



**JEDNOSTKOWY RAPORT ROCZNY
OBEJMUJĄCY OKRES OD 01 STYCZNIA 2014 DO
31 GRUDNIA 2014
MIRBUD S.A.**

Spis treści

1.	Wybrane jednostkowe dane finansowe	5
2.	Jednostkowe sprawozdanie finansowe	7
2.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	7
2.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	11
2.3.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	13
2.4.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych	15
3.	Informacje dodatkowe i objaśniające do jednostkowego sprawozdania finansowego.	17
3.1.	Podstawowe dane o Grupie	17
3.2.	Czas trwania Emitenta	22
3.3.	Okresy, za które prezentowane jest jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne	22
3.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta	22
3.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2014.	23
3.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania	23
3.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów	24
3.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	24
3.5.4.	Subiektywne oceny Kierownictwa MIRBUD S.A.	24
3.5.5.	Oświadczenie Zarządu	24
3.5.6.	Przyjęte zasady rachunkowości	25
3.6.	Zysk na jedną akcję	28
3.7.	Zmiany zasad rachunkowości	29
3.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	29
3.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	30
3.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	31

3.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	34
3.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	34
3.13.	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	34
3.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	34
3.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono jednostkowe sprawozdanie finansowe za rok 2014, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	34
3.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	35
3.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku.	36
3.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów.....	37
3.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	39
3.19.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych.....	40
3.20.	Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.	40
3.20.1.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.....	40
3.21.	Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.	42
3.22.	Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.....	42

- 3.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe. **43**
- 3.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta. **43**
- 3.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału..... **44**
- 3.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta..... **45**
- 3.26.1. Zadania inwestycyjne.....Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
- 3.26.2. Zatrudnienie.....Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
- 3.26.3 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnymBłąd! Nie zdefiniowano zakładki.
- 3.26.4 Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
- 3.26.5 Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego, wypłaconym lub należnym za rok obrotowyBłąd! Nie zdefiniowano zakładki.
- 3.26.6 Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A. ...Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

1. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.12.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 31.12.2013	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.12.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 31.12.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i	475 932	381 344	113 607	90 559
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	18 668	14 871	4 456	3 531
III. Zysk (strata) brutto	11 053	11 686	2 638	2 775
IV. Zysk (strata) netto	8 465	9 276	2 021	2 203
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	63 016	-5 248	15 042	- 1 246
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-61 946	1 732	- 14 787	411
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-9 559	11 177	- 2 282	2 654
VIII. Przepływy pieniężne netto	-8 489	7 661	- 2 026	1 819
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	78 653 671	75 000 000	78 653 671	75 000 000
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,11	0,12	0,03	0,03
Stan na:	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
XI. Aktywa, razem	591 196	532 295	138 704	128 350
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	362 697	323 121	85 094	77 913
XIII. Zobowiązania długoterminowe	109 824	88 562	25 766	21 355
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	237 229	216 137	55 658	52 116
XV. Kapitał własny	228 499	209 174	53 609	50 437
XVI. Kapitał zakładowy	8 249	7 500	1 935	1 808
XVII. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję	2,77	2,79	0,65	0,67

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.12.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2623** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1472** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2014 – 31.12.2014** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1893** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2013 – 31.12.2013** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2110** EUR/PLN.

2. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

2.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na
		31.12.2014r.	31.12.2013r.
A. Aktywa trwałe		350 526	288 440
I Wartości niematerialne	2	4 451	4 870
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne		4 451	4 870
4. Zaliczki na wartości niematerialne			
II Rzeczowe aktywa trwałe	1	42 065	43 979
1. Środki trwałe		42 065	43 979
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 163	5 111
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		26 116	26 872
c) urządzenia techniczne i maszyny		7 654	7 704
d) środki transportu		5 923	3 939
e) inne środki trwałe		208	352
2. Środki trwałe w budowie			
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III Należności długoterminowe			
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek			
IV Inwestycje długoterminowe		298 409	236 073
1. Nieruchomości	3	15 089	4 170
2. Wartości niematerialne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	283 320	231 903
a) w jednostkach powiązanych		246 551	229 680
- udziały lub akcje		246 551	139 396
- inne papiery wartościowe		0	2 000
- udzielone pożyczki		0	88 284
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach		36 769	2 223
- udziały lub akcje		30 662	58
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki		0	1 665
- inne długoterminowe aktywa finansowe		6 107	500
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	5 601	3 518
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 778	2 266
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		2 824	1 252

B Aktywa obrotowe		240 670	243 854
I Zapasy	6	14 245	1 115
1. Materiały		76	1 065
2. Półprodukty i produkty w toku		14 121	0
3. Produkty gotowe		47	49
4. Towary			
II Należności krótkoterminowe	7	119 268	126 257
1. Należności od jednostek powiązanych		3 149	16 854
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		3 149	9 696
- do 12 miesięcy		3 149	7 067
- powyżej 12 miesięcy		0	2 629
b) inne		0	7 158
2. Należności od pozostałych jednostek		116 118	109 404
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		103 676	95 812
- do 12 miesięcy		103 676	95 812
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń			
c) inne		2 448	3 598
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe	8	6 302	14 626
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		6 302	14 626
a) w jednostkach powiązanych			
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach		1 665	1 500
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki		1 665	1 500
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		4 637	13 126
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		4 637	13 126
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	100 856	101 856
AKTYWA RAZEM		591 196	532 294

PASYWA	Nr noty	Stan na	Stan na
		31.12.2014r.	31.12.2013r.
A. Kapitał własny		228 499	209 174
I Kapitał podstawowy	10	8 249	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III Udziały (akcje) własne			
IV Kapitał zapasowy	11	211 785	192 398
V Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12		
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII Zysk (strata) netto		8 465	9 276
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		362 697	323 120
I Rezerwy na zobowiązania		10 857	10 291
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	8 848	8 091
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	379	367
- długoterminowe		150	0
- krótkoterminowe		229	367
3. Pozostałe rezerwy	16	1 630	1 832
- długoterminowe			
- krótkoterminowe		1 630	1 832
II Zobowiązania długoterminowe	13	109 824	88 562
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek		109 823	88 562
a) kredyty i pożyczki		70 248	72 070
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		25 400	0
c) inne zobowiązania finansowe		2 823	3 299
d) inne		11 352	13 193
III Zobowiązania krótkoterminowe	14	237 229	216 137
1. Wobec jednostek powiązanych		10 811	144
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		2 037	144
- do 12 miesięcy		2 037	144
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne		8 774	0
2. Wobec pozostałych jednostek		226 418	215 993
a) kredyty i pożyczki		50 620	77 810
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		986	0
c) inne zobowiązania finansowe		5 269	9 457
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		154 795	110 949
- do 12 miesięcy		154 795	110 949
- powyżej 12 miesięcy			
e) zaliczki otrzymane na dostawy			

g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		12 197	7 078
h) z tytułu wynagrodzeń		1 156	1 263
i) inne		1 395	9 435
IV Rozliczenia międzyokresowe	17	4 788	8 131
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		4 788	8 131
- długoterminowe			
- krótkoterminowe		4 788	8 131
PASYWA RAZEM		591 196	532 294

2.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2013r.- 31.12.2013r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów,	18	475 932	381 343
- od jednostek powiązanych		29 835	29 606
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		470 382	376 606
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		5 550	4 738
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	438 630	357 768
- jednostkom powiązanym		21 502	21 009
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		433 143	353 040
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		5 487	4 728
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20	37 302	23 576
D. Koszt sprzedaży			
E. Koszty ogólnego zarządu		14 702	13 008
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		22 600	10 567
G. Pozostałe przychody operacyjne	21	5 846	16 111
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		303	207
II. Dotacje		148	133
III. Inne przychody operacyjne		5 394	15 771
H. Pozostałe koszty operacyjne	22	9 778	11 807
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		302	789
III. Inne koszty operacyjne		9 476	11 018
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		18 668	14 871
J. Przychody finansowe	23	3 528	7 263
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		3 278	6 887
- od jednostek powiązanych		2 404	4 949
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		250	375
K. Koszty finansowe	24	11 143	10 447
I. Odsetki, w tym:		11 143	10 436
- dla jednostek powiązanych		0	34
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		0	11
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy			

I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		11 053	11 686
P. Podatek dochodowy		2 588	2 410
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		8 465	9 276

