

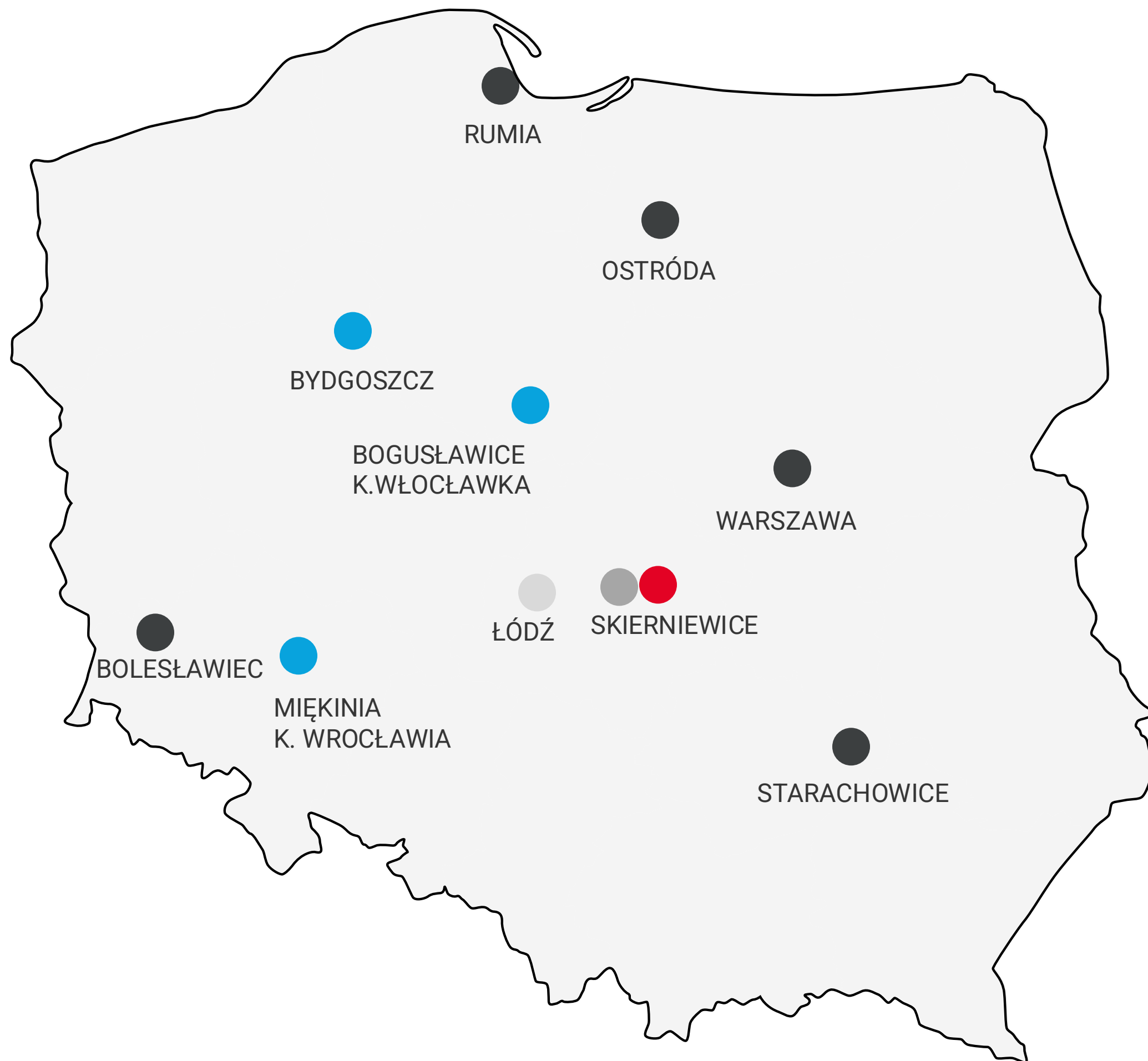


PREZENTACJA WYNIKÓW ZA IH 2024

29 SIERPANIA 2024

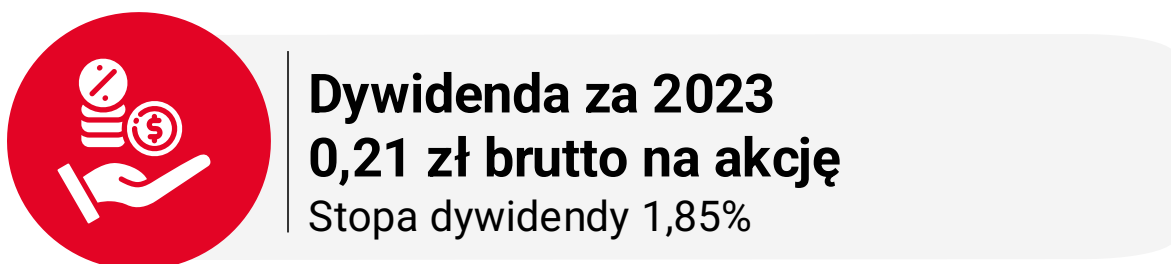
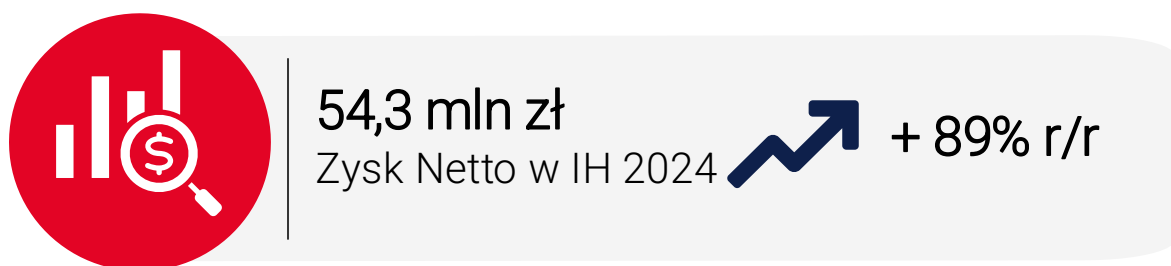
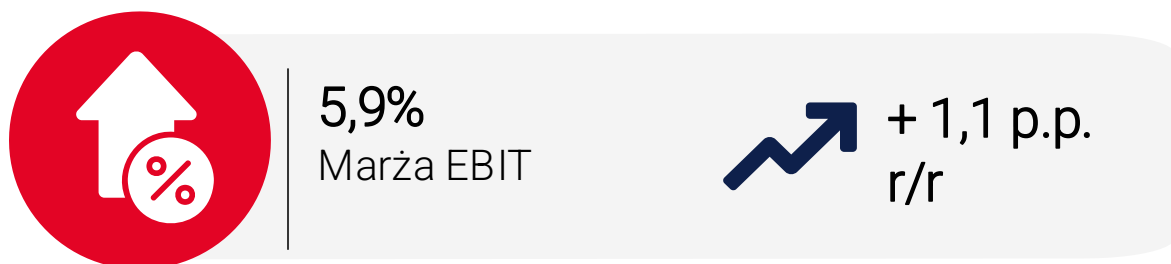
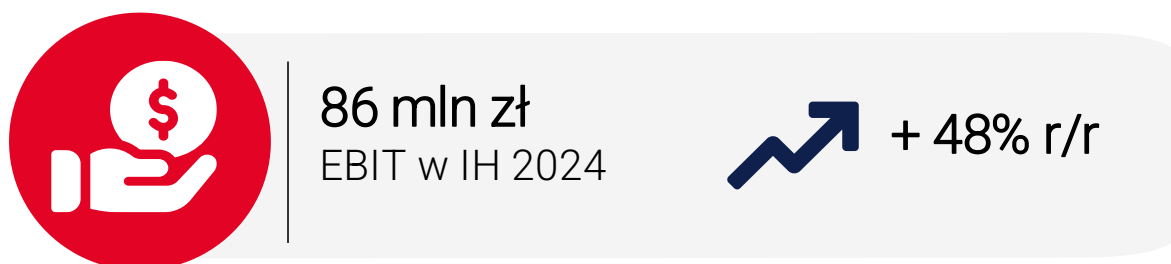
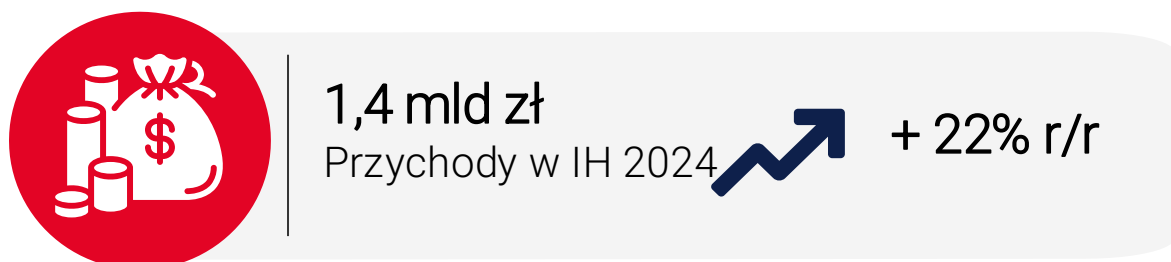


