



**JHM 1 JHM 2 JHM 3**



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT  
KWARTALNY OBEJMUJĄCY OKRES OD 01  
PAŹDZIERNIKA 2015 DO 31 GRUDNIA 2015**

**GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD**

## Spis treści

<b>1.</b>	<b>Wybrane skonsolidowane dane finansowe</b> .....	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Wybrane jednostkowe dane finansowe</b> .....	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>Skonsolidowane sprawozdanie finansowe</b> .....	<b>9</b>
3.1.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej .....	9
3.2.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów .....	13
3.3.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych .....	15
3.4.	Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych .....	17
<b>4.</b>	<b>Jednostkowe sprawozdanie finansowe</b> .....	<b>19</b>
4.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej .....	19
4.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów .....	23
4.3.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych .....	25
4.4.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym .....	27
<b>5.</b>	<b>Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b> .....	<b>29</b>
5.1.	Podstawowe dane o Grupie. ....	29
5.2.	Czas trwania Emitenta. ....	36
5.3.	Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne. ...	36
5.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD.....	36
5.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za IV kwartał 2015.....	40
5.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania .....	40
5.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	41
5.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	41
5.5.4.	Zasady i metody konsolidacji.....	41
5.5.5.	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej.....	42
5.5.6.	Oświadczenie Zarządu .....	42
5.5.7.	Przyjęte zasady rachunkowości .....	43
5.6.	Zysk na jedną akcję .....	46
5.7.	Zmiany zasad rachunkowości .....	47

5.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów .....	48
5.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta .....	49
5.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących. ....	50
5.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe. ....	53
5.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie. ....	53
5.13.	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych. ....	53
5.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane. ....	53
5.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2015r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.....	54
5.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego. ....	54
5.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku. ....	56
5.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów.....	56
5.17.2.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów.....	61
5.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności; .....	65
5.19.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych.....	66
5.20.	Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	66
5.20.1.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.....	66
5.20.2.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPEMENT S.A.....	67
5.20.3.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.....	67

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji Expo Mazury S.A. ( dawniej Expo Arena S.A.) .....	68
5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o...	68
5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.....	68
5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.....	69
5.20.8. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.....	69
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.....	69
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej. ....	70
5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	73
5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.....	73
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	75
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	76
5.26.1. Zadania inwestycyjne .....	111
5.26.2. Zatrudnienie .....	111
5.26.3. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.....	111
5.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym .....	112
5.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym.....	113
5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej.....	114

- 5.26.6.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna .....114
- 5.26.6.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.....114

## 1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.12.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.12.2014	2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.12.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.12.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	756 395	971 603	180 748	231 925
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	35 054	36 393	8 377	8 687
III. Zysk (strata) brutto	19 735	22 548	4 716	5 382
IV. Zysk (strata) netto	14 982	17 583	3 580	4 197
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	13 974	16 651	3 339	3 975
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	79 660	72 545	19 036	17 317
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-27 735	-41 752	-6 628	-9 966
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-27 354	-35 006	-6 537	-8 356
IX. Przepływy pieniężne netto	24 571	-4 213	5 871	-1 006
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	78 653 971	82 492 500	78 653 971
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,18	0,21	0,04	0,05
<b>Stan na:</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
XII. Aktywa, razem	944 484	789 353	221 632	185 194
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	634 567	494 334	148 907	115 978
XIV. Zobowiązania długoterminowe	228 236	155 704	53 558	36 531
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	278 299	316 833	65 305	74 334
XVI. Kapitał własny	309 917	295 019	72 725	69 216
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	259 967	246 077	61 004	57 733
XVIII. Kapitał zakładowy	8 249	8 249	1 936	1 935
XIX. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	78 653 671	82 492 500	78 653 671
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	3,76	3,58	0,88	0,84

## 2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.12.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.12.2014	2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.12.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.12.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	595 892	475 932	142 394	113 607
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	25 517	18 668	6 098	4 456
III. Zysk (strata) brutto	12 998	11 053	3 106	2 638
IV. Zysk (strata) netto	10 252	8 465	2 450	2 021
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	40 873	63 016	9 767	15 042
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-18 120	-61 946	-4 330	-14 787
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2 534	-9 559	-606	-2 282
VIII. Przepływy pieniężne netto	20 219	-8 489	4 832	-2 026
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	78 653 671	82 492 500	78 653 671
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,12	0,11	0,03	0,03
<b>Stan na:</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
XI. Aktywa, razem	640 485	591 196	150 296	138 704
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	401 734	362 697	94 271	85 094
XIII. Zobowiązania długoterminowe	148 533	109 823	34 855	25 766
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	230 795	237 229	54 158	55 658
XV. Kapitał własny	238 751	228 499	56 025	53 609
XVI. Kapitał zakładowy	8 249	8 249	1 936	1 935
XVII. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję	2,89	2,77	0,68	0,65

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.12.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2615** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.09.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2386** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2623** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 31.12.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1848** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 31.12.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1893** EUR/PLN.



### 3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

#### 3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.12.2015r.	30.09.2015r.	31.12.2014r.
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>493 351</b>	<b>503 783</b>	<b>323 776</b>
<b>I Wartości niematerialne</b>	2	<b>4 295</b>	<b>4 325</b>	<b>4 477</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		4 295	4 325	4 477
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
<b>II Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		<b>13 026</b>	<b>13 026</b>	<b>4 509</b>
1. Wartość firmy - jednostki zależne		13 026	13 026	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne				
<b>III Rzeczowe aktywa trwałe</b>	1	<b>271 548</b>	<b>273 923</b>	<b>87 092</b>
1. Środki trwałe		268 499	269 253	77 869
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		28 681	28 682	11 071
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		174 329	173 165	32 070
c) urządzenia techniczne i maszyny		53 574	55 288	26 001
d) środki transportu		8 302	8 588	7 788
e) inne środki trwałe		3 613	3 530	939
2. Środki trwałe w budowie		3 049	4 391	9 223
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	279	0
<b>IV Należności długoterminowe</b>		<b>13 119</b>	<b>11 527</b>	<b>10 975</b>
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		13 119	11 527	10 975
<b>V Inwestycje długoterminowe</b>		<b>174 480</b>	<b>185 577</b>	<b>206 437</b>
1. Nieruchomości	3	169 959	177 540	169 035
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	4 521	8 037	37 402
a) w jednostkach powiązanych		0	632	632
- udziały lub akcje		0	632	632
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		4 521	7 405	36 770
- udziały lub akcje		0	0	30 663
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		4 521	7 405	6 107
4. Inne inwestycje długoterminowe				

<b>VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	5	<b>16 883</b>	<b>15 405</b>	<b>10 286</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		12 506	11 147	7 234
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		4 377	4 258	3 052
<b>B Aktywa obrotowe</b>		<b>451 133</b>	<b>456 750</b>	<b>465 577</b>
<b>I Zapasy</b>	6	<b>152 532</b>	<b>163 259</b>	<b>168 854</b>
1. Materiały		11 351	11 187	7 075
2. Półprodukty i produkty w toku		46 182	46 468	33 270
3. Produkty gotowe		41 231	51 254	72 687
4. Towary		53 768	54 350	55 822
<b>II Należności krótkoterminowe</b>	7	<b>144 573</b>	<b>162 795</b>	<b>166 799</b>
1. Należności od jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Należności od pozostałych jednostek		144 573	162 795	166 799
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		111 160	150 468	143 799
- do 12 miesięcy		110 692	150 349	143 744
- powyżej 12 miesięcy		468	119	55
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i		2 493	556	7 045
c) inne		654	1 777	5 961
d) należności dochodzone na drodze sądowej		30 266	9 994	9 994
<b>III Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>48 212</b>	<b>27 922</b>	<b>21 494</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	48 212	27 922	21 494
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		3 200	4 200	1 665
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		3 200	4 200	1 665
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		45 012	23 722	19 829
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		45 012	23 722	19 829
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
<b>IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	9	<b>105 816</b>	<b>102 774</b>	<b>108 430</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>944 484</b>	<b>960 533</b>	<b>789 353</b>

PASYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.12.2015r.	30.09.2015r.	31.12.2014r.
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>309 917</b>	<b>309 597</b>	<b>295 019</b>
I Kapitał podstawowy	10	8 249	8 249	8 249
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	237 744	237 744	221 177
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych				
VIII Zysk (strata) netto		13 974	13 808	16 651
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	49 950	49 796	48 942
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>634 567</b>	<b>650 936</b>	<b>494 334</b>
I Rezerwy na zobowiązania		24 027	24 335	19 508
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	19 673	20 246	15 222
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	884	751	738
- długoterminowe		490	480	392
- krótkoterminowe		394	271	346
3. Pozostałe rezerwy	17	3 470	3 338	3 548
- długoterminowe		778	899	899
- krótkoterminowe		2 692	2 439	2 649
II Zobowiązania długoterminowe		228 236	243 042	155 704
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		228 236	243 042	155 704
a) kredyty i pożyczki	14	198 599	184 794	106 787
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	25 400	25 400
c) inne zobowiązania finansowe		8 321	6 597	5 003
d) inne		21 316	26 251	18 514
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	278 299	281 308	316 833
1. Wobec jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		278 299	281 308	316 833
a) kredyty i pożyczki	14	39 507	64 036	76 616
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	482	985
c) inne zobowiązania finansowe		10 520	9 016	7 449
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		188 224	173 315	203 190
- do 12 miesięcy		169 834	173 315	203 190
- powyżej 12 miesięcy		18 390	0	0

e) zaliczki otrzymane na dostawy		787	717	2 239
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		24 420	18 242	13 728
h) z tytułu wynagrodzeń		2 475	2 415	2 052
i) inne		12 366	13 085	10 574
<b>IV Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>18</b>	<b>104 005</b>	<b>102 251</b>	<b>2 289</b>
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		104 005	102 251	2 289
- długoterminowe		73 572	82 620	
- krótkoterminowe		30 433	19 631	2 289
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>944 484</b>	<b>960 533</b>	<b>789 353</b>

**3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów**

Wyszczególnienie	Nr noty	01.10.2015r.- 31.12.2015r.	01.10.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2015r.- 31.12.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	19	<b>230 218</b>	<b>270 999</b>	<b>756 395</b>	<b>971 603</b>
- od jednostek powiązanych					
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		226 143	268 090	745 172	955 711
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		4 075	2 909	11 223	15 892
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	20	<b>214 793</b>	<b>256 446</b>	<b>691 737</b>	<b>904 363</b>
- jednostkom powiązanim					
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		211 244	253 244	681 449	889 553
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		3 549	3 202	10 288	14 810
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	21	<b>15 425</b>	<b>14 553</b>	<b>64 658</b>	<b>67 240</b>
<b>D. Koszt sprzedaży</b>		<b>1 012</b>	<b>976</b>	<b>3 668</b>	<b>3 410</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>		<b>8 134</b>	<b>6 844</b>	<b>29 848</b>	<b>25 567</b>
<b>F. Zysk ( strata ) ze sprzedaży ( C - D - E )</b>		<b>6 279</b>	<b>6 733</b>	<b>31 142</b>	<b>38 263</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	22	<b>10 474</b>	<b>13 183</b>	<b>18 887</b>	<b>20 503</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		286	213	1 534	307
II. Dotacje		2 311	37	4 712	148
III. Inne przychody operacyjne		7 877	12 933	12 641	20 048
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	23	<b>8 695</b>	<b>13 228</b>	<b>14 975</b>	<b>22 373</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		2 209	1 807	2 209	1 807
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1 438	3 141	4 021	3 180
III. Inne koszty operacyjne		5 048	8 280	8 745	17 386
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej ( F + G - H )</b>		<b>8 058</b>	<b>6 688</b>	<b>35 054</b>	<b>36 393</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	24	<b>118</b>	<b>782</b>	<b>2 674</b>	<b>1 481</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
- jednostek powiązanych					
II. Odsetki, w tym:		118	782	2 193	1 148
- od jednostek powiązanych					
III. Zysk ze zbycia inwestycji					
IV. Aktualizacja wartości inwestycji					
V. Inne		0	0	481	333
<b>K. Koszty finansowe</b>	25	<b>7 520</b>	<b>4 833</b>	<b>17 993</b>	<b>15 326</b>
I. Odsetki, w tym:		6 351	4 101	15 921	13 843
- dla jednostek powiązanych					
II. Strata ze zbycia inwestycji					
III. Aktualizacja wartości inwestycji		632	0	632	0
IV. Inne		537	732	1 440	1 483
<b>L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów</b>					
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne					

II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne					
<b>M. Odpis ujemnej wartości firmy</b>						
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne					
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne					
<b>N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach</b>						
<b>O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>			<b>656</b>	<b>2 637</b>	<b>19 735</b>	<b>22 548</b>
P.	Podatek dochodowy	27	336	844	4 753	4 965
<b>R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia)</b>						
<b>S. Zysk ( strata ) netto ( N - O - P )</b>			<b>320</b>	<b>1 793</b>	<b>14 982</b>	<b>17 583</b>
<b>T. Inne całkowite dochody z tytułów:</b>						
I.	Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					
II.	Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne					
III.	Inne całkowite dochody					
IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów					
<b>U. Łączne całkowite dochody (S+T)</b>			<b>320</b>	<b>1 793</b>	<b>14 982</b>	<b>17 583</b>
<b>V. Zysk (strata) przypadająca na:</b>						
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		166	1 708	13 974	16 651
II.	- udziały niekontrolujące		154	85	1 008	932
<b>W. Łączne całkowite dochody przypadające na:</b>						
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		166	1 708	13 974	16 651
II.	- udziały niekontrolujące		154	85	1 008	932
<b>Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>						
I.	podstawowy zysk na akcję		0,002	0,02	0,17	0,20
II.	rozwodniony zysk na akcję		0,002	0,02	0,17	0,20

**3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych**

T r e ś ć	Sumy za okres			
	01.10.2015r.- 31.12.2015r.	01.10.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2015r.- 31.12.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>50 990</b>	<b>29 954</b>	<b>79 660</b>	<b>72 545</b>
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>320</b>	<b>1 793</b>	<b>14 982</b>	<b>17 583</b>
<b>II. Korekty razem, w tym:</b>	<b>50 670</b>	<b>28 161</b>	<b>64 678</b>	<b>54 962</b>
1. Amortyzacja	3 253	2 721	8 923	6 830
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 248	- 326	126	- 333
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6 233	4 101	13 742	13 843
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	2 614	1 926	1 366	1 832
5. Zmiana stanu rezerw	- 308	192	2 653	127
6. Zmiana stanu zapasów	10 727	- 3 805	14 128	53 395
7. Zmiana stanu należności	16 630	22 219	18 424	10 434
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	15 912	14 195	- 9 051	- 37 950
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 2 766	- 11 879	13 896	6 934
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	0	1 088	3 327	3 729
11. Podatek dochodowy zapłacony	0	254	- 1 479	- 1 354
12. Inne korekty	- 1 377	- 2 525	- 1 377	- 2 525
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>13 891</b>	<b>- 21 527</b>	<b>- 27 735</b>	<b>- 41 752</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>15 680</b>	<b>- 261</b>	<b>19 662</b>	<b>14 840</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 407	- 57	5 771	290
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości	7 271	- 1 704	7 960	11 050
3. Z aktywów finansowych, w tym:	2 704	1 500	5 931	3 500
a) w jednostkach powiązanych	0	0	0	2 000
b) w pozostałych jednostkach	2 704	1 500	5 931	1 500
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek	1 000	1 500	2 165	1 500
odsetki	118	0	2 180	0
inne wpływy z aktywów finansowych	2 884	0	1 586	0
4. Inne wpływy inwestycyjne				
<b>II. Wydatki</b>	<b>1 789</b>	<b>21 266</b>	<b>47 397</b>	<b>56 592</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	895	5 491	4 239	17 138
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	19	3 005	95	3 242
3. Na aktywa finansowe, w tym:	875	7 169	43 063	30 605
a) w jednostkach powiązanych	875	0	39 363	0

nabycie aktywów finansowych	875	0	39 363	0
b) w pozostałych jednostkach	0	7 169	3 700	30 605
nabycie aktywów finansowych	0	7 169	0	30 605
udzielone pożyczki	0	0	3 700	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	5 601	0	5 607
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>- 43 591</b>	<b>- 5 885</b>	<b>- 27 354</b>	<b>- 35 006</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>34 036</b>	<b>8 448</b>	<b>116 738</b>	<b>63 441</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych	0	0	0	15 685
2. Kredyty i pożyczki	33 788	8 122	116 738	22 023
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	25 400
4. Inne wpływy finansowe	248	326	0	333
<b>II. Wydatki</b>	<b>77 627</b>	<b>14 333</b>	<b>144 092</b>	<b>98 447</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu	0	0	85	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	44 512	8 938	94 325	65 286
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	25 400	0	25 400	11 000
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	335	0	4 110
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1 364	959	8 234	4 208
8. Odsetki	6 351	4 101	15 922	13 843
9. Inne wydatki finansowe	0	0	126	0
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)</b>	<b>21 290</b>	<b>2 542</b>	<b>24 571</b>	<b>- 4 213</b>
<b>E. Bilansowa zamiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic				
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>23 722</b>	<b>17 287</b>	<b>20 441</b>	<b>24 042</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:</b>	<b>45 012</b>	<b>19 829</b>	<b>45 012</b>	<b>19 829</b>
o ograniczonej możliwości dysponowania	12 928	3 822	12 928	6 476



**3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych**

TREŚĆ	Kwoty za okres			
	01.10.2015r.- 31.12.2015r.	01.10.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2015r.- 31.12.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>309 597</b>	<b>294 214</b>	<b>295 019</b>	<b>261 751</b>
- korekty błędów podstawowych				
<b>I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach</b>	<b>309 597</b>	<b>294 214</b>	<b>295 019</b>	<b>261 751</b>
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	8 249	8 249	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	0	0	749
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0	749
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	0	0	749
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- umorzenie udziałów (akcji)				
<b>1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>237 744</b>	<b>217 470</b>	<b>221 177</b>	<b>193 374</b>
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	3 707	16 567	28 450
a) zwiększenie (z tytułu)	0	3 795	16 651	28 450
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0	10 111
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	16 651	14 544
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo)				
- inne	0	3 795	0	3 795
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	88	84	647
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	0	0	3
- rozliczenie emisji akcji	0	88	84	644
<b>4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu</b>	<b>237 744</b>	<b>221 177</b>	<b>237 744</b>	<b>221 177</b>
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>				