T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		8 465	9 276

2.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T r e ś ć	Sumy za okres	
	01.01.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2013r.- 31.12.2013r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	63 016	- 5 248
I. Zysk (strata) netto	8 465	9 276
II. Korekty razem, w tym:	54 552	- 14 524
1. Amortyzacja	3 333	2 758
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 250	- 366
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	11 143	10 436
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 303	- 201
5. Zmiana stanu rezerw	566	2 483
6. Zmiana stanu zapasów	- 13 130	- 799
7. Zmiana stanu należności	6 990	6 077
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	50 629	- 14 104
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 6 768	- 23 217
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	2 342	2 410
11. Podatek dochodowy zapłacony		
12. Inne korekty		
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 61 946	1 732
I. Wpływy	92 210	11 205
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	426	1 019
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	91 784	10 186
a) w jednostkach powiązanych	90 284	10 186
b) w pozostałych jednostkach	1 500	0
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek	1 500	0
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	154 156	9 472
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 751	3 579
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	8 040	4 170
3. Na aktywa finansowe, w tym:	143 366	1 723
a) w jednostkach powiązanych	107 155	0
nabycie aktywów finansowych	107 155	0
udzielone pożyczki długoterminowe		
b) w pozostałych jednostkach	30 604	1 723

nabycie aktywów finansowych	30 604	58
udzielone pożyczki	0	1 665
4. Inne wydatki inwestycyjne	5 607	0
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 9 559	11 177
I. Wpływy	42 090	68 477
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	10 860	0
2. Kredyty i pożyczki	5 580	63 370
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	25 400	0
4. Inne wpływy finansowe	250	5 106
II. Wydatki	51 649	57 300
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	34 592	31 390
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	4 110	11 763
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1 804	2 211
8. Odsetki	11 143	10 436
9. Inne wydatki finansowe	0	1 500
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	- 8 489	7 661
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	13 126	5 465
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	4 637	13 126
o ograniczonej możliwości dysponowania	3 676	5 779

2.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

Wyszczególnienie	Kwoty za okres	
	01.01.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2013r.- 31.12.2013r.
I. Kapitał własny na początek okresu	209 174	199 898
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	209 174	199 898
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	749	0
a) zwiększenie	749	0
- wydania udziałów (emisji akcji)	749	0
b) zmniejszenie		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	8 249	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	192 398	186 240
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	19 387	6 158
a) zwiększenie	19 387	6 158
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	10 111	0
- z podziału zysku (ustawowo)	9 276	6 158
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie		
- pokrycia straty		
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	211 785	192 398
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie		

- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	9 276	6 158
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	9 276	6 158
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	9 276	6 158
a) zwiększenie		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie	9 276	6 158
- na kapitał zapasowy	9 276	6 158
- wypłata dywidendy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	8 465	9 276
a) zysk netto	8 465	9 276
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
III. Kapitał własny na koniec okresu	228 499	209 174
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	228 499	209 174

3. Informacje dodatkowe i objaśniające do jednostkowego sprawozdania finansowego.

3.1. Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdanie jednostki dominującej i jednostek zależnych – **Grupy JHM DEVELOPMENT i PBDiM KOBYLARNIA S.A..**

Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-61-28
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa:	www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008, a następnie została przekształcona w spółkę akcyjną na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki podjętej 24.11.2010r. Spółka Akcyjna została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10.12.2010r pod numerem KRS 0000372753. Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Pocztą elektroniczną:	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa:	www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	JHM 1 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	8361855968
REGON:	101288135
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
NIP: 8361856465
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000429905
NIP: 8361857252
REGON: 101451240
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki: **MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.**
Siedziba jednostki: Astana
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Kazachstan
NIP: 620-200-358-701
REGON: 100640000567
Dane adresowe: ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu pod numerem 36995-1901-TOO/HY/ w dniu 07.06.2010r

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	www.kobylarnia.pl

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano –montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobyłarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Tabela: Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.12.2014r.

Nazwa podmiotu	MIRBUD S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	149 269 (86,28%)
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	1 000	1 000 (100%)
MIRBUD – KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	632 (100%)

Na dzień sporządzania raportu struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych nie uległa zmianie.

Tabela: Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.12.2014r

Nazwa podmiotu	JHM DEVELOPMENT S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.	70 000	66 990 (100%)
JHM 1 Spółka z o.o.	5 400	5 400 (100%)
JHM 2 Spółka z o.o.	10 300	10 300 (100%)
JHM 3 Spółka z o.o.	6 500	6 500 (100%)

3.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

3.3. Okresy, za które prezentowane jest jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2014r. – 31.12.2014r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2013r. – 31.12.2013r.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe składa się ze jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej, jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w jednostkowych kapitałach własnych oraz jednostkowego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

3.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w składzie:

Tabela: Skład Zarządu MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014 – 31.12.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu
Tomasz Sałata	Członek Zarządu

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Skład Rady Nadzorczej Emitenta w okresie 01.01.2014r – 31.12.2014 roku nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014 – 31.12.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Byczkowska	Członek Rady Nadzorczej

3.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2014.

3.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 r., poz.133).

Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za rok 2014, na podstawie § 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Spółki MIRBUD S.A. zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za rok 2014 w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową MIRBUD S.A. na dzień 31.12.2014 roku i 31.12.2013 roku wyniki jej działalności za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31.12.2014 roku i 31.12.2013 roku oraz przepływy pieniężne za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2014 roku i 31.12.2013 roku.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe za rok 2014 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez MIRBUD S.A. i spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

3.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

3.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

3.5.4. Subiektywne oceny Kierownictwa MIRBUD S.A.

Oszacowania i osądy Spółki poddawane są okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań MIRBUD S.A. przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości:

- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółkę pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

3.5.5. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe MIRBUD S.A. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki, a także wynik finansowy na dzień 31.12.2014 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

3.5.6. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółka MIRBUD S.A. wykorzystuje wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie

MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	W pełnym zakresie
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie

MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 10	Skonsolidowane sprawozdania finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 11	Wspólne postanowienia umowne	W pełnym zakresie
MSSF 12	Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki	W pełnym zakresie
MSSF 13	Ustalenia wartości godziwej	W pełnym zakresie
KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Od 01 stycznia 2014 roku Grupę MIRBUD dotyczą następujące standardy:

- a. **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** zastępuje wytyczne dotyczące konsolidacji zawarte w MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” poprzez wprowadzenie jednolitego modelu konsolidacji dla wszystkich jednostek na podstawie kontroli. Zgodnie z MSSF 10, kontrola opiera się na tym, czy inwestor posiada (a) władzę nad inwestycją, (b) ekspozycję lub prawo do zmiennych zysków powstałych z jej zaangażowania w inwestycję, oraz (c) możliwość korzystania władzy nad inwestycją w celu wpłynięcia na wysokość zwrotu z inwestycji.
- b. **MSSF 11 „Wspólne postanowienia umowne”** wprowadza nowe regulacje rachunkowości w odniesieniu do wspólnych postanowień umownych, zastępując MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach”. Możliwość zastosowania metody konsolidacji proporcjonalnej w stosunku do jednostek współkontrolowanych została usunięta. Ponadto, MSSF 11 eliminuje wspólnie kontrolowane aktywa pozostawiając rozróżnienie na wspólne operacje i wspólne przedsięwzięcie. Wspólne operacje są to wspólne postanowienia umowne, w których strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów i zobowiązań. Wspólne przedsięwzięcie jest to wspólne postanowienie umowne, w którym strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów netto.
- c. **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki”** będzie wymagał dostarczenia zwiększonej informacji zarówno na temat jednostek objętych konsolidacją jak i jednostek nieobjętych konsolidacją, w których jednostka jest zaangażowana. Celem MSSF 12 jest dostarczanie informacji, tak aby użytkownicy sprawozdań finansowych mogliby ocenić podstawę kontroli, ograniczenia narzucone na skonsolidowane aktywa i pasywa, ekspozycję na ryzyko wynikające z zaangażowania w strukturalne jednostki nieobjęte konsolidacją oraz zaangażowanie niekontrolujących posiadaczy udziałów w operacjach skonsolidowanych jednostek.

Standardy i interpretacje nieobowiązujące, zatwierdzone do stosowania przez Unię Europejską, których Grupa MIRBUD nie zastosowała przed datą wejścia w życie:

Zmiany do **MSR 19 Świadczenia pracownicze** pt. Programy określonych świadczeń: składki pracownicze. Celem poprawki jest wyjaśnienie, że składki związane z pracą wnoszone przez pracowników lub osoby trzecie na rzecz programów określonych świadczeń, pomniejszają koszt zatrudnienia

- w poszczególnych okresach zatrudnienia, jeżeli wysokość składek jest uzależniona od liczby przepracowanych lat, lub
- w okresie wykonywania danej pracy, jeżeli kwota składki nie jest uzależniona od liczby lat zatrudnienia.

