



PREZENTACJA WYNIKÓW ZA IQ 2025

23 MAJA 2025



GRUPA KAPITAŁOWA MIRBUD

Struktura geograficzna GK MIRBUD od 1.01.2025 r.



	SEGMENT BUDOWNICTWA
	◦ budownictwa przemysłowego ◦ budowy obiektów użyteczności publicznej ◦ inżynierii drogowej ◦ budownictwa mieszkaniowego
	◦ budowa dróg i mostów ◦ produkcja masy bitumicznej (własne wytwórnie)
	◦ działalność deweloperska ◦ wynajem powierzchni komercyjnych
	◦ wynajem powierzchni komercyjnych
	◦ budowa, remonty i modernizacje stacji, szlaków i bocznic kolejowych



WYNIKI FINANSOWE

Wyniki finansowe skonsolidowane

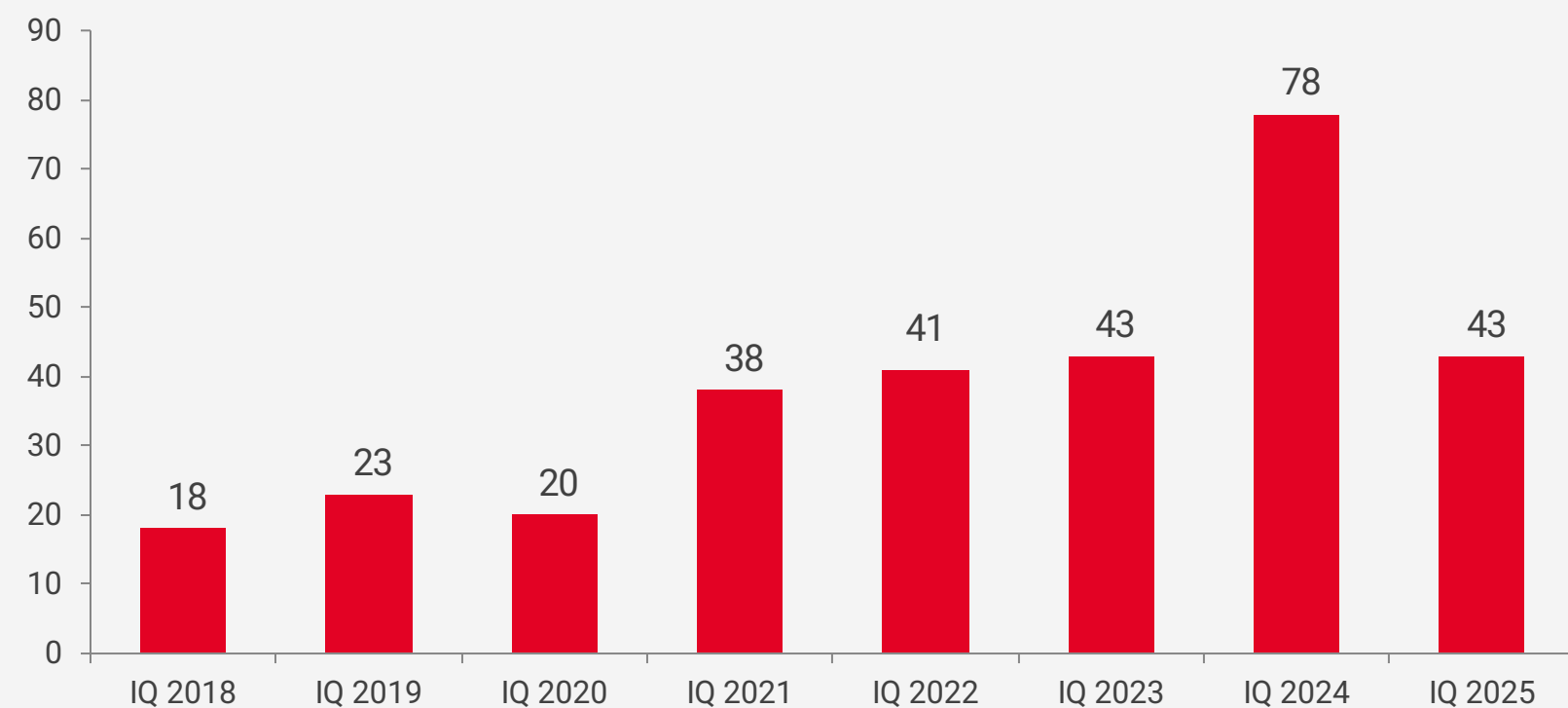


