



PREZENTACJA WYNIKÓW ZA IQ 2026

22 MAJA 2026



GRUPA KAPITAŁOWA MIRBUD

Struktura geograficzna GK MIRBUD od 1.01.2025 r.



	SEGMENT BUDOWNICTWA
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ budownictwa przemysłowego, ◦ budowy obiektów użyteczności publicznej, ◦ inżynierii drogowej, ◦ budownictwa mieszkaniowego
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ budowa dróg i mostów ◦ produkcja masy bitumicznej (własne wytwórnie)
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ działalność deweloperska ◦ wynajem powierzchni komercyjnych
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ wynajem powierzchni komercyjnych
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ budowa, remonty i modernizacje stacji, szlaków i bocznic kolejowych

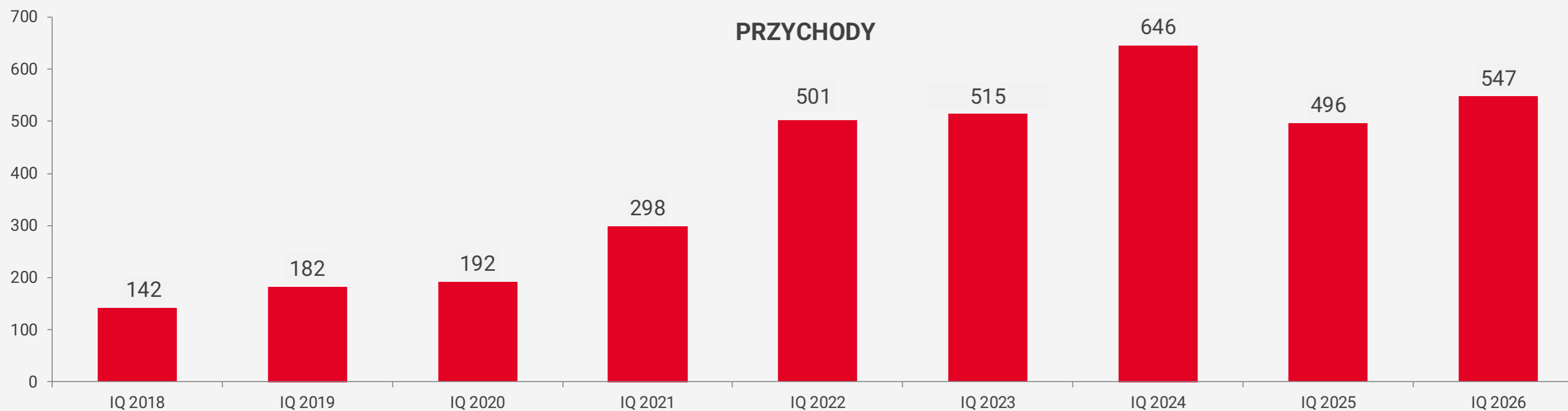


WYNIKI FINANSOWE

Wyniki finansowe skonsolidowane

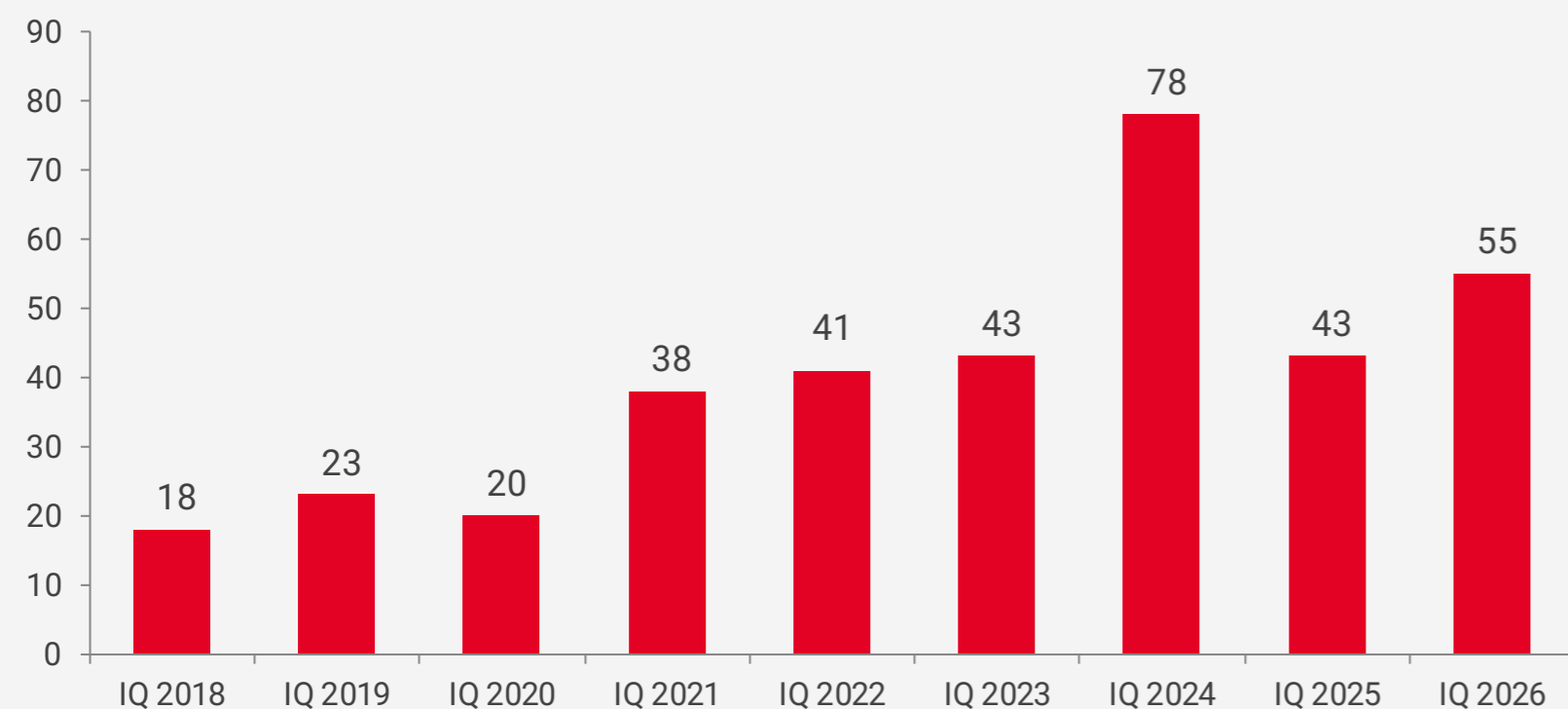


