



JHM 1 JHM 2 JHM 3



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA IV KWARTAŁ OBEJMUJĄCY OKRES OD 01
PAŹDZIERNIKA 2014 DO 31 GRUDNIA 2014
GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD**

Spis treści

1.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe	6
2.	Wybrane jednostkowe dane finansowe	7
3.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	9
3.1.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	9
3.2.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów.....	13
3.3.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	15
3.4.	Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych.....	17
4.	Jednostkowe sprawozdanie finansowe	19
4.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	19
4.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	23
4.3.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych.....	25
4.4.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	27
5.	Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	29
5.1.	Podstawowe dane o Grupie.....	29
5.2.	Czas trwania Emitenta.....	34
5.3.	Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.....	34
5.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD	35
5.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za IV kwartał 2014 r.	37
5.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania	37
5.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów	38
5.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	39
5.5.4.	Zasady i metody konsolidacji	39
5.5.5.	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej.....	39
5.5.6.	Oświadczenie Zarządu.....	40
5.5.7.	Przyjęte zasady rachunkowości.....	40
5.6.	Zysk na jedną akcję	44

5.7.	Zmiany zasad rachunkowości.....	44
5.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.....	45
5.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	46
5.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	48
5.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	49
5.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	49
5.13.	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	50
5.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	50
5.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2014r, nieuwzględnione w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.....	50
5.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	51
5.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku.	52
5.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów.....	53
5.17.2.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów	57
5.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	62
5.19.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych.....	63
5.20.	Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.	63

5.20.1.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.....	63
5.20.2.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.	64
5.20.3.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA	64
5.20.4.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.	66
5.20.5.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.	66
5.20.6.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.	67
5.20.7.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.	67
5.21.	Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.	67
5.22.	Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.....	68
5.23.	Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	68
5.24.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.	69
5.25.	Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	70
5.26.	Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	71
5.26.1.	Zadania inwestycyjne.....	110
5.26.2.	Zatrudnienie.....	110

5.26.3	Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym	110
5.26.4	Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.	111
5.26.4.1	Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.	111
5.26.4.2	Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym	111
5.26.5	Informacje o jednostkach grupy kapitałowej	113

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.12.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 31.12.2013	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.12.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 31.12.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	932 306	937 301	222 545	222 584
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	34 344	32 991	8 198	7 834
III. Zysk (strata) brutto	21 712	21 294	5 183	5 057
IV. Zysk (strata) netto	17 073	16 601	4 075	3 942
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	16 141	14 544	3 853	3 454
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	71 441	22 086	17 053	5 245
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-41 012	-12 658	-9 790	-3 006
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-34 465	-2 363	-8 227	-561
IX. Przepływy pieniężne netto	-4 036	7 065	-963	1 678
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	78 653 671	75 000 000	78 653 671	75 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,22	0,22	0,05	0,05
Stan na:	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
XII. Aktywa, razem	803 010	860 480	188 398	207 485
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	508 501	598 729	119 302	144 369
XIV. Zobowiązania długoterminowe	155 280	141 539	36 431	34 129
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	329 530	402 964	77 313	97 165
XVI. Kapitał własny	294 509	261 751	69 096	63 115
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	245 567	215 415	57 614	51 942
XVIII. Kapitał zakładowy	8 249	7 500	1 935	1 808
XIX. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	78 653 671	75 000 000	78 653 671	75 000 000
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	3,57	3,49	0,84	0,84

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.12.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 31.12.2013	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.12.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 31.12.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	471 001	381 344	112 430	90 559
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	17 608	14 871	4 203	3 531
III. Zysk (strata) brutto	11 004	11 686	2 627	2 775
IV. Zysk (strata) netto	8 684	9 276	2 073	2 203
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	62 306	-5 248	14 873	- 1 246
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-61 949	1 732	- 14 787	411
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-8 670	11 177	- 2 070	2 654
VIII. Przepływy pieniężne netto	-8 313	7 661	- 1 984	1 819
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	78 653 671	75 000 000	78 653 671	75 000 000
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,11	0,12	0,03	0,03
Stan na:	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
XI. Aktywa, razem	589 015	532 295	138 192	128 350
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	360 297	323 121	84 531	77 913
XIII. Zobowiązania długoterminowe	109 510	88 562	25 693	21 355
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	236 168	216 137	55 409	52 116
XV. Kapitał własny	228 718	209 174	53 661	50 437
XVI. Kapitał zakładowy	8 249	7 500	1 935	1 808
XVII. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję	2,77	2,79	0,65	0,67

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.12.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2623** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1472** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2014 – 31.12.2014** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1893** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2013 – 31.12.2013** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2110** EUR/PLN.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.12.2014r.	30.09.2014r.	31.12.2013r.
A. Aktywa trwałe		325 521	299 961	276 759
I Wartości niematerialne	2	4 477	4 540	4 934
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		4 477	4 540	4 934
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		4 509	4 509	4 509
1. Wartość firmy - jednostki zależne		4 509	4 509	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	87 676	85 721	78 457
1. Środki trwałe		79 132	79 470	77 973
a) grunty (w tym prawo użytkowania		11 071	13 293	10 891
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		32 095	32 381	33 194
c) urządzenia techniczne i maszyny		27 169	27 081	26 481
d) środki transportu		7 854	5 672	6 098
e) inne środki trwałe		943	1 043	1 309
2. Środki trwałe w budowie		8 544	6 251	434
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	0	50
IV Należności długoterminowe		10 975	10 302	8 733
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		10 975	10 302	8 733
V Inwestycje długoterminowe		208 111	187 657	169 670
1. Nieruchomości	3	169 035	161 360	164 815
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	39 070	26 291	4 855
a) w jednostkach powiązanych		632	632	2 632
- udziały lub akcje		632	632	632
- inne papiery wartościowe		0	0	2 000
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		38 438	25 659	2 223
- udziały lub akcje		30 663	22 162	58
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		1 665	1 665	1 665
- inne długoterminowe aktywa finansowe		6 110	1 832	500
4. Inne inwestycje długoterminowe		6	6	0

VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	9 773	7 232	10 456
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		6 725	6 816	8 676
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		3 048	416	1 780
B Aktywa obrotowe		477 489	472 525	583 721
I Zapasy	6	154 638	165 049	228 579
1. Materiały		6 825	7 695	39 169
2. Półprodukty i produkty w toku		27 362	19 184	45 377
3. Produkty gotowe		64 629	81 934	78 311
4. Towary		55 822	56 236	65 722
II Należności krótkoterminowe	7	189 362	189 691	179 475
1. Należności od jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Należności od pozostałych jednostek		189 362	189 691	179 475
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		164 309	162 838	151 433
- do 12 miesięcy		164 250	162 838	151 433
- powyżej 12 miesięcy		59	0	0
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń		8 669	8 376	6 522
c) inne		6 390	8 483	11 526
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	9 994	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe		20 006	17 287	25 542
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	20 006	17 287	25 542
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		0	0	1 500
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		0	0	1 500
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		20 006	17 287	24 042
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		20 006	17 287	24 042
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	113 483	100 498	150 125
AKTYWA RAZEM		803 010	772 486	860 480

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.12.2014r.	30.09.2014r.	31.12.2013r.
A. Kapitał własny		294 509	294 214	261 751
I Kapitał podstawowy	10	8 249	8 249	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	221 177	217 470	193 374
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	0	-3
VIII Zysk (strata) netto		16 141	14 943	14 544
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	48 942	53 552	46 336
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		508 501	478 272	598 729
I Rezerwy na zobowiązania		18 648	19 316	19 381
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	16	13 928	15 128	14 773
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	727	691	810
- długoterminowe		242	262	323
- krótkoterminowe		485	429	487
3. Pozostałe rezerwy	17	3 993	3 497	3 798
- długoterminowe		899	843	713
- krótkoterminowe		3 094	2 654	3 085
II Zobowiązania długoterminowe	14	155 280	144 207	141 539
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		155 280	144 207	141 539
a) kredyty i pożyczki	14	106 787	93 677	116 223
b) z tytułu emisji dłużnych papierów		25 400	25 400	0
c) inne zobowiązania finansowe		4 692	5 101	5 700
d) inne		18 401	20 029	19 616
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	329 530	312 909	402 964
1. Wobec jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		329 530	312 909	402 964
a) kredyty i pożyczki	14	76 494	90 542	110 443
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0	11 127
c) inne zobowiązania finansowe		7 762	7 407	11 905
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie		215 426	185 312	237 093
- do 12 miesięcy		215 426	185 312	237 093

- powyżej 12 miesięcy				
e) zaliczki otrzymane na dostawy		0	0	40
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		17 215	13 939	11 957
h) z tytułu wynagrodzeń		2 056	2 231	2 512
i) inne		10 577	13 478	17 887
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	5 043	1 840	34 845
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		5 043	1 840	34 845
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		5 043	1 840	34 845
PASYWA RAZEM		803 010	772 486	860 480

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.10.2014r.- 31.12.2014r.	01.10.2013r.- 31.12.2013r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2013r.- 31.12.2013r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i	19	231 702	390 315	932 306	937 301
- od jednostek powiązanych					
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		228 146	378 997	915 767	921 551
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		3 556	11 318	16 539	15 750
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów,	20	218 499	379 057	866 416	882 464
- jednostkom powiązanim					
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		215 297	368 210	851 606	868 056
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		3 202	10 847	14 810	14 408
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	13 203	11 258	65 890	54 837
D. Koszt sprzedaży		963	873	3 397	3 274
E. Koszty ogólnego zarządu		6 862	6 489	25 585	22 107
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		5 378	3 896	36 908	29 456
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	3 609	12 612	10 835	21 988
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	92	0	92
II. Dotacje		37	94	148	133
III. Inne przychody operacyjne		3 572	12 426	10 687	21 763
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	4 348	8 210	13 399	18 453
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		1 588	496	1 494	591
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		500	736	539	2 798
III. Inne koszty operacyjne		2 260	6 978	11 366	15 064
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		4 639	8 298	34 344	32 991
J. Przychody finansowe	24	782	755	1 299	2 823
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
- jednostek powiązanych					
II. Odsetki, w tym:		782	733	1 148	2 236
- od jednostek powiązanych					
III. Zysk ze zbycia inwestycji					
IV. Aktualizacja wartości inwestycji					
V. Inne		0	22	151	587
K. Koszty finansowe	25	3 620	4 103	13 931	14 520
I. Odsetki, w tym:		2 706	3 251	12 448	13 306
- dla jednostek powiązanych					
II. Strata ze zbycia inwestycji					
III. Aktualizacja wartości inwestycji					
IV. Inne		914	852	1 483	1 214
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów					
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne					

M. Odpis ujemnej wartości firmy					
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne					
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach					
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		1 801	4 950	21 712	21 294
P. Podatek dochodowy	27	518	1 632	4 639	4 693
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)					
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		1 283	3 318	17 073	16 601

T. Inne całkowite dochody z tytułów:					
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne					
III. Inne całkowite dochody					
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów					
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		1 283	3 318	17 073	16 601

V. Zysk (strata) przypadająca na:					
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		1 198	2 692	16 141	14 544
II. - udziały niekontrolujące		85	626	932	2 057

W. Łączne całkowite dochody przypadające na:					
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		1 198	2 692	16 141	14 544
II. - udziały niekontrolujące		85	626	932	2 057

Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					
I. podstawowy zysk na akcję		0,01	0,04	0,20	0,19
II. rozwodniony zysk na akcję		0,01	0,04	0,20	0,19

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T r e ś ć	Sumy za okres			
	01.10.2014r.- 31.12.2014r.	01.10.2013r.- 31.12.2013r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2013r.- 31.12.2013r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	28 293	28 959	70 863	22 086
I. Zysk (strata) netto	1 283	3 318	17 073	16 601
II. Korekty razem, w tym:	27 010	25 641	53 790	5 485
1. Amortyzacja	1 408	1 621	5 517	5 576
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 517	46	- 151	- 366
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 706	3 251	12 448	13
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	176	425	1 786	535
5. Zmiana stanu rezerw	- 668	- 9 367	- 733	5 112
6. Zmiana stanu zapasów	10 411	3 667	67 611	- 35
7. Zmiana stanu należności	- 344	56 157	- 12 129	- 44
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	28 686	14 456	- 25 557	103 663
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 17 108	- 46 664	1 705	- 43
10. Podatek dochodowy od zysku przed	892	1 632	3 533	4 693
11. Podatek dochodowy zapłacony	3 893	2 475	2 285	- 2 222
12. Inne korekty	- 2 525	- 2 058	- 2 525	- 2 058
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 20 583	- 10 611	- 41 012	- 12 658
I. Wpływy	0	0	14 897	940
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	347	940
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	0	0	11 050	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	3 500	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0	2 000	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	1 500	0
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek	0	0	1 500	0
odsetki				
inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne				
II. Wydatki	20 583	10 611	55 909	13 598
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych	4 809	595	16 456	3 477
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości	3 001	8 293	3 238	8 398
3. Na aktywa finansowe, w tym:	7 169	1 723	30 605	1 723

a) w jednostkach powiązanych				
nabycie aktywów finansowych				
udzielone pożyczki długoterminowe				
b) w pozostałych jednostkach	7 169	1 723	30 605	1 723
nabycie aktywów finansowych	7 169	58	30 605	58
udzielone pożyczki	0	1 665	0	1 665
4. Inne wydatki inwestycyjne	5 604	0	5 610	0
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 4 991	- 9 934	- 33 887	- 2 363
I. Wpływy	8 639	15 130	63 259	110 003
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i	0	0	15 685	0
2. Kredyty i pożyczki	8 122	10 916	22 023	105 137
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	25 400	0
4. Inne wpływy finansowe	517	4 214	151	4 866
II. Wydatki	13 630	25 064	97 146	112 366
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	988	0	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	9 060	15 780	65 408	80 707
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	11 000	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	335	3 295	4 500	11 763
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	541	1 478	3 790	5 330
8. Odsetki	2 706	3 251	12 448	13 306
9. Inne wydatki finansowe	0	1 260	0	1 260
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	2 719	8 414	- 4 036	7 065
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic				
F. Środki pieniężne na początek okresu	17 287	15 628	24 042	16 977
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	20 006	24 042	20 006	24 042
o ograniczonej możliwości dysponowania	3 822	6 683	3 822	6 683

