



**JHM 1 JHM 2 JHM 3**



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT  
KWARTALNY OBEJMUJĄCY OKRES  
OD 01 LIPCA 2016 DO 30 WRZEŚNIA 2016  
GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD**

## Spis treści

<b>1.</b>	<b>Wybrane skonsolidowane dane finansowe</b> .....	6
<b>2.</b>	<b>Wybrane jednostkowe dane finansowe</b> .....	7
<b>3.</b>	<b>Skonsolidowane sprawozdanie finansowe</b> .....	9
3.1.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	9
3.2.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów.....	13
3.3.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych.....	15
3.4.	Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych.....	17
<b>4.</b>	<b>Jednostkowe sprawozdanie finansowe</b> .....	19
4.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	19
4.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów.....	23
4.3.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych .....	25
4.4.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym .....	27
<b>5.</b>	<b>Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.</b> .....	29
5.1.	Podstawowe dane o Grupie. ....	29
5.2.	Czas trwania Emitenta.....	36
5.3.	Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne. ....	36
5.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy Kapitałowej MIRBUD.....	36
5.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2016r. ....	40
5.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania .....	40
5.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	41
5.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	41
5.5.4.	Zasady i metody konsolidacji.....	41
5.5.5.	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej.....	42
5.5.6.	Oświadczenie Zarządu .....	42
5.5.7.	Przyjęte zasady rachunkowości .....	43
5.6.	Zysk na jedną akcję.....	46

5.7.	Zmiany zasad rachunkowości .....	46
5.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów .....	48
5.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta .....	49
5.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących. ....	50
5.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe. ....	52
5.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie. ....	52
5.13.	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych. ....	52
5.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane. ....	52
5.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za III kwartał 2016r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.....	53
5.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego. ....	54
5.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku. ....	55
5.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy Kapitałowej MIRBUD wg segmentów .....	56
5.17.2.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów.....	60
5.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności; .....	64
5.19.	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych.....	65
5.20.	Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	66
5.20.1.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.....	66
5.20.2.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPEMENT S.A.....	67

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A. ....	67
5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji EXPO MAZURY S.A. ....	68
5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o. ....	68
5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o. ....	69
5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o. ....	69
5.20.8. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o. ....	69
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób. ....	70
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej. ....	70
5.23. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe. ....	74
5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta. ....	74
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału. ....	75
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta. ....	77
5.26.1. Zadania inwestycyjne ....	112
5.26.2. Zatrudnienie ....	113
5.26.3. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych. ....	113
5.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotą wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym ....	114
5.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym ....	115

5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej .....	116
5.26.6.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna .....	117
5.26.6.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.....	117

## 1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	narastająco od 01.01.2016 do 30.09.2016	narastająco od 01.01.2015 do 30.09.2015	narastająco od 01.01.2016 do 30.09.2016	narastająco od 01.01.2015 do 30.09.2015
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	527 592	526 177	120 764	126 530
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	34 249	26 996	7 839	6 492
III. Zysk (strata) brutto	24 165	19 079	5 531	4 588
IV. Zysk (strata) netto	19 331	14 662	4 425	3 526
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	18 672	13 808	4 274	3 320
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-72 953	28 481	-16 699	6 849
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 752	-4 893	-630	-1 177
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	67 082	16 427	15 355	3 950
IX. Przepływy pieniężne netto	-8 623	3 281	-1 974	789
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/eur)	0,23	0,18	0,05	0,04
<b>Stan na:</b>	<b>30.09.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>30.09.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
XII. Aktywa, razem	1 045 065	950 995	242 362	223 160
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	716 449	641 423	166 152	150 516
XIV. Zobowiązania długoterminowe	275 122	228 105	63 804	53 527
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	306 408	284 844	71 059	66 841
XVI. Kapitał własny	328 616	309 570	76 210	72 643
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	277 999	259 612	64 471	60 920
XVIII. Kapitał zakładowy	8 249	8 249	1 913	1 936
XIX. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	3,98	3,75	0,92	0,88

## 2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	narastająco od 01.01.2016 do 30.09.2016	narastająco od 01.01.2015 do 30.09.2015	narastająco od 01.01.2016 do 30.09.2016	Narastająco od 01.01.2015 do 30.09.2015
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	477 774	422 256	109 360	101 540
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	15 722	17 041	3 599	4 098
III. Zysk (strata) brutto	9 775	10 905	2 237	2 622
IV. Zysk (strata) netto	8 210	8 490	1 879	2 042
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-44 793	8 848	- 10 253	2 128
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	11 178	-39 271	2 559	- 9 444
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	33 803	31 067	7 737	7 471
VIII. Przepływy pieniężne netto	188	644	43	155
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/eur)	0,10	0,10	0,02	0,02
<b>Stan na:</b>	<b>30.09.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>30.09.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
XI. Aktywa, razem	682 831	645 441	158 356	151 459
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	435 908	406 728	101 092	95 442
XIII. Zobowiązania długoterminowe	181 114	148 368	42 002	34 816
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	239 251	236 365	55 485	55 465
XV. Kapitał własny	246 923	238 713	57 264	56 016
XVI. Kapitał zakładowy	8 249	8 249	1 913	1 936
XVII. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję	2,99	2,89	0,69	0,68

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.09.2016** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,3120** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2615** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2016 – 30.09.2016** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3688** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2015 – 30.09.2015** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1585** EUR/PLN.



### 3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

#### 3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2016r.	31.12.2015r.	30.09.2015r.
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>501 254</b>	<b>496 022</b>	<b>503 783</b>
<b>I Wartości niematerialne</b>	2	<b>4 363</b>	<b>4 295</b>	<b>4 325</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		4 363	4 295	4 325
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
<b>II Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		<b>13 026</b>	<b>13 026</b>	<b>13 026</b>
1. Wartość firmy - jednostki zależne		13 026	13 026	13 026
2. Wartość firmy - jednostki zależne				
<b>III Rzeczowe aktywa trwałe</b>	1	<b>272 099</b>	<b>271 567</b>	<b>273 923</b>
1. Środki trwałe		268 187	268 499	269 253
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		28 681	28 681	28 682
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		173 577	174 329	173 165
c) urządzenia techniczne i maszyny		54 125	53 574	55 288
d) środki transportu		8 528	8 302	8 588
e) inne środki trwałe		3 276	3 613	3 530
2. Środki trwałe w budowie		3 856	3 068	4 391
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		56		279
<b>IV Należności długoterminowe</b>		<b>16 195</b>	<b>13 119</b>	<b>11 527</b>
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		16 195	13 119	11 527
<b>V Inwestycje długoterminowe</b>		<b>175 833</b>	<b>174 480</b>	<b>185 577</b>
1. Nieruchomości	3	169 673	169 959	177 540
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	6 160	4 521	8 037
a) w jednostkach powiązanych		0	0	632
- udziały lub akcje		0	0	632
- inne papiery wartościowe				0
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		6 160	4 521	7 405
- udziały lub akcje				0
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		6 160	4 521	7 405
4. Inne inwestycje długoterminowe				

<b>VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>5</b>	<b>19 738</b>	<b>19 535</b>	<b>15 405</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		16 419	16 191	11 147
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		3 319	3 344	4 258
<b>B Aktywa obrotowe</b>		<b>543 811</b>	<b>454 973</b>	<b>456 750</b>
<b>I Zapasy</b>	<b>6</b>	<b>192 171</b>	<b>153 514</b>	<b>163 259</b>
1. Materiały		16 946	12 777	11 187
2. Półprodukty i produkty w toku		91 443	45 727	46 468
3. Produkty gotowe		30 539	41 242	51 254
4. Towary		53 243	53 768	54 350
<b>II Należności krótkoterminowe</b>	<b>7</b>	<b>196 044</b>	<b>142 959</b>	<b>162 795</b>
1. Należności od jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Należności od pozostałych jednostek		196 044	142 959	162 795
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		171 324	119 190	150 468
- do 12 miesięcy		170 805	118 720	150 349
- powyżej 12 miesięcy		519	470	119
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		2 676	2 531	556
c) inne		1 756	966	1 777
d) należności dochodzone na drodze sądowej		20 288	20 272	9 994
<b>III Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>39 085</b>	<b>48 258</b>	<b>27 922</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	<b>8</b>	39 085	48 258	27 922
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		2 650	3 200	4 200
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		2 650	3 200	4 200
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		36 435	45 058	23 722
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		32 387	45 058	23 722
- inne środki pieniężne		4 048	0	0
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
<b>IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>9</b>	<b>116 511</b>	<b>110 242</b>	<b>102 774</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>1 045 065</b>	<b>950 995</b>	<b>960 533</b>

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2016r.	31.12.2015r.	30.09.2015r.
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>328 616</b>	<b>309 570</b>	<b>309 597</b>
<b>I Kapitał podstawowy</b>	10	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>
<b>II Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>				
<b>III Udziały (akcje) własne</b>				
<b>IV Kapitał zapasowy</b>	11	<b>252 637</b>	<b>237 744</b>	<b>237 744</b>
<b>V Kapitał z aktualizacji wyceny</b>				
<b>VI Pozostałe kapitały rezerwowe</b>	12			
<b>VII Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>		<b>-1 559</b>	<b>0</b>	
<b>VIII Zysk (strata) netto</b>		<b>18 672</b>	<b>13 619</b>	<b>13 808</b>
<b>IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego</b>				
<b>X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące</b>	13	<b>50 617</b>	<b>49 958</b>	<b>49 796</b>
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>716 449</b>	<b>641 425</b>	<b>650 936</b>
<b>I Rezerwy na zobowiązania</b>		<b>25 703</b>	<b>25 050</b>	<b>24 335</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	16	22 299	21 264	20 246
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	993	884	751
- długoterminowe		696	490	480
- krótkoterminowe		297	394	271
3. Pozostałe rezerwy	17	2 411	2 902	3 338
- długoterminowe		650	778	899
- krótkoterminowe		1 761	2 124	2 439
<b>II Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>275 122</b>	<b>228 105</b>	<b>243 042</b>
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		275 122	228 105	243 042
a) kredyty i pożyczki	14	236 192	198 599	184 794
b) z tytułu emisji dłużnych papierów		0	0	25 400
c) inne zobowiązania finansowe		11 835	8 157	6 597
d) inne		27 095	21 349	26 251
<b>III Zobowiązania krótkoterminowe</b>	15	<b>306 408</b>	<b>284 844</b>	<b>281 308</b>
1. Wobec jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		306 408	284 844	281 308
a) kredyty i pożyczki	14	85 190	39 507	64 036
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0	482

c) inne zobowiązania finansowe		11 341	11 980	9 016
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie		174 188	194 710	173 315
- do 12 miesięcy		155 172	176 607	173 315
- powyżej 12 miesięcy		19 016	18 103	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy		2 416	787	717
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych		20 139	22 959	18 242
h) z tytułu wynagrodzeń		2 781	2 512	2 415
i) inne		10 353	12 389	13 085
<b>IV Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>18</b>	<b>109 216</b>	<b>103 426</b>	<b>102 251</b>
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		109 216	103 426	102 251
- długoterminowe		73 572	73 572	82 620
- krótkoterminowe		35 644	29 854	19 631
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>1 045 065</b>	<b>950 995</b>	<b>960 533</b>

**3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów**

Wyszczególnienie	Nr noty	01.07.2016r.- 30.09.2016r.	01.01.2016r.- 30.09.2016r.	01.07.2015r.- 30.09.2015r.	01.01.2015r.- 30.09.2015r.
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	19	<b>227 784</b>	<b>527 592</b>	<b>219 806</b>	<b>526 177</b>
- od jednostek powiązanych					
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		216 801	505 809	216 306	519 029
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		10 983	21 783	3 500	7 148
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w</b>	20	<b>195 877</b>	<b>464 094</b>	<b>203 988</b>	<b>476 944</b>
- jednostkom powiązanym					
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		185 774	443 680	200 466	470 205
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		10 103	20 414	3 522	6 739
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	21	<b>31 907</b>	<b>63 498</b>	<b>15 818</b>	<b>49 233</b>
<b>D. Koszt sprzedaży</b>		<b>939</b>	<b>2 850</b>	<b>1 124</b>	<b>2 656</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>		<b>8 210</b>	<b>27 195</b>	<b>9 400</b>	<b>21 714</b>
<b>F. Zysk ( strata ) ze sprzedaży ( C - D - E )</b>		<b>22 758</b>	<b>33 453</b>	<b>5 294</b>	<b>24 863</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	22	<b>3 370</b>	<b>10 147</b>	<b>3 143</b>	<b>8 413</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		95	361	377	1 248
II. Dotacje		2 279	6 882	2 323	2 401
III. Inne przychody operacyjne		996	2 904	443	4 764
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	23	<b>4 486</b>	<b>9 351</b>	<b>1 567</b>	<b>6 280</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych					
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		2 137	2 165	351	2 583
III. Inne koszty operacyjne		2 349	7 186	1 216	3 697
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej ( F + G - H )</b>		<b>21 642</b>	<b>34 249</b>	<b>6 870</b>	<b>26 996</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	24	<b>833</b>	<b>1 812</b>	<b>345</b>	<b>2 706</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
- jednostek powiązanych					
II. Odsetki, w tym:		129	247	82	2 075
- od jednostek powiązanych					
III. Zysk ze zbycia inwestycji					
IV. Aktualizacja wartości inwestycji					
V. Inne		704	1 565	263	631
<b>K. Koszty finansowe</b>	25	<b>3 996</b>	<b>11 896</b>	<b>2 746</b>	<b>10 623</b>
I. Odsetki, w tym:		3 766	10 461	2 339	9 570
- dla jednostek powiązanych					
II. Strata ze zbycia inwestycji					
III. Aktualizacja wartości inwestycji					
IV. Inne		230	1 435	407	1 053

<b>L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów</b>					
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne					
<b>M. Odpis ujemnej wartości firmy</b>					
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne					
<b>N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach</b>					
<b>O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>18 479</b>	<b>24 165</b>	<b>4 469</b>	<b>19 079</b>
<b>P. Podatek dochodowy</b>	27	<b>3 608</b>	<b>4 834</b>	<b>1 166</b>	<b>4 417</b>
<b>R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia)</b>					
<b>S. Zysk (strata) netto (N - O - P)</b>		<b>14 871</b>	<b>19 331</b>	<b>3 303</b>	<b>14 662</b>

<b>T. Inne całkowite dochody z tytułów:</b>					
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne					
III. Inne całkowite dochody					
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów					
<b>U. łączne całkowite dochody (S+T)</b>		<b>14 871</b>	<b>19 331</b>	<b>3 303</b>	<b>14 662</b>

<b>V. Zysk (strata) przypadająca na:</b>					
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		<b>14 557</b>	<b>18 672</b>	<b>3 074</b>	<b>13 808</b>
II. - udziały niekontrolujące		314	659	229	854

<b>W. łączne całkowite dochody przypadające na:</b>					
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		<b>14 557</b>	<b>18 672</b>	<b>3 074</b>	<b>13 808</b>
II. - udziały niekontrolujące		314	659	229	854

<b>Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>					
I. podstawowy zysk na akcję		<b>0,18</b>	<b>0,23</b>	<b>0,04</b>	<b>0,17</b>
II. rozwodniony zysk na akcję		<b>0,18</b>	<b>0,23</b>	<b>0,04</b>	<b>0,17</b>

### 3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T re ś ć	Sumy za okres			
	01.07.2016r.- 30.09.2016r.	01.01.2016r.- 30.09.2016r.	01.07.2015r.- 30.09.2015r.	01.01.2015r.- 30.09.2015r.
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>- 11 831</b>	<b>- 72 953</b>	<b>2 357</b>	<b>28 481</b>
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>14 871</b>	<b>19 331</b>	<b>3 303</b>	<b>14 662</b>
<b>II. Korekty razem, w tym:</b>	<b>- 26 702</b>	<b>- 92 284</b>	<b>- 946</b>	<b>13 819</b>
1. Amortyzacja	2 952	8 756	2 312	5 670
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 557	- 1 072	155	374
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 637	10 214	1 864	7 102
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 95	- 361	- 384	- 1 248
5. Zmiana stanu rezerw	- 993	653	1 526	2 961
6. Zmiana stanu zapasów	- 17 025	- 38 657	- 5 271	3 401
7. Zmiana stanu należności	- 37 763	- 53 401	21 275	4 694
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	22 798	- 17 734	10 782	- 27 646
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	110	- 1 256	- 34 116	17 018
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	2 570	4 027	2 622	4 247
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 2 336	- 3 453	- 1 711	- 2 754
12. Inne korekty				
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>827</b>	<b>- 2 752</b>	<b>- 4 893</b>	<b>- 41 627</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>1 363</b>	<b>1 848</b>	<b>1 136</b>	<b>5 499</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów	133	500		1 364
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	551	551		689
3. Z aktywów finansowych, w tym:	679	797	81	3 446
a) w jednostkach powiązanych				219
b) w pozostałych jednostkach	679	797	81	3 227
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek	550	550	12	1 165
odsetki	129	247	69	2 062
inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne				
<b>II. Wydatki</b>	<b>536</b>	<b>4 600</b>	<b>6 029</b>	<b>47 126</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	536	2 696	1 430	3 344
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		265	50	76
3. Na aktywa finansowe, w tym:			3 792	42 408
a) w jednostkach powiązanych			92	38 708
nabycie aktywów finansowych			92	38 708
b) w pozostałych jednostkach			3 700	3 700

nabycie aktywów finansowych				
udzielone pożyczki			3 700	3 700
4. Inne wydatki inwestycyjne		1 639		1 298
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>18 768</b>	<b>67 082</b>	<b>15 238</b>	<b>16 427</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>51 377</b>	<b>140 918</b>	<b>24 365</b>	<b>82 950</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału				
2. Kredyty i pożyczki	50 820	139 846	24 365	82 950
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe	557	1 072		
<b>II. Wydatki</b>	<b>32 609</b>	<b>73 836</b>	<b>9 127</b>	<b>66 523</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	285	285	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	84
4. Spłaty kredytów i pożyczek	27 024	56 570	5 813	49 812
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1 534	6 520	1 007	6 870
8. Odsetki	3 766	10 461	1 933	9 164
9. Inne wydatki finansowe				593
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)</b>	<b>7 764</b>	<b>- 8 623</b>	<b>12 702</b>	<b>3 281</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>28 671</b>	<b>45 058</b>	<b>11 020</b>	<b>20 441</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:</b>	<b>36 435</b>	<b>36 435</b>	<b>23 722</b>	<b>23 722</b>
O ograniczonej możliwości dysponowania	8 012	8 012	8 680	8 680



