



JHM 1 JHM 2 JHM 3



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
KWARTALNY OBEJMUJĄCY OKRES OD 01
STYCZNIA 2016 DO 31 MARCA 2016**

GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD

Spis treści

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | Wybrane skonsolidowane dane finansowe | 6 |
| 2. | Wybrane jednostkowe dane finansowe | 7 |
| 3. | Skonsolidowane sprawozdanie finansowe | 9 |
| 3.1. | Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej..... | 9 |
| 3.2. | Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów | 13 |
| 3.3. | Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych | 15 |
| 3.4. | Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych | 17 |
| 4. | Jednostkowe sprawozdanie finansowe | 19 |
| 4.1. | Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej..... | 19 |
| 4.2. | Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów..... | 23 |
| 4.3. | Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych | 25 |
| 4.4. | Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym..... | 27 |
| 5. | Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego. | 29 |
| 5.1. | Podstawowe dane o Grupie. | 29 |
| 5.2. | Czas trwania Emitenta. | 36 |
| 5.3. | Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne. .. | 36 |
| 5.4. | Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD..... | 36 |
| 5.5. | Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2016..... | 39 |
| 5.5.1. | Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania..... | 39 |
| 5.5.2. | Sprawozdanie z całkowitych dochodów | 40 |
| 5.5.3. | Sprawozdanie z przepływów pieniężnych | 40 |
| 5.5.4. | Zasady i metody konsolidacji | 40 |
| 5.5.5. | Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej | 41 |
| 5.5.6. | Oświadczenie Zarządu | 42 |
| 5.5.7. | Przyjęte zasady rachunkowości | 42 |
| 5.6. | Zysk na jedną akcję | 45 |
| 5.7. | Zmiany zasad rachunkowości | 45 |

| | | |
|---------------|--|-----------|
| 5.8. | Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów..... | 47 |
| 5.9. | Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta..... | 48 |
| 5.10. | Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących..... | 49 |
| 5.11. | Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe. | 50 |
| 5.12. | Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie. . | 51 |
| 5.13. | Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych..... | 51 |
| 5.14. | Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane. | 51 |
| 5.15. | Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za I kwartał 2016r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta..... | 51 |
| 5.16. | Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego..... | 52 |
| 5.17. | Sprawozdawczość wg segmentów rynku..... | 53 |
| 5.17.1. | Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów..... | 54 |
| 5.17.2. | Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów..... | 56 |
| 5.18. | Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;..... | 59 |
| 5.19. | Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych | 59 |
| 5.20. | Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego. | 59 |
| 5.20.1. | Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A. | 59 |
| 5.20.2. | Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPEMENT S.A..... | 60 |
| 5.20.3. | Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A. | 61 |
| MIRBUD | | 61 |

| | |
|---|-----|
| 5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji Expo Mazury S.A. (dawniej Expo Arena S.A.)..... | 61 |
| 5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.. | 62 |
| 5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o. | 62 |
| 5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o. | 62 |
| 5.20.8. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o. | 62 |
| 5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób. | 63 |
| 5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej. | 63 |
| 5.23. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe. | 67 |
| 5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta. | 67 |
| 5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału. | 68 |
| 5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta..... | 70 |
| 5.26.1. Zadania inwestycyjne | 100 |
| 5.26.2. Zatrudnienie | 101 |
| 5.26.3. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych. | 101 |
| 5.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym | 102 |
| 5.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym | 103 |
| 5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej..... | 105 |

- 5.26.6.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna..... **105**
- 5.26.6.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A. **105**

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

| WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE | w tys. PLN | | w tys. EUR | |
|---|---|---|---|---|
| | 2015 narastająco od 01.01.2016 do 31.03.2016 | 2014 narastająco od 01.01.2015 do 31.03.2015 | 2015 narastająco od 01.01.2016 do 31.03.2016 | 2014 narastająco od 01.01.2015 do 31.03.2015 |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 120 441 | 125 877 | 27 650 | 30 340 |
| II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej | 7 835 | 9 337 | 1 799 | 2 250 |
| III. Zysk (strata) brutto | 4 708 | 6 491 | 1 081 | 1 565 |
| IV. Zysk (strata) netto | 3 518 | 5 164 | 808 | 1 245 |
| V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej | 3 275 | 4 874 | 752 | 1 175 |
| VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | -56 677 | 16 644 | -13 012 | 4 012 |
| VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | -5 155 | -19 280 | -1 183 | -4 647 |
| VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | 35 308 | -3 153 | 8 106 | -760 |
| IX. Przepływy pieniężne netto | -26 524 | -5 789 | -6 089 | -1 395 |
| X. Średnioważona liczba akcji w sztukach | 82 492 500 | 82 492 500 | 82 492 500 | 82 492 500 |
| XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR) | 0,04 | 0,06 | 0,01 | 0,02 |
| Stan na: | 31.03.2016 | 31.12.2015 | 31.03.2016 | 31.12.2015 |
| XII. Aktywa, razem | 932 328 | 950 955 | 218 426 | 223 150 |
| XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 618 240 | 641 423 | 144 841 | 150 516 |
| XIV. Zobowiązania długoterminowe | 253 109 | 228 105 | 59 298 | 53 527 |
| XV. Zobowiązania krótkoterminowe | 229 392 | 284 844 | 53 742 | 66 841 |
| XVI. Kapitał własny | 313 088 | 309 570 | 73 350 | 72 643 |
| XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej | 262 887 | 259 612 | 61 589 | 60 920 |
| XVIII. Kapitał zakładowy | 8 249 | 8 249 | 1 933 | 1 936 |
| XIX. Liczba akcji (w szt.) | 82 492 500 | 82 492 500 | 82 492 500 | 82 492 500 |
| XX. Wartość księgowa na jedną akcję | 3,80 | 3,75 | 0,89 | 0,88 |

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

| WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE | w tys. PLN | | w tys. EUR | |
|---|---|---|---|---|
| | 2015 narastająco od 01.01.2016 do 31.03.2016 | 2014 narastająco od 01.01.2015 do 31.03.2015 | 2015 narastająco od 01.01.2016 do 31.03.2016 | 2014 narastająco od 01.01.2015 do 31.03.2015 |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 126 161 | 96 410 | 28 963 | 23 237 |
| II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej | 5 946 | 6 079 | 1 365 | 1 465 |
| III. Zysk (strata) brutto | 3 354 | 3 763 | 770 | 907 |
| IV. Zysk (strata) netto | 2 661 | 3 012 | 611 | 726 |
| V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | -47 031 | 11 830 | - 10 797 | 2 851 |
| VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | -1 468 | -17 311 | - 337 | - 4 172 |
| VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | 34 381 | 4 258 | 7 893 | 1 026 |
| VIII. Przepływy pieniężne netto | -14 118 | -1 223 | -3 241 | - 295 |
| IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach | 82 492 500 | 82 492 500 | 82 492 500 | 82 492 500 |
| X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR) | 0,03 | 0,04 | 0,01 | 0,01 |
| Stan na: | 31.03.2016 | 31.12.2015 | 31.03.2016 | 31.12.2015 |
| XI. Aktywa, razem | 624 964 | 645 441 | 146 416 | 151 459 |
| XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 383 590 | 406 728 | 89 867 | 95 442 |
| XIII. Zobowiązania długoterminowe | 174 278 | 148 368 | 40 830 | 34 816 |
| XIV. Zobowiązania krótkoterminowe | 188 104 | 236 365 | 44 069 | 55 465 |
| XV. Kapitał własny | 241 374 | 238 713 | 56 549 | 56 016 |
| XVI. Kapitał zakładowy | 8 249 | 8 249 | 1 933 | 1 936 |
| XVII. Liczba akcji (w szt.) | 82 492 500 | 82 492 500 | 82 492 500 | 82 492 500 |
| XVIII. Wartość księgową na jedną akcję | 2,93 | 2,89 | 0,69 | 0,68 |

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.03.2016** roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2684** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresów porównywalnych przyjęto kursy EUR ustalone przez NBP: na dzień **31.12.2015** roku - kurs **4,2615** oraz na **31.03.2015** roku - kurs **4,0890** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2016 – 31.03.2016** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3559** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2015 – 31.03.2015** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1489** EUR/PLN.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

| AKTYWA | Nr noty | Stan na | Stan na | Stan na |
|--|---------|----------------|----------------|----------------|
| | | 31.03.2016r. | 31.12.2015r. | 31.03.2015r. |
| A. Aktywa trwałe | | 497 539 | 496 022 | 340 644 |
| I Wartości niematerialne | 2 | 4 360 | 4 295 | 4 346 |
| 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych | | | | |
| 2. Wartość firmy | | | | |
| 3. Inne wartości niematerialne | | 4 360 | 4 295 | 4 346 |
| 4. Zaliczki na wartości niematerialne | | | | |
| II Wartość firmy jednostek podporządkowanych | | 13 026 | 13 026 | 4 509 |
| 1. Wartość firmy - jednostki zależne | | 13 026 | 13 026 | 4 509 |
| 2. Wartość firmy - jednostki zależne | | | | |
| III Rzeczowe aktywa trwałe | 1 | 270 147 | 271 567 | 81 872 |
| 1. Środki trwałe | | 267 030 | 268 499 | 77 236 |
| a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | | 28 681 | 28 681 | 10 527 |
| b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | | 174 566 | 174 329 | 31 781 |
| c) urządzenia techniczne i maszyny | | 51 947 | 53 574 | 26 473 |
| d) środki transportu | | 8 333 | 8 302 | 7 535 |
| e) inne środki trwałe | | 3 503 | 3 613 | 920 |
| 2. Środki trwałe w budowie | | 3 061 | 3 068 | 4 636 |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie | | 56 | 0 | 0 |
| IV Należności długoterminowe | | 12 252 | 13 119 | 10 115 |
| 1. Od jednostek powiązanych | | | | |
| 2. Od pozostałych jednostek | | 12 252 | 13 119 | 10 115 |
| V Inwestycje długoterminowe | | 178 691 | 174 480 | 231 923 |
| 1. Nieruchomości | 3 | 172 431 | 169 959 | 174 625 |
| 2. Wartości niematerialne | | | | |
| 3. Długoterminowe aktywa finansowe | 4 | 6 260 | 4 521 | 57 298 |
| a) w jednostkach powiązanych | | 0 | 0 | 632 |
| - udziały lub akcje | | 0 | 0 | 632 |
| - inne papiery wartościowe | | | | |
| - udzielone pożyczki | | | | |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | | | | |
| b) w pozostałych jednostkach | | 6 260 | 4 521 | 56 666 |
| - udziały lub akcje | | 0 | 0 | 50 559 |
| - inne papiery wartościowe | | | | |
| - udzielone pożyczki | | | | |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | | 6 260 | 4 521 | 6 107 |
| 4. Inne inwestycje długoterminowe | | | | |

| | | | | |
|--|---|----------------|----------------|----------------|
| VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 5 | 19 063 | 19 535 | 7 879 |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | 17 066 | 16 191 | 6 291 |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe | | 1 997 | 3 344 | 1 588 |
| B Aktywa obrotowe | | 434 789 | 454 973 | 414 610 |
| I Zapasy | 6 | 165 550 | 153 514 | 162 953 |
| 1. Materiały | | 14 336 | 12 777 | 7 063 |
| 2. Półprodukty i produkty w toku | | 59 205 | 45 727 | 33 658 |
| 3. Produkty gotowe | | 38 479 | 41 242 | 67 065 |
| 4. Towary | | 53 530 | 53 768 | 55 167 |
| II Należności krótkoterminowe | 7 | 140 776 | 142 959 | 164 650 |
| 1. Należności od jednostek powiązanych | | | | |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | | | | |
| - do 12 miesięcy | | | | |
| - powyżej 12 miesięcy | | | | |
| b) inne | | | | |
| 2. Należności od pozostałych jednostek | | 140 776 | 142 959 | 164 650 |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | | 115 033 | 119 190 | 140 784 |
| - do 12 miesięcy | | 114 471 | 118 720 | 140 784 |
| - powyżej 12 miesięcy | | 562 | 470 | 0 |
| b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i | | 3 442 | 2 531 | 5 342 |
| c) inne | | 2 013 | 966 | 8 530 |
| d) należności dochodzone na drodze sądowej | | 20 288 | 20 272 | 9 994 |
| III Inwestycje krótkoterminowe | | 21 734 | 48 258 | 14 540 |
| 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe | 8 | 21 734 | 48 258 | 14 540 |
| a) w jednostkach powiązanych | | | | |
| - udziały lub akcje | | | | |
| - inne papiery wartościowe | | | | |
| - udzielone pożyczki | | | | |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe | | | | |
| b) w pozostałych jednostkach | | 3 200 | 3 200 | 500 |
| - udziały lub akcje | | | | |
| - udzielone pożyczki | | 3 200 | 3 200 | 500 |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe | | | | |
| c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | | 18 534 | 45 058 | 14 040 |
| - środki pieniężne w kasie i na rachunkach | | 18 534 | 45 058 | 14 040 |
| - inne środki pieniężne | | | | |
| - inne aktywa pieniężne | | | | |
| 2. Inne inwestycje krótkoterminowe | | | | |
| IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 9 | 106 729 | 110 242 | 72 467 |
| AKTYWA RAZEM | | 932 328 | 950 995 | 755 254 |

| PASYWA | Nr noty | Stan na | Stan na | Stan na |
|--|---------|----------------|----------------|----------------|
| | | 31.03.2016r. | 31.12.2015r. | 31.03.2015r. |
| A. Kapitał własny | | 313 088 | 309 570 | 300 099 |
| I Kapitał podstawowy | 10 | 8 249 | 8 249 | 8 249 |
| II Należne wpłaty na kapitał podstawowy | | | | |
| III Udziały (akcje) własne | | | | |
| IV Kapitał zapasowy | 11 | 242 806 | 237 744 | 221 093 |
| V Kapitał z aktualizacji wyceny | | | | |
| VI Pozostałe kapitały rezerwowe | 12 | | | |
| VII Zysk (strata) z lat ubiegłych | | 8 557 | 0 | 16 651 |
| VIII Zysk (strata) netto | | 3 275 | 13 619 | 4 874 |
| IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego | | | | |
| X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące | 13 | 50 201 | 49 958 | 49 232 |
| B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | | 619 240 | 641 425 | 455 155 |
| I Rezerwy na zobowiązania | | 24 730 | 25 050 | 18 028 |
| 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 16 | 21 001 | 21 264 | 13 932 |
| 2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 17 | 849 | 884 | 732 |
| - długoterminowe | | 490 | 490 | 413 |
| - krótkoterminowe | | 359 | 394 | 319 |
| 3. Pozostałe rezerwy | 17 | 2 880 | 2 902 | 3 364 |
| - długoterminowe | | 778 | 778 | 899 |
| - krótkoterminowe | | 2 102 | 2 124 | 2 465 |
| II Zobowiązania długoterminowe | | 253 109 | 228 105 | 174 009 |
| 1. Wobec jednostek powiązanych | | | | |
| 2. Wobec pozostałych jednostek | | 253 109 | 228 105 | 174 009 |
| a) kredyty i pożyczki | 14 | 223 943 | 198 599 | 118 909 |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | | 0 | 0 | 25 400 |
| c) inne zobowiązania finansowe | | 7 569 | 8 157 | 5 807 |
| d) inne | | 21 597 | 21 349 | 23 893 |
| III Zobowiązania krótkoterminowe | 15 | 229 392 | 284 844 | 252 214 |
| 1. Wobec jednostek powiązanych | | | | |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | | | | |
| - do 12 miesięcy | | | | |
| - powyżej 12 miesięcy | | | | |
| b) inne | | | | |
| 2. Wobec pozostałych jednostek | | 229 392 | 284 844 | 252 214 |
| a) kredyty i pożyczki | 14 | 53 729 | 39 507 | 64 819 |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | | | | |
| c) inne zobowiązania finansowe | | 11 644 | 11 980 | 7 081 |
| d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | | 129 477 | 194 710 | 152 053 |
| - do 12 miesięcy | | 107 513 | 176 607 | 152 033 |
| - powyżej 12 miesięcy | | 21 964 | 18 103 | 20 |

| | | | | |
|---|-----------|----------------|----------------|----------------|
| e) zaliczki otrzymane na dostawy | | 553 | 787 | 0 |
| f) zobowiązania wekslowe | | | | |
| g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń | | 20 643 | 22 959 | 16 930 |
| h) z tytułu wynagrodzeń | | 2 266 | 2 512 | 2 048 |
| i) inne | | 11 080 | 12 389 | 9 283 |
| IV Rozliczenia międzyokresowe | 18 | 112 009 | 103 426 | 10 904 |
| 1. Ujemna wartość firmy | | | | |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe | | 112 009 | 103 426 | 10 904 |
| - długoterminowe | | 73 572 | 73 572 | 0 |
| - krótkoterminowe | | 38 437 | 29 854 | 10 904 |
| PASYWA RAZEM | | 932 328 | 950 995 | 755 254 |

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

| Wyszczególnienie | Nr noty | 01.01.2016r.- 31.03.2016r. | 01.01.2015r.- 31.03.2015r. |
|--|---------|-------------------------------|-------------------------------|
| A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym: | 19 | 120 441 | 125 877 |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów | | 117 252 | 124 572 |
| II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów | | 3 189 | 1 305 |
| B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym: | 20 | 103 035 | 109 649 |
| I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów | | 100 128 | 108 483 |
| II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów | | 2 907 | 1 166 |
| C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B) | 21 | 17 406 | 16 228 |
| D. Koszt sprzedaży | | 772 | 690 |
| E. Koszty ogólnego zarządu | | 9 473 | 6 029 |
| F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E) | | 7 161 | 9 509 |
| G. Pozostałe przychody operacyjne | 22 | 3 363 | 1 556 |
| I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | | 105 | 9 |
| II. Dotacje | | 2 304 | 36 |
| III. Inne przychody operacyjne | | 954 | 1 511 |
| H. Pozostałe koszty operacyjne | 23 | 2 689 | 1 728 |
| I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | | | |
| II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | | 4 | 372 |
| III. Inne koszty operacyjne | | 2 685 | 1 356 |
| I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H) | | 7 835 | 9 337 |
| J. Przychody finansowe | 24 | 339 | 171 |
| I. Dywidendy i udziały w zyskach | | | |
| II. Odsetki | | 91 | 46 |
| III. Zysk ze zbycia inwestycji | | | |
| IV. Aktualizacja wartości inwestycji | | | |
| V. Inne | | 248 | 125 |
| K. Koszty finansowe | 25 | 3 466 | 3 017 |
| I. Odsetki | | 3 057 | 2 594 |
| II. Strata ze zbycia inwestycji | | | |
| III. Aktualizacja wartości inwestycji | | | |
| IV. Inne | | 409 | 423 |
| L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów | | | |
| I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne | | | |
| II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne | | | |
| M. Odpis ujemnej wartości firmy | | | |
| I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne | | | |
| II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne | | | |
| N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach | | | |

| | | | |
|---|----|--------------|--------------|
| O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem | | 4 708 | 6 491 |
| P. Podatek dochodowy | 27 | 1 190 | 1 327 |
| R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) | | | |
| S. Zysk (strata) netto (N - O - P) | | 3 518 | 5 164 |

| | | | |
|---|--|--------------|--------------|
| T. Inne całkowite dochody z tytułów: | | | |
| I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży | | | |
| II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne | | | |
| III. Inne całkowite dochody | | | |
| IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych | | | |
| U. Łączne całkowite dochody (S+T) | | 3 518 | 5 164 |

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| V. Zysk (strata) przypadająca na: | | | |
| I. - akcjonariuszy jednostki dominującej | | 3 275 | 4 874 |
| II. - udziały niekontrolujące | | 243 | 290 |

| | | | |
|---|--|--------------|--------------|
| W. Łączne całkowite dochody przypadające na: | | | |
| I. - akcjonariuszy jednostki dominującej | | 3 275 | 4 874 |
| II. - udziały niekontrolujące | | 243 | 290 |

| | | | |
|---|--|-------------|-------------|
| Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej | | | |
| I. podstawowy zysk na akcję | | 0,04 | 0,06 |
| II. rozwodniony zysk na akcję | | 0,04 | 0,06 |