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

TREŚĆ	Kwoty za okres			
	01.10.2014r.- 31.12.2014r.	01.10.2013r.- 31.12.2013r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2013r.- 31.12.2013r.
I. Kapitał własny na początek okresu	294 214	258 433	261 751	245 153
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	294 214	258 433	261 751	245 153
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	7 500	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	0	749	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	749	0
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	0	749	0
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- umorzenie udziałów (akcji)				
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	8 249	7 500	8 249	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	217 470	193 374	193 374	187 515
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	3 707	0	28 450	5 859
a) zwiększenie (z tytułu)	3 795	0	28 450	5 859
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	10 111	0
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	14 544	5 859
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)				
- inne	3 795	0	3 795	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	88	0	647	0
- koszty emisji akcji	88	0	644	0
- pokrycie straty	0	0	3	0
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	221 177	193 374	221 177	193 374
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				

6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	14 943	11 852	14 544	5 859
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	14 943	11 852	14 544	5 859
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	14 943	11 852	14 544	5 859
a) zwiększenie (z tytułu)				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	14 544	5 859
- na kapitał (fundusz) zapasowy	0	0	14 544	5 859
- na wypłatę dywidendy				
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	14 943	11 852	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	3	0
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po	0	0	3	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	3	0	3
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	3	0
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	3	0	3
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	14 943	11 849	0	- 3
8. Wynik netto	1 198	2 692	16 141	14 544
a) zysk netto	1 198	2 692	16 141	14 544
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	48 942	46 336	48 942	46 336
III. Kapitał własny na koniec okresu	294 509	261 751	294 509	261 751
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego	294 509	261 751	294 509	261 751

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Stan na	Stan na	Stan na
	31.12.2014r.	30.09.2014r.	31.12.2013r.
A. Aktywa trwałe	351 519	333 889	288 440
I Wartości niematerialne	4 451	4 504	4 870
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne	4 451	4 504	4 870
4. Zaliczki na wartości niematerialne			
II Rzeczowe aktywa trwałe	42 070	39 679	43 979
1. Środki trwałe	42 070	39 679	43 979
a) grunty (w tym prawo użytkowania	2 163	2 163	5 111
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i	26 116	26 317	26 872
c) urządzenia techniczne i maszyny	7 660	7 252	7 704
d) środki transportu	5 923	3 695	3 940
e) inne środki trwałe	208	252	352
2. Środki trwałe w budowie			
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III Należności długoterminowe			
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek			
IV Inwestycje długoterminowe	300 077	287 299	236 073
1. Nieruchomości	15 089	15 089	4 170
2. Wartości niematerialne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	284 988	272 210	231 903
a) w jednostkach powiązanych	246 551	246 551	229 680
- udziały lub akcje	246 551	246 551	139 396
- inne papiery wartościowe	0	0	2 000
- udzielone pożyczki	0	0	88 284
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	38 437	25 659	2 223
- udziały lub akcje	30 662	22 162	58
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki	1 665	1 665	1 665
- inne długoterminowe aktywa finansowe	6 110	1 832	500
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 921	2 407	3 518
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku	2 097	2 272	2 266
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 824	135	1 252
B Aktywa obrotowe	237 496	233 635	243 855

I Zapasy	115	203	1 115
1. Materiały	65	118	1 065
2. Półprodukty i produkty w toku			
3. Produkty gotowe	50	85	49
4. Towary			
II Należności krótkoterminowe	139 460	131 945	126 258
1. Należności od jednostek powiązanych	3 149	4 416	16 854
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 149	4 416	9 696
- do 12 miesięcy	3 149	4 416	7 067
- powyżej 12 miesięcy	0	0	2 629
b) inne	0	0	7 158
2. Należności od pozostałych jednostek	136 311	127 529	109 404
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	124 136	115 562	95 812
- do 12 miesięcy	124 136	115 562	95 812
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń			
c) inne	2 181	1 973	3 598
d) należności dochodzone na drodze sądowej	9 994	9 994	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe	4 813	6 524	14 626
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 813	6 524	14 626
a) w jednostkach powiązanych			
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	0	0	1 500
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki	0	0	1 500
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 813	6 524	13 126
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 813	6 524	13 126
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	93 108	94 963	101 856
AKTYWA RAZEM	589 015	567 524	532 295

PASYWA	Stan na	Stan na	Stan na
	31.12.2014r.	30.09.2014r.	31.12.2013r.
A. Kapitał własny	228 718	227 281	209 174
I Kapitał podstawowy	8 249	8 249	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III Udziały (akcje) własne			
IV Kapitał zapasowy	211 785	211 785	192 398
V Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI Pozostałe kapitały rezerwowe			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII Zysk (strata) netto	8 684	7 247	9 276
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	360 297	340 243	323 121
I Rezerwy na zobowiązania	9 828	10 914	10 291
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 384	8 747	8 091
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	368	367	367
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	368	367	367
3. Pozostałe rezerwy	2 076	1 800	1 832
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	2 076	1 800	1 832
II Zobowiązania długoterminowe	109 510	103 367	88 562
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek	109 510	103 367	88 562
a) kredyty i pożyczki	70 247	64 059	72 070
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	25 400	25 400	0
c) inne zobowiązania finansowe	2 512	2 452	3 299
d) inne	11 351	11 456	13 193
III Zobowiązania krótkoterminowe	236 168	220 073	216 137
1. Wobec jednostek powiązanych	10 667	9 086	144
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 893	9 086	144
- do 12 miesięcy	1 893	9 086	144
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	8 774	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	225 501	210 987	215 993

a) kredyty i pożyczki	50 498	64 593	77 810
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe	5 582	5 318	9 457
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	151 126	123 277	110 949
- do 12 miesięcy	151 126	123 277	110 949
- powyżej 12 miesięcy			
e) zaliczki otrzymane na dostawy			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	15 742	11 394	7 078
h) z tytułu wynagrodzeń	1 160	1 239	1 263
i) inne	1 393	5 166	9 435
IV Rozliczenia międzyokresowe	4 791	5 889	8 131
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	4 791	5 889	8 131
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	4 791	5 889	8 131
PASYWA RAZEM	589 015	567 524	532 295

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	01.10.2014r.- 31.12.2014r.	01.10.2013r.- 31.12.2013r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2013r.- 31.12.2013r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	146 219	116 791	471 001	381 344
- od jednostek powiązanych	6 598	15 552	28 962	29 606
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	144 619	115 537	465 451	376 606
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 600	1 254	5 550	4 738
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	137 625	114 717	434 361	357 768
- jednostkom powiązanim	5 480	13 215	20 950	21 009
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	136 030	113 466	428 874	353 040
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 595	1 251	5 487	4 728
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	8 594	2 074	36 640	23 576
D. Koszt sprzedaży				
E. Koszty ogólnego zarządu	3 742	3 703	14 640	13 008
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	4 852	- 1 630	22 000	10 567
G. Pozostałe przychody operacyjne	393	9 280	5 125	16 111
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	158	394	308	207
II. Dotacje	37	94	148	133
III. Inne przychody operacyjne	198	8 792	4 669	15 771
H. Pozostałe koszty operacyjne	1 684	6 120	9 517	11 807
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	225	210	251	789
III. Inne koszty operacyjne	1 459	5 910	9 266	11 018
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	3 561	1 530	17 608	14 871
J. Przychody finansowe	724	1 715	3 346	7 262
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
- jednostek powiązanych				
II. Odsetki, w tym:	662	1 715	3 278	6 887
- od jednostek powiązanych	0	1 102	2 404	4 949
III. Zysk ze zbycia inwestycji				
IV. Aktualizacja wartości inwestycji				
V. Inne	62	0	68	375

K. Koszty finansowe	2 252	2 782	9 950	10 447
I. Odsetki, w tym:	2 252	2 638	9 950	10 436
- dla jednostek powiązanych	0	0	0	34
II. Strata ze zbycia inwestycji				
III. Aktualizacja wartości inwestycji				
IV. Inne	0	144	0	11
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów				
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne				
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne				
M. Odpis ujemnej wartości firmy				
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne				
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne				
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach				
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 033	463	11 004	11 686
P. Podatek dochodowy	596	74	2 320	2 410
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)	1 437	389	8 684	9 276

T. Inne całkowite dochody z tytułów:				
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne				
III. Inne całkowite dochody				
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów				
U. Łączne całkowite dochody (S+T)	1 437	389	8 684	9 276

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T r e ś ć	Sumy za okres			
	01.10.2014r.- 31.12.2014r.	01.10.2013r.- 31.12.2013r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2013r.- 31.12.2013r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	23 961	17 396	62 306	- 5 248
I. Zysk (strata) netto	1 437	389	8 684	9 276
II. Korekty razem, w tym:	22 524	17 007	53 622	- 14 524
1. Amortyzacja	864	713	3 333	2 758
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	16	46	- 68	- 366
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 252	2 638	9 950	10 436
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 159	- 388	- 309	- 201
5. Zmiana stanu rezerw	- 1 087	2 482	- 463	2 483
6. Zmiana stanu zapasów	88	- 793	1 000	- 799
7. Zmiana stanu należności	- 7 514	28 621	- 13 202	6 077
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	29 821	10 399	49 376	- 14 104
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 3 543	- 28 849	2 078	- 23 217
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 786	74	2 858	2 410
11. Podatek dochodowy zapłacony	0	2 065	- 931	0
12. Inne korekty				
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 15 109	1 210	- 61 949	1 732
I. Wpływy	196	7 221	92 210	11 205
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	196	805	426	1 019
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych				
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	6 416	91 784	10 186
a) w jednostkach powiązanych	0	6 416	90 284	10 186
b) w pozostałych jednostkach	0	0	1 500	0
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek	0	0	1 500	0
odsetki				
inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne				
II. Wydatki	15	6 011	154 159	9 472
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 458	118	2 750	3 579
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	69	4 170	8 040	4 170
3. Na aktywa finansowe, w tym:	7 168	1 723	143 369	1 723

a) w jednostkach powiązanych	0	0	107 155	0
nabycie aktywów finansowych	0	0	107 155	0
udzielone pożyczki długoterminowe				
b) w pozostałych jednostkach	7 168	1 723	30 604	1 723
nabycie aktywów finansowych	7 168	58	30 604	58
udzielone pożyczki	0	1 665	0	1 665
4. Inne wydatki inwestycyjne	5 610		5 610	
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 10 563	- 15 062	- 8 670	11 177
I. Wpływy	0	4 454	41 908	68 477
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału			10 860	
2. Kredyty i pożyczki	0	0	5 580	63 370
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych			25 400	
4. Inne wpływy finansowe	0	4 454	68	5 106
II. Wydatki	10	19 516	50 578	57 300
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	7 907	11 513	34 715	31 390
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	3 295	4 110	11 763
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	388	570	1 803	2 211
8. Odsetki	2 252	2 638	9 950	10 436
9. Inne wydatki finansowe	16	1 500		1 500
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	- 1 711	3 544	- 8 313	7 661
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic				
F. Środki pieniężne na początek okresu	6 524	9 582	13 126	5 465
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	4 813	13 126	4 813	13 126
o ograniczonej możliwości dysponowania	3 822	5 779	3 822	5 779

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres			
	01.10.2014r.- 31.12.2014r.	01.10.2013r.- 31.12.2013r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2013r.- 31.12.2013r.
I. Kapitał własny na początek okresu	227 281	208 785	209 174	199 898
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	227 281	208 785	209 174	199 898
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	7 500	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	0	749	0
a) zwiększenie	0	0	749	0
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	0	749	0
b) zmniejszenie				
- umorzenie udziałów (akcji)				
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	8 249	7 500	8 249	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	211 785	192 398	192 398	186 240
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	0	19 387	6 158
a) zwiększenie	0	0	19 387	6 158
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	10 111	0
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	9 276	6 158
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo)				
b) zmniejszenie				
- pokrycia straty				
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	211 785	192 398	211 785	192 398
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenie				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie				
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	7 247	8 887	9 276	6 158
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	7 247	8 887	9 276	6 158
- korekty błędów podstawowych				

7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	7 247	8 887	9 276	6 158
a) zwiększenie				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie	0	0	9 276	6 158
- na kapitał zapasowy	0	0	9 276	6 158
- wypłata dywidendy	0	0	0	0
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	7 247	8 887	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
a) zwiększenie				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie				
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	7 247	8 887	0	0
8. Wynik netto	1 437	389	8 684	9 276
a) zysk netto	1 437	389	8 684	9 276
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
III. Kapitał własny na koniec okresu	228 718	209 174	228 718	209 174
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	228 718	209 174	228 718	209 174

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdania jednostki dominującej i jednostek zależnych – **Grupy JHM DEVELOPMENT i PBDiM KOBYLARNIA S.A.**

Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnym Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-61-28
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa:	www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008, a następnie została przekształcona w spółkę akcyjną na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki podjętej 24.11.2010r. Spółka Akcyjna została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10.12.2010r pod numerem KRS 0000372753. Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna:	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa:	www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	JHM 1 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	8361855968
REGON:	101288135
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
NIP: 8361856465
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000429905
NIP: 8361857252
REGON: 101451240
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki: **MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.**
Siedziba jednostki: Astana
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Kazachstan
NIP: 620-200-358-701
REGON: 100640000567
Dane adresowe: ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu pod numerem 36995-1901-TOO/HY/ w dniu 07.06.2010r

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	www.kobylarnia.pl

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano –montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Tabela: Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.12.2014r.

Nazwa podmiotu	MIRBUD S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A	173 000	149 269 (86,28%)
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	1 000	1 000 (100%)
MIRBUD – KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	632 (100%)

Na dzień sporządzania raportu struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych nie uległa zmianie.

Tabela: Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.12.2014r

Nazwa podmiotu	JHM DEVELOPMENT S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.	70 000	66 990 (100%)
JHM 1 Spółka z o.o.	5 400	5 400 (100%)
JHM 2 Spółka z o.o.	10 300	10 300 (100%)
JHM 3 Spółka z o.o.	6 500	6 500 (100%)

W dniu 02.09.2014r. na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Marywilka 44 Sp. z o.o., nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki Marywilka 44 Sp. z o. o. poprzez zwiększenie liczby udziałów o 700 000 sztuk po 50 zł.

W dniu 28.08.2014r. Rada Nadzorcza spółki JHM DEVELOPMENT S.A. podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na objęcie 700 000 sztuk nowych udziałów o wartości 50 zł każdy, w Spółce zależnej Marywilka 44 Sp. z o.o. w podwyższonym kapitale zakładowym i pokrycie ich wkładem pieniężnym w kwocie 35 000 tys. zł.

