



PREZENTACJA WYNIKÓW

ZA IIIQ 2023

29 LISTOPADA 2023
PREZENTACJA KORPORACYJNA



GRUPA KAPITAŁOWA MIRBUD / STRUKTURA GEOGRAFICZNA GRUPY



	SEGMENT BUDOWNICTWA
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ budownictwa przemysłowego, ◦ budowy obiektów użyteczności publicznej, ◦ inżynierii drogowej, ◦ budownictwa mieszkaniowego
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ budowa dróg i mostów ◦ produkcja masy bitumicznej (własne wytwórnie)
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ działalność deweloperska ◦ wynajem powierzchni komercyjnych
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ wynajem powierzchni komercyjnych

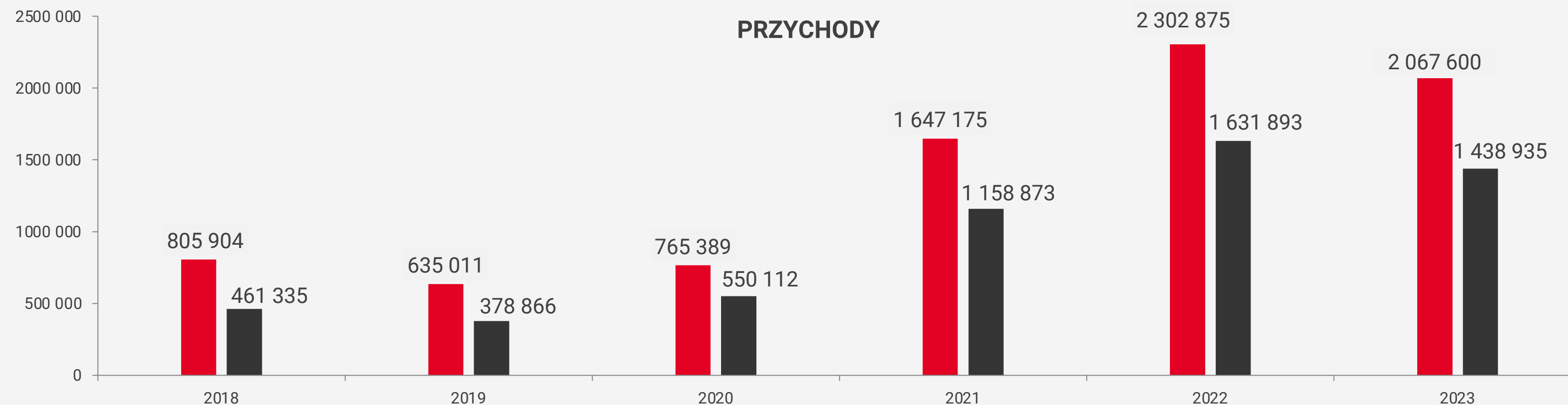


WYNIKI FINANSOWE

Wyniki finansowe skonsolidowane i jednostkowe narastająco (okres 1.01. - 30.09) historycznie

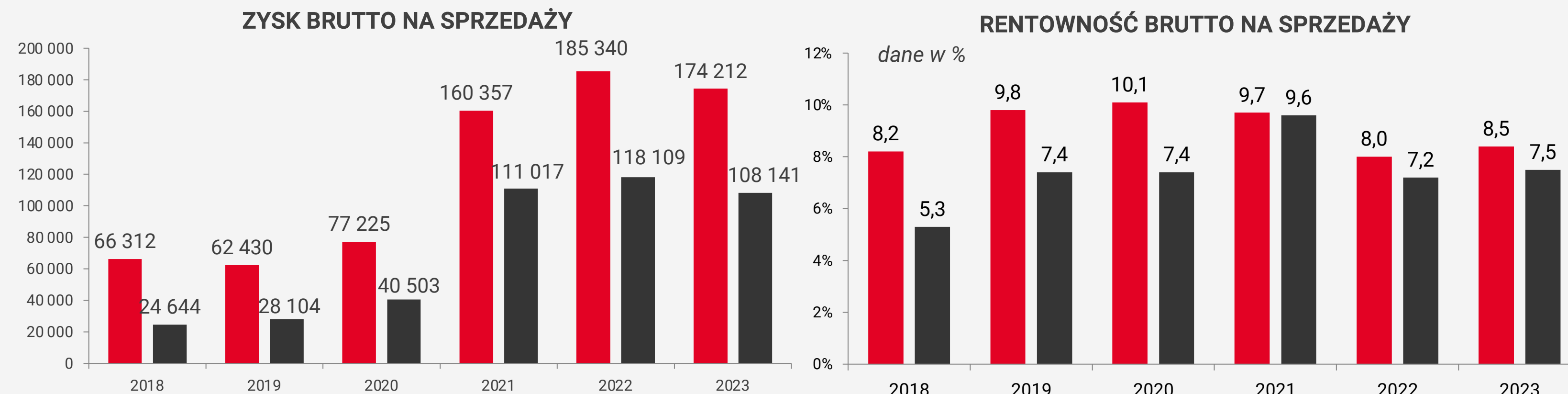


r/r w tys. PLN



● skonsolidowane
● jednostkowe

r/r w tys. PLN





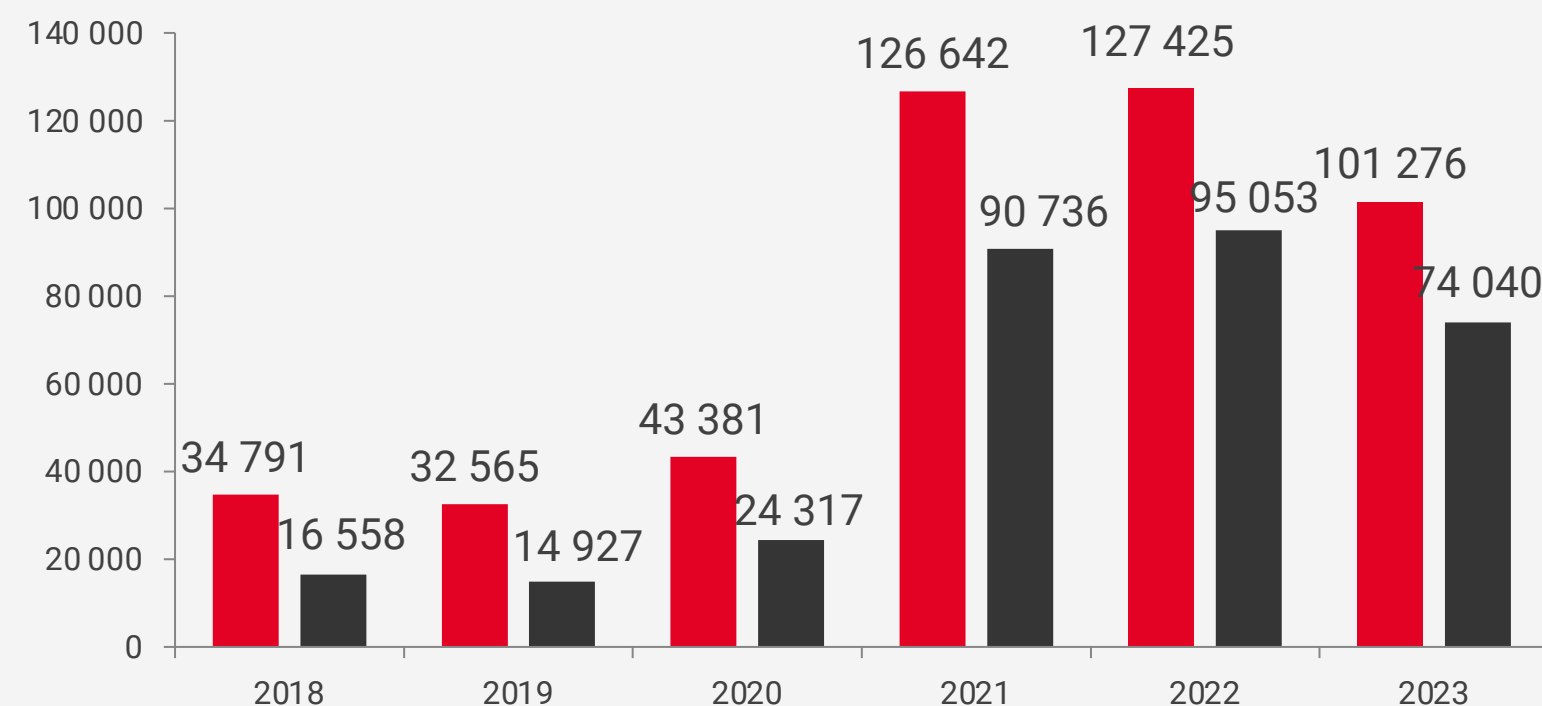
WYNIKI FINANSOWE

Wyniki finansowe skonsolidowane i jednostkowe narastająco (okres 1.01. - 30.09) historycznie

