



PREZENTACJA WYNIKÓW ZA 2024 ROK

25 KWIETNIA 2025



GRUPA KAPITAŁOWA MIRBUD

Struktura geograficzna GK MIRBUD od 1.01.2025 r.



	SEGMENT BUDOWNICTWA
	◦ budownictwa przemysłowego ◦ budowy obiektów użyteczności publicznej ◦ inżynierii drogowej ◦ budownictwa mieszkaniowego
	◦ budowa dróg i mostów ◦ produkcja masy bitumicznej (własne wytwórnie)
	◦ działalność deweloperska ◦ wynajem powierzchni komercyjnych
	◦ wynajem powierzchni komercyjnych
	◦ budowa, remonty i modernizacje stacji, szlaków i bocznic kolejowych

Podsumowanie 2024 r.



3,2 mld zł
Przychody w 2024



182 mln zł
EBIT w 2024



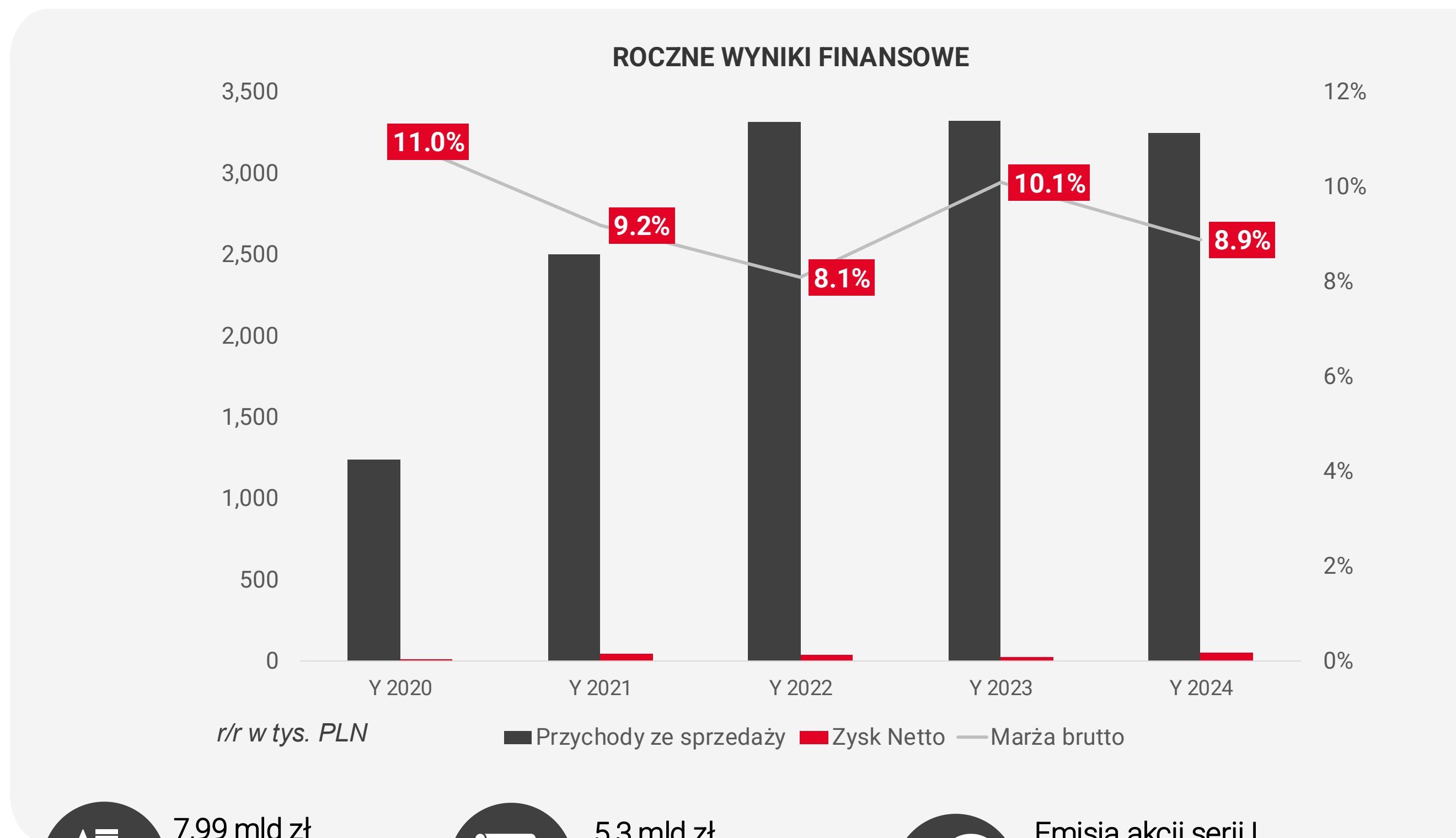
5,6%
Marża EBIT



121,3 mln zł
Zysk Netto w 2024



Dywidenda za 2023
0,21 zł brutto na akcję
Stopa dywidendy 1,85%



7,99 mld zł
Portfel zamówień na
dzień 31.12.2024



5,3 mld zł
Wartość netto umów
podpisanych w 2024 r.



