

**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU
ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA
OKRES OD 01 STYCZNIA 2018 DO 30 CZERWCA 2018 ROKU**

DLA Akcjonariuszy oraz RADY NADZORCZEJ MIRBUD Spółka Akcyjna

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD S.A., której jednostką dominującą jest MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, na które składają się: skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2018 roku, skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2018 roku oraz informacje dodatkowe i objaśniające („*śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe*”).

Zarząd Spółki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedstawienie śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

My jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

Zakres przeglądu

Przeгляд przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przeгляд śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki* przyjętym uchwałą nr 2041/37a/2018 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 5 marca 2018 roku.

Przeгляд sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu.

Przeгляд ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzone zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą nr 2041/37a/2018 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 5 marca 2018 r. i na wskutek tego przeglądu nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujęte. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Objaśnienie

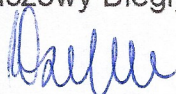
Nie zgłaszając zastrzeżeń do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego na 30.06.2018 r. zwracamy uwagę na fakt, iż od 2015 roku toczy się spór o zapłatę należności (20 mln zł), z jednym z odbiorców Spółki dominującej

z tytułu wykonania robót dodatkowych, w związku z kwestionowaniem przez niego jakości wykonania części prac, o czym Zarząd Grupy Kapitałowej MIRBUD S.A. informował we wcześniejszych sprawozdaniach finansowych jak również w komunikatach bieżących Spółki dominującej (informacja o należnościach spornych – na drodze postępowania sądowego została zawarta przez Zarząd w nocie nr 37 śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 30.06.2018 r.)

Z uwagi na fakt, iż na dzień wydania niniejszego raportu z badania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie jest znana ostateczna kwota redukcji kwoty spornej należności jak również fakt, iż w opinii Zarządu Spółki dominującej zarówno ryzyko odzyskania spornej należności jak również kwota ewentualnej redukcji spornej należności w związku z uznaniem kwoty rekompensaty z tytułu wadliwego wykonania robót dodatkowych jest niskie – Zarząd Spółki dominującej odstąpił od tworzenia odpisu aktualizującego wyżej wymienioną należność.

W związku z tym zwracamy uwagę na niepewność związaną z rozstrzygnięciem powyższych rozliczeń oraz wpływem ostatecznych wyników na skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Spółki następnego okresu.

Kluczowy Biegły Rewident



Witold Zawadzki

Biegły Rewident

Nr w rejestrze 9211

Działający w imieniu:

POLAUDIT Sp. z o.o.

Ul. J. Ficowskiego 15

Nr na liście firm audytorskich 552

Warszawa, 24 sierpnia 2018 roku