Zmiany mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 r. lub później, natomiast zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) powyższe zmiany będą obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 r. lub później. Grupa zastosuje je począwszy od okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2016 r., przy czym nie będą one miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Roczne ulepszenia wynikające z przeglądu MSSF w cyklu 2010-2012. W wyniku przeglądu MSSF wprowadzono następujące drobne poprawki do 7 standardów:

- w **MSSF 2** Płatności w formie akcji skorygowano definicję „warunki nabycia uprawnień” oraz „warunku rynkowego” oraz wprowadzono dwie nowe definicje „warunku wykonania” oraz „warunku usługi,
- w **MSSF 3** Połączenia jednostek gospodarczych doprecyzowano, że ujęte zobowiązanie z tytułu zapłaty warunkowej spełniające definicję zobowiązania finansowego, podlega wycenie na dzień kończący okres sprawozdawczy do wartości godziwej, a skutek wyceny ujmuje się w sprawozdaniu z zysków lub strat,
- w **MSSF 8** Segmenty operacyjne wprowadzono m.in. wymóg ujawniania informacji na temat osądu kierownictwa zastosowanego do kryteriów łączenia segmentów operacyjnych, o których mowa w par. 12 MSSF 8, łącznie z krótkim opisem tych segmentów oraz wykorzystanych wskaźników wskazujących na podobne cechy gospodarcze połączonych na tej podstawie segmentów.

Zarząd Spółki MIRBUD na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe

3.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją, jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).

3.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółka MIRBUD S.A. wykorzystuje wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

Zarząd MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	Stopa amortyzacji
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

3.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem, tj. od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: .Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.12.2014r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	1 757	36	1 793
Wycena kontraktów długoterminowych	4 968	1 170	6 138
Naliczone odsetki	950	-491	459
Pozostałe	416	42	458
Razem	8 091	757	8 848

Tabela: Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.12.2014r.
Długoterminowe:	0	150	0	0	150
- na świadczenia emerytalne	0	150	0	0	150
- na pozostałe zobowiązania	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe:	2 200	1 259	250	1 350	1 859
- na odprawy emerytalne	150	0	0	150	0
- na niewykorzystane urlopy	218	229	218	0	229
- na pozostałe zobowiązania	1 832	1 031	33	1 200	1 630

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

3.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązаныmi ze sobą stronami)

- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne).

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.12.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2623** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1472** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2014 – 31.12.2014** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1893** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2013 – 31.12.2013** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2110** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2013 -31.12.2013

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2014 -31.12.2014

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	25.06.2014	7.492.500	82 492 500	78 653 671	78 653 671

3.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniem Emitenta w raportowanym okresie było:

- Wypełnianie portfela zamówień na rok 2015, 2016 i 2017 (w tym zawarcie dwóch znaczących kontraktów budowlanych w sektorze drogowym: obwodnica Inowrocławia, fragment drogi S-3)

- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe)
- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych
- znaczna poprawa rentowności Emitenta na poziomie sprzedaży w porównaniu do roku 2013

W raportowanym okresie do istotnych umów zawartych przez Spółkę możemy zaliczyć:

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2014-02-05	10.819	COMO DEVELOPMENT 10 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zależną od Panattoni Europe	Wykonanie przez MIRBUD S.A. głównego budynku, innych budynków oraz robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu, dalej zwane "OBIEKTEM", przy czym powierzchnia zabudowy magazynowo - biurowej wynosi około 8.000 m ² . Budowa związana jest z rozbudową kompleksu logistycznego Panattoni Łódź East.
2014-04-07	11.389	Panattoni Poland Services sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zależną od Panattoni Europe	Wykonanie przez MIRBUD S.A. rozbudowy budynku produkcyjno-magazynowego o nową część magazynową o powierzchni około 8000 m ² oraz o część biurowo-socjalną wraz z przebudową wewnętrznego układu komunikacyjnego. Inwestycja jest prowadzona w miejscowości Wielenin Kolonia, gmina Uniejów
2014-04-18	8.500	„Demuth SIGMA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Szczecin spółką komandytowo-akcyjną z siedzibą w Gdańsku, oraz „Demuth Alfa” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku	umowa przedwstępna zakupu 21.427650 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji Spółki „DEMUTH ALFA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ostróda Spółki Komandytowo-Akcyjnej, pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda. Spółka ta jest właścicielem centrum targowo-wystawienniczego Arena Ostróda, którego wykonawcą jest Emitent.
2014-04-28	19.424	Panattoni Poland Services sp. z o.o., s-ka zależna od Panattoni Europe.	Budowa węzła drogowego w ciągu drogi krajowej DK92 w granicach administracyjnych miejscowości Sady, gmina Tarnowo Podgórne, woj. wielkopolskie, łączący tę drogę z drogą gminą – ul. Drukarską oraz od południowej strony z obiektem magazynowym Zamawiającego będącym w trakcie budowy (hala logistyczna firmy Amazon) oraz budowę drogi dojazdowej łączącej węzeł drogowy z budowaną halą.
2014-06-18	27.360	PLC Poland Spółka z o.o. s-ka zależna od Panattoni Europe	Budowa budynku magazynowo - biurowego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi w Gdańsku ul Elbląska 110

2014-07-08	38.715	LG ELECTRONICS WROCŁAW Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu	Przebudowa zakładu LGE REF w Biskupicach Podgórnych wraz z zapewnieniem drogi dojazdowej do nowobudowanej hali,.
2014-08-22 (data zwrotu podpisanego przez inwestora egzemplarza umowy)	27.356	PLC POLAND 12 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, spółką zależną od Panattoni Europe	Wykonanie głównego budynku magazynowo-biurowego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi, innych budynków oraz robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu na nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Elbląskiej 110.
2014-09-15	86.072	Kaufland Polska Markety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą we Wrocławiu	wybudowanie nowoczesnego obiektu biurowego – Centralę Zamawiającego w Polsce, o całkowitej powierzchni użytkowej ok. 14.215 m ² na 7 kondygnacjach, wraz z kompletną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem naziemnym na ok. 400 miejsc parkingowych, obejmującą w szczegółności: wjazdy, wyjazdy, w tym kompletny układ komunikacyjny na i poza obszarem przedmiotowej nieruchomości, powierzchnie zielone, przyłącza i sieci elektryczne, wodno-kanalizacyjne, ciepłownicze, teleinformatyczne instalacje, zbiornik retencyjny
03-10-2014	44.360	PANATTONI WESTERN POLAND MANAGEMENT sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie	wykonanie budynku magazynowo-biurowego i innych budynków oraz robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu (zjazdu), w gminie Komorniki k. Poznania
05-11-2014	359.004	Skarb Państwa w imieniu którego działa GDDKiA Oddział w Bydgoszczy	Budowę obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25. Etap I od DK 15 do DK 25. Inwestycja, polegająca na budowie dwupasmowej jedni o długości blisko 19 km będzie prowadzona przez konsorcjum: 1. MIRBUD S.A., 96-100 Skierniewice, ul. Unii Europejskiej 18 – Lider 2. Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów "ERBEDIM" Sp. z o.o., 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Żelazna 3 – Partner.
19-12-2014	447.999	Skarb Państwa w imieniu którego działa GDDKiA Oddział w Zielonej Górze	„Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól – Legnica (A-4) zadanie II od węzła Gaworzyce do węzła Kaźmierzów (bez węzła), o długości ok. 16,900 km, tj. od km 16+400 do ok. km 33+300” Inwestycja, będzie prowadzona przez konsorcjum: 1. MIRBUD S.A., 96-100 Skierniewice, ul. Unii Europejskiej

			18 – Lider 2. Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów "ERBEDIM" Sp. z o.o., 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Żelazna 3 – Partner.
--	--	--	--

3.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

3.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu

3.13. Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez MIRBUD S.A.

3.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Emitent w raportowanym okresie nie wypłacał ani nie deklarował wypłaty dywidendy.

3.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono jednostkowe sprawozdanie finansowe za rok 2014, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Do zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2014r, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
02-02-2015	10.819	PANATTONI WESTERN POLAND MANAGEMENT sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, zależną od Panattoni Europe	Wykonanie głównego budynku, innych budynków oraz robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu, przy czym powierzchnia zabudowy magazynowo-produkcyjno-biurowej wynosi około 32 tys m ² . Projekt jest realizowany w Łodzi przy ulicy Niciarnanej w ramach budowy Panattoni Business Center Łódź II..
06-02-2015	35.000	Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie	„Umowa o kredyt obrotowy w odnawialnej linii kredytowej” (dalej: „Umowa”), której przedmiotem jest finansowanie realizacji kontraktu pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól – Legnica (A-4), zadanie II od węzła Gaworzyce do węzła Kaźmierzów (bez węzła), o długości ok. 16,900 km tj. od km 16+400 do km 33+300”.
02-03-2015	68.980	Progress V sp z o.o. z siedzibą w Warszawie zależną od Rank Progress S.A.	Umowa o generalne wykonawstwo inwestycji obiektu handlowo – usługowego „Galeria AVIATOR” w raz infrastrukturą techniczną w Mielcu.
07-04-2015 (Spółka otrzymała zwrotnie podpisaną umowę z dnia 18-02-2015r)	344.910	PBDiM Kobyłarnia S.A. z siedzibą Kobyłarni (Spółka wchodzi w skład Grupy MIRBUD)	Usługi podwykonawcze na inwestycji „Budowa obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25. Etap I od DK 15 do DK 25”

3.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2014r. – do 31.12.2014r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez MIRBUD S.A.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	66 247 000,00
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	58 471 000,00
PZU S.A.	44 800 000,00
BANK MILLENIUM	5 802 000,00
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	175 320 000,00

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez MIRBUD S.A.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	18 453 000,00
PZU S.A.	13 440 000,00
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	20 753 000,00
BANK MILLENIUM	399 000,00
MBANK S.A.	5 735 000,00
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	58 780 000,00

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez MIRBUD S.A.

Instytucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 800 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

3.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe

	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność deweloperska
3.	Sprzedaż pozostałych usług
4.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

3.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla MIRBUD S.A. w 2014 roku w porównaniu do roku 2013 przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Spółkę MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2014- 31.12. 2014 oraz 01.01.2013- 31.12.2013 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2014 -31.12.2014r.		01.01.2013-31.12.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	454 268	95,45	360 947	94,65
- budynki mieszkalne	4 789	1,05	9 791	2,71
- budynki użytku publicznego	141 796	31,21	119 688	33,16
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	306 294	67,43	227 055	62,91
- roboty inżynieryjno-drogowe	1 389	0,31	4 414	1,22
Działalność deweloperska	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż pozostałych usług	16 114	3,38	15 658	4,11
Sprzedaż materiałów i towarów	5 550	1,17	4 738	1,24
SUMA	475 932	100,00	381 343	100,00

Struktura sprzedaży Spółki w 2014r. uległa nieznacznym zmianom w stosunku do roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 95% całości sprzedaży.

Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych, które stanowiły ponad 67% sprzedaży (wzrost udziału o ok. 5%) oraz budynków użytku publicznego stanowiących 31% tych usług (spadek wzrost udziału o ok. 2% względem roku ubiegłego).

W okresie sprawozdawczym zmiany udziałów z tytułu pozostałych rodzajów działalności miały charakter nieistotny.

Zmiana struktury sprzedaży Spółki wynikała głównie z:

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

- braku w portfelu zamówień MIRBUD S.A. na rok 2014 nowych kontraktów drogowych (w 2014r kontrakty drogowe o znacznej wartości realizowała Spółka z Grupy PBDiM KOBYLARNIA S.A.)
- zaprzestania działalności deweloperskiej (którą w Grupie MIRBUD zajmuje się wyłącznie Spółka JHM DEVELOPMENT S.A.)
- dokończenie realizacji na rzecz JHM DEVELOPMENT S.A. budowy inwestycji deweloperskiej w Koninie (inwestycja przejęta do realizacji po rozwiązaniu umowy z dotychczasowym generalnym wykonawcą)
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Koszty sprzedaży MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014-31.12.2014 i 01.01.2013-31.12.2013r wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2014- 31.12.2014r.		01.01.2013- 31.12.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	424 025	96,67	336 572	94,08
- budynki mieszkalne	4 543	1,07	8 060	2,39
- budynki użytku publicznego	138 874	32,75	113 286	33,66
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	279 433	65,90	210 412	62,52
- roboty inżynieryjno-drogowe	1 175	0,28	4 814	1,43
Działalność deweloperska	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż pozostałych usług	9 118	2,08	16 468	4,60
Sprzedaż materiałów i towarów	5 487	1,25	4 728	1,32
SUMA	438 630	100,00	357 768	100,00

Wynik na sprzedaży MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014-31.12.2014 i 01.01.2013-31.12.2013r wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2014 - 31.12.2014		01.01.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	30 243	6,66	24 376	6,75
- budynki mieszkalne	246	5,14	1 732	17,68
- budynki użytku publicznego	2 921	2,06	6 407	5,35
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	26 862	8,77	16 642	7,33
- roboty inżynieryjno-drogowe	214	15,40	-405	-9,17
Działalność deweloperska	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż pozostałych usług	6 996	43,42	-810	-5,17
Sprzedaż materiałów i towarów	63	0,17	10	0,04
SUMA	37 302	7,84	23 576	6,18

W roku 2014 MIRBUD S.A. osiągnęła dodatni wynik finansowy na wszystkich segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Spółki wzrosła o 1,6% względem roku ubiegłego.

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

W porównaniu do roku poprzedniego podwyższeniu uległa rentowność ze sprzedaży w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych o 1,44% do wartości 8,77%, natomiast obniżeniu uległa rentowność sprzedaży w segmencie budynków użytku publicznego z 5,35% do 2,06%.

3.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze gospodarczej Emitenta. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności

W dniu 18.04.2014r. Emitent zawarł umowę przedwstępną zakupu 21.427.650 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji Spółki „DEMUTH ALFA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ostróda Spółki Komandytowo-Akcyjnej (obecnie Expo Arena S.A.), pozostałe akcje w ilości 100 sztuk posiada Miasto Ostróda. Spółka ta jest właścicielem centrum targowo-wystawienniczego Arena Ostróda, którego wykonawcą jest Emitent.

W dniu 24 września 2014 roku, Uchwałą nr 3/09/2014, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. obniżyło kapitał zakładowy spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o kwotę 62 500 000 zł, z kwoty 125 000 000 zł do kwoty 62 500 000 zł. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki nastąpiło poprzez zmniejszenie wartości nominalnej akcji Spółki z dotychczasowej kwoty 1,00 zł do kwoty 0,50 zł za każdą akcję. W związku z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki, wkłady wniesione na kapitał zakładowy przez akcjonariuszy nie będą im zwracane w żadnej formie. Środki powstałe z obniżenia kapitału zakładowego zostały przekazane na kapitał zapasowy Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. Obniżenie kapitału zakładowego nastąpiło w celu dostosowania ceny nominalnej akcji do ceny rynkowej akcji notowanych na rynku Giełdy Papierów Wartościowych.

W dniu 24 września 2014 roku Uchwałą nr 3/09/2014, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. z jednoczesnym obniżeniem kapitału zakładowego dokonało podwyższenia kapitału zakładowego spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o kwotę 110 500 000 zł, z kwoty 62 500 000 zł do kwoty 173 000 000 zł, poprzez emisję 221 000 000 nowych akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda, w tym: 208 512 500 akcji serii C oraz 12 487 500 akcji serii D.

W dniu 17.11.2014r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. podjęło uchwałę w sprawie scalenia (połączenia) akcji Spółki poprzez oznaczenie nowej serii A1, dotychczasową serię A, B i D, natomiast oznaczenie nowej serii A2, dotychczasową serię C oraz ustalenie nowej wartości nominalnej każdej z akcji nowych serii A1 i A2 w wysokości 2,50 zł w miejsce dotychczasowej 0,50 zł, a

także zmniejszenie proporcjonalnie ogólnej liczby akcji z liczby 346 000 000 do liczby 69 200 000, przy zachowaniu niezmienionej wysokości kapitału zakładowego.

W następstwie dokonanego scalenia kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2014r. wynosi 173 000 000,00 złotych i dzieli się na 69 200 000 akcji zwykłych serii A1 i A2 o wartości nominalnej 2,50 zł każda.

W dniu 26 listopada 2014r. spółka zależna Emitenta Marywilska 44 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zawarła z Syndykiem masy upadłości spółki pod firmą Kupiec Warszawski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie umowę nabycia 60.200 przysługujących dotychczas spółce Kupiec Warszawski sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej Udziałów w Spółce pod firmą Marywilska 44 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie o łącznej wartości nominalnej 3.010.000 zł. za cenę w kwocie 900.000,00 zł celem ich dobrowolnego umorzenia z czystego zysku.

Jednocześnie w dniu 26 listopada Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. podjęło uchwały o umorzeniu nabytych udziałów i zmianie umowy Spółki. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu kapitał zakładowy Spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. wynosi 70.000.000,00 złotych i dzieli się na 1.339.800 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej wynoszącej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy. Wszystkie udziały są w posiadaniu JHM DEVELOPMENT S.A. spółki zależnej Emitenta.

3.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2014.

3.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

3.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i na dzień 31.12.2014r przedstawiała się następująco:

Na dzień 31.12.2014r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.492.500 złotych i jest podzielony na 82 492 500 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2006r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	gotówka	22.12.2006r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2006r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2006r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
9	I	7 492 500	0,10 zł	749	gotówka	25.06.2014r.
Razem		82 492 500		8 249		

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na 31.12.2014 roku

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 577	39,35%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A	10 193 049	12,36%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 625 409	9,24%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	27 919 559	33,85%
Razem	82 492 500	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na dzień publikacji raportu

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 684	39,35%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A	10 193 049	12,36%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 625 409	9,24%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	27 919 452	33,85%
Razem	82 492 500	100,00%

3.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za rok 2014

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 464 684 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.246.468 zł	39,35%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 464 723 akcji	39,35%

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 31.12.2014 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień 31.12.2014r .