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

| T re ś ć | Sumy za okres | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | 01.01.2016r.-31.03.2016r. | 01.01.2015r.-31.03.2015r. |
| A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | - 56 667 | 16 644 |
| I. Zysk (strata) netto | 3 518 | 5 164 |
| II. Korekty razem, w tym: | - 60 195 | 11 480 |
| 1.Amortyzacja | 2 876 | 1 666 |
| 2.Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych | - 104 | - 125 |
| 3.Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) | 2 966 | 2 594 |
| 4.Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej | - 105 | 5 |
| 5.Zmiana stanu rezerw | - 320 | - 1 480 |
| 6.Zmiana stanu zapasów | - 12 036 | 5 901 |
| 7.Zmiana stanu należności | 3 050 | 3 009 |
| 8.Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i | - 69 090 | - 47 075 |
| 9.Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych | 10 480 | 45 636 |
| 10.Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem | 2 328 | 1 566 |
| 11.Podatek dochodowy zapłacony | - 240 | - 217 |
| 12.Inne korekty | | |
| B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej | - 5 155 | - 19 280 |
| I. Wpływy | 339 | 1 224 |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 248 | 0 |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych | | |
| 3. Z aktywów finansowych, w tym: | 91 | 1 224 |
| a) w jednostkach powiązanych | | |
| b) w pozostałych jednostkach | 91 | 1 224 |
| zbycie aktywów finansowych | 0 | 59 |
| dywidendy i udziały w zyskach | | |
| spłata udzielonych pożyczek | | 1 165 |
| odsetki | 91 | |
| inne wpływy z aktywów finansowych | | |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne | | |
| II. Wydatki | 5 494 | 20 504 |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 1 283 | 531 |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne | 2 472 | 18 |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym: | 0 | 19 955 |
| a) w jednostkach powiązanych | | |
| nabycie aktywów finansowych | | |
| b) w pozostałych jednostkach | 0 | 19 955 |
| nabycie aktywów finansowych | 0 | 19 955 |
| udzielone pożyczki | | |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne | 1 739 | 0 |

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej | 35 308 | - 3 153 |
| I. Wpływy | 58 862 | 17 488 |
| 1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów | | |
| 2. Kredyty i pożyczki | 58 758 | 17 363 |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych | | |
| 4. Inne wpływy finansowe | 104 | 125 |
| II. Wydatki | 23 554 | 20 641 |
| 1. Nabycie udziałów (akcji) własnych | | |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli | | |
| 3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku | 0 | 84 |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek | 19 192 | 17 038 |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych | | |
| 6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych | | |
| 7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego | 1 305 | 925 |
| 8. Odsetki | 3 057 | 2 594 |
| 9. Inne wydatki finansowe | | |
| D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III) | - 26 524 | - 5 789 |
| E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym: | | |
| zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | | |
| F. Środki pieniężne na początek okresu | 45 058 | 19 829 |
| G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym: | 18 534 | 14 040 |
| O ograniczonej możliwości dysponowania | 2 763 | 7 027 |

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

| Wyszczególnienie | Kwoty za okres | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| | 01.01.2016r.- 31.03.2016r. | 01.01.2015r.- 31.03.2015r. |
| I. Kapitał własny na początek okresu | 309 570 | 295 019 |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach | 309 570 | 295 019 |
| 1. Kapitał podstawowy na początek okresu | 8 249 | 8 249 |
| 1.1 Zmiany kapitału podstawowego | | |
| a) zwiększenie (z tytułu) | | |
| - wydania udziałów (emisji akcji) | | |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | | |
| - umorzenie udziałów (akcji) | | |
| 1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu | 8 249 | 8 249 |
| 2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu | | |
| 2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy | | |
| a) zwiększenie (z tytułu) | | |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | | |
| 2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu | | |
| 3. Udziały (akcje) własne na początek okresu | | |
| a) zwiększenie | | |
| a) zmniejszenie | | |
| 3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu | | |
| 4. Kapitał zapasowy na początek okresu | 237 744 | 221 177 |
| 4.1 Zmiany kapitału zapasowego | 5 062 | - 84 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 5 062 | 0 |
| - emisji akcji powyżej wartości nominalnej | | |
| - z podziału zysku (ustawowo) | 5 062 | 0 |
| - z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość) | | |
| - inne | | |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0 | 84 |
| - pokrycie straty z lat ubiegłych | | |
| - rozliczenie nabycia udziałów | 0 | 84 |
| 4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu | 242 806 | 221 093 |
| 5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu | | |
| 5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny | | |
| a) zwiększenie (z tytułu) | | |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | | |
| - zbycia środków trwałych | | |
| 5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu | | |
| 6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu | | |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| 6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych | | |
| a) zwiększenie (z tytułu) | | |
| - przedpłaty na zakup akcji | | |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | | |
| 6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu | | |
| 7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu | 13 619 | 16 651 |
| 7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu | 13 619 | 16 651 |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| 7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | 13 619 | 16 651 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | | |
| - podziału zysku z lat ubiegłych | | |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 5 062 | 0 |
| - na kapitał (fundusz) zapasowy | 5 062 | 0 |
| - na wypłatę dywidendy | | |
| 7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu | 8 557 | 16 651 |
| 7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu | | |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| 7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | | |
| a) zwiększenie (z tytułu) | | |
| - przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia | | |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | | |
| 7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu | | |
| 7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu | 8 557 | 16 651 |
| 8. Wynik netto | 3 275 | 4 874 |
| a) zysk netto | 3 275 | 4 874 |
| b) strata netto | | |
| c) odpisy z zysku | | |
| II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące | 50 201 | 49 232 |
| III. Kapitał własny na koniec okresu | 313 088 | 300 099 |
| IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku | 313 088 | 300 099 |

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

| AKTYWA | Nr noty | Stan na | Stan na | Stan na |
|--|---------|----------------|----------------|----------------|
| | | 31.03.2016r. | 31.12.2015r. | 31.03.2015r. |
| A. Aktywa trwałe | | 378 232 | 379 449 | 366 996 |
| I Wartości niematerialne | 2 | 2 757 | 2 848 | 3 029 |
| 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych | | | | |
| 2. Wartość firmy | | | | |
| 3. Inne wartości niematerialne | | 2 757 | 2 848 | 3 029 |
| 4. Zaliczki na wartości niematerialne | | | | |
| II Rzeczowe aktywa trwałe | 1 | 47 505 | 48 451 | 42 612 |
| 1. Środki trwałe | | 47 505 | 48 451 | 42 612 |
| a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | | 2 163 | 2 163 | 2 163 |
| b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | | 25 114 | 25 315 | 25 916 |
| c) urządzenia techniczne i maszyny | | 14 586 | 15 056 | 8 628 |
| d) środki transportu | | 5 537 | 5 793 | 5 712 |
| e) inne środki trwałe | | 105 | 124 | 193 |
| 2. Środki trwałe w budowie | | | | |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie | | | | |
| III Należności długoterminowe | | | | |
| 1. Od jednostek powiązanych | | | | |
| 2. Od pozostałych jednostek | | | | |
| IV Inwestycje długoterminowe | | 324 771 | 323 032 | 318 306 |
| 1. Nieruchomości | 3 | 0 | 0 | 15 089 |
| 2. Wartości niematerialne | | | | |
| 3. Długoterminowe aktywa finansowe | 4 | 324 771 | 323 032 | 303 217 |
| a) w jednostkach powiązanych | | 318 511 | 318 511 | 246 551 |
| - udziały lub akcje | | 318 511 | 318 511 | 246 551 |
| - inne papiery wartościowe | | | | |
| - udzielone pożyczki | | | | |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | | | | |
| b) w pozostałych jednostkach | | 6 260 | 4 521 | 56 666 |
| - udziały lub akcje | | 0 | 0 | 50 559 |
| - inne papiery wartościowe | | | | |
| - udzielone pożyczki | | | | |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | | 6 260 | 4 521 | 6 107 |
| 4. Inne inwestycje długoterminowe | | | | |
| V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 5 | 3 199 | 5 118 | 3 049 |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | 2 655 | 3 246 | 1 632 |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe | | 544 | 1 872 | 1 417 |

| | | | | |
|--|---|----------------|----------------|----------------|
| B Aktywa obrotowe | | 246 732 | 265 992 | 216 336 |
| I Zapasy | 6 | 306 | 2 051 | 14 261 |
| 1. Materiały | | 235 | 1 991 | 84 |
| 2. Półprodukty i produkty w toku | | 0 | 0 | 14 121 |
| 3. Produkty gotowe | | 71 | 60 | 56 |
| 4. Towary | | | | |
| II Należności krótkoterminowe | 7 | 138 502 | 134 470 | 137 954 |
| 1. Należności od jednostek powiązanych | | 14 451 | 13 550 | 621 |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | | 14 451 | 13 550 | 621 |
| - do 12 miesięcy | | 9 178 | 8 077 | 621 |
| - powyżej 12 miesięcy | | 5 273 | 5 473 | |
| b) inne | | | | |
| 2. Należności od pozostałych jednostek | | 124 051 | 120 920 | 137 333 |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | | 102 503 | 100 114 | 124 615 |
| - do 12 miesięcy | | 102 503 | 100 114 | 124 615 |
| - powyżej 12 miesięcy | | | | |
| b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych | | | | |
| c) inne | | 1 276 | 534 | 2 724 |
| d) należności dochodzone na drodze sądowej | | 20 272 | 20 272 | 9 994 |
| III Inwestycje krótkoterminowe | 8 | 13 984 | 28 102 | 3 914 |
| 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe | | 13 984 | 28 102 | 3 914 |
| a) w jednostkach powiązanych | | | | |
| - udziały lub akcje | | | | |
| - inne papiery wartościowe | | | | |
| - udzielone pożyczki | | | | |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe | | | | |
| b) w pozostałych jednostkach | | 3 200 | 3 200 | 500 |
| - udziały lub akcje | | | | |
| - udzielone pożyczki | | 3 200 | 3 200 | 500 |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe | | | | |
| c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | | 10 784 | 24 902 | 3 414 |
| - środki pieniężne w kasie i na rachunkach | | 10 784 | 24 902 | 3 414 |
| - inne środki pieniężne | | | | |
| - inne aktywa pieniężne | | | | |
| 2. Inne inwestycje krótkoterminowe | | | | |
| IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 9 | 93 940 | 101 369 | 60 207 |
| AKTYWA RAZEM | | 624 964 | 645 441 | 583 332 |

| PASYWA | Nr noty | Stan na | Stan na | Stan na |
|--|---------|----------------|----------------|----------------|
| | | 31.03.2016r. | 31.12.2015r. | 31.03.2015r. |
| A. Kapitał własny | | 241 374 | 238 713 | 231 511 |
| I Kapitał podstawowy | 10 | 8 249 | 8 249 | 8 249 |
| II Należne wpłaty na kapitał podstawowy | | | | |
| III Udziały (akcje) własne | | | | |
| IV Kapitał zapasowy | 11 | 220 250 | 220 250 | 211 785 |
| V Kapitał z aktualizacji wyceny | | | | |
| VI Pozostałe kapitały rezerwowe | 12 | | | |
| VII Zysk (strata) z lat ubiegłych | | 10 214 | 0 | 8 465 |
| VIII Zysk (strata) netto | | 2 661 | 10 214 | 3 012 |
| IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego | | | | |
| B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | | 383 590 | 406 728 | 351 821 |
| I Rezerwy na zobowiązania | | 11 355 | 11 860 | 9 163 |
| 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 15 | 9 948 | 10 453 | 7 154 |
| 2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 16 | 376 | 376 | 379 |
| - długoterminowe | | 150 | 150 | 150 |
| - krótkoterminowe | | 226 | 226 | 229 |
| 3. Pozostałe rezerwy | 16 | 1 031 | 1 031 | 1 630 |
| - długoterminowe | | | | |
| - krótkoterminowe | | 1 031 | 1 031 | 1 630 |
| II Zobowiązania długoterminowe | 13 | 174 278 | 148 368 | 132 489 |
| 1. Wobec jednostek powiązanych | | | | |
| 2. Wobec pozostałych jednostek | | 174 278 | 148 368 | 132 489 |
| a) kredyty i pożyczki | | 152 472 | 126 302 | 86 953 |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | | 0 | 0 | 25 400 |
| c) inne zobowiązania finansowe | | 5 236 | 5 581 | 3 337 |
| d) inne | | 16 570 | 16 485 | 16 799 |
| III Zobowiązania krótkoterminowe | 14 | 188 104 | 236 365 | 202 169 |
| 1. Wobec jednostek powiązanych | | 17 388 | 37 879 | 12 625 |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | | 11 388 | 28 119 | 5 030 |
| - do 12 miesięcy | | 0 | 19 595 | 5 030 |
| - powyżej 12 miesięcy | | 11 388 | 8 524 | 0 |
| b) inne | | 6 000 | 9 760 | 7 595 |
| 2. Wobec pozostałych jednostek | | 170 716 | 198 486 | 189 544 |
| a) kredyty i pożyczki | 13 | 41 073 | 26 481 | 40 781 |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | | | | |
| c) inne zobowiązania finansowe | | 7 820 | 8 098 | 5 573 |
| d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | | 104 012 | 140 670 | 128 147 |
| - do 12 miesięcy | | 90 265 | 130 430 | 128 147 |
| - powyżej 12 miesięcy | | 13 747 | 10 240 | 0 |
| e) zaliczki otrzymane na dostawy | | | | |

| | | | | |
|---|-----------|----------------|----------------|----------------|
| g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń | | 14 925 | 19 145 | 13 591 |
| h) z tytułu wynagrodzeń | | 1 104 | 1 139 | 1 144 |
| i) inne | | 1 782 | 2 953 | 308 |
| IV Rozliczenia międzyokresowe | 17 | 9 853 | 10 135 | 8 000 |
| 1. Ujemna wartość firmy | | | | |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe | | 9 853 | 10 135 | 8 000 |
| - długoterminowe | | | | |
| - krótkoterminowe | | 9 853 | 10 135 | 8 000 |
| PASYWA RAZEM | | 624 964 | 645 441 | 583 332 |

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

| Wyszczególnienie | Nr noty | 01.01.2016r.- 31.03.2016r. | 01.01.2015r.- 31.03.2015r. |
|--|---------|-------------------------------|-------------------------------|
| A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym: | 18 | 126 161 | 96 410 |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów | | 123 573 | 96 367 |
| II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów | | 2 588 | 43 |
| B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym: | 19 | 115 817 | 87 443 |
| I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów | | 113 236 | 87 401 |
| II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów | | 2 581 | 42 |
| C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B) | 20 | 10 344 | 8 967 |
| D. Koszt sprzedaży | | | |
| E. Koszty ogólnego zarządu | | 2 911 | 3 043 |
| F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E) | | 7 433 | 5 924 |
| G. Pozostałe przychody operacyjne | 21 | 824 | 1 450 |
| I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | | 157 | 123 |
| II. Dotacje | | 37 | 36 |
| III. Inne przychody operacyjne | | 630 | 1 291 |
| H. Pozostałe koszty operacyjne | 22 | 2 311 | 1 295 |
| I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | | | |
| II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | | 4 | 372 |
| III. Inne koszty operacyjne | | 2 307 | 923 |
| I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H) | | 5 946 | 6 079 |
| J. Przychody finansowe | 23 | 481 | 7 |
| I. Dywidendy i udziały w zyskach | | | |
| II. Odsetki | | 34 | 7 |
| III. Zysk ze zbycia inwestycji | | | |
| IV. Aktualizacja wartości inwestycji | | | |
| V. Inne | | 447 | 0 |
| K. Koszty finansowe | 24 | 3 073 | 2 323 |
| I. Odsetki | | 2 362 | 2 121 |
| II. Strata ze zbycia inwestycji | | | |
| III. Aktualizacja wartości inwestycji | | | |
| IV. Inne | | 711 | 202 |
| L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów | | | |
| I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne | | | |
| II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne | | | |
| M. Odpis ujemnej wartości firmy | | | |
| I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne | | | |
| II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne | | | |

| | | | |
|---|---|--------------|--------------|
| N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach | | | |
| O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem | | 3 354 | 3 763 |
| P. Podatek dochodowy | | 26 | 693 |
| R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) | | | |
| S. Zysk (strata) netto (N - O - P) | | 2 661 | 3 012 |
| T. Inne całkowite dochody z tytułów: | | | |
| I. | Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży | | |
| II. | Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne | | |
| III. | Inne całkowite dochody | | |
| IV. | Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych | | |
| U. | Łączne całkowite dochody (S + T) | 2 661 | 3 012 |

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

| Wyszczególnienie | Sumy za okres | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| | 01.01.2016r.- 31.03.2016r. | 01.01.2015r.- 31.03.2015r. |
| A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | - 47 031 | 11 830 |
| I. Zysk (strata) netto | 2 661 | 3 012 |
| II. Korekty razem, w tym: | - 49 692 | 8 818 |
| 1. Amortyzacja | 957 | 881 |
| 2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych | - 104 | 0 |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) | 2 328 | 2 121 |
| 4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej | - 157 | - 123 |
| 5. Zmiana stanu rezerw | - 505 | - 1 694 |
| 6. Zmiana stanu zapasów | 1 745 | - 16 |
| 7. Zmiana stanu należności | - 4 032 | - 18 687 |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | - 58 990 | - 20 078 |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych | 8 459 | 45 115 |
| 10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem | 607 | 1 299 |
| 11. Podatek dochodowy zapłacony | | |
| 12. Inne korekty | | |
| B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej | - 1 468 | - 17 311 |
| I. Wpływy | 280 | 2 669 |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 246 | 1 504 |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych | | |
| 3. Z aktywów finansowych, w tym: | 34 | 1 165 |
| a) w jednostkach powiązanych | | |
| b) w pozostałych jednostkach | 34 | 1 165 |
| zbycie aktywów finansowych | | |
| dywidendy i udziały w zyskach | | |
| spłata udzielonych pożyczek | 0 | 1 165 |
| odsetki | 34 | 0 |
| inne wpływy z aktywów finansowych | | |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne | | |
| II. Wydatki | 1 748 | 19 980 |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 9 | 25 |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne | | |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym: | 1 739 | 19 955 |
| a) w jednostkach powiązanych | | |
| nabycie aktywów finansowych | | |
| udzielone pożyczki długoterminowe | | |
| b) w pozostałych jednostkach | 0 | 19 955 |

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| nabycie aktywów finansowych | 0 | 19 955 |
| udzielone pożyczki | | |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne | 1 739 | 0 |
| C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej | 34 381 | 4 258 |
| I. Wpływy | 50 056 | 14 949 |
| 1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów | | |
| 2. Kredyty i pożyczki | 49 952 | 14 949 |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych | | |
| 4. Inne wpływy finansowe | 104 | |
| II. Wydatki | 15 675 | 10 691 |
| 1. Nabycie udziałów (akcji) własnych | | |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli | | |
| 3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku | | |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek | 12 690 | 8 083 |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych | | |
| 6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych | 0 | 487 |
| 7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego | 623 | 2 121 |
| 8. Odsetki | 2 362 | 0 |
| 9. Inne wydatki finansowe | | |
| D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III) | - 14 118 | - 1 223 |
| E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym: | | |
| zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | | |
| F. Środki pieniężne na początek okresu | 24 902 | 4 637 |
| G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym: | 10 784 | 3 414 |
| o ograniczonej możliwości dysponowania | 2 436 | 3 227 |

