



KOBYLARNIA S.A.



JHM 1 JHM 2 JHM 3

44

MARYWILSKA
CENTRUM HANDLOWE

**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA I KWARTAŁ OBEJMUJĄCY OKRES OD 01
STYCZNIA 2015 DO 31 MARCA 2015 GRUPY
KAPITAŁOWEJ MIRBUD**

Spis treści

1.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe.....	6
2.	Wybrane jednostkowe dane finansowe	7
3.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	9
3.1.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	9
3.2.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	13
3.3.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	15
3.4.	Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych	17
4.	Jednostkowe sprawozdanie finansowe	19
4.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	19
4.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów.....	23
4.3.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	25
4.4.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	27
5.	Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	29
5.1.	Podstawowe dane o Grupie.	29
5.2.	Czas trwania Emitenta.	34
5.3.	Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	34
5.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD.....	35
5.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok I kwartał 2015.	37
5.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania.....	37
5.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	38
5.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	38
5.5.4.	Zasady i metody konsolidacji	38
5.5.5.	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej	39
5.5.6.	Oświadczenie Zarządu	40
5.5.7.	Przyjęte zasady rachunkowości	40
5.6.	Zysk na jedną akcję	44
5.7.	Zmiany zasad rachunkowości	44

5.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.....	45
5.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.....	46
5.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	48
5.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	49
5.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	49
5.13.	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	49
5.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	49
5.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za I kwartał 2015r, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	49
5.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	52
5.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku.....	53
5.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów.....	54
5.17.2.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów.....	56
5.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	59
5.19.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych	59
5.20.	Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	59
5.20.1.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.	59
5.20.2.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.	60

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA	60
5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.	61
5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.	61
5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.	61
5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.	62
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.	62
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	62
5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	63
5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.	63
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	64
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.	66
5.26.1. Zadania inwestycyjne	98
5.26.2. Zatrudnienie	99
5.26.3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym	99
5.26.4. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.	99
5.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym	100
5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej.....	101

- 5.26.6.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna **101**
- 5.26.6.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A..... **101**

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.03.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.03.2014	2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.03.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.03.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	125 877	210 189	30 340	50 172
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 337	9 175	2 250	2 190
III. Zysk (strata) brutto	6 491	6 347	1 565	1 515
IV. Zysk (strata) netto	5 164	5 076	1 245	1 212
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	4 874	4 611	1 175	1 101
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	16 644	9 004	4 012	2 149
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-19 280	-714	-4 647	-170
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3 153	-15 987	-760	-3 816
IX. Przepływy pieniężne netto	-5 789	-7 697	-1 395	-1 837
X. Średnioważona liczba akcji w	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,06	0,07	0,02	0,02
Stan na:	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
XII. Aktywa, razem	755 254	789 353	184 704	185 194
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	455 155	494 334	111 312	115 978
XIV. Zobowiązania długoterminowe	174 009	155 704	42 555	36 531
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	252 214	316 833	61 681	74 334
XVI. Kapitał własny	300 099	295 019	73 392	69 216
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki	250 867	246 077	61 352	57 733
XVIII. Kapitał zakładowy	8 249	7 500	2 017	1 760
XIX. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	3,64	3,49	0,89	0,92

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.03.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.03.2014	2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.03.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.03.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	96 410	83 576	23 237	19 949
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	6 079	4 653	1 465	1 111
III. Zysk (strata) brutto	3 763	3 564	907	851
IV. Zysk (strata) netto	3 012	2 884	726	688
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 830	5 690	2 851	1 358
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-17 311	322	- 4 172	77
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	4 258	-12 903	1 026	- 3 080
VIII. Przepływy pieniężne netto	-1 223	-6 891	- 295	- 1 645
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,04	0,04	0,01	0,01
Stan na:	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
XI. Aktywa, razem	583 332	591 196	142 659	138 704
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	351 821	362 697	86 041	85 094
XIII. Zobowiązania długoterminowe	132 489	109 823	32 401	25 766
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	202 169	237 229	49 442	55 658
XV. Kapitał własny	231 511	228 499	56 618	53 609
XVI. Kapitał zakładowy	8 249	7 500	2 017	1 760
XVII. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję	2,81	3,05	0,69	0,71

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.03.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,0890** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresów porównywalnych przyjęto kursy EUR ustalone przez NBP: na dzień **31.12.2014** roku - kurs **4,2623** oraz na **31.03.2014** roku - kurs **4,1713** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 31.03.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1489** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 31.03.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1894** EUR/PLN.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.03.2015r.	31.12.2014r.	31.03.2014r.
A. Aktywa trwałe		340 644	323 776	274 715
I Wartości niematerialne	2	4 346	4 477	4 799
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		4 346	4 477	4 799
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		4 509	4 509	4 509
1. Wartość firmy - jednostki zależne		4 509	4 509	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	81 872	87 092	78 030
1. Środki trwałe		77 236	77 869	77 226
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		10 527	11 071	10 891
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		31 781	32 070	32 901
c) urządzenia techniczne i maszyny		26 473	26 001	26 361
d) środki transportu		7 535	7 788	5 867
e) inne środki trwałe		920	939	1 206
2. Środki trwałe w budowie		4 636	9 223	754
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	0	50
IV Należności długoterminowe		10 115	10 975	9 105
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		10 115	10 975	9 105
V Inwestycje długoterminowe		231 923	206 437	169 676
1. Nieruchomości	3	174 625	169 035	164 815
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	57 298	37 402	4 855
a) w jednostkach powiązanych		632	632	2 632
- udziały lub akcje		632	632	632
- inne papiery wartościowe		0	0	2 000
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		56 666	36 770	2 223
- udziały lub akcje		50 559	30 663	58
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		0	0	1 665
- inne długoterminowe aktywa finansowe		6 107	6 107	500
4. Inne inwestycje długoterminowe		0		6
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	7 879	10 286	8 596

1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		6 291	7 234	7 010
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		1 588	3 052	1 586
B	Aktywa obrotowe		414 610	465 577	529 802
	I Zapasy	6	162 953	168 854	213 611
1.	Materiały		7 063	7 075	32 835
2.	Półprodukty i produkty w toku		33 658	33 270	48 616
3.	Produkty gotowe		67 065	72 687	68 955
4.	Towary		55 167	55 822	63 205
	II Należności krótkoterminowe	7	164 650	166 799	170 666
1.	Należności od jednostek powiązanych				
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				
	- do 12 miesięcy				
	- powyżej 12 miesięcy				
	b) inne				
2.	Należności od pozostałych jednostek		164 650	166 799	170 666
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		140 784	143 799	147 613
	- do 12 miesięcy		140 784	143 744	147 613
	- powyżej 12 miesięcy		0	55	0
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i		5 342	7 045	1 634
	c) inne		8 530	5 961	11 425
	d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	9 994	9 994
	III Inwestycje krótkoterminowe		14 540	21 494	20 765
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	14 540	21 494	20 765
	a) w jednostkach powiązanych				
	- udziały lub akcje				
	- inne papiery wartościowe				
	- udzielone pożyczki				
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
	b) w pozostałych jednostkach		500	1 665	4 420
	- udziały lub akcje				
	- udzielone pożyczki		500	1 665	4 420
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0		0
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		14 040	19 829	16 345
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		14 040	19 829	16 345
	- inne środki pieniężne		0	0	0
	- inne aktywa pieniężne				
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe				
	IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	72 467	108 430	124 760
	AKTYWA RAZEM		755 254	789 353	804 517

PASYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.03.2015r.	31.12.2014r.	31.03.2014r.
A. Kapitał własny		300 099	295 019	266 827
I Kapitał podstawowy	10	8 249	8 249	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	221 093	221 177	195 882
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		16 651	0	12 033
VIII Zysk (strata) netto		4 874	16 651	4 611
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	49 232	48 942	46 801
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		455 155	494 334	537 690
I Rezerwy na zobowiązania		18 028	19 508	18 284
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	13 932	15 222	13 891
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	732	738	803
- długoterminowe		413	392	335
- krótkoterminowe		319	346	468
3. Pozostałe rezerwy	17	3 364	3 548	3 590
- długoterminowe		899	899	713
- krótkoterminowe		2 465	2 649	2 877
II Zobowiązania długoterminowe		174 009	155 704	135 314
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		174 009	155 704	135 314
a) kredyty i pożyczki	14	118 909	106 787	108 294
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		25 400	25 400	0
c) inne zobowiązania finansowe		5 807	5 003	4 943
d) inne		23 893	18 514	22 077
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	252 214	316 833	318 064
1. Wobec jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		252 214	316 833	318 064
a) kredyty i pożyczki	14	64 819	76 616	118 483
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	985	11 123
c) inne zobowiązania finansowe		7 081	7 449	4 388
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		152 053	203 190	145 004
- do 12 miesięcy		152 033	203 190	144 984
- powyżej 12 miesięcy		20	0	20

e) zaliczki otrzymane na dostawy		0	2 239	0
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		16 930	13 728	17 942
h) z tytułu wynagrodzeń		2 048	2 052	2 873
i) inne		9 283	10 574	18 251
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	10 904	2 289	66 028
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		10 904	2 289	66 028
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		10 904	2 289	66 028
PASYWA RAZEM		755 254	789 353	804 517

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2015r.- 31.03.2015r.	01.01.2014r.- 31.03.2014r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	125 877	210 189
- od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		124 572	205 737
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		1 305	4 452
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	109 649	193 213
- jednostkom powiązanym			
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		108 483	188 717
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 166	4 496
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	16 228	16 976
D. Koszt sprzedaży		690	645
E. Koszty ogólnego zarządu		6 029	5 940
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		9 509	10 391
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	1 556	4 178
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		9	127
II. Dotacje		36	34
III. Inne przychody operacyjne		1 511	4 017
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	1 728	5 394
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		372	0
III. Inne koszty operacyjne		1 356	5 394
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		9 337	9 175
J. Przychody finansowe	24	171	148
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		46	95
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		125	53
K. Koszty finansowe	25	3 017	2 976
I. Odsetki, w tym:		2 594	2 787
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		423	189
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			

M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		6 491	6 347
P. Podatek dochodowy	27	1 327	1 271
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		5 164	5 076

T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		5 164	5 076

V. Zysk (strata) przypadająca na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		4 874	4 611
II. - udziały niekontrolujące		290	465

W. Łączne całkowite dochody przypadające na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		4 874	4 611
II. - udziały niekontrolujące		290	465

Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
I. podstawowy zysk na akcję		0,06	0,06
II. rozwodniony zysk na akcję		0,06	0,06

