



JHM 1 JHM 2 JHM 3



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
KWARTALNY OBEJMUJĄCY OKRES OD 01
LIPCA 2015 DO 30 WRZEŚNIA 2015**

GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD

Spis treści

1.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe.....	6
2.	Wybrane jednostkowe dane finansowe	7
3.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	9
3.1.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	9
3.2.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	13
3.3.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	15
3.4.	Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych	17
4.	Jednostkowe sprawozdanie finansowe	19
4.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	19
4.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	23
4.3.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	25
4.4.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	27
5.	Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	29
5.1.	Podstawowe dane o Grupie.	29
5.2.	Czas trwania Emitenta.	35
5.3.	Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne. ..	35
5.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD.....	36
5.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2015.....	39
5.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania.....	39
5.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów	40
5.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	40
5.5.4.	Zasady i metody konsolidacji	40
5.5.5.	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej	41
5.5.6.	Oświadczenie Zarządu	41
5.5.7.	Przyjęte zasady rachunkowości	42
5.6.	Zysk na jedną akcję	45
5.7.	Zmiany zasad rachunkowości	46

5.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.....	47
5.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	48
5.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	49
5.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	50
5.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie. .	50
5.13.	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	50
5.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	51
5.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za III kwartał 2015r, nieuwzględnione w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.....	51
5.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	53
5.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku.....	54
5.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów.....	55
5.17.2.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów	59
5.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	63
5.19.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych	64
5.20.	Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.	64
5.20.1.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.	64
5.20.2.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.	65
5.20.3.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.	66
5.20.4.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji EXPO ARENA SA	66

5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.	66
5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.	67
5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.	67
5.20.8. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.	67
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.	67
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	68
5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	71
5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.	72
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	73
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.	74
5.26.1. Zadania inwestycyjne	108
5.26.2. Zatrudnienie	108
5.26.3. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.	109
5.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym	110
5.26.6 Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym	111
5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej	112
5.26.7.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna.	112

5.26.7.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.	112
---	------------

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.09.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.09.2014	2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.09.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.09.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	526 177	700 604	126 530	167 597
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	26 996	29 705	6 492	7 106
III. Zysk (strata) brutto	19 079	19 911	4 588	4 763
IV. Zysk (strata) netto	14 662	15 790	3 526	3 777
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	13 808	14 943	3 320	3 575
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	28 481	45 351	6 849	10 849
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-41 627	-20 225	-10 010	-4 838
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	16 427	-31 881	3 950	-7 626
IX. Przepływy pieniężne netto	3 281	-6 755	789	-1 616
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	78 219 556	82 492 500	78 219 556
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,17	0,20	0,04	0,05
Stan na:	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
XII. Aktywa, razem	960 533	789 353	226 616	185 194
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	650 936	494 334	153 573	115 978
XIV. Zobowiązania długoterminowe	243 042	155 704	57 340	36 531
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	281 308	316 833	66 368	74 334
XVI. Kapitał własny	309 597	295 019	73 042	69 216
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	259 801	246 077	61 294	57 733
XVIII. Kapitał zakładowy	8 249	8 249	1 946	1 935
XIX. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	78 653 671	82 492 500	78 653 671
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	3,75	3,58	0,89	0,84

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.09.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.09.2014	2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.09.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.09.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	422 256	324 782	101 540	77 693
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	17 041	14 047	4 098	3 360
III. Zysk (strata) brutto	10 905	8 971	2 622	2 146
IV. Zysk (strata) netto	8 490	7 247	2 042	1 734
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 848	43 258	2 128	10 348
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-39 271	-48 340	- 9 444	- 11 564
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	31 067	-1 520	7 468	- 364
VIII. Przepływy pieniężne netto	644	-6 602	155	- 1 579
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	78 219 556	82 492 500	78 219 556
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,10	0,10	0,02	0,02
Stan na:	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
XI. Aktywa, razem	642 499	591 196	151 583	138 704
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	405 510	362 697	95 671	85 094
XIII. Zobowiązania długoterminowe	159 649	109 823	37 666	25 766
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	217 341	237 229	51 277	55 658
XV. Kapitał własny	236 989	228 499	55 912	53 609
XVI. Kapitał zakładowy	8 249	8 249	1 946	1 935
XVII. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję	2,87	2,77	0,68	0,65

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego-**30.09.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2386** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2623** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 30.09.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1585** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 30.09.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1803** EUR/PLN.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2015r.	31.12.2014r.	30.09.2014r.
A. Aktywa trwałe		503 783	323 776	299 961
I Wartości niematerialne	2	4 325	4 477	4 540
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		4 325	4 477	4 540
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		13 026	4 509	4 509
1. Wartość firmy - jednostki zależne		13 026	4 509	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	273 923	87 092	85 721
1. Środki trwałe		269 253	77 869	79 470
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		28 682	11 071	13 293
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		173 165	32 070	32 381
c) urządzenia techniczne i maszyny		55 288	26 001	27 081
d) środki transportu		8 588	7 788	5 672
e) inne środki trwałe		3 530	939	1 043
2. Środki trwałe w budowie		4 391	9 223	6 251
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		279		
IV Należności długoterminowe		11 527	10 975	10 302
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		11 527	10 975	10 302
V Inwestycje długoterminowe		185 577	206 437	187 657
1. Nieruchomości	3	177 540	169 035	161 360
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	8 037	37 402	26 291
a) w jednostkach powiązanych		632	632	632
- udziały lub akcje		632	632	632
- inne papiery wartościowe		0	0	0
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		7 405	36 770	25 659
- udziały lub akcje		0	30 663	22 162
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		0	0	1 665
- inne długoterminowe aktywa finansowe		7 405	6 107	1 832
4. Inne inwestycje długoterminowe		0	0	6

VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	15 405	10 286	7 232
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		11 147	7 234	6 816
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		4 258	3 052	416
B Aktywa obrotowe		456 750	465 577	472 525
I Zapasy	6	163 259	168 854	165 049
1. Materiały		11 187	7 075	7 695
2. Półprodukty i produkty w toku		46 468	33 270	19 184
3. Produkty gotowe		51 254	72 687	81 934
4. Towary		54 350	55 822	56 236
II Należności krótkoterminowe	7	162 795	166 799	189 691
1. Należności od jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Należności od pozostałych jednostek		162 795	166 799	189 691
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		150 468	143 799	162 838
- do 12 miesięcy		150 349	143 744	162 838
- powyżej 12 miesięcy		119	55	0
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		556	7 045	8 376
c) inne		1 777	5 961	8 483
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	9 994	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe		27 922	21 494	17 287
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	27 922	21 494	17 287
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		4 200	1 665	0
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		4 200	1 665	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		23 722	19 829	17 287
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		23 722	19 829	17 287
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	102 774	108 430	100 498
AKTYWA RAZEM		960 533	789 353	772 486

PASYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2015r.	31.12.2014r.	30.09.2014r.
A. Kapitał własny		309 597	295 019	294 214
I Kapitał podstawowy	10	8 249	8 249	8 249
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	237 744	221 177	217 470
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych				
VIII Zysk (strata) netto		13 808	16 651	14 943
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	49 796	48 942	53 552
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		650 936	494 334	478 272
I Rezerwy na zobowiązania		24 335	19 508	19 316
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	20 246	15 222	15 128
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	751	738	691
- długoterminowe		480	392	262
- krótkoterminowe		271	346	429
3. Pozostałe rezerwy	17	3 338	3 548	3 497
- długoterminowe		899	899	843
- krótkoterminowe		2 439	2 649	2 654
II Zobowiązania długoterminowe		243 042	155 704	144 207
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		243 042	155 704	144 207
a) kredyty i pożyczki	14	184 794	106 787	93 677
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		25 400	25 400	25 400
c) inne zobowiązania finansowe		6 597	5 003	5 101
d) inne		26 251	18 514	20 029
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	281 308	316 833	312 909
1. Wobec jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		281 308	316 833	312 909
a) kredyty i pożyczki	14	64 036	76 616	90 542
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		482	985	0
c) inne zobowiązania finansowe		9 016	7 449	7 407
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		173 315	203 190	185 312
- do 12 miesięcy		173 315	203 190	185 312
- powyżej 12 miesięcy				

e) zaliczki otrzymane na dostawy		717	2 239	0
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		18 242	13 728	13 939
h) z tytułu wynagrodzeń		2 415	2 052	2 231
i) inne		13 085	10 574	13 478
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	102 251	2 289	1 840
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		102 251	2 289	1 840
- długoterminowe		82 620	0	0
- krótkoterminowe		19 631	2 289	1 840
PASYWA RAZEM		960 533	789 353	772 486

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.07.2015r.- 30.09.2015r.	01.01.2015r.- 30.09.2015r.	01.07.2014r.- 30.09.2014r.	01.01.2014r.- 30.09.2014r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	219 806	526 177	199 323	700 604
- od jednostek powiązanych					
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		216 306	519 029	195 962	687 621
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		3 500	7 148	3 361	12 983
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	203 988	476 944	183 866	647 917
- jednostkom powiązanym					
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		200 466	470 205	181 246	636 309
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		3 522	6 739	2 620	11 608
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	15 818	49 233	15 457	52 687
D. Koszt sprzedaży		1 124	2 656	797	2 434
E. Koszty ogólnego zarządu		9 400	21 714	6 856	18 723
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		5 294	24 863	7 804	31 530
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	3 143	8 413	423	7 320
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		377	1 248	10	94
II. Dotacje		2 323	2 401	40	111
III. Inne przychody operacyjne		443	4 764	373	7 115
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	1 567	6 280	2 429	9 145
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych					
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		351	2 583	11	39
III. Inne koszty operacyjne		1 216	3 697	2 418	9 106
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		6 870	26 996	5 798	29 705
J. Przychody finansowe	24	345	2 706	307	1 108
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
- jednostek powiązanych					
II. Odsetki, w tym:		82	2 075	220	366
- od jednostek powiązanych					
III. Zysk ze zbycia inwestycji					
IV. Aktualizacja wartości inwestycji					
V. Inne		263	631	87	742
K. Koszty finansowe	25	2 746	10 623	3 167	10 902
I. Odsetki, w tym:		2 339	9 570	3 167	9 742
- dla jednostek powiązanych					
II. Strata ze zbycia inwestycji					
III. Aktualizacja wartości inwestycji					
IV. Inne		407	1 053	0	1 160
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów					
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne					

II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne					
M. Odpis ujemnej wartości firmy					
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne					
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach					
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		4 469	19 079	2 938	19 911
P. Podatek dochodowy	27	1 166	4 417	515	4 121
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)					
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		3 303	14 662	2 423	15 790

T. Inne całkowite dochody z tytułów:					
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne					
III. Inne całkowite dochody					
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów					
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		3 303	14 662	2 423	15 790

V. Zysk (strata) przypadająca na:					
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		3 074	13 808	2 818	14 943
II. - udziały niekontrolujące		229	854	-395	847

W. Łączne całkowite dochody przypadające na:					
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		3 074	13 808	2 818	14 943
II. - udziały niekontrolujące		229	854	-395	847

Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					
I. podstawowy zysk na akcję		0,04	0,17	0,03	0,18
II. rozwodniony zysk na akcję		0,04	0,17	0,03	0,18

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T r e ś ć	Sumy za okres			
	01.07.2015r.- 30.09.2015r.	01.01.2015r.- 30.09.2015r.	01.07.2014r.- 30.09.2014r.	01.01.2014r.- 30.09.2014r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	2 357	28 481	13 724	45 351
I. Zysk (strata) netto	3 303	14 662	2 423	15 790
II. Korekty razem, w tym:	- 946	13 819	11 301	29 561
1. Amortyzacja	2 312	5 670	1 370	4 109
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	155	374	- 119	- 7
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 864	7 102	3 167	9 742
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 384	- 1 248	- 14	- 94
5. Zmiana stanu rezerw	1 526	2 961	809	- 65
6. Zmiana stanu zapasów	- 5 271	3 401	15 660	57 200
7. Zmiana stanu należności	21 275	4 694	14 791	- 11 785
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	10 782	- 27 646	- 1 283	- 49 385
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 34 116	17 018	- 21 423	18 813
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	2 622	4 247	- 169	2 641
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 1 711	- 2 754	- 1 488	- 1 608
12. Inne korekty				
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 4 893	- 41 627	- 26 510	- 20 225
I. Wpływy	1 136	5 499	6 941	15 101
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	383	1 364	187	347
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	453	689	6 754	12 754
3. Z aktywów finansowych, w tym:	81	3 446	0	2 000
a) w jednostkach powiązanych	0	219	0	2 000
b) w pozostałych jednostkach	81	3 227	0	0
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek	12	1 165	0	0
odsetki	69	2 062	0	0
inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne	219	0	0	0
II. Wydatki	6 029	47 126	33 451	35 326
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów	1 430	3 344	11 010	11 647
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	50	76	5	237
3. Na aktywa finansowe, w tym:	3 792	42 408	22 436	23 436
a) w jednostkach powiązanych	92	38 708	0	0
nabycie aktywów finansowych	92	38 708	0	0
b) w pozostałych jednostkach	3 700	3 700	22 436	23 436
nabycie aktywów finansowych	0	0	22 436	23 436
udzielone pożyczki	3 700	3 700	0	0

4. Inne wydatki inwestycyjne	757	1 298	0	6
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	15 238	16 427	7 213	- 31 881
I. Wpływy	24 365	82 950	49 197	57 481
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	5 813	16 673
2. Kredyty i pożyczki	24 365	82 950	7 326	13 901
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	25 400	25 400
4. Inne wpływy finansowe	0	0	10 658	1 507
II. Wydatki	9 127	66 523	41 984	89 362
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	84	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	5 813	49 812	32 895	56 348
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	4 000	11 000
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	1 080	9 023
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1 007	6 870	842	3 249
8. Odsetki	1 933	9 164	3 167	9 742
9. Inne wydatki finansowe	374	593	0	0
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	12 702	3 281	- 5 573	- 6 755
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	11 020	20 441	22 860	24 042
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	23 722	23 722	17 287	17 287
O ograniczonej możliwości dysponowania	8 680	8 680	7 234	7 234