**3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych**

TREŚĆ	Kwoty za okres			
	01.07.2016r.- 30.09.2016r.	01.01.2016r.- 30.09.2016r.	01.07.2015r.- 30.09.2015r.	01.01.2015r.- 30.09.2015r.
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>313 745</b>	<b>309 570</b>	<b>306 294</b>	<b>295 019</b>
- korekty błędów podstawowych				
<b>I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach</b>	<b>313 745</b>	<b>309 570</b>	<b>306 294</b>	<b>295 019</b>
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	8 249	8 249	8 249
1.1 Zmiany kapitału podstawowego				
a) zwiększenie (z tytułu)				
- wydania udziałów (emisji akcji)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- umorzenie udziałów (akcji)				
<b>1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>252 637</b>	<b>237 744</b>	<b>237 744</b>	<b>221 177</b>
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	14 893	0	16 567
a) zwiększenie (z tytułu)	0	14 893	0	16 651
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej				
- z podziału zysku (ustawowo)	0	14 893	0	16 651
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo)				
- inne				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0	84
- pokrycie straty z lat ubiegłych				
- rozliczenie nabycia udziałów	0	0	0	84
<b>4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu</b>	<b>252 637</b>	<b>252 637</b>	<b>237 744</b>	<b>237 744</b>
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- zbycia środków trwałych				

5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>				
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
<b>6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>				
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>4 115</b>	<b>15 178</b>	<b>10 734</b>	<b>16 651</b>
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	4 115	15 178	10 734	16 651
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	4 115	15 178	10 734	16 651
a) zwiększenie (z tytułu)				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	15 178	0	16 651
- na kapitał (fundusz) zapasowy	0	14 893	0	16 651
- na wypłatę dywidendy	0	285	0	0
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	4 115	0	10 734	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1 559	1 559	0	0
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 559	1 559	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 559	1 559	0	0
<b>7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>2 556</b>	<b>- 1 559</b>	<b>10 734</b>	<b>0</b>
<b>8. Wynik netto</b>	<b>14 557</b>	<b>18 672</b>	<b>3 074</b>	<b>13 808</b>
a) zysk netto	14 557	18 672	3 074	13 808
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
<b>II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące</b>	<b>50 617</b>	<b>50 617</b>	<b>49 796</b>	<b>49 796</b>
<b>III. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>328 616</b>	<b>328 616</b>	<b>309 597</b>	<b>309 597</b>
<b>IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>328 616</b>	<b>328 616</b>	<b>309 597</b>	<b>309 597</b>

## 4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

### 4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2016r.	31.12.2015r.	30.09.2015r.
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>368 423</b>	<b>379 449</b>	<b>398 533</b>
<b>I Wartości niematerialne</b>	2	<b>2 572</b>	<b>2 848</b>	<b>2 856</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		2 572	2 848	2 856
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
<b>II Rzeczowe aktywa trwałe</b>	1	<b>46 810</b>	<b>48 451</b>	<b>49 320</b>
1. Środki trwałe		46 810	48 451	49 320
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 163	2 163	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		24 714	25 315	25 515
c) urządzenia techniczne i maszyny		14 779	15 056	15 476
d) środki transportu		5 084	5 793	6 021
e) inne środki trwałe		70	124	145
2. Środki trwałe w budowie				
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
<b>III Należności długoterminowe</b>				
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek				
<b>IV Inwestycje długoterminowe</b>		<b>314 671</b>	<b>323 032</b>	<b>341 637</b>
1. Nieruchomości	3	0	0	15 089
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	314 671	323 032	326 548
a) w jednostkach powiązanych		308 511	318 511	319 143
- udziały lub akcje		308 511	318 511	319 143
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		6 160	4 521	7 405
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		6 160	4 521	7 405
4. Inne inwestycje długoterminowe				
<b>V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	5	<b>4 370</b>	<b>5 118</b>	<b>4 720</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 195	3 246	3 208

2. Inne rozliczenia międzyokresowe		2 175	1 872	1 512
<b>B Aktywa obrotowe</b>		<b>314 408</b>	<b>265 992</b>	<b>243 966</b>
<b>I Zapasy</b>	6	<b>2 918</b>	<b>2 051</b>	<b>13 999</b>
1. Materiały		2 847	1 991	268
2. Półprodukty i produkty w toku		0	0	13 666
3. Produkty gotowe		71	60	65
4. Towary				
<b>II Należności krótkoterminowe</b>	7	<b>186 425</b>	<b>134 470</b>	<b>134 521</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		16 838	13 550	543
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		12 838	13 550	543
- do 12 miesięcy		4 663	8 077	543
- powyżej 12 miesięcy		8 175	5 473	0
b) inne		4 000	0	0
2. Należności od pozostałych jednostek		169 587	120 920	133 978
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		148 928	100 114	123 174
- do 12 miesięcy		148 928	100 114	123 174
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych				
c) inne		387	534	810
d) należności dochodzone na drodze sądowej		20 272	20 272	9 994
<b>III Inwestycje krótkoterminowe</b>	8	<b>27 740</b>	<b>28 102</b>	<b>9 481</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		27 740	28 102	9 481
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		2 650	3 200	4 200
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		2 650	3 200	4 200
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		25 090	24 902	5 281
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		25 090	24 902	5 281
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
<b>IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	9	<b>97 325</b>	<b>101 369</b>	<b>85 965</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>682 831</b>	<b>645 441</b>	<b>642 499</b>

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2016r.	31.12.2015r.	30.09.2015r.
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>246 923</b>	<b>238 713</b>	<b>236 989</b>
I Kapitał podstawowy	10	8 249	8 249	8 249
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	230 464	220 250	220 250
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych				
VIII Zysk (strata) netto		8 210	10 214	8 490
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>435 908</b>	<b>406 728</b>	<b>405 510</b>
I Rezerwy na zobowiązania		<b>10 739</b>	<b>11 860</b>	<b>12 520</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	9 363	10 453	10 542
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	376	376	379
- długoterminowe		150	150	150
- krótkoterminowe		226	226	229
3. Pozostałe rezerwy		1 000	1 031	1 599
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		1 000	1 031	1 599
II Zobowiązania długoterminowe	13	<b>181 114</b>	<b>148 368</b>	<b>159 649</b>
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		181 114	148 368	159 649
a) kredyty i pożyczki		154 735	126 302	114 176
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0	25 400
c) inne zobowiązania finansowe		4 584	5 581	4 432
d) inne		21 795	16 485	15 641
III Zobowiązania krótkoterminowe	14	<b>239 257</b>	<b>236 365</b>	<b>217 341</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		45 920	37 879	3 998
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		45 920	28 119	808
- do 12 miesięcy		25 245	19 595	808
- powyżej 12 miesięcy		20 675	8 524	0
b) inne		0	9 760	3 190
2. Wobec pozostałych jednostek		193 337	198 486	213 343
a) kredyty i pożyczki	13	51 569	26 481	48 339
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		6 318	8 098	7 094
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		116 660	140 670	138 396
- do 12 miesięcy		104 445	130 430	138 396

- powyżej 12 miesięcy		12 215	10 240	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		16 741	19 145	14 561
h) z tytułu wynagrodzeń		1 220	1 139	1 149
i) inne		829	2 953	3 804
<b>IV Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>17</b>	<b>4 798</b>	<b>10 135</b>	<b>16 000</b>
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		4 798	10 135	16 000
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		4 798	10 135	16 000
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>682 831</b>	<b>645 441</b>	<b>642 499</b>

**4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów**

Wyszczególnienie	Nr noty	01.07.2016r.- 30.09.2016r.	01.01.2016r.- 30.09.2016r.	01.07.2015r.- 30.09.2015r.	01.01.2015r.- 30.09.2015r.
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	18	<b>191 733</b>	<b>477 774</b>	<b>185 232</b>	<b>422 256</b>
- od jednostek powiązanych		14 146	38 727	9 360	13 283
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		181 838	459 027	183 995	420 847
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		9 895	18 747	1 237	1 409
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	19	<b>182 734</b>	<b>448 356</b>	<b>175 687</b>	<b>395 578</b>
- jednostkom powiązanych		61 261	152 989	36 167	49 020
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		173 554	430 326	174 450	394 170
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		9 180	18 030	1 237	1 408
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	20	<b>8 999</b>	<b>29 418</b>	<b>9 545</b>	<b>26 678</b>
<b>D. Koszt sprzedaży</b>					
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>		<b>3 315</b>	<b>9 395</b>	<b>3 465</b>	<b>9 769</b>
<b>F. Zysk ( strata ) ze sprzedaży ( C - D - E )</b>		<b>5 684</b>	<b>20 023</b>	<b>6 080</b>	<b>16 909</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	21	<b>562</b>	<b>2 070</b>	<b>285</b>	<b>3 860</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	287	245	480
II. Dotacje		11	81	40	118
III. Inne przychody operacyjne		551	1 702	0	3 262
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	22	<b>3 141</b>	<b>6 371</b>	<b>812</b>	<b>3 728</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych					
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1 269	1 297	0	1 374
III. Inne koszty operacyjne		1 872	5 074	812	2 354
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej ( F + G - H )</b>		<b>3 105</b>	<b>15 722</b>	<b>5 553</b>	<b>17 041</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	23	<b>1 008</b>	<b>4 040</b>	<b>6</b>	<b>1 936</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0	1 791	0	0
- jednostek powiązanych		0	1 791	0	0
II. Odsetki, w tym:		82	121	6	1 936
- od jednostek powiązanych					
III. Zysk ze zbycia inwestycji					
IV. Aktualizacja wartości inwestycji					
V. Inne		926	2 128	0	0
<b>K. Koszty finansowe</b>	24	<b>3 277</b>	<b>9 987</b>	<b>1 605</b>	<b>8 072</b>
I. Odsetki, w tym:		2 439	7 505	1 486	7 733
- dla jednostek powiązanych		0	176	0	0

II. Strata ze zbycia inwestycji					
III. Aktualizacja wartości inwestycji					
IV. Inne		838	2 482	119	339
<b>L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów</b>					
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne					
<b>M. Odpis ujemnej wartości firmy</b>					
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki					
<b>N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach</b>					
<b>O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>836</b>	<b>9 775</b>	<b>3 954</b>	<b>10 905</b>
<b>P. Podatek dochodowy</b>		<b>328</b>	<b>1 565</b>	<b>996</b>	<b>2 415</b>
<b>R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>					
<b>S. Zysk ( strata ) netto ( N - O - P )</b>	27	<b>508</b>	<b>8 210</b>	<b>2 958</b>	<b>8 490</b>

<b>T. Inne całkowite dochody z tytułów:</b>					
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne					
III. Inne całkowite dochody					
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów					
<b>U. Łączne całkowite dochody (S+T)</b>		<b>508</b>	<b>8 210</b>	<b>2 958</b>	<b>8 490</b>



**4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych**

Treść	Sumy za okres			
	01.07.2016r.- 30.09.2016r.	01.01.2016r.- 30.09.2016r.	01.07.2015r.- 30.09.2015r.	01.01.2015r.- 30.09.2015r.
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności</b>	<b>3 048</b>	<b>- 44 793</b>	<b>- 12 944</b>	<b>8 848</b>
I. Zysk (strata) netto	508	8 210	2 958	8 490
II. Korekty razem, w tym:	2 540	- 53 003	- 15 902	0
1. Amortyzacja	948	2 857	0	2 705
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 557	- 1 072	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	566	5 593	1 480	5 797
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	- 287	- 245	- 480
5. Zmiana stanu rezerw	- 1 347	- 1 121	1 035	1 663
6. Zmiana stanu zapasów	- 296	- 867	- 4	246
7. Zmiana stanu należności	- 30 884	- 51 955	24 821	- 15 254
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	29 672	- 5 606	- 4 159	- 21 643
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	4 070	- 1 543	- 40 287	26 212
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	0	1 605	0	1 151
11. Podatek dochodowy zapłacony	0	- 607	- 378	- 378
12. Inne korekty				
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>2 423</b>	<b>11 178</b>	<b>- 4 795</b>	<b>- 39 271</b>
I. Wpływy	<b>2 423</b>	<b>12 837</b>	<b>0</b>	<b>5 233</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych	0	375	0	1 913
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych				
3. Z aktywów finansowych, w tym:	2 423	12 462	0	3 320
a) w jednostkach powiązanych	1 791	11 791	0	0
zbycie aktywów finansowych	0	10 000	0	0
dywidendy i udziały w zyskach	1 791	1 791	0	0
b) w pozostałych jednostkach	632	671	0	3 101
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek	0	550	0	1 165
odsetki	0	121	0	1 936
inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne				
II. Wydatki	<b>0</b>	<b>1 659</b>	<b>5 265</b>	<b>44 504</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych	0	20	0	798
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne				
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	0	3 792	42 408

a) w jednostkach powiązanych	0	0	0	38 708
nabycie aktywów finansowych	0	0	0	38 708
udzielone pożyczki				
b) w pozostałych jednostkach	0	0	3 700	3 700
nabycie aktywów finansowych				
udzielone pożyczki	0	0	3 700	3 700
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	1 639	0	1 298
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>- 2 728</b>	<b>33 803</b>	<b>19 156</b>	<b>31 067</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>20 590</b>	<b>89 803</b>	<b>22 403</b>	<b>57 023</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału				
2. Kredyty i pożyczki	20 033	88 731	22 403	57 023
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe	0	1 072	0	0
<b>II. Wydatki</b>	<b>23 318</b>	<b>56 000</b>	<b>3 247</b>	<b>25 956</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	20 490	44 710	1 078	12 376
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0	3 785	0	5 508
8. Odsetki	2 439	7 505	1 486	7 733
9. Inne wydatki finansowe				
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)</b>	<b>2 743</b>	<b>188</b>	<b>1 417</b>	<b>644</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>22 347</b>	<b>24 902</b>	<b>3 864</b>	<b>4 637</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:</b>	<b>25 090</b>	<b>25 090</b>	<b>5 281</b>	<b>5 281</b>
o ograniczonej możliwości dysponowania	2 441	2 441	3 497	3 497

**4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym**

TREŚĆ	Kwoty za okres			
	01.07.2016r.- 30.09.2016r.	01.01.2016r.- 30.09.2016r.	01.07.2015r.- 30.09.2015r.	01.01.2015r.- 30.09.2015r.
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>246 415</b>	<b>238 713</b>	<b>234 031</b>	<b>228 499</b>
- korekty błędów podstawowych				
<b>I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach</b>	<b>246 415</b>	<b>238 713</b>	<b>234 031</b>	<b>228 499</b>
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	8 249	8 249	8 249
1.1 Zmiany kapitału podstawowego				
a) zwiększenie				
- wydania udziałów (emisji akcji)				
b) zmniejszenie				
- umorzenie udziałów (akcji)				
<b>1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>230 464</b>	<b>220 250</b>	<b>220 250</b>	<b>211 785</b>
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	10 214	0	8 465
a) zwiększenie	0	10 214	0	8 465
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0	0
- z podziału zysku (ustawowo)	0	10 214	0	8 465
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo				
b) zmniejszenie				
- pokrycia straty				
<b>4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>230 464</b>	<b>230 464</b>	<b>220 250</b>	<b>220 250</b>
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>				

6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenie				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie				
<b>6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>				
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>7 702</b>	<b>10 214</b>	<b>5 532</b>	<b>8 465</b>
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	7 702	10 214	5 532	8 465
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	7 702	10 214	5 532	8 465
a) zwiększenie				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie	0	10 214	0	8 465
- na kapitał zapasowy	0	10 214	0	8 465
- wypłata dywidendy				
<b>7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>7 702</b>	<b>0</b>	<b>5 532</b>	<b>0</b>
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
a) zwiększenie				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie				
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
<b>7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>7 702</b>	<b>0</b>	<b>5 532</b>	<b>0</b>
<b>8. Wynik netto</b>	<b>508</b>	<b>8 210</b>	<b>2 958</b>	<b>8 490</b>
a) zysk netto	508	8 210	2 958	8 490
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
<b>III. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>246 923</b>	<b>246 923</b>	<b>236 989</b>	<b>236 989</b>
<b>IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>246 923</b>	<b>246 923</b>	<b>236 989</b>	<b>236 989</b>

## 5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### 5.1. Podstawowe dane o Grupie.

**MIRBUD S.A. (Emitent)** jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdania jednostki dominującej i jednostek zależnych – **Grupy JHM DEVELOPMENT, PBDiM KOBYLARNIA S.A. i EXPO MAZURY S.A.**

#### Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	<b>MIRBUD S.A.</b>
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	<a href="mailto:sekretariat@mirbud.com.pl">sekretariat@mirbud.com.pl</a>
Strona internetowa:	<a href="http://www.mirbud.com.pl">www.mirbud.com.pl</a>

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnym Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

#### Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	<b>JHM DEVELOPMENT S.A.</b>
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-61-28
Poczta elektroniczna:	<a href="mailto:sekretariat@jhmdevelopment.pl">sekretariat@jhmdevelopment.pl</a>

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**

Strona internetowa: [www.jhmdevelopment.pl](http://www.jhmdevelopment.pl)

Spółka powstała 27.05.2008r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008, a następnie została przekształcona w spółkę akcyjną na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki podjętej 24.11.2010r. Spółka Akcyjna została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10.12.2010r pod numerem KRS 0000372753. Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

#### **Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.**

Nazwa jednostki: **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Warszawa  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Polska  
NIP: 524-271-14-28  
REGON: 142434636  
Dane adresowe: ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa  
tel/fax: +48(22) 423-10-00  
Poczta elektroniczna: [sekretariat@marywilska44.waw.pl](mailto:sekretariat@marywilska44.waw.pl)  
Strona internetowa: [www.marywilska44.waw.pl](http://www.marywilska44.waw.pl)

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

#### **Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.**

Nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Skierniewice  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Polska  
NIP: 8361855968  
REGON: 101288135  
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice  
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89  
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-

Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

#### **Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.**

Nazwa jednostki:	<b>JHM 2 Sp. z o.o.</b>
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	8361856465
REGON:	101387140
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

#### **Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.**

Pełna nazwa jednostki:	<b>JHM 3 Sp. z o.o.</b>
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
KRS:	0000429905
NIP:	8361857252
REGON:	101451240
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

#### **Jednostka zależna od MIRBUD S.A.**

Nazwa jednostki:	<b>MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.</b>
Siedziba jednostki:	Astana
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Kazachstan

NIP: 620-200-358-701  
REGON: 100640000567  
Dane adresowe: ul. Imanowa 19, 010000 Astana  
Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu pod numerem 36995-1901-TOO/HY/ w dniu 07.06.2010r

#### Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki: **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.**  
Siedziba jednostki: Kobylarnia  
Forma prawna: spółka akcyjna  
Kraj siedziby: Polska  
NIP: 953-22-34-789  
REGON: 091631706  
Dane adresowe: Kobylarnia 8 86-051 Brzoza  
tel/fax: +48(52) 381-06-10  
Poczta elektroniczna: pbdim@kobylarnia.pl  
Strona internetowa: [www.kobylarnia.pl](http://www.kobylarnia.pl)

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

#### Jednostka zależna od MIRBUD S.A. – EXPO MAZURY S.A.

Nazwa jednostki: **EXPO MAZURY S.A.**  
Siedziba jednostki: Ostróda  
Forma prawna: Spółka Akcyjna  
Kraj siedziby: Polska  
NIP: 839-27-67-573  
REGON: 771485919  
Dane adresowe: ul. Grunwaldzka 55, Ostróda  
tel/fax: +48(89) 506-58-00 / +48(89) 647-78-77  
Poczta elektroniczna: sekretariat@expomazury.pl  
Strona internetowa: [www.expomazury.pl](http://www.expomazury.pl)

Spółka powstała w wyniku przekształcenia spółki „Demuth Alfa” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością spółki komandytowo – akcyjnej z siedzibą w Gdańsku w spółkę EXPO ARENA Spółkę Akcyjną z siedzibą w Ostródzie na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2014r ( akt notarialny REP. A. 6450/2014) i z dnia 20.05.2014r ( akt notarialny REP. A 6840/2014).



Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Olsztyna VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000513712 w dniu 01.07.2014r.

#### **Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD**

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano –montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobyłarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **EXPO MAZURY S.A.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów

*Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.09.2016r*

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	<b>86,28%</b>
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	<b>100%</b>
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	1 000	<b>100%</b>
EXPO MAZURY S.A.	85 428	<b>88,29%</b>

Dnia 14.01.2016 roku Aktem notarialnym (Rep. A nr 374/2016) ustanowiono uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki EXPO MAZURY S.A. o kwotę 11.500 tys. zł., w drodze emisji nowych akcji imiennych zwykłych serii „C” o cenie emisyjnej równej wartości nominalnej, tj. 1,00 zł każda. Akcje zostały zaoferowane w drodze subskrypcji prywatnej i skierowane będą do następujących podmiotów: spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. oraz spółki PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Do dnia 30 września 2016r. ustalona kwota podwyższenia kapitału została wpłacona przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. w kwocie 8 000 tys. zł. oraz MARYWILSKA Sp. z o.o. w kwocie 3 500 tys. zł.

Spółka EXPO MAZURY S.A. złożyła dokumenty do Sądu Rejonowego w Bydgoszczy Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego w celu rejestracji kapitału zakładowego. Kapitał zakładowy został zarejestrowany w dniu 03.10.2016 roku.

W dniu 27 czerwca 2016r. została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy MIRBUD S.A. a PBDiM KOBYLARNIA S.A. Na podstawie niniejszej umowy MIRBUD S.A. dokonała sprzedaży na rzecz PBDiM KOBYLARNIA S.A. 10 000 000 sztuk akcji imiennych zwykłych serii B o wartości nominalnej 1,00 zł o łącznej wartości 10 000 tys. zł, w kapitale zakładowym EXPO MAZURY S.A. Do dnia 30.09.2016r. Spółka PBDiM KOBYLARNIA S.A. zapłaciła 6 000 tys. zł, pozostała kwota 4 000 tys. zł płatna jest do 31.12.2016r.

*Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 30.09.2016r*

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys. zł	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 Sp. z o.o.	70 000	<b>100,00%</b>
JHM 1 Sp. z o.o.	8 796	<b>100,00%</b>
JHM 2 Sp. z o.o.	10 300	<b>100,00%</b>
JHM 3 Sp. z o.o.	5	<b>100,00%</b>

Uchwałą nr 01/2016 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM 1 Spółka z o.o. z siedzibą w Skierniewicach z dnia 18 lutego 2016 roku podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o kwotę 1 257 tys. złotych

Dnia 12.09.2016r. postanowieniem Sadu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia zmiana została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym

W dniu 03.08.2016r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM 1 Spółka z o.o. podjęło Uchwałę nr 02/2016 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 350 tys. złotych. Na poczet podwyższenia spółka JHM Development SA dokonała wpłaty zaliczki w wysokości 145 tys. złotych.

## 5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

## 5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.07.2016r. – 30.09.2016r. oraz dane porównywalne za okres 01.07.2015r. – 30.09.2015r. a także za okresy 01.01.2016r. – 30.09.2016r. 01.01.2015r. – 31.12.2015r.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

## 5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy Kapitałowej MIRBUD

### MIRBUD S.A.

W okresie od 01.07.2016r. do 30.09.2016r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w składzie:

Tabela: Skład Zarządu MIRBUD S.A. w okresie 01.07.2016 – 30.09.2016

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu
Tomasz Sałata	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Emitenta w okresie 01.07.2016r – 30.09.2016 roku nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

*Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.07.2016 – 30.09.2016*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Lachowicz	Członek Rady Nadzorczej

#### **JHM DEVELOPMENT S.A.**

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.07.2016 do 30.09.2016 uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

*Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.07.2016 – 30.09.2016*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Regina Biskupska	Prezes Zarządu
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu
Sławomir Siedlarski	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.07.2016 do 30.09.2016 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

*Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.07.2016 – 30.09.2016*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Mazur (Jóźwiak)	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej

#### **PBDiM KOBYLARNIA S.A.**

W okresie od 01.07.2016r. do 30.09.2016r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

*Tabela: Skład Zarządu PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.07.2016r do 30.09.2016r.*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Andrzej Ładyński	Prezes Zarządu
Michał Niemyt	Wice Prezes
Zdzisław Stoiński	Członek Zarządu
Tomasz Jaśkiewicz	Członek Zarządu

W okresie od 01.07.2016r do 30.09.2016r Rada Nadzorcza PBDiM KOBYLARNIA S.A. nie uległa zmianie i pełniła obowiązki w następującym składzie:

*Tabela: Skład Rady Nadzorczej PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.07.2016r do 30.09.2016r.*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Paweł Korzeniowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Andrzej Podemski	Członek Rady Nadzorczej

#### **EXPO MAZURY S.A.**

W okresie od 01.07.2016r. do 30.09.2016r Zarząd EXPO MAZURY S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

*Tabela: Skład Zarządu EXPO MAZURY S.A. w okresie od 01.07.2016r do 30.09.2016r.*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Mariusz Dziuda	Prezes Zarządu
Piotr Oraczewski	Wice Prezes Zarządu
Beata Mały – Kaczanowska	Wice prezes Zarządu

Na dzień złożenia raportu skład Zarządu EXPO MAZURY S.A. uległ następującej zmianie

*Tabela: Skład Zarządu EXPO MAZURY S.A. na dzień złożenia raportu .*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Mariusz Dziuda	Prezes Zarządu
Piotr Oraczewski	Wice Prezes Zarządu (w dniu 26.10.2016r złożył rezygnację, ze skutkiem od dnia 31.12.2016r)
Beata Mały – Kaczanowska	Wice prezes Zarządu

W okresie od 01.07.2016r do 30.09.2016r Rada Nadzorcza EXPO MAZURY S.A. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej EXPO MAZURY S.A. w okresie od 01.07.2016r do 30.09.2016r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Leszek Stankiewicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Maciej Fingas	Członek Rady Nadzorczej)
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej

Na dzień złożenia raportu skład Rady Nadzorczej EXPO MAZURY S.A. uległ następującej zmianie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej EXPO MAZURY S.A. na dzień złożenia raportu

Imię i nazwisko	Stanowisko
Leszek Stankiewicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej ( w dniu 24.10.2016r przyjęto rezygnację ze skutkiem na dzień 31.10.2016r)
Maciej Fingas	Członek Rady Nadzorczej)
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Małgorzata Konarska	Członek Rady Nadzorczej ( od 02.11.2016r)
Andrzej Ładyński	Przewodniczący Rady Nadzorczej ( od 02.11.2016r)

### MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.

W okresie od 01.07.2016r. do 30.09.2016r Zarząd MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu Marywilaska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.07.2016 – 30.09.2016r

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Piotr Taras	Członek Zarządu

W okresie od 01.07.2016 do 30.09.2016r Rada Nadzorcza MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. nie uległa zmianie i pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w okresie 01.07.2016 – 30.09.2016r

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

### JHM 1 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.07.2016r. do 30.09.2016r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Sławomir Siedlarski – Prezes Zarządu

**JHM 2 Sp. z o.o.**

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.07.2016r. do 30.09.2016r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Regina Biskupska – Prezes Zarządu

**JHM 3 Sp. z o.o.**

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.07.2016r. do 30.09.2016r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Dorota Grzeczyńska – Prezes Zarządu

**5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2016r.****5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania**

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tj. Dz. U.z 2014 r., poz. 133).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za III kwartał 2016, na podstawie § 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za III kwartał 2016 w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30.09.2016 roku, 31.12.2015r i 30.09.2015r roku wyniki jej działalności za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30.09.2016 roku i 30.09.2015 roku oraz przepływy pieniężne za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2016 roku i 30.09.2015 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2016r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się



przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

### **5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów**

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

### **5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

### **5.5.4. Zasady i metody konsolidacji**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej MIRBUD jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;

- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

### **5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej**

Oszacowania i osądy spółek Grupy Kapitałowej MIRBUD poddawane są okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości:

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej MARYWILSKA 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

### **5.5.6. Oświadczenie Zarządu**

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy na dzień 30.09.2016 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

### 5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy Kapitałowej MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

*Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD*

Oznaczenie regulacji prawnej	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
<b>MSR 1</b>	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
<b>MSR 2</b>	Zapasy	W pełnym zakresie
<b>MSR 7</b>	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
<b>MSR 8</b>	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
<b>MSR 10</b>	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
<b>MSR 11</b>	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
<b>MSR 12</b>	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
<b>MSR 16</b>	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
<b>MSR 17</b>	Leasing	W pełnym zakresie
<b>MSR 18</b>	Przychody	W pełnym zakresie
<b>MSR 19</b>	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
<b>MSR 20</b>	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
<b>MSR 21</b>	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
<b>MSR 23</b>	Koszty finansowania zewnętrznego	W pełnym zakresie
<b>MSR 24</b>	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie

<b>MSR 26</b>	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
<b>MSR 27</b>	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
<b>MSR 28</b>	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
<b>MSR 29</b>	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
<b>MSR 31</b>	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
<b>MSR 32</b>	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
<b>MSR 33</b>	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
<b>MSR 34</b>	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
<b>MSR 36</b>	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
<b>MSR 37</b>	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
<b>MSR 38</b>	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie
<b>MSR 39</b>	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
<b>MSR 40</b>	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
<b>MSR 41</b>	Rolnictwo	W pełnym zakresie
<b>MSSF 1</b>	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
<b>MSSF 3</b>	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
<b>MSSF 4</b>	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
<b>MSSF 5</b>	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
<b>MSSF 2</b>	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
<b>MSSF 6</b>	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
<b>MSSF 7</b>	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie

<b>MSSF 10</b>	Skonsolidowane sprawozdania finansowe	W pełnym zakresie
<b>MSSF 11</b>	Wspólne postanowienia umowne	W pełnym zakresie
<b>MSSF 12</b>	Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki	W pełnym zakresie
<b>MSSF 13</b>	Ustalenia wartości godziwej	W pełnym zakresie
<b>KIMSF 15</b>	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Następujące zmiany do istniejących standardów opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz zatwierdzone przez UE wchodzą w życie w roku 2016

- Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach, zatwierdzone w UE w dniu 24 listopada 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień, zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne” – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych, zatwierdzone w UE w dniu 2 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze, zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34)

- o ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 15 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

W/w zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Zarząd Spółki MIRBUD na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe

## 5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją, jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenie kapitału podstawowego).

## 5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie Kapitałowej MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy Kapitałowej MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do Grupy Kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobyłarni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki począwszy od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	<b>Stopa amortyzacji</b>
Budynki i budowle	2,5% - 10%
Maszyny i urządzenia techniczne	10% - 30%
Środki transportu	10% -20%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

### 5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem, tj. od 01.01.2016r. do 30.09.2016r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2016r.	Uznanie/obciążenie zysku netto tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.09.2016r.
Rzeczowe aktywa trwale-różnica amortyzacji	6 318	753	6 759
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica	3 605	611	4 391
Wycena kontraktów długoterminowych	5 553	2 082	8 988
Naliczone odsetki	1 222	-972	1
Roszczenia wobec GDDKiA	1 378	0	128
Pozostałe	3 188	-470	2 032
<b>Razem</b>	<b>21 264</b>	<b>1 035</b>	<b>22 299</b>

#### W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wpływające na wynik	17 621	1 035	18 656
Wpływające na kapitał własny	3 643	0	3 643

Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie Kapitałowej MIRBUD

Rezerwy	Stan na 01.01.2016r.	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody	Stan na 30.09.2016r.
Długoterminowe:	1 268	206	0	128	1 346
- na świadczenia emerytalne	490	206	0	0	696
- na pozostałe zobowiązania	778	0	0	128	650
Krótkoterminowe:	2 518	0	436	0	2 058
- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
- na niewykorzystane urlopy	394	0	117	0	297
- na pozostałe zobowiązania	2 124	0	363	0	1 761



Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

### 5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązаныmi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne).

Wartość księgową na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2016 – 30.09.2016** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3688 EUR/PLN**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2015 – 30.09.2015** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1585 EUR/PLN**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego - **30.09.2016** roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,3120/PLN**, a na ostatni dzień okresu w roku poprzednim **30.09.2015** roku – kurs **4,2386 EUR/PLN**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresów porównywalnych przyjęto kursy EUR ustalone przez NBP: na dzień **31.12.2015** roku - kurs **4,2615**

*Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2016 -30.09.2016*

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	82 492 500	-	0	82 492 500	82 492 500	82 492 500

*Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2015 -31.12.2015*

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	82 492 500	-	0	82 492 500	82 492 500	82 492 500

*Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2015 -30.09.2015*

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	82 492 500	-	0	82 492 500	82 492 500	82 492 500

### **5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

Najważniejszymi dokonaniem Emitenta w raportowanym okresie było:

- Wypełnianie portfela zamówień Grupy Kapitałowej Emitenta o wartości około 1,6 mld PLN na lata 2016-2018 (ponad. 800 mln zł na rok 2016), (w tym realizacja trzech znaczących kontraktów budowlanych w sektorze drogowym: obwodnica Inowrocławia, odcinek drogi ekspresowej S-3, odcinek drogi S-5)
- Umocnienie pozycji konkurencyjnej w sektorze obiektów magazynowych i centrów logistycznych (dalsze rozszerzanie współpracy z PANATTONI EUROPE)
- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe)
- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych

W raportowanym okresie do umów zawartych przez Spółki Grupy, a mających znaczną w skali Spółki wartość oraz znaczenie dla działalności Emitenta i jego Grupy Kapitałowej możemy zaliczyć:

**MIRBUD S.A.**
*Tabela: Umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.07.2016r. do 30.09.2016r. w tys. zł*

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2016-07-13	11 622	Port Lotniczy Gdańsk sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku	Budowa budynku magazynowego z funkcją administracyjną oraz układu drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
2016 -08-01	15 113	Panattoni Development Europe sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie	Budowa budynku z powierzchnią magazynową, produkcyjną, techniczną i biurowo-socjalną, wraz z łącznikiem w Polkowicach.
2016-08-12	3 343	PDC INDUSTRIAL CENTER 43 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	budowa Hali A w ramach II Etapu "Panattoni Park Bydgoszcz".
2016-09-15	17 126	ACCOLADE PL sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, spółka z Grupy kapitałowej Panattoni Europe	budowa budynku magazynowo- produkcyjnego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi oraz wszelką infrastrukturą w miejscowości Jakubów

*Tabela: Umowy zawarte przez Spółki z Grupy JHM DEVELOPMENT w okresie od 01.07.2016r. do 30.09.2016r. w tys. zł*

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2016-09-23	10 090	Deutsche Bank Polska S.A.	spłata kredytu udzielonego przez Raiffeisen Bank Polska na finansowanie budowy nieruchomości komercyjnej zlokalizowanej w Starachowicach,
2016-09-26	24 960	Bankiem Polskiej Spółdzielczości z siedzibą w Warszawie	finansowane w wartości netto przedsięwzięcia deweloperskiego w ramach II etapu inwestycji „Osiedle Królewskie” w Rumi
2016 -09-26	2 175	Bankiem Polskiej Spółdzielczości z siedzibą w Warszawie	finansowanie podatku VAT związanego z przedsięwzięciem deweloperskim w ramach II etapu inwestycji „Osiedle Królewskie” w Rumi

W okresie od 01.07.2016r do 30.09.2016r pozostałe Spółki z Grupy nie zawierały umów mających znaczenie dla ich działalności oraz całej Grupy Kapitałowej.

### **5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

### **5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.**

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

### **5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W raportowanym okresie Emitent ani Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie dokonały emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

### **5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 6/2016 z dnia 24.06.2016r. w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2015, postanowiło przyjąć i zatwierdzić skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2015. W jednostce dominującej Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **MIRBUD S.A.** na mocy Uchwały nr 4/2016 z dnia 24.06.2016r. postanowiło przeznaczyć w całości zysk netto za rok 2015 na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 9/2016 z dnia 17.06.2016r zysk netto Spółki **JHM DEVELOPMENT S.A.** za 2015 rok w kwocie 3 044 tys. zł został przeznaczony na wypłatę dywidendy w kwocie 2 076 tys. zł tj. 0,03 zł brutto (słownie: trzy grosze) na jedną akcję (z czego na jednostkę dominującą MIRBUD S.A. przeznaczona kwota dywidendy wynosi 1 791 tys. zł oraz wyłączyć od podziału pozostałą część zysku w kwocie 977 tys. zł i przeznaczyć ją na kapitał zapasowy Spółki. Liczba akcji objętych dywidendą wynosi 69 200 000 akcji. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta ustaliło dzień dywidendy (D) na dzień 30 czerwca 2016 roku, a termin wypłaty dywidendy (W) na dzień 30 września 2016 roku.