Emisja akcji serii L
Pozyskanie 200 mln
złotych na rozwój

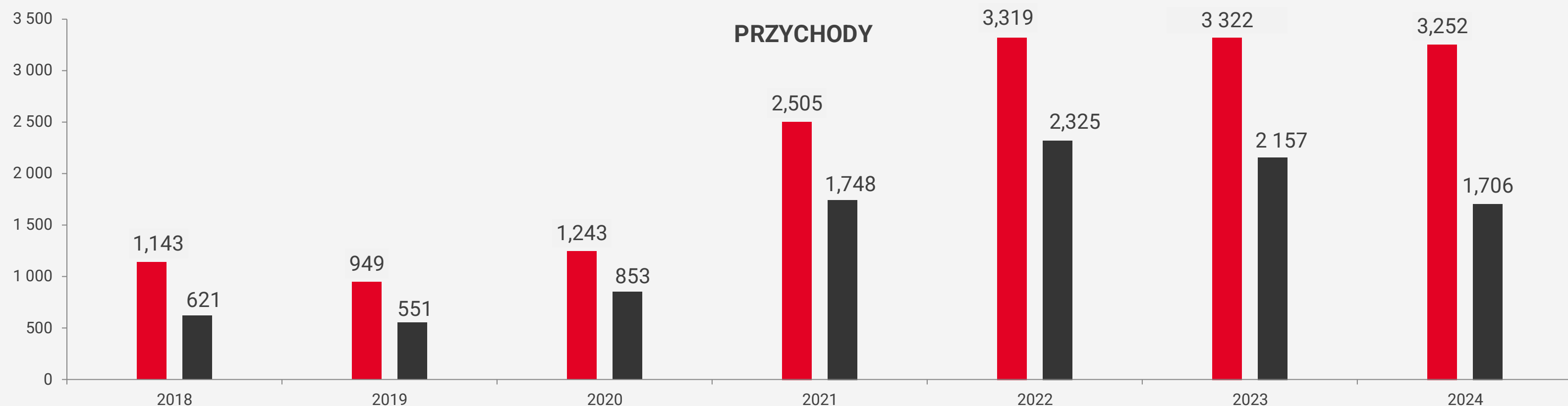


WYNIKI FINANSOWE

Wyniki finansowe skonsolidowane i jednostkowe historycznie



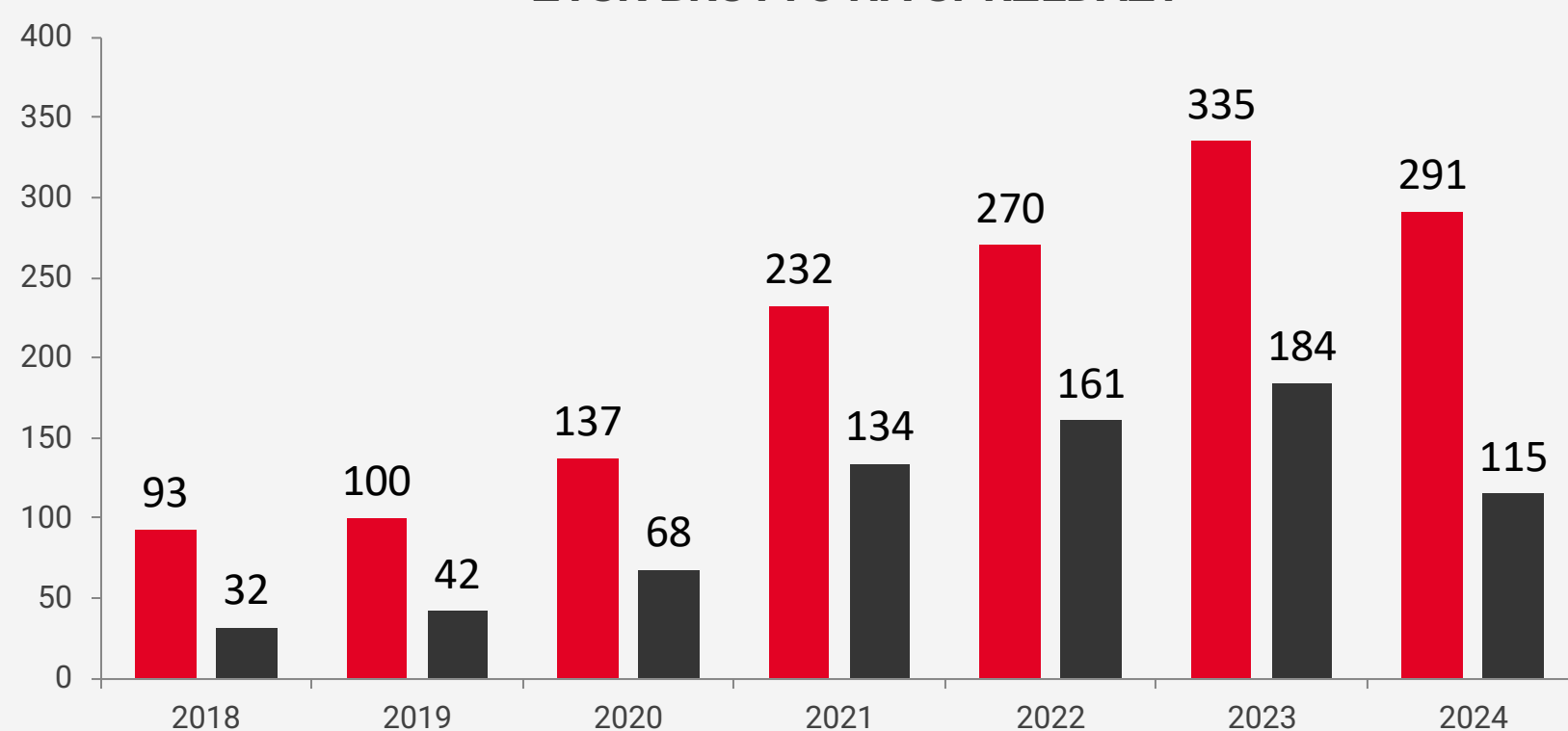
r/r w mln. PLN



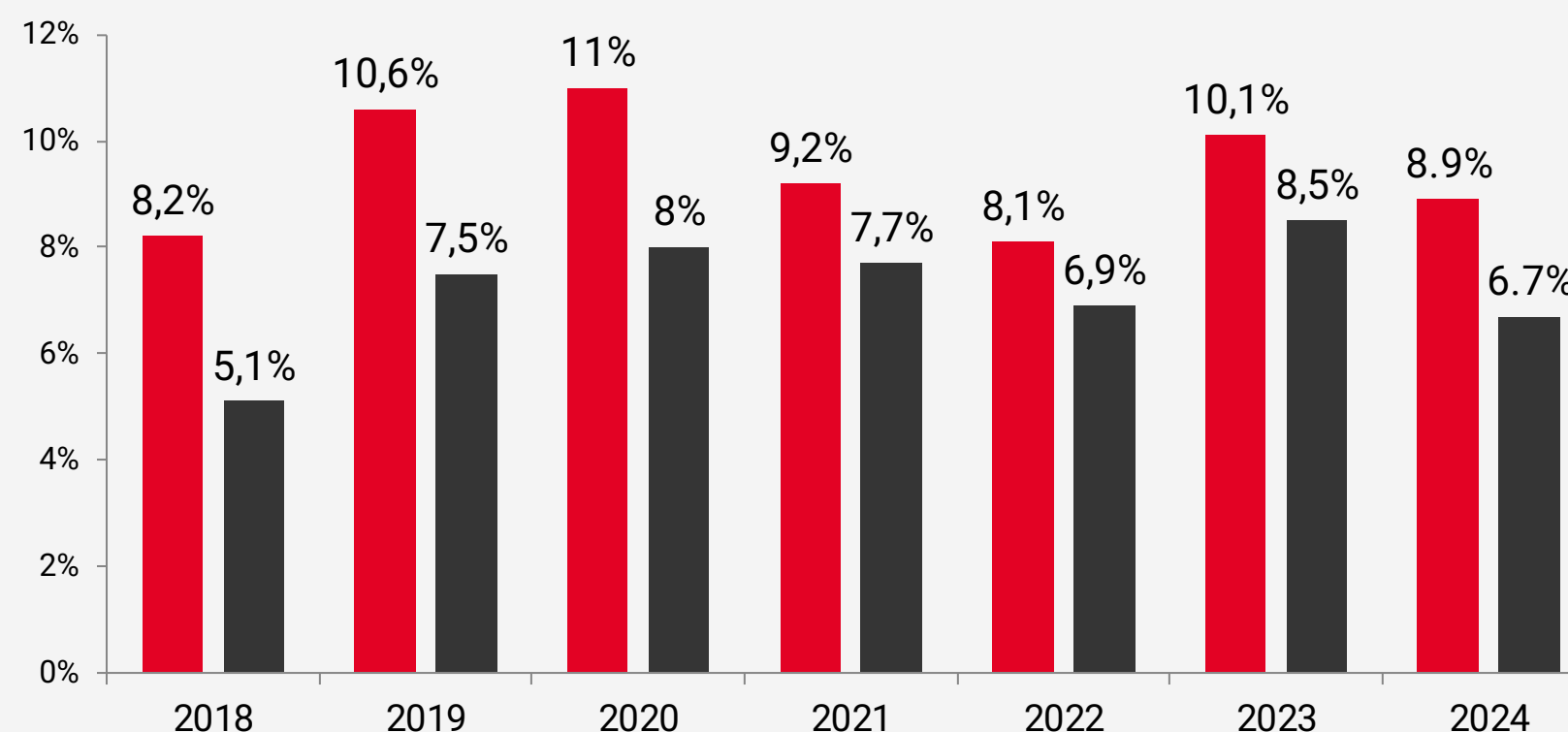