6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
<b>6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>				
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>13 808</b>	<b>14 943</b>	<b>16 651</b>	<b>14 544</b>
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	13 808	14 943	16 651	14 544
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	13 808	14 943	16 651	14 544
a) zwiększenie (z tytułu)				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	16 651	14 544
- na kapitał (fundusz) zapasowy	0	0	16 651	14 544
- na wypłatę dywidendy				
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	13 808	0	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	3
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0	3
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0	3
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
<b>7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>13 808</b>	<b>14 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8. Wynik netto</b>	<b>166</b>	<b>1 708</b>	<b>13 974</b>	<b>16 651</b>
a) zysk netto	166	1 708	13 974	16 651
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
<b>II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące</b>	<b>49 950</b>	<b>48 942</b>	<b>49 950</b>	<b>48 942</b>
<b>III. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>309 917</b>	<b>295 019</b>	<b>309 917</b>	<b>295 019</b>
<b>IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>309 917</b>	<b>295 019</b>	<b>309 917</b>	<b>295 019</b>

## 4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

### 4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.12.2015r.	30.09.2015r.	31.12.2014r.
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>379 577</b>	<b>398 533</b>	<b>350 526</b>
<b>I Wartości niematerialne</b>	2	<b>2 848</b>	<b>2 856</b>	<b>4 451</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		2 848	2 856	4 451
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
<b>II Rzeczowe aktywa trwałe</b>	1	<b>48 452</b>	<b>49 320</b>	<b>42 064</b>
1. Środki trwałe		48 452	49 320	42 064
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego		2 163	2 163	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		25 315	25 515	26 116
c) urządzenia techniczne i maszyny		15 056	15 476	7 654
d) środki transportu		5 793	6 021	5 923
e) inne środki trwałe		125	145	208
2. Środki trwałe w budowie				
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
<b>III Należności długoterminowe</b>				
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek				
<b>IV Inwestycje długoterminowe</b>		<b>323 032</b>	<b>341 637</b>	<b>298 409</b>
1. Nieruchomości	3	0	15 089	15 089
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	323 032	326 548	283 320
a) w jednostkach powiązanych		318 511	319 143	246 551
- udziały lub akcje		318 511	319 143	246 551
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		4 521	7 405	36 769
- udziały lub akcje		0	0	30 662
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		4 521	7 405	6 107
4. Inne inwestycje długoterminowe				
<b>V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	5	<b>5 245</b>	<b>4 720</b>	<b>5 602</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 373	3 208	2 778
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 872	1 512	2 824

<b>B Aktywa obrotowe</b>		<b>260 908</b>	<b>243 966</b>	<b>240 670</b>
<b>I Zapasy</b>	6	<b>613</b>	<b>13 999</b>	<b>14 245</b>
1. Materiały		564	268	77
2. Półprodukty i produkty w toku		0	13 666	14 121
3. Produkty gotowe		49	65	47
4. Towary				
<b>II Należności krótkoterminowe</b>	7	<b>135 708</b>	<b>134 521</b>	<b>119 267</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		13 243	543	3 149
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		13 243	543	3 149
- do 12 miesięcy		7 770	543	3 149
- powyżej 12 miesięcy		5 473	0	0
b) inne				
2. Należności od pozostałych jednostek		122 465	133 978	116 118
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		92 048	123 174	103 676
- do 12 miesięcy		92 048	123 174	103 676
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń				
c) inne		151	810	2 448
d) należności dochodzone na drodze sądowej		30 266	9 994	9 994
<b>III Inwestycje krótkoterminowe</b>	8	<b>28 056</b>	<b>9 481</b>	<b>6 302</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		28 056	9 481	6 302
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		3 200	4 200	1 665
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		3 200	4 200	1 665
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		24 856	5 281	4 637
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		24 856	5 281	4 637
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
<b>IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	9	<b>96 531</b>	<b>85 965</b>	<b>100 856</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>640 485</b>	<b>642 499</b>	<b>591 196</b>

PASYWA	Stan na	Stan na	Stan na
	31.12.2015r.	30.09.2015r.	31.12.2014r.
<b>Kapitał własny</b>	<b>238 751</b>	<b>236 989</b>	<b>228 499</b>
I Kapitał podstawowy	8 249	8 249	8 249
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III Udziały (akcje) własne			
IV Kapitał zapasowy	220 250	220 250	211 785
V Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI Pozostałe kapitały rezerwowe			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII Zysk (strata) netto	10 252	8 490	8 465
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>401 734</b>	<b>405 510</b>	<b>362 697</b>
I Rezerwy na zobowiązania	12 266	12 520	10 857
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	10 291	10 542	8 848
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	376	379	379
- długoterminowe	150	150	150
- krótkoterminowe	226	229	229
3. Pozostałe rezerwy	1 599	1 599	1 630
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	1 599	1 599	1 630
II Zobowiązania długoterminowe	148 533	159 649	109 823
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek	148 533	159 649	109 823
a) kredyty i pożyczki	126 302	114 176	70 248
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	0	25 400	25 400
c) inne zobowiązania finansowe	5 745	4 432	2 823
d) inne	16 486	15 641	11 352
III Zobowiązania krótkoterminowe	230 795	217 341	237 229
1. Wobec jednostek powiązanych	37 676	3 998	10 811
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie	27 916	808	2 037
- do 12 miesięcy	19 392	808	2 037
- powyżej 12 miesięcy	8 524	0	0
b) inne	9 760	3 190	8 774
2. Wobec pozostałych jednostek	193 119	213 343	226 418
a) kredyty i pożyczki	26 481	48 339	50 620
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	0	0	986
c) inne zobowiązania finansowe	7 921	7 094	5 269
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie	134 194	138 396	154 795
- do 12 miesięcy	123 622	138 396	154 795
- powyżej 12 miesięcy	10 572	0	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy			

g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	20 492	14 561	12 197
h) z tytułu wynagrodzeń	1 102	1 149	1 156
i) inne	2 929	3 804	1 395
<b>IV Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>10 140</b>	<b>16 000</b>	<b>4 788</b>
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	10 140	16 000	4 788
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	10 140	16 000	4 788
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>640 485</b>	<b>642 499</b>	<b>591 196</b>

**4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów**

Wyszczególnienie	01.10.2015r.- 31.12.2015r.	01.10.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2015r.- 31.12.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>173 636</b>	<b>151 150</b>	<b>595 892</b>	<b>475 932</b>
- od jednostek powiązanych	10 293	7 471	23 576	29 835
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	171 111	149 550	591 958	470 382
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 525	1 600	3 934	5 550
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>162 217</b>	<b>141 894</b>	<b>557 795</b>	<b>438 630</b>
- jednostkom powiązanim	51 461	6 032	100 481	21 502
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	159 691	140 299	553 861	433 143
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 526	1 595	3 934	5 487
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>11 419</b>	<b>9 256</b>	<b>38 097</b>	<b>37 302</b>
<b>D. Koszt sprzedaży</b>				
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>3 366</b>	<b>3 804</b>	<b>13 135</b>	<b>14 702</b>
<b>F. Zysk ( strata ) ze sprzedaży ( C - D - E )</b>	<b>8 053</b>	<b>5 452</b>	<b>24 962</b>	<b>22 600</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>3 306</b>	<b>1 114</b>	<b>7 166</b>	<b>5 846</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	231	153	711	303
II. Dotacje	38	37	156	148
III. Inne przychody operacyjne	3 037	924	6 299	5 395
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>2 883</b>	<b>1 945</b>	<b>6 611</b>	<b>9 778</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	256	276	1 630	302
III. Inne koszty operacyjne	2 627	1 669	4 981	9 476
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej ( F + G - H )</b>	<b>8 476</b>	<b>4 621</b>	<b>25 517</b>	<b>18 668</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	<b>1 287</b>	<b>906</b>	<b>3 223</b>	<b>3 528</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
- jednostek powiązanych				
II. Odsetki, w tym:	48	662	1 984	3 278
- od jednostek powiązanych	0	0	0	2 404
III. Zysk ze zbycia inwestycji				
IV. Aktualizacja wartości inwestycji				
V. Inne		244	1 239	250
<b>K. Koszty finansowe</b>	<b>7 670</b>	<b>3 445</b>	<b>15 742</b>	<b>11 143</b>
I. Odsetki, w tym:	4 987	3 445	12 720	11 143
- dla jednostek powiązanych	6	0	6	
II. Strata ze zbycia inwestycji				
III. Aktualizacja wartości inwestycji	632		632	
IV. Inne	812		1 151	
<b>L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów</b>				
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne				

II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne				
<b>M. Odpis ujemnej wartości firmy</b>				
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne				
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne				
<b>N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach</b>				
<b>O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>2 093</b>	<b>2 082</b>	<b>12 998</b>	<b>11 053</b>
<b>P. Podatek dochodowy</b>	<b>331</b>	<b>864</b>	<b>2 746</b>	<b>2 588</b>
<b>R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>				
<b>S. Zysk ( strata ) netto ( N - O - P )</b>	<b>1 762</b>	<b>1 218</b>	<b>10 252</b>	<b>8 465</b>

<b>T. Inne całkowite dochody z tytułów:</b>				
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne				
III. Inne całkowite dochody				
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów				
<b>U. Łączne całkowite dochody (S+T)</b>	<b>1 762</b>	<b>1 218</b>	<b>10 252</b>	<b>8 465</b>



**4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych**

T re ś ć	Sumy za okres			
	01.10.2015r.- 31.12.2015r.	01.10.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2015r.- 31.12.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>32 026</b>	<b>23 337</b>	<b>40 873</b>	<b>63 016</b>
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>1 762</b>	<b>1 218</b>	<b>10 252</b>	<b>8 465</b>
<b>II. Korekty razem, w tym:</b>	<b>30 264</b>	<b>22 119</b>	<b>30 621</b>	<b>54 552</b>
1. Amortyzacja	929	864	3 634	3 333
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-263	-166	76	-250
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 939	3 445	10 736	11 143
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	459	-153	-21	-303
5. Zmiana stanu rezerw	-254	-58	1 409	566
6. Zmiana stanu zapasów	13 386	-14 042	13 632	-13 130
7. Zmiana stanu należności	-1 187	12 678	-16 441	6 990
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	29 205	29 740	7 562	50 629
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-17 698	-12 389	8 513	-6 768
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	748	1 270	1 899	2 342
11. Podatek dochodowy zapłacony	0	931	-378	0
12. Inne korekty				
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>21 150</b>	<b>13 606</b>	<b>18 120</b>	<b>61 946</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>22 049</b>	<b>1 696</b>	<b>25 765</b>	<b>92 210</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów	2 986	196	4 899	426
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości	15 131	0	15 131	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	3 932	1 500	5 735	91 784
a) w jednostkach powiązanych	0	0	0	90 284
b) w pozostałych jednostkach	3 932	1 500	5 735	1 500
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek	1 000	1 500	2 165	1 500
odsetki	48	0	1 984	0
inne wpływy z aktywów finansowych	2 884	0	1 586	0
4. Inne wpływy inwestycyjne				
<b>II. Wydatki</b>	<b>899</b>	<b>15 303</b>	<b>43 885</b>	<b>154 157</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów	24	2 459	822	2 751
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	69	0	8 040
3. Na aktywa finansowe, w tym:	875	7 168	43 063	143 366
a) w jednostkach powiązanych	875	0	39 363	107 155
nabycie aktywów finansowych	875	0	39 363	107 155
udzielone pożyczki długoterminowe				
b) w pozostałych jednostkach	0	7 168	3 700	30 604

nabycie aktywów finansowych	0	7 168	0	30 604
udzielone pożyczki	0	0	3 700	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	5 607	0	5 607
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>-33 601</b>	<b>-11 618</b>	<b>-2 534</b>	<b>-9 559</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>31 626</b>	<b>0</b>	<b>88 386</b>	<b>42 090</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych	0	0	0	10 860
2. Kredyty i pożyczki	31 363	0	88 386	5 580
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	25 400
4. Inne wpływy finansowe	263	0	0	250
<b>II. Wydatki</b>	<b>65 227</b>	<b>11 618</b>	<b>90 920</b>	<b>51 649</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	34 095	7 784	46 471	34 592
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	25 400	0	25 400	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0			4 110
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	745	389	6 253	1 804
8. Odsetki	4 987	3 445	12 720	11 143
9. Inne wydatki finansowe	0	0	76	0
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)</b>	<b>19 575</b>	<b>1 887</b>	<b>20 219</b>	<b>8 489</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic				
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>5 281</b>	<b>6 524</b>	<b>4 637</b>	<b>13 126</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:</b>	<b>24 856</b>	<b>4 637</b>	<b>24 856</b>	<b>4 637</b>
o ograniczonej możliwości dysponowania	3 791	3 676	3 791	3 676

## 4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres			
	01.10.2015r.- 31.12.2015r.	01.10.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2015r.- 31.12.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>236 989</b>	<b>227 281</b>	<b>228 499</b>	<b>209 174</b>
- korekty błędów podstawowych				
<b>I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach</b>	<b>236 989</b>	<b>227 281</b>	<b>228 499</b>	<b>209 174</b>
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	8 249	8 249	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	0	0	749
a) zwiększenie	0	0	0	749
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	0	0	749
b) zmniejszenie				
- umorzenie udziałów (akcji)				
<b>1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>220 250</b>	<b>211 785</b>	<b>211 785</b>	<b>192 398</b>
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	0	8 465	19 387
a) zwiększenie	0	0	8 465	19 387
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0	10 111
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	8 465	9 276
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo)				
b) zmniejszenie				
- pokrycia straty				
<b>4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>220 250</b>	<b>211 785</b>	<b>220 250</b>	<b>211 785</b>
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>				
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenie				

- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie				
<b>6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>				
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>8 490</b>	<b>8 887</b>	<b>8 465</b>	<b>9 276</b>
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	8 490	8 887	8 465	9 276
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	8 490	8 887	8 465	9 276
a) zwiększenie				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie	0	0	8 465	9 276
- na kapitał zapasowy	0	0	8 465	9 276
- wypłata dywidendy	0	0	0	0
<b>7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>8 490</b>	<b>7 247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
a) zwiększenie				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie				
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
<b>7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>8 490</b>	<b>7 247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8. Wynik netto</b>	<b>1 762</b>	<b>1 218</b>	<b>10 252</b>	<b>8 465</b>
a) zysk netto	1 762	1 218	10 252	8 465
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
<b>III. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>238 751</b>	<b>228 499</b>	<b>238 751</b>	<b>228 499</b>
<b>IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>238 751</b>	<b>228 499</b>	<b>238 751</b>	<b>228 499</b>

## 5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### 5.1. Podstawowe dane o Grupie.

**MIRBUD S.A. (Emitent)** jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdania jednostki dominującej i jednostek zależnych – **Grupy JHM DEVELOPMENT, PBDiM KOBYLARNIA S.A. i EXPO MAZURY ( dawniej EXPO ARENA S.A.)**

#### Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	<b>MIRBUD S.A.</b>
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	<a href="mailto:sekretariat@mirbud.com.pl">sekretariat@mirbud.com.pl</a>
Strona internetowa:	<a href="http://www.mirbud.com.pl">www.mirbud.com.pl</a>

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnym Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

#### Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	<b>JHM DEVELOPMENT S.A.</b>
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-61-28
Poczta elektroniczna:	<a href="mailto:sekretariat@jhmdevelopment.pl">sekretariat@jhmdevelopment.pl</a>
Strona internetowa:	<a href="http://www.jhmdevelopment.pl">www.jhmdevelopment.pl</a>

Spółka powstała 27.05.2008r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008, a następnie została przekształcona w spółkę akcyjną na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki podjętej 24.11.2010r. Spółka Akcyjna została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10.12.2010r pod numerem KRS 0000372753. Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

#### **Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.**

Nazwa jednostki: **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Warszawa  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Polska  
NIP: 524-271-14-28  
REGON: 142434636  
Dane adresowe: ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa  
tel/fax: +48(22) 423-10-00  
Pocztą elektroniczną: [sekretariat@marywilska44.waw.pl](mailto:sekretariat@marywilska44.waw.pl)  
Strona internetowa: [www.marywilska44.waw.pl](http://www.marywilska44.waw.pl)

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

#### **Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.**

Nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Skierniewice  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Polska  
NIP: 8361855968  
REGON: 101288135  
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice  
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89  
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

**Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.**

Nazwa jednostki:	<b>JHM 2 Sp. z o.o.</b>
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	8361856465
REGON:	101387140
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

**Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.**

Pełna nazwa jednostki:	<b>JHM 3 Sp. z o.o.</b>
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
KRS:	0000429905
NIP:	8361857252
REGON:	101451240
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

**Jednostka zależna od MIRBUD S.A.**

Nazwa jednostki:	<b>MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.</b>
Siedziba jednostki:	Astana
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Kazachstan
NIP:	620-200-358-701
REGON:	100640000567
Dane adresowe:	ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu pod numerem 36995-1901-TOO/HY/ w dniu 07.06.2010r

#### Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	<b>Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.</b>
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	<a href="http://www.kobylarnia.pl">www.kobylarnia.pl</a>

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

#### Jednostka zależna od MIRBUD S.A. – EXPO MAZURY ( dawniej EXPO ARENA S.A.)

Nazwa jednostki:	<b>EXPO MAZURY S.A.</b>
Siedziba jednostki:	Ostróda
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	839-27-67-573
REGON:	771485919
Dane adresowe:	ul. Grunwaldzka 55, Ostróda
tel/fax	+48(89) 506-58-00 / +48(89) 647-78-77
Poczta elektroniczna:	sekretariat@expoarena.pl
Strona internetowa:	<a href="http://www.arenaostroda.com">www.arenaostroda.com</a>

Spółka powstała w wyniku przekształcenia spółki „Demuth Alfa” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością spółki komandytowo – akcyjnej z siedzibą w Gdańsku w spółkę EXPO ARENA Spółkę Akcyjną z siedzibą w Ostródzie na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2014r ( akt notarialny REP. A. 6450/2014) i z dnia 20.05.2014r ( akt notarialny REP. A 6840/2014).

Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Olsztyna VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000513712 w dniu 01.07.2014r.



W dniu 29 czerwca 2015 r. spółka dominująca MIRBUD S.A. zawarła z firmą „DEMUTH SIGMA” Spółką Komandytowo-Akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 złotych każda, o łącznej wartości nominalnej 21 427 900 złotych, spółki EXPO ARENA Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiadała Gmina Ostróda. Strony ustaliły łączną cenę sprzedaży za akcje w wysokości 8.500.000,00 (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy) złotych.