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

TREŚĆ	Kwoty za okres			
	01.07.2015r.- 30.09.2015r.	01.01.2015r.- 30.09.2015r.	01.07.2014r.- 30.09.2014r.	01.01.2014r.- 30.09.2014r.
I. Kapitał własny na początek okresu	306 294	295 019	285 978	261 751
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	306 294	295 019	285 978	261 751
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	8 249	8 249	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	0	0	749
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0	749
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	0	0	749
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- umorzenie udziałów (akcji)				
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	8 249	8 249	8 249	8 249
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	237 744	221 177	218 026	193 374
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	16 567	- 556	24 096
a) zwiększenie (z tytułu)	0	16 651	0	24 096
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej			0	9 555
- z podziału zysku (ustawowo)	0	16 651	0	14 541
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)				
- inne				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	84	556	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych				
- rozliczenie emisji akcji	0	84	556	0
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	237 744	237 744	217 470	217 470
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				

6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	10 734	16 651	12 125	14 544
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	10 734	16 651	12 125	14 544
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	10 734	16 651	12 125	14 544
a) zwiększenie (z tytułu)				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	16 651	0	14 544
- na kapitał (fundusz) zapasowy	0	16 651	0	14 544
- na wypłatę dywidendy				
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	10 734	0	12 125	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	3
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0	3
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0	3
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	10 734	0	12 125	0
8. Wynik netto	3 074	13 808	2 818	14 943
a) zysk netto	3 074	13 808	2 818	14 943
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	49 796	49 796	53 552	53 552
III. Kapitał własny na koniec okresu	309 597	309 597	294 214	294 214
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	309 597	309 597	294 214	294 214

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2015r.	31.12.2014r.	30.09.2014r.
A. Aktywa trwałe		398 533	350 526	333 889
I Wartości niematerialne	2	2 856	4 451	4 504
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		2 856	4 451	4 504
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Rzeczowe aktywa trwałe	1	49 320	42 064	39 679
1. Środki trwałe		49 320	42 064	39 679
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 163	2 163	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		25 515	26 116	26 317
c) urządzenia techniczne i maszyny		15 476	7 654	7 252
d) środki transportu		6 021	5 923	3 695
e) inne środki trwałe		145	208	252
2. Środki trwałe w budowie				
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
III Należności długoterminowe				
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek				
IV Inwestycje długoterminowe		341 637	298 409	287 299
1. Nieruchomości	3	15 089	15 089	15 089
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	326 548	283 320	272 210
a) w jednostkach powiązanych		319 143	246 551	246 551
- udziały lub akcje		319 143	246 551	246 551
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		7 405	36 769	25 659
- udziały lub akcje		0	30 662	22 162
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		0	0	1 665
- inne długoterminowe aktywa finansowe		7 405	6 107	1 832
4. Inne inwestycje długoterminowe				
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	4 720	5 602	2 407
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 208	2 778	2 272
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 512	2 824	135

B Aktywa obrotowe		243 966	240 670	233 635
I Zapasy	6	13 999	14 245	203
1. Materiały		268	76	118
2. Półprodukty i produkty w toku		13 666	14 121	0
3. Produkty gotowe		65	47	85
4. Towary				
II Należności krótkoterminowe	7	134 521	119 267	131 945
1. Należności od jednostek powiązanych		543	3 149	4 416
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		543	3 149	4 416
- do 12 miesięcy		543	3 149	4 416
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Należności od pozostałych jednostek		133 978	116 118	127 529
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		123 174	103 676	115 562
- do 12 miesięcy		123 174	103 676	115 562
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń				
c) inne		810	2 448	1 973
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	9 994	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe	8	9 481	6 302	6 524
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		9 481	6 302	6 524
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		4 200	1 665	0
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		4 200	1 665	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		5 281	4 637	6 524
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		5 281	4 637	6 524
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	85 965	100 856	94 963
AKTYWA RAZEM		642 499	591 196	567 524

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2015r.	31.12.2014r.	30.09.2014r.
A. Kapitał własny		236 989	228 499	227 281
I Kapitał podstawowy	10	8 249	8 249	8 249
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	220 250	211 785	211 785
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych				
VIII Zysk (strata) netto		8 490	8 465	7 247
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		405 510	362 697	340 243
I Rezerwy na zobowiązania		12 520	10 857	10 914
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	10 542	8 848	8 747
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	379	379	367
- długoterminowe		150	150	0
- krótkoterminowe		229	229	367
3. Pozostałe rezerwy		1 599	1 630	1 800
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		1 599	1 630	1 800
II Zobowiązania długoterminowe	13	159 649	109 823	103 367
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		159 649	109 823	103 367
a) kredyty i pożyczki		114 176	70 248	64 059
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		25 400	25 400	25 400
c) inne zobowiązania finansowe		4 432	2 823	2 452
d) inne		15 641	11 352	11 456
III Zobowiązania krótkoterminowe	14	217 341	237 229	220 073
1. Wobec jednostek powiązanych		3 998	10 811	9 086
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		808	2 037	9 086
- do 12 miesięcy		808	2 037	9 086
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne		3 190	8 774	0
2. Wobec pozostałych jednostek		213 343	226 418	210 987
a) kredyty i pożyczki	13	48 339	50 620	64 593
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	986	0
c) inne zobowiązania finansowe		7 094	5 269	5 318
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		138 396	154 795	123 277
- do 12 miesięcy		138 396	154 795	123 277
- powyżej 12 miesięcy				
e) zaliczki otrzymane na dostawy				

g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		14 561	12 197	11 394
h) z tytułu wynagrodzeń		1 149	1 156	1 239
i) inne		3 804	1 395	5 166
IV Rozliczenia międzyokresowe	17	16 000	4 788	5 889
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		16 000	4 788	5 889
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		16 000	4 788	5 889
PASYWA RAZEM		642 499	591 196	567 524

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.07.2015r.- 30.09.2015r.	01.01.2015r.- 30.09.2015r.	01.07.2014r.- 30.09.2014r.	01.01.2014r.- 30.09.2014r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18	185 232	422 256	132 256	324 782
- od jednostek powiązanych	29	9 360	13 283	9 588	22 364
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		183 995	420 847	131 344	320 832
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		1 237	1 409	912	3 950
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	175 687	395 578	123 022	296 736
- jednostkom powiązanym	29	36 167	49 020	5 988	15 470
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		174 450	394 170	122 112	292 844
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 237	1 408	910	3 892
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20	9 545	26 678	9 234	28 046
D. Koszt sprzedaży					
E. Koszty ogólnego zarządu		3 465	9 769	4 016	10 898
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		6 080	16 909	5 218	17 148
G. Pozostałe przychody operacyjne	21	285	3 860	1 102	4 732
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		245	480	70	150
II. Dotacje		40	118	40	111
III. Inne przychody operacyjne		0	3 262	992	4 471
H. Pozostałe koszty operacyjne	22	812	3 728	1 797	7 833
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych					
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	1 374	1	26
III. Inne koszty operacyjne		812	2 354	1 796	7 807
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		5 553	17 041	4 523	14 047
J. Przychody finansowe	23	6	1 936	570	2 622
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
- jednostek powiązanych					
II. Odsetki, w tym:		6	1 936	486	2 616
- od jednostek powiązanych		0	0	315	2404
III. Zysk ze zbycia inwestycji					
IV. Aktualizacja wartości inwestycji					
V. Inne		0	0	84	6
K. Koszty finansowe	24	1 605	8 072	2 290	7 698
I. Odsetki, w tym:		1 486	7 733	2 290	7 698
- dla jednostek powiązanych					
II. Strata ze zbycia inwestycji					
III. Aktualizacja wartości inwestycji					
IV. Inne		119	339	0	0
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów					
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne					

II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne					
M. Odpis ujemnej wartości firmy					
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne					
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach					
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		3 954	10 905	2 803	8 971
P. Podatek dochodowy		996	2 415	493	1 724
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)					
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)	27	2 958	8 490	2 310	7 247

T. Inne całkowite dochody z tytułów:					
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne					
III. Inne całkowite dochody					
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów					
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		2 958	8 490	2 310	7 247

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Treść	Sumy za okres			
	01.07.2015r.- 30.09.2015r.	01.01.2015r.- 30.09.2015r.	01.07.2014r.- 30.09.2014r.	01.01.2014r.- 30.09.2014r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	- 12 944	8 848	27 419	43 258
I. Zysk (strata) netto	2 958	8 490	2 310	7 247
II. Korekty razem, w tym:	- 15 902	358	25 109	36 011
1. Amortyzacja	943	2 705	826	2 469
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	119	339	- 162	- 84
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 480	5 797	2 290	7 698
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 245	- 480	- 70	- 150
5. Zmiana stanu rezerw	1 035	1 663	2 295	624
6. Zmiana stanu zapasów	- 4	246	270	912
7. Zmiana stanu należności	24 821	- 15 254	- 7 041	- 5 688
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 4 159	- 21 643	35 578	24 468
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 40 287	26 212	- 7 787	5 621
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	773	1 151	- 159	1 072
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 378	- 378	- 931	- 931
12. Inne korekty				
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 4 795	- 39 271	- 48 449	- 48 340
I. Wpływy	470	5 233	88 354	90 514
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	245	1 913	70	230
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych				
3. Z aktywów finansowych, w tym:	225	3 320	88 284	90 284
a) w jednostkach powiązanych	219	219	88 284	90 284
b) w pozostałych jednostkach	6	3 101	0	0
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek	0	1 165	0	0
odsetki	6	1 936	0	0
inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne				
II. Wydatki	5 265	44 504	136 803	138 854
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	716	798	54	292
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0	7 971	7 971
3. Na aktywa finansowe, w tym:	3 792	42 408	128 778	130 591
a) w jednostkach powiązanych	92	38 708	106 342	107 155
nabycie aktywów finansowych	92	38 708	106 342	107 155
udzielone pożyczki				
b) w pozostałych jednostkach	3 700	3 700	22 436	23 436

nabycie aktywów finansowych	0	0	22 436	23 436
udzielone pożyczki	3 700	3 700	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	757	1 298	0	0
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	19 156	31 067	20 796	- 1 520
I. Wpływy	22 403	57 023	37 389	44 266
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	10 860
2. Kredyty i pożyczki	22 403	57 023	1 302	6 422
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	25 400	25 400
4. Inne wpływy finansowe	0	0	10 687	1 584
II. Wydatki	3 247	25 956	16 593	45 786
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 078	12 376	12 665	27 650
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	1 080	9 023
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	564	5 508	558	1 415
8. Odsetki	1 486	7 733	2 290	7 698
9. Inne wydatki finansowe	119	339	0	0
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III, B.III, C.III)	1 417	644	- 234	- 6 602
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 864	4 637	6 758	13 126
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	5 281	5 281	6 524	6 524
o ograniczonej możliwości dysponowania	3 497	3 497	4 830	4 830

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres			
	01.07.2015r.- 30.09.2015r.	01.01.2015r.- 30.09.2015r.	01.07.2014r.- 30.09.2014r.	01.01.2014r.- 30.09.2014r.
I. Kapitał własny na początek okresu	234 031	228 499	224 971	209 174
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	234 031	228 499	224 971	209 174
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	8 249	8 249	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	0	0	749
a) zwiększenie	0	0	0	749
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	0	0	749
b) zmniejszenie				
- umorzenie udziałów (akcji)				
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	8 249	8 249	8 249	8 249
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	220 250	211 785	211 785	192 398
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	8 465	0	19 387
a) zwiększenie	0	8 465	0	19 387
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0	10 111
- z podziału zysku (ustawowo)	0	8 465	0	9 276
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną)				
b) zmniejszenie				
- pokrycia straty				
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	220 250	220 250	211 785	211 785
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenie				

- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie				
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	5 532	8 465	4 937	9 276
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	5 532	8 465	4 937	9 276
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	5 532	8 465	4 937	9 276
a) zwiększenie				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie	0	8 465	0	9 276
- na kapitał zapasowy	0	8 465	0	9 276
- wypłata dywidendy				
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	5 532	0	4 937	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
a) zwiększenie				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie				
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	5 532	0	4 937	0
8. Wynik netto	2 958	8 490	2 310	7 247
a) zysk netto	2 958	8 490	2 310	7 247
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
III. Kapitał własny na koniec okresu	236 989	236 989	227 281	227 281
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	236 989	236 989	227 281	227 281

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdanie jednostki dominującej i jednostek zależnych – **Grupy JHM DEVELOPMENT i PBDiM KOBYLARNIA S.A.**

Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-61-28
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa:	www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008, a następnie została przekształcona w spółkę akcyjną na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki podjętej 24.11.2010r. Spółka Akcyjna została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10.12.2010r pod numerem KRS 0000372753. Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Pocztą elektroniczną:	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa:	www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	JHM 1 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	8361855968
REGON:	101288135
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
NIP: 8361856465
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000429905
NIP: 8361857252
REGON: 101451240
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki: **MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.**
Siedziba jednostki: Astana
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Kazachstan
NIP: 620-200-358-701
REGON: 100640000567
Dane adresowe: ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu pod numerem 36995-1901-TOO/HY/ w dniu 07.06.2010r

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	www.kobylarnia.pl

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

Jednostka zależna od MIRBUD S.A. – EXPO ARENA S.A.

Nazwa jednostki:	EXPO ARENA S.A.
Siedziba jednostki:	Ostróda
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	839-27-67-573
REGON:	771485919
Dane adresowe:	ul. Grunwaldzka 55, Ostróda
tel/fax	+48(89) 506-58-00 / +48(89) 647-78-77
Poczta elektroniczna:	sekretariat@expoarena.pl
Strona internetowa:	www.arenaostroda.com

W dniu 29 czerwca 2015 r. spółka dominująca MIRBUD S.A. zawarła z firmą „DEMUTH SIGMA” Spółką Komandytowo-Akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 złotych każda, o łącznej wartości nominalnej 21 427 900 złotych, spółki EXPO ARENA Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda. Strony ustaliły łączną cenę sprzedaży za akcje w wysokości 8.500.000,00 (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy) złotych.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia spółki „Demuth Alfa” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością spółki komandytowo – akcyjnej z siedzibą w Gdańsku w spółkę EXPO ARENA Spółkę Akcyjną z siedzibą w

Ostródzie na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2014r (akt notarialny REP. A. 6450/2014) i z dnia 20.05.2014r (akt notarialny REP. A 6840/2014).

Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Olsztyna VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000513712 w dniu 01.07.2014r.

Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano –montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynierijno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **EXPO ARENA S.A.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.09.2015r

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	86,28%
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	100%
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	1 000	100%
EXPO ARENA S.A.	21 428	99,995%

W dniu 29 czerwca 2015 r. MIRBUD S.A. zawarł z „Demuth SIGMA” spółka spółką komandytowo-akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji spółki działającej pod firmą: EXPO ARENA spółka akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda.

W dniu 10.07.2015 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie akcjonariuszy EXPO ARENA S.A. podjęło uchwałę nr 8/07/2015 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64.000.000 złotych w ramach subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy i skierowaniem emisji do MIRBUD S.A.

Spółka MIRBUD S.A. dokonała wpłat na podwyższenie kapitału podstawowego spółki EXPO ARENA S.A. w łącznej kwocie 64 000 tys. zł.

Na dzień sporządzenia raportu podwyższenie kapitału zakładowego o akcje serii B w rejestrze przedsiębiorców KRS spółki Expo Arena S.A. przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nie zostało jeszcze zarejestrowane.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 30.09.2015r

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys. zł	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 Sp. z o.o.	70 000	100,00%
JHM 1 Sp. z o.o.	5 400	100,00%
JHM 2 Sp. z o.o.	10 300	100,00%
JHM 3 Sp. z o.o.	5	100,00%

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2015r. – 30.09.2015r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2014r. – 30.09.2014r.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD

MIRBUD S.A.

W okresie od 01.07.2015r. do 30.09.2015r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w składzie:

Tabela: Skład Zarządu MIRBUD S.A. w okresie 01.07.2015 – 30.09.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu
Tomasz Sałata	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Emitenta w okresie 01.07.2015r – 30.09.2015 roku nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.07.2015 – 30.09.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Byczkowska	Członek Rady Nadzorczej

JHM DEVELOPMENT S.A.

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.07.2015 do 30.09.2015 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.07.2015 – 30.09.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Halina Mirgos	Prezes Zarządu
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu
Regina Biskupska	Członek Zarządu
Sławomir Siedlarski	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.07.2015 do 30.09.2015 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.07.2015 – 30.09.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Mazur (Jóźwiak)	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Karasiński	Członek Rady Nadzorczej

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W okresie od 01.07.2015r. do 30.09.2015r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.07.2015r do 30.09.2015r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Łuczak	Prezes Zarządu
Andrzej Ładyński	Wice Prezes Zarządu
Emil Gazda	Członek Zarządu (do 31.07.2015r)
Michał Niemyt	Członek Zarządu

Dnia 28.07.2015r. Rada Nadzorcza Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA SA uchwałą nr 13 przyjęła rezygnację Pana Emila Gazdy z pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki, stosownie do treści oświadczenia z dnia 27.07.2015r., złożoną ze skutkiem 31.07.2015r.

Tego samego dnia Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 14, w której w związku z rezygnacją Pana Emila Gazdy z pełnienia funkcji Członka Zarządu, w której postanowiła, iż od dnia 01.08.2015r. Zarząd Spółki będzie funkcjonował w składzie trzyosobowym.

Pan Emil Gazda nadal pozostaje pracownikiem Spółki, będzie pełnił funkcję Dyrektora odpowiedzialnego za funkcjonowanie wytwórni mas bitumicznych zlokalizowanych na południu Polski, w województwie dolnośląskim.

W okresie od 01.07.2015 do 30.09.2015r Rada Nadzorcza PBDiM KOBYLARNIA S.A. nie uległa zmianie i pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.07.2015r do 30.09.2015r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Paweł Korzeniowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Zdzisław Stoiński	Członek Rady Nadzorczej

EXPO ARENA S.A.

W okresie od 01.07.2015r. do 30.09.2015r Zarząd EXPO ARENA S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu EXPO ARENA S.A. w okresie od 01.07.2015r do 30.09.2015r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Piotr Oraczewski	Prezes Zarządu
Mariusz Dziuda	Członek Zarządu
Mirośław Pietrucha	Członek Zarządu
Piotr Błachowski	Członek Zarządu (od 24.09.2015r)

W okresie od 01.07.2015 do 30.09.2015r Rada Nadzorcza EXPO ARENA S.A. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej EXPO ARENA S.A. w okresie od 01.07.2015r do 30.09.2015r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Leszek Stankiewicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Maciej Fingas	Członek Rady Nadzorczej)
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.

W okresie od 01.07.2015r. do 30.09.2015r Zarząd Marywilska 44 Sp. z o.o. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.07.2015 – 30.09.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Piotr Taras	Członek Zarządu

W okresie od 01.07.2015 do 30.09.2015r Rada Nadzorcza Marywilska 44 sp. z o.o. nie uległa zmianie i pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.07.2015 – 30.09.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

JHM 1 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.07.2015r. do 30.09.2015r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
|------------------|------------------|

JHM 2 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.07.2015r. do 30.09.2015r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
|------------------|------------------|

JHM 3 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.07.2015r. do 30.09.2015r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
|------------------|------------------|

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2015.**5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania**

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tj. Dz. U.z 2014 r., poz. 133).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za III kwartał 2015, na podstawie § 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za III kwartał 2015 w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30.09.2015 roku, 30.09.2014r i 31.12.2014 roku wyniki jej działalności za okres 9

miesiący zakończony dnia 30.09.2015 roku i 30.09.2014 roku oraz przepływy pieniężne za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2015 roku i 30.09.2014 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2015r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów

(kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;

- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy spółek Grupy Kapitałowej poddawane są okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa MIRBUD przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości:

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy na dzień 30.09.2015 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	W pełnym zakresie
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie

MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 10	Skonsolidowane sprawozdania finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 11	Wspólne postanowienia umowne	W pełnym zakresie
MSSF 12	Ujawnienia na temat udziałów w innych	W pełnym zakresie

	jednostki	
MSSF 13	Ustalenia wartości godziwej	W pełnym zakresie
KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Od 01 stycznia 2014 roku Grupę MIRBUD dotyczą następujące standardy:

- a. **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** zastępuje wytyczne dotyczące konsolidacji zawarte w MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” poprzez wprowadzenie jednolitego modelu konsolidacji dla wszystkich jednostek na podstawie kontroli. Zgodnie z MSSF 10, kontrola opiera się na tym, czy inwestor posiada (a) władzę nad inwestycją, (b) ekspozycję lub prawo do zmiennych zysków powstałych z jej zaangażowania w inwestycję, oraz (c) możliwość korzystania władzy nad inwestycją w celu wpłynięcia na wysokość zwrotu z inwestycji.
- b. **MSSF 11 „Wspólne postanowienia umowne”** wprowadza nowe regulacje rachunkowości w odniesieniu do wspólnych postanowień umownych, zastępując MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach”. Możliwość zastosowania metody konsolidacji proporcjonalnej w stosunku do jednostek współkontrolowanych została usunięta. Ponadto, MSSF 11 eliminuje wspólnie kontrolowane aktywa pozostawiając rozróżnienie na wspólne operacje i wspólne przedsięwzięcie. Wspólne operacje są to wspólne postanowienia umowne, w których strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów i zobowiązań. Wspólne przedsięwzięcie jest to wspólne postanowienie umowne, w którym strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów netto.
- c. **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki”** będzie wymagał dostarczenia zwiększonej informacji zarówno na temat jednostek objętych konsolidacją jak i jednostek nieobjętych konsolidacją, w których jednostka jest zaangażowana. Celem MSSF 12 jest dostarczanie informacji, tak aby użytkownicy sprawozdań finansowych mogliby ocenić podstawę kontroli, ograniczenia narzucone na skonsolidowane aktywa i pasywa, ekspozycję na ryzyko wynikające z zaangażowania w strukturalne jednostki nieobjęte konsolidacją oraz zaangażowanie niekontrolujących posiadaczy udziałów w operacjach skonsolidowanych jednostek.

Standardy i interpretacje nieobowiązujące, zatwierdzone do stosowania przez Unię Europejską, których Grupa MIRBUD nie zastosowała przed datą wejścia w życie:

Zmiany do **MSR 19 Świadczenia pracownicze** pt. Programy określonych świadczeń: składki pracownicze. Celem poprawki jest wyjaśnienie, że składki związane z pracą wnoszone przez pracowników lub osoby trzecie na rzecz programów określonych świadczeń, pomniejszają koszt zatrudnienia

- w poszczególnych okresach zatrudnienia, jeżeli wysokość składek jest uzależniona od liczby przepracowanych lat, lub
- w okresie wykonywania danej pracy, jeżeli kwota składki nie jest uzależniona od liczby lat zatrudnienia.

Zmiany mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 r. lub później, natomiast zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) powyższe zmiany będą obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 r. lub później. Grupa zastosuje je począwszy od okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2016 r., przy czym nie będą one miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Roczne ulepszenia wynikające z przeglądu MSSF w cyklu 2010-2012. W wyniku przeglądu MSSF wprowadzono następujące drobne poprawki do 7 standardów:

- w **MSSF 2** Płatności w formie akcji skorygowano definicje „warunki nabycia uprawnień” oraz „warunku rynkowego” oraz wprowadzono dwie nowe definicje „warunku wykonania” oraz „warunku usługi,
- w **MSSF 3** Połączenia jednostek gospodarczych doprecyzowano, że ujęte zobowiązanie z tytułu zapłaty warunkowej spełniające definicję zobowiązania finansowego, podlega wycenie na dzień kończący okres sprawozdawczy do wartości godziwej, a skutek wyceny ujmuje się w sprawozdaniu z zysków lub strat,
- w **MSSF 8** Segmenty operacyjne wprowadzono m.in. wymóg ujawniania informacji na temat osądu kierownictwa zastosowanego do kryteriów łączenia segmentów operacyjnych, o których mowa w par. 12 MSSF 8, łącznie z krótkim opisem tych segmentów oraz wykorzystanych wskaźników wskazujących na podobne cechy gospodarcze połączonych na tej podstawie segmentów.

Zarząd Spółki MIRBUD na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją, jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o z siedzibą w Kobylarni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki począwszy od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania

finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	Stopa amortyzacji
Budynki i budowle	2,5% - 10%
Maszyny i urządzenia techniczne	10% - 30%
Środki transportu	10% -20%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem, tj. od 01.01.2015r. do 30.09.2015r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2015r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.09.2015r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	3 887	743	4 630
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica amortyzacji	3 265	549	3 814
Wycena kontraktów długoterminowych	6 360	440	6 800
Naliczone odsetki	488	-147	341
Naliczone kary	0	981	981
Roszczenia wobec GDDKiA	0	1 140	1 140
Pozostałe	1 222	1 318	2 540
Razem	15 222	5 024	20 246
W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
Wpływające na wynik	13 443	3 160	16 603
Wpływające na kapitał własny	1 779	1 864	3 643

Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 30.09.2015r.
Długoterminowe:	1 291	88	0	0	1 379
- na świadczenia emerytalne	392	88	0	0	480
- na pozostałe zobowiązania	899	0	0	0	899
Krótkoterminowe:	2 995	576	153	708	2 710
- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
- na niewykorzystane urlopy	1 032	18	153	626	271
- na pozostałe zobowiązania	1 963	558	0	82	2 439

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązanymi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne).

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.09.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2386** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2623** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 30.09.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1585** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 30.09.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1803** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2015 -30.09.2015

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	82 492 500	-	0	82 492 500	82 492 500	82 492 500

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2014 -31.12.2014

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	25.06.2014r	7.492.500	82 492 500	78 653 671	78 653 671

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2014 -30.09.2014

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	25.06.2014r	7.492.500	82 492 500	78 219 556	78 219 556

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniem emitenta w raportowanym okresie było:

- Wzrost przychodów MIRBUD S.A. o 40% względem analogicznego okresu roku ubiegłego, głównie dzięki realizacji projektów budownictwa kubaturowego
- Wypełnianie portfela zamówień grupy kapitałowej Emitenta o wartości około 1,9 mld PLN na rok 2015 (ponad. 800 mln zł), 2016, 2017 (w tym zawarcie trzech znaczących kontraktów budowlanych w sektorze drogowym: obwodnica Inowrocławia, odcinek drogi ekspresowej S-3, odcinek drogi S-5)
- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe)
- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych
- rozszerzenie Grupy Kapitałowej poprzez zakup 99,995 % akcji Spółki EXPO ARENA S.A.

W raportowanym okresie do istotnych umów zawartych przez Spółki Grupy możemy zaliczyć:

MIRBUD S.A.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.07.2015r. do 30.09.2015r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2015-07-15	17.300	HOOP Polska Sp z o.o. z siedzibą w Kutnie	budowa nowej hali produkcyjnej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.
2015-09-02	19.904	PDC Industrial Center 44 sp z o.o. z siedzibą w Warszawie	budowa budynku magazynowo-biurowego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi oraz wszelką infrastrukturą niezbędną do korzystania z budynku.
2015-09-08	23.556	MGI Invest Group Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	prace polegające na: robotach przygotowawczych, robotach ziemnych, wykonaniu podbudów i nawierzchni oraz robotach związanych z zabezpieczeniem korpusu drogowego w związku z realizacją Inwestycji pod nazwą: „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 na odcinku Nowa Sól- Legnica”

W okresie od 01.07.2015r do 30.09.2015r pozostałe Spółki z Grupy nie zawierały istotnych umów.

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu

5.13. Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez Spółki z Grupy

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Emitent ani Spółki z Grupy w raportowanym okresie nie wypłacali ani nie deklarowały wypłaty dywidendy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za III kwartał 2015r, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Do zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe na dzień 30.09.2015r, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

MIRBUD S.A.

