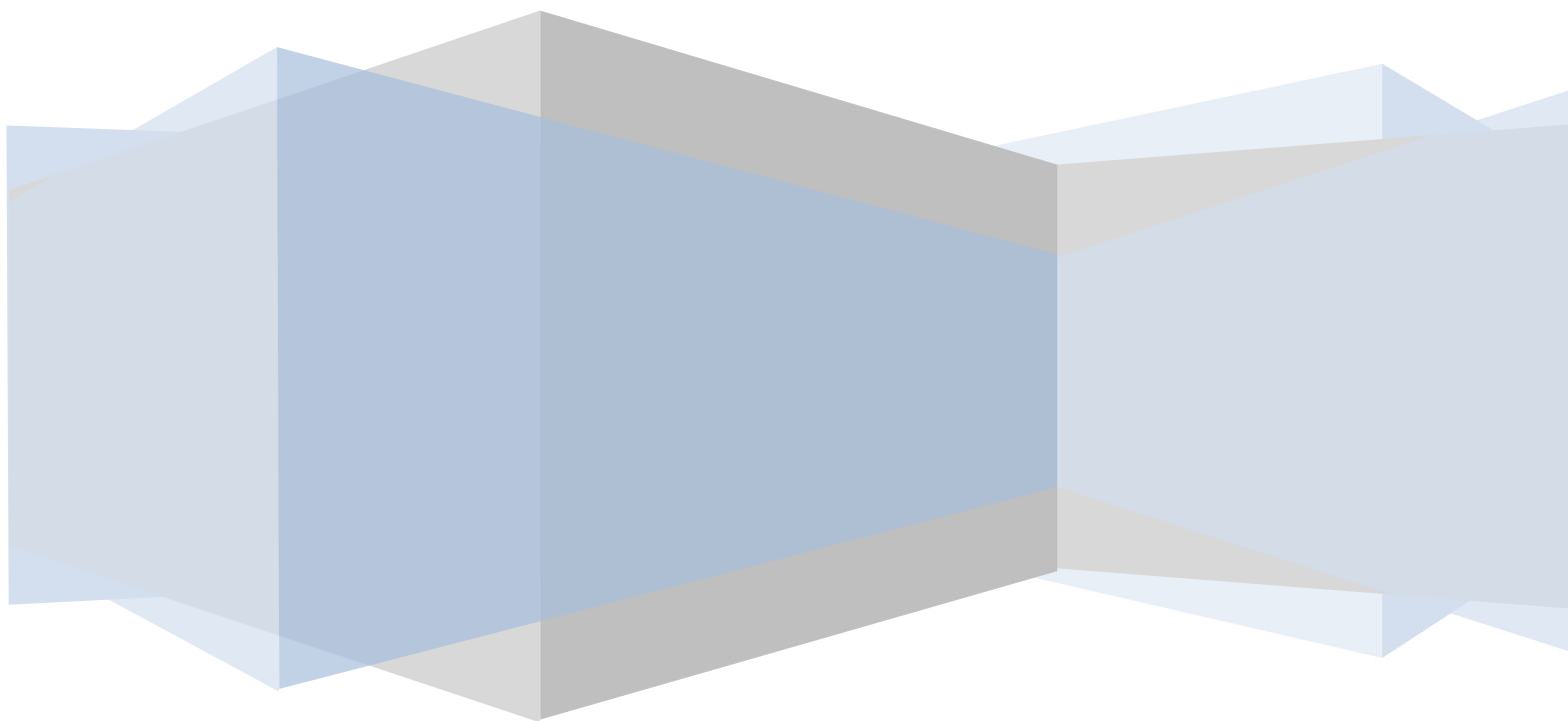




**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
PÓŁROCZNY OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 STYCZNIA 2011
DO 30 CZERWCA 2011
GRUPA KAPITAŁOWA MIRBUD**



Spis treści

1 Wybrane skonsolidowane dane finansowe	5
2 Wybrane jednostkowe dane finansowe	6
3 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	8
4 Jednostkowe sprawozdanie finansowe	18
5 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	28
5.1 Podstawowe dane o Grupie.	28
5.2 Czas trwania Emitenta.	33
5.3 Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	33
5.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy MIRBUD S.A.	33
5.4.1 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.06.2011r. - MIRBUD S.A.	33
5.4.2 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.06.2011r. – JHM DEVELOPMENT S.A.	34
5.4.3 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.06.2011r. – Marywilska 44 Sp. z o.o.	34
5.4.4 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.06.2011r. – PRDiM Sp. z o.o.	35
5.5 Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2011 roku.	35
5.5.1 Sprawozdanie z całkowitych dochodów.	36
5.5.2. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.	36
5.5.3 Zasady i metody konsolidacji.	36
5.5.4 Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej.	37
5.5.5 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania	37
5.5.6 Oświadczenie Zarządu	38
5.5.7 Przyjęte zasady rachunkowości	38
5.6 Zysk na jedną akcję.	42
5.7 Zmiany zasad rachunkowości	42
5.8 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	43
5.9 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	44

5.10 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	46
5.11 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	47
5.11.1 Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółki z Grupy MIRBUD w okresie 01.01.2011r -30.06.2011r.....	48
5.12 Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	48
5.13 Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	49
5.14 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	51
5.15 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	51
5.16 Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	52
5.17 Sprawozdawczość wg segmentów rynku.	54
5.17.1 Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów.....	55
5.17.2 Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów.....	57
5.18 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;	60
5.19 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.....	60
5.20 Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	61
5.20.1 Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.....	61
5.20.2 Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT S.A.	62
5.20.3 Informacja dotycząca zmian udziałowców posiadających ponad 5% udziałów MARYWILSKA 44 sp z o.o.....	65
5.20.4 Informacja dotycząca zmian udziałowców posiadających ponad 5% udziałów PRDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobylni.....	66
5.21 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.....	66

5.22 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	68
5.23 Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	68
5.24 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.	68
5.25 Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	70
5.26 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.	71

1 Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2011	I półrocze 2010	I półrocze 2011	I półrocze 2010
	narastająco	narastająco	narastająco	narastająco
	od 01.01.2011 do 30.06.2011	od 01.01.2010 do 30.06.2010	od 01.01.2011 do 30.06.2011	od 01.01.2010 do 30.06.2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	197 856	143 815	49 872	35 916
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	22 469	18 805	5 664	4 696
III. Zysk (strata) brutto	17 001	15 263	4 285	3 812
IV. Zysk (strata) netto	13 810	11 523	3 481	2 878
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	13 656	11 526	3 442	2 878
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-38 603	35 856	-9 730	8 955
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-7 099	-79 999	-1 789	-19 979
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	43 509	41 880	10 967	10 459
IX. Przepływy pieniężne netto	-2 193	-2 263	-553	-565
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	55 888 889	75 000 000	55 888 889
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,18	0,21	0,05	0,05
Stan na:	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
XII. Aktywa, razem	542 196	433 334	136 005	108 220
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	285 348	242 985	71 577	60 683
XIV. Zobowiązania długoterminowe	90 709	81 464	22 753	20 345
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	179 600	149 064	45 051	37 227
XVI. Kapitał własny	256 848	190 349	64 428	47 537
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	204 678	179 685	51 341	44 874
XVIII. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 881	1 873
XIX. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	63 424 657	75 000 000	63 424 657
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	3,42	3,00	0,86	0,75

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

2 Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2011	I półrocze 2010	I półrocze 2011	I półrocze 2010
	narastająco	narastająco	narastająco	narastająco
	od 01.01.2011 do 30.06.2011	od 01.01.2010 do 30.06.2010	od 01.01.2011 do 30.06.2011	od 01.01.2010 do 30.06.2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów,	132 403	162 405	33 374	40 559
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 320	21 306	4 114	5 321
III. Zysk (strata) brutto	14 860	18 409	3 746	4 597
IV. Zysk (strata) netto	11 981	14 669	3 020	3 663
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki	11 981	14 669	3 020	3 663
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	24 639	-9 673	6 211	-2 416
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-11 162	-38 180	-2 814	-9 535
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-15 313	45 098	-3 860	11 263
IX. Przepływy pieniężne netto	-1 836	-2 755	-463	-688
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	55 888 889	75 000 000	55 888 889
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,16	0,26	0,04	0,07
Stan na:	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
XII. Aktywa, razem	190 505	178 524	47 786	44 584
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	191 531	192 380	48 044	48 045
XIV. Zobowiązania długoterminowe	54 420	62 207	13 651	15 535
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	128 604	123 929	32 259	30 950
XVI. Kapitał własny	190 505	178 524	47 786	44 584
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariusza	190 505	178 524	47 786	44 584
XVIII. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 881	1 873
XX. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XXI. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	63 424 657	75 000 000	63 424 657
XXII. Wartość księgowa na	2,54	2,81	0,64	0,70

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9866 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9603 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2011 – 30.06.2011** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,9673 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2010 – 30.06.2010** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0042 PLN/EUR**.

3 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na
		31.12.2010r.	30.06.2011r.
A. Aktywa trwałe		190 055	216 548
I Wartości niematerialne	2	45	335
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne		45	335
4. Zaliczki na wartości niematerialne			
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		0	4 509
1. Wartość firmy - jednostki zależne		0	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne			
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	165 288	93 810
1. Środki trwałe		161 871	89 464
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		15 146	21 614
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		131 095	33 609
c) urządzenia techniczne i maszyny		9 942	26 043
d) środki transportu		4 613	6 078
e) inne środki trwałe		1 075	2 120
2. Środki trwałe w budowie		3 417	4 346
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			0
IV Należności długoterminowe		1 804	4 565
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek		1 804	4 565
V Inwestycje długoterminowe	3	20 689	108 950
1. Nieruchomości			102 987
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	20 689	5 963
a) w jednostkach powiązanych		15 189	463
- udziały lub akcje		15 189	463
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			

- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w powstałych jednostkach		5 500	5 500
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe		5 500	5 500
4. Inne inwestycje długoterminowe			
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	2 229	4 379
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 762	3 688
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		467	691
B Aktywa obrotowe	6	243 279	325 648
I Zapasy		155 098	174 130
1. Materiały		761	8 448
2. Półprodukty i produkty w toku		18 145	26 376
3. Produkty gotowe		80 080	72 613
4. Towary		54 393	55 329
5. Zaliczki na dostawy		1 719	11 364
II Należności krótkoterminowe	7	52 675	90 882
1. Należności od jednostek powiązanych		0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0	0
- do 12 miesięcy		0	0
- powyżej 12 miesięcy		0	0
b) inne		0	0
2. Należności od pozostałych jednostek		52 675	90 882
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		44 312	75 751
- do 12 miesięcy		44 312	75 674
- powyżej 12 miesięcy		0	77
b) z tytułu podatków, dotacji, cel ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		7 605	14 522
c) inne		758	607
d) należności dochodzone na drodze sądowej		0	2
III Inwestycje krótkoterminowe	8	7 450	5 257
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		7 450	5 257
a) w jednostkach powiązanych			
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			

b) w pozostałych jednostkach		0	0
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		7 450	5 257
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		7 360	5 180
- inne środki pieniężne		90	77
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	28 056	55 379
AKTYWA RAZEM		433 334	542 196

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na
		31.12.2010r.	30.06.2011r.
A. Kapitał własny		190 349	256 848
I Kapitał podstawowy	10	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III Udziały (akcje) własne			
IV Kapitał zapasowy	11	146 061	183 522
V Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12	3 109	0
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		-1 538	0
VIII Zysk (strata) netto		24 553	13 656
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące		10 664	52 170
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		242 985	285 348
I Rezerwy na zobowiązania		3 546	8 917
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	2 523	7 207
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	416	648
- długoterminowe		0	518
- krótkoterminowe		416	130
3. Pozostałe rezerwy	16	607	1 062
- długoterminowe		0	147
- krótkoterminowe		607	915
II Zobowiązania długoterminowe	13	81 464	90 709
1. Wobec jednostek powiązanych		0	0

2. Wobec pozostałych jednostek		81 464	90 709
a) kredyty i pożyczki		76 593	71 422
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	11 000
c) inne zobowiązania finansowe		4 871	8 287
d) inne		0	0
III Zobowiązania krótkoterminowe	14	149 064	179 600
1. Wobec jednostek powiązanych		0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0	0
- do 12 miesięcy		0	0
- powyżej 12 miesięcy		0	0
b) inne		0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		149 061	178 560
a) kredyty i pożyczki		59 105	65 149
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0
c) inne zobowiązania finansowe		14 992	16 930
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		58 934	68 416
- do 12 miesięcy		51 118	59 621
- powyżej 12 miesięcy		7 816	8 795
e) zaliczki otrzymane na dostawy		0	48
f) zobowiązania wekslowe		0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		6 871	19 305
h) z tytułu wynagrodzeń		1 021	1 850
i) inne		8 138	6 862
3. Fundusze specjalne		3	1 040
IV Rozliczenia międzyokresowe	17	8 911	6 122
1. Ujemna wartość firmy		0	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		8 911	6 122
- długoterminowe		938	512
- krótkoterminowe		7 973	5 610
PASYWA RAZEM		433 334	542 196

Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2010r.- 30.06.2010r.	01.01.2011r.- 30.06.2011r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18	143 815	197 856
- od jednostek powiązanych		0	0
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		137 066	195 464
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		6 749	2 392
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	113 866	162 903
- jednostkom powiązanym		0	0
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		108 660	160 778
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		5 206	2 125
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20	29 949	34 953
D. Koszt sprzedaży		138	2 719
E. Koszty ogólnego zarządu		5 265	8 828
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		24 546	23 406
G. Pozostałe przychody operacyjne	21	1 433	1 408
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		87	21
II. Dotacje		107	169
III. Inne przychody operacyjne		1 239	1 218
H. Pozostałe koszty operacyjne	22	7 174	2 345
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	9
III. Inne koszty operacyjne		7 174	2 336
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		18 805	22 469
J. Przychody finansowe	23	264	179
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0	0
- jednostek powiązanych		0	0
II. Odsetki, w tym:		264	99
- od jednostek powiązanych		0	0
III. Zysk ze zbycia inwestycji		0	0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		0	80
V. Inne		0	0
K. Koszty finansowe	24	3 806	5 647
I. Odsetki, w tym:		3 804	5 560
- dla jednostek powiązanych		0	0
II. Strata ze zbycia inwestycji		0	22