W dniu 25 listopada 2015r na podstawie Uchwały nr 8 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 10 lipca 2015 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 25 listopada 2015 r. wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie o nr 0000513712 zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64 mln złotych do kwoty 85,428 mln złotych, w drodze emisji 64 mln nowych akcji imiennych zwykłych serii B.

Po dokonaniu rejestracji zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. w Ostródzie Emitent posiada 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda i łącznej wartości 85.427.900,00 zł. tj. 99.9999 % kapitału zakładowego. Pozostała część akcji (0,0001%) jest w posiadaniu Gminy Ostróda.

Z dniem 14.01.2016r Spółka zmieniła nazwę z EXPO ARENA S.A. na EXPO MAZURY S.A.

### **Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD**

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano –montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobyłarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **EXPO MAZURY S.A.** ( dawniej **EXPO ARENA S.A.**) według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów

*Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.12.2015r*

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	86,28%
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	100%
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	1 000	100%
EXPO ARENA S.A. (aktualnie EXPO MAZURY S.A.)	85.428	99,9999%

W dniu 29 czerwca 2015 r. MIRBUD S.A. zawarł z „Demuth SIGMA” spółka spółką komandytowo-akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji spółki działającej pod firmą: EXPO ARENA spółka akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005%) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda.

W dniu 10.07.2015 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie akcjonariuszy EXPO ARENA S.A. podjęło uchwałę nr 8/07/2015 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64.000.000 złotych w ramach subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy i skierowaniem emisji do MIRBUD S.A.

Spółka MIRBUD S.A. dokonała wpłat na podwyższenie kapitału podstawowego spółki EXPO ARENA S.A. w łącznej kwocie 64 000 tys. zł.

W dniu 25 listopad 2015r na podstawie Uchwały nr 8 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 10 lipca 2015 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 25 listopada 2015 r. wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie o nr 0000513712 zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64 mln złotych do kwoty 85,428 mln złotych, w drodze emisji 64 mln nowych akcji imiennych zwykłych serii B.

Po dokonaniu rejestracji zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. w Ostródzie Emitent posiada 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każdy i łącznej wartości 85.427.900,00 zł. tj. 99.9999 % kapitału zakładowego. Pozostała część akcji (0,0001%) jest w posiadaniu Gminy Ostróda.

Z dniem 14.01.2016r Spółka zmieniła nazwę z EXPO ARENA S.A. na EXPO MAZURY S.A.

*Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 31.12.2015r*

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys. zł	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 Sp. z o.o.	70 000	100,00%
JHM 1 Sp. z o.o.	5 400	100,00%
JHM 2 Sp. z o.o.	10 300	100,00%
JHM 3 Sp. z o.o.	5	100,00%

## 5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

## 5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.10.2015r. – 31.12.2015r. oraz dane porównywalne za okres 01.10.2014r. – 31.12.2014r. a także za okres 01.01.2015r. – 31.12.2015r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2014r. – 31.12.2014r.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

## 5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD

### MIRBUD S.A.

W okresie od 01.10.2015r. do 31.12.2015r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w składzie:

Tabela: Skład Zarządu MIRBUD S.A. w okresie 01.10.2015 – 31.12.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu
Tomasz Sałata	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Emitenta w okresie 01.10.2015r – 31.12.2015 roku nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.10.2015 – 31.12.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Byczkowska	Członek Rady Nadzorczej

**JHM DEVELOPMENT S.A.**

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.10.2015 do 31.12.2015 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

*Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.10.2015 – 31.12.2015*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Halina Mirgos	Prezes Zarządu
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu
Regina Biskupska	Członek Zarządu
Sławomir Siedlarski	Członek Zarządu

W dniu 31 grudnia 2015r Halina Mirgos, Prezes Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki z dniem 31 grudnia 2015 r.

W dniu 11 stycznia 2016 roku Rada Nadzorcza Spółki, podjęła uchwałę o powołaniu od dnia 11 stycznia 2016 roku Pani Reginy Biskupskiej na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki.

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.10.2015 do 31.12.2015 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

*Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.10.2015 – 31.12.2015*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Mazur (Jóźwiak)	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Karasiński	Członek Rady Nadzorczej

**PBDiM KOBYLARNIA S.A.**

W okresie od 01.10.2015r. do 31.12.2015r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

*Tabela: Skład Zarządu PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.10.2015r do 31.12.2015r.*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Łuczak	Prezes Zarządu
Andrzej Ładyński	Wice Prezes Zarządu
Michał Niemyt	Członek Zarządu

Zdzisław Stoiński	Członek Zarządu ( od 17.11.2015r)
-------------------	-----------------------------------

Z dniem 31.01.2016r rezygnację ze stanowiska Prezesa Zarządu złożył Pan Jerzy Łuczak.

Z dniem 01.02.2016r Rada Nadzorcza Spółki powołała na stanowisko Prezesa Zarządu Pana Andrzeja Ładyńskiego, na stanowisko wice Prezesa Zarządu Pana Michała Niemyta na stanowisko Członka Zarządu Pana Tomasza Jaśkiewicza.

Tabela: Skład Zarządu PBDiM KOBYLARNIA S.A. na dzień sporządzenia raportu

Imię i nazwisko	Stanowisko
Andrzej Ładyński	Prezes Zarządu (od 01.02.2016r)
Michał Niemyt	Wice Prezes Zarządu (od 01.02.2016r)
Zdzisław Stoiński	Członek Zarządu ( od 17.11.2015r)
Tomasz Jaśkiewicz	Członek Zarządu ( od 01.02.2016r)

W okresie od 01.10.2015 do 31.12.2015r Rada Nadzorcza PBDiM KOBYLARNIA S.A. uległa zmianie i pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.10.2015r do 31.12.2015r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Paweł Korzeniowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Zdzisław Stoiński	Członek Rady Nadzorczej ( do 16.11.2015r)
Andrzej Podemski	Członek Zarządu ( od 17.11.2015r)

#### EXPO MAZURY S.A. ( dawniej EXPO ARENA S.A.)

W okresie od 01.10.2015r. do 31.12.2015r Zarząd EXPO ARENA S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu EXPO MAZURY S.A. w okresie od 01.10.2015r do 31.12.2015r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Piotr Oraczewski	Prezes Zarządu
Mariusz Dziuda	Członek Zarządu
Mirosław Pietrucha	Członek Zarządu
Piotr Błachowski	Członek Zarządu ( od 24.09.2015r)

W okresie od 01.10.2015 do 31.12.2015r Rada Nadzorcza EXPO MAZURY S.A. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej EXPO MAZURY S.A. w okresie od 01.10.2015r do 31.12.2015r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Leszek Stankiewicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Maciej Fingas	Członek Rady Nadzorczej)
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej

#### MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.

W okresie od 01.10.2015r. do 31.12.2015r Zarząd Marywilka 44 Sp. z o.o. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu Marywilka 44 Sp. z o.o. w okresie 01.10.2015 – 31.12.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Piotr Taras	Członek Zarządu

W okresie od 01.10.2015 do 31.12.2015r Rada Nadzorcza Marywilka 44 sp. z o.o. nie uległa zmianie i pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilka 44 Sp. z o.o. w okresie 01.10.2015 – 31.12.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

#### JHM 1 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.10.2015r. do 31.12.2015r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

- Halina Mirgos – Prezes Zarządu

W dniu 31 grudnia 2015r Halina Mirgos, Prezes Zarządu JHM 1 sp z o.o. złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki z dniem 31 grudnia 2015 r.

Z dniem 31.12.2015r na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki został powołany Pan Sławomir Siedlarski

#### JHM 2 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.10.2015r. do 31.12.2015r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

- Halina Mirgos – Prezes Zarządu

W dniu 31 grudnia 2015r Halina Mirgos, Prezes Zarządu JHM 2 sp z o.o. złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki z dniem 31 grudnia 2015 r.

Z dniem 31.12.2015r na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki została powołana Pani Regina Biskupska

#### **JHM 3 Sp. z o.o.**

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.10.2015r. do 31.12.2015r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

W dniu 31 grudnia 2015r Halina Mirgos, Prezes Zarządu JHM 3 sp z o.o. złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki z dniem 31 grudnia 2015 r.

Z dniem 31.12.2015r na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki została powołana Pani Dorota Grzeczyńska.

### **5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za IV kwartał 2015.**

#### **5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania**

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tj. Dz. U.z 2014 r., poz. 133).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za IV kwartał 2015, na podstawie § 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2015 w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31.12.2015 roku, 30.09.2015r i 31.12.2014 roku wyniki jej działalności za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31.12.2015 roku i 31.12.2014 roku oraz przepływy pieniężne za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2015 roku i 31.12.2014 roku.



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2015r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

### 5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

### 5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

### 5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;

- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

#### **5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej**

Oszacowania i osądy spółek Grupy Kapitałowej poddawane są okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa MIRBUD przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości:

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

#### **5.5.6. Oświadczenie Zarządu**

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy na dzień 31.12.2015 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

### 5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	W pełnym zakresie
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie

<b>MSR 27</b>	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
<b>MSR 28</b>	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
<b>MSR 29</b>	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
<b>MSR 31</b>	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
<b>MSR 32</b>	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
<b>MSR 33</b>	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
<b>MSR 34</b>	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
<b>MSR 36</b>	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
<b>MSR 37</b>	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
<b>MSR 38</b>	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie
<b>MSR 39</b>	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
<b>MSR 40</b>	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
<b>MSR 41</b>	Rolnictwo	W pełnym zakresie
<b>MSSF 1</b>	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
<b>MSSF 3</b>	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
<b>MSSF 4</b>	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
<b>MSSF 5</b>	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
<b>MSSF 2</b>	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
<b>MSSF 6</b>	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
<b>MSSF 7</b>	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
<b>MSSF 10</b>	Skonsolidowane sprawozdania finansowe	W pełnym zakresie
<b>MSSF 11</b>	Wspólne postanowienia umowne	W pełnym zakresie
<b>MSSF 12</b>	Ujawnienia na temat udziałów w innych	W pełnym zakresie

	jednostki	
<b>MSSF 13</b>	Ustalenia wartości godziwej	W pełnym zakresie
<b>KIMSF 15</b>	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Od 01 stycznia 2014 roku Grupę MIRBUD dotyczą następujące standardy:

- a. **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** zastępuje wytyczne dotyczące konsolidacji zawarte w MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” poprzez wprowadzenie jednolitego modelu konsolidacji dla wszystkich jednostek na podstawie kontroli. Zgodnie z MSSF 10, kontrola opiera się na tym, czy inwestor posiada (a) władzę nad inwestycją, (b) ekspozycję lub prawo do zmiennych zysków powstałych z jej zaangażowania w inwestycję, oraz (c) możliwość korzystania władzy nad inwestycją w celu wpłynięcia na wysokość zwrotu z inwestycji.
- b. **MSSF 11 „Wspólne postanowienia umowne”** wprowadza nowe regulacje rachunkowości w odniesieniu do wspólnych postanowień umownych, zastępując MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach”. Możliwość zastosowania metody konsolidacji proporcjonalnej w stosunku do jednostek współkontrolowanych została usunięta. Ponadto, MSSF 11 eliminuje wspólnie kontrolowane aktywa pozostawiając rozróżnienie na wspólne operacje i wspólne przedsięwzięcie. Wspólne operacje są to wspólne postanowienia umowne, w których strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów i zobowiązań. Wspólne przedsięwzięcie jest to wspólne postanowienie umowne, w którym strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów netto.
- c. **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki”** będzie wymagał dostarczenia zwiększonej informacji zarówno na temat jednostek objętych konsolidacją jak i jednostek nieobjętych konsolidacją, w których jednostka jest zaangażowana. Celem MSSF 12 jest dostarczanie informacji, tak aby użytkownicy sprawozdań finansowych mogli ocenić podstawę kontroli, ograniczenia narzucone na skonsolidowane aktywa i pasywa, ekspozycję na ryzyko wynikające z zaangażowania w strukturalne jednostki nieobjęte konsolidacją oraz zaangażowanie niekontrolujących posiadaczy udziałów w operacjach skonsolidowanych jednostek.

Standardy i interpretacje nieobowiązujące, zatwierdzone do stosowania przez Unię Europejską, których Grupa MIRBUD nie zastosowała przed datą wejścia w życie:

Zmiany do **MSR 19 Świadczenia pracownicze** pt. Programy określonych świadczeń: składki pracownicze. Celem poprawki jest wyjaśnienie, że składki związane z pracą wnoszone przez pracowników lub osoby trzecie na rzecz programów określonych świadczeń, pomniejszają koszt zatrudnienia

- w poszczególnych okresach zatrudnienia, jeżeli wysokość składek jest uzależniona od liczby przepracowanych lat, lub
- w okresie wykonywania danej pracy, jeżeli kwota składki nie jest uzależniona od liczby lat zatrudnienia.

Zmiany mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 r. lub później, natomiast zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) powyższe zmiany będą obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 r. lub później. Grupa zastosuje je począwszy od okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2016 r., przy czym nie będą one miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Roczne ulepszenia wynikające z przeglądu MSSF w cyklu 2010-2012. W wyniku przeglądu MSSF wprowadzono następujące drobne poprawki do 7 standardów:

- w **MSSF 2** Płatności w formie akcji skorygowano definicje „warunki nabycia uprawnień” oraz „warunku rynkowego” oraz wprowadzono dwie nowe definicje „warunku wykonania” oraz „warunku usługi,
- w **MSSF 3** Połączenia jednostek gospodarczych doprecyzowano, że ujęte zobowiązanie z tytułu zapłaty warunkowej spełniające definicję zobowiązania finansowego, podlega wycenie na dzień kończący okres sprawozdawczy do wartości godziwej, a skutek wyceny ujmuje się w sprawozdaniu z zysków lub strat,
- w **MSSF 8** Segmenty operacyjne wprowadzono m.in. wymóg ujawniania informacji na temat osądu kierownictwa zastosowanego do kryteriów łączenia segmentów operacyjnych, o których mowa w par. 12 MSSF 8, łącznie z krótkim opisem tych segmentów oraz wykorzystanych wskaźników wskazujących na podobne cechy gospodarcze połączonych na tej podstawie segmentów.

Zarząd Spółki MIRBUD na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe

## 5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją, jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenie kapitału podstawowego).

## 5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o z siedzibą w Kobylarni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki począwszy od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego

Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	<b>Stopa amortyzacji</b>
Budynki i budowle	2,5% - 10%
Maszyny i urządzenia techniczne	10% - 30%
Środki transportu	10% -20%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

#### **5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów**

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem, tj. od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

	<b>Stan na 01.01.2015r.</b>	<b>Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych</b>	<b>Stan na 31.12.2015r.</b>
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	3 887	751	4 638
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica amortyzacji	3 265	340	3 605
Wycena kontraktów długoterminowych	6 360	-831	5 529
Naliczone odsetki	488	-120	368
Naliczone kary	0	1 647	1 647
Roszczenia wobec GDDKiA	0	1 140	1 140
Pozostałe	1 222	1 524	2 746
<b>Razem</b>	<b>15 222</b>	<b>4 451</b>	<b>19 673</b>
<b>W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>			
Wpływające na wynik	13 443	2 587	16 030
Wpływające na kapitał własny	1 779	1 864	3 643



Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.12.2015r.
Długoterminowe:	<b>1 291</b>	398	271	150	<b>1 268</b>
- na świadczenia emerytalne	<b>392</b>	248	0	150	<b>490</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>899</b>	150	271	0	<b>778</b>
Krótkoterminowe:	<b>2 995</b>	2 341	895	1 355	<b>3 086</b>
- na odprawy emerytalne	<b>0</b>	0	0	0	<b>0</b>
- na niewykorzystane urlopy	<b>1 032</b>	414	779	273	<b>394</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>1 963</b>	1 927	116	1 082	<b>2 692</b>

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

### 5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązаныmi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne).

