



RAPORT BIEŻĄCY nr 08/2026

PODPISANIE UMOWY PRZEZ SPÓŁKĘ ZALEŻNĄ EMITENTA

Data sporządzenia: 2026-01-30

Numer raportu: **08/2026**

Skrócona nazwa emitenta: **MIRBUD S.A.**

Temat: **Podpisanie umowy przez spółkę zależną JHM DEVELOPMENT**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - Informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd MIRBUD S.A. (dalej: „**Emitent**”), działając zgodnie z Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR informuje, że w dniu 30 stycznia 2026 roku otrzymał informację od spółki zależnej Emitenta – JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach (dalej: „**Spółka Zależna**”) o podpisaniu przez nią umowy z podmiotem niepowiązanym z Emitentem.

Przedmiotem umowy jest zakup nieruchomości inwestycyjnej w Poznaniu, obręb ewidencyjny 0003 Komandoria stanowiącej działkę ewidencyjną numer 1/8 o powierzchni 12,2285 ha (dalej: „**Nieruchomość**”).

Wartość Umowy: 421 180 000,00 złotych netto.

Na przedmiotowej Nieruchomości Spółka Zależna zamierza zrealizować projekt inwestycyjny w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego obejmujący realizację ponad 2000 lokali mieszkalnych. Umowa zawiera postanowienia typowe dla tego typu umów z zastrzeżeniem, że zapłata części ceny jest rozłożona w czasie.

*Informacja o podpisaniu umowy została zakwalifikowana przez **Emitenta** jako informacja poufna, zgodnie z definicją zawartą w Art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywę Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (Dz. Urz. UE L 173 z 12.06.2014 r., dalej „MAR”), ze względu na znaczną w skali Spółki wartość umowy oraz jej znaczenie dla **Emitenta**.*



Podpisy osób reprezentujących:

Jerzy Mirgos – Prezes Zarządu

Paweł Korzeniowski – Członek Zarządu