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

III.	Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
IV.	Inne		2	65
L.	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów		0	0
I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne		0	0
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		0	0
M.	Odpis ujemnej wartości firmy		0	0
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne		0	0
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne		0	0
N.	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach		0	0
O.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem		15 263	17 001
P.	Podatek dochodowy	26	3 740	3 191
R.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
S.	Zysk (strata) netto (N - O - P)		11 523	13 810
T.	Inne całkowite dochody z tytułów:		0,00	0
I.	Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		0,00	0
II.	Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne		0,00	0
III.	Inne całkowite dochody		0,00	0
IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów		0,00	0
U.	Łączne całkowite dochody (S+T)		11 523,00	13 810
V.	Zysk (strata) przypadająca na:			
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		11 526,00	13 656
II.	- udziały niekontrolujące		-3,00	154
W.	Łączne całkowite dochody przypadające na:			
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		11 526,00	13 656
II.	- udziały niekontrolujące		-3,00	154
Z.	Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
I.	podstawowy zysk na akcję		0,18	0,18
II.	rozwodniony zysk na akcję		0,18	0,18

Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2010r.-30.06.2010r.	01.01.2011r.-30.06.2011r.
I. Kapitał własny na początek okresu	76 121	179 684
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	76 121	179 684
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	4 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	2 000	0
a) zwiększenie (z tytułu)	2 000	0
- wydania udziałów (emisji akcji)	2 000	0
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	6 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	47 457	146 061
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	67 931	38 999
a) zwiększenie (z tytułu)	67 931	38 999
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	53 989	14 446
- z podziału zysku (ustawowo)	13 942	24 553
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	1 538
- pokrycia straty	0	1 538
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	115 388	183 522
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		

5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	11 760	3 109
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	- 11 760	- 3 109
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)	11 760	3 109
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	13 942	24 553
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	13 942	24 553
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	13 942	24 553
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	13 942	24 553
- na kapitał (fundusz) zapasowy	13 942	24 553
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1 538	1 538
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 538	1 538
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	1 538
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 538	0
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 1 538	0
8. Wynik netto	11 526	13 656
a) zysk netto	11 526	13 656
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	7	52 170
III. Kapitał własny na koniec okresu	131 883	256 848
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	131 883	256 848

Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T r e ś ć	Sumy za okres	
	01.01.2010r.- 30.06.2010r.-	01.01.2011r.- 30.06.2011r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	35 856	- 38 603
I. Zysk (strata) netto	11 526	13 810
II. Korekty razem, w tym:	24 330	- 52 413
1. Amortyzacja	3 393	6 512
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	2	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 804	5 560
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	650	71
5. Zmiana stanu rezerw	221	5 371
6. Zmiana stanu zapasów	- 8 074	- 19 032
7. Zmiana stanu należności	- 45 317	- 40 968
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	43 602	22 554
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	26 049	- 32 478
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	0	3 191
11. Podatek dochodowy zapłacony	0	- 3 194
12. Inne korekty	- 3	0
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	35 856	- 38 603
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 79 999	- 7 099
I. Wpływy	87	162
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	87	162
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
zbycie aktywów finansowych	0	0
dywidendy i udziały w zyskach	0	0
splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
odsetki	0	0
inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0

II. Wydatki	80 086	7 261
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	544	732
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	74 042	1 881
3. Na aktywa finansowe, w tym:	5 500	139
a) w jednostkach powiązanych	0	139
b) w pozostałych jednostkach	5 500	0
nabycie aktywów finansowych	5 500	0
udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	4 509
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 79 999	- 7 099
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	41 880	43 509
I. Wpływy	67 477	81 248
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	44 250	40 667
2. Kredyty i pożyczki	11 568	29 581
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	11 000
4. Inne wpływy finansowe	11 659	0
II. Wydatki	25 597	37 739
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	19 597	28 709
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	2 194	2 705
8. Odsetki	3 804	5 560
9. Inne wydatki finansowe	2	765
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	41 880	43 509
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	- 2 263	- 2 193
E. Bilansowa amiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0	0
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 675	7 450
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	2 412	5 257
oograniczonej możliwości dysponowania	0	2 421

4 Jednostkowe sprawozdanie finansowe

Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na
		31.12.2010r.	30.06.2011r.
A. Aktywa trwałe		226 570	236 497
I Wartości niematerialne	2	45	45
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne		45	45
4. Zaliczki na wartości niematerialne			
II Rzeczowe aktywa trwałe	1	48 683	47 818
1. Środki trwałe		45 939	44 630
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 163	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		29 360	28 944
c) urządzenia techniczne i maszyny		9 219	8 349
d) środki transportu		4 613	4 608
e) inne środki trwałe		584	566
2. Środki trwałe w budowie		2 744	3 188
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III Należności długoterminowe		0	0
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek			
IV Inwestycje długoterminowe		176 358	186 802
1. Nieruchomości	3		
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	176 358	186 802
a) w jednostkach powiązanych		170 858	181 302
- udziały lub akcje		105 198	115 642
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki		65 660	65 660
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach		5 500	5 500
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe		5 500	5 500
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	1 484	1 832
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku		1 156	1 419

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

dochodowego			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		328	413
B Aktywa obrotowe		144 334	145 539
I Zapasy	6	3 783	2 535
1. Materiały		762	195
2. Półprodukty i produkty w toku		116	5
3. Produkty gotowe		2 704	1 428
4. Towary		38	20
5. Zaliczki na dostawy		163	887
II Należności krótkoterminowe	7	107 519	92 805
1. Należności od jednostek powiązanych		65 583	17 766
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		34 044	15 556
- do 12 miesięcy		31 415	12 927
- powyżej 12 miesięcy		2 629	2 629
b) inne		31 539	2 210
2. Należności od pozostałych jednostek		41 936	75 039
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		40 635	63 691
- do 12 miesięcy		40 635	63 691
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		866	11 219
c) inne		435	129
d) należności dochodzone na drodze sądowej		0	0
III Inwestycje krótkoterminowe	8	3 062	1 226
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		3 062	1 226
a) w jednostkach powiązanych			
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		3 062	1 226
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		3 062	1 226
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	29 970	48 973
AKTYWA RAZEM		370 904	382 036

PASYWA	Nr noty	Stan na	Stan na
		31.12.2010r.	30.06.2011r.
A. Kapitał własny		178 524	190 505
I Kapitał podstawowy	10	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III Udziały (akcje) własne			
IV Kapitał zapasowy	11	152 963	171 024
V Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12		
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII Zysk (strata) netto		18 061	11 981
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		192 380	191 531
I Rezerwy na zobowiązania		3 949	3 892
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	2 935	3 204
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	416	130
- długoterminowe			
- krótkoterminowe		416	130
3. Pozostałe rezerwy	16	598	558
- długoterminowe			
- krótkoterminowe		598	558
II Zobowiązania długoterminowe	13	62 207	54 420
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek		62 207	54 420
a) kredyty i pożyczki		57 336	50 072
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe		4 871	4 348
d) inne			
III Zobowiązania krótkoterminowe	14	123 929	128 604
1. Wobec jednostek powiązanych		58	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		58	0
- do 12 miesięcy		58	0
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Wobec pozostałych jednostek		123 869	128 290
a) kredyty i pożyczki		46 547	44 733

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe		14 992	14 728
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		55 433	51 281
- do 12 miesięcy		47 911	43 173
- powyżej 12 miesięcy		7 522	8 108
e) zaliczki otrzymane na dostawy			
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		5 380	16 343
h) z tytułu wynagrodzeń		932	1 200
i) inne		585	5
3. Fundusze specjalne		2	314
IV Rozliczenia międzyokresowe	17	2 295	4 615
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		2 295	4 615
- długoterminowe		938	512
- krótkoterminowe		1 357	4 103
PASYWA RAZEM		370 904	382 036

Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2010r.- 30.06.2010r.	01.01.2011r.- 30.06.2011r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18	162 405	132 403
- od jednostek powiązanych		31 116	9 915
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		161 945	132 243
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		460	160
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	131 196	111 833
- jednostkom powiązanym		27 102	9 937
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		130 784	111 766
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		412	67
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20	31 209	20 570
D. Koszt sprzedaży			
E. Koszty ogólnego zarządu		4 233	4 324
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		26 976	16 246
G. Pozostałe przychody operacyjne	21	1 373	1 022
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		87	35
II. Dotacje		107	118
III. Inne przychody operacyjne		1 179	869
H. Pozostałe koszty operacyjne	22	7 043	948
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III. Inne koszty operacyjne		7 043	948
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		21 306	16 320
J. Przychody finansowe	23	263	2 269
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		263	2 269
- od jednostek powiązanych		0	2 234
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne			
K. Koszty finansowe	24	3 160	3 729
I. Odsetki, w tym:		3 158	3 725

- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		2	4
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		18 409	14 860
P. Podatek dochodowy	26	3 740	2 879
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		14 669	11 981

T.	Inne całkowite dochody z tytułów:			
I.	Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II.	Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III.	Inne całkowite dochody			
IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U.	Łączne całkowite dochody (S+T)		14 669	11 981

Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T r e ś ć	Sumy za okres	
	01.01.2010r.-30.06.2010r.-	01.01.2011r.-30.06.2011r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	- 9 673	24 639
I. Zysk (strata) netto	14 669	11 981
II. Korekty razem, w tym:	- 24 342	12 658
1. Amortyzacja	3 349	3 340
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	2	0-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 158	3 725
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	650	- 35
5. Zmiana stanu rezerw	221	- 58
6. Zmiana stanu zapasów	4 296	1 248
7. Zmiana stanu należności	- 98 163	14 714
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	45 356	6 755
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	18 601	- 17 037
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	3 740	2 879
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 5 552	- 2 873
12. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	- 9 673	24 639
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 38 180	- 11 162
I. Wpływy	87	120
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	87	120
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

II. Wydatki	38 267	11 282
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	544	395
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	1 243	443
3. Na aktywa finansowe, w tym:	36 480	10 444
a) w jednostkach powiązanych	30 980	10 444
b) w pozostałych jednostkach	5 500	0
nabycie aktywów finansowych	5 500	0
udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 38 180	- 11 162
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	45 098	- 15 313
I. Wpływy	64 496	8 927
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	44 240	0
2. Kredyty i pożyczki	8 598	8 927
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	11 658	0
II. Wydatki	19 398	24 240
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	14 044	18 006
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	2 194	1 744
8. Odsetki	3 158	3 725
9. Inne wydatki finansowe	2	765
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	45 098	- 15 313
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	- 2 755	- 1 836
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 786	3 062
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	1 031	1 226
o ograniczonej możliwości dysponowania	0	500

Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2010r.-30.06.2010r.	01.01.2011r.-30.06.2011r.
I. Kapitał własny na początek okresu	87 405	178 524
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	87 405	178 524
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	4 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	2 000	0
a) zwiększenie	2 000	0
- wydania udziałów (emisji akcji)	2 000	0
b) zmniejszenie		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	6 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	52 576	152 963
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	72 558	18 061
a) zwiększenie	72 558	18 061
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	53 989	0
- z podziału zysku (ustawowo)	18 569	18 061
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie		
- pokrycia straty		
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	125 134	171 024
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
- zbycia środków trwałych		

5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	11 760	0
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie	11 760	0
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	18 569	18 061
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	18 569	18 061
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	18 569	18 061
a) zwiększenie		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie	18 569	18 061
- na kapitał zapasowy	18 569	18 061
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	14 669	11 981
a) zysk netto	14 669	11 981
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
III. Kapitał własny na koniec okresu	146 303	190 505
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	146 303	190 505

5 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1 Podstawowe dane o Grupie.

Jednostka dominująca

Pełna nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstał w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Pełna nazwa jednostki:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-97-32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa:	www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r. aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka

została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631w dniu 06.06.2008r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę Nr 19/2010 z dnia 24.11.2010 r. o przekształceniu JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. w JHM DEVELOPMENT S.A. Jednocześnie Wspólnicy Spółki zgodzili się na przyjęcie Statutu JHM DEVELOPMENT S.A. w brzmieniu nadanym mu przez założycieli spółki akcyjnej.

W dniu 10.12.2010r. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie JHM DEVELOPMENT Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – spółki zależnej MIRBUD S.A., w JHM DEVELOPMENT Spółkę Akcyjną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000372753.

Począwszy od dnia 9 sierpnia 2011 roku akcje JHM DEVELOPMENT S.A. są notowane na rynku równoległym GPW w Warszawie S.A.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki:	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Pocztą elektroniczną:	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa:	www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Pełna nazwa jednostki:	MIRBUD – KAZACHSTAN SPÓŁKA Z O.O.
Siedziba jednostki:	Astana
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Kazachstan
NIP:	620-200-358-701
REGON:	100640000567
Dane adresowe:	ul. Imanowa 19, 010000 Astana

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu w dniu 07.06.2010r. pod numerem 36995-1901-TOO/HY/

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Pełna nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	www.kobylarnia.pl

W dniu 04 września 2010 roku zawarta została, przez MIRBUD S.A. "Warunkowa Umowa Sprzedaży Udziałów" z Udziałowcami Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. z siedzibą w Kobylarni - właścicielami łącznie 3.154 udziałów PBDiM Spółki z o.o., co stanowi 78,77 % kapitału zakładowego tej Spółki, w tym "Sprzedający Większościowi" są właścicielami 2.018 udziałów, zaś "Sprzedający Mniejszościowi" są właścicielami 1.136 udziałów.

