

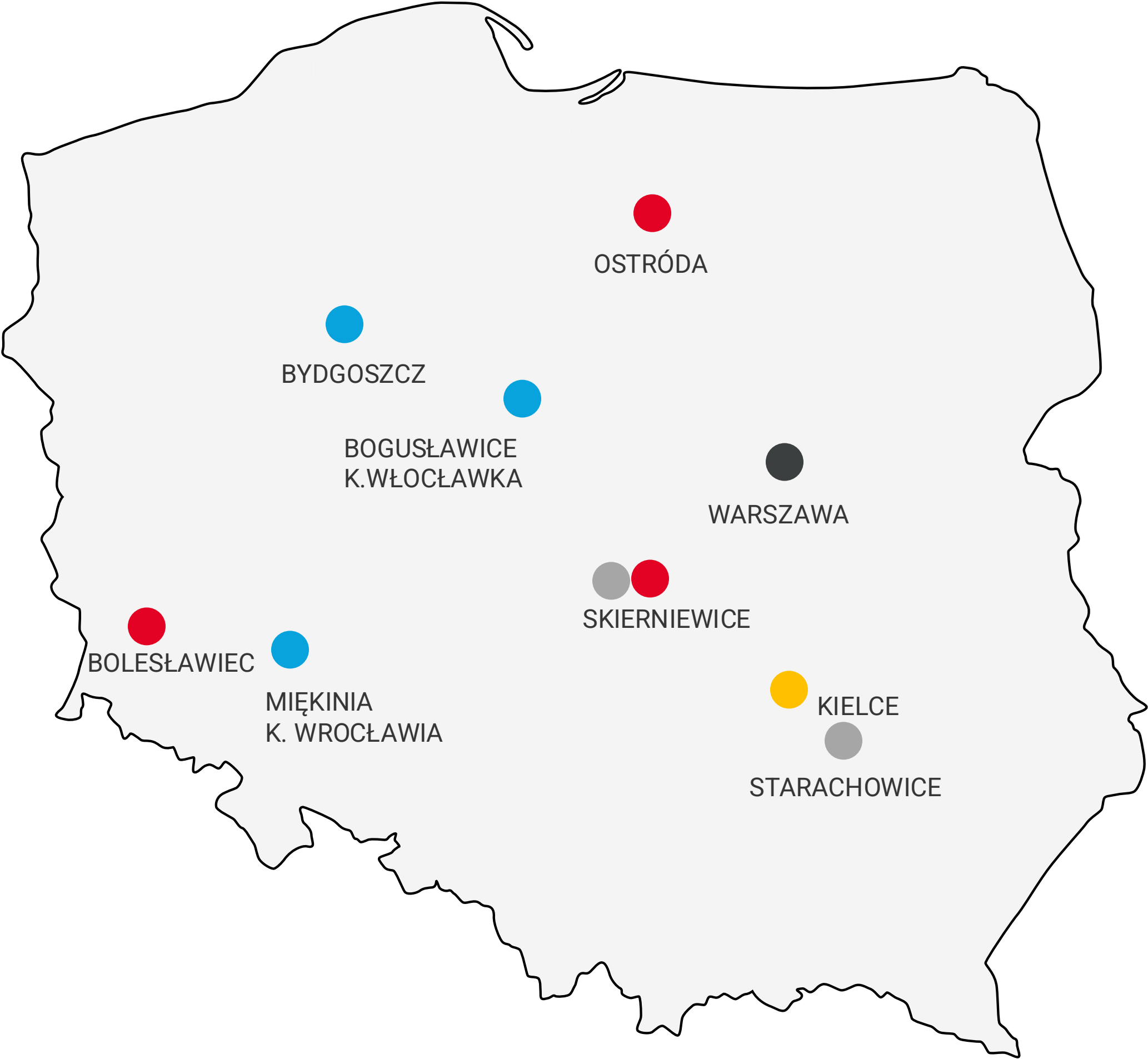


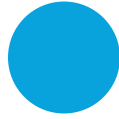
PREZENTACJA WYNIKÓW ZA IH 2025

29 SIERPNIA 2025



GRUPA KAPITAŁOWA MIRBUD / STRUKTURA GEOGRAFICZNA GRUPY



		SEGMENT
		◦ budownictwa przemysłowego, ◦ budowy obiektów użyteczności publicznej, ◦ inżynierii drogowej, ◦ budownictwa mieszkaniowego
		◦ budowa dróg i mostów ◦ produkcja masy bitumicznej (własne wytwórnie)
		◦ budowa, remonty i modernizacje stacji, szlaków i bocznic kolejowych
		◦ działalność deweloperska ◦ wynajem powierzchni komercyjnych
		◦ wynajem powierzchni komercyjnych

Podsumowanie IH 2025 r.