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T r e ś ć	Sumy za okres	
	01.01.2015r.-31.03.2015r.	01.01.2014r.-31.03.2014r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	16 644	9 004
I. Zysk (strata) netto	5 164	5 076
II. Korekty razem, w tym:	11 480	3 928
1. Amortyzacja	1 666	1 397
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 125	- 42
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 594	2 787
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	5	- 127
5. Zmiana stanu rezerw	- 1 480	- 1 097
6. Zmiana stanu zapasów	5 901	14 968
7. Zmiana stanu należności	3 009	8 437
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 47 075	- 80 803
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	45 636	57 137
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 566	1 271
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 217	
12. Inne korekty		
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 19 280	- 714
I. Wpływy	1 224	127
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		127
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 224	
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	1 224	
zbycie aktywów finansowych	59	
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek	1 165	
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	20 504	841
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	531	835
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	18	6
3. Na aktywa finansowe, w tym:	19 955	
a) w jednostkach powiązanych		
nabycie aktywów finansowych		
b) w pozostałych jednostkach	19 955	
nabycie aktywów finansowych	19 955	
udzielone pożyczki		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 3 153	- 15 987

I. Wpływy	17 488	12 536
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	17 363	12 494
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	125	42
II. Wydatki	20 641	28 523
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	84	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	17 038	12 383
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	9 869
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	925	564
8. Odsetki	2 594	2 787
9. Inne wydatki finansowe	-	2 920
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	- 5 789	- 7 697
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	19 829	24 042
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	14 040	16 345
o ograniczonej możliwości dysponowania	7 027	4 830

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2015r.-31.03.2015r.	01.01.2014r.-31.03.2014r.
I. Kapitał własny na początek okresu	295 019	261 751
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	295 019	261 751
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	8 249	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	221 177	193 374
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	- 84	2 508
a) zwiększenie (z tytułu)	0	2 508
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	0	2 508
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
- inne		
b) zmniejszenie (z tytułu)	84	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych		
- rozliczenie nabycia udziałów	84	0
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	221 093	195 882
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		

a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	16 651	14 541
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	16 651	14 544
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	16 651	14 544
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	2 508
- na kapitał (fundusz) zapasowy	0	2 508
- na wypłatę dywidendy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	16 651	12 036
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	3
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	3
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	16 651	12 033
8. Wynik netto	4 874	4 611
a) zysk netto	4 874	4 611
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	49 232	46 801
III. Kapitał własny na koniec okresu	300 099	266 827
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	300 099	266 827

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.03.2015r.	31.12.2014r.	31.03.2014r.
A. Aktywa trwałe		366 996	350 526	287 239
I Wartości niematerialne	2	3 029	4 451	4 748
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		3 029	4 451	4 748
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Rzeczowe aktywa trwałe	1	42 612	42 064	43 315
1. Środki trwałe		42 612	42 064	43 315
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 163	2 163	5 111
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		25 916	26 116	26 665
c) urządzenia techniczne i maszyny		8 628	7 654	7 404
d) środki transportu		5 712	5 923	3 793
e) inne środki trwałe		193	208	342
2. Środki trwałe w budowie		0	0	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
III Należności długoterminowe				
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek				
IV Inwestycje długoterminowe		318 306	298 409	236 872
1. Nieruchomości	3	15 089	15 089	4 170
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	303 217	283 320	232 702
a) w jednostkach powiązanych		246 551	246 551	230 479
- udziały lub akcje		246 551	246 551	140 195
- inne papiery wartościowe		0	0	2 000
- udzielone pożyczki		0	0	88 284
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		56 666	36 769	2 223
- udziały lub akcje		50 559	30 662	58
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		0	0	1 665
- inne długoterminowe aktywa finansowe		6 107	6 107	500
4. Inne inwestycje długoterminowe				
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	3 049	5 602	2 304
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 632	2 778	793
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 417	2 824	1 511

B Aktywa obrotowe		216 336	240 670	233 844
I Zapasy	6	14 261	14 245	1 724
1. Materiały		84	76	1 665
2. Półprodukty i produkty w toku		14 121	14 121	
3. Produkty gotowe		56	47	59
4. Towary				
II Należności krótkoterminowe	7	137 954	119 267	136 270
1. Należności od jednostek powiązanych		621	3 149	13 770
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		621	3 149	7 430
- do 12 miesięcy		621	3 149	4 801
- powyżej 12 miesięcy		0	0	2 629
b) inne		0	0	6 340
2. Należności od pozostałych jednostek		137 333	116 118	122 500
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		124 615	103 676	106 817
- do 12 miesięcy		124 615	103 676	106 817
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń				
c) inne		2 724	2 448	5 689
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	9 994	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe	8	3 914	6 302	10 655
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		3 914	6 302	10 655
a) w jednostkach powiązanych		0	0	0
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		500	1 665	4 420
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		500	1 665	4 420
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		3 414	4 637	6 235
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		3 414	4 637	6 235
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	60 207	100 856	85 195
AKTYWA RAZEM		583 332	591 196	521 083

PASYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.03.2015r.	31.12.2014r.	31.03.2014r.
A. Kapitał własny		231 511	228 499	212 058
I Kapitał podstawowy	10	8 249	8 249	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	211 785	211 785	192 398
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		8 465	0	9 276
VIII Zysk (strata) netto		3 012	8 465	2 884
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		351 821	362 697	309 025
I Rezerwy na zobowiązania		9 163	10 857	8 911
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	7 154	8 848	6 745
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	379	379	367
- długoterminowe		150	150	0
- krótkoterminowe		229	229	367
3. Pozostałe rezerwy	16	1 630	1 630	1 799
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		1 630	1 630	1 799
II Zobowiązania długoterminowe	13	132 489	109 823	86 627
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		132 489	109 823	86 627
a) kredyty i pożyczki		86 953	70 248	69 851
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		25 400	25 400	0
c) inne zobowiązania finansowe		3 337	2 823	2 838
d) inne		16 799	11 352	13 938
III Zobowiązania krótkoterminowe	14	202 169	237 229	203 322
1. Wobec jednostek powiązanych		12 625	10 811	509
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		5 030	2 037	479
- do 12 miesięcy		5 030	2 037	479
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne		7 595	8 774	30
2. Wobec pozostałych jednostek		189 544	226 418	202 813
a) kredyty i pożyczki	13	40 781	50 620	82 467
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	986	0
c) inne zobowiązania finansowe		5 573	5 269	1 809
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		128 147	154 795	95 573
- do 12 miesięcy		128 147	154 795	95 573
- powyżej 12 miesięcy				
e) zaliczki otrzymane na dostawy				

f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		13 591	12 197	11 928
h) z tytułu wynagrodzeń		1 144	1 156	1 277
i) inne		308	1 395	9 759
IV Rozliczenia międzyokresowe	17	8 000	4 788	10 165
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		8 000	4 788	10 165
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		8 000	4 788	10 165
PASYWA RAZEM		583 332	591 196	521 083

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2015r.- 31.03.2015r.	01.01.2014r.- 31.03.2014r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18	96 410	83 576
- od jednostek powiązanych		689	5 890
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		96 367	82 496
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		43	1 080
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	87 443	74 430
- jednostkom powiązanym		717	4 917
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		87 401	73 359
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		42	1 071
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20	8 967	9 146
D. Koszt sprzedaży			
E. Koszty ogólnego zarządu		3 043	3 228
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		5 924	5 918
G. Pozostałe przychody operacyjne	21	1 450	3 814
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		123	126
II. Dotacje		36	34
III. Inne przychody operacyjne		1 291	3 654
H. Pozostałe koszty operacyjne	22	1 295	5 079
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		372	0
III. Inne koszty operacyjne		923	5 079
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		6 079	4 653
J. Przychody finansowe	23	7	1 106
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		7	1 064
- od jednostek powiązanych		0	1 030
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		0	42
K. Koszty finansowe	24	2 323	2 195
I. Odsetki, w tym:		2 121	2 192
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		202	3
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy			

I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach				
O.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem		3 763	3 564
P.	Podatek dochodowy	26	751	680
R.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia)			
S.	Zysk (strata) netto (N - O - P)	27	3 012	2 884

T.	Inne całkowite dochody z tytułów:			
I.	Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II.	Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III.	Inne całkowite dochody			
IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U.	Łączne całkowite dochody (S+T)		3 012	2 884

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Wyszczególnienie	Sumy za okres	
	01.01.2015r.- 31.03.2015r.	01.01.2014r.- 31.03.2014r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	11 830	5 690
I. Zysk (strata) netto	3 012	2 884
II. Korekty razem, w tym:	8 818	2 806
1. Amortyzacja	881	821
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		- 42
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 121	1 165
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 123	- 126
5. Zmiana stanu rezerw	- 1 694	- 1 379
6. Zmiana stanu zapasów	- 16	- 610
7. Zmiana stanu należności	- 18 687	- 10 012
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 20 078	- 6 920
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	45 115	19 229
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 299	680
11. Podatek dochodowy zapłacony		
12. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	11 830	5 690
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 17 311	322
I. Wpływy	2 669	1 156
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 504	126
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 165	1 030
a) w jednostkach powiązanych	0	1 030
b) w pozostałych jednostkach	1 165	0
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek	1 165	0
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	19 980	834
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	25	35
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	19 955	799
a) w jednostkach powiązanych	0	799
nabycie aktywów finansowych	0	799
udzielone pożyczki		
b) w pozostałych jednostkach	19 955	0
nabycie aktywów finansowych	19 955	0

udzielone pożyczki		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	-	17 311
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	4 258	-
I. Wpływy	14 949	9 153
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	14 949	9 111
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	0	42
II. Wydatki	10 691	22 056
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	8 083	6 673
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	9 869
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	487	399
8. Odsetki	2 121	2 195
9. Inne wydatki finansowe		2 920
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	4 258	-
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	-	-
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 637	13 126
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	3 414	6 235
o ograniczonej możliwości dysponowania	3 227	4 830

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2015r.- 31.03.2015r.	01.01.2014r.- 31.03.2014r.
I. Kapitał własny na początek okresu	228 499	209 174
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	228 499	209 174
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	8 249	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	211 785	192 398
4.1 Zmiany kapitału zapasowego		
a) zwiększenie		
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)		
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie		
- pokrycia straty		
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	211 785	192 398
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie		
- przedpłaty na zakup akcji		

b) zmniejszenie		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	8 465	9 276
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	8 465	9 276
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	8 465	9 276
a) zwiększenie		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie		
- na kapitał zapasowy		
- na wypłatę dywidendy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	8 465	9 276
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	8 465	9 276
8. Wynik netto	3 012	2 884
a) zysk netto	3 012	2 884
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
III. Kapitał własny na koniec okresu	231 511	212 058
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	231 511	212 058

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdanie jednostki dominującej i jednostek zależnych – **Grupy JHM DEVELOPMENT i PBDiM KOBYLARNIA S.A.**

Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnym Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-61-28
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa:	www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008, a następnie została przekształcona w spółkę akcyjną na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki podjętej 24.11.2010r. Spółka Akcyjna została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10.12.2010r pod numerem KRS 0000372753. Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna:	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa:	www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	JHM 1 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	8361855968
REGON:	101288135
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
NIP: 8361856465
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000429905
NIP: 8361857252
REGON: 101451240
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki: **MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.**
Siedziba jednostki: Astana
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Kazachstan
NIP: 620-200-358-701
REGON: 100640000567
Dane adresowe: ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu pod numerem 36995-1901-TOO/HY/ w dniu 07.06.2010r

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	www.kobylarnia.pl

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano – montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Tabela: Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.03.2015r.

