



**GRUPA KAPITAŁOWA
MIRBUD**



POTENCJAŁ REALIZACYJNY





OBSŁUGIWANE BRANŻE

BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



Budowaliśmy i oddawaliśmy do użytkowania inwestorom w pełni wyposażone, w najwyższym standardzie, szpitale, urzędy, biurowce, szkoły i hotele, ale również i obiekty sportowe, w tym stadiony piłkarskie.

BUDYNKI PRZEMYSŁOWE



Tylko w ostatnich 5 latach zrealizowaliśmy już ponad 30 inwestycji budowy lub modernizacji budynków produkcyjnych oraz hal logistycznych. Największa zbudowana przez nas hala ma ponad 50.000 m² powierzchni użytkowej.

BUDYNKI KOMERCYJNE



Mamy doświadczenie w realizacjach obiektów komercyjnych, zarówno wielkopowierzchniowych centrów handlowych i hal wystawienniczo-targowych, jak i modnych galerii handlowych. Największy dotychczasowy obiekt ma 120.000 m² powierzchni użytkowej.

BUDOWNICTWO INŻYNIERYJNO-DROGOWE



Posiadane zaplecze techniczne i wiedza inżynierska umożliwiły nam budowę dróg, autostrad, mostów i bocznic kolejowych.

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE



Wśród zrealizowanych przez nas budynków mieszkalnych są, zarówno budynki wielorodzinne, jak i domy jednorodzinne.



GRUPA KAPITAŁOWA MIRBUD



> III Q 2016R. DLA GRUPY KAPITAŁOWEJ W LICZBACH

1,4 mln

Wzrost przychodów w GK

31,8%

Wzrost zysku GK

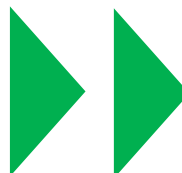
2,6 p.p.

Wzrost rentowności GK

4,4 p.p.

Wzrost rentowności w segmencie inżynierjno drogowym w stosunku do rentowności na koniec 2015

Utrzymanie udziału przychodów z usług najmu



Spadek udziałów przychodów z działalności deweloperskiej

2,4 p.p.





SKONSOLIDOWANE WYNIKI FINANSOWE GRUPY MIRBUD

W tys. PLN	III Q 2016	III Q 2015	I-III Q 2016	I-III Q 2015
Przychody ze sprzedaży	227 784	219 806	527 592	526 177
Zysk ze sprzedaży	22 758	5 294	33 453	24 863
Marża ze sprzedaży	9,99%	2,41%	6,34%	4,73%
EBITDA	24 594	9 182	43 005	32 666
Marża EBITDA	10,80%	4,18%	8,15%	6,21%
EBIT	21 642	6 870	34 249	26 996
Marża EBIT	9,50%	3,13%	6,49%	5,13%
Zysk netto	14 871	3 303	19 331	14 662
Marża netto	6,53%	1,50%	3,66%	2,79%



JEDNOSTKOWE WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI MIRBUD

W tys. PLN	III Q 2016	III Q 2015	I-III Q 2016	I-III Q 2015
Przychody ze sprzedaży	191 733	185 232	477 774	422 256
Zysk ze sprzedaży	5 684	6 080	20 023	16 909
Marża ze sprzedaży	2,96%	3,28%	4,19%	4,00%
EBITDA	4 053	6 496	18 579	19 746
Marża EBITDA	2,11%	3,51%	3,89%	4,68%
EBIT	3 105	5 553	15 722	17 041
Marża EBIT	1,62%	3,00%	3,29%	4,04%
Zysk netto	508	2 958	8 210	8 490
Marża netto	0,27%	1,60%	1,72%	2,01%



SKONSOLIDOWANE WYNIKI GRUPY JHM DEVELOPMENT

W tys. PLN	III Q 2016	III Q 2015	I-III Q 2016	I-III Q 2015
Przychody ze sprzedaży	16.641	20.131	46.707	59.666
Zysk ze sprzedaży	3.254	3.166	8.328	10.136
Marża ze sprzedaży	19,56%	15,73%	17,83%	16,99%
EBITDA	3.314	2.749	7.707	9.515
Marża EBITDA	19,92%	13,66%	16,5%	15,95%
EBIT	3.209	2.651	7.392	9.229
Marża EBIT	19,28%	13,17%	15,8%	15,5%
Zysk netto	2.291	1.669	4.806	6.225
Marża netto	13,77%	8,29%	10,3%	10,4%



JEDNOSTKOWE WYNIKI JHM DEVELOPMENT

W tys. PLN	III Q 2016	III Q 2015	I-III Q 2016	I-III Q 2015
Przychody ze sprzedaży	7.192	10.639	18.346	31.806
Zysk ze sprzedaży	570	863	628	3.146
Marża ze sprzedaży	7,93%	8,12%	3,42%	9,9%
EBITDA	499	720	(215)	3.216
Marża EBITDA	6,94%	6,77%	(1,17%)	10,12%
EBIT	445	688	376	3.074
Marża EBIT	6,19%	6,47%	(2%)	9,67%
Zysk netto	319	553	664	2.414
Marża netto	4,44%	5,2%	3,62%	7,59%



DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA GRUPY MIRBUD W IIIQ I IV Q 2016R.

