



KOBYLARNIA S.A.



JHM 1 JHM 2 JHM 3



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
KWARTALNY OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 STYCZNIA 2014
DO 30 WRZEŚNIA 2014
GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD S.A.**

Spis treści

1.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe	5
2.	Wybrane jednostkowe dane finansowe	6
3.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	8
3.1.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	8
3.2.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	12
3.3.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	14
3.4.	Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych.....	16
4.	Jednostkowe sprawozdanie finansowe	18
4.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	22
4.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	24
4.3.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	26
5.	Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	28
5.1.	Podstawowe dane o Grupie.	28
5.2.	Czas trwania Emitenta.....	33
5.3.	Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	34
5.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD.....	34
5.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2014r.	37
5.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania.....	37
5.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	38
5.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	38
5.5.4.	Zasady i metody konsolidacji.....	38
5.5.5.	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej.....	39
5.5.6.	Oświadczenie Zarządu.....	39
5.5.7.	Przyjęte zasady rachunkowości	39
5.6.	Zysk na jedną akcję	43
5.7.	Zmiany zasad rachunkowości	43
5.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	45
5.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	46

5.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	47
5.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	51
5.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.....	51
5.13.	Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	51
5.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	54
5.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2014 roku nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	54
5.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	56
5.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku.	57
5.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów.....	58
5.17.2.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów	63
5.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	67
5.19.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych.....	67
5.20.	Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	68
5.20.1.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.....	68
5.20.2.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.....	69
5.20.3.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA	69
5.20.4.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.....	70
5.20.5.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.	70
5.20.6.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.	70
5.20.7.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.	71
5.21.	Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.....	71

5.22.	Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.....	71
5.23.	Informacje zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	73
5.24.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.....	73
5.25.	Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	75
5.26.	Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	77
5.26.1.	Zadania inwestycyjne.....	113
5.26.2.	Zatrudnienie	113
5.26.3.	Prezentowanie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym	114
5.26.4.	Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.....	114
5.26.4.1.	Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.	114
5.26.5.	Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym	114
5.26.6.	Informacje o jednostkach grupy kapitałowej	116

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.09.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.09.2013	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.09.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.09.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	700 604	546 986	167 597	129 522
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	29 705	24 693	7 106	5 847
III. Zysk (strata) brutto	19 911	16 344	4 763	3 870
IV. Zysk (strata) netto	15 790	13 283	3 777	3 145
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	14 943	11 852	3 575	2 806
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	45 351	- 6 873	10 849	-1 627
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-20 225	- 2 047	- 4 838	-485
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 31 881	7 571	- 7 626	1 793
IX. Przepływy pieniężne netto	- 6 755	-1 349	- 1 616	-319
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	76 166 500	75 000 000	76 166 500	75 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,21	0,18	0,05	0,04
Stan na:	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
XII. Aktywa, razem	772 486	909 002	185 004	215 592
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	478 272	650 569	114 542	154 299
XIV. Zobowiązania długoterminowe	144 207	155 752	34 536	36 940
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	312 909	376 578	74 939	89 315
XVI. Kapitał własny	294 214	258 433	70 462	61 294
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	240 662	212 723	57 637	50 453
XVIII. Kapitał zakładowy	8 249	7 500	1 976	1 779
XIX. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	76 166 500	75 000 000	76 166 500	75 000 000
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	3,57	3,45	0,85	0,82

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.09.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.09.2013	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.09.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.09.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	324 782	264 553	77 693	62 644
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	14 047	13 341	3 360	3 159
III. Zysk (strata) brutto	8 971	11 223	2 146	2 658
IV. Zysk (strata) netto	7 247	8 887	1 734	2 104
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	43 258	-22 644	10 348	- 5 362
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-48 340	523	- 11 564	124
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 520	26 238	- 364	6 213
VIII. Przepływy pieniężne netto	-6 602	4 117	- 1 579	975
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	76 166 500	75 000 000	76 166 500	75 000 000
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,10	0,12	0,02	0,03
Stan na:	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
XI. Aktywa, razem	567 524	519 790	135 918	123 281
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	340 243	311 005	81 486	73 763
XIII. Zobowiązania długoterminowe	103 367	113 241	24 756	26 858
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	220 073	189 953	52 706	45 052
XV. Kapitał własny	227 281	208 785	54 432	49 519
XVI. Kapitał zakładowy	8 249	7 500	1 976	1 779
XVII. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję	2,76	2,78	0,66	0,66

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego-**30.09.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1755** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1472** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2014 – 30.09.2014** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1803** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2013 – 30.09.2013** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2231** EUR/PLN.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2014r.	30.06.2014r.	31.12.2013r.	30.09.2013r.
A. Aktywa trwałe		299 961	275 807	276 759	287 412
I Wartości niematerialne	2	4 540	4 670	4 934	111
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych					
2. Wartość firmy					
3. Inne wartości niematerialne		4 540	4 670	4 934	111
4. Zaliczki na wartości niematerialne					
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		4 509	4 509	4 509	4 509
1. Wartość firmy - jednostki zależne		4 509	4 509	4 509	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne					
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	85 721	78 936	78 457	92 790
1. Środki trwałe		79 470	78 239	77 973	87 158
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		13 293	10 891	10 891	21 802
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		32 381	32 612	33 194	33 265
c) urządzenia techniczne i maszyny		27 081	27 673	26 481	24 452
d) środki transportu		5 672	5 910	6 098	6 046
e) inne środki trwałe		1 043	1 153	1 309	1 593
2. Środki trwałe w budowie		6 251	697	434	5 521
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	0	50	111
IV Należności długoterminowe		10 302	10 425	8 733	9 519
1. Od jednostek powiązanych					
2. Od pozostałych jednostek		10 302	10 425	8 733	9 519
V Inwestycje długoterminowe		187 657	169 252	169 670	155 365
1. Nieruchomości	3	161 360	165 377	164 815	152 233
2. Wartości niematerialne					
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	26 291	3 869	4 855	3 132
a) w jednostkach powiązanych		632	646	2 632	2 632
- udziały lub akcje		632	646	632	632
- inne papiery wartościowe		0	0	2 000	2 000
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach		25 659	3 223	2 223	500
- udziały lub akcje		22 162	1 058	58	
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki		1 665	1 665	1 665	
- inne długoterminowe aktywa finansowe		1 832	500	500	500
4. Inne inwestycje długoterminowe		6	6		

VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	7 232	8 015	10 456	25 118
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		6 816	7 480	8 676	23 368
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		416	535	1 780	1 750
B Aktywa obrotowe		472 525	511 002	583 721	621 590
I Zapasy	6	165 049	180 709	228 579	223 564
1. Materiały		7 695	7 945	39 169	37 807
2. Półprodukty i produkty w toku		19 184	18 741	45 377	36 025
3. Produkty gotowe		81 934	91 734	78 311	83 003
4. Towary		56 236	62 289	65 722	66 729
II Należności krótkoterminowe	7	189 691	204 359	179 475	234 846
1. Należności od jednostek powiązanych					
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:					
- do 12 miesięcy					
- powyżej 12 miesięcy					
b) inne					
2. Należności od pozostałych jednostek		189 691	204 359	179 475	234 846
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		162 838	177 857	151 433	218 024
- do 12 miesięcy		162 838	177 857	151 433	218 003
- powyżej 12 miesięcy		0	0	0	21
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		8 376	7 742	6 522	195
c) inne		8 483	8 766	11 526	6 633
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	9 994	9 994	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe		17 287	33 385	25 542	15 628
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	17 287	33 385	25 542	15 628
a) w jednostkach powiązanych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach		0	10 525	1 500	0
- udziały lub akcje					
- udzielone pożyczki		0	10 525	1 500	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		17 287	22 860	24 042	15 628
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		17 287	22 860	24 042	15 551
- inne środki pieniężne		0	0	0	77
- inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	100 498	92 549	150 125	147 552
AKTYWA RAZEM		772 486	786 809	860 480	909 002

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2014r.	30.06.2014r.	31.12.2013r.	30.09.2013r.
A. Kapitał własny		294 214	285 978	261 751	258 433
I Kapitał podstawowy	10	8 249	8 249	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy					
III Udziały (akcje) własne					
IV Kapitał zapasowy	11	217 470	218 026	193 374	193 374
V Kapitał z aktualizacji wyceny					
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12				
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	0	-3	-3
VIII Zysk (strata) netto		14 943	12 125	14 544	11 852
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego					
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	53 552	47 578	46 336	45 710
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		478 272	500 831	598 729	650 569
I Rezerwy na zobowiązania		19 316	18 507	19 381	28 748
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	15 128	14 373	14 773	25 836
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	691	732	810	636
- długoterminowe		262	280	323	269
- krótkoterminowe		429	452	487	367
3. Pozostałe rezerwy	17	3 497	3 402	3 798	2 276
- długoterminowe		843	713	713	180
- krótkoterminowe		2 654	2 689	3 085	2 096
II Zobowiązania długoterminowe		144 207	128 570	141 539	155 752
1. Wobec jednostek powiązanych					
2. Wobec pozostałych jednostek		144 207	128 570	141 539	155 752
a) kredyty i pożyczki	14	93 677	102 698	116 223	134 484
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		25 400	0	0	0
c) inne zobowiązania finansowe		5 101	5 996	5 700	5 336
d) inne		20 029	19 876	19 616	15 932
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	312 909	336 000	402 964	376 578
1. Wobec jednostek powiązanych					
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:					
- do 12 miesięcy					
- powyżej 12 miesięcy					
b) inne					
2. Wobec pozostałych jednostek		312 909	336 000	402 964	376 578
a) kredyty i pożyczki	14	90 542	107 090	110 443	97 046
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	4 047	11 127	11 000
c) inne zobowiązania finansowe		7 407	7 434	11 905	9 544
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		185 312	169 171	237 093	216 217
- do 12 miesięcy		185 312	169 171	237 093	208 067
- powyżej 12 miesięcy		0	0	0	8 150

e) zaliczki otrzymane na dostawy		0	0	40	373
f) zobowiązania wekslowe					
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		13 939	28 926	11 957	23 198
h) z tytułu wynagrodzeń		2 231	2 457	2 512	2 677
i) inne		13 478	16 875	17 887	16 523
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	1 840	17 754	34 845	89 491
1. Ujemna wartość firmy					
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 840	17 754	34 845	89 491
- długoterminowe					
- krótkoterminowe		1 840	17 754	34 845	89 491
PASYWA RAZEM		772 486	786 809	860 480	909 002

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.07.2014r.- 30.09.2014r.	01.07.2013r.- 30.09.2013r.	01.01.2014r.- 30.09.2014r.	01.01.2013r.- 30.09.2013r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	199 323	313 186	700 604	546 986
- od jednostek powiązanych					
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		195 962	310 171	687 621	542 554
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		3 361	3 015	12 983	4 432
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	183 866	300 470	647 917	503 407
- jednostkom powiązanym					
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		181 246	297 915	636 309	499 846
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2 620	2 555	11 608	3 561
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	15 457	12 716	52 687	43 579
D. Koszt sprzedaży		797	830	2 434	2 401
E. Koszty ogólnego zarządu		6 856	5 063	18 723	15 618
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		7 804	6 823	31 530	25 560
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	423	-474	7 320	9 376
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		10	-53	94	0
II. Dotacje		40	0	111	39
III. Inne przychody operacyjne		373	-421	7 115	9 337
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	2 429	2 507	9 145	10 243
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			95		95
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		11	801	39	2 062
III. Inne koszty operacyjne		2 418	1 611	9 106	8 086
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		5 798	3 842	29 705	24 693
J. Przychody finansowe	24	307	1 302	1 108	2 068
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
- jednostek powiązanych					
II. Odsetki, w tym:		220	937	366	1 503
- od jednostek powiązanych					
III. Zysk ze zbycia inwestycji					
IV. Aktualizacja wartości inwestycji					
V. Inne		87	365	742	565
K. Koszty finansowe	25	3 167	2 493	10 902	10 417
I. Odsetki, w tym:		3 167	2 513	9 742	10 055
- dla jednostek powiązanych					
II. Strata ze zbycia inwestycji					
III. Aktualizacja wartości inwestycji					
IV. Inne			-20	1 160	362
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów					
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne					

M. Odpis ujemnej wartości firmy					
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne					
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach					
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		2 938	2 651	19 911	16 344
P. Podatek dochodowy	27	515	407	4 121	3 061
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)					
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		2 423	2 244	15 790	13 283

T. Inne całkowite dochody z tytułów:					
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne					
III. Inne całkowite dochody					
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów					
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		2 423	2 244	15 790	13 283

V. Zysk (strata) przypadająca na:					
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		2 818	1 677	14 943	11 852
II. - udziały niekontrolujące		-395	567	847	1 431

W. Łączne całkowite dochody przypadające na:					
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		2 818	1 677	14 943	11 852
II. - udziały niekontrolujące		-395	567	847	1 431

Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					
I. podstawowy zysk na akcję		0,03	0,02	0,18	0,16
II. rozwodniony zysk na akcję		0,03	0,02	0,18	0,16

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

wyszczególnienie	Sumy za okres			
	01.07.2014r.- 30.09.2014r.	01.07.2013r.- 30.09.2013r.	01.01.2014r.- 30.09.2014r.	01.01.2013r.- 30.09.2013r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	13 724	20 463	45 351	- 6 873
I. Zysk (strata) netto	2 423	2 244	15 790	13 283
II. Korekty razem, w tym:	11 301	18 219	29 561	- 20 156
1. Amortyzacja	1 370	1 364	4 109	3 955
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 119	- 1 025	- 7	- 412
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 167	2 131	9 742	10 055
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 14	100	- 94	110
5. Zmiana stanu rezerw	809	11 937	- 65	14 479
6. Zmiana stanu zapasów	15 660	- 33 536	57 200	- 38 726
7. Zmiana stanu należności	14 791	- 66 677	- 11 785	- 100 324
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 1 283	89 687	- 49 385	89 207
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 21 423	15 781	18 813	3 136
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	- 169	407	2 641	3 061
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 1 488	- 1 950	- 1 608	- 4 697
12. Inne korekty				
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 26 510	- 460	- 20 225	- 2 047
I. Wpływy	6 941	784	15 101	940
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	187	784	347	940
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	6 754	0	12 754	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	2 000	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0	2 000	0
b) w pozostałych jednostkach				
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				
odsetki				
inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne				
II. Wydatki	33 451	1 244	35 326	2 987
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	11 010	1 238	11 647	2 882
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	5	6	237	105
3. Na aktywa finansowe, w tym:	22 436	0	23 436	0
a) w jednostkach powiązanych				
nabycie aktywów finansowych				
b) w pozostałych jednostkach	22 436	0	23 436	0
nabycie aktywów finansowych	22 436	0	23 436	0

udzielone pożyczki				
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	6	0
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	7 213	- 18 319	- 31 881	7 571
I. Wpływy	49 197	3 819	57 481	94 873
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	5 813	0	16 673	0
2. Kredyty i pożyczki	7 326	3 407	13 901	94 221
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	25 400	0	25 400	0
4. Inne wpływy finansowe	10 658	412	1 507	652
II. Wydatki	41 984	22 138	89 362	87 302
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	32 895	15 595	56 348	64 927
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	4 000	0	11 000	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	1 080	3 683	9 023	8 468
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	842	1 342	3 249	3 852
8. Odsetki	3 167	2 131	9 742	10 055
9. Inne wydatki finansowe	0	- 613	0	0
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	- 5 573	1 684	- 6 755	- 1 349
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	22 860	13 944	24 042	16 977
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	17 287	15 628	17 287	15 628
o ograniczonej możliwości dysponowania	7 234	6 683	7 234	6 683