● skonsolidowane
● jednostkowe

r/r w mln. PLN

ZYSK BRUTTO NA SPRZEDAŻY



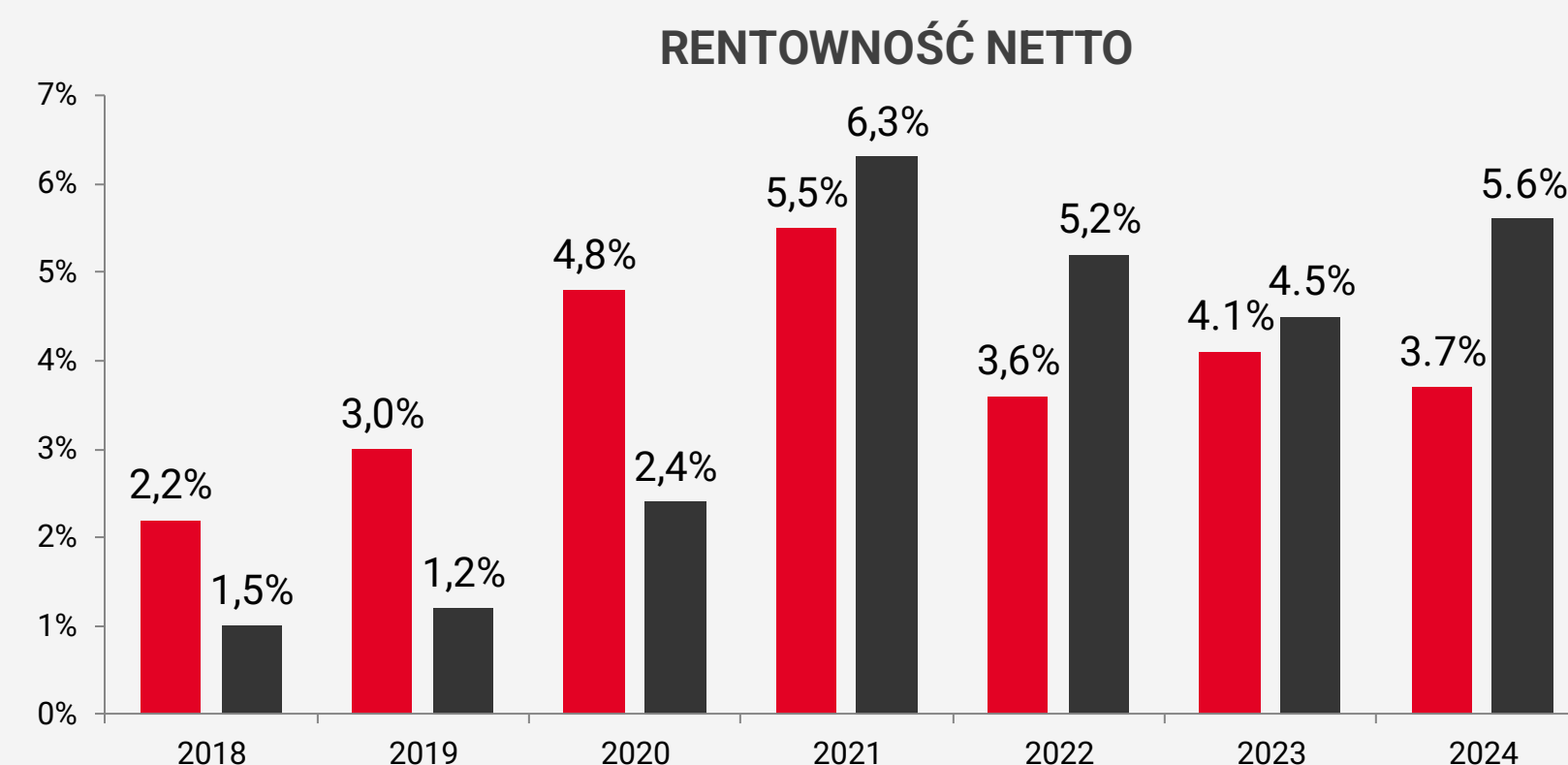
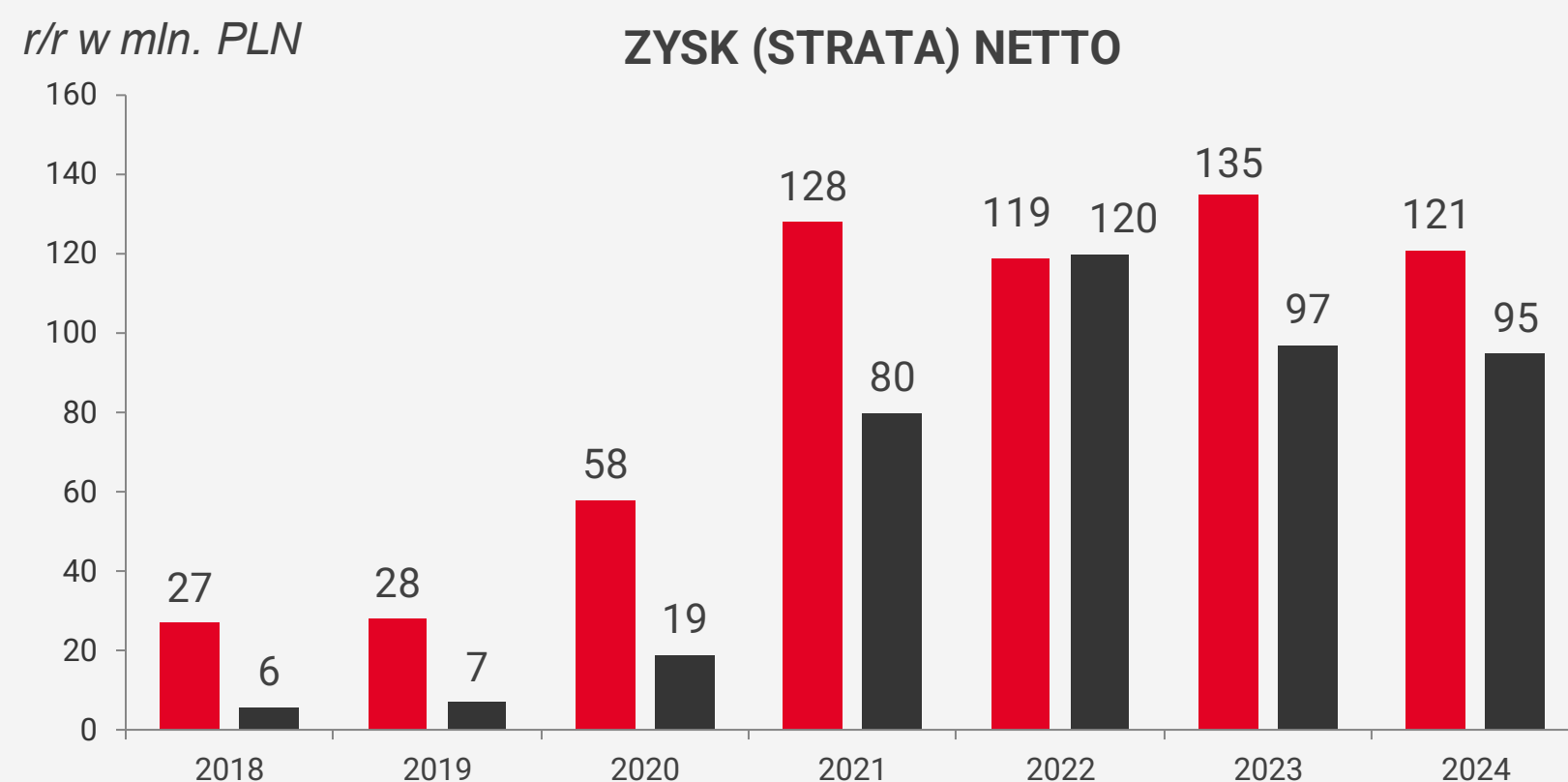
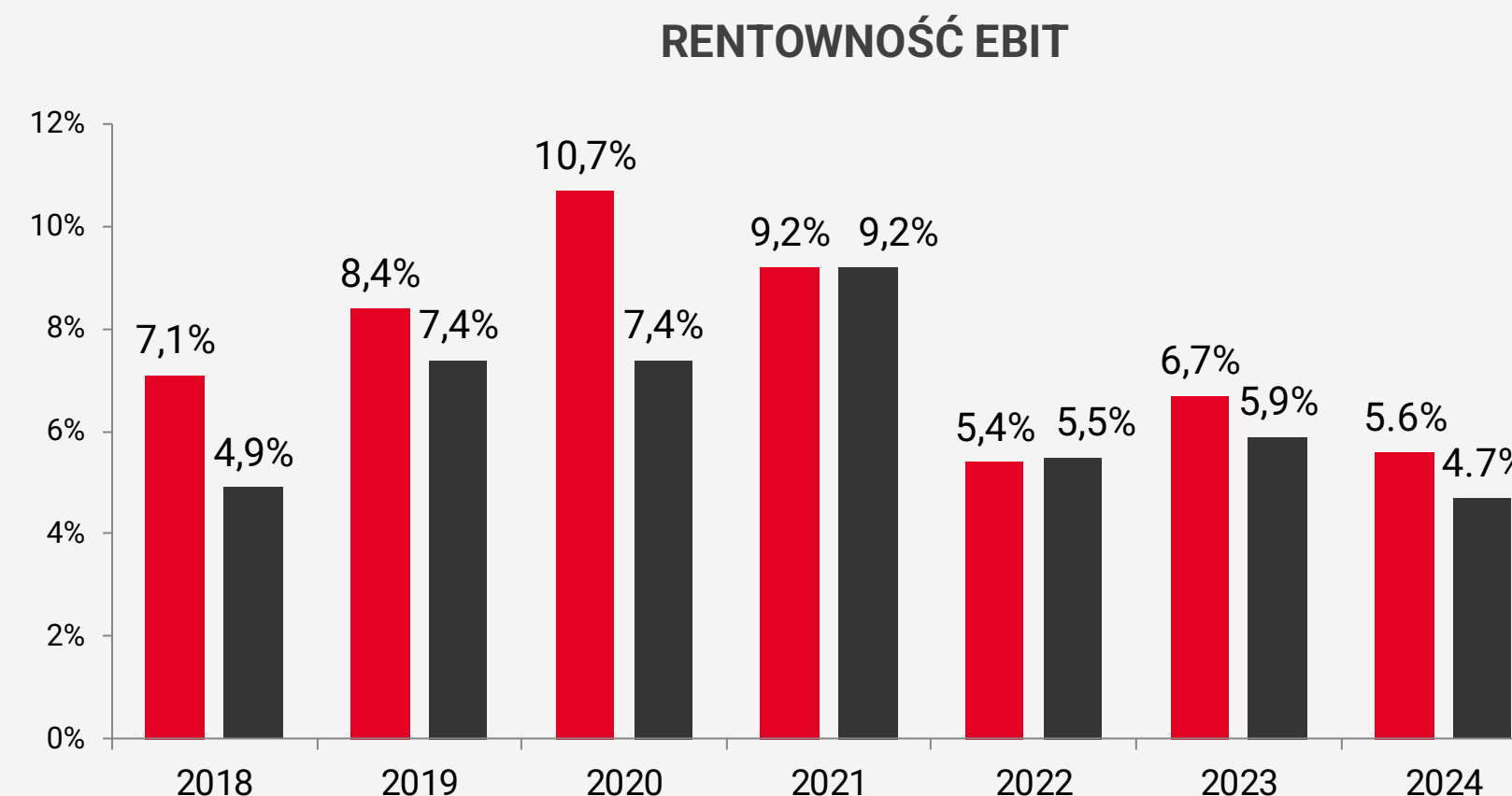
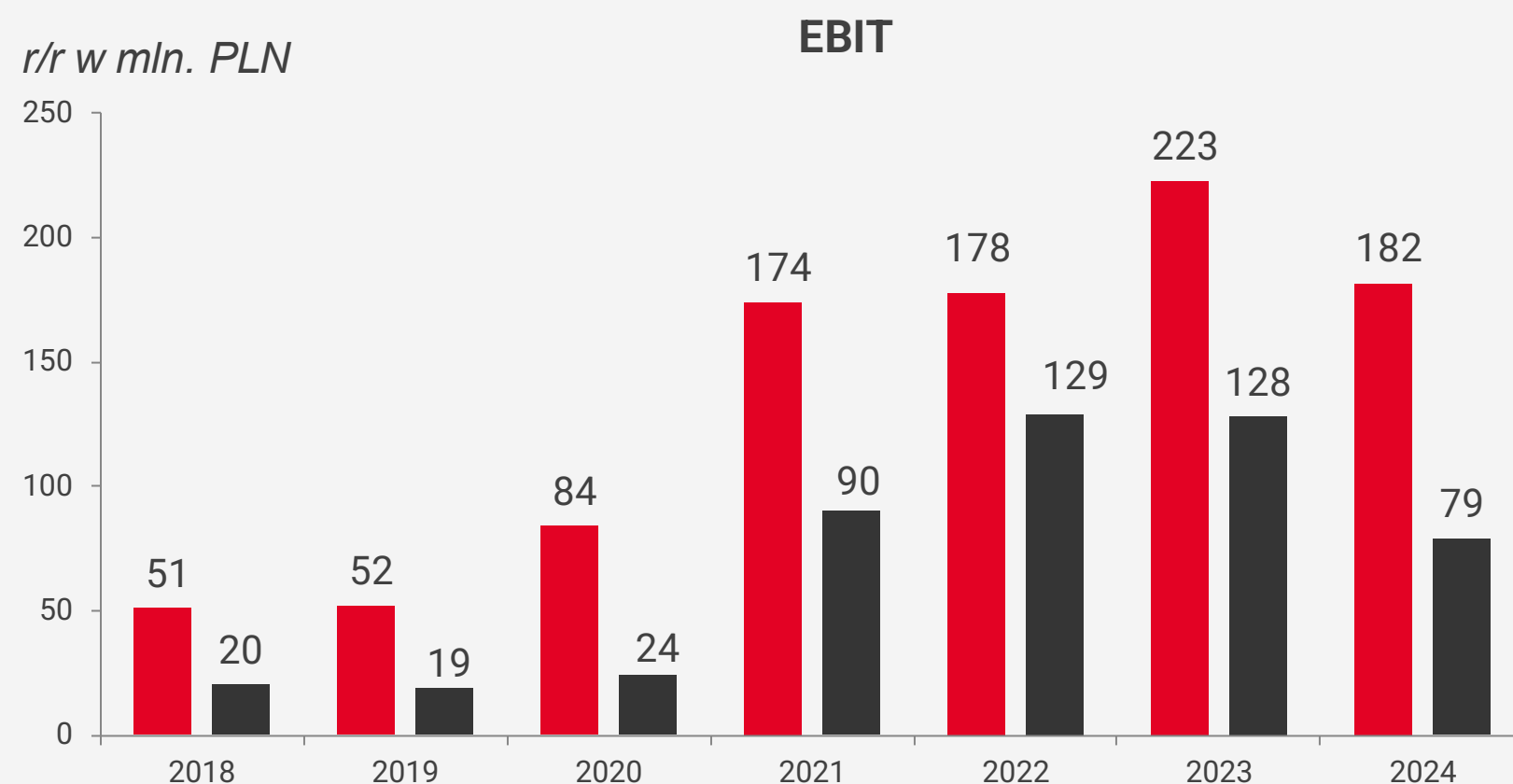
RENTOWNOŚĆ BRUTTO NA SPRZEDAŻY