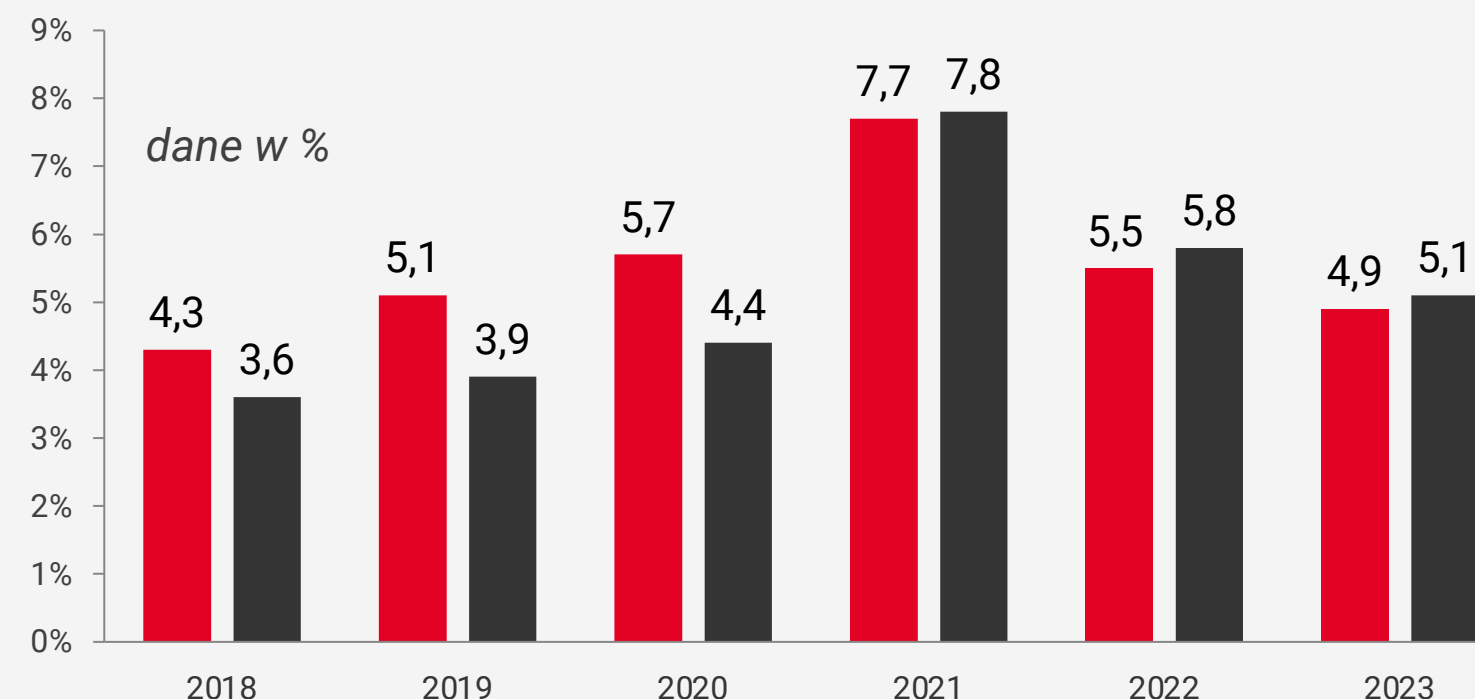


r/r w tys. PLN

EBIT

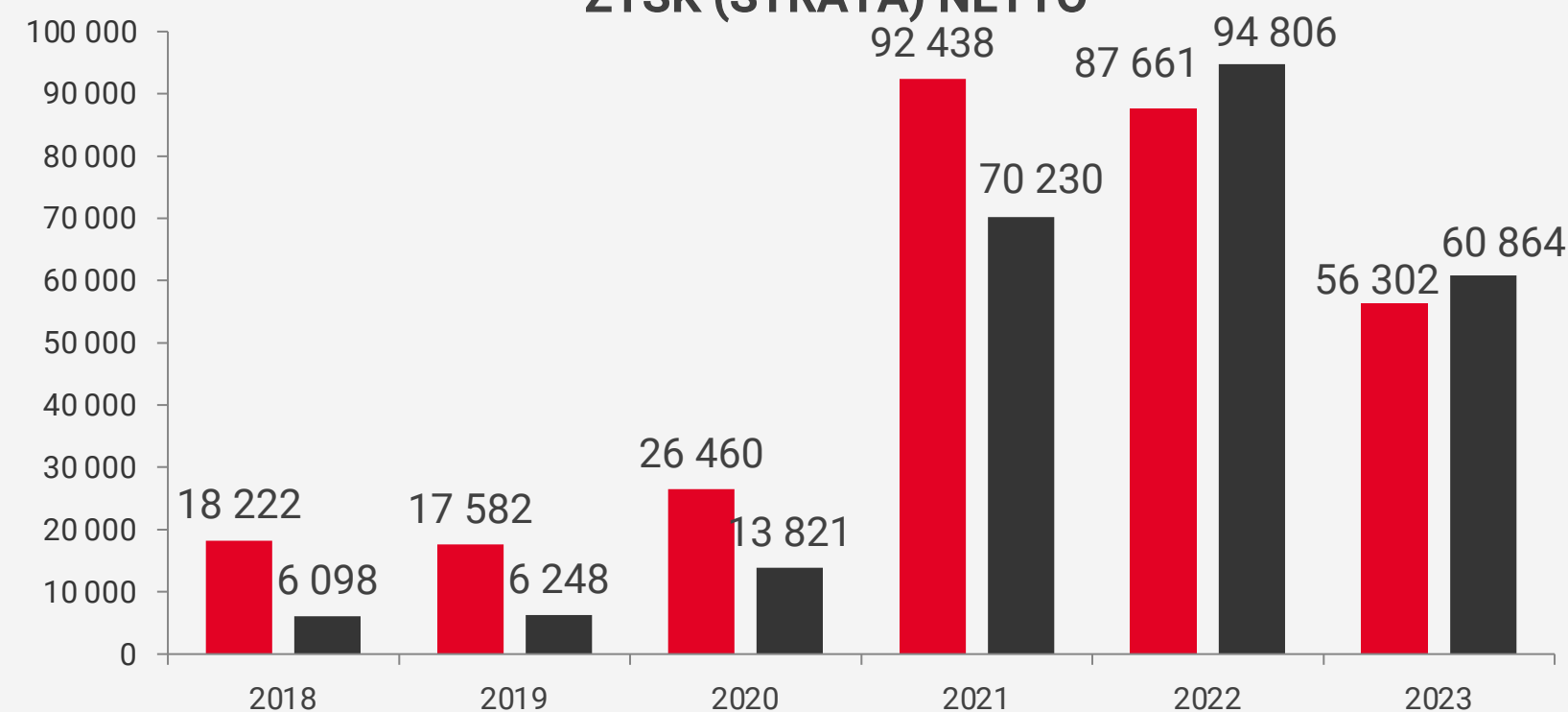


RENTOWNOŚĆ EBIT

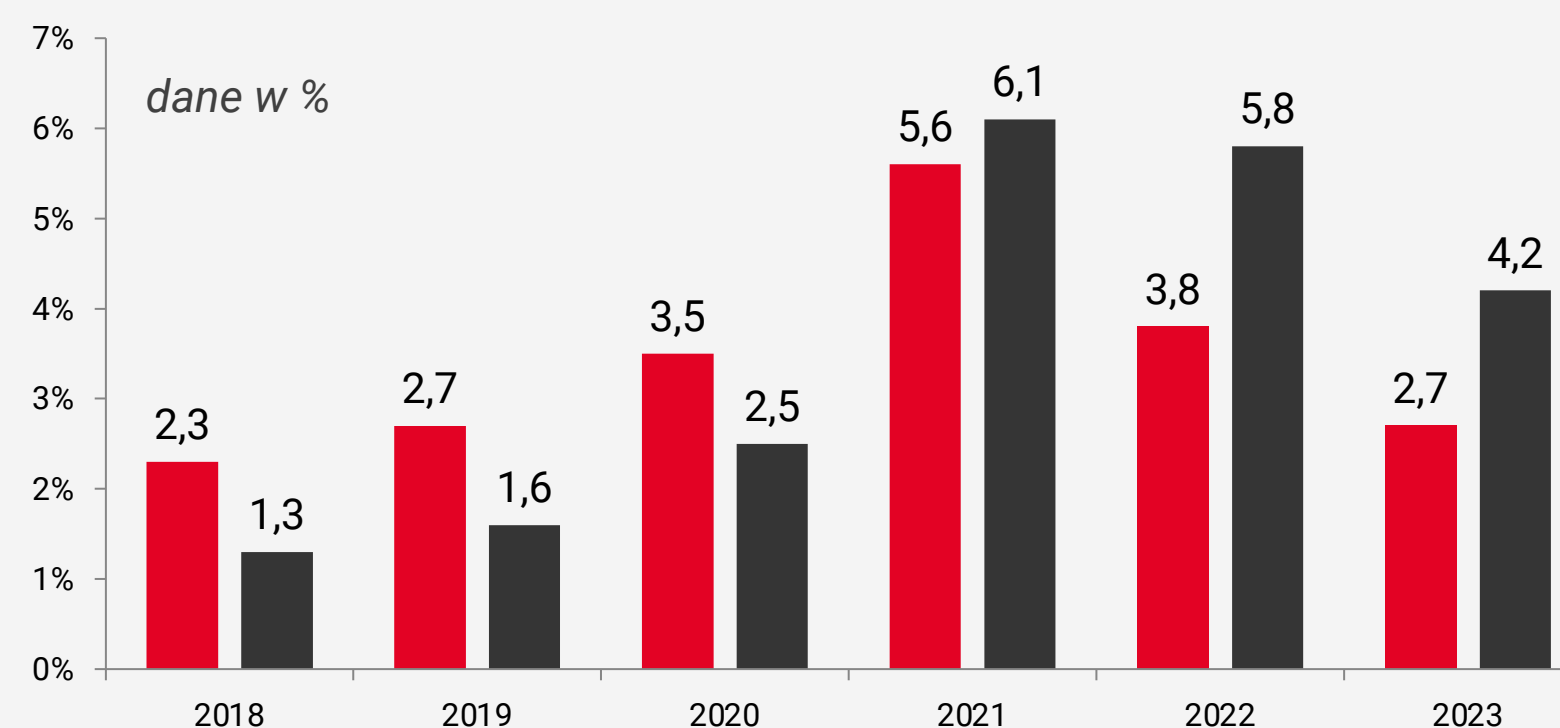


r/r w tys. PLN

ZYSK (STRATA) NETTO



RENTOWNOŚĆ NETTO



● skonsolidowane
● jednostkowe

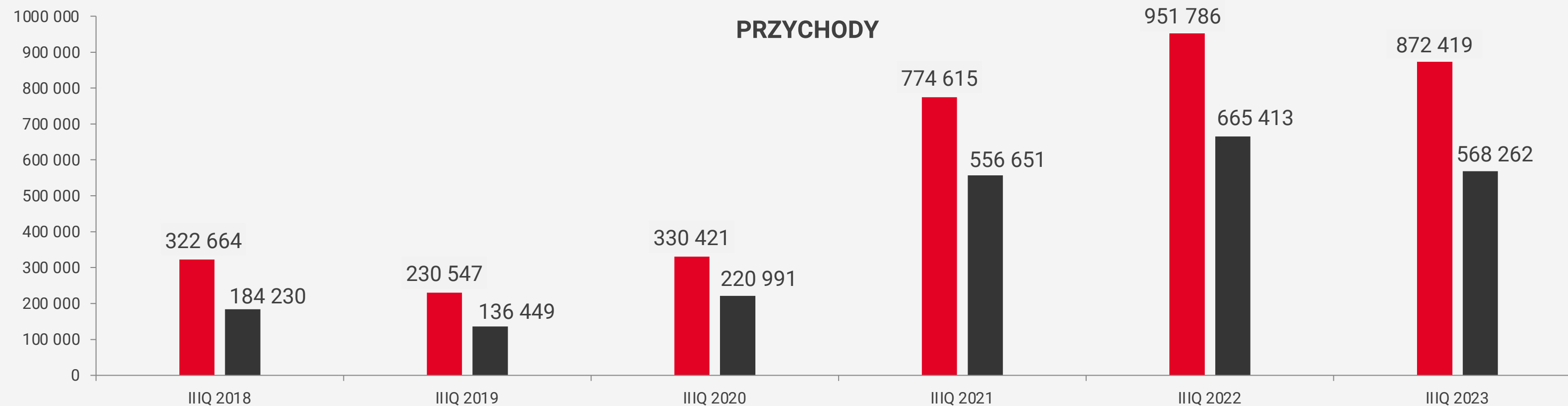


WYNIKI FINANSOWE

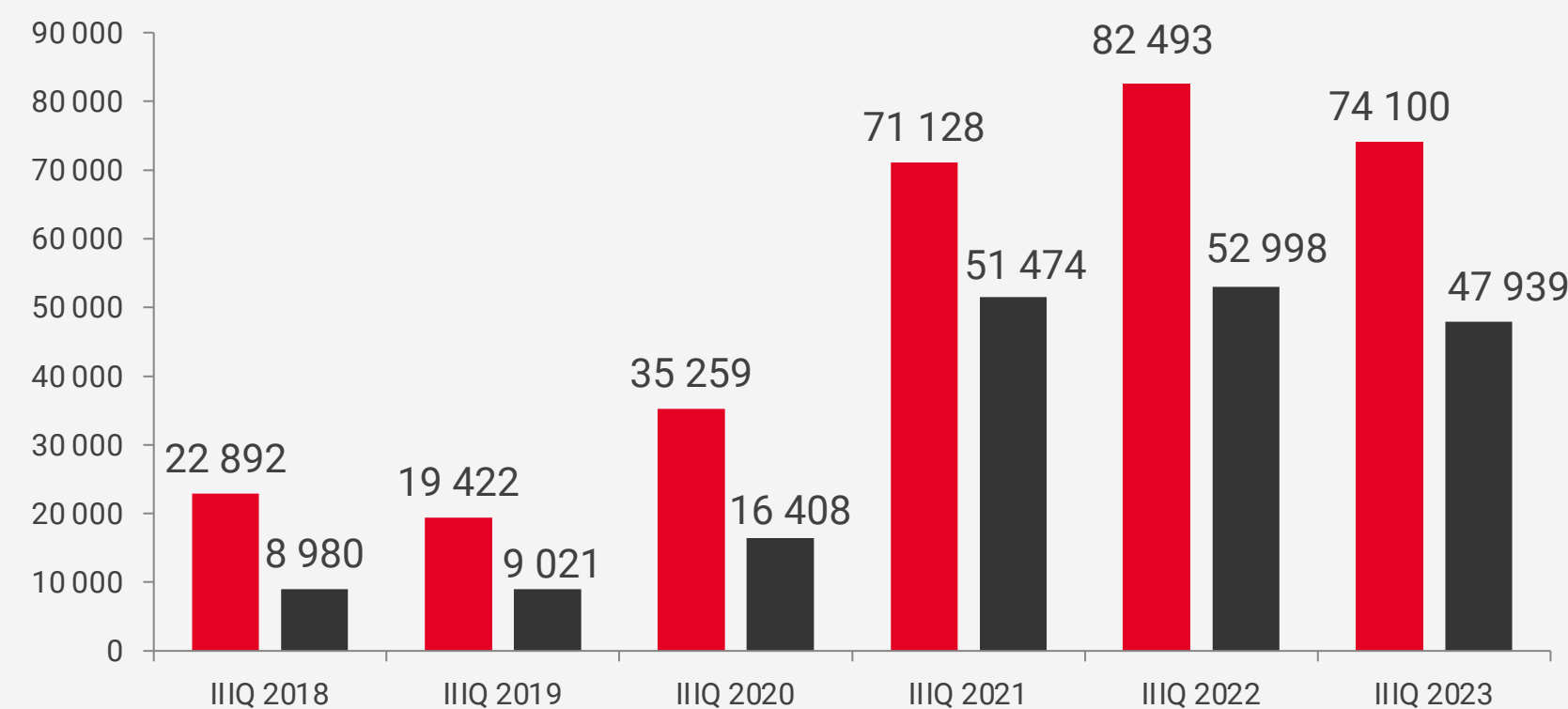
Wyniki finansowe skonsolidowane i jednostkowe za okres 1.07. - 30.09 historycznie