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

| Wyszczególnienie | Kwoty za okres | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| | 01.01.2016r.- 31.03.2016r. | 01.01.2015r.- 31.03.2015r. |
| I. Kapitał własny na początek okresu | 238 713 | 228 499 |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach | 238 713 | 228 499 |
| 1. Kapitał podstawowy na początek okresu | 8 249 | 8 249 |
| 1.1 Zmiany kapitału podstawowego | | |
| a) zwiększenie | | |
| - wydania udziałów (emisji akcji) | | |
| b) zmniejszenie | | |
| - umorzenie udziałów (akcji) | | |
| 1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu | 8 249 | 8 249 |
| 2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu | | |
| 2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy | | |
| a) zwiększenie | | |
| b) zmniejszenie | | |
| 2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu | | |
| 3. Udziały (akcje) własne na początek okresu | | |
| a) zwiększenie | | |
| a) zmniejszenie | | |
| 3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu | | |
| 4. Kapitał zapasowy na początek okresu | 220 250 | 211 785 |
| 4.1 Zmiany kapitału zapasowego | | |
| a) zwiększenie | | |
| - emisji akcji powyżej wartości nominalnej | | |
| - z podziału zysku (ustawowo) | | |
| - z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną) | | |
| b) zmniejszenie | | |
| - pokrycia straty | | |
| 4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu | 220 250 | 211 785 |
| 5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu | | |
| 5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny | | |
| a) zwiększenie | | |
| b) zmniejszenie | | |
| - zbycia środków trwałych | | |
| 5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu | | |
| 6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu | | |
| 6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych | | |
| a) zwiększenie | | |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| - przedpłaty na zakup akcji | | |
| b) zmniejszenie | | |
| 6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu | | |
| 7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu | 10 214 | 8 465 |
| 7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu | 10 214 | 8 465 |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| 7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | 10 214 | 8 465 |
| a) zwiększenie | | |
| - podziału zysku z lat ubiegłych | | |
| b) zmniejszenie | | |
| - na kapitał zapasowy | | |
| - wypłata dywidendy | | |
| 7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu | 10 214 | 8 465 |
| 7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu | | |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| 7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | | |
| a) zwiększenie | | |
| - przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia | | |
| b) zmniejszenie | | |
| 7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu | | |
| 7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu | 10 214 | 8 465 |
| 8. Wynik netto | 2 661 | 3 012 |
| a) zysk netto | 2 661 | 3 012 |
| b) strata netto | | |
| c) odpisy z zysku | | |
| III. Kapitał własny na koniec okresu | 241 374 | 231 511 |
| IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty) | 241 374 | 231 511 |

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdania jednostki dominującej i jednostek zależnych – **Grupy JHM DEVELOPMENT, PBDiM KOBYLARNIA S.A. i EXPO MAZURY (dawniej EXPO ARENA S.A.)**

Podstawowe dane Spółki dominującej

| | |
|-----------------------|--|
| Nazwa emitenta: | MIRBUD S.A. |
| Siedziba Emitenta: | Skierniewice |
| Forma prawna: | spółka akcyjna |
| Kraj siedziby: | Polska |
| NIP: | 836-170-22-07 |
| REGON: | 750772302 |
| Dane adresowe: | ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice |
| Telefon – centrala: | + 48 (46) 833 98 65 |
| Fax: | + 48 (46) 833 97 32 |
| Poczta elektroniczna: | sekretariat@mirbud.com.pl |
| Strona internetowa: | www.mirbud.com.pl |

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnym Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

| | |
|-----------------------|--|
| Nazwa jednostki: | JHM DEVELOPMENT S.A. |
| Siedziba jednostki: | Skierniewice |
| Forma prawna: | spółka akcyjna |
| Kraj siedziby: | Polska |
| NIP: | 836-181-24-27 |
| REGON: | 100522155 |
| Dane adresowe: | ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice |
| tel/fax | +48 (46) 833-61-28 |
| Poczta elektroniczna: | sekretariat@jhmdevelopment.pl |
| Strona internetowa: | www.jhmdevelopment.pl |

Spółka powstała 27.05.2008r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008, a następnie została przekształcona w spółkę akcyjną na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki podjętej 24.11.2010r. Spółka Akcyjna została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10.12.2010r pod numerem KRS 0000372753. Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

| | |
|-----------------------|--|
| Nazwa jednostki: | MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. |
| Siedziba jednostki: | Warszawa |
| Forma prawna: | spółka z ograniczoną odpowiedzialnością |
| Kraj siedziby: | Polska |
| NIP: | 524-271-14-28 |
| REGON: | 142434636 |
| Dane adresowe: | ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa |
| tel/fax | +48(22) 423-10-00 |
| Poczta elektroniczna: | sekretariat@marywilska44.waw.pl |
| Strona internetowa: | www.marywilska44.waw.pl |

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

| | |
|---------------------|---|
| Nazwa jednostki: | JHM 1 Sp. z o.o. |
| Siedziba jednostki: | Skierniewice |
| Forma prawna: | spółka z ograniczoną odpowiedzialnością |
| Kraj siedziby: | Polska |
| NIP: | 8361855968 |
| REGON: | 101288135 |
| Dane adresowe: | ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice |
| Telefon – centrala: | + 48 (46) 833 95 89 |
| Fax: | + 48 (46) 833 61 28 |

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
NIP: 8361856465
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000429905
NIP: 8361857252
REGON: 101451240
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki: **MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.**
Siedziba jednostki: Astana
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Kazachstan
NIP: 620-200-358-701
REGON: 100640000567
Dane adresowe: ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu pod numerem 36995-1901-TOO/HY/ w dniu 07.06.2010r

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

| | |
|-----------------------|--|
| Nazwa jednostki: | Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. |
| Siedziba jednostki: | Kobylarnia |
| Forma prawna: | spółka akcyjna |
| Kraj siedziby: | Polska |
| NIP: | 953-22-34-789 |
| REGON: | 091631706 |
| Dane adresowe: | Kobylarnia 8 86-051 Brzoza |
| tel/fax | +48(52) 381-06-10 |
| Poczta elektroniczna: | pbdim@kobylarnia.pl |
| Strona internetowa: | www.kobylarnia.pl |

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

Jednostka zależna od MIRBUD S.A. – EXPO MAZURY (dawniej EXPO ARENA S.A.)

| | |
|-----------------------|--|
| Nazwa jednostki: | EXPO MAZURY S.A. |
| Siedziba jednostki: | Ostróda |
| Forma prawna: | Spółka Akcyjna |
| Kraj siedziby: | Polska |
| NIP: | 839-27-67-573 |
| REGON: | 771485919 |
| Dane adresowe: | ul. Grunwaldzka 55, Ostróda |
| tel/fax | +48(89) 506-58-00 / +48(89) 647-78-77 |
| Poczta elektroniczna: | sekretariat@expoarena.pl |
| Strona internetowa: | www.arenaostroda.com |

Spółka powstała w wyniku przekształcenia spółki „Demuth Alfa” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością spółki komandytowo – akcyjnej z siedzibą w Gdańsku w spółkę EXPO ARENA Spółkę Akcyjną z siedzibą w Ostródzie na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2014r (akt notarialny REP. A. 6450/2014) i z dnia 20.05.2014r (akt notarialny REP. A 6840/2014).

Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Olsztyna VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000513712 w dniu 01.07.2014r.

Z dniem 14.01.2016r Spółka zmieniła nazwę z EXPO ARENA S.A. na EXPO MAZURY S.A.

Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano –montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynierijno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilka 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,

- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **EXPO MAZURY S.A.** (dawniej **EXPO ARENA S.A.**) według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.03.2016r

| Nazwa podmiotu | Kapitał zakładowy w tys. | Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym |
|--|--------------------------|--|
| JHM DEVELOPMENT S.A. | 173 000 | 86,28% |
| MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o. | 632 | 100% |
| PBDiM KOBYLARNIA S.A. | 1 000 | 100% |
| EXPO ARENA S.A. (aktualnie EXPO MAZURY S.A.) | 85 428 | 99,9999% |

W dniu 29 czerwca 2015 r. MIRBUD S.A. zawarł z „Demuth SIGMA” spółka spółką komandytowo-akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji spółki działającej pod firmą: EXPO ARENA spółka akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda.

W dniu 10.07.2015 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie akcjonariuszy EXPO ARENA S.A. podjęło uchwałę nr 8/07/2015 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64.000.000 złotych w ramach subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy i skierowaniem emisji do MIRBUD S.A.

Spółka MIRBUD S.A. dokonała wpłat na podwyższenie kapitału podstawowego spółki EXPO ARENA S.A. w łącznej kwocie 64 000 tys. zł.

W dniu 25 listopada 2015r na podstawie Uchwały nr 8 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 10 lipca 2015 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 25 listopada 2015 r. wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie o nr 0000513712 zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64 mln złotych do kwoty 85,428 mln złotych, w drodze emisji 64 mln nowych akcji imiennych zwykłych serii B.

Po dokonaniu rejestracji zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. w Ostródzie Emitent posiada 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każdy i łącznej wartości 85.427.900,00 zł. tj. 99.9999 % kapitału zakładowego. Pozostała część akcji (0,0001%) jest w posiadaniu Gminy Ostróda.

Z dniem 14.01.2016r Spółka zmieniła nazwę z EXPO ARENA S.A. na EXPO MAZURY S.A.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 31.03.2016r

| Nazwa podmiotu | Kapitał zakładowy w tys. zł | Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym |
|--------------------------|-----------------------------|---|
| Marywilska 44 Sp. z o.o. | 70 000 | 100,00% |
| JHM 1 Sp. z o.o. | 7 538 | 100,00% |
| JHM 2 Sp. z o.o. | 10 300 | 100,00% |
| JHM 3 Sp. z o.o. | 5 | 100,00% |

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2016r. – 31.03.2016r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2015r. – 31.03.2015r. a także za okres 01.01.2015r. – 31.12.2015r.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD

MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2016r. do 31.03.2016r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w składzie:

Tabela: Skład Zarządu MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2016 – 31.03.2016

| Imię i nazwisko | Stanowisko |
|--------------------|--------------------|
| Jerzy Mirgos | Prezes Zarządu |
| Sławomir Nowak | Wiceprezes Zarządu |
| Paweł Korzeniowski | Członek Zarządu |
| Tomasz Sałata | Członek Zarządu |

Skład Rady Nadzorczej Emitenta w okresie 01.01.2016r – 31.03.2016 roku nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2016 – 31.03.2016

| Imię i nazwisko | Stanowisko |
|----------------------|------------------------------------|
| Dariusz Jankowski | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| Waldemar Borzykowski | Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej |
| Agnieszka Bujnowska | Sekretarz Rady Nadzorczej |
| Hubert Bojdo | Członek Rady Nadzorczej |
| Andrzej Zakrzewski | Członek Rady Nadzorczej |
| Krystyna Byczkowska | Członek Rady Nadzorczej |

JHM DEVELOPMENT S.A.

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.01.2016 do 31.03.2016 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2016 – 31.03.2016

| Imię i nazwisko | Stanowisko |
|---------------------|---|
| Regina Biskupska | Prezes Zarządu (do 11.01.2016 – Członek Zarządu) |
| Jerzy Mirgos | Wiceprezes Zarządu |
| Sławomir Siedlarski | Członek Zarządu |

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.01.2016 do 31.03.2016 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2016 – 31.03.2016

| Imię i nazwisko | Stanowisko |
|---------------------------|------------------------------------|
| Dariusz Jankowski | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| Waldemar Borzykowski | Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej |
| Agnieszka Bujnowska | Sekretarz Rady Nadzorczej |
| Agnieszka Mazur (Jóźwiak) | Członek Rady Nadzorczej |
| Andrzej Zakrzewski | Członek Rady Nadzorczej |
| Jarosław Karasiński | Członek Rady Nadzorczej |

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W okresie od 01.01.2016r. do 31.03.2016r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2016r do 31.03.2016r.

| Imię i nazwisko | Stanowisko |
|-------------------|---|
| Jerzy Łuczak | Prezes Zarządu (do 31.01.2016r) |
| Andrzej Ładyński | Prezes Zarządu (od 01.02.2016r wcześniej Wice Prezes Zarządu) |
| Michał Niemyt | Wice Prezes Zarządu (od 01.02.2016r, wcześniej Członek Zarządu) |
| Zdzisław Stoiński | Członek Zarządu |
| Tomasz Jaśkiewicz | Członek Zarządu (od 01.02.2016r) |

W okresie od 01.01.2016 do 31.03.2016r Rada Nadzorcza PBDiM KOBYLARNIA S.A. nie uległa zmianie i pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2016r do 31.03.2016r.

| Imię i nazwisko | Stanowisko |
|---------------------|---------------------------------|
| Paweł Korzeniowski | Przewodniczący Rady Nadzorczej) |
| Agnieszka Bujnowska | Sekretarz Rady Nadzorczej |
| Andrzej Podemski | Członek Zarządu |

EXPO MAZURY S.A. (dawniej EXPO ARENA S.A.)

W okresie od 01.01.2016r. do 31.03.2016r Zarząd EXPO ARENA S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu EXPO MAZURY S.A. w okresie od 01.01.2016r do 31.03.2016r.

| Imię i nazwisko | Stanowisko |
|--------------------|--|
| Piotr Oraczewski | Prezes Zarządu |
| Mariusz Dziuda | Wice Prezes Zarządu (od 15.01.2016r, wcześniej Członek Zarządu) |
| Mirosław Pietrucha | Członek Zarządu (do 14.03.2016r) |
| Piotr Błachowski | Członek Zarządu |

Z dniem 01.04.2016r Rada Nadzorcza powołała Panią Beatę Mały na stanowisko Członka Zarządu

W okresie od 01.01.2016 do 31.03.2016r Rada Nadzorcza EXPO MAZURY S.A. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej EXPO MAZURY S.A. w okresie od 01.01.2016r do 31.03.2016r.

| Imię i nazwisko | Stanowisko |
|---------------------|--------------------------------|
| Leszek Stankiewicz | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| Maciej Fingas | Członek Rady Nadzorczej) |
| Agnieszka Bujnowska | Sekretarz Rady Nadzorczej |

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.

W okresie od 01.01.2016r. do 31.03.2016r Zarząd Marywilka 44 Sp. z o.o. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu Marywilka 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2016 – 31.03.2016

| Imię i nazwisko | Stanowisko |
|---------------------|-----------------|
| Małgorzata Konarska | Prezes Zarządu |
| Danuta Siwiak | Członek Zarządu |
| Piotr Taras | Członek Zarządu |

W okresie od 01.01.2016 do 31.03.2016r Rada Nadzorcza Marywilska 44 sp. z o.o. nie uległa zmianie i pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2016 – 31.03.2016

| Imię i nazwisko | Stanowisko |
|---------------------|--------------------------------|
| Dariusz Jankowski | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| Agnieszka Bujnowska | Sekretarz Rady Nadzorczej |
| Paweł Korzeniowski | Członek Rady Nadzorczej |

JHM 1 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2016r. do 31.03.2016r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Sławomir Siedlarski – Prezes Zarządu

JHM 2 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.01.2016r. do 31.03.2016r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Regina Biskupska – Prezes Zarządu

JHM 3 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.01.2016r. do 31.03.2016r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Dorota Grzeczyńska – Prezes Zarządu

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2016.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tj. Dz. U.z 2014 r., poz. 133).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I kwartał 2016, na podstawie § 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2015 w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31.03.2016 roku, 31.12.2015r i 31.03.2015 roku wyniki jej działalności za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31.03.2016 roku i 31.03.2015 roku oraz przepływy pieniężne za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2016 roku i 31.03.2015 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2016r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy spółek Grupy Kapitałowej poddawane są okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa MIRBUD przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości:

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy na dzień 31.03.2016 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

| Oznaczenie regulacji prawnej | Nazwa | Zastosowanie przez Grupę MIRBUD |
|------------------------------|--|---------------------------------|
| MSR 1 | Prezentacja sprawozdań finansowych | W pełnym zakresie |
| MSR 2 | Zapasy | W pełnym zakresie |
| MSR 7 | Rachunek przepływów pieniężnych | W pełnym zakresie |
| MSR 8 | Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości | W pełnym zakresie |
| MSR 10 | Zdarzenia następujące po dniu bilansu | W pełnym zakresie |
| MSR 11 | Umowy o usługę budowlaną | W pełnym zakresie |
| MSR 12 | Podatek dochodowy | W pełnym zakresie |
| MSR 16 | Rzeczowe aktywa trwałe | W pełnym zakresie |
| MSR 17 | Leasing | W pełnym zakresie |
| MSR 18 | Przychody | W pełnym zakresie |
| MSR 19 | Świadczenia pracownicze | W pełnym zakresie |
| MSR 20 | Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej | W pełnym zakresie |

| | | |
|---------------|--|-------------------|
| MSR 21 | Skutki zmian kursów wymiany walut obcych | W pełnym zakresie |
| MSR 23 | Koszty finansowania zewnętrznego | W pełnym zakresie |
| MSR 24 | Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych | W pełnym zakresie |
| MSR 26 | Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych | W pełnym zakresie |
| MSR 27 | Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych | W pełnym zakresie |
| MSR 28 | Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych | W pełnym zakresie |
| MSR 29 | Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji | W pełnym zakresie |
| MSR 31 | Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach | W pełnym zakresie |
| MSR 32 | Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja | W pełnym zakresie |
| MSR 33 | Zysk przypadający na jedną akcję | W pełnym zakresie |
| MSR 34 | Śródroczna sprawozdawczość finansowa | W pełnym zakresie |
| MSR 36 | Utrata wartości aktywów | W pełnym zakresie |
| MSR 37 | Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe | W pełnym zakresie |
| MSR 38 | Wartości niematerialne | W pełnym zakresie |
| MSR 39 | Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena | W pełnym zakresie |
| MSR 40 | Nieruchomości inwestycyjne | W pełnym zakresie |
| MSR 41 | Rolnictwo | W pełnym zakresie |
| MSSF 1 | Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy | W pełnym zakresie |
| MSSF 3 | Połączenia jednostek gospodarczych | W pełnym zakresie |
| MSSF 4 | Umowy ubezpieczeniowe | W pełnym zakresie |
| MSSF 5 | Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych | W pełnym zakresie |
| MSSF 2 | Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach | W pełnym zakresie |

| | | |
|-----------------|---|-------------------|
| MSSF 6 | Poszukiwania i ocena złóż mineralnych | W pełnym zakresie |
| MSSF 7 | Instrumenty finansowe | W pełnym zakresie |
| MSSF 10 | Skonsolidowane sprawozdania finansowe | W pełnym zakresie |
| MSSF 11 | Wspólne postanowienia umowne | W pełnym zakresie |
| MSSF 12 | Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki | W pełnym zakresie |
| MSSF 13 | Ustalenia wartości godziwej | W pełnym zakresie |
| KIMSF 15 | Umowa o budowę nieruchomości | W pełnym zakresie |

Następujące zmiany do istniejących standardów opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz zatwierdzone przez UE wchodzi w życie w roku 2016

- Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach, zatwierdzone w UE w dniu 24 listopada 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień, zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne” – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych, zatwierdzone w UE w dniu 2 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze, zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34)

- o ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 15 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

W/w zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Zarząd Spółki MIRBUD na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją, jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenie kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobylni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki począwszy od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

| | Stopa amortyzacji |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Budynki i budowle | 2,5% - 10% |
| Maszyny i urządzenia techniczne | 10% - 30% |
| Środki transportu | 10% -20% |
| Inwestycje w obcych środkach trwałych | 10% |

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem, tj. od 01.01.2016r. do 31.03.2016r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

| | Stan na 01.01.2016r. | Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych | Stan na 31.03.2016r. |
|---|-------------------------|---|-------------------------|
| Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji | 6 318 | 103 | 6 421 |
| Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica amortyzacji | 3 605 | 422 | 4 027 |
| Wycena kontraktów długoterminowych | 5 553 | -134 | 5 419 |
| Naliczone odsetki | 1 222 | -883 | 339 |
| Roszczenia wobec GDDKiA | 1 378 | 0 | 1 378 |
| Pozostałe | 3 188 | 229 | 3 417 |
| Razem | 21 264 | -263 | 21 001 |
| W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | | |
| Wpływające na wynik | 17 621 | 263 | 17 358 |
| Wpływające na kapitał własny | 3 643 | 0 | 3 643 |

Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

| Rezerwy | Stan na początek okresu | Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne | Wykorzystanie rezerw | Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne | Stan na 31.03.2016r. |
|-----------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|---|-------------------------|
| Długoterminowe: | 1 268 | 0 | 0 | 0 | 1 268 |
| - na świadczenia emerytalne | 490 | 0 | 0 | 0 | 490 |
| - na pozostałe zobowiązania | 778 | 0 | 0 | 0 | 778 |
| Krótkoterminowe: | 2 518 | 0 | 57 | 0 | 2 461 |
| - na odprawy emerytalne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - na niewykorzystane urlopy | 394 | 0 | 35 | 0 | 359 |
| - na pozostałe zobowiązania | 2 124 | 0 | 22 | 0 | 2 102 |

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązаныmi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne).