WYNIKI FINANSOWE

Wyniki finansowe skonsolidowane i jednostkowe historycznie



● skonsolidowane
● jednostkowe

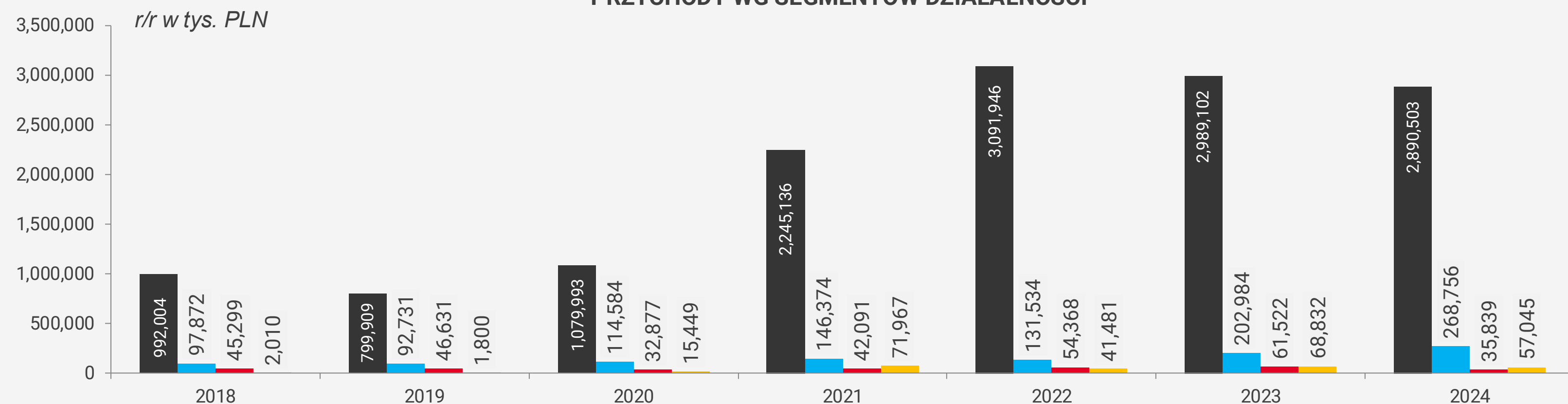


SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

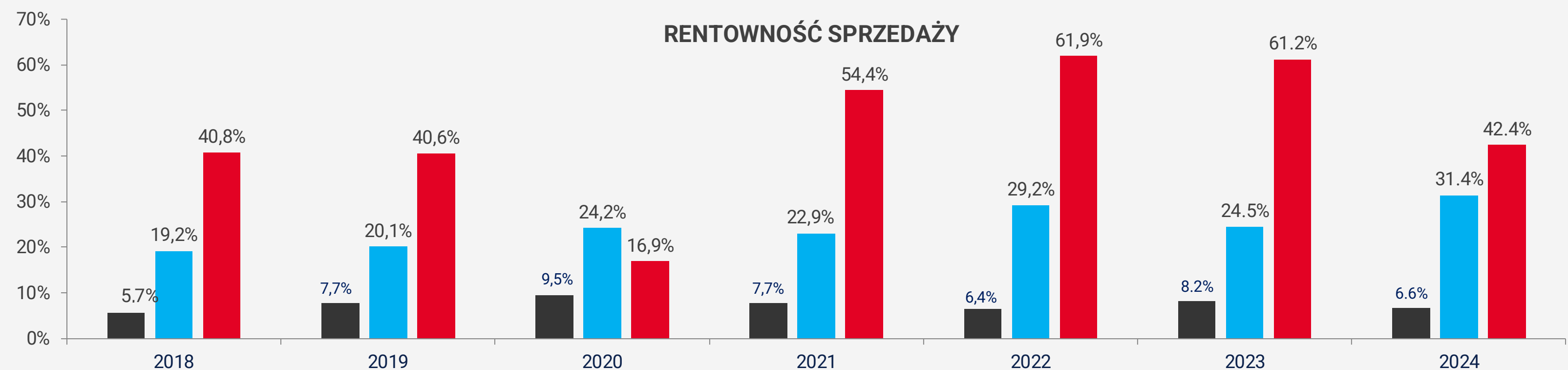
Wyniki finansowe historycznie



PRZYCHODY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



RENTOWNOŚĆ SPRZEDAŻY



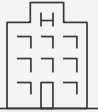
- Wzrost rentowności sprzedaży z działalności deweloperskiej
- Spadek rentowności sprzedaży z wynajmu powierzchni komercyjnych

● działalność budowlano - montażowa ● działalność deweloperska ● wynajem nieruchomości inwestycyjnych ● pozostałe



PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



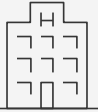
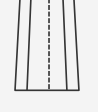
	Przychody ze sprzedaży 2024	Struktura przychodów w 2024	Przychody ze sprzedaży 2023	Struktura przychodów w 2023
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	2 890 503	88,9%	2 989 102	90%
 budynki mieszkalne				
 budynki użytku publicznego	543 917	16,7%	650 775	19,6%
 budynki produkcyjne, usługowe	431 082	13,2%	540 083	16,2%
 roboty inżynieryjno- drogowe	1 915 504	58,9%	1 798 244	54,1%
Działalność deweloperska	268 756	8,3%	202 984	6,1%
Działalność związana z wynajmem nieruchomości	35 839	1,1%	61 522	1,9%
Pozostałe	57 045	1,8%	68 832	2,1%
SUMA	3 252 143	100%	3 322 440	100%

w tys. PLN



ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



	Zysk brutto ze sprzedaży 2024	Rentowność brutto na sprzedaży	Zysk brutto ze sprzedaży 2023	Rentowność brutto na sprzedaży
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	189 583	6,6%	245 159	8,2%
 budynki mieszkalne				
 budynki użytku publicznego	33 028	6,1%	45 770	7%
 budynki produkcyjne, usługowe	54 920	12,7%	69 305	12,8%
 roboty inżynieryjno- drogowe	101 635	5,3%	130 084	7,2%
Działalność deweloperska	84 416	31,4%	49 678	24,5%
Działalność związana z wynajmem nieruchomości	15 199	42,4%	37 643	61,2%
Pozostałe	2 144	4%	3 176	5%
SUMA	291 343	8,96%	335 656	10,1%