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

TREŚĆ	Kwoty za okres			
	01.07.2014r.- 30.09.2014r.	01.07.2013r.- 30.09.2013r.	01.01.2014r.- 30.09.2014r.	01.01.2013r.- 30.09.2013r.
I. Kapitał własny na początek okresu	285 978	256 192	261 751	245 153
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	285 978	256 192	261 751	245 153
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	7 500	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	0	749	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	749	0
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	0	749	0
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- umorzenie udziałów (akcji)				
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	8 249	7 500	8 249	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	218 026	193 374	193 374	187 515
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	0	24 096	5 859
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	24 096	5 859
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	9 555	0
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	14 541	5 859
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)				
- inne				
b) zmniejszenie (z tytułu)	556	0	0	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych				
- rozliczenie emisji akcji	556	0	0	0
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	217 470	193 374	217 470	193 374
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				

6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	12 125	10 175	14 544	5 859
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	12 125	10 175	14 544	5 859
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	12 125	10 175	14 544	5 859
a) zwiększenie (z tytułu)				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	14 544	0
- na kapitał (fundusz) zapasowy	0	0	14 544	5 859
- na wypłatę dywidendy				
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	12 125	10 175	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	3	3	0
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	3	3	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0	3
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	3	0
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	3	0	3
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	12 125	10 172	0	-3
8. Wynik netto	2 818	1 677	14 943	11 852
a) zysk netto	2 818	1 677	14 943	11 852
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	53 552	45 710	53 552	45 710
III. Kapitał własny na koniec okresu	294 214	258 433	294 214	258 433
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	294 214	258 433	294 214	258 433

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2014r.	30.06.2014r.	31.12.2013r.	30.09.2013r.
A. Aktywa trwałe		333 889	286 243	288 440	286 504
I Wartości niematerialne	2	4 504	4 626	4 870	1
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych					
2. Wartość firmy					
3. Inne wartości niematerialne		4 504	4 626	4 870	1
4. Zaliczki na wartości niematerialne					
II Rzeczowe aktywa trwałe	1	39 679	43 277	43 979	47 875
1. Środki trwałe		39 679	43 277	43 979	43 000
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 163	5 111	5 111	5 111
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		26 317	26 462	26 872	27 080
c) urządzenia techniczne i maszyny		7 252	7 561	7 704	6 006
d) środki transportu		3 695	3 846	3 939	4 406
e) inne środki trwałe		252	297	352	397
2. Środki trwałe w budowie		0	0	0	4 875
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie					
III Należności długoterminowe					
1. Od jednostek powiązanych					
2. Od pozostałych jednostek					
IV Inwestycje długoterminowe		287 299	235 886	236 073	236 596
1. Nieruchomości	3	15 089	4 170	4 170	0
2. Wartości niematerialne					
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	272 210	231 716	231 903	236 596
a) w jednostkach powiązanych		246 551	228 493	229 680	236 096
- udziały lub akcje		246 551	140 209	139 396	139 396
- inne papiery wartościowe		0	0	2 000	2 000
- udzielone pożyczki		0	88 284	88 284	94 700
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach		25 659	3 223	2 223	500
- udziały lub akcje		22 162	1 058	58	0
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki		1 665	1 665	1 665	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe		1 832	500	500	500
4. Inne inwestycje długoterminowe					
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	2 407	2 454	3 518	2 032
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 272	2 262	2 266	1 142

2. Inne rozliczenia międzyokresowe		135	192	1 252	890
B Aktywa obrotowe		233 635	231 310	243 854	233 286
I Zapasy	6	203	473	1 115	321
1. Materiały		118	412	1 065	264
2. Półprodukty i produkty w toku					
3. Produkty gotowe		85	61	49	57
4. Towary					
II Należności krótkoterminowe	7	131 945	124 904	126 257	154 879
1. Należności od jednostek powiązanych		4 416	17 717	16 854	19 324
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		4 416	5 372	9 696	11 247
- do 12 miesięcy		4 416	2 743	7 067	8 618
- powyżej 12 miesięcy		0	2 629	2 629	2 629
b) inne		0	12 345	7 158	8 077
2. Należności od pozostałych jednostek		127 529	107 187	109 404	135 555
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		115 562	94 869	95 812	125 345
- do 12 miesięcy		115 562	94 869	95 812	125 345
- powyżej 12 miesięcy					
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń					
c) inne		1 973	2 324	3 598	216
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	9 994	9 994	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe	8	6 524	17 283	14 626	9 582
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		6 524	17 283	0	9 582
a) w jednostkach powiązanych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach		0	10 525	1 500	0
- udziały lub akcje					
- udzielone pożyczki		0	10 525	1 500	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		6 524	6 758	13 126	9 582
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		6 524	6 758	13 126	9 582
- inne środki pieniężne					
- inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	94 963	88 650	101 856	68 504
AKTYWA RAZEM		567 524	517 553	532 294	519 790

PASYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2014r.	30.06.2014r.	31.12.2013r.	30.09.2013r.
A. Kapitał własny		227 281	224 971	209 174	208 785
I Kapitał podstawowy	10	8 249	8 249	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy					
III Udziały (akcje) własne					
IV Kapitał zapasowy	11	211 785	211 785	192 398	192 398
V Kapitał z aktualizacji wyceny					
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12				
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych					
VIII Zysk (strata) netto		7 247	4 937	9 276	8 887
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego					
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		340 243	292 582	323 120	311 005
I Rezerwy na zobowiązania		10 914	8 619	10 290	7 808
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	8 747	6 452	8 091	5 851
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	367	367	367	358
- długoterminowe					
- krótkoterminowe		367	367	367	357 554
3. Pozostałe rezerwy		1 800	1 800	1 832	1 599
- długoterminowe					
- krótkoterminowe		1 800	1 800	1 832	1 599
II Zobowiązania długoterminowe	13	103 367	81 836	88 562	113 241
1. Wobec jednostek powiązanych					
2. Wobec pozostałych jednostek		103 367	81 836	88 562	113 241
a) kredyty i pożyczki		64 059	67 013	72 070	95 022
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		25 400	0	0	0
c) inne zobowiązania finansowe		2 452	3 091	3 299	2 289
d) inne		11 456	11 732	13 193	15 930
III Zobowiązania krótkoterminowe	14	220 073	193 627	216 137	189 953
1. Wobec jednostek powiązanych		9 086	176	144	968
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		9 086	176	144	968
- do 12 miesięcy		9 086	176	144	968
- powyżej 12 miesięcy					
b) inne					
2. Wobec pozostałych jednostek		210 987	193 451	215 993	188 985
a) kredyty i pożyczki	13	64 593	73 002	77 810	66 371
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych					
c) inne zobowiązania finansowe		5 318	5 182	9 457	7 309
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		123 277	91 361	110 949	96 469
- do 12 miesięcy		123 277	91 361	110 949	96 469
- powyżej 12 miesięcy					

e) zaliczki otrzymane na dostawy					
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		11 394	14 603	7 078	9 370
h) z tytułu wynagrodzeń		1 239	1 167	1 263	1 276
i) inne		5 166	8 136	9 435	8 190
IV Rozliczenia międzyokresowe	17	5 889	8 500	8 131	3
1. Ujemna wartość firmy					
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		5 889	8 500	8 131	3
- długoterminowe					
- krótkoterminowe		5 889	8 500	8 131	3
PASYWA RAZEM		567 524	517 553	532 294	519 790

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.07.2014r.- 30.09.2014r.	01.07.2013r.- 30.09.2013r.	01.01.2014r.- 30.09.2014r.	01.01.2013r.- 30.09.2013r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18	132 256	78 508	324 782	264 553
- od jednostek powiązanych		9 588	10 085	22 364	14 054
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		131 344	76 855	320 832	261 069
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		912	1 653	3 950	3 484
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	123 022	73 012	296 736	243 051
- jednostkom powiązanych		5 988	5 061	15 470	7 794
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		122 112	71 365	292 844	239 574
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		910	1 647	3 892	3 477
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20	9 234	5 496	28 046	21 502
D. Koszt sprzedaży					
E. Koszty ogólnego zarządu		4 016	3 003	10 898	9 305
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		5 218	2 493	17 148	12 197
G. Pozostałe przychody operacyjne	21	1 102	- 851	4 732	7 018
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		70		150	
II. Dotacje		40	0	111	39
III. Inne przychody operacyjne		992	- 851	4 471	6 979
H. Pozostałe koszty operacyjne	22	1 797	579	7 833	5 874
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			193		187
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1	9	26	579
III. Inne koszty operacyjne		1 796	377	7 807	5 108
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		4 523	1 063	14 047	13 341
J. Przychody finansowe	23	570	2 934	2 622	6 656
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
- jednostek powiązanych					
II. Odsetki, w tym:		486	2 383	2 616	5 172
- od jednostek powiązanych		315	1 158	2 404	3 847
III. Zysk ze zbycia inwestycji					
IV. Aktualizacja wartości inwestycji					
V. Inne		84	551	6	1 484
K. Koszty finansowe	24	2 290	2 375	7 698	8 774
I. Odsetki, w tym:		2 290	2 257	7 698	7 798
- dla jednostek powiązanych		0	0	0	34
II. Strata ze zbycia inwestycji					
III. Aktualizacja wartości inwestycji					
IV. Inne		0	118	0	976
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów					
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne					

II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne				
M. Odpis ujemnej wartości firmy					
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne				
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne				
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach					
O.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem		2 803	1 622	8 971
P.	Podatek dochodowy		493	405	1 724
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)					
S.	Zysk (strata) netto (N - O - P)	27	2 310	1 217	7 247

T.	Inne całkowite dochody z tytułów:				
I.	Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				
II.	Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne				
III.	Inne całkowite dochody				
IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów				
U.	Łączne całkowite dochody (S+T)		2 310	1 217	7 247

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Wyszczególnienie	01.07.2014r.- 30.09.2014r.	01.07.2013r.- 30.09.2013r.	01.01.2014r.- 30.09.2014r.	01.01.2013r.- 30.09.2013r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	27 419	9 747	43 258	- 22 644
I. Zysk (strata) netto	2 310	1 217	7 247	8 887
II. Korekty razem, w tym:	25 109	8 530	36 011	- 31 531
1. Amortyzacja	826	694	2 469	2 045
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 162	- 226	- 84	- 412
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 290	1 879	7 698	7 798
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 70	193	- 150	187
5. Zmiana stanu rezerw	2 295	272	624	1
6. Zmiana stanu zapasów	270	- 191	912	- 6
7. Zmiana stanu należności	- 7 041	15 161	- 5 688	- 22 544
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	35 578	30	24 468	- 24 503
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 7 787	- 9 601	5 621	5 632
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	- 159	405	1 072	2 336
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 931	- 86	- 931	- 2 065
12. Inne korekty				
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 48 449	824	- 48 340	523
I. Wpływy	88 354	2 473	90 514	3 984
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	70	203	230	214
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych				
3. Z aktywów finansowych, w tym:	88 284	2 270	90 284	3 770
a) w jednostkach powiązanych	88 284	2 270	90 284	3 770
b) w pozostałych jednostkach				
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				
odsetki				
inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne				
II. Wydatki	136 803	1 649	138 854	3 461
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	54	1 649	292	3 461
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	7 971	0	7 971	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	128 778	0	130 591	0
a) w jednostkach powiązanych	106 342	0	107 155	0
nabycie aktywów finansowych	106 342	0	107 155	0
udzielone pożyczki długoterminowe				
b) w pozostałych jednostkach	22 436	0	23 436	0
nabycie aktywów finansowych	22 436	0	23 436	0

udzielone pożyczki				
4. Inne wydatki inwestycyjne				
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	20 796	- 5 361	- 1 520	26 238
I. Wpływy	37 389	1 514	44 266	68 749
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	10 860	0
2. Kredyty i pożyczki	1 302	1 288	6 422	68 097
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	25 400	0	25 400	0
4. Inne wpływy finansowe	10 687	226	1 584	652
II. Wydatki	16 593	6 875	45 786	42 511
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	12 665	1 040	27 650	24 604
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	1 080	3 683	9 023	8 468
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	558	273	1 415	1 641
8. Odsetki	2 290	1 879	7 698	7 798
9. Inne wydatki finansowe				
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	- 234	5 210	- 6 602	4 117
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	6 758	4 372	13 126	5 465
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	6 524	9 582	6 524	9 582
o ograniczonej możliwości dysponowania	4 830	4 883	4 830	4 883

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

wyszczególnienie	Kwoty za okres			
	01.07.2014r.- 30.09.2014r.	01.07.2013r.- 30.09.2013r.	01.01.2014r.- 30.09.2014r.	01.01.2013r.- 30.09.2013r.
I. Kapitał własny na początek okresu	224 971	207 568	209 174	199 898
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	224 971	207 568	209 174	199 898
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	7 500	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	0	749	0
a) zwiększenie	0	0	749	0
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	0	749	0
b) zmniejszenie				
- umorzenie udziałów (akcji)				
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	8 249	7 500	8 249	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	211 785	192 398	192 398	186 240
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	0	19 387	6 158
a) zwiększenie	0	0	19 387	6 158
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	10 111	0
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	9 276	6 158
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną)				
b) zmniejszenie				
- pokrycia straty				
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	211 785	192 398	211 785	192 398
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				

a) zwiększenie				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie				
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 937	7 670	9 276	6 158
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	4 937	7 670	9 276	6 158
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	4 937	7 670	9 276	6 158
a) zwiększenie				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie	0	0	9 276	6 158
- na kapitał zapasowy	0	0	9 276	6 158
- wypłata dywidendy				
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	4 937	7 670	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
a) zwiększenie				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie				
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	4 937	7 670	0	0
8. Wynik netto	2 310	1 217	7 247	8 887
a) zysk netto	2 310	1 217	7 247	8 887
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
III. Kapitał własny na koniec okresu	227 281	208 785	227 281	208 785
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	227 281	208 785	227 281	208 785

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdania jednostki dominującej i jednostek zależnych – Grupy JHM DEVELOPMENT i PBDiM KOBYLARNIA S.A..

Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnym Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-61-28
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa:	www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307631 w dniu 06.06.2008r. Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Warszawa
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
NIP: 524-271-14-28
REGON: 142434636
Dane adresowe: ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax: +48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna: sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa: www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
NIP: 8361855968
REGON: 101288135
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
NIP: 8361856465
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000429905
NIP: 8361857252
REGON: 101451240
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki: **MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.**
Siedziba jednostki: Astana
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Kazachstan
NIP: 620-200-358-701
REGON: 100640000567
Dane adresowe: ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu. pod numerem 36995-1901-TOO/HY/ w dniu 07.06.2010r

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	www.kobylarnia.pl

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano – montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.09.2014r.