GRUPA KAPITAŁOWA MIRBUD / STRUKTURA GEOGRAFICZNA GRUPY

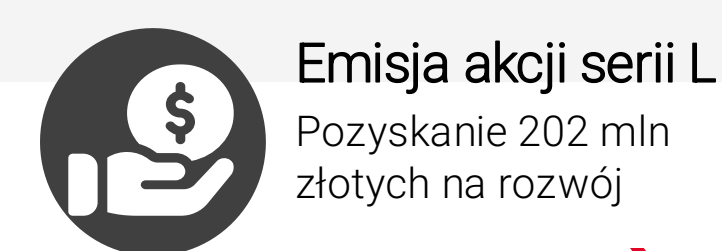
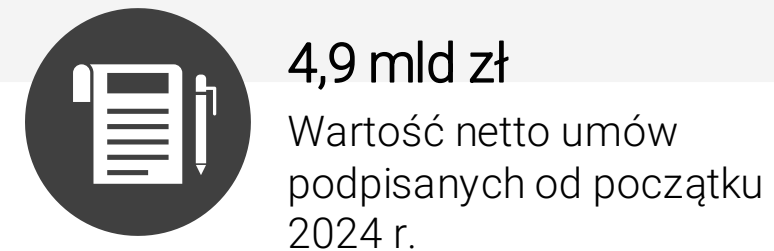
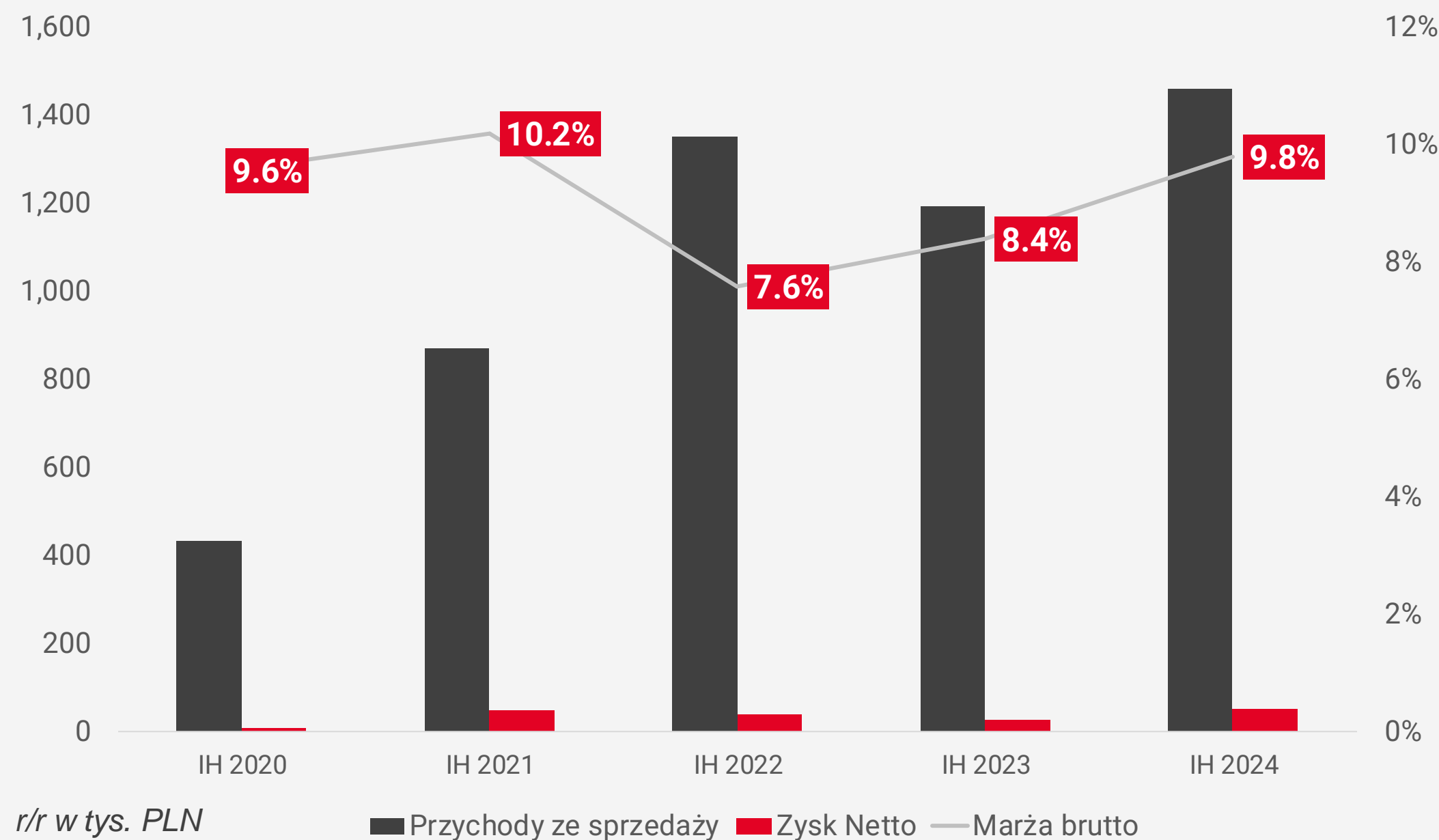


		SEGMENT BUDOWNICTWA
		<ul style="list-style-type: none"> ◦ budownictwa przemysłowego, ◦ budowy obiektów użyteczności publicznej, ◦ inżynierii drogowej, ◦ budownictwa mieszkaniowego
		<ul style="list-style-type: none"> ◦ budowa dróg i mostów ◦ produkcja masy bitumicznej (własne wytwórnie)
		<ul style="list-style-type: none"> ◦ działalność deweloperska ◦ wynajem powierzchni komercyjnych
		<ul style="list-style-type: none"> ◦ wynajem powierzchni komercyjnych

Podsumowanie IH 2024 r.