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 464 577 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.246.457 zł	39,35%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 464 616 akcji	39,35%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

3.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

3.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

3.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM DEVELOPMENT na realizacji inwestycji deweloperskich,
- Marywilska 44 Sp z o.o. na refinansowania nakładów inwestycyjnych
- PRDiM Kobyłarnia S.A. na realizację kontraktów budowlanych

Aktualny na 31.12.2014r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższe tabele:

Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. wg stanu na 31.12.2014r w tys. PLN

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2014r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	14 847	28.08.2017r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	2 839	26.11.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	5 019	30.06.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	12 975	3 976	31.12.2016r.
JHM 1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	20 454	12 293	20.10.2021r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	20 000	7 493	31.01.2019r.
Razem		140 229	46 467	

Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczeń na rzecz spółek zależnych JHM 1 Sp. z o.o. i JHM 2 Sp. z o.o. Poręczenia dotyczą kredytów zaciągniętych przez te spółki na działalność inwestycyjną.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. dla spółek Grupy stan na 31.12.2014r.

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono zabezpieczenia	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2014r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
JHM 2 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A	8 500	6 345	31.12.2026r.
JHM 2 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A	3 000	2 756	31.12.2026r.
JHM 3 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu PEKAO S.A.	20 400	1 102	31.07.2016r.
Razem		31 900	10 203	

3.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Spółki w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółki określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacji na rynkach finansowych
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynniki wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2015 - 2017
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2015 - 2017
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Katowicach, Rumi i Koninie
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o.
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

3.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za rok 2014r.

Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.	5 111	30 303	19 239	10 269	1 146	0	66 069
Zwiększenia (z tytułu):	0	55	1 251	2 661	35	0	4 002
zakup	0	55	0	2 661	35	0	2 751
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0,00
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0,00
pozostałe	0	0	1 251	0	0	0	1 251
Zmniejszenia (z tytułu):	2 948*	0	861	122	3	0	3 934
sprzedaży	0	0	455	122	3	0	580
likwidacji	0	0	79	0	0	0	79
pozostałe	2 948	0	327	0	0	0	3 275
Wartość brutto na dzień 31.12.2014r.	2 163	30 358	19 629	12 808	1 178	0	66 137
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	3 431	11 535	6 330	794	0	22 090
Amortyzacja bieżąca za okres	0	811	1 216	639	179	0	2 845
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	776	84	3	0	863
sprzedaży	0	0	455	84	3	0	542
likwidacji	0	0	74	0,00	0,00	0	74
pozostałe	0	0	247	0,00	0,00	0	247
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014r.	0	4 242	11 975	6 885	970	0	24 072
Wartość netto na dzień 01.01.2014r.	5 111	26 872	7 704	3 939	352	0	43 979
Wartość netto na dzień 31.12.2014r.	2 163	26 116	7 654	5 923	208	0	42 065

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem nieruchomości gruntowej położonej w Skierniewicach, przy ul. Unii Europejskiej o wartości 2 948 tys. zł na nieruchomości inwestycyjne.

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2013r.	2 163	30 303	16 630	11 621	1 120	4 635	66 472
Zwiększenia (z tytułu):	2 948	0	3 684	492	26	240	7 390
zakup	2 948	0	100	264	26	240	3 578
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	3 584	228	0	0	3 812
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	1 075	1 844	0	4 875	7 793
sprzedaży	0	0	1 067	1 844	0	0	2 911
likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
pozostałe	0	0	0	0	0	4 875	4 875
Wartość brutto na dzień 31.12.2013r.	5 111	30 303	19 239	10 269	1 146	0	66 069
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	2 600	11 165	7 079	609	0	21 453
Amortyzacja bieżąca za okres	0	831	1 043	684	185	0	2 744
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	673	1 433	0	0	2 106
sprzedaży	0	0	666	1 433	0	0	2 099
likwidacji	0	0	7	0	0	0	8
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2013r.	0	3 431	11 535	6 330	794	0	22 090
Wartość netto na dzień 01.01.2013r.	2 163	27 703	5 465	4 542	511	0	45 019
Wartość netto na dzień 31.12.2013r.	5 111	26 872	7 704	3 939	352	0	43 979

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem nieruchomości gruntowej położonej w Woli Pękoszewskiej o wartości 7 124 tys. zł i nieruchomości gruntowej położonej w Rawie, przy ul. Białej o wartości 3 787 tys. zł, na nieruchomości inwestycyjne.

Wartości niematerialne

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	5 185	0	5 185
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	69	0	69
zakup	0	0	69	0	69
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0,00	0	0,00
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014r.	0	0	5 254	0	5 254
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	0	315	0	315
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	488	0	488
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0,00	0	0,00
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014r.	0	0	803	0	803
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	4 870	0	4 870
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014r.	0	0	4 451	0	4 451

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Nota 2.2 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	315	0	315
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	4 870	0	4 870
zakupu	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	4 870	0	4 870
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2013r.	0	0	5 185	0	5 185
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	0	301	0	301
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	14	0	14
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2013r.	0	0	315	0	315
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	14	0	14
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2013r.	0	0	4 870	0	4 870

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne pozostające w dyspozycji Spółki na dzień 31 grudnia 2014r. osiągnęły wartość łącznie 46 516 tys. zł. W 2014 roku Spółka nie dokonywała odpisów aktualizacyjnych z tytułu utraty ich wartości. Na dzień 31.12.2014 r. Spółka nie posiada obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

MIRBUD S.A. posiada następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	Stan na 31.12.2014r	Stan na 31.12.2013r
Aktywa własne	33 802	35 693
Aktywa używane na podstawie leasingu	8 263	8 286
Rzeczowe aktywa trwałe razem	42 065	43 979

Leasing operacyjny

Na dzień 31.12.2014 r. Spółka posiada następujące obce środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostkę, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu:

Lp	Przedmiot leasingu	Nr umowy leasingu	Okres leasingu	
1	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405511-1	09.05.2013	08.05.2016
2	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405211-1	09.05.2013	08.05.2015
3	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405012-1	09.05.2013	08.05.2015
4	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4404911-1	09.05.2013	08.05.2015
5	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4404113-1	09.05.2013	08.05.2015
6	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405422-1	09.05.2013	08.05.2016
7	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405811-1	16.05.2013	15.05.2016
8	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405311-1	16.05.2013	15.05.2015
9	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405711-1	12.06.2013	11.06.2016

10	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405611-1	12.06.2013	11.06.2016
11	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4538011-1	23.07.2013	22.07.2015
12	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4537812-1	23.07.2013	22.07.2015
13	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565712-1	19.07.2013	18.07.2015
14	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565912-1	19.07.2013	18.07.2015
15	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565812-1	19.07.2013	18.07.2015
16	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4609912-1	06.08.2013	05.08.2015

Wartość łączna przedmiotów leasingu wynosi 1 225 tys. zł. Cena zakupu na zakończenie umowy leasingu wynosi 768 tys. zł. Na dzień rozpoczęcia leasingu łączna wartość bieżących opłat leasingowych wynosi 458 tys. zł. Na koniec umowy leasingowej nie następuje przeniesienie na leasingobiorcę własności przedmiotu leasingu.

Na zakończenie umowy cena zakupu przedmiotów leasingu będzie wyższa od jego wartości godziwej. Wartość bieżąca rat leasingowych jest niższa, niż wartość godziwa przedmiotu leasingowego na dzień rozpoczęcia leasingu.

Zgodnie z MSR 17 umowy leasingowe, w których leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, Spółka klasyfikuje do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Inwestycje długoterminowe

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia. Na dzień bilansowy przeprowadzono test na utratę wartości, który nie wykazał potrzeby dokonywania odpisów aktualizujących wartości udziałów/akcji w jednostkach zależnych.

Wycena inwestycji długoterminowych została dokonana zgodnie z MSR 40 wg wartości godziwej określonej na podstawie zapisów MSSF 13 i oparta na poziomie 3 hierarchii. Nieruchomości inwestycyjne przeznaczone pod wynajem wyceniane są w wartości godziwej szacowanej na podstawie zdyskontowanych przepływów pieniężnych z prognozowanych czynszów oraz aktualne wyceny niezależnych rzeczoznawców w oparciu o dane rynkowe na dzień 31.12.2014r.

Wartości wejściowe szacowania wartości godziwej zdaniem Zarządu nie są istotnie wrażliwe, gdyż szacowane przepływy pieniężne z czynszów pozostają na podobnym poziomie, a sytuacja

gospodarcza w regionie nie wskazuje na występowanie czynników jakie mogłyby mieć istotny wpływ na szacowanie stopy dyskontowej.

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 31.12.2014r	Stan na 31.12.2013r.
Nieruchomości inwestycyjne	15 089	4 170
Inne inwestycje długoterminowe	0	0
razem	15 089	4 170

Przyczyną wzrostu wartości nieruchomości inwestycyjnych w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. było:

- przekwalifikowanie nieruchomości gruntowej położonej w Skierniewicach, przy ul. Unii Europejskiej o wartości 2 948 tys. zł. na nieruchomości inwestycyjne.
- zakup w dniu 22 lipca 2014 roku od spółki zależnej Spółki JHM DEVELOPPMENT S.A. nieruchomości inwestycyjnej położonej w Woli Pękoszewskiej o wartości 7 970 tys. zł.