w tys. PLN



PODSUMOWANIE SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH

Za okres 1.01. – 31.12.2024

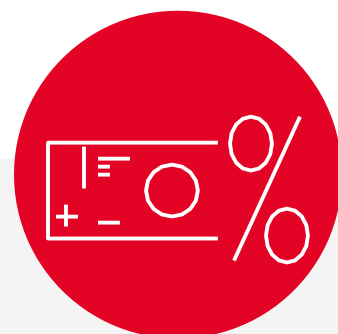


3 252 143

tys. PLN

- 2% r/r

PRZYCHODY
ZE SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANEJ



8,96%

- 1,14 p.p. r/r

MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANEJ



121 372

tys. PLN

- 10% r/r

ZYSK NETTO
SKONSOLIDOWANY



PODSUMOWANIE JEDNOSTKOWYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH

Za okres 1.01. – 31.12.2024

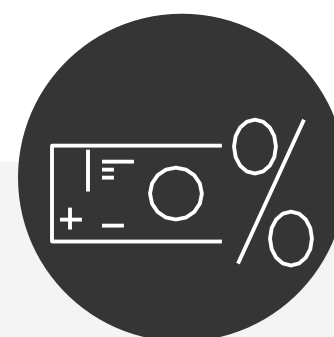


1 706 001

tys. PLN

- 21% r/r

PRZYCHODY
ZE SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWEJ



6,75%

- 1,78 p.p. r/r

MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWEJ



95 919

tys. PLN

- 1% r/r

ZYSK NETTO
JEDNOSTKOWY



DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA

Opis istotnych dokonań w okresie sprawozdawczym

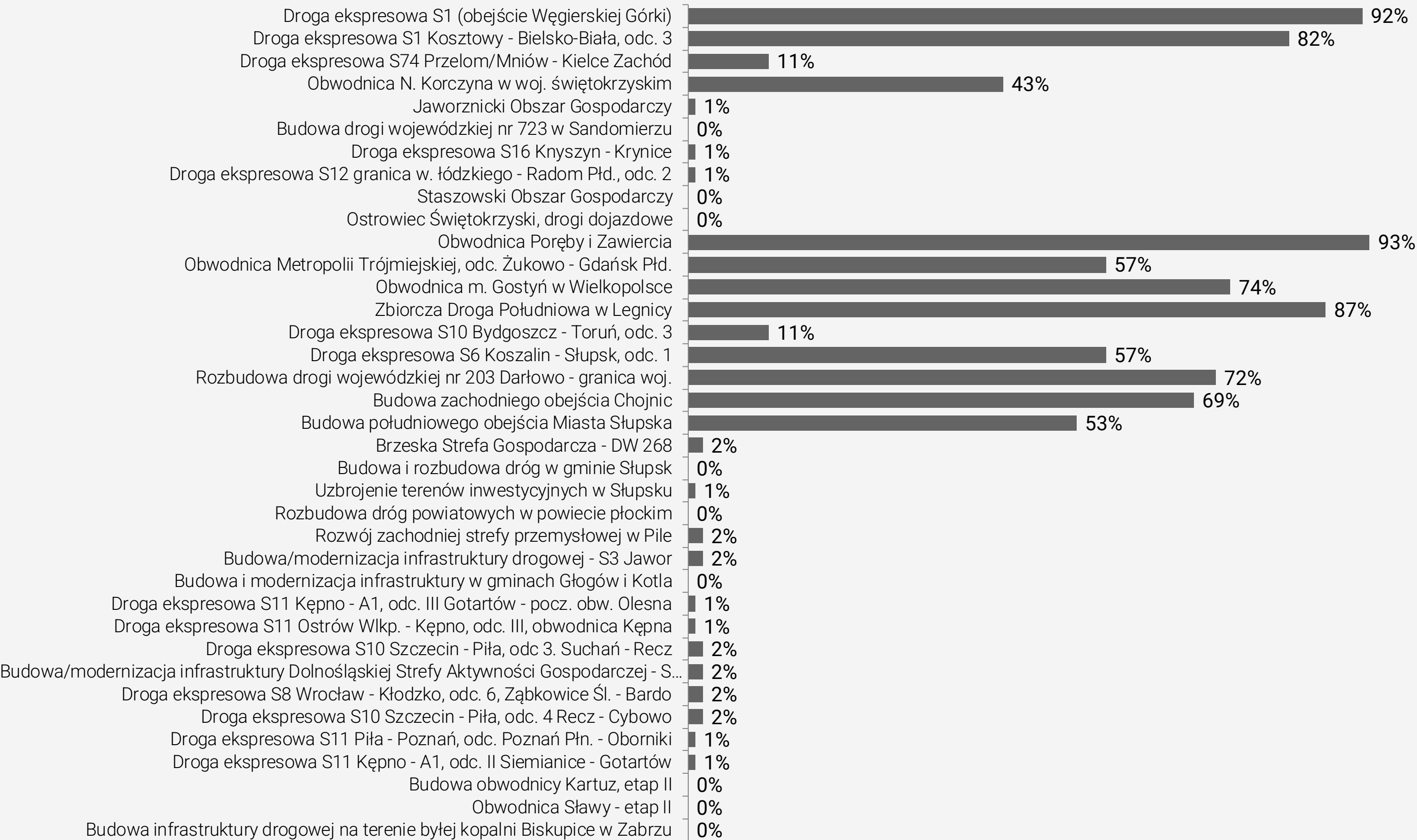


- Wzmocnienie struktur organizacyjnych Grupy z dostosowaniem ich do skali działalności
- Wzmocnienie potencjału produkcji mas bitumicznych na potrzeby realizowanych kontraktów
- Powstanie pionu budownictwa infrastruktury kolejowej w strukturach GK MIRBUD
- Rekordowa sprzedaż z działalności deweloperskiej
- Zakup udziałów w PBS Transkol Sp. z o.o.
- Podpisanie 20 umów na budowę infrastruktury drogowej o łącznej wartości 4,5 mld zł netto
- Podpisanie 12 umów na realizację kontraktów budownictwa kubaturowego o łącznej wartości 818 mln zł netto



INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI

Budownictwo infrastruktury drogowej



- W 2024 roku złożono 78 ofert o wartości 5,9 mld zł netto.
- Na dzień 31.12.2024 r spółka realizowała 37 kontraktów infrastruktury drogowej.



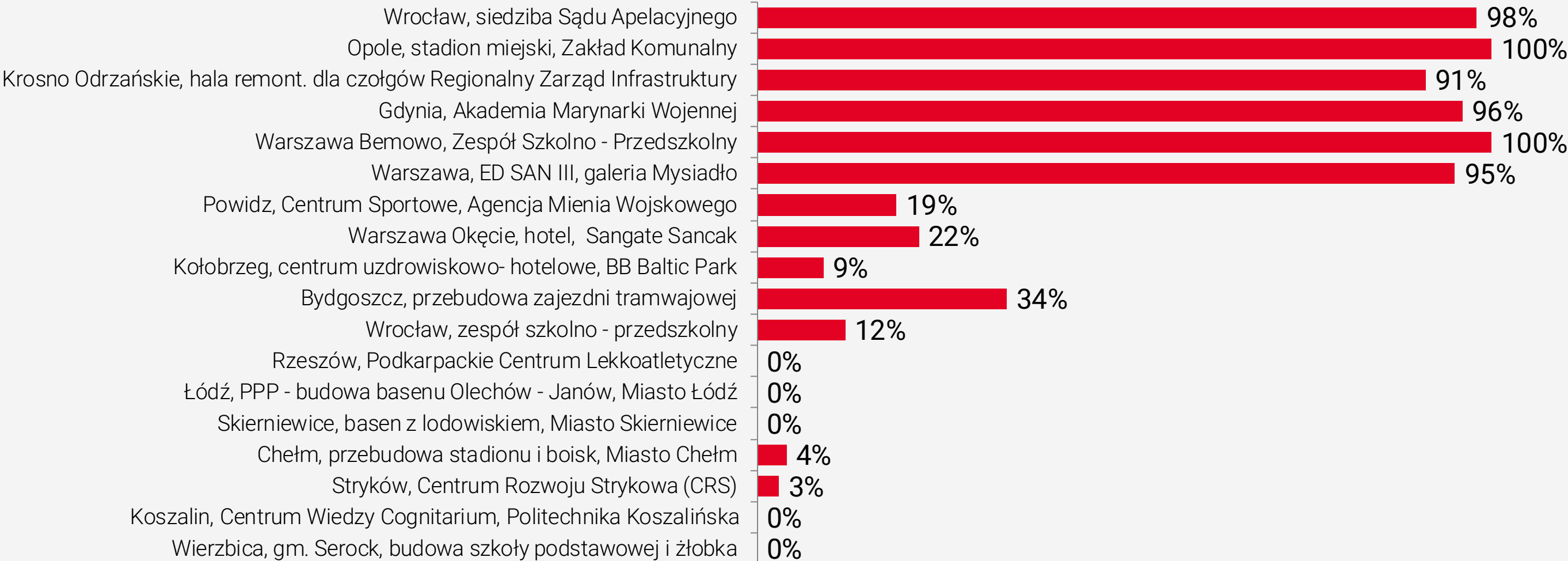
INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI

Budownictwo kubaturowe



LOKALIZACJA / OBIEKT / INWESTOR

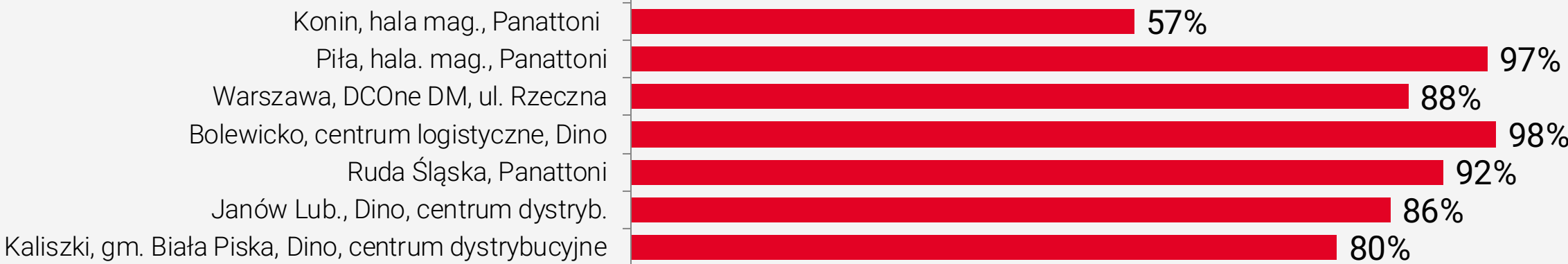
OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



OBIEKTY MIESZKANIOWE



OBIEKTY PRZEMYSŁOWE



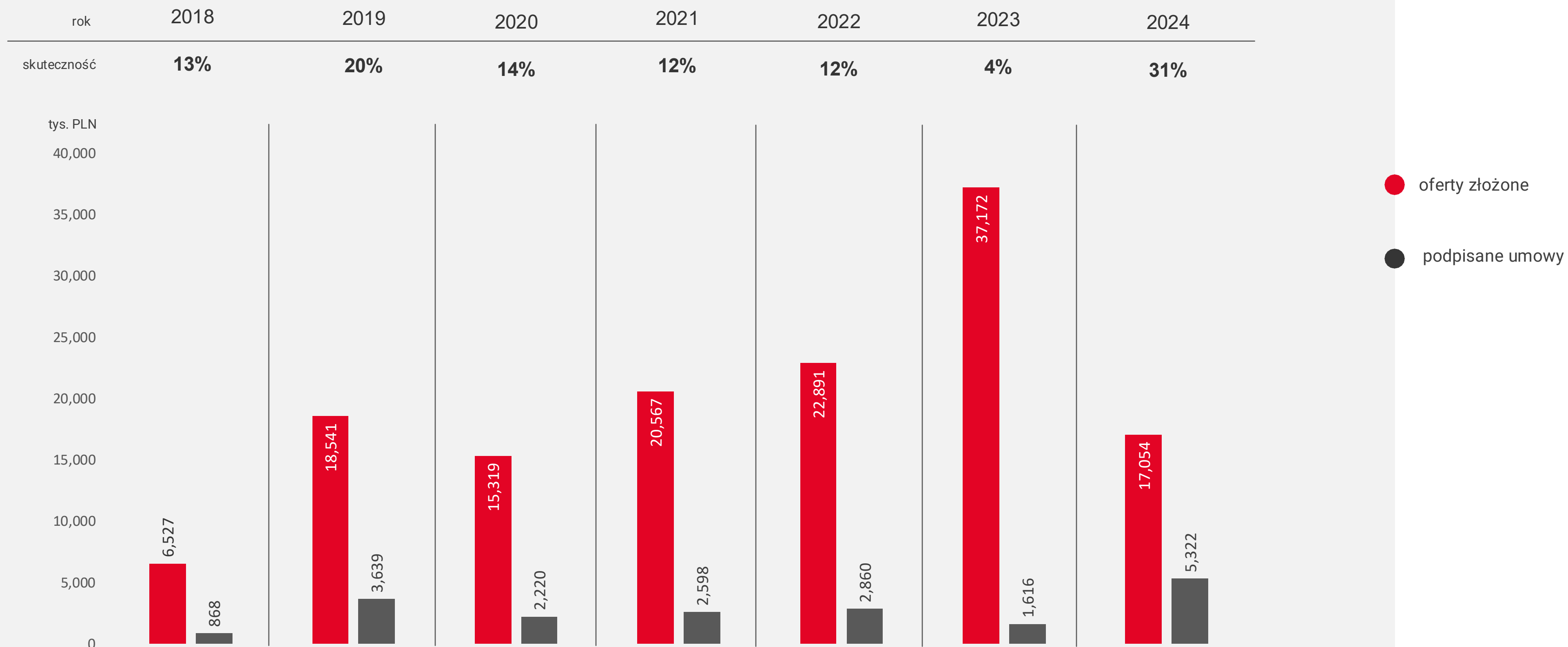
● W 2024 roku złożono 119 ofert o łącznej wartości 11,1 mld zł netto