1,2 mld zł
Przychody w IH 2025



57 mln zł
EBIT w IH 2025



4,7%
Marża EBIT

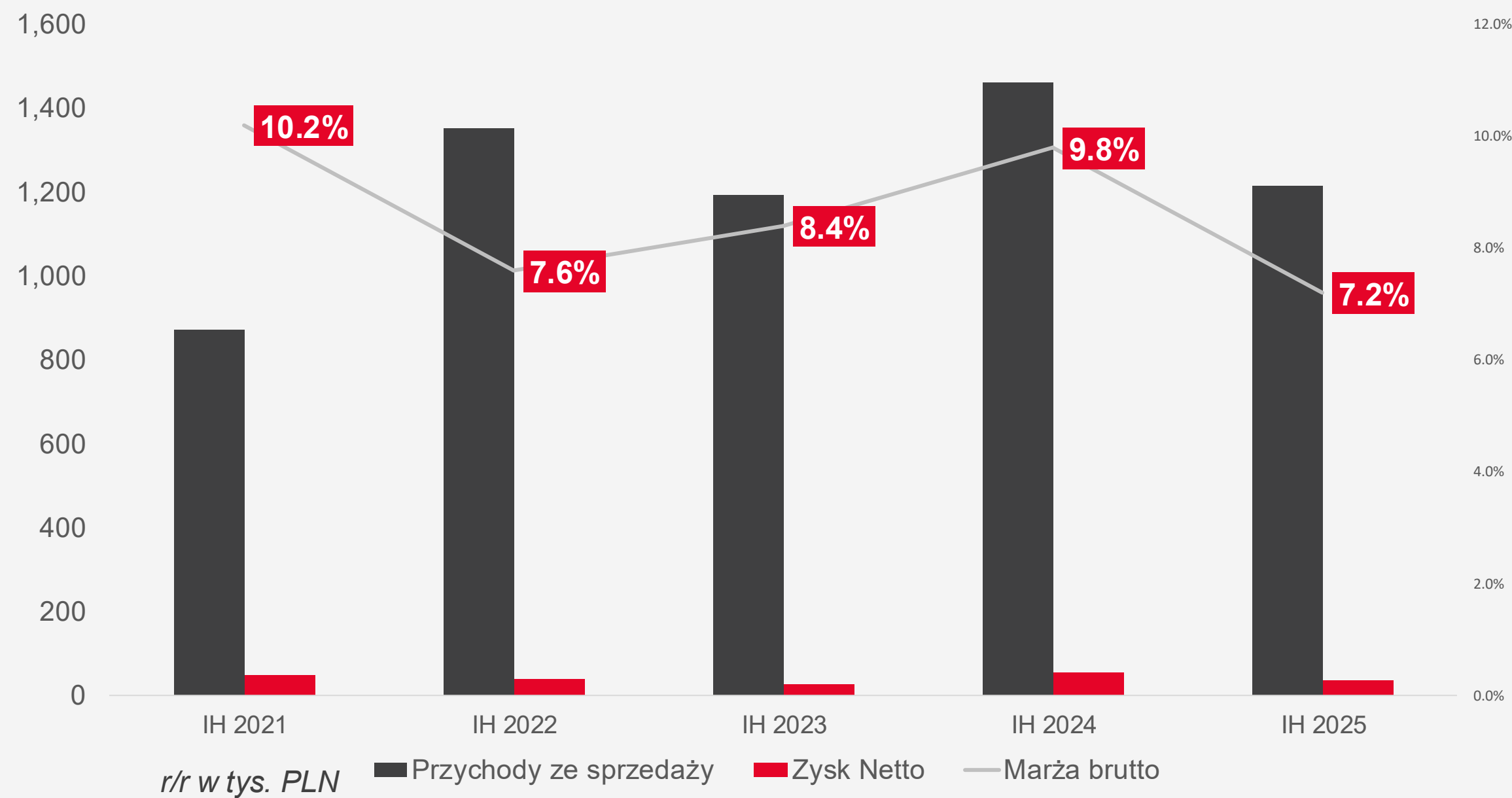


36,1 mln zł
Zysk Netto w IH 2025



8,78 mld zł
Portfel zamówień na dzień
31.07.2025

ŚRÓDROCZNE WYNIKI FINANSOWE



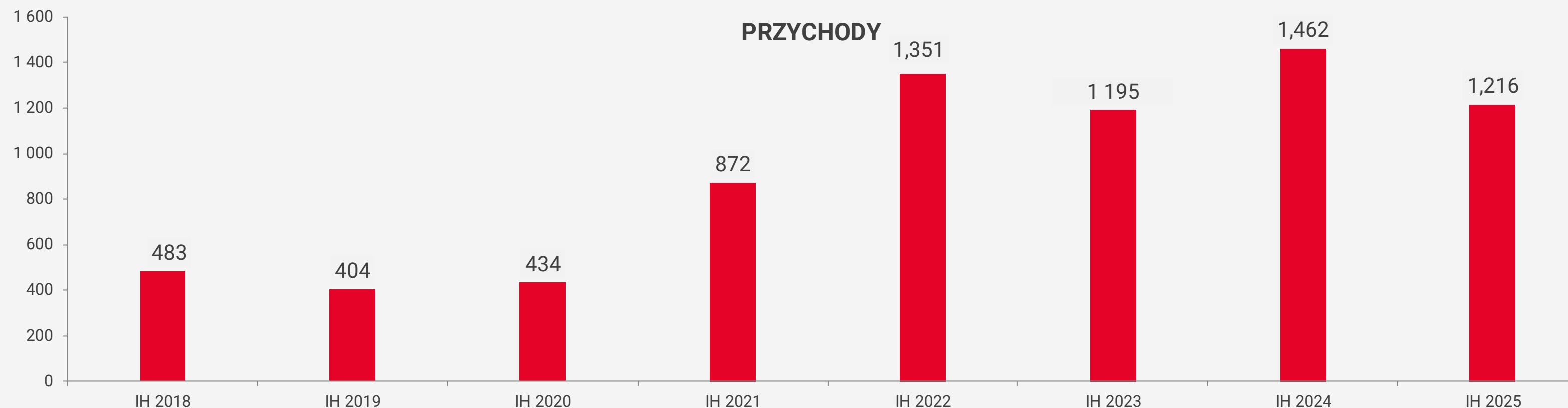


WYNIKI FINANSOWE

Wyniki finansowe skonsolidowane