Nazwa podmiotu	MIRBUD S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A	173 000	149 269 (86,28%)
P B D i M KOBYLARNIA S.A.	1 000	1 000 (100%)
MIRBUD – KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	632 (100%)

Na dzień sporządzania raportu struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych nie uległa zmianie.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.09.2014r

Nazwa podmiotu	JHM DEVELOPMENT S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.	35 000	31 990 (91,4%)
JHM 1 Spółka z o.o.	5 400	5 400 (100%)
JHM 2 Spółka z o.o.	10 300	10 300 (100%)
JHM 3 Spółka z o.o.	6 500	6 500 (100%)

W dniu 02.09.2014r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników Marywilka 44 Sp. z o.o., podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę 35 000 tys. zł do kwoty 70 000 tys. zł poprzez utworzenie 700 000 sztuk nowych udziałów o wartości 50 zł każdy.

W dniu 28.08.2014r. Rada Nadzorcza spółki JHM DEVELOPMENT S.A. podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na objęcie 700 000 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym przez JHM DEVELOPMENT i pokrycie ich wkładem pieniężnym w kwocie 35 000 tys. zł. Do dnia 04.09.2014r. spółka JHM DEVELOPMENT S.A. dokonała przedpłaty w pełnej wysokości na zakup udziałów spółki Marywilka 44 Sp. z o. o.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego zmiana kapitału zakładowego spółki Marywilka 44 nie została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w spółkach Marywilka 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o., JHM 2 Sp. z o.o. oraz JHM 3 Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport, ze względu na istotność prezentowanych danych konsolidowane są dane jednostki dominującej JHM DEVELOPMENT S.A. oraz podmiotów zależnych – Marywilka 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o. oraz JHM 2 Sp. z o.o., i JHM 3 Sp. z o.o..

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2014r. – 30.09.2014r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2013r. – 30.09.2013r. oraz dane na 31.12.2013r

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych. Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014 – 30.09.2014r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu
Tomasz Sałata	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Emitenta w okresie 01.01.2014r – 30.09.2014r roku nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014 – 30.09.2014r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Byczkowska	Członek Rady Nadzorczej

JHM DEVELOPMENT S.A.

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.01.2014 do 30.09.2014 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2014 – 30.09.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Halina Mirgos	Prezes Zarządu

Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu
--------------	--------------------

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2014 – 30.09.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Mazur (Jóźwiak)	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Karasiński	Członek Rady Nadzorczej

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2014r do 30.09.2014r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Łuczak	Prezes Zarządu
Bożena Jędrzycka	Członek Zarządu (do 10.09.2014r)
Emil Gazda	Członek Zarządu
Michał Niemyt	Członek Zarządu (od 01.07.2014r)
Andrzej Ładyński	Wiceprezes Zarządu (od 11.09.2014)

W okresie od 01.01.2014 do 30.09.2014r Rada Nadzorcza PBDiM KOBYLARNIA S.A. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2014r do 30.09.2014r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Andrzej Ładyński	Przewodniczący Rady Nadzorczej (do 10.09.2014r)
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej (od 11.09.2014r Przewodniczący Rady Nadzorczej)
Zdzisław Stoiński	Członek Rady Nadzorczej (od 11.09.2014r)

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.

W okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r Zarząd Marywilka 44 sp. z o.o. pełnił obowiązki w następującym składzie:

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Tabela: Skład Zarządu Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2014 – 30.09.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Stanisław Orpel	Członek Zarządu
Paweł Pystkowski	Członek Zarządu (do 31.03.2014r)
Waldemar Lenczewski	Członek Zarządu (od 01.04.2014r)

W okresie od 01.01.2014 do 30.09.2014r Rada Nadzorcza Marywilska 44 sp. z o.o. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2014 – 30.09.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej
Sławomir Barej	Członek Rady Nadzorczej (do 31.03.2014r)
Zbigniew Woszczyło	Członek Rady Nadzorczej (do 31.03.2014r)
Grażyna Chojnacka	Członek Rady Nadzorczej (od 01.04.2014r)
Barbara Sędek	Członek Rady Nadzorczej (od 01.04.2014r)

JHM 1 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

- Halina Mirgos – Prezes Zarządu

JHM 2 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 01.01.2014r. do 30.09.2014r. przedstawia się następująco

- Halina Mirgos – Prezes Zarządu

JHM 3 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 01.01.2014r. do 30.09.2014r. przedstawia się następująco

- Halina Mirgos – Prezes Zarządu

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2014r.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za III kwartał 2014, na podstawie par 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za III kwartał 2014r w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30.09.2014 roku i 30.09.2013 roku wyniki jej działalności za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30.09.2014 roku i 30.09.2013 roku oraz przepływy pieniężne za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014 roku i 30.09.2013 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe MIRBUD S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconej kwartalnej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.

Kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2014r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego

nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;

- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy spółek Grupy Kapitałowej poddawane są okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa MIRBUD przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą skonsolidowane kwartalne sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową oraz finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 30.09.2014 roku.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r. obejmującym okres od 01.01.2010r. do 31.03.2010r.” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	<i>Prezentacja sprawozdań finansowych</i>	W pełnym zakresie
MSR 2	<i>Zapasy</i>	W pełnym zakresie
MSR 7	<i>Rachunek przepływów pieniężnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 8	<i>Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości</i>	W pełnym zakresie
MSR 10	<i>Zdarzenia następujące po dniu bilansu</i>	W pełnym zakresie
MSR 11	<i>Umowy o usługę budowlaną</i>	W pełnym zakresie
MSR 12	<i>Podatek dochodowy</i>	W pełnym zakresie
MSR 16	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	W pełnym zakresie
MSR 17	<i>Leasing</i>	W pełnym zakresie
MSR 18	<i>Przychody</i>	W pełnym zakresie
MSR 19	<i>Świadczenia pracownicze</i>	W pełnym zakresie
MSR 20	<i>Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej</i>	W pełnym zakresie
MSR 21	<i>Skutki zmian kursów wymiany walut obcych</i>	W pełnym zakresie
MSR 23	<i>Koszty finansowania zewnętrznego</i>	W pełnym zakresie.
MSR 24	<i>Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych</i>	W pełnym zakresie
MSR 26	<i>Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 27	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 28	<i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych</i>	W pełnym zakresie
MSR 29	<i>Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji</i>	W pełnym zakresie

MSR 31	<i>Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach</i>	W pełnym zakresie
MSR 32	<i>Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja</i>	W pełnym zakresie
MSR 33	<i>Zysk przypadający na jedną akcję</i>	W pełnym zakresie
MSR 34	<i>Śródroczna sprawozdawczość finansowa</i>	W pełnym zakresie
MSR 36	<i>Utrata wartości aktywów</i>	W pełnym zakresie
MSR 37	<i>Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe</i>	W pełnym zakresie
MSR 38	<i>Wartości niematerialne</i>	W pełnym zakresie.
MSR 39	<i>Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena</i>	W pełnym zakresie
MSR 40	<i>Nieruchomości inwestycyjne</i>	W pełnym zakresie
MSR 41	<i>Rolnictwo</i>	W pełnym zakresie
MSSF 1	<i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy</i>	W pełnym zakresie
MSSF 2	<i>Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach</i>	W pełnym zakresie
MSSF 3	<i>Połączenia jednostek gospodarczych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 4	<i>Umowy ubezpieczeniowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 5	<i>Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 6	<i>Poszukiwania i ocena złóż mineralnych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 7	<i>Instrumenty finansowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 8	<i>Segmenty operacyjne</i>	W pełnym zakresie
KIMSF 13	<i>Wycena wartości godziwej</i>	W pełnym zakresie
KIMSF 15	<i>Umowa o budowę nieruchomości</i>	W pełnym zakresie

Zatwierdzając sprawozdanie finansowe nie zastosowano następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- I. „Pakiet pięciu standardów” dotyczący konsolidacji, wspólnych ustaleń umownych oraz ujawnień na temat zaangażowania w inne jednostki:
 - a. **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** zastępuje wytyczne dotyczące konsolidacji zawarte w MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” poprzez wprowadzenie jednolitego modelu konsolidacji dla wszystkich jednostek na podstawie kontroli. Zgodnie z MSSF 10, kontrola opiera się na tym, czy inwestor posiada (a) władzę nad inwestycją, (b) ekspozycję lub prawo do zmiennych zysków powstałych z jej zaangażowania w inwestycję,

- oraz (c) możliwość korzystania władzy nad inwestycją w celu wpłynięcia na wysokość zwrotu z inwestycji.
- b. **MSSF 11 „Wspólne postanowienia umowne”** wprowadza nowe regulacje rachunkowości w odniesieniu do wspólnych postanowień umownych, zastępując MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach”. Możliwość zastosowania metody konsolidacji proporcjonalnej w stosunku do jednostek współkontrolowanych została usunięta. Ponadto, MSSF 11 eliminuje wspólnie kontrolowane aktywa pozostawiając rozróżnienie na wspólne operacje i wspólne przedsięwzięcie. Wspólne operacje są to wspólne postanowienia umowne, w których strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów i zobowiązań. Wspólne przedsięwzięcie jest to wspólne postanowienie umowne, w którym strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów netto.
 - c. **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki”** będzie wymagał dostarczenia zwiększonej informacji zarówno na temat jednostek objętych konsolidacją jak i jednostek nieobjętych konsolidacją, w których jednostka jest zaangażowana. Celem MSSF 12 jest dostarczanie informacji, tak aby użytkownicy sprawozdań finansowych mogli ocenić podstawę kontroli, ograniczenia narzucone na skonsolidowane aktywa i pasywa, ekspozycję na ryzyko wynikające z zaangażowania w strukturalne jednostki nieobjęte konsolidacją oraz zaangażowanie niekontrolujących posiadaczy udziałów w operacjach skonsolidowanych jednostek.
 - d. **MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** (znowelizowany w roku 2011). Wymagania dotyczące jednostkowych sprawozdań finansowych nie uległy zmianie i są zawarte w znowelizowanym MSR 27. Inne części MSR 27 zostały zastąpione przez MSSF 10.
 - e. **MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia”** (znowelizowany w roku 2011) MSR 28 zmieniono w wyniku publikacji MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12.

W czerwcu 2012 dokonano zmian do MSSF 10, MSSF 11 oraz MSSF 12 w celu dostarczenia objaśnienia na temat przepisów przejściowych.

W październiku 2012 dokonano zmian do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27, które zapewniają zwolnienie z wymogu konsolidacji zgodnie z MSSF 10 oraz wymagają od jednostek inwestycyjnych do ujmowania poszczególnych jednostek zależnych w wartości godziwej przez wynik finansowy, zamiast je konsolidować. Zmiany dostarczają również wymagania dotyczące ujawnień dla jednostek inwestycyjnych.

Wszystkie standardy z „pakietu pięciu” oraz późniejsze zmiany obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później z możliwością wcześniejszego zastosowania - pod warunkiem jednoczesnego wdrożenia wszystkich pięciu standardów.

II. Zmiany do **MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych

Zmiany doprecyzowują zasady kompensowania i skupia się na czterech głównych obszarach (a) wyjaśnienie, na czym polega "posiadanie możliwego do wyegzekwowania prawa do przeprowadzania kompensaty"; (b) jednoczesne przeprowadzanie kompensat i rozliczeń; (c) kompensowanie zabezpieczeń; (d) jednostka rozliczeniowa na potrzeby kompensat.

Zmiany do MSR 32 obowiązują z dniem 1 stycznia 2014 r. Jednostka postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Zarząd zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Spółki powyższe regulacje nie będą miały istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenie kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r. obejmującym okres od 01.01.2010r. do 31.03.2010r.” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o z siedzibą w Kobylni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki poczynając od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r. Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych,

zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	Stopa amortyzacji
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem tj. od 01.01.2014r. do 30.09.2014r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy w Grupie MIRBUD

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.09.2014r.
Rzeczowe aktywa trwałe- różnica amortyzacji	5 178	1 258	6 436
Wycena kontraktów długoterminowych	5 218	1 457	6 675
Naliczone odsetki	939	- 546	393
Pozostałe	3 438	- 1 814	1 624
Razem	14 773	355	15 128
W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
wpływające na wynik	12 994	355	13 349
Wpływające na kapitał własny	1 779	0	1 779

Tabela: Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw i pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 30.09.2014r.
Długoterminowe:	1 036	1 129	0	1 060	1 105
- na świadczenia emerytalne	323	132	0	193	262
- na pozostałe zobowiązania	713	997	0	867	843
Krótkoterminowe:	3 572	1 134	247	1 376	3 083
- na odprawy emerytalne	150	279	0	0	429
- na niewykorzystane urlopy	1 222	644	75	885	906
- na pozostałe zobowiązania	2 200	211	172	491	1 748

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązаныmi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne).

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.09.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1755** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1472** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2014 – 30.09.2014** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1803** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2013 – 30.09.2013** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2231** EUR/PLN

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2013 -31.12.2013

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2014 -30.09.2014

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	82 492 500	78 219 556	78 219 556

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniem emitenta w raportowanym okresie było:

- dalsze wypełnianie portfela zamówień na rok 2015 i na rok 2016
- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe)
- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych
- zakończona sukcesem emisja obligacji

W raportowanym okresie do istotnych umów zawartych przez Spółki z Grupy możemy zaliczyć:

MIRBUD S.A.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2014-07-08	38.715	LG ELECTRONICS WROCŁAW Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu	Przebudowa zakładu LGE REF w Biskupicach Podgórnym wraz z zapewnieniem drogi dojazdowej do nowobudowanej hali,.
2014-08-22 (data zwrotu podpisanego przez inwestora egzemplarza umowy)	27.356	PLC POLAND 12 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, spółką zależną od Panattoni Europe	Wykonanie głównego budynku magazynowo-biurowego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi, innych budynków oraz robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu na nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Elbląskiej 110.
2014-09-15	86.072	Kaufland Polska Markety Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką Komandytową z siedzibą we Wrocławiu	wybudowanie nowoczesnego obiektu biurowego – Centralę Zamawiającego w Polsce, o całkowitej powierzchni użytkowej ok. 14.215 m ² na 7 kondygnacjach, wraz z kompletną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem naziemnym na ok. 400 miejsc parkingowych, obejmującą w szczególności: wjazdy, wyjazdy, w tym kompletny układ komunikacyjny na i poza obszarem przedmiotowej nieruchomości, powierzchnie zielone, przyłącza i sieci elektryczne, wodno-kanalizacyjne, ciepłownicze, teleinformatyczne instalacje, zbiornik retencyjny

Spółki z Grupy JHM DEVELOPMENT

W raportowanym okresie do istotnych zdarzeń Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT należy zaliczyć następujące zdarzenia:

- W dniu 02.07.2014r Zarząd spółki JHM 2 Sp. z o.o. podpisał umowę sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Istebna zabudowanej pawilonem handlowym wynajmowanym przez Jeronimo Martins Polska S.A. na potrzeby prowadzenia działalności handlowej w ramach sieci BIEDRONKA. Zgodnie z zapisami umowy kredytowej z bankiem PKO BP część środków pochodzących ze sprzedaży obiektu została przeznaczona na spłatę części kredytu inwestycyjnego związanej z tym obiektem. Transakcja ta wpłynie na zmniejszenie poziomu zadłużenia Spółki, jak również na wysokość przychodów z czynszów najmu w latach przyszłych. Dzięki transakcji Spółka uzyskuje kapitał obrotowy pozwalający na wniesienie wkładu własnego w realizację kolejnych projektów inwestycyjnych
- W dniu 28.07.2014 r odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Marywilska 44 Sp. z o.o., na którym podjęto uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Spółki o kwotę 35 000 tys. zł tj. do kwoty 70 000 tys. zł. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi po rejestracji sądowej poprzez utworzenie 700 000 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 (słownie: pięćdziesiąt) złotych każdy. Celem przeprowadzonego podwyższenia kapitału było zmniejszenie zadłużenia Spółki. Wszystkie nowoutworzone udiały zostały objęte przez JHM DEVELOPMENT S.A. i uprawnia Emitenta do oddania 1.339.800 głosów stanowiących 95,70% udziału w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Marywilka 44 Sp. z o.o.