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.12.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2615** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.09.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2386** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2623** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 31.12.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1848** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 31.12.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1893** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2015 -31.12.2015

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	82 492 500	-	0	82 492 500	82 492 500	82 492 500

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2014 -31.12.2014

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	25.06.2014r	7.492.500	82 492 500	78 653 671	78 653 671

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2014 -30.09.2014

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	25.06.2014r	7.492.500	82 492 500	78 219 556	78 219 556

## 5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniem emitenta w raportowanym okresie było:

- Wzrost przychodów MIRBUD S.A. o 15% względem analogicznego okresu roku ubiegłego, głównie dzięki realizacji projektów budownictwa kubaturowego
- Wypełnianie portfela zamówień grupy kapitałowej Emitenta o wartości około 1,6 mld PLN na lata 2016-2018 (ponad. 800 mln zł na rok 2016), (w tym realizacja trzech znaczących kontraktów budowlanych w sektorze drogowym: obwodnica Inowrocławia, odcinek drogi ekspresowej S-3, odcinek drogi S-5)
- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe)

- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych

W raportowanym okresie do istotnych umów zawartych przez Spółki Grupy możemy zaliczyć:

MIRBUD S.A.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.10.2015r. do 31.12.2015r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2015-10-12	421.819	GDDKiA z siedzibą w Warszawie	„Projekt i budowa drogi ekspresowej S-5 na odcinku Nowe Marzy-Bydgoszcz- granica województwa kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego z na odcinku od węzła „Jaroszewo” (bez węzła) do granicy województwa o długości 25,1 km.”  Jako Partner Konsorcjum - wstępny procentowy udział w Konsorcjum - 54%
2015-11-06	53.513	Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych "PRINŻ-1" Sp. z oo. z siedzibą w Sosnowcu	Prace polegające na: robotach przygotowawczych, robotach ziemnych, odwodnieniu korpusu drogowego, wykonaniu podbudów i nawierzchni oraz robotach związanych z zabezpieczeniem korpusu drogowego w związku z realizacją Inwestycji pod nazwą: „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól - Legnica (A-4) zadanie II od węzła Gaworzyce do węzła Kazimierzów (bez węzła), o długości ok. 16,900 km tj. od km 16+400 do ok. km 33+300”
2015-11-09	38.777	ŻELBET SIUTA” Sp. z o.o. z siedzibą w Wawrzka	wykonanie robót na obiektach inżynierskich w związku z realizacją Inwestycji pod nazwą: „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól - Legnica (A-4) zadanie II od węzła Gaworzyce do węzła Kazimierzów (bez węzła), o długości ok. 16,900 km tj. od km 16+400 do ok. km 33+300”

2015-11-25	40.000	Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie	Umowa pożyczki (dalej: "Umowa"), której przedmiotem jest restrukturyzacja struktury finansowania działalności Emitenta, w tym spłata zobowiązań na ogólną kwotę 31,4 mln złotych. Kwota ta dotyczy między innymi wcześniejszej spłaty zobowiązań z tytułu 254.000 obligacji na okaziciela serii A o wartości 100,00 zł każda wyemitowanych przez Emitenta
------------	--------	---	---

**PBDIM KOBYLARNIA S.A.**
*Tabela: Istotne umowy zawarte przez PBDIM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.10.2015r. do 31.12.2015r. w tys. zł*

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2015-10-12	421.819	GDDKiA z siedzibą w Warszawie	„Projekt i budowa drogi ekspresowej S-5 na odcinku Nowe Marzy-Bydgoszcz- granica województwa kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego z na odcinku od węzła „Jaroszewo” (bez węzła) do granicy województwa o długości 25,1 km.”  Jako LIDER Konsorcjum - wstępny procentowy udział w Konsorcjum - 46%

**JHM DEVELOPMENT S.A.**
*Tabela: Istotne umowy zawarte przez JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.10.2015r. do 31.12.2015r. w tys. zł*

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2015-11-04	29.088	BPS S.A. z siedzibą w Warszawie, Bankiem Spółdzielczym w Skierniewicach, Bankiem Spółdzielczym w Sochaczewie	Umowa kredytu obrotowego w walucie polskiej, z przeznaczeniem na finansowane w wartości netto przedsięwzięcia deweloperskiego budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz hali garażowej z miejscami postojowymi i infrastrukturą zewnętrzną, zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego

2015-11-04	3.030	BPS S.A. z siedzibą w Warszawie, Bankiem Spółdzielczym w Skierniewicach, Bankiem Spółdzielczym w Sochaczewie	Umowa kredytu obrotowego w walucie polskiej, z przeznaczeniem na finansowanie podatku VAT związanego z przedsięwzięciem deweloperskim realizacji I etapu inwestycji Osiedle „Twoja Dolina” polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz hali garażowej z miejscami postojowymi i infrastrukturą zewnętrzną, zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego,
------------	-------	--	--

W okresie od 01.10.2015r do 31.12.2015r pozostałe Spółki z Grupy nie zawierały istotnych umów.

#### **5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

#### **5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.**

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu

#### **5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W dniu 23 grudnia 2015r. Emitent dokonał wcześniejszego wykupu wszystkich Obligacji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 100 zł (sto złotych) na łączną sumę 25,4 mln złotych.

#### **5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

Emitent w raportowanym okresie nie wypłacił ani nie deklarował wypłaty dywidendy.

Na podstawie uchwały nr VI/2015 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 01.10.2015r. Spółka JHM 3 sp. z o.o. dokonała wypłaty zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy 2015 jednemu wspólnikowi JHM DEVELOPMENT SA w wysokości 243 000,00 PLN.

Pozostałe Spółki z Grupy nie wypłacały ani nie deklarowały wypłaty dywidendy.

### 5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2015r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Do zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2015r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

#### MIRBUD S.A.

Po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe MIRBUD S.A. zawarł następujące znaczące umowy

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2016-01-15	12.738	PANATTONI DEVELOPMENT EUROPE Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie	budowę budynku produkcyjnego z powierzchnią magazynową, produkcyjną, techniczną i biurowo-socjalną wraz z innymi budynkami. Inwestycja będzie realizowana w gminie Koluszki.
2016-02-15	14.150	PDC INDUSTRIAL CENTER 43 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	budowa budynku magazynowo-biurowego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. w Bydgoszczy w ramach Etapu I budowy „Panattoni Bydgoszcz”.
2016-02-17	76.498	Przedsiębiorstwem Budowy Dróg i Mostów Kobylarnia SA z siedzibą w Kobylarni	wykonanie podbudów i nawierzchni bitumicznych w związku z realizacją inwestycji pod nazwą „zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól- Legnica (A-4) zadanie II od węzła Gaworzyce do węzła Kazimierzów (bez węzła) o długości ok 16,9 km, którego Generalnym Wykonawcą jest Konsorcjum w składzie MIRBUD SA-Lider oraz Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „Erbedim” Sp z o.o. –partner konsorcjum

Pozostałe Spółki z Grupy nie odnotowały zdarzeń i umów zawarte po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe, mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

### 5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

#### Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2015r. – do 31.12.2015r przedstawiają się następująco:

*Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez Grupę MIRBUD*

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	19 486
STU HESTIA S.A.	44 045
PZU S.A.	67 598
TUZ	105
INTERRISK	135
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy</b>	<b>131 369</b>

*Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD.*

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	39 642
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	19 423
BANK MILLENIUM S.A.	4.047
MBANK S.A.	17 726
PZU S.A.	34 980
TUZ	1 133
GENERALI	332
GOTHAER PTU S.A.	152
EULER HERMES	464
INTERRISK	1 112
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek</b>	<b>119 011</b>

*Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD*

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 140 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

Pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie udzielały poręczeń i gwarancji.

### 5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:</b>
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	<b>Działalność developerska</b>
3.	<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>
4.	<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>
5.	<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

#### 5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla Grupy MIRBUD w IV kwartale 2015 roku w porównaniu IV kwartału roku 2014 przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.10.2015- 31.12.2015 oraz 01.10.2014- 31.12.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.10.2015-31.12.2015r.		01.10.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>202 058</b>	<b>97,8</b>	<b>245 705</b>	<b>90,7</b>
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	33 275	16,5	14 201	5,8
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	49 610	24,6	125 341	51,0



- roboty inżynieryjno-drogowe	119 173	59,0	106 163	43,2
Działalność deweloperska	12 562	5,5	11 529	4,3
Sprzedaż usług wynajmu	9 315	4,1	8 146	3,0
Sprzedaż pozostałych usług	2 208	1,0	2 710	1,0
Sprzedaż materiałów i towarów	4 075	1,8	2 909	1,1
<b>SUMA</b>	<b>230 218</b>	<b>100,0</b>	<b>270 999</b>	<b>100,0</b>

W IV kwartale 2015r Grupa osiągnęła przychody ze sprzedaży o ok. 15 % niższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Struktura sprzedaży Grupy w IV kwartale 2015r. uległa znacznym zmianom w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ok. 98% całości sprzedaży.

Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowała sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno-drogowych, stanowiąca 59% tych usług (wzrost udziału o ok. 15,8 p.p. względem analogicznego okresu roku ubiegłego), a także segment budynków, usługowych i handlowych, który stanowił ponad 24% sprzedaży (spadek udziału o ponad 26,4 p.p.) oraz segment budynków użytku publicznego, który wygenerował ok. 16,5% przychodów co oznacza wzrost udziału o prawie 11 p.p. względem analogicznego okresu roku ubiegłego.

Udział przychodów z usług wynajmu, sprzedaży pozostałych usług i sprzedaży materiałów i towarów w przychodach ze sprzedaży nie uległ znaczącym zmianom.

W okresie sprawozdawczym wzrósł udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 3,0% w IV kwartale 2014r. do 4,1%.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie z:

- zakończenia w III kwartale realizacji inwestycji budowy galerii Sukcesja w Łodzi
- z uwagi na zmiany właścicielskie spowolnienia budowy Galerii Handlowej Aviator w Mielcu.
- realizacji inwestycji drogowych budowa obwodnicy Inowrocławia i fragmentu drogi ekspresowej S-3
- realizacji przez MIRBUD S.A. na zlecenie JHM DEVELOPEMENT S.A. nowych inwestycji deweloperskich w Katowicach, Koninie, Łowiczu ( przychody podlegają wyłączeniu konsolidacyjnemu)
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

*Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2015- 31.12.2015 oraz 01.01.2014 - 31.12.2014 wg segmentów*

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2015-31.12.2015r.		01.01.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>661 622</b>	<b>87,5</b>	<b>869 166</b>	<b>89,5</b>
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	109 543	16,6	141 796	16,3
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	320 497	48,4	292 496	33,7
- roboty inżynieryjno-drogowe	231 582	35,0	434 874	50,0
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>39 568</b>	<b>5,2</b>	<b>44 771</b>	<b>4,6</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>37 305</b>	<b>4,9</b>	<b>35 050</b>	<b>3,6</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>6 677</b>	<b>0,9</b>	<b>6 724</b>	<b>0,7</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>11 223</b>	<b>1,5</b>	<b>15 892</b>	<b>1,6</b>
<b>SUMA</b>	<b>756 395</b>	<b>100,0</b>	<b>971 603</b>	<b>100,0</b>

Wartość przychodów Grupy w roku 2015 względem roku 2014 uległa obniżeniu o 22%, co było spowodowane głównie niższymi przychodami w segmencie robót inżynieryjno drogowych. Wynikało to głównie z faktu osiągnięcia przez Grupę w 2014r znacznych przychodów z tytułu realizacji inwestycji dokończenia budowy dwóch odcinków autostrady A1, natomiast w okresie 2015r trzy obecnie realizowane kontrakty drogowe znacznej wartości – Obwodnica Inowrocławia, fragment drogi ekspresowej S-3, oraz fragment drogi S-5 znajdowały się w fazie projektowania i początkowej realizacji.

Wpłynęło to również na strukturę sprzedaży Grupy w 2015r., która uległa znacznym zmianom w stosunku do roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ok. 87% całości sprzedaży.

Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: segment budynków, usługowych i handlowych, stanowiący ponad 48% tych usług (wzrost udziału o ok. 15 p.p. względem roku ubiegłego), a także sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno-drogowych, które stanowiły 35% sprzedaży (spadek udziału o 15 p.p.) oraz segment budynków użytku publicznego, który wygenerował ok. 17% przychodów (nieznaczny wzrost udziału o 0,3 p.p. versus rok 2014).

W okresie sprawozdawczym wzrósł również udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 4,6% w 2014r. do 5,2% w roku bieżącym, oraz udział sprzedaży usług wynajmu z 3,6% w 2014r do 4,9% w roku 2015.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie z:

- zakończenia w 2014r realizacji przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. dwóch kontraktów drogowych na dokończenie autostrady A1
- fazy projektowania i początkowej realizacji w trzech obecnie realizowanych kontraktach drogowych o znacznej wartości – Obwodnica Inowrocławia, fragment drogi ekspresowej S-3, fragmentu drogi S-5

- włączeniu do Grupy Spółki Expo Mazury S.A. ( dawniej Expo Arena S.A.) prowadzącej działalność w sektorze targów i eventów
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę MIRBUD w okresach 01.10.2015- 31.12.2015 oraz 01.10.2014- 31.12.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.10.2015-31.12.2015r.		01.10.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>190 902</b>	<b>88,9</b>	<b>236 599</b>	<b>92,3</b>
- budynki mieszkalne	0	0	-703	0
- budynki użytku publicznego	31 820	16,7	16 832	7,1
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	48 288	25,3	115 801	48,9
- roboty inżynieryjno-drogowe	110 794	5,0	103 263	43,6
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>10 362</b>	<b>4,8</b>	<b>9 746</b>	<b>3,8</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>5 650</b>	<b>2,6</b>	<b>5 621</b>	<b>2,2</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>4 330</b>	<b>2,0</b>	<b>1 278</b>	<b>0,5</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>3 549</b>	<b>1,7</b>	<b>3 202</b>	<b>1,2</b>
<b>SUMA</b>	<b>214 793</b>	<b>100,0</b>	<b>256 446</b>	<b>100,0</b>

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2015- 31.12.2015 oraz 01.01.2014- 31.12.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2015-31.12.2015r.		01.01.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>619 348</b>	<b>8,5</b>	<b>825 076</b>	<b>91,2</b>
- budynki mieszkalne	-912	0	-1 214	0
- budynki użytku publicznego	104 456	16,9	138 875	16,8
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	303 662	49,0	268 272	32,5
- roboty inżynieryjno-drogowe	212 142	34,3	419 143	50,8
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>32 288</b>	<b>4,7</b>	<b>37 693</b>	<b>4,2</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>22 541</b>	<b>3,3</b>	<b>22 353</b>	<b>2,5</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>7 272</b>	<b>1,1</b>	<b>4 431</b>	<b>0,5</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>10 288</b>	<b>1,5</b>	<b>14 810</b>	<b>1,6</b>
<b>SUMA</b>	<b>691 737</b>	<b>100,0</b>	<b>904 363</b>	<b>100,0</b>

Tabela. Rentowność dla Grupy MIRBUD w okresie 01.10.2015- 31.12.2015 oraz 01.10.2014- 31.12.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.10.2015-31.12.2015r.		01.10.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>11 156</b>	<b>5,5</b>	<b>9 106</b>	<b>3,7</b>
- budynki mieszkalne	0	0	-703	0
- budynki użytku publicznego	1 455	4,4	-2 631	-18,5
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	1 322	2,7	9 540	7,6
- roboty inżynieryjno-drogowe	8 379	7,0	2 900	2,7
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>2 200</b>	<b>17,5</b>	<b>1 783</b>	<b>15,5</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>3 665</b>	<b>39,4</b>	<b>2 525</b>	<b>31,0</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>-2 122</b>	<b>- 96</b>	<b>1 432</b>	<b>52,8</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>526</b>	<b>12,9</b>	<b>-293</b>	<b>-10,1</b>
<b>SUMA</b>	<b>15 425</b>	<b>6,7</b>	<b>14 553</b>	<b>5,4</b>

W IV kwartale 2015r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich podstawowych segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Grupy w tym okresie względem analogicznego okresu 2014r uległa podwyższeniu 1,3%. Co wynikało głównie z wzrostu rentowności w segmencie robót inżynieryjno drogowych i budynków użytku publicznego.

Znaczący wpływ na wynik na sprzedaży w segmencie sprzedaż pozostałych usług miała poniesiona w IV kwartale 2015 strata przez Spółkę zależną Expo Mazury S.A. ( dawniej Expo Arena S.A.)

W okresie tym ponadto udało się grupie podwyższyć rentowność sprzedaży usług wynajmu o 8,4 p.p..

Tabela. Rentowność dla Grupy MIRBUD w okresie 01.01.2015- 31.12.2015 oraz 01.01.2014- 31.12.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2015-31.12.2015r.		01.01.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>42 274</b>	<b>6,4</b>	<b>44 090</b>	<b>5,1</b>
- budynki mieszkalne	912	0	1 214	0
- budynki użytku publicznego	5 087	4,6	2 921	2,1
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	16 835	5,3	24 224	8,3
- roboty inżynieryjno-drogowe	19 440	8,4	15 731	3,6
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>7 280</b>	<b>18,4</b>	<b>7 078</b>	<b>15,8</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>14 764</b>	<b>39,6</b>	<b>12 697</b>	<b>36,2</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>-595</b>	<b>-8,9</b>	<b>2 293</b>	<b>34,1</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>935</b>	<b>8,3</b>	<b>1 082</b>	<b>6,8</b>
<b>SUMA</b>	<b>64 658</b>	<b>8,6</b>	<b>67 240</b>	<b>6,9</b>

W 2015r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich podstawowych segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Grupy w tym okresie względem analogicznego okresu 2014r uległa

podwyższeniu o prawie 2 p.p.. Co wynikało głównie z wzrostu rentowności na robotach inżynieryjno-drogowych, w segmencie budynków użytku publicznego oraz sprzedaży usług wynajmu.

W okresie tym ponadto udało się grupie utrzymać na wysokim poziomie rentowność na działalności deweloperskiej.

Znaczący wpływ na wynik na sprzedaży w segmencie sprzedaż pozostałych usług miała poniesiona w IV kwartale 2015 strata przez Spółkę zależną Expo Mazury S.A. ( dawniej Expo Arena S.A.)

### 5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla MIRBUD S.A. w IV kwartale 2015 roku w porównaniu do IV kwartału 2014 roku przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.10.2015r.-31.12.2015r. oraz 01.10.2014r.-31.12.2014r.

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.10.2015-31.12.2015r.		01.10.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>170 846</b>	<b>98,4</b>	<b>147 336</b>	<b>97,5</b>
- budynki mieszkalne	9 248	5,4	709	0,5
- budynki użytku publicznego	33 275	19,5	14 201	9,6
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	49 610	29,0	131 037	88,9
- roboty inżynieryjno-drogowe	78 713	46,1	1 389	0,9
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>265</b>	<b>0,2</b>	<b>2 214</b>	<b>1,5</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>2 525</b>	<b>1,5</b>	<b>1 600</b>	<b>1,1</b>
<b>SUMA</b>	<b>173 636</b>	<b>100,0</b>	<b>151 150</b>	<b>100,0</b>

W IV kwartale 2015r. Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży o prawie 7% wyższe niż w analogicznym okresie roku 2014. Co wynikało głównie ze zwiększonej sprzedaży w segmencie inżynieryjno drogowym, i segmencie budynków użytku publicznego.

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. w IV kwartale 2015r. uległa znacznym zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 98% całości sprzedaży (wzrost względem IV kwartału 2014r o ok. 1,1 p.p.). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych większość przychodów generowała sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno-drogowych, stanowiąca ponad 46% sprzedaży (wzrost udziału o ok. 45 p.p. względem analogicznego okresu roku ubiegłego) i budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych 29 % sprzedaży (spadek udziału w sprzedaży o prawie 60 p.p.). W raportowanym okresie

znacząco wzrosła sprzedaż usług w segmencie budynków użytku publicznego, stanowiła ponad 19% sprzedaży (wzrost udziału w sprzedaży o ok. 10 p.p. względem IV kwartału roku 2014).

W IV kwartale 2015r nastąpił również wzrost udziału przychodów z usług budowlano-montażowych w segmencie budynków mieszkalnych do poziomu 5,4% przychodów ze sprzedaży oraz spadek udziału przychodów ze sprzedaży pozostałych usług do poziomu 0,2 % całości sprzedaży.

Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej, ani nie świadczy zewnętrznych (poza Grupą) usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego. W IV kwartale 2015r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Zmiana struktury sprzedaży w Spółce wynikała głównie z:

- realizacji inwestycji budowy hali widowiskowo –sportowej „PODIUM” w Gliwicach, oraz żłobka w Skierniewicach
- realizacji inwestycji budowa obwodnicy Inowrocławia, budowa fragmentu drogi ekspresowej S-3
- realizacji na zlecenie JHM DEVELOPEMENT S.A. nowych inwestycji deweloperskich w Katowicach, Koninie, Łowiczu
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2015r.-31.12.2015r. oraz 01.01.2014r.-31.12.2014r.