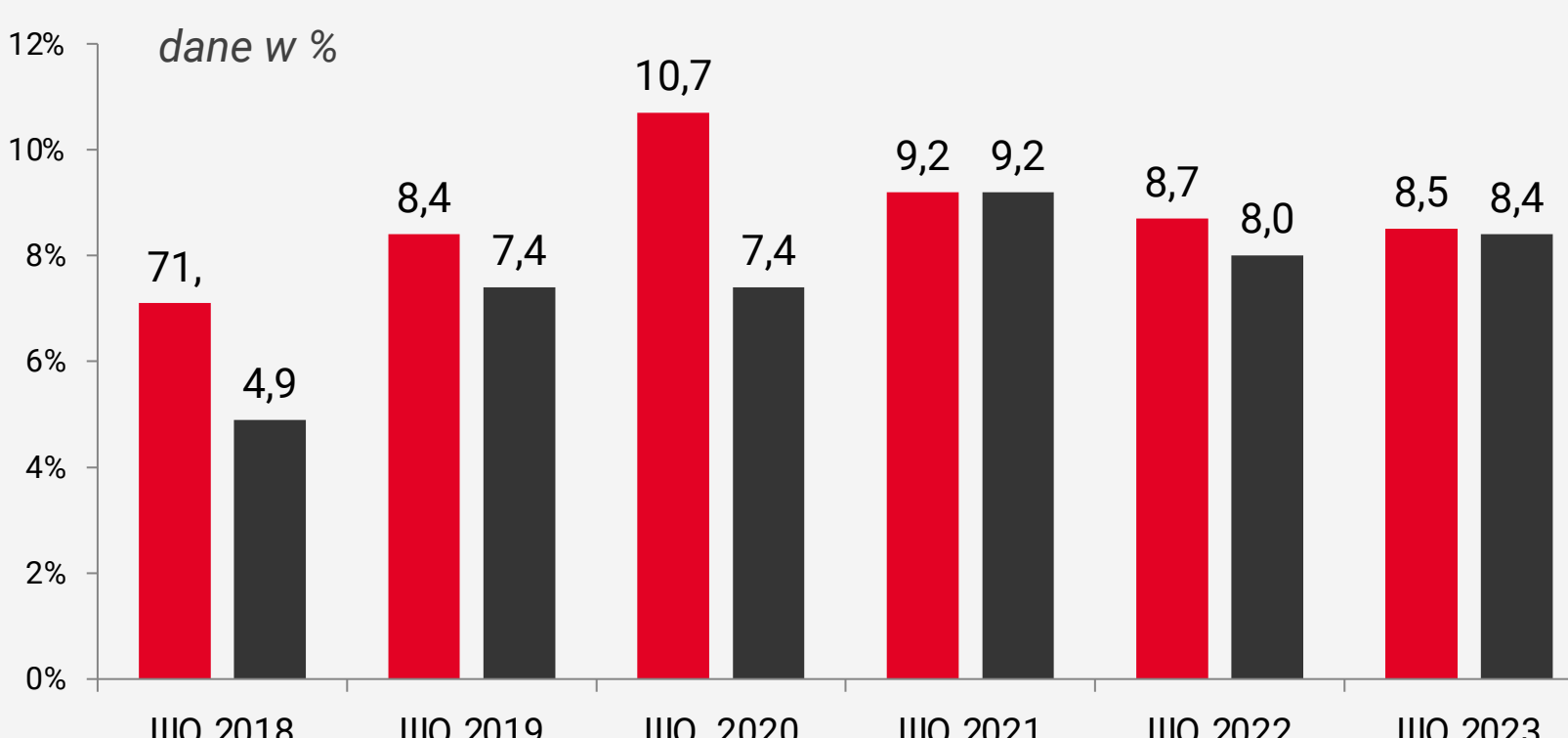
r/r w tys. PLN



r/r w tys. PLN



dane w %



● skonsolidowane
● jednostkowe



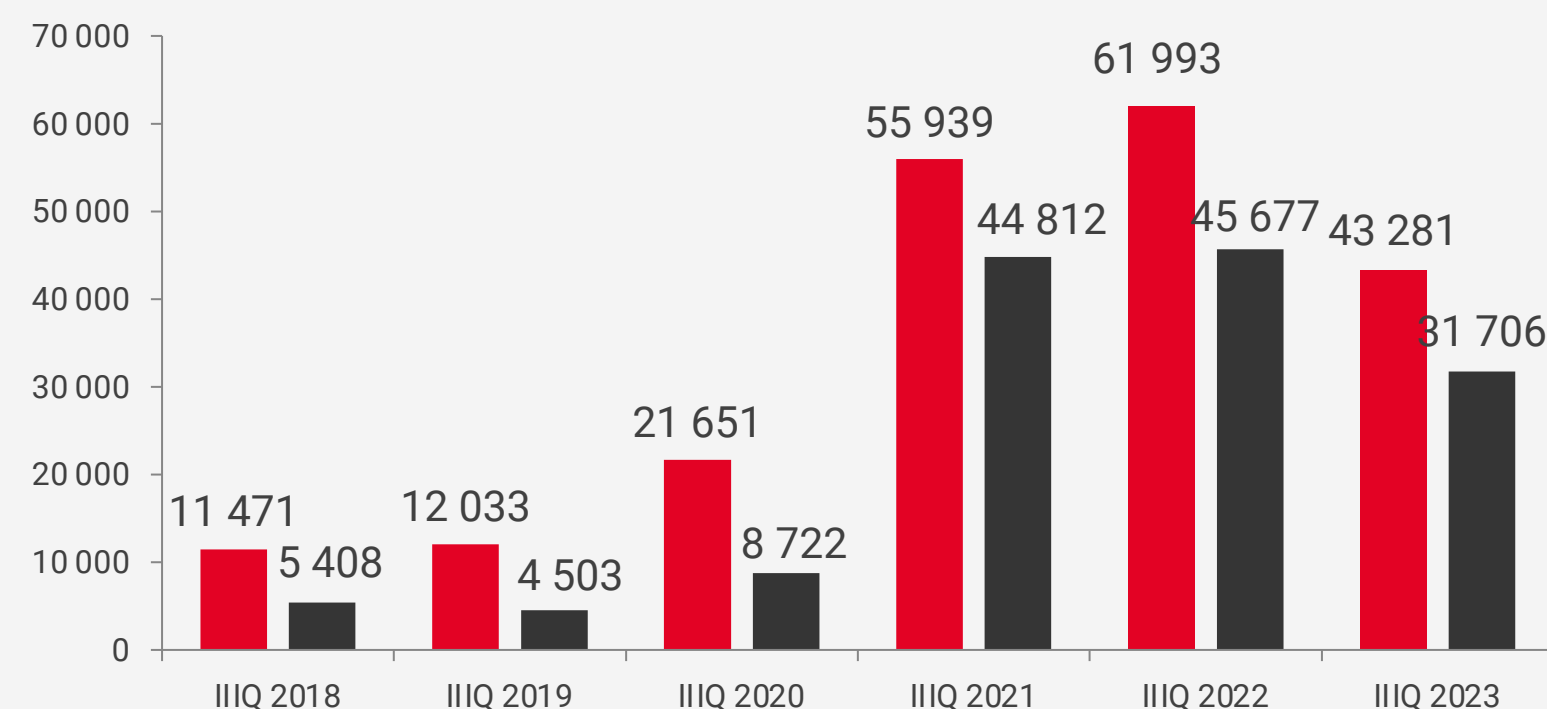
WYNIKI FINANSOWE

Wyniki finansowe skonsolidowane i jednostkowe za okres 1.07. - 30.09 historycznie