r/r w mln. PLN

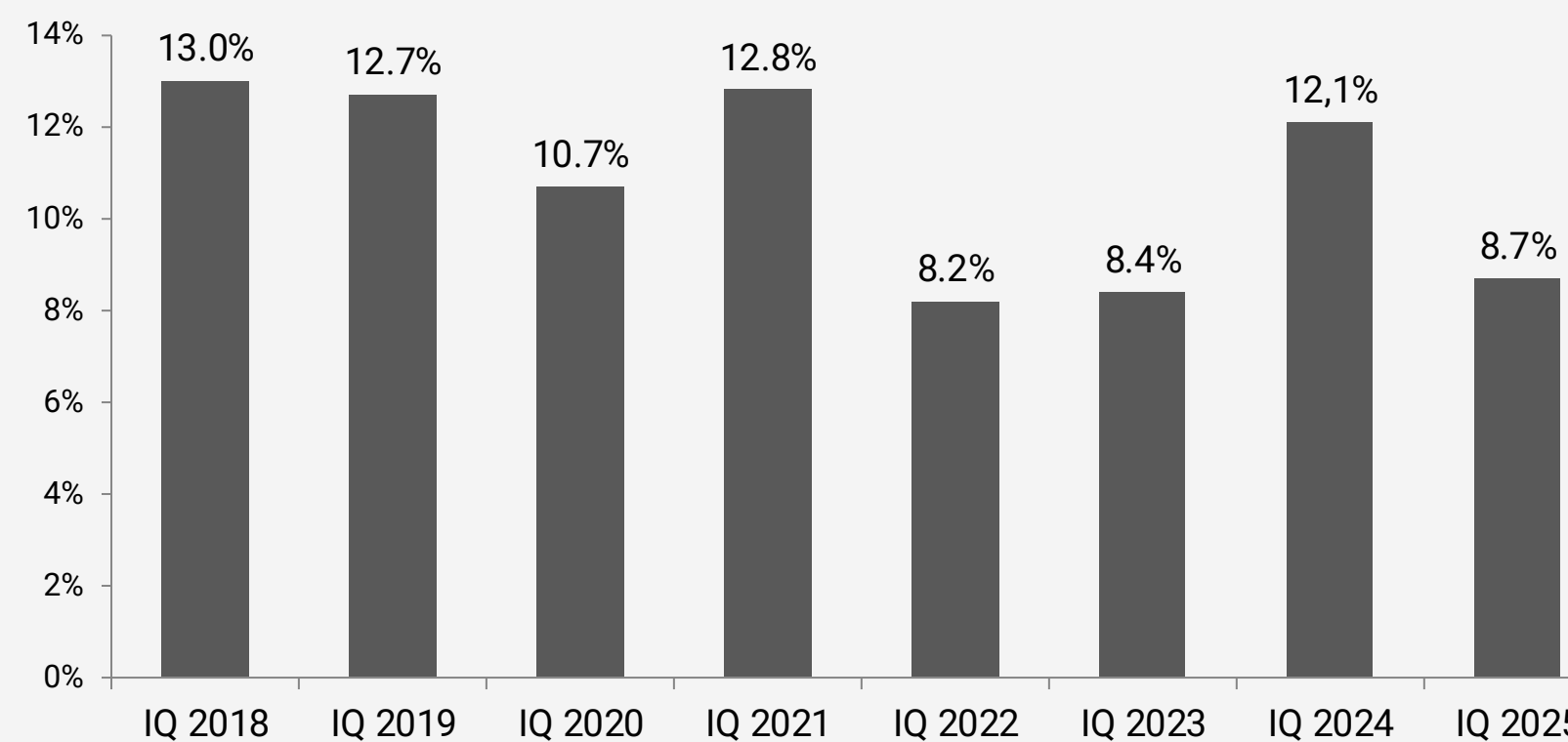


r/r w mln. PLN

ZYSK BRUTTO NA SPRZEDAŻY



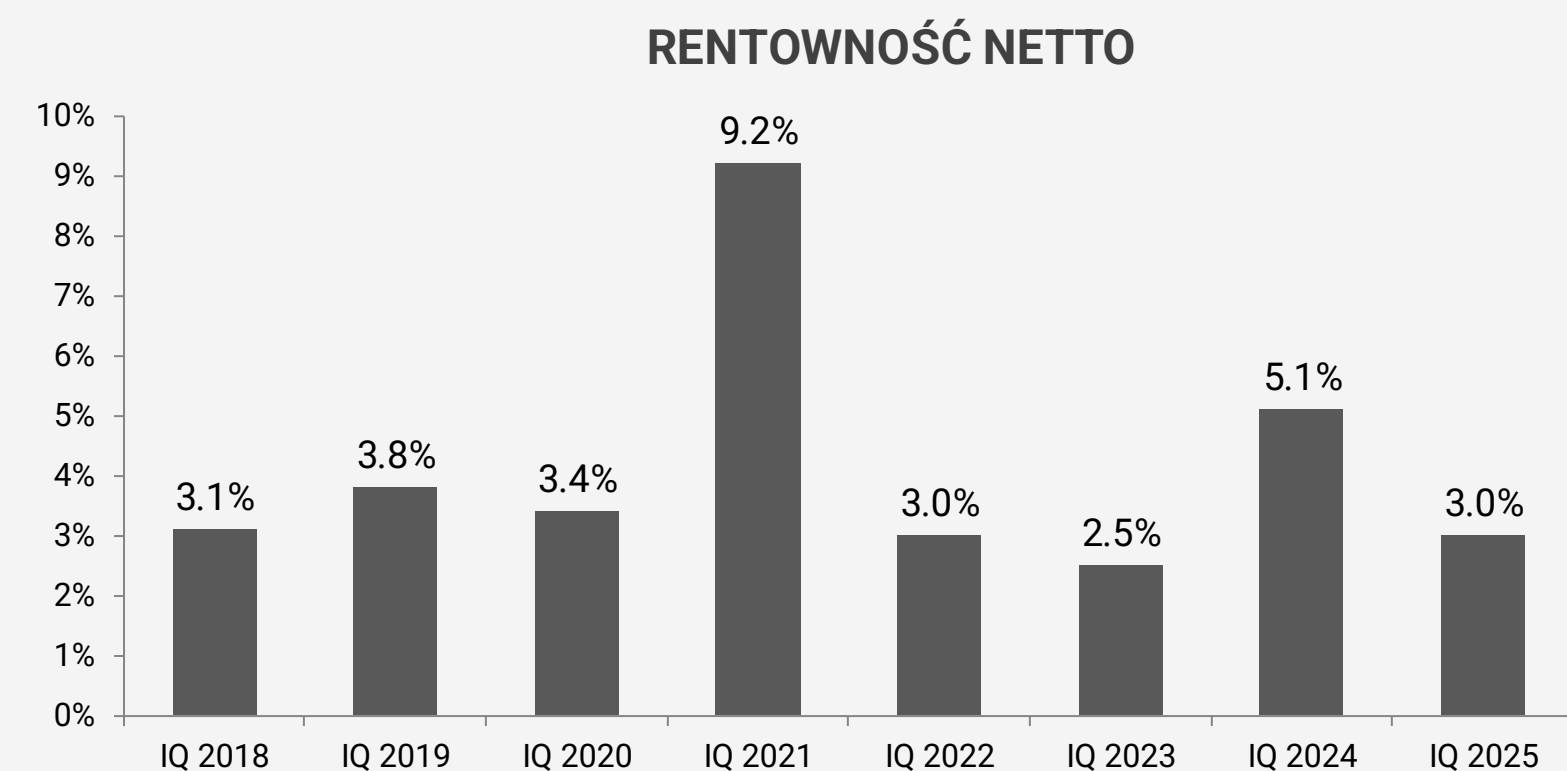
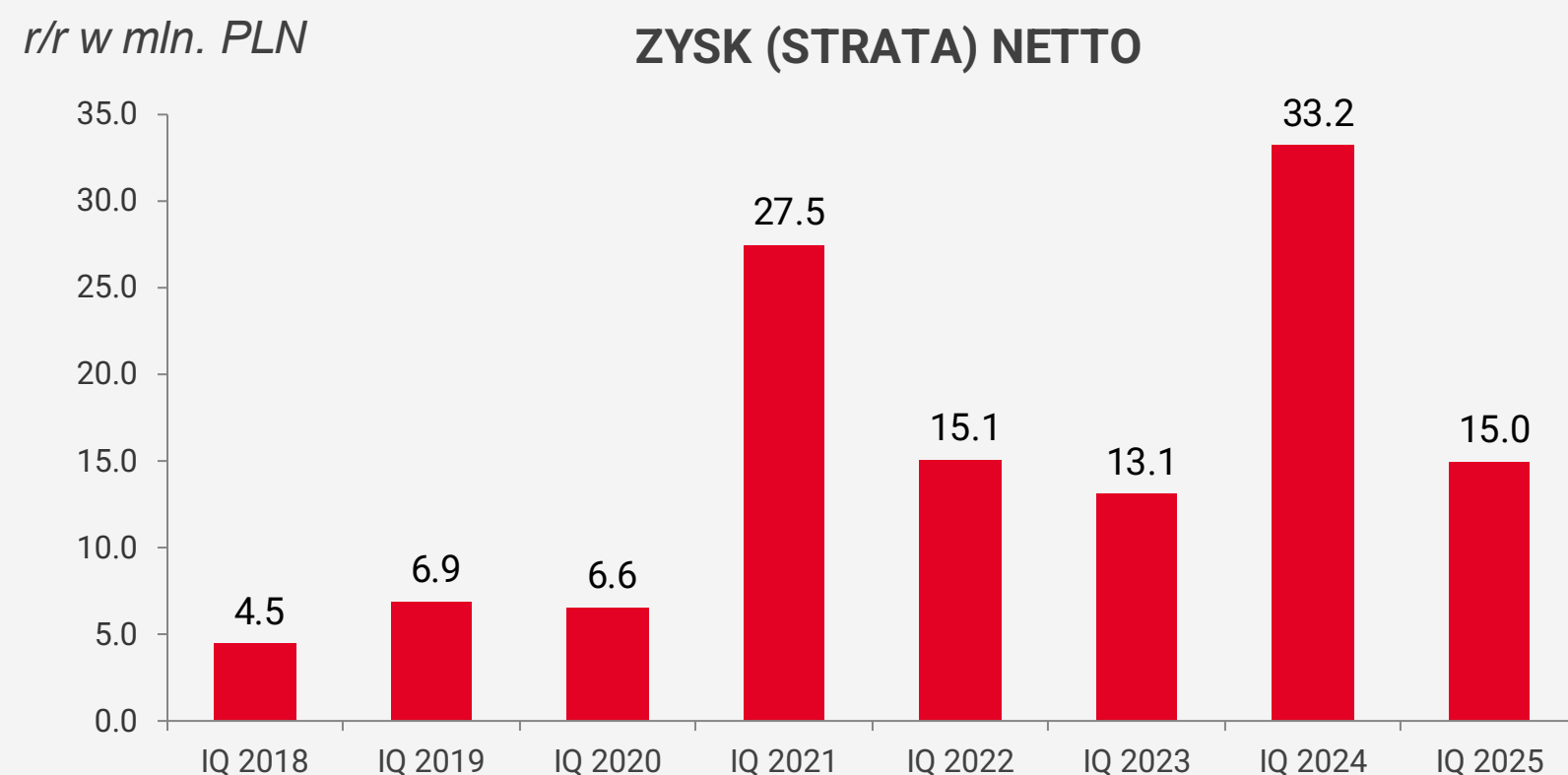
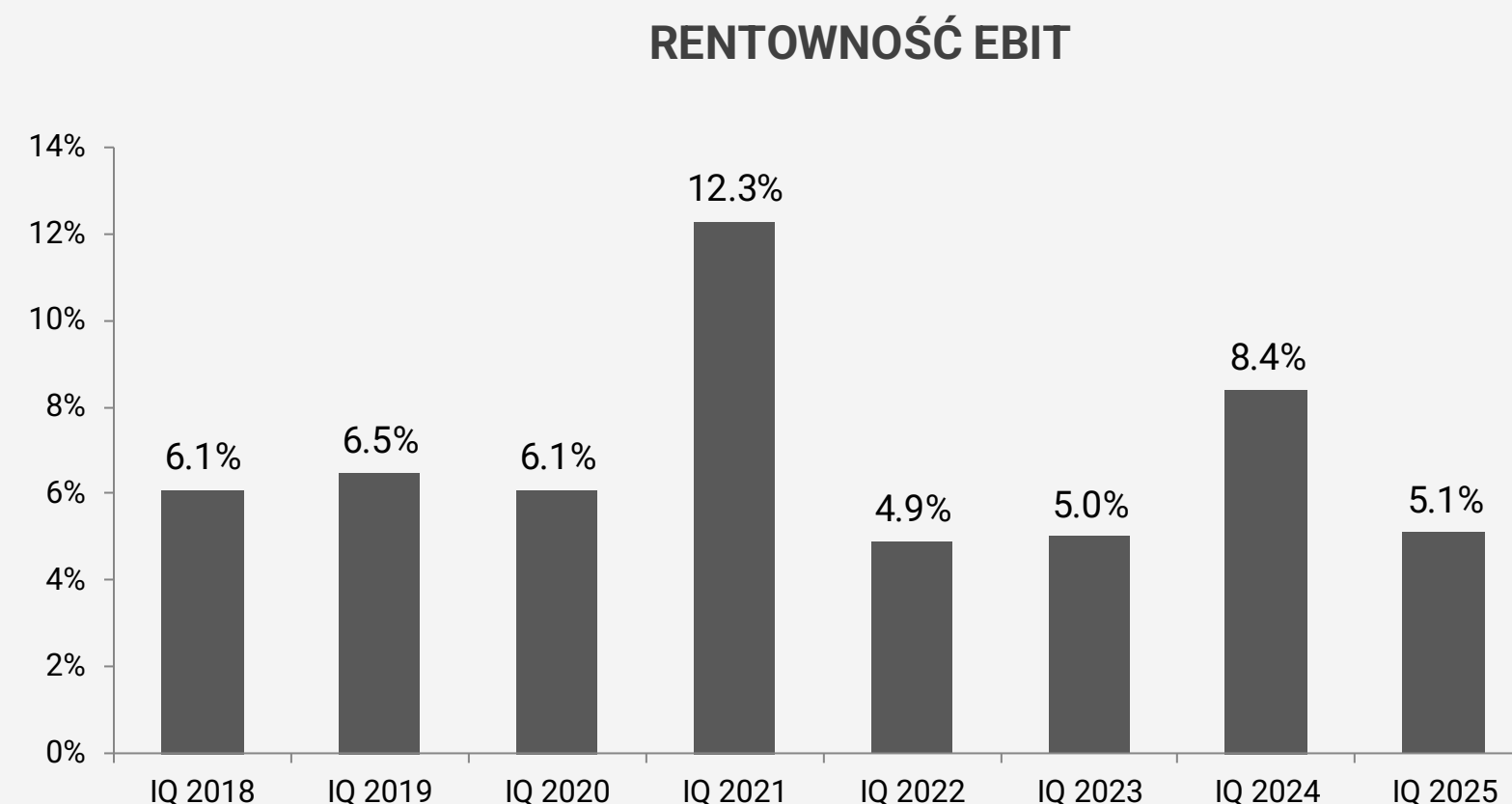
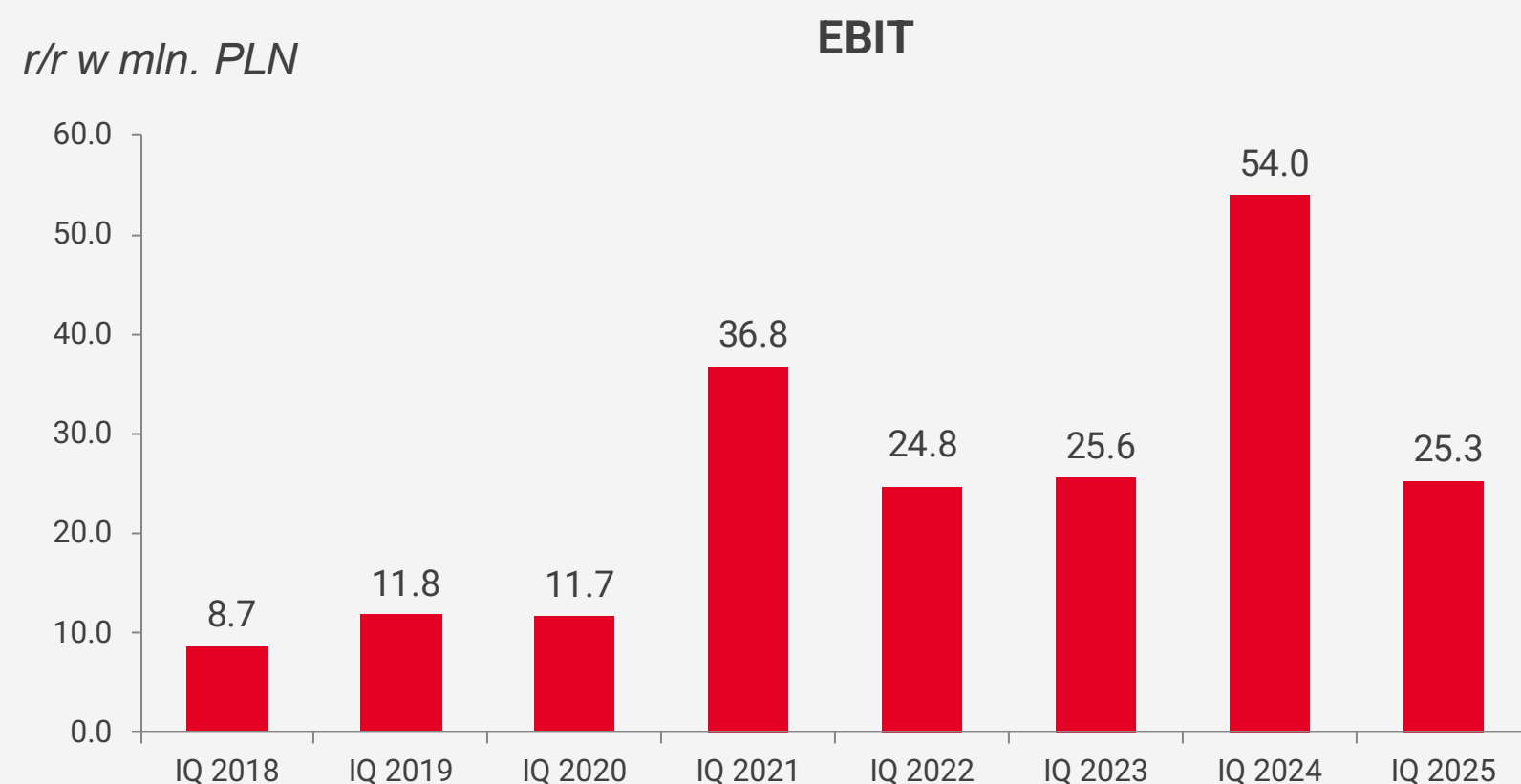
RENTOWNOŚĆ BRUTTO NA SPRZEDAŻY