r/r w mln. PLN

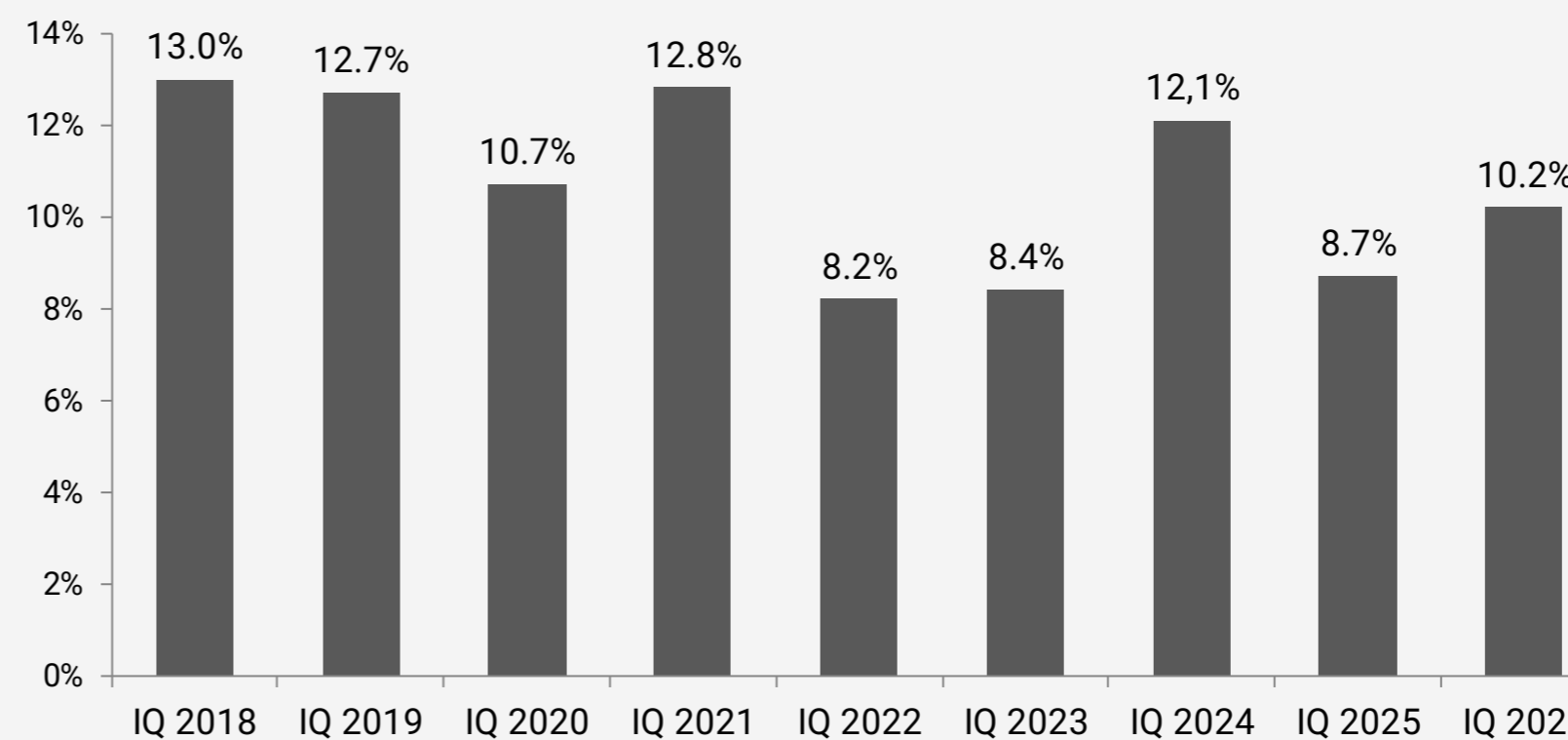


r/r w mln. PLN

ZYSK BRUTTO NA SPRZEDAŻY



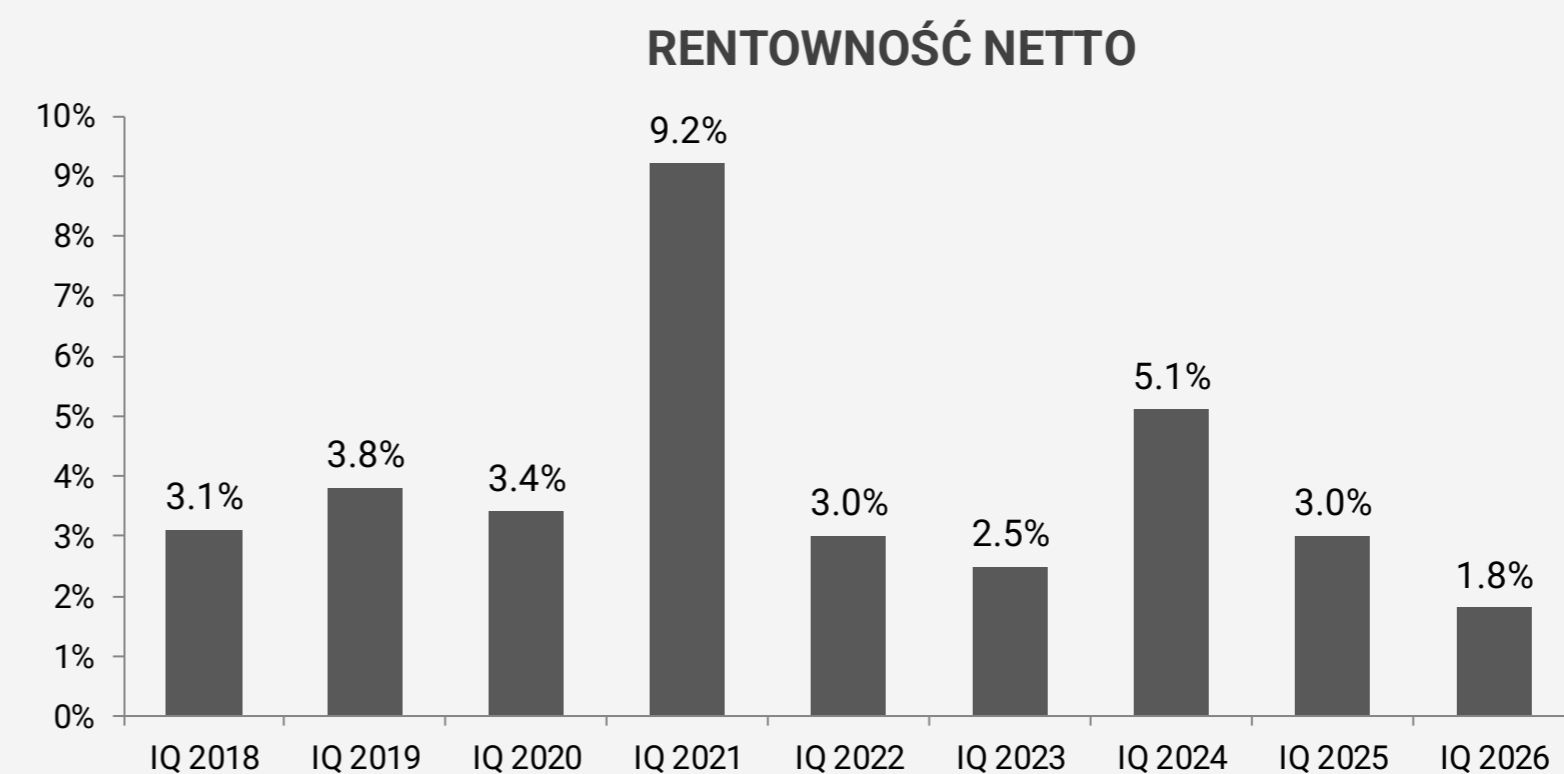
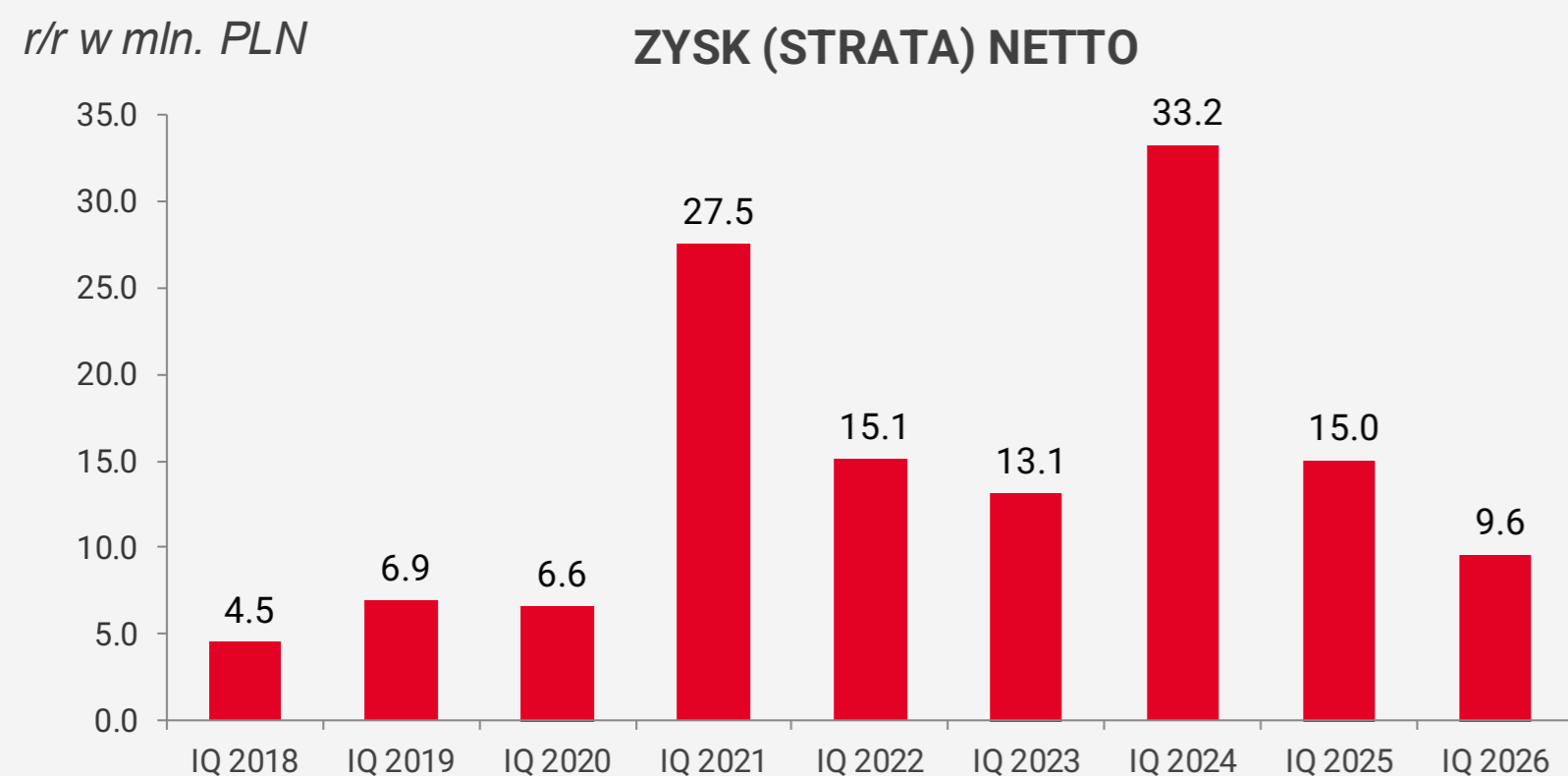
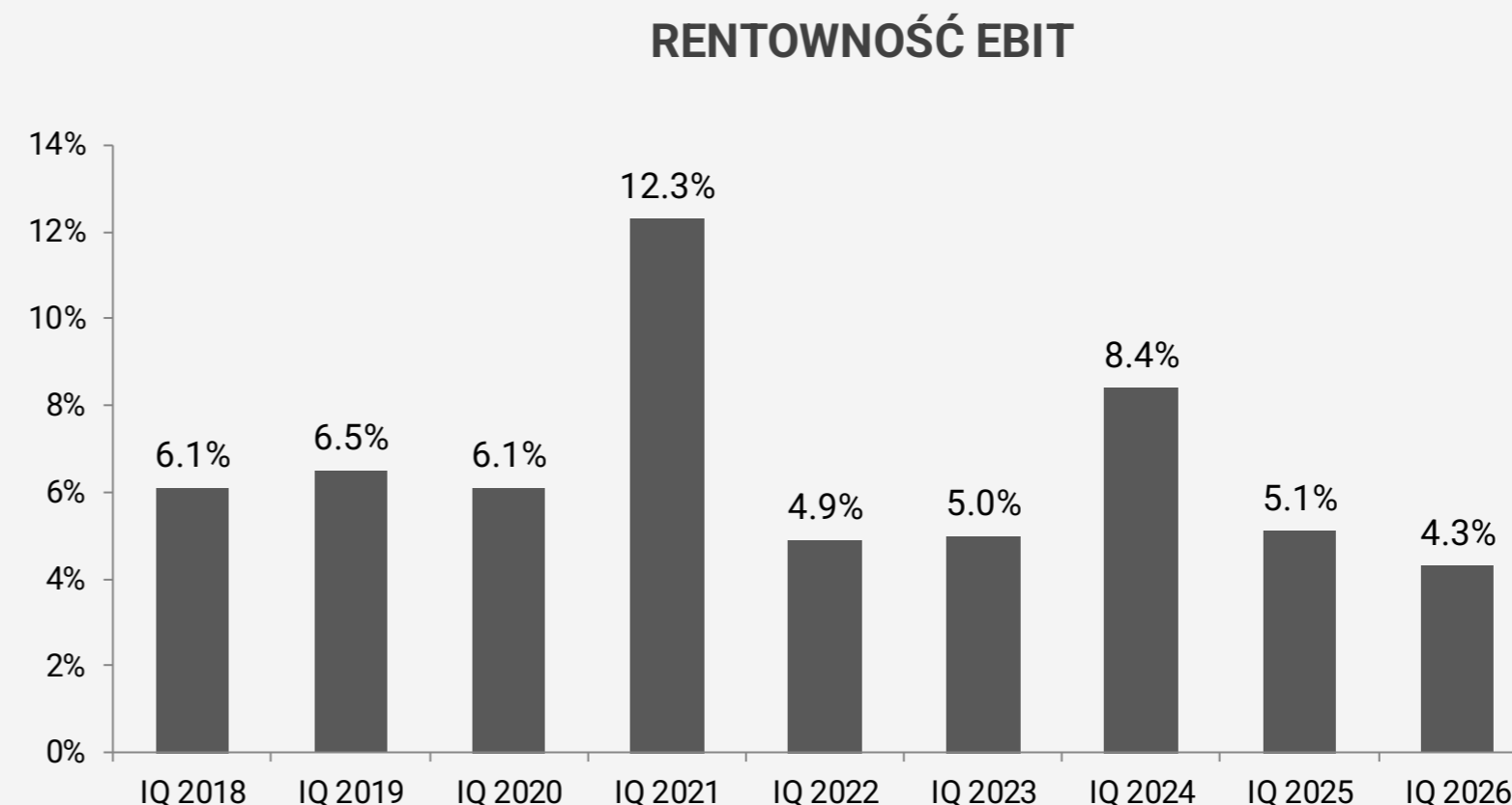
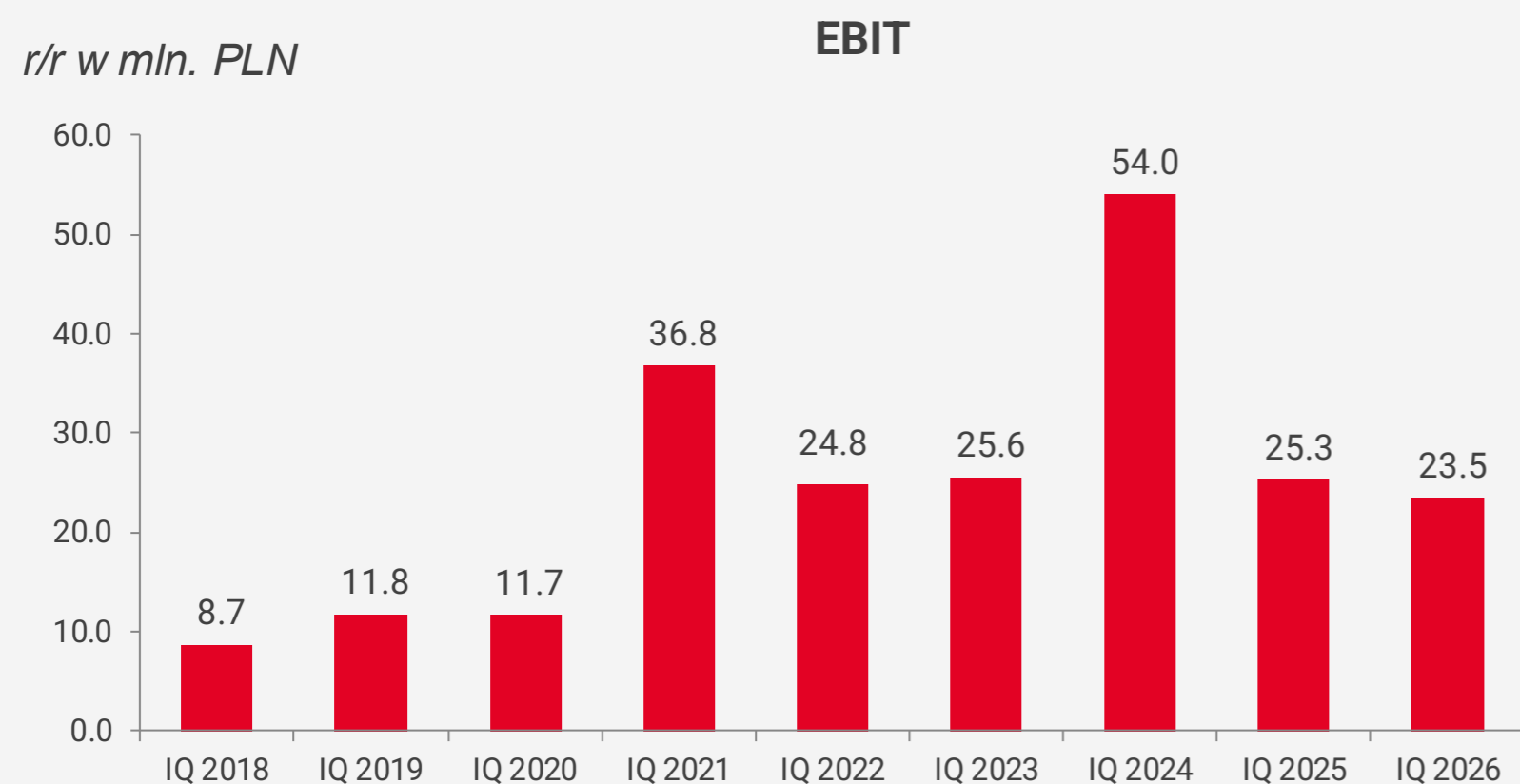
RENTOWNOŚĆ BRUTTO NA SPRZEDAŻY