W związku z uiszczeniem Ceny podstawowej za udziały i złożonymi zawiadomieniami o przejściu udziałów, na Emitenta przeniesione zostały przez Sprzedających prawa własności 1.236 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. z siedzibą w Kobylarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o.").

W dniu 07 stycznia 2011r Emitent zawarł umowę kupna kolejnych 850 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Kobylarni. Emitent obecnie dysponuje bezpośrednio łącznie 2086 udziałami, stanowiącymi 52,1 % głosów na zgromadzeniu wspólników. Tym samym Emitent stał się jednostką dominującą w stosunku do PBDiM Spółka z o.o.

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego, mieszkaniowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, działalność deweloperska, wynajem i zarządzanie nieruchomościami oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki dominującej MIRBUD S.A.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- b) Towarowy transport drogowy
- c) Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- d) Działalność reklamowo-wydawnicza
- e) Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- f) Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej JHM DEVELOPMENT S.A** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

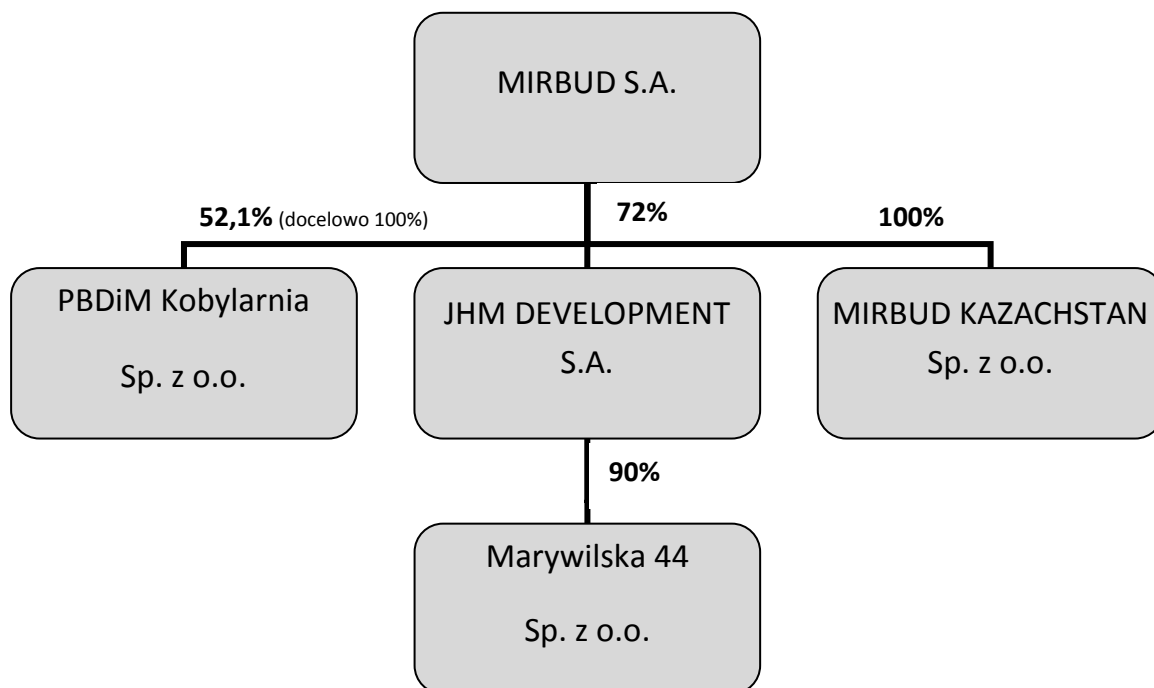
Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o.** w Kobylni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- b) Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- c) Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Wykres przedstawia strukturę Grupy na dzień 30.06.2011r



Do dnia sporządzenia raportu struktura Grupy MIRBUD nie uległa zmianie

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.06.2011r.

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	125 000	72,00%
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	463	100%
PRDiM Spółka z o.o.	200,2	52,10%

Na dzień sporządzania raportu struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych nie uległa zmianie.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.06.2011r sprawozdania

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział JHM S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 sp z o.o.	30 100	90,00%

Na dzień sporządzenia sprawozdania struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w spółce Marywilska 44 sp z o.o. nie uległa zmianie.

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

5.2 Czas trwania Emitenta.

Czas trwania emitenta jest nieograniczony.

5.3 Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za I półrocze roku obrotowego 2011 oraz dane porównywalne za I półrocze roku 2010, oraz cały 2010 rok.

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitego dochodu, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy MIRBUD S.A.

5.4.1 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.06.2011r. - MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2011r. do 30.06.2011r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w niezmienionym, jednoosobowym składzie.

Skład Zarządu Spółki:

1. Halina Mirgos - Prezes Zarządu.

Na dzień 30.06.2011r w skład Rady Nadzorczej wchodzi:

1. Dariusz Jankowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej.
2. Waldemar Borzykowski – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Hubert Bojdo - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski- Członek Rady Nadzorczej,

W spółce MIRBUD S.A. Komisja Rewizyjna nie istnieje

5.4.2 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.06.2011r. – JHM DEVELOPMENT S.A.

W okresie od 01.01.2011r. do 30.06.2011r. Zarząd JHM DEVELOPMENT pełnił obowiązki w niezmienionym, jednoosobowym składzie.

Skład Zarządu w Spółki:

1. Halina Mirgos - Prezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej JHM Development SA w okresie 01.06. – 30.06.2011r.

Na mocy uchwały walnego zgromadzenia z dnia 24.11.2010r została powołana 3 osobowa Rada Nadzorcza, która została poszerzona uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 23.02.2011 o kolejnych 2 członków. Z dniem 20.05.2011 nastąpiła zmiana w składzie Rady Nadzorczej w związku z rezygnacją Pana Marka Goli, do składu Rady Nadzorczej został powołany Pan Waldemar Borzykowski.

1. Jankowski Dariusz - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Marek Gola - Z-ca Przewodniczącego do dnia 20.05.2011r.
Waldemar Borzykowski - Z-ca Przewodniczącego od dnia 20.05.2011r.
3. Agnieszka Bujnowska - Sekretarz Rady
4. Agnieszka Jóźwiak - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski - Członek Rady Nadzorczej

W spółce JHM DEVELOPMENT S.A. Komisja Rewizyjna nie istnieje

5.4.3 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.06.2011r. – Marywilka 44 Sp. z o.o..

Skład Zarządu i Rady nadzorczej Spółki Marywilka 44 Sp z o.o. w okresie od 01.01.2011 do 30.06.2011 był następujący:

Skład Zarządu Spółki w okresie od 01.01.2011r do 21.04.2011r:

1. Cezary Bunkiewicz - Prezes Zarządu
2. Paweł Pystkowski - Członek Zarządu
3. Danuta Siwiak - Członek Zarządu

Skład Zarządu Spółki w okresie od 21.04.2011r do 31.05.2011r:

1. Małgorzata Konarska - Członek Zarządu
2. Paweł Pystkowski - Członek Zarządu
3. Danuta Siwiak - Członek Zarządu

Skład Zarządu Spółki w okresie od 31.05.2011r do 30.06.2011r:

1. Wiesław Kosonóg - Prezes Zarządu-
2. Małgorzata Konarska - Członek Zarządu

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

3. Paweł Pystkowski - Członek Zarządu
4. Danuta Siwiak - Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej w okresie od 01.01.2011r

1. Jankowski Dariusz - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Agnieszka Bujnowska - Sekretarz Rady
3. Paweł Korzeniowski - Członek Rady Nadzorczej
4. Orpel Stanisław - Członek Rady Nadzorczej
5. Barej Sławomir - Członek Rady Nadzorczej

5.4.4 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.06.2011r. – PRDiM Sp. z o.o..

W okresie od 01.01.2011r. do 31.05.2011r. Zarząd PBDiM spółka z o.o. pełnił obowiązki w składzie dwuosobowym.

Skład Zarządu Spółki do 31.05.2011r.:

1. Stanisław Lewandowski - Prezes Zarządu.
2. Jerzy Łuczak – Członek Zarządu (od 07.07.2011r. – Wiceprezes Zarządu)

Skład Zarządu Spółki od 01.06.2011r.:

1. Stanisław Lewandowski - Prezes Zarządu.
2. Jerzy Łuczak – Członek Zarządu (od 07.07.2011r. – Wiceprezes Zarządu)
3. Bożena Jędryczka – Członek Zarządu (od 07.07.2011r.–Wiceprezes Zarządu)

Skład Rady Nadzorczej do 15 marca 2011r. :

1. Karolina Lewandowska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej.
2. Agnieszka Maria Bujnowska - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Danuta Rokita - Sekretarz Rady Nadzorczej

Skład Rady Nadzorczej od 15 marca 2011r. :

1. Karolina Lewandowska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej.
2. Agnieszka Maria Bujnowska - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Paweł Korzeniowski - Sekretarz Rady Nadzorczej

5.5 Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2011 roku.

Sprawozdanie finansowe za I półrocze 2011 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Dane zawarte w niniejszym sprawozdaniu wynikają z ksiąg rachunkowych, gdzie rok obrotowy 2010 był pierwszym rokiem, za który Spółka sporządziła sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unie Europejską (MSSF).

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązаныmi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne)

5.5.1 Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.2 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.3 Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostki zależnej, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne. Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów

(kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;

- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

5.5.4 Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Zarząd Jednostki Dominującej Grupy Kapitałowej MIRBUD nie dokonywał subiektywnych ocen, które mogłyby mieć istotny wpływ na kwoty ujęte w sprawozdaniu finansowym, poza tymi, które wymagają szacunków, których dokonało kierownictwo w procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości jednostki, w szczególności żadnych wymaganych przez inne MSSF w tym MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*.

5.5.5 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I półrocze 2011 roku, na podstawie art. 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską, w szczególności w zgodności z MSR 34 „Śródroczne sprawozdania finansowe”

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej (zwanymi dalej łącznie „zasadami rachunkowości przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej”)

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30 czerwca 2011 roku i 30 czerwca 2010 roku wyniki jej działalności za

okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku i 30 czerwca 2010 roku oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku i 30 czerwca 2010 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe MIRBUD S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.3. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący Jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu półrocznego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie półrocznym skróconego półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego zawierającego: bilans (sprawozdanie z sytuacji finansowej), rachunek zysków i strat (sprawozdanie z całkowitych dochodów), zestawienie zmian w kapitale własnym (sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym) oraz rachunek przepływów pieniężnych (sprawozdanie z przepływów pieniężnych) oraz wraz z raportem podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z przeglądu lub opinią o badanym sprawozdaniu finansowym i skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2011r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (TYS PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.6 Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, a sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy na dzień 30 czerwca 2011 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Ponadto, Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że BGGM Audyt Sp. z o.o., podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegły rewident dokonujący tego przeglądu spełniali warunki do wyrażenia bezstronnego i niezależnego raportu z badania, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

5.5.7 Przyjęte zasady rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r. W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę MIRBUD zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 14	Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	TAK (podejście alternatywne) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość.
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	TAK – w niepełnym zakresie. Spółka nie wycenia wartości posiadanych tytułów prasowych wg wartości godziwej. Tytuły prasowe ujmowane są w sprawozdaniu finansowym wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Z uwagi na marginalną wartość pozycji wpływ zmiany wyceny nie jest istotny dla prezentacji Sprawozdania finansowego.
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie

KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie
----------	------------------------------	-------------------

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2011 roku:

- Zaktualizowany **MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: ograniczone zwolnienie z obowiązku prezentowania danych porównawczych wymaganych przez MSSF 7 dla stosujących MSSF po raz pierwszy” obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r lub później. Zgodnie ze zmianą Jednostki stosujące MSSF po raz pierwszy stosują te same przepisy przejściowe, co pozostałe jednostki, zawarte w zmianach do MSSF7 „Udoskonalenie wymogów dotyczących ujawnień dotyczących instrumentów finansowych”.
- Zmiany do **MSR 32** „Instrumenty finansowe: prezentacja”, mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później, Zmieniony standard określa ujmowanie praw poboru.
- **MSR 24 (nowelizacja)** „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”, Zmiany w standardzie zawierają zwolnienia z ujawnień informacji dotyczących jednostek kontrolowanych przez państwo oraz wprowadzają nową definicję podmiotów powiązanych. Nowy standard obowiązuje dla sprawozdań za okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później. Znowelizowany standard upraszcza definicje podmiotu powiązanego, precyzuje znaczenie oraz eliminuje nieścisłości z definicji
- Zmiany do **KIMSF 14** „Składki płacone w ramach minimalnych wymogów finansowych”, Zmiany mają zastosowanie w ograniczonym zakresie: kiedy jednostka podlega minimalnym wymogom finansowych i dokonuje wcześniejszej wpłaty składek w celu pokrycia tych wymogów. Zmiany pozwalają takiej jednostce ujęcie takiej wcześniejszej wpłaty jako składnika aktywów. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później.
- **KIMSF 19** „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych”, obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r. lub później. Ta interpretacja objaśnia zasady rachunkowości stosowane w sytuacji, gdy w wyniku renegotiacji przez jednostkę warunków jej zadłużenia zobowiązanie finansowe zostaje uregulowane w całości lub w części poprzez emisję instrumentów kapitałowych skierowaną do wierzyciela.
- Zmiany do MSSF wynikające z wynikające z projektu corocznych poprawek ogłoszone w maju 2010r. i obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r. lub później, zależności od tego którego MSSF dotyczy dana zmiana

Zastosowanie pozostałych powyżej wymienionych interpretacji i zmian standardów nie miało wpływu na wyniki i sytuację finansową Spółki

Standardy oraz interpretacje opublikowane, które jeszcze nie weszły w życie

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Komisję Europejską):

- **MSSF 9** „Instrumenty finansowe”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Niniejszy standard nie został zaakceptowany przez Komisję Europejską,
- **Zmiany MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: Ciężkie warunki hiperinflacji i Usunięcie ściśle określonego terminu dla wprowadzających MSSF po raz pierwszy” obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później.
- **MSSF 12** „Podatek dochodowy: podatek odroczony: realizacja podatkowa aktywów”, obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012r lub później. Zmiany nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE.
- **Zmiany do MSSF 7** „Ujawnienia – transfer aktywów finansowych”. Zmiany mają na celu pomoc odbiorcom sprawozdania finansowego w ocenie ryzyk związanych z transferem aktywów finansowych i wpływu tych ryzyk na sytuację finansową jednostki oraz będą promowały przejrzystość w raportowaniu transakcji transferu , w szczególności tych, które zawierają sekurytyzację aktywów finansowych. Jednostki są zobowiązane do stosowania zmian dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011r lub później. Zmiany nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Grupy powyższe regulacje nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6 Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

5.7 Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania

finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r. W okresie 01.01.2011 – 30.06.2011r nie dokonywano znaczących zmian zasad rachunkowości.