Po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe MIRBUD S.A. zawarł następujące znaczące umowy

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2015-10-12	421.819	GDDKiA z siedzibą w Warszawie	„Projekt i budowa drogi ekspresowej S-5 na odcinku Nowe Marzy-Bydgoszcz- granica województwa kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego z na odcinku od węzła „Jaroszewo” (bez węzła) do granicy województwa o długości 25,1 km.” Jako Partner Konsorcjum - wstępny procentowy udział w Konsorcjum - 54%
2015-11-06	53.513	Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych "PRINŻ-1" Sp. z oo. z siedzibą w Sosnowcu	Prace polegające na: robotach przygotowawczych, robotach ziemnych, odwodnieniu korpusu drogowego, wykonaniu podbudów i nawierzchni oraz robotach związanych z zabezpieczeniem korpusu drogowego w związku z realizacją Inwestycji pod nazwą: „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól - Legnica (A-4) zadanie II od węzła Gaworzyce do węzła Kazimierzów (bez węzła), o długości ok. 16,900 km tj. od km 16+400 do ok. km 33+300”

2015-11-09	38.777	ŻELBET SIUTA" Sp. z o.o. z siedzibą w Wawrzka	wykonanie robót na obiektach inżynierskich w związku z realizacją Inwestycji pod nazwą: „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól - Legnica (A-4) zadanie II od węzła Gaworzyce do węzła Kazimierzów (bez węzła), o długości ok. 16,900 km tj. od km 16+400 do ok. km 33+300”
------------	--------	---	---

PBDIM KOBYLARNIA S.A.

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2015-10-12	421.819	GDDKiA z siedzibą w Warszawie	„Projekt i budowa drogi ekspresowej S-5 na odcinku Nowe Marzy-Bydgoszcz- granica województwa kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego z na odcinku od węzła „Jaroszewo” (bez węzła) do granicy województwa o długości 25,1 km.” Jako LIDER Konsorcjum - wstępny procentowy udział w Konsorcjum - 46%

Spółki z Grupy JHM DEVELOPMENT

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2015-11-04	29.088	BPS S.A. z siedzibą w Warszawie, Bankiem Spółdzielczym w Skierniewicach, Bankiem Spółdzielczym w Sochaczewie	Umowa kredytu obrotowego w walucie polskiej, z przeznaczeniem na finansowane w wartości netto przedsięwzięcia deweloperskiego budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz hali garażowej z miejscami postojowymi i infrastrukturą zewnętrzną, zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego
2015-11-04	3.030	BPS S.A. z siedzibą w Warszawie, Bankiem Spółdzielczym w Skierniewicach, Bankiem Spółdzielczym w Sochaczewie	Umowa kredytu obrotowego w walucie polskiej, z przeznaczeniem na finansowane podatku VAT związanego z przedsięwzięciem deweloperskim realizacji I etapu inwestycji Osiedle „Twoja Dolina” polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz hali garażowej z miejscami postojowymi i infrastrukturą zewnętrzną, zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego,

Pozostałe Spółki z Grupy nie odnotowały zdarzeń i umów zawarte po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe, mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2015r. – do 30.09.2015r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez Grupę MIRBUD

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	24 675
STU HESTIA S.A.	64 313
PZU S.A.	68 124
TUZ	1 012
INTERRISK	3 399
BANK MILLENIUM S.A.	5 802
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	167 325

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	16 034
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	14 608
BANK MILLENIUM S.A.	399
MBANK S.A.	8 349
PZU S.A.	201
ALLIANZ	20
TUZ	1 158

GENERALI	340
GOTHAER PTU S.A.	152
EULER HERMES	905
INTERRISK	1 071
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	43 237

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 140 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

Pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie udzielały poręczeń i gwarancji.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla Grupy MIRBUD w III kwartale 2015 roku w porównaniu III kwartału roku 2014 przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.07.2015- 30.09.2015 oraz 01.07.2014- 30.09.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.07.2015-30.09.2015r.		01.07.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	195 449	88,9	172 650	86,6
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	19 253	9,9	37 718	21,9
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	113 149	57,9	81 959	47,4
- roboty inżynieryjno-drogowe	63 047	32,3	52 973	30,7
Działalność deweloperska	8 635	3,9	11 775	5,9
Sprzedaż usług wynajmu	9 908	4,5	9 366	4,7
Sprzedaż pozostałych usług	2 314	1,1	2 171	1,1
Sprzedaż materiałów i towarów	3 500	1,6	3 361	1,7
SUMA	219 806	100,0	199 323	100,0

W III kwartale 2015r Grupa osiągnęła przychody ze sprzedaży o ponad 10 % wyższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Struktura sprzedaży Grupy w III kwartale 2015r. uległa znacznym zmianom w stosunku do roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ok. 89% całości sprzedaży.

Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: segment budynków, usługowych i handlowych, stanowiący prawie 58% tych usług (wzrost udziału o ok. 10,5% względem analogicznego okresu roku ubiegłego), a także sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno-drogowych, które stanowiły ponad 32% sprzedaży (wzrost udziału o ponad 1,5 pkt.%) oraz segment budynków użytku publicznego, który wygenerował ok. 10% przychodów (spadek udziału o prawie 12% versus III kwartał roku 2014).

Udział przychodów z usług wynajmu, sprzedaży pozostałych usług i sprzedaży materiałów i towarów w przychodach ze sprzedaży nie uległ znaczącym zmianom.

W okresie sprawozdawczym obniżył się udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 5,9% w III kwartale 2014r. do 3,9%.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie z:

- realizacji inwestycji budowy galerii Sukcesja w Łodzi i Aviator w Mielcu.
- realizacji inwestycji budowa obwodnicy Inowrocławia
- fazy realizacji (budowy) nowych inwestycji developerskich w Katowicach, Koninie, Rumii
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2015- 30.09.2015 oraz 01.01.2014 - 30.09.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2015-30.09.2015r.		01.01.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	459 564	87,3	623 461	89,0
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	76 268	16,6	127 595	20,5
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	270 887	58,9	167 155	26,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	112 409	24,5	328 711	52,7
Działalność deweloperska	27 006	5,1	33 242	4,7
Sprzedaż usług wynajmu	27 990	5,3	26 904	3,8
Sprzedaż pozostałych usług	4 469	0,9	4 014	0,6
Sprzedaż materiałów i towarów	7 148	1,4	12 983	1,9
SUMA	526 177	100,0	700 604	100,0

Wartość przychodów Grupy po III kwartałach 2015 względem analogicznego okresu roku 2014 uległa obniżeniu o 25%, co było spowodowane głównie niższymi przychodami w segmencie robót inżynieryjno drogowych. Wynikało to głównie z faktu osiągnięcia znacznych przychodów w III kwartałach 2014r z tytułu realizacji inwestycji dokończenia budowy dwóch odcinków autostrady A1, natomiast w analogicznym okresie 2015r dwa obecnie realizowane kontrakty drogowe – Obwodnica Inowrocławia, fragment drogi ekspresowej S-3 znajdowały się w fazie projektowania i początkowej realizacji.

Wpłynęło to również na strukturę sprzedaży Grupy po III kwartałach 2015r., która uległa znacznym zmianom w stosunku do roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ok. 87% całości sprzedaży.

Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: segment budynków, usługowych i handlowych, stanowiący prawie 59% tych usług (wzrost udziału o ok. 32 pkt % względem analogicznego okresu roku ubiegłego), a także sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno-drogowych, które stanowiły prawie 25% sprzedaży (spadek udziału o ponad 28 pkt. %) oraz segment budynków użytku publicznego, który wygenerował ok. 17% przychodów (wzrost udziału o prawie 4 pkt % versus rok 2014).

W okresie sprawozdawczym wzrósł również udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 4,7% po III kwartale 2014r. do 5,1% w roku bieżącym, oraz udział sprzedaży usług wynajmu z 3,8% w 2014r do 5,3% w roku 2015.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie z:

- zakończenia w 2014r realizacji przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. dwóch kontraktów drogowych na dokończenie autostrady A1
- zakończenia w 2014r realizacji inwestycji budowy hotelu HILTON w Warszawie
- fazy projektowania i początkowej realizacji w dwóch obecnie realizowanych kontraktach drogowych – Obwodnica Inowrocławia, fragment drogi ekspresowej S-3
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę MIRBUD w okresach 01.07.2015- 30.09.2015 oraz 01.07.2014- 30.09.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.07.2015-30.09.2015r.		01.07.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	186 226	91,3	162 681	88,5
- budynki mieszkalne	-912	0	721	0,4
- budynki użytku publicznego	18 828	10,1	36 990	22,8
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	110 282	59,2	78 733	48,4
- roboty inżynieryjno-drogowe	58 028	31,2	46 237	28,4
Działalność deweloperska	7 482	3,7	9 834	5,4
Sprzedaż usług wynajmu	5 709	2,8	5 813	3,1
Sprzedaż pozostałych usług	1 049	0,5	2 918	1,6
Sprzedaż materiałów i towarów	3 522	1,7	2 620	1,4
SUMA	203 988	100,0	183 866	100,0

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2015- 30.09.2015 oraz 01.01.2014- 30.09.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2015-30.09.2015r.		01.01.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	428 446	89,8	588 477	90,8
- budynki mieszkalne	-912	0	-1 917	-0,3
- budynki użytku publicznego	72 636	17,0	122 043	20,7
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	255 374	59,6	152 471	25,9
- roboty inżynieryjno-drogowe	101 348	23,7	315 880	53,7
Działalność deweloperska	21 926	4,6	27 947	4,3
Sprzedaż usług wynajmu	16 891	3,5	16 732	0,5

Sprzedaż pozostałych usług	2 942	0,6	3 153	2,6
Sprzedaż materiałów i towarów	6 739	1,4	11 608	1,8
SUMA	476 944	100,0	647 917	100,0

Tabela. Rentowność dla Grupy MIRBUD w okresie 01.07.2015- 30.09.2015 oraz 01.07.2014- 30.09.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.07.2015-30.09.2015r.		01.07.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	9 223	4,7	9 969	5,8
- budynki mieszkalne	912	0	-721	0
- budynki użytku publicznego	425	2,2	728	1,9
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	2 867	2,5	3 226	3,9
- roboty inżynieryjno-drogowe	5 019	8,0	6 736	12,7
Działalność deweloperska	1 153	13,4	1 941	16,5
Sprzedaż usług wynajmu	4 199	42,4	3 553	37,9
Sprzedaż pozostałych usług	1 265	12,8	-747	-8,0
Sprzedaż materiałów i towarów	-22	-0,6	741	22,1
SUMA	15 818	7,2	15 457	7,8

W III kwartale 2015r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich podstawowych segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Grupy w tym okresie względem analogicznego okresu 2014r uległa nieznacznemu obniżeniu 0,6%. Co wynikało głównie z obniżenia się rentowności na sprzedaży w segmencie budynków, handlowych i usługowych oraz działalności deweloperskiej.

W okresie tym ponadto udało się grupie podwyższyć rentowność sprzedaży usług wynajmu.

Tabela. Rentowność dla Grupy MIRBUD w okresie 01.01.2015- 30.09.2015 oraz 01.01.2014- 30.09.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2015-30.09.2015r.		01.01.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	31 118	6,8	34 984	5,6
- budynki mieszkalne	912	0	1 917	
- budynki użytku publicznego	3 632	4,8	5 552	4,4
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	15 513	5,7	14 684	8,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	11 061	9,8	12 831	3,9
Działalność deweloperska	5 080	18,8	5 295	15,9
Sprzedaż usług wynajmu	11 099	39,7	10 172	37,8
Sprzedaż pozostałych usług	1 527	34,2	861	21,5
Sprzedaż materiałów i towarów	409	5,7	1 375	10,6
SUMA	49 233	9,4	52 687	7,5

Po III kwartałach 2015r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Grupy w tym okresie względem analogicznego okresu 2014r uległa podwyższeniu o prawie 2 p.p.. Co wynikało głównie z obniżenia się poziomu przychodów ze sprzedaży na nisko-marżowych robotach inżynieryjno-drogowych oraz podwyższenia rentowności na robotach inżynieryjno – drogowych o prawie 10%, działalności deweloperskiej o 5,76%.

W okresie tym ponadto udało się grupie utrzymać na wysokim poziomie rentowność na sprzedaży usług wynajmu.

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla MIRBUD S.A. w III kwartale 2015 roku w porównaniu do III kwartału 2014 roku przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.07.2015r.-30.09.2015r. oraz 01.07.2014r.-30.09.2014r.

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.07.2015-30.09.2015r.		01.07.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	182 723	98,7	127 550	96,4
- budynki mieszkalne	8 563	4,7	793	0,6
- budynki użytku publicznego	19 253	10,5	37 718	29,6
- budynki produkcyjne, handlowe,	113 149	61,9	89 040	69,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	41 758	22,9	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	1 272	0,7	3 794	2,9
Sprzedaż materiałów i towarów	1 237	0,6	912	0,7
SUMA	185 232	100,0	132 256	100,0

W III kwartale 2015r. Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży o 40% wyższe niż w analogicznym okresie roku 2014. Co wynikało głównie ze zwiększonej sprzedaży w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych oraz robót inżynieryjno-drogowych.

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. w III kwartale 2015r. uległa znacznym zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe prawie 99% całości sprzedaży (wzrost względem III kwartału 2014r o ok. pkt 2,3%). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych większość przychodów generowała sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, stanowiące prawie 62% sprzedaży (spadek udziału o ok. 8 pkt % względem analogicznego okresu roku ubiegłego) i robót inżynieryjno-drogowych prawie 23% sprzedaży (wzrost udziału w sprzedaży o 23%). Sprzedaż usług w

segmencie budynków użytku publicznego, stanowiła ponad 10% sprzedaży (spadek udziału w sprzedaży o ok. 19 pkt % względem III kwartału roku 2014).

W III kwartale 2015r nastąpił wzrost udziału przychodów z usług budowlano-montażowych w segmencie budynków mieszkalnych do poziomu 4,7% przychodów ze sprzedaży oraz spadek udziału przychodów ze sprzedaży pozostałych usług do poziomu 0,7 % całości sprzedaży.

Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej, ani nie świadczy zewnętrznych usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego. W III kwartale 2015r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Zmiana struktury sprzedaży w Spółce wynikała głównie z:

- realizacji inwestycji budowy galerii Sukcesja w Łodzi i Aviator w Mielcu.
- realizacji inwestycji budowa obwodnicy Inowrocławia
- realizacji na zlecenie JHM DEVELOPEMENT S.A. nowych inwestycji developerskich w Katowicach, Koninie.
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2015r.-30.09.2015r. oraz 01.01.2014r.-30.09.2014r.