Nazwa podmiotu	MIRBUD S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	149 269 (86,28%)
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	1 000	1 000 (100%)
MIRBUD – KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	632 (100%)

Na dzień sporządzania raportu struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych nie uległa zmianie.

Tabela: Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.03.2015r

Nazwa podmiotu	JHM DEVELOPMENT S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.	70 000	66 990 (100%)
JHM 1 Spółka z o.o.	5 400	5 400 (100%)
JHM 2 Spółka z o.o.	10 300	10 300 (100%)
JHM 3 Spółka z o.o.	6 500	6 500 (100%)

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2015r. – 31.03.2015r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2014r. – 31.03.2014r.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD

MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2015r. do 31.03.2015r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w składzie:

Tabela: Skład Zarządu MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2015 – 31.03.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu
Tomasz Sałata	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Emitenta w okresie 01.01.2015r – 31.03.2015 roku nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2015 – 31.03.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Byczkowska	Członek Rady Nadzorczej

JHM DEVELOPMENT S.A.

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.01.2015 do 31.03.2015 uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2015 – 31.03.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Halina Mirgos	Prezes Zarządu
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu
Regina Biskupska	Członek Zarządu (od 30.03.2015r)
Sławomir Siedlarski	Członek Zarządu (od 30.03.2015r)

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.01.2015 do 31.03.2015 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2015 – 31.03.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Mazur (Jóźwiak)	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Karasiński	Członek Rady Nadzorczej

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W okresie od 01.01.2015r. do 31.03.2015r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2015r do 31.03.2015r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Łuczak	Prezes Zarządu
Andrzej Ładyński	Wice Prezes Zarządu
Emil Gazda	Członek Zarządu
Michał Niemyt	Członek Zarządu

W okresie od 01.01.2015 do 31.03.2015r Rada Nadzorcza PBDiM KOBYLARNIA S.A. nie uległa zmianie i pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2015r do 31.03.2015r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Paweł Korzeniowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Zdzisław Stoiński	Członek Rady Nadzorczej

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.

W okresie od 01.01.2015r. do 31.03.2015r Zarząd Marywilka 44 Sp. z o.o. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu Marywilka 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2014 – 31.12.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Piotr Taras	Członek Zarządu

W okresie od 01.01.2015 do 31.03.2015r Rada Nadzorcza Marywilska 44 sp. z o.o. nie uległa zmianie i pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2015 – 31.03.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

JHM 1 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2015r. do 31.03.2015r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

JHM 2 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.01.2015r. do 31.03.2015r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

JHM 3 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.01.2015r. do 31.03.2015r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok I kwartał 2015.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tj. Dz. U.z 2014 r., poz. 133).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I kwartał 2015, na podstawie § 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami

Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2015 w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31.03.2015 roku, 31.03.2014r i 31.12.2014 roku wyniki jej działalności za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31.03.2015 roku i 31.03.2014 roku oraz przepływy pieniężne za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2015 roku i 31.03.2014 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2015r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy spółek Grupy Kapitałowej poddawane są okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa MIRBUD przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości:

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy na dzień 31.03.2015 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie	W pełnym zakresie

	informacji na temat pomocy rządowej	
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	W pełnym zakresie
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz	W pełnym zakresie

	wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 10	Skonsolidowane sprawozdania finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 11	Wspólne postanowienia umowne	W pełnym zakresie
MSSF 12	Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki	W pełnym zakresie
MSSF 13	Ustalania wartości godziwej	W pełnym zakresie
KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Od 01 stycznia 2014 roku Grupę MIRBUD dotyczą następujące standardy:

- a. **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** zastępuje wytyczne dotyczące konsolidacji zawarte w MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” poprzez wprowadzenie jednolitego modelu konsolidacji dla wszystkich jednostek na podstawie kontroli. Zgodnie z MSSF 10, kontrola opiera się na tym, czy inwestor posiada (a) władzę nad inwestycją, (b) ekspozycję lub prawo do zmiennych zysków powstałych z jej zaangażowania w inwestycję, oraz (c) możliwość korzystania władzy nad inwestycją w celu wpłynięcia na wysokość zwrotu z inwestycji.
- b. **MSSF 11 „Wspólne postanowienia umowne”** wprowadza nowe regulacje rachunkowości w odniesieniu do wspólnych postanowień umownych, zastępując MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach”. Możliwość zastosowania metody konsolidacji proporcjonalnej w stosunku do jednostek współkontrolowanych została usunięta. Ponadto, MSSF 11 eliminuje wspólnie kontrolowane aktywa pozostawiając rozróżnienie na wspólne operacje i wspólne przedsięwzięcie. Wspólne operacje są to wspólne postanowienia umowne, w których strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów i zobowiązań. Wspólne przedsięwzięcie jest to wspólne postanowienie umowne, w którym strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów netto.
- c. **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki”** będzie wymagał dostarczenia zwiększonej informacji zarówno na temat jednostek objętych konsolidacją jak i jednostek nieobjętych konsolidacją, w których jednostka jest zaangażowana. Celem MSSF 12 jest dostarczanie informacji, tak aby użytkownicy sprawozdań finansowych mogliby ocenić podstawę kontroli, ograniczenia narzucone na skonsolidowane aktywa i pasywa, ekspozycję na ryzyko wynikające z zaangażowania w strukturalne jednostki nieobjęte

konsolidacją oraz zaangażowanie niekontrolujących posiadaczy udziałów w operacjach skonsolidowanych jednostek.

Standardy i interpretacje nieobowiązujące, zatwierdzone do stosowania przez Unię Europejską, których Grupa MIRBUD nie zastosowała przed datą wejścia w życie:

Zmiany do **MSR 19 Świadczenia pracownicze** pt. Programy określonych świadczeń: składki pracownicze. Celem poprawki jest wyjaśnienie, że składki związane z pracą wnoszone przez pracowników lub osoby trzecie na rzecz programów określonych świadczeń, pomniejszają koszt zatrudnienia

- w poszczególnych okresach zatrudnienia, jeżeli wysokość składek jest uzależniona od liczby przepracowanych lat, lub
- w okresie wykonywania danej pracy, jeżeli kwota składki nie jest uzależniona od liczby lat zatrudnienia.

Zmiany mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 r. lub później, natomiast zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) powyższe zmiany będą obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 r. lub później. Grupa zastosuje je począwszy od okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2016 r., przy czym nie będą one miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Roczne ulepszenia wynikające z przeglądu MSSF w cyklu 2010-2012. W wyniku przeglądu MSSF wprowadzono następujące drobne poprawki do 7 standardów:

- w **MSSF 2** Płatności w formie akcji skorygowano definicje „warunki nabycia uprawnień” oraz „warunku rynkowego” oraz wprowadzono dwie nowe definicje „warunku wykonania” oraz „warunku usługi,
- w **MSSF 3** Połączenia jednostek gospodarczych doprecyzowano, że ujęte zobowiązanie z tytułu zapłaty warunkowej spełniające definicję zobowiązania finansowego, podlega wycenie na dzień kończący okres sprawozdawczy do wartości godziwej, a skutek wyceny ujmuje się w sprawozdaniu z zysków lub strat,
- w **MSSF 8** Segmenty operacyjne wprowadzono m.in. wymóg ujawniania informacji na temat osądu kierownictwa zastosowanego do kryteriów łączenia segmentów operacyjnych, o których mowa w par. 12 MSSF 8, łącznie z krótkim opisem tych segmentów oraz wykorzystanych wskaźników wskazujących na podobne cechy gospodarcze połączonych na tej podstawie segmentów.

Zarząd Spółki MIRBUD na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją, jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenie kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o z siedzibą w Kobylarni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki począwszy od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	Stopa amortyzacji
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem, tj. od 01.01.2015r. do 31.03.2015r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2015r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.03.2015r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	3 887	-29	3 858
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica amortyzacji	3 265	52	3 317
Wycena kontraktów długoterminowych	6 360	-1 956	3 904
Naliczone odsetki	488	-13	475
Pozostałe	1 222	1 156	2 378
Razem	15 222	-1 290	13 932
W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
Wpływające na wynik	13 443	- 1290	12 153
Wpływające na kapitał własny	1 779	0	1 779

Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.03.2015r.
Długoterminowe:	1 291	21	0	0	1 312
- na świadczenia emerytalne	392	21	0	0	413
- na pozostałe zobowiązania	899	0	0	0	899
Krótkoterminowe:	2 995	0	211	0	2 784
- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
- na niewykorzystane urlopy	1 032	0	0	0	1 032
- na pozostałe zobowiązania	1 963	0	211	0	1 752

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązаныmi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne).