ŚRÓDROCZNE WYNIKI FINANSOWE



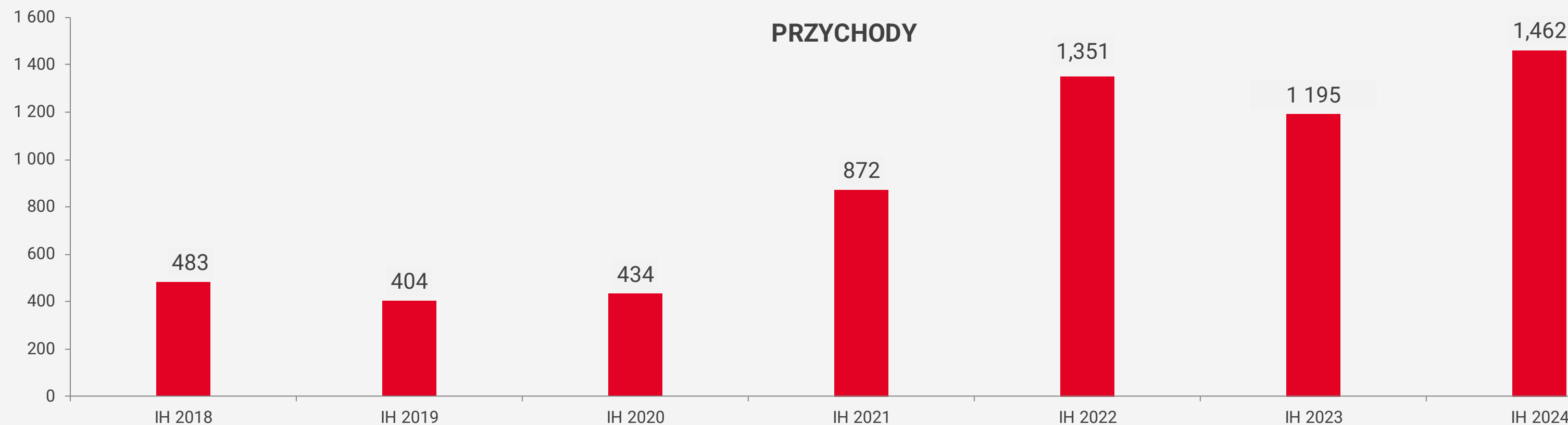


WYNIKI FINANSOWE

Wyniki finansowe skonsolidowane



r/r w mln. PLN

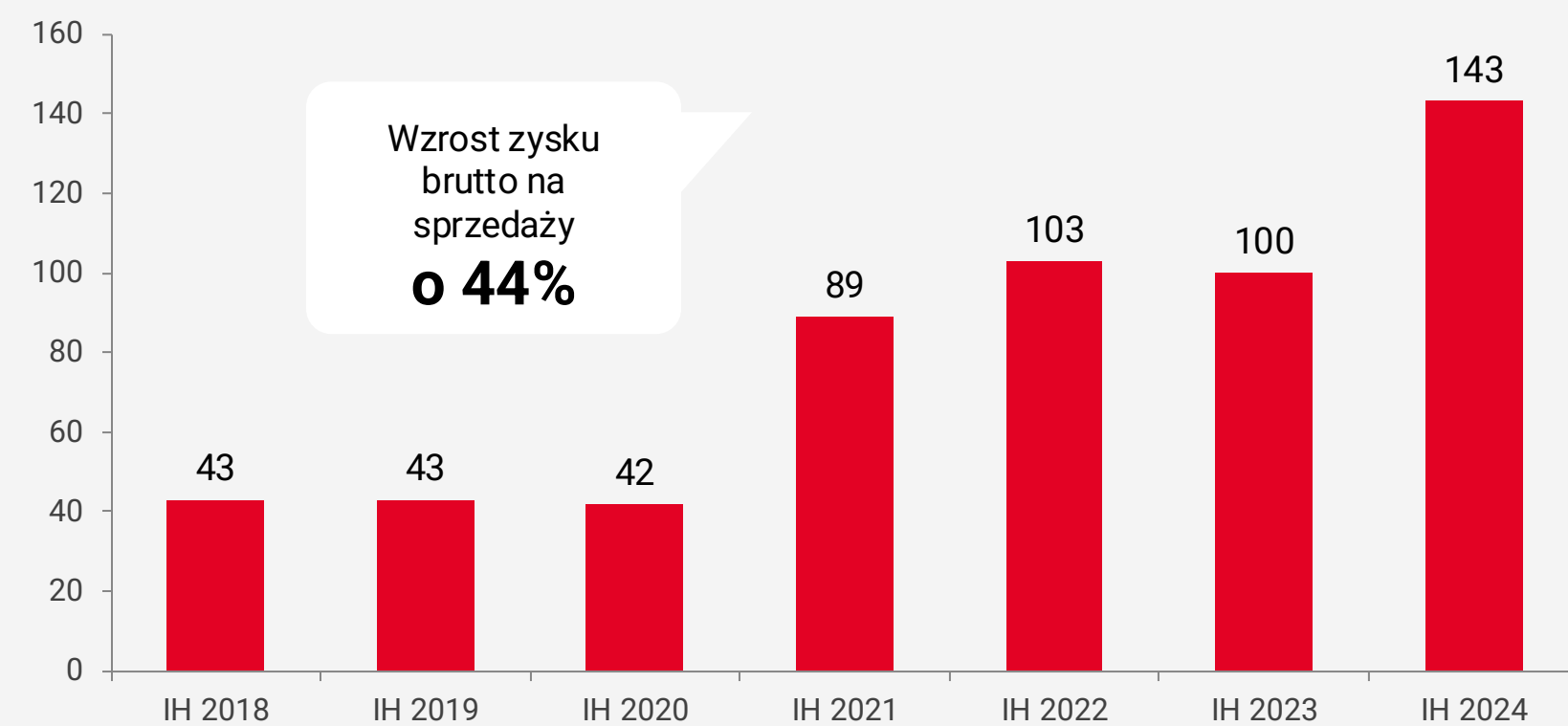


Wzrost przychodów r/r
o **22%**

Wzrost rentowności r/r
o **1,4 p.p.**

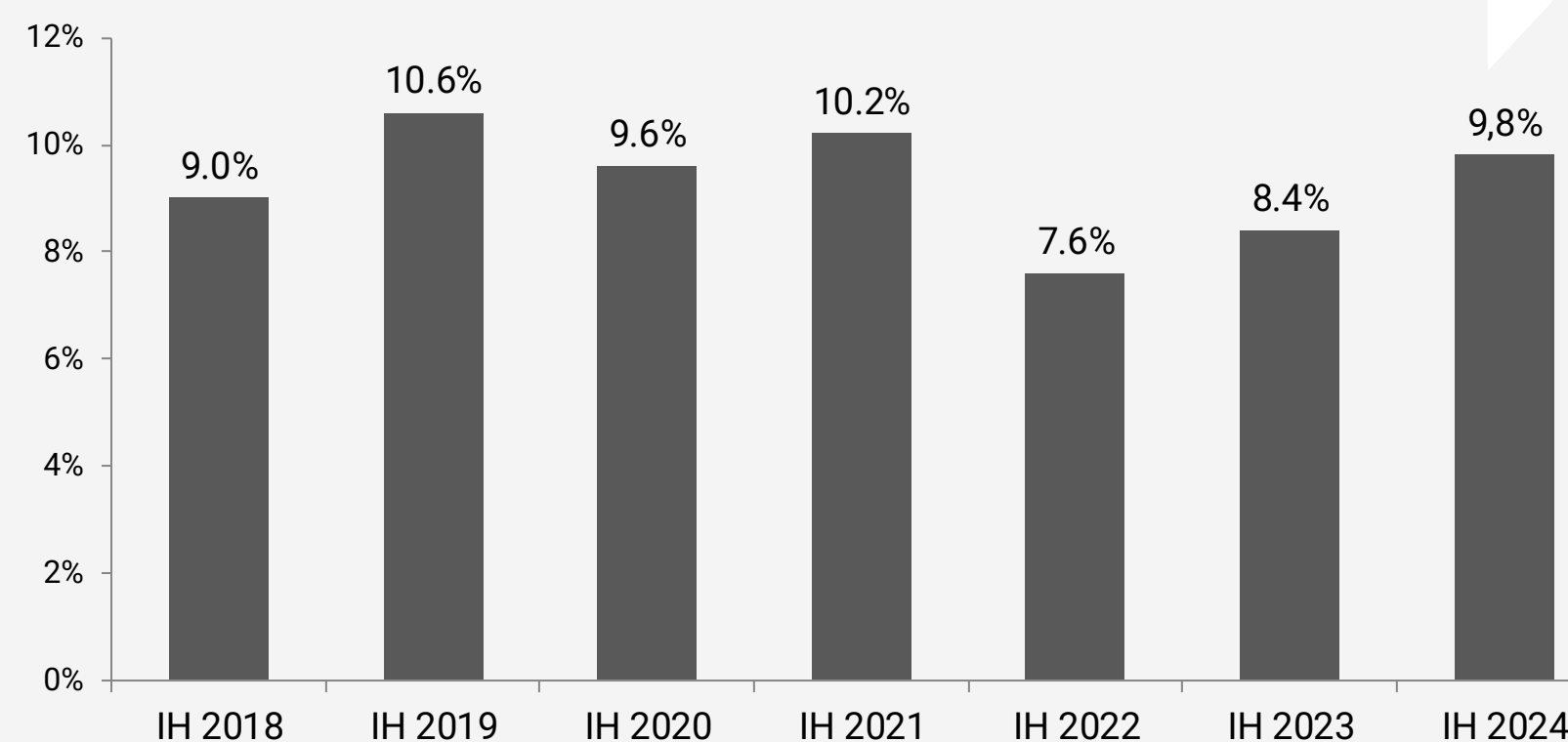
r/r w mln. PLN

ZYSK BRUTTO NA SPRZEDAŻY



Wzrost zysku
brutto na
sprzedaży
o **44%**

RENTOWNOŚĆ BRUTTO NA SPRZEDAŻY



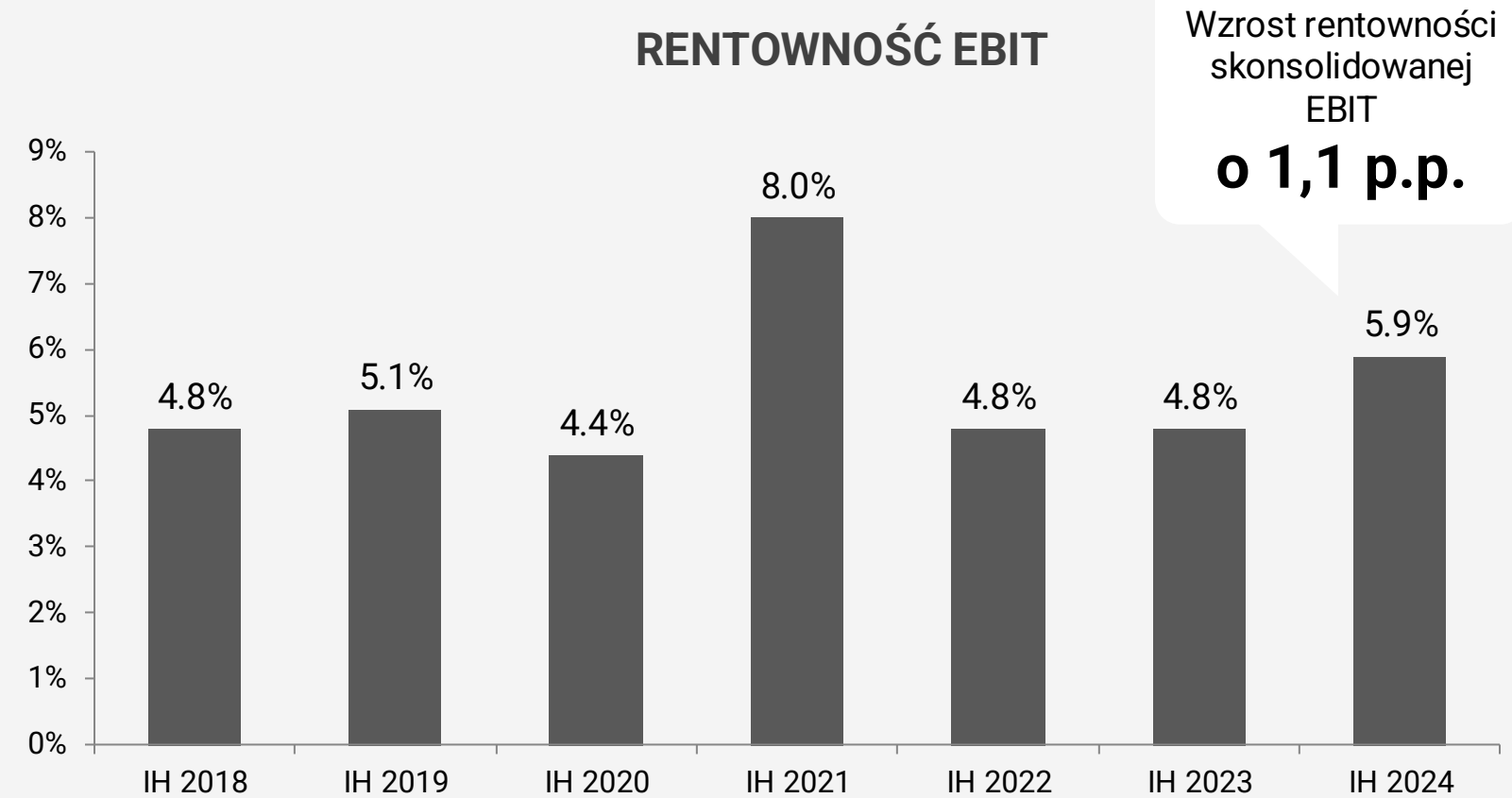
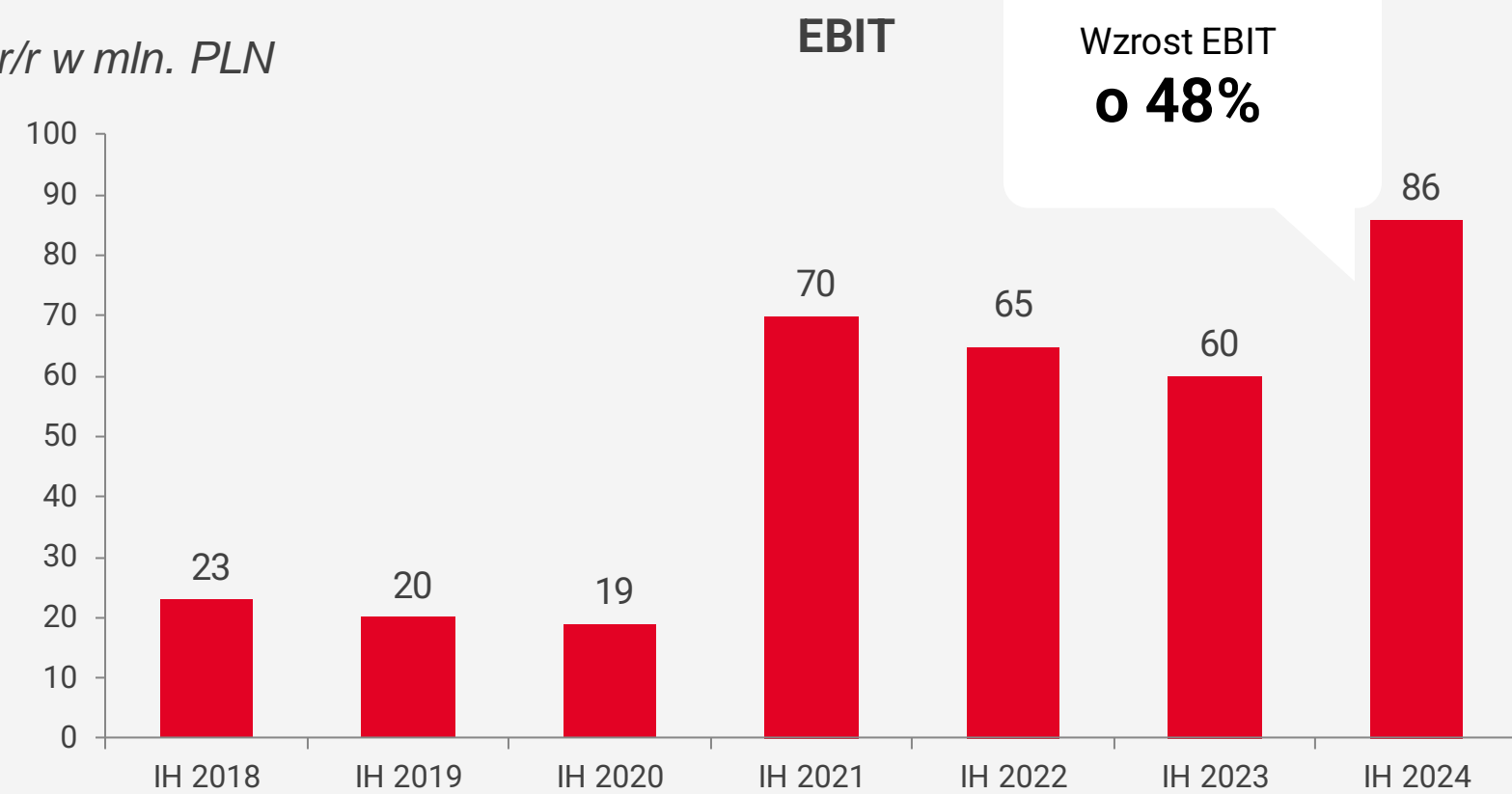