● Na dzień 31.12.2024 r. spółka realizowała 27 kontraktów budownictwa kubaturowego



OFERTOWANIE

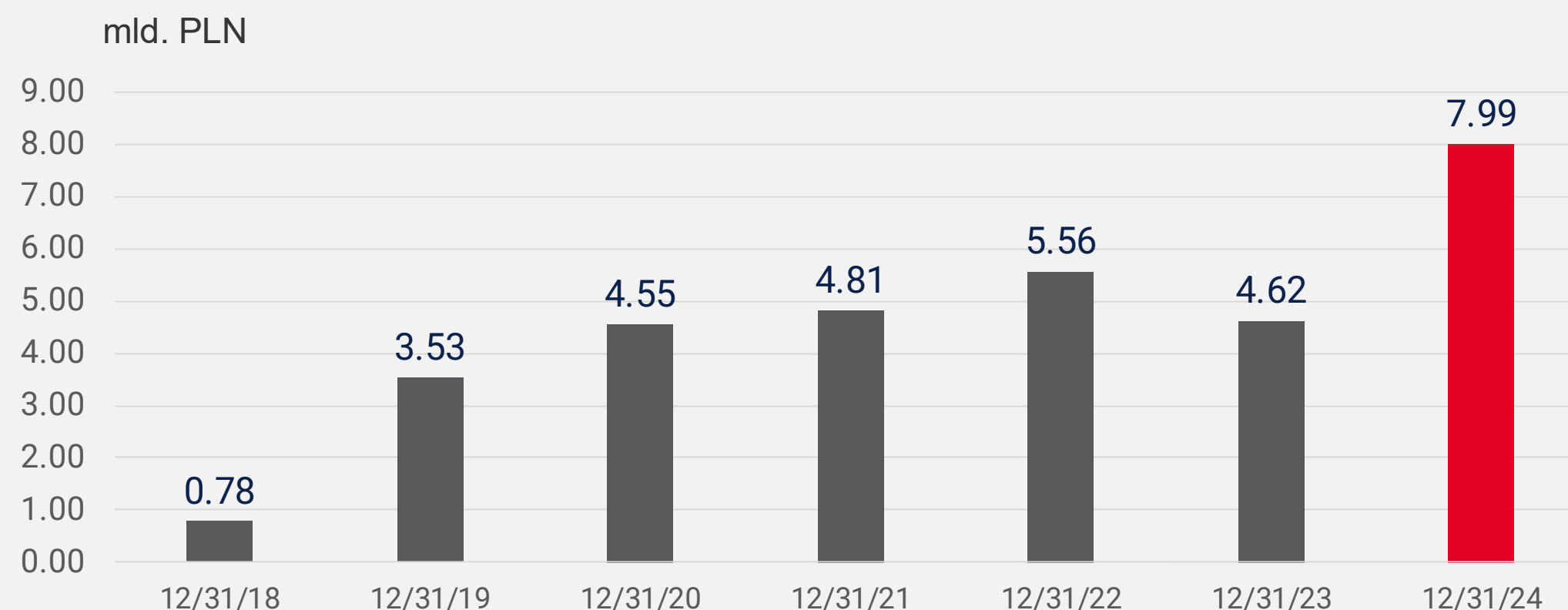
Wartość złożonych ofert vs. liczba oraz wartość ofert zakończonych wyborem





PORTFEL ZAMÓWIEŃ

Wielkość i struktura portfela zamówień

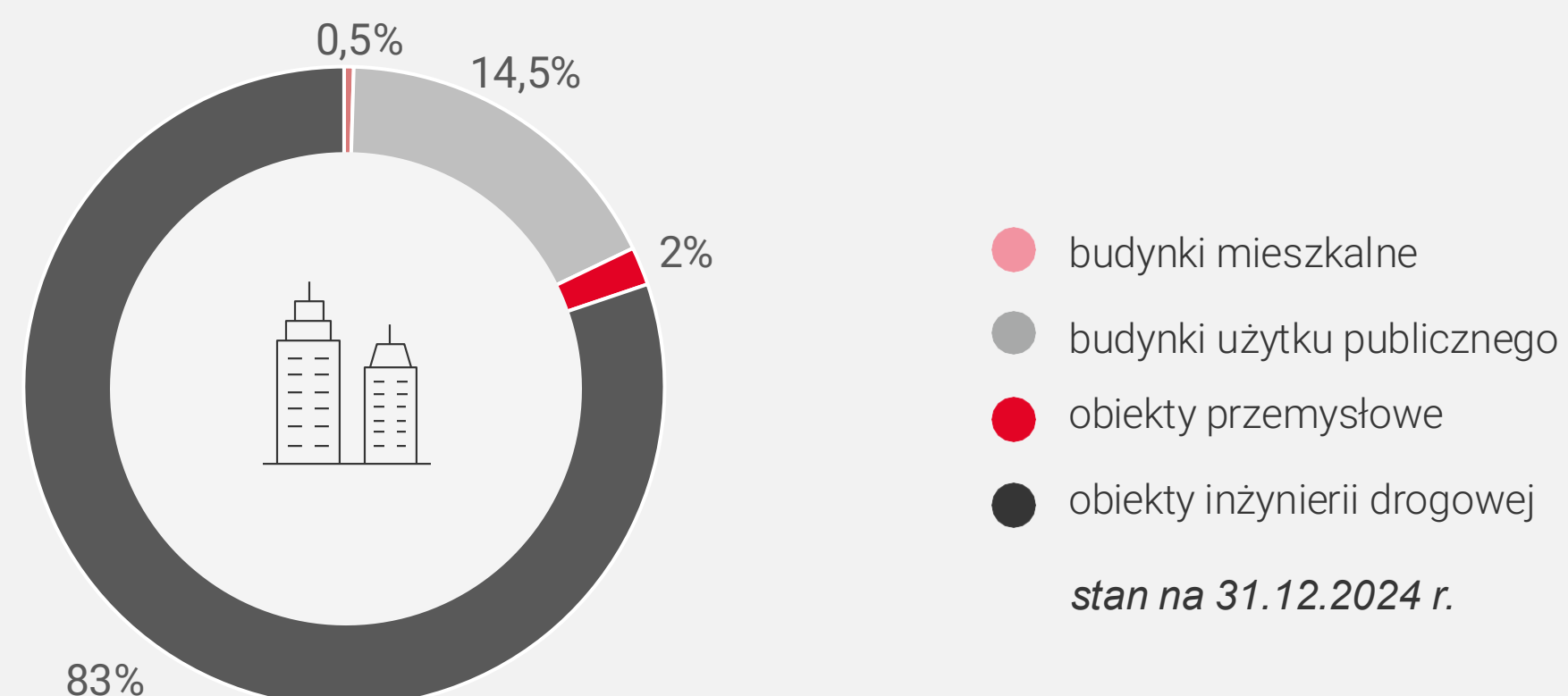


znaczący wzrost wielkości portfela zamówień do realizacji do 2028 roku

dalszy wzrost udziału kontraktów infrastruktury drogowej w portfolio zamówień (dotychczas ok 70%)

spadek udziału kontraktów budownictwa przemysłowego do 2% (poprzednio 10%)

wzrost znaczenia kontraktów budownictwa użyteczności publicznej do 14,5% (poprzednio 12% przy znacznie mniejszym portfolio)





PODPISANE UMOWY

Podsumowanie

Umowy podpisane w 2024 roku

BUDOWNICTWO
KUBATUROWE

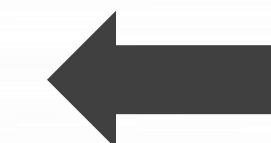
818 mln zł
(12 umów)

ORAZ

BUDOWNICTWO
INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

4 502 mln zł
(20 umów)

W TYM:



SUMA

5 320 mln zł

Umowy podpisane w IQ 2025

BUDOWNICTWO
KUBATUROWE

144,7 mln zł
(1 umowa)

ORAZ

BUDOWNICTWO
INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

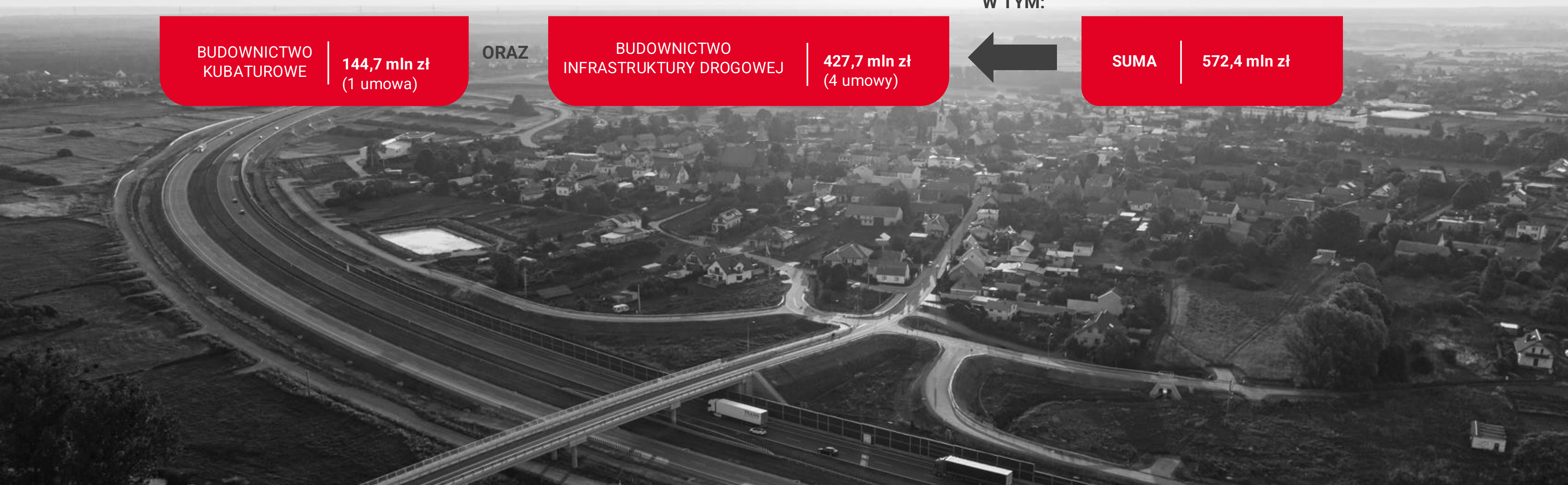
427,7 mln zł
(4 umowy)

W TYM:



SUMA

572,4 mln zł





SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty w realizacji (stan na 31.12.2024 r.)