WYNIKI FINANSOWE

Wyniki finansowe skonsolidowane historycznie



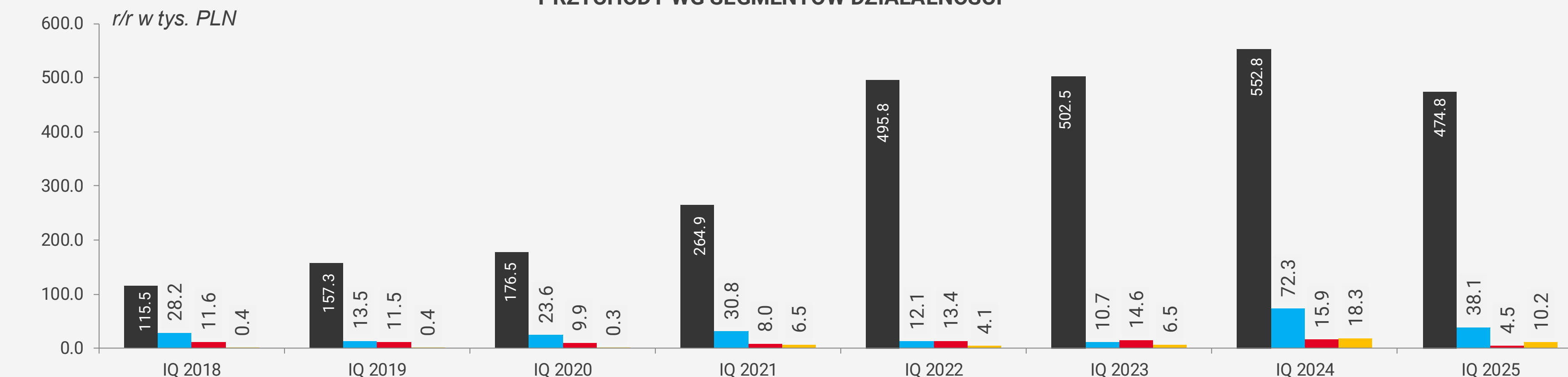


SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

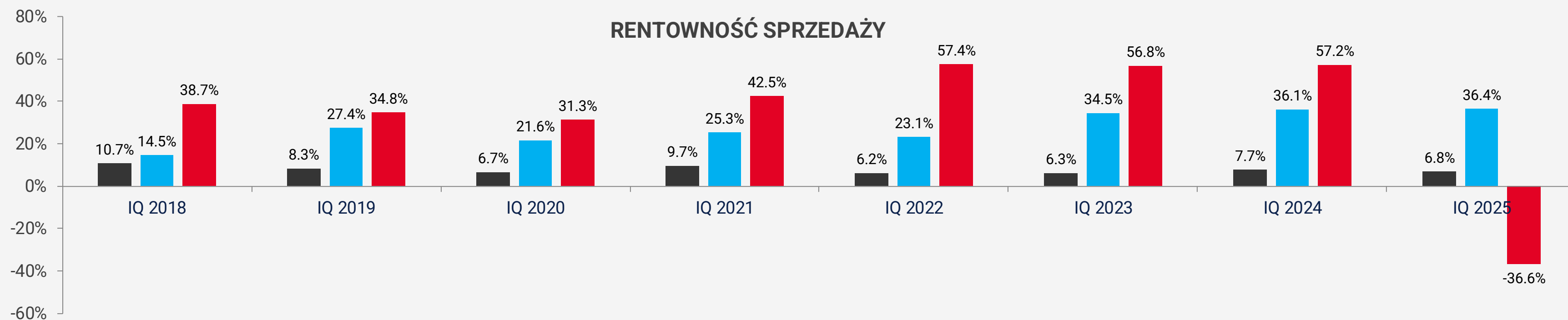
Wyniki finansowe historycznie



PRZYCHODY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



RENTOWNOŚĆ SPRZEDAŻY



● działalność budowlano - montażowa ● działalność deweloperska ● wynajem nieruchomości inwestycyjnych ● pozostałe