Do dnia 04.09.2014r. spółka JHM DEVELOPMENT S.A. dokonała zapłaty w pełnej wysokości na zakup udziałów spółki Marywilka 44 Sp. z o. o. Podwyższenie kapitału zakładowego w Spółce Marywilka 44 Sp. z o.o. zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 24.11.2014r.

Na dzień 31.12.2014r. jedynym udziałowcem Spółki Marywilka 44 Sp. z o.o. jest JHM DEVELOPMENT S.A. posiadającym 1 339 800 sztuk udziałów o wartości 66 990 tys. zł.

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.10.2014r. – 31.12.2014r. oraz dane porównywalne za okres 01.10.2013r. – 31.12.2013r.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD

MIRBUD S.A.

W okresie od 01.10.2014r. do 31.12.2014r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w składzie:

Tabela: Skład Zarządu MIRBUD S.A. w okresie 01.10.2014 – 31.12.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu
Tomasz Sałata	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Emitenta w okresie 01.10.2014r – 31.12.2014 roku nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.10.2014 – 31.12.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Byczkowska	Członek Rady Nadzorczej

JHM DEVELOPMENT S.A.

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.10.2014 do 31.12.2014 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.10.2014 – 31.12.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Halina Mirgos	Prezes Zarządu
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.10.2014 do 31.12.2014 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.10.2014 – 31.12.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Mazur (Jóźwiak)	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Karasiński	Członek Rady Nadzorczej

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W okresie od 01.10.2014r. do 31.12.2014r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.10.2014r do 31.12.2014r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Łuczak	Prezes Zarządu
Andrzej Ładyński	Wiceprezes Zarządu
Emil Gazda	Członek Zarządu
Michał Niemyt	Członek Zarządu

W okresie od 01.10.2014 do 31.12.2014r Rada Nadzorcza PBDiM KOBYLARNIA S.A. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.10.2014r do 31.12.2014r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Paweł Korzeniowski	Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Zdzisław Stoiński	Członek Rady Nadzorczej

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.

W okresie od 01.10.2014r. do 31.12.2014r Zarząd Marywilka 44 Sp. z o.o. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu Marywilka 44 Sp. z o.o. w okresie 01.10.2014 – 31.12.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Stanisław Orpel	Członek Zarządu
Waldemar Lenczewski	Członek Zarządu

W okresie od 01.10.2014 do 31.12.2014r Rada Nadzorcza Marywilska 44 sp. z o.o. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.10.2014 – 31.12.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej
Grażyna Chojnacka	Członek Rady Nadzorczej
Barbara Sędek	Członek Rady Nadzorczej

JHM 1 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.10.2014r. do 31.12.2014r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

JHM 2 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.10.2014r. do 31.12.2014r. przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

JHM 3 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.10.2014r. do 31.12.2014r. przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za IV kwartał 2014 r.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za IV kwartał 2014, na podstawie § 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2014r w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31.12.2014 roku i 31.12.2013 roku wyniki jej działalności za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31.12.2014 roku i 31.12.2013 roku oraz przepływy pieniężne za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2014 roku i 31.12.2013 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe MIRBUD S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconej kwartalnej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.

Kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2014r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z

wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy spółek Grupy Kapitałowej poddawane są okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa MIRBUD przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości:

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy

uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.

- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy na dzień 31.12.2014 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	<i>Prezentacja sprawozdań finansowych</i>	W pełnym zakresie
MSR 2	<i>Zapasy</i>	W pełnym zakresie
MSR 7	<i>Rachunek przepływów pieniężnych</i>	W pełnym zakresie

MSR 8	<i>Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości</i>	W pełnym zakresie
MSR 10	<i>Zdarzenia następujące po dniu bilansu</i>	W pełnym zakresie
MSR 11	<i>Umowy o usługę budowlaną</i>	W pełnym zakresie
MSR 12	<i>Podatek dochodowy</i>	W pełnym zakresie
MSR 16	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	W pełnym zakresie
MSR 17	<i>Leasing</i>	W pełnym zakresie
MSR 18	<i>Przychody</i>	W pełnym zakresie
MSR 19	<i>Świadczenia pracownicze</i>	W pełnym zakresie
MSR 20	<i>Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej</i>	W pełnym zakresie
MSR 21	<i>Skutki zmian kursów wymiany walut obcych</i>	W pełnym zakresie
MSR 23	<i>Koszty finansowania zewnętrznego</i>	W pełnym zakresie.
MSR 24	<i>Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych</i>	W pełnym zakresie
MSR 26	<i>Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 27	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 28	<i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych</i>	W pełnym zakresie
MSR 29	<i>Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji</i>	W pełnym zakresie
MSR 31	<i>Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach</i>	W pełnym zakresie
MSR 32	<i>Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja</i>	W pełnym zakresie
MSR 33	<i>Zysk przypadający na jedną akcję</i>	W pełnym zakresie
MSR 34	<i>Śródroczna sprawozdawczość finansowa</i>	W pełnym zakresie
MSR 36	<i>Utrata wartości aktywów</i>	W pełnym zakresie
MSR 37	<i>Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe</i>	W pełnym zakresie
MSR 38	<i>Wartości niematerialne</i>	W pełnym zakresie.
MSR 39	<i>Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena</i>	W pełnym zakresie
MSR 40	<i>Nieruchomości inwestycyjne</i>	W pełnym zakresie
MSR 41	<i>Rolnictwo</i>	W pełnym zakresie

MSSF 1	<i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy</i>	W pełnym zakresie
MSSF 2	<i>Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach</i>	W pełnym zakresie
MSSF 3	<i>Połączenia jednostek gospodarczych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 4	<i>Umowy ubezpieczeniowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 5	<i>Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 6	<i>Poszukiwania i ocena złóż mineralnych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 7	<i>Instrumenty finansowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 8	<i>Segmenty operacyjne</i>	W pełnym zakresie
KIMSF 13	<i>Wycena wartości godziwej</i>	W pełnym zakresie
KIMSF 15	<i>Umowa o budowę nieruchomości</i>	W pełnym zakresie

Zatwierdzając sprawozdanie finansowe nie zastosowano następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- I. „Pakiet pięciu standardów” dotyczący konsolidacji, wspólnych ustaleń umownych oraz ujawnień na temat zaangażowania w inne jednostki:
 - a. **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** zastępuje wytyczne dotyczące konsolidacji zawarte w MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” poprzez wprowadzenie jednolitego modelu konsolidacji dla wszystkich jednostek na podstawie kontroli. Zgodnie z MSSF 10, kontrola opiera się na tym, czy inwestor posiada (a) władzę nad inwestycją, (b) ekspozycję lub prawo do zmiennych zysków powstałych z jej zaangażowania w inwestycję, oraz (c) możliwość korzystania władzy nad inwestycją w celu wpłynięcia na wysokość zwrotu z inwestycji.
 - b. **MSSF 11 „Wspólne postanowienia umowne”** wprowadza nowe regulacje rachunkowości w odniesieniu do wspólnych postanowień umownych, zastępując MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach”. Możliwość zastosowania metody konsolidacji proporcjonalnej w stosunku do jednostek współkontrolowanych została usunięta. Ponadto, MSSF 11 eliminuje wspólnie kontrolowane aktywa pozostawiając rozróżnienie na wspólne operacje i wspólne przedsięwzięcie. Wspólne operacje są to wspólne postanowienia umowne, w których strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów i zobowiązań. Wspólne przedsięwzięcie jest to wspólne postanowienie umowne, w którym strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów netto.
 - c. **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki”** będzie wymagał dostarczenia zwiększonej informacji zarówno na temat jednostek objętych konsolidacją jak i jednostek nieobjętych konsolidacją, w których jednostka jest zaangażowana. Celem MSSF 12 jest

dostarczanie informacji, tak aby użytkownicy sprawozdań finansowych mogli ocenić podstawę kontroli, ograniczenia narzucone na skonsolidowane aktywa i pasywa, ekspozycję na ryzyko wynikające z zaangażowania w strukturalne jednostki nieobjęte konsolidacją oraz zaangażowanie niekontrolujących posiadaczy udziałów w operacjach skonsolidowanych jednostek.

- d. **MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** (znowelizowany w roku 2011). Wymagania dotyczące jednostkowych sprawozdań finansowych nie uległy zmianie i są zawarte w znowelizowanym MSR 27. Inne części MSR 27 zostały zastąpione przez MSSF 10.
- e. **MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia”** (znowelizowany w roku 2011) MSR 28 zmieniono w wyniku publikacji MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12.

W czerwcu 2012 dokonano zmian do MSSF 10, MSSF 11 oraz MSSF 12 w celu dostarczenia objaśnienia na temat przepisów przejściowych.

W październiku 2012 dokonano zmian do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27, które zapewniają zwolnienie z wymogu konsolidacji zgodnie z MSSF 10 oraz wymagają od jednostek inwestycyjnych do ujmowania poszczególnych jednostek zależnych w wartości godziwej przez wynik finansowy, zamiast je konsolidować. Zmiany dostarczają również wymagania dotyczące ujawnień dla jednostek inwestycyjnych.

Wszystkie standardy z „pakietu pięciu” oraz późniejsze zmiany obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później z możliwością wcześniejszego zastosowania - pod warunkiem jednoczesnego wdrożenia wszystkich pięciu standardów.

II. Zmiany do **MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych

Zmiany doprecyzowują zasady kompensowania i skupia się na czterech głównych obszarach (a) wyjaśnienie, na czym polega "posiadanie możliwego do wyegzekwowania prawa do przeprowadzania kompensaty"; (b) jednoczesne przeprowadzanie kompensat i rozliczeń; (c) kompensowanie zabezpieczeń; (d) jednostka rozliczeniowa na potrzeby kompensat.

Zmiany do MSR 32 obowiązują z dniem 1 stycznia 2014 r. Jednostka postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Zarząd zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Spółki powyższe regulacje nie będą miały istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją, jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenie kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o z siedzibą w Kobylarni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki począwszy od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałą przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania

finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	Stopa amortyzacji
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem, tj. od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Rezerwa na odroczony podatek dochodowy w Grupie MIRBUD

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.12.2014r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	5 178	1 742	6 920
Wycena kontraktów długoterminowych	5 218	-804	4 414
Naliczone odsetki	939	-589	350
Pozostałe	3 438	-1 194	2 244
Razem	14 773	-845	13 928
W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
wpływające na wynik	12 994	-845	12 149
Wpływające na kapitał własny	1779	0	1 779

Tabela: Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw	Stan na 31.12.2014r.
Długoterminowe:	1 036	1 129	0	1 024	1 141
- na świadczenia emerytalne	323	230	0	311	242
- na pozostałe zobowiązania	713	899	0	713	899
Krótkoterminowe:	3 572	1 441	338	1 096	3 579
- na odprawy emerytalne	150	0	0	15	135
- na niewykorzystane urlopy	1 222	938	86	885	1 189
- na pozostałe zobowiązania	2 200	503	252	196	2 255

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązаныmi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne).

Wartość księgową na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.12.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2623** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1472** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2014 – 31.12.2014** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1893** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2013 – 31.12.2013** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2110** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2013 -31.12.2013

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2014 -31.12.2014

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	82 492 500	78 653 671	78 653 671

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniem emitenta w raportowanym okresie było:

- Wypełnianie portfela zamówień na rok 2015, 2016 i 2017 (w tym zawarcie dwóch znaczących kontraktów budowlanych w sektorze drogowym: obwodnica Inowrocławia, fragment drogi S-3)
- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe)
- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych
- znaczna poprawa rentowności Emitenta versus IV kwartał 2013r

W raportowanym okresie do istotnych umów zawartych przez Spółki Grupy możemy zaliczyć:

MIRBUD S.A.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.10.2014r. do 31.12.2014r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
03-10-2014	44.360	PANATTONI WESTERN POLAND MANAGEMENT sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie	wykonanie budynku magazynowo-biurowego i innych budynków oraz robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu (zjazdu), w gminie Komorniki k. Poznania
05-11-2014	359.004	Skarb Państwa w imieniu którego działa GDDKiA Oddział w Bydgoszczy	<p>Budowę obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25. Etap I od DK 15 do DK 25.</p> <p>Inwestycja, polegająca na budowie dwupasmowej jedni o długości blisko 19 km będzie prowadzona przez konsorcjum:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MIRBUD S.A., 96-100 Skierniewice, ul. Unii Europejskiej 18 – Lider 2. Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów "ERBEDIM" Sp. z o.o., 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Żelazna 3 – Partner.

19-12-2014	447.999	Skarb Państwa w imieniu którego działa GDDKiA Oddział w Zielonej Górze	<p>„Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól – Legnica (A-4) zadanie II od węzła Gaworzycze do węzła Kaźmierzów (bez węzła), o długości ok. 16,900 km, tj. od km 16+400 do ok. km 33+300”</p> <p>Inwestycja, będzie prowadzona przez konsorcjum:</p> <ol style="list-style-type: none"> MIRBUD S.A., 96-100 Skierniewice, ul. Unii Europejskiej 18 – Lider Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów "ERBEDIM" Sp. z o.o., 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Żelazna 3 – Partner.
------------	---------	--	--

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.10.2014r. do 31.12.2014r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
21-11-2014	9.424	Gmina Miasto Toruń – Miejski Zarząd Dróg w Toruniu	Budowa Trasy Staromostowej w Toruniu na odcinku od Trasy Średnicowej do skrzyżowania z ul. Bema

Spółki z Grupy JHM DEVELOPMENT

W raportowanym okresie Spółki z Grupy JHM DEVELOPMENT nie zawierały znaczących umów

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu

5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez MIRBUD S.A. ani żadną ze Spółek z Grupy

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Emitent ani Spółki z Grupy w raportowanym okresie nie wypłacali ani nie deklarowały wypłaty dywidendy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2014r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Do zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2014r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
02-02-2015	10.819	PANATTONI WESTERN POLAND MANAGEMENT sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, zależną od Panattoni Europe	Wykonanie głównego budynku, innych budynków oraz robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu, przy czym powierzchnia zabudowy magazynowo-produkcyjno-biurowej wynosi około 32 tys m ² . Projekt jest realizowany w Łodzi przy ulicy Niciarnanej w ramach budowy Panattoni Business Center Łódź II..
06-02-2015	35.000	Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie	„Umowa o kredyt obrotowy w odnawialnej linii kredytowej” (dalej: „Umowa”), której przedmiotem jest finansowanie realizacji kontraktu pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól – Legnica (A-4), zadanie II od węzła Gaworzyce do węzła Kaźmierzów (bez węzła), o długości ok. 16,900 km tj. od km 16+400 do km 33+300”.