Uchwałą nr V/2016 z dnia 01.03.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników **JHM 1** Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością postanowiło stratę netto w kwocie 694 tys. zł. za 2015 rok pozostawić do rozliczenia z zyskiem za lata przyszłe.

Uchwałą nr V/2016 z dnia 01.03.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników **JHM 2** Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością postanowiło zysk netto za 2015 rok w całości wyłączyć od podziału i przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą nr V/2016 z dnia 25.02.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników **JHM 3** Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością postanowiło zysk netto za 2015 rok w całości przeznaczyć na wypłatę dywidendy na rzecz jedynego wspólnika Spółki.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **PBDIM KOBYLARNIA S.A.** na mocy Uchwały nr 5/2016 z dnia 17.06.2016r. postanowiło zysk netto za 2015 rok przeznaczyć w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **EXPO MAZURY S.A.** na mocy Uchwały nr 2 z dnia 10 czerwca 2016r. postanowiło stratę netto w kwocie 865 tys. zł za 2015 rok pozostawić do rozliczenia z zyskiem za lata przyszłe.

Pozostałe Spółki z Grupy nie wypłacały ani nie deklarowały wypłaty dywidendy.

#### **5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za III kwartał 2016r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.**

Do zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe na dzień 30.09.2016r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

MIRBUD S.A.

Po dniu, na które sporządzono sprawozdanie finansowe MIRBUD S.A. zawarł następujące umowy mające znaczną w skali Spółki wartość oraz jej znaczenie dla działalności Emitenta i jego Grupy Kapitałowej

*Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł*

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2016-11-02	35 663	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, (spółka z Grupy Kapitałowej MIRBUD)	budowa budynku handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 11.887,60 m <sup>2</sup> z zapleczem oraz instalacjami wewnętrznymi i w terenie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingami (653 miejsca parkingowe) i małą architekturą

W dniu 14 października 2016 roku Emitent powziął informację, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego pn.: Budowa obwodnicy Bolkowa w ciągu drogi krajowej nr 3 i 5 została wybrana oferta konsorcjum MIRBUD S.A. i Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. którego liderem jest Emitent. Wartość oferty 59 716 tys. zł netto

Pozostałe Spółki z Grupy nie odnotowały zdarzeń i umów zawarte po dniu, na które sporządzono sprawozdanie finansowe, mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

#### **5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

##### **Gwarancje**

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2016r. – do 30.09.2016r przedstawiają się następująco:

*Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez Grupę Kapitałową MIRBUD*

<b>Ubezpieczyciel</b>	<b>Kwota ubezpieczenia</b>
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	16 071
STU HESTIA S.A.	75 190
PZU S.A.	116 504
TUZ	195
INTERRISK	2 572
BANK MILLENIUM S.A.	2 469
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy</b>	<b>213 002</b>

*Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD.*

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	43 204
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	15 335
MBANK S.A.	16 339
PZU S.A.	67 484
INTERRISK	1 835
TUZ	1 135
GENERALI	332
GOTHAER PTU S.A.	100
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek</b>	<b>145 764</b>

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

Pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie udzielały gwarancji.

### 5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:</b>
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, handlowe, usługowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	<b>Działalność developerska</b>
3.	<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>
4.	<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>
5.	<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

**5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy Kapitałowej MIRBUD wg segmentów**

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla Grupy Kapitałowej MIRBUD w III kwartale 2016 roku w porównaniu z III kwartałem 2015 roku przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę Kapitałowej MIRBUD w okresach 01.07.2016- 30.09.2016 oraz 01.07.2015 - 30.09.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.07.2016 - 30.09.2016r.		01.07.2015- 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>196 772</b>	<b>86,4</b>	<b>195 449</b>	<b>88,9</b>
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	26 328	13,4	19 253	9,9
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	39 080	19,9	113 149	57,9
- roboty inżynieryjno-drogowe	131 364	66,8	63 047	32,3
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>5 188</b>	<b>2,2</b>	<b>8 635</b>	<b>3,9</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>9 946</b>	<b>4,4</b>	<b>9 908</b>	<b>4,5</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>4 895</b>	<b>2,2</b>	<b>2 314</b>	<b>1,1</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>10 983</b>	<b>4,8</b>	<b>3 500</b>	<b>1,6</b>
<b>SUMA</b>	<b>227 784</b>	<b>100,0</b>	<b>219 806</b>	<b>100,0</b>

W III kwartale 2016r Grupa osiągnęła przychody ze sprzedaży o ok. 3,6% wyższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Struktura sprzedaży Grupy w III kwartale 2016r. uległa znacznym zmianom w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ok. 86% całości sprzedaży (spadek udziału w całości sprzedaży o 3 p.p.) .

Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowała sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno-drogowych, stanowiąca 66% tych usług (wzrost udziału o ponad 34 p.p. względem analogicznego okresu roku ubiegłego), a także segment budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych, który stanowił prawie 20% sprzedaży (spadek udziału o prawie 38 p.p.) oraz segment budynków użytku publicznego, który wygenerował ok. 13% przychodów ( wzrost poziomu przychodu o 3,5 p.p. względem III kwartału 2015r.

W okresie sprawozdawczym spadł udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 3,9 % w III kwartale 2016r. do 2,2%. Udział przychodów z usług wynajmu, nie uległ znaczącym zmianom.



Znaczącej zmianie uległ udział przychodów ze sprzedaży materiałów i towarów w przychodach ze sprzedaży, który wzrósł o 3,2 p.p.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie z:

- z uwagi na zmiany właścicielskie, spowolnienia budowy Galerii Handlowej Aviator w Mielcu.
- realizacji inwestycji drogowych - budowa obwodnicy Inowrocławia i fragmentu drogi ekspresowej S-3, fragmentu drogi ekspresowej S-5
- realizacji przez MIRBUD S.A. na zlecenie JHM DEVELOPEMENT S.A. nowych inwestycji deweloperskich w Katowicach, Koninie, Łowiczu (przychody podlegają wyłączeniu konsolidacyjnemu)
- okresowego zmniejszenia poziomu sprzedaży w segmencie deweloperskim ( akty notarialne) z uwagi na kumulację rezerwacji lokali mieszkalnych umowami przedwstępnymi w inwestycjach w trakcie budowy z planowanym terminem oddania do użytkowania IV kwartał 2016 i I półrocze 2017
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

*Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2016- 30.09.2016 oraz 01.01.2015 - 30.09.2015 wg segmentów*

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2016-30.09.2016r.		01.01.2015-30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>450 539</b>	<b>85,4</b>	<b>459 564</b>	<b>87,3</b>
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	76 748	17,0	76 268	16,6
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	120 313	26,7	270 887	58,9
- roboty inżynieryjno-drogowe	253 478	56,3	112 409	24,5
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>14 131</b>	<b>2,7</b>	<b>27 006</b>	<b>5,1</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>28 516</b>	<b>5,4</b>	<b>27 990</b>	<b>5,3</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>12 624</b>	<b>2,4</b>	<b>4 469</b>	<b>0,9</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>21 783</b>	<b>4,1</b>	<b>7 148</b>	<b>1,4</b>
<b>SUMA</b>	<b>527 592</b>	<b>100,0</b>	<b>526 177</b>	<b>100,0</b>

W III kwartałach 2016r Grupa osiągnęła przychody ze sprzedaży zbliżone do przychodów w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Struktura sprzedaży Grupy w III kwartałach 2016r. uległa znacznym zmianom w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ok. 85% całości sprzedaży (spadek udziału w całości sprzedaży o 2 p.p.) .

Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowała sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno-drogowych, stanowiąca 56% tych usług (wzrost udziału o prawie 32 p.p.

względem analogicznego okresu roku ubiegłego), a także segment budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych, który stanowił prawie 27% sprzedaży (spadek udziału o ponad 32 p.p.) oraz segment budynków użytku publicznego, który wygenerował podobnie jak w analogicznym okresie roku ubiegłego ok. 17% przychodów.

W okresie sprawozdawczym spadł udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 5,1 % po III kwartałach 2016r. do 2,7%. Udział przychodów z usług wynajmu, nie uległ znaczącym zmianom.

Znaczącej zmianie uległ udział przychodów ze sprzedaży materiałów i towarów w przychodach ze sprzedaży, który wzrósł o 2,7 p.p.

Zmiana struktury sprzedaży Grupy Mirbud wynikała głównie z:

- z uwagi na zmiany właścicielskie, spowolnienia budowy Galerii Handlowej Aviator w Mielcu,
- realizacji inwestycji drogowych - budowa obwodnicy Inowrocławia i fragmentu drogi ekspresowej S-3, fragmentu drogi ekspresowej S-5
- realizacji przez MIRBUD S.A. na zlecenie JHM DEVELOPEMENT S.A. nowych inwestycji deweloperskich w Katowicach, Koninie, Łowiczu (przychody podlegają wyłączeniu konsolidacyjnemu)
- okresowego zmniejszenia poziomu sprzedaży w segmencie deweloperskim ( akty notarialne) z uwagi na kumulację rezerwacji lokali mieszkalnych umowami przedwstępными w inwestycjach w trakcie budowy z planowanym terminem oddania do użytkowania w IV kwartale 2016 i I półroczu 2017
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę Kapitałową MIRBUD w okresach 01.07.2016- 30.09.2016 oraz 01.07.2015- 30.09.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.07.2016 - 30.09.2016r.		01.07.2015- 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>171 169</b>	<b>87,4</b>	<b>186 226</b>	<b>91,3</b>
- budynki mieszkalne	0	0	-912	0
- budynki użytku publicznego	25 878	15,1	18 828	10,1
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	36 623	21,4	110 282	59,2
- roboty inżynierjno-drogowe	108 668	63,5	58 028	31,2
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>4 438</b>	<b>2,3</b>	<b>7 482</b>	<b>3,7</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>5 651</b>	<b>2,9</b>	<b>5 709</b>	<b>2,8</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>4 516</b>	<b>2,3</b>	<b>1 049</b>	<b>0,5</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>10 103</b>	<b>5,2</b>	<b>3 522</b>	<b>1,7</b>
<b>SUMA</b>	<b>195 877</b>	<b>100,0</b>	<b>203 988</b>	<b>100,0</b>

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę Kapitałową MIRBUD w okresach 01.01.2016- 30.09.2016 oraz 01.01.2015- 30.09.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2016 - 30.09.2016r.		01.01.2015- 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>402 572</b>	<b>86,7</b>	<b>428 446</b>	<b>89,8</b>
- budynki mieszkalne	0	0	-912	0
- budynki użytku publicznego	74 412	18,5	72 636	17,0
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	110 710	27,5	255 374	59,6
- roboty inżynierjno-drogowe	217 450	54,0	101 348	23,7
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>11 684</b>	<b>2,5</b>	<b>21 926</b>	<b>4,6</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>17 019</b>	<b>3,7</b>	<b>16 891</b>	<b>3,5</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>12 405</b>	<b>2,7</b>	<b>2 942</b>	<b>0,6</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>20 414</b>	<b>4,4</b>	<b>6 739</b>	<b>1,4</b>
<b>SUMA</b>	<b>464 094</b>	<b>100,0</b>	<b>476 944</b>	<b>100,0</b>

Tabela. Rentowność dla Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.07.2016- 30.09.2016 oraz 01.07.2015- 30.09.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.07.2016 - 30.09.2016r.		01.07.2015- 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>25 603</b>	<b>13,0</b>	<b>9 223</b>	<b>4,7</b>
- budynki mieszkalne	0	0	912	0
- budynki użytku publicznego	450	1,7	425	2,2
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	2 457	6,3	2 867	2,5
- roboty inżynierjno-drogowe	22 696	17,3	5 019	8,0
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>750</b>	<b>14,5</b>	<b>1 153</b>	<b>13,4</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>4 295</b>	<b>43,2</b>	<b>4 199</b>	<b>42,4</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>379</b>	<b>7,7</b>	<b>1 265</b>	<b>12,8</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>880</b>	<b>8,0</b>	<b>-22</b>	<b>-0,6</b>
<b>SUMA</b>	<b>31 907</b>	<b>14,0</b>	<b>15 818</b>	<b>7,2</b>

W III kwartale 2016r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich podstawowych segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Grupy w tym okresie względem analogicznego okresu 2015r uległa znaczącym zmianom.( wzrost o 6,8 p.p)

Co wynikało głównie z wzrostu o 9,3 p.p. rentowności w segmencie robót inżynierjno- drogowych i utrzymania wysokiego poziomu rentowności ( ponad 43 %) w segmencie usług wynajmu.

Wpływ na to ma m.in. wykorzystanie możliwości optymalizacyjnych w inwestycjach realizowanych w systemie zaprojektuj i buduj, zagwarantowanie korzystnego poziomu cen kluczowych materiałów (asfalt, kruszywa).

Tabela. Rentowność Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2016- 30.09.2016 oraz 01.01.2015- 30.09.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2016 - 30.09.2016r.		01.01.2015- 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>47 967</b>	<b>10,6</b>	<b>31 118</b>	<b>6,8</b>
- budynki mieszkalne	0	0	912	0
- budynki użytku publicznego	2 336	3,0	3 632	4,8
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	9 603	8,0	15 513	5,7
- roboty inżynieryjno-drogowe	36 028	14,2	11 061	9,8
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>2 447</b>	<b>17,3</b>	<b>5 080</b>	<b>18,8</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>11 497</b>	<b>40,3</b>	<b>11 099</b>	<b>39,7</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>219</b>	<b>1,7</b>	<b>1 527</b>	<b>34,2</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>1 369</b>	<b>6,3</b>	<b>409</b>	<b>5,7</b>
<b>SUMA</b>	<b>63 498</b>	<b>12,-0</b>	<b>49 233</b>	<b>9,4</b>

Po III kwartałach 2016r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich podstawowych segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Grupy w tym okresie względem analogicznego okresu 2015r uległa znaczącym zmianom.( wzrost o 2,6 p.p)

Co wynikało głównie z wzrostu o 4,4 p.p. rentowności w segmencie robót inżynieryjno- drogowych o 2,3 p.p. w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych i utrzymania wysokiego poziomu rentowności ( ponad 40 %) w segmencie usług wynajmu.

Wpływ na to ma m.in. wykorzystanie możliwości optymalizacyjnych w inwestycjach realizowanych w systemie zaprojektuj i buduj, zagwarantowanie korzystnego poziomu cen kluczowych materiałów (asfalt, kruszywa).

### 5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla MIRBUD S.A. w III kwartale 2016 roku w porównaniu z III kwartałem 2015 roku przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.07.2016r.-30.09.2016r. oraz 01.07.2015r.-30.09.2015r.

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.07.2016 - 30.09.2016r.		01.07.2015- 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>181 558</b>	<b>94,7</b>	<b>182 723</b>	<b>98,7</b>
- budynki mieszkalne	11 589	6,4	8 563	4,7
- budynki użytku publicznego	26 328	14,5	19 253	10,5
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe.	39 080	21,5	113 149	61,9
- roboty inżynieryjno-drogowe	104 561	57,6	41 758	22,9
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>280</b>	<b>0,1</b>	<b>1 272</b>	<b>0,7</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>9 895</b>	<b>5,2</b>	<b>1 237</b>	<b>0,6</b>
<b>SUMA</b>	<b>191 733</b>	<b>100,0</b>	<b>185 232</b>	<b>100,0</b>

W III kwartale 2016r. Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży o ponad 3% wyższe niż w analogicznym okresie roku 2015. Co wynikało głównie ze zwiększonej sprzedaży w segmencie inżynieryjno - drogowym.

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. w III kwartale 2016r. uległa znacznym zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 95% całości sprzedaży (spadek względem III kwartału 2015r o 4 p.p.). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych większość przychodów generowała sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno-drogowych, stanowiąca prawie 58% sprzedaży (wzrost udziału o ok. 35 p.p. względem analogicznego okresu roku ubiegłego) oraz budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych 21% sprzedaży (spadek udziału w sprzedaży o ponad 40 p.p.). W raportowanym okresie wzrosła sprzedaż usług w segmencie budynków użytku publicznego, stanowiła ponad 14% sprzedaży (wzrost udziału w sprzedaży o ok. 4 p.p. względem III kwartału roku 2015).

W III kwartale 2016r nastąpił również wzrost udziału przychodów z usług budowlano montażowych w segmencie budynków mieszkalnych do poziomu 6,4%, oraz wzrost przychodów ze sprzedaży materiałów i towarów do poziomu 5,2 % całości sprzedaży.

Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej, ani nie świadczy zewnętrznych (poza Grupą) usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego. W III kwartale 2016r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Zmiana struktury sprzedaży w Spółce wynikała głównie z:

- zakończenia w 2015r realizacji dużych inwestycji w segmencie budynków handlowych i usługowych
- zmian właścicielskich, które spowodowały spowolnienie budowy Galerii Handlowej Aviator w Mielcu.
- realizacji inwestycji budowy obwodnicy Inowrocławia, budowy fragmentu drogi ekspresowej S-3

- realizacji na zlecenie JHM DEVELOPEMENT S.A. nowych inwestycji developerskich w Katowicach, Koninie, Łowiczu
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2016r.-30.09.2016r. oraz 01.01.2015r.-30.09.2015r.