WYNIKI FINANSOWE

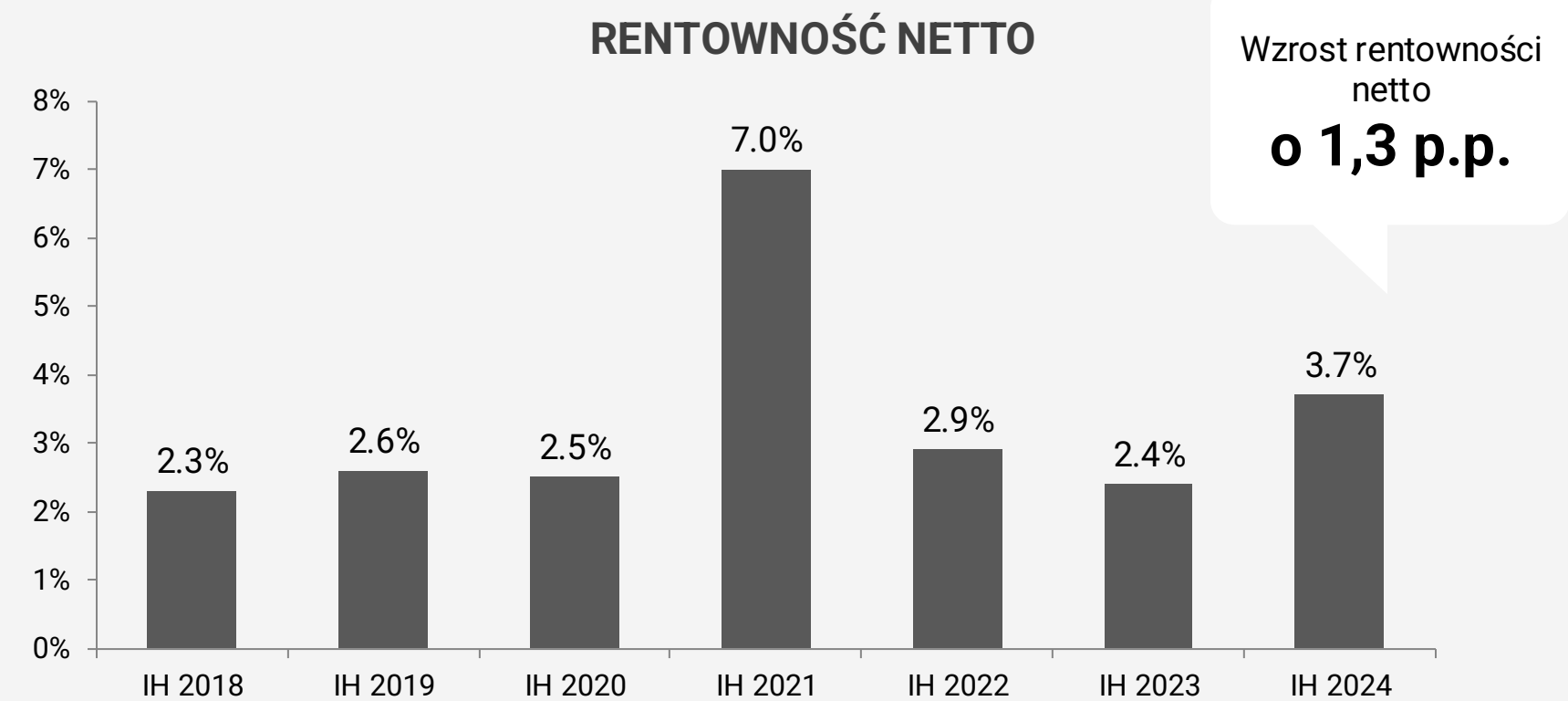
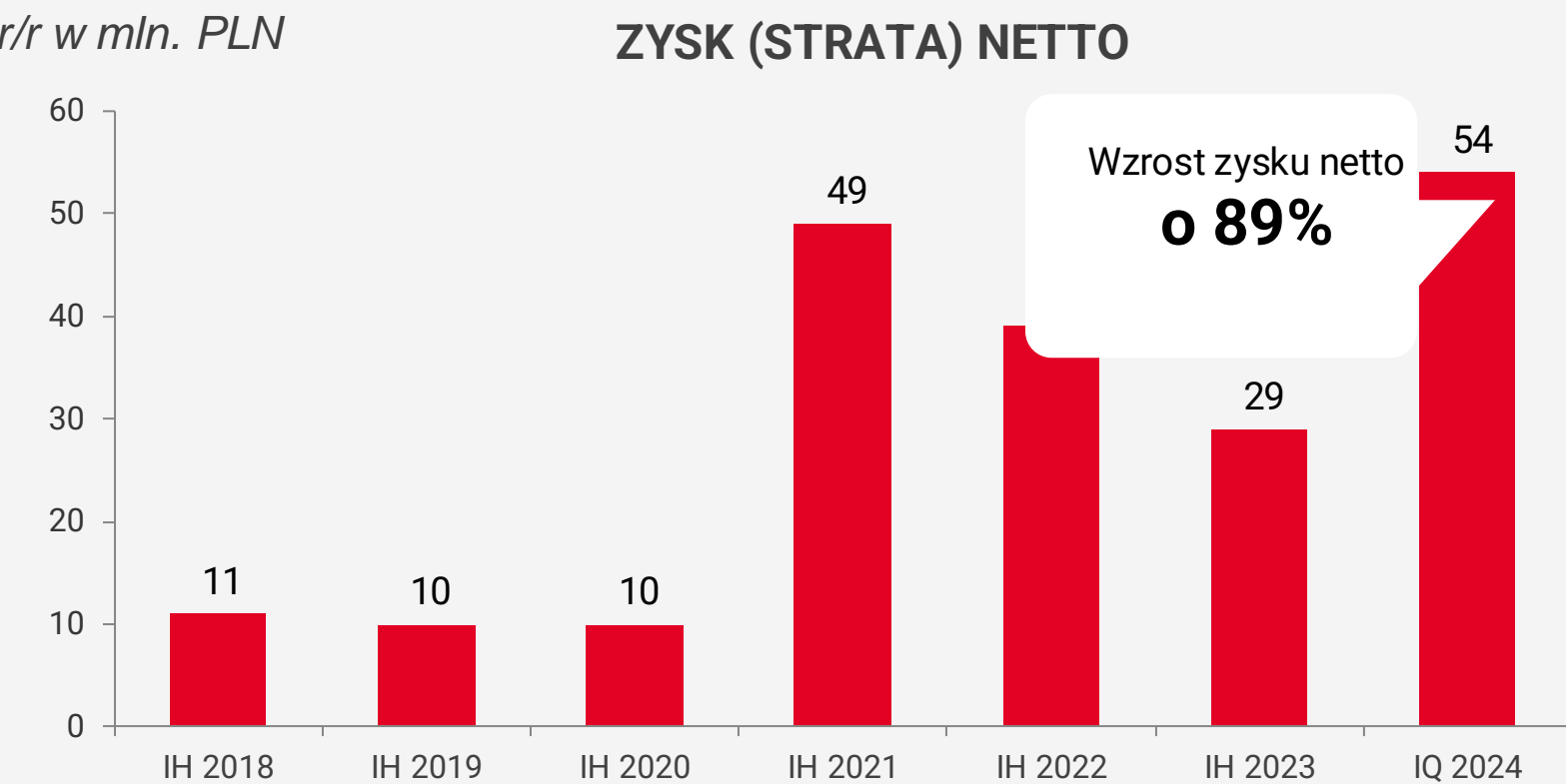
Wyniki finansowe skonsolidowane historycznie