PBDIM KOBYLARNIA S.A.

Brak zdarzeń po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2014r, mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Spółki z Grupy JHM DEVELOPMENT

Brak zdarzeń po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2014r, mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.
Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2014r. – do 31.12.2014r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	58 471
STU HESTIA S.A.	72 517
TUZ	1 760
PZU S.A.	44 800
BANK MILLENIUM S.A.	5 802
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	183 350

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	18 594
ALLIANZ	20
TUZ	813
PZU	13 567

GENERALI	1 403
GOTHAER (PTU S.A.)	326
Euler Hermes S.A.	982
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	20 753
BANK MILLENIUM S.A.	399
mBank S.A.	5 735
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	62 592

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD

Instytucja finansowa	Kwota gwarancji
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 800 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółek na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółek.

Pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie udzielały poręczeń i gwarancji.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

Lp.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Tabela. Sprzedaż realizowana przez MIRBUD S.A. w okresie 01.10.2014- 31.12.2014r. i 01.10.2013 -31.12.2013r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.10.2014-31.12.2014r.		01.10.2013-31.12.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	142 685	97,6	110 254	94,4
- budynki mieszkalne	709	0,5	5 189	4,7
- budynki użytku publicznego	12 702	8,9	52 982	48,1
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	129 274	90,6	50 115	45,5
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	1 968	1,8
Działalność deweloperska	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	1 934	1,3	5 283	4,5
Sprzedaż materiałów i towarów	1 600	1,1	1 254	1,1
SUMA	146 219	100,0	116 791	100,0

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. w IV kwartale 2014r. uległa znacznym zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe prawie 98% całości sprzedaży (wzrost względem IV kwartału 2013r o ok. 4%). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych większość przychodów generowała sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, stanowiące ponad 90% sprzedaży (wzrost udziału o ok. 45% względem analogicznego okresu roku ubiegłego). Sprzedaż usług w segmencie budynków użytku publicznego, stanowiła prawie 9% sprzedaży (spadek udziału w sprzedaży o ok. 39% względem IV kwartału roku 2013).

W IV kwartale 2014r nastąpił spadek udziału przychodów ze sprzedaży pozostałych usług do poziomu 1,3% całości sprzedaży.

Spółka w raportowanym okresie nie osiągnęła przychodów z robót inżynieryjno-drogowych, ponadto Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej, ani nie świadczy zewnętrznych usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

W IV kwartale 2014r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Zmiana struktury sprzedaży w Spółce w IV kwartale 2014r wynikała głównie z:

- zakończenia w III kwartale 2014r realizacji kontraktu budowy hotelu Hilton w Warszawie

- zakończenia w II kwartale 2014 realizacji kontraktu budowy budynku wielorodzinnego w Koninie na rzecz Spółki z grupy JHM DEVELOPMENT S.A. (Emitent nie świadczy zewnętrznych usług w zakresie budownictwa - inwestycja przejęta do realizacji po rozwiązaniu umowy z dotychczasowym generalnym wykonawcą)

Tabela. Sprzedaż realizowana przez MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014- 31.12.2014r. i 01.01.2013 – 31.12.2013 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2014-31.12.2014r.		01.01.2013-31.12.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-	449 617	95,5	360 948	94,7
- budynki mieszkalne	4 788	1,1	9 791	2,7
- budynki użytku publicznego	140 297	31,2	119 688	33,2
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	304 532	67,7	227 055	62,9
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	4 414	1,2
Działalność deweloperska	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	15 834	3,4	15 658	4,1
Sprzedaż materiałów i towarów	5 550	1,2	4 738	1,2
SUMA	471 001	100,0	381 344	100,0

Struktura sprzedaży Spółki narastająco po IV kwartałach 2014r. nie uległa znacznym zmianom w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 95% całości sprzedaży. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie, budynków, usługowych i handlowych, które stanowiły blisko 68% przychodów ze sprzedaży (wzrost udziału o ok. 5%) oraz w segmencie budynków użytku publicznego, stanowiących ponad 31% przychodów ze sprzedaży (spadek udziału o 2% względem roku ubiegłego).

W okresie sprawozdawczym spadł udział przychodów ze sprzedaży w segmencie robót inżynieryjno-drogowych z 1,2% narastająco po IV kwartałach 2013r. do 0% w okresie sprawozdawczym roku bieżącego. W 2014r Spółka nie prowadziła sprzedaży deweloperskiej.

Zmiana struktury sprzedaży Spółki wynikała głównie z:

- braku w portfelu zamówień MIRBUD S.A. na rok 2014 nowych kontraktów drogowych (w 2014r kontrakty drogowe o znacznej wartości realizowała Spółka z Grupy PBDiM KOBYLARNIA S.A.)
- zaprzestania działalności deweloperskiej (którą w Grupie MIRBUD zajmuje się wyłącznie Spółka JHM DEVELOPMENT S.A.)
- dokończenie realizacji na rzecz JHM DEVELOPMENT S.A. budowy inwestycji deweloperskiej w Koninie (inwestycja przejęta do realizacji po rozwiązaniu umowy z dotychczasowym generalnym wykonawcą)

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez MIRBUD S.A. w okresie 01.10.2014-31.12.2014r i 01.10.2013 – 31.12.2013r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.10.2014 - 31.12.2014		01.10.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	134 139	97,5	107 772	93,9
- budynki mieszkalne	677	0,5	5 000	4,6
- budynki użytku publicznego	11 982	8,9	52 047	48,3
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	121 480	90,6	48 267	44,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	2 458	2,3
Sprzedaż pozostałych usług	1 891	1,4	5 694	5,0
Sprzedaż materiałów i towarów	1 595	1,2	1 251	1,1
SUMA	137 625	100,0	114 717	100,0

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014-31.12.2014r i 01.01.2013 – 31.12.2013r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2014 - 31.12.2014		01.01.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	420 313	96,77	336 572	94,1
- budynki mieszkalne	4 615	1,1	8 060	2,4
- budynki użytku publicznego	135 974	32,35	113 281	33,7
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	279 723	66,55	210 412	62,5
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	4 819	1,4
Działalność deweloperska			0	0
Sprzedaż pozostałych usług	8 561	1,97	16 468	4,6
Sprzedaż materiałów i towarów	5 487	1,26	4 728	1,3
SUMA	434 361	100,0	357 768	100,0

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

Tabela. Rentowność sprzedaży MIRBUD S.A w okresie 01.10.2014-31.12.2014 i 01.10.2013 – 31.12.2013r wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.10.2014 - 31.12.2014		01.10.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	8 546	6,0	2 482	2,3
- budynki mieszkalne	32	4,5	189	3,6
- budynki użytku publicznego	720	5,7	935	1,8
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	7 794	6,0	1 848	3,7
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	-490	0
Sprzedaż pozostałych usług	43	2,2	-411	0
Sprzedaż materiałów i towarów	5	0,1	3	0,2
SUMA	8 594	5,9	2 074	1,8

W IV kwartale 2014r Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność Spółki na sprzedaży wzrosła o ponad 4% względem analogicznego okresu 2013r do poziomu 5,9%. Najwyższą rentowność w IV kwartale Spółka uzyskała na sprzedaży usług w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych 6% (wzrost rentowności o ponad 2% versus IV kwartał 2013r) i budynków użytku publicznego 5,7% (wzrost rentowności o prawie 4% względem analogicznego okresu 2013r).

Zmiany w poziomie rentowności poszczególnych segmentów w IV kwartale 2014r. wynikały głównie z:

- zakończenia w III kwartale 2014r realizacji kontraktu budowy hotelu Hilton w Warszawie
- koncentrowaniu się na najbardziej rentownych segmentach działalności

Tabela. Rentowność sprzedaży MIRBUD S.A w okresie 01.01.2014-31.12.2014 i 01.01.2013 – 31.12.2013r wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2014 - 31.12.2014		01.01.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	29 304	6,52	24 376	6,8
- budynki mieszkalne	173	3,62	1 731	17,7
- budynki użytku publicznego	4 322	3,08	6 407	5,4
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	24 808	8,15	16 643	7,3
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	-405	-9,2

Działalność deweloperska	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	7 273	45,95	-810	-5,2
Sprzedaż materiałów i towarów	63	0,2	10	0,04
SUMA	36 640	7,8	23 576	6,2

W IV kwartałach 2014r MIRBUD S.A. osiągnęła dodatni wynik finansowy na wszystkich segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Spółki wzrosła o 1,6% względem roku ubiegłego.

W porównaniu do roku poprzedniego podwyższeniu uległa rentowność ze sprzedaży w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych o 0,85% do wartości 8,15%, natomiast obniżeniu uległa rentowność sprzedaży w segmencie budynków użytku publicznego z 5,4% do 3,8%.

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela: Przychody ze sprzedaży w okresie 01.10.2014-31.12.2014 i 01.10.2013-31.12.2013r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.10.2014 - 31.12.2014		01.10.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	206 538	89,14	364 398	93,4
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	12 702	6,15	53 503	14,7
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	123 579	59,83	47 477	13,0
- roboty inżynieryjno-drogowe	70 257	34,02	263 418	72,3
Działalność deweloperska	11 529	4,98	5 746	1,5
Sprzedaż usług wynajmu	8 146	3,52	8 768	2,5
Sprzedaż pozostałych usług	1 933	0,83	85	0,02
Sprzedaż materiałów i towarów	3 556	1,53	11 318	2,9
SUMA	231 702	100,0	390 315	100,0

Struktura sprzedaży Grupy w IV kwartale 2014r. uległa zmianom w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 89% całości sprzedaży. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług: w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych stanowiących prawie 60% przychodów ze sprzedaży (wzrost udziału o ok. 47% względem IV kwartału roku ubiegłego), robót inżynieryjno-drogowych, które stanowiły ponad 34% przychodów ze

sprzedaży (spadek udziału o prawie 38%) oraz w segmencie budynków użytku publicznego 6,15% przychodów (spadek udziału o ponad 8% versus IV kwartał roku 2013).

W okresie sprawozdawczym wzrósł udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 1,5% w IV kwartale 2013r. do 5,0% w okresie sprawozdawczym roku bieżącego, oraz nieznacznie wzrósł udział sprzedaży usług wynajmu z 2,5% w IV kwartale 2013r do 3,52% w IV kwartale roku 2014.

W IV kwartale 2014r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie w IV kwartale 2014r wynikała głównie z:

- zakończenia realizacji przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. dużych inwestycji w sektorze inżynierijno-drogowym – dokończenie budowy dwóch odcinków autostrady A1
- zakończenia realizacji przez MIRBUD S.A. budowy Hotelu Hilton w Warszawie
- dwukrotnego wzrostu wartości przychodów ze sprzedaży w segmencie deweloperskim
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela: Przychody ze sprzedaży w okresie 01.01.2014-31.12.2014 i 01.01.2013-31.12.2013r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2014-31.12.2014r.		01.01.2013-31.12.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	829 999	90,0	861 833	91,95
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	140 297	17,0	119 688	13,89
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	290 734	35,0	225 318	26,14
- roboty inżynierijno-drogowe	398 968	48,0	516 827	59,97
Działalność deweloperska	44 771	4,8	21 330	2,28
Sprzedaż usług wynajmu	35 050	3,8	35 330	3,77
Sprzedaż pozostałych usług	5 947	0,6	3 058	0,33
Sprzedaż materiałów i towarów	16 539	1,8	15 750	1,68
SUMA	932 306	100,0	937 301	100,00

Struktura sprzedaży Grupy w 2014r. uległa zmianom w stosunku do roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe 90% całości sprzedaży.

Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie robót inżynierijno-drogowych, które stanowiły prawie 48% sprzedaży (spadek udziału o ok. 12%) oraz budynków, usługowych i handlowych, stanowiących 35% tych usług (wzrost udziału o ok. 9%

względem roku ubiegłego), a także w segmencie budynków użytku publicznego 17% przychodów (wzrost udziału o ponad 3% versus rok 2013).

W okresie sprawozdawczym wzrósł również udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 2,28% w 2013r. do 4,8% w roku bieżącym, oraz udział sprzedaży pozostałych usług z 0,33% w 2013r do 0,6% w roku 2014.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie z:

- zakończenia realizacji dwóch kontraktów drogowych na dokończenie autostrady A1 przez PBDiM KOBYLARNIA S.A.
- zakończenia realizacji kontraktu na budowę Hotel Hilton w Warszawie
- zakończenia realizacji dwóch inwestycji deweloperskich w Koninie i Żyrardowie
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela: Koszty sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.10.2014-31.12.2014 i 01.10.2013-31.12.2013r wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.10.2014-31.12.2014r.		01.10.2013-31.12.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	198 185	90,6	356 186	94,0
- budynki mieszkalne	-625	0	-820	0
- budynki użytku publicznego	13 932	7,0	51 237	14,4
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	115 509	58	46 285	13,0
- roboty inżynieryjno-drogowe	69 369	35	259 484	72,9
Działalność deweloperska	9 746	4,5	6 305	1,7
Sprzedaż usług wynajmu	5 621	2,6	5 359	1,4
Sprzedaż pozostałych usług	1 745	0,8	360	0,1
Sprzedaż materiałów i towarów	3 202	1,5	10 847	2,9
SUMA	218 499	100,0	379 057	100,0

Tabela: Koszty sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2014-31.12.2014 i 01.01.2013-31.12.2013r wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2014-31.12.2014r.		01.01.2013-31.12.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	786 662	90,8	823 900	93,36
- budynki mieszkalne	-2 542	0	-3 233	0
- budynki użytku publicznego	135 975	17,3	113 281	13,75
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	267 980	34,0	209 349	25,41
- roboty inżynieryjno-drogowe	385 249	48,7	504 503	61,23
Działalność deweloperska	37 693	4,3	18 679	2,12
Sprzedaż usług wynajmu	22 353	2,6	21 275	2,41
Sprzedaż pozostałych usług	4 898	0,6	4 202	0,48
Sprzedaż materiałów i towarów	14 810	1,7	14 408	1,63
SUMA	866 416	100,0	882 464	100,00

Tabela: Wynik na sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.10.2014-31.12.2014 i 01.10.2013-31.12.2013r wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.10.2014 - 31.12.2014		01.10.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	8 353	4,04	8 212	2,3
- budynki mieszkalne	625	0	820	0
- budynki użytku publicznego	- 1 230	-9,68	2 266	4,2
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	9 870	8,0	1 192	2,5
- roboty inżynieryjno-drogowe	888	1,26	3 934	1,5
Działalność deweloperska	1 783	15,5	-559	-9,3
Sprzedaż usług wynajmu	2 525	31,0	3 409	38,9
Sprzedaż pozostałych usług	188	2,31	-275	0
Sprzedaż materiałów i towarów	354	9,96	471	4,2
SUMA	13 203	5,7	11 258	2,9

W IV kwartale 2014r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich istotnych segmentach działalności za wyjątkiem budynków użyteczności publicznej. Zmianie uległa struktura wypracowanego

wyniku na sprzedaży. Rentowność na sprzedaży wzrosła z 2,9% w IV kwartale 2013r do 5,7% w analogicznym okresie 2014r.