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.03.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,0890** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresów porównywalnych przyjęto kursy EUR ustalone przez NBP: na dzień **31.12.2014** roku - kurs **4,2623** oraz na **31.03.2014** roku - kurs **4,1713** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 31.03.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1489** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 31.03.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1894** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2015 -31.03.2015

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	82 492 500	-	0	82 492 500	82 492 500	82 492 500

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2014 -31.12.2014

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	25.06.2014r	7.492.500	82 492 500	78 653 671	78 653 671

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniem emitenta w raportowanym okresie było:

- Wzrost przychodów MIRBUD S.A. o 16% względem analogicznego okresu roku ubiegłego, głównie dzięki realizacji projektów budownictwa kubaturowego
- Wypełnianie portfela zamówień o wartości około 1,4 mld PLN na rok 2015 (ok. 800 mln zł), 2016, 2017 (w tym zawarcie dwóch znaczących kontraktów budowlanych w sektorze drogowym: obwodnica Inowrocławia, odcinek drogi ekspresowej S-3)
- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe)
- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych
- zmniejszenie wartości zadłużenia
- dalsza poprawa przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej

W raportowanym okresie do istotnych umów zawartych przez Spółki Grupy możemy zaliczyć:

MIRBUD S.A.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2015r. do 31.03.2015r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
02-02-2015	10.819	PANATTONI WESTERN POLAND MANAGEMENT sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, zależną od Panattoni Europe	Wykonanie głównego budynku, innych budynków oraz robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu, przy czym powierzchnia zabudowy magazynowo-produkcyjno-biurowej wynosi około 32 tys m ² . Projekt jest realizowany w Łodzi przy ulicy Niciarnanej w ramach budowy Panattoni Business Center Łódź II..
06-02-2015	35.000	Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie	„Umowa o kredyt obrotowy w odnawialnej linii kredytowej” (dalej: „Umowa”), której przedmiotem jest finansowanie realizacji kontraktu pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól – Legnica (A-4), zadanie II od węzła Gaworzycy do węzła Kaźmierzów (bez węzła), o długości ok. 16,900 km tj. od km 16+400 do km 33+300”.

02-03-2015	68.980	Progress V sp z o.o. z siedzibą w Warszawie zależną od Rank Progress S.A.	Umowa o generalne wykonawstwo inwestycji obiektu handlowo – usługowego „Galeria AVIATOR” w raz infrastrukturą techniczną w Mielcu.
------------	--------	---	--

W okresie od 01.01.2015r do 31.03.2015r. pozostałe Spółki z Grupy nie zawierały istotnych umów.

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu

5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez Spółki z Grupy

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Emitent ani Spółki z Grupy w raportowanym okresie nie wypłacali ani nie deklarowały wypłaty dywidendy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za I kwartał 2015r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Do zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe na dzień 31.03.2015r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

MIRBUD S.A.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
07-04-2015 (Spółka otrzymała zwrotnie podpisaną umowę z dnia 18-02-2015r)	344.910	PBDiM Kobylarnia S.A. z siedzibą Kobylarni (Spółka wchodzi w skład Grupy MIRBUD)	Usługi podwykonawcze na inwestycji „Budowa obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25. Etap I od DK 15 do DK 25”
29-04-2015	19.935	JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach	Wybudowanie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą zewnętrzną w Koninie przy ul. Cyrkoniowej, Berylowej, Nefrytowej, Magnetytowej w stanie deweloperskim oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków
29-04-2015	35.000	JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach	Wykonanie robót budowlano-montażowych, przedmiotem której jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z powierzchnią usługową, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogą w Katowicach przy ul. Pułaskiego zlokalizowanego na działkach nr.
08-05-2015	25.000	Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie	Umowa o kredyt obrotowy w odnawialnej linii kredytowej, której przedmiotem jest finansowanie realizacji kontraktu pn. „Budowa obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25. Etap I od DK 15 do DK 25”.

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2015r, . wystąpiły następujące zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe PBDiM KOBYLARNIA S.A

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
07-04-2015 (Spółka otrzymała zwrotnie podpisaną umowę z dnia 18-02-2015r)	344.910	PBDiM Kobylarnia S.A. z siedzibą Kobylarni (Spółka wchodzi w skład Grupy MIRBUD)	Usługi podwykonawcze na inwestycji „Budowa obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25. Etap I od DK 15 do DK 25”

21-04-2015	8.980 (wartość orientacyjna)	LOTOS ASFALT sp z o.o. z siedzibą w Gdańsku	Dostawa asfaltu i pozostałego asortymentu w roku 2015
21-04-2015	50.149 (wartość orientacyjna)	LOTOS ASFALT sp z o.o. z siedzibą w Gdańsku	Dostawa asfaltu i pozostałego asortymentu w latach 2016-2017

Spółki z Grupy JHM DEVELOPMENT

W dniu 29.04.2015 roku JHM DEVELOPMENT S.A. zawarł z MIRBUD S.A. znaczącą umowę na generalne wykonawstwo. Przedmiotem umowy jest wybudowanie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą zewnętrzną w Koninie przy ul. Cyrkoniowej, Berylowej, Nefrytowej, Magnetytowej w stanie deweloperskim oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków.

Zespół budynków stanowi II etap budowy "Osiedla Diamentowego" obejmujący 144 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 7.383 m² PUM oraz 34 garaże.

Rozpoczęcie robót nastąpiło 04.05.2015r, zakończenie robót przewidziane jest na 30.09.2016r.

Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi: 19.935.180,- zł netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Łączny wymiar kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego netto.

Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

W dniu 29.04.2015 roku Emitent zawarł z JHM DEVELOPMENT S.A. znaczącą umowę o wykonanie robót budowlano-montażowych, przedmiotem której jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z powierzchnią usługową, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogą w Katowicach przy ul. Pułaskiego zlokalizowanego na działkach nr. ewid. 27/8, 48/1 oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków.

Zespół budynków stanowi I etap budowy osiedla "Twoja Dolina" 196 lokali mieszkalnych i 9 lokali usługowych łącznej powierzchni 11.154,5 m² PUM oraz 249 miejsc postojowych w hali garażowej.

Rozpoczęcie robót nastąpi 04.05.2015r, zakończenie robót przewidziane jest na 30.10.2016r.

Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi: 35.000.00,- zł netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Łączny wymiar kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego netto.

Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Pozostałe Spółki z Grupy nie odnotowały zdarzeń i umów zawarte po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe, mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2015r. – do 31.03.2015r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez Grupę MIRBUD

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	23 971
STU HESTIA S.A.	72 046
TUZ	1 320
PZU S.A.	44 800
BANK MILLENIUM S.A.	5 802
INTERRISK	267
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	148 206

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	18 453
ALLIANZ	20
TUZ	1 070

PZU	127
GENERALI	1 403
GOTHAER (PTU S.A.)	326
Euler Hermes S.A.	982
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	23 307
INTERRISK	107
BANK MILLENIUM S.A.	399
mBank S.A.	4 630
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	50 824

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 800 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

Pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie udzielały poręczeń i gwarancji.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla Grupy MIRBUD w pierwszym kwartale 2015 roku w porównaniu do I kwartału roku 2014 przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2015- 31.03.2014 oraz 01.01.2014- 31.03.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2015 -31.03.2015r.		01.01.2014 -31.03.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	107 038	85,03	189 696	90,25
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	35 337	33,01	40 986	21,61
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	51 855	48,45	35 180	18,55
- roboty inżynieryjno-drogowe	19 846	18,54	113 530	59,85
Działalność deweloperska	6 940	5,51	6 733	3,20
Sprzedaż usług wynajmu	8 795	6,99	8 736	4,16
Sprzedaż pozostałych usług	1 799	1,43	572	0,27
Sprzedaż materiałów i towarów	1 305	1,04	4 452	2,12
SUMA	125 877	100,00	210 189	100,00

W pierwszym kwartale 2015r Grupa zanotowała spadek przychodów o 40% względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Wynikał on przede wszystkim z niższych niż w roku ubiegłym przychodów z segmentu robót inżynieryjno-drogowych. W ubiegłym roku Grupa Kapitałowa prowadziła w I kwartale prace związane z dokończeniem budowy autostrady A1 na odcinku Kowal-Toruń. Natomiast w omawianym okresie roku bieżącego Grupa nie realizowała tak rozległych prac w sektorze drogowym. Obecnie realizowane kontrakty drogowe: budowa obwodnicy Inowrocławia i odcinka drogi ekspresowej S-3 znajdują się we wstępnym stadium (m.in. przygotowanie zaplecza budowy, wytyczanie i budowa dróg technologicznych oraz projektowanie poszczególnych etapów prac). Wartość przychodów z tego segmentu będzie ulegała znacznemu zwiększaniu z kwartału na kwartał. Warto przypomnieć, że w portfolio Grupy Kapitałowej znajdują się projekty drogowe o wartości ponad 950 milionów złotych brutto. W tym roku przychody z tego sektora powinny wynieść około 250 mln złotych

W związku niższymi przychodami wygenerowanymi w sektorze drogowym struktura sprzedaży Grupy w I kwartale 2015r. uległa zmianom w stosunku do I kwartału roku ubiegłego. Nadal główny

udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ok. 85% całości sprzedaży. (spadek udziału o ok 5%)

Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych, które stanowiły ponad 48% sprzedaży (wzrost udziału o ok. 30%) oraz w budynkach użytku publicznego stanowiących 33% tych usług (wzrost udziału o 11%). Udział robót inżynieryjno-drogowych w usługach budowlano-montażowych wyniósł ponad 18% tych usług (spadek udziału o ok. 41% względem roku ubiegłego).

W okresie sprawozdawczym wzrósł również znacznie udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 3,2% w I kwartale 2014r. do 5,51% w I kwartale roku bieżącego, oraz udział sprzedaży usług wynajmu z 4,16% w I kwartale 2014 do 6,99% w I kwartale 2015r.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie z:

- zakończenia w 2014r realizacji przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. dwóch kontraktów drogowych na dokończenie autostrady A1 na odcinku Kowal -Toruń
- początkowego etapu realizacji dwóch kontraktów drogowych: obwodnicy Inowrocławia, odcinka drogi ekspresowej S-3
- zwiększonego popytu na lokale mieszkalne
- realizacji budowy Galerii Sukcesja w Łodzi
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektach

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2015- 31.03.2015 oraz 01.01.2014- 31.03.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2015 - 31.03.2015r.		01.01.2014 - 31.03.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	10 949	10,23	12 796	6,75
- budynki mieszkalne	0	0	380	0
- budynki użytku publicznego	2 449	6,93	3 104	7,57
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	6 947	13,40	5 303	15,07
- roboty inżynieryjno-drogowe	1 553	7,83	4 009	3,53
Działalność deweloperska	1 367	19,70	966	14,35
Sprzedaż usług wynajmu	3 340	37,98	3 194	36,56
Sprzedaż pozostałych usług	433	24,07	64	11,19
Sprzedaż materiałów i towarów	139	10,65	-44	-0,99
SUMA	16 228	12,89	16 976	8,08

Tabela. Rentowność dla Grupy MIRBUD w okresie 01.01.2015- 31.03.2015 oraz 01.01.2014- 31.03.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2015 - 31.03.2015r.		01.01.2014 - 31.03.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	10 949	10,23	12 796	6,75
- budynki mieszkalne	0	0	380	0
- budynki użytku publicznego	2 449	6,93	3 104	7,57
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	6 947	13,40	5 303	15,07
- roboty inżynieryjno-drogowe	1 553	7,83	4 009	3,53
Działalność deweloperska	1 367	19,70	966	14,35
Sprzedaż usług wynajmu	3 340	37,98	3 194	36,56
Sprzedaż pozostałych usług	433	24,07	64	11,19
Sprzedaż materiałów i towarów	139	10,65	-44	-0,99
SUMA	16 228	12,89	16 976	8,08

W I kwartale 2015r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Grupy w I kwartale 2015r względem analogicznego okresu 2014r uległa podwyższeniu o prawie 5%, co wynikało głównie z obniżenia się poziomu przychodów ze sprzedaży na niskomargowych robotach inżynieryjno-drogowych oraz podwyższenia rentowności na robotach inżynieryjno – drogowych o 4,3% oraz na działalności deweloperskiej o 5,35%.