r/r w mln. PLN



r/r w mln. PLN



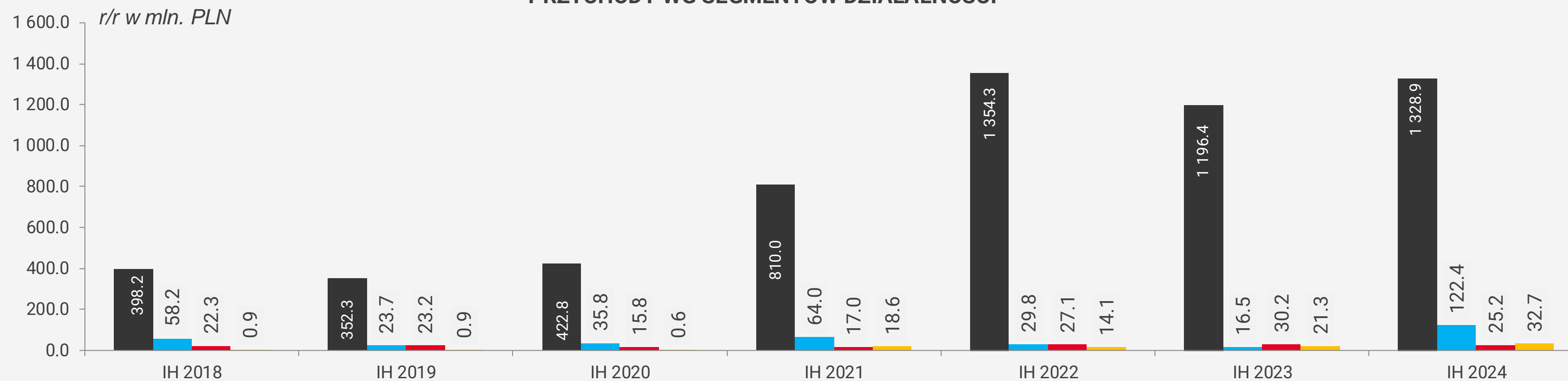


SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

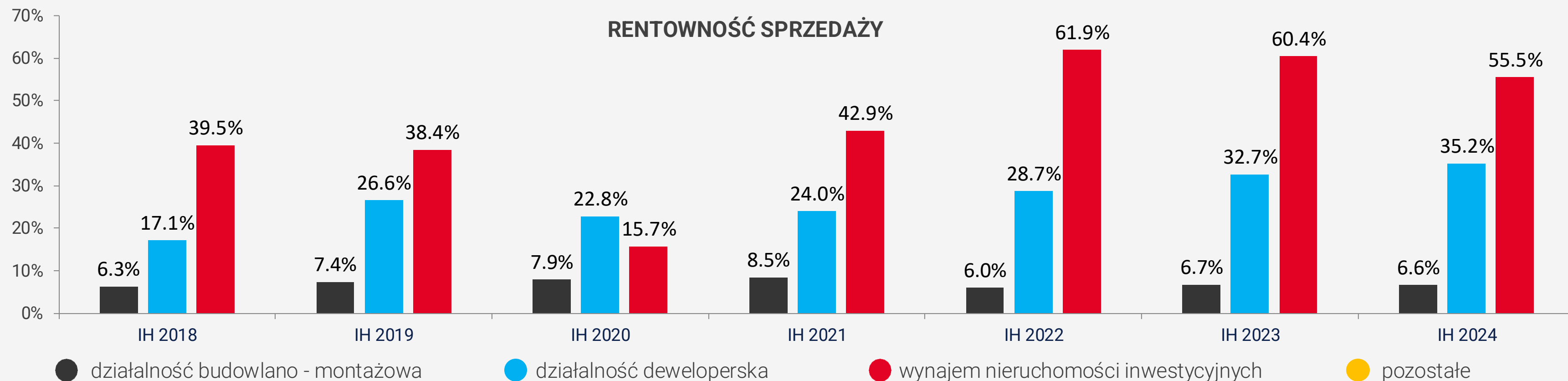
Wyniki finansowe historycznie



PRZYCHODY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



RENTOWNOŚĆ SPRZEDAŻY



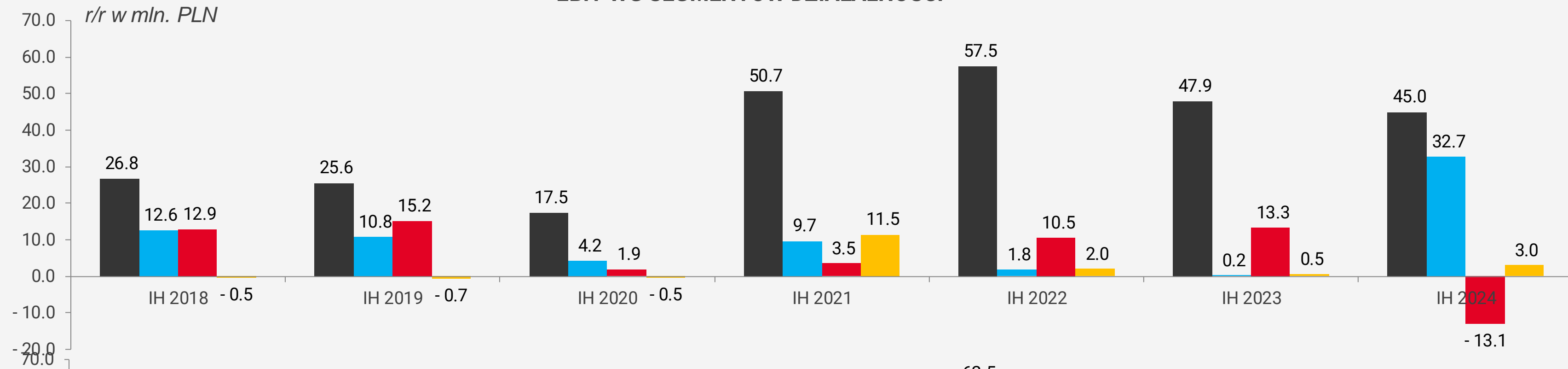


SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

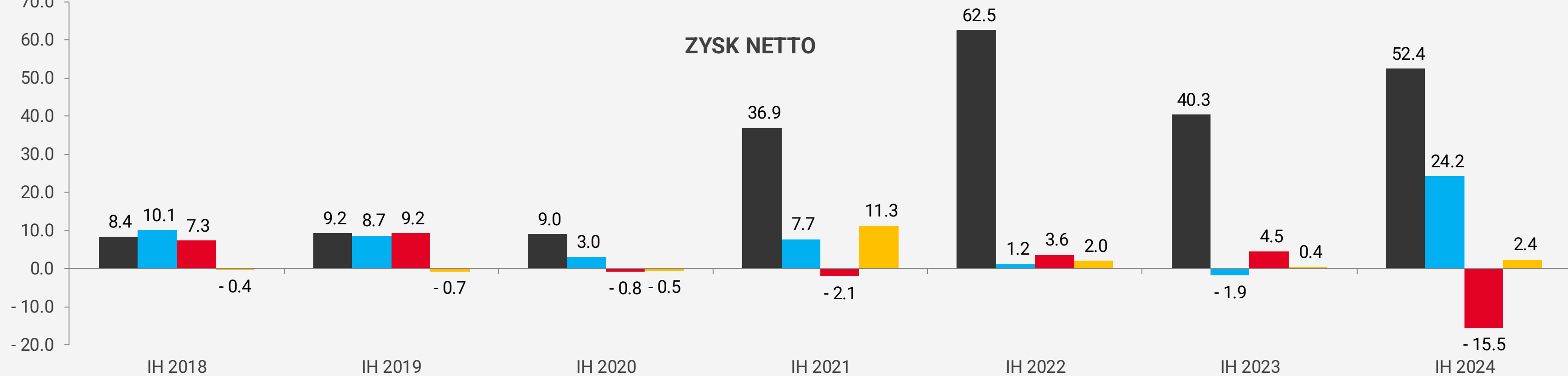
Wyniki finansowe historycznie



EBIT WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



ZYSK NETTO


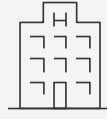

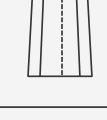


● działalność budowlano - montażowa ● działalność deweloperska ● wynajem nieruchomości inwestycyjnych ● pozostałe



PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI




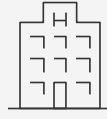

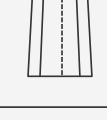
	Przychody ze sprzedaży IH 2024	Struktura przychodów w IH 2024	Przychody ze sprzedaży 2023	Struktura przychodów w IH 2023
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	1 281 921	87,7%	1 127 078	94,3%
 budynki mieszkalne				
 budynki użytku publicznego	320 593	25,0%	241 645	21,4%
 budynki produkcyjne, usługowe	201 653	15,7%	182 874	16,2%
 roboty inżynieryjno- drogowe	759 675	59,3%	702 559	62,3%
Działalność deweloperska	122 409	8,4%	16 650	1,4%
Działalność związana z wynajmem nieruchomości	25 232	1,7%	30 225	2,5%
Pozostałe	32 749	2,2%	21 228	1,8%
SUMA	1 462 311	100%	1 195 181	100%

w tys. PLN



ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



	Zysk/strata ze sprzedaży IH 2024	Rentowność sprzedaży IH 2024	Zysk/strata ze sprzedaży IH 2023	Rentowność sprzedaży IH 2023
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	84 783	6,6%	75 901	6,7%
 budynki mieszkalne				
 budynki użytku publicznego	23 557	7,3%	11 298	4,7%
 budynki produkcyjne, usługowe	24 157	12,0%	15 257	8,3%
 roboty inżynieryjno- drogowe	37 069	4,9%	49 346	7,0%
Działalność deweloperska	43 113	35,2%	5 448	32,7%
Działalność związana z wynajmem nieruchomości	14 007	55,5%	18 268	60,4%
Pozostałe	1 786	5%	495	2,0%
SUMA	143 689	9,83%	100 112	8,38%

w tys. PLN



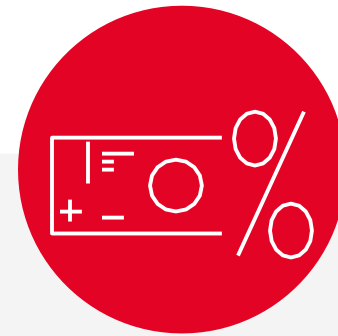
PODSUMOWANIE SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH

Za okres 1.01. – 30.06.2024 r.



1 462
tys. PLN
+ 22% r/r

PRZYCHODY
ZE SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANEJ



9,8%
+ 1,4 p.p. r/r

MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANEJ



54 317
tys. PLN
+ 89% r/r

ZYSK NETTO
SKONSOLIDOWANY



PODSUMOWANIE JEDNOSTKOWYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH

Za okres 1.01. – 30.06.2024 r.

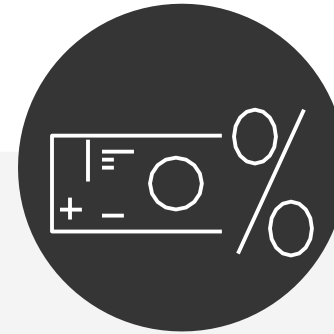


839 119

tys. PLN

- 4% r/r

PRZYCHODY
ZE SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWEJ



7,04%

+ 0,14 p.p. r/r

MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWEJ



44 133

tys. PLN

+ 19% r/r

ZYSK NETTO
JEDNOSTKOWY



DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA

Opis istotnych dokonań w okresie sprawozdawczym oraz po jego upływie (stan na 31.07.2024)