W okresie tym ponadto znacznemu podwyższeniu uległa rentowność na sprzedaży usług budowlano-montażowych w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych o 5,5%, oraz z działalności deweloperskiej o ponad 24%.

Niewielkiemu obniżeniu uległa rentowność w sektorze robót inżynieryjno drogowych.

Rentowność usług wynajmu nadal utrzymuje się na wysokim poziomie.

Na rentowność sprzedaży w raportowanym okresie wpływ miał spadek rentowności w segmencie budynków użyteczności publicznej.

Zmiany w poziomie rentowności poszczególnych segmentów w IV kwartale 2014r wynikały głównie z :

- zakończenia realizacji budowy hotelu Hilton w Warszawie
- sprzedaży pawilonów handlowych w Zabrze i Istebnej co wpłynęło na zmniejszenie udziału przychodów z wynajmu nieruchomości komercyjnych o wysokiej rentowności działalności. Rentowność działalności spółki Marywilska 44 pozostała na niezmiennym poziomie
- wyłączeń konsolidacyjnych związanych ze wynajmem wewnątrz grupy sprzętu budowlanego i środków transportu na potrzeby budowy autostrady A1

Tabela: Wynik na sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2014-31.12.2014 i 01.01.2013-31.12.2013r wg. segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2014 - 31.12.2014		01.01.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	43 337	5,22	37 933	4,40
- budynki mieszkalne	2 542	0	3 233	0
- budynki użytku publicznego	4 322	3,08	6 407	5,35
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	22 754	7,83	15 969	7,09
- roboty inżynieryjno-drogowe	13 719	3,44	12 324	2,38
Działalność deweloperska	7 078	15,8	2 651	12,43
Sprzedaż usług wynajmu	12 697	36,2	14 055	39,78
Sprzedaż pozostałych usług	1 049	17,64	-1 144	-37,41
Sprzedaż materiałów i towarów	1 729	10,5	1 342	8,52
SUMA	65 890	7,1	54 837	5,85

W 2014r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność Grupy uległa poprawie w stosunku do roku ubiegłego o około 1,25%.

W okresie tym podwyższeniu uległa rentowność na sprzedaży usług budowlano-montażowych w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych o ok. 0,7%, z działalności deweloperskiej o ponad 3% oraz sprzedaży pozostałych usług oraz robót inżynieryjno-drogowych o ponad 1%

Obniżeniu uległa rentowność w segmencie budynków użytku publicznego o ponad 2,0%, oraz rentowność usług wynajmu o ponad 3%.

Na wynik na sprzedaży Grupy największy wpływ miało:

- zakończenie realizacji dwóch kontraktów drogowych na dokończenie autostrady A1 przez PBDiM KOBYLARNIA S.A.
- zakończenia realizacji budowy Hotelu Hilton w Warszawie
- sprzedaż pawilonów handlowych w Zabrze i Istebnej co wpłynęło na zmniejszenie udziału przychodów z wynajmu nieruchomości komercyjnych o wysokiej rentowności działalności. Rentowność działalności spółki Marywilska 44 pozostała na niezmiennym poziomie
- utrzymaniu na wysokim poziomie rentowności sprzedaży dla działalności deweloperskiej

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MIRBUD. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności

W dniu 18.04.2014r. Emitent zawarł umowę przedwstępną zakupu 21.427.650 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji Spółki „DEMUTH ALFA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ostróda Spółki Komandytowo-Akcyjnej (obecnie Expo Arena S.A.), pozostałe akcje w ilości 100 sztuk posiada Miasto Ostróda. Spółka ta jest właścicielem centrum targowo-wystawienniczego Arena Ostróda, którego wykonawcą jest Emitent.

W dniu 26 listopada 2014r. spółka zależna Emitenta Marywilska 44 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zawarła z Syndykiem masy upadłości spółki pod firmą Kupiec Warszawski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie umowę nabycia 60.200 przysługujących dotychczas spółce Kupiec Warszawski sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej Udziałów w Spółce pod firmą Marywilska 44 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie o łącznej wartości nominalnej 3.010.000 zł. za cenę w kwocie 900.000,00 zł celem ich dobrowolnego umorzenia z czystego zysku.

Jednocześnie w dniu 26 listopada Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Marywilka 44 Sp. z o.o. podjęło uchwały o umorzeniu nabytych udziałów i zmianie umowy Spółki. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu kapitał zakładowy Spółki Marywilka 44 Sp. z o.o. wynosi 70.000.000,00 złotych i dzieli się na 1.339.800 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej wynoszącej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy. Wszystkie udziały są w posiadaniu JHM DEVELOPMENT S.A. spółki zależnej Emitenta.

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2014.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

W okresie od 01.10.2014r. do 31.12.2014r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i na dzień 31.12.2014r przedstawiała się następująco:

Na dzień 31.12.2014r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.492.500 złotych i jest podzielony na 82 492 500 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2006r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	gotówka	22.12.2006r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2006r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2006r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
9	I	7 492 500	0,10 zł	749	gotówka	25.06.2014r.
Razem		82 492 500		8 249		

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na 31.12.2014 roku była następująca:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 577	39,35%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.	10 193 049	12,36%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 625 409	9,24%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	27 919 559	33,85%
Razem	82 492 500	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta nie uległa zmianie

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Na dzień 31.12.2014r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 000 000,00 złotych i jest podzielony na 10 000 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura posiadanych akcji na 31.12.2014r i na dzień sporządzenia raportu

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym PBDiM KOBYLARNIA S.A.
MIRBUD	10 000 000	100%
Razem	10 000 000	100%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

Kapitał akcyjny w Spółce JHM DEVELOPMENT S.A. do dnia 23 września 2014 r. wynosił 125 000 000,00 zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych) i podzielony był na 125 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 1,00 zł każda, w pełni opłaconych.

W dniu 24 września 2014 roku, Uchwałą nr 3/09/2014, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. obniżyło kapitał zakładowy spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o kwotę 62 500 000 zł, z kwoty 125 000 000 zł do kwoty 62 500 000 zł. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki nastąpiło poprzez zmniejszenie wartości nominalnej akcji Spółki z dotychczasowej kwoty 1,00 zł do kwoty 0,50 zł za każdą akcję. W związku z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki, wkłady wniesione na kapitał zakładowy przez akcjonariuszy nie będą im zwracane w żadnej formie. Środki powstałe z obniżenia kapitału zakładowego zostały przekazane na kapitał zapasowy Spółki JHM DEVELOPMENT S.A.

Obniżenie kapitału zakładowego nastąpiło w celu dostosowania ceny nominalnej akcji do ceny rynkowej akcji notowanych na rynku Giełdy Papierów Wartościowych.

W dniu 24 września 2014 roku Uchwałą nr 3/09/2014, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. z jednoczesnym obniżeniem kapitału zakładowego dokonało podwyższenia kapitału zakładowego spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o kwotę 110 500 000 zł, z kwoty 62 500 000 zł do kwoty 173 000 000 zł, poprzez emisję 221 000 000 nowych akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda, w tym: 208 512 500 akcji serii C oraz 12 487 500 akcji serii D.

W dniu 17.11.2014r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. podjęło uchwałę w sprawie scalenia (połączenia) akcji Spółki poprzez oznaczenie nowej serii A1, dotychczasową serią A, B i D, natomiast oznaczenie nowej serii A2, dotychczasową serią C oraz ustalenie nowej wartości nominalnej każdej z akcji nowych serii A1 i A2 w wysokości 2,50 zł w miejsce dotychczasowej 0,50 zł, a także zmniejszenie proporcjonalnie ogólnej liczby akcji z liczby 346 000 000 do liczby 69 200 000, przy zachowaniu niezmienionej wysokości kapitału zakładowego.

W następstwie dokonanego scalenia kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2014r. wynosi 173 000 000,00 złotych i dzieli się na 69 200 000 akcji zwykłych serii A1 i A2 o wartości nominalnej 2,50 zł każda.

W okresie od 01.10.2014 do 31.12.2014 struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i na dzień 31.12.2014r przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2014

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	3 906 824	5,65%
Pozostali akcjonariusze	5 585 389	8,07%
RAZEM	69 200 000	100,00%

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.09.2014

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	298 538 931	86,28%
Jerzy Mirgos	19 520 431	5,64%
Pozostali akcjonariusze	27 940 638	8,08%
RAZEM	346 000 000	100,00%

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.

W dniu 02.09.2014r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Marywilka 44 Sp. z o.o., podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę 35 000 tys. zł do kwoty 70 000 tys. zł poprzez utworzenie 700 000 sztuk nowych udziałów o wartości 50 zł każdy.

W dniu 28.08.2014r. Rada Nadzorcza spółki JHM DEVELOPMENT S.A. podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na objęcie 700 000 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym przez JHM DEVELOPMENT i pokrycie ich wkładem pieniężnym w kwocie 35 000 tys. zł. Do dnia 04.09.2014r. spółka JHM DEVELOPMENT S.A. dokonała przedpłaty w pełnej wysokości na zakup udziałów spółki Marywilka 44 Sp. z o.o.

Podwyższenie kapitału zakładowego w Spółce Marywilka 44 Sp. z o.o. zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 24.11.2014r.

Dnia 26.11 2014r. w drodze uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Spółka Marywilka 44 Sp. z o.o. nabyła od wspólnika Kupiec Warszawski w likwidacji Sp. z o.o. 60 200 sztuk udziałów w celu dobrowolnego umorzenia za kwotę 900 tys. zł. i dokonała ich umorzenia z czystego zysku (kapitału zapasowego)

Na dzień 31.12.2014r. jedynym udziałowcem Spółki Marywilka 44 Sp. z o.o. jest JHM DEVELOPMENT S.A. posiadającym 1 339 800 sztuk udziałów o wartości 66 990 tys. zł.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilka 44 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilka 44 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 339 800	100 %
RAZEM	1 339 800	100 %

5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00 %
RAZEM	108 000	100,00 %

5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00%
RAZEM	206 000	100,00%

5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	130 000	100,00 %
RAZEM	130 000	100,00 %

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za IV kwartał 2014r.

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 464 684 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.246.468 zł	39,36%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 464 723 akcji	39,36%

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 31.12.2014 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień 31.12.2013r.

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 464 577 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.246.457 zł	39,36%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 464 616 akcji	39,36%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

5.22. Postępowania toczone się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23. Informacje zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM DEVELOPMENT na realizacji inwestycji deweloperskich,
- Marywilska 44 Sp z o.o. na refinansowania nakładów inwestycyjnych
- PRDiM Kobyłarnia S.A. na realizację kontraktów budowlanych

Aktualny na 31.12.2014r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższe tabele:

Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. wg stanu na 31.12.2014r w tys. PLN

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2014r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	14 847	28.08.2017r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	2 839	26.11.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	5 019	30.06.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	12 975	3 976	31.12.2016r.
JHM 1 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	20 454	12 293	20.10.2021r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	20 000	7 493	31.01.2019r.
	Razem	140 229	46 467	

Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczeń na rzecz spółek zależnych JHM 1 Sp. z o.o. i JHM 2 Sp. z o.o. Poręczenia dotyczą kredytów zaciągniętych przez te spółki na działalność inwestycyjną.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. dla spółek Grupy stan na 31.12.2014r.

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono zabezpieczenia	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2014r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
JHM 2 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	8 500	6 345	31.12.2026r.
JHM 2 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	3 000	2 756	31.12.2026r.
JHM 3 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu PEKAO S.A.	20 400	1 102	31.07.2016r.
	Razem	31 900	10 203	

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnane wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacji na rynkach finansowych
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2015 - 2017
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2015 - 2017
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Katowicach, Rumi i Koninie
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o.

- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wynikami finansowymi przez spółki zależne w Grupie

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za IV kwartał 2014r.

Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.	10 891	37 232	44 422	13 540	3 494	484	110 063
Zwiększenia (z tytułu):	5 349	55	3 234	2 777	111	8 365	19 891
zakupu	5 133	55	143	2 703	57	8 363	16 454
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	2	2
przyjęcia z inwestycji	216	0	0	0	54	0	270
pozostałe	0	0	3 091	74	0	0	3 165
Zmniejszenia (z tytułu):	5 169	0	969	192	4	305	6 639
sprzedaży	0	0	458	192	4	253	907
likwidacji	0	0	184	0	0	0	184
pozostałe	5 169	0	327	0	0	52	5 548
Wartość brutto na dzień 31.12.2014r.	11 071	37 287	46 687	16 125	3 601	8 544	123 315
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	4 038	17 941	7 442	2 185	0	31 606
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 154	2 369	984	477	0	4 984
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	792	155	4	0	951
sprzedaży	0	0	458	155	4	0	617
likwidacji	0	0	87	0	0	0	87
pozostałe	0	0	247	0	0	0	247
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014r.	0	5 192	19 518	8 271	2 658	0	35 639
Wartość netto na dzień 01.01.2014r.	10 891	33 194	26 481	6 098	1 309	484	78 457
Wartość netto na dzień 31.12.2014r.	11 071	32 095	27 169	7 854	943	8 544	87 676

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 30 września 2014r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.	10 891	37 232	44 422	13 540	3 494	484	110 063
Zwiększenia (z tytułu):	5 349	55	2 445	280	102	6 072	14 304
zakupu	5 134	55	122	206	48	6 070	11 635
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	2	2
przyjęcia z inwestycji	216	0	0	0	54	0	270
pozostałe	0	0	2 323	74	0	0	2 397
Zmniejszenia (z tytułu):	2 948*	0	771	142	4	305	4 170
sprzedaży	0	0	436	142	4	253	835
likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
pozostałe	2 948*	0	327	0	0	52	3 327
Wartość brutto na dzień 30.09.2014r.	13 293	37 287	46 096	13 678	3 592	6 251	120 197
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	4 038	17 941	7 442	2 185	0	31 606
Amortyzacja bieżąca za okres	0	868	1 765	706	368	0	3 707
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	691	142	4	0	837
sprzedaży	0	0	436	142	4	0	582
likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
pozostałe	0	0	247	0	0	0	247
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2014r.	0	4 906	19 015	8 006	2 549	0	34 476
Wartość netto na dzień 01.01.2014r.	10 891	33 194	26 481	6 098	1 309	484	78 457
Wartość netto na dzień 30.09.2014r.	13 293	32 381	27 081	5 672	1 043	6 251	85 721

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem nieruchomości gruntowej położonej w Skierniewicach, przy ul. Unii Europejskiej o wartości 2 948 na nieruchomości inwestycyjne.