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2015-31.12.2015r.		01.01.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>587 546</b>	<b>98,6</b>	<b>454 268</b>	<b>95,5</b>
- budynki mieszkalne	19 185	3,3	4 789	1,1
- budynki użytku publicznego	109 543	18,6	141 795	31,2
- budynki produkcyjne, handlowe,	322 137	54,8	306 295	67,4
- roboty inżynierijno-drogowe	136 681	23,3	1 389	0,3
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>4 412</b>	<b>0,7</b>	<b>16 114</b>	<b>3,4</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>3 934</b>	<b>0,7</b>	<b>5 550</b>	<b>1,2</b>
<b>SUMA</b>	<b>595 892</b>	<b>100,0</b>	<b>475 932</b>	<b>100,0</b>

W roku 2015 Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży o ponad 25% wyższe niż w roku 2014. Co wynikało głównie ze zwiększonej sprzedaży w segmentach robót inżynierijno-drogowych i budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych i budynków mieszkalnych.

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. na koniec 2015r. uległa znacznym zmianom względem roku ubiegłego. Nadal główny udział w sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe prawie 99% całości sprzedaży (wzrost względem 2014r o ok. 3,0 p.p.). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych większość przychodów generowała sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i

handlowych, stanowiące prawie 55% sprzedaży (spadek udziału o ok. 12,6 p.p. względem roku ubiegłego) oraz sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno – drogowych, która stanowiła ponad 23% sprzedaży (wzrost udziału w sprzedaży o ok. 23 p.p. względem roku 2014).

Na zmianę struktury sprzedaży Spółki wpływ miały przychody ze sprzedaży usług budowlano – montażowych w segmencie budynków użytku publicznego, których udział wyniósł prawie 19% przychodów ze sprzedaży.

W raportowanym okresie Spółka osiągnęła początkowe przychody z robót inżynieryjno-drogowych z realizacji kontaktów budowy obwodnicy Inowrocławia i odcinka drogi ekspresowej S-3. Oba projekty znajdowały się fazy projektowania i wczesnej fazy realizacji.

W 2014r Spółka nie osiągała przychodów z tego segmentu działalności, ponieważ w ramach Grupy MIRBUD kontrakty z tego sektora realizowała PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W 2015r nastąpił spadek udziału przychodów ze sprzedaży pozostałych usług do poziomu 0,7% całości sprzedaży.

Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej, ani nie świadczy zewnętrznych usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Tabela: Koszty sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.10.2015r.-31.12.2015r. oraz 01.10.2014r.-31.12.2014r.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.10.2015-31.12.2015r.		01.10.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-</b>	<b>159 470</b>	<b>98,3</b>	<b>139 851</b>	<b>98,6</b>
- <i>budynki mieszkalne</i>	6 917	4,3	605	0,4
- <i>budynki użytku publicznego</i>	31 855	20,0	16 831	12,0
- <i>budynki produkcyjne, handlowe,</i>	48 288	30,3	121 240	86,7
- <i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	72 410	45,4	1 175	0,8
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>221</b>	<b>0,1</b>	<b>448</b>	<b>0,3</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>2 526</b>	<b>1,6</b>	<b>1 595</b>	<b>1,1</b>
<b>SUMA</b>	<b>162 217</b>	<b>100,0</b>	<b>141 894</b>	<b>100,0</b>

Tabela: Koszty sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2015r.-31.12.2015r. oraz 01.01.2014r.-31.12.2014r.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2015-31.12.2015r.		01.01.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>549 685</b>	<b>98,6</b>	<b>424 025</b>	<b>96,7</b>
- <i>budynki mieszkalne</i>	13 514	2,5	4 543	1,1

- budynki użytku publicznego	104 491	19,0	138 875	32,8
- budynki produkcyjne, handlowe,	304 787	55,5	279 433	65,9
- roboty inżynieryjno-drogowe	126 893	23,1	1 175	0,3
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>4 176</b>	<b>0,7</b>	<b>9 1189</b>	<b>2,1</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>3 934</b>	<b>0,7</b>	<b>5 487</b>	<b>1,3</b>
<b>SUMA</b>	<b>557 795</b>	<b>100,0</b>	<b>438 630</b>	<b>100,0</b>

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.10.2015r.-31.12.2015r. oraz 01.10.2014r.-31.12.2014r.

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.10.2015-31.12.2015r.		01.10.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>11 376</b>	<b>6,7</b>	<b>7 485</b>	<b>5,1</b>
- budynki mieszkalne	2 331	25,2	104	14,7
- budynki użytku publicznego	1 420	4,3	-2 630	-18,5
- budynki produkcyjne, handlowe,	1 322	2,7	9 797	7,5
- roboty inżynieryjno-drogowe	6 303	8,0	214	15,4
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>44</b>	<b>16,6</b>	<b>1 766</b>	<b>79,8</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0,3</b>
<b>SUMA</b>	<b>11 419</b>	<b>6,6</b>	<b>9 256</b>	<b>6,1</b>

W IV kwartale 2015r Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność Spółki na sprzedaży uległa podwyższeniu o 0,5 p.p. względem analogicznego okresu 2014r do poziomu 6,6%. Najwyższą rentowność w IV kwartale Spółka uzyskała na sprzedaży usług w segmencie budynków mieszkaniowych 25,2% ( wzrost rentowności o 10,5 p.p. ), robót inżynieryjno – drogowych 8% (spadek rentowności o 7,4 p.p.) oraz budynków użytku publicznego 4,3% (wzrost rentowności o 22,8 p.p.)

Zmiany poziomów rentowności wynika m.in. z :

- poniesionych kosztów w ostatnim etapie inwestycji budowa Centrum Handlowo - Usługowo - Rekreacyjne SUKCESJA
- realizacji na zlecenie JHM DEVELOPEMENT S.A. inwestycji mieszkaniowych w Katowicach, Koninie i Łowiczu
- wstępnej fazy realizacji robót inżynieryjno drogowych na projektach obwodnicy Inowrocławia i drogi S-3



Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2015r.-31.12.2015r. oraz 01.01.2014r.-31.12.2014r.

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2015-31.12.2015r.		01.01.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>37 861</b>	<b>6,4</b>	<b>30 243</b>	<b>6,7</b>
- budynki mieszkalne	5 671	29,6	246	5,1
- budynki użytku publicznego	5 052	4,6	2 921	2,1
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	17 350	5,4	26 862	8,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	9 788	7,2	214	15,4
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>236</b>	<b>5,4</b>	<b>6 996</b>	<b>43,4</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63</b>	<b>,2</b>
<b>SUMA</b>	<b>38 097</b>	<b>6,4</b>	<b>37 302</b>	<b>7,8</b>

W 2015r Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność Spółki na sprzedaży nieznacznie się obniżyła o 1,4 p.p. względem 2014r do poziomu 6,4%. Najwyższą rentowność w tym okresie Spółka uzyskała na sprzedaży usług w segmencie budynków mieszkaniowych 29,6% ( wzrost rentowności o 24,5 p.p.), robót inżynieryjno – drogowych 7,2% oraz produkcyjnych, handlowych, usługowych 5,4% ( spadek rentowności o 3,4 p.p. versus rok 2014), a także budynków użytku publicznego 4,6% ( wzrost rentowności o 2,5% względem 2014r).

#### **5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;**

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MIRBUD. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności.

W dniu 25 listopada 2015r na podstawie Uchwały nr 8 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 10 lipca 2015 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 25 listopada 2015 r. wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie o nr 0000513712 zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie r. w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64 mln złotych do kwoty 85,428 mln złotych, w drodze emisji 64 mln nowych akcji imiennych zwykłych serii B.

Po dokonaniu rejestracji zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. w Ostródzie Emitent posiada 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda i łącznej wartości 85.427.900,00 zł. tj. 99.99988 % kapitału zakładowego. Pozostała część akcji (0,0001%) jest w posiadaniu Gminy Ostróda.

#### 5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2015.

#### 5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

##### 5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 31.12.2015r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.492.500 złotych i jest podzielony na 82 492 500 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2006r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	gotówka	22.12.2006r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2006r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2006r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
9	I	7 492 500	0,10 zł	749	gotówka	25.06.2014r.
<b>Razem</b>		<b>82 492 500</b>		<b>8 249</b>		

W okresie od 01.10.2015r. do 31.12.2015r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i na dzień 31.12.2015r przedstawiała się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na dzień 31.12.2015r.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 590 594	39,51%
Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny	10 193 049	12,36%
Pozostali akcjonariusze	39 708 857	48,13%
<b>Razem</b>	<b>82 492 500</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na dzień 30.09.2015r.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 577	39,35%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.(aktualnie po zmianie nazwy Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny)	10 193 049	12,36%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	9 283 391	11,25%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (aktualnie po zmianie nazwy NN Investment Partners TFI S.A.)	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	26 261 577	31,84%
<b>Razem</b>	<b>82 492 500</b>	<b>100,00%</b>

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta nie uległa zmianie.

#### 5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPEMENT S.A.

Na dzień 31.12.2015r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 173 000 000,00 złotych i jest podzielony na 69 200 000 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda.

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	3 906 824	5,65%
Pozostali akcjonariusze	5 585 389	8,07%
<b>Razem</b>	<b>69 200 000</b>	<b>100,00%</b>

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

#### 5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Na dzień 31.12.2015r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 000 000,00 złotych i jest podzielony na 10 000 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura posiadanych akcji na 31.12.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym PBDiM KOBYLARNIA S.A.
MIRBUD	10 000 000	100%
<b>Razem</b>	<b>10 000 000</b>	<b>100%</b>

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

#### 5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji Expo Mazury S.A. ( dawniej Expo Arena S.A.)

Na dzień 31.12.2015r. kapitał podstawowy spółki wynosi 85.427.900 złotych i dzieli się na 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego EXPO MAZURY S.A. ( dawniej Expo Arena S.A.) na 31.12.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	85.427.900	99,999%
Pozostali akcjonariusze	100	0,001%
<b>RAZEM</b>	<b>85 428 000</b>	<b>100,00%</b>

#### 5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2015r. jedynym udziałowcem Spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. jest JHM DEVELOPMENT S.A. posiadającym 1 339 800 sztuk udziałów o wartości 66 990 tys. zł.

W raportowanym okresie nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na 31.12.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 339 800	100 %
<b>RAZEM</b>	<b>1 339 800</b>	<b>100 %</b>

#### 5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na 31.12.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00 %
<b>RAZEM</b>	<b>108 000</b>	<b>100,00 %</b>

#### 5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na 31.12.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00%
<b>RAZEM</b>	<b>206 000</b>	<b>100,00%</b>

#### 5.20.8. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie raportowanego okresu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na 31.12.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	100	100,00 %
<b>RAZEM</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>

#### 5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 590 594 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.246.457,7 zł	39,51%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
<b>RAZEM</b>		<b>32 590 633 akcji</b>	<b>39,51</b>

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

## 5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) toczyły się postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta. Informacje nt. toczących się postępowań i wierzytelności, których łączna wartość stanowi co najmniej 10 % na dzień sporządzenia raportu przedstawiają poniższe tabele.

Tabela: Wykaz postępowań dotyczących zobowiązań Emitenta wobec Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu w tys zł	Data wszczęcia postępowania	Strony wszczętego postępowania	Stanowisko Emitenta w sprawie
1.	o zapłatę	75,6	03.10.2014r.	Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.  Pozwany: MIRBUD S.A.	Emitent uważa, że roszczenie jest bezpodstawne z uwagi na złożenie Inwestorowi rozliczenia inwestycji.
2.	o zapłatę	16 956	09.10.2014r.	Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.  Pozwany: MIRBUD S.A.	Emitent uważa roszczenie za bezzasadne z uwagi na okoliczność, iż przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A. w dotrzymaniu kamieni milowych wskazanych w § 23 ust. 2 pkt b), c), d), e) i f) Umowy z dnia 8 września 2011 roku w treści ustalonej aneksem nr 1 z dnia 30 września 2013 roku a także przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A. w dotrzymaniu terminu zakończenia przedmiotu Umowy były wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Inwestor, a mianowicie wynikały w szczególności z:  - wstrzymania postanowieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy nr IVOT/571/2013 z dnia 10 grudnia 2013 roku w okresie od 10 grudnia 2014 roku do dnia 14 stycznia 2014 roku robót

					<p>budowlanych na budowie w wyniku działań podjętych przez powoda,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- braku uzyskania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;</li> <li>- nie opracowania i nie przekazania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku dokumentacji w postaci pełnego projektu zmiennego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku hotelowego a tym samym braku możliwości wykonywania przez MIRBUD S.A. prac oraz braku możliwości opracowania przez MIRBUD S.A. dokumentacji wykonawczej a w konsekwencji dokumentacji podwykonawczej,</li> <li>- nie wykonania przez Inwestora obowiązków akceptacyjnych wynikających z harmonogramu realizacji robót stanowiącego załącznik nr 4b do aneksu nr 1 do umowy,</li> <li>- wstrzymania do 2014 roku zapłaty należnego Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenia wysokości 627.049,22 zł z tytułu wykonanych prac polegających na wykonaniu naprawy spękanych stropów żelbetowych oraz wadliwie zatartej posadzki w garażu pomimo zakończenia tych robót we wrześniu 2012 roku</li> <li>- zlecenia MIRBUD S.A. wykonania robót dodatkowych nie objętych zakresem umowy,</li> <li>- wprowadzenia przez Inwestora ciągłych zmian w trakcie realizacji umowy do zakresu zrealizowanych i wykonywanych robót,</li> <li>- wstrzymania w okresie luty – kwiecień 2014 roku realizacji robót brukarskich w rejonie wjazdu głównego od ulicy Skalnicowej oraz wstrzymania robót powiązanych (zieleni, system nawadniania, elementy reklamowe) oraz uniemożliwienia korzystania przez pozwanego z zjazdu od ul. Skalnicowej – głównego wjazdu na budowę,</li> <li>- uchylania się przez Inwestora od obowiązku dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w sytuacji kiedy MIRBUD S.A. w dniu 06</li> </ul>
--	--	--	--	--	--

					czerwca 2014 roku dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru, Inwestor dopiero w dniu 23 czerwca 2014r. powołał Komisję Odbioru Końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, zaś sam protokół odbioru końcowego został podpisany dopiero w dniu 1 września 2014 roku (po 86 dniach od zgłoszenia gotowości do odbioru).
3.	o zapłatę	121,88	23.09.2015r.	Powód:  Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.  Pozwany: MIRBUD S.A	W ocenie Emitenta roszczenie jest bezzasadne, z uwagi na zastosowanie procedury wykonania zastępczego wobec usterek kwestionowanych przez MIRBUD S.A. ze względu na okoliczności ich powstania.
<b>łącznie</b>		<b>17 153,48</b>			

Rezerwy na przyszłe zobowiązania, które mogą powstać z toczących się postępowań sądowych tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka ich powstania. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka powstania zobowiązań wobec Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Tabela: Wykaz postępowań dotyczących należności Emitenta od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu w tys. zł	Data wszczęcia postępowania	Strony wszczętego postępowania	Stanowisko Emitenta w sprawie
1.	o zapłatę	53,28	07.08.2015r.	Powód: MIRBUD S.A.  Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 28.08.2015r. wydano nakaz w postępowaniu upominawczym zgodnie z żądaniem pozwu
2.	o zapłatę	500,00	07.08.2015r.	Powód: MIRBUD S.A.  Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 02.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
3.	o zapłatę	16.269,60	07.09.2015r.	Powód: MIRBUD S.A.  Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	żądanie zapłaty wynagrodzenia z tytułu robot dodatkowych wykonanych przez MIRBUD a ramach inwestycji Double Tree by Hilton Warsaw Conference Center and SPA w Warszawie



4.	o zapłatę	500,00	09.09.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 23.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
5.	o zapłatę	1.000,00	20.11.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 02.12.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
<b>łącznie</b>		<b>18 322,88</b>			

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka utraty wartości należności od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

**5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

**5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.**

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM DEVELOPMENT na realizacji inwestycji deweloperskich,
- Marywilska 44 Sp z o.o. na refinansowania nakładów inwestycyjnych
- PRDiM Kobyłarnia S.A. na realizację kontraktów budowlanych
- EXPO MAZURY (wcześniej EXPO ARENA S.A.) na realizację inwestycji

Na dzień 31.12.2015r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższa tabela:

Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. wg stanu na 31.12.2015r.

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2015r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
1	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	26 930	11 256	27.12.2017r.
2	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	7 000	1 069	09.12.2017r.
3	JHM 1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	17 563	10 777	20.10.2021r.
4	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	20 000	0	17.09.2017r.
5	EXPO ARENA S.A.	Poręczenie za wierzytelność z tytułu obligacji	700	482	31.12.2015r.
6	EXPO ARENA S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	75 000	31 738	27.03.2029r.
		<b>Razem</b>	<b>163 154</b>	<b>60 903</b>	

Spółka PBDiM KOBYLARNIA S.A. udzieliła poręczenia na rzecz spółki MIRBUD S.A. z tytułu kredytu na realizację obwodnicy Inowrocławia.

Tabela: Poręczenia udzielone przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. wg stanu na 31.12.2015r.

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2015r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
1	MIRBUD S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	50 000	0	30.11.2020r.

Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczeń na rzecz spółek zależnych JHM 1 Sp. z o.o. i JHM 2 Sp. z o.o. Poręczenia dotyczą kredytów zaciągniętych przez te spółki na działalność inwestycyjną.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. dla spółek Grupy stan na 31.12.2015r.

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 31.12.2015	Termin wygaśnięcia zobowiązania
1	JHM 1 Sp. z o.o.	Gwarancja z tytułu kredytu - RAIFFEISEN Bank Polska	17 563	10 777	20.10.2021
2	JHM 2 Sp. z o.o.	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA	8 500	7 943	31.12.2026

Spółka zależna Marywilka 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy faktoringu spółce MIRBUD S.A.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilska 44 Sp. z o.o. stan na 31.12.2015r.