W okresie tym ponadto udało się grupie utrzymać na wysokim poziomie rentowność na sprzedaży usług wynajmu.

Na wynik na sprzedaży Grupy największy wpływ miało:

- zakończenie przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. realizacji dwóch kontraktów drogowych na dokończenie autostrady A1 na odcinku Kowal -Toruń
- początkowego etapu realizacji dwóch kontraktów drogowych: obwodnicy Inowrocławia, odcinka drogi ekspresowej S-3
- utrzymaniu na wysokim poziomie rentowności sprzedaży dla działalności deweloperskiej i wynajmu

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla MIRBUD S.A. w pierwszym kwartale 2015 roku w porównaniu do I kwartału roku 2014 przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Przychody ze	Struktura przychodów %	Przychody ze	Struktura przychodów %
	01.01.2015- 31.03.2015r.		01.01.2014- 31.03.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	94 451	97,97	78 092	93,44
- budynki mieszkalne	0	0	1 926	2,47
- budynki użytku publicznego	35 337	37,41	40 986	52,48
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	52 155	55,22	35 180	45,05
- roboty inżynieryjno-drogowe	6 959	7,37	0	0
Działalność deweloperska	0	0	0	0
Sprzedaż usług wynajmu	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	1 916	1,99	4 404	5,27
Sprzedaż materiałów i towarów	43	0,04	1 080	1,29
SUMA	96 410	100,00	83 576	100,00

W pierwszym kwartale 2015r Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży o 16% wyższe niż w analogicznym okresie roku 2014. Co wynikało głównie z zwiększonej sprzedaży w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych.

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. w I kwartale 2015r. uległa znacznym zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe prawie 98% całości sprzedaży (wzrost względem I kwartału 2014r o ok. 4,5%). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych większość przychodów generowała sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, stanowiące ponad 55% sprzedaży (wzrost udziału o ok. 10% względem analogicznego okresu roku ubiegłego). Sprzedaż usług w segmencie budynków użytku publicznego, stanowiła ponad 37% sprzedaży (spadek udziału w sprzedaży o ok. 20% względem I kwartału roku 2014).

W I kwartale 2014r nastąpił spadek udziału przychodów ze sprzedaży pozostałych usług do poziomu 1,99% całości sprzedaży.

Spółka w raportowanym okresie Spółka osiągnęła przychody z robót inżynieryjno-drogowych z realizacji kontaktów budowy obwodnicy Inowrocławia i odcinka drogi ekspresowej S-3.

Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej, ani nie świadczy zewnętrznych usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

W I kwartale 2015r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Tabela: Koszty sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2015-31.03.2015r.		01.01.2014-31.03.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	85 999	98,35	69 614	93,53
- budynki mieszkalne	0	0	1 669	2,40
- budynki użytku publicznego	32 888	38,24	37 882	54,42
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	46 708	54,31	30 063	43,19
- roboty inżynieryjno-drogowe	6 403	7,45	0	0
Działalność deweloperska	0	0	0	0
Sprzedaż usług wynajmu	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	1 402	1,60	3 745	5,03
Sprzedaż materiałów i towarów	42	0,05	1 071	1,44
SUMA	87 443	100,00	74 430	100,00

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2015-31.03.2015r.		01.01.2014-31.03.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	8 452	8,95	8 478	10,86
- budynki mieszkalne	0	0	257	13,34
- budynki użytku publicznego	2 449	6,93	3 104	7,57
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	5 447	10,44	5 117	14,55
- roboty inżynieryjno-drogowe	556	7,99	0	0
Działalność deweloperska	0	0	0	0
Sprzedaż usług wynajmu	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	514	26,83	659	14,96
Sprzedaż materiałów i towarów	1	0,01	9	0,10
SUMA	8 967	9,30	9 146	10,94

W I kwartale 2015r Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność Spółki na sprzedaży nieznacznie się obniżyła o 1,6% względem analogicznego okresu 2014r do poziomu 9,3%. Najwyższą rentowność w I kwartale Spółka uzyskała na sprzedaży usług w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych 10,44% (spadek rentowności o ponad 4% versus I kwartał 2014r), robót inżynieryjno drogowych

7,99% ,a także budynków użytku publicznego 6,9% (spadek rentowności o 0,64% względem analogicznego okresu 2014r).

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MIRBUD. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2015.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 31.03.2015r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.492.500 złotych i jest podzielony na 82 492 500 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2006r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	gotówka	22.12.2006r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2006r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2006r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
9	I	7 492 500	0,10 zł	749	gotówka	25.06.2014r.
Razem		82 492 500		8 249		

W okresie od 01.01.2015r. do 31.03.2015r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i na dzień 31.03.2015r przedstawiała się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na dzień publikacji raportu

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 684	39,35%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A	10 193 049	12,36%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 625 409	9,24%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	27 919 452	33,85%
Razem	82 492 500	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta nie uległa zmianie.

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Na dzień 31.03.2015r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 000 000,00 złotych i jest podzielony na 10 000 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura posiadanych akcji na 31.03.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym PBDiM KOBYLARNIA S.A.
MIRBUD	10 000 000	100%
Razem	10 000 000	100%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

Na dzień 31.03.2015r. wynosi 173 000 000,00 złotych i dzieli się na 69 200 000 akcji zwykłych serii A1 i A2 o wartości nominalnej 2,50 zł każda.

W okresie od 01.01.2015 do 31.03.2015 struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i na dzień 31.03.2015r przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.03.2015

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	3 906 824	5,65%
Pozostali akcjonariusze	5 585 389	8,07%
RAZEM	69 200 000	100,00%

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.

Na dzień 31.03.2015r. jedynym udziałowcem Spółki Marywilka 44 Sp. z o.o. jest JHM DEVELOPMENT S.A. posiadającym 1 339 800 sztuk udziałów o wartości 66 990 tys. zł.

W raportowanym okresie nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilka 44 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilka 44 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 339 800	100 %
RAZEM	1 339 800	100 %

5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00 %
RAZEM	108 000	100,00 %

5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00%
RAZEM	206 000	100,00%

5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie raportowanego okresu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	130 000	100,00 %
RAZEM	130 000	100,00 %

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 464 684 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.246.468,4 zł	39,35%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 464 723 akcji	39,35%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM DEVELOPMENT na realizacji inwestycji deweloperskich,
- Marywilska 44 Sp z o.o. na refinansowania nakładów inwestycyjnych
- PRDiM Kobyłarnia S.A. na realizację kontraktów budowlanych

Aktualny na 31.03.2015r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższa tabela:

Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. wg stanu na 31.03.2015r.

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.03.2015r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	13 465	28.08.2017r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	2 701	26.11.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	3 201	30.06.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	12 975	2 345	31.12.2016r.
JHM 1 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	20 454	12 043	20.10.2021r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	20 000	4 415	31.01.2019r.
	Razem	140 229	38 170	

Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczeń na rzecz spółek zależnych JHM 1 Sp. z o.o. i JHM 2 Sp. z o.o. Poręczenia dotyczą kredytów zaciągniętych przez te spółki na działalność inwestycyjną.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. dla spółek Grupy stan na 31.03.2015r.

Na czyją rzecz	Tytuł	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.03.2015r	Termin wygaśnięcia zobowiązania
JHM 1 Sp. z o.o.	Gwarancja z tytułu kredytu - RAIFFEISEN Bank Polska	4 800 EUR	4 800 EUR	20.10.2021
JHM 2 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA	8 500 PLN	8 346 PLN	31.12.2026
JHM 2 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA	3 000 PLN	2 727 PLN	31.12.2026
JHM 3 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu na rzecz PEKAO SA	20 400 PLN	848 PLN	31.07.2016

Spółka zależna Marywilka 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy faktoringu spółce MIRBUD S.A.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilka 44 Sp. z o.o. stan na 31.03.2015r.

Na czyją rzecz	Tytuł	Wartość zobowiązania	Wartość zobowiązania na 31.03.2015	Termin wygaśnięcia zobowiązania
Deutsche Bank PBC SA	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Deutsche Bank PBC	1 800	1 800	15-03-2016

Pozostałe spółki z Grupy nie udzielały poręczeń i gwarancji.

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)

- sytuacji na rynkach finansowych
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2015 - 2017
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2015 - 2017
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Katowicach, Rumi i Koninie
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o. oraz rozbudow Centrum Handlowego
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wynikami finansowymi przez spółki zależne w Grupie

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2015r.

Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 marca 2015r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2015r.	11 071	37 287	46 662	16 126	3 601	9 223	123 970
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	1 314	56	81	441	1 892
zakupu	0	0	9	0	81	441	531
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	1 305	56	0	0	1 361
Zmniejszenia (z tytułu):	544	0	194	262	27	5 028	6 055
sprzedaży	0	0	98	262	27	0	387
likwidacji	0	0	96	0	0	0	96
pozostałe	544	0	0	0	0	5 028	5 572
Wartość brutto na dzień 31.03.2015r.	10 527	37 287	47 782	15 920	3 655	4 636	119 807
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.	0	5 217	20 661	8 338	2 662	0	36 878
Amortyzacja bieżąca za okres	0	289	842	304	100	0	1 535
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	194	257	27	0	478
sprzedaży	0	0	98	257	27	0	382
likwidacji	0	0	96	0	0	0	96
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2015r.	0	5 506	21 309	8 385	2 735	0	37 935
Wartość netto na dzień 01.01.2015r.	11 071	32 070	26 001	7 788	939	9 223	87 092
Wartość netto na dzień 31.03.2015r.	10 527	31 781	26 473	7 535	920	4 636	81 872

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.	10 891	37 232	44 422	13 540	3 494	484	110 063
Zwiększenia (z tytułu):	5 349	55	3 234	2 778	111	9 044	20 571
zakupu	5 133	55	143	2 704	57	9 042	17 134
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	2	2
przyjęcia z inwestycji	216	0	0	0	54	0	270
pozostałe	0	0	3 091	74	0	0	3 165
Zmniejszenia (z tytułu):	5 169	0	994	192	4	305	6 664
sprzedaży	0	0	458	192	45	253	907
likwidacji	0	0	209	0	0	0	209
pozostałe	5 169	0	327	0	0	52	5 548
Wartość brutto na dzień 31.12.2014r.	11 071	37 287	46 662	16 126	3 601	9 223	123 970
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	4 038	17 941	7 442	2 185	0	31 606
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 179	3 586	1 051	481	0	6 297
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	866	155	4	0	1 025
sprzedaży	0	0	458	155	4	0	617
likwidacji	0	0	161	0	0	0	161
pozostałe	0	0	247	0	0	0	247
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014r.	0	5 217	20 661	8 338	2 662	0	36 878
Wartość netto na dzień 01.01.2014r.	10 891	33 194	26 481	6 098	1 309	484	78 457
Wartość netto na dzień 31.12.2014r.	11 071	32 070	26 001	7 788	939	9 223	87 092

Nota 1.3 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 marca 2014r .