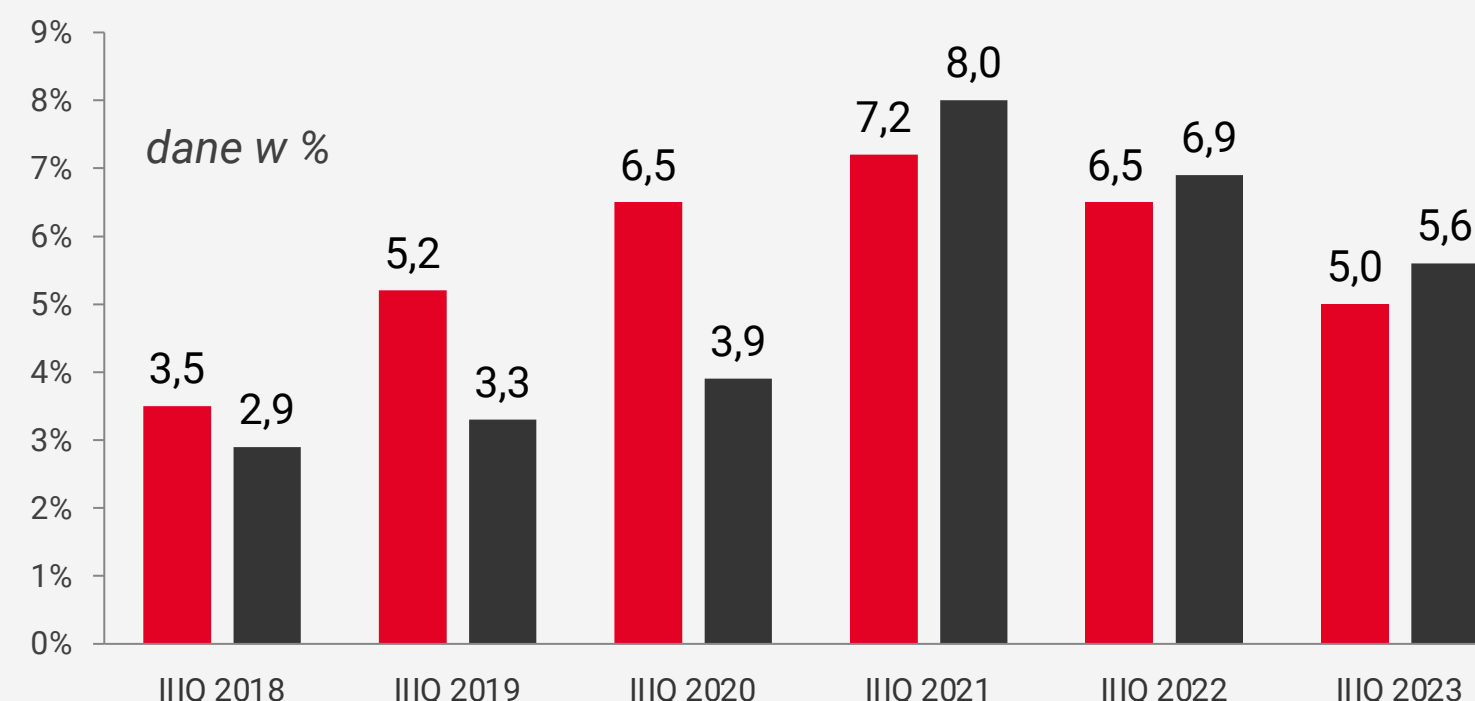


r/r w tys. PLN

EBIT

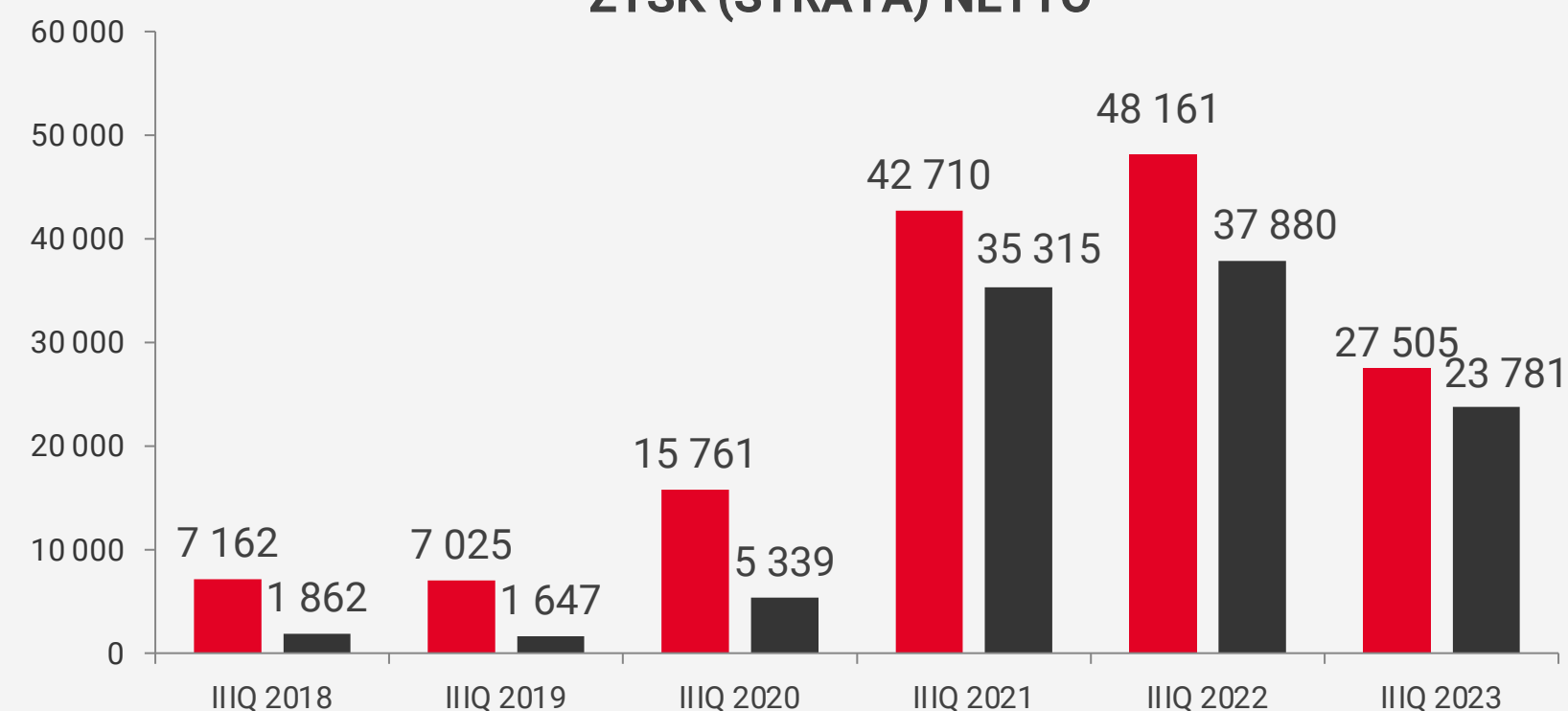


RENTOWNOŚĆ EBIT

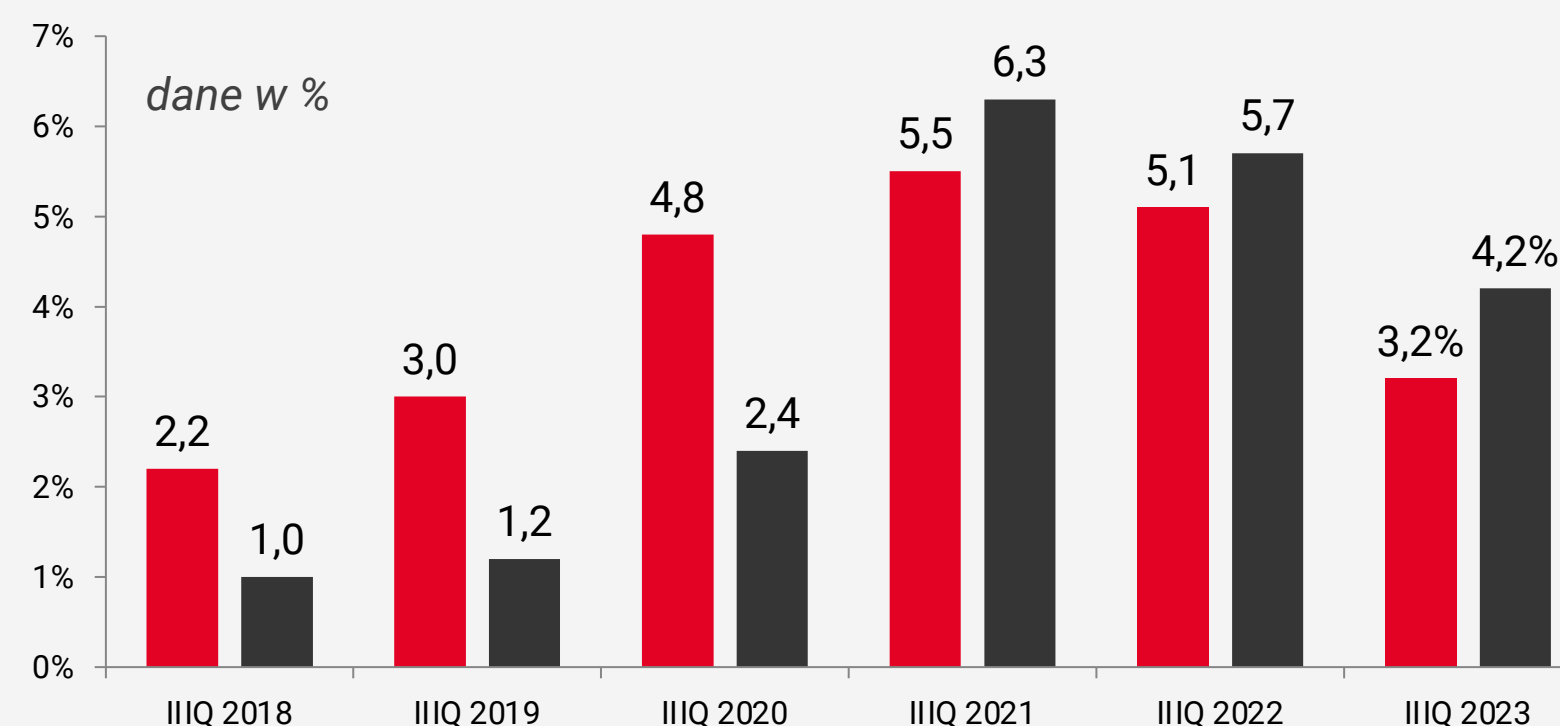


r/r w tys. PLN

ZYSK (STRATA) NETTO



RENTOWNOŚĆ NETTO



● skonsolidowane
● jednostkowe

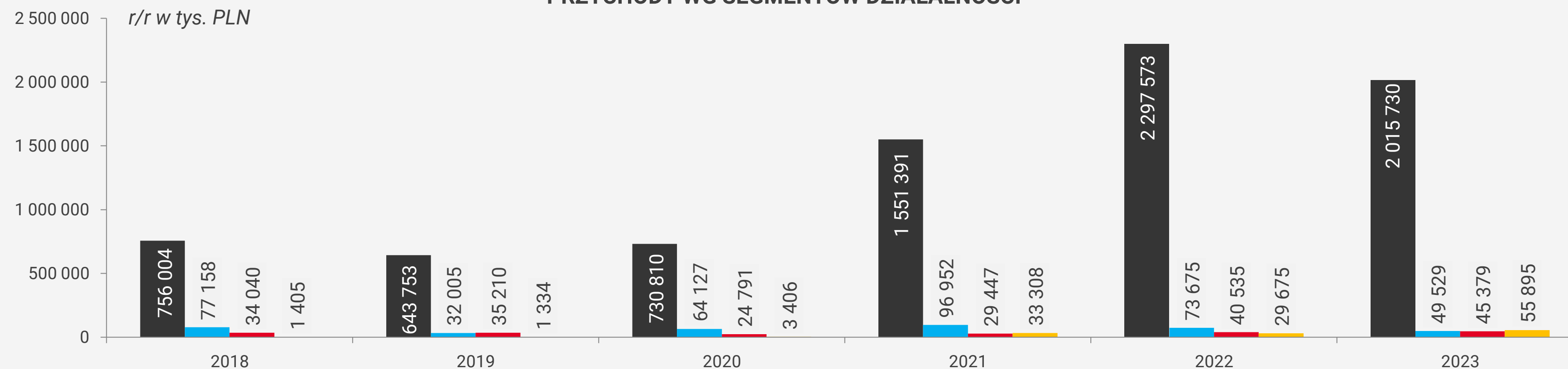


SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

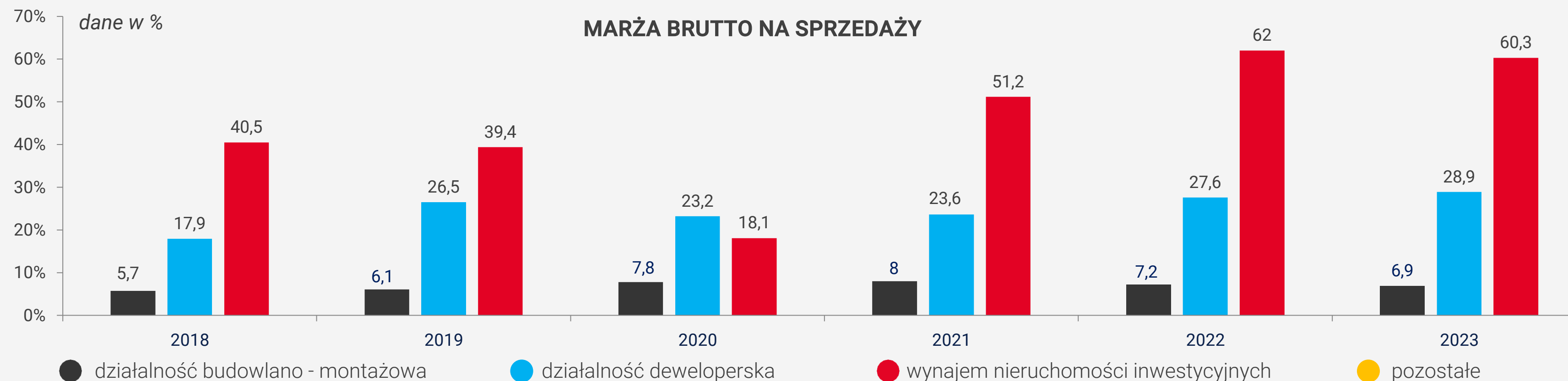
Wyniki finansowe narastająco (za okres 1.01.-30.09) historycznie



PRZYCHODY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



MARŻA BRUTTO NA SPRZEDAŻY




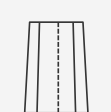




PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



Narastająco, za okres 1.01.- 30.09.

	Przychody ze sprzedaży IIIQ 2023	Struktura przychodów w % IIIQ 2023	Przychody ze sprzedaży IIIQ 2022	Struktura przychodów w % IIIQ 2022
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	1 916 797	92,7	2 158 991	93,7
 budynki mieszkalne				
 budynki użytku publicznego	440 620	21,4	339 085	14,7
 budynki produkcyjne, usługowe	293 048	14,2	618 973	26,9
 roboty inżynieryjno drogowe	1 183 129	57,2	1 200 933	52,1
Działalność deweloperska	49 529	2,4	73 675	3,2
Działalność związana z wynajmem nieruchomości	45 379	2,2	40 535	1,8
Pozostałe	55 895	2,7	29 674	1,3
SUMA	2 067 600	100	2 302 875	100




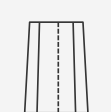