Nota 1.3 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2013r.	21 799	36 725	38 210	13 276	3 012	5 435	118 457
Zwiększenia (z tytułu):	3	507	7 370	1 607	482	1 184	11 153
zakupu	3	0	782	1 025	152	1 132	3 094
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	2	2
przyjęcia z inwestycji	0	507	111	0	127	0	745
pozostałe	0	0	6 477	582	203	50	7 312
Zmniejszenia (z tytułu):	10 911	0	1 158	1 343	0	6 135	19 547
sprzedaży	0	0	1 144	1 317	0	469	2 930
likwidacji	0	0	14	26	0	0	40
pozostałe	10 911*	0	0	0	0	5 666	16 577
Wartość brutto na dzień 31.12.2013r.	10 891	37 232	44 422	13 540	3 494	484	110 063
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	2 871	16 219	7 707	1 448	0	28 245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 167	2 478	994	737	0	5 376
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	756	1 259	0	0	2 015
sprzedaży	0	0	743	1 247	0	0	1 990
likwidacji	0	0	13	12	0	0	25
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2013r.	0	4 038	17 941	7 442	2 185	0	31 606
Wartość netto na dzień 01.01.2013r.	21 802	33 854	21 991	5 569	1 564	5 435	90 212
Wartość netto na dzień 31.12.2013r.	10 891	33 194	26 481	6 098	1 309	484	78 457

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem nieruchomości gruntowej położonej w Woli Pękoszewskiej o wartości 7 124 tys. zł i nieruchomości gruntowej położonej w Rawie, przy ul. Białej o wartości 3 787 tys. zł, na nieruchomości inwestycyjne.

Wartości niematerialne

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	5 776	0	5 776
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	76	0	76
zakup	0	0	76	0	76
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014r.	0	0	5 852	0	5 852
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	0	842	0	842
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	533	0	533
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014r.	0	0	1 375	0	1 375
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	4 934	0	4 934
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014r.	0	0	4 477	0	4 477

Nota 2.2 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne i	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych dzień 01.01.2013r.	0	0	844	0	844
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	4 932	0	4 932
zakupu	0	0	62	0	62
wykonania we własnym zakresie	0	0	4 870	0	4 870
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2013r.	0	0	5 776	0	5 776
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	0	642	0	642
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	200	0	200
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2013r.	0	0	842	0	842
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	202	0	202
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2013r.	0	0	4 934	0	4 934

Nota 2.3 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 30 września 2014r.

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	5 776	0	5 776
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	8	0	8
zakup	0	0	8	0	8
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2014r.	0	0	5 784	0	5 784
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	0	842	0	842
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	402	0	402
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2014r.	0	0	1 244	0	1 244
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	4 934	0	4 934
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2014r.	0	0	4 540	0	4 540

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 31 grudnia 2014 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m², położonego w Kobylni, o wartości 375 tys. zł.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	Stan na 31.12.2014r	Stan na 30.09.2014r	Stan na 31.12.2013r
Aktywa własne	73 036	71 366	58 899
Aktywa używane na podstawie leasingu	14 640	14 355	19 558
Rzeczowe aktywa trwałe razem	87 676	85 721	78 457

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne pozostające w dyspozycji Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31 grudnia 2014r. osiągnęły wartość łącznie 87 676 tys. zł. W okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r. roku Spółki w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywały odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

Leasing operacyjny

Na dzień 31.12.2014 r. Spółka posiada następujące obce środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostkę, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu:

Lp	Przedmiot leasingu	Nr umowy leasingu	Okres leasingu	
1	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405511-1	09.05.2013	08.05.2016
2	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405211-1	09.05.2013	08.05.2015
3	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405012-1	09.05.2013	08.05.2015
4	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4404911-1	09.05.2013	08.05.2015
5	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4404113-1	09.05.2013	08.05.2015
6	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405422-1	09.05.2013	08.05.2016

7	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405811-1	16.05.2013	15.05.2016
8	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405311-1	16.05.2013	15.05.2015
9	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405711-1	12.06.2013	11.06.2016
10	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405611-1	12.06.2013	11.06.2016
11	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4538011-1	23.07.2013	22.07.2015
12	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4537812-1	23.07.2013	22.07.2015
13	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565712-1	19.07.2013	18.07.2015
14	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565912-1	19.07.2013	18.07.2015
15	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565812-1	19.07.2013	18.07.2015
16	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4609912-1	06.08.2013	05.08.2015

Wartość łączna przedmiotów leasingu wynosi 1 225 tys. zł. Cena zakupu na zakończenie umowy leasingu wynosi 768 tys. zł. Na dzień rozpoczęcia leasingu łączna wartość bieżących opłat leasingowych wynosi 458 tys. zł. Na koniec umowy leasingowej nie następuje przeniesienie na leasingobiorcę własności przedmiotu leasingu.

Na zakończenie umowy cena zakupu przedmiotów leasingu będzie wyższa od jego wartości godziwej. Wartość bieżąca rat leasingowych jest niższa, niż wartość godziwa przedmiotu leasingowego na dzień rozpoczęcia leasingu.

Zgodnie z MSR 17 umowy leasingowe, w których leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, Spółka klasyfikuje do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Inwestycje długoterminowe

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczonej do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia. Na dzień bilansowy przeprowadzono test na utratę wartości, który nie wykazał potrzeby dokonywania odpisów aktualizujących wartości udziałów/akcji w jednostkach zależnych.

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 31.12.2014r	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
Nieruchomości inwestycyjne	169 035	161 360	164 815
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
razem	169 035	161 360	164 815

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w miejscowościach: Starachowice, Bielsko-Biała, Warszawa i Hel, przeznaczonych pod wynajem. Wartość nieruchomości została wyceniona wg wartości godziwej na podstawie projekcji zdyskontowanego przepływu środków pieniężnych zgodnie z MSR 40 pkt. 46c.

Przyczyny zmian wartości nieruchomości inwestycyjnych w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.:

- a) W dniu 28 lutego nastąpiło przeniesienie zapasów do nieruchomości inwestycyjnych 21 apartamentów położonych na Helu o łącznej wartości 6 330 tys. zł.
W wyniku podpisania między JHM Development S. A. a Sun & Snow Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie umowy dotyczącej wynajmu apartamentów, apartamenty te przystosowano dla potrzeb krótkoterminowego wynajmu poprzez zakup dodatkowego wyposażenia. Łącznie objętych jest umową najmu z firmą Sun & Snow Sp. z o. o. 52 szt. apartamentów o wartości 14 309 tys. zł.
- b) W dniu 27 stycznia Zarząd Spółki zależnej JHM2 Sp. z o.o. zawarł w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży, na mocy której została dokonana sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej położonej w Zabrze o wartości 6 000 tys. zł.
- c) W dniu 02 lipca Zarząd Spółki zależnej JHM 2 Sp. o.o. zawarł w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży, na mocy której została dokonana sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej położonej w Istebnej o wartości 6 754 tys. zł.
- d) W dniu 22 lipca Zarząd Spółki JHM DEVELOPPMENT S.A. zawarł w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży, na mocy której została dokonana sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej położonej w Woli Pękoszewskiej o wartości 7 967 tys. zł.
- e) W dniu 9 grudnia 2014r. nastąpiło oddanie do użytkowania lokalu usługowego o pow. 1 204,08 m² w budynku handlowo-usługowym w Rumi, o wartości 5 073 tys. zł. na podstawie umowy najmu zawartej przez JHM Development S.A. z firmą Jeronimo Martens Polska S.A.
- e) Przekwalifikowanie nieruchomości gruntowej o pow. 4 465 m², o wartości 2 221 tys. zł. położonej w Rumi, ul. Dębogórska na nieruchomości inwestycyjne.
- f) Przekwalifikowanie nieruchomości gruntowej położonej w Skierniewicach, przy ul. Unii Europejskiej o wartości 2 948 tys. zł. na nieruchomości inwestycyjne.

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2014r	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r
udziały lub akcje	31 295	22 794	690
udzielone pożyczki	1 665	1 665	1 665
inne inwestycje długoterminowe	6 110	1 832	2 500
Długoterminowe aktywa finansowe razem	39 070	26 291	4 855

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2014r	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r
a) w jednostkach zależnych	632	632	2 632
- udziały lub akcje	632	632	632
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	0	0	2 000
b) w pozostałych jednostkach	38 438	3 223	2 223
- udziały lub akcje	30 663	22 659	58
- udzielone pożyczki	1 665	1 665	1 665
- inne długoterminowe aktywa	6 110	1 832	500
Długoterminowe aktywa finansowe razem	39 070	26 291	4 855

Na dzień 31.12.2014r. jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada inwestycje w trzech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	196 365	149 269	86,28%
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Kobylarnia S.A.	1 000	49 554	1000	100,00%
MIRBUD -Kazachstan	632	632	632	100,00%
Razem	174 632	246 551	150 901	

Kapitał akcyjny w Spółce JHM DEVELOPMENT S.A. do dnia 23 września 2014 r. wynosił 125 000 000,00 zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych) i podzielony był na 125 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 1,00 zł każda, w pełni opłaconych.

W dniu 24 września 2014 roku, Uchwałą nr 3/09/2014, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. obniżyło kapitał zakładowy spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o kwotę 62 500 000 zł, z kwoty 125 000 000 zł do kwoty 62 500 000 zł. Obniżenie kapitału zakładowego

Spółki nastąpiło poprzez zmniejszenie wartości nominalnej akcji Spółki z dotychczasowej kwoty 1,00 zł do kwoty 0,50 zł za każdą akcję. W związku z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki, wkłady wniesione na kapitał zakładowy przez akcjonariuszy nie będą im zwracane w żadnej formie. Środki powstałe z obniżenia kapitału zakładowego zostały przekazane na kapitał zapasowy Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. Obniżenie kapitału zakładowego nastąpiło w celu dostosowania ceny nominalnej akcji do ceny rynkowej akcji notowanych na rynku Giełdy Papierów Wartościowych.

W dniu 24 września 2014 roku Uchwałą nr 3/09/2014, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. podwyższyło kapitał zakładowy spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o kwotę 110 500 000 zł, z kwoty 62 500 000 zł do kwoty 173 000 000 zł, poprzez emisję 221 000 000 nowych akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda, w tym: 208 512 500 akcji serii C oraz 12 487 500 akcji serii D.

W dniu 17.11.2014r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. podjęło uchwałę w sprawie scalenia (połączenia) akcji Spółki poprzez oznaczenie nowej serii A1, dotychczasową serią A, B i D, natomiast oznaczenie nowej serii A2, dotychczasową serią C oraz ustalenie nowej wartości nominalnej każdej z akcji nowych serii A1 i A2 w wysokości 2,50 zł w miejsce dotychczasowej 0,50 zł, a także zmniejszenie proporcjonalnie ogólną liczbę akcji z liczby 346 000 000 do liczby 69 200 000, przy zachowaniu niezmięionej wysokości kapitału zakładowego.

W następstwie dokonanego scalenia kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2014r. wynosi

173 000 000,00 (sto siedemdziesiąt trzy miliony) złotych i dzieli się na 69 200 000 (sześćdziesiąt dziewięć milionów dwieście tysięcy) akcji zwykłych serii A1 i A2 o wartości nominalnej 2,50 zł (dwa złote i pięćdziesiąt groszy) każda.

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2014r	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 725	6 816	8 676
Inne rozliczenia międzyokresowe	3 048	416	1 780
Razem	9 773	7 232	10 456

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie oraz nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, które są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.12.2014r.
Rezerwy na świadczenia pracownicze	437	-156	281
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	2 531	1 340	3 871
Naliczone odsetki	2 162	-2 062	100
Wycena kontraktów długoterminowych	550	-213	337
Strata podatkowa	1 201	-987	214
Pozostałe	1 795	127	1 922
Razem	8 676	- 1 951	6 725
Aktywa odniesione na wynik finansowy	7 583	- 1 951	5 632
Aktywa odniesione na kapitał własny	1093	0	1093

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 31.12.2014r	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r
Materiały	6 825	7 695	39 169
Półprodukty w toku	27 362	19 184	45 377
Produkty gotowe	64 629	81 934	78 311
Towary	55 822	56 236	65 722
Wartość zapasów razem	154 638	165 049	228 579

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 31 grudnia 2014 roku w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.12.2014r	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r
Z tytułu dostaw i usług- jednostki powiązane	0	0	0
Pozostałe należności – jednostki powiązane	0	0	0
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	164 309	162 838	151 433
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	8 669	8 376	6 522

Inne	6 390	8 483	11 526
Należności dochodzone na drodze sądowej	9 994	9 994	9 994
Należności krótkoterminowe netto	189 362	189 691	179 475
Odpisy aktualizujące wartość należności	539	4 160	2 798
Należności krótkoterminowe brutto	189 901	193 851	182 273

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W 2014 roku w jednostkach Grupy Kapitałowej MIRBUD dokonano odpisów aktualizujących na zagrożone należności w kwocie 539 tys. zł.

Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości

Stan na 31.12.2014r.	
Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane	136 532
Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:	28 316
– do 1 miesiąca	11 989
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2 728
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	263
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	3 342
– powyżej 1 roku	9 994
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	164 848
Odpis aktualizujący wartość należności powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy, utworzony w pozostałe koszty operacyjne	539
Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto	27 777
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto	136 532

Spółka Dominująca MIRBUD S.A. złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty należności głównej 9.994.404,04zł

Spółka wywiązała się z w/w umowy. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

W dniu 05 grudnia 2011r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółki MIRBUD S.A. złożył pozew w Sądzie Okręgowym o zapłatę ww. kwot.