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.03.2016** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2684** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresów porównywalnych przyjęto kursy EUR ustalone przez NBP: na dzień **31.12.2015** roku - kurs **4,2615** oraz na **31.03.2015** roku - kurs **4,0890** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2016 – 31.03.2016** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3559** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2015 – 31.03.2015** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1489** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2016 -31.12.2016

| Tytuł | ilość akcji na początek okresu | zmiany w trakcie okresu | | stan końcowy | Średnioważona ilość akcji w okresie | Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie |
|-------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|---|
| | | data | Ilość akcji/praw | | | |
| ilość akcji | 82 492 500 | - | 0 | 82 492 500 | 82 492 500 | 82 492 500 |

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2015 -31.12.2015

| Tytuł | ilość akcji na początek okresu | zmiany w trakcie okresu | | stan końcowy | Średnioważona ilość akcji w okresie | Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie |
|-------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|---|
| | | data | Ilość akcji/praw | | | |
| ilość akcji | 82 492 500 | - | 0 | 82 492 500 | 82 492 500 | 82 492 500 |

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2015 -31.03.2015

| Tytuł | ilość akcji na początek okresu | zmiany w trakcie okresu | | stan końcowy | Średnioważona ilość akcji w okresie | Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie |
|-------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|---|
| | | data | Ilość akcji/praw | | | |
| ilość akcji | 82 492 500 | - | 0 | 82 492 500 | 82 492 500 | 82 492 500 |

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniami emitenta w raportowanym okresie było:

- Wypełnianie portfela zamówień grupy kapitałowej Emitenta o wartości około 1,6 mld PLN na lata 2016-2018 (ponad. 800 mln zł na rok 2016), (w tym realizacja trzech znaczących kontraktów budowlanych w sektorze drogowym: obwodnica Inowrocławia, odcinek drogi ekspresowej S-3, odcinek drogi S-5)
- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe)
- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych

W raportowanym okresie do istotnych umów zawartych przez Spółki Grupy możemy zaliczyć:

MIRBUD S.A.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2016r. do 31.03.2016r. w tys. zł

| Data zawarcia umowy | Wartość umowy (netto) w tys. zł | Kontrahent | Przedmiot umowy |
|---------------------|---------------------------------|---|---|
| 2016-01-15 | 12.738 | PANATTONI DEVELOPMENT EUROPE Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie | budowę budynku produkcyjnego z powierzchnią magazynową, produkcyjną, techniczną i biurowo-socjalną wraz z innymi budynkami. Inwestycja będzie realizowana w gminie Koluszki. |
| 2016-02-15 | 14.150 | PDC INDUSTRIAL CENTER 43 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie | budowa budynku magazynowo-biurowego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. w Bydgoszczy w ramach Etapu I budowy „Panattoni Bydgoszcz”. |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| 2016-02-17 | 76.498 | Przedsiębiorstwem Budowy Dróg i Mostów Kobylarnia SA z siedzibą w Kobylarni | wykonanie podbudów i nawierzchni bitumicznych w związku z realizacją inwestycji pod nazwą „zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól- Legnica (A-4) zadanie II od węzła Gaworzycze do węzła Kazimierzów (bez węzła) o długości ok 16,9 km, którego Generalnym Wykonawcą jest Konsorcjum w składzie MIRBUD SA- Lider oraz Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „Erbedim” Sp z o.o. –partner konsorcjum |
| 2016-03-21 (Spółka otrzymała zwrotnie umowę z dnia 2015-03-14) | 13.386 | PDC INDUSTRIAL CENTER 43 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie | budowa budynku magazynowo-biurowego „B” z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. Hala będzie miała powierzchnię około 10.097 tys. metrów kwadratowych i powstanie w Bydgoszczy w ramach Etapu I budowy „Panattoni Bydgoszcz”. |
| 2016-03-30 (Spółka otrzymała zwrotnie umowę z dnia 2016-01-11) | 1.252 | PDC INDUSTRIAL CENTER 43 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie | przebudowa Hali „A” z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. Hala będzie miała powierzchnię około 2.098,00 metrów kwadratowych i powstanie w Lublinie w ramach Etapu I budowy „Panattoni Lublin Park”. |

PBDIM KOBYLARNIA S.A.
Tabela: Istotne umowy zawarte przez PBDIM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2016r. do 31.03.2016r. w tys. zł

| Data zawarcia umowy | Wartość umowy (netto) w tys. zł | Kontrahent | Przedmiot umowy |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|---|
| 2015-10-12 | 421.819 | GDDKiA z siedzibą w Warszawie | „Projekt i budowa drogi ekspresowej S-5 na odcinku Nowe Marzy-Bydgoszcz- granica województwa kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego z na odcinku od węzła „Jaroszewo” (bez węzła) do granicy województwa o długości 25,1 km.” Jako LIDER Konsorcjum - wstępny procentowy udział w Konsorcjum - 46% |

W okresie od 01.01.2016r do 31.03.2016r pozostałe Spółki z Grupy nie zawierały istotnych umów.

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu

5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie Emitent nie dokonał emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Emitent w raportowanym okresie nie wypłacił ani nie deklarował wypłaty dywidendy.

W dniu 12.03.2015r w raporcie bieżącym nr 10/2015 Zarząd spółki JHM DEVELOPMENT S.A. przedstawił prognozę wyników finansowych Grupy JHM w latach 2015-2017. Jednocześnie Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. oświadczył, że będzie rekomendował Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy podjęcie uchwały o wypłacie dywidendy za rok 2015 na poziomie 20-30% zysku netto.

Pozostałe Spółki z Grupy nie wypłacały ani nie deklarowały wypłaty dywidendy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za I kwartał 2016r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Do zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe na dzień 31.03.2016r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

MIRBUD S.A.

Po dniu, na które sporządzono sprawozdanie finansowe MIRBUD S.A. zawarł następujące znaczące umowy

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł

| Data zawarcia umowy | Wartość umowy (netto) w tys. zł | Kontrahent | Przedmiot umowy |
|---------------------|---------------------------------|---|---|
| 2016-04-07 | 18.543 | Leroy Merlin Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie | budowa obiektu handlowego Leroy Merlin przy ul. Powstańców Warszawy w Mielcu. |

| | | | |
|------------|--------|--|--|
| 2016-04-15 | 29.700 | Gminą Wrocław – Zarząd Inwestycji Miejskich z siedzibą we Wrocławiu | budowa Liceum Ogólnokształcącego nr V wraz z kompleksem rekreacyjno – sportowym i zagospodarowanie terenu przy ul. J. Kuronia 14 we Wrocławiu. |
| 2016-04-19 | 8.978 | INBAP Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie | budowa budynku handlowo-usługowego z obsługą funkcji dworca autobusowego wraz z infrastrukturą przy ul. Szarych Szeregów w Lubaniu. |
| 2016-04-25 | 14.000 | Develey Immobilien Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie | zaprojektowanie i wybudowanie hali magazynowej o pow. 9895 m ² , w miejscowości Pass, gmina Błonie. |

Pozostałe Spółki z Grupy nie odnotowały zdarzeń i umów zawarte po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe, mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2016r. – do 31.03.2016r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez Grupę MIRBUD

| Ubezpieczyciel | Kwota ubezpieczenia |
|--|---------------------|
| WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A | 17 185 |
| STU HESTIA S.A. | 7 751 |
| PZU S.A. | 52 654 |
| TUZ | 0 |
| INTERRISK | 1 189 |
| Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy | 78 779 |

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD.

| Ubezpieczyciel | Kwota ubezpieczenia |
|---|---------------------|
| STU HESTIA S.A. | 89 721 |
| WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. | 16 130 |
| BANK MILLENIUM S.A. | 4 059 |
| MBANK S.A. | 21 970 |
| PZU S.A. | 13 173 |
| TUZ | 1 129 |
| GENERALI | 332 |
| GOTHAER PTU S.A. | 118 |
| EULER HERMES | 465 |
| INTERRISK | 1 429 |
| Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek | 148 526 |

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji tytułu gwarancji zapłaty wiarygodności udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD

| Ubezpieczyciel | Kwota ubezpieczenia |
|-----------------------------|---------------------|
| RAIFFEISEN Bank Polska S.A. | 4 140 EUR |

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

Pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie udzielały poręczeń i gwarancji.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

| L.p. | Rodzaj działalności |
|------|---|
| 1. | Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym: |
| | budynki mieszkalne: |
| | budynki użytku publicznego |
| | budynki produkcyjne, usługowe, handlowe |
| | roboty inżynieryjno-drogowe |
| 2. | Działalność developerska |

| | |
|----|-------------------------------|
| 3. | Sprzedaż usług wynajmu |
| 4. | Sprzedaż pozostałych usług |
| 5. | Sprzedaż materiałów i towarów |

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla Grupy MIRBUD w I kwartale 2016 roku w porównaniu I kwartału roku 2015 przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2016- 31.03.2016 oraz 01.01.2015 - 31.03.2015 wg segmentów

| Wyszczególnienie | Przychody ze sprzedaży | Struktura przychodów % | Przychody ze sprzedaży | Struktura przychodów % |
|--|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| | 01.01.2016 - 31.03.2016r. | | 01.01.2015 - 31.03.2015r. | |
| Sprzedaż usług budowlano-montażowych: | 104 520 | 86,78 | 107 038 | 85,03 |
| - budynki mieszkalne | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - budynki użytku publicznego | 20 512 | 19,62 | 35 337 | 33,01 |
| - budynki produkcyjne, handlowe, usług. | 37 362 | 35,75 | 51 855 | 48,45 |
| - roboty inżynieryjno-drogowe | 46 646 | 44,63 | 19 846 | 18,54 |
| Działalność deweloperska | 3 503 | 2,91 | 6 940 | 5,51 |
| Sprzedaż usług wynajmu | 9 246 | 7,68 | 8 795 | 6,99 |
| Sprzedaż pozostałych usług | 585 | 0,49 | 1 799 | 1,43 |
| Sprzedaż materiałów i towarów | 2 588 | 2,15 | 1 305 | 1,04 |
| SUMA | 120 441 | 100,00 | 125 877 | 100,00 |

W I kwartale 2016r Grupa osiągnęła przychody ze sprzedaży o ok. 4,3 % niższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Struktura sprzedaży Grupy w I kwartale 2016r. uległa znacznym zmianom w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ok. 87% całości sprzedaży.

Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowała sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno-drogowych, stanowiąca 45% tych usług (wzrost udziału o ok. 26 p.p. względem analogicznego okresu roku ubiegłego), a także segment budynków, usługowych i handlowych, który stanowił ponad 36% sprzedaży (spadek udziału o prawie 13 p.p.) oraz segment budynków użytku

publicznego, który wygenerował ok. 20% przychodów co oznacza wzrost udziału o ponad 13 p.p. względem analogicznego okresu roku ubiegłego.

Udział przychodów z usług wynajmu, sprzedaży pozostałych usług i sprzedaży materiałów i towarów w przychodach ze sprzedaży nie uległ znaczącym zmianom.

W okresie sprawozdawczym spadł udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 5,51% w I kwartale 2016r. do 2,91%.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie z:

- z uwagi na zmiany właścicielskie, spowolnienia budowy Galerii Handlowej Aviator w Mielcu.
- realizacji inwestycji drogowych - budowa obwodnicy Inowrocławia i fragmentu drogi ekspresowej S-3
- realizacji przez MIRBUD S.A. na zlecenie JHM DEVELOPEMENT S.A. nowych inwestycji deweloperskich w Katowicach, Koninie, Łowiczu (przychody podlegają wyłączeniu konsolidacyjnemu)
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2016- 31.03.2016 oraz 01.01.2015- 31.03.2015 wg segmentów

| Wyszczególnienie | Koszty sprzedaży | Struktura przychodów % | Koszty sprzedaży | Struktura przychodów % |
|--|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| | 01.01.2016 - 31.03.2016r. | | 01.01.2015 - 31.03.2015r. | |
| Sprzedaż usług budowlano-montażowych: | 91 351 | 88,66 | 96 089 | 87,63 |
| - budynki mieszkalne | -307 | 0 | 0 | 0 |
| - budynki użytku publicznego | 19 148 | 20,96 | 32 888 | 34,23 |
| - budynki produkcyjne, handlowe, usług. | 33 084 | 36,22 | 44 908 | 46,74 |
| - roboty inżynieryjno-drogowe | 39 426 | 43,16 | 18 293 | 19,04 |
| Działalność deweloperska | 2 746 | 2,67 | 5 573 | 5,08 |
| Sprzedaż usług wynajmu | 5 751 | 5,58 | 5 455 | 4,97 |
| Sprzedaż pozostałych usług | 607 | 0,59 | 1 366 | 1,25 |
| Sprzedaż materiałów i towarów | 2 580 | 2,50 | 1 166 | 1,06 |
| SUMA | 103 035 | 100,00 | 109 649 | 100,00 |

Tabela. Rentowność dla Grupy MIRBUD w okresie 01.01.2016- 31.03.2016 oraz 01.01.2015- 31.03.2015 wg segmentów

| Wyszczególnienie | Zysk/strata ze sprzedaży | Rentowność sprzedaży w % | Zysk/strata ze sprzedaży | Rentowność sprzedaży w % |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | 01.01.2016 - 31.03.2016r. | | 01.01.2015 - 31.03.2015r. | |
| Sprzedaż usług budowlano-montażowych: | 13 169 | 12,60 | 10 949 | 10,23 |
| - budynki mieszkalne | 307 | 0 | 0 | 0 |
| - budynki użytku publicznego | 1 364 | 6,65 | 2 449 | 6,93 |
| - budynki produkcyjne, handlowe, usług. | 4 278 | 11,45 | 6 947 | 13,40 |
| - roboty inżynieryjno-drogowe | 7 220 | 15,48 | 1 553 | 7,83 |
| Działalność deweloperska | 757 | 21,61 | 1 367 | 19,70 |
| Sprzedaż usług wynajmu | 3 495 | 37,80 | 3 340 | 37,98 |
| Sprzedaż pozostałych usług | -22 | -3,76 | 433 | 24,07 |
| Sprzedaż materiałów i towarów | 8 | 0,31 | 139 | 10,65 |
| SUMA | 17 406 | 14,45 | 16 228 | 12,89 |

W I kwartale 2016r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich podstawowych segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Grupy w tym okresie względem analogicznego okresu 2015r uległa podwyższeniu o 1,56 p.p. Co wynikało głównie z wzrostu rentowności w segmencie robót inżynieryjno drogowych i budynków użytku publicznego. Wpływ na wynik na sprzedaży w segmencie sprzedaż pozostałych usług, miała poniesiona w I kwartale 2016 strata przez Spółkę zależną Expo Mazury S.A. (dawniej Expo Arena S.A.)

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla MIRBUD S.A. w I kwartale 2016 roku w porównaniu do I kwartału 2015 roku przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2016r.-31.03.2016r. oraz 01.01.2015r.-31.03.2015r.

| Wyszczególnienie | Przychody ze sprzedaży | Struktura przychodów % | Przychody ze sprzedaży | Struktura przychodów % |
|--|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| | 01.01.2016- 31.03.2016r. | | 01.01.2015- 31.03.2015r. | |
| Sprzedaż usług budowlano-montażowych: | 122 819 | 97,3 | 94 451 | 97,97 |
| - budynki mieszkalne | 11 393 | 9,3 | 0 | 0 |
| - budynki użytku publicznego | 20 512 | 16,7 | 35 337 | 37,41 |
| - budynki produkcyjne, handlowe, usług. | 37 362 | 30,4 | 52 155 | 55,22 |
| - roboty inżynieryjno-drogowe | 53 551 | 43,6 | 6 959 | 7,37 |
| Sprzedaż pozostałych usług | 753 | 0,7 | 1 916 | 1,99 |
| Sprzedaż materiałów i towarów | 2 588 | 2,0 | 43 | 0,04 |
| SUMA | 126 160 | 100,0 | 96 410 | 100,00 |

W I kwartale 2016r. Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży o prawie 31% wyższe niż w analogicznym okresie roku 2015. Co wynikało głównie ze zwiększonej sprzedaży w segmencie inżynieryjno drogowym.

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. w I kwartale 2016r. uległa znacznym zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 97% całości sprzedaży (wzrost względem I kwartału 2015r o ok. 0,94 p.p.). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych większość przychodów generowała sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno-drogowych, stanowiąca ponad 43% sprzedaży (wzrost udziału o ok. 36 p.p. względem analogicznego okresu roku ubiegłego) i budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych 30% sprzedaży (spadek udziału w sprzedaży o prawie 25 p.p.). W raportowanym okresie znacząco spadła sprzedaż usług w segmencie budynków użytku publicznego, stanowiła prawie 17% sprzedaży (spadek udziału w sprzedaży o ok. 21 p.p. względem I kwartału roku 2015).

W I kwartale 2016r nastąpił również wzrost udziału przychodów z usług budowlano-montażowych w segmencie budynków mieszkalnych do poziomu 9,3% przychodów ze sprzedaży oraz spadek udziału przychodów ze sprzedaży pozostałych usług do poziomu 0,7 % całości sprzedaży.

Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej, ani nie świadczy zewnętrznych (poza Grupą) usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego. W I kwartale 2016r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Zmiana struktury sprzedaży w Spółce wynikała głównie z:

- zakończenia w 2015r realizacji dużych inwestycji w segmencie budynków handlowych i usługowych
- z uwagi na zmiany właścicielskie, spowolnienia budowy Galerii Handlowej Aviator w Mielcu.
- realizacji inwestycji budowa obwodnicy Inowrocławia, budowa fragmentu drogi ekspresowej S-3
- realizacji na zlecenie JHM DEVELOPEMENT S.A. nowych inwestycji deweloperskich w Katowicach, Koninie, Łowiczu
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela: Koszty sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2016r.-31.03.2016r. oraz 01.01.2015r.-31.03.2015r.

| Wyszczególnienie | Koszty sprzedaży | Struktura kosztów w % | Koszty sprzedaży | Struktura kosztów w % |
|--|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| | 01.01.2016-31.03.2016r. | | 01.01.2015-31.03.2015r. | |
| Sprzedaż usług budowlano-montażowych: | 112 585 | 97,2 | 85 999 | 98,35 |
| - budynki mieszkalne | 9 683 | 8,6 | 0 | 0 |
| - budynki użytku publicznego | 19 148 | 17,0 | 32 888 | 38,24 |
| - budynki produkcyjne, handlowe, usług. | 33 084 | 29,4 | 46 708 | 54,31 |
| - roboty inżynieryjno-drogowe | 50 670 | 45,0 | 6 403 | 7,45 |
| Sprzedaż pozostałych usług | 651 | 0,6 | 1 402 | 1,60 |
| Sprzedaż materiałów i towarów | 2 580 | 2,2 | 42 | 0,05 |
| SUMA | 115 816 | 100,0 | 87 443 | 100,00 |

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2016r.-31.03.2016r. oraz 01.01.2015r.-31.03.2015r.

| Wyszczególnienie | Zysk/strata ze sprzedaży | Rentowność sprzedaży w % | Zysk/strata ze sprzedaży | Rentowność sprzedaży w % |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01.01.2016-31.03.2016r. | | 01.01.2015-31.03.2015r. | |
| Sprzedaż usług budowlano-montażowych: | 10 234 | 8,33 | 8 452 | 8,95 |
| - budynki mieszkalne | 1 710 | 15,01 | 0 | 0 |
| - budynki użytku publicznego | 1 364 | 6,65 | 2 449 | 6,93 |
| - budynki produkcyjne, handlowe, usług. | 4 279 | 11,45 | 5 447 | 10,44 |
| - roboty inżynieryjno-drogowe | 2 281 | 5,38 | 556 | 7,99 |
| Sprzedaż pozostałych usług | 103 | 13,63 | 514 | 26,83 |
| Sprzedaż materiałów i towarów | 8 | 0,08 | 1 | 0,01 |
| SUMA | 10 345 | 8,20 | 8 967 | 9,30 |

W I kwartale 2016r Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność Spółki na sprzedaży uległa obniżeniu 1,1 p.p. względem analogicznego okresu 2015r do poziomu 8,2%. Osiągnięta w okresie sprawozdawczym rentowność jest wyższa od rentowności wypracowanej w całym 2015 roku o 1,8 p.p.

W związku z charakterem realizowanych kontraktów w roku 2016 rentowność Spółki powinna się rozkładać proporcjonalnie na wszystkie kwartały roku.