WYNIKI FINANSOWE

Wyniki finansowe skonsolidowane historycznie





PODSUMOWANIE SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH

Za okres 1.01. – 31.03.2026

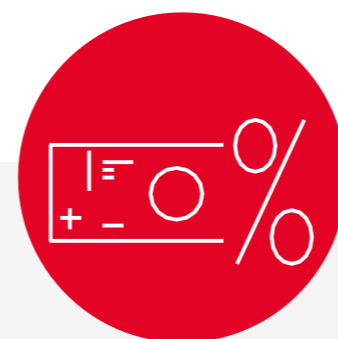


547 435

tys. PLN

+ 10% r/r

PRZYCHODY
ZE SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANEJ



10,2%

+ 1,5 p.p. r/r

MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANEJ



9 659

tys. PLN

- 35% r/r

ZYSK NETTO
SKONSOLIDOWANY



PODSUMOWANIE JEDNOSTKOWYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH

Za okres 1.01. – 31.03.2026



424 497

tys. PLN

+ 27% r/r

PRZYCHODY
ZE SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWEJ



8,4%

+ 0,8 p.p. r/r

MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWEJ



9 868

tys. PLN

- 80% r/r

ZYSK NETTO
JEDNOSTKOWY

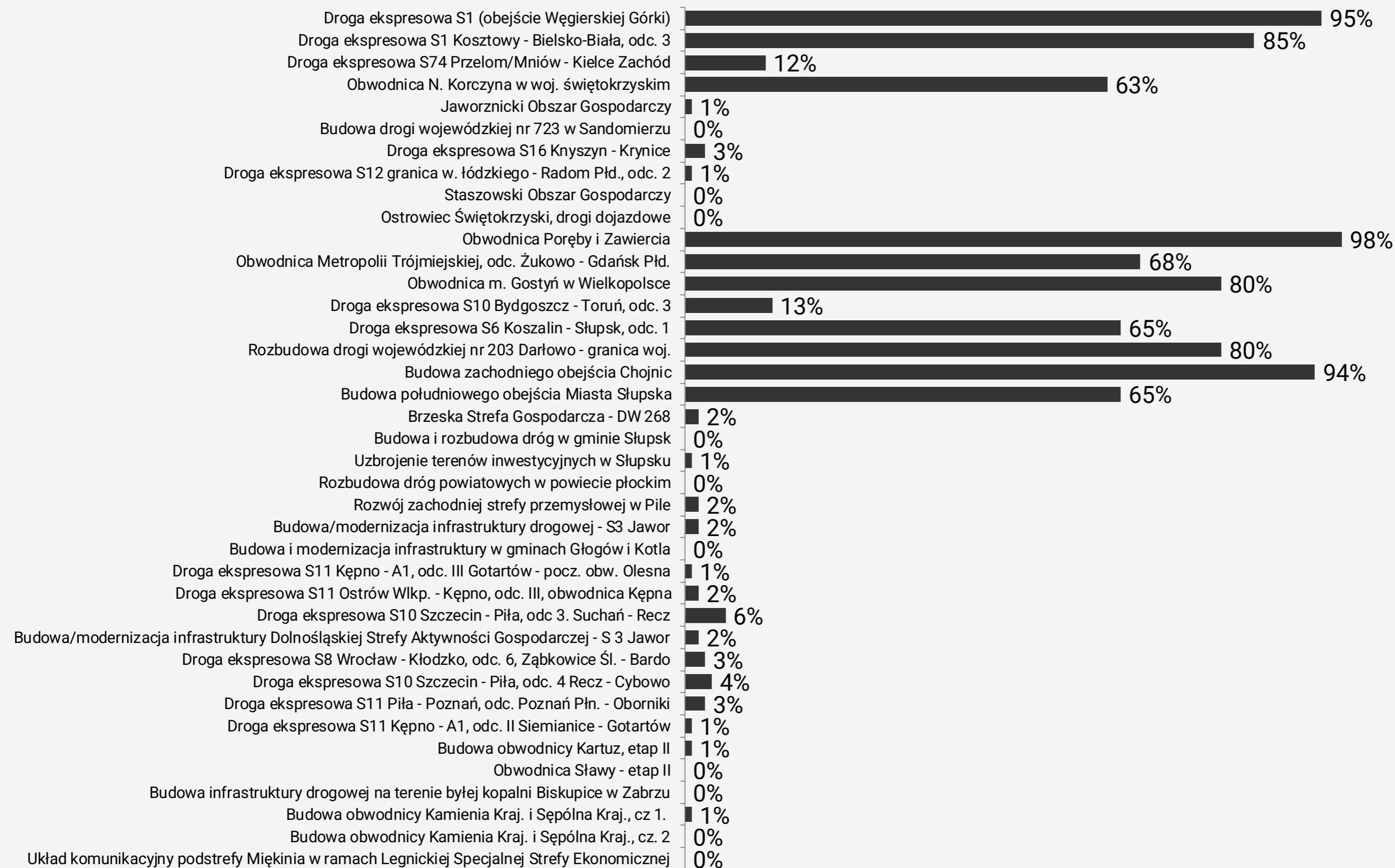


INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI

BUDOWNICTWO INFRASTRUKTURY DROGOWEJ



Stan na 30.04.2025



39 kontraktów infrastruktury drogowej w realizacji

6 kontraktów na ukończeniu

27 kontraktów na w początkowej fazie realizacji

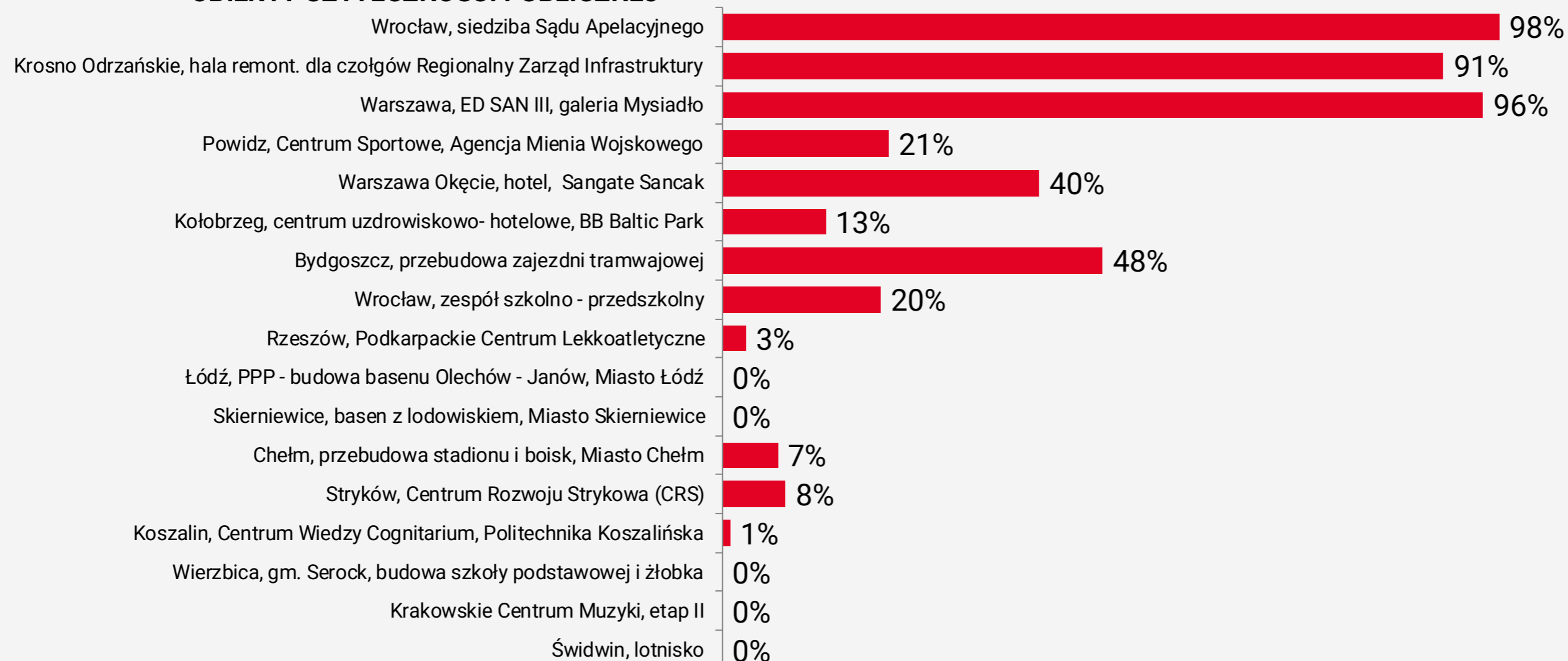


INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI BUDOWNICTWO KUBATUROWE

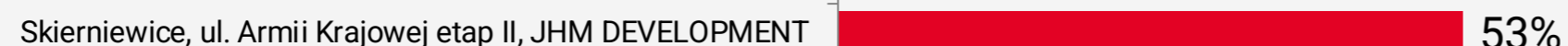


Stan na 30.04.2025

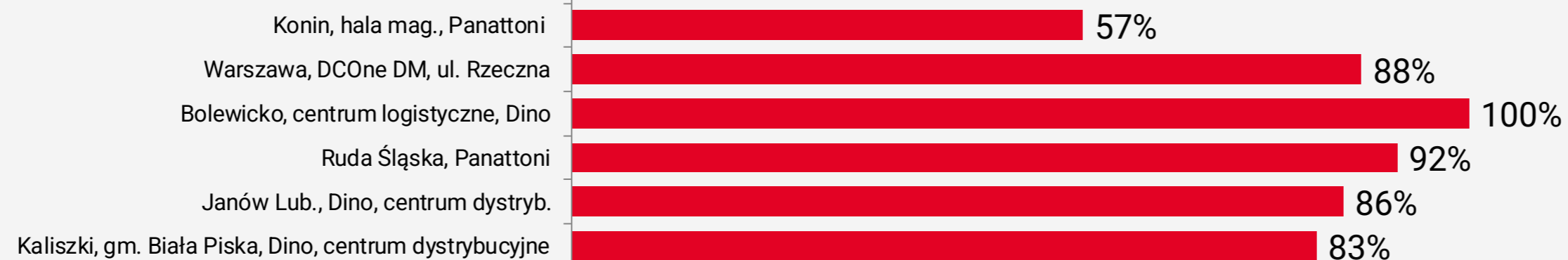
OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