— Osiągnięcie satysfakcjonującego wyniku finansowego

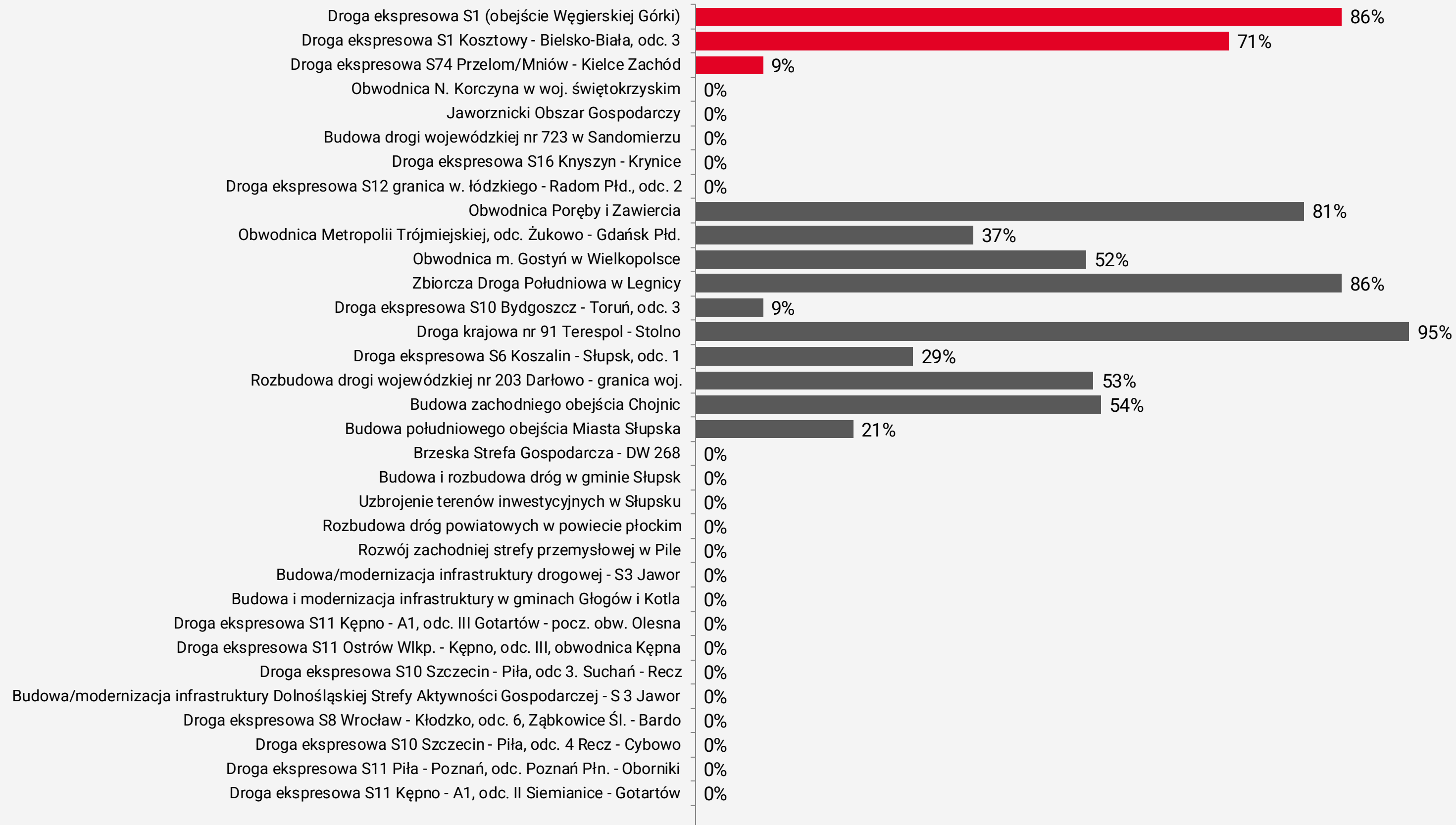
— Rekordowo wysoki portfel zamówień o wartości 8,3 mld złotych netto do realizacji do 2029 roku

— Sprzedaż przez JHM DEVELOPEMENT 310 lokali mieszkalnych i zawarcie 271 umów przedwstępnych/deweloperskich na sprzedaż lokali (stan na koniec lipca 2024)



INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI BUDOWNICTWO INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

Stan na 31.07.2024



● lider konsorcjum: MIRBUD S.A.

● lider konsorcjum: KOBYLARNIA S.A.

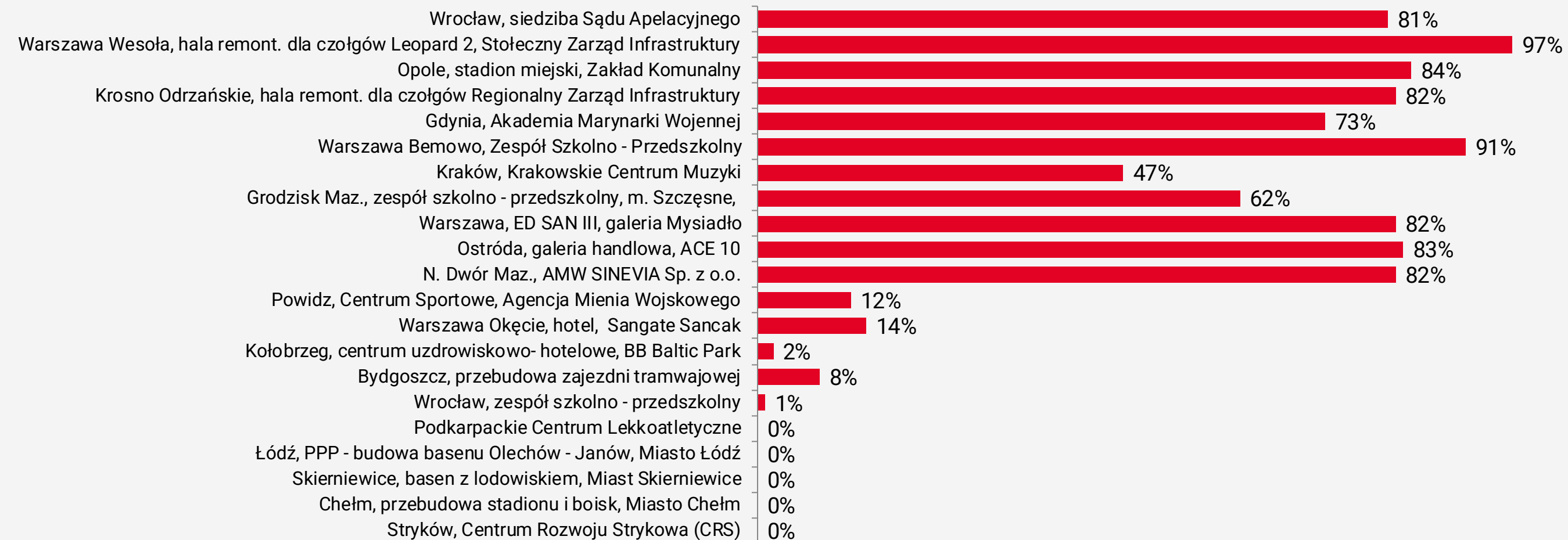


INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI BUDOWNICTWO KUBATUROWE

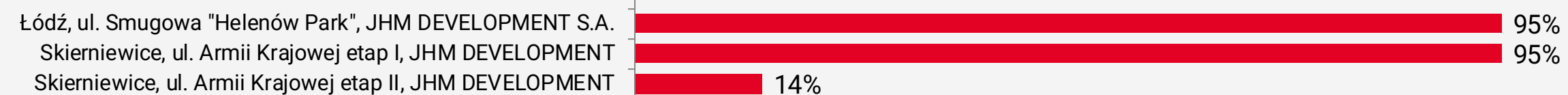
Stan na 31.07.2024



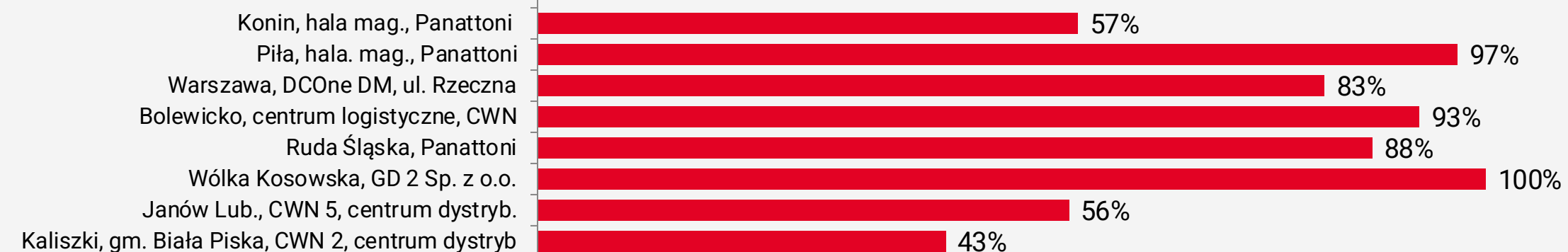
OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



OBIEKTY MIESZKANIOWE



OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

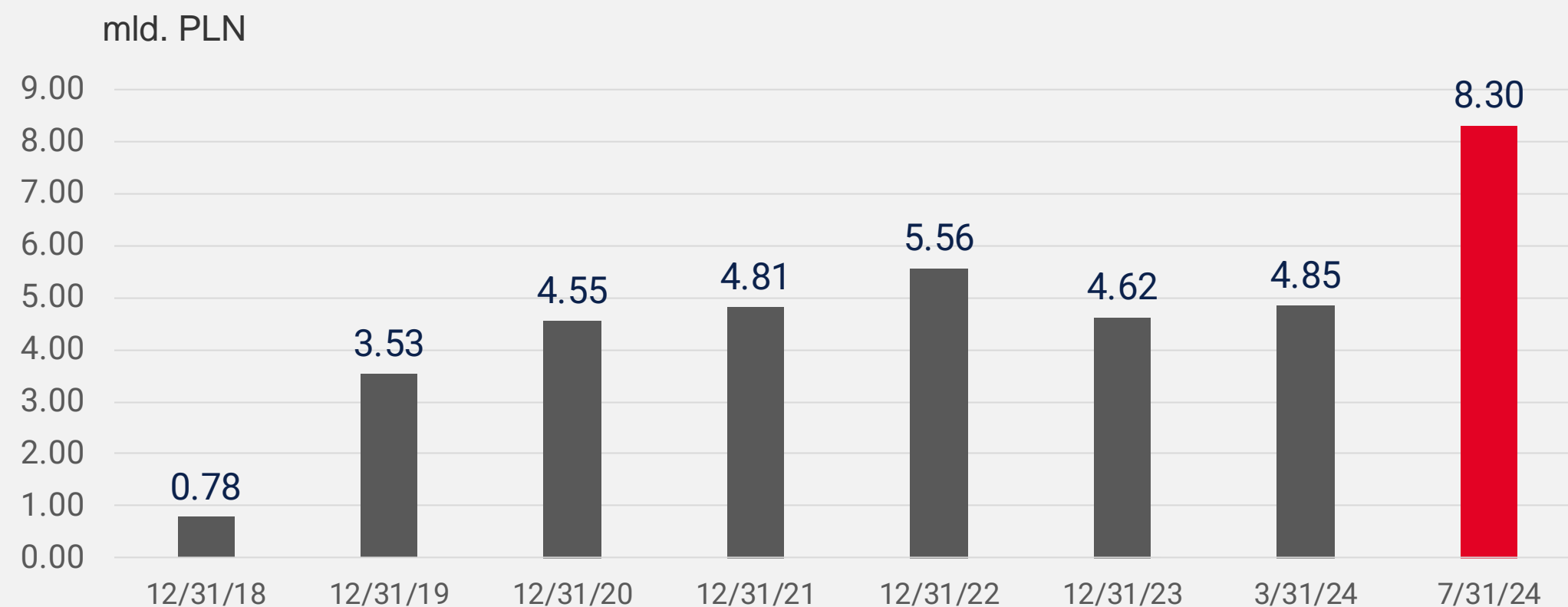


Kontrakty realizowane przez MIRBUD S.A..