w tys. PLN



ZYSK BRUTTO NA SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



Narastająco, za okres 1.01.- 30.09.

	Zysk brutto na sprzedaży IIIQ 2023	Rentowność brutto na sprzedaży w %	Zysk brutto ze sprzedaży IIIQ 2022	Struktura Wyników IIIQ 2022
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	135 120	7,04	137 450	6,4
 budynki mieszkalne				
 budynki użytku publicznego	20 891	4,74	12 291	3,6
 budynki produkcyjne, usługowe	30 368	10,36	59 970	9,7
 roboty inżynieryjno drogowe	83 861	7,08	65 188	5,4
Działalność deweloperska	14 342	29	20 312	27,6
Działalność związana z wynajmem nieruchomości	27 382	60	25 124	62
Pozostałe	- 2 632	- 4,7	2 453	8,3
SUMA	174 212	8,5	185 339	8

w tys. PLN



PODSUMOWANIE SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH

Za okres 1.01. – 30.09.2023

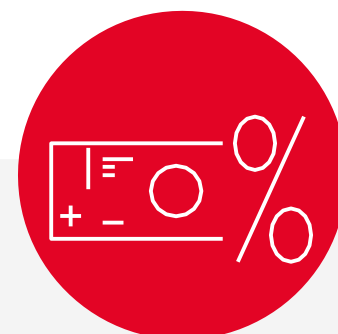


2 067 600

tys. PLN

- 10% r/r

PRZYCHODY
ZE SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANE



8,5%

+ 0,5 p.p. r/r

MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANEJ



56 302

tys. PLN

- 35% r/r

ZYSK NETTO
SKONSOLIDOWANY



PODSUMOWANIE JEDNOSTKOWYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH

Za okres 1.01. – 30.09.2023



1 438 935

tys. PLN

- 12% r/r

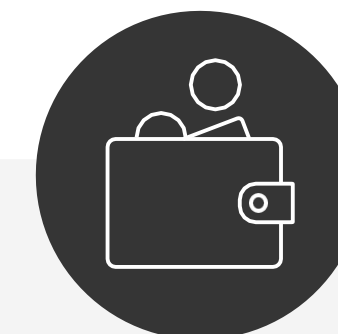
PRZYCHODY
ZE SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWEJ



7,5%

+ 0,3 p.p. r/r

MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWEJ



60 864

tys. PLN

- 35% r/r

ZYSK NETTO
JEDNOSTKOWY



DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA

Opis istotnych dokonań w okresie sprawozdawczym

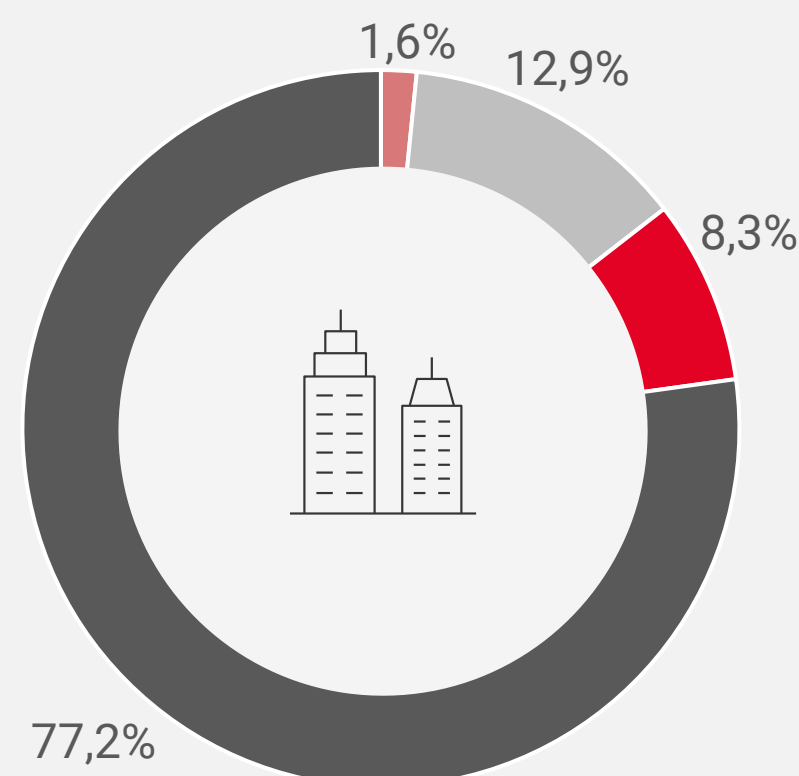
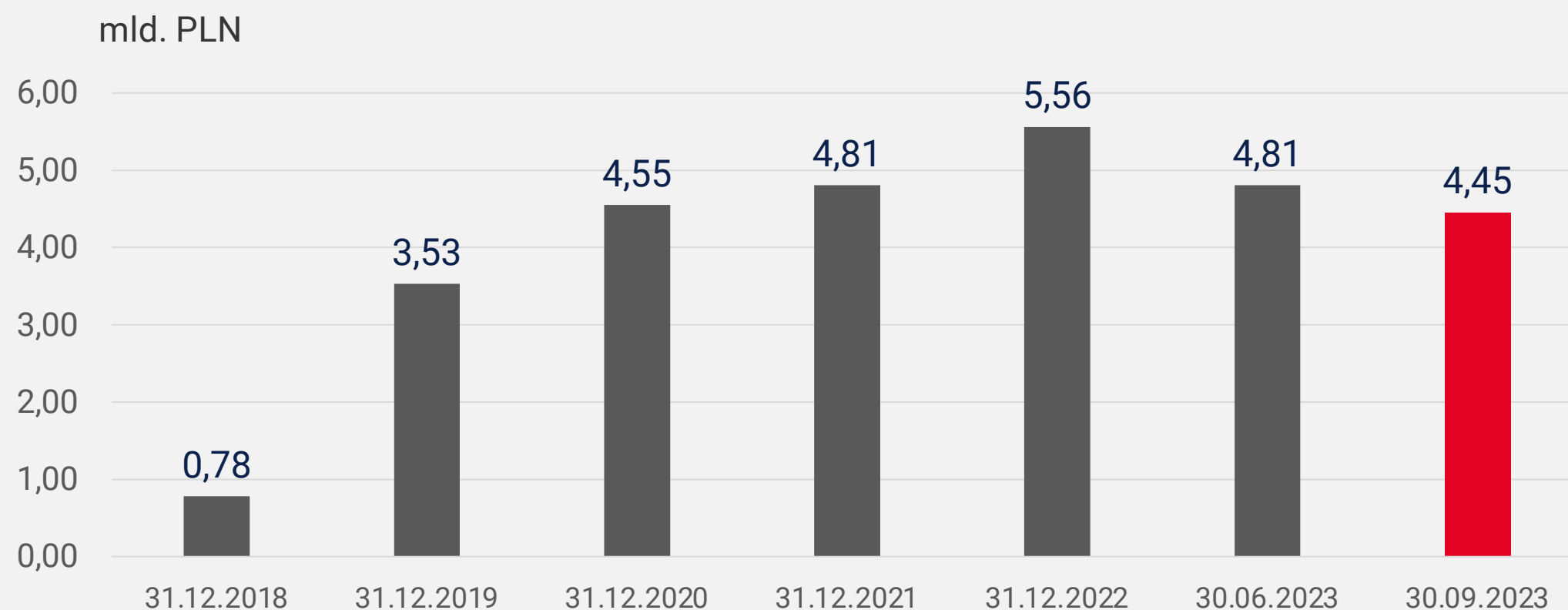


- Osiągnięcie satysfakcjonującego wyniku finansowego z działalności w segmencie budowlano – montażowym pomimo rosnących cen surowców i materiałów budowlanych.
- Zakończenie w terminie budowy „Zaprojektowanie i budowa obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11)”.
- Zakończenie w terminie budowy „Zaprojektowanie i budowa drogi S11 Koszalin - Szczecinek, odc. w. Koszalin Zachód (bez węzła) - w. Bobolice. Odcinek 3. Węzeł Koszalin Południe (bez węzła) – węzeł Bobolice (z węzłem)”.
- Zakończenie w terminie budowy „Rozbiórka i budowa stadionu miejskiego i. Kazimierza Górskiego w Płocku przy ul. Łukasiewicza 34 wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej”.
- Uzyskanie w dniu 24.07.2023 r. pozwolenie na użytkowanie dla inwestycji deweloperskiej w Zakopanem, dla której spółka zależna – JHM DEVELOPEMENT S.A. zawarła 180 umów przedwstępnych/deweloperskich (przeniesienie własności tych lokali mieszkalnych nastąpi w IV kwartale 2023 r.).



PORTFEL ZAMÓWIEŃ

Wielkość i struktura portfela zamówień



- budynki mieszkalne
- budynki użytku publicznego
- obiekty przemysłowe
- obiekty inżynierii drogowej

stan na 30.09.2023

Struktura portfela zamówień do realizacji do 2026 roku z przeważającą ekspozycją na kontrakty infrastruktury drogowej.

Brak spodziewanego wzrostu portfela zamówień z uwagi na wykluczenia z postępowań przetargowych odwoławcze dot. S19 i S16 (trwają procedury odwoławcze w KIO).

Obserwowana ostra walka konkurencyjna o pozyskanie nowych kontraktów może skutkować w przyszłości problemami realizacyjnymi/finansowymi spółek, które dzisiaj wygrywają przetargi na granicy opłacalności kontraktów.

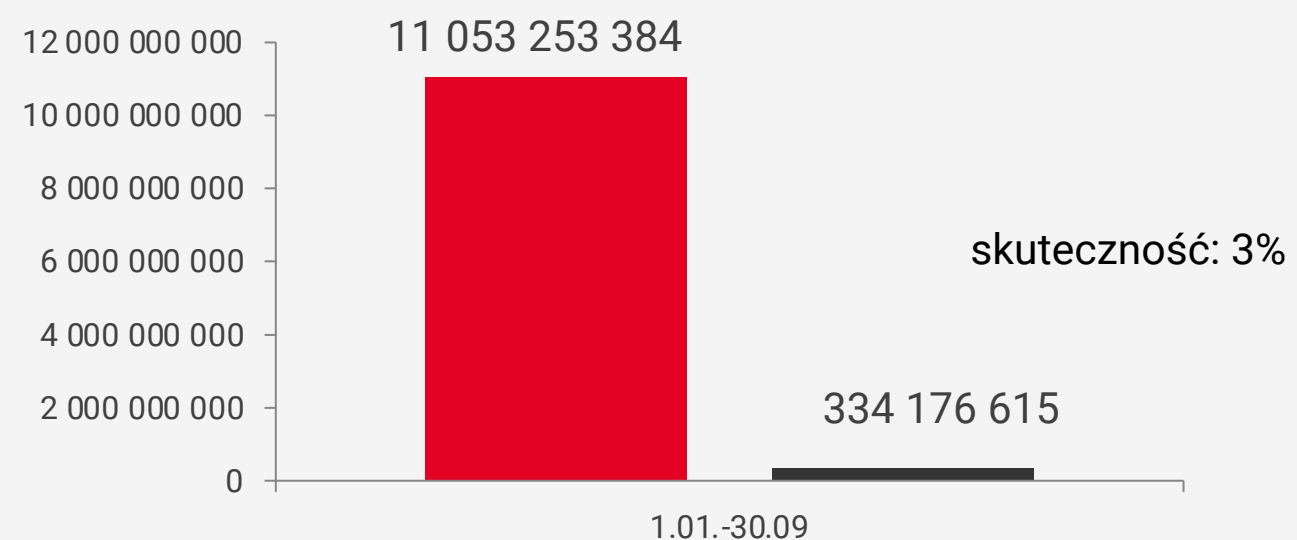
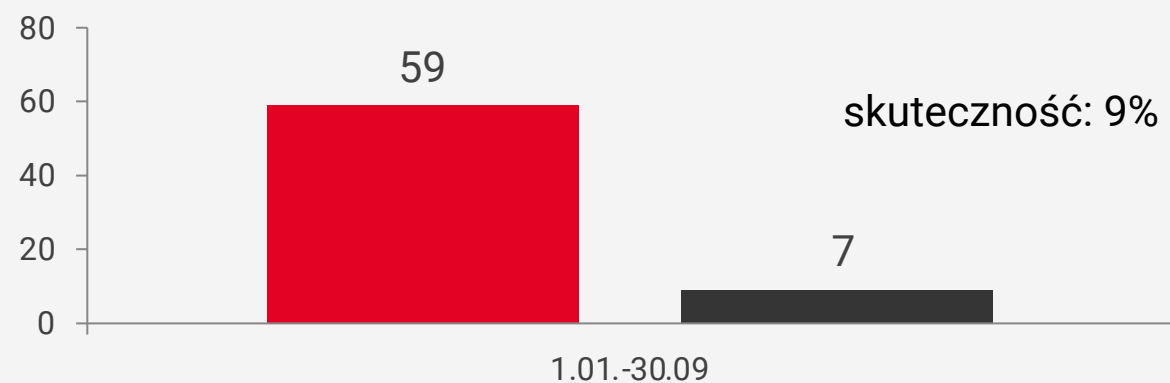


