

GRUPA KAPITAŁOWA
MIRBUD



PREZENTACJA WYNIKÓW ZA I KWARTAŁ 2019R.

30 MAJA 2019


mirbud[®]



- budowa dróg i mostów
- produkcja masy bitumicznej



Działalność we wszystkich segmentach budownictwa, w tym:

- budownictwa przemysłowego,
- budowy obiektów użyteczności publicznej,
- inżynierii drogowej,
- budownictwa mieszkaniowego.



- działalność deweloperska
- wynajem powierzchni komercyjnych



GRUPA KAPITAŁOWA MIRBUD



Kompleks handlowy MARYWILSKA 44 w Warszawie:

- wynajem powierzchni komercyjnych



Działalność we wszystkich segmentach budownictwa na Ukrainie



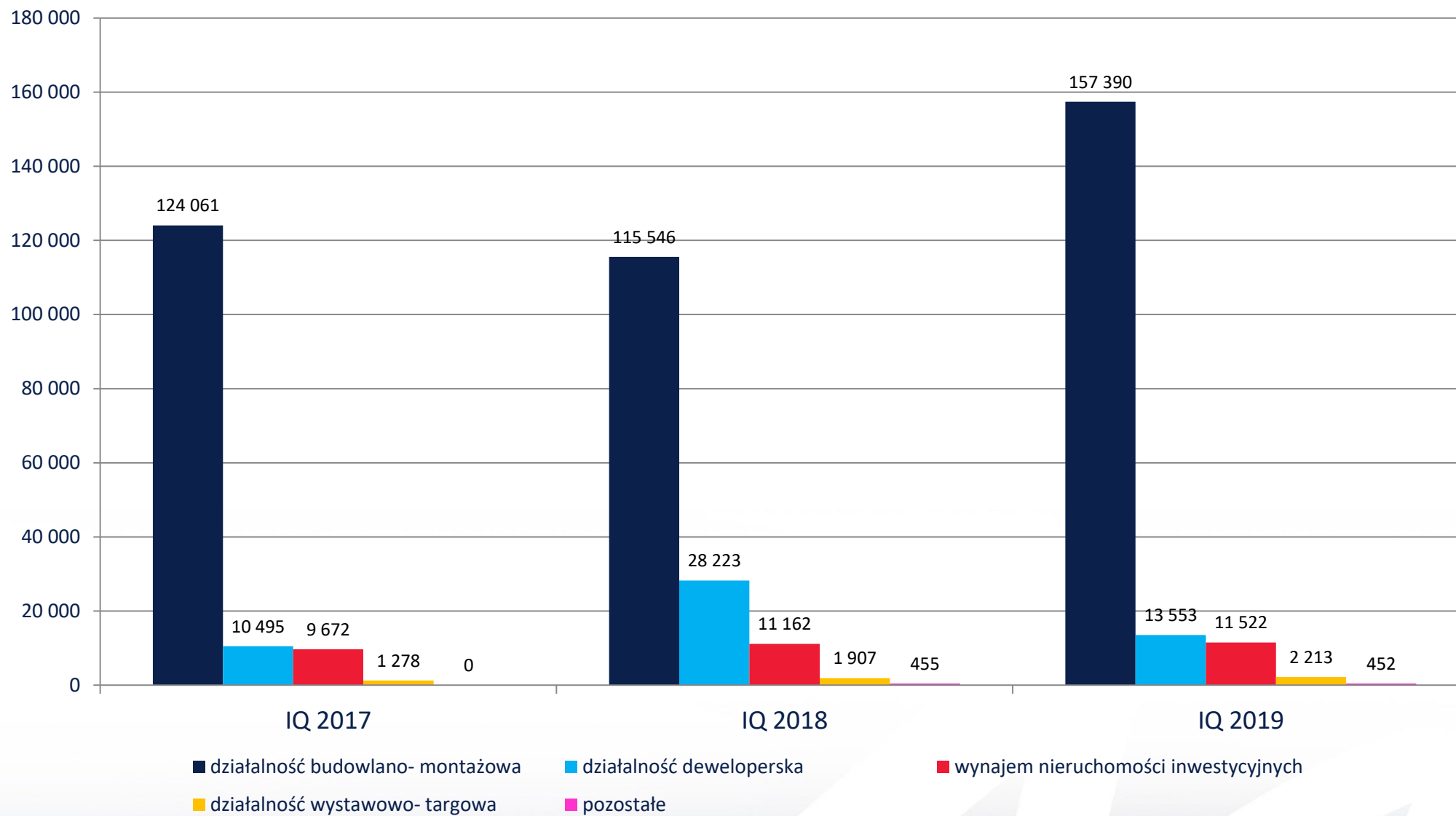
Centrum konferencyjno-wystawiennicze w Ostródzie:

- wynajem powierzchni komercyjnych
- organizacja eventów
- zabudowa powierzchni wystawienniczych

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY GRUPY KAPITAŁOWEJ



PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



- Przychody ze sprzedaży skonsolidowane: **182 290 tys. PLN** (+27,9% r/r)
 - Marża brutto ze sprzedaży skonsolidowanej: **12,76%** (-0,23 p.p. r/r)
 - Zysk netto skonsolidowany: **6 977 tys. PLN** (+52,3% r/r)
-
- Przychody ze sprzedaży jednostkowe: **104 327 tys. PLN** (+42,3% r/r)
 - Marża brutto ze sprzedaży jednostkowej: **7,97%** (-1,88 p.p. r/r)
 - Zysk netto jednostkowy: **1 896 tys. PLN** (+13,7% r/r)

Opis istotnych dokonań w okresie sprawozdawczym:

- Wypełnianie portfela zamówień Grupy Kapitałowej o wartości około **1 900 mln PLN** na lata 2019-2023 (około **650 mln PLN** pozostało na rok 2019), w tym realizacja znaczących kontraktów budowlanych w sektorze drogowym: Projekt i budowa odcinka autostrady A1, projekt i budowa obwodnicy Olesna.
- Umocnienie pozycji konkurencyjnej w sektorze obiektów magazynowych i centrów logistycznych (dalsze rozszerzanie współpracy z PANATTONI EUROPE i innymi międzynarodowymi deweloperami powierzchni magazynowych).
- Zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty w ramach zamówień publicznych m.in. Komend Policji, szkół i obiektów sportowych).
- Systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych.