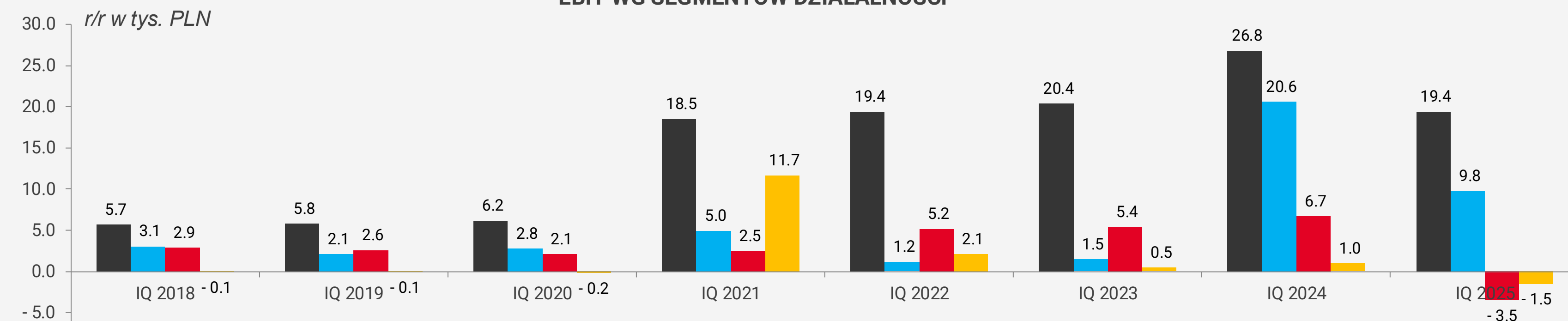


SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

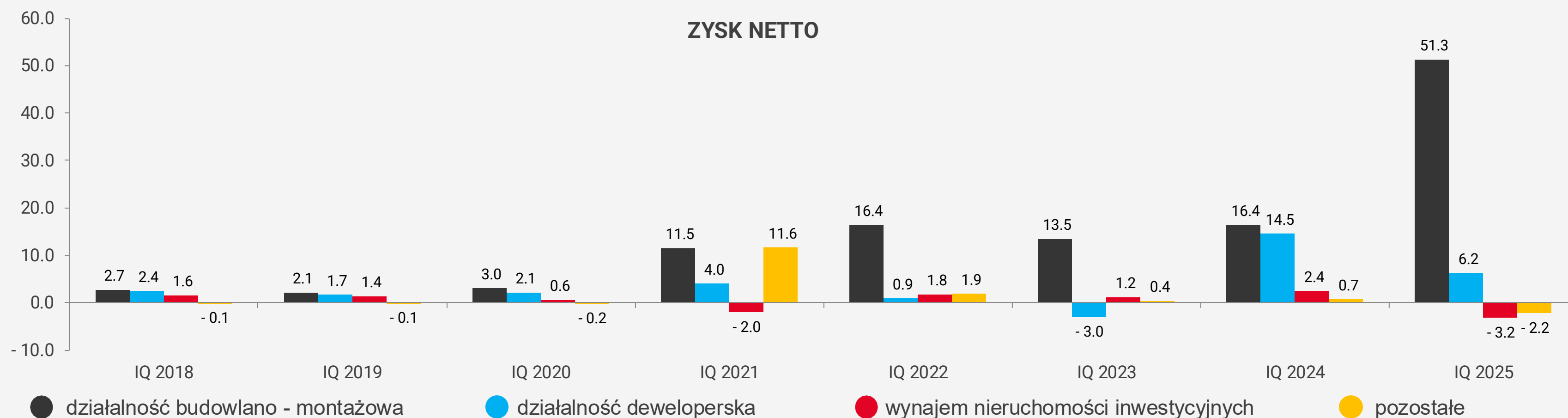
Wyniki finansowe historycznie



EBIT WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



ZYSK NETTO





PODSUMOWANIE SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH

Za okres 1.01. – 31.03.2025

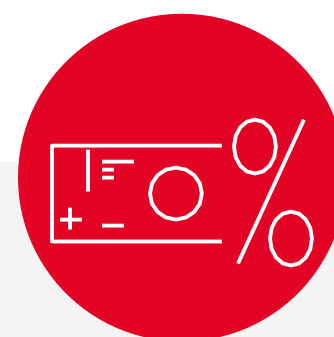


496 659

tys. PLN

- 23% r/r

PRZYCHODY
ZE SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANEJ



8,7%

- 3,4 p.p. r/r

MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANEJ



15 005

tys. PLN

- 55% r/r

ZYSK NETTO
SKONSOLIDOWANY



PODSUMOWANIE JEDNOSTKOWYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH

Za okres 1.01. – 31.03.2025

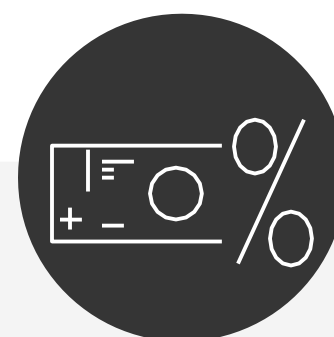


332 229

tys. PLN

- 9% r/r

PRZYCHODY
ZE SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWEJ



7,6%

- 1 p.p. r/r

MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWEJ



49 205

tys. PLN

+ 278% r/r

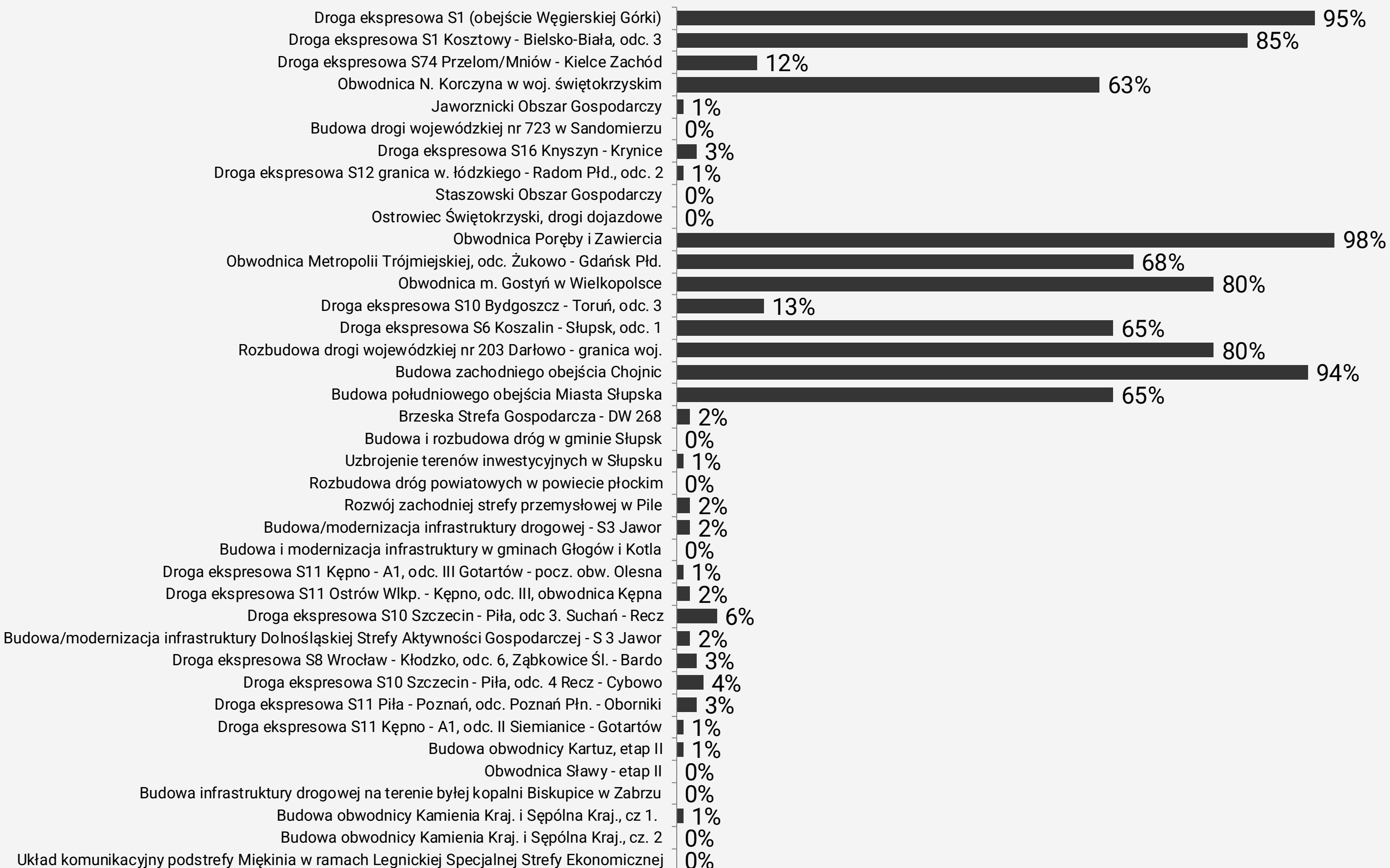
ZYSK NETTO
JEDNOSTKOWY



INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI

BUDOWNICTWO INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

Stan na 30.04.2025



- 39 kontraktów infrastruktury drogowej w realizacji
- 6 kontraktów na ukończeniu
- 27 kontraktów na w początkowej fazie realizacji