SEGMENT USŁUG BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

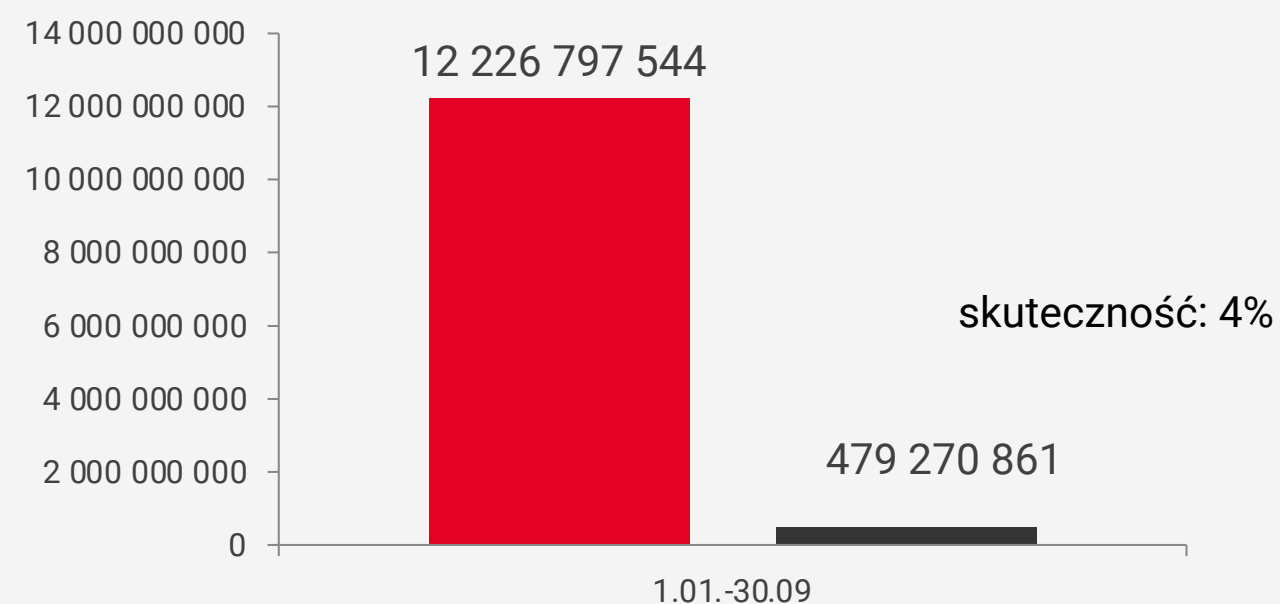
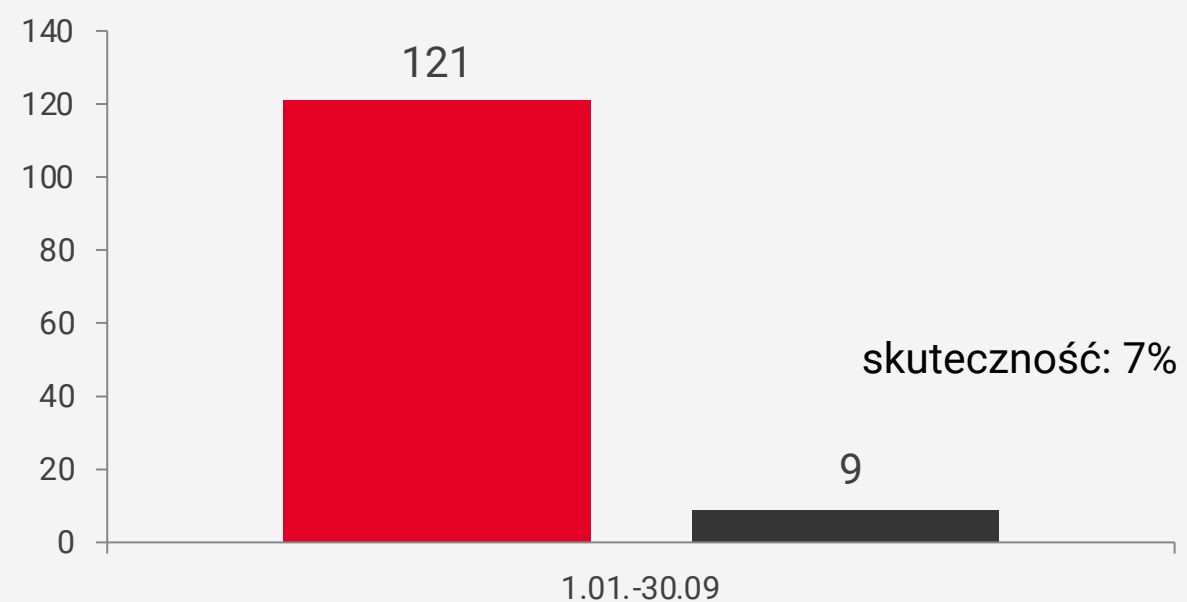
Liczba oraz wartość złożonych ofert vs. liczba oraz wartość ofert zakończonych wyborem



BUDOWNICTWO INFRASTRUKTURALNE



BUDOWNICTWO KUBATUROWE

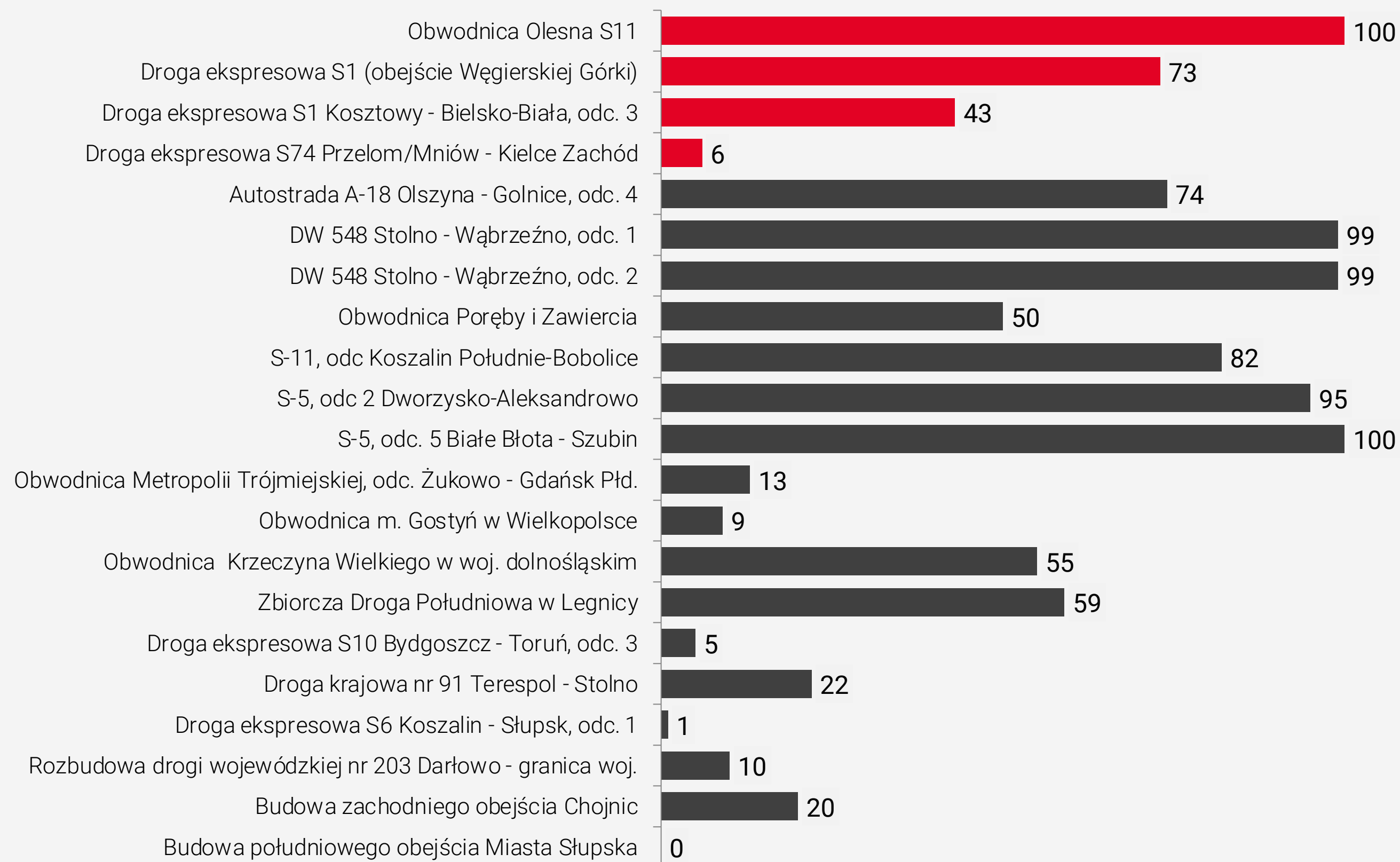


- oferty złożone
- oferty zakończone wyborem



SEGMENT USŁUG BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Inwestycje w trakcie realizacji – budownictwo infrastruktury drogowej



dane w %

- lider konsorcjum: MIRBUD S.A.
- lider konsorcjum: KOBYLARNIA S.A.