Zdarzenia, które wystąpiły po upływie okresu sprawozdawczego, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej:

- Zawarcie w dniu 18 kwietnia 2019r. z GDDKiA umowy na „Projekt i budowę autostrady A1 Tuszyn (bez węzła) – gr. woj. łódzkiego/śląskiego od km 335+937,65 do km 399+742,51. Odcinek B - węzeł Bełchatów (bez węzła) – węzeł Kamieńsk (z węzłem) od km 351+800,00 do km 376+000,00 o wartości **696 748 tys. zł netto**.
- Przyjęcie w dniu 19 kwietnia 2019r. założeń transakcji mającej na celu doprowadzenie do przejęcia pełnej kontroli nad Spółką zależną JHM DEVELOPMENT S.A. i wycofanie jej akcji z obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
- Zawarcie w dniu 07 maja 2019r. (otrzymanie zwrotne podpisanej umowy) umowy z Zotefoams plc. z siedzibą w Wielkiej Brytanii na generalne wykonawstwo zadania inwestycyjnego. - Budowa hali produkcyjno-magazynowej zlokalizowanej w Skarbimierzu wraz z niezbędną infrastrukturą o wartości **49.297 tys. zł netto**.
- Wybór oferty Konsorcjum firm w składzie: MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach –Lider; Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A., z siedzibą w Kobylarni –Partner, przez Zamawiającego – GDDKiA na „Budowę drogi ekspresowej S1 (dawniej S69) Bielsko-Biała –Żywiec –Zwardoń, odcinek Przybędza –Milówka (obejście Węgierskiej Górki). Wartość oferty **1.121.100 tys. zł netto**.
- Zawarcie przez Konsorcjum firm MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach i Przedsiębiorstwo Dróg i Mostów Kobylarnia S.A. z siedzibą w Kobylarni, z GDDKiA umowy, której przedmiotem jest zaprojektowanie i budowa obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11) o wartości **542.839 tys. zł netto**.
- Wybór oferty MIRBUD S.A. w dniu 20 maja 2019r przez Miasto Łódź na realizację zadania p.n.: „Rozbudowa stadionu miejskiego przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wartość oferty: **104.878 tys zł netto**.
- Zawarcie w dniu 1 maja 2019 r. (otrzymanie zwrotne podpisanej umowy) z Panattoni Development Europe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, umowy na budowę Centrum Produkcyjno-Logistyczno-Magazynowego Panattoni Europe w Zabrze, w skład którego wchodzi: Hala „A” (I etap) o powierzchni zabudowy około 21.450 mkw.;opcjonalnie: Hala „B” (II etap) o powierzchni zabudowy około 19.569 mkw. Wartość umowy: Hala „A” (I etap): **7.612.441,22 EUR netto** Hala „B” (II etap): **5.600.000,00 EUR netto**.
- W dniu 16 maja 2019 roku Sądu Rejonowego w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowił dokonać podwyższenia kapitału zakładowego spółki zależnej - Expo Mazury Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostródzie do kwoty 132 928 000,00zł. Kapitał zakładowy został podwyższony w drodze emisji 7.000.000akcji serii „F” o cenie emisyjnej równej cenie nominalnej tj. 1,00 zł każda.

WYNIKI SKONSOLIDOWANE W TYS. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	IQ 2019	IQ 2018	zmiana
Przychody ze sprzedaży	182 290	142 496	+27,9%
Zysk brutto ze sprzedaży	23 253	18 507	+25,6%
<i>Marża brutto:</i>	12,76%	12,99%	-0,23 p.p.
Zysk operacyjny (EBIT)	11 855	8 715	+36%
<i>Marża EBIT</i>	7,38%	6,12%	+1,26%
Zysk brutto	8 754	5 726	+52%
Zysk netto	6 977	4 581	+52,3%

WYNIKI SKONSOLIDOWANE W TYS. PLN

POZYCJE BILANSOWE	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018	zmiana
Aktywa razem	1 064 764	1 079 558	-1,37%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	675 165	696 936	-3,12%
Zobowiązania długoterminowe	286 816	274 641	+4,43%
Zobowiązania krótkoterminowe	388 349	422 295	-8,04%
Kapitał własny	389 599	382 622	+1,82%
Kapitał podstawowy	8 249	8 249	
Liczba akcji w sztukach	82 492 500	82 492 500	

WYNIKI SKONSOLIDOWANE W TYS. PLN

PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE	IQ 2019	IQ 2018
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-78 985	-62 420
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 636	74
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	48 868	48 503
Przepływy pieniężne netto razem	-31 753	-13 843



KONTAKT DLA INWESTORÓW

Paweł Bruger

Dyrektor ds. Komunikacji Korporacyjnej

tel. 603 757 410

mail: bruger@mirbud.pl