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2016 - 30.09.2016r.		01.01.2015- 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>457 014</b>	<b>95,7</b>	<b>416 700</b>	<b>98,7</b>
- budynki mieszkalne	35 487	7,8	9 937	2,4
- budynki użytku publicznego	76 748	16,8	76 268	18,3
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe.	120 313	26,3	272 527	65,4
- roboty inżynieryjno-drogowe	224 466	49,1	57 968	13,9
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>2 013</b>	<b>0,4</b>	<b>4 147</b>	<b>1,0</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>18 747</b>	<b>3,9</b>	<b>1 409</b>	<b>0,3</b>
<b>SUMA</b>	<b>477 774</b>	<b>100,0</b>	<b>422 256</b>	<b>100,0</b>

Tabela: Koszty sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.07.2016r.-30.09.2016r. oraz 01.07.2015r.-30.09.2015r.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.07.2016 - 30.09.2016r.		01.07.2015 - 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>173 304</b>	<b>94,8</b>	<b>173 247</b>	<b>98,6</b>
- budynki mieszkalne	11 209	6,5	5 586	3,2
- budynki użytku publicznego	25 878	14,9	18 828	10,9
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	36 623	21,1	110 032	63,5
- roboty inżynieryjno-drogowe	99 594	57,5	38 801	22,4
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>250</b>	<b>0,1</b>	<b>1 203</b>	<b>0,7</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>9 180</b>	<b>5,0</b>	<b>1 237</b>	<b>0,7</b>
<b>SUMA</b>	<b>182 734</b>	<b>100,0</b>	<b>175 687</b>	<b>100,0</b>

**Tabela: Koszty sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2016r.-30.09.2016r. oraz 01.01.2015r.-30.09.2015r.**

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2016 - 30.09.2016r.		01.01.2015 - 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>428 444</b>	<b>95,6</b>	<b>390 215</b>	<b>98,6</b>
- budynki mieszkalne	32 361	7,6	6 597	1,7
- budynki użytku publicznego	74 412	17,4	72 636	18,6
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	110 710	25,8	256 499	65,7
- roboty inżynieryjno-drogowe	210 961	49,2	54 483	14,0
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>1 882</b>	<b>0,4</b>	<b>3 955</b>	<b>1,0</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>18 030</b>	<b>4,0</b>	<b>1 408</b>	<b>0,4</b>
<b>SUMA</b>	<b>448 356</b>	<b>100,0</b>	<b>395 578</b>	<b>100,0</b>

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

**Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.07.2016r.-30.09.2016r. oraz 01.07.2015r.-30.09.2015r.**

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.07.2016 - 30.09.2016r.		01.07.2015 - 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>8 254</b>	<b>4,5</b>	<b>9 476</b>	<b>5,2</b>
- budynki mieszkalne	380	3,3	2 977	34,8
- budynki użytku publicznego	450	1,7	425	2,2
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	2 457	6,3	3 117	2,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	4 967	4,8	2 957	7,1
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>30</b>	<b>10,7</b>	<b>69</b>	<b>5,4</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>715</b>	<b>7,9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMA</b>	<b>8 999</b>	<b>4,7</b>	<b>9 545</b>	<b>5,2</b>

**Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2016r.-30.09.2016r. oraz 01.01.2015r.-30.09.2015r.**

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2016 - 30.09.2016r.		01.01.2015 - 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>28 570</b>	<b>6,3</b>	<b>26 485</b>	<b>6,4</b>
- budynki mieszkalne	3 126	8,8	3 340	33,6
- budynki użytku publicznego	2 336	3,0	3 632	4,8
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	9 603	8,0	16 028	5,9

- roboty inżynieryjno-drogowe	13 505	6,0	3 485	6,0
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>131</b>	<b>6,5</b>	<b>192</b>	<b>4,6</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>717</b>	<b>2,4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>SUMA</b>	<b>29 418</b>	<b>6,2</b>	<b>26 678</b>	<b>6,3</b>

Po III kwartałach 2016r Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność Spółki na sprzedaży utrzymała się na zbliżonym poziomie do analogicznego okresu roku 2015.

W związku z charakterem realizowanych kontraktów w roku 2016 rentowność Spółki powinna się rozkładać proporcjonalnie na wszystkie kwartały roku.

Najwyższą rentowność w III kwartałach 2016r Spółka uzyskała na sprzedaży usług w segmencie budynków mieszkaniowych 8,8% ( w analogicznym okresie Spółka nie osiągała znaczących przychodów z robót budowlanych w segmencie budynków mieszkaniowych), budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych 8% (wzrost rentowności o 2,1 p.p. ), robót inżynieryjno – drogowych 6% (utrzymanie rentowności na poziomie analogicznego okresu roku 2015) oraz budynków użytku publicznego 3,0% (spadek rentowności o 1,80 p.p.)

Zmiany poziomów rentowności wynikają m.in. z :

- realizacji na zlecenie JHM DEVELOPEMENT S.A. inwestycji mieszkaniowych w Katowicach, Koninie i Łowiczu
- zrealizowaniu części marży na robotach inżynieryjno – drogowych przez podmiot zależny PBDiM KOBYLARNIA S.A. , która jest podwykonawcą na inwestycjach Obwodnica Inowrocławia, fragment drogi ekspresowej S-3.
- wydłużonego terminu realizacji inwestycji budowa hali „Podium” w Gliwicach

#### **5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;**

Dnia 14.01.2016 roku Aktem notarialnym (Rep. A nr 374/2016) podjęto uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki EXPO MAZURY S.A. o kwotę 11.500 tys. zł., w drodze emisji nowych akcji imiennych zwykłych serii „C” o cenie emisyjnej równej wartości nominalnej, tj. 1,00 zł każda. Akcje zostaną zaoferowane w drodze subskrypcji prywatnej i skierowane będą do następujących podmiotów: spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. oraz spółki PBDiM KOBYLARNIA S.A. Umowy w wyżej wymienionymi podmiotami zostaną zwarte nie wcześniej niż 14.03.2016 i nie później niż 10.07.2016.

W dniu 27 czerwca 2016r. została zawarta umowa sprzedaży akcji EXPO MAZURY S.A. pomiędzy MIRBUD S.A. a PBDiM KOBYLARNIA S.A. Na podstawie niniejszej umowy MIRBUD S.A. dokonała sprzedaży na rzecz PBDiM KOBYLARNIA S.A. 10 000 000 sztuk akcji imiennych zwykłych serii B o wartości nominalnej 1,00 zł o



łączonej wartości 10 000 tys. zł, w kapitale zakładowym EXPO MAZURY S.A. Do dnia 30.06.2016r. Spółka PBDiM KOBYLARNIA S.A. zapłaciła 6 000 tys. zł, pozostała kwota 4 000 tys. zł płatna jest do 31.12.2016r.

Do dnia 30 września 2016r. PBDiM KOBYLARNIA S.A. dokonała zapłaty 8 000 tys. zł, a MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. dokonała zapłaty 3 500 tys. zł., tytułem wpłaty zaliczek na zakup akcji zwykłych imiennych nowej emisji serii C Spółki EXPO MAZURY S.A.

Spółka EXPO MAZURY S.A. złożyła dokumenty do Sądu Rejonowego w Olsztynie Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego w celu rejestracji kapitału zakładowego. Kapitał zakładowy został zarejestrowany w dniu 03.10.2016 roku.

W okresie objętym raportem nie wystąpiły inne zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MIRBUD. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności.

#### **5.19. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych**

Emitent nie publikował prognoz na rok 2016.

W dniu 12.03.2015r w raporcie bieżącym nr 10/2015 Zarząd spółki JHM DEVELOPMENT S.A. przedstawił prognozę wyników finansowych Grupy JHM w latach 2015-2017. Jednocześnie Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. oświadczył, że będzie rekomendował Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy podjęcie uchwały o wypłacie dywidendy za rok 2015 na poziomie 20-30% zysku netto.

W dniu 12.08.2016r w raporcie bieżącym nr 21/2016 Zarząd Emitenta dokonał korekty prognozy następującej treści. W 2017 roku Zarząd Spółki prognozuje:

- rentowność netto na poziomie 11-12%, oraz
- przychody na poziomie 90-100 mln złotych.

Na korektę prognozy wyników Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPEMENT miała wpływ zmiana jednego z głównych celów operacyjnych. Przesunięcie terminu dalszej rozbudowy Centrum Handlowego MARYWILSKA 44 na 2017 rok. Tym samym planowany wzrost przychodów oraz wzrost rentowności zostanie przesunięty na kolejne lata. Nie uległy zmianie pozostałe dwa cele operacyjne, na których oparto prognozę:

1. Rozszerzenie oferty mieszkań bazując na aktualnym banku ziemi, umożliwiającym budowę blisko 1800 lokali.

2. Uruchomienie począwszy od 2015 roku kilku inwestycji mieszkaniowych, m.in.: w Rumi, Katowicach, Łowiczu i Koninie oraz ich zakończenie na przełomie lat 2016/2017, co umożliwi zwiększenie sprzedaży do blisko 300 mieszkań rocznie.

## 5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

### 5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 30.09.2016r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.249.250 złotych i jest podzielony na 82 492 500 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2006r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	gotówka	22.12.2006r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2006r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2006r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
9	I	7 492 500	0,10 zł	749	gotówka	25.06.2014r.
<b>Razem</b>		<b>82 492 500</b>		<b>8 249</b>		

W okresie od 01.07.2016r. do 30.09.2016r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i na dzień 30.09.2016r przedstawiała się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na dzień 30.09.2016r.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 775 594	39,73%
Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny	10 193 049	12,36%
Pozostali akcjonariusze	39 523 857	47,91%
<b>Razem</b>	<b>82 492 500</b>	<b>100,00%</b>

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta uległa zmianie i przedstawia się następująco:

*Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na dzień sporządzenia raportu*

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 908 350	39,89%
Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny	10 193 049	12,36%
Pozostali akcjonariusze	39 391 101	47,75%
<b>Razem</b>	<b>82 492 500</b>	<b>100,00%</b>

### 5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPEMENT S.A.

Na dzień 30.09.2016r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 173 000 000,00 złotych i jest podzielony na 69 200 000 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda.

W okresie od 01.07.2016r. do 30.09.2016r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i na 30.09.2016r i dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco

*Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.09.2016 i na dzień sporządzenia raportu*

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	4 322 432	6,25%
Pozostali akcjonariusze	5 169 781	7,47%
<b>Razem</b>	<b>69 200 000</b>	<b>100,0%</b>

### 5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Na dzień 30.09.2016r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 000 000,00 złotych i jest podzielony na 10 000 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

*Tabela: Struktura posiadanych akcji na 30.09.2016r i na dzień sporządzenia raportu*

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym PBDiM KOBYLARNIA S.A.
MIRBUD	10 000 000	100%
<b>Razem</b>	<b>10 000 000</b>	<b>100%</b>

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

#### **5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji EXPO MAZURY S.A.**

Na dzień 30.09.2016r. kapitał podstawowy spółki wynosi 85.428.000 złotych i dzieli się na 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

*Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego EXPO MAZURY S.A. na 30.09.2016r.*

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	75 427 900	88,29%
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	10 000 000	11,70%
Pozostali akcjonariusze	100	0,001%
<b>RAZEM</b>	<b>85 428 000</b>	<b>100,00%</b>

Na dzień sporządzenia raportu kapitał podstawowy spółki wynosi 96.928.000 złotych i dzieli się na 96.928.000 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

*Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego EXPO MAZURY S.A. na dzień sporządzenia raportu.*

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	75 427 900	77,82%
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	18 000 000	18,57%
MARYWILSKA 44 sp. z o.o.	3 500 000	3,61%
Pozostali akcjonariusze	100	0,001%
<b>RAZEM</b>	<b>96 928 000</b>	<b>100,00%</b>

#### **5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**

Na dzień 30.09.2016r. jedynym udziałowcem Spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. jest JHM DEVELOPMENT S.A. posiadającym 1 339 800 sztuk udziałów o wartości 66 990 tys. zł.

W raportowanym okresie nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce MARYWILSKA 44 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

*Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilaska 44 na 30.09.2016r i na dzień sporządzenia raportu*

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 339 800	100 %
<b>RAZEM</b>	<b>1 339 800</b>	<b>100 %</b>

### 5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na 30.09.2016r i na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	175 898	100,00 %
<b>RAZEM</b>	<b>175 898</b>	<b>100,00 %</b>

Uchwałą nr 01/2016 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM 1 Spółka z o.o. z siedzibą w Skierniewicach z dnia 18 lutego 2016 roku podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o kwotę 1 257 tys. złotych

Dnia 12.09.2016r. postanowieniem Sadu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia zmiana została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym

W dniu 03.08.2016r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM 1 Spółka z o.o. podjęło Uchwałę nr 02/2016 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 350 tys. złotych. Na poczet podwyższenia spółka JHM Development SA dokonała wpłaty zaliczki w wysokości 145 tys. złotych.

### 5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na 30.09.2016r i na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00%
<b>RAZEM</b>	<b>206 000</b>	<b>100,00%</b>

### 5.20.8. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie raportowanego okresu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na 30.09.2016r i na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	100	100,00 %
<b>RAZEM</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>

**5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.**

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 908 350 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.290.835,0 zł	39,89%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
<b>RAZEM</b>		<b>32 908 389 akcji</b>	<b>39,89 %</b>

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

**5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- toczyły się postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta. Informacje nt. toczących się postępowań i wierzytelności, których łączna wartość stanowi co najmniej 10 % na dzień sporządzenia raportu przedstawiają poniższe tabele.

Tabela: Wykaz postępowań dotyczących zobowiązań Emitenta wobec Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu w tys zł	Data wszczęcia postępowania	Strony wszczętego postępowania	Stanowisko Emitenta w sprawie
1.	o zapłatę	75,6	03.10.2014r.	Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z	Emitent uważa, że roszczenie jest bezpodstawne z uwagi na złożenie Inwestorowi rozliczenia

				o.o. Pozwany: MIRBUD S.A.	inwestycji.
2.	o zapłatę	16 956	09.10.2014r.	<p>Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.</p> <p>Pozwany: MIRBUD S.A.</p>	<p>Emitent uważa roszczenie za bezzasadne z uwagi na okoliczność, iż przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A. w dotrzymaniu kamieni milowych wskazanych w § 23 ust. 2 pkt b), c), d), e) i f) Umowy z dnia 8 września 2011 roku w treści ustalonej aneksem nr 1 z dnia 30 września 2013 roku a także przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A. w dotrzymaniu terminu zakończenia przedmiotu Umowy były wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Inwestor, a mianowicie wynikały w szczególności z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wstrzymania postanowieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy nr IVOT/571/2013 z dnia 10 grudnia 2013 roku w okresie od 10 grudnia 2014 roku do dnia 14 stycznia 2014 roku robót budowlanych na budowie w wyniku działań podjętych przez powoda,</li> <li>- braku uzyskania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;</li> <li>- nie opracowania i nie przekazania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku dokumentacji w postaci pełnego projektu zmiennego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku hotelowego a tym samym braku możliwości wykonywania przez MIRBUD S.A. prac oraz braku możliwości opracowania przez MIRBUD S.A. dokumentacji wykonawczej a w konsekwencji dokumentacji podwykonawczej,</li> <li>- nie wykonania przez Inwestora obowiązków akceptacyjnych wynikających z harmonogramu realizacji robót stanowiącego załącznik nr 4b do aneksu nr 1 do umowy,</li> <li>- wstrzymania do 2014 roku zapłaty należnego Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenia wysokości 627.049,22 zł z tytułu wykonanych</li> </ul>

					<p>prac polegających na wykonaniu naprawy spękanych stropów żelbetowych oraz wadliwie zatartej posadzki w garażu pomimo zakończenia tych robót we wrześniu 2012 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zlecenia MIRBUD S.A. wykonania robót dodatkowych nie objętych zakresem umowy,</li> <li>- wprowadzenia przez Inwestora ciągłych zmian w trakcie realizacji umowy do zakresu zrealizowanych i wykonywanych robót,</li> <li>- wstrzymania w okresie luty – kwiecień 2014 roku realizacji robót brukarskich w rejonie wjazdu głównego od ulicy Skalnicowej oraz wstrzymania robót powiązanych (zieleń, system nawadniania, elementy reklamowe) oraz uniemożliwienia korzystania przez pozwanego z zjazdu od ul. Skalnicowej – głównego wjazdu na budowę,</li> <li>- uchylania się przez Inwestora od obowiązku dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w sytuacji kiedy MIRBUD S.A. w dniu 06 czerwca 2014 roku dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru, Inwestor dopiero w dniu 23 czerwca 2014r. powołał Komisję Odbioru Końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, zaś sam protokół odbioru końcowego został podpisany dopiero w dniu 1 września 2014 roku (po 86 dniach od zgłoszenia gotowości do odbioru).</li> </ul>
3.	o zapłatę	121,88	23.09.2015r.	<p>Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.</p> <p>Pozwany: MIRBUD S.A</p>	<p>W ocenie Emitenta roszczenie jest bezzasadne, z uwagi na zastosowanie procedury wykonania zastępczego wobec usterek kwestionowanych przez MIRBUD S.A. ze względu na okoliczności ich powstania.</p>
<b>Łącznie</b>		<b>17 153,48</b>			

Rezerwy na przyszłe zobowiązania, które mogą powstać z toczących się postępowań sądowych tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka ich powstania. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka powstania zobowiązań wobec Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.



*Tabela: Wykaz postępowań dotyczących należności Emitenta od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.*

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu w tys. zł	Data wszczęcia postępowania	Strony wszczętego postępowania	Stanowisko Emitenta w sprawie
1.	o zapłatę	53,28	07.08.2015r.	Powód: MIRBUD S.A.  Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 28.08.2015r. wydano nakaz w postępowaniu upominawczym zgodnie z żądaniem pozwu
2.	o zapłatę	500,00	07.08.2015r.	Powód: MIRBUD S.A.  Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 02.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
3.	o zapłatę	16.269,60	07.09.2015r.	Powód: MIRBUD S.A.  Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	żądanie zapłaty wynagrodzenia z tytułu robot dodatkowych wykonanych przez MIRBUD a ramach inwestycji Double Tree by Hilton Warsaw Conference Center and SPA w Warszawie
4.	o zapłatę	500,00	09.09.2015r.	Powód: MIRBUD S.A.  Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 23.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
5.	o zapłatę	1.000,00	20.11.2015r.	Powód: MIRBUD S.A.  Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 02.12.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
<b>łącznie</b>		<b>18 322,88</b>			

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka utraty wartości należności od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

**5.23. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

**5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.**

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM DEVELOPMENT S.A. na realizacji inwestycji deweloperskich,
- MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. na refinansowania nakładów inwestycyjnych
- PRDiM KOBYLARNIA S.A. na realizację kontraktów budowlanych
- EXPO MAZURY S.A. (wcześniej EXPO ARENA S.A.) na realizację inwestycji

Na dzień 30.09.2016r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższa tabela:

*Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. wg stanu na 30.09.2016r.*

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2016r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	26 930	7 035	27.12.2017r.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	7 000	2 005	09.12.2016r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK	26 200	7 753	30.11.2021r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Poręczenie za zobowiązania	4 501	4 501	29.10.2019r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Poręczenie za zobowiązania	6 085	6 085	29.10.2019r.
EXPO MAZURY S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK	75 000	29 334	27.03.2029r.
	<b>Razem</b>	<b>145 716</b>	<b>56 713</b>	

Spółka PBDiM KOBYLARNIA S.A. udzieliła poręczenia na rzecz spółki MIRBUD S.A. z tytułu kredytu na realizację obwodnicy Inowrocławia.