Lp	Podmiot, któremu udzielono zabezpieczenia	tytuł	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 31.12.2015	Termin wygaśnięcia zobowiązania
1	Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz Z G N Dzielnicy Białołęka	Gwarancja zabezpieczająca zapłatę czynszu - Deutsche Bank PBC SA	1 800	1 800	15.03.2016

Pozostałe spółki z Grupy nie udzielały poręczeń i gwarancji.

### 5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależeć będzie przede wszystkim od:

#### Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacji na rynkach finansowych
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym
- rozwoju rynku wystawienniczego i targowego

#### Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,

- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2015 - 2018
- zdylwersyfikowanego portfela zamówień na lata 2015 - 2018
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Katowicach, Rumi i Koninie
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o. oraz rozbudowy Centrum Handlowego
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszenie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wynikami finansowymi przez spółki zależne w Grupie

**5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.**

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za IV kwartał 2015r.

Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne	Środki	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>11 071</b>	<b>37 287</b>	<b>46 662</b>	<b>16 126</b>	<b>3 601</b>	<b>9 223</b>	<b>123 970</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>18 155</b>	<b>143 786</b>	<b>32 687</b>	<b>1 845</b>	<b>3 163</b>	<b>708</b>	<b>200 304</b>
Zakupu	0	1 640	455	743	537	708	4 083
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	9 188	868	0	0	10 056
Inne*	18 155	142 146	23 044	234	2 626	0	186 205
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>545</b>	<b>0</b>	<b>2 449</b>	<b>1 433</b>	<b>104</b>	<b>6 882</b>	<b>11 413</b>
Sprzedaży	0	0	1 931	1 422	8	0	3 361
Likwidacji	0	0	518	11	96	0	625
Pozostałe	545	0	0	0	0	6 882	7 427
<b>Wartość brutto na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>28 681</b>	<b>181 073</b>	<b>76 900</b>	<b>16 538</b>	<b>6 660</b>	<b>3 049</b>	<b>312 901</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>5 217</b>	<b>20 661</b>	<b>8 338</b>	<b>2 662</b>	<b>0</b>	<b>36 878</b>
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 527	5 080	1 309	487	0	8 403
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 415</b>	<b>1 411</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>3 928</b>
Sprzedaży	0	0	1 897	1 400	6	0	3 303
Likwidacji	0	0	518	11	96	0	625
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>6 744</b>	<b>23 326</b>	<b>8 236</b>	<b>3 047</b>	<b>0</b>	<b>41 353</b>
<b>Wartość netto na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>11 071</b>	<b>32 070</b>	<b>26 001</b>	<b>7 788</b>	<b>939</b>	<b>9 223</b>	<b>87 092</b>
<b>Wartość netto na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>28 681</b>	<b>174 329</b>	<b>53 574</b>	<b>8 302</b>	<b>3 613</b>	<b>3 049</b>	<b>271 548</b>

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 30 września 2015r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne	Środki	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>11 071</b>	<b>37 287</b>	<b>46 662</b>	<b>16 126</b>	<b>3 601</b>	<b>9 223</b>	<b>123 970</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>18 155</b>	<b>142 146</b>	<b>32 387</b>	<b>1 747</b>	<b>2 944</b>	<b>1 903</b>	<b>199 282</b>
Zakupu	0	0	441	682	318	1 903	3 344
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	8 872	828	0	0	9 700
Inne*	18 155	142 146	23 074	237	2 626	0	186 238
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>544</b>	<b>0</b>	<b>2 056</b>	<b>1 304</b>	<b>34</b>	<b>6 456</b>	<b>10 394</b>
Sprzedaży	0	0	1 807	1 304	11	0	3 132
Likwidacji	0	0	239	0	23	0	262
Pozostałe	544	0	0	0	0	6 456	7 000
<b>Wartość brutto na dzień 30.09.2015r.</b>	<b>28 682</b>	<b>179 433</b>	<b>76 993</b>	<b>16 569</b>	<b>6 511</b>	<b>4 670</b>	<b>312 858</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.</b>		<b>5 217</b>	<b>20 661</b>	<b>8 338</b>	<b>2 662</b>	<b>0</b>	<b>36 878</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>1 051</b>	<b>3 066</b>	<b>925</b>	<b>352</b>	<b>0</b>	<b>5 394</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 022</b>	<b>1 282</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>3 337</b>
Sprzedaży	0	0	1 783	1 282	10	0	3 075
Likwidacji	0	0	239	0	23	0	262
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>6 268</b>	<b>21 705</b>	<b>7 981</b>	<b>2 981</b>	<b>0</b>	<b>38 935</b>
<b>Wartość netto na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>11 071</b>	<b>32 070</b>	<b>26 001</b>	<b>7 788</b>	<b>939</b>	<b>9 223</b>	<b>87 092</b>
<b>Wartość netto na dzień 30.09.2015r.</b>	<b>28 682</b>	<b>173 165</b>	<b>55 288</b>	<b>8 588</b>	<b>3 530</b>	<b>4 670</b>	<b>273 923</b>

\*zwiększenie wartości rzeczowych aktywów trwałych z tytułu nabycia spółki EXPO ARENA S.A. (obecnie EXPO MAZURY S.A.)

Nota 1.3 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.</b>	<b>10 891</b>	<b>37 232</b>	<b>44 422</b>	<b>13 540</b>	<b>3 494</b>	<b>484</b>	<b>110 063</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>5 349</b>	<b>55</b>	<b>3 234</b>	<b>2 778</b>	<b>111</b>	<b>9 044</b>	<b>20 571</b>
zakupu	5 133	55	143	2 704	57	9 042	17 134
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	2	2
przyjęcia z inwestycji	216	0	0	0	54	0	270
pozostałe	0	0	3 091	74	0	0	3 165
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>5 169</b>	<b>0</b>	<b>994</b>	<b>192</b>	<b>4</b>	<b>305</b>	<b>6 664</b>
sprzedaży	0	0	458	192	45	253	907
likwidacji	0	0	209	0	0	0	209
pozostałe	5 169	0	327	0	0	52	5 548
<b>Wartość brutto na dzień 31.12.2014r.</b>	<b>11 071</b>	<b>37 287</b>	<b>46 662</b>	<b>16 126</b>	<b>3 601</b>	<b>9 223</b>	<b>123 970</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień</b>	<b>0</b>	<b>4 038</b>	<b>17 941</b>	<b>7 442</b>	<b>2 185</b>	<b>0</b>	<b>31 606</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>1 179</b>	<b>3 586</b>	<b>1 051</b>	<b>481</b>	<b>0</b>	<b>6 297</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>866</b>	<b>155</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1 025</b>
sprzedaży	0	0	458	155	4	0	617
likwidacji	0	0	161	0	0	0	161
pozostałe	0	0	247	0	0	0	247
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień</b>	<b>0</b>	<b>5 217</b>	<b>20 661</b>	<b>8 338</b>	<b>2 662</b>	<b>0</b>	<b>36 878</b>
<b>Wartość netto na dzień 01.01.2014r.</b>	<b>10 891</b>	<b>33 194</b>	<b>26 481</b>	<b>6 098</b>	<b>1 309</b>	<b>484</b>	<b>78 457</b>
<b>Wartość netto na dzień 31.12.2014r.</b>	<b>11 071</b>	<b>32 070</b>	<b>26 001</b>	<b>7 788</b>	<b>939</b>	<b>9 223</b>	<b>87 092</b>

**Wartości niematerialne**

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i programowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 517</b>	<b>0</b>	<b>4 517</b>
Zakupu	0	0	156	0	156
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	4 281	0	4 281
Inne*	0	0	80	0	80
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 939</b>	<b>0</b>	<b>4 939</b>
Sprzedaży	0	0	4 939	0	4 939
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 430</b>	<b>0</b>	<b>5 430</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>520</b>	<b>0</b>	<b>520</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>760</b>	<b>0</b>	<b>760</b>
Sprzedaży	0	0	760	0	760
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 135</b>	<b>0</b>	<b>1 135</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 295</b>	<b>0</b>	<b>4 295</b>



Nota 2.2 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 30 września 2015r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i programowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>124</b>
Zakupu	0	0	76	0	76
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	46	0	46
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 976</b>	<b>0</b>	<b>5 976</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>276</b>	<b>0</b>	<b>276</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 651</b>	<b>0</b>	<b>1 651</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 325</b>	<b>0</b>	<b>4 325</b>

Nota 2.3 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 776</b>	<b>0</b>	<b>5 776</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76</b>	<b>0</b>	<b>76</b>
zakupu	0	0	76	0	76
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>842</b>	<b>0</b>	<b>842</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>533</b>	<b>0</b>	<b>533</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 934</b>	<b>0</b>	<b>4 934</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>

**Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.**

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 31 grudnia 2015 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m<sup>2</sup>, położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m<sup>2</sup>, położonego w Kobylarni, o wartości 375 tys. zł.

Jednostka zależna Marywilska 44 Spółka z o.o. dzierżawi grunt o powierzchni 194 722 m<sup>2</sup> należący do M. St. Warszawy, na podstawie podpisanej w dniu 13.06.2014r., aktem notarialnym 2671/2014, umowy dzierżawy na okres 22 lat oraz grunt 67 214 m<sup>2</sup> od Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych Sp. z o.o. na czas nieokreślony.

**Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych**

	Stan na 31.12.2015r	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
Aktywa własne	249 671	251 725	72 607
Aktywa używane na podstawie leasingu	21 877	22 198	14 485
<b>Rzeczowe aktywa trwałe razem</b>	<b>271 548</b>	<b>273 923</b>	<b>87 092</b>

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne pozostające w dyspozycji Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31 grudnia 2015r. osiągnęły wartość łącznie 275 843 tys. zł. W okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r. roku Spółki w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywały odpisów aktualizujących z tytułu utraty ich wartości.

**Leasing operacyjny**

Na dzień 31.12.2015 r. Grupa Kapitałowa MIRBUD posiada następujące obce środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostki, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu:

Lp	Przedmiot leasingu	Nr umowy leasingu	Okres leasingu	
1.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405511-1	09.05.2013	08.05.2016
2.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405422-1	09.05.2013	08.05.2016
3.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405811-1	16.05.2013	15.05.2016
4.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405711-1	12.06.2013	11.06.2016
5.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405611-1	12.06.2013	11.06.2016

6.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4538011-1	23.07.2013	10.06.2018
7.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4537812-1	23.07.2013	10.06.2018
8.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565712-1	19.07.2013	28.06.2018
9.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565911-1	19.07.2013	28.06.2018
10.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565812-1	19.07.2013	28.06.2018

Na koniec umów leasingowych nie następuje przeniesienie na leasingobiorcę własności przedmiotu leasingu.

Na zakończenie umów cena zakupu przedmiotów leasingu będzie wyższa od jego wartości godziwej. Wartość bieżąca rat leasingowych jest niższa, niż wartość godziwa przedmiotu leasingowego na dzień rozpoczęcia leasingu.

Zgodnie z MSR 17 umowy leasingowe, w których leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, Spółka klasyfikuje do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

#### Należności długoterminowe

Zmiany stanu należności długoterminowych okresie **01.01.2015r.-31.12.2015r.**

<b>Stan na początek okresu</b>	<b>10 975</b>
- zwiększenia	2 341
- zmniejszenia - dyskonto należności	197
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>13 119</b>

#### Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości inwestycyjne przeznaczone pod wynajem wyceniane są, zgodnie z MSR 40 pkt. 46c, według wartości godziwej szacowanej na podstawie zdyskontowanych przepływów pieniężnych z prognozowanych czynszów oraz aktualne wyceny niezależnych rzeczoznawców w oparciu o dane rynkowe.

Wartości wejściowe szacowania wartości godziwej zdaniem Zarządu nie są istotnie wrażliwe, gdyż szacowane przepływy pieniężne z czynszów pozostają na podobnym poziomie a sytuacja gospodarcza w regionie nie wskazuje na występowanie czynników jakie mogłyby mieć istotny wpływ na szacowanie stopy dyskontowej.

Aktywa wyceniane według wartości godziwej na dzień 31.12.2015r.				
L.p	Opis nieruchomości/ Lokalizacja	Wartość godziwa w tys. złotych	Opis stosowanej metody wyceny	Poziom hierarchii wg MSSF 13
1	Starachowice ul. Radomska 10, budynek handlowo-usługowy branży budowlanej	20 860	Na podstawie szacowanych przepływów pieniężnych z inwestycji wg podpisanych umów najmu. Współczynnik dyskontowy szacowany wg danych zewnętrznych na podstawie publikacji Aswatha Damodarana	II
2	Rumia ul. Dębogórska 132, pawilon handlowo- usługowo-biurowy	10 117	Na podstawie szacowanych przepływów pieniężnych z inwestycji wg podpisanych umów najmu. Współczynnik dyskontowy szacowany wg danych zewnętrznych na podstawie publikacji Aswatha Damodarana	II
3.	Centrum Hal Targowych przy ulicy Marywilska 44	115 488	Na podstawie szacowanych przepływów pieniężnych z inwestycji wg podpisanych umów najmu. Współczynnik dyskontowy szacowany wg danych zewnętrznych na podstawie publikacji Aswatha Damodarana	II

*Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne*

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
Nieruchomości inwestycyjne	169 969	177 540	169 035
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
	<b>169 959</b>	<b>177 540</b>	<b>169 035</b>

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w miejscowościach: Starachowice, Warszawa i Hel, przeznaczonych pod wynajem oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych w miejscowościach: Skierniewice, Wola Pękoszewska i Rawa Mazowiecka.

Przyczyny zmian wartości nieruchomości inwestycyjnych w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.:

- a) W dniu 15 stycznia 2015r. nastąpiło oddanie do użytkowania lokalu usługowego o pow. 250,96 m<sup>2</sup> w budynku handlowo-usługowym w Rumi, o wartości 1 244 tys. zł. na podstawie umowy najmu zawartej przez JHM 2 Sp. z o.o. z firmą Ekozdrowie Apteka Natalia Pietrzak.
- b) W okresie sprawozdawczym spółka Marywilska Sp. z o.o. dokonała nakładów na inwestycje w nieruchomości w wysokości 6 270 tys. zł.
- c) W okresie sprawozdawczym spółka JHM Development S.A. dokonała nakładów na inwestycje w nieruchomości w wysokości 2 194 tys. zł.
- d) W okresie sprawozdawczym spółka JHM Development S.A. zawarła w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży, na mocy których nastąpiła sprzedaż apartamentów w Helu o wartości 1 160 tys. zł.
- e) Na podstawie Uchwały Zarządu nr 1/2015 z dnia 07.10.2015 roku spółka JHM Development S.A. dokonała w dniu 16.11.2015 roku sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej położonej w Bielsku Białej za cenę netto 6 800 tys. zł.

*Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe*

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
udziały lub akcje	0	632	31 295
udzielone pożyczki	0	0	0
inne długoterminowe aktywa	4 521	7 405	6 107
<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>4 521</b>	<b>8 037</b>	<b>37 402</b>

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
a) w jednostkach zależnych	0	632	632
- udziały lub akcje	0	632	632
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	36 770
- udziały lub akcje	0	0	30 663
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	4 521	7 405	6 107
<b>Długoterminowe aktywa finansowe razem</b>	<b>4 521</b>	<b>8 037</b>	<b>37 402</b>

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia.

Na dzień bilansowy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. , zgodnie z MSR 39, dokonał wyceny udziałów w spółce zależnej MIRBUD-Kazachstan. W ocenie Zarządu nastąpiła trwała utrata wartości tych udziałów. Decyzją Zarządu na dzień 31 grudnia 2015 roku spółka dominująca MIRBUD S.A. dokonała odpisu aktywów finansowych - udziałów w spółce zależnej MIRBUD-Kazachstan. Kwota odpisu w wysokości 632 tys. zł została ujęta w kosztach finansowych.

Na dzień 31.12.2015r. jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada inwestycje w czterech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

Nazwa jednostki zależnej	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	196 365	149 269	<b>86,28%</b>
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.	1 000	49 554	1 000	<b>100%</b>
MIRBUD - KAZACHSTAN	632	0	632	<b>100%</b>
EXPO MAZURY S.A. (dawniej EXPO ARENA S.A.)	85 428	72 592	85 428	<b>99,999%</b>
<b>Razem</b>		<b>318 511</b>	<b>172 329</b>	

W dniu 29 czerwca 2015 r. spółka dominująca MIRBUD S.A. zawarła z firmą „DEMUTH SIGMA” Spółką Komandytowo-Akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 złotych każda, o łącznej wartości nominalnej 21 427 900 złotych, spółki EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005%) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda. Strony ustaliły łączną cenę sprzedaży za akcje w wysokości 8.500.000,00 (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy) złotych.

W dniu 10 lipca 2015r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki EXPO ARENA S.A. Uchwałą numer 8/07/2015 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 10 lipca 2015r. dokonało podwyższenia kapitału podstawowego, o kwotę 64 000 mln zł., poprzez emisję 64 000 000 nowych akcji imiennych zwykłych serii B o wartości nominalnej 1,00 zł każda, w ramach subskrypcji zamkniętej. Do dnia 22 lipca 2015 nowo wyemitowane akcje zostały w pełni opłacone i objęte przez spółkę MIRBUD S.A.

W dniu 25 listopada 2015r na podstawie Uchwały nr 8 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 10 lipca 2015 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 25 listopada 2015 r. wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie o nr 0000513712 zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie r. w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64 mln złotych do kwoty 85,428 mln złotych, w drodze emisji 64 mln nowych akcji imiennych zwykłych serii B.

Po dokonaniu rejestracji zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. w Ostródzie Emitent posiada 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każdy i łącznej wartości 85.427.900,00 zł. tj. 99.9999 % kapitału zakładowego. Pozostała część akcji ( 0,0001) jest w posiadaniu Gminy Ostróda.

Z dniem 14.01.2016r Spółka zmieniła nazwę z EXPO ARENA S.A. na EXPO MAZURY S.A.

Spółka EXPO MAZURY S.A. jest właścicielem centrum targowo-wystawienniczego EXPO MAZURY w Ostródzie. W opinii Zarządu MIRBUD S.A. przejęcie spółki EXPO MAZURY S.A. umożliwi Grupie Kapitałowej MIRBUD dalszą dywersyfikację przychodów i docelowo zwiększy generowaną rentowność.

*Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe*

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12 506	11 147	7 234
Inne rozliczenia międzyokresowe	4 377	4 258	3 052
<b>Razem</b>	<b>16 883</b>	<b>15 405</b>	<b>10 286</b>

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie oraz nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, które są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

**Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

	Stan na 01.01.2015r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.12.2015r.
Rezerwy na świadczenia pracownicze	324	-3	321
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	2 986	441	3 427
Naliczone odsetki	2 205	-2 198	7
Wycena kontraktów długoterminowych	124	3 538	3 662
Odpisy aktualizujące należności	468	-21	447
Strata podatkowa	223	704	927
Pozostałe	904	2 811	3 715
<b>Razem</b>	<b>7 234</b>	<b>5 272</b>	<b>12 506</b>
Aktywa odniesione na wynik finansowy	6 226	4 345	10 571
Aktywa odniesione na kapitał własny	1 008	927	1 935

*Nota 6. Zapasy*

Zapasy	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
Materiały	11 351	11 187	7 075



Półprodukty w toku	46 182	46 468	33 270
Produkty gotowe	41 231	51 254	72 687
Towary	53 768	54 350	55 822
<b>Wartość zapasów razem</b>	<b>152 532</b>	<b>163 259</b>	<b>168 854</b>

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 31 grudnia 2015 roku w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

*Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności*

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
Z tytułu dostaw i usług	131 432	150 468	143 799
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 493	556	7 045
Inne	654	1 777	5 961
Należności dochodzone na drodze sądowej	9 994	9 994	9 994
<b>Należności krótkoterminowe netto</b>	<b>144 573</b>	<b>162 795</b>	<b>166 799</b>
<b>Odpisy aktualizujące wartość należności</b>	<b>4 214</b>	<b>3 878</b>	<b>2 575</b>
<b>Należności krótkoterminowe brutto</b>	<b>148 787</b>	<b>166 673</b>	<b>169 374</b>

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W okresie od 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku w jednostkach Grupy Kapitałowej MIRBUD dokonano odpisów aktualizujących na zagrożone należności w kwocie 1 789 tys. zł.

#### Odpisy aktualizujące należności

Stan na 01.01.2015r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na 31.12.2015r.
2 575	150	1 789	4 214

#### Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości.

Stan na 31.12.2015r.	
Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane	93 084
Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:	52 556
– do 1 miesiąca	13 699

– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	5 073
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	4 312
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	1 206
– powyżej 1 roku	28 266
<b>Należności z tytułu dostaw i usług brutto</b>	<b>145 640</b>
Odpis aktualizujący wartość należności powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy, utworzony w pozostałe koszty operacyjne	4 214
<b>Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto</b>	<b>93 084</b>
<b>Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto</b>	<b>48 342</b>

Spółka MIRBUD S.A. złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty należności głównej 9.994.404,04zł

Spółka wywiązała się z w/w umowy. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

W dniu 05 grudnia 2011r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółki MIRBUD S.A. złożył pozew w Sądzie Okręgowym o zapłatę ww. kwot. Sąd Okręgowy w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy wyrokiem z 07.11.2014r zasądził na rzecz MIRBUD S.A. kwotę należności głównej wraz z odsetkami i kosztami sądowymi.

**W dniu 26.02.2016r Sąd Apelacyjny w Warszawie I Wydział Cywilny w sprawie sygn. akt. I ACa 696/15 . ogłosił wyrok uznając w pełni roszczenia MIRBUD S.A. wobec ATM STUDIO sp zo.o. wraz z odsetkami i kosztami sądowymi. Wyrok jest prawomocny i natychmiast wykonalny.**

W dniu 17.07.2015r. Zarząd MIRBUD S.A. wystąpił o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym zasądzającym na rzecz MIRBUD S.A. od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. w Warszawie kwotę 20 222 tys. zł. Strony, w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w dniu 8 września 2011 roku zawarły umowę o roboty budowlane, zmienioną aneksem nr 1 z dnia 30 września 2013 r., której przedmiotem było wykonanie przez MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach jako Generalnego Wykonawcę na rzecz pozwanego Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Inwestora (dalej: Inwestor) na podstawie dostarczonej przez powoda dokumentacji projektowej, obiektu hotelowego o nazwie Double Tree by Hilton Warsaw Conference Center and SPA w Warszawie przy ul. Skalnicowej 21.

W opinii Zarządu Emitenta roboty budowlane objęte w/w umową zostały przez Generalnego Wykonawcę wykonane prawidłowo, zgodnie z zakresem zawartym w umowie. W dniu 16.05.2014r.

została wydana bezwarunkowa decyzja o pozwoleniu na użytkowanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy nr IVOT/123/U/2014, a w dniu 01.09.2014r. Inwestor podpisał protokół odbioru końcowego. Pomimo upływu terminu płatności ostatniej z faktur w dniu 30 czerwca 2015 roku i licznych ponagieł ze strony MIRBUD S.A., Inwestor nie dokonał zapłaty za wykonane prace. W ocenie Zarządu MIRBUD S.A., uzyskanie pozytywnych rozstrzygnięć dla Spółki jest wysoce prawdopodobne z uwagi na użytkowanie obiektu przez Inwestora od maja 2014 roku oraz podpisanie przez Inwestora protokołu odbioru końcowego we wrześniu 2014 roku. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

### Zaliczki otrzymane i przekazane

	Stan na 31.12.2015r	Stan na 30.09.2015r	Stan na 31.12.2014r
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	182	720	2 289
Zaliczki otrzymane na sprzedaż nieruchomości	0	0	0
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	164	793	2 156
Zaliczki otrzymane na realizowane inwestycje	0	0	0
<b>Razem zaliczki otrzymane i przekazane</b>	<b>346</b>	<b>1 513</b>	<b>4 456</b>

Zaliczki przekazane do dnia 31 grudnia 2015 roku na realizowane kontrakty oraz na sprzedaż nieruchomości, prezentowane są w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy. Zaliczki przekazane do dnia 31.12.2015r. na realizację przyszłej inwestycji, prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w pozycji bilansu – rzeczowe aktywa trwałe – zaliczki na środki trwałe w budowie.

### Inwestycje krótkoterminowe

*Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe*

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2015r	Stan na 30.09.2015r	Stan na 31.12.2014r
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
W pozostałych jednostkach	3 200	4 200	1 665
- udzielone pożyczki	3 200	4 200	1 665
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	45 012	23 722	19 829
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe razem</b>	<b>48 212</b>	<b>27 922</b>	<b>21 494</b>

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

#### Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 31 grudnia 2015r. w Spółkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie występują aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

#### Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2015r	Stan na 30.09.2015r	Stan na 31.12.2014r
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	94 643	90 754	103 687
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	3 613	3 598	1 935
Koszty dotyczące przyszłych okresów	1 560	2 216	1 080
Roszczenia wobec GDDKiA	6 000	6 000	1 500
Wyposażenie apartamentów Hel	0	206	228
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>105 816</b>	<b>102 774</b>	<b>108 430</b>

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa MIRBUD stosuje MSR 11 "Umowy o usługę budowlaną".

W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

#### Kapitał własny

Na dzień 31 grudnia 2015r. kapitał akcyjny MIRBUD S.A. wynosi 8 249 tys. zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał akcyjny podzielony jest na 82 492 500 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

Nota 10. Kapitał podstawowy

Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Data rejestracji
A	19 500 000	0,10 zł	1 950	22.12.2008r.
B	14 625 000	0,10 zł	1 463	22.12.2008r.
C	2 264 000	0,10 zł	226	22.12.2008r.

D	3 611 000	0,10 zł	361	22.12.2008r.
E	5 000 000	0,10 zł	500	11.12.2009r.
F	10 000 000	0,10 zł	1 000	02.03.2010r.
G	10 000 000	0,10 zł	1 000	19.05.2010r.
H	10 000 000	0,10 zł	1 000	18.08.2010r.
I	7 492 500	0,10 zł	749	25.06.2014r.
<b>Razem</b>	<b>82 492 500</b>		<b>8 249</b>	

Na dzień 31 grudnia 2015r. struktura akcjonariatu Grupy Kapitałowej MIRBUD przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32. 590. 594	<b>39,51%</b>
Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny	10.193.049	<b>12,36%</b>
Pozostali akcjonariusze łącznie	39. 708. 857	<b>48,13%</b>
<b>Razem</b>	<b>82 492 500</b>	<b>100,00%</b>

### Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Zmiany kapitału zapasowego	01.01.2015- 31.12.2015r.	01.01.2015- 30.09.2015r.	01.01.2014- 31.12.2014r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>221 177</b>	<b>221 177</b>	<b>193 374</b>
Zwiększenia:	16 651	16 651	28 450
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	10 111
- z zysku (ustawowo)	16 651	16 651	14 544
- inne	0	0	3 795
Zmniejszenia:	84	84	647
- rozliczenie emisji akcji	84	84	644
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	0	3
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>237 744</b>	<b>237 744</b>	<b>221 177</b>

## Zysk z lat ubiegłych

	01.01.2014- 31.12.2014r.
<b>Zysk netto za rok obrotowy 2014</b>	<b>16 651</b>
Zmniejszenia	16 651
- na kapitał zapasowy	16 651
- na wypłatę dywidendy	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 6/2015 z dnia 26.06.2015r. w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2014, postanowiło przyjąć i zatwierdzić skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2014. W jednostce dominującej Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 4/2015 z dnia 26.06.2015r. postanowiło przeznaczyć w całości zysk netto za rok 2014 na kapitał zapasowy Spółki.

*Nota 12. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące*

	01.01.2015r.- 31.12.2015r.	01.01.2015r.- 30.09.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>48 942</b>	<b>48 942</b>	<b>46 336</b>
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	1 008	854	932
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0	0	1 674
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>49 950</b>	<b>49 796</b>	<b>48 942</b>

**Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**

Nota 14.1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku.

**Spółka dominująca MIRBUD S.A.**

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	0	0	WIBOR 1M+marża	30.04.2016	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENNIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	4 912	0	WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	9 150	1 488	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	15 000	PLN	13 000	1 200	WIBOR 1M+marża	31.05.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	0	6 620	WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław		4 150	PLN	0	600	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	brak
MILLENNIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	25 000	95	WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	12 963	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	40 000	PLN	34 750	5 250	WIBOR 1M+marża	31.12.2020	hipoteki na nieruchomościach
BGK	Warszawa	35 000	PLN	13 923	0	WIBOR 3M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	25 000	PLN	0	0	WIBOR 3M+marża	30.11.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	15 000	PLN	12 124	0	WIBOR 3M+marża	31.03.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	635	PLN	480	117		07.2020	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
<b>Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.</b>				<b>126 302</b>	<b>26 481</b>			

**Spółki zależne**

Bank Spółdzielczy	Skierniewice	6 000	PLN	3 900	1 200	7,25%	31.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	15 000	PLN	5 305	639	5,87%	27.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	13 100	PLN	2 000	0	WIBOR 3M+marża	30.11.2018	Hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	7 381	592	6,83%	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	34 830	PLN	5 628	5 628	WIBOR 3M+marża	27.12.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN	0	1 069	WIBOR 1M+marża	09.12.2015	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
BANK BPS	Warszawa	29 088	PLN	8 784	0	WIBOR 3M+marża	03.04.2017	Hipoteka, cesja z umów sprzedaży
BANK BPS	Warszawa	3 030	PLN	207	0	WIBOR 3M+marża	03.04.2017	Hipoteka, cesja z umów sprzedaży
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	10 095	682	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD, cesja z umów najmu i ubezpieczeń, poręczenie JHM Development
GETIN NOBEL	Warszawa	30 000	PLN	435	0	WIBOR 3M+marża	20.09.2018	hipoteka
BGK	Warszawa	10 000	PLN	0	0	WIBOR 3M+marża	17.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
ALIOR BANK	Warszawa	37 500	PLN	28 562	3 176	WIBOR 3M+marża	27.03.2026	hipoteka
Demuth Omega Sp. z o.o.	Gdańsk	179	PLN		40	WIBOR 3M+marża	30.06.2016	brak
<b>Razem kredyty i pożyczki spółki zależne</b>				<b>72 297</b>	<b>13 026</b>			
<b>Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2015r.</b>				<b>198 599</b>	<b>39 507</b>			

Nota 14.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2015 roku.

**Spółka dominująca MIRBUD S.A.**

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**

**Strona 96 z 114**



Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		14 874	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	4 989		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	9 516	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	15 000	PLN	13 300	1 200	WIBOR 1M+marża	31.05.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	12 000		WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	12 500	PLN		12 250	WIBOR 1M+marża	24.04.2016	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław		4 150	PLN		1 245	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	brak
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	25 000		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	16 667	11 194	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
INDOS		4 000	PLN		6 000	stałe	22.09.2015	weksel, poręczenie
BGK	Warszawa	35 000	PLN	8 357		WIBOR 3M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	25 000	PLN	23 833		WIBOR 3M+marża	30.11.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	635	PLN	514	112		07.2020	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
<b>Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.</b>				<b>114 176</b>	<b>48 339</b>			

Spółki zależne

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Strona 97 z 114

Bank Spółdzielczy	Skierniewice	6 000	PLN	4 200	1 185	7,25%	31.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	15 000	PLN	7 694	1 691	5,87%	27.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	3 000	PLN	2 435	202	WIBOR 3M+marża	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	7 479	573	6,83%	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	33 330	PLN	6 456	5 165	WIBOR 3M+marża	28.08.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN	0	2 134	WIBOR 1M+marża	09.12.2015	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	10 705 PLN	509 PLN	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD, cesja z umów najmu i ubezpieczeń
GETIN NOBEL	Warszawa	30 000	PLN	0	435	WIBOR 3M+marża	20.09.2018	hipoteka
BGK	Warszawa	10 000	PLN	0	3 283	WIBOR 3M+marża	31.01.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	10 000	PLN	0	0	WIBOR 3M+marża	17.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
ALIOR BANK	Warszawa	37 500	PLN	31 649	520	WIBOR 3M+marża	27.03.2026	hipoteka
<b>Razem kredyty i pożyczki spółki zależne</b>				<b>70 618</b>	<b>15 697</b>			
<b>Razem kredyty i pożyczki na 30 września 2015r.</b>				<b>184 794</b>	<b>64 036</b>			

Nota 14.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku.

**Spółka dominująca MIRBUD S.A.**

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**

**Strona 98 z 114**

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		14 442	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	1 340		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	21 294		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	10 614	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN		9 331	WIBOR 1M+marża	30.04.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	12 000		WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.04.2015	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław	Bydgoszcz	4 150	PLN		4 150	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	brak
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	25 000	11 233	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
<b>Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.</b>				<b>70 248</b>	<b>50 620</b>			

## Spółki zależne

PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		2 839	WIBOR 1M+marża	26.11.2015	hipoteka, poręczenie
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN		5 019	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		2 993	8,10%	19.05.2015	hipoteka
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	4 000	PLN		2 568	8,11%	05.11.2015	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	3 895	81	6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD
ALIOR BANK	Warszawa	3 000	PLN	2 227	529	WIBOR 3M+marża	31.12.2016	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	6 171	174	6,83%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	1 850	PLN		304	5,37%	31.03.2015	hipoteka
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	33 330	PLN	9 286	4 179	WIBOR 3M+marża	28.08.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN		1 382	WIBOR 1M+marża	09.12.2015	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	406	696	WIBOR 1M+marża	31.07.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 554	739	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
BGK	Warszawa	9 000	PLN	3 000	4 493	WIBOR 3M+marża	31.01.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
<b>Razem kredyty i pożyczki spółki zależne</b>					<b>36 539</b>			<b>25 996</b>
<b>Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2014r.</b>					<b>106 787</b>			<b>76 616</b>

**Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:**

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	174 437	31 622	22 177
- długoterminowe kredyty bankowe	144 800	31 622	22 177
-z tyt. dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
-inne zobowiązania finansowe	8 321	0	0
- inne	21 316	0	0
<b>Razem</b>	<b>174 437</b>	<b>13 675</b>	<b>32 953</b>

- Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych –**  
 W dniu 31 lipca 2014 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 254 000 (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące) obligacji na okaziciela serii A ("Obligacje") Spółki MIRBUD S.A. o wartości nominalnej 100,00 zł każda i terminie wykupu w dniu 3 lipca 2017r., wyemitowanych na podstawie Uchwały nr III/2014 Zarządu Spółki MIRBUD S.A. z dnia 3 czerwca 2014 roku.  
 W dniu 03 grudnia 2015 roku Zarząd spółki MIRBUD S.A. podjął Uchwałę nr V/2015 w sprawie wcześniejszego wykupu obligacji na okaziciela serii A.  
 W dniu 23 grudnia 2015r. spółka MIRBUD S.A. dokonała wcześniejszego wykupu wszystkich Obligacji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 100 zł (sto złotych) na łączną sumę 25 400 tys. złotych.
- Zobowiązania długoterminowe pozostałe –** w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 8 321 tys. zł
- Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się:**  
 - kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy –kwota 21 316 tys. zł.

**Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**

Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	188 224	173 515	203 190
Kredyty i pożyczki	39 507	64 036	76 616
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	482	985
Zaliczki otrzymane na dostawy	787	717	2 239
Z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	24 420	18 242	13 728
Z tytułu wynagrodzeń	2 475	2 415	2 052
Inne zobowiązania finansowe	10 520	9 016	7 449
Inne	12 366	13 085	10 574
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>278 299</b>	<b>281 308</b>	<b>316 833</b>

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

**Inne zobowiązania finansowe** – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 6 676 tys. zł.,
- zobowiązania z tytułu umowy factoringu – 3 600 tys. zł. (Umowa faktoringu zawarta z AOW Faktoring S.A w dniu 20.11.2013r. z limitem do kwoty 4 500 tys. zł)
- wycena transakcji zamiany odsetek od kredytu Raiffeisen Bank Polska S.A. 244 tys. zł. Instrument finansowy wyceniany jest przez wynik zgodnie z MSR 39.

**Zobowiązania inne** - w pozycji tej wykazuje się głównie:

- otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 8 942 tys. zł.