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.	10 891	37 232	44 422	13 540	3 494	484	110 063
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	509	0	6	320	835
Zakupu	0	0	29	0	6	320	355
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	480	0	0	0	480
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	16	1	0	0	17
Sprzedaży	0	0	8	1	0	0	9
Likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto na dzień 31.03.2014r.	10 891	37 232	44 915	13 539	3 500	804	110 881
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	4 038	17 941	7 442	2 185	0	31 606
Amortyzacja bieżąca za okres	0	293	629	231	109	0	1 262
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	16	1	0	0	17
Sprzedaży	0	0	8	1	0	0	9
Likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2014r.	0	4 331	18 554	7 672	2 294	0	32 851
Wartość netto na dzień 01.01.2014r.	10 891	33 194	26 481	6 098	1 309	484	78 457
Wartość netto na dzień 31.03.2014r.	10 891	32 901	26 361	5 867	1 206	804	78 030

Wartości niematerialne

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 marca 2015r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.	0	0	5 852	0	5 852
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
zakup	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2015r.	0	0	5 852	0	5 852
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.	0	0	1 375	0	1 375
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	131	0	131
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2015r.	0	0	1 506	0	1 506
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.	0	0	4 477	0	4 477
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2015r.	0	0	4 346	0	4 346

Nota 2.2 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	5 776	0	5 776
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	76	0	76
zakupu	0	0	76	0	76
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014r.	0	0	5 852	0	5 852
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	0	842	0	842
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	533	0	533
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014r.	0	0	1 375	0	1 375
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	4 934	0	4 934
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014r.	0	0	4 477	0	4 477

Nota 2.3 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 marca 2014r.

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	5 776	0	5 776
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Zakupu	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2014r.	0	0	5 776	0	5 776
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	0	842	0	842
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	135	0	135
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2014r.	0	0	977	0	977
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	4 934	0	4 934
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2014r.	0	0	4 799	0	4 799

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 31 marca 2015 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m², położonego w Kobylarni, o wartości 375 tys. zł.

Jednostka zależna Spółka Marywilska 44 Spółka z o.o. dzierżawi grunt o powierzchni 194 722 m² należący do M. St. Warszawy, na podstawie podpisanej w dniu 13.06.2014r., aktem notarialnym 2671/2014, umowy dzierżawy na okres 22 lat oraz grunt 67 214 m² od Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych Sp. z o.o. na czas nieokreślony.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	Stan na 31.03.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.03.2014r
Aktywa własne	66 526	72 607	58 437
Aktywa używane na podstawie leasingu	15 346	14 485	19 593
Rzeczowe aktywa trwałe razem	81 872	87 092	78 030

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne pozostające w dyspozycji Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31 marca 2015r. osiągnęły wartość łącznie 86 218 tys. zł. W okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 marca 2015r. roku Spółki w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywały odpisów aktualizujących z tytułu utraty ich wartości.

Leasing operacyjny

Na dzień 31.03.2015 r. Spółka posiada następujące obce środki trwałe nieamortyzowane lub nieumazane przez jednostkę, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu:

Lp	Przedmiot leasingu	Nr umowy leasingu	Okres leasingu	
1	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405511-1	09.05.2013	08.05.2016
2	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405211-1	09.05.2013	08.05.2015
3	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405012-1	09.05.2013	08.05.2015

4	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4404911-1	09.05.2013	08.05.2015
5	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4404113-1	09.05.2013	08.05.2015
6	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405422-1	09.05.2013	08.05.2016
7	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405811-1	16.05.2013	15.05.2016
8	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405311-1	16.05.2013	15.05.2015
9	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405711-1	12.06.2013	11.06.2016
10	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405611-1	12.06.2013	11.06.2016
11	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4538011-1	23.07.2013	22.07.2015
12	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4537812-1	23.07.2013	22.07.2015
13	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565712-1	19.07.2013	18.07.2015
14	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565912-1	19.07.2013	18.07.2015
15	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565812-1	19.07.2013	18.07.2015
16	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4609912-1	06.08.2013	05.08.2015

Wartość łączna przedmiotów leasingu wynosi 1 225 tys. zł. Cena zakupu na zakończenie umowy leasingu wynosi 768 tys. zł. Na dzień rozpoczęcia leasingu łączna wartość bieżących opłat leasingowych wynosi 458 tys. zł. Na koniec umowy leasingowej nie następuje przeniesienie na leasingobiorcę własności przedmiotu leasingu.

Na zakończenie umowy cena zakupu przedmiotów leasingu będzie wyższa od jego wartości godziwej. Wartość bieżąca rat leasingowych jest niższa, niż wartość godziwa przedmiotu leasingowego na dzień rozpoczęcia leasingu.

Zgodnie z MSR 17 umowy leasingowe, w których leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, Spółka klasyfikuje do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości inwestycyjne przeznaczone pod wynajem wyceniane są, zgodnie z MSR 40 pkt. 46c, według wartości godziwej szacowanej na podstawie zdyskontowanych przepływów pieniężnych z prognozowanych czynszów oraz aktualne wyceny niezależnych rzeczoznawców w oparciu o dane rynkowe.

Wartości wejściowe szacowania wartości godziwej zdaniem Zarządu nie są istotnie wrażliwe, gdyż szacowane przepływy pieniężne z czynszów pozostają na podobnym poziomie a sytuacja gospodarcza w regionie nie wskazuje na występowanie czynników jakie mogłyby mieć istotny wpływ na szacowanie stopy dyskontowej.

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w miejscowościach: Starachowice, Bielsko-Biała, Warszawa i Hel, przeznaczonych pod wynajem.

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 31.03.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.03.2014r
Nieruchomości inwestycyjne	174 625	169 035	164 815
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
Razem	174 625	169 035	164 815

Przyczyny zmian wartości nieruchomości inwestycyjnych w okresie od 01.01.2015r. do 31.03.2015r.:

- W dniu 15 .01.2015r. nastąpiło oddanie do użytkowania lokalu usługowego o pow. 250,96 m2 w budynku handlowo-usługowym w Rumi, o wartości 1 244 tys. zł na podstawie umowy najmu zawartej przez JHM 2 Sp. z o.o. z firmą Ekozdrowie Apteka Natalia Pietrzak.
- W styczniu 2015r. nastąpiło oddanie do użytkowania dodatkowej powierzchni handlowej wraz z częścią biurową w Centrum Handlowym MARYWILSKA 44 o wartości 4 329 tys. zł.

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.03.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.03.2014r
udziały lub akcje	51 191	31 295	690
udzielone pożyczki	0	0	1 665
inne inwestycje długoterminowe	6 107	6 107	2 500
Długoterminowe aktywa finansowe razem	57 298	37 402	4 855

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.03.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.03.2014r
a) w jednostkach zależnych	2 632	2 632	2 632
- udziały lub akcje	632	632	632
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	0	0	2 000
b) w pozostałych jednostkach	56 666	36 770	2 223
- udziały lub akcje	50 559	30 663	58
- udzielone pożyczki	0	0	1 665
- inne długoterminowe aktywa	6 107	6 107	500
Długoterminowe aktywa finansowe	57 298	37 402	4 855

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia.

Na dzień 31.03.2015r. jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada inwestycje w trzech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	196 365	149 269	86,28%
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Kobylarnia S.A.	1 000	49 554	1 000	100,00%
MIRBUD -Kazachstan	632	632	632	100,00%
Razem		246 551	150 901	

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.03.2014r
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 291	7 234	7 010
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 588	3 052	1 586
Razem	7 879	10 286	8 596

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie oraz nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, które są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.03.2015r.
Rezerwy na świadczenia pracownicze	324	-36	288
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	2 986	-962	2 024
Naliczone odsetki	2 205	-267	1 938
Wycena kontraktów długoterminowych	124	530	654
Strata podatkowa	223	-221	2
Odpisy aktualizujące należności	468	0	468
Pozostałe	904	13	917
Razem	7 234	-943	6 291
Aktywa odniesione na wynik finansowy	6 226	-943	5 283
Aktywa odniesione na kapitał własny	1008	0	1 008

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 31.03.2015r	Stan na 31.12.2014r	Stan na 31.03.2014r
Materiały	7 063	7 075	32 835
Półprodukty w toku	33 658	33 270	48 616
Produkty gotowe	67 065	72 687	68 955
Towary	55 167	55 822	63 205
Wartość zapasów razem	162 953	168 854	213 611

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 31 marca 2015 roku w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.03.2015r	Stan na 31.12.2014r	Stan na 31.03.2014r
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	140 784	143 799	147 613
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	5 342	7 045	1 634

Inne	8 530	5 961	11 425
Należności dochodzone na drodze sądowej	9 994	9 994	9 994
Należności krótkoterminowe netto	164 650	166 799	170 666
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	2 575	0
Należności krótkoterminowe brutto	164 650	169 374	170 666

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W I kwartale 2015 roku w jednostkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie dokonano odpisów aktualizujących na zagrożone należności.

Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości

Stan na 31.03.2015r.	
Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane	115 369
Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:	25 415
– do 1 miesiąca	11 154
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	3 200
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	529
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	538
– powyżej 1 roku	9 994
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	140 784
Odpis aktualizujący wartość należności powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy, utworzony w pozostałe koszty operacyjne	0
Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto	115 369
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto	25 415

Spółka Dominująca MIRBUD S.A. złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty należności głównej 9.994.404,04zł

Spółka wywiązała się z w/w umowy. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

W dniu 05 grudnia 2011r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółki MIRBUD S.A. złożył pozew w Sądzie Okręgowym o zapłatę ww. kwot. Sąd Okręgowy w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy wyrokiem z 07.11.2014r zasądził na rzecz MIRBUD S.A. kwotę należności głównej wraz z odsetkami i kosztami sądowymi. Wyrok nie jest prawomocny.