SEGMENT USŁUG BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Inwestycje w trakcie realizacji – budownictwo kubaturowe



LOKALIZACJA / OBIEKT / INWESTOR

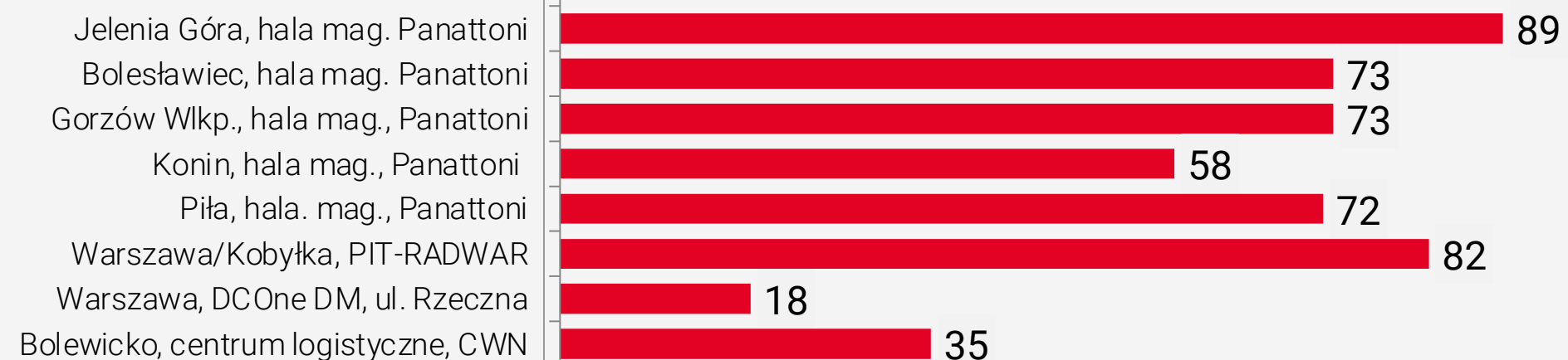
OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



OBIEKTY MIESZKANIOWE



OBIEKTY PRZEMYSŁOWE



dane w %

Kontrakty realizowane przez MIRBUD S.A..

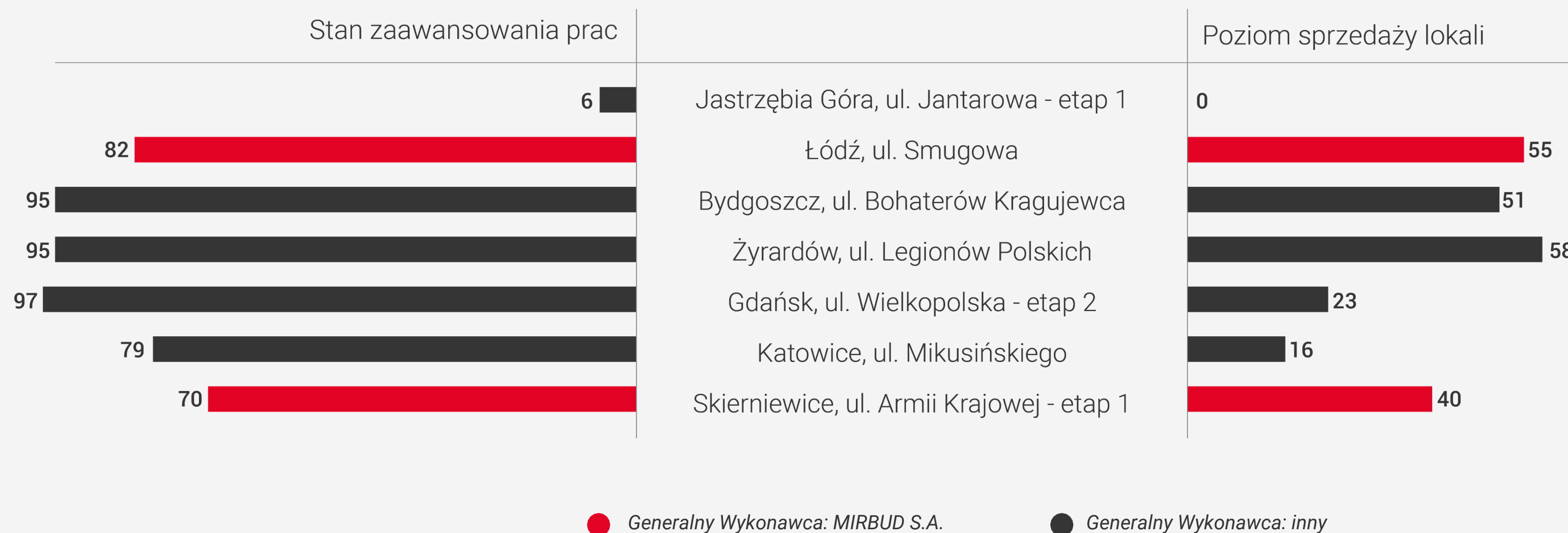


SEGMENT DEWELOPERSKI

Inwestycje w trakcie realizacji (zaawansowanie prac) vs. sprzedaż



dane w %





SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty w realizacji



Miasto	Adres	Rodzaj zabudowy	Liczba lokali	Stan umów	Oddanie do użytkowania
Zakopane	ul. Szymony	mieszkaniowa i usł.	241	180	IIIQ 2023
Bydgoszcz	ul. Bohaterów Kragujewca	wielorodzinna	119	61	IIIQ 2023
Łódź	ul. Źródłowa/Smugowa	wielorodzinna	180	99	IQ 2024
Gdańsk	ul. Wielkopolska etap II	wielorodzinna	188	44	IQ 2024
Katowice	ul. Mikusińskiego	wielorodzinna	43	7	IVQ 2023
Skierniewice	ul. Armii Krajowej etap I	wielorodzinna	144	57	IIIQ 2024
Jastrzębia Góra	ul. Jantarowa Etap	apartamenty	164	-	IQ2025
			SUMA	448	



SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty planowane do realizacji



Miasto	Adres	Rodzaj zabudowy	Liczba lokali	Rozpoczącie	Zakończenie
Jastrzębia Góra	ul. Jantarowa Etap II	apartamenty	110	IIIQ 2024	IQ 2026
Konin	ul. Nefrytowa	wielorodzinna	165	IIQ 2024	IQ 2026
Poznań	ul. Smoluchowskiego Etap I i II	wielorodzinna	379	IQ 2024/ IIIQ 2025	IQ 2026/ IQ 2027
Łódź	ul. Śląska	wielorodzinna	406	IIIQ 2024	IQ 2027
Skierniewice	ul. Armii Krajowej Etap II	wielorodzinna	200	IQ 2024	IIIQ 2025
Katowice	ul. Piaskowa	wielorodzinna	320	IQ 2024	IIQ 2026
Skierniewice	ul. Sobieskiego	wielorodzinna	117	III 2024	IIQ 2026
Łódź	ul. Harcerska	wielorodzinna	175	III 2024	IQ 2026
Skierniewice	ul. Nowobielańska	wielorodzinna	90	IIIQ 2025	IIQ 2027
Łódź	al. Politechniki Etap I-X	wielorodzinna	2 641	IVQ 2024/ IQ 2031	II 2027/ IVQ 2032
Żyrardów	ul. Wyspiańskiego	wielorodzinna	170	IIQ 2024	IVQ 2025
Mszczonów	ul. Dworcowa	wielorodzinna	167	IQ 2024	IIIQ 2025

SUMA	4 940
-------------	--------------



SEGMENT NAJMU POWIERZCHNI KOMERCYJNYCH

Lokalizacje



Miasto | Adres | Rodzaj zabudowy | Liczba lokali | rozpoczęcie | Zakon

Rumia
Galeria Janowo

Park Magazynowo-
Logistyczny Ostróda

- 57 000 m² całkowitej powierzchni obiektu
- 45 000 m² powierzchni najmu
- 19,3 m wysokości obiektów
- Bezpośrednie położenie przy drodze ekspresowej S7

Starachowice



CH Marywilska 44

- największe centrum handlowe w Warszawie
- 80 000 m² powierzchni całkowitej
- 1300 wynajmujących
- 5 mln odwiedzających rocznie

POZIOM KOMERCJALIZACJI

WARSZAWA: 95%
 OSTRÓDA: 87%
 RUMIA: 100%
 STARACHOWICE: 100%

SUMA 5 104



PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

Wyniki skonsolidowane narastająco (1.01.-30.09.)



RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	IIIQ 2023	IIIQ 2022	ZMIANA
Przychody ze sprzedaży	2 067 600	2 302 875	-10%
Zysk brutto na sprzedaży	174 212	185 340	-6%
Marża brutto:	8,5%	8%	+0,5 p.p.
Zysk operacyjny (EBIT)	101 276	127 426	-20%
Marża EBIT	4,9%	5,5%	-0,6 p.p.
Zysk brutto	70 259	114 699	-38%
ZYSK NETTO	56 302	87 661	-35%

w tys. PLN



PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

Wyniki skonsolidowane za IIIQ (31.07.- 30.09.)



RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	IIIQ 2023	IIIQ 2022	ZMIANA
Przychody ze sprzedaży	872 419	951 786	-8%
Zysk brutto na sprzedaży	74 100	82 493	-10%
Marża brutto:	8,5%	8,7%	-0,2 p.p.
Zysk operacyjny (EBIT)	43 281	61 993	-30%
Marża EBIT	5%	6,5%	-1,5 p.p.
Zysk brutto	33 295	60 260	-45%

w tys. PLN

ZYSK NETTO

27 505

48 161

-43%

PAWEŁ BRUGER
Dyrektor ds. Komunikacji Korporacyjnej

 603 757 410

 bruger@mirbud.pl