OBIEKTY MIESZKANIOWE



OBIEKTY PRZEMYSŁOWE



24 kontrakty budownictwa kubaturowego w realizacji

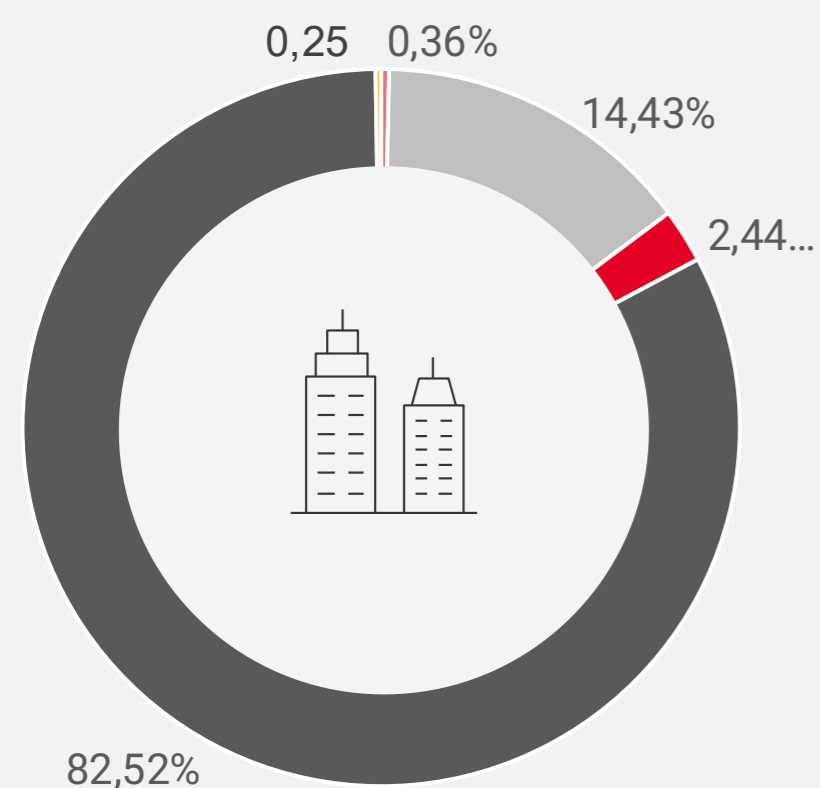
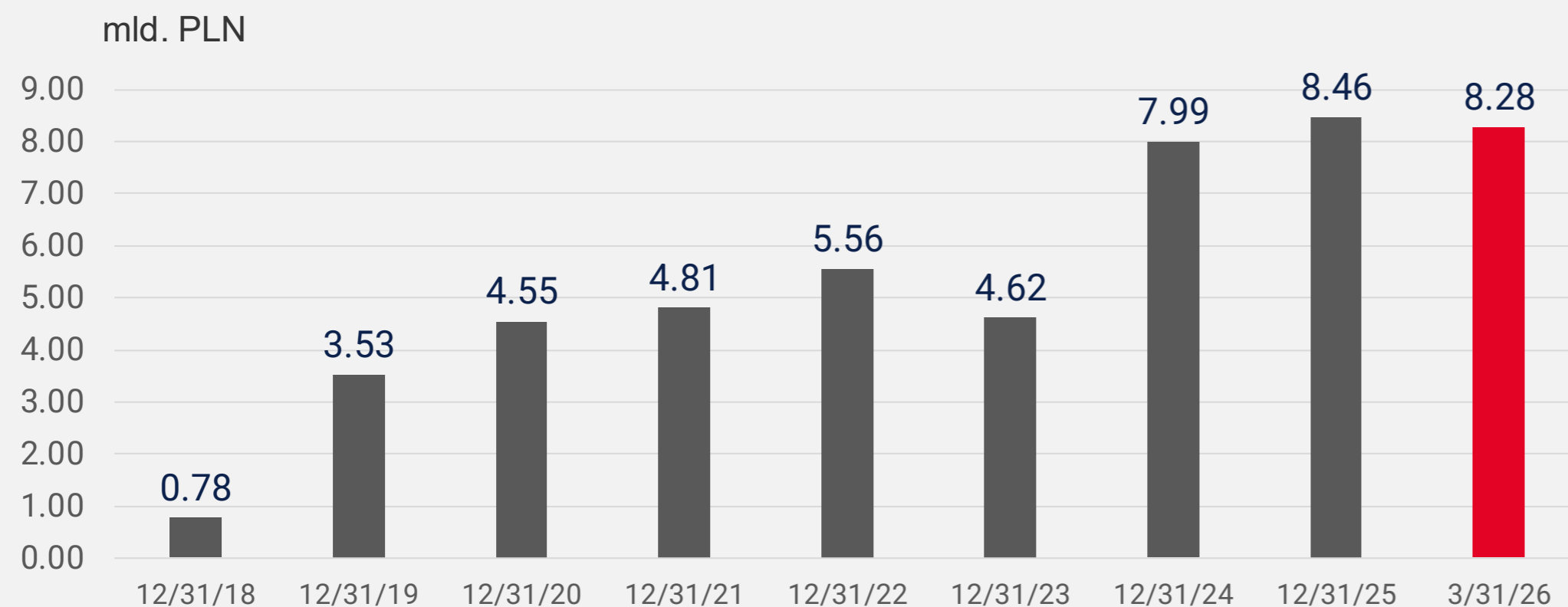
8 kontraktów na ukończeniu

7 kontraktów na w początkowej fazie realizacji



PORTFEL ZAMÓWIEŃ

Wielkość i struktura portfela zamówień



- budynki mieszkalne
- budynki użytku publicznego
- obiekty przemysłowe
- obiekty inżynierii drogowej
- infrastruktura kolejowa

stan na 31.03.2025 r.



WYBRANE OFERTY

Oferty wybrane w IQ2026



L.p.	Nazwa projektu	Wartość netto w PLN
1.	budowa i utrzymanie dróg na terenie Gminy Miasto Marki pod Warszawą	266,7 mln zł
2.	zaprojektowanie i rozbudowę autostrady A2 od węzła Biała Podlaska do granicy państwa	372,2 mln zł
3.	rozbiórka istniejącego i budowa nowego budynku produkcyjnego w Warszawie	89,1 mln zł
4.	budowa hali sportowo-widowiskowej przy ul. Wawelskiej 5 w Warszawie	193,2 mln zł
5.	rozbudowa i budowa drogi powiatowej w powiecie słupeckim, woj. wielkopolskie	112,1 mln zł
6.	zaprojektowanie i rozbudowa autostrady A2 od węzła Biała Podlaska do granicy państwa	465,5 mln zł
7.	budowę dwutorowego torowiska tramwajowego w Bydgoszczy	87,2 mln zł
RAZEM		1 586 mln zł



PODPISANE UMOWY

Umowy podpisane w IQ2026



L.p.	Nazwa projektu	Wartość netto w PLN
1.	budowa obwodnicy Sidziny w woj. opolskim	121,2 mln zł
2.	przebudowa i rozbudowa kompleksu budynków mieszkalnych we Wrocławiu	48,6 mln zł
3.	budowa 7R Park Gdańsk V	79,2 mln zł
4.	rozbiórka istniejącego i budowa nowego budynku produkcyjnego w Warszawie	89,1 mln zł
RAZEM		338,1 mln zł



UMOWY DO PODPISANIA

Podsumowanie



Oferty wybrane i oczekujące na podpisanie umowy



Najkorzystniejsze oferty (stan na 15.05)





SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty w realizacji (stan na 31.03.2026 r.)