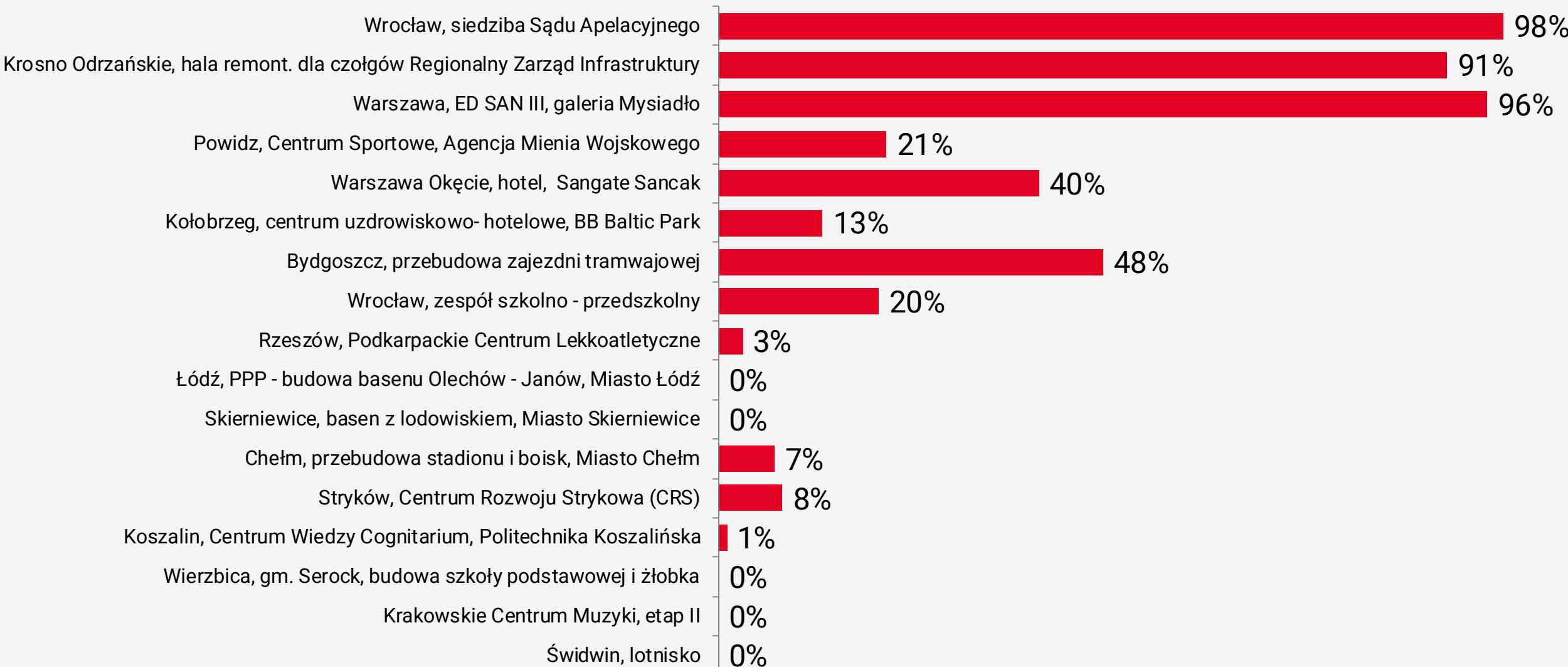


INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI

BUDOWNICTWO KUBATUROWE

Stan na 30.04.2025

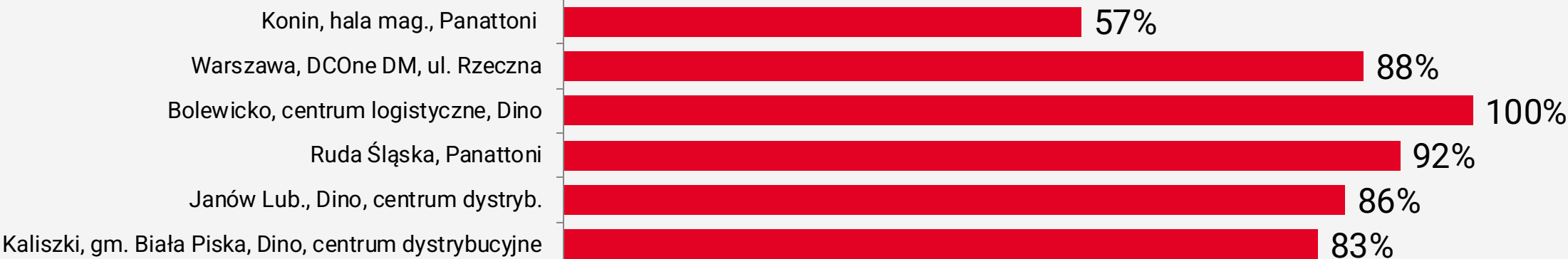
OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



OBIEKTY MIESZKANIOWE



OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

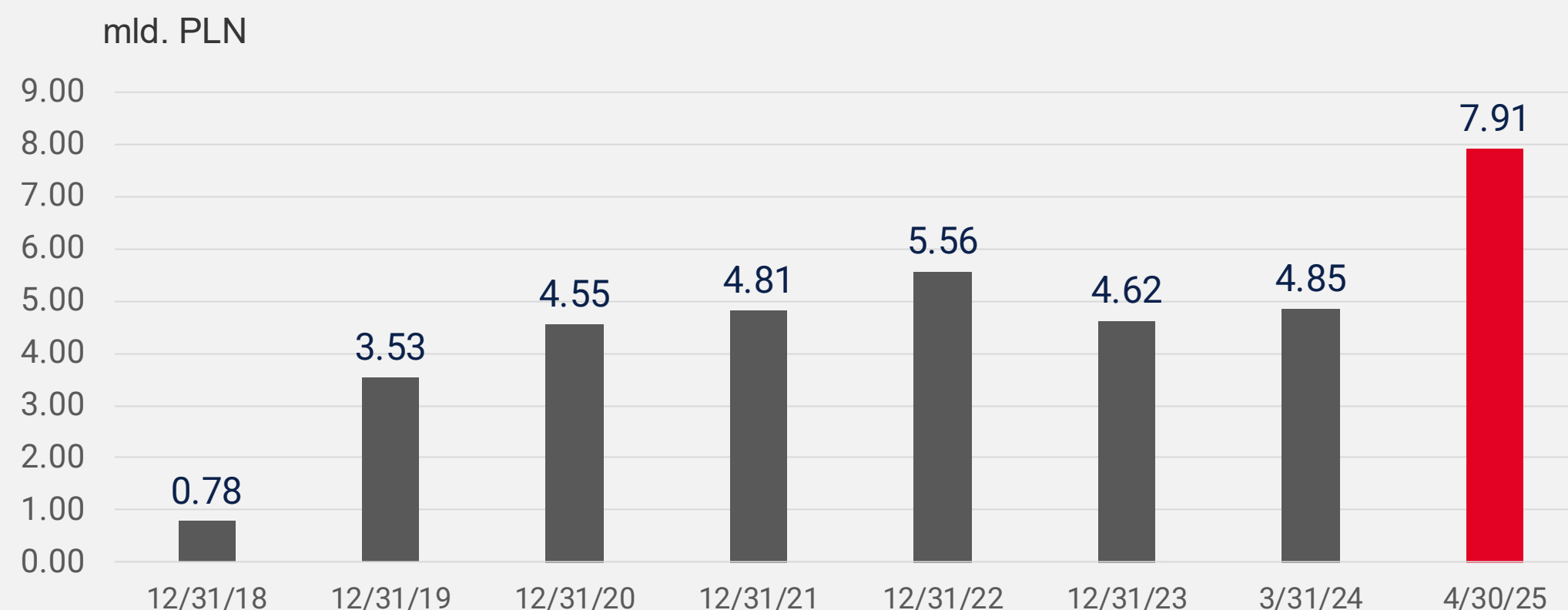


- 24 kontrakty budownictwa kubaturowego w realizacji
- 8 kontraktów na ukończeniu
- 7 kontraktów na w początkowej fazie realizacji



PORTFEL ZAMÓWIEŃ

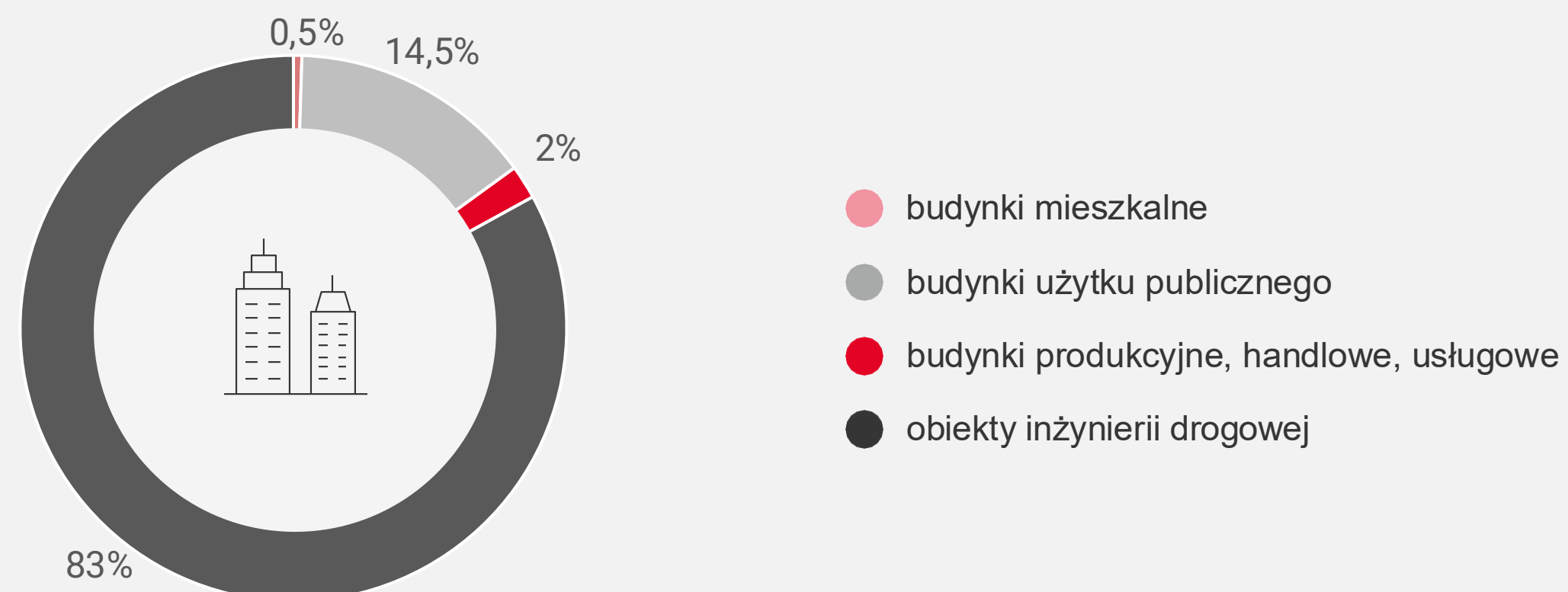
Wielkość i struktura portfela zamówień (stan na 30.04.2024)



Od IH 2024 roku spółka utrzymuje
wartość portfela ok 8 mld złotych netto

1 057 mln. złotych netto – wartość
ofert wybranych w IQ

571 mln. złotych netto – wartość
umów podpisanych w IQ





WYBRANE OFERTY I PODPISANE UMOWY

Podsumowanie

Oferty wybrane w IQ 2025 roku

BUDOWNICTWO
KUBATUROWE

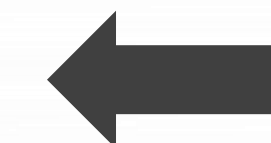
58 mln zł
(1 oferta)