Na dzień 31.12.2014r. nieruchomości inwestycyjne wycenione są według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów przeprowadzenia transakcji

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
udziały lub akcje	277 213	139 396
udzielone pożyczki	0	88 284
Inne papiery wartościowe	0	2 000
inne długoterminowe aktywa finansowe	6 107	500
Długoterminowe aktywa finansowe razem	283 320	231 903

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
a) w jednostkach zależnych	246 551	229 680
- udziały lub akcje	246 551	139 396
- udzielone pożyczki	0	88 284
- inne długoterminowe aktywa	0	2 000
b) w pozostałych jednostkach	36 769	2 223
- udziały lub akcje	30 662	58
- udzielone pożyczki	0	1 665
- inne długoterminowe aktywa	6 107	500
Długoterminowe aktywa finansowe razem	283 320	231 903

Zmiany stanu długoterminowych aktywów finansowych	01.01.2014r.-31.12.2014r	01.01.2013r.-31.12.2013r.
a) stan na początek okresu	231 903	240 366
- udziały	139 454	139 396
- udzielone pożyczki	89 949	98 470
- inne	2 500	2 500
b) zwiększenia (z tytułu)	143 366	1 723
- udziały	137 759	58
- udzielone pożyczki	0,00	1 665
- inne	5 607	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	91 949	10 186
- udziały	0,00	0
- udzielone pożyczki	88 284	10 186
- inne	3 665	0
d) stan na koniec okresu	283 320	231 903
- udziały	277 213	139 454
- udzielone pożyczki	0,00	89 949
- inne	6 107	2 500

MIRBUD S.A. dzień 31.12.2014r posiada udziały w czterech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	196 365	149 269	86,28%
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Kobylarnia S.A.	1 000	49 554	1 000	100,00%
MIRBUD -Kazachstan	632	632	632	100,00%
Projekt CH Łódź	30	58	0	0,17%
Razem		246 609	150 901	

Kapitał akcyjny w Spółce JHM DEVELOPMENT S.A. do dnia 23 września 2014 r. wynosił 125 000 000,00 zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych) i podzielony był na 125 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 1,00 zł każda, w pełni opłaconych.

W dniu 24 września 2014 roku, Uchwałą nr 3/09/2014, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. obniżyło kapitał zakładowy spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o kwotę 62 500 000 zł, z kwoty 125 000 000 zł do kwoty 62 500 000 zł. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki nastąpiło poprzez zmniejszenie wartości nominalnej akcji Spółki z dotychczasowej kwoty 1,00 zł do kwoty 0,50 zł za każdą akcję. W związku z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki, wkłady

wniesione na kapitał zakładowy przez akcjonariuszy nie będą im zwracane w żadnej formie. Środki powstałe z obniżenia kapitału zakładowego zostały przekazane na kapitał zapasowy Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. Obniżenie kapitału zakładowego nastąpiło w celu dostosowania ceny nominalnej akcji do ceny rynkowej akcji notowanych na rynku Giełdy Papierów Wartościowych.

W dniu 24 września 2014 roku Uchwałą nr 3/09/2014, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. podwyższyło kapitał zakładowy spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o kwotę 110 500 000 zł, z kwoty 62 500 000 zł do kwoty 173 000 000 zł, poprzez emisję 221 000 000 nowych akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda, w tym: 208 512 500 akcji serii C oraz 12 487 500 akcji serii D. Akcje serii C zostały w całości objęte przez MIRBUD S.A.

W dniu 17.11.2014r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. podjęło uchwałę w sprawie scalenia (połączenia) akcji Spółki poprzez oznaczenie nowej serii A1, dotychczasową serię A, B i D, natomiast oznaczenie nowej serii A2, dotychczasową serię C oraz ustalenie nowej wartości nominalnej każdej z akcji nowych serii A1 i A2 w wysokości 2,50 zł w miejsce dotychczasowej 0,50 zł, a także zmniejszenie proporcjonalnie ogólną liczbę akcji z liczby 346 000 000 do liczby 69 200 000, przy zachowaniu niezmienności wysokości kapitału zakładowego.

W następstwie dokonanego scalenia kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2014r. wynosi 173 000 000,00 (sto siedemdziesiąt trzy miliony) złotych i dzieli się na 69 200 000 (sześćdziesiąt dziewięć milionów dwieście tysięcy) akcji zwykłych serii A1 i A2 o wartości nominalnej 2,50 zł (dwa złote i pięćdziesiąt groszy) każda. Aktualnie po scaleniu MIRBUD S.A. posiada 86,28% akcji JHM DEVELOPMENT S.A.

W dniu 19 lutego 2014r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. Uchwałą nr 01/2014 dokonało podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 800 tys. zł, poprzez emisję 7 998 000 nowych akcji zwykłych imiennych Serii B od nr 0000001 do nr 7998000, o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

W dniu 21 lutego 2014r. pomiędzy spółką dominującą MIRBUD S.A. a spółką zależną Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. została zawarta umowa nr 01/2014 o objęciu 7 998 000 akcji zwykłych Serii B w podwyższonym kapitale zakładowym PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 777	2 266
Inne rozliczenia międzyokresowe	2 824	1 252
Razem	5 601	3 518

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie oraz nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, które są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejęciowych	Stan na 31.12.2014r.
Rezerwy na świadczenia pracownicze	122	-8	114
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	2 094	-7	2 087
Naliczone odsetki	43	218	261
Wycena kontraktów długoterminowych	0	0	0
Pozostałe	7	308	315
Razem	2 266	511	2 777

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
Materiały	76	1 065
Półprodukty w toku	14 121	0
Produkty gotowe	47	49
Towary	0	0
Wartość zapasów razem	14 244	1 115

Koszty poniesione z tytułu przyszłej działalności związanej z wykonaniem umowy budowlanej, pod warunkiem, że istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania, zgodnie z MSR 11 pkt 27 ujmowane są w sprawozdaniu finansowym jako aktywa w pozycji robót w toku.

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 31 grudnia 2014 roku w MIRBUD S.A. nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
Z tytułu dostaw i usług- jednostki powiązane	3 149	9 696
Pozostałe należności – jednostki powiązane	0	7 158
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	103 676	96 600
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0	0
Inne	2 448	3 598
Należności dochodzone na drodze sądowej	9 994	9 994
Należności krótkoterminowe	119 268	127 046
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	789
Należności krótkoterminowe netto	119 268	126 257

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W okresie od 01.01.2014 roku do 31.12.2014 roku Spółka nie dokonała odpisów aktualizujących zagrożone należności.

Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości

Stan na 31.12.2014r.	
Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane	84 728
Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:	22 097
– do 1 miesiąca	9 595
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2 395
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	113
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0
– powyżej 1 roku	9 994
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	106 825
Odpis aktualizujący wartość należności utworzony w pozostałe koszty operacyjne	0,00
Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto	84 728
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto	22 097

Spółka MIRBUD S.A. złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty należności głównej 9.994.404,04zł

Spółka wywiązała się z w/w umowy. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

W dniu 05 grudnia 2011r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółki MIRBUD S.A. złożył pozew w Sądzie Okręgowym o zapłatę ww. kwot.

Sąd Okręgowy w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy wyrokiem z 07.11.2014r zasądził na rzecz MIRBUD S.A. kwotę należności głównej wraz z odsetkami i kosztami sądowymi. Wyrok nie jest prawomocny.

Na dzień dzisiejszy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności.

Zaliczki otrzymane i przekazane

	Stan na 31.12.2014r	Stan na 31.12.2013r
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	4 787	8 130
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	2 108	3 375
Razem zaliczki otrzymane i przekazane	6 895	11 505

Zaliczki przekazane do dnia 31.12.2014 roku na realizowane kontrakty oraz na sprzedaż nieruchomości, ujęte zostały w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy.

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
W jednostkach powiązanych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
W pozostałych jednostkach	0	1 500
- udzielone pożyczki	1 665	1 500
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 637	13 126
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	6 302	14 626

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 31 grudnia 2014r. Spółka nie posiada aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe*Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe*

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	98 693	100 416
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	1 675	1 075
Koszty dotyczące przyszłych okresów	488	365
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	100 856	101 856

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Spółka stosuje MSR 11 "Umowy o usługę budowlaną". W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych

Kapitał własny

Kapitał akcyjny Grupy Kapitałowej MIRBUD do dnia 25 czerwca 2014r. wynosił 7 500 000,00 zł (siedem milionów pięćset tysięcy złotych). Kapitał akcyjny podzielony był na 75 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych. Sąd Rejonowy w Łodzi dokonał wpisu podwyższenia w dniu 25 czerwca 2014r

W dniu 11 czerwca 2014r. Zarząd Spółki MIRBUD S.A. Uchwałą Zarządu nr IV/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. dokonał podwyższenia kapitału podstawowego, w ramach kapitału docelowego, o kwotę 749 250,00 zł., poprzez emisję 7 492 500 akcji na okaziciela serii I o łącznej wartości nominalnej 7 492 500,00 zł.