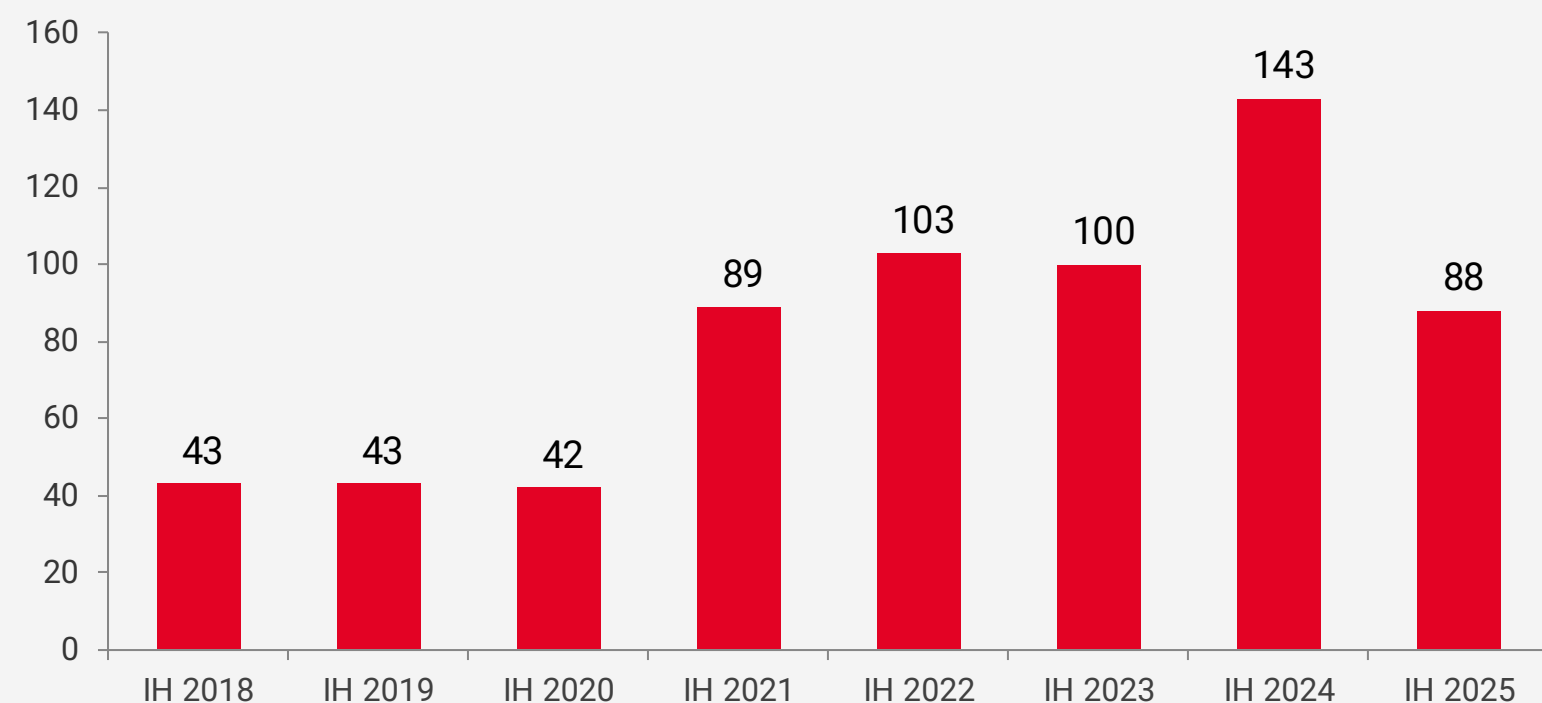


r/r w mln. PLN

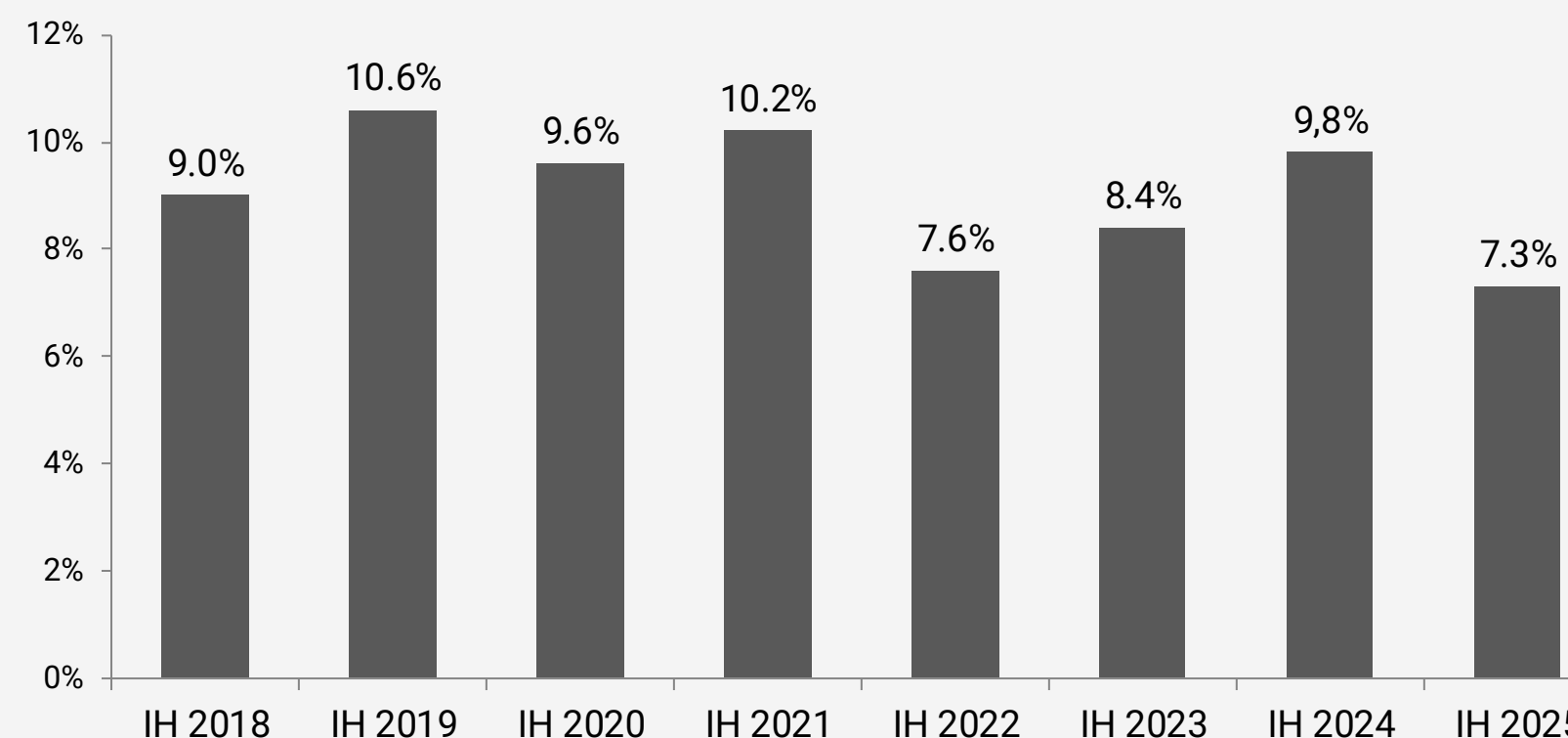


r/r w mln. PLN

ZYSK BRUTTO NA SPRZEDAŻY



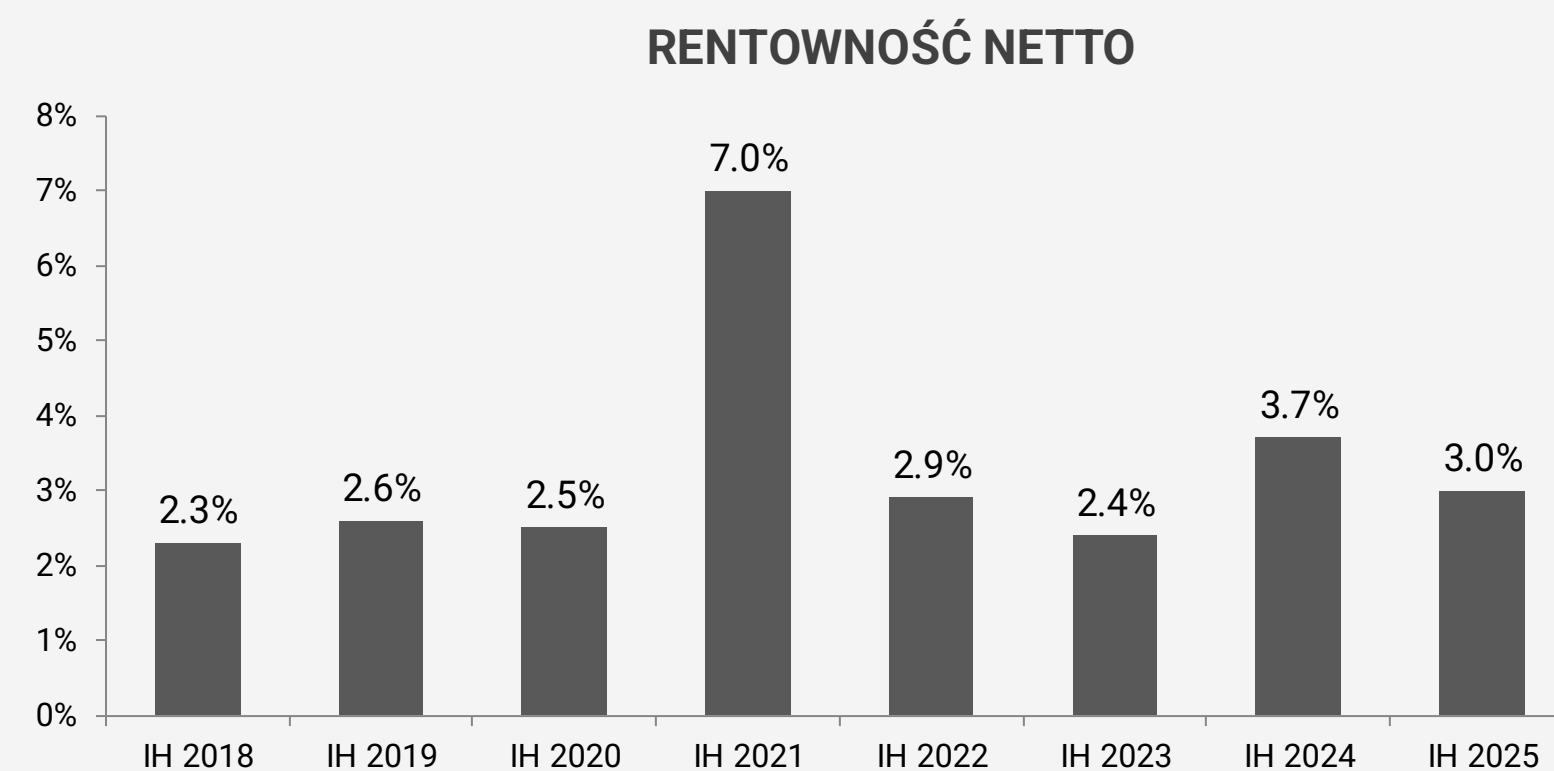
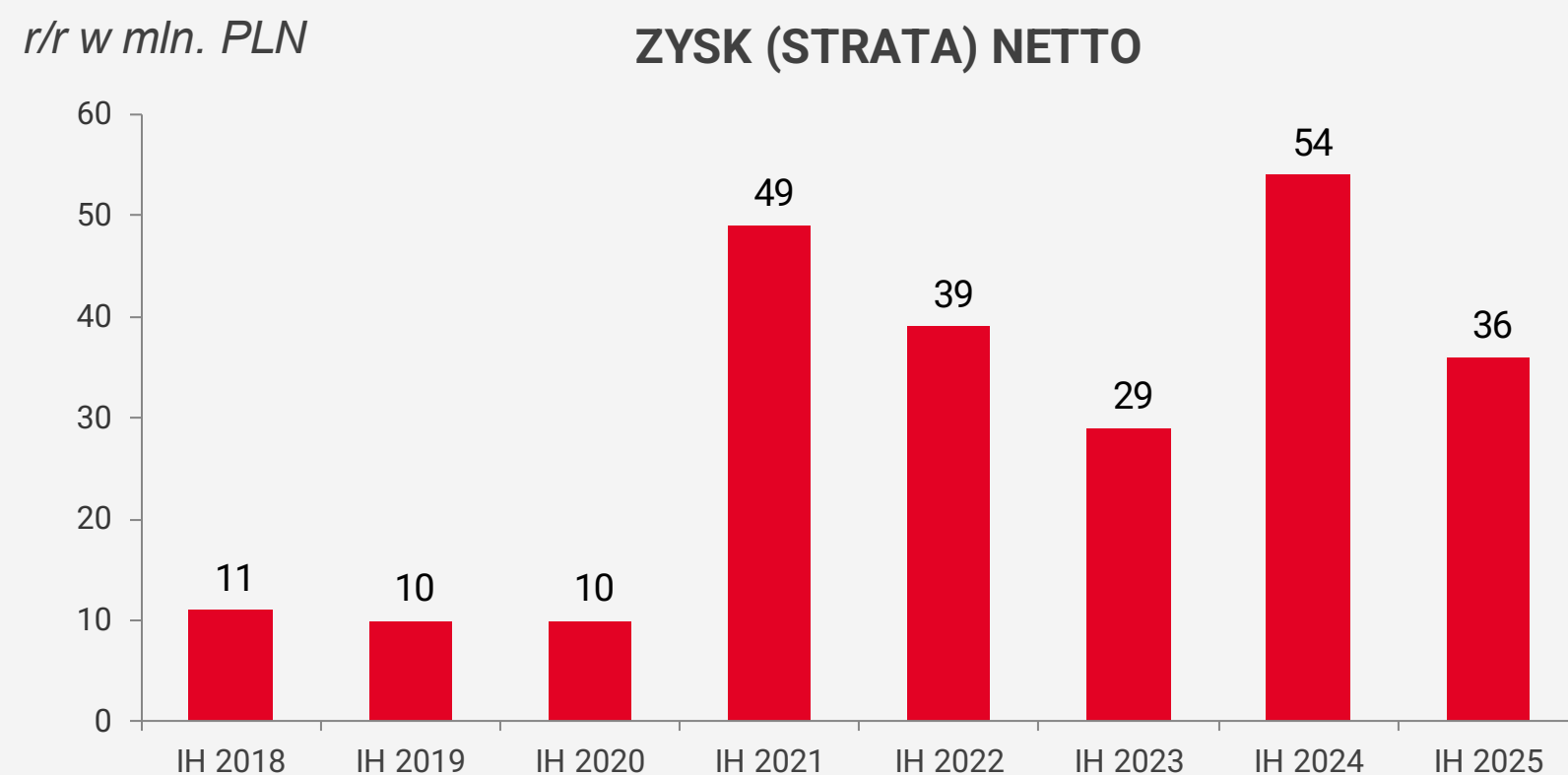
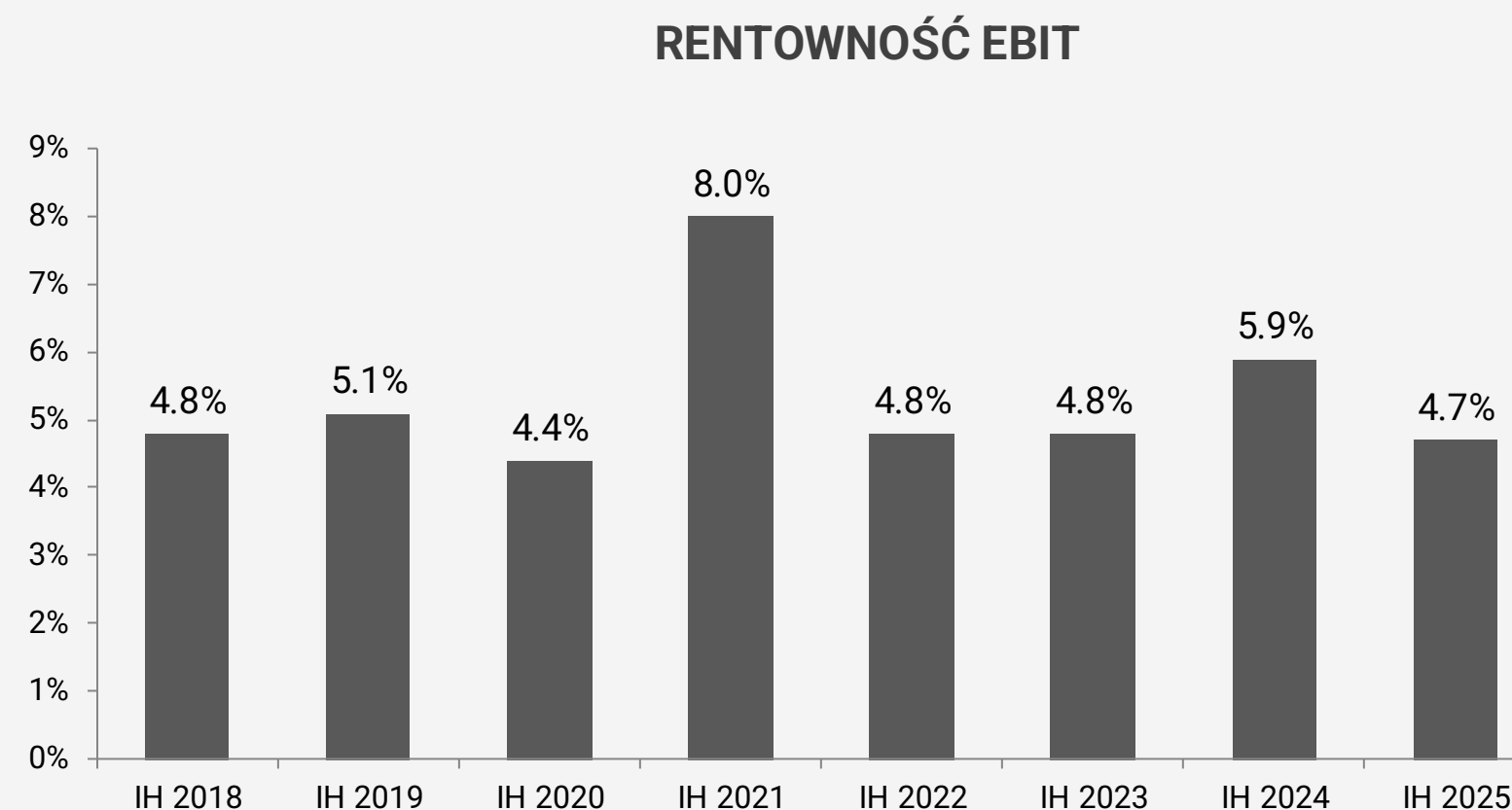
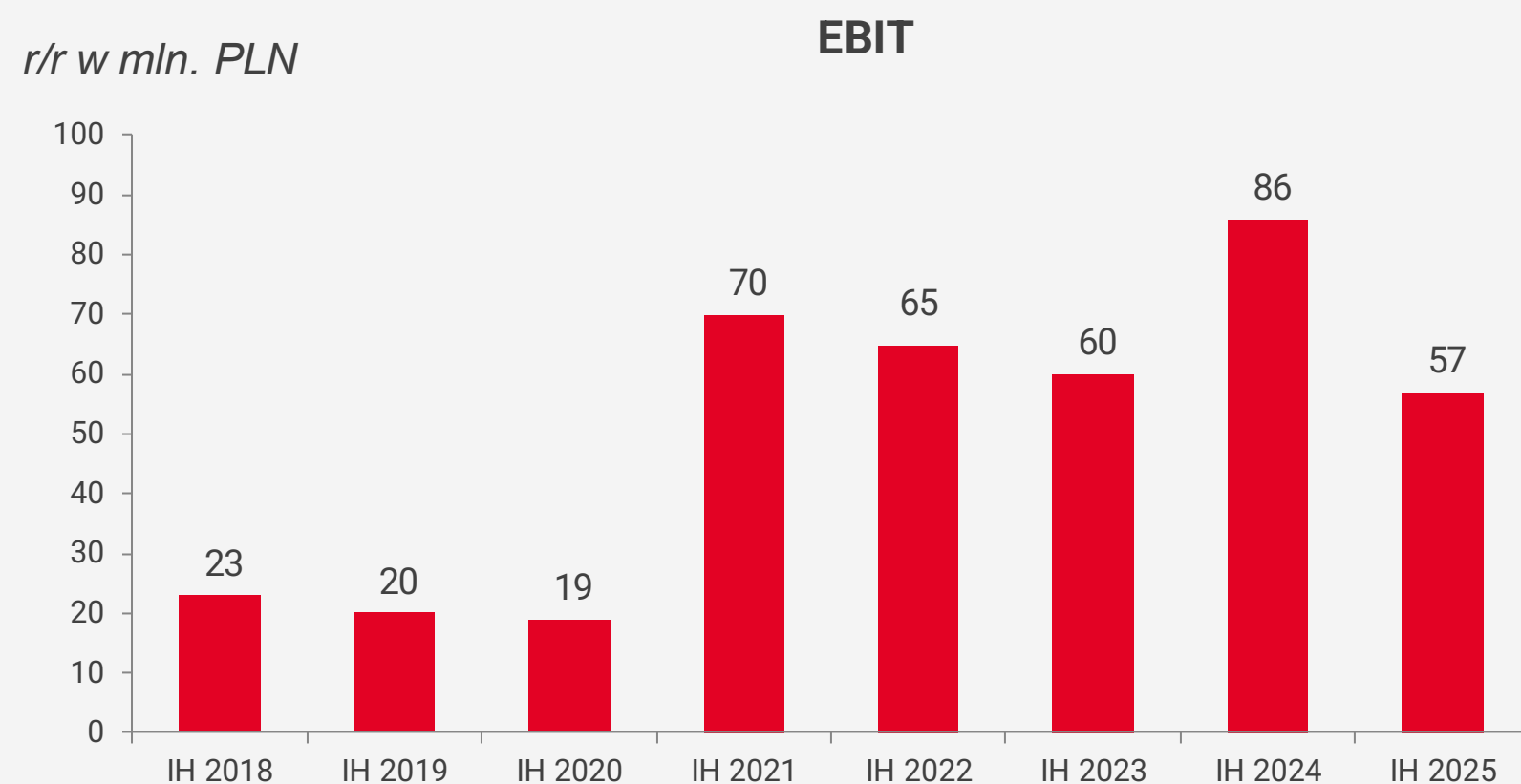
RENTOWNOŚĆ BRUTTO NA SPRZEDAŻY