- W dniu 29.08.2014r opublikowana została informacja o zawartej z mocą obowiązującą od dnia 01.09.2014 roku Umowa Dzierżawy pomiędzy Marywilka 44 Sp. z o.o. i Miastem Stołecznym Warszawy w Warszawie której przedmiotem jest wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Marywilskiej 44 o łącznym obszarze 194.722 m², zabudowanej obiektami Centrum Hal Targowych, będącego własnością Marywilka 44 Spółka z o.o. Umowa została zawarta na podstawie uchwały Nr LIX/1662/2013 z dnia 20.06.2013r. Rady m. st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zastosowania trybu przetargowego na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Marywilskiej 44 oraz jej wydzierżawienie. W umowie tej postanowiono, że nieruchomość zostaje wydzierżawiona w celu prowadzenia w wybudowanym Centrum Hal Targowych działalności handlowej i usługowej przez Dzierżawcę, Wydzierżawiający wyraża zgodę na dalszą rozbudowę Centrum Hal Targowych. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony – 22 (dwadzieścia dwa lata) od daty zawarcia, -miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 1.015.379,50 zł, Pozostałe postanowienia Umowy nie odbiegają od typowych uregulowań tego rodzaju umów.
- W dniu 24.09.2014r odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S. A., które dokonało obniżenia kapitału zakładowego Spółki poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji z 1,- zł na 0,50 zł i przeniesienie różnicy w wysokości 62.500 tys. zł na kapitał zapasowy oraz jednoczesnego podwyższenia kapitału zakładowego w drodze nowej emisji akcji serii C i D. Odbyło się to w trybie pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii C i D, zmiany Statutu Spółki oraz dematerializacji akcji serii C i D obejmowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego. Pozyskanie środków z emisji akcji serii C i D pozwoliło w sposób pośredni na pozyskanie środków, które Spółka wykorzystała na sfinansowanie objęcia udziałów wyemitowanych przez spółkę Marywilka 44 i spłatę pożyczki oraz zobowiązań Spółki w stosunku do MIRBUD S.A. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 110.500.000,00 zł (słownie: sto dziesięć milionów pięćset tysięcy złotych) w drodze emisji 221.000.000 (słownie: dwieście dwadzieścia jeden milionów) nowych akcji zwykłych na okaziciela, w tym:
 - a) 208.512.500 (słownie: dwieście osiem milionów pięćset dwanaście tysięcy pięćset) akcji serii C, o wartości nominalnej 0,50 zł (słownie: pięćdziesiąt groszy) każda,

b) 12.487.500 (słownie: dwanaście milionów czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset) akcji serii D, o wartości nominalnej 0,50 zł (słownie: pięćdziesiąt groszy) każda.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd do ustalenia ceny emisyjnej akcji serii C i D, Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. ustalił cenę emisyjną akcji serii C i D w wysokości 0,51 zł. (słownie: pięćdziesiąt jeden groszy) za każdą akcję.

- W dniu 24.09.2014r Rada Nadzorcza Spółki zawarła z Wiceprezesem Zarządu Panem Jerzym Mirgos umowę objęcia akcji nowej emisji serii D w ilości 12.487.500 (słownie: dwanaście milionów czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset) sztuk o wartości nominalnej 0,50 każda, emitowanych na zasadzie subskrypcji prywatnej na podstawie Uchwały nr 3/09/2014 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. podjętej w dniu 24 września 2014 roku. Na podstawie zawartej umowy Pan Jerzy Mirgos objął wszystkie wyemitowane przez Spółkę Akcje Serii D.
- W dniu 24.09.2014r Spółka zawarła z MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach umowę objęcia akcji nowej emisji serii C w ilości 208.512.500 (słownie: dwieście osiem milionów pięćset dwanaście tysięcy pięćset) sztuk o wartości nominalnej 0,50 zł każda, emitowanych na zasadzie subskrypcji prywatnej na podstawie Uchwały nr 3/09/2014 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. podjętej w dniu 24 września 2014 roku. Na podstawie zawartej umowy MIRBUD S.A. objęła wszystkie wyemitowane przez Spółkę Akcje Serii C.
- W dniu 23.09.2014r spółka zależna JHM 2 Sp. z o.o. podpisała z ALIOR BANK S.A. z siedzibą w Warszawie umowy o kredyt inwestycyjny. Celem kredytowania jest finansowanie inwestycji polegającej na budowie galerii handlowej w Rumi przy ul. Dębogórskiej. Kwota kredytu: 8.500 tys. zł, okres kredytowania: do 31.12.2026 roku, oprocentowanie kredytu stałe (zawarta umowa zabezpieczenia stopy procentowej). Na rzecz Banku ustanowiono zabezpieczenie spłaty w formie: hipoteki umownej na nieruchomości położonej w Rumi, przelew wierzycelności z umowy ubezpieczenia ww. nieruchomości, poręczenia według prawa cywilnego JHM DEVELOPMENT S.A., cesja należności z umów najmu.

W raportowanym okresie do osiągnięcia znacznie lepszych niż w poprzednim roku wyników z podstawowej działalności spółek z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT miały wpływ następujące czynniki wewnętrzne i zewnętrzne.

Czynniki wewnętrzne:

- Oddanie do użytkowania i rozpoczęcie sprzedaży dwóch inwestycji w Koninie i Żyrardowie, co wpłynęło na poziom sprzedaży - sprzedaż w III kwartałach 2014r 197 lokali mieszkalnych i niemieskalnych w porównaniu do sprzedaży 97 lokali w analogicznym okresie 2013 roku
- Poprawa poziomu wynajmu powierzchni handlowej w Centrum Hal Targowych zarządzanych przez spółkę Marywilska 44 Sp. z o.o.

- Przekazanie kolejnych 21 apartamentów w obiekcie FOKA w Helu z przeznaczeniem na krótkoterminowy wynajem turystyczny. Łączna liczba apartamentów przeznaczonych na wynajem wynosi 52 lokale. Zwiększenie liczby wynajmowanych lokali wpłynęła na wzrost przychodów Spółki z tytułu wynajmu luksusowych apartamentów w tej nadmorskiej miejscowości.

Czynniki zewnętrzne:

- Pozytywny wpływ w pierwszym kwartale 2014 roku programu pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez ludzi młodych „Mieszkanie dla Młodych” wspierającego rozwój rynku mieszkaniowego na wielkość sprzedaży mieszkań Spółki,
- Polityka monetarna państwa, a w tym polityka stóp procentowych i jej wpływ na niższy koszt kredytów, w szczególności niższy koszt kredytów hipotecznych
- Wzrost popytu na podstawowe produkty mieszkaniowe oferowane przez spółkę dominującą w stosunku do sytuacji w roku poprzednim

W raportowanym okresie pozostałe Spółki z Grupy nie zawierały znaczących umów

W raportowanym okresie Spółki z Grupy nie zanotowały znaczących niepowodzeń

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu

5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

MIRBUD S.A.

W dniu 11 czerwca 2014 roku w siedzibie Spółki MIRBUD S.A. odbyło się, protokółowane przez Notariusza, posiedzenie Zarządu Spółki, na którym podjęte zostały uchwały nr IV/2014 i nr V/2014 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w ramach kapitału docelowego w drodze

emisji Akcji Serii I z pozbawieniem dotychczasowych Akcjonariuszy prawa poboru w odniesieniu do wszystkich Akcji Serii I.

Zgodnie z przedmiotowymi uchwałami Zarząd podwyższył kapitał zakładowy Emitenta o kwotę 749.250,00 (słownie: siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt) złotych, tj. z kwoty 7.500.000,00 (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy) złotych do kwoty 8.249.250,00 (słownie: osiem milionów dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt) złotych, poprzez emisję 7.492.500 (słownie: siedem milionów czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii I o wartości nominalnej 0,10 zł (słownie: dziesięć groszy) każda akcja ("Akcje Serii I")

Emisja akcji prowadzona przez Zarząd Spółki w ramach kapitału docelowego umożliwi szybkie wykorzystywanie pojawiających się sprzyjających okoliczności rynkowych zarówno w zakresie możliwości korzystnego pozyskania kapitału, jak i szybkiego zgromadzenia środków koniecznych na realizację przez Spółkę bieżących i planowanych przedsięwzięć.

W dniu 11 czerwca 2014 roku Spółka MIRBUD S.A. zawarła z Prezesem Zarządu Spółki Panem Jerzym Mirgos umowę objęcia akcji nowej emisji w ilości 7.492.500 akcji (słownie: siedem milionów czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset) Akcji Serii I, emitowanych przez Zarząd Spółki w ramach udzielonego upoważnienia do podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego.

Na podstawie zawartej umowy Pan Jerzy Mirgos objął wszystkie wyemitowane przez Spółkę Akcje Serii I, o emisji których Spółka informowała w raporcie nr 15/2014. Spółka informuje, iż wymagane wkłady pieniężne na pokrycie akcji zostały w dniu 11 czerwca 2014 roku wniesione na rachunek bankowy Spółki w całości.

Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 1041/2014 z dnia 18 września 2014 roku w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na Głównym Rynku GPW akcji zwykłych na okaziciela serii I spółki MIRBUD S.A. stwierdził, że zgodnie z §19 ust. 1 Regulaminu Giełdy do obrotu giełdowego na rynku równoległym dopuszczonych jest 7.492.500 akcji zwykłych na okaziciela serii I spółki MIRBUD S.A

Zgodnie z Uchwałą Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. nr 765/14 KDPW z dnia 09 września 2014 r., w dniu 24 kwietnia 2014 r. nastąpiła rejestracja 7.492.500 akcji Spółki i oznaczenie ich kodem PLMRBUD00015

W dniu 04.06.2014r. raportem bieżącym nr 14/2014 z dnia Spółka poinformowała o planowanej emisji obligacji W raporcie tym m.in. określono wielkość emisji na 50 mln zł, termin spłaty 36 m-cy próg emisji na poziomie 21 mln zł, zabezpieczenie oraz cele emisji, którymi są:

- 1) nabycie akcji spółki EXPO ARENA spółka akcyjna, która powstanie na skutek przekształcenia spółki Demuth Alfa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ostróda

- spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku, aktualnie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000351537, przy czym nabywane akcje stanowić będą bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% kapitału zakładowego tej spółki (pozostałe akcje w ilości 100 znajdować się będą w posiadaniu Gminy Miejskiej Ostróda);
- 2) dofinansowanie działalności spółki Demuth Alfa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ostróda spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku, a po jej przekształceniu w spółkę akcyjną - spółki EXPO ARENA spółka akcyjna w drodze pożyczki, zaliczki na poczet objęcia akcji nowej emisji, celem zapewnienia jej niezbędnego źródła finansowania koniecznego do zakończenia budowy II etapu inwestycji "Arena Ostróda Centrum Targowo-Konferencyjne Warmii i Mazur" i tym samym wzrost wartości aktywów Emitenta. Docelowo kwota dofinansowania zostanie przeznaczona na podwyższenie kapitału spółki EXPO ARENA S.A.;
 - 3) zmianę struktury finansowania Emitenta poprzez zamianę niektórych kredytów krótkoterminowych na Obligacje.

Raportem nr 28/2014 z dnia 04.07.2014r. Spółka poinformowała o zakończeniu emisji, w wyniku której Spółka pozyskała 25,4 mln zł, co jest kwotą wystarczającą dla realizacji dwóch celów emisji: nabycia Spółki Expo Arena i dofinansowania działalności nabywanej Spółki.

W dniu 31 lipca 2014 r. Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A., na podstawie uchwały nr 676/14 z 28 lipca 2014 r., postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 254.000 obligacji na okaziciela serii A ("Obligacje") Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i terminie wykupu w dniu 3 lipca 2017r. wyemitowanych na podstawie Uchwały nr III/2014 Zarządu Spółki z dnia 3 czerwca 2014 r., oraz oznaczyć je kodem PLMRBUD00023.

W dniu 22 sierpnia 2014 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. na podstawie Uchwały Nr 964/2014 w sprawie wyznaczenia pierwszego dnia notowania w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii A spółki MIRBUD S.A., postanowił określić dzień 26 sierpnia 2014 r., jako dzień pierwszego notowania w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst 254.000 obligacji na okaziciela serii A spółki MIRBUD S.A., o wartości nominalnej 100 zł (sto złotych) każda, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem PLMRBUD00023

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W dniu 24.04.2014r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki PBDiM Kobyłarnia S.A. na którym uchwałą nr 01/2014 podjęto uchwałę o: podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 799.800,00 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset) złotych, tj. do kwoty 1.000.000,00 (słownie: jednego miliona) złotych poprzez utworzenie 7.998.000 nowych akcji Serii B o numerach od 0000001 do 7.998.000 o wartości

nominalnej 0,10 (słownie: dziesięć groszy) złotych, w cenie emisyjnej 0,10 (słownie: dziesięć groszy) złotych za jedną akcję. Akcje nowej emisji Serii B w całości obejmie dotychczasowy Akcjonariusz, tj. Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, w zamian za wkład pieniężny. Środki pozyskane z emisji zostały w całości przeznaczone na rozwój Spółki, m.in. poprzez częściowe sfinansowanie zakupów środków trwałych.

Podwyższenie kapitału Spółki zostało zarejestrowane w KRS przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy w dniu 18.06.2014r

JHM DEVELOPMENT S.A.

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM Development S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000 (jeden milion) zł. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji. Na dzień 30.09.2014r. nie występuje zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji.

W okresie od kwietnia do lipca 2014 roku Spółka JHM Development wykupiła wszystkie Obligacje na łączną kwotę 11 000 tys. zł

W raportowanym okresie pozostałe Spółki z Grupy nie dokonywały operacji związanych z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez MIRBUD S.A.