Na dzień 31 grudnia 2014r. kapitał akcyjny MIRBUD S.A. wynosi 8 249 250,00 zł (osiem milionów dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych). Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał akcyjny podzielony jest na 82 492 500 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

Nota 10. Kapitał podstawowy

Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Data rejestracji
A	19 500 000	0,10 zł	1 950	22.12.2008r.
B	14 625 000	0,10 zł	1 463	22.12.2008r.
C	2 264 000	0,10 zł	226	22.12.2008r.
D	3 611 000	0,10 zł	361	22.12.2008r.
E	5 000 000	0,10 zł	500	11.12.2009r.
F	10 000 000	0,10 zł	1 000	02.03.2010r.
G	10 000 000	0,10 zł	1 000	19.05.2010r.
H	10 000 000	0,10 zł	1 000	18.08.2010r.
I	7 492 500	0,10 zł	749	25.06.2014r.
Razem	82 492 500		8 249	

Na dzień 31 grudnia 2014r. struktura akcjonariatu MIRBUD S.A. przedstawia się następująco:

Akcyonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 577	39,35%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.	10 193 049	12,36%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 625 409	9,24%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 289 906	5,20%
Pozostali akcyonariusze	27 919 559	33,85%
Razem	82 492 500	100,00%

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Zmiany kapitału zapasowego	01.01.2014- 31.12.2014r.	00 1.01.2013-31.12.2013r.
Stan na początek okresu	192 398	186 240
Zwiększenia:	19 387	6 158
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	10 111	0
- z przedpłat na zakup akcji	0,00	0
- z zysku (ustawowo)	9 276	6 158
Zmniejszenia - koszty emisji akcji	0	0,
Stan na koniec okresu	211 785	192 398

Nota 12. Kapitał rezerwowy

Zmiany kapitału rezerwowego	01.01.2014- 31.12.2014r.	01.01.2013-31.12.2013r.
Stan na początek okresu	0	0
Zwiększenia:	0	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	0	0
Stan na koniec okresu	0	0

Zysk z lat ubiegłych

	01.01.2014- 31.12.2014r.
Zysk netto za rok obrotowy 2013	9 276
Zmniejszenia	9 276
- na kapitał zapasowy	9 276
- na wypłatę dywidendy	0
Stan na koniec okresu	0

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 6/2014 z dnia 23 maja 2014r. w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2013, postanowiło przyjąć i zatwierdzić skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2013. W jednostce dominującej Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 9/2014 z dnia 23 maja 2014r. postanowiło przeznaczyć w całości zysk netto za rok 2013 na kapitał zapasowy Spółki.

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14.1 Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		14 442	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	1 340		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	21 294		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	10 614	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN		9 331	WIBOR 1M+marża	30.04.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	12 000		WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.04.2015	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław		4 150	PLN		4 150	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	brak
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	25 000	11 233	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				70 248	50 620			

Nota 14.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		17 163	WIBOR 1M+marża	03.08.2014	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENNIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		2 935	WIBOR 1M+marża	03.07.2014	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	12 078	1 506	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	13 500	PLN		7 900	WIBOR 1M+marża	30.04.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN		15 100	WIBOR 3M+marża	30.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		12 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.03.2014	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN		17	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedes-Benz Bank	Warszawa	393	PLN		78	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENNIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	24 807		WIBOR 1M+marża	16.09.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.	Warszawa	50 000	PLN	35 185	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				72 070	77 810			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	102 138	4 392	3 294
- długoterminowe kredyty bankowe	62 562	4 392	3 294
- z tyt. dłużnych papierów wartościowych	25 400	0	0
- inne zobowiązania finansowe długoterminowe	2 823	0	0
- inne	11 352	0	0
	Razem zobowiązania długoterminowe		109 823

- **Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych –**
W dniu 31 lipca 2014 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 254 000 (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące) obligacji na okaziciela serii A ("Obligacje") Spółki MIRBUD S.A. o wartości nominalnej 100,00 zł każda i terminie wykupu w dniu 3 lipca 2017r., wyemitowanych na podstawie Uchwały nr III/2014 Zarządu Spółki MIRBUD S.A. z dnia 3 czerwca 2014 roku.
- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe –** w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 2 823 300,04 zł
- **Zobowiązania inne** - w pozycji tej wykazuje się:
- zobowiązania długoterminowe - kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 11 351 987,18 zł.

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
Z tytułu dostaw i usług- jednostki powiązane	2 037	144
Inne – jednostki powiązane	8 774	0
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	154 795	110 949

Kredyty i pożyczki	50 620	77 810
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	986	0
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	12 197	7 078
Z tytułu wynagrodzeń	1 156	1 263
Inne zobowiązania finansowe	5 269	9 457
Inne	1 395	9 435
Zobowiązania krótkoterminowe razem	237 229	216 137

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 1 669 tys. zł.,
- zobowiązania z tytułu factoringu – 3 600 tys. zł. (Umowa o świadczenie usług factoringowych zawarta z AOW Faktoring S.A. w dniu 20.11.2013r. z limitem do kwoty 4 500 000,00 zł.)

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

Kaucje z tytułu umów o budowę

	<u>Stan na 31.12.2014r</u>	<u>Stan na 31.12.2013r</u>
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	0	2 629
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	10 143	10 768
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców	10 143	13 397
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	11 352	12 114
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	33 500	24 868
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom	44 852	36 981

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2014r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	14 847	28.08.2017r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	2 839	26.11.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	5 019	30.06.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	12 975	3 976	31.12.2016r.
JHM 1 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	20 454	12 293	20.10.2021r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	20 000	7 493	31.01.2019r.
	Razem	140 229	46 467	

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	66 247
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	58 471
PZU S.A.	44 800
BANK MILLENIUM	5 802
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	175 320

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	18 453
PZU S.A.	13 440
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	20 753
BANK MILLENIUM	399
MBANK S.A.	5 735
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	58 780

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

Instytucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 800 EUR

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku jednostka zależne nie posiadają zadłużenia wobec jednostki dominującej z tytułu udzielonych pożyczek.

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Nota 15 .Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.12.2014r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	1 757	36	1 793
Wycena kontraktów długoterminowych	4 968	1 170	6 138
Naliczone odsetki	950	-491	459
Pozostałe	416	42	458
Razem	8 091	757	8 848

Tabela: Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.12.2014r.
Długoterminowe:	0	150	0	0	150
- na świadczenia emerytalne	0	150	0	0	150
- na pozostałe zobowiązania	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe:	2 200	1 259	250	1 350	1 859
- na odprawy emerytalne	150	0	0	150	0
- na niewykorzystane urlopy	218	229	218	0	229
- na pozostałe zobowiązania	1 832	1 031	33	1 200	1 630

Rozliczenia międzyokresowe

Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
1. Część krótkoterminowa, w tym:	4 788	8 131
- otrzymane przedpłaty	4 788	8 131
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	0	0
2. Część długoterminowa, w tym:	0	0
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartości bilansową (leasing zwrotny)	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	4 788	8 131

Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż pozostałych usług
4.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży MIRBUD S.A. w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Przychody ze sprzedaży MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014-31.12.2014 i 01.01.2013-31.12.2013r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2014 - 31.12.2014r.		01.01.2013-31.12.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	454 268	95,45	360 948	94,65
- budynki mieszkalne	4 789	1,05	9 791	2,71
- budynki użytku publicznego	141 795	31,21	119 688	33,16
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	306 295	67,43	227 055	62,91
- roboty inżynieryjno-drogowe	1 389	0,31	4 414	1,22
Działalność deweloperska	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	16 114	3,38	15 658	4,11
Sprzedaż materiałów i towarów	5 550	1,17	4 738	1,24
SUMA	475 932	100,00	381 344	100,00

Koszty sprzedaży MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014-31.12.2014 i 01.01.2013-31.12.2013r wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2014- 31.12.2014r.		01.01.2013- 31.12.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	424 025	96,67	336 572	94,08
- budynki mieszkalne	4 543	1,07	8 060	2,39
- budynki użytku publicznego	138 874	32,75	113 281	33,66
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	279 433	65,90	210 412	62,52
- roboty inżynieryjno-drogowe	1 175	0,28	4 819	1,43
Działalność deweloperska	0	0,00	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	9 118	2,08	16 468	4,60
Sprzedaż materiałów i towarów	5 487	1,25	4 728	1,32
SUMA	438 630	100,00	357 768	100,00