WYNIKI FINANSOWE

Wyniki finansowe skonsolidowane historycznie



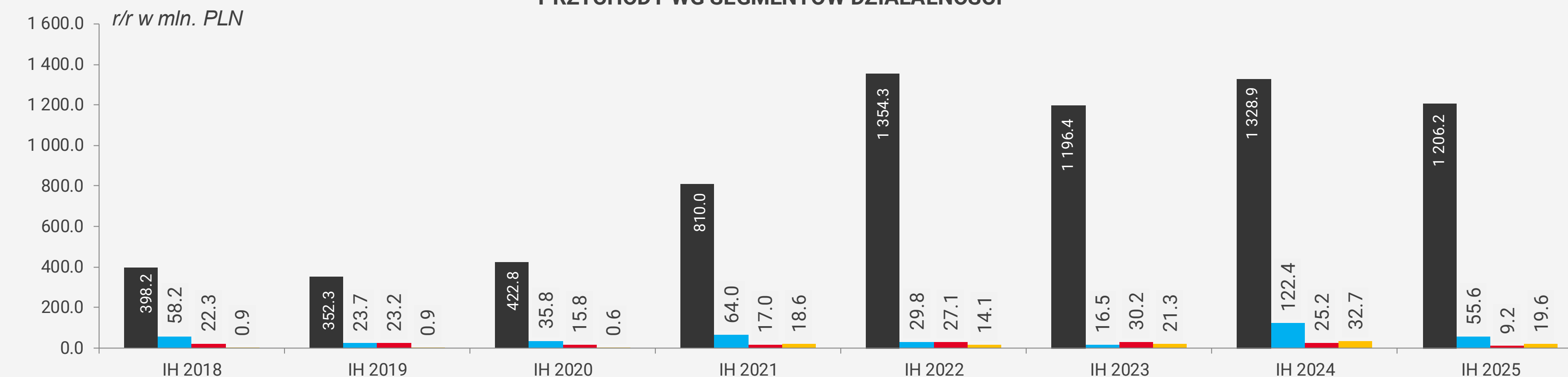


SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

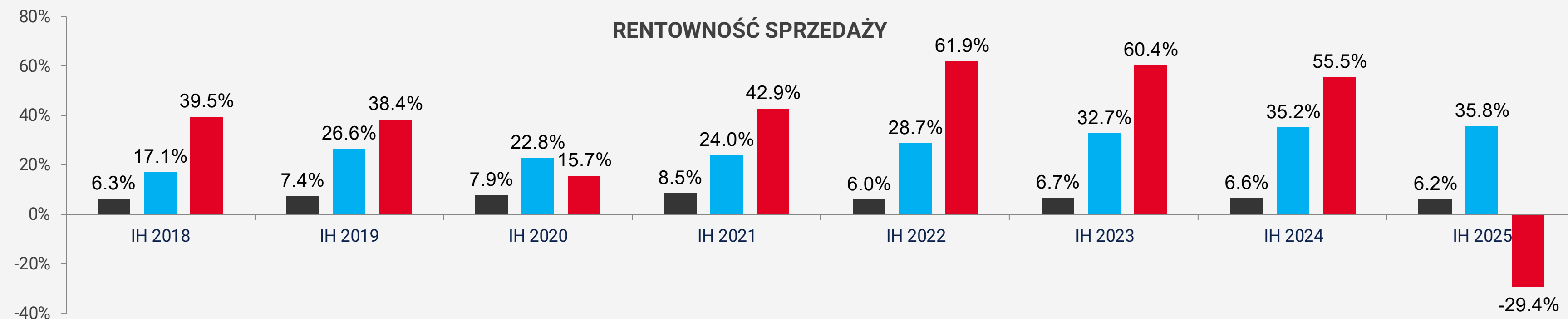
Wyniki finansowe historycznie



PRZYCHODY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



RENTOWNOŚĆ SPRZEDAŻY

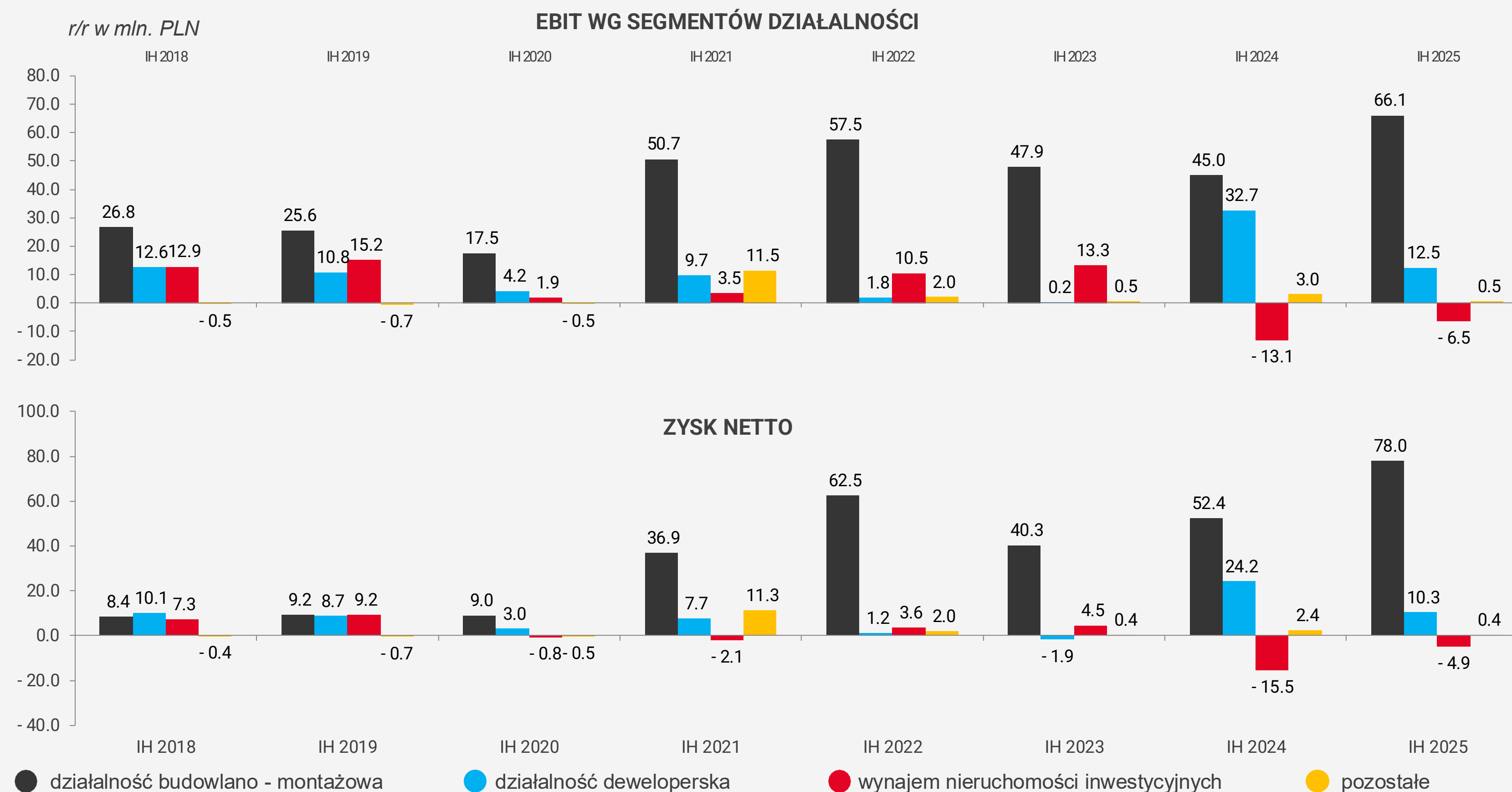


● działalność budowlano - montażowa ● działalność deweloperska ● wynajem nieruchomości inwestycyjnych ● pozostałe



SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

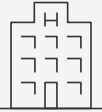
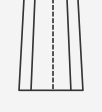
Wyniki finansowe historycznie





PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



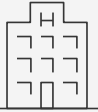
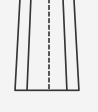
	Przychody ze sprzedaży IH 2025	Struktura przychodów w IH 2025	Przychody ze sprzedaży IH 2024	Struktura przychodów w IH 2024
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	1 132 337	93,1%	1 281 921	87,7%
 budynki mieszkalne				
 budynki użytku publicznego	222 899	19,7%	320 593	25%
 budynki produkcyjne, usługowe	119 481	10,6%	201 653	15,7%
 roboty inżynieryjno- drogowe	781 613	69%	759 675	59,3%
 roboty kolejowe	8 344	0,7%	-	-
Działalność deweloperska	55 652	4,6%	122 409	8,4%
Działalność związana z wynajmem nieruchomości	9 199	1,7%	25 232	1,7%
Pozostałe	19 638	2,2%	32 749	2,2%
SUMA	1 216 826	100%	1 462 311	100%

w tys. PLN



ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



	Zysk/strata ze sprzedaży IH 2025	Rentowność sprzedaży IH 2025	Zysk/strata ze sprzedaży IH 2024	Rentowność sprzedaży IH 2024
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	70 496	6,2%	84 783	6,6%
 budynki mieszkalne				
 budynki użytku publicznego	15 713	7,0%	23 557	7,3%
 budynki produkcyjne, usługowe	9 033	7,6%	24 157	12,0%
 roboty inżynieryjno- drogowe	48 152	6,2%	37 069	4,9%
 roboty kolejowe	-2 402	-28,8%	-	-
Działalność deweloperska	19 937	35,8%	43 113	35,2%
Działalność związana z wynajmem nieruchomości	- 2 709	-29,4%	14 007	55,5%
Pozostałe	535	3,0%	1 786	5,0%
SUMA	88 259	7,25%	143 709	9,83%

w tys. PLN



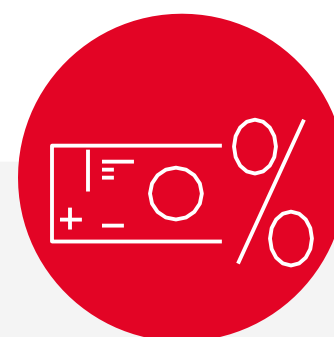
PODSUMOWANIE SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH

Za okres 1.01. – 30.06.2025 r.



1 216
tys. PLN
- 17% r/r

PRZYCHODY
ZE SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANEJ



7,3%
- 2,6 p.p. r/r

MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANEJ



36 120
tys. PLN
- 33% r/r

ZYSK NETTO
SKONSOLIDOWANY



PODSUMOWANIE JEDNOSTKOWYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH

Za okres 1.01. – 30.06.2025 r.

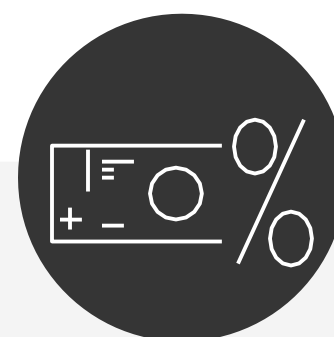


800 128

tys. PLN

- 4,6% r/r

PRZYCHODY
ZE SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWEJ



7,5%

+ 0,4 p.p. r/r

MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWEJ



73 493

tys. PLN

+ 66,5% r/r

ZYSK NETTO
JEDNOSTKOWY



DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA

Opis istotnych dokonań w okresie sprawozdawczym oraz po jego upływie (stan na 31.07.2024)



— Rekordowo wysoki portfel zamówień o wartości 8,78 złotych netto do realizacji do 2029 roku

— Rozwój w segmencie budownictwa infrastruktury kolejowej

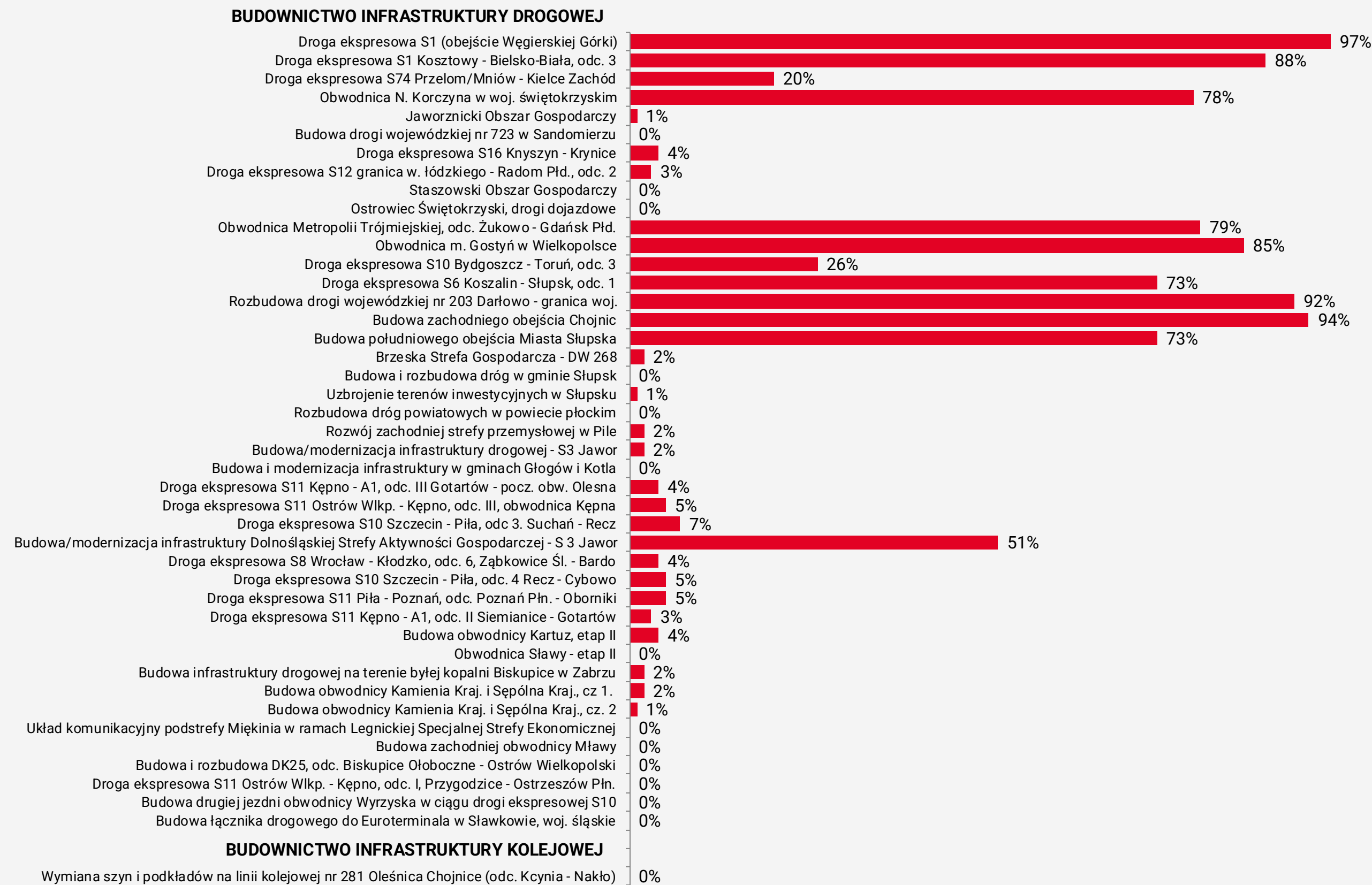
— Rozwój zalecza produkcji mas mineralno – asfaltowych na potrzeby GK MIRBUD



INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI

BUDOWNICTWO INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

Stan na 31.07.2025



43 aktywne kontrakty infrastruktury drogowej w realizacji do 2029 roku

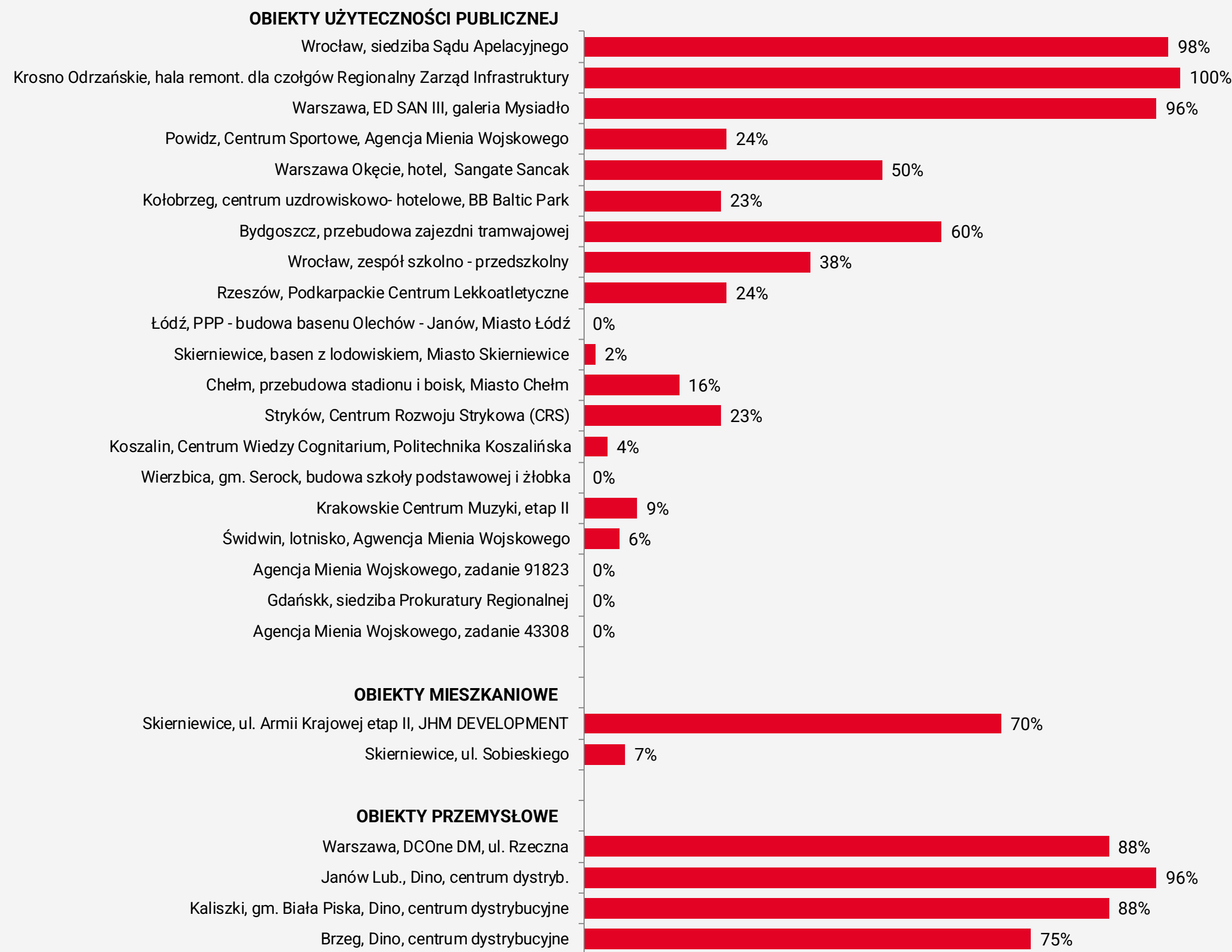
1 aktywny kontrakty infrastruktury kolejowej w realizacji do grudnia br.



INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI

BUDOWNICTWO KUBATUROWE

Stan na 31.07.2025

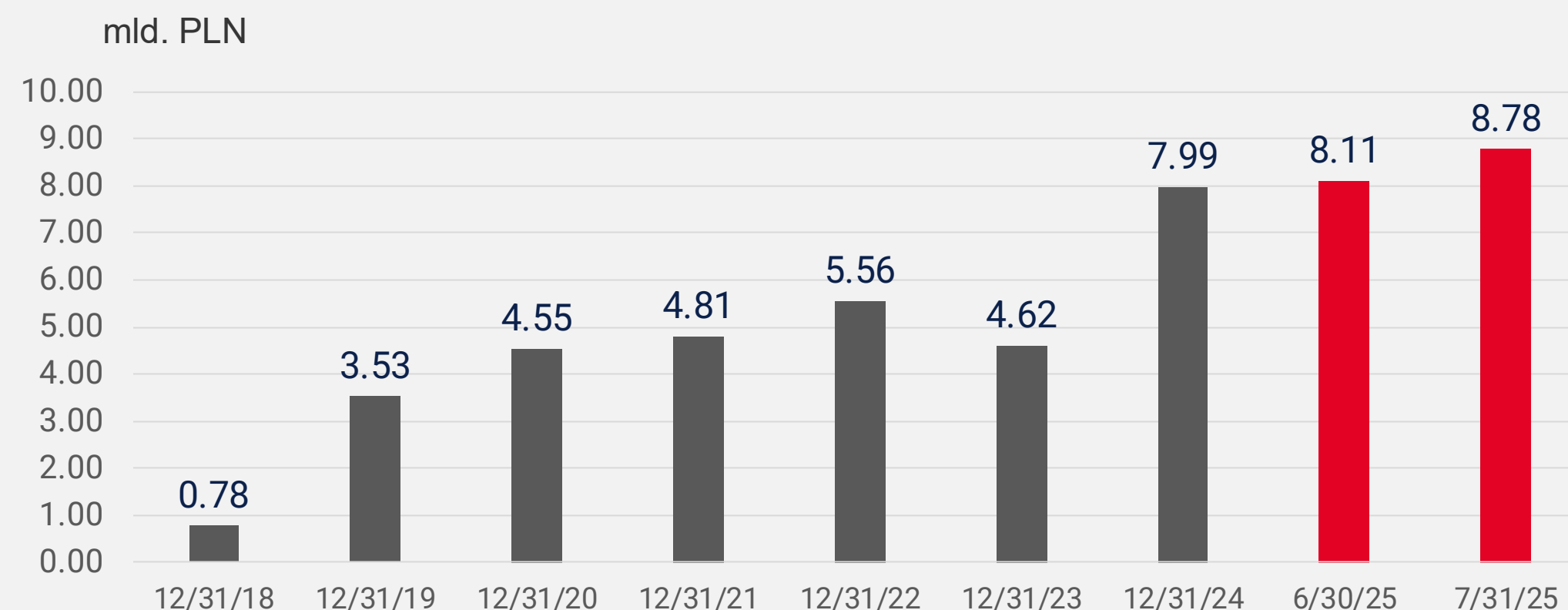


26 aktywnych kontraktów kubaturowych w realizacji do 2029 roku



PORTFEL ZAMÓWIEŃ

Wielkość i struktura portfela zamówień

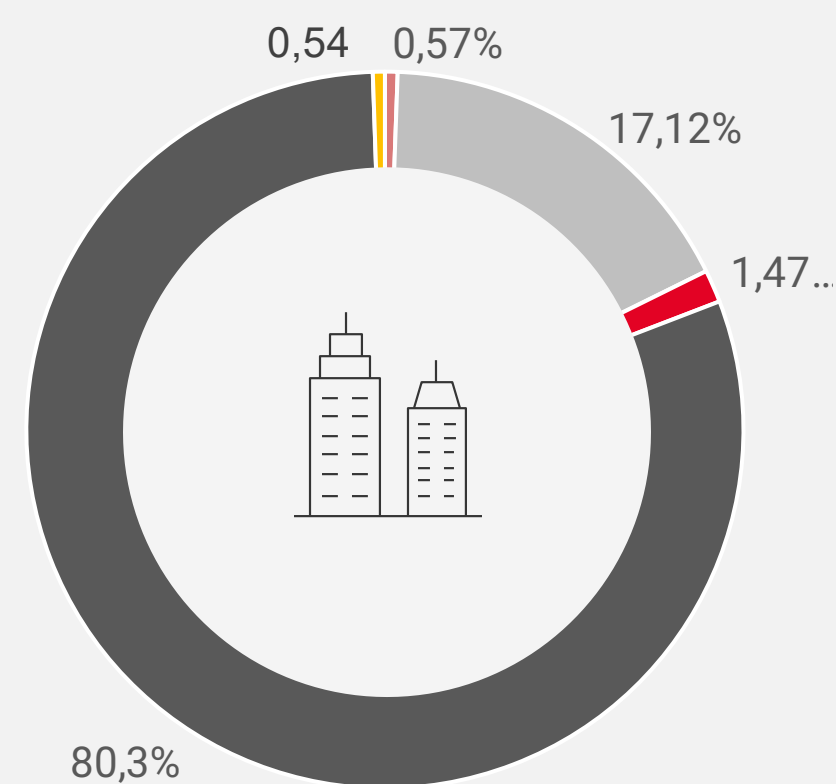


Wzrost wartości portfela zamówień do realizacji do 2029 roku

Pierwsza kontraktacja robót dla budownictwa infrastruktury kolejowej

7,1 mld zł netto – portfel zamówień infrastrukturalnych

1,67 mld zł netto – portfel zamówień budownictwa kubaturowego



- budynki mieszkalne
- budynki użytku publicznego
- obiekty przemysłowe
- obiekty inżynierii drogowej
- infrastruktura kolejowa

stan na 31.07.2025 r.



UMOWY PODPISANE W 2025 r.

Podsumowanie

Oferty, które zakończyły się podpisaniem umów (stan na 31.07.2025)

BUDOWNICTWO
KUBATUROWE | 5 umów
566 mln zł netto

ORAZ

BUDOWNICTWO
INFRASTRUKTURY DROGOWEJ | 8 umów
1 293 mln zł

W TYM:



SUMA | 13 umów
1 859 mln zł





UMOWY DO PODPISANIA W 2025 r.