- **80 kontraktów budowlanych** w trakcie realizacji (60 drogowych)
- **Portfel zamówień** na lata 2016-2018: **1,6 mld PLN** (ponad 700 mln PLN na 2017r)
- Grupa kapitałowa bierze udział w **postępowaniach przetargowych o wartości 5 mld PLN**
- Spółka MIRBUD realizuje **kontrakty developerskie** w Katowicach, Łowiczu, Brzezinach i Skierniewicach dla JHM Development (rynkowy wzrost cen usług generalnych wykonawców)
- **Wzrost rentowności sektora drogowego** dzięki realizacji projektów w formule „zaprojektuj-zbuduj”
- **Rozbudowa CH Marywilska** (12 tys.m2 w 2016/2017)



DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA GRUPY MIRBUD W IIIQ - IVQ 2016R

Zakończone projekty w III i IV kwartale 2016:

- budowa sklepu wielkopowierzchniowego sieci LEROY MERLIN w Mielcu - kontrakt o wartości 23 mln zł
- budowa Centrum Handlowego „NAVIGATOR” w Mielcu - kontrakt o wartości 69 mln zł
- budowa budynków magazynowo-biurowych PANATTONI PARK BYDGOSZCZ - kontrakt o wartości 19 mln zł
- budowa budynków mieszkaniowych w Koninie i w Łowiczu - łączna wartość kontraktów ponad 49 mln zł

Rozpoczęte projekty w II półroczu 2016:

- Rozpoczęto realizację 8 kontraktów o łącznej wartości 243,5 mln zł
 - Rozbudowa Marywilskiej - kontrakt o wartości ponad 43 mln zł
 - Budowa Obwodnicy Bolkowa – kontrakt o wartości ponad 73 mln zł
 - Budowa budynku magazynowo-biurowych w Wielenin-Kolonia – kontrakt o wartości ponad 33 mln zł
 - Budowa dwóch hal w ramach Pruszków Park II – kontrakt o wartości blisko 39 mln zł
 - Budynek magazynowy na terenie Portu Lotniczego Gdańsk – kontrakt o wartości ponad 14 mln zł
 - Budynek magazynowy w miejscowości Jakubów – kontrakt o wartości ponad 19 mln zł
 - Budynek „A” w ramach Panattoni Park Bydgoszcz – kontrakt o wartości blisko 4 mln zł
 - Budynek magazynowy w miejscowości Polkowice – kontrakt o wartości 18,5 mln zł
- Prowadzonych jest łącznie 20 kontraktów w obszarze inżynierjno-drogowym



DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA GRUPY MIRBUD W II H 2016R. CD

Największe realizowane projekty w II półroczu 2016:

- **budowa hali widowiskowo sportowej w Gliwicach**
kontrakt o wartości 321 mln złotych brutto, termin realizacji II kw. 2017r
- **budowa Liceum Ogólnokształcącego we Wrocławiu**
umowa o wartości 36,5 mln złotych brutto, termin zakończenia III kwartał 2017r
- **budowa obwodnicy Inowrocławia w systemie zaprojektuj i zbuduj**
umowa o wartości 359 mln złotych brutto, termin zakończenia III kwartał 2017r
- **budowa odcinka drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól-Legnica w systemie zaprojektuj i zbuduj,**
umowa o wartości 448 mln złotych brutto, termin oddania II kwartał 2018r.
- **budowa odcinka drogi ekspresowej S-5 Nowe Marzy – Bydgoszcz w systemie zaprojektuj i zbuduj,** umowa o wartości 422 mln złotych brutto, termin oddania IV kwartał 2018

**Najwięksi Klienci: Panattoni Europe, Goodman, PROLOGIS, GDDKiA, UM Łódź
UM Gliwice, UM Wrocław, Port Lotniczy Gdańsk, E'Leclerc, Kaufland, Develey, Leroy Merlin**

> PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI JHM DEVELOPMENT S.A.



- **Wynik sprzedaży na koniec 2016 roku na zbliżonym poziomie do 2015 r.**
 - W grudniu 2016 r. JHM DEVELOPMENT S.A. zrealizował około 45% rocznej sprzedaży, dzięki czemu rok 2016 kończy dobrym wynikiem - łącznie sprzedanych 238 lokali w tym: 176 lokali mieszalnych oraz 62 garaże i miejsca postojowe.
 - Zakończono sprzedaż w 4 projektach deweloperskich: w Skierniewicach (I etap budowy Os. Słonecznego), w Koninie (I etap Os. Diamentowego), w Rawie Mazowieckiej (budynek przy ul. Kazimierza Wielkiego) oraz domów jednorodzinnych w Rumi
 - W połowie listopada 2016 r. Spółka uzyskała pozwolenia na użytkowanie budynków powstających w ramach II etapu „Osiedla Diamentowego” w Koninie (144 mieszkania) oraz budynku wielorodzinnego położonego w Łowiczu przy ul. Medycznej (25 mieszkań).
- **W IQ 2017 r. kontynuuje sprzedaż mieszkań w nowo oddanych budynkach w Koninie i w Łowiczu**
- **Realizuje nowe inwestycje mieszkaniowe w 5 miastach: w Katowicach, w Rumii oraz w Łowiczu (II etap), Brzezinach (IV etap), Skierniewicach (Kopernika)**
 - Bardzo duże zainteresowanie mieszkaniami w tych lokalizacjach, a ich sprzedaż będzie miała dobry wpływ na wyniki na koniec 2016 roku oraz w 2017r.
 - Budowa w Katowicach i Łowiczu zostanie oddana w I połowie 2017 r, Rumia i Brzeziny w II połowie 2017 r. a Skierniewice w IQ 2018
- **W planach rozpoczęcie działalności deweloperskiej w Bydgoszczy**

> **PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI PBDiM KOBYLARNIA S.A.**



Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.