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2015-30.09.2015r.		01.01.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	416 700	98,7	306 932	94,5
- budynki mieszkalne	9 937	2,4	4 080	1,3
- budynki użytku publicznego	76 268	18,3	127 595	41,6
- budynki produkcyjne, handlowe,	272 527	65,4	175 258	57,1
- roboty inżynieryjno-drogowe	57 968	13,9	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	4 147	1,0	13 900	4,3
Sprzedaż materiałów i towarów	1 409	0,3	3 950	1,2
SUMA	422 256	100,0	324 782	100,0

Po III kwartałach 2015r. Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży o 30% wyższe niż w analogicznym okresie roku 2014. Co wynikało głównie ze zwiększonej sprzedaży w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych i robót inżynieryjno- drogowych.

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. na koniec III kwartału 2015r. uległa znacznym zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe prawie 99% całości sprzedaży (wzrost względem trzech kwartałów 2014r o ok. 5,0 pkt %). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych większość przychodów generowała sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, stanowiące ponad

65% sprzedaży (wzrost udziału o ok. 8 pkt % względem analogicznego okresu roku ubiegłego) oraz sprzedaż usług w segmencie budynków użytku publicznego, która stanowiła ponad 18% sprzedaży (spadek udziału w sprzedaży o ok. 23% względem roku 2014).

Na zmianę struktury sprzedaży Spółki wpływ miały przychody z robót inżynieryjno – drogowych, których udział wyniósł prawie 14% przychodów ze sprzedaży.

Spółka w raportowanym okresie Spółka osiągnęła pierwsze przychody z robót inżynieryjno-drogowych z realizacji kontaktów budowy obwodnicy Inowrocławia i odcinka drogi ekspresowej S-3. Oba projekty znajdowały się fazie projektowania i wczesnej fazie realizacji. W porównywalnym okresie Spółka nie osiągała przychodów z tego segmentu działalności, ponieważ w ramach Grupy MIRBUD kontrakty z tego sektora realizowała PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W III kwartałach 2015r nastąpił spadek udziału przychodów ze sprzedaży pozostałych usług do poziomu 1,0 % całości sprzedaży.

Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej, ani nie świadczy zewnętrznych usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Tabela: Koszty sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2015r.-30.09.2015r. oraz 01.01.2014r.-30.09.2014r.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.07.2015-30.09.2015r.		01.07.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	173 247	98,6	119 744	97,3
- budynki mieszkalne	5 586	3,2	521	0,4
- budynki użytku publicznego	18 828	10,9	36 990	30,9
- budynki produkcyjne, handlowe,	110 032	63,5	92 233	68,7
- roboty inżynieryjno-drogowe	38 801	22,4	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	1 203	0,7	2 368	1,9
Sprzedaż materiałów i towarów	1 237	0,7	910	0,8
SUMA	175 687	100,0	123 022	100,0

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2015-30.09.2015r.		01.01.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	390 215	98,6	284 174	95,8
- budynki mieszkalne	6 597	1,7	3 938	1,4
- budynki użytku publicznego	72 636	18,6	122 043	42,9
- budynki produkcyjne, handlowe,	256 499	65,7	158 193	55,7

- roboty inżynieryjno-drogowe	54 483	14,0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	3 955	1,0	8 670	2,9
Sprzedaż materiałów i towarów	1 408	0,4	3 892	1,3
SUMA	395 578	100,0	296 736	100,0

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.07.2015r.-30.09.2015r. oraz 01.07.2014r.-30.09.2014r.

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.07.2015-30.09.2015r.		01.07.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	9 476	5,2	7 807	6,1
- budynki mieszkalne	2 977	34,8	272	34,3
- budynki użytku publicznego	425	2,2	728	1,9
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	3 117	2,8	6 807	7,6
- roboty inżynieryjno-drogowe	2 957	7,1	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	69	5,4	1 426	37,6
Sprzedaż materiałów i towarów	0	0	2	0,2
SUMA	9 545	5,2	9 234	7,0

W III kwartale 2015r Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność Spółki na sprzedaży uległa obniżeniu o 1,8 p.p. względem analogicznego okresu 2014r do poziomu 5,2%. Najwyższą rentowność w III kwartale Spółka uzyskała na sprzedaży usług w segmencie budynków mieszkaniowych 34,8%, robót inżynieryjno – drogowych ponad 7,1 % oraz budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych 2,8% (spadek rentowności o prawie 5 p.p. versus analogiczny okres 2014r), a także budynków użytku publicznego 2,2% (spadek rentowności 0,3% względem analogicznego okresu 2014r).

Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2015r.-30.09.2015r. oraz 01.01.2014r.-30.09.2014r.

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2015-30.09.2015r.		01.01.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	26 485	6,4	22 759	7,4
- budynki mieszkalne	3 340	33,6	142	3,5
- budynki użytku publicznego	3 632	4,8	5 552	4,4
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	16 028	5,9	17 065	9,7

- roboty inżynieryjno-drogowe	3 485	6,0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	192	4,6	5 230	37,6
Sprzedaż materiałów i towarów	1	0	58	0,2
SUMA	26 678	6,3	28 046	8,6

Po III kwartałach 2015r Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność Spółki na sprzedaży nieznacznie się obniżyła o 2,3 p.p. względem analogicznego okresu 2014r do poziomu 6,3%. Najwyższą rentowność w tym okresie Spółka uzyskała na sprzedaży usług w segmencie budynków mieszkaniowych 33,6% (wzrost rentowności o 30 p.p.), robót inżynieryjno – drogowych 6 % oraz produkcyjnych, handlowych, usługowych 5,9% (spadek rentowności o prawie 4 p.p. versus analogiczny okres 2014r), a także budynków użytku publicznego 4,8% (wzrost rentowności o 0,4% względem analogicznego okresu 2014r).

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem na skutek zawarcia w dniu 29 czerwca 2015 r. z firmą „DEMUTH SIGMA” Spółką Komandytowo-Akcyjną z siedzibą w Gdyni umowy zakupu 21.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 złotych każda, o łącznej wartości nominalnej 21 427 900 złotych, spółki EXPO ARENA Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostródzie, Emitent uzyskał kontrolę nad EXPO ARENA Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostródzie. Za dzień uzyskania kontroli przyjęto 01.07.2015r.

W związku z transakcją nabycia udziałów spółki EXPO ARENA S.A. (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR 10, dokonano wyceny majątku jednostki zależnej, zgodnie z MSSF 3 i rozpoznano wartość firmy.

Tabela Rozpoznano Na dzień 01 lipca 2015r., aktywa i zobowiązania nabytej spółki:

AKTYWA	
I. Aktywa trwałe, w tym:	178 357
1. Wartości niematerialne	80
2. Rzeczowe aktywa trwałe	176 394
II. Aktywa obrotowe, w tym:	2 618
1. Należności	1 141
2. Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	612
- środki pieniężne	612
Aktywa razem	180 975
PASywa	
I. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	124 847

Tabela: Przedstawienie wyliczenia dotyczącego sposobu ustalenia wartości firmy (rozliczenie nabycia)

Wartość aktywów netto	56 128
Przecena gruntów do wartości godziwej	9 811
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy (przecena gruntów)	- 1 864
Wartość aktywów netto według wartości godziwej	64 075
Cena nabycia	72 592
Wartość firmy z nabycia	8 517

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2015.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 30.09.2015r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.492.500 złotych i jest podzielony na 82 492 500 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2006r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	gotówka	22.12.2006r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2006r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2006r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
9	I	7 492 500	0,10 zł	749	gotówka	25.06.2014r.
Razem		82 492 500		8 249		

W okresie od 01.07.2015r. do 30.09.2015r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień 30.09.2015r przedstawiała się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na dzień 30.09.2015r.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 577	39,35%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.(aktualnie po zmianie nazwy Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny)	10 193 049	12,36%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	9 283 391	11,25%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (aktualnie po zmianie nazwy NN Investment Partners TFI S.A.)	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	26 261 577	38,06%
Razem	82 492 500	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na dzień publikacji raportu

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 577	39,35%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.(aktualnie po zmianie nazwy Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny)	10 193 049	12,36%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (aktualnie po zmianie nazwy NN Investment Partners TFI S.A.)	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	35 544 968	43,09%
Razem	82 492 500	100,00%

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPEMENT S.A.

Na dzień 30.09.2015r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 173 000 000,00 złotych i jest podzielony na 69 200 000 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda.

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.09.2015r

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	3 906 824	5,65%
Pozostali akcjonariusze	5 585 389	8,07%
Razem	69 200 000	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Na dzień 30.09.2015r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 000 000,00 złotych i jest podzielony na 10 000 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura posiadanych akcji na 30.09.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym PBDiM KOBYLARNIA S.A.
MIRBUD	10 000 000	100%
Razem	10 000 000	100%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji EXPO ARENA SA

Na dzień 30.09.2015r. kapitał podstawowy spółki wynosi 21 428 000,00 złotych i dzieli się na 21 428 000 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego EXPO ARENA S.A. na dzień 30.09.2015

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	21 427 900	99,995%
Pozostali akcjonariusze	100	0,005%
RAZEM	21 428 000	100,00%

5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.

Na dzień 30.09.2015r. jedynym udziałowcem Spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. jest JHM DEVELOPMENT S.A. posiadającym 1 339 800 sztuk udziałów o wartości 66 990 tys. zł.

W raportowanym okresie nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 339 800	100 %

RAZEM	1 339 800	100 %
-------	-----------	-------

5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00 %
RAZEM	108 000	100,00 %

5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00%
RAZEM	206 000	100,00%

5.20.8. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie raportowanego okresu uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	100	100,00 %
RAZEM	100	100,00 %

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 464 577 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.246.457,7 zł	39,35%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 464 616 akcji	39,365

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) toczyły się postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta. Informacje nt. toczących się postępowań i wierzytelności, których łączna wartość stanowi co najmniej 10 % na dzień sporządzenia raportu przedstawiają poniższe tabele.

Tabela: Wykaz postępowań dotyczących zobowiązań Emitenta wobec Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu w tys zł	Data wszczęcia postępowania	Strony wszczętego postępowania	Stanowisko Emitenta w sprawie
1.	o zapłatę	75,6	03.10.2014r.	Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. Pozwany: MIRBUD S.A.	Emitent uważa, że roszczenie jest bezpodstawne z uwagi na złożenie Inwestorowi rozliczenia inwestycji.
2.	o zapłatę	16 956	09.10.2014r.	Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. Pozwany:	Emitent uważa roszczenie za bezzasadne z uwagi na okoliczność, iż przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A. w dotrzymaniu kamieni milowych wskazanych w § 23 ust. 2 pkt b), c), d), e) i f) Umowy z dnia 8 września 2011 roku w treści ustalonej aneksem nr 1 z dnia 30 września 2013 roku a także przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A.

				MIRBUD S.A.	w dotrzymaniu terminu zakończenia przedmiotu Umowy były wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Inwestor, a mianowicie wynikały w szczególności z: - wstrzymania postanowieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy nr IVOT/571/2013 z dnia 10 grudnia 2013 roku w okresie od 10 grudnia 2014 roku do dnia 14 stycznia 2014 roku robót budowlanych na budowie w wyniku działań podjętych przez powoda, - braku uzyskania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; - nie opracowania i nie przekazania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku dokumentacji w postaci pełnego projektu zmiennego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku hotelowego a tym samym braku możliwości wykonywania przez MIRBUD S.A. prac oraz braku możliwości opracowania przez MIRBUD S.A. dokumentacji wykonawczej a w konsekwencji dokumentacji podwykonawczej, - nie wykonania przez Inwestora obowiązków akceptacyjnych wynikających z harmonogramu realizacji robót stanowiącego załącznik nr 4b do aneksu nr 1 do umowy, - wstrzymania do 2014 roku zapłaty należnego Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenia wysokości 627.049,22 zł z tytułu wykonanych prac polegających na wykonaniu naprawy spękanych stropów żelbetowych oraz wadliwie zatartej posadzki w garażu pomimo zakończenia tych robót we wrześniu 2012 roku - zlecenia MIRBUD S.A. wykonania robót dodatkowych nie objętych zakresem umowy, - wprowadzenia przez Inwestora ciągłych zmian w trakcie realizacji umowy do zakresu zrealizowanych i wykonywanych robót, - wstrzymania w okresie luty – kwiecień 2014 roku realizacji robót brukarskich w rejonie
--	--	--	--	-------------	---

					wjazdu głównego od ulicy Skalnicowej oraz wstrzymania robót powiązanych (zieleni, system nawadniania, elementy reklamowe) oraz uniemożliwienia korzystania przez pozwanego z zjazdu od ul. Skalnicowej – głównego wjazdu na budowę, - uchylania się przez Inwestora od obowiązku dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w sytuacji kiedy MIRBUD S.A. w dniu 06 czerwca 2014 roku dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru, Inwestor dopiero w dniu 23 czerwca 2014r. powołał Komisję Odbioru Końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, zaś sam protokół odbioru końcowego został podpisany dopiero w dniu 1 września 2014 roku (po 86 dniach od zgłoszenia gotowości do odbioru).
3.	o zapłatę	121,88	23.09.2015r.	Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. Pozwany: MIRBUD S.A	W ocenie Emitenta roszczenie jest bezzasadne, z uwagi na zastosowanie procedury wykonania zastępczego wobec usterek kwestionowanych przez MIRBUD S.A. ze względu na okoliczności ich powstania.
łącznie		17 153,48			

Rezerwy na przyszłe zobowiązania, które mogą powstać z toczących się postępowań sądowych tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka ich powstania. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka powstania zobowiązań wobec Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Tabela: Wykaz postępowań dotyczących należności Emitenta od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu w tys. zł	Data wszczęcia postępowania	Strony wszczętego postępowania	Stanowisko Emitenta w sprawie
1.	o zapłatę	53,28	07.08.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 28.08.2015r. wydano nakaz w postępowaniu upominawczym zgodnie z żądaniem pozwu

2.	o zapłatę	500,00	07.08.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 02.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
3.	o zapłatę	16.269,60	07.09.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	żądanie zapłaty wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych wykonanych przez MIRBUD a ramach inwestycji Double Tree by Hilton Warsaw Conference Center and SPA w Warszawie
4.	o zapłatę	500,00	09.09.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 23.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
łącznie		17 322,88			

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka utraty wartości należności od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM DEVELOPMENT na realizacji inwestycji deweloperskich,
- Marywilka 44 Sp. z o.o. na refinansowania nakładów inwestycyjnych
- PRDiM Kobyłarnia S.A. na realizację kontraktów budowlanych
- EXPO ARENA S.A. na realizację inwestycji

Na dzień 30.09.2015r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższa tabela:

Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. wg stanu na 30.09.2015r.