Podsumowanie



Oferty, które zostały wybrane i oczekują na podpisanie umowy (stan na 31.07.2025)

BUDOWNICTWO
KUBATUROWE

2 oferty
170 mln zł

ORAZ

BUDOWNICTWO
INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

2 oferty
355 mln zł

W TYM:



SUMA

4 oferty
525 mln zł





NAJKORZYSTNIEJSZE OFERTY

Podsumowanie



Oferty najkorzystniejsze, które oczekują na wybór (stan na 31.07.2025)

BUDOWNICTWO
KUBATUROWE

1 oferta
31 mln zł

BUDOWNICTWO
INFRASTRUKTURY
DROGOWEJ

5 ofert
530 mln zł

BUDOWNICTWO
INFRASTRUKTURY
KOLEJOWEJ

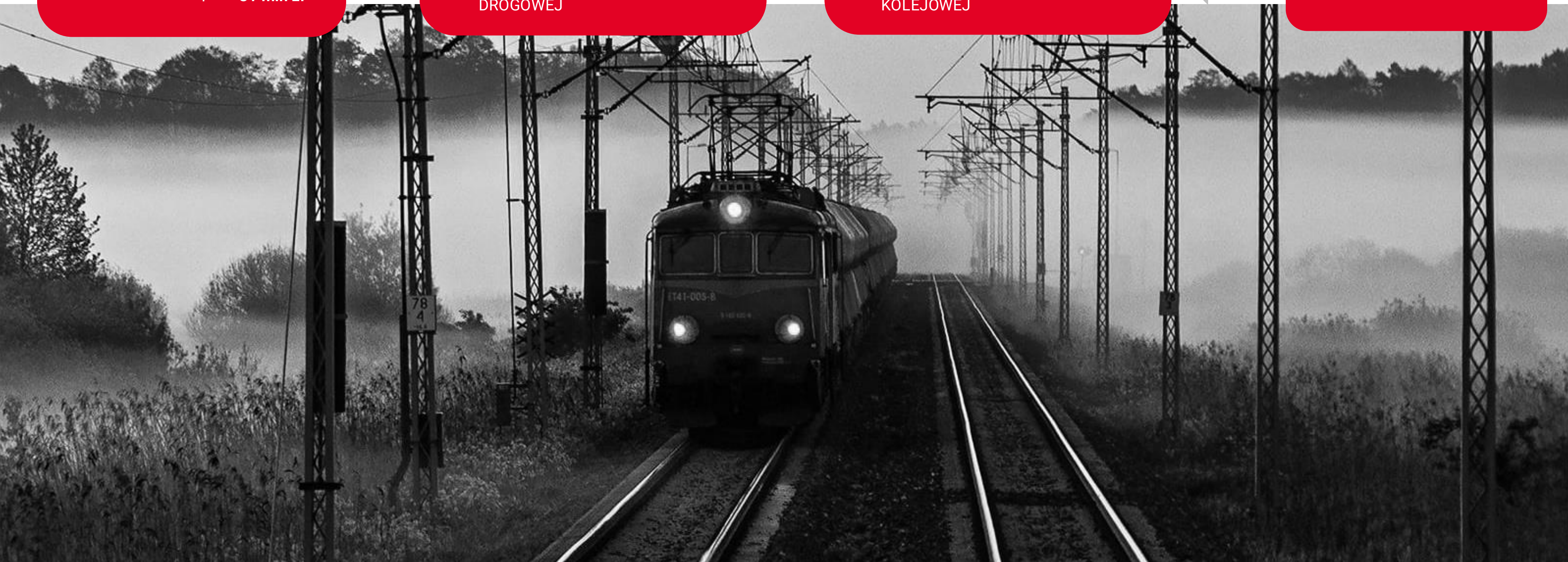
3 oferty
6 138 mln zł

W TYM:



SUMA

9 ofert
6 699 mln zł





SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty zakończone w ostatnim czasie (stan na 31.07.2025 r.)



	LP	Lokalizacja	Rodzaj inwestycji	Liczba lokali	Powierzchnia PUM [m²]	Liczba lokali sprzedanych	Liczba lokali do sprzedania
	1	ŁÓDŹ ul. Źródłowa	wielorodzinne	180	9 727	152	28
	2	SKIERNIEWICE ul. Armii Krajowej Etap I	wielorodzinne	144	6 733	134	10
	3	ŻYRARDÓW ul. Legionów Polskich	wielorodzinne	179	9 330	172	7
	4	KATOWICE, ul. Mikusińskiego	wielorodzinne	43	2 466	31	12
	5	BYDGOSZCZ ul. Bohaterów Kragujewca	wielorodzinne	119	6 449	104	15
	6	GDAŃSK ul. Wielkopolska Etap II	wielorodzinne	188	9 659	151	37
RAZEM				853	44 364	744	109



109

Lokali sprzedanych aktami notarialnymi w I połowie 2025 r. (sprzedaż rozpoznana w przychodach)



793

Wszystkich lokali pozostających do sprzedaży



SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty w realizacji (stan na 31.07.2025 r.)



	Miasto	Adres	Rodzaj zabudowy	Liczba lokali	Powierzchnia PUM [m ²]	Stan umów	Oddanie do użytkowania
	Jastrzębia Góra	ul. Jantarowa Etap I	apartamenty	164	6 364	64	IIIQ 2025
	Skierniewice	ul. Armii Krajowej etap II	wielorodzinna	200	9 277	41	IQ 2026
	Mszczonów	ul. Dworcowa	wielorodzinna	167	7 819	69	IVQ 2025
	Skierniewice	ul. Sobieskiego	wielorodz. i usł.	74	4 529	30	IQ 2027
	Konin	ul. Topazowa	wielorodzinna	161	9 745	-	IIQ 2027
				766	37 734	204	



218

Stan umów przedwstępnych i deweloperskich na projektach zakończonych i trwających



161
lokali

W I półroczu rozpoczęto budowę inwestycji w Koninie



SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty planowane do realizacji

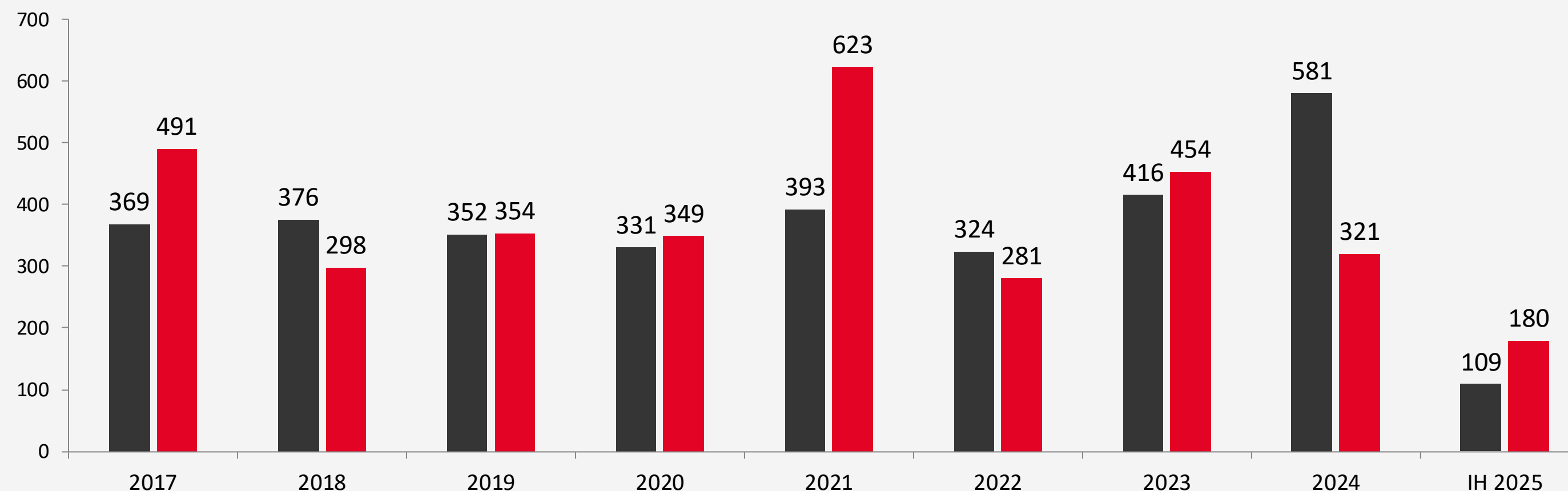


	Miasto	Adres	Rodzaj zabudowy	Liczba lokali	Powierzchnia PUM [m²]	Rozpoczęcie	Zakończenie
	Katowice	ul. Mikołowska	wielorodzinna	440	22 000	IIIQ 2027	IIQ 2030
	Poznań	ul. Smoluchowskiego Etap I	wielorodzinna	258	14 371	IIQ 2026	IIQ 2028
	Katowice	ul. Piaskowa	wielorodzinna	300	13 800	IVQ 2026	IIQ 2029
	Mszczonów	ul. Dworcowa II	wielorodzinna	152	7 153	IIIQ 2028	IVQ 2030
	Łódź	ul. Harcerska	wielorodzinna	175	8 141	IIIQ 2026	IV 2028
	Skierniewice	ul. Nowobielańska	wielorodzinna	144	7 500	IIQ 2027	IIQ 2029
	Łódź	al. Politechniki Etap I	wielorodzinna	286	17 135	IIIQ 2027	IIIQ 2029
	Skierniewice	ul. Mszczonowska	wielorodzinna	326	14 521	IVQ 2026	IQ 2029
	Poznań	ul. Smoluchowskiego Etap II	wielorodzinna	121	6 320	IQ 2028	IVQ 2029
	Konin	ul. Orłat Lwowskich	wielorodzinna	215	10 050	IIQ 2026	IIIQ 2028
	Bydgoszcz	ul. Toruńska Etap I	wielorodzinna	213	8 717	IIIQ 2026	IIIQ 2028
	Łódź	ul. Śląska Etap I	wielorodzinna	228	10 900	IIQ 2027	IIQ 2029
	Mszczonów	ul. Olchowa	wielorodzinna	124	6 200	IIIQ 2026	IIIQ 2028
SUMA				2 982	146 808		



SEGMENT DEWELOPERSKI

Sprzedaż lokali



- zawarte umowy przedwstępne i deweloperskie
- przekazania lokali



116 lokali

tyle sprzedała aktami
notarialnymi spółka JHM
DEVELOPMENT do 31.07.



205 umowy

tyle umów
przedwstępnych/deweloperskich
podpisała spółka do 31.07.