Sąd Okręgowy w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy wyrokiem z 07.11.2014r zasądził na rzecz MIRBUD S.A. kwotę należności głównej wraz z odsetkami i kosztami sądowymi. Wyrok nie jest prawomocny.

Na dzień dzisiejszy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności.

Zaliczki otrzymane i przekazane

	Stan na 31.12.2014r	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	447	325	0
Zaliczki otrzymane na sprzedaż nieruchomości	0	0	2 439
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	2 210	1 638	3 183
Zaliczki otrzymane na realizowane inwestycje	0	0	50
Razem zaliczki otrzymane i przekazane	2 657	1 963	5 672

Zaliczki przekazane do dnia 31.12.2014 roku na realizowane kontrakty oraz na sprzedaż nieruchomości, ujęte zostały w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy.

Zaliczki przekazane do dnia 31.12.2014r. na realizację przyszłej inwestycji, prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w pozycji bilansu – rzeczowe aktywa trwałe – zaliczki na środki trwałe w budowie.

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2014r	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
W pozostałych jednostkach	0	0	1 500
- udzielone pożyczki	0	0	1 500
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	20 006	17 287	24 042
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	20 006	17 287	25 542

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 31 grudnia 2014r. w Spółkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie występują aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2014r	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	109 471	97 324	146 246
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	1 943	709	2 216
Koszty dotyczące przyszłych okresów	2 069	2 465	1 663
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	113 483	100 498	150 125

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa MIRBUD stosuje MSR 11"Umowy o usługę budowlaną".

W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Kapitał własny

Kapitał akcyjny Grupy Kapitałowej MIRBUD do dnia 11 czerwca 2014r. wynosił 7 500 000,00 zł (siedem milionów pięćset tysięcy złotych). Kapitał akcyjny podzielony był na 75 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

W dniu 11 czerwca 2014r. Zarząd Spółki MIRBUD S.A. Uchwałą Zarządu nr IV/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. dokonał podwyższenia kapitału podstawowego, w ramach kapitału docelowego, o kwotę 749 250,00 zł., poprzez emisję 7 492 500 akcji na okaziciela serii I o łącznej wartości nominalnej 7 492 500,00 zł.

Na dzień 31 grudnia 2014r. kapitał akcyjny Grupy Kapitałowej MIRBUD wynosi 8 249 250,00 zł (osiem milionów dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych). Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał akcyjny podzielony jest na 82 492 500 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

Nota 10. Kapitał podstawowy

Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Data rejestracji
A	19 500 000	0,10 zł	1 950	22.12.2008r.
B	14 625 000	0,10 zł	1 463	22.12.2008r.
C	2 264 000	0,10 zł	226	22.12.2008r.
D	3 611 000	0,10 zł	361	22.12.2008r.
E	5 000 000	0,10 zł	500	11.12.2009r.
F	10 000 000	0,10 zł	1 000	02.03.2010r.
G	10 000 000	0,10 zł	1 000	19.05.2010r.
H	10 000 000	0,10 zł	1 000	18.08.2010r.
I	7 492 500	0,10 zł	749	25.06.2014r.
Razem	82 492 500		8 249	

Na dzień 31 grudnia 2014r. struktura akcjonariatu Grupy Kapitałowej MIRBUD przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 577	39,35%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A	10 193 049	12,36%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 625 409	9,24%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	27 919 559	33,85%
Razem	82 492 500	100,00%

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Zmiany kapitału zapasowego	01.01.2014- 31.12.2014r.	01.01.2013- 31.12.2013r.
Stan na początek okresu	193 374	187 515
Zwiększenia:	28 450	5 859
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	10 111	0
- z zysku (ustawowo)	14 544	5 859
- inne	3 795	0
Zmniejszenia - koszty emisji akcji	647	0
- koszty emisji akcji	644	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych	3	0
- rozliczenie nabycia udziałów	0	0
Stan na koniec okresu	221 177	193 374

Zysk z lat ubiegłych

	01.01.2014- 31.12.2014r.
Zysk netto za rok obrotowy 2013	14 544
Zmniejszenia	14 544
- na kapitał zapasowy	14 544
- na wypłatę dywidendy	0
Stan na koniec okresu	0

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 6/2014 z dnia 23 maja 2014r. w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2013, postanowiło przyjąć i zatwierdzić skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2013. W jednostce dominującej Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 9/2014 z dnia 23 maja 2014r. postanowiło przeznaczyć w całości zysk netto za rok 2013 na kapitał zapasowy Spółki.

Nota 12. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące

	01.01.2014r.-31.12.2014r.	01.01.2013r.-31.12.2013r.
Stan na początek okresu	46 336	44 279
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	932	2 057
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	1 674	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0
Stan na koniec okresu	48 942	46 336

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14.1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		14 443	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	1 340		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	21 294		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	10 614	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN		9 330	WIBOR 1M+marża	30.04.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	12 000		WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.04.2015	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław		4 150	PLN		4 150	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	brak
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	24 999	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				70 247	50 498			

Spółki zależne

PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		2 839	WIBOR 1M+marża	26.11.2015	hipoteka, poręczenie
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN		5 019	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		2 993	8,10%	19.05.2015	hipoteka
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	4 000	PLN		2 568	8,11%	05.11.2015	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	3 895	81	6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD
ALIOR BANK	Warszawa	3 000	PLN	2 227	529	WIBOR 3M+marża	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	6 171	174	6,83%	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
ALIOR BANK	Warszawa	1 850	PLN		304	5,37%	31.03.2015	hipoteka
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	33 330	PLN	9 286	4 179	WIBOR 3M+marża	28.08.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN		1 382	WIBOR 1M+marża	09.12.2015	Poręczenie MIRBUD
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 554 PLN	739 PLN	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD, cesja z umów najmu i ubezpieczeń
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	407	696	WIBOR 1M+marża	31.07.2016	hipoteka na nieruchomości
BGK	Warszawa	9 000	PLN	3 000	4 493		31.01.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne					36 540		25 996	
Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2014r.					106 787		76 494	

Nota 14.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		17 163	WIBOR 1M+marża	03.08.2014	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENNIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		2 935	WIBOR 1M+marża	03.07.2014	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	12 078	1 506	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	13 500	PLN		7 900	WIBOR 1M+marża	30.04.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN		15 100	WIBOR 3M+marża	30.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		12 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.03.2014	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN		17	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedens-Benz Bank	Warszawa	393	PLN		78	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENNIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	24 807		WIBOR 1M+marża	16.09.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.	Warszawa	50 000	PLN	35 185	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				72 070	77 810			

Spółki zależne

BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN		426	WIBOR 3M+marża	16.12.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		3 270	WIBOR 1M+marża	26.07.2014	hipoteka, poręczenie
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	2 554	1 413	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	4 919	2 866	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN	4 700	9 541	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		2 997	8,25%	19.05.2014	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	8 967		6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	30 000	PLN	7 409	5 927	WIBOR 3M+marża	15.03.2016	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 000	PLN		2 400	WIBOR 1M+marża	09.12.2014	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	3 703		WIBOR 1M+marża	31.06.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 902	664	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD, cesja z umów najmu i ubezpieczeń
INDOS		3 000	PLN		3 000	stałe	23.12.2013	hipoteka na nieruchomości
Naliczone odsetki od kredytów						130		
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				44 153	32 633			
Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2013r.				116 223	110 443			

Nota 14.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2014 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN		14 989	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	4 512		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	10 980	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN		9 600	WIBOR 1M+marża	30.04.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN		2 275	WIBOR 3M+marża	30.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		12 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	12 500	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.04.2015	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedens-Benz	Warszawa	393	PLN		8	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	20 790		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
INDOS		3 000	PLN		3 000	WIBOR 1M+marża	29.11.2014	hipoteki na nieruchomościach
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	27 778	11 257	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				64 060	64 593			

Spółki zależne

PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		2 625	WIBOR 1M+marża	26.11.2014	hipoteka, poręczenie
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	168	271	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	2 051	741	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN		6 850	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		3 000	8,10%	19.05.2015	hipoteka
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	4 000	PLN	667	2 668	8,11%	05.11.2015	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	3 895	2 281	6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	32 000	PLN	7 778	4 357	WIBOR 3M+marża	26.05.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 000	PLN		2 488	WIBOR 1M+marża	09.12.2014	Poręczenie MIRBUD
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 524 PLN	668 PLN	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	3 534		WIBOR 1M+marża	31.07.2016	hipoteka na nieruchomości
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				29 617	25 949			
Razem kredyty i pożyczki na 30 września 2014r.				93 677	90 542			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	134 427	9 948	10 905
- długoterminowe kredyty bankowe	85 934	9 948	10 905
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	25 400	0	0
- pozostałe zobowiązania finansowe	4 692	0	0
- inne	18 401	0	0
Razem	134 427	9 948	10 905

- Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych –**
 W dniu 31 lipca 2014 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 254 000 (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące) obligacji na okaziciela serii A ("Obligacje") Spółki MIRBUD S.A. o wartości nominalnej 100,00 zł każda i terminie wykupu w dniu 3 lipca 2017r., wyemitowanych na podstawie Uchwały nr III/2014 Zarządu Spółki MIRBUD S.A. z dnia 3 czerwca 2014 roku.
- Zobowiązania długoterminowe pozostałe –** w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 4 692 tys. zł
- Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się:**
 - kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 18 401 tys. zł.

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.12.2014r	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	215 426	185 312	237 093
Kredyty i pożyczki	76 494	90 542	110 443
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	11 127

Zaliczki otrzymane na dostawy	0	0	40
Z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	17 215	13 939	11 957
Z tytułu wynagrodzeń	2 056	2 231	2 512
Inne zobowiązania finansowe	7 762	7 407	11905
Inne	10 577	13 478	17 887
Zobowiązania krótkoterminowe razem	329 530	312 909	402 964

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 3 782 tys. zł.,
- zobowiązania z tytułu umowy faktoringu – 3 600 tys. zł. (Umowa faktoringu zawarta z AOW Faktoring S.A. w dniu 20.11.2013r. z limitem do kwoty 5 000 tys. zł.
- wycena transakcji zamiany odsetek od kredytu Raiffeisen Bank Polska S.A.. 308 tys. zł. Instrument finansowy wyceniany jest przez wynik zgodnie z MSR 39.

Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się głównie:

- otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 8 316 tys. zł.

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu emisji 3-letnich obligacji

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000 (jeden milion) zł. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji. W okresie od kwietnia do lipca 2014 roku Spółka JHM DEVELOPMENT wykupiła wszystkie Obligacje na łączną kwotę 11 000 tys. zł.

Kaucje z tytułu umów o budowę

	Stan na 31.12.2014r
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	0
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	10 681
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców	10 681
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	18 401
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	27 548
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom	45 949
Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych)	8 316
Ogółem kaucje otrzymane od odbiorców	8 316

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także weksłowe

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2014r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	14 847	28.08.2017r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	2 839	26.11.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	5 019	30.06.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	12 975	3 976	31.12.2016r.
JHM 1 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	20 454	12 293	20.10.2021r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	20 000	7 493	31.01.2019r.
	Razem	140 229	46 467	

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	58 471
STU HESTIA S.A.	72 517
TUZ	1 760
PZU S.A.	44 800
BANK MILLENIUM S.A.	5 802
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	183 350

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	18 594
ALLIANZ	20
TUZ	813
PZU	13 567
GENERALI	1 403
GOTHAER (PTU S.A.)	326
Euler Hermes S.A.	982
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	20 753
BANK MILLENIUM S.A.	399
mBank S.A.	5 735
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	62 592

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

Instytucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 800 EUR

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku jednostka zależna nie posiadają zadłużenia wobec jednostki dominującej z tytułu udzielonych pożyczek.

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Nota 15 .Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.12.2014r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	5 178	1 742	6 920
Wycena kontraktów długoterminowych	5 218	-804	4 414
Naliczone odsetki	939	-589	350

Pozostałe	3 438	-1 194	2 244
Razem	14 773	-845	13 928
W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
wpływające na wynik	12 994	-845	12 149
Wpływające na kapitał własny	1779	0	1 779

Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw	Stan na 31.12.2014r.
Długoterminowe:	1 036	1 129	0	1 024	1 141
- na świadczenia emerytalne	323	230	0	311	242
- na pozostałe zobowiązania	713	899	0	713	899
Krótkoterminowe:	3 572	1 441	338	1 096	3 579
- na odprawy emerytalne	150	0	0	15	135
- na niewykorzystane urlopy	1 222	938	86	885	1 189
- na pozostałe zobowiązania	2 200	503	252	196	2 255

Rozliczenia międzyokresowe
Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
1. Część krótkoterminowa, w tym:	5 043	1 840	34 845
- otrzymane przedpłaty	3 802	1 576	34 029
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	1 171	194	745
- rezerwa na koszty	70	70	71
2. Część długoterminowa, w tym:	0	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	3 802	1 840	34 845

Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność deweloperska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.10.2014-31.12.2014 i 01.10.2013-31.12.2013r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.10.2014 - 31.12.2014		01.10.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	206 538	89,14	364 398	93,4
- <i>budynki mieszkalne</i>	0	0	0	0
- <i>budynki użytku publicznego</i>	12 702	6,15	53 503	14,7
- <i>budynki produkcyjne, handlowe, usług.</i>	123 579	59,83	47 477	13,0
- <i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	70 257	34,02	263 418	72,3
Działalność deweloperska	11 529	4,98	5 746	1,5
Sprzedaż usług wynajmu	8 146	3,52	8 768	2,5
Sprzedaż pozostałych usług	1 933	0,83	85	0,02
Sprzedaż materiałów i towarów	3 556	1,53	11 318	2,9
SUMA	231 702	100,0	390 315	100,0

Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2014-31.12.2014 i 01.01.2013-31.12.2013r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2014-31.12.2014r.		01.01.2013-31.12.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	829 999	90,0	861 833	91,95
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	140 297	17,0	119 688	13,89
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	290 734	35,0	225 318	26,14
- roboty inżynieryjno-drogowe	398 968	48,0	516 827	59,97
Działalność deweloperska	44 771	4,8	21 330	2,28
Sprzedaż usług wynajmu	35 050	3,8	35 330	3,77
Sprzedaż pozostałych usług	5 947	0,6	3 058	0,33
Sprzedaż materiałów i towarów	16 539	1,8	15 750	1,68
SUMA	932 306	100,0	937 301	100,00