PORTFEL ZAMÓWIEŃ

Wielkość i struktura portfela zamówień (stan na 31.07.2024)

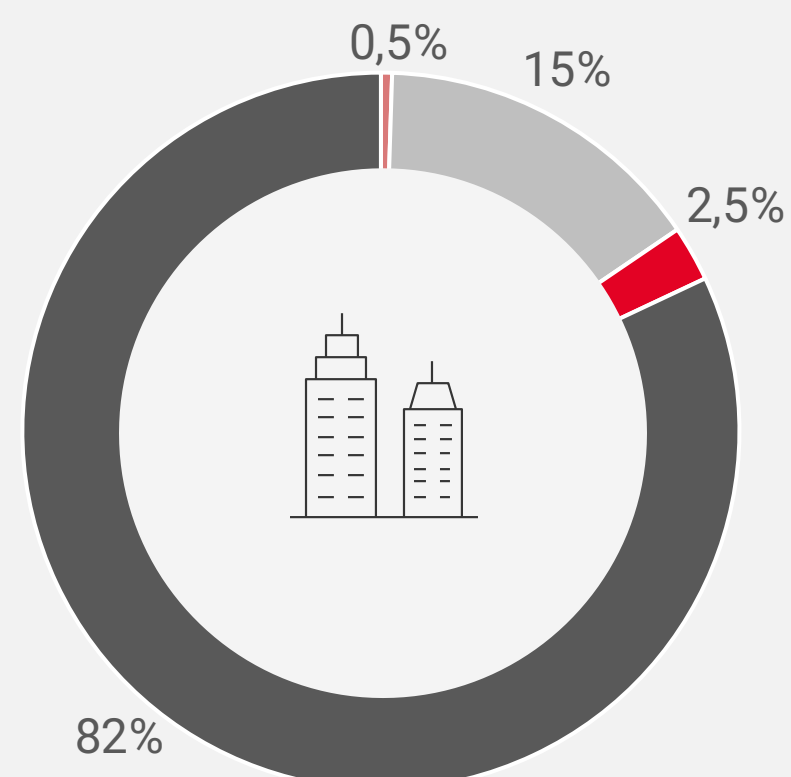


Wzrost wartości portfela zamówień do realizacji do 2029 roku

Ponadto w dn. 13.03 Spółka podpisała list intencyjny na budowę fabryki samochodów elektrycznych **Izera**

8.08.2024 otrzymano informację o wyborze oferty Emitenta na budowę II etapu obwodnicy Kartuz o wartości 144 mln złotych netto

Istotna zamiana struktury portfela zamówień na korzyść kontraktów budownictwa infrastruktury drogowej



- budynki mieszkalne
- budynki użytku publicznego
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe
- obiekty inżynierii drogowej



UMOWY PODPISANE W 2024 r.

Podsumowanie



Oferty, które zakończyły się podpisaniem umów (stan na 31.07.2024)

BUDOWNICTWO
KUBATUROWE | 7 umów
696 mln zł netto

ORAZ

BUDOWNICTWO
INFRASTRUKTURY DROGOWEJ | 14 umów
4 213 mln zł

W TYM:



SUMA | 21 umów
4 909 mln zł



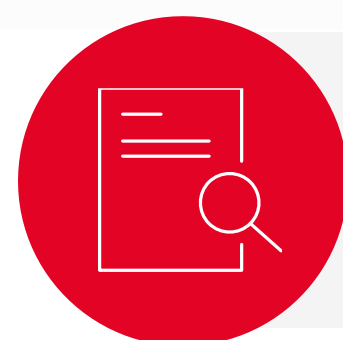


SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty zakończone w ostatnim czasie (stan na 30.06.2024 r.)



LP	Lokalizacja	Rodzaj inwestycji	Liczba lokali	Powierzchnia PUM [m ²]	Liczba lokali sprzedanych	Liczba lokali do sprzedania
1	BYDGOSZCZ ul. Fordońska	wielorodzinne	311	15 493	229	82
2	GDAŃSK ul. Wielkopolska Etap I	wielorodzinne	108	5 756	104	4
3	ŻYRARDÓW ul. Legionów Polskich	wielorodzinne	179	9 330	152	27
4	ZAKOPANE ul. Szymony	wielorodzinne	241	8 722	197	44
5	BYDGOSZCZ ul. Bohaterów Kragujewca	wielorodzinne	119	6 449	83	36
6	GDAŃSK ul. Wielkopolska Etap II	wielorodzinne	188	9 659	116	72
7	KATOWICE, ul. Mikusińskiego	wielorodzinne	43	2 466	17	26
8	SKIERNIEWICE ul. Armii Krajowej Etap I	wielorodzinne	144	6 733	0	144
9	ŁÓDŹ ul. Źródłowa	wielorodzinne	180	9 727	0	180
RAZEM			1 513	74 335	898	615



898

Lokali sprzedanych w inwestycjach zakończonych w ostatnich latach (sprzedaż rozpoznana w przychodach)



615

Lokali gotowych pozostających do sprzedaży



SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty w realizacji (stan na 30.06.2024 r.)



Miasto	Adres	Rodzaj zabudowy	Liczba lokali	Powierzchnia PUM [m ²]	Stan umów	Oddanie do użytkowania
Jastrzębia Góra	ul. Jantarowa Etap I i II	apartamenty	274	10 464	25	IVQ 2025 / IQ 2026
Skierniewice	ul. Armii Krajowej etap II	wielorodzinna	200	9 277	-	IQ 2026
Mszczonów	ul. Dworcowa	wielorodzinna	167	7 819	-	IVQ 2025
SUMA			641	27 560	25	



308

Stan umów przedwstępnych i deweloperskich na projektach zakończonych i trwających



367
lokale

W I półroczu oddano do użytkowania trzy inwestycje: w Katowicach, Łodzi i Skierniewicach



SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty planowane do realizacji

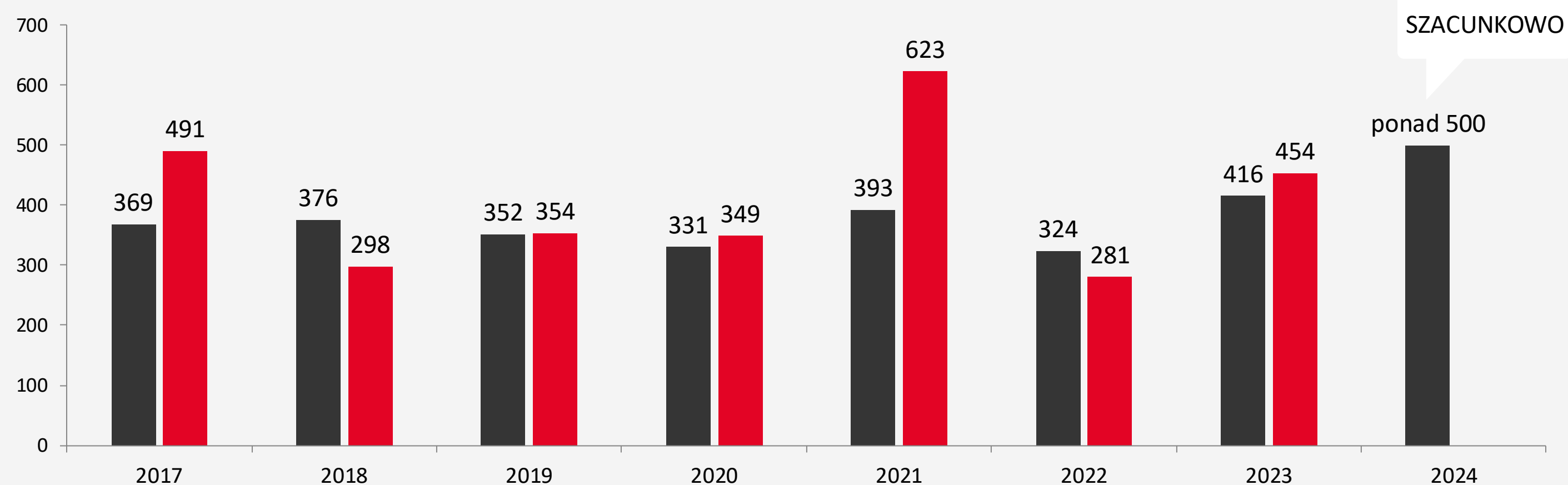


	Miasto	Adres	Rodzaj zabudowy	Liczba lokali	Powierzchnia PUM [m ²]	Rozpoczącie	Zakończenie
	Konin	ul. Nefrytowa	wielorodzinna	165	7 537	IVQ 2024	IIQ 2026
	Poznań	ul. Smoluchowskiego Etap I	wielorodzinna	258	14 371	IIQ 2025	IVQ 2026
	Katowice	ul. Piaskowa	wielorodzinna	300	13 800	IIQ 2025	IQ 2028
	Skierniewice	ul. Sobieskiego	wielorodzinna	75	4 639	IQ 2025	IIIQ 2026
	Łódź	ul. Harcerska	wielorodzinna	175	8 141	IQ 2025	IQ 2027
	Skierniewice	ul. Nowobielańska	wielorodzinna	144	7 500	IIIQ 2025	IIIQ 2027
	Łódź	al. Politechniki Etap I-X	wielorodzinna	2 641	132 050	IIQ 2026/IQ 2031	IIQ 2028/IVQ 2032
	Żyrardów	ul. Wyspiańskiego	wielorodzinna	161	7 861	IQ 2025	IIQ 2026
	Poznań	ul. Smoluchowskiego Etap II	wielorodzinna	121	6 320	IIQ 2026	IIIQ 2027
	Konin	ul. Orłąt Lwowskich	wielorodzinna	215	10 050	IIQ 2025	IIQ 2027
	Bydgoszcz	ul. Toruńska Etap I	wielorodzinna	213	8 717	IIQ 2025	IIIQ 2027
			SUMA	4 468	220 986		



SEGMENT DEWELOPERSKI

Sprzedaż lokali



- zawarte umowy przedwstępne i deweloperskie
- przekazania lokali



310 lokali

tyle sprzedała aktami notarialnymi spółka JHM DEVELOPMENT do 31.07.



192 umowy

tyle umów przedwstępnych/deweloperskich podpisała spółka do 31.07.