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

**Kaucje z tytułu umów o budowę**

	<b>Stan na 31.12.2015r</b>
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	10 124
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	3 820
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców</b>	<b>13 944</b>
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	21 316
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	39 706
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom</b>	<b>61 022</b>
Otrzymane od odbiorców ( najemców lokali handlowych)	8 942
<b>Ogółem kaucje zatrzymane przez odbiorców</b>	<b>22 886</b>
<b>Ogółem kaucje otrzymane od dostawców i odbiorców</b>	<b>61 022</b>

**Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe**

**Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń**

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2015r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	26 930	11 256	27.12.2017r.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	7 000	1 069	09.12.2017r.
JHM 1 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	17 563	10 777	20.10.2021r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A	20 000	0	17.09.2016r.
EXPO ARENA S.A.	Poręczenie za wierzytelność z tytułu obligacji	700	482	31.12.2015r.
EXPO ARENA S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	75 000	31 738	27.03.2029r.
	<b>Razem</b>	<b>147 193</b>	<b>55 322</b>	

**Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.**

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	19 486
STU HESTIA S.A.	44 045
PZU S.A.	67 598
TUZ	105
INTERRISK	135
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy</b>	<b>131 369</b>

**Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom.**

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	39 642
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	19 423
BANK MILLENIUM S.A.	4 047
MBANK S.A.	17 726
PZU S.A.	34 980
TUZ	1 133
GENERALI	332
GOTHAER PTU S.A.	152
EULER HERMES	464
INTERRISK	1 112
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek</b>	<b>119 011</b>

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 140 EUR

**Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanim.**

Na dzień 31 grudnia 2015 roku jednostka zależne nie posiadają zadłużenia wobec jednostki dominującej z tytułu udzielonych pożyczek.

**Rezerwy na zobowiązania.**

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

*Nota 15 .Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy*

	Stan na 01.01.2015r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.12.2015r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	3 887	751	4 638
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica amortyzacji	3 265	340	3 605
Wycena kontraktów długoterminowych	6 360	-831	5 529
Naliczone odsetki	488	-120	368
Naliczone kary	0	1 647	1 647
Roszczenia wobec GDDKiA	0	1 140	1 140



Pozostałe	1 222	1 524	2 746
<b>Razem</b>	<b>15 222</b>	<b>4 451</b>	<b>19 673</b>
<b>W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>			
Wpływające na wynik	13 443	2 587	16 030
Wpływające na kapitał własny	1 779	1 864	3 643

*Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD*

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.12.2015r.
Długoterminowe:	<b>1 291</b>	398	271	150	<b>1 268</b>
- na świadczenia emerytalne	<b>392</b>	248	0	150	<b>490</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>899</b>	150	271	0	<b>778</b>
Krótkoterminowe:	<b>2 995</b>	2 341	895	1 355	<b>3 086</b>
- na odprawy emerytalne	<b>0</b>	0	0	0	<b>0</b>
- na niewykorzystane urlopy	<b>1 032</b>	414	779	273	<b>394</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>1 963</b>	1 927	116	1 082	<b>2 692</b>

## Rozliczenia międzyokresowe

*Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe*

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.09.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
<b>1. Część krótkoterminowa, w tym:</b>	<b>30 433</b>	<b>19 631</b>	<b>2 289</b>
- otrzymane przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	1 129	528	1 119
- otrzymane przedpłaty	910	720	448
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	19 276	16 121	652
- dotacje PARP	9 048	2 262	0
- rezerwa na koszty	70	71	70
<b>2. Część długoterminowa, w tym:</b>	<b>73 572</b>	<b>82 620</b>	<b>0</b>
- dotacje PARP	<b>73 572</b>	82 620	<b>0</b>
<b>Inne rozliczenia międzyokresowe razem</b>	<b>104 005</b>	<b>102 251</b>	<b>2 289</b>

## Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:</b>
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	<b>Działalność deweloperska</b>
3.	<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>
4.	<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>
5.	<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

**Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.10.2015-31.12.2015 i 01.10.2014-31.12.2014r. wg segmentów**

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.10.2015- 31.12.2015r.		01.10.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>202 058</b>	<b>97,8</b>	<b>245 705</b>	<b>90,7</b>
- <i>budynki mieszkalne</i>	0	0	0	0
- <i>budynki użytku publicznego</i>	33 275	16,5	14 201	5,8
- <i>budynki produkcyjne, handlowe, usług.</i>	49 610	24,6	125 341	51,0
- <i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	119 173	59,0	106 163	43,2
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>12 562</b>	<b>5,5</b>	<b>11 529</b>	<b>4,3</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>9 315</b>	<b>4,1</b>	<b>8 146</b>	<b>3,0</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>2 208</b>	<b>1,0</b>	<b>2 710</b>	<b>1,0</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>4 075</b>	<b>1,8</b>	<b>2 909</b>	<b>1,1</b>
<b>SUMA</b>	<b>230 218</b>	<b>100,0</b>	<b>270 999</b>	<b>100,0</b>

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2015- 31.12.2015r.		01.01.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>661 622</b>	<b>87,5</b>	<b>869 166</b>	<b>89,5</b>
- <i>budynki mieszkalne</i>	0	0	0	0
- <i>budynki użytku publicznego</i>	109 543	16,6	141 796	16,3
- <i>budynki produkcyjne, handlowe, usług.</i>	320 497	48,4	292 496	33,7
- <i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	231 582	35,0	434 874	50,0
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>39 568</b>	<b>5,2</b>	<b>44 771</b>	<b>4,6</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>37 305</b>	<b>4,9</b>	<b>35 050</b>	<b>3,6</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>6 677</b>	<b>0,9</b>	<b>6 724</b>	<b>0,7</b>

Sprzedaż materiałów i towarów	11 223	1,5	15 892	1,6
<b>SUMA</b>	<b>756 395</b>	<b>100,0</b>	<b>971 603</b>	<b>100,0</b>

**Koszty sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.10.2015-31.12.2015 i 01.10.2014-31.12.2014r wg segmentów**

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży		Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży		Struktura kosztów %
	01.10.2015- 31.12.2015r.			01.10.2014-31.12.2014r.		
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	190 902	88,9		236 599	92,3	
- budynki mieszkalne	0	0		-703	0	
- budynki użytku publicznego	31 820	16,7		16 832	7,1	
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	48 288	25,3		115 801	48,9	
- roboty inżynieryjno-drogowe	110 794	5,0		103 263	43,6	
Działalność deweloperska	10 362	4,8		9 746	3,8	
Sprzedaż usług wynajmu	5 650	2,6		5 621	2,2	
Sprzedaż pozostałych usług	4 330	2,0		1 278	0,5	
Sprzedaż materiałów i towarów	3 549	1,7		3 202	1,2	
<b>SUMA</b>	<b>214 793</b>	<b>100,0</b>		<b>256 446</b>	<b>100,0</b>	

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży		Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży		Struktura kosztów %
	01.01.2015- 31.12.2015r.			01.01.2014-31.12.2014r.		
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	619 348	8,5		825 076	91,2	
- budynki mieszkalne	-912	0		-1 214	0	
- budynki użytku publicznego	104 456	16,9		138 875	16,8	
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	303 662	49,0		268 272	32,5	
- roboty inżynieryjno-drogowe	212 142	34,3		419 143	50,8	
Działalność deweloperska	32 288	4,7		37 693	4,2	
Sprzedaż usług wynajmu	22 541	3,3		22 353	2,5	
Sprzedaż pozostałych usług	7 272	1,1		4 431	0,5	
Sprzedaż materiałów i towarów	10 288	1,5		14 810	1,6	
<b>SUMA</b>	<b>691 737</b>	<b>100,0</b>		<b>904 363</b>	<b>100,0</b>	

**Wynik na sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.10.2015-31.12.2015 i 01.10.2014-31.12.2014r. wg segmentów**

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży		Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży		Rentowność sprzedaży %
	01.10.2015- 31.12.2015r.			01.10.2014-31.12.2014r.		
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	11 156	5,5		9 106	3,7	
- budynki mieszkalne	0	0		-703	0	
- budynki użytku publicznego	1 455	4,4		-2 631	-18,5	
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	1 322	2,7		9 540	7,6	
- roboty inżynieryjno-drogowe	8 379	7,0		2 900	2,7	
Działalność deweloperska	2 200	17,5		1 783	15,5	
Sprzedaż usług wynajmu	3 665	39,4		2 525	31,0	
Sprzedaż pozostałych usług	-2 122	0		1 432	52,8	
Sprzedaż materiałów i towarów	526	12,9		-293	-10,1	
<b>SUMA</b>	<b>15 425</b>	<b>6,7</b>		<b>14 553</b>	<b>5,4</b>	

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2015- 31.12.2015r.		01.01.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>42 274</b>	<b>6,4</b>	<b>44 090</b>	<b>5,1</b>
- budynki mieszkalne	912	0	1 214	0
- budynki użytku publicznego	5 087	4,6	2 921	2,1
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	16 835	5,3	24 224	8,3
- roboty inżynieryjno-drogowe	19 440	8,4	15 731	3,6
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>7 280</b>	<b>18,4</b>	<b>7 078</b>	<b>15,8</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>14 764</b>	<b>39,6</b>	<b>12 697</b>	<b>36,2</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>-595</b>	<b>-8,9</b>	<b>2 293</b>	<b>34,1</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>935</b>	<b>8,3</b>	<b>1 082</b>	<b>6,8</b>
<b>SUMA</b>	<b>64 658</b>	<b>8,6</b>	<b>67 240</b>	<b>6,9</b>

**Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2015r. do 31.12.2015r.**

	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług	Sprzedaż materiałów i towarów
przychody ze sprzedaży	661 622	39 568	37 305	6 677	11 223
od klientów zewnętrznych	661 622	39 568	37 305	6 677	11 223
między segmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	2 036	59	85	13	0
koszty z tytułu odsetek	8 074	347	1 195	1 225	0
amortyzacja	4 872	178	183	3 690	0
<b>zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>12 462</b>	<b>2 929</b>	<b>5 940</b>	<b>-2 122</b>	<b>526</b>
podatek dochodowy	2 602	656	1 329	68	98
<b>zysk netto</b>	<b>9 860</b>	<b>2 273</b>	<b>4 611</b>	<b>- 2 190</b>	<b>428</b>
<b>Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 31.12.2015r.</b>					
aktywa segmentu	369 176	185 651	179 959	208 842	856
zobowiązania segmentu	273 375	15 858	14 951	92 277	279
kredyty i pożyczki	154 495	12 287	39 546	31 778	0

**Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne**

Pozostałe przychody operacyjne	01.10.2015-31.12.2015r.	01.10.2014-31.12.2014r.	01.01.2015-31.12.2015r.	01.01.2014-31.12.2014r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	286	213	1 534	307
- dotacje	2 311	37	4 712	148
- dyskonto należności	642	365	642	365
- rozwiązane rezerwy	1 038	2 954	1 038	2 956
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	0	2 495	1 677	4 409

- pozostałe przychody - refaktury	98	5 769	1 807	7 594
- pozostałe przychody	2 451	506	3 184	2 199
- odpisy aktualizujące	1 254	0	1 257	0
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	2 394	844	3 036	2 525
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>	<b>10 474</b>	<b>13 183</b>	<b>18 887</b>	<b>20 503</b>

**Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne**

<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>01.10.2015- 31.12.2015r.</b>	<b>01.10.2014- 31.12.2014r.</b>	<b>01.01.2015- 31.12.2015r.</b>	<b>01.01.2014- 31.12.2014r.</b>
-strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2 209	1 807	2 209	1 807
- odpisy aktualizujące należności	836	263	3 419	302
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	1 659	0	1 659	0
- kary, grzywny, odszkodowania	0	2 616	48	6 652
- darowizny pieniężne	41	18	93	32
- koszty utrzymania inwestycji zakończonych	151	439	809	1 055
- pozostałe koszty -refaktury	61	5 814	1 770	7 629
- pozostałe koszty	2 738	1 271	3 968	3 896
- utworzone rezerwy	1 000	1 000	1 000	1 000
<b>Pozostałe koszty operacyjne razem</b>	<b>8 695</b>	<b>13 228</b>	<b>14 975</b>	<b>22 373</b>

**Nota 24. Przychody finansowe**

<b>Przychody finansowe</b>	<b>01.10.2015- 31.12.2015r.</b>	<b>01.10.2014- 31.12.2014r.</b>	<b>01.01.2015- 31.12.2015r.</b>	<b>01.01.2014- 31.12.2014r.</b>
- uzyskane odsetki	118	782	2 193	1 148
- pozostałe przychody	0	0	481	83
- różnice kursowe	0	0	0	25
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>118</b>	<b>782</b>	<b>2 674</b>	<b>1 481</b>

**Nota 25 Koszty finansowe**

<b>Koszty finansowe</b>	<b>01.10.2015- 31.12.2015r.</b>	<b>01.10.2014- 31.12.2014r.</b>	<b>01.01.2015- 31.12.2015r.</b>	<b>01.01.2014- 31.12.2014r.</b>
- odsetki od kredytów	4 576	2 949	11 853	11 994
- odsetki pozostałe	1 497	1 152	2 987	1 671
- umowy leasingu	55	52	353	273
- odsetki faktoring	209	182	830	771
- pozostałe koszty	51	165	1 212	617
- aktualizacja wartości inwestycji	632	0	632	0
- różnice kursowe	500	333	126	0
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>7 520</b>	<b>4 833</b>	<b>17 993</b>	<b>15 326</b>

## Nota 26. Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2015-31.12.2015r.	01.01.2014-31.12.2014r.
Amortyzacja	8 923	6 830
Zużycie materiałów	102 754	123 566
Usługi obce	634 450	676 531
Wynagrodzenia	38 099	38 338
Świadczenia na rzecz pracowników	6 714	7 174
Podatki i opłaty	4 047	4 222
Koszty reprezentacji i reklamy	3 653	3 077
Pozostałe koszty	8 605	16 533
<b>Razem koszty rodzajowe</b>	<b>807 245</b>	<b>876 271</b>

## Odroczonego podatek dochodowy

	01.01.2015-31.12.2015r.	01.01.2014-31.12.2014r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-5 272	1 442
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	4 451	449
<b>Odroczonego podatek dochodowy</b>	<b>-821</b>	<b>1 891</b>
-odniesione na wynik finansowy	-1 758	1 891

Podatek dochodowy – część bieżąca	6 511	3 787
Korekty za lata ubiegłe	0	- 713
Podatek dochodowy – część odroczone	- 1 758	1 891
<b>Razem podatek dochodowy</b>	<b>4 753</b>	<b>4 965</b>

## Nota 28. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję

	01.01.2015-31.12.2015r	01.01.2014-31.12.2014r
Średnioważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku przypadającego na jedną akcję	82 492 500	78 653 971
Zysk akcjonariuszy jednostki dominującej	13 974	16 651
Zysk na jedną akcję	0,17	0,21
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,17	0,21

**5.26.1. Zadania inwestycyjne**

Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2015-31.12.2015r	01.01.2014-31.12.2014r
Wartości niematerialne i prawne	156	76
Środki trwałe	3375	8 091
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	708	9 042
Inwestycje długoterminowe	95	3 166
<b>Razem nakłady inwestycyjne</b>	<b>4 334</b>	<b>20 375</b>

**5.26.2. Zatrudnienie**

Tabela: Średnie zatrudnienia w Grupie Kapitałowej MIRBUD w IV kwartale 2015r

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów
MIRBUD S.A.	270	3
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	212	0
JHM DEVELOPMENT S.A.	21	2
Marywilska 44 Sp. z o.o.	11	0
JHM 1 Sp. z o.o.	1	0
JHM 2 Sp. z o.o.	1	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	0
EXPO ARENA S.A.	47	22

**5.26.3. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.**

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w jednostce dominującej MIRBUD S.A. w okresie od dnia 01.01.2015r. do dnia 31.12.2015r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	1 608	0	0	0	1 608
Rada Nadzorcza:	174	0	0	0	174
<b>łącznie</b>	<b>1 782</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 782</b>

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących Grupy JHM w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	1 137	0	0	0	1 137
Rada Nadzorcza	92	0	0	0	92
<b>łącznie</b>	<b>1 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 229</b>

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	1 105	0	0	0	1 105
Rada Nadzorcza	55	0	0	0	55
<b>łącznie</b>	<b>1 160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 160</b>

#### **5.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym**

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe za obejmujący okres od 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku oraz dane porównywalne za okres od 01 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

W sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

#### **Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.**

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2015 roku do dnia 31.12.2015 roku przedstawiała się następująco:



## Nota 29. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakup od podmiotów powiązanych	Sprzedaż inwestycji długoterminowych	Saldo należności	Saldo zobowiązań	Otrzymane przedpłaty
JHM DEVELOPMENT S.A.	19 322	0	15 131	9 581	680	5 965
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	1 647	0	0	77	11	1 220
JHM 1 Sp. z o.o.	0	0	0	228		0
JHM 2 Sp. z o.o.	0	0	0	0	512	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	0	0	0		0
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	2 607	85 242	0	557	36 473	2 950
EXPO ARENA S.A.	0	0	0	2 800		0
<b>Razem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>23 576</b>	<b>85 242</b>	<b>15 131</b>	<b>13 243</b>	<b>37 676</b>	<b>10 135</b>

## 5.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

<b>I. AKTYWA skorygowano:</b>	
<b>1. Wartości niematerialne</b>	(87)
<b>2. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	
· środki trwałe – grunty	14 299
· środki trwałe – środki transportu	(248)
· urządzenia techniczne i maszyny	2 130
· środki trwałe w budowie	(7 386)
<b>3. Inwestycje długoterminowe</b>	
· o inwestycje w nieruchomości	( 6 920)
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(318 511)
· o udzielone pożyczki	0
<b>4. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	
· aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 725
<b>5. Zapasy</b>	
· półprodukty i produkty w toku	(16 054)
· produkty gotowe	(140)
· towary	(5 229)
<b>6. Należności krótkoterminowe</b>	
· o należności między spółkami	(47 379)
<b>7. Rozliczenia międzyokresowe</b>	(8)
<b>8. Inwestycje krótkoterminowe</b>	(9 506)
<b>II. PASYWA skorygowano:</b>	
<b>1. Kapitał podstawowy</b>	

· o posiadane udziały w spółkach zależnych	( 236 472)
<b>2. Kapitał zapasowy</b>	(91 158)
<b>3. Zysk z lat ubiegłych</b>	0
<b>4. Zysk (strata) netto</b>	(5 326)
<b>5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	1 987
<b>6. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	
· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	(41 920)
· o udzielone pożyczki	(9 000)
<b>7. Rozliczenia międzyokresowe</b>	
· rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	(9 428)
<b>III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów skorygowano:</b>	
· przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.	(111 062)
· koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	(103 664)
· koszty ogólnego zarządu	(180)
· koszty sprzedaży	(67)
· pozostałe przychody operacyjne	(141)
· przychody finansowe	(1 240)
· koszty finansowe	(1 960)
· zysk brutto	(6 572)
· podatek dochodowy	(1 246)
· zysk netto	(5 326)

## 5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

### 5.26.6.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

### 5.26.6.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A.