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2015r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
1	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	11 621	28.08.2017r.
2	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	7 000	2 134	09.12.2017r.
3	JHM 1 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	20 454	11 214	20.10.2021r.
4	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	20 000	3 283	31.01.2019r.
5	EXPO ARENA S.A.	Poręczenie za wierzytelność z tytułu obligacji	700	482	31.12.2015r.
6	EXPO ARENA S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	75 000	32 169	27.03.2029r.
		Razem	163 154	60 903	

Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczeń na rzecz spółek zależnych JHM 1 Sp. z o.o. i JHM 2 Sp. z o.o. Poręczenia dotyczą kredytów zaciągniętych przez te spółki na działalność inwestycyjną.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. dla spółek Grupy stan na 30.09.2015r.

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.09.2015	Termin wygaśnięcia zobowiązania
1	JHM 1 Sp. z o.o.	Gwarancja z tytułu kredytu - RAIFFEISEN Bank Polska	20 454	11 214	20.10.2021
2	JHM 2 Sp. z o.o.	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA	8 500	8 052	31.12.2026
3	JHM 2 Sp. z o.o.	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA	3 000	2 637	31.12.2026

Spółka zależna Marywilska 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy faktoringu spółce MIRBUD S.A.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilska 44 Sp. z o.o. stan na 30.09.2015r.

Lp	Podmiot, za który udzielono zabezpieczenia	tytuł	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.09.2015	Termin wygaśnięcia zobowiązania
1	Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz Z G N Dzielnicy Białołęka	Gwarancja na rzecz Deutsche Bank PBC SA	1 800	1 800	15-03-2016

Pozostałe spółki z Grupy nie udzielały poręczeń i gwarancji.

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnane wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacji na rynkach finansowych
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac

- popytu w budownictwie mieszkaniowym
- rozwoju rynku wystawienniczego i targowego

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2015 - 2018
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2015 - 2018
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Katowicach, Rumi i Koninie
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o. oraz rozbudowy Centrum Handlowego
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągania zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2015r.

Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 30 września 2015r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2015r.	11 071	37 287	46 662	16 126	3 601	9 223	123 970
Zwiększenia (z tytułu):	18 155	142 146	32 387	1 747	2 944	1 903	199 282
Zakupu	0	0	441	682	318	1 903	3 344
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	8 872	828	0	0	9 700
Inne*	18 155	142 146	23 074	237	2 626	0	186 238
Zmniejszenia (z tytułu):	544	0	2 056	1 304	34	6 456	10 394
Sprzedaży	0	0	1 807	1 304	11	0	3 132
Likwidacji	0	0	239	0	23	0	262
Pozostałe	544	0	0	0	0	6 456	7 000
Wartość brutto na dzień 30.09.2015r.	28 682	179 433	76 993	16 569	6 511	4 670	312 858
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.		5 217	20 661	8 338	2 662	0	36 878
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 051	3 066	925	352	0	5 394
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	2 022	1 282	33	0	3 337
Sprzedaży	0	0	1 783	1 282	10	0	3 075
Likwidacji	00	0	239	0	23	0	262
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2015r.	0	6 268	21 705	7 981	2 981	0	38 935
Wartość netto na dzień 01.01.2015r.	11 071	32 070	26 001	7 788	939	9 223	87 092
Wartość netto na dzień 30.09.2015r.	28 682	173 165	55 288	8 588	3 530	4 670	273 923

*zwiększenie wartości rzeczowych aktywów trwałych z tytułu nabycia spółki EXPO ARENA S.A.

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r .

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.	10 891	37 232	44 422	13 540	3 494	484	110 063
Zwiększenia (z tytułu):	5 349	55	3 234	2 778	111	9 044	20 571
zakup	5 133	55	143	2 704	57	9 042	17 134
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	2	2
przyjęcia z inwestycji	216	0	0	0	54	0	270
pozostałe	0	0	3 091	74	0	0	3 165
Zmniejszenia (z tytułu):	5 169	0	994	192	4	305	6 664
sprzedaży	0	0	458	192	45	253	907
likwidacji	0	0	209	0	0	0	209
pozostałe	5 169	0	327	0	0	52	5 548
Wartość brutto na dzień 31.12.2014r.	11 071	37 287	46 662	16 126	3 601	9 223	123 970
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	4 038	17 941	7 442	2 185	0	31 606
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 179	3 586	1 051	481	0	6 297
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	866	155	4	0	1 025
sprzedaży	0	0	458	155	4	0	617
likwidacji	0	0	161	0	0	0	161
pozostałe	0	0	247	0	0	0	247
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014r.	0	5 217	20 661	8 338	2 662	0	36 878
Wartość netto na dzień 01.01.2014r.	10 891	33 194	26 481	6 098	1 309	484	78 457
Wartość netto na dzień 31.12.2014r.	11 071	32 070	26 001	7 788	939	9 223	87 092

Nota 1.3 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 30 września 2014r

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.	10 891	37 232	44 422	13 540	3 494	484	110 063
Zwiększenia (z tytułu):	5 350	55	2 445	280	102	6 072	14 304
Zakupu	0	55	122	206	48	6 070	11 635
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	2	2
Przyjęcia z inwestycji	216	0	0	0	54	0	270
Pozostałe	0	0	2 323	74	0	0	2 397
Zmniejszenia (z tytułu):	2 948	0	771	142	4	305	4 170
Sprzedaży	0	0	436	142	4	253	835
Likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
Pozostałe	2 948	0	327	0	0	52	3 327
Wartość brutto na dzień 30.09.2014r.	13 293	37 287	46 096	13 678	3 592	6 251	120 197
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	4 038	17 941	7 442	2 185	0	31 606
Amortyzacja bieżąca za okres	0	868	1 765	706	368	0	3 707
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	691	142	4	0	837
Sprzedaży	0	0	436	142	4	0	582
Likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
Pozostałe	0	0	247	0	0	0	247
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2014r.	0	4 906	19 015	8 006	2 549	0	34 476
Wartość netto na dzień 01.01.2014r.	10 891	33 194	26 481	6 098	1 309	484	78 457
Wartość netto na dzień 30.09.2014r.	13 293	32 381	27 081	5 672	1 043	6 251	85 721

Wartości niematerialne

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 30 września 2015r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i programowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.	0	0	5 852	0	5 852
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	124	0	124
Zakupu	0	0	76	0	76
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	46	0	46
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2015r.	0	0	5 976	0	5 976
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.	0	0	1 375	0	1 375
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	276	0	276
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2015r.	0	0	1 651	0	1 651
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.	0	0	4 477	0	4 477
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2015r.	0	0	4 325	0	4 325

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Nota 2.2 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień	0	0	5 776	0	5 776
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	76	0	76
zakup	0	0	76	0	76
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień	0	0	5 852	0	5 852
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień	0	0	842	0	842
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	533	0	533
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień	0	0	1 375	0	1 375
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień	0	0	4 934	0	4 934
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014r.	0	0	4 477	0	4 477

Nota 2.3 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 30 września 2014r.

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	5 776	0	5 776
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	8	0	8
Zakupu	0	0	8	0	8
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2014r.	0	0	5 784	0	5 784
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	0	842	0	842
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	402	0	402
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2014r.	0	0	1 244	0	1 244
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	4 934	0	4 934
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2014r.	0	0	4 540	0	4 540

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 30 września 2015 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m², położonego w Kobylni, o wartości 375 tys. zł.

Jednostka zależna Marywilska 44 Spółka z o.o. dzierżawi grunt o powierzchni 194 722 m² należący do M. St. Warszawy, na podstawie podpisanej w dniu 13.06.2014r., aktem notarialnym 2671/2014, umowy dzierżawy na okres 22 lat oraz grunt 67 214 m² od Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych Sp. z o.o. na czas nieokreślony.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 30.09.2014r.
Aktywa własne	251 725	72 607	71 366
Aktywa używane na podstawie leasingu	22 198	14 485	14 355
Rzeczowe aktywa trwałe razem	273 923	87 092	85 721

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne pozostające w dyspozycji Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30 września 2015r. osiągnęły wartość łącznie 278 248 tys. zł. W okresie od 01 stycznia 2015r. do 30 września 2015r. roku Spółki w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywały odpisów aktualizujących z tytułu utraty ich wartości.

Leasing operacyjny

Na dzień 30.09.2015 r. Grupa Kapitałowa MIRBUD posiada następujące obce środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostki, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu:

Lp	Przedmiot leasingu	Nr umowy leasingu	Okres leasingu	
1.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405511-1	09.05.2013	08.05.2016
2.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405422-1	09.05.2013	08.05.2016
3.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405811-1	16.05.2013	15.05.2016
4.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405711-1	12.06.2013	11.06.2016

5.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405611-1	12.06.2013	11.06.2016
6.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4538011-1	23.07.2013	10.06.2018
7.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4537812-1	23.07.2013	10.06.2018
8.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565712-1	19.07.2013	28.06.2018
9.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565911-1	19.07.2013	28.06.2018
10.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565812-1	19.07.2013	28.06.2018

Na koniec umów leasingowych nie następuje przeniesienie na leasingobiorcę własności przedmiotu leasingu.

Na zakończenie umów cena zakupu przedmiotów leasingu będzie wyższa od jego wartości godziwej. Wartość bieżąca rat leasingowych jest niższa, niż wartość godziwa przedmiotu leasingowego na dzień rozpoczęcia leasingu.

Zgodnie z MSR 17 umowy leasingowe, w których leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, Spółka klasyfikuje do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Należności długoterminowe

Zmiany stanu należności długoterminowych okresie **01.01.2015r.-30.09.2015r.**

Stan na początek okresu	10 975
- zmniejszenia	0
- zwiększenia - dyskonto należności	552
Stan na koniec okresu	11 527

Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości inwestycyjne przeznaczone pod wynajem wyceniane są, zgodnie z MSR 40 pkt. 46c, według wartości godziwej szacowanej na podstawie zdyskontowanych przepływów pieniężnych z prognozowanych czynszów oraz aktualne wyceny niezależnych rzeczoznawców w oparciu o dane rynkowe.

Wartości wejściowe szacowania wartości godziwej zdaniem Zarządu nie są istotnie wrażliwe, gdyż szacowane przepływy pieniężne z czynszów pozostają na podobnym poziomie a sytuacja gospodarcza w regionie nie wskazuje na występowanie czynników jakie mogłyby mieć istotny wpływ na szacowanie stopy dyskontowej.

Na dzień 30.09.2015 nie dokonano korekty wycen nieruchomości inwestycyjnych ponieważ nie zmieniły się warunki rynkowe, które mogły by mieć wpływ na dane będące podstawą szacunków przyjętych do wyceny.

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 30.09.2014r.
Nieruchomości inwestycyjne	177 540	169 035	161 360
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
	177 540	169 035	161 360

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w miejscowościach: Starachowice, Bielsko-Biała, Warszawa i Hel, przeznaczonych pod wynajem.

Przyczyny zmian wartości nieruchomości inwestycyjnych w okresie od 01.01.2015r. do 30.09.2015r.:

- W dniu 15 stycznia 2015r. nastąpiło oddanie do użytkowania lokalu usługowego o pow. 250,96 m2 w budynku handlowo-usługowym w Rumi, o wartości 1 244 tys. zł. na podstawie umowy najmu zawartej przez JHM 2 Sp. z o.o. z firmą Ekozdrowie Apteka Natalia Pietrzak.
- W okresie sprawozdawczym spółka Marywilska Sp. z o.o. dokonała nakładów na inwestycje w nieruchomości w wysokości 5 756 tys. zł.
- W okresie sprawozdawczym spółka JHM Development S.A. dokonała nakładów na inwestycje w nieruchomości w wysokości 2 194 tys. zł.
- W okresie sprawozdawczym spółka JHM Development S.A. zawarła w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży, na mocy których nastąpiła sprzedaż trzech apartamentów w Helu za kwotę 689 tys. zł.

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 30.09.2014
udziały lub akcje	632	31 295	22 794
udzielone pożyczki	0	0	1 665
inne długoterminowe aktywa	7 405	6 107	1 832
Długoterminowe aktywa finansowe	8 037	37 402	26 291

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 30.09.2014
a) w jednostkach zależnych	632	632	632
- udziały lub akcje	632	632	632
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	36 770	25 659
- udziały lub akcje	0	30 663	22 162
- udzielone pożyczki	0	0	1 665
- inne długoterminowe aktywa	7 405	6 107	1 832
Długoterminowe aktywa finansowe razem	8 037	37 402	26 291

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia.

Na dzień 30.09.2015r. jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada inwestycje w czterech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

Nazwa jednostki zależnej	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	196 365	149 269	86,28%
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i	1 000	49 554	1 000	100%
MIRBUD -Kazachstan	632	632	632	100%
EXPO ARENA S.A.	21 428	72 592	21 428	99,995%
Razem		319 143	172 329	

W dniu 29 czerwca 2015 r. spółka dominująca MIRBUD S.A. zawarła z firmą „DEMUTH SIGMA” Spółką Komandytowo-Akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 złotych każda, o łącznej wartości nominalnej 21 427 900 złotych, spółki EXPO ARENA Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda. Strony ustaliły łączną cenę sprzedaży za akcje w wysokości 8.500.000,00 (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy) złotych.

Spółka MIRBUD S.A. dokonała wpłat na podwyższenie kapitału podstawowego spółki EXPO ARENA S.A. w kwocie 64 000 tys. zł.