- Specjalizuje się w kompleksowym wykonawstwie robót drogowych i mostowych.
- Produkuje masy mineralno-bitumiczne i betonowe.
- Posiada 5 nowoczesnych wytwórni m.in. w Kobylarni oraz w Bogusławicach.

Wybrane projekty

- W 2016 roku spółka realizowała blisko 60 różnych projektów
- Realizuje m.in. 4 duże projekty drogowe, na budowę fragmentu dróg ekspresowych S-3, S-5, obwodnicy Inowrocławia i Obwodnicy Bolkowa



PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI MARYWILSKA 44



• Sukcesywny wzrost liczby odwiedzających

- w 2016 r. CH MARYWILSKA 44 odwiedziło w sumie **4.173.739 osób**
- średnia miesięczna – 347.811,6 osób
- w IV kwartale CH MARYWILSKA 44 odwiedziło – 1.167 775 osób

• Stabilny dochód z najmu:

- pomimo rotacji najemców udaje się utrzymać stabilny, wysoki wskaźnik wynajmu na poziomie przekraczającym **95%**
- 1289 zawartych umów najmu
- 1360 lokali handlowych o powierzchniach od 20 GLA do 1670 GLA

• Perspektywy:

- rozbudowa kompleksu handlowego o 12.000 GLA , po zakończeniu inwestycji kompleks handlowy MARYWILSKA 44 będzie wynosił **80.000 GLA**
- Inwestycje zmniejszające koszty utrzymania obiektu: zakończenie budowy własnej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz wymiany dotychczasowego oświetlenia wewnętrznego w budynku CH MARYWILSKA 44 na oświetlenie w technologii LED.
- położenie w najbardziej dynamicznie rozwijającej się dzielnicy m.st. Warszawy. Liczba mieszkańców Dzielnicy Białołęka przekroczyła 100.000.
- w bezpośrednim sąsiedztwie powstają dwa duże kompleksy mieszkaniowe, w których zaprojektowano łącznie ponad 1 tys. mieszkań.



PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI EXPO MAZURY



Sukcesywny rozwój w 2016 roku

- W 2016 roku Expo Mazury odwiedziło blisko 12.000 osób o 27,7% więcej niż w 2015 roku
- W 2016 roku również zanotowano zwiększenie liczby wystawców. W EXPO MAZURY wystawiło się łącznie 900 firm

Kalendarz targowy rozszerzany o nowe imprezy

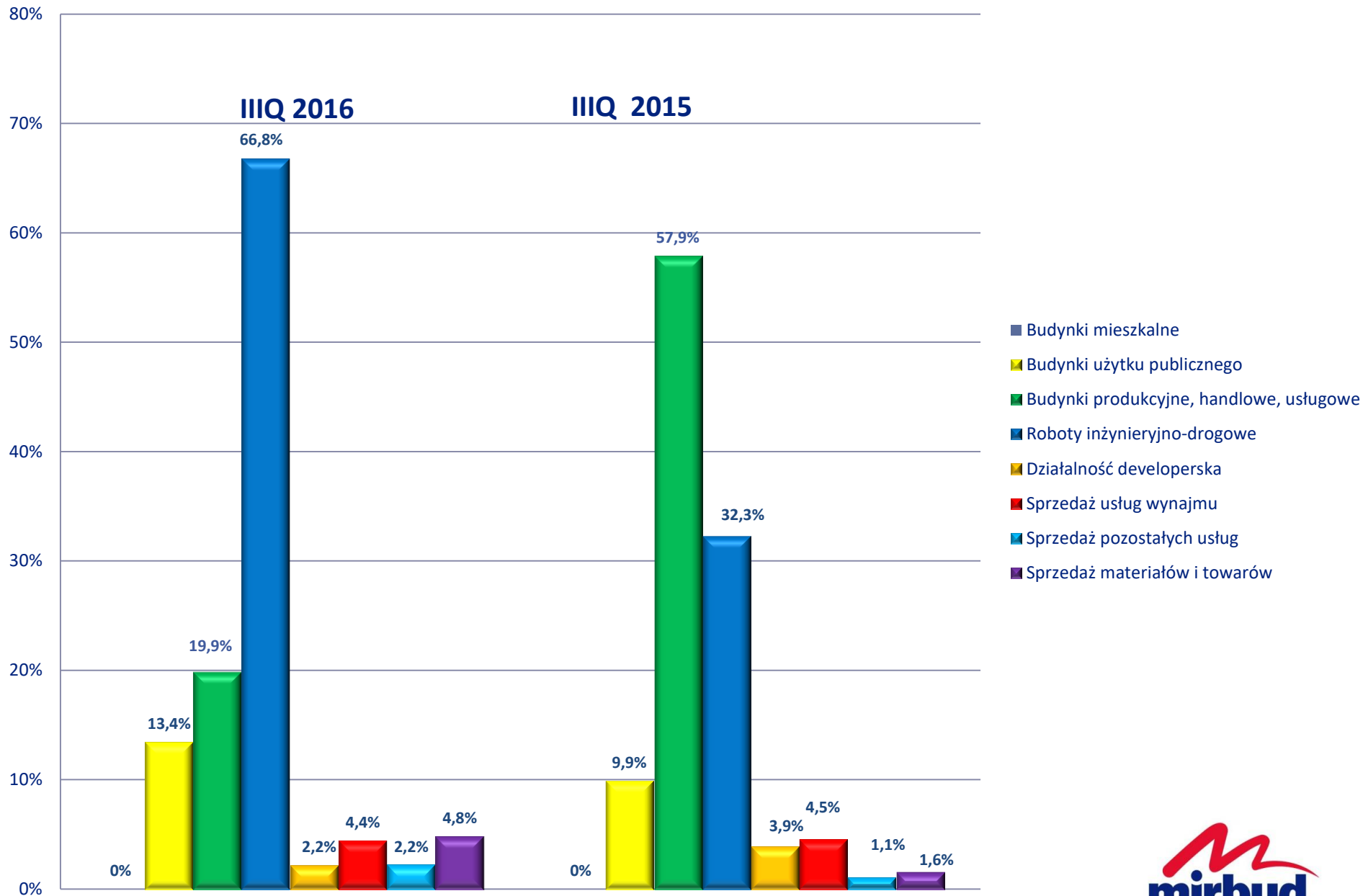
- W 2016 roku odbyło się łącznie 15 imprez, z czego 5 było organizowanych po raz pierwszy