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Emitent ani Spółki z Grupy w raportowanym okresie nie wypłacali ani nie deklarowali wypłaty dywidendy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2014 roku nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe MIRBUD S.A. zawarł następujące znaczące umowy:

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
03-10-2014	44.360	PANATTONI WESTERN POLAND MANAGEMENT sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie	wykonanie budynku magazynowo-biurowego i innych budynków oraz robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu (zjazdu), w gminie Komorniki k. Poznania

05-11-2014	359.004	Skarb Państwa w imieniu którego działa GDDKiA Oddział w Bydgoszczy	<p>Budowę obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25. Etap I od DK 15 do DK 25.</p> <p>Inwestycja, polegająca na budowie dwupasmowej jedni o długości blisko 19 km będzie prowadzona przez konsorcjum:</p> <p>1. MIRBUD S.A., 96-100 Skierniewice, ul. Unii Europejskiej 18 – Lider</p> <p>2. Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów "ERBEDIM" Sp. z o.o., 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Żelazna 3 – Partner.</p>
------------	---------	--	---

W dniu 28.10.2014 r. Emitent otrzymał zawiadomienie od GDDKiA Oddział we Wrocławiu, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól-Legnica, zadanie II od węzła Gaworzyce do węzła Kaźmierzów (bez węzła) o długości ok., 16,9 km, prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta nr 1 złożona przez Konsorcjum firm:

1. MIRBUD S.A., 96-100 Skierniewice, ul. Unii Europejskiej 18 – Lider
2. Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów "ERBEDIM" Sp. z o.o., 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Żelazna 3 – Partner.

Oferta złożona przez Konsorcjum ww. firm spełniała wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu i otrzymała najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów wyboru ofert. Wartość oferty brutto: 447.999.000,00 zł.

Do zdarzeń po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2014r., należy zaliczyć także całkowitą spłatę w dniu 14.10.2014r. przez spółkę zależną JHM 2 Sp. z o.o. kredytu inwestycyjnego zaciągniętego 22.10.2012r. w banku PKO BP z przeznaczeniem na zakup trzech pawilonów handlowych w miejscowościach Bielsko-Biała, Istebna i Zabrze.

W dniu 20.10.2014r. Zarząd spółki JHM DEVELOPMENT S.A. zwołał na dzień 17.11.2014r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, którego celem jest podjęcie uchwał dotyczących scalenia akcji Spółki serii A, B, C i D i ustalenie nowej wartości nominalnej każdej z akcji Spółki tak utworzonej nowej serii A1 w wysokości 2,50 zł w miejsce dotychczasowej wartości nominalnej akcji Spółki wynoszącej 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) oraz proporcjonalne zmniejszenie ogólnej liczby akcji JHM DEVELOPMENT S.A. wszystkich serii z liczby 346.000.000 do liczby 69.200.000 (słownie: sześćdziesiąt dziewięć milionów dwieście tysięcy), przy zachowaniu

niezmienionej wysokości kapitału zakładowego. Opisana zmiana powoduje odpowiednią zmianę statutu Spółki dotyczącą opisu kapitału zakładowego, ilości akcji i ich wartości nominalnej.

Pozostałe Spółki z Grupy nie odnotowały zdarzeń i umów zawarte po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe, mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2014r.– do 30.09.2014r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez Grupę MIRBUD

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	58 471
STU HESTIA S.A.	57 152
TUZ	2 094
BANK MILLENIUM S.A.	5 802
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	123 519

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	27 307
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	20 753
BANK MILLENIUM S.A.	399
ALLIANZ	36

TUZ	813
PZU S.A.	291
GENERALI	1 432
GOTHAER (PTU S.A.)	327
Euler Hermes S.A.	982
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	52 340

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 800 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

Pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie udzielały poręczeń i gwarancji.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w okresie od 01.01.2014 roku do 30.09.2014 roku oraz dane porównywalne od 01.01.2013 roku do 30.09.2013 roku w całości dotyczyły sprzedaży krajowej.

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.07.2014- 30.09.2014 oraz 01.07.2013- 30.09.2013 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.07.2014 - 30.09.2014		01.07.2013- 30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	172 650	86,6	295 470	94,3
- budynki mieszkalne	0	0	0	0,0
- budynki użytku publicznego	37 718	21,9	26 642	9,0
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	81 959	47,4	38 943	13,2
- roboty inżynieryjno-drogowe	52 973	30,7	229 885	77,8
Działalność deweloperska	11 775	5,9	5 258	1,7
Sprzedaż usług wynajmu	9 366	4,7	8 635	2,8
Sprzedaż pozostałych usług	2 171	1,1	808	0,2
Sprzedaż materiałów i towarów	3 361	1,7	3 015	1,0
SUMA	199 323	100,0	313 186	100,0

Struktura sprzedaży Grupy w III kwartale 2014r. uległa znacznym zmianom w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe- około 87% całości sprzedaży (spadek udziału w sprzedaży o 7,7%). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: usługi w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, roboty inżynieryjno-drogowe ponad 47% (wzrost udziału w sprzedaży usług budowlano- montażowych o ponad 34% względem III kwartału 2013 roku), roboty inżynieryjno - drogowe, które stanowiły prawie 31% usług budowlano montażowych (spadek udziału o ok. 47,1% względem analogicznego okresu roku ubiegłego) oraz w segmencie budynków użytku publicznego- 22% przychodów (wzrost o 13% w porównaniu do III kwartału 2013r.).

W okresie sprawozdawczym nastąpił również wzrost udziału przychodów z działalności deweloperskiej, które stanowiły blisko 6% przychodów ze sprzedaży Grupy (wzrost udziału o

4,2%), oraz wzrost udziału sprzedaży usług wynajmu z 2,8% w III kwartale 2013r. do 4,7% w analogicznym okresie roku 2014.

W III kwartale 2014r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie w III kwartale 2014r wynikała głównie z:

- zakończenia realizacji przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. dużych inwestycji w sektorze inżynieryjno-drogowym – dokończenie budowy dwóch odcinków autostrady A1
- ponad dwukrotnego wzrostu wartości przychodów ze sprzedaży w segmencie deweloperskim
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2014- 30.09.2014 oraz 01.01.2013- 30.09.2013 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2014 - 30.09.2014		01.01.2013 - 30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	623 461	89,0	497 435	90,9
- budynki mieszkalne	0	0	0	0,0
- budynki użytku publicznego	127 595	20,5	66 185	13,3
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	167 155	26,8	177 841	35,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	328 711	52,7	253 409	50,9
Działalność deweloperska	33 242	4,7	15 584	2,9
Sprzedaż usług wynajmu	26 904	3,8	26 562	4,9
Sprzedaż pozostałych usług	4 014	0,6	2 973	0,5
Sprzedaż materiałów i towarów	12 983	1,9	4 432	0,8
SUMA	700 604	100,0	546 986	100,0

Struktura sprzedaży Grupy w okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r. uległa znacznym zmianom w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe- około 90% całości sprzedaży. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: roboty inżynieryjno-drogowe ponad 52% (wzrost udziału w sprzedaży usług budowlano-montażowych o 1,8% względem analogicznego okresu 2013 roku), sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły prawie 27% tych usług (spadek udziału o ok. 9% względem analogicznego okresu roku ubiegłego) oraz w segmencie budynków użytku publicznego ponad 20% przychodów (wzrost udziału przychodów o ponad 7%).

W okresie sprawozdawczym wzrósł udział przychodów z działalności deweloperskiej z 2,9% do 4,7% , oraz zmniejszył się udział sprzedaży usług wynajmu z 4,9% do 3,8%.

W pierwszych trzech kwartałach 2014r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie z:

- realizacji przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. dużych inwestycji w sektorze inżynieryjno-drogowym – dokończenie budowy dwóch odcinków autostrady A1
- ponad dwukrotnego wzrostu wartości przychodów ze sprzedaży w segmencie deweloperskim
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę MIRBUD w okresach 01.07.2014-30.09.2014 oraz 01.07.2013- 30.09. 2013 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.07.2014 - 30.09.2014		01.07.2013 - 30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	162 681	88,5	288 262	95,9
- budynki mieszkalne	721	0,4	749	0,4
- budynki użytku publicznego	36 990	22,8	25 053	8,6
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	78 733	48,4	36 981	12,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	46 237	28,4	225 479	78,2
Działalność deweloperska	9 834	5,4	4 225	1,4
Sprzedaż usług wynajmu	5 813	3,1	5 165	1,7
Sprzedaż pozostałych usług	2 918	1,6	263	0,1
Sprzedaż materiałów i towarów	2 620	1,4	2 555	0,8
SUMA	183 866	100,0	300 470	100,0

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2014-30.09.2014 oraz 01.01.2013- 30.09. 2013

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2014 - 30.09.2014		01.01.2013 - 30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	588 477	90,8	467 714	92,9
- budynki mieszkalne	-1 917	-0,3	-2 413	-0,5
- budynki użytku publicznego	122 043	20,7	62 044	13,2
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	152 471	25,9	163 064	34,7
- roboty inżynieryjno-drogowe	315 880	53,7	245 019	52,4
Działalność deweloperska	27 947	4,3	12 374	2,4
Sprzedaż usług wynajmu	16 732	0,5	15 916	3,2
Sprzedaż pozostałych usług	3 153	2,6	3 842	0,8
Sprzedaż materiałów i towarów	11 608	1,8	3 561	0,7

SUMA	647 917	100,0	503 407	100,0
------	---------	-------	---------	-------

Tabela. Rentowność dla Grupy MIRBUD w okresie 01.07.2014- 30.09.2014 oraz 01.07.2013- 30.09.2013 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.07.2014 - 30.09.2014		01.07.2013 - 30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	9 969	5,8	7 208	2,4
- budynki mieszkalne	-721		-749	
- budynki użytku publicznego	728	1,9	1 589	5,9
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	3 226	3,9	1 962	5,1
- roboty inżynieryjno-drogowe	6 736	12,7	4 406	1,9
Działalność deweloperska	1 941	16,5	1 033	19,7
Sprzedaż usług wynajmu	3 553	37,9	3 470	40,2
Sprzedaż pozostałych usług	-747	-8,0	545	67,4
Sprzedaż materiałów i towarów	741	22,1	460	15,3
SUMA	15 457	7,8	12 716	4,6

W III kwartale 2014r. Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich znaczących segmentach działalności.

Rentowność sprzedaży Grupy w III kwartale 2014r. względem analogicznego okresu 2013r. wzrosła o 3,2%, co wynikało głównie z dobrego wyniku rozpoznanego na robotach inżynieryjno-drogowych.

W okresie tym ponadto znacznemu obniżeniu uległa rentowność na sprzedaży usług budowlano-montażowych w segmencie budynków użyteczności publicznej o 4% (do poziomu 1,9%) oraz nieznacznie rentowność na sprzedaży usług budowlano-montażowych budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych o 1,2% a także z działalności deweloperskiej o 3,2% i usługach wynajmu o 2,3%. Mimo nieznacznego spadku rentowności w segmentach działalności deweloperskiej i usług wynajmu nadal utrzymuje się ona na wysokim poziomie.

Zmiany w poziomie rentowności poszczególnych segmentów w III kwartale 2014r wynikały głównie z :

- końcowego rozliczania projektu budowy Hotelu Hilton w Warszawie, które obniżyło rentowność w tym segmencie
- z „konsumowania” aktami notarialnymi sprzedaży umów przedwstępnych zawieranych w 2013r. głównie dla inwestycji w Koninie i Żyrardowie. W 2013r. z uwagi na uwarunkowania rynkowe Spółka dopuszczała udzielania wyższych rabatów, które w 2014r. uległy stopniowemu obniżeniu, co powinno skutkować poprawą rentowności w kolejnych miesiącach.

- sprzedaży pawilonów handlowych w Zabrze i Istebnej, co wpłynęło na zmniejszenie udziału przychodów z wynajmu nieruchomości komercyjnych o wysokiej rentowności działalności. Rentowność działalności spółki Marywilska 44 pozostała na niezmiennym poziomie
- wyłączeń konsolidacyjnych związanych ze wynajmem wewnątrz grupy sprzętu budowlanego i środków transportu na potrzeby budowy autostrady A1

Tabela. Rentowność dla Grupy MIRBUD w okresie 01.01.2014- 30.09.2014 oraz 01.01.2013- 30.09.2013 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2014 - 30.09.2014		01.01.2013 - 30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	34 984	5,6	29 721	6,0
- budynki mieszkalne	1 917		2 413	
- budynki użytku publicznego	5 552	4,4	4 141	6,3
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	14 684	8,8	14 777	8,3
- roboty inżynieryjno-drogowe	12 831	3,9	8 390	3,3
Działalność deweloperska	5 295	15,9	3 210	20,6
Sprzedaż usług wynajmu	10 172	37,8	10 646	40,1
Sprzedaż pozostałych usług	861	21,5	-869	-29,2
Sprzedaż materiałów i towarów	1 375	10,6	871	19,7
SUMA	52 687	7,52	43 579	7,9

W okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014 2014r. Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich znaczących segmentach działalności.

Rentowność sprzedaży usług budowlano-montażowych w okresie sprawozdawczym we wszystkich istotnych segmentach działalności utrzymała się na zbliżonym poziomie względem analogicznego okresu 2013r.

Obniżeniu uległa rentowność z działalności deweloperskiej o 4,7% co było spowodowane „konsumowaniem” aktami notarialnymi sprzedaży umów przedwstępnych zawieranych w 2013r. głównie dla inwestycji w Koninie i Żyrardowie (w 2013r. z uwagi na uwarunkowania rynkowe Spółka dopuszczała udzielania wyższych rabatów, które w 2014r. uległy stopniowemu obniżeniu, co powinno skutkować poprawą rentowności w kolejnych miesiącach) i usługach wynajmu o 2,3%., która wynikała ze sprzedaży pawilonów handlowych w Zabrze i Istebnej

Pomimo nieznacznego spadku rentowności w segmentach działalności deweloperskiej i usług wynajmu nadal utrzymuje się ona na wysokim poziomie.

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresie 01.07.2014r-30.09.2014r i 01.07.2013-30.09.2013

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.07.2014 - 30.09.2014		01.07.2013 - 30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	127 550	96,4	70 637	90,0
- budynki mieszkalne	793	0,6	4 073	5,7
- budynki użytku publicznego	37 718	29,6	26 642	37,7
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	89 040	69,8	38 927	55,1
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	995	1,4
Sprzedaż pozostałych usług	3 794	2,9	6 218	7,9
Sprzedaż materiałów i towarów	912	0,7	1 653	2,1
SUMA	132 256	100,0	78 508	100,0

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. w III kwartale 2014r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe- ponad 96% całości sprzedaży (wzrost względem III kwartału 2013r. o ponad 6%). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych- około 70% (wzrost udziału w sprzedaży usług budowlano-montażowych o ok. 15% względem III kwartału roku 2013) i sprzedaż usług w segmencie budynków użytku publicznego- około 30% (spadek udziału w sprzedaży usług budowlano-montażowych o ok. 8% względem analogicznego okresu roku ubiegłego)

W III kwartale 2014r. nastąpił spadek udziału przychodów ze sprzedaży pozostałych usług do poziomu ok. 2,9% całości sprzedaży.