5.8 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym półroczu nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw na świadczenia pracownicze jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

W okresie objętym raportem tj. od 01.01.2011 do 30.06.2011 roku nastąpiły następujące zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Poniższe pozycje stanowią główne pozycje rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Tabela: Rezerwy na zobowiązania i ich wykorzystanie

Lp	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2011r.
1.	Długoterminowe:	0	665	0	0	665
	- na świadczenia emerytalne	0	518	0	0	518
	- na pozostałe koszty	0	147	0	0	147
2.	Krótkoterminowe:	1 023	358	336	0	1 045
	- na odprawy emerytalne	130	0	0	0	130
	- na niewykorzystane urlopy	286	285	286	0	285
	- na pozostałe	607	73	50	0	630

Tabela: Rezerwa na odroczonego podatku dochodowy

Lp		Rezerwy na odroczonego podatek dochodowy wpływające na:	
		wynik finansowy	kapitał własny
1.	Stan początkowy	2 523	0
2.	Zwiększenia	7 232	0
3.	Zmniejszenia	2 548	0
	Stan końcowy	7 207	0

Tabela Odroczony podatek dochodowy

Lp	Treść	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
		wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
1	Stan początkowy	1 762	0	0
2	Zwiększenia	2 700	0	0
3	Zmniejszenia	774	0	0
	Stan końcowy	3 688	0	0

Podstawa rezerwy ma swoje źródło w niezrealizowanych podatkowo wynikach na projektach budowlanych. Podstawę składnika aktywów stanowią niezrealizowane różnice kursowe i rezerwy na zobowiązania.

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

W związku z przyjętą metodą rozpoznawania przychodów i kosztów na kontraktach długoterminowych w sposób proporcjonalny do zaawansowania robót niezbędny jest szacunek bazujący na obmiarze prac i który wykonywany jest przez specjalistów i stanowi osąd jednostki.

5.9 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9866 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9603 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2011 – 30.06.2011** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,9673 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2010 – 30.06.2010** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0042 PLN/EUR**.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2010 -30.06.2010

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	15 250 000,00
akcje zwykłe	45 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	23 833 333,33
akcje zwykłe		20-05-2010	10 000 000	65 000 000	14 805 555,56
akcje	45 000 000		20 000 000	65 000 000	55 888 888,89

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2010 -30.06.2010

Tytuł	ilość akcji + prawa na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	7 000 000,00
prawo do akcji z warrantów	45 000 000	29-01-2010	10 000 000	55 000 000	10 083 333,33
akcje zwykłe	55 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	19 250 000,00
prawo do akcji z warrantów	55 000 000	05-05-2010	10 000 000	65 000 000	5 416 666,67
akcje zwykłe	65 000 000	20-05-2010	10 000 000	65 000 000	14 805 555,56
akcje + prawa	45 000 000			55 000 000	56 555 555,56

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.12.2010

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	7 520 547,95
akcje zwykłe	45 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	11 753 424,66
akcje zwykłe		20-05-2010	10 000 000	65 000 000	13 534 246,58
akcje zwykłe		04-08-2010	10 000 000	75 000 000	30 616 438,36
akcje	45 000 000		30 000 000	75 000 000	63 424 657,53

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.12.2010

Tytuł	ilość akcji + prawa na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	3 452 054,79
prawo do akcji z warrantów	45 000 000	29-01-2010	10 000 000	55 000 000	4 972 602,74
akcje zwykłe	55 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	9 493 150,68
prawo do akcji z warrantów	55 000 000	05-05-2010	10 000 000	65 000 000	2 671 323,88
akcje zwykłe	65 000 000	20-05-2010	10 000 000	65 000 000	11 397 260,27
prawo do akcji z warrantów	65 000 000	23-07-2010	10 000 000	75 000 000	2 465 753,42
akcje zwykłe	65 000 000	04-08-2010	10 000 000	75 000 000	30 616 438,36
akcje + prawa	45 000 000			75 000 000	65 068 493,15

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2011 -31.06.2011

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000,00	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

5.10 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie **01.01.2011 -30.06.2011r** najważniejszymi dokonaniem emitenta było:

- Utrzymanie wysokiego poziomu rentowności na wszystkich poziomach rachunku zysków i strat
- zapewnienie w 100% portfela zamówień na roboty budowlane Emitenta na rok 2011 i ponad 40% na rok 2012
- systematyczny wzrost ilości zawieranych umów przedwstępnych i aktów sprzedaży mieszkań i domów
- skomercjalizowanie ponad 90% powierzchni handlowej Centrum Hal Targowych MARYWILSKA 44
- nabycie pozostałych 850 udziałów Spółki PRDiM w Kobylarni – po zrealizowaniu wcześniej zawartej umowy warunkowej sprzedaży udziałów Emitent będzie właścicielem 100% udziałów Spółki.
- zatwierdzenie przez Komisji Nadzoru Finansowego prospektu emisyjnego Spółki z Grupy MIRBUD - JHM DEVELOPMNET S.A
- realizacja strategii Grupy polegającej na dywersyfikacji, źródeł przychodów.
- dalsze rozszerzanie zasięgu geograficznego działalności grupy

W raportowanym okresie emitent nie zanotował znaczących niepowodzeń

5.11 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Wykaz znaczących umów zawarty przez emitenta przedstawiają poniższe tabele.

Tabela: Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółkę MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2011-30.06.2011r

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto) w zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2011-01-05	25 775 000,00 zł	Politechnika Gdańska	Budowa obiektu Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12 wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu
2011-01-07	Wartość umowy nie przekroczyła 10% wartości kapitałów własnych Emitenta	Udziałowiec PRDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobylarni	Zawarcie z udziałowcem innym niż objęci "Warunkową Umową Sprzedaży Udziałów" z dnia 04.09.2010r. (raport nr 73/2010 z dnia 04.09.2010r.), umowy kupna 850 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Kobylarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o."), Emitent obecnie dysponuje bezpośrednio łącznie 2086 udziałami, stanowiącymi 52,1 % głosów na zgromadzeniu wspólników.
2011-02-15	15 769 000,00 zł	Gmina Michałowice	Budowa Urzędu Gminy Michałowice wraz z infrastrukturą techniczną
2011-02-28	45 051 210,00 zł	Międzynarodowe Targi Lubelskie S.A.	Kompleksowe wykonanie inwestycji budowlanej – Hala Wystawienniczo Targowa w Lublinie
2011-03-10	2 256 982,52 zł	Powiat Chełmski	Wykonanie robot budowlanych na realizowanej inwestycji pod nazwą "Budowa południowej obwodnicy miasta Chełmna, łączącej drogę wojewódzką nr 550 z drogą krajową nr 1"
2011-04-27	105 780 000,00 zł	BAWEŁNIANKA sp z o.o.	Budowa Centrum Handlowego Bawełnianka
2011-05-18	14 514 867,15,00 zł	PLC POLAND 13 sp z o.o.	Budowa budynku magazynowo biurowego
2011-06-01	28 905 000,00 zł	BRICOMAN POLSKA S.A.	Budowa marketu budowlanego
2011-06-28	11 481 030,84 zł	PLC POLAND 28 sp z o.o.	Budowa budynku magazynowo biurowego

5.11.1 Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółki z Grupy MIRBUD w okresie 01.01.2011r -30.06.2011r

Tabela: Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez PBDiM SPÓŁKA z o.o. w okresie 01.01.2011-30.06.2011r.

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto) w zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2011 01 25	1 335 449,13	Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz	Wykonanie remontów częściowych jezdni o nawierzchni bitumicznej na terenie miasta Bydgoszczy w 2011r.
2011 03 24	3 497 574,54	Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz	Budowa drogi gminnej łączącej Bydgoski Park Przemysłowy z drogą krajową nr 10.
2011 03 21	1 291 500,00	BETPOL S.A. ul. Inwalidów 49, 85-749 Bydgoszcz	Roboty bitumiczne w ramach zadania: Drugi etap robót budowlanych dotyczących budowy PGE Arena Gdańsk - stadionu piłkarskiego w Gdańsku - Letnicy.
2011 04 07	4 688 272,11	Powiatowy Zarząd Dróg w Świeciu ul. Laskowicka 3, 86-100 Świecie	Przebudowa dróg powiatowych nr 1266C, 1271C i 1272C na terenie gminy Pruszcz wraz z budową ronda w miejscowości Pruszcz – II etap.
2011 05 11	6 421 353,25	Gmina Świecie, ul. Wojska Polskiego 124, Świecie	Uzbrojenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA PARK II w Sulnowie.
2011 06 06	1 360 899,59	Powiatowy Zarząd Dróg w Świeciu ul Laskowicka 3, 86-100 Świecie	Przebudowa drogi powiatowej nr 1292C Wyrwa - Polski Konopat - Drozdowo celem zlikwidowania przełomów ciężkich od km 2+945 do km 4+550.

W okresie sprawozdawczym spółki JHM DEVELOPMENT S.A. i Marywilska 44 sp z o.o. oraz MIRBUD KAZACHSTAN sp z o.o. nie zawarły znaczących umów.

5.12 Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

W pierwszym półroczu 2011r Spółka wypracowała niższy przychód przy utrzymaniu rentowności zbliżonej do porównywalnego okresu w roku poprzednim.

W pierwszym kwartale 2011 na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych w miesiącach styczniu i lutym uległa wstrzymaniu realizacja kontraktów budownictwa drogowego oraz spowolnieniu realizacja niektórych kontraktów kubaturowych. Emitent realizował prace budowlane w miarę występowania dogodnych warunków pogodowych.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

Niższe niż w roku poprzednim wielkość przychodów wynikała również z charakteru zawieranych kontraktów, których część przewidywała przygotowanie dokumentacji projektowej a dopiero potem realizacja usługi budowlanej.

Wysokość przychodów uległa poprawie w II kwartale 2011 roku – Spółka wypracowała wyniki finansowe potwierdzające słuszność przyjętych w prognozach założeń.

Nie odnotowuje się zjawiska sezonowości w obrębie pojedynczego kwartału.

5.13 Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez Emitenta.

Zarząd **MIRBUD S.A.** w dniu 25 lutego 2011 roku uzyskał informację o złożeniu w Sądzie Rejonowym dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi XX Wydział KRS przez jednostkę zależną JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach wniosku o wpis w KRS podwyższenia kapitału zakładowego tej spółki z kwoty 95.670.000 zł do kwoty 125.000.000 zł to jest o kwotę 29.330.000 złotych. Jednostka zależna - JHM DEVELOPMENT S.A. w ramach emisji prywatnej, skierowanej w części na podstawie warrantów subskrypcyjnych przyznanych pracownikom i osobom gospodarczo powiązanym ze spółkami Grupy Kapitałowej MIRBUD oraz w części innym osobom wskazanym przez Zarząd Spółki, otrzymała oświadczenia o objęciu akcji serii B od 65 osób fizycznych oraz zawarła umowy objęcia akcji serii B z 7 osobami prawnymi (fundusze inwestycyjne). Emisja 29.330.000 akcji serii B o wartości nominalnej 1,00 zł każda objęte zostały po cenie emisyjnej 1,50 zł każda, co spowodowało zwiększenie kapitałów własnych Spółki o kwotę 43.995.000 zł (w tym kapitału zakładowego o kwotę 29.330.000 zł.).

Spółka zależna JHM DEVELOPMENT S.A. pozyskała w ramach emisji akcji serii B prawie 44 mln zł, które przeznaczyła w całości na spłatę zobowiązań wobec MIRBUD S.A. głównie związanych z nabyciem 90% udziałów w Spółce Marywilska 44 Sp z o.o.

W dniu 23.12.2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. podjęło uchwałę nr IV/2010 w sprawie emisji obligacji serii A zamiennych na akcje serii C, oraz warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii C. Na podstawie ww. uchwały Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 5.01.2011 roku wpisał do rejestru warunkowe podwyższenie kapitału

zakładowego w kwocie 20.000.000 zł. W dniu 23.02.2011 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę nr IV/2011 oraz V/2011 w sprawie, odpowiednio zmiany ww. uchwały oraz przyjęcia jej tekstu jednolitego. Zgodnie z brzmieniem uchwały nr V/2011 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 23.02.2011 roku Spółka wyemituje od 10 do 56 obligacji na okaziciela zbywalnych serii A, zamiennych na akcje zwykłe na okaziciela serii C („Obligacje”). Wartość nominalna każdej Obligacji wynosi 1.000.000 zł a łączna wartość nominalna emisji Obligacji wynosi od 10.000.000 zł do 56.000.000 zł. Cena emisyjna Obligacji jest równa cenie nominalnej i wynosi 1.000.000 zł za każdą Obligację. Obligacje są oprocentowane zmiennym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżą 5% w skali roku.