Tabela: Poręczenia udzielone przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. wg stanu na 30.09.2016r.

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2016r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
1	MIRBUD S.A..	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	50 000	24 937	30.11.2020r.

Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczeń na rzecz spółek zależnych JHM 1 Sp. z o.o. i JHM 2 Sp. z o.o. Poręczenia dotyczą kredytów zaciągniętych przez te spółki na działalność inwestycyjną.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. dla spółek Grupy stan na 30.09.2016r.

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.09.2016	Termin wygaśnięcia zobowiązania
1	JHM 2 Sp. z o.o.	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA	8 500	2 538	31.12.2024

Spółka zależna MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka M. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy factoringu spółce MIRBUD S.A.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. stan na 30.09.2016r.

Lp	Podmiot, któremu udzielono zabezpieczenia	tytuł	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.09.2016	Termin wygaśnięcia zobowiązania
1	Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz Z G N Dzielnicy Białołęka	Gwarancja zabezpieczająca zapłatę czynszu - Deutsche Bank PBC SA	1 800	1 800	27.12.2017

Pozostałe spółki z Grupy nie udzielały poręczeń i gwarancji.

Warunki udzielania poręczeń wewnątrz grupowych w Grupie Kapitałowej Mirbud zostały ustalone w umowie o świadczeniu usług z dnia 29.12.2012r, a przychody i koszty ich udzielania Emitent ujawnił w notcie nr 29 Transakcje wzajemne Spółek Grupy Kapitałowej Mirbud.

#### 5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależeć będzie przede wszystkim od:

#### Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w państwach Unii Europejskiej,
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów),
- sytuacji na rynkach finansowych,
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji,
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań,
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym),
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych,
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac,
- popytu w budownictwie mieszkaniowym,
- rozwoju rynku wystawienniczego i targowego.

#### Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2016 – 2018,
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2016 – 2018,
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Katowicach, Rumii i Koninie,
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp. z o.o. oraz rozbudowy Centrum Handlowego,
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem,
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym

bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),

- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

**5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.**

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2016r.

*Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2016r. do 30 września 2016r.*

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2016r.</b>	<b>28 681</b>	<b>181 073</b>	<b>76 900</b>	<b>16 538</b>	<b>6 660</b>	<b>3 068</b>	<b>312 920</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>726</b>	<b>6 140</b>	<b>1 372</b>	<b>62</b>	<b>1 386</b>	<b>9 686</b>
Zakupu	0	184	537	32	62	1 330	2 145
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	542	0	0	0	0	542
Pozostałe	0	0	5 603	1 340	0	56	6 999
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>866</b>	<b>345</b>	<b>0</b>	<b>542</b>	<b>1 753</b>
Sprzedaży	0	0	598	345	0	0	943
Likwidacji	0	0	124	0	0	0	124
Pozostałe	0	0	144	0	0	542	686
<b>Wartość brutto na dzień 30.09.2016r.</b>	<b>28 681</b>	<b>181 799</b>	<b>82 174</b>	<b>17 565</b>	<b>6 722</b>	<b>3 912</b>	<b>320 853</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień</b>	<b>0</b>	<b>6 744</b>	<b>23326</b>	<b>8 236</b>	<b>3 047</b>	<b>0</b>	<b>41 353</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>1 478</b>	<b>5 373</b>	<b>1 079</b>	<b>399</b>	<b>0</b>	<b>8 329</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>650</b>	<b>278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>928</b>
Sprzedaży	0	0	526	278	0	0	804
Likwidacji	0	0	124	0	0	0	124
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień</b>	<b>0</b>	<b>8 222</b>	<b>28 049</b>	<b>9 037</b>	<b>3 446</b>	<b>0</b>	<b>48 754</b>
<b>Wartość netto na dzień 01.01.2016r.</b>	<b>28 681</b>	<b>174 329</b>	<b>53 574</b>	<b>8 302</b>	<b>3 613</b>	<b>3 068</b>	<b>271 567</b>
<b>Wartość netto na dzień 30.09.2016r.</b>	<b>28 681</b>	<b>173 577</b>	<b>54 125</b>	<b>8 528</b>	<b>3 276</b>	<b>3 912</b>	<b>272 099</b>

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r .

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>11 071</b>	<b>37 287</b>	<b>46 662</b>	<b>16 126</b>	<b>3 601</b>	<b>9 223</b>	<b>123 970</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>18 155</b>	<b>143 786</b>	<b>32 687</b>	<b>1 845</b>	<b>3 163</b>	<b>727</b>	<b>200 363</b>
zakupu	0	1 640	455	743	537	727	4 102
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	9 188	868	0	0	10 056
Inne**	18 155	142 146	23 044	234	2 626	0	186 205
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>545</b>	<b>0</b>	<b>2 449</b>	<b>1 433</b>	<b>104</b>	<b>6 882</b>	<b>11 413</b>
sprzedaży	0	0	1 931	1 422	8	0	3 361
likwidacji	0	0	518	11	96	0	625
pozostałe*	545*	0	0	0	0	6 882*	7 437
<b>Wartość brutto na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>28 681</b>	<b>181 073</b>	<b>76 900</b>	<b>16 538</b>	<b>6 660</b>	<b>3 068</b>	<b>312 920</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>5 217</b>	<b>20 661</b>	<b>8 338</b>	<b>2 662</b>	<b>0</b>	<b>36 878</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>1 527</b>	<b>5 080</b>	<b>1 309</b>	<b>487</b>	<b>0</b>	<b>8 403</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 415</b>	<b>1 411</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>3 928</b>
sprzedaży	0	0	1 897	1 400	6	0	3 303
likwidacji	0	0	518	11	96	0	625
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0

Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015r.	0	6 744	23 326	8 236	3 047	0	41 353
Wartość netto na dzień 01.01.2015r.	11 071	32 070	26 001	7 788	939	9 223	87 092
Wartość netto na dzień 31.12.2015r.	28 681	174 329	53 574	8 302	3 613	3 068	271 567

Nota 1.3 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 30 września 2015r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>11 071</b>	<b>37 287</b>	<b>46 662</b>	<b>16 126</b>	<b>3 601</b>	<b>9 223</b>	<b>123 970</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>18 155</b>	<b>142 146</b>	<b>32 387</b>	<b>1 747</b>	<b>2 944</b>	<b>1 903</b>	<b>199 282</b>
Zakupu	0	0	441	682	318	1 903	3 344
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	8 872	828	0	0	9 700
Inne*	18 155	142 146	23 074	237	2 626	0	186 238
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>544</b>	<b>0</b>	<b>2 056</b>	<b>1 304</b>	<b>34</b>	<b>6 456</b>	<b>10 394</b>
Sprzedaży	0	0	1 807	1 304	11	0	3 132
Likwidacji	0	0	239	0	23	0	262
Pozostałe	544	0	0	0	0	6 456	7 000
<b>Wartość brutto na dzień 30.09.2015r.</b>	<b>28 682</b>	<b>179 433</b>	<b>76 993</b>	<b>16 569</b>	<b>6 511</b>	<b>4 670</b>	<b>312 858</b>
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień		5 217	20 661	8 338	2 662	0	36 878
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 051	3 066	925	352	0	5 394
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 022</b>	<b>1 282</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>3 337</b>
Sprzedaży	0	0	1 783	1 282	10	0	3 075



Likwidacji	00	0	239	0	23	0	262
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień	0	6 268	21 705	7 981	2 981	0	38 935
Wartość netto na dzień 01.01.2015r.	11 071	32 070	26 001	7 788	939	9 223	87 092
Wartość netto na dzień 30.09.2015r.	28 682	173 165	55 288	8 588	3 530	4 670	273 923

*\*zwiększenie wartości rzeczowych aktywów trwałych z tytułu nabycia spółki EXPO ARENA S.A.*

**Wartości niematerialne**

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2016r. do 30 września 2016r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2016r.</b>	0	0	5 430	0	5 430
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	0	0	498	0	498
zakup	0	0	498	0	498
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
inne	0	0	0	0	0
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	0	0	3	0	3
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	3	0	3
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2016r.</b>	0	0	5 925	0	5 925
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2016r.</b>	0	0	1 135	0	1 135
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	0	0	427	0	427
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2016r.</b>	0	0	1 562	0	1 562
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2016r.</b>	0	0	4 295	0	4 295
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2016r.</b>	0	0	4 363	0	4 363

## Nota 2.2 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 517</b>	<b>0</b>	<b>4 517</b>
zakupu	0	0	156	0	156
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	4 361	0	4 361
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 939</b>	<b>0</b>	<b>4 939</b>
sprzedaży	0	0	4 939	0	4 939
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 430</b>	<b>0</b>	<b>5 430</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>520</b>	<b>0</b>	<b>520</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>760</b>	<b>0</b>	<b>760</b>
sprzedaży	0	0	760	0	760
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 135</b>	<b>0</b>	<b>1 135</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 295</b>	<b>0</b>	<b>4 295</b>

Nota 2.3 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 30 września 2015r.

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>124</b>
zakupu	0	0	76	0	76
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	46	0	46
inne	0	0	0	0	0
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	5 976	0	5 976
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>276</b>	<b>0</b>	<b>276</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 651</b>	<b>0</b>	<b>1 651</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 325</b>	<b>0</b>	<b>4 325</b>

**Wartość gruntów użytkowanych wieczyście.**

Grupa Kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 30 września 2016 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m<sup>2</sup>, położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m<sup>2</sup>, położonego w Kobylarni, o wartości 375 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 22 897m<sup>2</sup>, położonego w Ostródzie, o wartości 66 tys. zł.

Jednostka zależna MARYWILSKA 44 Spółka z o.o. dzierżawi grunt o powierzchni 194 722 m<sup>2</sup> należący do M. St. Warszawy, na podstawie podpisanej w dniu 13.06.2014r., aktem notarialnym 2671/2014, umowy dzierżawy na okres 22 lat oraz grunt 67 214 m<sup>2</sup> od Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych Sp. z o.o. na czas nieokreślony.

**Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych**

	Stan na 30.09.2016r.	Stan na 31.12.2015r	Stan na 30.09.2015r.
Aktywa własne	243 883	246 572	251 725
Aktywa używane na podstawie leasingu	28 216	24 995	22 198
<b>Rzeczowe aktywa trwałe razem</b>	<b>272 099</b>	<b>271 567</b>	<b>273 923</b>

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne pozostające w dyspozycji Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30 września 2016r. osiągnęły wartość łącznie 276 462 tys. zł. W okresie od 01 stycznia 2016r. do 30 września 2016r. roku Spółki w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywały odpisów aktualizujących z tytułu utraty ich wartości.

**Leasing operacyjny**

Na dzień 30.09.2016 r. Grupa Kapitałowa MIRBUD posiada następujące obce środki trwałe niemortyzowane lub nieumarzane przez jednostki, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu:

Lp	Przedmiot leasingu	Nr umowy leasingu	Okres leasingu	
1.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405511-1	23.07.2013	10.06.2018
2.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4537812-1	23.07.2013	10.06.2018
3.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565712-1	19.07.2013	28.06.2018
4.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565911-1	19.07.2013	28.06.2018
5.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565812-1	19.07.2013	28.06.2018

Na zakończenie umów leasingowych nie następuje przeniesienie na leasingobiorcę własności przedmiotu leasingu. Na zakończenie umów cena zakupu przedmiotów leasingu będzie wyższa od jego wartości godziwej. Wartość bieżąca rat leasingowych jest niższa, niż wartość godziwa przedmiotu leasingowego na dzień rozpoczęcia leasingu.

Zgodnie z MSR 17 umowy leasingowe, w których leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, Spółka klasyfikuje do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

#### Należności długoterminowe

Zmiany stanu należności długoterminowych okresie **01.01.2016r.-30.09.2016r.**

<b>Stan na początek okresu</b>	<b>13 119</b>
- zwiększenia	3 076
- zmniejszenia	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>16 195</b>

#### Inwestycje długoterminowe

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w miejscowościach: Starachowice, Warszawa, Hel i Rumia, przeznaczonych pod wynajem oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych w miejscowościach: Skierniewice, Wola Pękoszewska i Rawa Mazowiecka.

*Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne*

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.09.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015r.
Nieruchomości inwestycyjne	169 673	169 969	177 540
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
	<b>169 673</b>	<b>169 959</b>	<b>177 540</b>

*Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe*

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015r.
udziały lub akcje	0	0	632
udzielone pożyczki	0	0	0
inne długoterminowe aktywa	6 160	4 521	7 405
<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>6 160</b>	<b>4 521</b>	<b>8 037</b>

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015r.
a) w jednostkach zależnych	0	0	632
- udziały lub akcje	0	0	632
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	6 160	4 521	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	6 160	4 521	7 405
<b>Długoterminowe aktywa finansowe razem</b>	<b>6 160</b>	<b>4 521</b>	<b>8 037</b>

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia.

Na dzień 30.09.2016r. jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada inwestycje w czterech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

Nazwa jednostki zależnej	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	196 365	149 269	<b>86,28%</b>
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.	1 000	49 554	1 000	<b>100%</b>
MIRBUD - KAZACHSTAN	632	0	632	<b>100%</b>
EXPO MAZURY S.A. (dawniej EXPO ARENA S.A.)	85 428	62 592	75 428	<b>88,29%</b>
<b>Razem</b>		<b>308 511</b>	<b>226 329</b>	

Dnia 14.01.2016 roku Aktem notarialnym (Rep. A nr 374/2016) ustanowiono uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki EXPO MAZURY S.A. o kwotę 11.500 tys. zł., w drodze emisji nowych akcji imiennych zwykłych serii „C” o cenie emisyjnej równej wartości nominalnej, tj. 1,00 zł każda. Akcje zostały zaoferowane w drodze subskrypcji prywatnej i skierowane będą do następujących podmiotów: spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. oraz spółki PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Do dnia 30 września 2016r. ustalona kwota podwyższenia kapitału została wpłacona przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. w kwocie 8 000 tys. zł. oraz MARYWILSKA Sp. z o.o. w kwocie 3 500 tys. zł.

Spółka EXPO MAZURY S.A. złożyła dokumenty do Sądu Rejonowego w Bydgoszczy Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego w celu rejestracji kapitału zakładowego.

Kapitał zakładowy został zarejestrowany w dniu 03.10.2016 roku.

W dniu 27 czerwca 2016r. została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy MIRBUD S.A. a PBDiM KOBYLARNIA S.A. Na podstawie niniejszej umowy MIRBUD S.A. dokonała sprzedaży na rzecz PBDiM KOBYLARNIA S.A. 10 000 000 sztuk akcji imiennych zwykłych serii B o wartości nominalnej 1,00 zł o łącznej wartości 10 000 tys. zł, w kapitale zakładowym EXPO MAZURY S.A. Do dnia 30.06.2016r. Spółka PBDiM KOBYLARNIA S.A. zapłaciła 6 000 tys. zł, pozostała kwota 4 000 tys. zł płatna jest do 31.12.2016r.

*Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe*

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16 419	16 191	11 147
Inne rozliczenia międzyokresowe	3 319	334	4 258
<b>Razem</b>	<b>19 738</b>	<b>19 535</b>	<b>15 405</b>

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie oraz nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, które są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

**Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

	Stan na 01.01.2016r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.09.2016r.
Rezerwy na świadczenia pracownicze	394	0	394
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	3 427	698	4 125
Naliczone odsetki	57	-49	8



Wycena kontraktów długoterminowych	3 557	1 098	4 655
Odpisy aktualizujące należności	321	129	450
Strata podatkowa	2 464	-2 464	0
Pozostałe	5 971	816	6 787
<b>Razem</b>	<b>16 191</b>	<b>228</b>	<b>16 419</b>
<b>Z tego aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>			
- odniesione na wynik finansowy	14 256	228	14 484
- odniesione na kapitał własny	1 935	0	1 935

**Nota 6. Zapasy**

Zapasy	Stan na 30.09.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015r.
Materiały	16 946	12 777	11 187
Półprodukty w toku	91 443	45 727	46 468
Produkty gotowe	30 539	41 242	51 254
Towary	53 243	53 768	54 350
<b>Wartość zapasów razem</b>	<b>192 171</b>	<b>153 514</b>	<b>163 259</b>

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 września 2016 roku w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

**Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.09.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015r.
Z tytułu dostaw i usług	171 324	119 190	150 468
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	2 676	2 531	556
Inne	1 756	966	1 777
Należności dochodzone na drodze sądowej	20 288	20 272	9 994
<b>Należności krótkoterminowe netto</b>	<b>196 044</b>	<b>142 959</b>	<b>162 795</b>
<b>Odpisy aktualizujące wartość należności</b>	<b>3 144</b>	<b>3 522</b>	<b>3 878</b>
<b>Należności krótkoterminowe brutto</b>	<b>199 188</b>	<b>146 481</b>	<b>166 673</b>

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W okresie od 01 stycznia 2016 roku do 30 września 2015 roku w jednostkach Grupy Kapitałowej MIRBUD dokonano zmniejszenia odpisów aktualizujących na zagrożone należności w kwocie 1 225 tys. zł oraz zwiększenia odpisów aktualizujących w kwocie 847 tys. zł.

**Odpisy aktualizujące należności**

Stan na 01.01.2016r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na 30.09.2016r.
3 522	1 225	847	3 144

**Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług**

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości.

Stan na 30.09.2016r.	
<b>Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane</b>	<b>148 629</b>
<b>Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:</b>	<b>46 127</b>
– do 1 miesiąca	11 785
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	5 419
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 820
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	1 683
– powyżej 1 roku	22 276
<b>Należności z tytułu dostaw i usług brutto</b>	<b>194756</b>
Odpis aktualizujący wartość należności powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy, utworzony w pozostałe koszty operacyjne	3 144
<b>Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto</b>	<b>148 629</b>
<b>Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto</b>	<b>42 983</b>

**Należności dochodzone na drodze sądowej**

- W dniu 17.07.2015r. Zarząd MIRBUD S.A. wystąpił o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym zasądającym na rzecz MIRBUD S.A. od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. w Warszawie kwotę 20 222 tys. zł. Strony, w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w dniu 8 września 2011 roku zawarły umowę o roboty budowlane, zmienioną aneksem nr 1 z dnia 30 września 2013 r., której przedmiotem było wykonanie przez MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach jako Generalnego Wykonawcę na rzecz pozwanego Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Inwestora (dalej: Inwestor) na podstawie dostarczonej przez powoda dokumentacji projektowej, obiektu hotelowego o nazwie Double Tree by Hilton Warsaw Conference Center and SPA w Warszawie przy ul. Skalnicowej 21.