W raportowanym okresie Spółka nie osiągnęła przychodów z robót inżynieryjno-drogowych.

Ponadto Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej, ani nie świadczy zewnętrznych usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

W III kwartale 2014r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Zmiana struktury sprzedaży w Spółki wynikała głównie z:

- braku w realizacji przez MIRBUD S.A. nowych kontraktów drogowych
- zaprzestania działalności deweloperskiej (którą w grupie MIRBUD zajmuje się wyłącznie Spółka JHM DEVELOPMENT S.A.)
- koncentrowania się na segmentach działalności o najwyższej rentowności

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresie 01.07.2014r-30.09.2014r i 01.07.2014-30.09.2014

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2014 - 30.09.2014		01.01.2013 - 30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	306 932	94,5	250 706	94,8
- budynki mieszkalne	4 080	1,3	4 250	1,7
- budynki użytku publicznego	127 595	41,6	66 185	26,4
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	175 258	57,1	177 825	70,9
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	2 446	1,0
Sprzedaż pozostałych usług	13 900	4,3	10 363	3,9
Sprzedaż materiałów i towarów	3 950	1,2	3 484	1,3
SUMA	324 782	100,0	264 553	100,0

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe- ponad 94% całości sprzedaży (bez znaczących zmian w porównaniu z analogicznym okresem roku 2013r.). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych- około 57% (spadek udziału w sprzedaży usług budowlano-montażowych o ok. 14%) i sprzedaż usług w segmencie budynków użytku publicznego- ok. 42% (wzrost udziału w sprzedaży usług budowlano-montażowych o ok. 15% względem analogicznego okresu roku ubiegłego)

Udział pozostałych segmentów działalności spółki w przychodach ze sprzedaży nie uległ znaczącym zmianom.

W raportowanym okresie Spółka nie osiągnęła przychodów z robót inżynieryjno-drogowych.

Ponadto Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej, ani nie świadczy zewnętrznych usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

W okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r. zmiana struktury sprzedaży w Spółki wynikała głównie z:

- braku w realizacji przez MIRBUD S.A. nowych kontraktów drogowych
- zaprzestania działalności deweloperskiej (którą w grupie MIRBUD zajmuje się wyłącznie Spółka JHM DEVELOPMENT S.A.)
- koncentrowania się na segmentach działalności o najwyższej rentowności

Tabela: Koszty sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresie od 01.07.2014r. do 30.09.2014r. i od 01.07.2013r. do 30.09.2013r.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów%	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów%
	01.07.2014-30.09.2014		01.07.2013-30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	119 744	97,3	64 967	89,0
- budynki mieszkalne	521	0,4	1 912	2,9
- budynki użytku publicznego	36 990	30,9	25 053	38,6
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	92 233	68,7	37 053	57,0
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	949	1,5
Sprzedaż pozostałych usług	2 368	1,9	6 398	8,8
Sprzedaż materiałów i towarów	910	0,8	1 647	2,3
SUMA	123 022	100,0	73 012	100,0

Tabela: Koszty sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r. i od 01.01.2013r. do 30.09.2013r.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2014-30.09.2014		01.01.2013-30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	284 174	95,8	228 826	94,1
- budynki mieszkalne	3 938	1,4	2 062	0,9
- budynki użytku publicznego	122 043	42,9	62 044	27,1
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	158 193	55,7	163 136	71,3
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	1 584	0,7
Sprzedaż pozostałych usług	8 670	2,9	10 748	4,4
Sprzedaż materiałów i towarów	3 892	1,3	3 477	1,4
SUMA	296 736	100,0	243 051	100,0

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresie od 01.07.2014r. do 30.09.2014r. i od 01.07.2013r. do 30.09.2013r.

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.07.2014-30.09.2014		01.07.2013-30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	7 807	6,1	5 670	8,0
- budynki mieszkalne	272	34,3	2 161	53,1
- budynki użytku publicznego	728	1,9	1 589	6,0
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	6 807	7,6	1 874	4,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	46	4,6
Sprzedaż pozostałych usług	1 426	37,6	-180	-2,9
Sprzedaż materiałów i towarów	2	0,2	6	0,4
SUMA	9 235	7,0	5 496	7,0

W III kwartale 2014r. MIRBUD S.A. osiągnął dodatni wynik finansowy na wszystkich segmentach działalności, rentowność sprzedaży Spółki nie uległa zmianie względem analogicznego okresu roku ubiegłego.

W okresie tym ponadto znacznemu podwyższeniu uległa rentowność na sprzedaży usług budowlano- montażowych w segmencie sprzedaży usług budowlano montażowych, w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych o 2,8% (do poziomu 7,6%) oraz obniżyła się rentowność na sprzedaży tychże usług w segmencie budynków użyteczności publicznej o 4,1% . Zmiany w poziomie rentowności poszczególnych segmentów w III kwartale 2014r wynikały głównie z :

- końcowego rozliczania projektu budowy Hotelu Hilton w Warszawie
- koncentrowaniu się na najbardziej rentownych segmentach działalności

Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r. i od 01.01.2013r. do 30.09.2013r.

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2014-30.09.2014		01.01.2013-30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	22 759	7,4	21 880	8,7
- budynki mieszkalne	142	3,5	2 188	51,5
- budynki użytku publicznego	5 552	4,4	4 141	6,3

- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	17 065	9,7	14 689	8,3
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	862	35,2
Sprzedaż pozostałych usług	5 230	37,6	-385	-3,7
Sprzedaż materiałów i towarów	58	0,2	7	0,2
SUMA	28 047	8,6	21 502	8,1

Rentowność sprzedaży usług budowlano montażowych w okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r. wzrosła o 0,5% w porównaniu z okresem od 01.01.2013r. do 30.09.2013r.

W okresie sprawozdawczym Spółka we wszystkich segmentach działalności wygenerowała zysk ze sprzedaży.

W porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego podwyższeniu uległa rentowność ze sprzedaży w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych o ok. 1,4% do wartości 9,7%, natomiast obniżeniu rentowność sprzedaży w segmencie budynków użytku publicznego z 6,3% do 4,4%.

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MIRBUD. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności.

W dniu 18.04.2014r Emitent zawarł umowę przedwstępną zakupu 21.427.650 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji Spółki „DEMUTH ALFA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ostróda Spółki Komandytowo-Akcyjnej, pozostałe akcje w ilości 100 posiada Miasto Ostróda. Spółka ta jest właścicielem centrum targowo-wystawienniczego Arena Ostróda, którego wykonawcą jest Emitent.

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2014.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 30.06.2014r. Kapitał zakładowy podzielony jest na 82 492 500 akcji na okaziciela w pełni opłaconych o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany w tys zł	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	Gotówka	22.12.2006r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	Gotówka	22.12.2006r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	Gotówka	22.12.2006r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	Gotówka	22.12.2006r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	Gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	Gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	Gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	Gotówka	18.08.2010r.
9	I	7 492 500	0,10 zł	749	Gotówka	26.05.2014
Razem		82 492 500		8 249		

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na 30 września 2014 roku była następująca:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 577	39,35%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 625 409	9,24%
ING Powszechnie Towarzystwo Emerytalne S.A.	7 350 000	8,91%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	30 762 608	37,30%
Razem	82 492 500	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 577	39,35%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.	8 326 633	10,09%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 625 409	9,24%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	29 785 975	36,12%
Razem	82 492 500	100,00%

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Na dzień 30.09.2014r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 000 000,00 złotych i jest podzielony na 10 000 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura posiadanych akcji na 30.09.2014r i na dzień sporządzenia raportu

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym PBDiM KOBYLARNIA S.A.
MIRBUD	10 000 000	100%
Razem	10 000 000	100%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

W okresie od 01.07.2014 do 30.09.2014 struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i na dzień 30.09.2014r oraz na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.09.2014

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	298 538 931	86,28%
Jerzy Mirgos	19 520 431	5,64%
Pozostali akcjonariusze	27 940 638	8,08%
RAZEM	346 000 000	100,00%

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.06.2014r

Nazwa akcjonariusza	Liczba udziałów	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,00%
PIONEER PEKAO TFI	7 880 000	6,30%
Jerzy Mirgos	7 032 914	5,63%
Pozostali akcjonariusze	20 087 086	16,07%
Razem	125 000 000	100,00%

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie uległa zmianie struktura własności w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o. i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	639 800	91,4 %
KUPIEC WARSZAWSKI Sp. z o.o.	60 200	8,6 %
RAZEM	700 000	100,0 %

5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00 %
RAZEM	108 000	100,00 %

5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00%
RAZEM	206 000	100,00%

5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	130 000	100,00 %
RAZEM	130 000	100,00 %

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień 30.09.2014r i na dzień sporządzenia raportu

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 464 577 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.246.457 zł	39,36%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 464 616 akcji	39,36%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wiarytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

Znaczącym z uwagi na kwotę sporu jest postępowanie MIRBUD S.A. przeciwko ATM Studio S.A.. Spółka złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty 10.140.349,72 zł, na którą składają się:

1. kwota należności głównej 9.994.404,04zł
2. odsetki ustawowe w kwocie łącznej 145.945,68 zł.

Strony w umowie ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót objętych umową w kwocie netto 37.000.000,00 zł + podatek VAT. Termin na wykonanie pierwszego etapu umowy strony ustaliły na dzień 01.07.2011r.

Na podstawie aneksu z dnia 08.04.2011 r. podwyższyły wynagrodzenie za pracę dodatkowe o kwotę 330.045,74 zł + podatek VAT. Aneksem nr 2 z dnia 29.07.2011 r. podwyższono wynagrodzenie o kwotę netto 125.583,00 zł + podatek VAT. Termin realizacji robót objętych aneksem nr 2 oznaczono na dzień 25.08.2011r. Aneksem nr 3 z dnia 24.08.2011 r. do w/w umowy kolejny raz podwyższono wynagrodzenie netto o 269.903,00 zł + podatek VAT. Termin realizacji robót objętych aneksem oznaczono na dzień 31.10.2011 r. łączna wartość prac dodatkowych zleconych MIRBUD S.A. na podstawie w/w aneksów wyniosła 725.531,74 zł netto (892 404,04 zł brutto).

Spółka wywiązała się z w/w umowy – zakończenie prac 05.08.2011 r. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie przy ul. Jeziorowej, Wał Miedzeszyński zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

Termin wykonania robót został przesunięty w stosunku do umownego terminu zakończenia robót określonego w umowie z przyczyn, za które MIRBUD S.A. nie ponosi odpowiedzialności, i tak:

- z uwagi na warunki atmosferyczne, w tym wysoki stan wód gruntowych w VI i VII.2010r.,
- wysoki stan wody w rz. Wiśle, a nawet zagrożenia powodzią w miesiącu wrześniu 2010 r.
- w okresie od listopada 2010 r. do marca 2011 r. z uwagi na bardzo niskie temperatury,
- z powodu braków w dokumentacji wykonawczej i opóźnień w jej otrzymaniu od Inwestora.

Spółka w latach poprzednich zawiązała rezerwy na kary umowne z tytułu nieterminowego wykonania kontraktu w wysokości 599.400 zł

Pomimo faktycznego zakończenia robót objętych umową w miesiącu sierpniu 2011 r., przekazania w miesiącu wrześniu kluczy do pomieszczeń i rozpoczęcia użytkowania obiektu protokół odbioru końcowego robót objętych umową zatytułowany „Protokół Odbioru Końcowego II” został sporządzony i podpisany przez strony w dniu 10.11.2011 r.

W dniu 05 grudnia 2012 r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy - faktura nr 1704/001/11 i za roboty dodatkowe - faktura nr 1705/001/11.

MIRBUD S.A. dwukrotnie doręczył w/w faktury, wskazując na brak podstaw do ich odesłania. Wynagrodzenie określone w umowie było wynagrodzeniem ryczałtowym. Wobec powyższego Spółka nasza nie zgodziła się z twierdzeniem Inwestora, że brak jest możliwości określenia wysokości wynagrodzenia, w sytuacji, gdy część usterek nie została jeszcze usunięta, tym bardziej, że usterki nie były na tyle istotne, aby uniemożliwiały użytkowanie i korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. W § 11 ust 5 umowy z dnia 31.05.2010 r. strony uzgodniły, że celem odbioru końcowego jest w szczególności przejęcie przez Inwestora obiektu będącego przedmiotem umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd naszej Spółki złożył pozew w Sądzie Okręgowym w Warszawie o zapłatę ww. kwot. Sąd Okręgowy w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy wyrokiem z 7.11.2014r. zasądził na rzecz MIRBUD S.A. kwotę należności głównej wraz z odsetkami i kosztami sądowymi. Wyrok sądu jest nieprawomocny.

Na dzień dzisiejszy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności.

5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość

istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM Development na realizację inwestycji deweloperskich,
- Marywilska 44 Sp. z o.o. na refinansowanie nakładów inwestycyjnych
- JHM 1 Sp. z o.o. na finansowanie nakładów inwestycyjnych

Aktualny na 30.09.2014r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższe tabele:

Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. wg stanu na 30.09.2014r. w tys. PLN

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2014r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	14 623	26.05.2017r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	439	27.09.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	7 500	2 625	26.11.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	6 850	30.06.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	12 975	6 176	31.12.2016r.
JHM 1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	20 454	12 192	20.10.2021r.
	Razem	127 729	42 905	

JHM DEVELOPMENT S.A.

Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczeń na rzecz spółek zależnych JHM 1 Sp. z o.o., JHM2 Sp. z o.o. i JHM 3 Sp. z o.o. Poręczenia dotyczą kredytów zaciągniętych przez te spółki na działalność inwestycyjną.

Tabela: Poręczenia i gwarancje zapłaty wierzytelności udzielone przez JHM DEVELOPMENT SA na 30.09.2014.r w tys

Lp	Na czyją rzecz	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Wartość zabezpieczenia /gwarancji	Wartość zobowiązania na 30.09.2014	Waluta	Tytuł
1	JHM 1 Sp. z o.o.	20-10-2021	4 800	4 800	EUR	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Raiffeisen Bank Polska
2	JHM 2 Sp. z o.o.	31-12-2022	12 567	2 792	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz PKO BP

3	JHM 2 Sp. z o.o.	30-09-2026	3 000	0	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK
	JHM 2 Sp. z o.o.	31-12-2026	8 500	0	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK
	JHM 3 Sp. z o.o.	31-07-2016	20 400	3 534	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz PEKAO SA

Spółka zależna Marywilka 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowani Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy faktoringu spółce MIRBUD S.A.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilka 44 Sp. z o.o. stan na 30.09.2014

Lp	Na czyją rzecz	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Wartość gwarancji	Wartość zobowiązania na 30.06.2014	Waluta	Tytuł
1	Deutsche Bank PBC SA	15-03-2016	1 800	1 800	PLN	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Deutsche Bank PBC

Pozostałe spółki grupy JHM DEVELOPMENT nie udzielały poręczeń i gwarancji.