Zgodnie z uchwałą nr X/2011 Zarządu Emitenta z dnia 6 maja 2011 roku zostało przydzielonych łącznie 11 obligacji serii A o wartości nominalnej 1.000.000 zł każda. Obligacje serii A przydzielono siedmiu podmiotom, z których żaden nie objął więcej niż 4 obligacji. Obligatariusze nie należą również do podmiotów powiązanych z Emitentem w rozumieniu MSR 24.

Wykup Obligacji nastąpi poprzez zapłatę kwoty pieniężnej w wysokości wartości nominalnej Obligacji powiększonej o należne odsetki. Obligacje, które nie zostaną zamienione na akcje serii C ani wcześniej wykupione, zostaną wykupione przez Spółkę w pierwszym dniu roboczym po upływie 36 miesięcy od daty przydziału Obligacji.

Obligatariuszom Obligacji przysługuje prawo objęcia Akcji zwykłych na okaziciela serii C w zamian za posiadane Obligacje, na poniższych warunkach:

- liczba akcji serii C przyznanych w zamian za jedną Obligację będzie równa zaokrąglonemu w dół do najbliższej liczby całkowitej ilorazowi wartości nominalnej Obligacji oraz ceny zamiany akcji serii C wydawanych w zamian za obligacje zamienne,
- cena zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C będzie równa 2,80 zł, co oznacza, że na każde 2,80 zł wartości nominalnej Obligacji serii A przypadać będzie jedna Akcja serii C o wartości nominalnej 1,00 zł,
- zamiana Obligacji na Akcje będzie dokonywana na podstawie pisemnych oświadczeń Obligatariuszy. Przysługujące Obligatariuszom prawo zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C będzie mogło być wykonane nie wcześniej niż 1 stycznia 2012 r., bądź nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia wprowadzenia akcji Spółki do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A w zależności od tego, który z terminów nastąpi wcześniej, nie później jednak niż w Terminie Wykupu Obligacji Zamiennych. Zarząd Spółki będzie zgłaszał do rejestru przedsiębiorców podwyższenie kapitału zakładowego w sposób zgodny z art. 452 Kodeksu spółek handlowych,
- pisemne oświadczenia Obligatariuszy o zamianie Obligacji na Akcje mogą być składane do dnia wykupu. Wykup Obligacji należących do danego Obligatariusza nastąpi w pierwszym dniu roboczym po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej w dniu 14.04.2014 r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji na Akcje serii C.

Na dzień 30.06.2011r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 156 140,34 zł (jedenaście milionów sto pięćdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści 34/100 złotych).

Środki pozyskane z emisji obligacji Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. wykorzystwała w bieżącej działalności na kontynuację rozpoczętych projektów deweloperskich w Helu i Skierniewicach.

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

5.14 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 7/2011 z dnia 17.06.2011r. zysk Spółki MIRBUD S.A. za 2010 rok został w całości przeznaczony na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr XIX/2011 z dnia 20 maja 2011 zysk netto Spółki JHM Development SA za 2010 rok został przeznaczony w kwocie 2 572 137,11 złotych na pokrycie strat z lat ubiegłych, a w pozostałej części tj. w kwocie 3 331 828,74 złotych na kapitał zapasowy.

5.15 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Wykaz umów zawartych przez Emitenta po dniu na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe mogących w znaczący sposób wpłynąć na wyniki finansowe emitenta

Tabela: Istotne umowy zawarte przez Emitenta po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2011-08-04	20 931 469,65 zł (5 196 750 EUR)	INDUSTRIAL CENTER 4 sp z o.o.	Budowa budynku magazynowego z biurami na terenie Panattoni Park Świącie, Błonie-Kopytów

W związku z zatwierdzeniem w dniu 29.06.2011 decyzją Komisji Nadzoru Finansowego prospektu emisyjnego złożonego przez JHM DEVELOPMNET S.A Spółkę z Grupy MIRBUD w związku z zamiarem ubiegania się o dopuszczenie akcji spółki do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę nr 1031/2011 z dnia 5 sierpnia 2011r. dotyczącą dopuszczenia akcji zwykłych na okaziciela spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda:- 95.670.000 (dziewięćdziesiąt pięć milionów sześćset siedemdziesiąt tysięcy) akcji serii A, - 29.330.000 (dwadzieścia dziewięć milionów trzysta trzydzieści tysięcy) akcji serii B, do obrotu giełdowego na rynku równoległym.

Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 1041/2011 z dnia 8 sierpnia 2011r. postanowił wprowadzić z dniem 9 sierpnia 2011r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym akcje zwykłe na okaziciela spółki JHM DEVELOPMENT S.A.

Rozpoczęcie notowań akcji JHM DEVELOPMENT SA nastąpiło w dniu 09 sierpnia 2011 roku.

W miesiącu lipcu i sierpniu 2011r. JHM DEVELOPMENT SA zawarła dwie nowe umowy kredytowe z bankiem PKO BP SA na łączną kwotę 17 mln złotych,

Rodzaj kredytu	Nazwa banku	Oprocentowanie	Kwota kredytu w tys zł	Okres kredytowania
OBROTOWY	PKO B.P.	WIBOR 1M + marża banku	5 000	27.07.2011r.- 26.07.2012r..
OBROTOWY	PKO B.P	WIBOR 1M + marża banku	12 000	17.08.2011r. 31.03.2014r.

Zabezpieczeniem kredytów są hipoteki ustanowione na nieruchomościach Spółki do łącznej kwoty 28,6 mln złotych.

5.16 Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez MIRBUD S.A. inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2011r. – do 30.06.2011r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów budowlanych udzielone inwestorom przez MIRBUD S.A.

lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul. Hestii 1	6 725
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	6 442
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. w Warszawie, ul. Chmielna 85/87	7 082
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	20 249

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom przez MIRBUD S.A.

l.p.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul.Hestii 1	33 563
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	4 729
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. w Warszawie, ul. Chmielna 85/87	3 507
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	41 799

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez MIRBUD S.A.

l.p.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	BANK MILLENIUM S.A. Warszawa	2 933
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	2 933

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania, gwarancji usunięcia wad i usterek umów budowlanych udzielone inwestorom przez PRDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobylni

lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	EULER HERMES	2 675
2	PZU SA	371
3	PTU SA	128
4	Allianz Polska	93
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	3 267

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom przez PRDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobylni - stan na 30.06.2011 r.

I.p.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	EULER HERMES	2 291
2	PZU SA	643
3	PTU SA	54
4	Allianz Polska	28
5	Warta SA	77
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	3 093

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z realizacji procesów budowlanych w 2011 roku.

5.17 Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym. Natomiast jedna ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej MIRBUD - MIRBUD KAZACHSTAN sp z o.o. prowadzi działalność poza terenem Polski.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych.

Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż materiałów i towarów
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych
	w tym:
	budynki mieszkalne
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
4.	Sprzedaż usług wynajmu

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1 Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży MIRBUD S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży
	01.01.2011 – 30.06.2011r.	01.01.2011 – 30.06.2011r.	01.01.2010 – 30.06.2010r.	01.01.2010 – 30.06.2010r.
	(w tys. zł)	(w %)	(w tys. zł)	(w %)
Sprzedaż materiałów i towarów	159,98	0,12%	460,05	0,28%
Działalność deweloperska	1 151,74	0,87%	1 548,47	0,95%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	128 911,38	97,36%	158 889,59	97,84%
- budynki mieszkalne	8 554,28	6,64%	21 393, 42	13,46%
- budynki użytku publicznego	34 537,92	26,79%	5 166,71	3,25%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	53 195, 06	41,26%	114 071,48	71,80%
- roboty inżynieryjno-drogowe	32 624,12	25,31%	18 257,97	11,49%
Sprzedaż pozostałych usług	2 179,63	1,65%	1 507,08	0,93%
SUMA	132 402,73	100,00%	162 405,20	100,00%

Struktura sprzedaży Spółki w pierwszym półroczu 2011r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły ponad 41% tych usług (spadek udziału o ok. 31% względem półrocza roku ubiegłego) oraz w segmencie budynków użytku publicznego prawie 27% przychodów (wzrost udziału o ponad 23%) przychodów z usług budowlano-montażowych oraz roboty inżynieryjno drogowe ok. 25% tych przychodów. (wzrost udziału o ok. 14% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego).

W pierwszej połowie 2011r. obniżył się udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 0,28% w 2010r. do 0,12%. Obecnie Emitent realizuje wyłącznie sprzedaż wybudowanego przez siebie w Skierniewicach w latach wcześniejszych osiedla domów w zabudowie bliźniaczej (w ofercie sprzedaży pozostało 2 szt. budynków z 66 wybudowanych) .

Tabela: Koszty wg segmentów

MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży (w tys zł)	Struktura kosztów	Koszty sprzedaży (w tys zł)	Struktura kosztów
	01.01.2011 - 30.06.2011r.	01.01.2011- 30.06.2011r.	01.01.2010 - 30.06.2010r.	01.01.2010 - 30.06.2010r
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	66,73	0,06%	411, 99	0,31%
Działalność deweloperska	1 125, 57	1,01%	1 767, 42	1,35%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	108 715,55	97,21%	126 870, 31	96,70%
- budynki mieszkalne	8 711,56	8,02%	20 560, 02	16,21%
- budynki użytku publicznego	27 909,77	25,67%	3 405, 51	2,68%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	44 556, 73	40,98%	85 839, 24	65,29%
- roboty inżynieryjno-drogowe	27 537, 49	25,33%	17 065, 54	15,82%
Sprzedaż pozostałych usług	1 925,37	1,72%	2 145, 99	1,64%
SUMA	111 833, 22	100,00%	131 195, 71	100,00%

Tabela: Rentowność wg segmentów

MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Wynik na sprzedaży (w tys zł)	Rentowność sprzedaży	Wynik na sprzedaży (w tys zł)	Rentowność sprzedaży
	01.01.2011 - 30.06.2011r.	01.01.2011- 30.06.2011r.	01.01.2010 - 30.06.2010r.	01.01.2010 - 30.06.2010r
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	93,25	58,29%	48, 06	10,45%
Działalność deweloperska	26, 17	2,27%	-218, 95	-14,14%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	20 195, 83	15,67%	32 019, 28	20,15%
- budynki mieszkalne	-157,28	-1,84%	833, 40	3,90%
- budynki użytku publicznego	6 628, 15	19,19%	1 761, 21	34,09%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	8 638, 33	16,24%	28 232, 24	24,75%
- roboty inżynieryjno-drogowe	5 086, 63	15,59%	1 192, 43	6,53%
Sprzedaż pozostałych usług	254, 25	11,66%	-638, 91	-42,39%
SUMA	20 569, 50	15,54%	31 209, 49	19,22%

W pierwszym półroczu 2011r obniżeniu uległa rentowność Spółki na sprzedaży o ok. 3,7%. Wpływ na to miało w największym stopniu obniżenie rentowności sprzedaży usług budowlano-montażowych w sektorze budynków użyteczności publicznej (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o prawie 15%) oraz w sektorze budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o ponad 8,5%).

W powyższym okresie wzrosła natomiast rentowność robót inżynieryjno-drogowych z 6,63% do 15,59% (wzrost o 9,06%).

5.17.2 Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży Grupy MIRBUD wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży
	01.01.2011 – 30.06.2011r.	01.01.2011 – 30.06.2011r.	01.01.2010 – 30.06.2010r.	01.01.2010 – 30.06.2010r.
	(w tys. zł)	(w %)	(w tys. zł)	(w %)
Sprzedaż materiałów i towarów	2 392	1,21	6 749	4,69
Działalność deweloperska	22 123	11,18	7 756	5,39
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	149 462	75,54	127 774	88,85
- <i>budynki mieszkalne</i>	0	0	220	0,17
- <i>budynki użytku publicznego</i>	34 679	23,20	5 167	4,04
- <i>budynki produkcyjne, usługowe, handlowe</i>	51 818	34,67	104 129	81,50
- <i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	62 965	42,13	18 258	14,29
Sprzedaż usług wynajmu	18 197	9,20	1 536	1,07
Sprzedaż pozostałych usług	5 682	2,87	0	0
SUMA	197 856	100,00	143 815	100,00

Struktura sprzedaży Grupy w pierwszym półroczu 2011r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 75% całości sprzedaży. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: roboty inżynieryjno-drogowe 42% (wzrost udziału w sprzedaży o ok. 28% względem półrocza roku ubiegłego) sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły ponad 34% tych usług (spadek udziału o ok. 47% względem półrocza roku ubiegłego) oraz w segmencie budynków użytku publicznego ponad 23% przychodów (wzrost udziału o ponad 19% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego).

W pierwszej połowie 2011r. wzrósł udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 5,4% w 2010r. do 11,2% oraz sprzedaż usług wynajmu z 1% w 2010r do ponad 9% w pierwszym półroczu 2011r

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie ze:

- zmiany jej struktury poprzez nabycie udziałów w PRDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobylarni – przedsiębiorstwa specjalizującego się w produkcji i rozkładaniu mas bitumicznych oraz nabycie udziałów w spółce Marywilska 44 sp z o.o. – przedsiębiorstwa osiągającego przychody z wynajmu powierzchni handlowych
- rozwoju spółki JHM DEVELOPMENT S.A., której poziom sprzedaży systematycznie rośnie wraz z oddawaniem do użytkowania budynków mieszkalnych w nowych lokalizacjach.