Miasto	Adres	Rodzaj zabudowy	Liczba lokali	Powierzchnia PUM [m ²]	Stopień realizacji	Sprzedaż
JASTRZĘBIA GÓRA	Jantarowa Etap II	apartamenty	110	4 099	51%	-
SKIERNIEWICE	ul. Armii Krajowej etap II	wielorodzinna	200	9 277	95%	53%
SKIERNIEWICE	Sobieskiego	wielorodzinna	74	4 529	37%	64%
KONIN	Nove Diamentowe	apartamenty	161	7 267	33%	12%
ŻYRARDÓW	Wyspiański Apartamenty	wielorodzinna	161	7 861	13%	48%
SUMA			706	33 033		



53

Stan umów przedwstępnych i deweloperskich na projektach zakończonych



249

Stan umów przedwstępnych i deweloperskich na projektach w trakcie realizacji



SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty planowane do realizacji



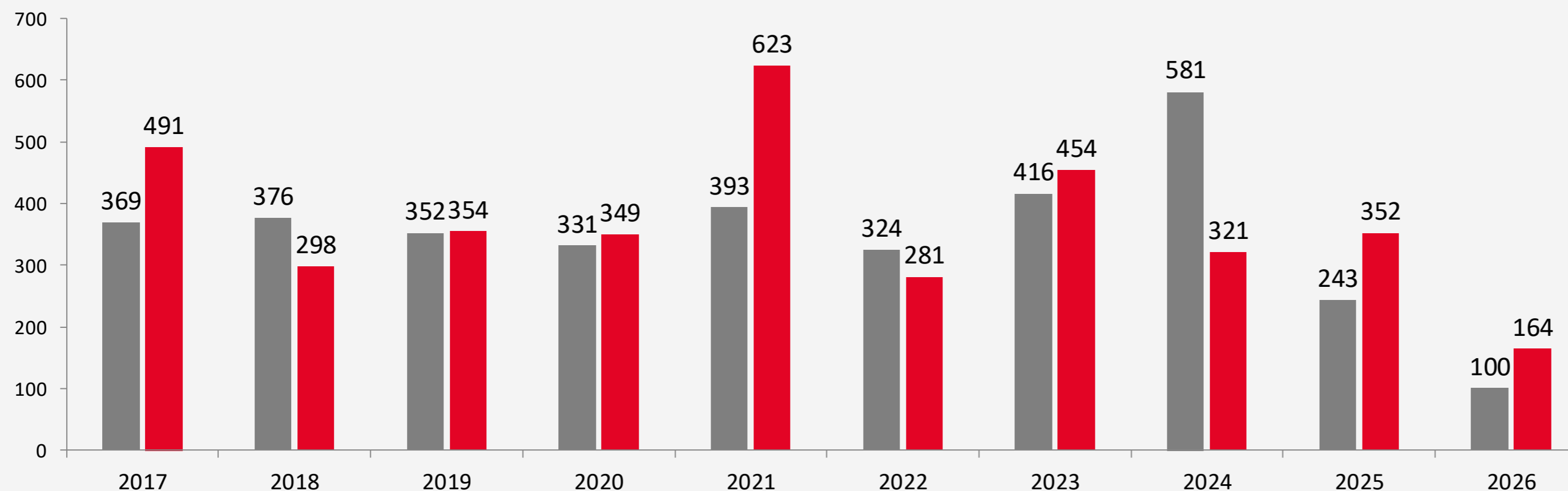
SUMA	2 530	131 398
------	-------	---------

	Miasto	Adres	Rodzaj zabudowy	Liczba lokali	Powierzchnia PUM [m ²]	Rozpoczęcie	Zakończenie
	Poznań	ul. Smoluchowskiego – etap I	wielorodzinna	258	14 371	IVQ 2026	IVQ 2028
	Poznań	ul. Smoluchowskiego – etap II	wielorodzinna	121	6 320	IQ 2028	IQ 2030
	Mszczonów	ul. Dworcowa II	wielorodzinna	113	7 153	IIIQ 2026	IIIQ 2028
	Bydgoszcz	ul. Toruńska – etap I (A, B, C)	wielorodzinna	269	12 410	IIIQ 2026	IIIQ 2028
	Bydgoszcz	ul. Toruńska – etap II (D, E)	wielorodzinna	85	4 651	IVQ 2027	IVQ 2029
	Konin	ul. Orłąt Lwowskich	wielorodzinna	215	10 154	II 2027	IIQ 2029
	Skierniewice	ul. Mszczonowska	wielorodzinna	251	12 579	IVQ 2026	IVQ 2028
	Łódź	ul. Śląska – etap I (A, B)	wielorodzinna	234	10 934	IIIQ 2027	IIIQ 2028
	Katowice	Ul. Mikołowska	wielorodzinna	440	22 000	III 2027	IIIQ 2029
	Mszczonów	ul. Olchowa	wielorodzinna	114	6 200	IVQ 2027	IVQ 2029
	Łódź	EC 2 – etap I	wielorodzinna	286	17 135	IVQ 2027	IVQ 2029
	Skierniewice	ul. Nowobielańska 61b	wielorodzinna	144	7 500	IIQ 2028	IIQ 2030



SEGMENT DEWELOPERSKI

Sprzedaż lokali



- przekazania lokali
- zawarte umowy przedwstępne i deweloperskie



100 lokale

tyle sprzedała aktami notarialnymi spółka JHM DEVELOPMENT w 2026 r.



164 umowy

tyle umów przedwstępnych/deweloperskich podpisała spółka w 2026 r.