Na dzień sporządzenia raportu podwyższenia kapitału zakładowego o akcje serii B w rejestrze przedsiębiorców KRS spółki Expo Arena S.A. przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nie zostało jeszcze zarejestrowane.

Spółka EXPO ARENA S.A. jest właścicielem centrum targowo-wystawienniczego EXPO Arena w Ostródzie. W opinii Zarządu MIRBUD S.A. przejęcie spółki EXPO ARENA S.A. umożliwi Grupie Kapitałowej MIRBUD dalszą dywersyfikację przychodów i docelowo zwiększy generowaną rentowność.

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.09.2014
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 147	7 234	6 816
Inne rozliczenia międzyokresowe	4 258	3 052	416
Razem	15 405	10 286	7 232

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie oraz nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, które są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na 01.01.2015r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.09.2015r.
Rezerwy na świadczenia pracownicze	324	-40	284
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	2 986	609	3 595
Naliczone odsetki	2 205	-2 147	58
Wycena kontraktów długoterminowych	124	3 033	3 157
Odpisy aktualizujące należności	468	52	520
Strata podatkowa	223	-223	0
Pozostałe	904	2 629	3 533
Razem	7 234	3 913	11 147
Aktywa odniesione na wynik finansowy	6 226	2 986	9 212
Aktywa odniesione na kapitał własny	1 008	927	1 935

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 30.09.2014r.
Materiały	11 187	7 075	7 695
Półprodukty w toku	46 468	33 270	19 184
Produkty gotowe	51 254	72 687	81 934
Towary	54 350	55 822	56 236
Wartość zapasów razem	163 259	168 854	165 049

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 września 2015 roku w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 30.09.2014r.
Z tytułu dostaw i usług	150 468	143 799	162 838
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	556	7 045	8 376
Inne	1 777	5 961	8 483
Należności dochodzone na drodze sądowej	9 994	9 994	9 994
Należności krótkoterminowe netto	162 795	166 799	189 691
Odpisy aktualizujące wartość należności	3 878	2 575	4 160
Należności krótkoterminowe brutto	166 673	169 374	193 851

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W okresie od 01 stycznia 2015 roku do 30 września 2015 roku w jednostkach Grupy Kapitałowej MIRBUD dokonano odpisów aktualizujących na zagrożone należności w kwocie 2 583 tys. zł.

Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości.

Stan na 30.09.2015r.	
Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane	115 218
Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:	49 122
– do 1 miesiąca	12 067
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	6 573
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 216
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	18 272
– powyżej 1 roku	9 994
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	164 340
Odpis aktualizujący wartość należności powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy, utworzony w pozostałe koszty operacyjne	2 583
Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto	113 923
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto	46 539

Spółka Dominująca MIRBUD S.A. złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty należności głównej 9.994.404,04zł

Spółka wywiązała się z w/w umowy. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

W dniu 05 grudnia 2011r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółki MIRBUD S.A. złożył pozew w Sądzie Okręgowym o zapłatę ww. kwot. Sąd Okręgowy w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy wyrokiem z 07.11.2014r zasądził na rzecz MIRBUD S.A. kwotę należności głównej wraz z odsetkami i kosztami sądowymi. Wyrok nie jest prawomocny (rozprawa apelacyjna została przewidziana na grudzień 2015)

Na dzień dzisiejszy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności.

Zaliczki otrzymane i przekazane

	Stan na 30.09.2015r	Stan na 31.12.2014r	Stan na 30.09.2014r
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	720	2 289	325
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	793	2 156	1 638
Zaliczki otrzymane na realizowane inwestycje	0	0	0
Razem zaliczki otrzymane i przekazane	1 513	4 456	1 963

Zaliczki przekazane do dnia 30 września 2015 roku na realizowane kontrakty oraz na sprzedaż nieruchomości, ujęte zostały w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy. Zaliczki przekazane do dnia 30.09.2015r. na realizację przyszłej inwestycji, prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w pozycji bilansu – rzeczowe aktywa trwałe – zaliczki na środki trwałe w budowie.

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.09.2014
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
W pozostałych jednostkach	4 200	1 665	0
- udzielone pożyczki	4 200	1 665	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	23 722	19 829	17 287
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	27 922	21 494	17 287

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 30 września 2015r. w Spółkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie występują aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.09.2014
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	90 754	103 687	97 324
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	3 598	1 935	709
Koszty dotyczące przyszłych okresów	2 216	1 080	2 465
Roszczenia wobec GDDKiA	6 000	1 500	0
Wypożyczenie apartamentów Hel	206	228	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	102 774	108 430	100 498

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa MIRBUD stosuje MSR 11"Umowy o usługę budowlaną".

W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po

odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Kapitał własny

Na dzień 30 września 2015r. kapitał akcyjny MIRBUD S.A. wynosi 8 249 tys. zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał akcyjny podzielony jest na 82 492 500 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

Nota 10. Kapitał podstawowy

Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Data rejestracji
A	19 500 000	0,10 zł	1 950	22.12.2008r.
B	14 625 000	0,10 zł	1 463	22.12.2008r.
C	2 264 000	0,10 zł	226	22.12.2008r.
D	3 611 000	0,10 zł	361	22.12.2008r.
E	5 000 000	0,10 zł	500	11.12.2009r.
F	10 000 000	0,10 zł	1 000	02.03.2010r.
G	10 000 000	0,10 zł	1 000	19.05.2010r.
H	10 000 000	0,10 zł	1 000	18.08.2010r.
I	7 492 500	0,10 zł	749	25.06.2014r.
Razem	82 492 500		8 249	

Na dzień 30 września 2015r. struktura akcjonariatu Grupy Kapitałowej MIRBUD przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 577	39,35%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.(aktualnie po zmianie nazwy Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny)	10 193 049	12,36%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	9 283 391	11,25%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (aktualnie po zmianie nazwy NN Investment Partners TFI S.A.)	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	26 261 577	38,06%
Razem	82 492 500	100,00%

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Zmiany kapitału zapasowego	01.01.2015- 30.09.2015r.	01.01.2014- 31.12.2014r.	01.01.2014-30.09.2014r.
Stan na początek okresu	221 177	193 374	193 374
Zwiększenia:	16 651	28 450	24 659
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	10 111	10 115
- z zysku (ustawowo)	16 651	14 544	14 544
- inne	0	3 795	0
Zmniejszenia:	84	647	563
- rozliczenie emisji akcji	84	644	560
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	3	3
Stan na koniec okresu	237 744	221 177	217 470

Zysk z lat ubiegłych

	01.01.2014- 31.12.2014r.
Zysk netto za rok obrotowy 2014	16 651
Zmniejszenia	16 651
- na kapitał zapasowy	16 651
- na wypłatę dywidendy	0
Stan na koniec okresu	0

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 6/2015 z dnia 26.06.2015r. w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2014, postanowiło przyjąć i zatwierdzić skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2014. W jednostce dominującej Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 4/2015 z dnia 26.06.2015r. postanowiło przeznaczyć w całości zysk netto za rok 2014 na kapitał zapasowy Spółki.

Nota 12. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące

	01.01.2015r.- 30.09.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2014r.- 30.09.2014r.
Stan na początek okresu	48 942	46 336	46 336
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	854	932	847
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0	1 674	6 369
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0	0
Stan na koniec okresu	49 796	48 942	53 552

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14.1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2015 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		14 874	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENNIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	4 989		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	9 516	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	15 000	PLN	13 300	1 200	WIBOR 1M+marża	31.05.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	12 000		WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	12 500	PLN		12 250	WIBOR 1M+marża	24.04.2016	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław		4 150	PLN		1 245	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	brak
MILLENNIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	25 000		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	16 667	11 194	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
INDOS		4 000	PLN		6 000	stałe	22.09.2015	weksel, poręczenie
BGK	Warszawa	35 000	PLN	8 357		WIBOR 3M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	25 000	PLN	23 833		WIBOR 3M+marża	30.11.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	635	PLN	514	112		07.2020	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				114 176	48 339			

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Spółki zależne

Bank Spółdzielczy	Skierniewice	6 000	PLN	4 200	1 185	7,25%	31.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	15 000	PLN	7 694	1 691	5,87%	27.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	3 000	PLN	2 435	202	WIBOR 3M+marża	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	7 479	573	6,83%	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	33 330	PLN	6 456	5 165	WIBOR 3M+marża	28.08.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN	0	2 134	WIBOR 1M+marża	09.12.2015	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	10 705 PLN	509 PLN	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
GETIN NOBEL	Warszawa	30 000	PLN	0	435	WIBOR 3M+marża	20.09.2018	hipoteka
BGK	Warszawa	10 000	PLN	0	3 283	WIBOR 3M+marża	31.01.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	10 000	PLN	0	0	WIBOR 3M+marża	17.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
ALIOR BANK	Warszawa	37 500	PLN	31 649	520	WIBOR 3M+marża	27.03.2026	hipoteka
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				70 618	15 697			
Razem kredyty i pożyczki na 30 września 2015r.				184 794	64 036			

Nota 14.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		14 442	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	1 340		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	21 294		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	10 614	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN		9 331	WIBOR 1M+marża	30.04.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	12 000		WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.04.2015	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław	Bydgoszcz	4 150	PLN		4 150	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	brak
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	25 000	11 233	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				70 248	50 620			

Spółki zależne

PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		2 839	WIBOR 1M+marża	26.11.2015	hipoteka, poręczenie
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN		5 019	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		2 993	8,10%	19.05.2015	hipoteka
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	4 000	PLN		2 568	8,11%	05.11.2015	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	3 895	81	6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD
ALIOR BANK	Warszawa	3 000	PLN	2 227	529	WIBOR 3M+marża	31.12.2016	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	6 171	174	6,83%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	1850	PLN		304	5,37%	31.03.2015	hipoteka
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	33 330	PLN	9 286	4 179	WIBOR 3M+marża	28.08.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN		1 382	WIBOR 1M+marża	09.12.2015	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	406	696	WIBOR 1M+marża	31.07.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 554	739	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
BGK	Warszawa	9 000	PLN	3 000	4 493	WIBOR 3M+marża	31.01.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				36 539	25 996			
Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2014r.				106 787	76 616			

Nota 14.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2014 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN		14 989	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENNIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	4 512		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	10 980	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN		9 600	WIBOR 1M+marża	30.04.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN		2 275	WIBOR 3M+marża	30.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		12 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	12 500	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.04.2015	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedens-Benz	Warszawa	393	PLN		9	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENNIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	20 790		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	27 778	11 257	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
INDOS		3 000	PLN		3 000	stałe	29.11.2014	hipoteka na nieruchomości
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				64 060	64 593			

Spółki zależne

PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		2 625	WIBOR 1M+marża	26.11.2014	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	168	271	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	2 051	741	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN		6 850	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		3 000	8,10%	19.05.2015	hipoteka
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	4 000	PLN	667	2 668	8,11%	05.11.2015	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	3 895	2 281	6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	32 000	PLN	7 778	4 357	WIBOR 3M+marża	26.05.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 000	PLN		2 488	WIBOR 1M+marża	09.12.2014	Poręczenie MIRBUD S.A., przelew wierzytelności
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	3 534		WIBOR 1M+marża	31.07.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 524PLN	668PLN	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A., cesja z umów najmu i ubezpieczeń
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				29 617	25 949			
Razem kredyty i pożyczki na 30 września 2014r.				93 677	90 542			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	190 777	13 675	32 953
- długoterminowe kredyty bankowe	138 166	13 675	32 953
- z tyt. dłużnych papierów wartościowych	25 400	0	0
- inne zobowiązania finansowe	6 597	0	0
- inne	26 251	0	0
Razem	196 414	13 675	32 953

- **Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych –**
W dniu 31 lipca 2014 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 254 000 (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące) obligacji na okaziciela serii A ("Obligacje") Spółki MIRBUD S.A. o wartości nominalnej 100,00 zł każda i terminie wykupu w dniu 3 lipca 2017r., wyemitowanych na podstawie Uchwały nr III/2014 Zarządu Spółki MIRBUD S.A. z dnia 3 czerwca 2014 roku.
- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe –** w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 6 597 tys. zł
- **Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się:**
- kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 26 251 tys. zł.

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania
Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 30.09.2014
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	173 515	203 190	185 312
Kredyty i pożyczki	64 036	76 616	90 542
Z tytułu emisji dłużnych papierów	482	985	0

wartościowych			
Zaliczki otrzymane na dostawy	717	2 239	0
Z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	18 242	13 728	13 939
Z tytułu wynagrodzeń	2 415	2 052	2 231
Inne zobowiązania finansowe	9 016	7 449	7 407
Inne	13 085	10 574	13 478
Zobowiązania krótkoterminowe razem	281 308	316 833	312 909

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 5 416 tys. zł.,
- zobowiązania z tytułu umowy faktoringu – 3 600 tys. zł. (Umowa faktoringu zawarta z AOW Faktoring S.A. w dniu 20.11.2013r. z limitem do kwoty 4 500 tys. zł.

Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się głównie:

- otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 8 963 tys. zł.

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

Kaucje z tytułu umów o budowę

	<u>Stan na 30.09.2015r</u>
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	119
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	9 386
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców	9 505
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	26 251
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	37 372
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom	63 623
Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych)	8 963
Ogółem kaucje zatrzymane przez odbiorców	9 505
Ogółem kaucje otrzymane od dostawców i odbiorców	72 586

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2015r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	11 621	28.08.2017r.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	7 000	2 134	09.12.2017r.
JHM 1 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	20 454	11 214	20.10.2021r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	20 000	3 283	31.01.2019r.
EXPO ARENA S.A.	Poręczenie za wierzytelność z tytułu obligacji	700	482	31.12.2015r.
EXPO ARENA S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	75 000	32 169	27.03.2029r.
	Razem	163 154	60 903	

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	24 675
STU HESTIA S.A.	64 313
PZU S.A.	68 124
TUZ	1 012
INTERRISK	3 399
BANK MILLENIUM S.A.	5 802
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	167 325

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom.