Tabela: Koszty wg segmentów Grupa MIRBUD

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży (w tys zł)	Struktura kosztów	Koszty sprzedaży (w tys zł)	Struktura kosztów
	01.01.2011 - 30.06.2011r.	01.01.2011- 30.06.2011r.	01.01.2010 - 30.06.2010r.	01.01.2010 - 30.06.2010r
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	2 125	1,30	5 206	4,57
Działalność deweloperska	16 355	10,04	4 055	3,56
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	126 114	77,42	102 423	89,95
- <i>budynki mieszkalne</i>	0	0	0	0,00
- <i>budynki użytku publicznego</i>	27 910	22,13	3 406	3,33
- <i>budynki produkcyjne, usługowe, handlowe</i>	42 753	43,97	81 951	80,01
- <i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	55 451	33,90	17 066	16,66
Sprzedaż usług wynajmu	10 893	6,69	2 182	1,92
Sprzedaż pozostałych usług	7 406	4,55	0	0
SUMA	162 903	100,00	113 866	100,00

Tabela: Rentowność wg segmentów Grupa MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Wynik na sprzedaży (w tys zł)	Rentowność sprzedaży	Wynik na sprzedaży (w tys zł)	Rentowność sprzedaży
	01.01.2011 - 30.06.2011r.	01.01.2011 - 30.06.2011r.	01.01.2010 - 30.06.2010r.	01.01.2010 - 30.06.2010r.
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	267	11,16	1 543	1,07
Działalność deweloperska	5 768	26,07	3 701	2,57
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	23 348	15,62	25 351	19,84
- budynki mieszkalne	0	0	220	
- budynki użytku publicznego	6 769	19,52	1 761	34,08
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	9 065	17,49	22 178	21,30
- roboty inżynieryjno-drogowe	7 514	11,93	1 192	6,53
Sprzedaż usług wynajmu	7 304	40,13	-646	-42,06
Sprzedaż pozostałych usług	-1 734	-30,52	0	0
SUMA	34 953	17,66	29 949	20,82

W pierwszym półroczu 2011r obniżeniu uległa rentowność Grupy na sprzedaży o ok. 3,7%. Wpływ na to miało w największym stopniu obniżenie rentowności sprzedaży usług budowlano montażowych w sektorze budynków użyteczności publicznej (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o prawie 15 %) oraz w sektorze budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o prawie 4%).

W powyższym okresie wzrosła natomiast rentowność robót inżynieryjno drogowych z 6,63% do 11,93% (wzrost o 5,3%).

Na utrzymanie wysokiej rentowności na sprzedaży w Grupie wpływ ma zwiększanie się udziału w całości sprzedaży segmentów o wysokim poziomie rentowności: usług wynajmu (rentowności ponad 40%) i deweloperskiej (rentowność ponad 26%)

5.18 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem półrocznym i do dnia jego publikacji w strukturze Grupy zaistniały następujące zmiany:

W dniu 07.01.2011r. Emitent zawarł z udziałowcem innym niż objęci "Warunkową Umową Sprzedaży Udziałów" z dnia 04.09.2010r. (raport nr 73/2010 z dnia 04.09.2010r.), umowę kupna 850 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Kobylarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o."), wpisanej do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000126914. Emitent obecnie dysponuje bezpośrednio łącznie 2086 udziałami, stanowiącymi 52,1 % głosów na zgromadzeniu wspólników. Tym samym Emitent stał się jednostką dominującą w stosunku do PBDiM Spółka z o.o.

Plany rozwojowe Grupy zakładają dalszą dywersyfikację, źródeł przychodów w Grupie realizowana poprzez m.in. systematyczną ekspansję na rynkach zagranicznych oraz angażowanie się Spółek z grupy w projekty o wysokiej rentowności związane z wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami.

5.19 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych

W oparciu o sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2010 roku opublikowane w raporcie okresowym z dnia 21 lutego 2011 roku i częściowe wyniki bieżącego 2011 roku spółek z Grupy Kapitałowej MIRBUD (w tym dokonaną w 2010r akwizycję PRDiM sp z o.o. w Kobylarni) a także parametry zawartych kontraktów, które mają zostać zrealizowane w bieżącym roku Zarząd Spółki przekazał do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 14/2011 z dnia 03.03.2011r następujące prognozy skonsolidowanego wyniku finansowego dla Grupy na rok 2011.

- przychody w wysokości 520,7 mln zł (tj. o 72,9% więcej niż w roku 2010);
- EBITDA w wysokości 81,8 mln zł (tj. o 63,27% więcej niż w roku 2010);
- EBIT w wysokości 68,0 mln zł (tj. o 58,5% więcej niż w roku 2010);
- zysk netto w wysokości 43,7 mln zł (tj. o 63,0% więcej niż w roku 2010).

W oparciu o wyniki finansowe Grupy osiągnięte na dzień 30.06.2011r Zarząd spółki potwierdza realizację założonych prognoz.

5.20 Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu półrocznego.

5.20.1 Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 30.06.2011r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.500.000 złotych i jest podzielony na 75.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany w tys zł	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	z przekształcenia	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	z przekształcenia	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361, 10	gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500		

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawiała się następująco

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	31 629 597	42,17%
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny	3 773 806	5,03%
Pioneer Peakao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%
Pozostali akcjonariusze	33 417 217	44,56%
Razem	75 000 000	100,00%

Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz podmiotem zależnym	31 754 386	42,34%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%
Pozostali akcjonariusze	37 066 234	49,42%
RAZEM	75 000 000	100,00 %

5.20.2 Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT S.A.

Kapitał zakładowy JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 31 grudnia 2010r. wynosił 95 670 000,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć milionów sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych) i dzielił się na 95 670 000 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Udziały te zostały w całości opłacone..

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na 31 grudnia 2010 roku była następująca:

Nazwa	Liczba udziałów	Udział w kapitale zakładowym
MIRBUD S.A.	90 000 000	94,07%
Jerzy Mirgos	5 670 000	5,93%
Razem	95 670 000	100,00%

W dniu 14.01.2009 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki podjęło uchwałę nr 1/2009 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 13.000.000 zł, tj. z kwoty 77.000.000 zł do kwoty 90.000.000 zł poprzez utworzenie nowych 130.000 udziałów o wartości 100 zł każdy. W dniu 16.01.2009 roku spółka MIRBUD S.A. złożyła oświadczenie o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki (Repertorium A nr 350/2009).

W dniu 23.09.2010 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki podjęło uchwałę nr 13/2010 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 5.670.000 zł, tj. z kwoty 90.000.000 zł do kwoty 95.670.000 zł poprzez utworzenie nowych 56.700 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy. Ponadto Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę nr 15/2010 o wyrażeniu zgody na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w całości przez Pana Jerzego Mirgos i pokrycie ich wkładem pieniężnym w kwocie 8.505.000 zł (cena emisyjna). W dniu 7.10.2010 roku Pan Jerzy Mirgos złożył oświadczenie o przystąpieniu do Spółki i objęciu udziałów.

Kapitał zakładowy w spółce akcyjnej

W dniu 24.11.2010 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę nr 19/2010 o przekształceniu Spółki JHM DEVELOPMENT sp. z o.o. w JHM DEVELOPMENT S.A. (Repertorium A nr 6387/2010). Jednocześnie wspólnicy Spółki zgodzili się na przyjęcie Statutu JHM DEVELOPMENT S.A. w brzmieniu nadanym mu przez założycieli spółki akcyjnej (Repertorium A nr 6380/2010).

W dniu 10.12.2010 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał Spółkę do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000372753 z kapitałem zakładowym w kwocie 95.670.000 zł podzielonym na 95.670.000 akcji serii A.

W dniu 16.12.2010 roku uchwałą Zarządu nr I/2010 Spółka podjęła decyzję o podwyższeniu kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego o kwotę 29.330.000 zł, tj. do kwoty 125.000.000 zł poprzez emisję 29.330.000 akcji serii B. Akcje serii B zostały zarejestrowane w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 04.03.2011 roku.

Spółka pozyskała w ramach emisji akcji serii B około w 44 mln zł, którą przeznaczyła w całości na spłatę zobowiązań wobec MIRBUD S.A. głównie związanych z nabyciem 90% udziałów w Spółce Marywiłska 44 sp z o.o.

Warunkowy kapitał zakładowy

W dniu 23.12.2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę nr IV/2010 w sprawie emisji obligacji serii A zamiennych na akcje serii C, oraz warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii C. Na podstawie ww. uchwały Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 5.01.2011 roku wpisał do rejestru warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego w kwocie 20.000.000 zł. W dniu 23.02.2011 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę nr IV/2011 oraz V/2011 w sprawie, odpowiednio zmiany ww. uchwały oraz przyjęcia jej tekstu jednolitego.

Kapitał zakładowy JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30 czerwca 2011r. wynosi 125 000 000 zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych) i dzielił się na 125 000 000 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Wszystkie akcje zostały w pełni opłacone (95.670.000 akcji pokryte przedsiębiorstwem spółki przekształcanej JHM DEVELOPMENT sp. z o.o. a 29.330.000 akcji pokryte gotówką).

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30 czerwca 2011 roku

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,00%
Pioneer TFI	7 880 000	6,31%
Inwestorzy instytucjonalni	14 607 500	11,68%
Pozostali	12 512 500	10,01%
Razem	125 000 000	100,00%

W dniu 8 marca 2011 został złożony do Komisji Nadzoru Finansowego prospekt emisyjny wraz z wnioskiem o jego zatwierdzenie i dopuszczenie papierów wartościowych do obrotu na rynku regulowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych.

W dniu 29 czerwca 2011 Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła prospekt emisyjny JHM Development SA.

Spółka rozpoczęła procedurę dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu na rynku równoległym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie 125 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A i B.

Zgodnie z brzmieniem uchwały nr V/2011 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 23.02.2011 roku Spółka wyemituje od 10 do 56 obligacji na okaziciela zbywalnych serii A, zamiennych na akcje zwykłe na okaziciela serii C („Obligacje”). Wartość nominalna każdej Obligacji wynosi 1.000.000 zł a łączna wartość nominalna emisji Obligacji wynosi od 10.000.000 zł do 56.000.000 zł. Cena emisyjna Obligacji jest równa cenie nominalnej i wynosi 1.000.000 zł za każdą Obligację. Obligacje są oprocentowane zmiennym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżę 5% w skali roku.

Zgodnie z uchwałą nr X/2011 Zarządu Emitenta z dnia 6 maja 2011 roku zostało przydzielonych łącznie 11 obligacji serii A o wartości nominalnej 1.000.000 zł każda. Obligacje serii A przydzielono siedmiu podmiotom, z których żaden nie objął więcej niż 4 obligacji. Obligatariusze nie należą również do podmiotów powiązanych z Emitentem w rozumieniu MSR 24.

Wykup Obligacji nastąpi poprzez zapłatę kwoty pieniężnej w wysokości wartości nominalnej Obligacji powiększonej o należne odsetki. Obligacje, które nie zostaną zamienione na akcje serii C ani wcześniej wykupione, zostaną wykupione przez Spółkę w pierwszym dniu roboczym po upływie 36 miesięcy od daty przydziału Obligacji.

Obligatariuszom Obligacji przysługuje prawo objęcia Akcji zwykłych na okaziciela serii C w zamian za posiadane Obligacje, na poniższych warunkach:

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

- liczba akcji serii C przyznanych w zamian za jedną Obligację będzie równa zaokrąglonemu w dół do najbliższej liczby całkowitej ilorazowi wartości nominalnej Obligacji oraz ceny zamiany akcji serii C wydawanych w zamian za obligacje zamienne,
- cena zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C będzie równa 2,80 zł, co oznacza, że na każde 2,80 zł wartości nominalnej Obligacji serii A przypadać będzie jedna Akcja serii C o wartości nominalnej 1,00 zł,
- zamiana Obligacji na Akcje będzie dokonywana na podstawie pisemnych oświadczeń Obligatariuszy. Przysługujące Obligatariuszom prawo zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C będzie mogło być wykonane nie wcześniej niż 1 stycznia 2012 r., bądź nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia wprowadzenia akcji Spółki do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A w zależności od tego, który z terminów nastąpi wcześniej, nie później jednak niż w Terminie Wykupu Obligacji Zamiennych. Zarząd Spółki będzie zgłaszał do rejestru przedsiębiorców podwyższenie kapitału zakładowego w sposób zgodny z art. 452 Kodeksu spółek handlowych,
- pisemne oświadczenia Obligatariuszy o zamianie Obligacji na Akcje mogą być składane do dnia wykupu. Wykup Obligacji należących do danego Obligatariusza nastąpi w pierwszym dniu roboczym po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej w dniu 14.04.2014 r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji na Akcje serii C.

Na dzień 30.06.2011r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 156 140,34 zł (jedenaście milionów sto pięćdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści 34/100 złotych).

Środki pozyskane z emisji obligacji Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. wykorzystwała w bieżącej działalności na kontynuację rozpoczętych projektów deweloperskich w Helu i Skierniewicach.

Na dzień sporządzania sprawozdania struktura własności kapitału zakładowego nie uległa zmianie.

5.20.3 Informacja dotycząca zmian udziałowców posiadających ponad 5% udziałów MARYWILSKA 44 sp z o.o.

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na dzień 30.06.2011 roku

Nazwa	Wartość udziałów w zł	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	27 090 000	90,00%
Kupiec Warszawski sp z o.o.	3 100 000	10,00%
Razem	30 100 000	100,00%

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilska 44 sp z o.o.

5.20.4 Informacja dotycząca zmian udziałowców posiadających ponad 5% udziałów PRDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobylarni

Na dzień 30.06.2011r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 200.200,00 złotych i jest podzielony na 4.004 udziały o wartości nominalnej 50,00 zł każdy.