	Miasto	Adres	Rodzaj zabudowy	Liczba lokali	Powierzchnia PUM [m ²]	Stopień realizacji	Sprzedaż
	Mszczonów	ul. Dworcowa	wielorodzinna	167	7 702	55%	32%
	Skierniewice	ul. Armii Krajowej etap II	wielorodzinna	200	9 277	30%	0%
	Jastrzębia Góra	ul. Jantarowa Etap I	apartamenty	164	6 364	67%	30%
	Jastrzębia Góra	ul. Jantarowa Etap II	apartamenty	110	4 099	27%	0%
SUMA				641	27 559		



26

Stan umów przedwstępnych i deweloperskich na projektach zakończonych



367 lokale

W 2024 roku oddano do użytkowania inwestycje w Katowicach, Skierniewicach i Łodzi



SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty planowane do realizacji



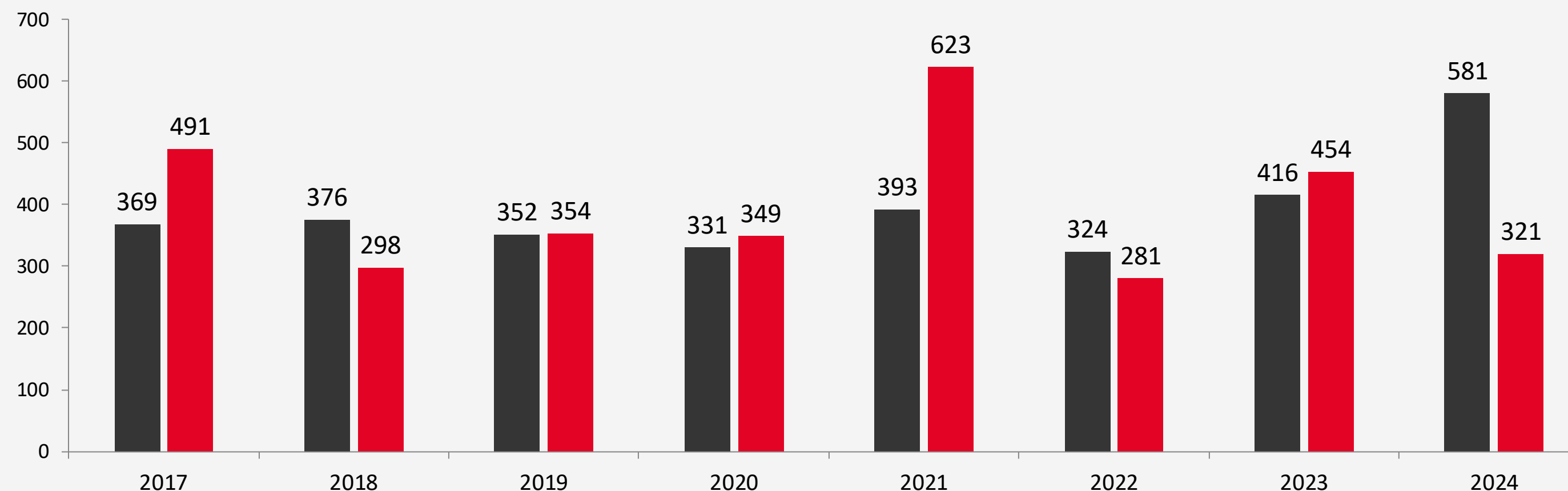
	Miasto	Adres	Rodzaj zabudowy	Liczba lokali	Powierzchnia PUM [m²]	Rozpoczęcie	Zakończenie
	Skierniewice	Ul. Sobieskiego	wielorodz. – ust.	74	4 590	IQ 2025	IVQ 2026
	Konin	ul. Nefrytowa	wielorodzinna	165	7 537	IIQ 2025	IIIQ 2027
	Żyrardów	Ul. Wyspiańskiego	wielorodzinna	161	7 861	IIIQ 2025	IIVQ 2027
	Łódź	Ul. Harcerska	wielorodzinna	175	8 141	IQ 2026	IIIQ 2028
	Poznań	ul. Smoluchowskiego – etap I	wielorodzinna	258	14 371	IIIQ 2025	IVQ 2027
	Poznań	ul. Smoluchowskiego – etap II	wielorodzinna	121	6 320	IQ 2027	IQ 2029
	Skierniewice	ul. Nowobielańska	wielorodzinna	144	7 500	IIIQ 2027	IIIQ 2029
	Katowice	ul. Piaskowa	wielorodzinna	300	13 800	IQ 2026	IVQ 2028
	Łódź	Ul. Śląska – etap I*	wielorodzinna	228	10 900	IQ 2027	IIQ 2029
	Bydgoszcz	ul. Toruńska – etap I*	wielorodzinna	213	8 717	IIQ 2026	IIIQ 2028
	Konin	ul. Orłąt Lwowskich	wielorodz. – ust.	215	10 154	IIQ 2026	IVQ 2028
	Łódź	EC 2 – etap I*	wielorodzinna	286	17 135	IIIQ 2027	IVQ 2029
	Mszczonów	ul. Olchowa	wielorodzinna	124	6 200	IQ 2026	IVQ 2027
	Skierniewice	ul. Mszczonowska	wielorodzinna	251	12 579	IIIQ 2026	IIIQ 2029
SUMA				2 715	135 804		

* powierzchnia działki uwzględnia etapy przewidziane do realizacji po 2027 r.



SEGMENT DEWELOPERSKI

Sprzedaż lokali



- przekazania lokali
- zawarte umowy przedwstępne i deweloperskie



581 lokali

tyle sprzedała aktami
notarialnymi spółka JHM
DEVELOPMENT w 2024 r.



321 umowy

tyle umów
przedwstępnych/deweloperskich
podpisała spółka w 2024 r.



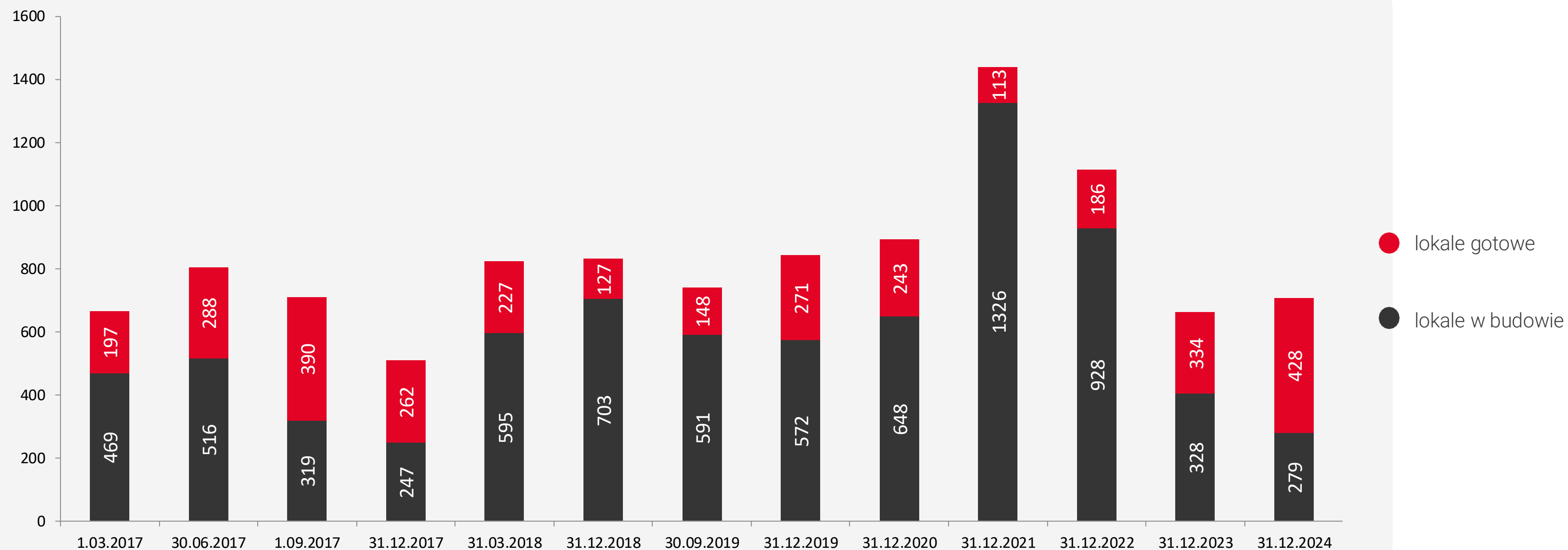
129

stan umów
przedwstępnych/deweloperskich
na dzień 31.12.2024 r.