Najwyższą rentowność w I kwartale Spółka uzyskała na sprzedaży usług w segmencie budynków mieszkaniowych 15,01% (w analogicznym okresie Spółka nie osiągała przychodów z robót budowlanych w segmencie budynków mieszkaniowych), budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych 11,45 % (wzrost rentowności o 1,01 p.p.), robót inżynieryjno – drogowych 5,38% (spadek rentowności o 2,61 p.p.) oraz budynków użytku publicznego 6,65% (spadek rentowności o 0,28 p.p.)

Zmiany poziomów rentowności wynika m.in. z :

- realizacji na zlecenie JHM DEVELOPEMENT S.A. inwestycji mieszkaniowych w Katowicach, Koninie i Łowiczu
- zrealizowaniu części marży na robotach inżynieryjno – drogowych przez podmiot zależny PBDiM KOBYLARNIA S.A. , która jest podwykonawcą na inwestycjach Obwodnica Inowrocławia, fragment drogi ekspresowej S-3.

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MIRBUD. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności.

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2016.

W dniu 12.03.2015r w raporcie bieżącym nr 10/2015 Zarząd spółki JHM DEVELOPMENT S.A. przedstawił prognozę wyników finansowych Grupy JHM w latach 2015-2017. Jednocześnie Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. oświadczył, że będzie rekomendował Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy podjęcie uchwały o wypłacie dywidendy za rok 2015 na poziomie 20-30% zysku netto.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 31.03.2016r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.492.500 złotych i jest podzielony na 82 492 500 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

| I.p. | Seria akcji | Liczba akcji | Wartość nominalna jednej akcji | Kapitał zakładowy zarejestrowany | Sposób pokrycia kapitału | Data rejestracji |
|-------|-------------|--------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------|
| 1 | A | 19 500 000 | 0,10 zł | 1 950 | gotówka | 22.12.2006r. |
| 2 | B | 14 625 000 | 0,10 zł | 1 462 | gotówka | 22.12.2006r. |
| 3 | C | 2 264 000 | 0,10 zł | 226 | gotówka | 22.12.2006r. |
| 4 | D | 3 611 000 | 0,10 zł | 361 | gotówka | 22.12.2006r. |
| 5 | E | 5 000 000 | 0,10 zł | 500 0 | gotówka | 11.12.2009r. |
| 6 | F | 10 000 000 | 0,10 zł | 1 000 | gotówka | 03.03.2010r. |
| 7 | G | 10 000 000 | 0,10 zł | 1 000 | gotówka | 19.05.2010r. |
| 8 | H | 10 000 000 | 0,10 zł | 1 000 | gotówka | 18.08.2010r. |
| 9 | I | 7 492 500 | 0,10 zł | 749 | gotówka | 25.06.2014r. |
| Razem | | 82 492 500 | | 8 249 | | |

W okresie od 01.01.2016r. do 31.03.2016r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień 31.03.2016r przedstawiała się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na dzień 31.03.2016r.

| Akcjonariusz | Liczba posiadanych akcji | Udział w kapitale zakładowym |
|--|--------------------------|------------------------------|
| Jerzy Mirgos | 32 590 594 | 39,51% |
| Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny | 10 193 049 | 12,36% |
| Pozostali akcjonariusze | 39 708 857 | 48,13% |
| Razem | 82 492 500 | 100,00% |

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta nie uległa zmianie.

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPEMENT S.A.

Na dzień 31.03.2016r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 173 000 000,00 złotych i jest podzielony na 69 200 000 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda.

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu

| Nazwa | Liczba akcji | Udział w kapitale |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| MIRBUD S.A. | 59 707 787 | 86,28% |
| Jerzy Mirgos | 4 036 842 | 5,83% |
| Pozostali akcjonariusze | 5 455 731 | 7,88% |
| Razem | 69 200 000 | 100,0% |

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.03.2016r

| Nazwa | Liczba akcji | Udział w kapitale |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| MIRBUD S.A. | 59 707 787 | 86,28% |
| Jerzy Mirgos | 4 000 184 | 5,78% |
| Pozostali akcjonariusze | 5 455 731 | 7,88% |
| Razem | 69 200 000 | 100,0% |

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2015r

| Nazwa | Liczba akcji | Udział w kapitale |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| MIRBUD S.A. | 59 707 787 | 86,28% |
| Jerzy Mirgos | 3 906 824 | 5,65% |
| Pozostali akcjonariusze | 5 585 389 | 8,07% |
| Razem | 69 200 000 | 100,00% |

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Na dzień 31.03.2016r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 000 000,00 złotych i jest podzielony na 10 000 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura posiadanych akcji na 31.03.2016r i na dzień sporządzenia raportu

| Nazwa jednostki | Ilość posiadanych akcji | Udział w kapitale zakładowym PBDiM KOBYLARNIA S.A. |
|-----------------|-------------------------|--|
| MIRBUD | 10 000 000 | 100% |
| Razem | 10 000 000 | 100% |

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji Expo Mazury S.A. (dawniej Expo Arena S.A.)

Na dzień 31.03.2016r. kapitał podstawowy spółki wynosi 85.427.900 złotych i dzieli się na 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego EXPO MAZURY S.A. (dawniej Expo Arena S.A.) na 31.03.2016r i na dzień sporządzenia raportu.

| Nazwisko i imię / Nazwa | Liczba akcji | Udział w kapitale |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| MIRBUD S.A. | 85.427.900 | 99,999% |
| Pozostali akcjonariusze | 100 | 0,001% |
| RAZEM | 85 428 000 | 100,00% |

5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.

Na dzień 31.03.2016r. jedynym udziałowcem Spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. jest JHM DEVELOPMENT S.A. posiadającym 1 339 800 sztuk udziałów o wartości 66 990 tys. zł.

W raportowanym okresie nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na 31.03.2016r i na dzień sporządzenia raportu

| Struktura akcjonariatu | Liczba udziałów | Udział w kapitale |
|------------------------|------------------|-------------------|
| JHM DEVELOPMENT S.A. | 1 339 800 | 100 % |
| RAZEM | 1 339 800 | 100 % |

5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na 31.03.2016r i na dzień sporządzenia raportu

| Struktura akcjonariatu | Liczba udziałów | Udział w kapitale |
|------------------------|-----------------|-------------------|
| JHM DEVELOPMENT S.A. | 150 758 | 100,00 % |
| RAZEM | 150 758 | 100,00 % |

W dniu 21.08.2015r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników JHM 1 sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 01 A/2015 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 1 276 100 złotych.

W dniu 23.03.2016r postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia zmiana danych została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym.

5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na 31.03.2016r i na dzień sporządzenia raportu

| Udziałowcy | Liczba udziałów | Udział w kapitale |
|----------------------|-----------------|-------------------|
| JHM DEVELOPMENT S.A. | 206 000 | 100,00% |
| RAZEM | 206 000 | 100,00% |

5.20.8. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie raportowanego okresu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na 31.03.2016r i na dzień sporządzenia raportu

| Struktura akcjonariatu | Liczba udziałów | Udział w kapitale |
|------------------------|-----------------|-------------------|
| JHM DEVELOPMENT S.A. | 100 | 100,00 % |
| RAZEM | 100 | 100,00 % |

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu

| Imię i nazwisko | Funkcja w Spółce | Liczba posiadanych akcji (w szt.) | Liczba posiadanych akcji w % |
|-------------------|--------------------------------|--|------------------------------|
| Jerzy Mirgos | Prezes Zarządu | 32 590 594 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.246.457,7 zł | 39,51% |
| Dariusz Jankowski | Przewodniczący Rady Nadzorczej | 39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł | 0,00 % |
| RAZEM | | 32 590 633 akcji | 39,51 |

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- toczyły się postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta. Informacje nt. toczących się postępowań i wierzytelności, których łączna wartość stanowi co najmniej 10 % na dzień sporządzenia raportu przedstawiają poniższe tabele.

Tabela: Wykaz postępowań dotyczących zobowiązań Emitenta wobec Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

| Lp. | Przedmiot postępowania | Wartość przedmiotu sporu w tys zł | Data wszczęcia postępowania | Strony wszczętego postępowania | Stanowisko Emitenta w sprawie |
|-----|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---|---|
| 1. | o zapłatę | 75,6 | 03.10.2014r. | Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. Pozwany: MIRBUD S.A. | Emitent uważa, że roszczenie jest bezpodstawne z uwagi na złożenie Inwestorowi rozliczenia inwestycji. |
| 2. | o zapłatę | 16 956 | 09.10.2014r. | Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. Pozwany: MIRBUD S.A. | Emitent uważa roszczenie za bezzasadne z uwagi na okoliczność, iż przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A. w dotrzymaniu kamieni milowych wskazanych w § 23 ust. 2 pkt b), c), d), e) i f) Umowy z dnia 8 września 2011 roku w treści ustalonej aneksem nr 1 z dnia 30 września 2013 roku a także przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A. w dotrzymaniu terminu zakończenia przedmiotu Umowy były wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Inwestor, a mianowicie wynikały w szczególności z: <ul style="list-style-type: none"> - wstrzymania postanowieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy nr IVOT/571/2013 z dnia 10 grudnia 2013 roku w okresie od 10 grudnia 2014 roku do dnia 14 stycznia 2014 roku robót budowlanych na budowie w wyniku działań podjętych przez powoda, - braku uzyskania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; - nie opracowania i nie przekazania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku dokumentacji w postaci pełnego projektu zmiennego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku hotelowego a tym samym braku możliwości wykonywania przez MIRBUD S.A. prac oraz braku możliwości opracowania przez MIRBUD S.A. dokumentacji wykonawczej a w konsekwencji dokumentacji podwykonawczej, - nie wykonania przez Inwestora obowiązków akceptacyjnych wynikających z harmonogramu |

| | | | | | |
|----------------|-----------|------------------|--------------|---|--|
| | | | | | <p>realizacji robót stanowiącego załącznik nr 4b do aneksu nr 1 do umowy,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wstrzymania do 2014 roku zapłaty należnego Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenia wysokości 627.049,22 zł z tytułu wykonanych prac polegających na wykonaniu naprawy spękanych stropów żelbetowych oraz wadliwie zatartej posadzki w garażu pomimo zakończenia tych robót we wrześniu 2012 roku - zlecenia MIRBUD S.A. wykonania robót dodatkowych nie objętych zakresem umowy, - wprowadzenia przez Inwestora ciągłych zmian w trakcie realizacji umowy do zakresu zrealizowanych i wykonywanych robót, - wstrzymania w okresie luty – kwiecień 2014 roku realizacji robót brukarskich w rejonie wjazdu głównego od ulicy Skalnicowej oraz wstrzymania robót powiązanych (zieleń, system nawadniania, elementy reklamowe) oraz uniemożliwienia korzystania przez pozwanego z zjazdu od ul. Skalnicowej – głównego wjazdu na budowę, - uchylania się przez Inwestora od obowiązku dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w sytuacji kiedy MIRBUD S.A. w dniu 06 czerwca 2014 roku dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru, Inwestor dopiero w dniu 23 czerwca 2014r. powołał Komisję Odbioru Końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, zaś sam protokół odbioru końcowego został podpisany dopiero w dniu 1 września 2014 roku (po 86 dniach od zgłoszenia gotowości do odbioru). |
| 3. | o zapłatę | 121,88 | 23.09.2015r. | <p>Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.</p> <p>Pozwany: MIRBUD S.A</p> | <p>W ocenie Emitenta roszczenie jest bezzasadne, z uwagi na zastosowanie procedury wykonania zastępczego wobec usterek kwestionowanych przez MIRBUD S.A. ze względu na okoliczności ich powstania.</p> |
| Łącznie | | 17 153,48 | | | |

Rezerwy na przyszłe zobowiązania, które mogą powstać z toczących się postępowań sądowych tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka ich powstania. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka powstania zobowiązań wobec Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Tabela: Wykaz postępowań dotyczących należności Emitenta od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

| Lp. | Przedmiot postępowania | Wartość przedmiotu sporu w tys. zł | Data wszczęcia postępowania | Strony wszczętego postępowania | Stanowisko Emitenta w sprawie |
|----------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|---|
| 1. | o zapłatę | 53,28 | 07.08.2015r. | Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. | w dniu 28.08.2015r. wydano nakaz w postępowaniu upominawczym zgodnie z żądaniem pozwu |
| 2. | o zapłatę | 500,00 | 07.08.2015r. | Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. | w dniu 02.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu |
| 3. | o zapłatę | 16.269,60 | 07.09.2015r. | Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. | żądanie zapłaty wynagrodzenia z tytułu robot dodatkowych wykonanych przez MIRBUD a ramach inwestycji Double Tree by Hilton Warsaw Conference Center and SPA w Warszawie |
| 4. | o zapłatę | 500,00 | 09.09.2015r. | Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. | w dniu 23.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu |
| 5. | o zapłatę | 1.000,00 | 20.11.2015r. | Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. | w dniu 02.12.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu |
| łącznie | | 18 322,88 | | | |

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka utraty wartości należności od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

5.23. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM DEVELOPMENT na realizacji inwestycji deweloperskich,
- Marywilska 44 Sp. z o.o. na refinansowania nakładów inwestycyjnych
- PRDiM Kobyłarnia S.A. na realizację kontraktów budowlanych
- EXPO MAZURY (wcześniej EXPO ARENA S.A.) na realizację inwestycji

Na dzień 31.03.2016r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższa tabela:

Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. wg stanu na 31.03.2016r.

| Podmiot, za który udzielono poręczenia | Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia | Wartość poręczenia | Wartość zobowiązania na dzień 31.03.2016r. | Termin wygaśnięcia poręczenia |
|--|---|--------------------|--|-------------------------------|
| MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. | Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A. | 26 930 | 9 849 | 27.12.2017r. |
| MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. | Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A. | 7 000 | 1 642 | 09.12.2017r. |
| JHM 1 Sp. z o. o. | Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A. | 17 563 | 10 244 | 20.10.2021r. |
| PBDiM KOBYLARNIA S.A. | Zabezpieczenie kredytu BGK S.A | 20 000 | 0 | 17.09.2016r. |
| JHM DEVELOPMENT S.A. | Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A. | 26 200 | 7 360 | 30.11.2021r.. |
| EXPO ARENA S.A. | Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A. | 75 000 | 30 966 | 27.03.2026r. |
| | Razem | 147 193 | 55 322 | |

Spółka PBDiM KOBYLARNIA S.A. udzieliła poręczenia na rzecz spółki MIRBUD S.A. z tytułu kredytu na realizację obwodnicy Inowrocławia.

Tabela: Poręczenia udzielone przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. wg stanu na 31.03.2016r.

| Lp | Podmiot, za który udzielono poręczenia | Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia | Wartość poręczenia | Wartość zobowiązania na dzień 31.03.2016r. | Termin wygaśnięcia poręczenia |
|----|--|---------------------------------------|--------------------|--|-------------------------------|
| 1 | MIRBUD S.A.. | Zabezpieczenie kredytu BGK S.A. | 50 000 | 17 567 089,13 | 30.11.2020r. |

Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczeń na rzecz spółek zależnych JHM 1 Sp. z o.o. i JHM 2 Sp. z o.o. Poręczenia dotyczą kredytów zaciągniętych przez te spółki na działalność inwestycyjną.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. dla spółek Grupy stan na 31.03.2016r.

| Lp | Podmiot, za który udzielono poręczenia | Tytuł | Wartość zabezpieczenia | Wartość zobowiązania na 31.03.2016 | Termin wygaśnięcia zobowiązania |
|----|--|---|------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | JHM 1 Sp. z o.o. | Gwarancja z tytułu kredytu - RAIFFEISEN Bank Polska | 17 671 | 17 671 | 20.10.2021 |
| 2 | JHM 2 Sp. z o.o. | Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA | 8 500 | 2 805 | 31.12.2024 |

Spółka zależna Marywilska 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy faktoringu spółce MIRBUD S.A.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilska 44 Sp. z o.o. stan na 31.03.2016r.

| Lp | Podmiot, któremu udzielono zabezpieczenia | tytuł | Wartość zabezpieczenia | Wartość zobowiązania na 31.03.2016 | Termin wygaśnięcia zobowiązania |
|----|---|--|------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz Z G N Dzielnicy Białołęka | Gwarancja zabezpieczająca zapłatę czynszu - Deutsche Bank PBC SA | 1 800 | 1 800 | 15.03.2016 |

Pozostałe spółki z Grupy nie udzielały poręczeń i gwarancji.

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej,
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów),
- sytuacji na rynkach finansowych,
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji,
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań,
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym),
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych,
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac,
- popytu w budownictwie mieszkaniowym,
- rozwoju rynku wystawienniczego i targowego.

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2016 – 2018,
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2016 – 2018,
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Katowicach, Rumii i Koninie,
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp. z o.o. oraz rozbudowy Centrum Handlowego,
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem,
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),

- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2016r.

Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2016r. do 31 marca 2016r.

| | Grunty | Budynki, budowle | Urządzenia techniczne i maszyny | Środki transportu | Inne środki trwałe | Środki trwałe w budowie | Razem |
|--|---------------|------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| Wartość brutto na dzień 01.01.2016r. | 28 681 | 181 073 | 76 900 | 16 538 | 6 660 | 3 068 | 312 920 |
| Zwiększenia (z tytułu): | 0 | 726 | 245 | 413 | 25 | 535 | 1 944 |
| zakup | 0 | 184 | 245 | 32 | 25 | 535 | 1 021 |
| wykonania we własnym zakresie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| przyjęcia z inwestycji | 0 | 542 | 0 | 0 | 0 | 0 | 542 |
| pozostałe | 0 | 0 | 0 | 381 | 0 | 0 | 381 |
| Zmniejszenia (z tytułu): | 0 | 0 | 485 | 77 | 0 | 542 | 1 104 |
| sprzedaży | 0 | 0 | 485 | 77 | 0 | 0 | 562 |
| likwidacji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 542 | 542 |
| Wartość brutto na dzień 31.03.2016r. | 28 681 | 181 799 | 76 660 | 16 874 | 6 685 | 3 061 | 313 760 |
| Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2016r. | 0 | 6 744 | 23 326 | 8 236 | 3 047 | 0 | 41 353 |
| Amortyzacja bieżąca za okres | 0 | 489 | 1 757 | 354 | 135 | 0 | 2 735 |
| Zmniejszenia (z tytułu): | 0 | 0 | 370 | 49 | 0 | 0 | 419 |
| sprzedaży | 0 | 0 | 370 | 49 | 0 | 0 | 419 |
| likwidacji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2016r. | 0 | 7 233 | 24 713 | 8 541 | 3 182 | 0 | 43 669 |
| Wartość netto na dzień 01.01.2016r. | 28 681 | 174 329 | 53 574 | 8 302 | 3 613 | 3 068 | 271 567 |
| Wartość netto na dzień 31.03.2016r. | 28 681 | 174 566 | 51 947 | 8 333 | 3 503 | 3 061 | 270 091 |

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r.

| | Grunty | Budynki, budowle | Urządzenia techniczne i maszyny | Środki transportu | Inne środki trwałe | Środki trwałe w budowie | Razem |
|--|---------------|------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| Wartość brutto na dzień 01.01.2015r. | 11 071 | 37 287 | 46 662 | 16 126 | 3 601 | 9 223 | 123 970 |
| Zwiększenia (z tytułu): | 18 155 | 143 786 | 32 687 | 1 845 | 3 163 | 727 | 200 363 |
| zakup | 0 | 1 640 | 455 | 743 | 537 | 727 | 4 102 |
| wykonania we własnym zakresie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| przyjęcia z inwestycji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe | 0 | 0 | 9 188 | 868 | 0 | 0 | 10 056 |
| Inne** | 18 155 | 142 146 | 23 044 | 234 | 2 626 | 0 | 186 205 |
| Zmniejszenia (z tytułu): | 545 | 0 | 2 449 | 1 433 | 104 | 6 882 | 11 413 |
| sprzedaży | 0 | 0 | 1 931 | 1 422 | 8 | 0 | 3 361 |
| likwidacji | 0 | 0 | 518 | 11 | 96 | 0 | 625 |
| pozostałe* | 545* | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 882* | 7 437 |
| Wartość brutto na dzień 31.12.2015r. | 28 681 | 181 073 | 76 900 | 16 538 | 6 660 | 3 068 | 312 920 |
| Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r. | 0 | 5 217 | 20 661 | 8 338 | 2 662 | 0 | 36 878 |
| Amortyzacja bieżąca za okres | 0 | 1 527 | 5 080 | 1 309 | 487 | 0 | 8 403 |
| Zmniejszenia (z tytułu): | 0 | 0 | 2 415 | 1 411 | 102 | 0 | 3 928 |
| sprzedaży | 0 | 0 | 1 897 | 1 400 | 6 | 0 | 3 303 |
| likwidacji | 0 | 0 | 518 | 11 | 96 | 0 | 625 |
| pozostałe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015r. | 0 | 6 744 | 23 326 | 8 236 | 3 047 | 0 | 41 353 |
| Wartość netto na dzień 01.01.2015r. | 11 071 | 32 070 | 26 001 | 7 788 | 939 | 9 223 | 87 092 |
| Wartość netto na dzień 31.12.2015r. | 28 681 | 174 329 | 53 574 | 8 302 | 3 613 | 3 068 | 271 567 |