Perspektywy 2017 r.

- Zakładana liczba odwiedzających – 200 000 osób
- Planowana większa liczba imprez targowych - łącznie 24 eventy – o 9 więcej niż w ub. roku
 - kolejne edycje start-upów z 2016r.: „Zagroda – targi hodowlane”, „Twój dom, Twój ogród”, „Festiwal mocy i zdrowia”, „Kiermasz ogrodniczy - Zielona Arena”, „Pro Defense”
 - W 2017 odbędzie 7 nowych imprez targowych: „Kiermasz wielkanocny”, „...Na słodko”, „Targi rekonstrukcyjne”, „Bezpieczne mazury”, „Fantasmazuria”, „Jarmark ostródzki”, „Browariada”.
- Poza imprezami targowymi rozwój pionu konferencji własnych i wynajmu m.in. na koncerty, konferencje i kongresy naukowe, branżowe. Na chwilę obecną zaplanowano w tym obszarze 24 imprezy.

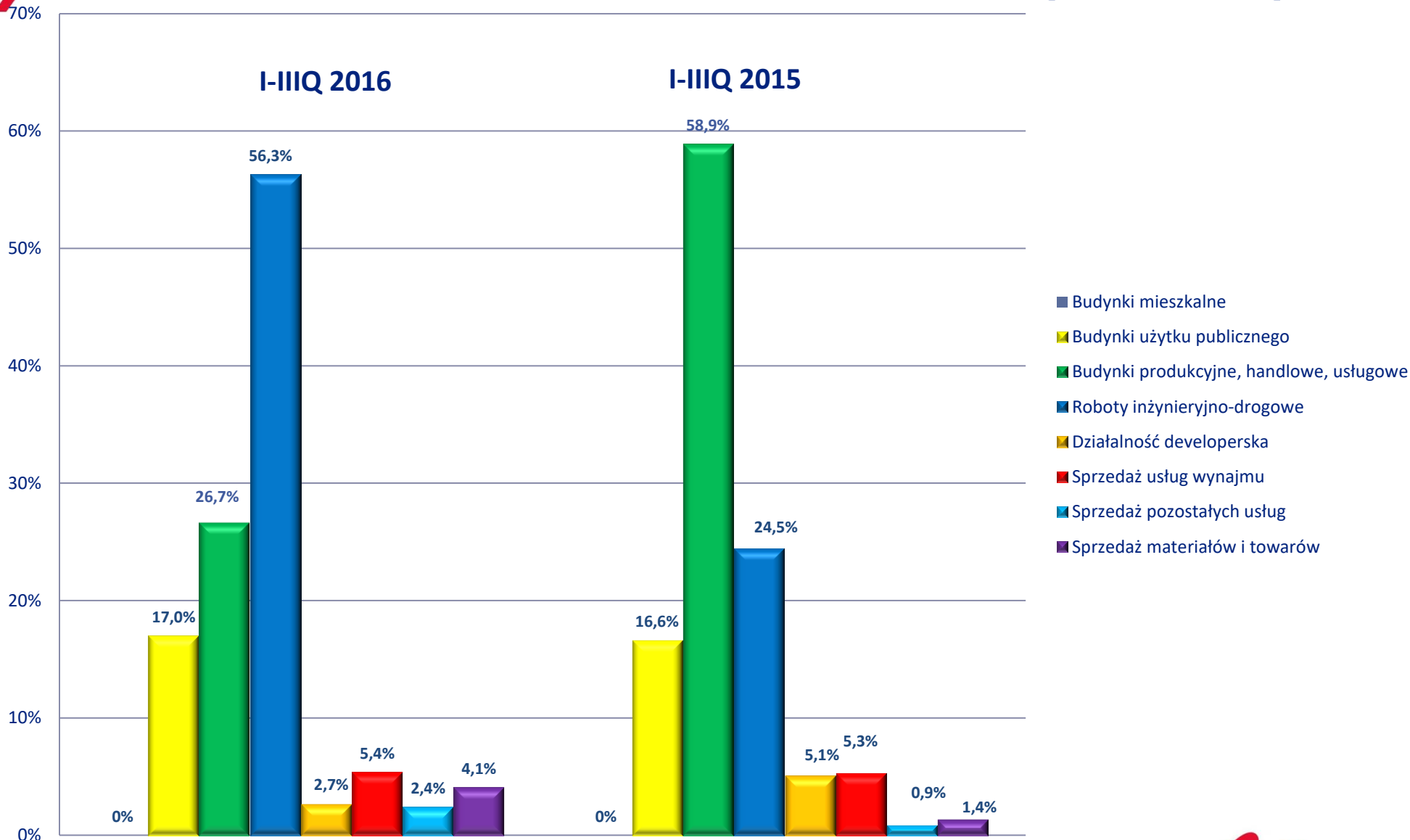


STRUKTURA PRZYCHODÓW SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW IIIQ 2016 / IIIQ 2015



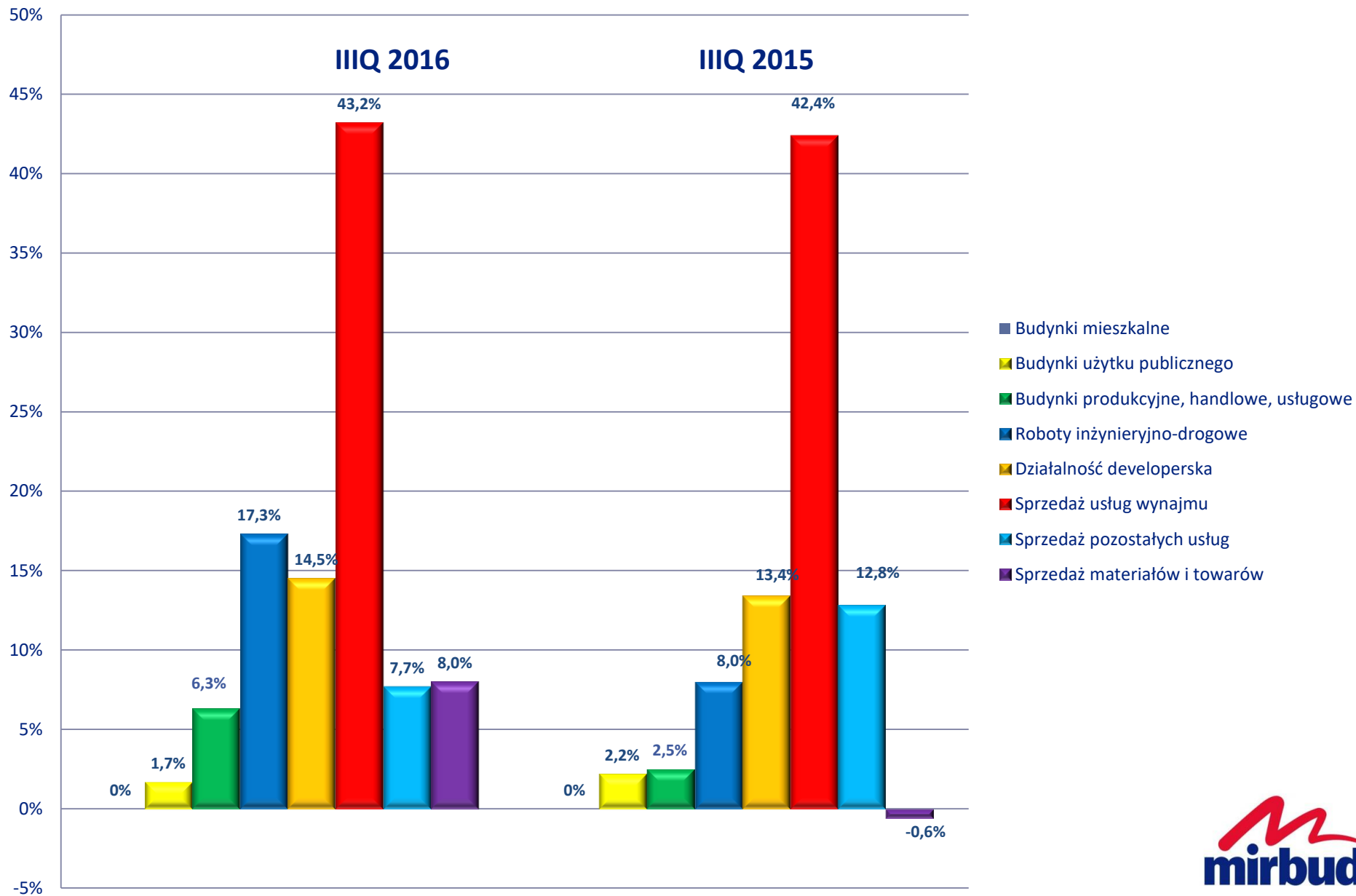


STRUKTURA PRZYCHODÓW SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW IIIQ 2016YTD / IIIQ 2015YTD