W opinii Zarządu Emitenta roboty budowlane objęte w/w umową zostały przez Generalnego Wykonawcę wykonane prawidłowo, zgodnie z zakresem zawartym w umowie. W dniu 16.05.2014r. została wydana bezwarunkowa decyzja o pozwoleniu na użytkowanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy nr IVOT/123/U/2014, a w dniu 01.09.2014r. Inwestor podpisał protokół odbioru końcowego. Pomimo upływu terminu

płatności ostatniej z faktur w dniu 30 czerwca 2015 roku i licznych ponagień ze strony MIRBUD S.A., Inwestor nie dokonał zapłaty za wykonane prace. W ocenie Zarządu MIRBUD S.A., uzyskanie pozytywnych rozstrzygnięć dla Spółki jest wysoce prawdopodobne z uwagi na użytkowanie obiektu przez Inwestora od maja 2014 roku oraz podpisanie przez Inwestora protokołu odbioru końcowego we wrześniu 2014 roku. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

### Zaliczki otrzymane i przekazane

	Stan na 30.09.2016r	Stan na 31.12.2015r	Stan na 30.09.2015r
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	138	182	720
Zaliczki otrzymane na dostawy usług	65	0	0
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	110	479	793
Zaliczki otrzymane na realizowane inwestycje	56	0	0
<b>Razem zaliczki otrzymane i przekazane</b>	<b>369</b>	<b>661</b>	<b>1 513</b>

Zaliczki przekazane do dnia 30 września 2016 roku na realizowane kontrakty oraz na sprzedaż nieruchomości, ujęte zostały w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy. Zaliczki przekazane do dnia 30.09.2016r. na realizację przyszłej inwestycji, prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w pozycji bilansu – rzeczowe aktywa trwałe – zaliczki na środki trwałe w budowie.

### Inwestycje krótkoterminowe

#### Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
W pozostałych jednostkach	0	0	4 200
- udzielone pożyczki	2 650	3 200	4 200
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	36 435	45 058	23 722
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe razem</b>	<b>39 085</b>	<b>48 258</b>	<b>27 922</b>

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

### Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 30 września 2016r. w Spółkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie występują aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

### Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	110 239	98 535	90 754
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	3 526	3 378	3 598
Koszty dotyczące przyszłych okresów	2 003	888	2 216
Roszczenia wobec GDDKiA	672	7 250	6 000
Wyposażenie apartamentów Hel	71	191	206
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>116 511</b>	<b>110 242</b>	<b>102 774</b>

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa MIRBUD stosuje MSR 11"Umowy o usługę budowlaną".

W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

### Kapitał własny

Na dzień 30 września 2016r. kapitał akcyjny MIRBUD S.A. wynosi 8 249 tys. zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał akcyjny podzielony jest na 82 492 500 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

Nota 10. Kapitał podstawowy

Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Data rejestracji
A	19 500 000	0,10 zł	1 950	22.12.2008r.
B	14 625 000	0,10 zł	1 463	22.12.2008r.
C	2 264 000	0,10 zł	226	22.12.2008r.
D	3 611 000	0,10 zł	361	22.12.2008r.
E	5 000 000	0,10 zł	500	11.12.2009r.
F	10 000 000	0,10 zł	1 000	02.03.2010r.

<b>G</b>	10 000 000	0,10 zł	1 000	19.05.2010r.
<b>H</b>	10 000 000	0,10 zł	1 000	18.08.2010r.
<b>I</b>	7 492 500	0,10 zł	749	25.06.2014r.
<b>Razem</b>	<b>82 492 500</b>		<b>8 249</b>	

Na dzień 30 września 2016r. struktura akcjonariatu MIRBUD S.A. przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 775 594	<b>39,73%</b>
Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny	10 193 049	<b>12,36%</b>
Pozostali akcjonariusze	39 523 857	<b>47,91%</b>
<b>Razem</b>	<b>82 492 500</b>	<b>100,00%</b>

### Pozostałe kapitały

*Nota 11. Kapitał zapasowy*

Zmiany kapitału zapasowego	01.01.2016-30.09.2016r.	01.01.2015-31.12.2015r.	01.01.2015-30.09.2015r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>237 744</b>	<b>221 177</b>	<b>221 177</b>
Zwiększenia:	14 893	16 651	16 651
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0
- z zysku (ustawowo)	14 893	16 651	16 651
- inne	0	0	0
Zmniejszenia:	0	84	84
- rozliczenie emisji akcji	0	84	84
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>252 637</b>	<b>237 744</b>	<b>237 744</b>

### Zysk z lat ubiegłych

	01.01.2016- 30.09.2016r.
<b>Zysk netto za rok obrotowy 2015</b>	<b>15 178</b>
Zmniejszenia	15 178
- na kapitał zapasowy	14 893
- na wypłatę dywidendy	285
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **MIRBUD S.A.** na mocy Uchwały nr 6/2016 z dnia 24.06.2016r. w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej **MIRBUD** za rok 2015, postanowiło przyjąć i zatwierdzić skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej **MIRBUD** za rok 2015.

W jednostce dominującej Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **MIRBUD S.A.** na mocy Uchwały nr 4/2016 z dnia 24.06.2016r. postanowiło przeznaczyć w całości zysk netto za rok 2015 na kapitał zapasowy Spółki.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **JHM DEVELOPMENT S.A.** na mocy Uchwały nr 9/2016 z dnia 17.06.2016r. postanowiło z zysku netto za 2015 rok, kwotę 2 076 tys. zł przeznaczyć na wypłatę dywidendy, z czego na jednostkę dominującą **MIRBUD S.A.** przeznaczona kwota dywidendy wynosi 1 791 tys. zł, a pozostałą część zysku wyłączyć od podziału i przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą nr V/2016 z dnia 01.03.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników **JHM 1** Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością postanowiło stratę netto w kwocie 694 tys. zł. za 2015 rok pozostawić do rozliczenia z zyskiem za lata przyszłe.

Uchwałą nr V/2016 z dnia 01.03.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników **JHM 2** Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością postanowiło zysk netto za 2015 rok w całości wyłączyć od podziału i przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą nr V/2016 z dnia 25.02.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników **JHM 3** Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością postanowiło zysk netto za 2015 rok w całości przeznaczyć na wypłatę dywidendy na rzecz jedynego wspólnika Spółki.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **PBDIM KOBYLARNIA S.A.** na mocy Uchwały nr 5/2016 z dnia 17.06.2016r. postanowiło zysk netto za 2015 rok przeznaczyć w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **EXPO MAZURY S.A.** na mocy Uchwały nr 2 z dnia 10 czerwca 2016r. postanowiło stratę netto w kwocie 865 tys. zł za 2015 rok pozostawić do rozliczenia z zyskiem za lata przyszłe.

*Nota 13. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące*

	01.01.201r.- 30.09.2016r.	01.01.2015r.- 31.12.2015r.	01.01.2015r.- 30.09.2015r.
Stan na początek okresu	49 958	48 942	48 942
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	659	1 016	854
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0	0	0

Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>50 617</b>	<b>49 958</b>	<b>49 796</b>

**Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**

Nota 14.1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2016 roku.

**Spółka dominująca MIRBUD S.A.**

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty – część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty – część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN		12 024	WIBOR 1M+marża	24.05.2017	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	8 052	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	15 000	PLN	12 100	1 200	WIBOR 1M+marża	31.05.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		11 655	WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	35 000	PLN	35 000		WIBOR 1M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	25 000	PLN	24 937		WIBOR 1M+marża	30.11.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	15 000	PLN	15 000		WIBOR 1M+marża	31.03.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	5 555	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	40 000	PLN	28 750	9 000	WIBOR 1M+marża	31.12.2020	hipoteki na nieruchomościach
Mercedes-Benz	Warszawa	635	PLN	397	115	WIBOR 1M+marża	31.07.2020	cesja z polisy ubezpieczeniowej
BOŚ BANK	Warszawa	25 000	PLN	24 944		WIBOR 1M+marża	01.08.2019	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
BOŚ BANK	Warszawa	5 000	PLN		5 000	WIBOR 1M+marża	01.08.2018	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
<b>Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.</b>				<b>154 735</b>	<b>51 569</b>			



**Spółki zależne**

Bank Spółdzielczy	Skierniewice	6 000	PLN	3 000	1 200	7,25%	31.03.2018	hipoteka
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	6 000	PLN	3 444		5,75%	31.12.2019	hipoteka
Bank BPS	Warszawa	29 088	PLN	27 392		WIBOR 3M+marża	03.08.2019	hipoteka
Bank BPS	Warszawa	3 030	PLN		1 340	WIBOR 3M+marża	03.04.2017	hipoteka
Bank BPS	Warszawa	24 960	PLN	4 252		WIBOR 3M+marża	31.12.2019	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	15 000	PLN	1 439		5,87%	27.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	13 100	PLN	2 373	5 380	WIBOR 3M+marża	30.11.2018	hipoteka, poręczenie MIRBUD
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	2 301	236	6,83%	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	34 830	PLN	1 407	5 628	WIBOR 3M+marża	27.12.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN		2 005	WIBOR 1M+marża	09.12.2016	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	2 350	EUR	9 603	512	EURIBOR +marża	30.09.2031	hipoteka, poręczenie MIRBUD
GETIN NOBLE BANK S.A.	Warszawa	30 000	PLN		375	WIBOR 3M+marża	20.09.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	37 500	PLN	26 246	3 088	WIBOR 3M+marża	27.03.2026	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
BGK	Warszawa	15 000	PLN		13 857	WIBOR 3M+marża	02.08.2017	hipoteka
<b>Razem kredyty i pożyczki spółki zależne</b>				<b>81 457</b>	<b>33 621</b>			
<b>Razem kredyty i pożyczki na 30 września 2016r.</b>				<b>236 192</b>	<b>85 190</b>			

Nota 14.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku.

**Spółka dominująca MIRBUD S.A.**

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	0	0	WIBOR 1M+marża	30.04.2016	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	4 912	0	WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	9 150	1 488	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	15 000	PLN	13 000	1 200	WIBOR 1M+marża	31.05.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	0	6 620	WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław		4 150	PLN	0	600	WIBOR 1M+marża	31.03.2016	brak
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	25 000	95	WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	12 963	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	40 000	PLN	34 750	5 250	WIBOR 1M+marża	31.12.2020	hipoteki na nieruchomościach
BGK	Warszawa	35 000	PLN	13 923	0	WIBOR 3M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	25 000	PLN	0	0	WIBOR 3M+marża	30.11.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	15 000	PLN	12 124	0	WIBOR 3M+marża	31.03.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	635	PLN	480	117	WIBOR 1M+marża	31. 07.2020	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
<b>Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.</b>				<b>126 302</b>	<b>26 481</b>			

**Spółki zależne**

Bank Spółdzielczy	Skierniewice	6 000	PLN	3 900	1 200	7,25%	31.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	15 000	PLN	5 305	639	5,87%	27.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	13 100	PLN	2 000	0	WIBOR 3M+marża	30.11.2018	Hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	7 381	592	6,83%	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	34 830	PLN	5 628	5 628	WIBOR 3M+marża	27.12.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN	0	1 069	WIBOR 1M+marża	09.12.2016	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
BANK BPS	Warszawa	29 088	PLN	8 784	0	WIBOR 3M+marża	03.04.2017	Hipoteka, cesja z umów sprzedaży
BANK BPS	Warszawa	3 030	PLN	207	0	WIBOR 3M+marża	03.04.2017	Hipoteka, cesja z umów sprzedaży
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	10 095	682	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD, cesja z umów najmu i ubezpieczeń, poręczenie JHM Development
GETIN NOBEL	Warszawa	30 000	PLN	435	0	WIBOR 3M+marża	20.09.2018	hipoteka
BGK	Warszawa	10 000	PLN	0	0	WIBOR 3M+marża	17.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
ALIOR BANK	Warszawa	37 500	PLN	28 562	3 176	WIBOR 3M+marża	27.03.2026	hipoteka
Demuth Omega Sp. z o.o.	Gdańsk	179	PLN		40	WIBOR 3M+marża	30.06.2016	brak
<b>Razem kredyty i pożyczki spółki zależne</b>				<b>72 297</b>	<b>13 026</b>			
<b>Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2015r.</b>				<b>198 599</b>	<b>39 507</b>			

Nota 14.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2015 roku.

**Spółka dominująca MIRBUD S.A.**

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		14 874	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	4 989		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	9 516	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	15 000	PLN	13 300	1 200	WIBOR 1M+marża	31.05.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	12 000		WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	12 500	PLN		12 250	WIBOR 1M+marża	24.04.2016	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław		4 150	PLN		1 245	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	brak
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	25 000		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	16 667	11 194	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
INDOS		4 000	PLN		6 000	stałe	22.09.2015	weksel, poręczenie
BGK	Warszawa	35 000	PLN	8 357		WIBOR 3M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	25 000	PLN	23 833		WIBOR 3M+marża	30.11.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	635	PLN	514	112		07.2020	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
<b>Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.</b>				<b>114 176</b>	<b>48 339</b>			

**Spółki zależne**

Bank Spółdzielczy	Skierniewice	6 000	PLN	4 200	1 185	7,25%	31.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	15 000	PLN	7 694	1 691	5,87%	27.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	3 000	PLN	2 435	202	WIBOR 3M+marża	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	7 479	573	6,83%	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	33 330	PLN	6 456	5 165	WIBOR 3M+marża	28.08.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN	0	2 134	WIBOR 1M+marża	09.12.2015	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	10 705 PLN	509 PLN	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD, cesja z umów najmu i ubezpieczeń
GETIN NOBEL	Warszawa	30 000	PLN	0	435	WIBOR 3M+marża	20.09.2018	hipoteka
BGK	Warszawa	10 000	PLN	0	3 283	WIBOR 3M+marża	31.01.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	10 000	PLN	0	0	WIBOR 3M+marża	17.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
ALIOR BANK	Warszawa	37 500	PLN	31 649	520	WIBOR 3M+marża	27.03.2026	hipoteka
<b>Razem kredyty i pożyczki spółki zależne</b>				<b>70 618</b>	<b>15 697</b>			
<b>Razem kredyty i pożyczki na 30 września 2015r.</b>				<b>184 794</b>	<b>64 036</b>			

**Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:**

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	<b>202 183</b>	<b>51 339</b>	<b>21 600</b>
- długoterminowe kredyty bankowe	164 361	51 220	20 611
-z tyt. dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
-inne zobowiązania finansowe	11 835	0	0
- inne	25 987	119	989
<b>Razem</b>	<b>202 183</b>	<b>51 339</b>	<b>21 600</b>

- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe** – w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 11 835 tys. zł
- **Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się:**
  - kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy kwota 26 976 tys. zł.
  - kaucje otrzymane od odbiorców z tytułu najmu lokali handlowych do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 119 tys. zł

**Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**

Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.09.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015r.
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	174 188	194 710	173 515
Kredyty i pożyczki	85 190	39 507	64 036
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	482
Zaliczki otrzymane na dostawy	2 416	787	717
Z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	20 139	22 959	18 242
Z tytułu wynagrodzeń	2 781	2 512	2 415
Inne zobowiązania finansowe	11 341	11 980	9 016

Inne	10 353	12 389	13 085
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>306 408</b>	<b>284 844</b>	<b>281 308</b>

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

**Inne zobowiązania finansowe** – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 7 741 tys. zł.,
- zobowiązania z tytułu umowy faktoringu – 3 600 tys. zł. (Umowa 42e faktury zawarta z AOW Faktoring S.A. w dniu 20.11.2013r. z limitem do kwoty 4 500 tys. zł.

**Zobowiązania inne** – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 9 302 tys. zł.

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

#### Kaucje z tytułu umów o budowę

	<u>Stan na 30.09.2016r</u>	<u>Stan na 30.09.2015r</u>
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	725	119
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	3 954	9 386
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców</b>	<b>4 679</b>	<b>9 505</b>
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	40 791	26 251
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	14 517	37 372
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom</b>	<b>55 308</b>	<b>63 623</b>
Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych)	9 302	8 963
<b>Ogółem kaucje zatrzymane przez odbiorców</b>	<b>4 679</b>	<b>9 505</b>
<b>Ogółem kaucje otrzymane od dostawców i odbiorców</b>	<b>64 610</b>	<b>72 586</b>

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

**Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń**

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2016r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	26 930	7 035	27.12.2017r.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	7 000	2 005	09.12.2016r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK	26 200	7 753	30.11.2021r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Poręczenie za zobowiązania	4 501	4 501	29.10.2019r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Poręczenie za zobowiązania	6 085	6 085	29.10.2019r.
EXPO MAZURY S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK	75 000	29 334	27.03.2029r.
	<b>Razem</b>	<b>145 716</b>	<b>56 713</b>	

**Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.**

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	16 071
STU HESTIA S.A.	75 190
PZU S.A.	116 504
TUZ	195
INTERRISK	2 572
BANK MILLENIUM S.A.	2 469
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy</b>	<b>213 002</b>

**Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom.**

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	43 204
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	15 335
MBANK S.A.	16 339
PZU S.A.	67 484
INTERRISK	1 835
TUZ	1 135
GENERALI	332
GOTHAER PTU S.A.	100
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek</b>	<b>145 764</b>



**Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.**

Na dzień 30 września 2016r. MIRBUD S.A. posiadała następujące należności z tytułu udzielonych pożyczek.

*Tabela: Pożyczki udzielone przez MIRBUD S.A. na dzień 30.09.2016r.*

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
MARCPOL I Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna	3 700	PLN	2 550	umowne	30.12.2016	Działalność bieżąca
RUBICON PARTNERS S.A.	1 000	PLN	100	umowne	31.10.2016	Działalność bieżąca
<b>Razem</b>			<b>3 200</b>			

Na dzień 30 września 2016 roku jednostki zależne nie posiadają zadłużenia wobec jednostki dominującej z tytułu udzielonych pożyczek.

