



Szanowni Państwo,
Drodzy Akcjonariusze

Jako, Zarząd MIRBUD S.A. mam przyjemność przedstawić Państwu sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Spółki, zawierające podsumowanie minionego, 2008 roku.

Rok 2008 był pod wieloma względami szczególny. Po pierwsze udało się zrealizować nasz główny cel strategiczny, jakim było przygotowanie Spółki do wprowadzenia jej w elitarne grono firm notowanych na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. 29 grudnia 2008 roku miał miejsce debiut giełdowy naszych akcji, uznany za najlepszy debiut roku. Po drugie MIRBUD S.A. stał się Grupą Kapitałową, dzięki rejestracji 6 czerwca 2008 roku, pierwszej w 100% zależnej spółki deweloperskiej JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o.

W 2008r nastąpił dalszy dynamiczny rozwój MIRBUD S.A.. Z roku na rok Spółka systematycznie zwiększa skalę działalności i geograficzny zasięg. W minionym roku nastąpił wzrost wartości przychodów o 49,51%. W porównaniu do roku poprzedniego zwiększeniu uległa również kwota osiągniętego zysku na każdym poziomie rachunku zysków i strat. Mimo dużej konkurencji cenowej na rynku rentowność netto Spółki utrzymuje się na dobrym poziomie 5,41%.

Powyższe dane finansowe potwierdzają, iż MIRBUD S.A. posiada silną pozycję na rynku generalnego wykonawstwa w obszarze budownictwa począwszy od robót montażowo-budowlanych, poprzez inwestycje drogowe i budownictwo mieszkaniowe, współpracuje z uznanymi na rynku Inwestorami przy coraz większych i bardziej skomplikowanych technicznie obiektach.



Wchodząc w 2009 rok widzimy duże szanse na kontynuowanie dalszego rozwoju. Zamierzamy utrzymać dynamiczne tempo wzrostu dzięki osiągniętej pozycji w poszczególnych segmentach oraz spodziewanym efektom określonych w latach poprzednich kierunkach rozwoju. Obecny portfel zamówień na usługi naszej firmy na 2009 rok, jak i negocjowane nowe kontrakty, pozwalają patrzeć w przyszłość z optymizmem. Pozytywnym czynnikiem mającym wpływ na rozwój Spółki mieć będzie coraz sprawniejszy proces przyznawania dotacji z programów unijnych umożliwiający jednostkom samorządu terytorialnego i innym podmiotom uczestniczącym w tworzeniu, ulepszaniu i rozbudowie infrastruktury komunalnej szybkie organizowanie przetargów na roboty budowlane, o których wykonawstwo będziemy się ubiegać. W ostatnich latach osiągnęliśmy wiele sukcesów, znacznie wzmocniła się pozycja firmy na rynku budowlanym i wzrosła jej wartość.

Drodzy Państwo, plany jakie czynimy, cele jakie sobie stawiamy pozwalają śmiało patrzeć w przyszłość. Wiemy, że wysokie oczekiwania wobec wszystkich spółek giełdowych w tym i naszej, zobowiązują nas do tego aby nie zawieść Akcjonariuszy.

Korzystając z okazji pragnę złożyć serdeczne podziękowania wszystkim Akcjonariuszom, którzy zaufali naszej Spółce, jak również Pracownikom, którzy są współautorami naszego sukcesu.

Mam nadzieję, że rozwój Firmy i osiągnięte przez nią wyniki są dla Państwa satysfakcjonujące i utwierdzają w przekonaniu o słuszności decyzji o inwestowaniu w akcje MIRBUD SA.

*Zapraszając do lektury
Raportu Roczno-ego MIRBUD S.A. za rok 2008
pozostaję z poważaniem*

HALINA MIRGOS
Prezes Zarządu

Skierniewice, 29 kwietnia 2009 roku