Koszty sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.10.2014-31.12.2014 i 01.10.2013-31.12.2013r wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.10.2014-31.12.2014r.		01.10.2013-31.12.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	198 185	90,6	356 186	94,0
- budynki mieszkalne	-625	0	-820	0
- budynki użytku publicznego	13 932	7,0	51 237	14,4
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	115 509	58	46 285	13,0
- roboty inżynieryjno-drogowe	69 369	35	259 484	72,9
Działalność deweloperska	9 746	4,5	6 305	1,7
Sprzedaż usług wynajmu	5 621	2,6	5 359	1,4
Sprzedaż pozostałych usług	1 745	0,8	360	0,1
Sprzedaż materiałów i towarów	3 202	1,5	10 847	2,9
SUMA	218 499	100,0	379 057	100,0

Koszty sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2014-31.12.2014 i 01.01.2013-31.12.2013r wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2014-31.12.2014r.		01.01.2013-31.12.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	786 662	90,8	823 900	93,36
- budynki mieszkalne	-2 542	0	-3 233	0
- budynki użytku publicznego	135 975	17,3	113 281	13,75
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	267 980	34,0	209 349	25,41
- roboty inżynieryjno-drogowe	385 249	48,7	504 503	61,23
Działalność deweloperska	37 693	4,3	18 679	2,12
Sprzedaż usług wynajmu	22 353	2,6	21 275	2,41
Sprzedaż pozostałych usług	4 898	0,6	4 202	0,48
Sprzedaż materiałów i towarów	14 810	1,7	14 408	1,63
SUMA	866 416	100,0	882 464	100,00

Wynik na sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.10.2014-31.12.2014 i 01.10.2013-31.12.2013r wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.10.2014 - 31.12.2014		01.10.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	8 353	4,04	8 212	2,3
- budynki mieszkalne	625	0	820	0
- budynki użytku publicznego	- 1 230	-9,68	2 266	4,2
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	9 870	8,0	1 192	2,5
- roboty inżynieryjno-drogowe	888	1,26	3 934	1,5
Działalność deweloperska	1 783	15,5	-559	-9,3
Sprzedaż usług wynajmu	2 525	31,0	3 409	38,9
Sprzedaż pozostałych usług	188	2,31	-275	0
Sprzedaż materiałów i towarów	354	9,96	471	4,2
SUMA	13 203	5,7	11 258	2,9

Wynik na sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2014-31.12.2014 i 01.01.2013-31.12.2013r wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2014 - 31.12.2014		01.01.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	43 337	5,22	37 933	4,40
- budynki mieszkalne	2 542	0	3 233	0
- budynki użytku publicznego	4 322	3,08	6 407	5,35
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	22 754	7,83	15 969	7,09
- roboty inżynieryjno-drogowe	13 719	3,44	12 324	2,38
Działalność deweloperska	7 078	15,8	2 651	12,43
Sprzedaż usług wynajmu	12 697	36,2	14 055	39,78
Sprzedaż pozostałych usług	1 049	17,64	-1 144	-37,41
Sprzedaż materiałów i towarów	1 729	10,5	1 342	8,52
SUMA	65 890	7,1	54 837	5,85

Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. według segmentów

Sprzedaż realizowana przez MIRBUD S.A. w okresie 01.10.2014- 31.12.2014r. i 01.10.2013 -31.12.2013r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.10.2014- 31.12.2014r.		01.10.2013- 31.12.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	142 685	97,6	110 254	94,4
- budynki mieszkalne	709	0,5	5 189	4,7
- budynki użytku publicznego	12 702	8,9	52 982	48,1
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	129 274	90,6	50 115	45,5
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	1 968	1,8
Działalność deweloperska	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	1 934	1,3	5 283	4,5
Sprzedaż materiałów i towarów	1 600	1,1	1 254	1,1
SUMA	146 219	100,0	116 791	100,0

Sprzedaż realizowana przez MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014- 31.12.2014r. i 01.01.2013 – 31.12.2013 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2014-31.12.2014r.		01.01.2013-31.12.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-	449 617	95,5	360 948	94,7
- budynki mieszkalne	4 788	1,1	9 791	2,7
- budynki użytku publicznego	140 297	31,2	119 688	33,2
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	304 532	67,7	227 055	62,9
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	4 414	1,2
Działalność deweloperska	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	15 834	3,4	15 658	4,1
Sprzedaż materiałów i towarów	5 550	1,2	4 738	1,2
SUMA	471 001	100,0	381 344	100,0

Koszty sprzedaży realizowanej przez MIRBUD S.A. w okresie 01.10.2014-31.12.2014r i 01.10.2013 –31.12.2013r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.10.2014 - 31.12.2014		01.10.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	134 139	97,5	107 772	93,9
- budynki mieszkalne	677	0,5	5 000	4,6
- budynki użytku publicznego	11 982	8,9	52 047	48,3
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	121 480	90,6	48 267	44,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	2 458	2,3
Sprzedaż pozostałych usług	1 891	1,4	5 694	5,0
Sprzedaż materiałów i towarów	1 595	1,2	1 251	1,1
SUMA	137 625	100,0	114 717	100,0

Koszty sprzedaży realizowanej przez MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014-31.12.2014r i 01.01.2013 –31.12.2013r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2014 - 31.12.2014		01.01.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	420 313	96,77	336 572	94,1
- budynki mieszkalne	4 615	1,1	8 060	2,4
- budynki użytku publicznego	135 974	32,35	113 281	33,7
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	279 723	66,55	210 412	62,5

- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	4 819	1,4
Działalność deweloperska			0	0
Sprzedaż pozostałych usług	8 561	1,97	16 468	4,6
Sprzedaż materiałów i towarów	5 487	1,26	4 728	1,3
SUMA	434 361	100,0	357 768	100,0

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

Rentowność sprzedaży MIRBUD S.A w okresie 01.10.2014-31.12.2014 i 01.10.2013 – 31.12.2013r wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.10.2014 - 31.12.2014		01.10.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	8 546	6,0	2 482	2,3
- budynki mieszkalne	32	4,5	189	3,6
- budynki użytku publicznego	720	5,7	935	1,8
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	7 794	6,0	1 848	3,7
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	-490	0
Sprzedaż pozostałych usług	43	2,2	-411	0
Sprzedaż materiałów i towarów	5	0,1	3	0,2
SUMA	8 594	5,9	2 074	1,8

Rentowność sprzedaży MIRBUD S.A w okresie 01.01.2014-31.12.2014 i 01.01.2013 – 31.12.2013r wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2014 - 31.12.2014		01.01.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	29 304	6,52	24 376	6,8
- budynki mieszkalne	173	3,62	1 731	17,7
- budynki użytku publicznego	4 322	3,08	6 407	5,4
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	24 808	8,15	16 643	7,3
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	-405	-9,2
Działalność deweloperska	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	7 273	45,95	-810	-5,2
Sprzedaż materiałów i towarów	63	0,2	10	0,04
SUMA	36 640	7,8	23 576	6,2

Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług	Sprzedaż materiałów i towarów
przychody ze sprzedaży	825 644	44 771	35 050	10 302	16 539
od klientów zewnętrznych	825 644	44 771	35 050	10 302	16 539
Między segmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	983	37	73	45	10
koszty z tytułu odsetek	9 292	695	2 206	0	255
amortyzacja	5 056	63	213	185	0
zysk przed opodatkowaniem	12 965	2 084	4 810	1 302	551
podatek dochodowy	2 562	465	1 256	241	115
zysk netto	10 403	1 619	3 554	1 061	436
Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 31.12.2014r.					
aktywa segmentu	441 051	179 694	105 135	11 849	65 291
zobowiązania segmentu	278 126	8 018	10 462	1 354	1 860
kredyty i pożyczki	153 639	18 496	36 546	0	0

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.10.2014-31.12.2014r.	01.10.2013-31.12.2013r.	01.01.2014-31.12.2014r.	01.01.2013-31.12.2013r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
- dotacje	37	94	148	133
- rozwiązane rezerwy	1 262	1 000	1 264	1 035
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	693	3 295	2 607	10 914
- przychody – leasing zwrotny	0	0	0	70
- pozostałe przychody - refaktury	178	3 588	2 003	4 245
- pozostałe przychody	265	2 055	594	3 008
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	1 174	0	2 525	2 058
- odpisy aktualizujące	0	2 580	1 694	525
Pozostałe przychody operacyjne razem	3 609	12 612	10 835	21 988

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.10.2014- 31.12.2014r.	01.10.2013- 31.12.2013r.	01.01.2014- 31.12.2014r.	01.01.2013- 31.12.2013r.
-strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 494	404	1 494	499
- odpisy aktualizujące należności	500	736	539	2 798
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	525	0	525
- kary, grzywny, odszkodowania	903	-178	4 939	3 730
- darowizny pieniężne	18	6	32	17
- koszty utrzymania inwestycji zakończonych	460	352	1 076	1 454
- pozostałe koszty -refaktury	223	3 547	2 038	4 204
- pozostałe koszty	350	1 618	1 881	4 026
- utworzone rezerwy	400	1 200	1 400	1 200
Pozostałe koszty operacyjne razem	4 348	8 210	13 399	18 453

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.10.2014- 31.12.2014r.	01.10.2013- 31.12.2013r.	01.01.2014- 31.12.2014r.	01.01.2013- 31.12.2013r.
- uzyskane odsetki	782	733	1 148	2 236
- pozostałe przychody	0	22	0	221
- różnice kursowe	0	0	151	366
Przychody finansowe razem	782	755	1 299	2 823

Nota 25 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.10.2014- 31.12.2014r.	01.10.2013- 31.12.2013r.	01.01.2014- 31.12.2014r.	01.01.2013- 31.12.2013r.
- odsetki od kredytów i pożyczek	2 514	3 261	11 559	12 837
- umowy leasingu	54	156	275	550
- odsetki faktoring	181	199	770	511
- pozostałe koszty	871	487	1 327	622
- różnice kursowe	0	0	0	0
Koszty finansowe razem	3 620	4 103	13 931	14 520

Nota 26. Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2014-31.12.2014r.	01.01.2013-31.12.2013r.
Amortyzacja	5 517	5 576
Zużycie materiałów	123 514	189 806
Usługi obce	687 565	714 751
Wynagrodzenia	38 327	40 391
Świadczenia na rzecz pracowników	9 213	7 603
Podatki i opłaty	4 223	3 764
Koszty reprezentacji i reklamy	3 076	3 127
Pozostałe koszty	16 418	16 703
Razem koszty rodzajowe	887 853	981 721

Odroczonego podatek dochodowy

	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 951	- 1 482
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	-845	3 475
Odroczonego podatek dochodowy	1 106	1 993
-odniesione na wynik finansowy	1 106	1 993

Podatek dochodowy – część bieżąca	3 533	2 700
Podatek dochodowy – część odroczonego	1 106	1 993
Razem podatek dochodowy	4 639	4 693

Nota 27. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję

	01.01.2014-31.12.2014r	01.01.2013-31.12.2013r
Średnioważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku przypadającego na jedną akcję	78 653 671	75 000 000
Zysk akcjonariuszy jednostki dominującej	16 141	14 544
Zysk na jedną akcję	0,22	0,19
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,22	0,19

5.26.1. Zadania inwestycyjne
Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2014 -31.12.2014	01.01.2013 -31.12.2013
Wartości niematerialne i prawne	76	62
Środki trwałe	8 091	2 233
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	8 365	1 182
Inwestycje długoterminowe	39 377	8 398
Razem nakłady inwestycyjne	55 909	11 875

5.26.2. Zatrudnienie
Średnie zatrudnienia w Grupie Kapitałowej MIRBUD w 2014r

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów
MIRBUD S.A.	265	3
PBDIM KOBYLARNIA S.A.	177	0
JHM DEVELOPMENT S.A.	18	2
Marywilska 44 Sp. z o.o.	11	0
JHM 1 Sp. z o.o.	1	0
JHM 2 Sp. z o.o.	1	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	0

5.26.3 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2014 roku obejmujący okres od 01 października 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku oraz dane porównywalne za okres od 01 października 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

W sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

5.26.4 Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.
5.26.4.1 Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartości netto i rodzaje tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 przedstawia się następująco:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Przychody finansowe	Saldo należności	Saldo zobowiązań	Otrzymane przedpłaty
JHM DEVELOPMENT S.A.	4 003	1 539	430	383	8 504
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	6 165	865	77	19	0
JHM 1 Sp. z o.o.	182	0	501	0	0
JHM 2 Sp. z o.o.	8 037	0	2 093	18	0
JHM 3 Sp. z o.o.	6	0	0	0	0
PBDiM S.A. KOBYLARNIA	10 569	0	48	1 617	4 340
Razem transakcje z podmiotami powiązanymi	28 962	2 404	3 149	420	8 416

5.26.4.2 Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

I. AKTYWA skorygowano:	
1. Rzeczowe aktywa trwałe	
· środki trwałe –grunty	4 488
· środki trwałe – środki transportu	(293)
· urządzenia techniczne i maszyny	3 077
· środki trwałe w budowie	(3 381)
2. Inwestycje długoterminowe	
· o inwestycje w nieruchomości	(6 878)
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(245 919)
3 .Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
· aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 960
4. Zapasy	
· półprodukty i produkty w toku	(10 590)

· produkty gotowe	(934)
· towary	(5 505)
5. Należności krótkoterminowe	
· o należności między spółkami	(18 299)
II. PASYWA skorygowano:	
1. Kapitał podstawowy	
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(174 000)
2. Kapitał zapasowy	(88 875)
4. Zysk (strata) netto	(1 593)
5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	494
7. Zobowiązania krótkoterminowe	
· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	(13 960)
· rozliczenia międzyokresowe	(4 340)
III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów skorygowano:	
· przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.	(31 441)
· koszty sprzedanych produktów	(30 364)
· koszty sprzedanych towarów i materiałów	(396)
· koszty ogólnego zarządu	(68)
· koszty sprzedaży	(60)
· pozostałe koszty operacyjne	(26)
· przychody finansowe	(2 404)
· koszty finansowe	(852)
· zysk brutto	(2 079)
· podatek dochodowy	(486)
· zysk netto	(1 593)

5.26.5 Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.