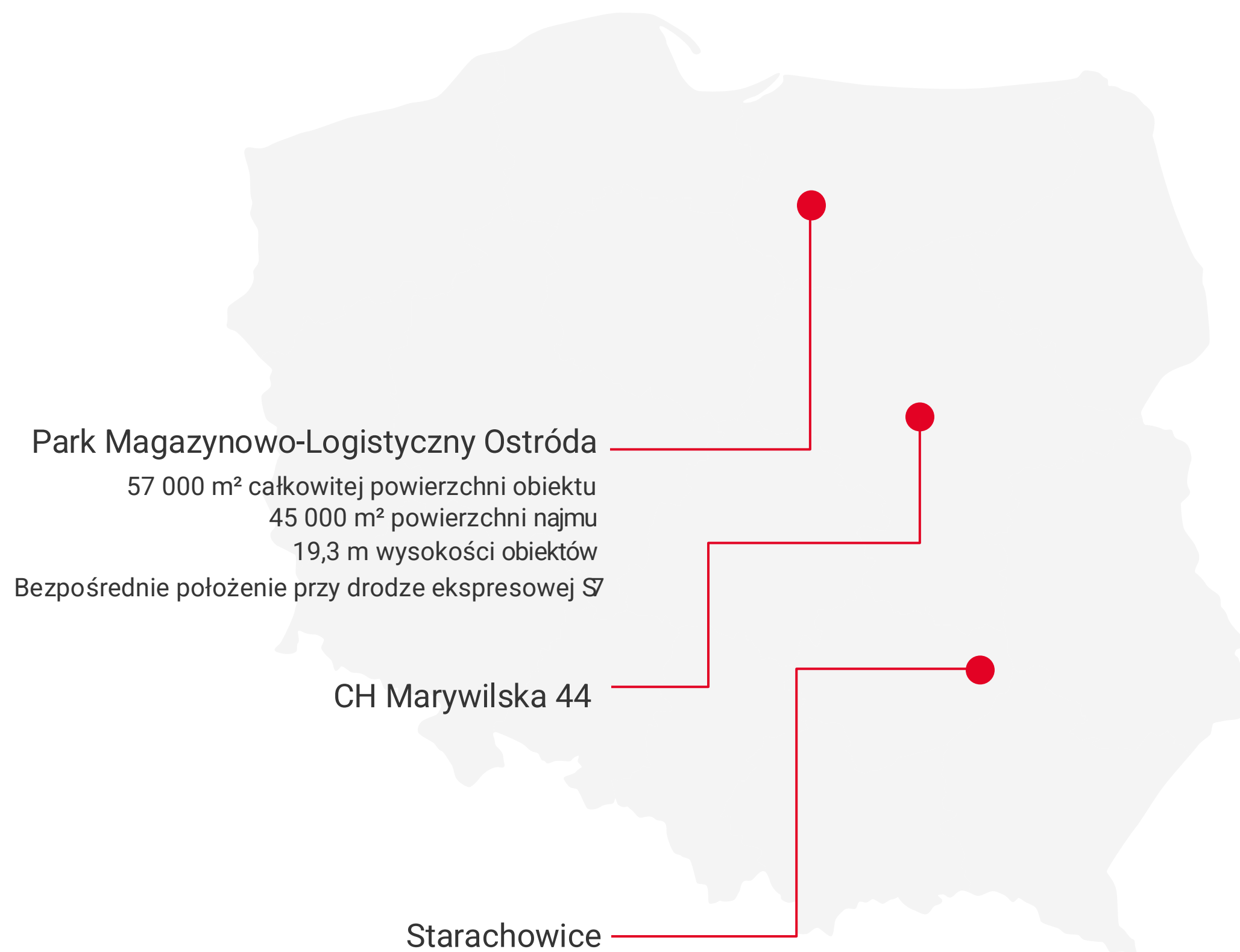
218

stan umów
przedwstępnych/deweloperskich
na dzień 31.07

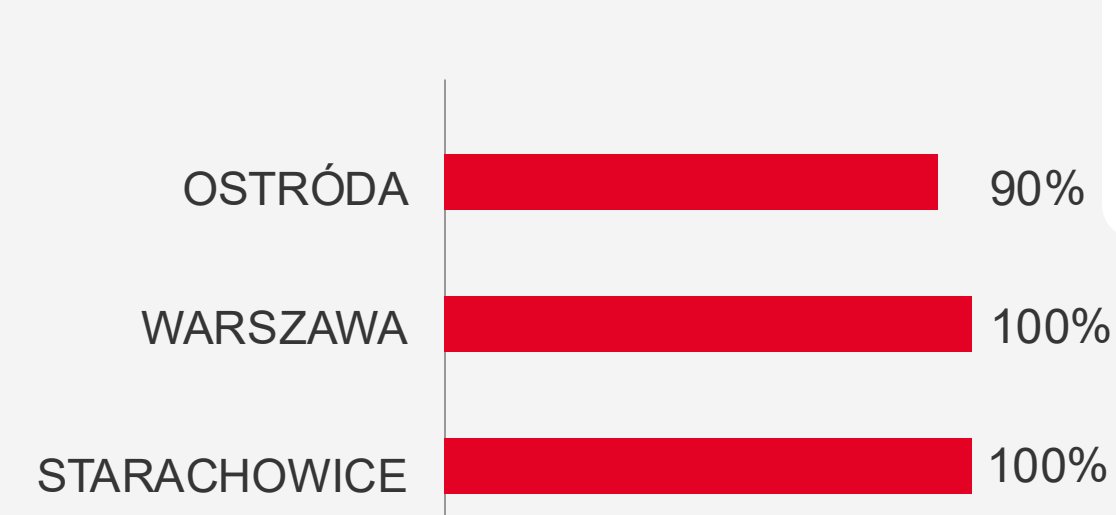


SEGMENT NAJMU POWIERZCHNI KOMERCYJNYCH

Lokalizacje



POZIOM KOMERCJALIZACJI



Tymczasowe
Miasteczko
Kontenerowe



w tys. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	IH 2025	IH 2024	ZMIANA
Przychody ze sprzedaży	1 216 826	1 462 311	- 16,8%
Zysk brutto na sprzedaży	88 259	143 689	- 38,6%
Marża brutto	7,25%	9,83%	- 2,58 p.p.
Zysk operacyjny (EBIT)	57 160	86 070	- 33,6%
Marża EBIT	4,69%	5,88%	- 1,19 p.p.
Zysk brutto	45 670	68 374	- 33,2%
ZYSK NETTO	36 120	54 317	- 33,5 %

	POZYCJE BILANSOWE	30.06.2024	31.12.2024	ZMIANA
	Aktywa razem	2 595 223	2 413 580	+ 7,5%
	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 475 092	1 318 560	+ 11,9%
	Zobowiązania długoterminowe	686 371	494 710	+ 38,7%
	Zobowiązania krótkoterminowe	788 721	823 850	- 4,3%
	Kapitał własny	1 120 131	1 095 020	+ 30%
	Kapitał podstawowy	11 009	11 009	

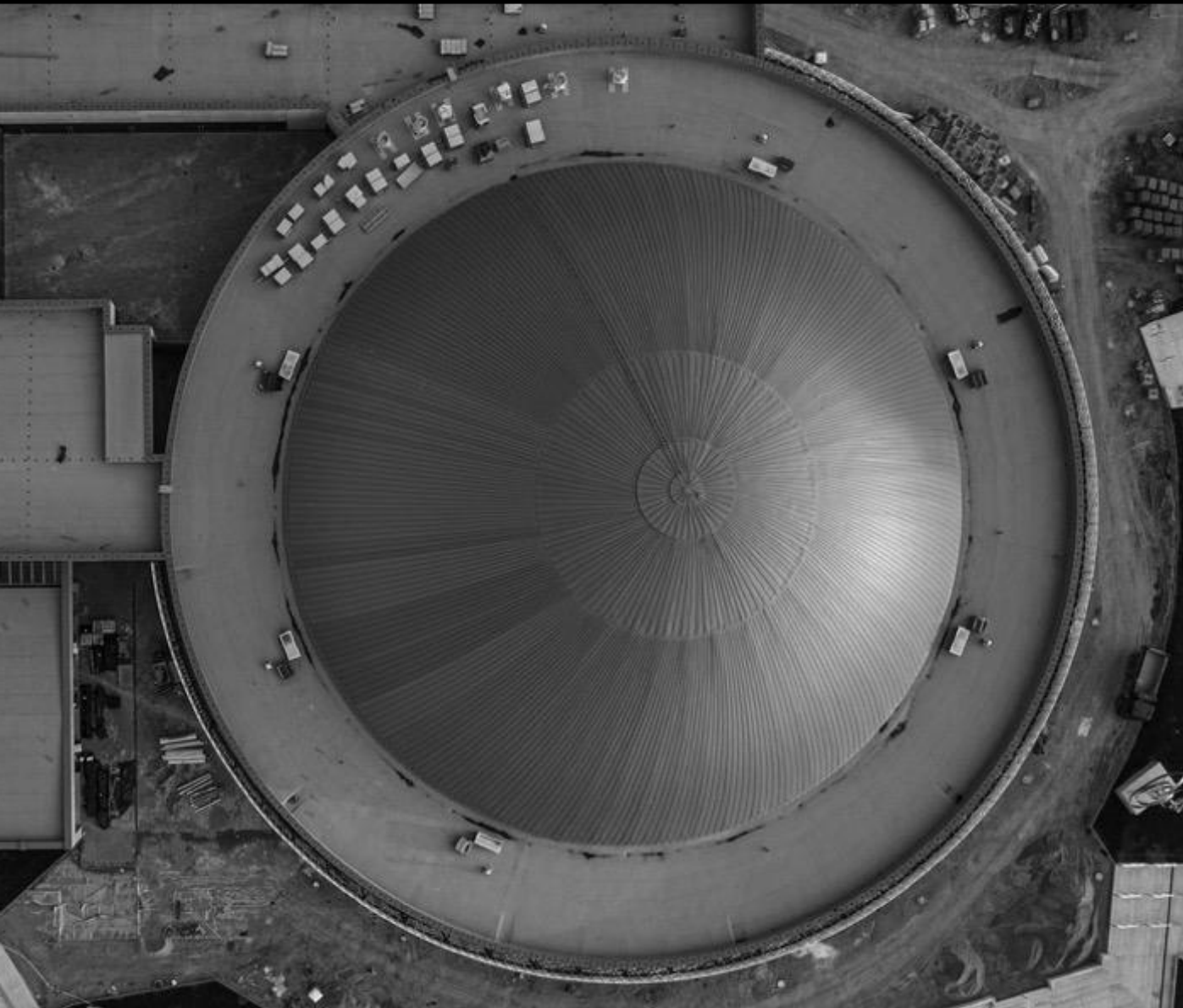
w tys. PLN

LICZBA AKCJI	110 093 000	110 093 000
--------------	-------------	-------------



PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

Przepływy pieniężne



w tys. PLN

PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE	IH 2025	IH 2024
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 308 496	-153 461
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 32 939	-52 490
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	62 055	133 141
Przepływy pieniężne netto razem	- 279 380	-72 811

Zysk (strata) przypadająca na jedną akcję

0,33

0,49