ORAZ

BUDOWNICTWO
INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

999 mln zł
(4 oferty)

W TYM:



SUMA

1 057 mln zł

Umowy podpisane w IQ 2025

BUDOWNICTWO
KUBATUROWE

350 mln zł
(3 umowy)

ORAZ

BUDOWNICTWO
INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

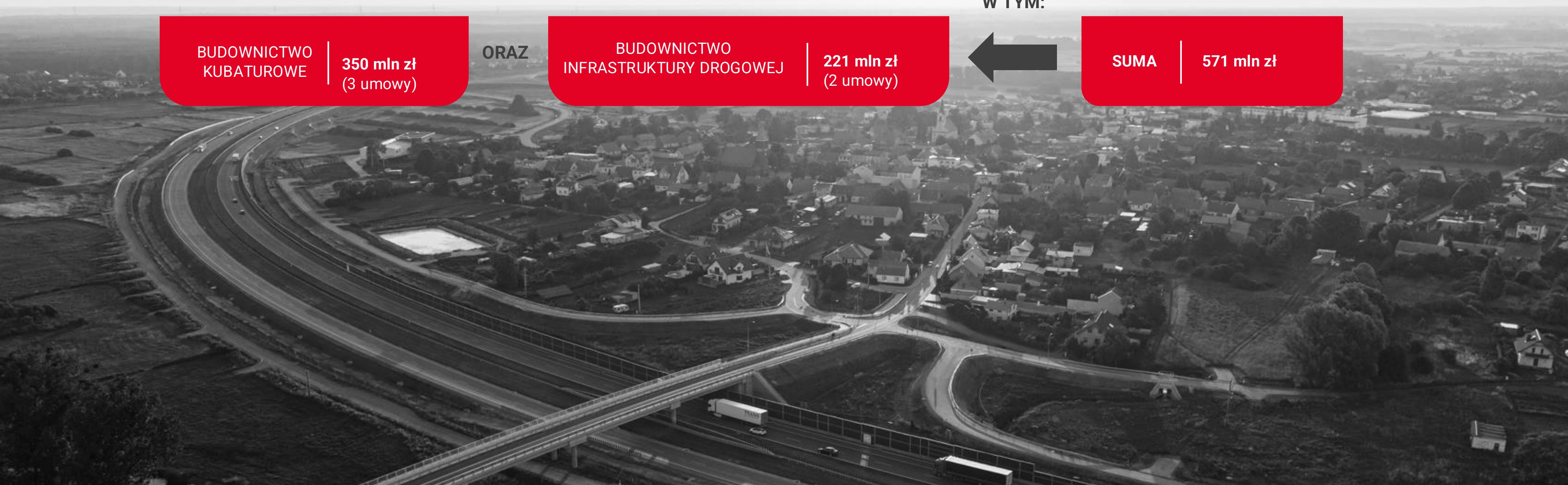
221 mln zł
(2 umowy)

W TYM:



SUMA

571 mln zł





SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty w realizacji (stan na 30.04.2025 r.)



	Miasto	Adres	Rodzaj zabudowy	Liczba lokali	Powierzchnia PUM [m ²]	Stopień realizacji	Sprzedaż
	Mszczonów	ul. Dworcowa	wielorodzinna	167	7 702	77%	32%
	Skierniewice	ul. Armii Krajowej etap II	wielorodzinna	200	9 277	53%	11%
	Jastrzębia Góra	ul. Jantarowa Etap I	apartamenty	164	6 364	87%	35%
	Jastrzębia Góra	ul. Jantarowa Etap II	apartamenty	110	4 099	39%	0%
SUMA				641	27 559		



11

miast obecności JHM
DEVELOPMENT S.A.