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Tabela: Poręczenia udzielone przez KOBYLARNIA S.A. według stanu na 30.09.2014 r.

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2014r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MIRBUD S.A.	Kredyt obrotowy odnawialny	13 277	2 275	30.09.2014r.
MIRBUD S.A.	Limit na gwarancję należytego wykonania i usunięcia wad i usterek (10 weksli in blanco + deklaracja wekslowa)	75 000	58 001	19.10.2020r.
Razem		88 277	60 276	

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależy przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacji na rynkach finansowych
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2015 i 2016
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2015 i 2016
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Katowicach i Zakopanem
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o.
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),

- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za III kwartał 2014r.

Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 30 września 2014r.

	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.	10 891	37 232	44 422	13 540	3 494	484	110 063
Zwiększenia (z tytułu):	5 350	55	2 445	280	102	6 072	14 304
Zakupu	5 134	55	122	206	48	6 070	11 635
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	2	2
Przyjęcia z inwestycji	216	0	0	0	54	0	270
Pozostałe	0	0	2 323	74	0	0	2 397
Zmniejszenia (z tytułu):	2 948	0	771	142	4	305	4 170
Sprzedaży	0	0	436	142	4	253	835
Likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
Pozostałe	2 948*	0	327	0	0	52	3 327
Wartość brutto na dzień 30.09.2014r.	13 293	37 287	46 096	13 678	3 592	6 251	120 197
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	4 038	17 941	7 442	2 185	0	31 606
Amortyzacja bieżąca za okres	0	868	1 765	706	368	0	3 707
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	691	142	4	0	837
Sprzedaży	0	0	436	142	4	0	582
Likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
Pozostałe	0	0	247	0	0	0	247
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2014r.	0	4 906	19 015	8 006	2 549	0	34 476
Wartość netto na dzień 01.01.2014r.	10 891	33 194	26 481	6 098	1 309	484	78 457
Wartość netto na dzień 30.09.2014r.	13 293	32 381	27 081	5 672	1 043	6 251	85 721

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem nieruchomości gruntowej położonej w Skierniewicach, przy ul. Unii Europejskiej na nieruchomości inwestycyjne

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2013r.	21 799	36 725	38 210	13 276	3 012	5 435	118 457
Zwiększenia (z tytułu):	3	507	7 370	1 607	482	1 184	11 153
zakupu	3	0	782	1 025	152	1 132	3 094
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	2	2
przyjęcia z inwestycji	0	507	111	0	127	0	745
pozostałe	0	0	6 477	582	203	50	7 312
Zmniejszenia (z tytułu):	10 911	0	1 158	1 343	0	6 135	19 547
sprzedaży	0	0	1 144	1 317	0	469	2 930
likwidacji	0	0	14	26	0	0	40
pozostałe	10 911*	0	0	0	0	5 666	16 577
Wartość brutto na dzień 31.12.2013r.	10 891	37 232	44 422	13 540	3 494	484	110 063
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	2 871	16 219	7 707	1 448	0	28 245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 167	2 478	994	737	0	5 376
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	756	1 259	0	0	2 015
sprzedaży	0	0	743	1 247	0	0	1 990
likwidacji	0	0	13	12	0	0	25
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2013r.	0	4 038	17 941	7 442	2 185	0	31 606
Wartość netto na dzień 01.01.2013r.	21 802	33 854	21 991	5 569	1 564	5 435	90 212
Wartość netto na dzień 31.12.2013r.	10 891	33 194	26 481	6 098	1 309	484	78 457

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem nieruchomości gruntowej położonej w Woli Pękoszewskiej o wartości 7 124 tys. zł i nieruchomości gruntowej położone w Rawie, przy ul. Białej o wartości 3 787 tys. zł, na nieruchomości inwestycyjne.

Nota 1.3 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 30 września 2013r .

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2013r.	21 799	36 725	38 210	13 276	3 012	5 435	118 457
Zwiększenia (z tytułu):	0	285	4 653	1 279	482	1 125	7 827
Zakupu	0	0	769	696	152	1 125	2 745
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	285	111	0	127	0	523
pozostałe	0	0	3 773	583	203	0	4 559
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	1 151	241	0	1 039	2 431
sprzedaży	0	0	1 144	214	0	469	1 827
likwidacji	0	0	7	27	0	0	34
pozostałe	0	0	0	0	0	570	570
Wartość brutto na dzień 30.09.2013r.	21 802	37 010	41 712	14 314	3 494	5 521	123 853
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	2 871	16 219	7 707	1 448	0	28 245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	874	1 790	718	453	0	3 835
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	749	157	0	0	906
sprzedaży	0	0	743	144	0	0	887
likwidacji	0	0	6	13	0	0	19
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2013r.	0	3 745	17 260	8 268	1 901	0	31 174
Wartość netto na dzień 01.01.2013r.	21 802	33 854	21 991	5 569	1 564	5 435	90 212
Zaliczki na środki trwałe w budowie							111
Wartość netto na dzień 30.09.2013r.	21 802	33 265	24 452	6 046	1 593	5 521	92 790

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Wartości niematerialne

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 30 września 2014r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	5 776	0	5 776
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	8	0	8
Zakupu	0	0	8	0	8
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2014r.	0	0	5 784	0	5 784
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	0	842	0	842
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	402	0	402
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2014r.	0	0	1 244	0	1 244
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	4 934	0	4 934
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2014r.	0	0	4 540	0	4 540

Nota 2.2 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	844	0	844
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	4 932	0	4 932
zakup	0	0	62	0	62
przyjęcia z inwestycji	0	0	4 870	0	4 870
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2013r.	0	0	5 776	0	5 776
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	0	642	0	642
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	200	0	200
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2013r.	0	0	842	0	842
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	202	0	202
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2013r.	0	0	4 934	0	4 934

Nota 2.3 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 30 września 2013r.

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	844	0	844
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	29	0	29
zakupu	0	0	29	0	29
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2013r.	0	0	873	0	873
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	0	642	0	642
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	120	0	120
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2013r.	0	0	762	0	762
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	202	0	202
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2013r.	0	0	111	0	111

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 30 września 2014 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m², położonego w Kobylarni, o wartości 375 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 57 841m², położonego w Kobylarni, o wartości 869 tys. zł.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.09.2013r
Aktywa własne	71 366	58 899	74 966
Aktywa używane na podstawie leasingu	14 355	19 558	17 824
Rzeczowe aktywa trwałe razem	85 721	78 457	92 790

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne pozostające w dyspozycji Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30 września 2014r. osiągnęły wartość łącznie 85 721 tys. zł. W okresie od 01 stycznia 2014r. do 30 września 2014r. roku Spółki w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywały odpisów aktualizujących z tytułu utraty ich wartości

Leasing operacyjny

Na dzień 30.09.2014 r. Spółka posiada następujące obce środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostkę, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu:

Lp	Przedmiot leasingu	Nr umowy leasingu	Okres leasingu	
1	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405511-1	09.05.2013	08.05.2016
2	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405211-1	09.05.2013	08.05.2015
3	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405012-1	09.05.2013	08.05.2015
4	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4404911-1	09.05.2013	08.05.2015
5	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4404113-1	09.05.2013	08.05.2015

6	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405422-1	09.05.2013	08.05.2016
7	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405811-1	16.05.2013	15.05.2016
8	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405311-1	16.05.2013	15.05.2015
9	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405711-1	12.06.2013	11.06.2016
10	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405611-1	12.06.2013	11.06.2016
11	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4538011-1	23.07.2013	22.07.2015
12	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4537812-1	23.07.2013	22.07.2015
13	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565712-1	19.07.2013	18.07.2015
14	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565912-1	19.07.2013	18.07.2015
15	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565812-1	19.07.2013	18.07.2015
16	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4609912-1	06.08.2013	05.08.2015

Wartość łączna przedmiotów leasingu wynosi 1 225 tys. zł. Cena zakupu na zakończenie umowy leasingu wynosi 768 tys. zł. Na dzień rozpoczęcia leasingu łączna wartość bieżących opłat leasingowych wynosi 458 tys. zł. Na koniec umowy leasingowej nie następuje przeniesienie na leasingobiorcę własności przedmiotu leasingu.

Na zakończenie umowy cena zakupu przedmiotów leasingu będzie wyższa od jego wartości godziwej. Wartość bieżąca rat leasingowych jest niższa, niż wartość godziwa przedmiotu leasingowego na dzień rozpoczęcia leasingu.

Zgodnie z MSR 17 umowy leasingowe, w których leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, Spółka klasyfikuje do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Inwestycje długoterminowe

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczonej do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia.

Na dzień bilansowy przeprowadzono test na utratę wartości, który nie wykazał potrzeby dokonywania odpisów aktualizujących wartości udziałów/akcji w jednostkach zależnych.

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.09.2013r
Nieruchomości inwestycyjne	161 360	164 815	152 233
Inne inwestycje długoterminowe	6	0	0
Razem	161 366	164 815	152 233

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w Starachowicach, Zabrze, Bielsku-Białej, Istebnej, Warszawie i Helu przeznaczonych pod wynajem. Wartość nieruchomości została wyceniona wg wartości godziwej na podstawie projekcji zdyskontowanego przepływu środków pieniężnych zgodnie z MSR 40 pkt. 46c.

- Wartość nieruchomości inwestycyjnych przedstawiona w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych przeznaczonych pod wynajem w miejscowościach: Warszawa, Starachowice, Bielsko-Biała, Istebna i Hel. Wartość nieruchomości została wyceniona wg wartości godziwej na podstawie projekcji zdyskontowanego przepływu środków pieniężnych zgodnie z MSR 40 pkt. 46c.
- W dniu 28 lutego 2014r. nastąpiło przeniesienie z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych 21 apartamentów położonych w Helu, o łącznej wartości 6 000 tys. zł. W wyniku podpisania między JHM DEVELOPMENT S.A. a SUN & SNOW Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy dotyczącej wynajmu apartamentów, apartamenty te przystosowano dla potrzeb krótkoterminowego wynajmu poprzez zakup dodatkowego wyposażenia. Łącznie objętych jest umową najmu z firmą SUN & SNOW Sp. z o. o. 52 szt. apartamentów o wartości 14 309 tys. zł
- W dniu 27 stycznia 2014r. Zarząd Spółki zależnej JHM2 Sp. z o.o. zawarł w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży, na mocy której została dokonana sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej położonej w Zabrzu za cenę 6 000 tys. zł.
- Przekwalifikowanie nieruchomości gruntowej położonej w Skierniewicach, przy ul. Unii Europejskiej o wartości 2 948 tys. zł na nieruchomości inwestycyjne.

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.09.2013r
udziały lub akcje	22 794	690	632
udzielone pożyczki	1 665	1 665	0
inne inwestycje długoterminowe	1 832	2 500	2 500
Długoterminowe aktywa finansowe razem	26 291	4 855	3 132

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
a) w jednostkach zależnych	632	2 632	2 632
- udziały lub akcje	632	632	632
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	0	2 000	2 000
b) w pozostałych jednostkach	3 223	2 223	500
- udziały lub akcje	22 659	58	0
- udzielone pożyczki	1 665	1 665	0
- inne długoterminowe aktywa	1 832	500	500
Długoterminowe aktywa finansowe	26 291	4 855	3 132

Na dzień 30.09.2014r. jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada inwestycje w trzech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	196 365	149 269	86,28%
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Kobylarnia S.A.	1 000	49 554	1 000	100,00%
MIRBUD -Kazachstan	632	632	632	100,00%
Razem	174 632	246 551	150 901	

Kapitał akcyjny Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. do dnia 23 września 2014 r. wynosił 125 000 000,00 zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych) i podzielony był na 125 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 1,00 zł każda, w pełni opłaconych.

W dniu 24 września 2014 roku, Uchwałą nr 3/09/2014, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT S.A. obniżyło kapitał zakładowy spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o kwotę 62 500 000 zł, z kwoty 125 000 000 zł do kwoty 62 500 000 zł. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki nastąpiło poprzez zmniejszenie wartości nominalnej akcji Spółki z dotychczasowej kwoty 1,00 zł do kwoty 0,50 zł za każdą akcję. W związku z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki, wkłady wniesione na kapitał zakładowy przez akcjonariuszy nie będą im zwracane w żadnej formie. Środki powstałe z obniżenia kapitału zakładowego zostały przekazane na kapitał zapasowy Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. Obniżenie kapitału zakładowego nastąpiło w celu dostosowania ceny nominalnej akcji do ceny rynkowej akcji notowanych na rynku Giełdy Papierów Wartościowych.

W dniu 24 września 2014 roku Uchwałą nr 3/09/2014, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT S.A. podwyższyło kapitał zakładowy spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o kwotę 110 500 000 zł, z kwoty 62 500 000 zł do kwoty 173 000 000 zł, poprzez emisję 221 000 000 nowych akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda, w tym: 208 512 500 akcji serii C oraz 12 487 500 akcji serii D.

Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Na dzień 30 września 2014 roku kapitał akcyjny Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. podzielony jest na 346 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,50 zł każda, w pełni opłaconych.

W dniu 17 czerwca 2014r. jednostka dominująca MIRBUD S.A. nabyła 26 421 akcji JHM DEVELOPMENT S.A. po cenie nabycia 0,52 zł za jedną akcję.

W dniu 24 września 2014 roku jednostka dominująca MIRBUD S.A. zawarła ze spółką zależną JHM DEVELOPMENT S.A. umowę objęcia akcji nowej emisji serii C w ilości 208.512.500 (słownie: dwieście osiem milionów pięćset dwanaście tysięcy pięćset) sztuk o wartości nominalnej 0,50 zł każda w cenie emisyjnej 0,51 zł za każdą akcję na zasadzie subskrypcji prywatnej, emitowanych na podstawie Uchwały nr 3/09/2014 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. z dnia 24 września 2014 roku.

Na podstawie zawartej umowy Emitent objął wszystkie wyemitowane przez JHM DEVELOPMENT S.A.

Akcje Serii C. Na dzień 30 września 2014 roku MIRBUD S.A. posiada w spółce zależnej JHM DEVELOPMENT S.A. 298 538 921 akcji po cenie nominalnej 0,50 zł o wartości nominalnej 149 269 tys. zł.