Nota 1.3 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 marca 2015r.

| | Grunty | Budynki, budowle | Urządzenia techniczne i maszyny | Środki transportu | Inne środki trwałe | Środki trwałe w budowie | Razem |
|--|---------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|----------------|
| Wartość brutto na dzień 01.01.2015r. | 11 071 | 37 287 | 46 662 | 16 126 | 3 601 | 9 223 | 123 970 |
| Zwiększenia (z tytułu): | 0 | 0 | 1 314 | 56 | 81 | 441 | 1 892 |
| zakupu | 0 | 0 | 9 | 0 | 81 | 441 | 531 |
| wykonania we własnym zakresie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| przyjęcia z inwestycji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe | 0 | 0 | 1 305 | 56 | 0 | 0 | 1 361 |
| Zmniejszenia (z tytułu): | 544 | 0 | 194 | 262 | 27 | 5 028 | 6 055 |
| sprzedaży | 0 | 0 | 98 | 262 | 27 | 0 | 387 |
| likwidacji | 0 | 0 | 96 | 0 | 0 | 0 | 96 |
| pozostałe | 544 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 028 | 5 572 |
| Wartość brutto na dzień 31.03.2015r. | 10 527 | 37 287 | 47 782 | 15 920 | 3 655 | 4 636 | 119 807 |
| Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r. | 0 | 5 217 | 20 661 | 8 338 | 2 662 | 0 | 36 878 |
| Amortyzacja bieżąca za okres | 0 | 289 | 842 | 304 | 100 | 0 | 1 535 |
| Zmniejszenia (z tytułu): | 0 | 0 | 194 | 257 | 27 | 0 | 478 |
| sprzedaży | 0 | 0 | 98 | 257 | 27 | 0 | 382 |
| likwidacji | 0 | 0 | 96 | 0 | 0 | 0 | 96 |
| pozostałe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2015r. | 0 | 5 506 | 21 309 | 8 385 | 2 735 | 0 | 37 935 |
| Wartość netto na dzień 01.01.2015r. | 11 071 | 32 070 | 26 001 | 7 788 | 939 | 9 223 | 87 092 |
| Wartość netto na dzień 31.03.2015r. | 10 527 | 31 781 | 26 473 | 7 535 | 920 | 4 636 | 81 872 |

Wartości niematerialne

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2016r. do 31 marca 2016r

| | Koszty prac rozwojowych | Wartość firmy | Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe | Inne wartości niematerialne | Razem |
|--|-------------------------|---------------|--|-----------------------------|--------------|
| Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2016r. | 0 | 0 | 5 430 | 0 | 5 430 |
| Zwiększenia (z tytułu): | 0 | 0 | 206 | 0 | 206 |
| zakupu | 0 | 0 | 206 | 0 | 206 |
| przyjęcia z inwestycji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmniejszenia (z tytułu): | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| sprzedaży | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| likwidacji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2016r. | 0 | 0 | 5 636 | 0 | 5 636 |
| Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2016r. | 0 | 0 | 1 135 | 0 | 1 135 |
| Amortyzacja bieżąca za okres | 0 | 0 | 141 | 0 | 141 |
| Zmniejszenia (z tytułu): | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| sprzedaży | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| likwidacji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2016r. | 0 | 0 | 1 276 | 0 | 1 276 |
| Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2016r. | 0 | 0 | 4 295 | 0 | 4 295 |
| Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2016r. | 0 | 0 | 4 360 | 0 | 4 360 |

Nota 2.2 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r

| | Koszty prac rozwojowych | Wartość firmy | Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe | Inne wartości niematerialne | Razem |
|--|-------------------------|---------------|--|-----------------------------|--------------|
| Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r. | 0 | 0 | 5 852 | 0 | 5 852 |
| Zwiększenia (z tytułu): | 0 | 0 | 4 517 | 0 | 4 517 |
| zakup | 0 | 0 | 156 | 0 | 156 |
| przyjęcia z inwestycji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe | 0 | 0 | 4 361 | 0 | 4 361 |
| Zmniejszenia (z tytułu): | 0 | 0 | 4 939 | 0 | 4 939 |
| sprzedaży | 0 | 0 | 4 939 | 0 | 4 939 |
| likwidacji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2015r. | 0 | 0 | 5 430 | 0 | 5 430 |
| Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r. | 0 | 0 | 1 375 | 0 | 1 375 |
| Amortyzacja bieżąca za okres | 0 | 0 | 520 | 0 | 520 |
| Zmniejszenia (z tytułu): | 0 | 0 | 760 | 0 | 760 |
| sprzedaży | 0 | 0 | 760 | 0 | 760 |
| likwidacji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015r. | 0 | 0 | 1 135 | 0 | 1 135 |
| Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r. | 0 | 0 | 4 477 | 0 | 4 477 |
| Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2015r. | 0 | 0 | 4 295 | 0 | 4 295 |

Nota 2.3 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 marca 2015r.

| | Koszty prac rozwojowych | Wartość firmy | Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe | Inne wartości niematerialne | Razem |
|--|-------------------------|---------------|--|-----------------------------|--------------|
| Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r. | 0 | 0 | 5 852 | 0 | 5 852 |
| Zwiększenia (z tytułu): | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zakupu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| wykonania we własnym zakresie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmniejszenia (z tytułu): | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| sprzedaży | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| likwidacji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2015r. | 0 | 0 | 5 852 | 0 | 5 852 |
| Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r. | 0 | 0 | 1 375 | 0 | 1 375 |
| Amortyzacja bieżąca za okres | 0 | 0 | 131 | 0 | 131 |
| Zmniejszenia (z tytułu): | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| sprzedaży | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| likwidacji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2015r. | 0 | 0 | 1 506 | 0 | 1 506 |
| Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r. | 0 | 0 | 4 477 | 0 | 4 477 |
| Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2015r. | 0 | 0 | 4 346 | 0 | 4 346 |

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 31 marca 2016 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m², położonego w Kobylarni, o wartości 375 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 22 897m², położonego w Ostródzie, o wartości 66 tys. zł.

Jednostka zależna Marywilska 44 Spółka z o.o. dzierżawi grunt o powierzchni 194 722 m² należący do M. St. Warszawy, na podstawie podpisanej w dniu 13.06.2014r., aktem notarialnym 2671/2014, umowy dzierżawy na okres 22 lat oraz grunt 67 214 m² od Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych Sp. z o.o. na czas nieokreślony.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

| | Stan na 31.03.2016r. | Stan na 31.12.2015r | Stan na 31.03.2015r. |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Aktywa własne | 245 219 | 246 572 | 66 526 |
| Aktywa używane na podstawie leasingu | 24 928 | 24 995 | 15 346 |
| Rzeczowe aktywa trwałe razem | 270 147 | 271 567 | 81 872 |

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne pozostające w dyspozycji Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31 marca 2016r. osiągnęły wartość łącznie 274 507 tys. zł. W okresie od 01 stycznia 2016r. do 31 marca 2016r. roku Spółki w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywały odpisów aktualizujących z tytułu utraty ich wartości.

Leasing operacyjny

Na dzień 31.03.2016 r. Grupa Kapitałowa MIRBUD posiada następujące obce środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostki, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu:

| Lp | Przedmiot leasingu | Nr umowy leasingu | Okres leasingu | |
|----|--------------------------------|-------------------|----------------|------------|
| 1. | Samochód dostawczy ISUZU D-MAX | L-4405511-1 | 09.05.2013 | 08.05.2016 |
| 2. | Samochód dostawczy ISUZU D-MAX | L-4405422-1 | 09.05.2013 | 08.05.2016 |
| 3. | Samochód dostawczy ISUZU D-MAX | L-4405811-1 | 16.05.2013 | 15.05.2016 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|-------------|------------|------------|
| 4. | Samochód dostawczy ISUZU D-MAX | L-4405711-1 | 12.06.2013 | 11.06.2016 |
| 5. | Samochód dostawczy ISUZU D-MAX | L-4405611-1 | 12.06.2013 | 11.06.2016 |
| 6. | Samochód dostawczy ISUZU D-MAX | L-4538011-1 | 23.07.2013 | 10.06.2018 |
| 7. | Samochód dostawczy ISUZU D-MAX | L-4537812-1 | 23.07.2013 | 10.06.2018 |
| 8. | Samochód dostawczy ISUZU D-MAX | L-4565712-1 | 19.07.2013 | 28.06.2018 |
| 9. | Samochód dostawczy ISUZU D-MAX | L-4565911-1 | 19.07.2013 | 28.06.2018 |
| 10. | Samochód dostawczy ISUZU D-MAX | L-4565812-1 | 19.07.2013 | 28.06.2018 |

Na koniec umów leasingowych nie następuje przeniesienie na leasingobiorcę własności przedmiotu leasingu. Na zakończenie umów cena zakupu przedmiotów leasingu będzie wyższa od jego wartości godziwej. Wartość bieżąca rat leasingowych jest niższa, niż wartość godziwa przedmiotu leasingowego na dzień rozpoczęcia leasingu.

Zgodnie z MSR 17 umowy leasingowe, w których leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, Spółka klasyfikuje do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Należności długoterminowe

| | |
|--|---|
| Zmiany stanu należności długoterminowych okresie | <u>01.01.2016r.-31.03.2016r.</u> |
| Stan na początek okresu | 13 119 |
| - zwiększenia | 0 |
| - zmniejszenia | - 867 |
| Stan na koniec okresu | 12 252 |

Inwestycje długoterminowe

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w miejscowościach: Starachowice, Warszawa i Hel, przeznaczonych pod wynajem oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych w miejscowościach: Skierniewice, Wola Pękoszewska i Rawa Mazowiecka.

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

| Inne inwestycje długoterminowe | Stan na 31.03.2016r. | Stan na 31.12.2015r. | Stan na 31.03.2015r. |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Nieruchomości inwestycyjne | 172 431 | 169 969 | 174 625 |
| Inne inwestycje długoterminowe | 0 | 0 | 0 |
| | 172 431 | 169 959 | 174 625 |

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

| Długoterminowe aktywa finansowe | Stan na 31.03.2016r. | Stan na 31.12.2015r. | Stan na 31.03.2015r. |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| udziały lub akcje | 0 | 0 | 51 191 |
| udzielone pożyczki | 0 | 0 | 0 |
| inne długoterminowe aktywa | 6 260 | 4 521 | 6 107 |
| Długoterminowe aktywa finansowe | 6 260 | 4 521 | 57 298 |

| Długoterminowe aktywa finansowe | Stan na 31.03.2016r. | Stan na 31.12.2015r. | Stan na 31.03.2015r. |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| a) w jednostkach zależnych | 0 | 0 | 2 632 |
| - udziały lub akcje | 0 | 0 | 632 |
| - udzielone pożyczki | 0 | 0 | 0 |
| - inne długoterminowe aktywa | 0 | 0 | 0 |
| b) w pozostałych jednostkach | 6 260 | 4 521 | 56 666 |
| - udziały lub akcje | 0 | 0 | 50 559 |
| - udzielone pożyczki | 0 | 0 | 0 |
| - inne długoterminowe aktywa | 6 260 | 4 521 | 6 107 |
| Długoterminowe aktywa finansowe razem | 6 260 | 4 521 | 57 298 |

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia.

Na dzień 31.03.2016r. jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada inwestycje w czterech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

| Nazwa jednostki zależnej | Kapitał zakładowy | Wartość udziałów wg ceny nabycia | Wartość nominalna udziałów | Udział w kapitale zakładowym |
|---|-------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| JHM DEVELOPMENT S.A. | 173 000 | 196 365 | 149 269 | 86,28% |
| Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. | 1 000 | 49 554 | 1 000 | 100% |
| MIRBUD - KAZACHSTAN | 632 | 0 | 632 | 100% |
| EXPO MAZURY S.A. (dawniej EXPO ARENA S.A.) | 85 428 | 72 592 | 85 428 | 99,999% |
| Razem | | 318 511 | 172 329 | |

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

| Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | Stan na 31.12.2016r. | Stan na 31.12.2015r. | Stan na 31.03.2015r. |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 17 066 | 16 191 | 6 291 |
| Inne rozliczenia międzyokresowe | 1 997 | 334 | 1 588 |
| Razem | 19 063 | 19 535 | 7 879 |

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie oraz nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, które są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

| | Stan na 01.01.2016r. | Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych | Stan na 31.03.2016r. |
|---|----------------------|---|----------------------|
| Rezerwy na świadczenia pracownicze | 394 | 0 | 394 |
| Rezerwy na przyszłe zobowiązania | 3 427 | -594 | 2 833 |
| Naliczone odsetki | 57 | -8 | 49 |
| Wycena kontraktów długoterminowych | 3 557 | 1 698 | 5 255 |
| Odpisy aktualizujące należności | 321 | -26 | 295 |
| Strata podatkowa | 2 464 | 49 | 2 513 |
| Pozostałe | 5 971 | -244 | 5 727 |
| Razem | 16 191 | 875 | 17 066 |
| Z tego aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | | |
| - odniesione na wynik finansowy | 14 256 | 875 | 15 131 |
| - odniesione na kapitał własny | 1 935 | 0 | 1 935 |

Nota 6. Zapasy

| Zapasy | Stan na 31.03.2016r. | Stan na 31.12.2015r. | Stan na 31.03.2015r. |
|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Materiały | 14 336 | 12 777 | 7 063 |
| Półprodukty w toku | 59 205 | 45 727 | 33 658 |
| Produkty gotowe | 38 479 | 41 242 | 67 065 |
| Towary | 53 530 | 53 768 | 55 167 |
| Wartość zapasów razem | 165 550 | 153 514 | 162 953 |

Koszty poniesione z tytułu przyszłej działalności związanej z wykonaniem umowy budowlanej, pod warunkiem, że istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania, zgodnie z MSR 11 pkt 27 ujmowane są w sprawozdaniu finansowym jako aktywa w pozycji robót w toku.

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 31 marca 2016 roku w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

| Należności krótkoterminowe | Stan na 31.03.2016r. | Stan na 31.12.2015r. | Stan na 31.03.2015r |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|
| Z tytułu dostaw i usług | 115 033 | 119 190 | 140 784 |
| Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń | 3 442 | 2 531 | 5 342 |
| Inne | 2 013 | 966 | 8 530 |
| Należności dochodzone na drodze sądowej | 20 288 | 20 272 | 9 994 |
| Należności krótkoterminowe netto | 140 776 | 142 959 | 164 650 |
| Odpisy aktualizujące wartość należności | 0 | 3 522 | 0 |
| Należności krótkoterminowe brutto | 140 776 | 146 481 | 164 650 |

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W okresie od 01 stycznia 2016 roku do 31 marca 2016 roku w jednostkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie dokonano odpisów aktualizujących na zagrożone należności.

Odpisy aktualizujące należności

| Stan na 01.01.2016r. | Zmniejszenia | Zwiększenia | Stan na 31.03.2016r. |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------|
| 3 522 | 0 | 0 | 3 522 |

Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości.

| Stan na 31.03.2016r. | |
|--|----------------|
| Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane | 96 887 |
| Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie: | 38 434 |
| – do 1 miesiąca | 12 237 |
| – powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy | 4 135 |
| – powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy | 1 058 |
| – powyżej 6 miesięcy do 1 roku | 290 |
| – powyżej 1 roku | 20 714 |
| Należności z tytułu dostaw i usług brutto | 135 321 |

| | |
|--|---------------|
| Odpis aktualizujący wartość należności powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy, utworzony w pozostałe koszty operacyjne | 0 |
| Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto | 96 887 |
| Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto | 38 434 |

Należności dochodzone na drodze sądowej

- W dniu 17.07.2015r. Zarząd MIRBUD S.A. wystąpił o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym zasądzającym na rzecz MIRBUD S.A. od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. w Warszawie kwotę 20 222 tys. zł. Strony, w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w dniu 8 września 2011 roku zawarły umowę o roboty budowlane, zmienioną aneksem nr 1 z dnia 30 września 2013 r., której przedmiotem było wykonanie przez MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach jako Generalnego Wykonawcę na rzecz pozwanego Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Inwestora (dalej: Inwestor) na podstawie dostarczonej przez powoda dokumentacji projektowej, obiektu hotelowego o nazwie Double Tree by Hilton Warsaw Conference Center and SPA w Warszawie przy ul. Skalnicowej 21.

W opinii Zarządu Emitenta roboty budowlane objęte w/w umową zostały przez Generalnego Wykonawcę wykonane prawidłowo, zgodnie z zakresem zawartym w umowie. W dniu 16.05.2014r. została wydana bezwarunkowa decyzja o pozwoleniu na użytkowanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy nr IVOT/123/U/2014, a w dniu 01.09.2014r. Inwestor podpisał protokół odbioru końcowego. Pomimo upływu terminu płatności ostatniej z faktur w dniu 30 czerwca 2015 roku i licznych ponagieł ze strony MIRBUD S.A., Inwestor nie dokonał zapłaty za wykonane prace. W ocenie Zarządu MIRBUD S.A., uzyskanie pozytywnych rozstrzygnięć dla Spółki jest wysoce prawdopodobne z uwagi na użytkowanie obiektu przez Inwestora od maja 2014 roku oraz podpisanie przez Inwestora protokołu odbioru końcowego we wrześniu 2014 roku. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Zaliczki otrzymane i przekazane

| | Stan na 31.03.2016r | Stan na 31.12.2015r | Stan na 31.03.2015r |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty | 0 | 182 | 3 657 |
| Zaliczki otrzymane na sprzedaż nieruchomości | 0 | 0 | 0 |
| Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty | 1 292 | 479 | 2 701 |
| Zaliczki otrzymane na realizowane inwestycje | 1 928 | 0 | 0 |
| Razem zaliczki otrzymane i przekazane | 3 220 | 661 | 6 358 |

Zaliczki przekazane do dnia 31 marca 2016 roku na realizowane kontrakty oraz na sprzedaż nieruchomości, prezentowane są w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin

ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy. Zaliczki przekazane do dnia 31.03.2016r. na realizację przyszłej inwestycji, prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w pozycji bilansu – rzeczowe aktywa trwałe – zaliczki na środki trwałe w budowie.

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

| Krótkoterminowe aktywa finansowe | Stan na 31.03.2016r | Stan na 31.12.2015r | Stan na 31.03.2015r |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| W jednostkach powiązanych | 0 | 0 | 0 |
| - udzielone pożyczki | 0 | 0 | 0 |
| W pozostałych jednostkach | 3 200 | 3 200 | 14 540 |
| - udzielone pożyczki | 3 200 | 3 200 | 500 |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0 | 0 | 0 |
| Środki pieniężne w kasie i na rachunkach | 18 534 | 45 058 | 14 040 |
| Krótkoterminowe aktywa finansowe razem | 21 734 | 48 258 | 14 540 |

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 31 marca 2016r. w Spółkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie występują aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | Stan na 31.03.2016r | Stan na 31.12.2015r | Stan na 31.03.2015r |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy | 91 699 | 98 535 | 66 262 |
| Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych | 3 662 | 3 378 | 3 276 |
| Koszty dotyczące przyszłych okresów | 3 979 | 888 | 1 056 |
| Roszczenia wobec GDDKiA | 7 250 | 7 250 | 1 500 |
| Wyposażenie apartamentów Hel | 139 | 191 | 373 |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem | 106 729 | 110 242 | 72 467 |

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa MIRBUD stosuje MSR 11"Umowy o usługę budowlaną".