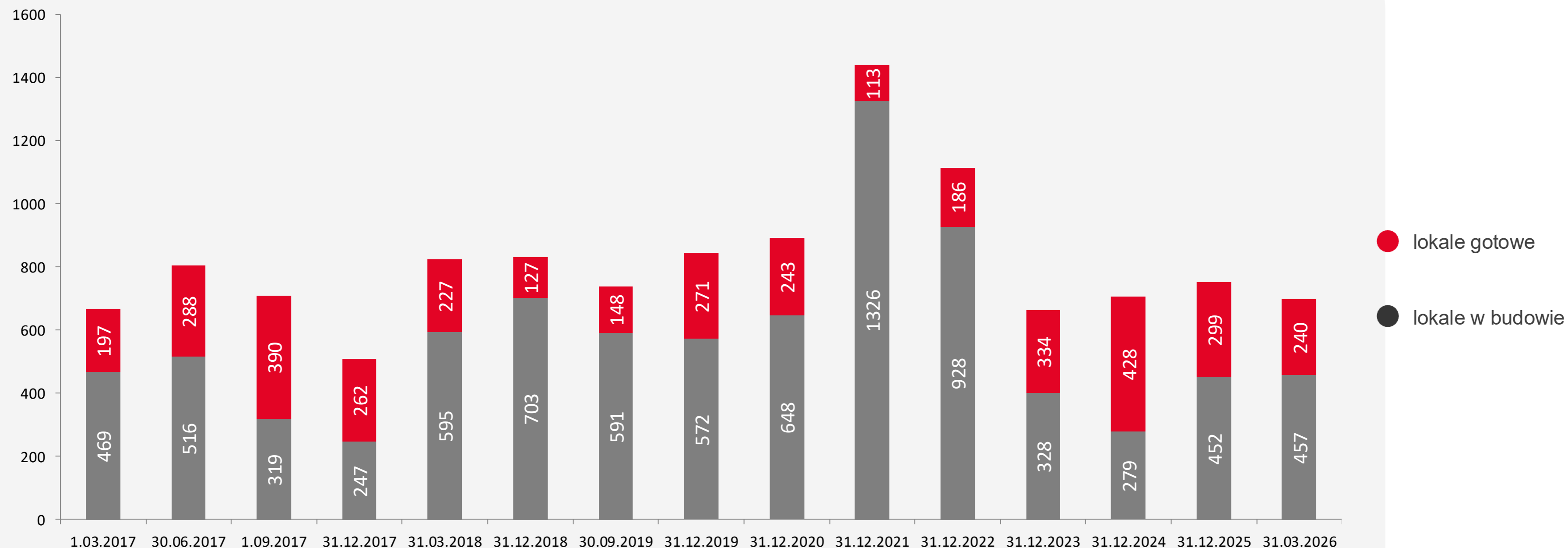
302

stan umów przedwstępnych/deweloperskich na dzień 31.03.2026 r.



SEGMENT DEWELOPERSKI

Oferta



697

Liczba lokali w ofercie ogółem



PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

Wyniki skonsolidowane



RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	IQ 2026	IQ 2025	ZMIANA
Przychody ze sprzedaży	547 435	496 659	+ 10%
Zysk brutto na sprzedaży	55 689	43 148	+ 29%
Marża brutto	10,2%	8,7%	+ 1,5 p.p.
Zysk operacyjny (EBIT)	23 483	25 345	- 7%
Marża EBIT	4,3%	5,1%	- 0,8 p.p.
Zysk brutto	11 975	18 756	- 36%

w tys. PLN

ZYSK NETTO

9 659

15 005

- 35%



PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

Bilans



POZYCJE BILANSOWE

31.03.2026

31.12.2025

ZMIANA

Aktywa razem	3 175 442	2 869 055	+ 11%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 972 305	1 675 576	+ 17%
Zobowiązania długoterminowe	1 118 040	733 166	+ 52%
Zobowiązania krótkoterminowe	854 264	942 410	- 9%
Kapitał własny	1 203 137	1 193 479	+ 1%
Kapitał podstawowy	11 009	11 009	

w tys. PLN

LICZBA AKCJI

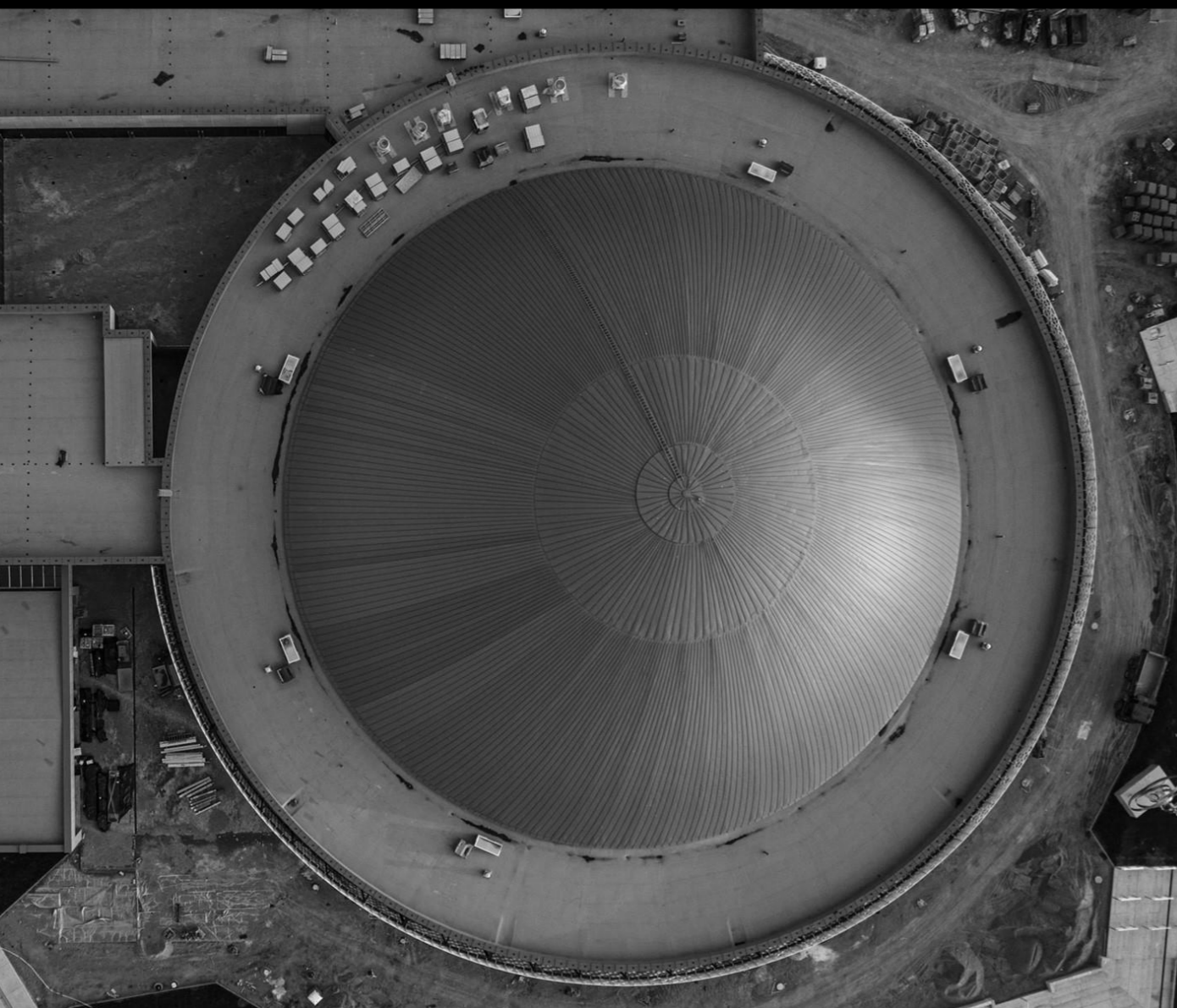
110 093 000

110 093 000



PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

Przepływy pieniężne



PRZEPIY WY PIENIEŻNE

IQ 2026

IQ 2025

Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej

- 266 181

- 329 905

Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej

- 6 564

- 4 505

Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej

161 995

57 740

Przepływy pieniężne netto razem

- 110 750

- 276 670

w tys. PLN

Zysk (strata) przypadająca na jedną akcję

0,09

0,14

PAWEŁ BRUGER
Dyrektor ds. Komunikacji Korporacyjnej

 603 757 410

 bruger@mirbud.pl