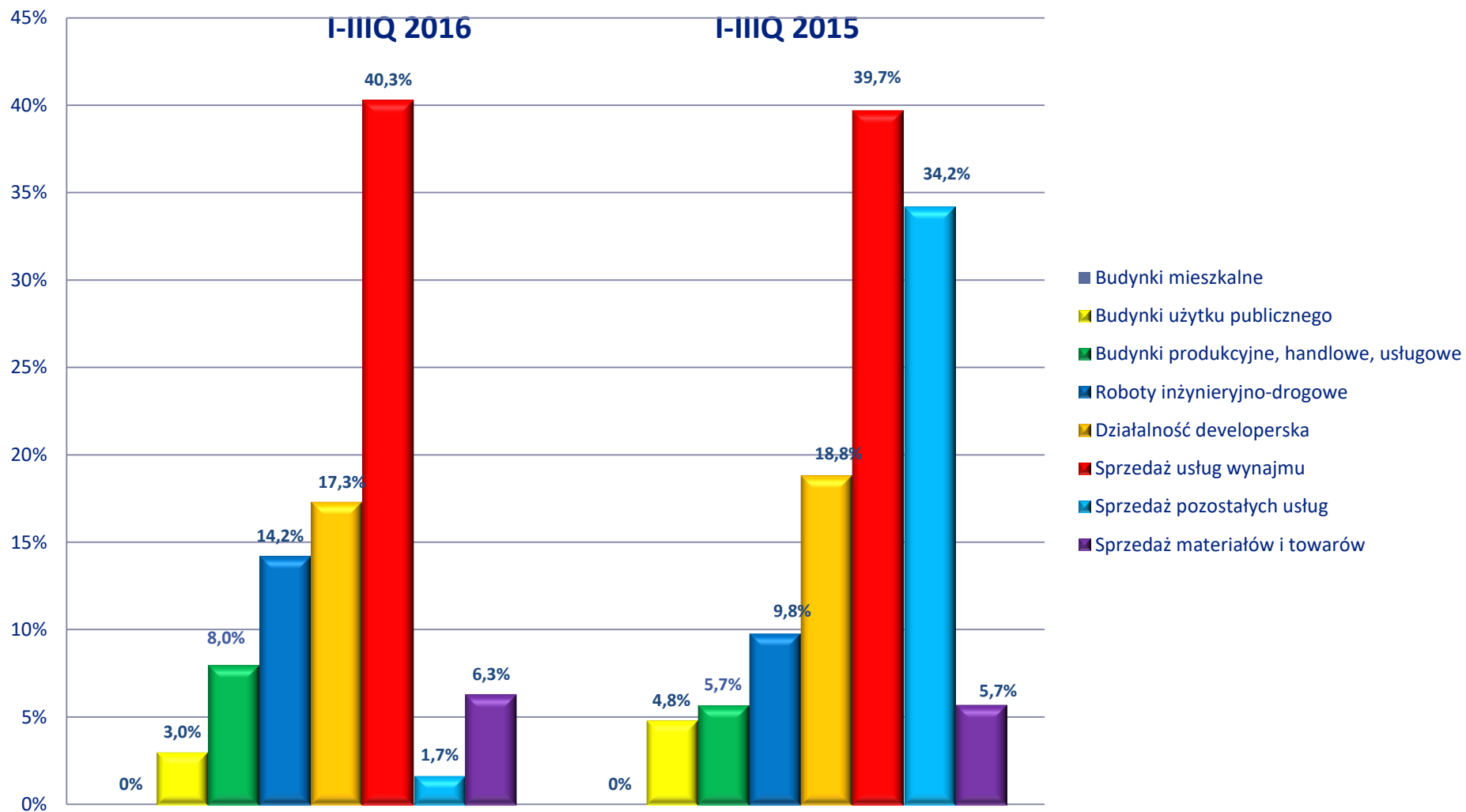


RENTOWNOŚĆ SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW IIIQ 2016 / IIIQ 2015





RENTOWNOŚĆ SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW I-IIIQ 2016/ I-IIIQ 2015





**BUDYNKI
UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ**



LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE

Budowa nowoczesnego Liceum Ogólnokształcącego nr 5 we Wrocławiu z boiskiem na dachu

INWESTOR: Gmina Wrocław – Zarząd Inwestycji Miejskich

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 13.376 m²

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 36.531.000 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Lipiec 2017





PODIUM ARENA

Nowoczesna hala widowiskowo-sportowa w Gliwicach

INWESTOR: Urząd Miasta Gliwice

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 63.000 m²

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 321.413.476 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Czerwiec 2017





SZKOŁA W LUTYNI

Budowa zespołu szkolno-przedszkolnego z salą sportową i żłobkiem oraz infrastrukturą

INWESTOR: Urząd Gminy Miękinia

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 6.055,50 m²

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 20.910.000 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Czerwiec 2018





**BUDYNKI
KOMERCYJNE**



MARYWILSKA 44 CENTRUM HANDLOWE

Rozbudowa Centrum Handlowego

INWESTOR: MARYWILSKA 44

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 11.887,60 m²

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 43.865.244 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Październik 2017





CENTRUM HANDLOWE w Lubaniu

Centrum Handlowe z funkcją dworca autobusowego w Lubaniu

INWESTOR: INBAP Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 3.600 m²

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 11.043.086 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Luty 2017