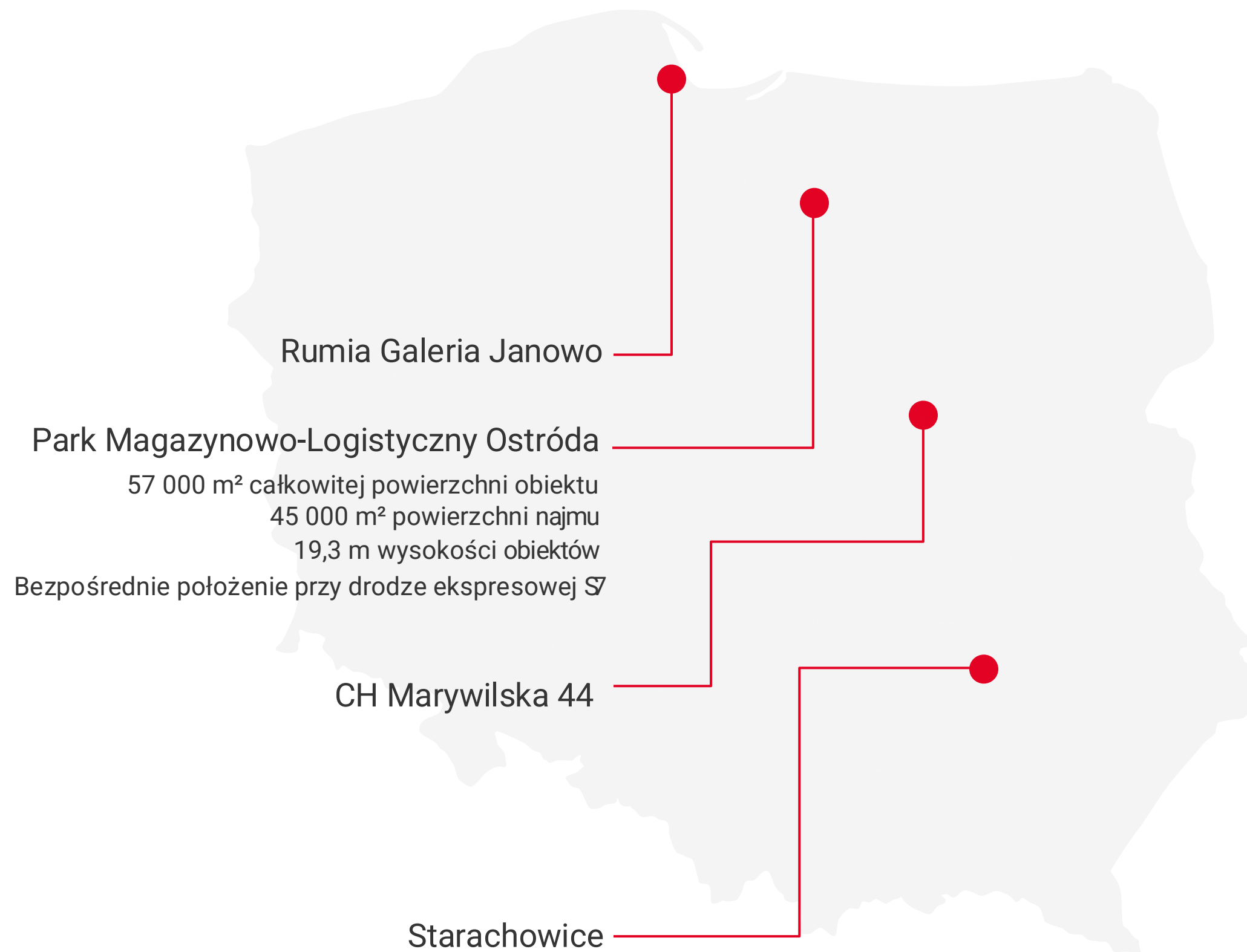
271

stan umów przedwstępnych/deweloperskich na dzień 31.07

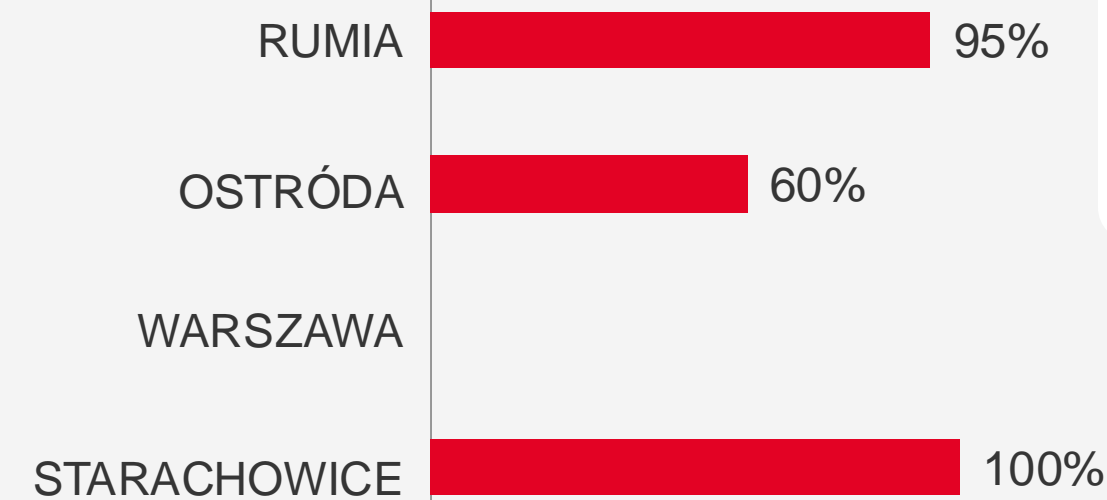


SEGMENT NAJMU POWIERZCHNI KOMERCYJNYCH

Lokalizacje



POZIOM KOMERCJALIZACJI



Wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego



PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

Wyniki skonsolidowane



RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	IH 2024	IH 2023	ZMIANA
Przychody ze sprzedaży	1 462 311	1 195 181	+ 22,4%
Zysk brutto na sprzedaży	143 689	100 112	+ 44%
Marża brutto	9,83%	8,38%	+ 1,45 p.p.
Zysk operacyjny (EBIT)	86 070	57 995	+ 48%
Marża EBIT	45,88%	4,85%	+ 1,59 p.p.
Zysk brutto	68 374	36 964	+ 85%

w tys. PLN

ZYSK NETTO

54 317

28 796

+ 89%



PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

Bilans



POZYCJE BILANSOWE

30.06.2024

31.12.2023

ZMIANA

Aktywa razem	2 257 911	2 283 801	- 1%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 229 947	1 490 251	- 15%
Zobowiązania długoterminowe	445 523	496 144	- 8%
Zobowiązania krótkoterminowe	774 425	994 107	- 22%
Kapitał własny	1 027 964	793 550	+ 30%
Kapitał podstawowy	11 009	9 174	

w tys. PLN

LICZBA AKCJI

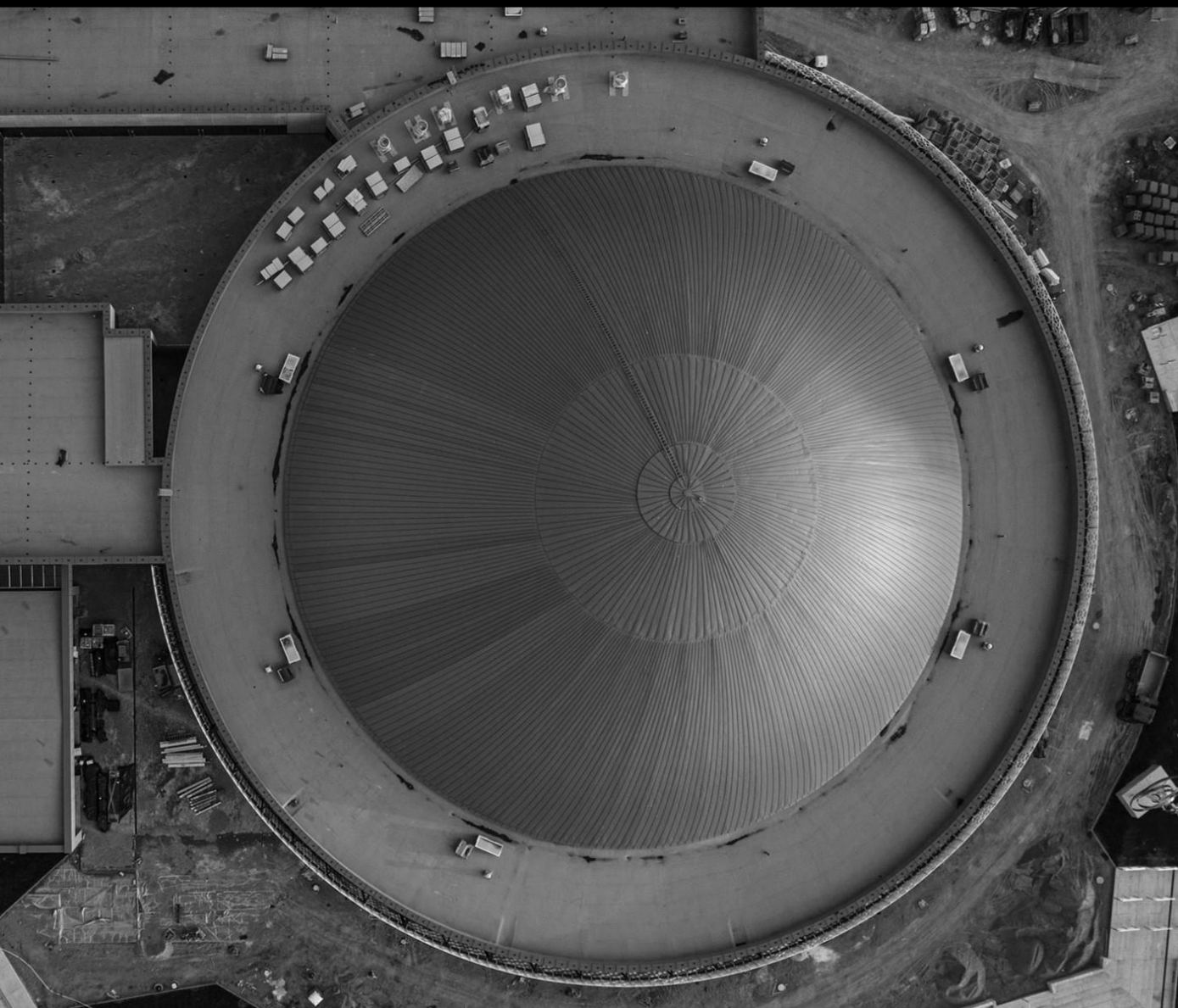
110 093 000

91 744 200



PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

Przepływy pieniężne



w tys. PLN

PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE

IH 2024

IH 2023

Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej

-153 461

-216 858

Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej

-52 490

-28 917

Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej

133 141

-64 066

Przepływy pieniężne netto razem

-72 811

-309 842

Zysk (strata) przypadająca na jedną akcję

0,49

0,31

PAWEŁ BRUGER
Dyrektor ds. Komunikacji Korporacyjnej

 603 757 410

 bruger@mirbud.pl