Na dzień dzisiejszy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności.

Zaliczki otrzymane i przekazane

	Stan na 31.03.2015r	Stan na 31.12.2014r	Stan na 31.03.2014r
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	3 657	2 289	0
Zaliczki otrzymane na sprzedaż nieruchomości	0	0	0
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	2 701	2 156	2 180
Zaliczki otrzymane na realizowane inwestycje	0	0	50
Razem zaliczki otrzymane i przekazane	6 358	4 456	2 230

Zaliczki przekazane do dnia 31.03.2015 roku na realizowane kontrakty oraz na sprzedaż nieruchomości, ujęte zostały w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy.

Zaliczki przekazane do dnia 31.03.2014r. na realizację przyszłej inwestycji, prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w pozycji bilansu – rzeczowe aktywa trwałe – zaliczki na środki trwałe w budowie.

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.03.2015r	Stan na 31.12.2014r	Stan na 31.03.2014r
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
W pozostałych jednostkach	14 540	0	20 765
- udzielone pożyczki	500	1 665	4 420
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	14 040	21 494	16 345
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	14 540	21 494	20 765

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 31 marca 2014r. w Spółkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie występują aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2015r	Stan na 31.12.2014r	Stan na 31.03.2014r
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	66 262	103 687	119 171
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	3 276	1 935	2 211
Koszty dotyczące przyszłych okresów	1 056	1 080	3 378
Roszczenia wobec GDDKiA	1 500	1 500	0
Wyposażenie apartamentów Hel	373	228	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	72 467	108 430	124 760

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa MIRBUD stosuje MSR 11 "Umowy o usługę budowlaną".

W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Kapitał własny

Na dzień 31 marca 2015r. kapitał akcyjny MIRBUD S.A. wynosi 8 249 tys. zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał akcyjny podzielony jest na 82 492 500 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

Nota 10. Kapitał podstawowy

Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Data rejestracji
A	19 500 000	0,10 zł	1 950	22.12.2008r.
B	14 625 000	0,10 zł	1 463	22.12.2008r.
C	2 264 000	0,10 zł	226	22.12.2008r.
D	3 611 000	0,10 zł	361	22.12.2008r.
E	5 000 000	0,10 zł	500	11.12.2009r.
F	10 000 000	0,10 zł	1 000	02.03.2010r.
G	10 000 000	0,10 zł	1 000	19.05.2010r.
H	10 000 000	0,10 zł	1 000	18.08.2010r.
I	7 492 500	0,10 zł	749	25.06.2014r.
Razem	82 492 500		8 249	

Na dzień 31 marca 2015r. struktura akcjonariatu Grupy Kapitałowej MIRBUD przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 684	39,35%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A	10 193 049	12,36%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 625 409	9,24%

ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	27 919 452	33,85%
Razem	82 492 500	100,00%

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Zmiany kapitału zapasowego	01.01.2015r.- 31.03.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2014r.- 31.03.2014r.
Stan na początek okresu	221 177	193 374	193 374
Zwiększenia:	0	28 450	2 508
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	10 111	0
- z zysku (ustawowo)	0	14 544	2 508
- inne	0	3 795	0
Zmniejszenia - koszty emisji akcji	84	647	0
- koszty emisji akcji	84	644	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	3	0
- rozliczenie nabycia udziałów	0	0	0
Stan na koniec okresu	221 093	221 177	195 882

Zysk z lat ubiegłych

	01.01.2015- 31.03.2015r.
Zysk netto za rok obrotowy 2014	16 651
Zmniejszenia	0
- na kapitał zapasowy	0
- na wypłatę dywidendy	0
Stan na koniec okresu	16 651

Nota 12. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące

	01.01.2015r.- 31.03.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2014r.- 31.03.2014r.
Stan na początek okresu	48 942	46 336	46 336
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	290	932	465
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0	1 674	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0	0
Stan na koniec okresu	49 232	48 942	46 801

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14.1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 marca 2015 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		10 778	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	5 000		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	25 000		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	10 248	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN	8 900		WIBOR 1M+marża	30.04.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	12 000		WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	12 500	PLN		12 500	WIBOR 1M+marża	24.04.2015	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław	Bygdoszcz	4 150	PLN		3 320	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	brak
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	22 221	11 219	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
INDOS	Chorzów	1 500	PLN		1 500	stałe	15.06.2015	Weksel, poręczenie
BGK	Warszawa	35 000	PLN	3 584		WIBOR 3M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				86 953	40 781			

Spółki zależne

PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		2 701	WIBOR 1M+marża	26.11.2015	hipoteka, poręczenie
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN		3 201	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		2 957	8,10%	19.05.2015	hipoteka
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	4 000	PLN		2 001	8,11%	05.11.2015	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	2 345		6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD
ALIOR BANK	Warszawa	3 000	PLN	2 527	184	WIBOR 3M+marża	31.12.2016	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	7 802	545	6,83%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	1 850	PLN		622	5,37%	31.03.2015	hipoteka
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	33 330	PLN	7 893	5 572	WIBOR 3M+marża	28.08.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN		120	WIBOR 1M+marża	09.12.2015	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN		1 066	WIBOR 1M+marża	31.07.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 389 PLN	654 PLN	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
BGK	Warszawa	5 000	PLN		4 415	WIBOR 1M+marża	31.01.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne					31 956	24 038		
Razem kredyty i pożyczki na 31 marca 2015r.					118 909	64 819		

Nota 14.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		14 442	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	1 340		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	21 294		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	10 614	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN		9 331	WIBOR 1M+marża	30.04.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	12 000		WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.04.2015	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław	Bydgoszcz	4 150	PLN		4 150	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	brak
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	25 000	11 233	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				70 248	50 620			

Spółki zależne

PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		2 839	WIBOR 1M+marża	26.11.2015	hipoteka, poręczenie
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN		5 019	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		2 993	8,10%	19.05.2015	hipoteka
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	4 000	PLN		2 568	8,11%	05.11.2015	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	3 895	81	6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD
ALIOR BANK	Warszawa	3 000	PLN	2 227	529	WIBOR 3M+marża	31.12.2016	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	6 171	174	6,83%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	1 850	PLN		304	5,37%	31.03.2015	hipoteka
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	33 330	PLN	9 286	4 179	WIBOR 3M+marża	28.08.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN		1 382	WIBOR 1M+marża	09.12.2015	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	406	696	WIBOR 1M+marża	31.07.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 554	739	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
BGK	Warszawa	9 000	PLN	3 000	4 493	WIBOR 3M+marża	31.01.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne					36 539	25 996		
Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2014r.					106 787	76 616		

Nota 14.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 marca 2014 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		16 320	WIBOR 1M+marża	03.08.2014	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		5 000	WIBOR 1M+marża	03.07.2014	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	11 712	1 510	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	13 500	PLN		7 700	WIBOR 1M+marża	30.04.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN		11 767	WIBOR 3M+marża	30.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		12 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.03.2014	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN		4	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedens-Benz Bank	Warszawa	393	PLN		55	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	24 806		WIBOR 1M+marża	16.09.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.	Warszawa	50 000	PLN	33 333	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
INDOS	Chorzów	5 000	PLN		5 000	stałe	12.05.2015	hipoteki na nieruchomości
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				69 851	82 467			

Spółki zależne

PKO BP	Warszawa	5 000	PLN		3 239	WIBOR 1M+marża	26.08.2014	hipoteka, poręczenie
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	1 902	873	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	4 713	526	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN	4 700	7 213	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		2 990	8,25%	19.05.2014	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	3 270	8 150	6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	30 000	PLN	6 401	6 401	WIBOR 3M+marża	15.03.2016	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 000	PLN		2 960	WIBOR 1M+marża	09.12.2014	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	5 666		WIBOR 1M+marża	31.07.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 791	664	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
INDOS	Chorzów	3 000	PLN		3 000	stałe	11.04.2014	hipoteka na nieruchomości
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				38 443	36 016			
Razem kredyty i pożyczki na 31 marca 2014r.				108 294	118 483			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	149 400	7 479	17 130
- długoterminowe kredyty bankowe	94 300	7 479	17 130
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	25 400	0	0
- pozostałe zobowiązania finansowe	5 807	0	0
- inne	23 893	0	0
Razem	149 400	7 479	17 130

- Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych –**
 W dniu 31 lipca 2014 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 254 000 (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące) obligacji na okaziciela serii A ("Obligacje") Spółki MIRBUD S.A. o wartości nominalnej 100,00 zł każda i terminie wykupu w dniu 3 lipca 2017r., wyemitowanych na podstawie Uchwały nr III/2014 Zarządu Spółki MIRBUD S.A. z dnia 3 czerwca 2014 roku.
- Zobowiązania długoterminowe pozostałe –** w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 5 807 tys. zł
- Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się:**
 - kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 23 893 tys. zł.

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.03.2015r	Stan na 31.12.2014r	Stan na 31.03.2014r.
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	152 053	203 190	145 004
Kredyty i pożyczki	64 819	76 616	118 483
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	985	11 123

Zaliczki otrzymane na dostawy	0	2 239	0
Z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	16 930	13 728	17 942
Z tytułu wynagrodzeń	2 048	2 052	2 873
Inne zobowiązania finansowe	7 081	7 449	4 388
Inne	9 283	10 574	18 251
Zobowiązania krótkoterminowe razem	252 214	316 833	318 064

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 3 140 tys. zł.,
- zobowiązania z tytułu umowy faktoringu – 3 600 tys. zł. (Umowa faktoringu zawarta z AOW Faktoring S.A. w dniu 20.11.2013r. z limitem do kwoty 4 500 tys. zł.
- wycena transakcji zamiany odsetek od kredytu Raiffeisen Bank Polska S.A. 341 tys. zł. Instrument finansowy wyceniany jest przez wynik zgodnie z MSR 39.

Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się głównie:

- otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 8 385 tys. zł.