**BUDYNKI
PRZEMYSŁOWE**



PANATTONI POLKOWICE

Budowa budynku z powierzchnią magazynową, produkcyjną, techniczną i biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą

INWESTOR: Panattoni Development Europe sp. z o.o.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 6.300 m²

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 16.872.362 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Styczeń 2017





PANATTONI UNIEJÓW

Budowa budynku magazynowo-biurowych z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi w Wielenin Kolonia

INWESTOR: Panattoni Construction Europe Sp. z o.o.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 15.000 m²

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 33.333.000 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Wrzesień 2017



PANATTONI PRUSZKÓW

Budowa dwóch hal w ramach Pruszków Park II wraz z niezbędną infrastrukturą

INWESTOR: Panattoni Development Europe sp. z o.o.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 38.574 m²

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 38.868.000 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Listopad 2017





PORT LOTNICZY GDAŃSK

Budowa budynku magazynowego z funkcją administracyjną oraz układu drogowego dla DHL na terenie Portu Lotniczego

INWESTOR: Port Lotniczy Gdańsk sp. z o.o.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 2.077,39 m²

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 14.295.593,16

DATA ZAKOŃCZENIA: Styczeń 2018





DEVELEY BŁONIE

Zaprojektowanie i wybudowanie hali magazynowej w miejscowości Pass, gmina Błonie

INWESTOR: Develey Immobilien Sp. z o.o.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 9.895 m²

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 17.220.000 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Styczeń 2017





PANATTONI JAKUBÓW

Budowa budynków magazynowo-produkcyjnego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi

INWESTOR: ACCOLADE PL sp. z o.o.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 14.000 m²

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 19.434.000 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Styczeń 2017





**BUDOWNICTWO
INŻYNIERYJNO-
DROGOWE**



OBWODNICA BOLKOWA

Budowa obwodnicy Bolkowa w ciągu drogi krajowej nr 3 i 5

INWESTOR:

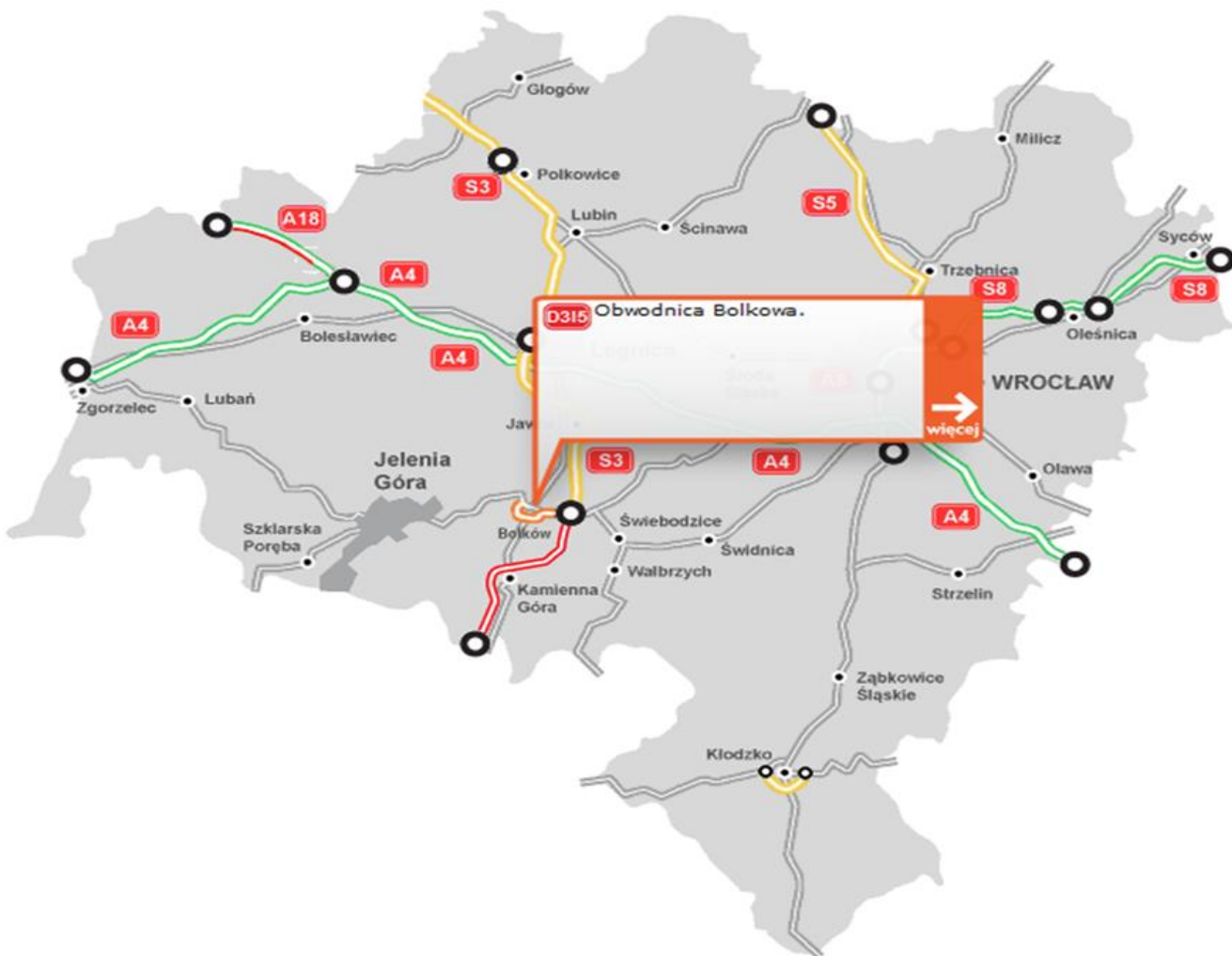
GDDKiA

WARTOŚĆ KONTRAKTU:

73 451 216,23 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA:

Grudzień 2019





Trasa ekspresowa S3

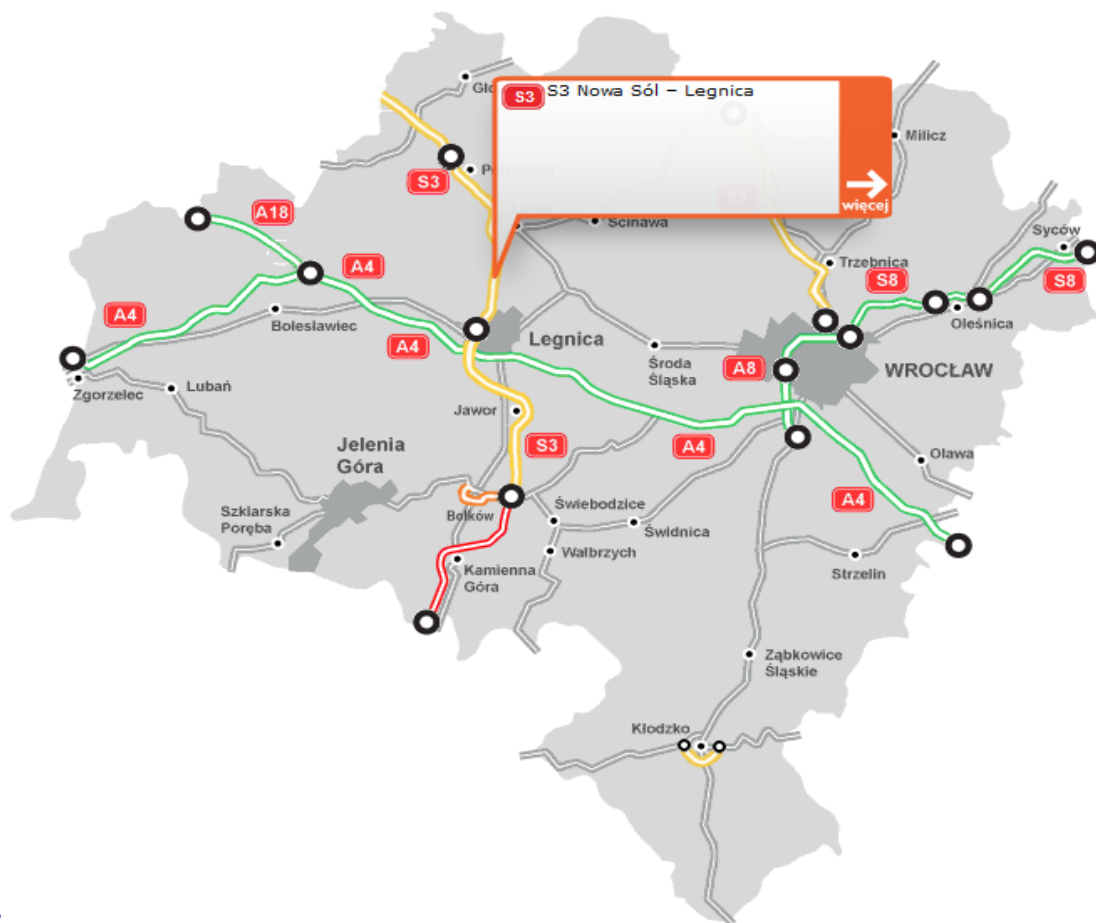
Odcinek trasy ekspresowej S3 na Odcinku Nowa Sól - Legnica

INWESTOR: GDDKiA Wrocław

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 17 km

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 447.999.000 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Czerwiec 2018





Obwodnica Inowrocławia

Budowa Obwodnicy Inowrocławia

INWESTOR: GDDKiA Bydgoszcz

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 18,9 km

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 359.004.597 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Sierpień 2017





**> DZIAŁALNOŚĆ
DEWELOPERSKA**



OSIEDLE „TWOJA DOLINA”

Osiedle „Twoja Dolina” w Katowicach

INWESTOR: JHM DEVELOPMENT

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 16.508 m²

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 35.000.000 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Kwiecień 2017





OSIEDLE „NA WZGÓRZU” ETAP II

Osiedle „Na Wzgórzu” w Brzezinach

INWESTOR: JHM DEVELOPMENT

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 6.932 m²

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 22.597.461 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Grudzień 2018



Budowa budynku mieszkalnego w Łowiczu, przy ul. Bonifraterskiej 18

INWESTOR: JHM DEVELOPMENT

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 1.400 m²

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 4.821.841 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Lipiec 2017





KOPERNIKA 15A

Budowa apartamentowca w Skierniewicach

INWESTOR: JHM DEVELOPMENT

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 1.786 m²

WARTOŚĆ KONTRAKTU: 6.273.000 PLN

DATA ZAKOŃCZENIA: Marzec 2018





DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