W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Kapitał własny

Na dzień 31 marca 2016r. kapitał akcyjny MIRBUD S.A. wynosi 8 249 tys. zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał akcyjny podzielony jest na 82 492 500 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

Nota 10. Kapitał podstawowy

| Seria akcji | Liczba akcji | Wartość nominalna jednej akcji | Kapitał zakładowy zarejestrowany | Data rejestracji |
|--------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------|
| A | 19 500 000 | 0,10 zł | 1 950 | 22.12.2008r. |
| B | 14 625 000 | 0,10 zł | 1 463 | 22.12.2008r. |
| C | 2 264 000 | 0,10 zł | 226 | 22.12.2008r. |
| D | 3 611 000 | 0,10 zł | 361 | 22.12.2008r. |
| E | 5 000 000 | 0,10 zł | 500 | 11.12.2009r. |
| F | 10 000 000 | 0,10 zł | 1 000 | 02.03.2010r. |
| G | 10 000 000 | 0,10 zł | 1 000 | 19.05.2010r. |
| H | 10 000 000 | 0,10 zł | 1 000 | 18.08.2010r. |
| I | 7 492 500 | 0,10 zł | 749 | 25.06.2014r. |
| Razem | 82 492 500 | | 8 249 | |

Na dzień 31 marca 2016r. struktura akcjonariatu Grupy Kapitałowej MIRBUD przedstawia się następująco:

| Akcjonariusz | Liczba posiadanych akcji | Udział w kapitale zakładowym |
|--|--------------------------|------------------------------|
| Jerzy Mirgos | 32 590 594 | 39,51% |
| Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny | 10 193 049 | 12,36% |
| Pozostali akcjonariusze łącznie | 39 708 857 | 48,13% |
| Razem | 82 492 500 | 100,00% |

Pozostałe kapitały
Nota 11. Kapitał zapasowy

| Zmiany kapitału zapasowego | 01.01.2016- 31.03.2016r. | 01.01.2015- 31.12.2015r. | 01.01.2015r.-01.03.2015r. |
|--|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Stan na początek okresu | 237 744 | 221 177 | 221 177 |
| Zwiększenia: | 5 062 | 28 450 | 0 |
| - z emisji akcji powyżej wartości nominalnej | 0 | 0 | 0 |
| - z zysku (ustawowo) | 5 062 | 16 651 | 0 |
| - inne | 0 | 0 | 0 |
| Zmniejszenia: | 0 | 84 | 84 |
| - rozliczenie emisji akcji | 0 | 84 | 84 |
| - pokrycie straty z lat ubiegłych | 0 | 0 | 0 |
| Stan na koniec okresu | 242 806 | 237 744 | 221 093 |

Zysk z lat ubiegłych

| | 01.01.2015- 31.12.2015r. |
|--|--------------------------|
| Zysk netto za rok obrotowy 2015 | 13 619 |
| Zmniejszenia | 5 062 |
| - na kapitał zapasowy | 5 062 |
| - na wypłatę dywidendy | 0 |
| Stan na koniec okresu | 8 557 |

Nota 12. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące

| | 01.01.2016r.- 31.03.2016r. | 01.01.2015r.- 31.12.2015r. | 01.01.2015r.- 31.03.2015r. |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Stan na początek okresu | 49 958 | 48 942 | 48 942 |
| Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych | 243 | 1 016 | 290 |
| Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych | 0 | 0 | 0 |
| Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych | 0 | 0 | 0 |
| Stan na koniec okresu | 50 201 | 49 958 | 49 232 |

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14.1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 marca 2016 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

| Nazwa jednostki | Siedziba | Kwota kredytu, pożyczki wg umowy | waluta | Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa | Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa | Warunki oprocentowania | Termin spłaty | Zabezpieczenia |
|---|----------|----------------------------------|--------|--|---|------------------------|---------------|---|
| PKO BP S.A. | Warszawa | 15 000 | PLN | 0 | 10 276 | WIBOR 1M+marża | 30.04.2016 | hipoteka kaucyjna na nieruchomościach |
| MILLENIUM Bank | Warszawa | 5 000 | PLN | 4 933 | 0 | WIBOR 1M+marża | 02.08.2016 | hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach |
| PKO BP S.A. | Warszawa | 21 000 | PLN | 8 784 | 1 464 | WIBOR 1M+marża | 01.03.2023 | hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości |
| BRE BANK | Warszawa | 15 000 | PLN | 12 700 | 1 200 | WIBOR 1M+marża | 31.05.2017 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| PEKAO S.A. | Warszawa | 12 000 | PLN | 0 | 11 655 | WIBOR 1M+marża | 31.10.2016 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| MILLENIUM Bank | Warszawa | 25 000 | PLN | 20 000 | 0 | WIBOR 1M+marża | 16.09.2016 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| Agencja Rozwoju Przemysłu | Warszawa | 50 000 | PLN | 10 185 | 11 111 | WIBOR 1M+marża | 28.02.2018 | hipoteki na nieruchomościach |
| Agencja Rozwoju Przemysłu | Warszawa | 40 000 | PLN | 34 750 | 5 250 | WIBOR 1M+marża | 31.12.2020 | hipoteki na nieruchomościach |
| BGK | Warszawa | 35 000 | PLN | 28 263 | 0 | WIBOR 3M+marża | 30.06.2018 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| BGK | Warszawa | 25 000 | PLN | 17 567 | 0 | WIBOR 3M+marża | 30.11.2017 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| BGK | Warszawa | 15 000 | PLN | 14 837 | 0 | WIBOR 3M+marża | 31.03.2018 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| Mercedes-Benz | Warszawa | 635 | PLN | 453 | 117 | WIBOR 1M+marża | 31. 07.2020 | cesja praw z polisy ubezpieczeniowej |
| Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A. | | | | 152 472 | 41 073 | | | |

Spółki zależne

| | | | | | | | | |
|--|--------------|--------|-----|----------------|---------------|------------------|------------|---|
| Bank Spółdzielczy | Skierniewice | 6 000 | PLN | 3 900 | 1 200 | 7,25% | 31.03.2018 | hipoteka |
| ALIOR BANK | Warszawa | 15 000 | PLN | 3 840 | 0 | 5,87% | 27.03.2018 | hipoteka |
| ALIOR BANK | Warszawa | 13 100 | PLN | 3 520 | 0 | WIBOR 3M+marża | 30.11.2018 | Hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A. |
| ALIOR BANK | Warszawa | 8 500 | PLN | 2 539 | 266 | 6,83% | 31.12.2024 | hipoteka, poręczenie JHM Development |
| DEUTSCHE BANK PBC | Warszawa | 34 830 | PLN | 4 221 | 5 628 | WIBOR 3M+marża | 27.12.2017 | Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł |
| DEUTSCHE BANK PBC | Warszawa | 3 500 | PLN | 0 | 1 642 | WIBOR 1M+marża | 09.12.2016 | Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności |
| BANK BPS | Warszawa | 29 088 | PLN | 14 893 | 0 | WIBOR 3M+marża | 03.08.2019 | Hipoteka, cesja z umów sprzedaży |
| BANK BPS | Warszawa | 3 030 | PLN | 833 | 0 | WIBOR 3M+marża | 03.04.2017 | Hipoteka, cesja z umów sprzedaży |
| RAIFFEISEN BANK POLSKA | Warszawa | 3 200 | EUR | 9 500 | 744 | EURIBOR 3M+marża | 20.10.2021 | hipoteka, poręczenie MIRBUD, cesja z umów najmu i ubezpieczeń, poręczenie JHM Development |
| GETIN NOBEL | Warszawa | 30 000 | PLN | 435 | 0 | WIBOR 3M+marża | 20.09.2018 | hipoteka |
| BGK | Warszawa | 10 000 | PLN | | | WIBOR 3M+marża | 17.09.2016 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| ALIOR BANK | Warszawa | 37 500 | PLN | 27 790 | 3 176 | WIBOR 3M+marża | 27.03.2026 | hipoteka |
| Razem kredyty i pożyczki spółki zależne | | | | 71 471 | 12 656 | | | |
| Razem kredyty i pożyczki na 31 marca 2016r. | | | | 223 943 | 53 729 | | | |

Nota 14.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

| Nazwa jednostki | Siedziba | Kwota kredytu, pożyczki wg umowy | waluta | Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa | Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa | Warunki oprocentowania | Termin spłaty | Zabezpieczenia |
|---|----------|----------------------------------|--------|--|---|------------------------|---------------|---|
| PKO BP S.A. | Warszawa | 20 000 | PLN | 0 | 0 | WIBOR 1M+marża | 30.04.2016 | hipoteka kaucyjna na nieruchomościach |
| MILLENNIUM Bank | Warszawa | 5 000 | PLN | 4 912 | 0 | WIBOR 1M+marża | 02.08.2016 | hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach |
| PKO BP S.A. | Warszawa | 21 000 | PLN | 9 150 | 1 488 | WIBOR 1M+marża | 01.03.2023 | hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości |
| BRE BANK | Warszawa | 15 000 | PLN | 13 000 | 1 200 | WIBOR 1M+marża | 31.05.2017 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| PEKAO S.A. | Warszawa | 12 000 | PLN | 0 | 6 620 | WIBOR 1M+marża | 31.10.2016 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| Lewandowski Stanisław | | 4 150 | PLN | 0 | 600 | WIBOR 1M+marża | 31.03.2016 | brak |
| MILLENNIUM Bank | Warszawa | 25 000 | PLN | 25 000 | 95 | WIBOR 1M+marża | 16.09.2016 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| Agencja Rozwoju Przemysłu | Warszawa | 50 000 | PLN | 12 963 | 11 111 | WIBOR 1M+marża | 28.02.2018 | hipoteki na nieruchomościach |
| Agencja Rozwoju Przemysłu | Warszawa | 40 000 | PLN | 34 750 | 5 250 | WIBOR 1M+marża | 31.12.2020 | hipoteki na nieruchomościach |
| BGK | Warszawa | 35 000 | PLN | 13 923 | 0 | WIBOR 3M+marża | 30.06.2018 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| BGK | Warszawa | 25 000 | PLN | 0 | 0 | WIBOR 3M+marża | 30.11.2017 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| BGK | Warszawa | 15 000 | PLN | 12 124 | 0 | WIBOR 3M+marża | 31.03.2018 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| Mercedes-Benz | Warszawa | 635 | PLN | 480 | 117 | WIBOR 1M+marża | 31. 07.2020 | cesja praw z polisy ubezpieczeniowej |
| Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A. | | | | 126 302 | 26 481 | | | |

Spółki zależne

| | | | | | | | | |
|--|--------------|--------|-----|----------------|---------------|------------------|------------|--|
| Bank Spółdzielczy | Skierniewice | 6 000 | PLN | 3 900 | 1 200 | 7,25% | 31.03.2018 | hipoteka |
| ALIOR BANK | Warszawa | 15 000 | PLN | 5 305 | 639 | 5,87% | 27.03.2018 | hipoteka |
| ALIOR BANK | Warszawa | 13 100 | PLN | 2 000 | 0 | WIBOR 3M+marża | 30.11.2018 | Hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A. |
| ALIOR BANK | Warszawa | 8 500 | PLN | 7 381 | 592 | 6,83% | 31.12.2026 | hipoteka, poręczenie JHM Development |
| DEUTSCHE BANK PBC | Warszawa | 34 830 | PLN | 5 628 | 5 628 | WIBOR 3M+marża | 27.12.2017 | Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł |
| DEUTSCHE BANK PBC | Warszawa | 3 500 | PLN | 0 | 1 069 | WIBOR 1M+marża | 09.12.2016 | Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności |
| BANK BPS | Warszawa | 29 088 | PLN | 8 784 | 0 | WIBOR 3M+marża | 03.04.2017 | Hipoteka, cesja z umów sprzedaży |
| BANK BPS | Warszawa | 3 030 | PLN | 207 | 0 | WIBOR 3M+marża | 03.04.2017 | Hipoteka, cesja z umów sprzedaży |
| RAIFFEISEN BANK POLSKA | Warszawa | 3 200 | EUR | 10 095 | 682 | EURIBOR 3M+marża | 20.10.2021 | hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń, poręczenie JHM Development |
| GETIN NOBEL | Warszawa | 30 000 | PLN | 435 | 0 | WIBOR 3M+marża | 20.09.2018 | hipoteka |
| BGK | Warszawa | 10 000 | PLN | 0 | 0 | WIBOR 3M+marża | 17.09.2016 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| ALIOR BANK | Warszawa | 37 500 | PLN | 28 562 | 3 176 | WIBOR 3M+marża | 27.03.2026 | hipoteka |
| Demuth Omega Sp. z o.o. | Gdańsk | 179 | PLN | | 40 | WIBOR 3M+marża | 30.06.2016 | brak |
| Razem kredyty i pożyczki spółki zależne | | | | 72 297 | 13 026 | | | |
| Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2015r. | | | | 198 599 | 39 507 | | | |

Nota 14.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 marca 2015 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

| Nazwa jednostki | Siedziba | Kwota kredytu, pożyczki wg umowy | waluta | Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa | Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa | Warunki oprocentowania | Termin spłaty | Zabezpieczenia |
|---|-----------|----------------------------------|--------|--|---|------------------------|---------------|---|
| PKO BP S.A. | Warszawa | 20 000 | PLN | | 10 778 | WIBOR 1M+marża | 03.11.2015 | hipoteka kaucyjna na nieruchomościach |
| MILLENIUM Bank | Warszawa | 5 000 | PLN | 5 000 | | WIBOR 1M+marża | 02.08.2016 | hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach |
| MILLENIUM Bank | Warszawa | 25 000 | PLN | 25 000 | | WIBOR 1M+marża | 16.09.2016 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| PKO BP S.A. | Warszawa | 21 000 | PLN | 10 248 | 1 464 | WIBOR 1M+marża | 01.03.2023 | hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości |
| BRE BANK | Warszawa | 10 000 | PLN | 8 900 | | WIBOR 1M+marża | 30.04.2016 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| PEKAO S.A. | Warszawa | 12 000 | PLN | 12 000 | | WIBOR 1M+marża | 31.10.2016 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| PKO BP S.A. | Warszawa | 12 500 | PLN | | 12 500 | WIBOR 1M+marża | 24.04.2015 | hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej |
| Lewandowski Stanisław | Bygdoszcz | 4 150 | PLN | | 3 320 | WIBOR 1M+marża | 31.10.2015 | brak |
| Agencja Rozwoju Przemysłu | Warszawa | 50 000 | PLN | 22 221 | 11 219 | WIBOR 1M+marża | 28.02.2018 | hipoteki na nieruchomościach |
| INDOS | Chorzów | 1 500 | PLN | | 1 500 | stałe | 15.06.2015 | Weksel, poręczenie |
| BGK | Warszawa | 35 000 | PLN | 3 584 | | WIBOR 3M+marża | 30.06.2018 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A. | | | | 86 953 | 40 781 | | | |

Spółki zależne

| | | | | | | | | |
|--|--------------|--------|-----|----------------|---------------|------------------|------------|--|
| PKO BP S.A. | Warszawa | 5 000 | PLN | | 2 701 | WIBOR 1M+marża | 26.11.2015 | hipoteka, poręczenie |
| BZ WBK | Wrocław | 30 200 | PLN | | 3 201 | WIBOR 3M+marża | 30.06.2015 | hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD |
| Bank Spółdzielczy | Skierniewice | 3 000 | PLN | | 2 957 | 8,10% | 19.05.2015 | hipoteka |
| Bank Spółdzielczy | Skierniewice | 4 000 | PLN | | 2 001 | 8,11% | 05.11.2015 | hipoteka |
| ALIOR BANK | Warszawa | 12 795 | PLN | 2 345 | | 6,5% | 31.12.2016 | hipoteka, poręczenie MIRBUD |
| ALIOR BANK | Warszawa | 3 000 | PLN | 2 527 | 184 | WIBOR 3M+marża | 31.12.2016 | hipoteka, poręczenie JHM Development |
| ALIOR BANK | Warszawa | 8 500 | PLN | 7 802 | 545 | 6,83% | 31.12.2016 | hipoteka, poręczenie JHM Development |
| ALIOR BANK | Warszawa | 1 850 | PLN | | 622 | 5,37% | 31.03.2015 | hipoteka |
| DEUTSCHE BANK PBC | Warszawa | 33 330 | PLN | 7 893 | 5 572 | WIBOR 3M+marża | 28.08.2017 | Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł |
| DEUTSCHE BANK PBC | Warszawa | 3 500 | PLN | | 120 | WIBOR 1M+marża | 09.12.2015 | Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności |
| PEKAO S.A. | Warszawa | 10 200 | PLN | | 1 066 | WIBOR 1M+marża | 31.07.2016 | Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT |
| RAIFFEISEN BANK POLSKA | Warszawa | 3 200 | EUR | 11 389 PLN | 654 PLN | EURIBOR 3M+marża | 20.10.2021 | hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń |
| BGK | Warszawa | 5 000 | PLN | | 4 415 | WIBOR 1M+marża | 31.01.2016 | cesja wierzytelności gospodarczej |
| Razem kredyty i pożyczki spółki zależne | | | | 31 956 | 24 038 | | | |
| Razem kredyty i pożyczki na 31 marca 2015r. | | | | 118 909 | 64 819 | | | |

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

| Nazwa zobowiązań | od 1 roku do 3 lat | od 3 lat do 5 lat | ponad 5 lat |
|--|--------------------|-------------------|---------------|
| Wobec jednostek powiązanych | 0 | 0 | 0 |
| Wobec pozostałych jednostek | 200 081 | 31 622 | 21 406 |
| - długoterminowe kredyty bankowe | 170 915 | 31 622 | 21 406 |
| - z tyt. dłużnych papierów wartościowych | 0 | 0 | 0 |
| - inne zobowiązania finansowe | 7 569 | 0 | 0 |
| - inne | 21 597 | 0 | 0 |
| Razem | 200 081 | 31 622 | 21 406 |

- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe** – w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 7 569 tys. zł
- **Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się:**
 - kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy –kwota 21 597 tys. zł.

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania
Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

| Zobowiązania krótkoterminowe | Stan na 31.03.2016r. | Stan na 31.12.2015r. | Stan na 31.03.2015r |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|
| Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe | 129 477 | 194 710 | 152 053 |
| Kredyty i pożyczki | 53 729 | 39 507 | 64 819 |
| Zaliczki otrzymane na dostawy | 553 | 787 | 0 |
| Z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń | 20 643 | 22 959 | 16 930 |
| Z tytułu wynagrodzeń | 2 266 | 2 512 | 2 048 |
| Inne zobowiązania finansowe | 11 644 | 11 980 | 7 081 |
| Inne | 11 080 | 12 389 | 9 283 |
| Zobowiązania krótkoterminowe razem | 229 392 | 284 844 | 252 214 |

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 8 044 tys. zł.,
- zobowiązania z tytułu umowy factoringu – 3 600 tys. zł. (Umowa 42e faktury zawarta z AOW Faktoring S.A. w dniu 20.11.2013r. z limitem do kwoty 4 500 tys. zł.
- wycena transakcji zamiany odsetek od kredytu Raiffeisen Bank Polska S.A. 208 tys. zł. Instrument finansowy wyceniany jest przez wynik zgodnie z MSR 39.

Zobowiązania inne – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 9 045 tys. zł.

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

Kaucje z tytułu umów o budowę

| | Stan na 31.03.2016r | Stan na 31.03.2015r |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy | 11 950 | 0 |
| Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy | 8 322 | 14 980 |
| Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców | 20 272 | 14 980 |
| Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy | 30 952 | 23 893 |
| Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy | 31 262 | 38 917 |
| Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom | 62 214 | 62 810 |
| Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych) | 9 045 | 8 385 |
| Ogółem kaucje zatrzymane przez odbiorców | 9 045 | 8 385 |
| Ogółem kaucje otrzymane od dostawców i odbiorców | 82 486 | 71 390 |

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń

| Podmiot, za który udzielono poręczenia | Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia | Wartość poręczenia | Wartość zobowiązania na dzień 31.03.2016r. | Termin wygaśnięcia poręczenia |
|--|---|--------------------|--|-------------------------------|
| MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. | Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A. | 26 930 | 9 849 | 27.12.2017r. |
| MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. | Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A. | 7 000 | 1 642 | 09.12.2017r. |
| JHM 1 Sp. z o. o. | Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A. | 17 563 | 10 244 | 20.10.2021r. |
| PBDiM KOBYLARNIA S.A. | Zabezpieczenie kredytu BGK S.A | 20 000 | 0 | 17.09.2016r. |
| JHM DEVELOPMENT S.A. | Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A. | 26 200 | 7 360 | 30.11.2021r.. |
| EXPO ARENA S.A. | Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A. | 75 000 | 30 966 | 27.03.2026r. |
| | Razem | 147 193 | 55 322 | |

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.

| Ubezpieczyciel | Kwota ubezpieczenia |
|--|---------------------|
| WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A | 17 185 |
| STU HESTIA S.A. | 7 751 |
| PZU S.A. | 52 654 |
| TUZ | 0 |
| INTERRISK | 1 189 |
| Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy | 78 779 |

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom.

| Ubezpieczyciel | Kwota ubezpieczenia |
|---|---------------------|
| STU HESTIA S.A. | 89 721 |
| WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. | 16 130 |
| BANK MILLENIUM S.A. | 4 059 |
| MBANK S.A. | 21 970 |
| PZU S.A. | 13 173 |
| TUZ | 1 129 |
| GENERALI | 332 |
| GOTHAER PTU S.A. | 118 |

| | |
|---|----------------|
| EULER HERMES | 465 |
| INTERRISK | 1 429 |
| Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek | 148 526 |

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Ubezpieczyciel | Kwota ubezpieczenia |
| RAIFFEISEN Bank Polska S.A. | 4 140 EUR |

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

Na dzień 31 marca 2016r. MIRBUD S.A. posiadała następujące należności z tytułu udzielonych pożyczek.