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	16 034
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	14 608
BANK MILLENIUM S.A.	399
MBANK S.A.	8 349
PZU S.A.	201

ALLIANZ	20
TUZ	1 158
GENERALI	340
GOTHAER PTU S.A.	152
EULER HERMES	905
INTERRISK	1 071
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	43 237

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

Instytucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 140 EUR

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

Na dzień 30 września 2015 roku jednostki zależne nie posiadają zadłużeń wobec jednostki dominującej z tytułu udzielonych pożyczek.

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Nota 15 .Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2015r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.09.2015r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	3 887	743	4 630
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica amortyzacji	3 265	549	3 814
Wycena kontraktów długoterminowych	6 360	440	6 800
Naliczone odsetki	488	-147	341
Naliczone kary	0	981	981
Roszczenia wobec GDDKiA	0	1 140	1 140
Pozostałe	1 222	1 318	2 540
Razem	15 222	5 024	20 246
W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
Wpływające na wynik	13 443	3 160	16 603
Wpływające na kapitał własny	1 779	1 864	3 643

Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 30.09.2015r.
Długoterminowe:	1 291	88	0	0	1 379
- na świadczenia emerytalne	392	88	0	0	480
- na pozostałe zobowiązania	899	0	0	0	899
Krótkoterminowe:	2 995	576	153	708	2 710
- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
- na niewykorzystane urlopy	1 032	18	153	626	271
- na pozostałe zobowiązania	1 963	558	0	82	2 439

Rozliczenia międzyokresowe

Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2015.	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.09.2014
1. Część krótkoterminowa, w tym:	19 631	2 289	1 840
- otrzymane przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	528	1 119	1 576
- otrzymane przedpłaty	720	448	0
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	16 121	652	194
- dotacje PARP	2 262	0	0
- rezerwa na koszty	71	70	70
2. Część długoterminowa, w tym:	82 620	0	0
- dotacje PARP	82 620	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	102 251	2 289	1 840

Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu

4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2015-30.09.2015 i 01.01.2014-30.09.2014r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów w %
	01.07.2015- 30.09.2015r.		01.07.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	195 449	88,9	172 650	86,6
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	19 253	9,9	37 718	21,9
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	113 149	57,9	81 959	47,4
- roboty inżynieryjno-drogowe	63 047	32,3	52 973	30,7
Działalność deweloperska	8 635	3,9	11 775	5,9
Sprzedaż usług wynajmu	9 908	4,5	9 366	4,7
Sprzedaż pozostałych usług	2 314	1,1	2 171	1,1
Sprzedaż materiałów i towarów	3 500	1,6	3 361	1,7
SUMA	219 806	100,0	199 323	100,0

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów w %
	01.01.2015- 30.09.2015r.		01.01.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	459 564	87,3	623 461	89,0
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	76 268	1,6	127 595	20,5
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	270 887	58,9	167 155	26,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	112 409	24,5	328 711	52,7
Działalność deweloperska	27 006	5,1	33 242	4,7
Sprzedaż usług wynajmu	27 990	5,3	26 904	3,8
Sprzedaż pozostałych usług	4 469	0,9	4 014	0,6
Sprzedaż materiałów i towarów	7 148	1,4	12 983	1,9
SUMA	526 177	100,0	700 604	100,0

Koszty sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2015-30.09.2015 i 01.01.2014-30.09.2014r wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.07.2015- 30.09.2015r.		01.07.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	186 226	91,3	162 681	88,5
- budynki mieszkalne	-912	0	721	0,4
- budynki użytku publicznego	18 828	10,1	36 990	22,8
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	110 282	59,2	78 733	48,4
- roboty inżynieryjno-drogowe	58 028	31,2	46 237	28,4
Działalność deweloperska	7 482	3,7	9 834	5,4
Sprzedaż usług wynajmu	5 709	2,8	5 813	3,1
Sprzedaż pozostałych usług	1 049	0,5	2 918	1,6
Sprzedaż materiałów i towarów	3 522	1,7	2 620	1,4
SUMA	203 988	100,0	183 866	100,0

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2015- 30.09.2015r.		01.01.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	428 446	89,8	588 477	90,8
- budynki mieszkalne	-912	0	-1 917	-0,3
- budynki użytku publicznego	72 636	17,0	122 043	20,7
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	255 374	59,6	152 471	25,9
- roboty inżynieryjno-drogowe	101 348	23,7	315 880	53,7
Działalność deweloperska	21 926	4,6	27 947	4,3
Sprzedaż usług wynajmu	16 891	3,5	16 732	0,5
Sprzedaż pozostałych usług	2 942	0,6	3 153	2,6
Sprzedaż materiałów i towarów	6 739	1,4	11 608	1,8
SUMA	476 944	100,0	647 917	100,0

Wynik na sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2015-30.09.2015 i 01.01.2014-30.09.2014r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.07.2015- 30.09.2015r.		01.07.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	9 223	4,7	9 969	5,8
- budynki mieszkalne	912	0	-721	0
- budynki użytku publicznego	425	2,2	728	1,9
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	2 867	2,5	3 226	3,9
- roboty inżynieryjno-drogowe	5 019	8,0	6 736	12,7
Działalność deweloperska	1 153	13,4	1 941	16,5
Sprzedaż usług wynajmu	4 199	42,4	3 553	37,9
Sprzedaż pozostałych usług	1 265	12,8	-747	-8,0
Sprzedaż materiałów i towarów	-22	-0,6	741	22,1
SUMA	15 818	7,2	15 457	7,8

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2015-30.09.2015r.		01.01.2014-30.09.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	31 118	6,8	34 984	5,6
- budynki mieszkalne	912	0	1 917	
- budynki użytku publicznego	3 632	4,8	5 552	4,4
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	15 513	5,7	14 684	8,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	11 061	9,8	12 831	3,9
Działalność deweloperska	5 080	18,8	5 295	15,9
Sprzedaż usług wynajmu	11 099	39,7	10 172	37,8
Sprzedaż pozostałych usług	1 527	34,2	861	21,5
Sprzedaż materiałów i towarów	409	5,7	1 375	10,6
SUMA	49 233	9,4	52 687	7,5

Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2015r. do 30.09.2015r.

	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług	Sprzedaż materiałów i towarów
przychody ze sprzedaży	459 564	27 006	27 990	4 469	7 148
od klientów zewnętrznych	459 564	27 006	27 990	4 469	7 148
między segmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	1 979	28	55	13	0
koszty z tytułu odsetek	8 074	500	590	406	0
amortyzacja	3 488	155	131	1 896	0
zysk przed opodatkowaniem	10 721	2 379	4 695	875	409
podatek dochodowy	2 545	545	1 075	172	80
zysk netto	8 176	1 834	3 620	703	329
Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 30.09.2015r.					
aktywa segmentu	415 438	170 503	150 685	223 695	212
zobowiązania segmentu	290 827	10 133	8 955	91 872	319
kredyty i pożyczki	165 798	15 204	35 659	32 169	0

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.07.2015-30.09.2015r.	01.07.2014-30.09.2014r.	01.01.2015-30.09.2015r.	01.01.2014-30.09.2014r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	377	10	1 248	94
- dotacje	2 323	40	2 401	111
- dyskonto należności	0	0	0	0

- rozwiązane rezerwy	0	0	0	2
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	-207	539	1 736	1 914
- pozostałe przychody - refaktury	636	373	1 709	1 825
- pozostałe przychody	13	108	674	1 693
- odpisy aktualizujące	1	-647	3	1 351
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	0	642	330
Pozostałe przychody operacyjne razem	3 143	423	8 413	7 320

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.07.2015- 30.09.2015r.	01.07.2014- 30.09.2014r.	01.01.2015- 30.09.2015r.	01.01.2014- 30.09.2014r.
-strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
- odpisy aktualizujące należności	351	11	2 583	39
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	0	0	0
- kary, grzywny, odszkodowania	4	200	76	4 036
- darowizny pieniężne	12	4	52	14
- koszty utrzymania inwestycji zakończonych	169	224	658	616
- pozostałe koszty - refaktury	636	370	1 709	1 815
- pozostałe koszty	395	1 620	1 202	2 625
- utworzone rezerwy	0	0	0	0
Pozostałe koszty operacyjne razem	1 567	2 429	6 280	9 145

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.07.2015- 30.09.2015r.	01.07.2014- 30.09.2014r.	01.01.2015- 30.09.2015r.	01.01.2014- 30.09.2014r.
- uzyskane odsetki	82	220	2 075	366
- pozostałe przychody	109	87	257	735
- różnice kursowe	154	0	374	7
Przychody finansowe razem	345	307	2 706	1 108

Nota 25 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.07.2015-30.09.2015r.	01.07.2014-30.09.2014r.	01.01.2015-30.09.2015r.	01.01.2014-30.09.2014r.
- odsetki od kredytów	2 012	2 617	7 277	9 045
- odsetki pozostałe	150	0	1 490	0
- umowy leasingu	103	95	298	221
- odsetki faktoring	208	292	621	589
- pozostałe koszty	492	163	937	1 047
- różnice kursowe	-219	0	0	0
Koszty finansowe razem	2 746	3 167	10 623	10 902

Nota 26. Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2015-30.09.2015r.	01.01.2014-30.09.2014r.
Amortyzacja	5 670	4 109
Zużycie materiałów	54 355	93 296
Usługi obce	431 080	512 579
Wynagrodzenia	26 621	29 479
Świadczenia na rzecz pracowników	4 885	5 544
Podatki i opłaty	3 197	3 207
Koszty reprezentacji i reklamy	2 288	2 174
Pozostałe koszty	7 645	9 425
Razem koszty rodzajowe	535 741	659 813

Odroczony podatek dochodowy

	01.01.2015-30.09.2015r.	01.01.2014-30.09.2014r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-2 986	1 860
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	3 160	355
Odroczony podatek dochodowy	174	2 215
-odniesione na wynik finansowy	174	2 215

Podatek dochodowy – część bieżąca	4 243	1 906
Podatek dochodowy – część odroczone	174	2 215
Razem podatek dochodowy	4 417	4 121

Nota 28. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję

	01.01.2015-30.09.2015r	01.01.2014-30.09.2014r
Średnioważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku przypadającego na jedną akcję	82 492 500	82 492 500
Zysk akcjonariuszy jednostki dominującej	13 808	14 943
Zysk na jedną akcję	0,17	0,18
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,17	0,18

5.26.1. Zadania inwestycyjne

Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2015-30.09.2015r	01.01.2014-30.09.2014r
Wartości niematerialne i prawne	76	8
Środki trwałe	1 441	5 575
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	1 903	6 072
Inwestycje długoterminowe	0	237
Razem nakłady inwestycyjne	3 420	11 884

5.26.2. Zatrudnienie

Tabela: Średnie zatrudnienia w Grupie Kapitałowej MIRBUD w III kwartale 2015r

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów
MIRBUD S.A.	277	3
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	204	0
JHM DEVELOPMENT S.A.	17	2
Marywińska 44 Sp. z o.o.	13	0
JHM 1 Sp. z o.o.	1	0
JHM 2 Sp. z o.o.	1	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	0
EXPO ARENA S.A.	46	22

5.26.3. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w jednostce dominującej MIRBUD S.A. w okresie od dnia 01.01.2015r. do dnia 30.09.2015r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	1 206	0	0	0	1 206
Rada Nadzorcza:	131	0	0	0	131
łącznie	1 337	0	0	0	1 337

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących Grupy JHM w okresie od 01.01.2015r. do 30.09.2015r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	1 074	0	0	0	1 074
Rada Nadzorcza	120	0	0	0	120
łącznie	1 194	0	0	0	1 194

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2015r. do 30.09.2015r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	843	0	0	0	843
Rada Nadzorcza	41	0	0	0	41
łącznie	884	0	0	0	884

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w EXPO ARENA S.A. w okresie od 01.07.2015r. do 30.09.2015r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	168	0	0	0	168
Rada Nadzorcza	18	0	0	0	18
łącznie	186	0	0	0	186

5.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe za obejmujący okres od 01 stycznia 2015 roku do 30 września 2015 roku oraz dane porównywalne za okres od 01 stycznia 2014 roku do 30 września 2014 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

W sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

5.26.5 Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2015 roku do dnia 30.09.2015 roku przedstawiała się następująco:

Nota 29. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakup od podmiotów powiązanych	Przychody finansowe	Saldo należności	Saldo zobowiązań	Otrzymane przedpłaty
JHM DEVELOPMENT S.A.	9 917	1 130	0	34	600	11 106
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	1 874	33	0	76	11	1 220
JHM 1 Sp. z o.o.	128	0	0	381	0	0
JHM 2 Sp. z o.o.	0	0	0		0	0

JHM 3 Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	1 192	39 878	0	52	3 387	2 950
EXPO ARENA S.A.	172	204	0	0	0	0
Razem transakcje z podmiotami powiązanymi	13 283	41 245	0	543	3 998	18 128

5.26.6 Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

I. AKTYWA skorygowano:	
1. Wartości niematerialne	(48)
2. Rzeczowe aktywa trwałe	
· środki trwałe –grunty	14 299
· środki trwałe – środki transportu	(230)
· urządzenia techniczne i maszyny	2 876
· środki trwałe w budowie	(6 871)
3. Inwestycje długoterminowe	
· o inwestycje w nieruchomości	(7 393)
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(318 511)
· o udzielone pożyczki	(3 000)
4 .Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
· aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 321
5. Zapasy	
· półprodukty i produkty w toku	(13 427)
· produkty gotowe	(175)
· towary	(5 292)
6. Należności krótkoterminowe	
· o należności między spółkami	(13 877)
7. Rozliczenia międzyokresowe	
II. PASYWA skorygowano:	
1. Kapitał podstawowy	
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(259 428)
2. Kapitał zapasowy	(91 158)
3. Zysk z lat ubiegłych	0
4. Zysk (strata) netto	(2 693)
5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 391
6. Zobowiązania krótkoterminowe	

· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	(4 541)
7. Rozliczenia międzyokresowe	
· rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	(15 845)
III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów skorygowano:	
· przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.	(55 180)
· koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	(51 955)
· koszty ogólnego zarządu	(269)
· koszty sprzedaży	(52)
· pozostałe przychody operacyjne	(159)
· przychody finansowe	0
· koszty finansowe	0
· zysk brutto	(3 064)
· podatek dochodowy	(371)
· zysk netto	(2 693)

5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

5.26.7.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

5.26.7.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.