07.01.2011 roku spółka ALSTAL Grupa Budowlana sp. z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., z siedzibą w Jacewie, 88-100 Inowrocław dokonała sprzedaży 850 udziałów na rzecz spółki MIRBUD S.A.

Tabela: Struktura kapitału własnego PRDiM sp z o.o na dzień 30.06.2011r

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych udziałów na 30.06.2011	Wartość nominalna udziałów PLN	Kapitał podstawowy na 30.06.2011	Udział PBDiM Sp. z o.o. w kapitale zakładowym
MIRBUD	2086	50	104 300	52,10%
Lewandowski Stanisław	914	50	45 700	22,83%
Przybylska Ewa	704	50	35 200	17,58%
Kokocha Grażyna	200	50	10 000	5,00%
Lewandowska Karolina	100	50	5 000	2,49%
Razem	4004	50	200 200,00	100%

5.21 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji Emitenta będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień sporządzenia raportu za I kwartał 2011r przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Emitenta w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.). na dzień 31.03.2011r

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	234 572 akcje na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 23.457,2 zł	0,31%
RAZEM		234.572 akcji	0,31%

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 30 czerwca 2011 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki MIRBUD S.A. w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	234 572 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 23.572,0 zł	0,31%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		254 572 akcji	0,31%

Na dzień sporządzanie sprawozdanie liczna akcji będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki MIRBUD S.A. w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	262 918 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 26.291,8 zł	0,35%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		262 918 akcji	0,35%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23 Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

5.24 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Większość poręczeń udzielonych przez Spółki w Grupie udzieliła Spółka MIRBUD S.A. za jednostki zależne JHM DEVELOPMENT S.A., PRDiM sp z o.o. w Kobylni, Marywilka 44 sp z o.o. Stanowią one zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez spółkę zależną JHM DEVELOPMENT S.A. na realizacji inwestycji deweloperskich, zabezpieczenie uzyskanego limitu na gwarancje ubezpieczeniowe PRDiM sp z o.o. oraz kredytu inwestycyjnego refinansujące koszty inwestycji w hale targowe udzielonego spółce Marywilka 44 sp o.o.

Tabela: Zobowiązania z tytułu udzielonych przez MIRBUD S.A. poręczeń według stanu na dzień 30 czerwca 2011 roku.

lp	Tytuł	Na czyją rzecz	Podmiot za który udzielono poręczenia	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania w tys zł	Wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji w tys zł	Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2011r w tys zł
1	umowa kredytu	NOBLE BANK S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 27-05-2009 do 07-07-2019	4 990	9 980	4 437
2	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 09-09-2010 do 30-06-2012	11 500	17 250	8 861
3	umowa kredytu	DEUTSCHE BANK S.A.	Marywilska 44 sp z o.o	od 14.02.2011 do 15.07.2017	20 000	40 000	18 048
4	umowa o limit na udzielanie gwarancji	Generali Towarzystwo Ubezpieczeniowe	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów sp z o.o.	od 13.06.2011 do 12.06.2012	7 800	7 800	0
5	umowa kredytu	BGŻ S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 17.06.2011 do 17.06.2016	10 000	15 000	10 000
	RAZEM				44 290	75 030	41 346

W miesiącu lipcu i sierpniu 2011 JHM DEVELOPMENT SA zawarła dwie nowe umowy kredytowe z bankiem PKO BP SA na łączną kwotę 17 mln złotych. Oba zobowiązania zostały poręczone przez MIRBUD S.A.

Lp	Tytuł	Na czyją rzecz	Oprocentowanie	Okres obowiązywania zobowiązania	Kwota kredytu w tys zł	Okres kredytowania	Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2011r
1	umowa kredytowa	PKO B.P.	WIBOR 1M + marża banku	27.07.2011r.- 26.07.2012r..	5 000	27.07.2011r.- 26.07.2012r..	0
2	umowa kredytowa	PKO B.P	WIBOR 1M + marża banku	17.08.2011r. 31.03.2014r.	12 000	17.08.2011r. 31.03.2014r.	0
	RAZEM				17 000		

Tabela: Zobowiązania z tytułu udzielonych przez PRDiM sp. z o.o. w Kobylni. poręczeń według stanu na dzień 30 czerwca 2011 roku.

lp	tytuł	Na czyją rzecz	Podmiot za który udzielono poręczenia	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania w tys zł	Wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji w tys zł	Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2011r w tys zł
1	Gwarancja należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad	Warta SA	Drogi i Mosty Henryk Boczek	2009-02-17 2011-12-31	2 666	2 666	2 666
2	Gwarancja należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad	Warta SA	Drogi i Mosty Henryk Boczek	2012-01-01 2013-01-01	800	800	0,00
RAZEM					3 466	3 466	2 666

5.25 Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu MIRBUD S.A. zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- realizacji założeń projektu EURO 2012,
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacja na rynkach finansowych
- dostępność i koszty kredytów bankowych
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych

- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- sfinalizowania transakcji przejęcia spółki z branży inżynieryjno drogowej PRDiM w Kobylarni ,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na rok 2011, 2012 i 2013
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2011, 2012 i 2013
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez zwiększenia ilości realizowanych projektów
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o.
- wysokiego poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągania zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

5.26 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe
Zmiany stanu głównych składników aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych. (w tys.)

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2011r.	15 146	132 596	20 557	10 529	1 380	3 417	183 625
Zwiększenia (z tytułu):	6 481	3 561	19 974	2 704	1 362	1 445	35 527
Zakupu	0	0	214	293	157	499	1 163
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	425	425
przyjęcia z inwestycji	0	470	11	0	0	0	481
Pozostałe	6 481	3 091	19 749	2 411	1 205	521	33 458
Zmniejszenia (z tytułu):	13	100 879	943	158	32	516	102 541
Sprzedaży	13	0	230	155	0	0	398
Likwidacji	0	144	67	0	0	71	282
Pozostałe	0	100 735*	646	3	32	445	101 861
Wartość brutto środków trwałych na dzień 30.06.2011r.	21 614	35 278	39 588	13 075	2 710	4 346	116 611
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	1 501	10 615	5 916	305	0	18 337
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 170	3 754	1 191	285		6 400
Zmniejszenia (z tytułu):	0	1 002	824	110	0	0	1 936
Sprzedaży	0	0	188	110	0	0	298
Likwidacji	0	3	27	0	0	0	30
Pozostałe	0	999	609	0	0	0	1 608
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2011r.	0	1 669	13 545	6 997	590	0	22 801
Wartość netto środków trwałych na dzień 01.01.2011r.	15 146	131 095	9 942	4 613	1 075	3 417	165 288
Wartość netto środków trwałych na dzień 30.06.2011r.	21 614	33 609	26 043	6 078	2 120	4 346	93 810

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem Hal Targowych posiadanych przez jednostkę zależną Marywilska 44 sp. z o.o. na nieruchomości inwestycyjne.

	(w tys.)				
	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	290	0	290
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	402	0	402
zakupu	0	0	68	0	68
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	334	0	334
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2011r.	0	0	692	0	692
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	0	245	0	245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	112	0	112
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2011r.	0	0	357	0	357
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	45	0	45
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2011r.	0	0	335	0	335

W Grupie Kapitałowej MIRBUD jednostka dominująca nie posiada na dzień 30.06.2011r. obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu. Jednostka zależna Spółka Marywilska 44 Sp. z o.o. na podstawie Umowy Poddzierżawy zawartej między Spółką a Kupcem Warszawskim Spółka z o.o. uwzględniającej warunki Porozumienia Trójstronnego z dnia 12 października 2010 roku zawartego między obiema ww. spółkami a M. St. Warszawa oraz w oparciu o uchwałę Rady miasta stołecznego Warszawy nr XC/2678/2010 z dnia 30 września 2010 roku poddzierżawia działki o łącznej powierzchni ok. 20 ha.

Nota 3. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 30 czerwca 2011 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntów o powierzchni 13 245m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Unii Europejskiej 18 o wartości 563 tys. zł
- prawo wieczystego użytkowania gruntów o powierzchni 126 006m², położonego w Łodzi, przy ul. Jugosławiańskiej i Goździkowej o wartości 6 329 tys. zł,
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m² położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.

Nota 4. Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	<u>30.06.2011r.</u>	<u>30.06.2010r.</u>	<u>31.12.2010r.</u>
a) własne	174 971	126 730	156 618
b) używane na podstawie umowy leasingu	17 960	8 209	8 670
Rzeczowe aktywa trwałe razem	<u>195 987</u>	<u>134 939</u>	<u>165 288</u>

Nota 5. Leasing zwrotny

W dniu 18 lutego 2010 roku Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę leasingu finansowego zwrotnego, której przedmiotem są maszyny budowlane. Zgodnie z MSR 17 Spółka dokonuje rozliczenia w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży przedmiotu leasingu nad jego wartością bilansową w kwocie 2 459 tys. zł przez okres trwania umowy leasingu (35 miesięcy).

Nota 6. Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.06.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.06.2010r.
Nieruchomości inwestycyjne	102 987	0	0
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
Inne inwestycje długoterminowe razem	102 987	0	0

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Emitent dokonał przekwalifikowania Hal Targowych będących w posiadaniu spółki zależnej Marywilska 44 sp. z o.o. na nieruchomości inwestycyjne z rzeczowych aktywów trwałych – budynki (nieruchomości zajmowane przez właściciela). Zdaniem Zarządu przekwalifikowanie nie spowodowało zmiany wartości pozycji prezentowanej w sprawozdaniu z sytuacji finansowej Grupy, z uwagi na fakt, że wartość godziwa inwestycji nie odbiega istotnie od jej wartości w cenie nabycia.

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.06.2010r.
a) w jednostkach zależnych	463	15 189	0
- udziały lub akcje	463	15 189	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	5	5 500	5 500
- udziały lub akcje	5 500	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	5 500	5 500
Długoterminowe aktywa finansowe razem	5 963	20 689	5 500

Zmiany stanu długoterminowych aktywów finansowych	01.01.2011r.- 30.06.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.06.2010r.
a) stan na początek okresu	20 689	0	0
- udziały	15 189	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	5 500	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	139	20 689	5 500
- udziały	139	15 189	0
- udzielone pożyczki	0	0	0

- inne	0	5 500	5 500
c) zmniejszenia (z tytułu)	14 865	0	0
- udziały	14 865	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	0	0	0
d) stan na koniec okresu	5 963	20 689	5 500
- udziały	463	15 189	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	5 500	5 500	5 500

Nota 7 Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.06.2010r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 688	1 762	2 936
Ubezpieczenie kredytu	129	139	149
Koszty zakupu deskowań	413	56	344
Inne	149	272	239
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	4 379	2 229	3 668

Odroczony podatek dochodowy

Treść	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	1 762	0	0
Zwiększenia	2 700	0	0
Zmniejszenia	774	0	0
Stan końcowy	3 688	0	0

Nota 8. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.06.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.06.2010r.
Materiały	8 448	761	287
Półprodukty w toku	26 376	18 145	80 205
Produkty gotowe	72 613	80 080	12 140
Towary	55 329	54 393	57 068
Zaliczki na dostawy	11 364	1 719	478
Wartość zapasów razem	174 130	155 098	150 178

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 czerwca 2011 roku Grupa Kapitałowa MIRBUD nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.06.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.06.2010r.
Z tytułu dostaw i usług	75 760	44 353	75 738
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i	14 522	7 605	19 064
Inne	607	758	71
Należności dochodzone na drodze	2	0	0
Należności krótkoterminowe netto	90 891	52 716	94 873
Odpisy aktualizujące wartość należności	9	41	0
Należności krótkoterminowe brutto	90 882	52 675	94 873

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 czerwca 2011 roku Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonała odpisów aktualizujących wartość należności w nieistotnej wysokości.

Nota 10. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.06.2010r.
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa	0	0	0
W pozostałych jednostkach	0	0	2 409
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na	5 180	7 360	2 409

Inne aktywa pieniężne	77	90	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 257	7 450	2 409

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Nota 11. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.06.2010r.
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	52 130	25 957	13 331
Koszty ubezpieczeń majątkowych	1 016	643	374
Koszty dotyczące przyszłych okresów	379	156	257
Podatek od nieruchomości	899	0	0
Koszty upublicznienia Spółki	393	149	0
Koszty zakupu deskowań	391	1 151	950
Odpis na ZFŚS	171	0	168
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	55 379	28 056	15 080

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa Kapitałowa MIRBUD stosuje MSR 11 "Umowy o usługę budowlaną". W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Nota 12. Kapitał zakładowy.