581

lokalii sprzedanych w 2024 roku



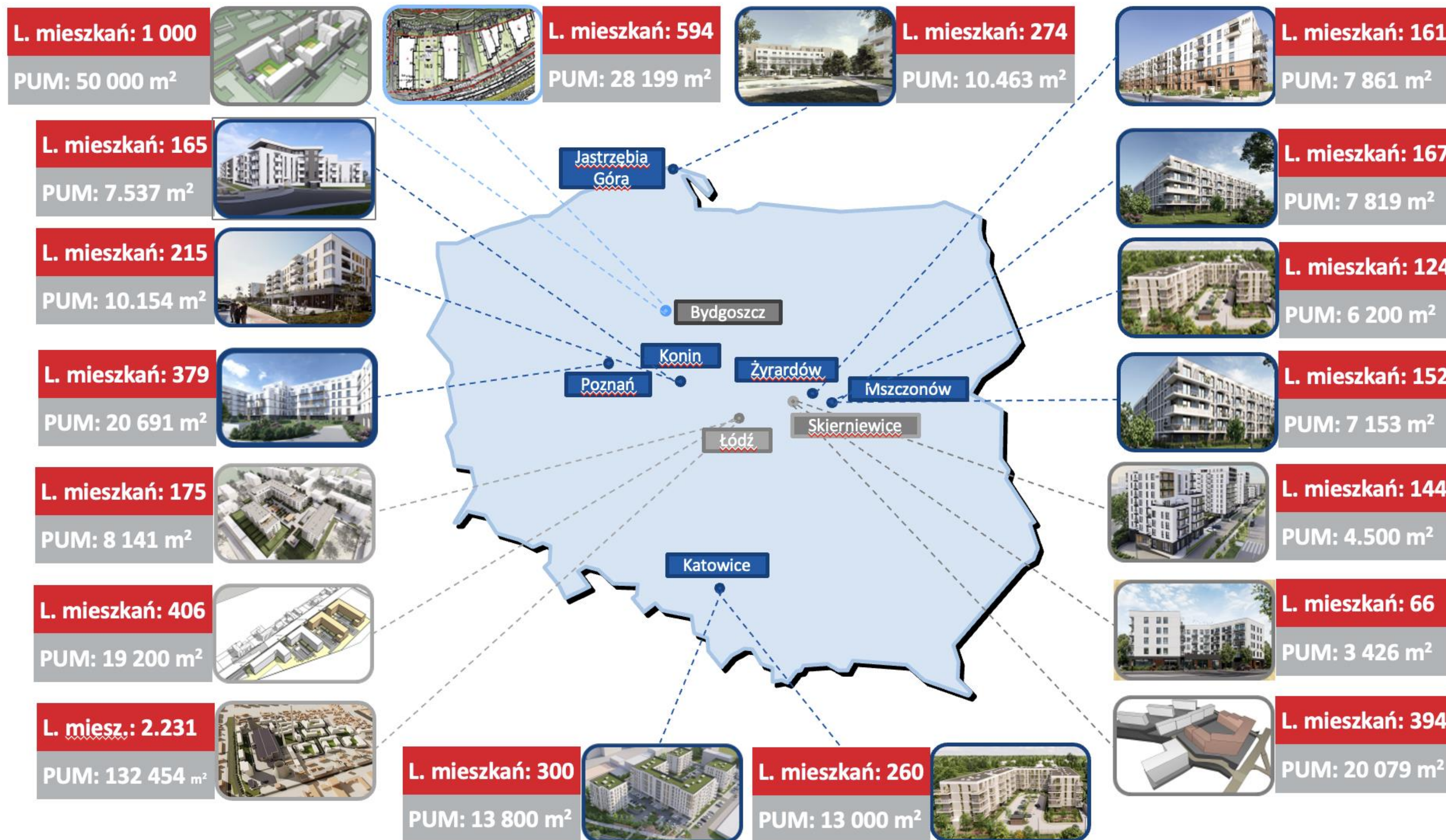
43,8 ha

wielkość banku ziemi, pozwalająca
na budowę ok. 7 tys. mieszkań



SEGMENT DEWELOPERSKI

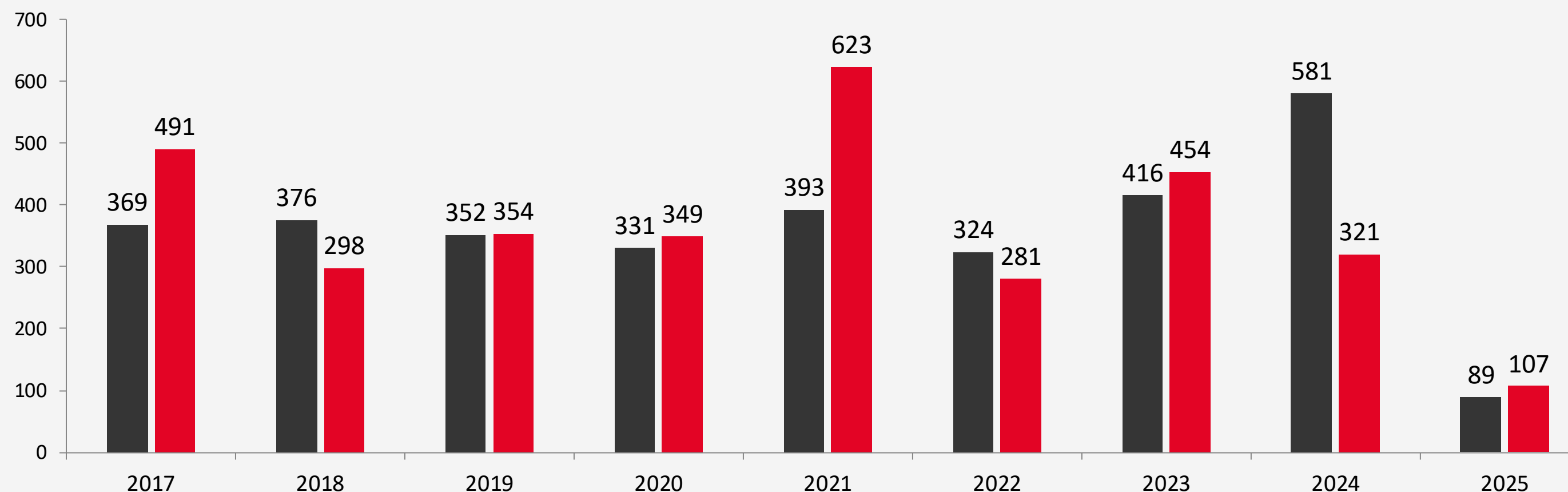
Projekty w trakcie realizacji oraz przygotowania





SEGMENT DEWELOPERSKI

Sprzedaż lokali



- zawarte umowy przedwstępne i deweloperskie
- przekazania lokali



89

tyle lokali sprzedała aktami
notarialnymi spółka JHM
DEVELOPMENT do
30.04.2025



107

tyle umów
przedwstępnych/deweloperskich
podpisała spółka narastająco w
2025 roku



147

stan umów
przedwstępnych/deweloperskich
na dzień 30.04



w tys. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	IQ 2025	IQ 2024	ZMIANA
Przychody ze sprzedaży	496 659	646 595	- 23%
Zysk brutto na sprzedaży	43 148	78 287	- 45%
Marża brutto	8,7%	12,1%	- 3,4 p.p.
Zysk operacyjny (EBIT)	25 345	54 082	- 53%
Marża EBIT	5,1%	8,4%	- 3,3 p.p.
Zysk brutto	18 756	40 870	- 54%
ZYSK NETTO	15 005	33 248	- 55%



POZYCJE BILANSOWE	31.03.2025	31.12.2024	ZMIANA
Aktywa razem	2 389 226	2 413 580	- 1%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 279 201	1 318 560	- 3%
Zobowiązania długoterminowe	561 925	494 710	+ 13,5%
Zobowiązania krótkoterminowe	717 277	823 850	- 13%
Kapitał własny	1 110 025	1 095 020	+ 1,4%
Kapitał podstawowy	11 009	11 009	

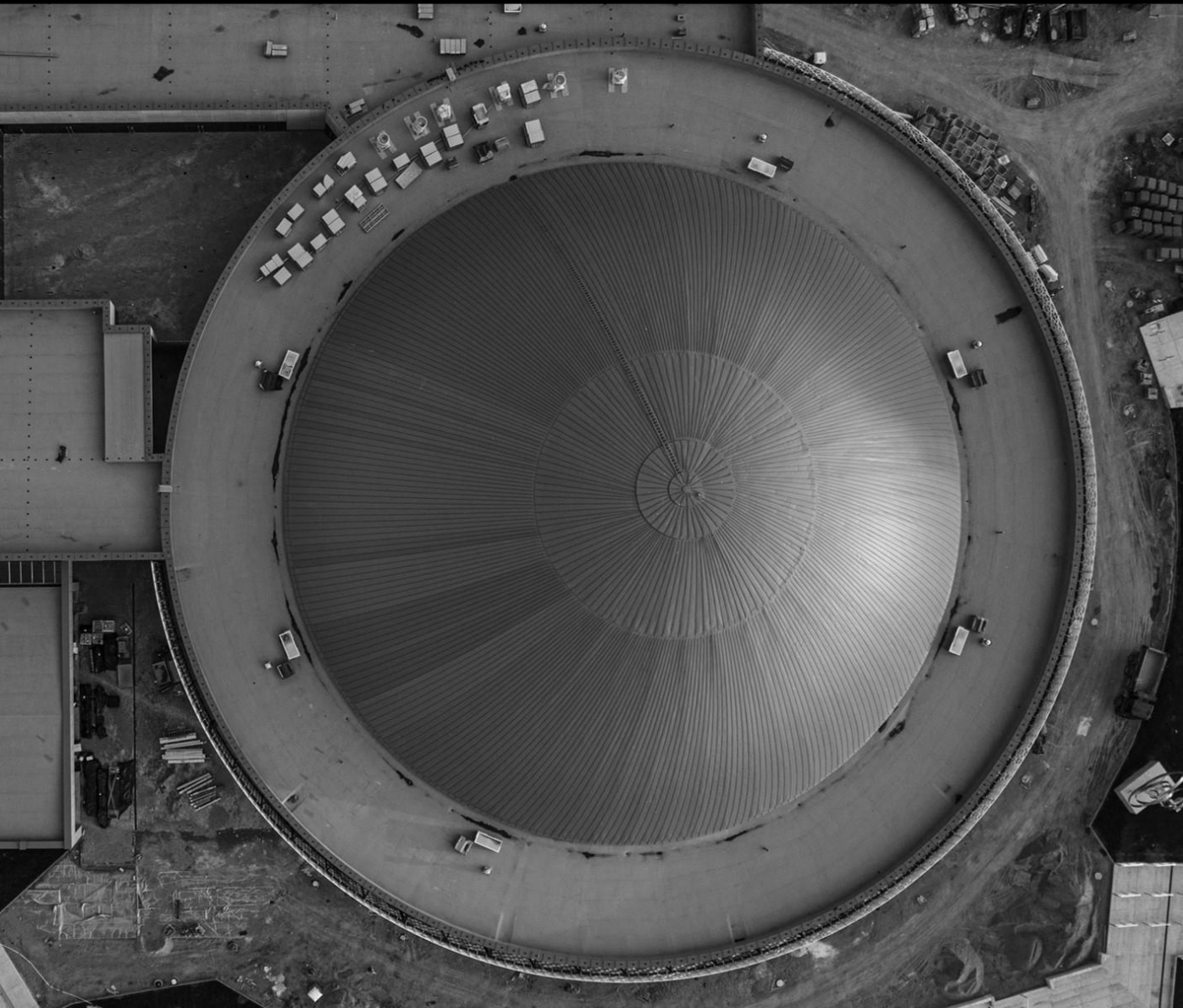
w tys. PLN

LICZBA AKCJI	110 093 000	110 093 000	
--------------	-------------	-------------	--



PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

Przepływy pieniężne



w tys. PLN

PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE	IQ 2025	IQ 2024
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 329 905	- 107 783
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 4 505	- 26 927
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	53 945	- 21 808
Przepływy pieniężne netto razem	- 276 670	- 156 518

Zysk (strata) przypadająca na jedną akcję

0,14

0,36

PAWEŁ BRUGER
Dyrektor ds. Komunikacji Korporacyjnej



603 757 410



bruger@mirbud.pl