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

Kaucje z tytułu umów o budowę

	<u>Stan na 31.03.2015r</u>
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	0
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	14 980
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców	14 980
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	23 893
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	38 917
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom	62 810
Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych)	8 385
Ogółem kaucje otrzymane od odbiorców	8 385
Ogółem kaucje z zatrzymane	71 390

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.03.2015r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	13 465	28.08.2017r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	2 701	26.11.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	3 201	30.06.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	12 975	2 345	31.12.2016r.
JHM 1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	20 454	12 043	20.10.2021r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	20 000	4 415	31.01.2019r.
	Razem	140 229	38 170	

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	23 971
STU HESTIA S.A.	72 046
TUZ	1 320
PZU S.A.	44 800
BANK MILLENIUM S.A.	5 802
INTERRISK	267
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	148 206

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom.

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	18 453
ALLIANZ	20
TUZ	1 070
PZU	127
GENERALI	1 403
GOTHAER (PTU S.A.)	326

Euler Hermes S.A.	982
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	23 307
INTERRISK	107
BANK MILLENIUM S.A.	399
mBank S.A.	4 630
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	50 824

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

Instytucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 800 EUR

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

Na dzień 31 marca 2015 roku jednostka zależne nie posiadają zadłużenia wobec jednostki dominującej z tytułu udzielonych pożyczek.

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Nota 15 .Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2015r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.03.2015r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	3 887	-29	3 858
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica amortyzacji	3 265	52	3 317
Wycena kontraktów długoterminowych	6 360	-1 956	3 904
Naliczone odsetki	488	-13	475
Pozostałe	1 222	1 156	2 378
Razem	15 222	-1 290	13 932
W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
Wpływające na wynik	13 443	- 1290	12 153
Wpływające na kapitał własny	1 779	0	1 779

Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.03.2015r.
Długoterminowe:	1 291	21	0	0	1 312
- na świadczenia emerytalne	392	21	0	0	413
- na pozostałe zobowiązania	899	0	0	0	899
Krótkoterminowe:	2 995	0	211	0	2 784
- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
- na niewykorzystane urlopy	1 032	0	0	0	1 032
- na pozostałe zobowiązania	1 963	0	211	0	1 752

Rozliczenia międzyokresowe

Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.03.2014r.
1. Część krótkoterminowa, w tym:	10 904	2 289	66 028
- otrzymane przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	3 732	1 119	5 232
- otrzymane przedpłaty	3 660	448	59 988
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	3 441	652	737
- rezerwa na koszty	71	70	71
2. Część długoterminowa, w tym:	0	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	10 904	2 289	66 028

Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2015-31.03.2015 i 01.01.2014-31.03.2014r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2015 -31.03.2015r.		01.01.2014 -31.03.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	107 038	85,03	189 696	90,25
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	35 337	33,01	40 986	21,61
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	51 855	48,45	35 180	18,55
- roboty inżynieryjno-drogowe	19 846	18,54	113 530	59,85
Działalność deweloperska	6 940	5,51	6 733	3,20
Sprzedaż usług wynajmu	8 795	6,99	8 736	4,16
Sprzedaż pozostałych usług	1 799	1,43	572	0,27
Sprzedaż materiałów i towarów	1 305	1,04	4 452	2,12
SUMA	125 877	100,00	210 189	100,00

Koszty sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2015-31.03.2015 i 01.01.2014-31.03.2014r wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2015 -31.03.2015r.		01.01.2014 -31.03.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	96 089	87,63	176 900	91,56
- budynki mieszkalne	0	0	-380	0
- budynki użytku publicznego	32 888	34,23	37 882	21,41
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	44 908	46,74	29 877	16,89
- roboty inżynieryjno-drogowe	18 293	19,04	109 521	61,91
Działalność deweloperska	5 573	5,08	5 767	2,98
Sprzedaż usług wynajmu	5 455	4,97	5 542	2,87
Sprzedaż pozostałych usług	1 366	1,25	508	0,26
Sprzedaż materiałów i towarów	1 166	1,06	4 496	2,33
SUMA	109 649	100,00	193 213	100,00

Wynik na sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2015-31.03.2015 i 01.01.2014-31.03.2014r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2015 - 31.03.2015r.		01.01.2014 - 31.03.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	10 949	10,23	12 796	6,75
- budynki mieszkalne	0	0	380	0
- budynki użytku publicznego	2 449	6,93	3 104	7,57
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	6 947	13,40	5 303	15,07
- roboty inżynieryjno-drogowe	1 553	7,83	4 009	3,53
Działalność deweloperska	1 367	19,70	966	14,35
Sprzedaż usług wynajmu	3 340	37,98	3 194	36,56
Sprzedaż pozostałych usług	433	24,07	64	11,19
Sprzedaż materiałów i towarów	139	10,65	-44	-0,99
SUMA	16 228	12,89	16 976	8,08

Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2015r. do 31.03.2015r.

	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług	Sprzedaż materiałów i towarów
przychody ze sprzedaży	107 038	6 940	8 795	1 799	1 305
od klientów zewnętrznych	107 038	6 940	8 795	1 799	1 305
międzysegmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	14	9	23	0	0
koszty z tytułu odsetek	2 397	50	147	0	0
amortyzacja	998	39	44	385	0
zysk przed opodatkowaniem	3 966	689	1 699	48	89
podatek dochodowy	833	135	332	10	17
zysk netto	3 133	554	1 367	38	72
Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 31.03.2015r.					
aktywa segmentu	480 918	128 149	120 592	18 735	6 860
zobowiązania segmentu	256 465	835	13 593	534	0
kredyty i pożyczki	132 149	17 604	33 975	0	0

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2015-31.03.2015r.	01.01.2014-31.03.2014r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	9	127
- dotacje	36	34
- dyskonto należności	0	0
- rozwiązane rezerwy	81	0
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	1 165	2 521
- pozostałe przychody - refaktury	147	1 067
- pozostałe przychody	118	429
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	0
Pozostałe przychody operacyjne razem	1 556	4 178

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2015-31.03.2015r.	01.01.2014-31.03.2014r.
-strata ze zbycia niefinansowe. aktywów trwałych	0	0
- odpisy aktualizujące należności	372	0
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	0
- kary, grzywny, odszkodowania	26	3 775
- darowizny pieniężne	26	6
- koszty utrzymania inwestycji zakończonych	261	256
- pozostałe koszty - refaktury	147	1 067
- pozostałe koszty	896	290
- utworzone rezerwy	0	0
Pozostałe koszty operacyjne razem	1 728	5 394

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2015-31.03.2015r.	01.01.2014-31.03.2014r.
- uzyskane odsetki	46	95
- pozostałe przychody	0	0
- różnice kursowe	125	53
Przychody finansowe razem	171	148

Nota 25 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2015-31.03.2015r.	01.01.2014-31.03.2014r.
- odsetki od kredytów	2 458	2 647
- odsetki pozostałe	84	0
- umowy leasingu	52	124
- odsetki faktoring	204	16

- pozostałe koszty	219	189
- różnice kursowe	0	0
Koszty finansowe razem	3 017	2 976

Odroczony podatek dochodowy

	01.01.2015-31.03.2015	01.01.2014-31.03.2014
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	943	1 666
Rezerwa na odroczonego podatku dochodowy	- 1290	-882
Odroczony podatek dochodowy	-347	784
-odniesione na wynik finansowy	-347	784
Podatek dochodowy – część bieżąca	1 674	487
Podatek dochodowy – część odroczonego	-347	784
Razem podatek dochodowy	1 327	1 271

Nota 28. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję

	01.01.2015-31.03.2015r	01.01.2014-31.03.2014r
Średnioważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku przypadającego na jedną akcję	82 492 500	75 000 000
Zysk akcjonariuszy jednostki dominującej	4 874	4 611
Zysk na jedną akcję	0,06	0,06
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,06	0,06

5.26.1. Zadania inwestycyjne

Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2015-31.03.2015r	01.01.2014-31.03.2014r
Wartości niematerialne i prawne	0	0
Środki trwałe	90	515
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	441	320
Inwestycje długoterminowe	19 973	6
Razem nakłady inwestycyjne	20 504	841

5.26.2. Zatrudnienie

Tabela: Średnie zatrudnienia w Grupie Kapitałowej MIRBUD w I kwartale 2015r

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów
MIRBUD S.A.	264	4
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	175	0
JHM DEVELOPMENT S.A.	18	2
Marywilska 44 Sp. z o.o.	11	0
JHM 1 Sp. z o.o.	1	0
JHM 2 Sp. z o.o.	1	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	0

5.26.3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2015 roku obejmujący okres od 01 stycznia 2015 roku do 31 marca 2015 roku oraz dane porównywalne za okres od 01 stycznia 2014 roku do 31 marca 2014 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

W sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

5.26.4. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartości netto i rodzaje tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2015 do 31.03.2015 przedstawia się następująco:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Inwestycje długoterminowe (pożyczki)	Przychody finansowe	Saldo należności	Saldo zobowiązań
JHM DEVELOPMENT S.A.	211	0	0	328	8 171
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	379	0	0	245	11
JHM 1 Sp. z o.o.	44	0	0	0	0

JHM 2 Sp. z o.o.	0	0	0	0	10
JHM 3 Sp. z o.o.	0	0	0	0	0
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	55	0	0	48	4 433
Razem transakcje z podmiotami powiązаныmi	689	0	0	621	12 625

5.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

I. AKTYWA skorygowano:		
1. Wartości niematerialne		(159)
2. Rzeczowe aktywa trwałe		
· środki trwałe – grunty		4 488
· środki trwałe – środki transportu		(286)
· urządzenia techniczne i maszyny		3 059
· środki trwałe w budowie		(847)
3. Inwestycje długoterminowe		
· o inwestycje w nieruchomości		(8 732)
· o posiadane udziały w spółkach zależnych		(245 919)
4. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
· aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 951
5. Zapasy		
· półprodukty i produkty w toku		(10 590)
· produkty gotowe		(1 086)
· towary		(5 505)
6. Należności krótkoterminowe		
· o należności między spółkami		(17 577)
II. PASYWA skorygowano:		
1. Kapitał podstawowy		
· o posiadane udziały w spółkach zależnych		(174 000)
2. Kapitał zapasowy		(88 876)
3. Zysk z lat ubiegłych		(1037)
4. Zysk (strata) netto		(196)
5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		482
6. Zobowiązania krótkoterminowe		
· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw		(13 237)
7. Rozliczenia międzyokresowe		
· rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe		(4 340)
III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów skorygowano:		

. przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	(1 069)
. koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	(988)
. koszty ogólnego zarządu	(26)
. koszty sprzedaży	(9)
. pozostałe koszty operacyjne	(159)
. zysk brutto	(205)
. podatek dochodowy	(9)
. zysk netto	(196)

5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

5.26.6.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

5.26.6.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej ul. Unii Europejskiej 18.