SEGMENT DEWELOPERSKI

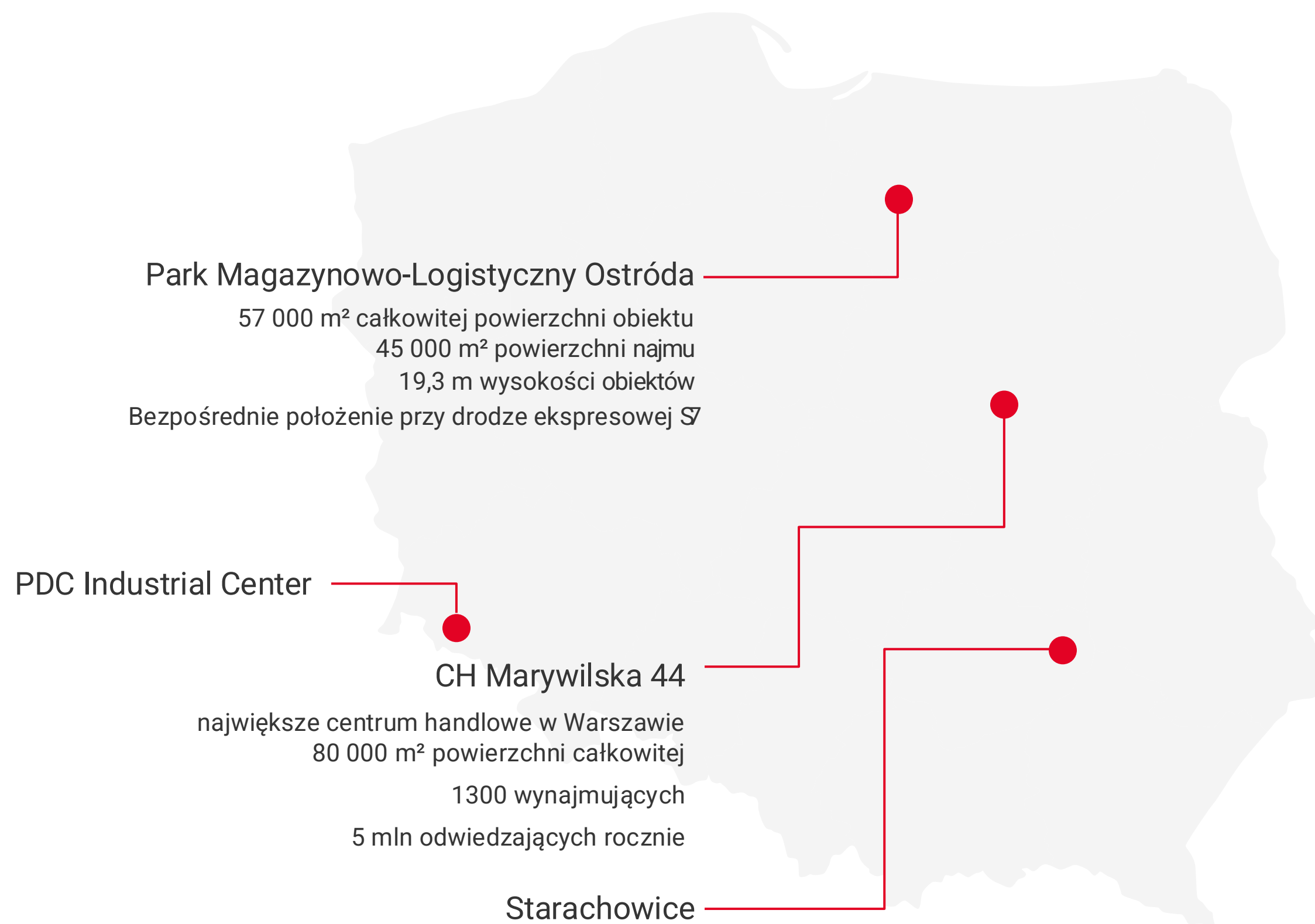
Oferta



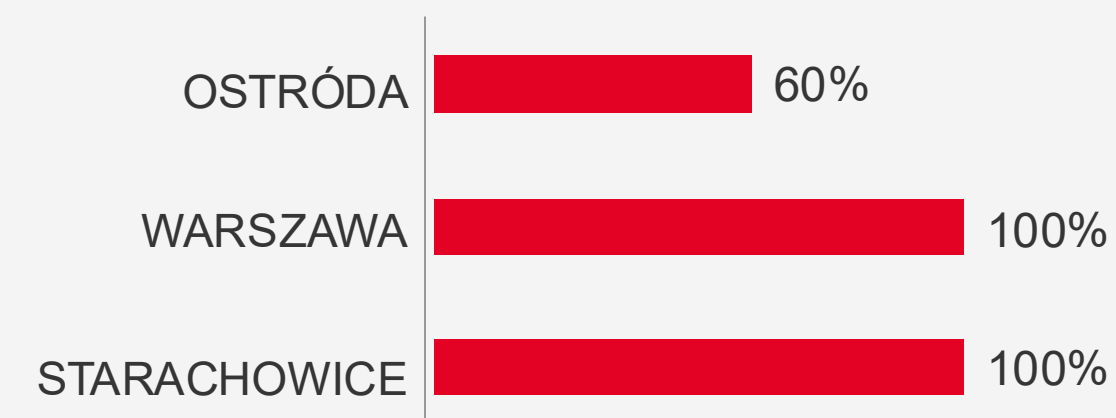


SEGMENT NAJMU POWIERZCHNI KOMERCYJNYCH

Lokalizacje



POZIOM KOMERCJALIZACJI





w tys. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Y 2024	Y 2023	ZMIANA
Przychody ze sprzedaży	3 252 143	3 322 440	-2,1%
Zysk brutto na sprzedaży	291 343	335 656	-13%
Marża brutto	8,96%	10,1%	-1,14 p.p.
Zysk operacyjny (EBIT)	182 131	223 883	-19%
Marża EBIT	5,6%	6,7%	-1,1 p.p.
Zysk brutto	151 729	170 213	-11%
ZYSK NETTO	121 372	135 414	-10%

	POZYCJE BILANSOWE	2024	2023	ZMIANA
	Aktywa razem	2 413 580	2 283 801	+ 5,7%
	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 318 560	1 490 251	- 11,5%
	Zobowiązania długoterminowe	494 710	496 143	- 0,3%
	Zobowiązania krótkoterminowe	823 850	994 108	- 17,1%
	Kapitał własny	1 095 020	793 550	+ 38%
	Kapitał podstawowy	11 009	9 174	+ 20%

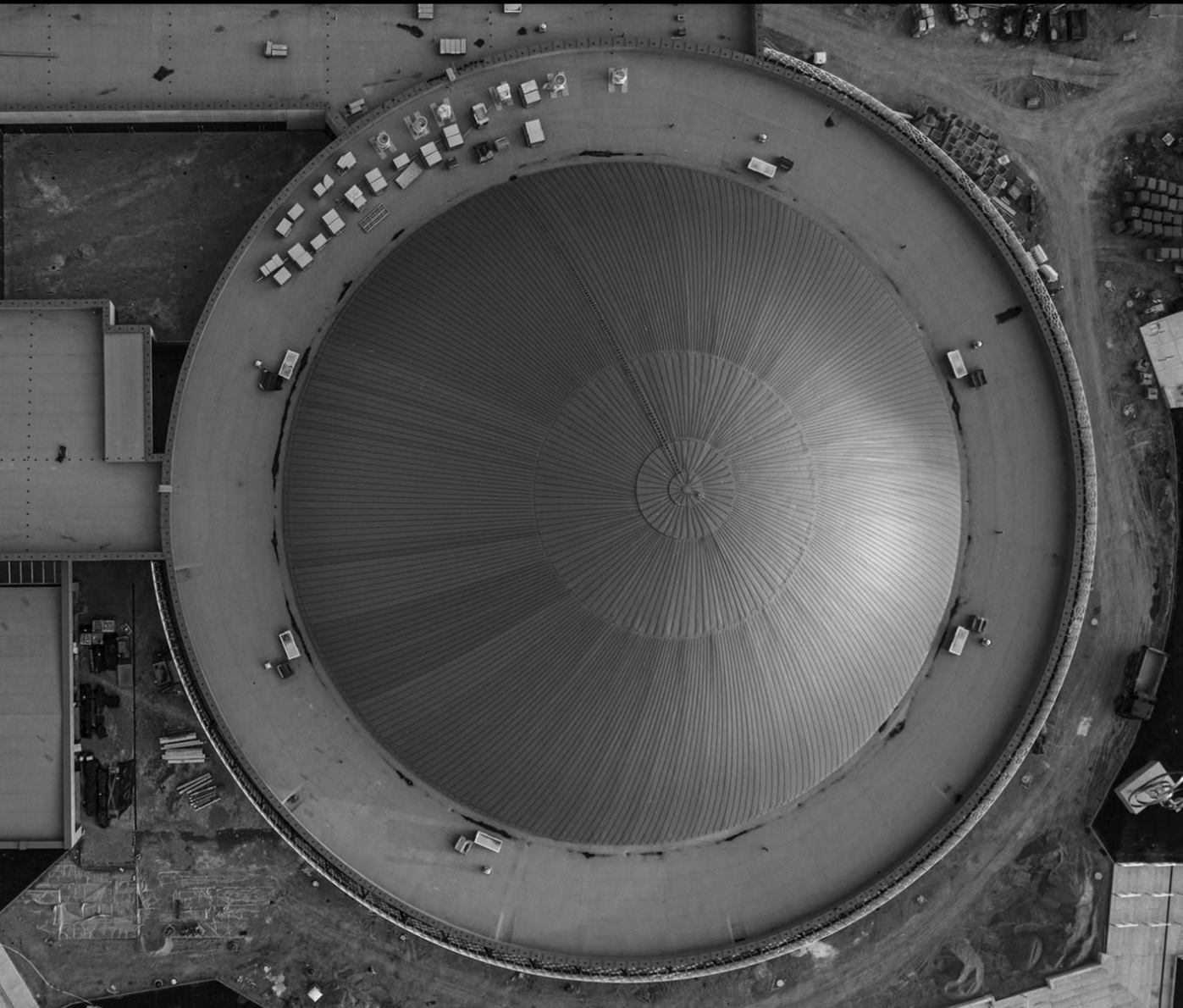
w tys. PLN

LICZBA AKCJI	110 093 000	91 744 200
--------------	-------------	------------



PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

Przepływy pieniężne



PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE

2024

2023

Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej

-48 045

147 674

Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej

-85 131

- 145 804

Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej

134 170

- 113 655

Przepływy pieniężne netto razem

994

- 111 785

w tys. PLN

PAWEŁ BRUGER
Dyrektor ds. Komunikacji Korporacyjnej

 603 757 410

 bruger@mirbud.pl