Wynik na sprzedaży MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014-31.12.2014 i 01.01.2013-31.12.2013r wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2014 - 31.12.2014		01.01.2013 - 31.12.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	30 243	6,66	24 376	6,75
- budynki mieszkalne	246	5,14	1731	17,68
- budynki użytku publicznego	2 921	2,06	6 407	5,35
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	26 862	8,77	16 643	7,33
- roboty inżynieryjno-drogowe	214	15,40	-405	-9,17
Działalność deweloperska	0	0,00	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	6 996	43,42	810	-5,17
Sprzedaż materiałów i towarów	63	0,17	10	0,04
SUMA	37 302	7,84	23 576	6,18

Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Sprzedaż pozostałych usług	Sprzedaż materiałów i towarów
przychody ze sprzedaży	454 268	16 114	5 550
od klientów zewnętrznych	454 268	16 114	5 550
Między segmentowe	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	3 279	0	0
koszty z tytułu odsetek	11 143	0	0
amortyzacja	994	2 339	0
zysk przed opodatkowaniem	9 438	1 572	43
podatek dochodowy	2 236	344	8
zysk netto	7 202	1 229	35
Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 31.12.2014r			
aktywa segmentu	575 108	15 932	156
zobowiązania segmentu	233 523	8 306	0
kredyty i pożyczki	120 868	0	0

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2014-31.12.2014r.	01.01.2013-31.12.2013r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	303	207
- dotacje	148	133
- rozwiązane rezerwy	1 202	1000
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	1 807	9 679
- przychody – leasing zwrotny	0	70
- pozostałe przychody - refaktury	2 003	4 036
- pozostałe przychody	383	0
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	986
Pozostałe przychody operacyjne razem	5 846	16 111

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2013-31.12.2014r.	01.01.2012-31.12.2013r.
- odpisy aktualizujące należności	302	789
- kary, grzywny, odszkodowania	4 029	3 187
- darowizny pieniężne	32	15
- pozostałe koszty, w tym: refaktury	2 038	4 050
- utworzone rezerwy	1 000	1200
- pozostałe koszty	2 377	2 566
Pozostałe koszty operacyjne razem	9 778	11 807

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2013-31.12.2014r.	01.01.2012-31.12.2013r.
- uzyskane odsetki	3 278	6 887
- różnice kursowe	250	367
- pozostałe przychody	0	9
Przychody finansowe razem	3 528	7 263
<i>w tym: od jednostek powiązanych</i>	<i>2 404</i>	<i>4 949</i>

Nota 25 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2013-31.12.2014r.	01.01.2012-31.12.2013r.
- odsetki od kredytów	8 901	9 086
- umowy leasingu	273	210
- odsetki faktoring	770	511
- pozostałe koszty	0	640
- pozostałe odsetki	1 199	0
Koszty finansowe razem	11 143	10 447
<i>w tym: od jednostek powiązanych</i>	<i>0</i>	<i>34</i>

Nota 26. Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2013-31.12.2014r.	01.01.2012-31.12.2013r.
Amortyzacja	3 333	2 758
Zużycie materiałów	38 075	29 151
Usługi obce	373 350	303 972
Wynagrodzenia	19 150	20 424
Świadczenia na rzecz pracowników	3 576	3 768
Podatki i opłaty	569	523
Koszty reprezentacji i reklamy	418	355
Koszty podróży służbowych	751	946
Pozostałe koszty	6 387	6 143
Razem koszty rodzajowe	445 609	368 040

Podatek dochodowy
Nota 27. Podatek dochodowy

	Za okres 01.01.2014r.-31.12.2014r.
Zysk (strata) brutto MIRBUD S.A. przed opodatkowaniem	11 052
Przychody księgowe, lecz nie stanowiące przychodów podatkowych	-95 592
Koszty księgowe, lecz nie stanowiące kosztów podatkowych	65 326
Przychody podatkowe nie ujęte w wyniku roku obrotowego	84 000
Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nieujęte w wyniku roku obrotowego	-67 639
Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu	7 434
Koszty i straty księgowe przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu	7 745
Podstawa opodatkowania	12 326
Podatek dochodowy według stawki 19%	2 342

Odroczonego podatek dochodowy

	01.01.2014-31.12.2014r.	01.01.2013-31.12.2013r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-511	-885
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	757	2 271
Odroczonego podatek dochodowy	246	1 386
-odniesione na wynik finansowy	246	1 386
Podatek dochodowy – część bieżąca	2 342	1 024
Podatek dochodowy – część odroczonego	246	1 386
Razem podatek dochodowy	2 588	2 410

Nota 28. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję

	01.01.2014-31.12.2014r	01.01.2013-31.12.2013r
Średnioważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku przypadającego na jedną akcję	78 653 671	75 000 000
Zysk na jedną akcję	0,11	0,12
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,11	0,12

3.26.1. Zadania inwestycyjne

Zmiany poziomu inwestycji w 2014r

Zmiany nakładów inwestycyjnych	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Stan inwestycji rozpoczętych na początek okresu	0	4 635
Nakłady poniesione w okresie sprawozdawczym	0	240
z tego: odsetki od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania	0	0
- Budynki i budowle	0	0
- Wartości niematerialne	0	240
Wartości inwestycji przyjętych na wartości niematerialne	0	4 870
- zmniejszenia	0	6
Stan inwestycji rozpoczętych na koniec roku	0	0

Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Wartości niematerialne i prawne	69	0
Środki trwałe	4 002	3 339
Środki trwałe w budowie	0	240
Inwestycje długoterminowe	151 337	5 893
Razem nakłady inwestycyjne	155 408	9 472

3.26.2. Zatrudnienie

Średnie zatrudnienia w MIRBUD S.A. w 2014r

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów
MIRBUD S.A.	265	3

3.26.3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Jednostkowe Sprawozdanie finansowe za rok 2014 obejmujące okres od 01 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku oraz dane porównywalne za okres od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

W sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

3.26.4. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w MIRBUD S.A. w okresie od dnia 01.01.2014r. do dnia 31.12.2014r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	1 607	0	0	0	1 607
Jerzy Mirgos	600	0	0	0	600
Sławomir Nowak	563	0	0	0	563
Paweł Korzeniowski	324	0	0	0	324
Tomasz Sałata	120	0	0	0	120
Rada Nadzorcza:	174	0	0	0	174
Dariusz Jankowski	42	0	0	0	42
Hubert Bojdo	24	0	0	0	24
Waldemar Borzykowski	30	0	0	0	30
Agnieszka Bujnowska	30	0	0	0	30

Andrzej Zakrzewski	24	0	0	0	24
Krystyna Byczkowska	24	0	0	0	24
łącznie	1 781	0	0	0	1 781

3.26.5. Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

W dniu 27.07.2014r Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę o dokonanie przeglądu skróconego sprawozdania finansowego MIRBUD S.A. oraz skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD za okres 01.01.2014 – 30.06.2014r. z BGGM AUDYT spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ul. Ratuszowa 11 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000327377 oraz wpisana pod nr 3489 na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Za wykonanie usług objętych niniejszą umową Spółka zapłaci Zleceniobiorcy kwotę netto 19.000 zł.

W dniu 29.12.2014r Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę na badanie skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD za okres 01.01.2014 – 31.12.2014r. z BGGM AUDYT spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ul. Ratuszowa 11 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000327377 oraz wpisana pod nr 3489 na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Za wykonanie usług objętych niniejszą umową Spółka zapłaci Zleceniobiorcy kwotę netto 16.000 zł.

W dniu 29.12.2014r Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę na badanie skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego MIRBUD S.A. za okres 01.01.2014 – 31.12.2014r. z BGGM AUDYT spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ul. Ratuszowa 11 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000327377 oraz wpisana pod nr 3489 na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Za wykonanie usług objętych niniejszą umową Spółka zapłaci Zleceniobiorcy kwotę netto 15.000 zł.

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. w Spółce dominującej i w jednostkach zależnych ogółem wypłacono wynagrodzenie dla biegłych rewidentów w kwocie 50 tys. zł.

- za badanie sprawozdania finansowego za 2013r. – 31 tys. zł

- za śródroczny przegląd sprawozdania finansowego 2014 roku – 19 tys. zł

Podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego nie świadczył innych usług na rzecz Spółki.

3.26.6. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartości netto i rodzaje tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 przedstawia się następująco:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Inwestycje długoterminowe (pożyczki)	Przychody finansowe	Saldo należności	Saldo zobowiązań	Otrzymane przedpłaty
JHM DEVELOPMENT S.A.	4 147	- 59 564	1 539	429	383	8 774
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	6 165	-28 720	865	77	19	0
JHM 1 Sp. z o.o.	182	0	0	501	0	0
JHM 2 Sp. z o.o.	8 037	0	0	2 093	18	0
JHM 3 Sp. o.o.	6	0	0	0	0	0
PBDiM S.A. KOBYLARNIA	11 298	0	0	48	1 617	4 334
Razem transakcje z podmiotami powiązanymi	29 835	-88 284	2 404	3 149	2 037	13 113