Kapitał akcyjny MIRBUD S.A. na dzień 30 czerwca 2011r. wynosi 7 500 000 zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Podzielony jest na 75 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany (w tys. zł).	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	z przekształcenia	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 463	z przekształcenia	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	02.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500		

Nota 13 Pozostałe kapitały

Kapitał zapasowy

	01.01.2011r.- 30.06.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.06.2010r.
Stan na początek okresu	146 061	47 457	47 457
Zwiększenia:	38 999	99 777	67 942
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	14 665	85 835	54 000
- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
- z zysku (ustawowo)	24 553	13 942	13 942
Zmniejszenia:		1 173	11
- koszty emisji akcji	219	1 173	11
- pokrycie straty z lat ubiegłych	1 538	0	0
Stan na koniec okresu	183 522	146 061	115 388

Kapitał rezerwowy

	01.01.2011r.- 30.06.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.06.2010r.
Stan na początek okresu	3 109	11 760	11 760
Zwiększenia:	0		0
- z przedpłat na zakup akcji	0	3 109	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	3 109	11 760	11 760
Stan na koniec okresu	0	3 109	0

Nota 14. Długoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2011 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	15 762	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	Hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A	Warszawa	40 000	PLN	34 009	WIBOR 1M+marża	30.09.2012r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	91	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	210	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				50 072			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Nazwa kredytobiorcy	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	JHM DEVELOPMENT S.A.	4 990	PLN	4 155	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	JHM DEVELOPMENT S.A.	5 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Marywilska 44 sp z o.o.	20 000	PLN	12 195	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, kaucja 1800 tys. zł
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				21 350			

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	16 494	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	Hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A.	Warszawa	40 000	PLN	39 982	WIBOR 1M+marża	30.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	495	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	116	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	249	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				57 336			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Nazwa Kredytobiorcy	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	JHM DEVELOPMENT S.A.	4 990	PLN	4 257	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK SPÓŁDZIELCZY	JHM DEVELOPMENT S.A.	5 000	PLN	5 000	WIBOR 1M+marża	28.02.2012	hipoteka, kaucja-2 500 tys. zł
BANK SPÓŁDZIELCZY	JHM DEVELOPMENT S.A.	5 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	18.06.2012	hipoteka, kaucja-2 500 tys. zł
PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	11 500	PLN	5 000	WIBOR 1M+marża	30.06.2012	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				19 257			

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2010 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	17 226	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A.	Warszawa	40 000	PLN	39 843	WIBOR 1M+marża	30.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	553	WIBOR 1M+marża	01.01.2012r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	4 300	WIBOR 1M+marża	01.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	990	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	136	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	283	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				63 331			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	10 000	PLN	340	WIBOR 1M+marża	30.07.2011	hipoteka, przelew wierzytelności
PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	10 000	PLN	1 651	WIBOR 1M+marża	31.12.2011	hipoteka, przelew wierzytelności
NOBLE BANK	JHM DEVELOPMENT S.A.	4 990	PLN	4 422	WIBOR 1M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK SPÓŁDZIELCZY	JHM DEVELOPMENT S.A.	5 000	PLN	5 000	WIBID 1M+marża	28.01.2012	hipoteka, kaucja- MIRBUD S.A-2 500 tys. zł
BANK SPÓŁDZIELCZY	JHM DEVELOPMENT S.A.	5 000	PLN	5 000	WIBID 3M+marża	18.06.2012	hipoteka, kaucja- MIRBUD S.A-2 500 tys. zł
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				16 413			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- do 1 roku
- od 1 roku do 3 lat
- od 3 lat do 5 lat
- powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat
Zobowiązania długoterminowe	79 255	4 320	7 134
- długoterminowe kredyty bankowe	59 968	4 320	7 134
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	8 287	0	0
- zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	11 000	0	0
Razem zobowiązania długoterminowe			90 709

Zobowiązania długoterminowe pozostałe – w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym.

Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych -w dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C.

Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000 (jeden milion) zł.

W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji. Cena zamiany jednej Obligacji serii A na akcje serii C będzie równa 2,80 (dwa złote osiemdziesiąt groszy). Obligacje są oprocentowane stałym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżę 5% w skali roku.

Na dzień 30.06.2011r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 156 tys.zł.

Wykup Obligacji nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej dnia 05.05.2014r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C.

Nota 15 Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 440	WIBOR 1M+marża	30.06.2012r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	550	WIBOR 1M+marża	01.01.2012r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN	11 882	WIBOR 1M+marża	03.06.2012r	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	4 300	WIBOR 1M+marża	01.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	990	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	43	WIBOR 6M+marża	30.06.2012r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	71	WIBOR 6M+marża	30.06.2012r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Millenium Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	5 058	WIBOR 1M+marża	28.04.2012r.	hipoteka na nieruchomości
BRE BANK S.A.	Warszawa	13 500	PLN	9 751	WIBOR 1M+marża	30.03.2012r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	2 300	WIBOR 1M+marża	01.07.2011r.	hipoteka na nieruchomości
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	8 348	WIBOR 1M+marża	11.10.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				44 733			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Nazwa Kredytobiorcy	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
BANK BGŻ	JHM DEVELOPMENT S.A.	5 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	17.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	11 500	PLN	8 861	WIBOR 1M+marża	30.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
NOBLE BANK	JHM DEVELOPMENT S.A.	4 990	PLN	281	WIBOR 3M+marża	31.12.201	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Marywilska 44 sp z o.o.	20 000	PLN	5 854	WIBOR 3M+marża	30.06.2012	poręczenie MIRBUD S.A, kaucja 1 800 tys. zł
BRE BANK	PRDiM sp z o.o.	3 302	PLN	420	WIBOR 1M+marża	30.09.2011	weksel, zastaw rejestrowy
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				20 416			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 510	WIBOR 1M+marża	31.12.2011r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	1 031	WIBOR 1M+marża	31.12.2011r	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 662	WIBOR 1M+marża	03.06.2011r	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 100	WIBOR 1M+marża	01.09.2011r	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	997	WIBOR 1M+marża	31.12.2011r	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	41	WIBOR 6M+marża	31.12.2011r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	68	WIBOR 6M+marża	31.12.2011r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Millenium Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 951	WIBOR 1M+marża	04.05.2011r.	hipoteka na nieruchomości
BRE BANK S.A.	Warszawa	13 500	PLN	9 000	WIBOR 1M+marża	31.03.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	1 489	PLN	104	WIBOR 1M+marża	02.05.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	5 923	WIBOR 1M+marża	01.04.2011r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A	Warszawa	40 000	PLN	160	WIBOR 1M+marża	31.01.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	10 000	WIBOR 1M+marża	11.10.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				46 547			

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Nazwa Kredytobiorcy	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	4 936	PLN	1 948	WIBOR 3M+marża	31.12.2010	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpieczenia, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	4 442	PLN	1 311	WIBOR 3M+marża	31.12.2010	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpieczenia, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	10 000	PLN	3 352	WIBOR 1M+marża	31.12.2011	hipoteka, przelew wierzytelności
NOBLE BANK	JHM DEVELOPMENT S.A.	4 990	PLN	385	WIBOR 3M+marża	07.03.2012	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	11 500	PLN	5 562	WIBOR 1M+marża	30.06.2011	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				12 558			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2010 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 440	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r.	hipoteka na nieruchomości
Millenium Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 986	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	948	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	3 100	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	990	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	40	WIBOR 6M+marża	30.06.2011r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
BRE BANK S.A.	Warszawa	9 600	PLN	9 600	WIBOR 1M+marża	01.03.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	67	WIBOR 6M+marża	30.06.2011r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	1 489	PLN	260	WIBOR 1M+marża	02.05.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	9 500	WIBOR 1M+marża	01.04.2011r.	hipoteka na nieruchomości
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				30 931			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	4 936	PLN	3 957	WIBOR 3M+marża	31.12.2010	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpieczenia, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	4 442	PLN	3 055	WIBOR 3M+marża	31.10.2010	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpieczenia, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	10 000	PLN	3 738	WIBOR 1M+marża	31.12.2011	hipoteka, przelew wierzytelności
NOBLE BANK	JHM DEVELOPMENT S.A.	4 990	PLN	362	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				11 112			

Pożyczki

Tabela: Informacje o udzielonych w danym roku obrotowym pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym emitenta

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pożyczki pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM DEVELOPMENT S.A	19 000	PLN	19 000	8%	16.12.2013	Inwestycja Skierniewice
JHM DEVELOPMENT S.A	8 860	PLN	8 860	8%	16.12.2013	Inwestycja Brzeziny.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	3 400	PLN	3 400	8%	30.09.2018	Bieżąca działalność
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	37 800	PLN	37 800	3MWIBOR+2,5%	31.07.2019	Bieżąca działalność
Razem			69 060			

Nota 16. Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.06.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.06.2010r.
Z tytułu dostaw i usług	68 416	58 934	79 927
Kredyty i pożyczki	65 149	59 105	42 043
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	19 305	6 871	17 734
Z tytułu wynagrodzeń	1 850	1 021	1 037
Inne zobowiązania finansowe	16 930	14 992	14 567
Inne	6 862	8 138	43
Fundusze specjalne	1 040	3	319
Zaliczki otrzymane na dostawy	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe razem	179 600	149 064	155 670

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się:

a) zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 5 802 tys. zł

b) zobowiązania z tytułu factoringu odwrotnego – 11 128 tys. zł. (Umowa factoringu odwrotnego zawarta z Bankiem Millenium S.A. w dniu 29.04.2010r. z limitem do kwoty 12 000 tys. zł.),

wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym

Nota 17. Rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.06.2010r.
1. Część krótkoterminowa, w tym:	5 610	7 973	31 021
- otrzymane przedpłaty	1 792	6 814	30 141
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	843	843	843
- otrzymane dotacje	8	8	37
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	2 967	307	0
2. Część długoterminowa, w tym:	512	938	1 335
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	491	913	1 335
- otrzymane dotacje	21	25	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	6 122	8 911	32 356

Nota 18. Pozostałe przychody

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2011r.- 30.06.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.06.2010r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	8	617	87
- dotacje	169	280	107
- rozwiązane rezerwy	0	382	263
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	204	459	551
- przychody – leasing zwrotny	421	702	0
- odpisy aktualizujące	33	0	0
- obciążenia za usunięcie wad i usterek	108	299	0
- pozostałe przychody	465	998	425
Pozostałe przychody operacyjne razem	1 408	3 737	1 433

Nota 19 Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2011r.- 30.06.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.06.2010r.
- odpisy aktualizujące należności	9	41	
- koszty napraw gwarancyjnych	304	923	338
- darowizny pieniężne	124	51	16
- pozostałe koszty	1 612	7 687	6 820
- utworzone rezerwy	0	557	0
- koszty utrzymania lokali	296	226	0
Pozostałe koszty operacyjne razem	2 345	9 485	7 174

Nota 20. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2011r.- 30.06.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.06.2010r.
- uzyskane odsetki	99	308	264
- inne	0	0	0
- aktualizacja wartości inwestycji	80	0	0
Przychody finansowe razem	179	308	264

Nota 21. Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2011r.- 30.06.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.06.2010r.
- odsetki i prowizje od kredytów	4 311	7 861	3 272
- umowy leasingu	598	250	166
- pozostałe koszty	573	271	366
- odsetki od obligacji	156	0	0
- różnice kursowe	9	4	2
Koszty finansowe razem	5 647	8 386	3 806

Nota 22. Koszty w układzie rodzajowym

Koszty według rodzaju	01.01.2011r.- 30.06.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.06.2010r.
Amortyzacja	6 512	7 262	3 393
Zużycie materiałów	38 588	37 475	18 519
Usługi obce	114 856	216 345	122 174
Wynagrodzenia	14 077	17 093	7 987
Świadczenia na rzecz pracowników	3 118	3 376	1 751
Podatki i opłaty	1 891	739	385
Koszty reprezentacji i reklamy	2 836	653	259
Pozostałe koszty	2 327	2 904	1 089
Razem koszty rodzajowe	184 205	285 846	155 558

Nota 23. Zadania inwestycyjne

	01.01.2011r.-30.06.2011r.	01.01.2010r.-30.06.2010r.
Stan inwestycji rozpoczętych na początek okresu	3 417	30 896
Nakłady poniesione w okresie sprawozdawczym:	942	74 042
z tego: odsetki od zobowiązań zaciągniętych	0	146
w celu ich sfinansowania		
- budynki i budowle	499	74 042
- wartości niematerialne i prawne	430	360
Wartość inwestycji przyjętych na środki trwałe	0	29 764
Stan inwestycji rozpoczętych na koniec okresu	4 346	75 173

Nakłady na aktywa trwałe poniesione w okresie sprawozdawczym

	01.01.2011r.-30.06.2011r.	01.01.2010r.-30.06.2010r.
Wartości niematerialne i prawne	68	19
Środki trwałe	664	525
w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	499	74 042
Inwestycje długoterminowe	6 030	5 500
Razem nakłady inwestycyjne	7 261	80 086

Nota 24. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą.

Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2011 roku do dnia 30.06.2011 roku przedstawiała się następująco:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Inwestycje długoterminowe (udziały, pożyczki)	Przychody finansowe (odsetki)	Saldo należności od podmiotów powiązanych	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych
JHM DEVELOPMENT S.A.	8 535	0	948	12 178	0
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	1 380	0	1 286	5 588	0
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów w Kobylni	70	0	0	0	0
Razem transakcje z podmiotami powiązanymi	9 985	0	2 234	17 766	0

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

I. AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Rzeczowe aktywa trwałe	
• środki trwałe –grunty	5 224
• środki trwałe – środki transportu	(70)
2. Inwestycje długoterminowe	
• o inwestycje w nieruchomości	(6 784)
• o posiadane udziały w spółkach zależnych	(115 179)
• o udzielone pożyczki	(65 660)
3. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
• aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	528
4. Zapasy	
• marża zawarta w półproduktach	(904)
• marża zawarta w produktach gotowych	(1 636)
• marża zawarta w towarach	(6 966)
4. Należności krótkoterminowe	
• o należności między spółkami	(17 766)
5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	(891)
II. PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał podstawowy	
• o posiadane udziały w spółkach zależnych	(125 200)
2. Kapitał zapasowy	
• o zrealizowaną marżę	(3 009)
3. Zysk (strata) netto	
• o niezrealizowaną marżę	424
4. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 754
5. Zobowiązania długoterminowe	
• o zobowiązania z tytułu .udzielonej pożyczki	(65 660)
• o zobowiązania z tytułu dostaw	(2 629)
6. Zobowiązania krótkoterminowe	
• o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	(12 923)
• o inne zobowiązania	(2 210)
7. Rozliczenia międzyokresowe	(651)
III. w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów:	
• przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	(9 915)
• koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	(11 285)
• koszty sprzedaży	5
• koszty ogólnego zarządu	9
• pozostałe przychody operacyjne	(70)
• przychody finansowe	(2 234)
• koszty finansowe	(1 286)
• podatek dochodowy	(86)