**Rezerwy na zobowiązania.**

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

*Nota 16: Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy*

	Stan na 01.01.2016r.	Uznanie/obciążenie zysku netto tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.09.2016r.
Rzeczowe aktywa trwale-różnica amortyzacji	6 318	753	6 759
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica	3 605	611	4 391
Wycena kontraktów długoterminowych	5 553	2 082	8 988
Naliczone odsetki	1 222	-972	1
Roszczenia wobec GDDKiA	1 378	0	128
Pozostałe	3 188	-470	2 032
<b>Razem</b>	<b>21 264</b>	<b>1 035</b>	<b>22 299</b>

<b>W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>			
Wpływające na wynik	17 621	1 035	18 656
Wpływające na kapitał własny	3 643	0	3 643

*Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie Kapitałowej MIRBUD*

<b>Rezerwy</b>	<b>Stan na 01.01.2016r.</b>	<b>Utworzenie rezerw w pozostałe koszty</b>	<b>Wykorzystanie rezerw</b>	<b>Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody</b>	<b>Stan na 30.09.2016r.</b>
Długoterminowe:	<b>1 268</b>	206	0	128	<b>1 346</b>
- na świadczenia emerytalne	<b>490</b>	206	0	0	<b>696</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>778</b>	0	0	128	<b>650</b>
Krótkoterminowe:	<b>2 518</b>	0	436	0	<b>2 058</b>
- na odprawy emerytalne	<b>0</b>	0	0	0	<b>0</b>
- na niewykorzystane urlopy	<b>394</b>	0	117	0	<b>297</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>2 124</b>	0	363	0	<b>1 761</b>

## Rozliczenia międzyokresowe

*Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe*

<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>Stan na 30.09.2016r.</b>	<b>Stan na 31.12.2015r.</b>	<b>Stan na 30.09.2015r.</b>
<b>1. Część krótkoterminowa, w tym:</b>	<b>35 644</b>	<b>29 854</b>	<b>19 631</b>
- otrzymane przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	6 144	1 129	528
- otrzymane przedpłaty	0	0	720
- dotacje PARP	2 262	9 048	2 262
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	24 500	19 408	16 121
- rezerwa na koszty	2 738	269	71
<b>2. Część długoterminowa, w tym:</b>	<b>73 572</b>	<b>73 572</b>	<b>82 620</b>
- dotacje PARP	73 572	73 572	82 620
<b>Inne rozliczenia międzyokresowe razem</b>	<b>109 216</b>	<b>103 426</b>	<b>102 251</b>

## Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:</b>
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, handlowe i usługowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	<b>Działalność developerska</b>
3.	<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>
4.	<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>
5.	<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę Kapitałowej MIRBUD w okresach 01.07.2016- 30.09.2016 oraz 01.07.2015 - 30.09.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.07.2016 - 30.09.2016r.		01.07.2015- 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	196 772	86,4	195 449	88,9
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	26 328	13,4	19 253	9,9
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	39 080	19,9	113 149	57,9
- roboty inżynieryjno-drogowe	131 364	66,8	63 047	32,3
<b>Działalność deweloperska</b>	5 188	2,2	8 635	3,9
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	9 946	4,4	9 908	4,5
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	4 895	2,2	2 314	1,1
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	10 983	4,8	3 500	1,6
<b>SUMA</b>	<b>227 784</b>	<b>100,0</b>	<b>219 806</b>	<b>100,0</b>

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2016- 30.09.2016 oraz 01.01.2015 - 30.09.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2016-30.09.2016r.		01.01.2015-30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>450 539</b>	<b>85,4</b>	<b>459 564</b>	<b>87,3</b>
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	76 748	17,0	76 268	16,6
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	120 313	26,7	270 887	58,9
- roboty inżynieryjno-drogowe	253 478	56,3	112 409	24,5
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>14 131</b>	<b>2,7</b>	<b>27 006</b>	<b>5,1</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>28 516</b>	<b>5,4</b>	<b>27 990</b>	<b>5,3</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>12 624</b>	<b>2,4</b>	<b>4 469</b>	<b>0,9</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>21 783</b>	<b>4,1</b>	<b>7 148</b>	<b>1,4</b>
<b>SUMA</b>	<b>527 592</b>	<b>100,0</b>	<b>526 177</b>	<b>100,0</b>

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę Kapitałową MIRBUD w okresach 01.07.2016- 30.09.2016 oraz 01.07.2015- 30.09.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.07.2016 - 30.09.2016r.		01.07.2015- 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>171 169</b>	<b>87,4</b>	<b>186 226</b>	<b>91,3</b>
- budynki mieszkalne	0	0	-912	0
- budynki użytku publicznego	25 878	15,1	18 828	10,1
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	36 623	21,4	110 282	59,2
- roboty inżynieryjno-drogowe	108 668	63,5	58 028	31,2
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>4 438</b>	<b>2,3</b>	<b>7 482</b>	<b>3,7</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>5 651</b>	<b>2,9</b>	<b>5 709</b>	<b>2,8</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>4 516</b>	<b>2,3</b>	<b>1 049</b>	<b>0,5</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>10 103</b>	<b>5,2</b>	<b>3 522</b>	<b>1,7</b>
<b>SUMA</b>	<b>195 877</b>	<b>100,0</b>	<b>203 988</b>	<b>100,0</b>

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę Kapitałową MIRBUD w okresach 01.01.2016- 30.09.2016 oraz 01.01.2015- 30.09.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2016 - 30.09.2016r.		01.01.2015- 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>402 572</b>	<b>86,7</b>	<b>428 446</b>	<b>89,8</b>
- budynki mieszkalne	0	0	-912	0
- budynki użytku publicznego	74 412	18,5	72 636	17,0
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	110 710	27,5	255 374	59,6
- roboty inżynieryjno-drogowe	217 450	54,0	101 348	23,7
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>11 684</b>	<b>2,5</b>	<b>21 926</b>	<b>4,6</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>17 019</b>	<b>3,7</b>	<b>16 891</b>	<b>3,5</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>12 405</b>	<b>2,7</b>	<b>2 942</b>	<b>0,6</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>20 414</b>	<b>4,4</b>	<b>6 739</b>	<b>1,4</b>
<b>SUMA</b>	<b>464 094</b>	<b>100,0</b>	<b>476 944</b>	<b>100,0</b>

Tabela. Rentowność dla Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.07.2016- 30.09.2016 oraz 01.07.2015- 30.09.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.07.2016 - 30.09.2016r.		01.07.2015- 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>25 603</b>	<b>13,0</b>	<b>9 223</b>	<b>4,7</b>
- budynki mieszkalne	0	0	912	0
- budynki użytku publicznego	450	1,7	425	2,2
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	2 457	6,3	2 867	2,5
- roboty inżynieryjno-drogowe	22 696	17,3	5 019	8,0
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>750</b>	<b>14,5</b>	<b>1 153</b>	<b>13,4</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>4 295</b>	<b>43,2</b>	<b>4 199</b>	<b>42,4</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>379</b>	<b>7,7</b>	<b>1 265</b>	<b>12,8</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>880</b>	<b>8,0</b>	<b>-22</b>	<b>-0,6</b>
<b>SUMA</b>	<b>31 907</b>	<b>14,0</b>	<b>15 818</b>	<b>7,2</b>

Tabela. Rentowność Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2016- 30.09.2016 oraz 01.01.2015- 30.09.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2016 - 30.09.2016r.		01.01.2015- 30.09.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>47 967</b>	<b>10,6</b>	<b>31 118</b>	<b>6,8</b>
- budynki mieszkalne	0	0	912	0
- budynki użytku publicznego	2 336	3,0	3 632	4,8
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	9 603	8,0	15 513	5,7
- roboty inżynieryjno-drogowe	36 028	14,2	11 061	9,8
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>2 447</b>	<b>17,3</b>	<b>5 080</b>	<b>18,8</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>11 497</b>	<b>40,3</b>	<b>11 099</b>	<b>39,7</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>219</b>	<b>1,7</b>	<b>1 527</b>	<b>34,2</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>1 369</b>	<b>6,3</b>	<b>409</b>	<b>5,7</b>
<b>SUMA</b>	<b>63 498</b>	<b>12,-0</b>	<b>49 233</b>	<b>9,4</b>

**Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2016r. do 30.09.2016r.**

	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług	Sprzedaż materiałów i towarów
przychody ze sprzedaży	450 539	14 131	28 516	12 624	21 783
od klientów zewnętrznych	450 539	14 131	28 516	12 624	21 783
międzysegmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	157	16	74	0	0
koszty z tytułu odsetek	8 709	32	1 013	1 716	4
amortyzacja	6 689	161	154	1 752	0
<b>zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>19 131</b>	<b>114</b>	<b>4 449</b>	<b>-769</b>	<b>1240</b>
podatek dochodowy	3 700	26	800	69	239
<b>zysk netto</b>	<b>15 431</b>	<b>88</b>	<b>3 649</b>	<b>- 838</b>	<b>1 001</b>
<b>Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 30.09.2016r.</b>					
aktywa segmentu	429 592	155 019	192 200	198 095	70 189
zobowiązania segmentu	274 464	16 669	14 032	88 902	0
kredyty i pożyczki	220 161	50 196	21 691	29 334	0

**Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne**

<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>01.07.2016- 30.09.2016r.</b>	<b>01.07.2015- 30.09.2015r.</b>	<b>01.01.2016- 30.09.2016r.</b>	<b>01.01.2015- 30.09.2015r.</b>
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	95	377	361	1 248
- dotacje	2 279	2 323	6 882	2 401
- dyskonto należności	0	0	11	0
- rozwiązane rezerwy	24	0	24	0
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	-125	-207	277	1 736
- pozostałe przychody – refaktury	1073	636	2 378	1 709
- pozostałe przychody	7	13	197	674
- odpisy aktualizujące	17	1	17	3
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	0	0	642
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>	<b>3 370</b>	<b>3 143</b>	<b>10 147</b>	<b>8 413</b>

**Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne**

<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>01.07.2016- 30.09.2016r.</b>	<b>01.07.2015- 30.09.2015r.</b>	<b>01.01.2016- 30.09.2016r.</b>	<b>01.01.2015- 30.09.2015r.</b>
-strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
- odpisy aktualizujące należności	2 295	351	2 323	2 583
- kary, grzywny, odszkodowania	900	4	950	76
- darowizny pieniężne	39	12	119	52
- koszty utrzymania inwestycji zakończonych	107	169	374	658
- pozostałe koszty –refaktury	1 073	636	2 367	1 709
- pozostałe koszty	72	395	3 218	1 202
<b>Pozostałe koszty operacyjne razem</b>	<b>4 486</b>	<b>1 567</b>	<b>9 351</b>	<b>6 280</b>

**Nota 24. Przychody finansowe**

<b>Przychody finansowe</b>	<b>01.07.2016- 30.09.2016r.</b>	<b>01.07.2015- 30.09.2015r.</b>	<b>01.01.2016- 30.09.2016r.</b>	<b>01.01.2015- 30.09.2015r.</b>
- uzyskane odsetki	129	82	247	2 075
- pozostałe przychody	147	109	493	257
- różnice kursowe	557	154	1072	374
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>833</b>	<b>345</b>	<b>1 812</b>	<b>2 706</b>

**Nota 25 Koszty finansowe**

<b>Koszty finansowe</b>	<b>01.07.2016- 30.09.2016r.</b>	<b>01.07.2015- 30.09.2015r.</b>	<b>01.01.2016- 30.09.2016r.</b>	<b>01.01.2015- 30.09.2015r.</b>
- odsetki od kredytów	3 116	2 012	8 857	7 277

- odsetki pozostałe	323	150	543	1 490
- umowy leasingu	178	103	420	298
- odsetki faktoring	202	208	624	621
- pozostałe koszty	177	492	1 452	937
- różnice kursowe	0	-219	0	0
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>3 996</b>	<b>2 746</b>	<b>11 896</b>	<b>10 623</b>

**Odroczony podatek dochodowy**

	01.01.2016-30.09.2016	01.01.2015-30.09.2015
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-228	- 2 986
Rezerwa na odroczonego podatku dochodowy	1 035	3 160
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>807</b>	<b>174</b>
-odniesione na wynik finansowy	807	174

Podatek dochodowy – część bieżąca	4 027	4 243
Podatek dochodowy – część odroczonego	807	174
<b>Razem podatek dochodowy</b>	<b>4 834</b>	<b>4 417</b>

*Nota 28. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję*

	01.01.2016-30.09.2016r.	01.01.2015-30.09.2015r.
Średnioważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku przypadającego na jedną akcję	82 492 500	82 492 500
Zysk akcjonariuszy jednostki dominującej	18 672	13 808
Zysk na jedną akcję	0,23	0,17
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,23	0,17

**5.26.1. Zadania inwestycyjne**
*Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie*

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2016-30.09.2016r.	01.01.2015-30.09.2015r.
Wartości niematerialne i prawne	495	76
Środki trwałe	815	1 441
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	1 386	1 903
Inwestycje długoterminowe	265	0
<b>Razem nakłady inwestycyjne</b>	<b>2 961</b>	<b>3 420</b>



### 5.26.2. Zatrudnienie

Tabela: Średnie zatrudnienia w Grupie Kapitałowej MIRBUD w III kwartale 2016r.

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów
MIRBUD S.A.	263	67
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	250	27
JHM DEVELOPMENT S.A.	21	8
Marywilska 44 Sp. z o.o.	11	0
JHM 1 Sp. z o.o.	1	0
JHM 2 Sp. z o.o.	1	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	0
EXPO MAZURY S.A.	52	25

### 5.26.3. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w jednostce dominującej MIRBUD S.A. w okresie od dnia 01.01.2016r. do dnia 30.09.2016r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	1 008	0	0	0	1 008
Rada Nadzorcza	162	0	0	0	162
<b>łącznie</b>	<b>1 170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 170</b>

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT w okresie od 01.01.2016r. do 30.09.2016r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	939	0	0	0	939
Rada Nadzorcza	134	0	0	0	134
<b>łącznie</b>	<b>1 073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 073</b>

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2016r. do 30.09.2016r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	906	0	0	0	906
Rada Nadzorcza	37	0	0	0	37
<b>łącznie</b>	<b>943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>943</b>

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w EXPO MAZURY S.A. w okresie od 01.01.2016r. do 30.09.2016r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	711	0	0	0	711
Rada Nadzorcza	56	0	0	0	56
<b>łącznie</b>	<b>767</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>767</b>

**5.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym**

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2016 roku do 30 września 2016 roku oraz dane porównywalne za okres od 01 stycznia 2015 roku do 30 września 2015 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

W sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

**Transakcje wzajemne spółek Grupy Kapitałowej MIRBUD**

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą.

Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2016 roku do dnia 30.09.2016 roku przedstawiała się następująco:

**Nota 29. Transakcje wzajemne spółek Grupy Kapitałowej MIRBUD**

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakup od podmiotów powiązanych	Przychody finansowe (poręczenia)	Koszty finansowe (poręczenia)
JHM DEVELOPMENT S.A.	35 923	9	177	991
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	10	3	229	34
JHM 1 Sp. z o.o.	0	0	121	0
JHM 2 Sp. z o.o.	0	0	0	0
JHM 3 Sp. o.o.	0	0	0	0
PBDiM S.A. KOBYLARNIA	2 794	117 464	22	338
EXPO MAZURY S.A.	0	0	507	402
<b>Razem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>38 727</b>	<b>117 476</b>	<b>1 056</b>	<b>1 765</b>

Podmiot powiązany	Koszty finansowe (odsetki)	Otrzymane przedpłaty	Saldo należności, w tym: kaucje gwarancyjne	Saldo zobowiązań, w tym: kaucje gwarancyjne
JHM DEVELOPMENT S.A.	0	0	8 563	338
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	0	0	79	13
JHM 1 Sp. z o.o.	0	0	40	0
JHM 2 Sp. z o.o.	0	0	0	0
JHM 3 Sp. o.o.	0	0	0	0
PBDiM S.A. KOBYLARNIA	176	2 950	4 118	45 431
EXPO MAZURY S.A.	0	0	4 038	138
<b>Razem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>176</b>	<b>2 950</b>	<b>16 838</b>	<b>45 920</b>

**5.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym**

I. AKTYWA skorygowano:	
<b>1. Wartości niematerialne</b>	(87)
<b>2. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	
· środki trwałe –grunty	14 299
· środki trwałe – środki transportu	(227)
· urządzenia techniczne i maszyny	1 018
· środki trwałe w budowie	(6 166)
<b>3. Inwestycje długoterminowe</b>	
· o inwestycje w nieruchomości	( 6 920)
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(318 511)
<b>4 .Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	

· aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 873
<b>5. Zapasy</b>	
· półprodukty i produkty w toku	(17 582)
· produkty gotowe	603
· towary	(5 125)
<b>6. Należności krótkoterminowe</b>	
· o należności między spółkami	(62 759)
<b>II. PASYWA skorygowano:</b>	
<b>1. Kapitał podstawowy</b>	
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	( 259 428)
<b>2. Kapitał zapasowy</b>	(72 668)
<b>3. Zysk z lat ubiegłych</b>	0
<b>4. Zysk (strata) netto</b>	(2 806)
<b>5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	1 693
<b>6. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	
· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	(62 759)
<b>7. Rozliczenia międzyokresowe</b>	
· rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	(2 132)
<b>III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów skorygowano:</b>	
· przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.	(170 943)
· koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	(168 931)
· koszty ogólnego zarządu	(82)
· koszty sprzedaży	(37)
· pozostałe przychody operacyjne	(54)
· pozostałe koszty operacyjne	(20)
· przychody finansowe	(3 798)
· koszty finansowe	(2 699)
· zysk brutto	(3 026)
· podatek dochodowy	(220)
· zysk netto	(2 806)

#### 5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

Wykaz spółek, w których jednostka dominująca posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale zakładowym.

Nazwa jednostki	% posiadanych udziałów	Przychody w okresie od 01.01.2016r. do	Koszty w okresie od 01.01.2016r. do 30.09.2016r.	Wynik netto za okres 01.01.2016r. do 30.09.2016r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	86,28%	19 767	19 227	664
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.	100%	163 005	150 475	10 095
MIRBUD - KAZACHSTAN	100%	0	0	0
EXPO MAZURY S.A.	88,29%	19 979	20 953	- 974

**5.26.6.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

**5.26.6.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A.