Tabela: Pożyczki udzielone przez MIRBUD S.A. na dzień 31.03.2016r.

| Pożyczkobiorca | Kwota pożyczki wg umowy | Waluta | Kwota pozostała do spłaty | Oprocentowanie | Termin spłaty | Przeznaczenie |
|---|-------------------------|--------|---------------------------|----------------|---------------|---------------------|
| MARCPOL I Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna | 3 700 | PLN | 2 700 | umowne | 30.06.2016 | Działalność bieżąca |
| RUBICON PARTNERS S.A. | 1 000 | PLN | 500 | umowne | 30.06.2016 | Działalność bieżąca |
| Razem | | | 3 200 | | | |

Na dzień 31 marca 2016 roku jednostka zależne nie posiadają zadłużenia wobec jednostki dominującej z tytułu udzielonych pożyczek.

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Nota 15 .Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

| | Stan na 01.01.2016r. | Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych | Stan na 31.03.2016r. |
|---|----------------------|---|----------------------|
| Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji | 6 318 | 103 | 6 421 |
| Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica amortyzacji | 3 605 | 422 | 4 027 |
| Wycena kontraktów długoterminowych | 5 553 | -134 | 5 419 |
| Naliczone odsetki | 1 222 | -883 | 339 |

| | | | |
|---|---------------|-------------|---------------|
| Roszczenia wobec GDDKiA | 1 378 | 0 | 1 378 |
| Pozostałe | 3 188 | 229 | 3 417 |
| Razem | 21 264 | -263 | 21 001 |
| W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | | |
| Wpływające na wynik | 17 621 | 263 | 17 358 |
| Wpływające na kapitał własny | 3 643 | 0 | 3 643 |

Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

| Rezerwy | Stan na początek okresu | Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne | Wykorzystanie rezerw | Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne | Stan na 31.03.2016r. |
|-----------------------------|-------------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| Długoterminowe: | 1 268 | 0 | 0 | 0 | 1 268 |
| - na świadczenia emerytalne | 490 | 0 | 0 | 0 | 490 |
| - na pozostałe zobowiązania | 778 | 0 | 0 | 0 | 778 |
| Krótkoterminowe: | 2 518 | 0 | 57 | 0 | 2 461 |
| - na odprawy emerytalne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - na niewykorzystane urlopy | 394 | 0 | 35 | 0 | 359 |
| - na pozostałe zobowiązania | 2 124 | 0 | 22 | 0 | 2 102 |

Rozliczenia międzyokresowe

Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe

| Inne rozliczenia międzyokresowe | Stan na 31.03.2016r. | Stan na 31.12.2015r. | Stan na 31.03.2015r. |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Część krótkoterminowa, w tym: | 38 437 | 29 854 | 10 904 |
| - otrzymane przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych | 1 928 | 1 129 | 3 732 |
| - otrzymane przedpłaty | 938 | 0 | 3 660 |
| - nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi | 28 715 | 19 408 | 3 441 |
| - dotacje PARP | 6 786 | 9 048 | 0 |
| - rezerwa na koszty | 70 | 269 | 71 |
| 2. Część długoterminowa, w tym: | 73 572 | 73 572 | 0 |
| Inne rozliczenia międzyokresowe razem | 112 009 | 103 426 | 10 904 |

Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

| L.p. | Rodzaj działalności |
|------|---|
| 1. | Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym: |
| | budynki mieszkalne: |
| | budynki użytku publicznego |
| | budynki produkcyjne, usługowe, handlowe |
| | roboty inżynieryjno-drogowe |
| 2. | Działalność developerska |
| 3. | Sprzedaż usług wynajmu |
| 4. | Sprzedaż pozostałych usług |
| 5. | Sprzedaż materiałów i towarów |

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2016- 31.03.2016 oraz 01.01.2015- 31.03.2015 wg segmentów

| Wyszczególnienie | Przychody ze sprzedaży | Struktura przychodów % | Przychody ze sprzedaży | Struktura przychodów % |
|--|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| | 01.01.2016 - 31.03.2016r. | | 01.01.2015 - 31.03.2015r. | |
| Sprzedaż usług budowlano-montażowych: | 104 520 | 86,78 | 107 038 | 85,03 |
| - budynki mieszkalne | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - budynki użytku publicznego | 20 512 | 19,62 | 35 337 | 33,01 |
| - budynki produkcyjne, handlowe, usług. | 37 362 | 35,75 | 51 855 | 48,45 |
| - roboty inżynieryjno-drogowe | 46 646 | 44,63 | 19 846 | 18,54 |
| Działalność developerska | 3 503 | 2,91 | 6 940 | 5,51 |
| Sprzedaż usług wynajmu | 9 246 | 7,68 | 8 795 | 6,99 |
| Sprzedaż pozostałych usług | 585 | 0,49 | 1 799 | 1,43 |
| Sprzedaż materiałów i towarów | 2 588 | 2,15 | 1 305 | 1,04 |
| SUMA | 120 441 | 100,00 | 125 877 | 100,00 |

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2016- 31.03.2016 oraz 01.01.2015- 31.03.2015 wg segmentów

| Wyszczególnienie | Koszty sprzedaży | Struktura przychodów % | Koszty sprzedaży | Struktura przychodów % |
|--|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| | 01.01.2016 - 31.03.2016r. | | 01.01.2015 - 31.03.2015r. | |
| Sprzedaż usług budowlano-montażowych: | 91 351 | 88,66 | 96 089 | 87,63 |
| - budynki mieszkalne | -307 | 0 | 0 | 0 |
| - budynki użytku publicznego | 19 148 | 20,96 | 32 888 | 34,23 |
| - budynki produkcyjne, handlowe, usług. | 33 084 | 36,22 | 44 908 | 46,74 |
| - roboty inżynieryjno-drogowe | 39 426 | 43,16 | 18 293 | 19,04 |
| Działalność deweloperska | 2 746 | 2,67 | 5 573 | 5,08 |
| Sprzedaż usług wynajmu | 5 751 | 5,58 | 5 455 | 4,97 |
| Sprzedaż pozostałych usług | 607 | 0,59 | 1 366 | 1,25 |
| Sprzedaż materiałów i towarów | 2 580 | 2,50 | 1 166 | 1,06 |
| SUMA | 103 035 | 100,00 | 109 649 | 100,00 |

Tabela. Rentowność dla Grupy MIRBUD w okresie 01.01.2016- 31.03.2016 oraz 01.01.2015- 31.03.2015 wg segmentów

| Wyszczególnienie | Zysk/strata ze sprzedaży | Rentowność sprzedaży w % | Zysk/strata ze sprzedaży | Rentowność sprzedaży w % |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | 01.01.2016 - 31.03.2016r. | | 01.01.2015 - 31.03.2015r. | |
| Sprzedaż usług budowlano-montażowych: | 13 169 | 12,60 | 10 949 | 10,23 |
| - budynki mieszkalne | 307 | 0 | 0 | 0 |
| - budynki użytku publicznego | 1 364 | 6,65 | 2 449 | 6,93 |
| - budynki produkcyjne, handlowe, usług. | 4 278 | 11,45 | 6 947 | 13,40 |
| - roboty inżynieryjno-drogowe | 7 220 | 15,48 | 1 553 | 7,83 |
| Działalność deweloperska | 757 | 21,61 | 1 367 | 19,70 |
| Sprzedaż usług wynajmu | 3 495 | 37,80 | 3 340 | 37,98 |
| Sprzedaż pozostałych usług | -22 | -3,76 | 433 | 24,07 |
| Sprzedaż materiałów i towarów | 8 | 0,31 | 139 | 10,65 |
| SUMA | 17 406 | 14,45 | 16 228 | 12,89 |

Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2016r. do 31.03.2016r.

| | Sprzedaż usług budowlano-montażowych | Działalność deweloperska | Sprzedaż usług wynajmu | Sprzedaż pozostałych usług | Sprzedaż materiałów i towarów |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| przychody ze sprzedaży | 104 520 | 3 503 | 9 246 | 585 | 2 588 |
| od klientów zewnętrznych | 104 520 | 3 503 | 9 246 | 585 | 2 588 |
| między segmentowe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---|--------------|------------|--------------|-------------|----------|
| przychody z tytułu odsetek | 44 | 9 | 38 | 0 | 0 |
| koszty z tytułu odsetek | 2 419 | 16 | 282 | 340 | 0 |
| amortyzacja | 426 | 29 | 74 | 2 347 | 0 |
| zysk przed opodatkowaniem | 3 041 | 330 | 1 571 | -234 | 0 |
| podatek dochodowy | 631 | 58 | 274 | 227 | 0 |
| zysk netto | 2 410 | 272 | 1 297 | -461 | 0 |
| Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 31.03.2016r. | | | | | |
| aktywa segmentu | 419 380 | 190 638 | 163 154 | 157 156 | 0 |
| zobowiązania segmentu | 211 283 | 12 476 | 26 222 | 89 587 | 0 |
| kredyty i pożyczki | 193 545 | 28 621 | 24 540 | 30 966 | 0 |

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

| Pozostałe przychody operacyjne | 01.01.2016-31.03.2016r. | 01.01.2015-31.03.2015r. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| - zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | 105 | 9 |
| - dotacje | 2 304 | 36 |
| - dyskonto należności | 0 | 0 |
| - rozwiązane rezerwy | 0 | 81 |
| - otrzymane odszkodowania i kary umowne | 114 | 1 165 |
| - pozostałe przychody - refaktury | 775 | 147 |
| - pozostałe przychody | 40 | 118 |
| - odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości | 25 | 0 |
| Pozostałe przychody operacyjne razem | 3 363 | 1 556 |

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

| Pozostałe koszty operacyjne | 01.01.2016-31.03.2016r. | 01.01.2015-31.03.2015r. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| -strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | 0 | 0 |
| - odpisy aktualizujące należności | 4 | 372 |
| - odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości | 0 | 0 |
| - kary, grzywny, odszkodowania | 49 | 26 |
| - darowizny pieniężne | 26 | 26 |
| - koszty utrzymania inwestycji zakończonych | 151 | 261 |
| - pozostałe koszty - refaktury | 775 | 147 |
| - pozostałe koszty | 1 684 | 896 |
| - utworzone rezerwy | 0 | 0 |
| Pozostałe koszty operacyjne razem | 2 689 | 1 728 |

Nota 24. Przychody finansowe

| Przychody finansowe | 01.01.2016-31.03.2016r. | 01.01.2015-31.03.2015r. |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| - uzyskane odsetki | 91 | 46 |
| - pozostałe przychody | 144 | 0 |
| - różnice kursowe | 104 | 125 |
| Przychody finansowe razem | 339 | 171 |

Nota 25 Koszty finansowe

| Koszty finansowe | 01.01.2016-31.03.2016r. | 01.01.2015-31.03.2015r. |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| - odsetki od kredytów | 2 804 | 2 458 |
| - odsetki pozostałe | 120 | 84 |
| - umowy leasingu | 103 | 52 |
| - odsetki faktoring | 208 | 204 |
| - pozostałe koszty | 231 | 219 |
| - aktualizacja wartości inwestycji | 0 | 0 |
| - różnice kursowe | 0 | 0 |
| Koszty finansowe razem | 3 466 | 3 017 |

Odroczonego podatek dochodowy

| | 01.01.2016-31.03.2016r. | 01.01.2015-31.03.2015r. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | - 875 | 943 |
| Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy | -263 | -1 290 |
| Odroczonego podatek dochodowy | - 1 138 | -347 |
| - odniesione na wynik finansowy | - 1 138 | -347 |

| | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Podatek dochodowy – część bieżąca | 2 328 | 1 674 |
| Podatek dochodowy – część odroczonego | - 1 138 | - 347 |
| Razem podatek dochodowy | 1 190 | 1 327 |

Nota 28. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję

| | 01.01.2016-31.03.2016r. | 01.01.2015-31.03.2015r. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Średnioważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku przypadającego na jedną akcję | 82 492 500 | 82 492 500 |
| Zysk akcjonariuszy jednostki dominującej | 3 275 | 4 874 |
| Zysk na jedną akcję | 0,04 | 0,06 |
| Rozwodniony zysk na jedną akcję | 0,04 | 0,06 |

5.26.1. Zadania inwestycyjne

Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

| Nakłady na aktywa trwałe | 01.01.2016-31.03.2016r. | 01.01.2015-31.03.2015r. |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | |

| | | |
|---------------------------------------|--------------|---------------|
| Wartości niematerialne i prawne | 206 | 0 |
| Środki trwałe | 486 | 90 |
| - w tym: dotyczące ochrony środowiska | 0 | 0 |
| Środki trwałe w budowie | 591 | 441 |
| Inwestycje długoterminowe | 2 472 | 19 973 |
| Razem nakłady inwestycyjne | 3 755 | 20 504 |

5.26.2. Zatrudnienie

Tabela: Średnie zatrudnienia w Grupie Kapitałowej MIRBUD w I kwartale 2016r.

| Spółka | Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę | Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów |
|--------------------------|---|---|
| MIRBUD S.A. | 270 | 3 |
| PBDiM KOBYLARNIA S.A. | 221 | 0 |
| JHM DEVELOPMENT S.A. | 21 | 2 |
| Marywilska 44 Sp. z o.o. | 11 | 0 |
| JHM 1 Sp. z o.o. | 1 | 0 |
| JHM 2 Sp. z o.o. | 1 | 0 |
| JHM 3 Sp. z o.o. | 0 | 0 |
| EXPO ARENA S.A. | 47 | 22 |

5.26.3. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w jednostce dominującej MIRBUD S.A. w okresie od dnia 01.01.2016r. do dnia 31.03.2016r.

| Nazwa organu | świadczenia pracownicze, inne umowy | świadczenia po okresie zatrudnienia | pozostałe świadczenia długoterminowe | płatności w formie akcji | łącznie |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------|
| Zarząd | 402 | 0 | 0 | 0 | 402 |
| Rada Nadzorcza: | 44 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| łącznie | 446 | 0 | 0 | 0 | 446 |

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących Grupy JHM w okresie od 01.01.2016r. do 31.03.2016r.

| Nazwa organu | świadczenia pracownicze, inne umowy | świadczenia po okresie zatrudnienia | pozostałe świadczenia długoterminowe | płatności w formie akcji | łącznie |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------|
| Zarząd | 378 | 0 | 0 | 0 | 378 |
| Rada Nadzorcza | 46 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| łącznie | 424 | 0 | 0 | 0 | 424 |

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2016r. do 31.03.2016r.

| Nazwa organu | świadczenia pracownicze, inne umowy | świadczenia po okresie zatrudnienia | pozostałe świadczenia długoterminowe | płatności w formie akcji | łącznie |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------|
| Zarząd | 305 | 0 | 0 | 0 | 305 |
| Rada Nadzorcza | 14 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| łącznie | 290 | 0 | 0 | 0 | 290 |

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w EXPO MAZURY S.A. w okresie od 01.01.2016r. do 31.03.2016r.

| Nazwa organu | świadczenia pracownicze, inne umowy | świadczenia po okresie zatrudnienia | pozostałe świadczenia długoterminowe | płatności w formie akcji | łącznie |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------|
| Zarząd | 164 | 0 | 0 | 0 | 164 |
| Rada Nadzorcza | 19 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| łącznie | 183 | 0 | 0 | 0 | 183 |

5.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotą wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe za obejmujący okres od 01 stycznia 2016 roku do 31 marca 2016 roku oraz dane porównywalne za okres od 01 stycznia 2015 roku do 31 marca 2015 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

W sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2016 roku do dnia 31.03.2016 roku przedstawiała się następująco:

Nota 29. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD

| Podmiot powiązany | Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych | Zakup od podmiotów powiązanych | Przychody finansowe (poręczenia) | Koszty finansowe (poręczenia) |
|--|---|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| JHM DEVELOPMENT S.A. | 12 128 | 0 | 59 | 331 |
| MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. | 3 | 0 | 76 | 0 |
| JHM 1 Sp. z o.o. | 0 | 0 | 39 | 0 |
| JHM 2 Sp. z o.o. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| JHM 3 Sp. o.o. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PBDiM S.A. KOBYLARNIA | 696 | 28 642 | 0 | 112 |
| EXPO MAZURY S.A. | 0 | 0 | 168 | 133 |
| Razem transakcje z podmiotami powiązanymi | 12 827 | 28 642 | 342 | 576 |

| Podmiot powiązany | Otrzymane przedpłaty | Saldo należności | Saldo zobowiązań | Zobowiązania z tyt. pożyczek |
|--|----------------------|------------------|------------------|------------------------------|
| JHM DEVELOPMENT S.A. | 5 965 | 13 420 | 0 | 0 |
| MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. | 0 | 76 | 0 | 0 |
| JHM 1 Sp. z o.o. | 0 | 267 | 0 | 0 |
| JHM 2 Sp. z o.o. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| JHM 3 Sp. o.o. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PBDiM S.A. KOBYLARNIA | 2 950 | 688 | 11 388 | 6 000 |
| EXPO MAZURY S.A. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Razem transakcje z podmiotami powiązanymi | 8 915 | 14 451 | 11 388 | 6 000 |

5.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

| I. AKTYWA skorygowano: | |
|---------------------------|--------|
| 1. Wartości niematerialne | (87) |
| 2. Rzeczowe aktywa trwałe | |
| · środki trwałe –grunty | 14 299 |

| | |
|---|------------|
| · środki trwałe – środki transportu | (238) |
| · urządzenia techniczne i maszyny | 1 543 |
| · środki trwałe w budowie | (6 166) |
| 3. Inwestycje długoterminowe | |
| · o inwestycje w nieruchomości | (6 920) |
| · o posiadane udziały w spółkach zależnych | (318 511) |
| 4 .Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | |
| · aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 4 059 |
| 5. Zapasy | |
| · półprodukty i produkty w toku | (18 101) |
| · produkty gotowe | (152) |
| · towary | (5 214) |
| 6. Należności krótkoterminowe | |
| · o należności między spółkami | (31 805) |
| 7. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | (8) |
| 8. Inwestycje krótkoterminowe (udzielone pożyczki) | (6 000) |
| II. PASYWA skorygowano: | |
| 1. Kapitał podstawowy | |
| · o posiadane udziały w spółkach zależnych | (259 428) |
| 2. Kapitał zapasowy | (68 202) |
| 3. Zysk z lat ubiegłych | (6 257) |
| 4. Zysk (strata) netto | (1 303) |
| 5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 1 888 |
| 6. Zobowiązania krótkoterminowe | |
| · o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw | (25 840) |
| · z tytułu pożyczki | (6 000) |
| 7. Rozliczenia międzyokresowe | |
| · rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe | (7 856) |
| III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów skorygowano: | |
| · przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów. | (13 528) |
| · koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów | (11 794) |
| · koszty ogólnego zarządu | (26) |
| · koszty sprzedaży | (17) |
| · pozostałe przychody operacyjne | (54) |
| · pozostałe koszty operacyjne | 0 |
| · przychody finansowe | (588) |

| | |
|---------------------|---------|
| · koszty finansowe | (820) |
| · zysk brutto | (1 513) |
| · podatek dochodowy | (210) |
| · zysk netto | (1 303) |

5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

5.26.6.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

5.26.6.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A.