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.09.2013r
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 816	8 676	23 368
Inne rozliczenia międzyokresowe	416	1 780	1 750
Razem	7 232	10 456	25 118

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie oraz nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, które są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.09.2014r.
Rezerwy na świadczenia pracownicze	437	-183	254
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	2 531	116	2 647
Naliczone odsetki	2 162	-2 061	101
Wycena kontraktów długoterminowych	550	87	637
Strata podatkowa	1 201	-476	725
Pozostałe	1 795	657	2 452
Razem	8 676	- 1 860	6 816
Aktywa odniesione na wynik finansowy	7 583	- 1 860	5 723
Aktywa odniesione na kapitał własny	1093	0	1093

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Materiały	7 695	39 169	37 807
Półprodukty w toku	19 184	45 377	36 025
Produkty gotowe	81 934	78 311	83 003
Towary	56 236	65 722	66 729
Wartość zapasów razem	165 049	228 579	223 564

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 września 2014 roku w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	162 838	151 433	218 024
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	8 376	6 522	195

Inne	8 483	11 526	6 633
Należności dochodzone na drodze sądowej	9 994	9 994	9 994
Należności krótkoterminowe netto	189 691	179 475	234 846
Odpisy aktualizujące wartość należności	4 160	2 798	1 863
Należności krótkoterminowe brutto	193 851	182 273	236 709

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W III kwartałach 2014 roku w jednostkach Grupy Kapitałowej MIRBUD dokonano odpisów aktualizujących na zagrożone należności w kwocie **4.160 tys. zł.**

Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości

Stan na 30.09.2014r.	
Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane	141 555
Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:	34 195
– do 1 miesiąca	18 949
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	4 314
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	938
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0
– powyżej 1 roku	9 994
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	172 832
Odpis aktualizujący wartość należności powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy, utworzony w pozostałe koszty operacyjne	2 918
Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto	141 555
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto	31 277

Spółka Dominująca MIRBUD S.A. złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty należności głównej 9.994.404,04zł

Spółka wywiązała się z w/w umowy. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

W dniu 05 grudnia 2011r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółki MIRBUD S.A. złożył pozew w Sądzie Okręgowym w Łodzi o zapłatę ww. kwot. Sąd Okręgowy w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy wyrokiem z 7.11.2014r. zasądził na rzecz MIRBUD S.A. kwotę należności głównej wraz z odsetkami i kosztami sądowymi. Wyrok sądu jest nieprawomocny.

Na dzień dzisiejszy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności.

Zaliczki otrzymane i przekazane

	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.09.2013r
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	325	0	2 285
Zaliczki otrzymane na sprzedaż nieruchomości	0	2 439	0
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	1 638	3 183	3 079
Zaliczki otrzymane na realizowane inwestycje	0	50	0
Razem zaliczki otrzymane i przekazane	1 963	5 672	3 079

Zaliczki przekazane do dnia 30.09.2014 roku na realizowane kontrakty oraz na sprzedaż nieruchomości, ujęte zostały w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy.

Zaliczki przekazane do dnia 30.09.2014r. na realizację przyszłej inwestycji, prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w pozycji bilansu – rzeczowe aktywa trwałe – zaliczki na środki trwałe w budowie.

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.09.2013r
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
W pozostałych jednostkach	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	1 500	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	17 287	24 042	15 628
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	17 287	25 542	15 628

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 30 września 2014r. w Spółkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie występują aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	97 324	146 246	141 836
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	709	2 216	2 971
Koszty dotyczące przyszłych okresów	2 465	1 663	2 745
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	100 498	150 125	147 552

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa MIRBUD stosuje MSR 11 "Umowy o usługę budowlaną".

W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Kapitał własny

Kapitał akcyjny Grupy Kapitałowej MIRBUD do dnia 11 czerwca 2014r. wynosił 7 500 000,00 zł (siedem milionów pięćset tysięcy złotych). Kapitał akcyjny podzielony był na 75 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

W dniu 11 czerwca 2014r. Zarząd Spółki MIRBUD S.A. Uchwałą Zarządu nr IV/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. dokonał podwyższenia kapitału podstawowego, w ramach kapitału docelowego, o kwotę 749 250,00 zł., poprzez emisję 7 492 500 akcji na okaziciela serii I o łącznej wartości nominalnej 7 492 500,00 zł.

Na dzień 30 września 2014r. kapitał akcyjny Grupy Kapitałowej MIRBUD wynosi 8 249 000,00 zł Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał akcyjny podzielony jest na 82 492 500 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

Nota 10. Kapitał podstawowy

Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Data rejestracji
A	19 500 000	0,10 zł	1 950 000,00	22.12.2008r.
B	14 625 000	0,10 zł	1 462 500,00	22.12.2008r.
C	2 264 000	0,10 zł	226 400,00	22.12.2008r.
D	3 611 000	0,10 zł	361 100,00	22.12.2008r.
E	5 000 000	0,10 zł	500 000,00	11.12.2009r.
F	10 000 000	0,10 zł	1 000 000,00	02.03.2010r.
G	10 000 000	0,10 zł	1 000 000,00	19.05.2010r.
H	10 000 000	0,10 zł	1 000 000,00	18.08.2010r.
I	7 492 500	0,10	749	25.06.2014
Razem	82 492 500		8 249	

Na dzień 30 września 2014r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 577	39,35%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 625 409	9,24%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A	7 350 000	8,91%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	30 762 608	37,30%
Razem	82 492 500	100,00%

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Zmiany kapitału zapasowego	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2013-30.09.2013
Stan na początek okresu	193 374	187 515	187 515
Zwiększenia:	24 659	5 859	5 859
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	10 115	0	0
- z zysku (ustawowo)	14 544	5 859	5 859
- inne	0	0	0
Zmniejszenia - koszty emisji akcji	563	0	0

- koszty emisji akcji	4	0	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych	3	0	0
- rozliczenie emisji akcji	556	0	0
Stan na koniec okresu	217 470	193 374	193 374

W dniu 11 czerwca 2014r. Zarząd Spółki MIRBUD S.A. dokonał podwyższenia kapitału akcyjnego poprzez emisję 7 492 500 akcji na okaziciela serii I o łącznej wartości nominalnej 7 492 tys. zł. Akcje zostały objęte za cenę emisyjną w wysokości 1,45 zł za jedną akcję. Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej (Agio) w wysokości 10 115 tys. , pomniejszona o koszty emisji akcji w kwocie 4 tys. zł, wpłynęła na zwiększenie kapitału zapasowego.

Zysk z lat ubiegłych

	01.01.2013- 31.12.2013r.
Zysk netto za rok obrotowy 2013	14 544
Zmniejszenia	14 544
- na kapitał zapasowy	14 544
- na wypłatę dywidendy	0
Stan na koniec okresu	0

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 6/2014 z dnia 23 maja 2014r. w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2013, postanowiło przyjąć i zatwierdzić skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2013. W jednostce dominującej Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 9/2014 z dnia 23 maja 2014r. postanowiło przeznaczyć w całości zysk netto za rok 2013 na kapitał zapasowy Spółki.

Nota 12. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące

	01.01.2013- 30.09.2014	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2013- 30.09.2013
Stan na początek okresu	46 336	44 279	44 279
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	847	2 057	1 431
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach	6 369	0	0

jednostek zależnych			
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0	0
Stan na koniec okresu	53 552	46 336	45 710

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14.1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2014 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN		14 989	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	4 512		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	10 980	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN		9 600	WIBOR 1M+marża	30.04.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK BPS S.A.	Warszawa	20 000	PLN		2 275	WIBOR 3M+marża	30.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		12 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	12 500	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.04.2015	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedens-Benz	Warszawa	393	PLN		8	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	20 790		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	27 778	11 257	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
INDOS		3 000	PLN		3 000	stałe	29.11.2014	hipoteka na nieruchomości
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				64 060	64 593			

Spółki zależne

PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		2 625	WIBOR 1M+marża	26.11.2014	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	168	271	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	2 051	741	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN	0	6 850	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		3 000	8,10%	19.05.2015	hipoteka
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	4 000	PLN	667	2 668	8,11%	05.11.2015	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	3 895	2 281	6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	32 000	PLN	7 778	4 357	WIBOR 3M+marża	26.05.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 000	PLN		2 488	WIBOR 1M+marża	09.12.2014	Poręczenie MIRBUD S.A., przelew wierzytelności
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	3 534		WIBOR 1M+marża	31.07.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 524PLN	668PLN	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A., cesja z umów najmu i ubezpieczeń
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				29 617	25 949			
Razem kredyty i pożyczki na 30 września 2014r.				93 677	90 542			

Nota 14.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		17 163	WIBOR 1M+marża	03.08.2014	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		2 935	WIBOR 1M+marża	03.07.2014	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	12 078	1 506	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	13 500	PLN		7 900	WIBOR 1M+marża	30.04.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN		15 100	WIBOR 3M+marża	30.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		12 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.03.2014	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN		17	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedens-Benz Bank	Warszawa	393	PLN		78	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	24 807		WIBOR 1M+marża	16.09.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.	Warszawa	50 000	PLN	35 185	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				72 070	77 810			

Spółki zależne

BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN		426	WIBOR 3M+marża	16.12.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		3 270	WIBOR 1M+marża	26.07.2014	hipoteka, poręczenie
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	2 554	1 413	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	4 919	2 866	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN	4 700	9 541	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		2 997	8,25%	19.05.2014	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	8 967		6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	30 000	PLN	7 409	5 927	WIBOR 3M+marża	15.03.2016	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 000	PLN		2 400	WIBOR 1M+marża	09.12.2014	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	3 703		WIBOR 1M+marża	31.06.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 902	664	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
INDOS		3 000	PLN		3 000	stałe	23.12.2013	hipoteka na nieruchomości
Naliczone odsetki od kredytów						130		
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				44 153	32 633			
Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2013r.				116 223	110 443			

Nota 14.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2013 roku

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		18 701	WIBOR 1M+marża	03.08.2014	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		5 000	WIBOR 1M+marża	03.07.2014	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	12 444	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	13 500	PLN		8 200	WIBOR 1M+marża	30.04.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK BPS S.A.	Warszawa	20 000	PLN	20 000		WIBOR 3M+marża	30.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		11 764	WIBOR 1M+marża	31.10.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.01.2014	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN		30	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedens-Benz	Warszawa	393	PLN		101	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	24 615		WIBOR 1M+marża	16.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	37 963	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				95 022	66 371			

Spółki zależne

BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN		1 725	WIBOR 3M+marża	16.12.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		3 895	WIBOR 1M+marża	26.07.2013	hipoteka, poręczenie
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	1 546	3 406	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	7 359	634	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN	9 400	8 311	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		2 989	8,25%	19.05.2014	hipoteka
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	30 000	PLN	8 891	5 927	WIBOR 3M+marża	15.03.2016	poręczenie, depozyt 1 800 tys. zł
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	12 266	675	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie poręczenie , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
BRE BANK	Warszawa	5 000	PLN		113	WIBOR 1M+marża	10.03.2014	hipoteka na nieruchomości
INDOS		4 159	PLN		3 000	stałe	19.08.2013	hipoteka na nieruchomości
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				39 462	30 675			
Razem kredyty i pożyczki na 30 września 2013r.				134 484	97 046			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) od 1 roku do 3 lat
- b) od 3 lat do 5 lat
- c) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	123 354	9 948	10 905
- długoterminowe kredyty bankowe	72 824	9 948	10 905
- z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych	25 400		
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	5 101		
- inne	20 029	0	0
Razem			144 2070

- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe** – w pozycji tej wykazuje się: przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 5 101 tys. zł
- **Zobowiązania inne** - w pozycji tej wykazuje się:
 - zobowiązania długoterminowe - kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 20 029 tys. zł.

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania
Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	185 312	237 093	216 217
Kredyty i pożyczki	90 542	110 443	97 046
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	11 127	11 000
Zaliczki otrzymane na dostawy	0	40	373

Z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	13 939	11 957	23 198
Z tytułu wynagrodzeń	2 231	2 512	2 677
Inne zobowiązania finansowe	7 407	11 905	9 544
Inne	13 478	17 887	16 523
Zobowiązania krótkoterminowe razem	312 909	402 964	376 578

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 3 087 tys. zł.,
- zobowiązania z tytułu umowy faktoringu – 3 600 tys. zł. (Umowa faktoringu zawarta z AOW Faktoring S.A. w dniu 20.11.2013r. z limitem do kwoty 5 000 tys. zł.)

Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania krótkoterminowe z tytułu zakupu udziałów w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. w Kobyłarni – kwota 4 798 tys. zł (Umowa sprzedaży akcji zawarta w dniu 30 stycznia 2012r. pomiędzy Akcjonariuszami PBDiM Kobyłarnia S.A. a MIRBUD S.A.).
- otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 8 267 tys. zł.
- wycena transakcji IRS od kredytu Raiffeisen Bank Polska S.A.. Instrument finansowy wyceniany jest przez wynik zgodnie z MSR 39. – kwota 339 tys. zł.

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu emisji 3-letnich obligacji

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM Development S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000 (jeden milion) zł. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji. Na dzień 30.09.2014r. nie występuje zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji.

W okresie od kwietnia do lipca 2014 roku Spółka JHM Development wykupiła wszystkie Obligacje na łączną kwotę 11 000 tys. zł

Kaucje z tytułu umów o budowę

	Stan na 30.09.2014r	Stan na 31.12.2013r	Stan na 30.09.2013r
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12	0	0	0
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	9 990	11 195	14 017
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez	9 990	11 195	14 017
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	20 029	17 924	13 232
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	36 954	34 679	28 026
Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych)	8 267	8 606	0
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane	65 250	46 409	41 258

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także weksłowe

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2014r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	14 623	26.05.2017r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	439	27.09.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	7 500	2 625	26.11.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	6 850	30.06.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	12 975	6 176	31.12.2016r.
JHM 1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu Reaiffeisen S.A.	20 454	12 192	20.10.2021r.
	Razem	127 729	42 905	

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	58 471
STU HESTIA S.A.	57 152
TUZ	2 094

BANK MILLENIUM S.A.	5 802
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego	123 519

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	27 307
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	20 753
BANK MILLENIUM S.A.	399
ALLIANZ	36
TUZ	813
PZU S.A.	291
GENERALI	1 432
GOTHAER (PTU S.A.)	327
Euler Hermes S.A.	982
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	52 340

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

Instytucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 800 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółek na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółek.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany zobowiązań warunkowych w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego.

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

Na dzień 30 września 2014 roku MIRBUD S.A. nie posiada należności z tytułu udzielonych pożyczek jednostkom powiązanym.

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Nota 15. Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.09.2014r.
Rzeczowe aktywa trwałe- różnica amortyzacji	5 178	1 258	6 436
Wycena kontraktów długoterminowych	5 218	1 457	6 675
Naliczone odsetki	939	- 546	393
Pozostałe	3 438	- 1 814	1 624
Razem	14 773	355	15 128
W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
wpływające na wynik	12 994	355	13 349
Wpływające na kapitał własny	1 779	0	1 779

Nota 16. Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 30.09.2014r.
Długoterminowe:	1 036	1 129	0	1 060	1 105
- na świadczenia emerytalne	323	132	0	193	262
- na pozostałe zobowiązania	713	997	0	867	843
Krótkoterminowe:	3 572	1 134	247	1 376	3 083
- na odprawy emerytalne	150	279	0	0	429
- na niewykorzystane urlopy	1 222	644	75	885	906
- na pozostałe zobowiązania	2 200	211	172	491	1 748

Rozliczenia międzyokresowe

Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
1. Część krótkoterminowa, w tym:	1 840	34 845	3 856

- otrzymane przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	1 576	4 789	3 856
- otrzymane przedpłaty	0	26 801	0
- przedpłata na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej	0	2 439	0
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami	194	745	85 635
- rezerwa na koszty	70	71	0
2. Część długoterminowa	0	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	1 840	34 845	89 491

Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w okresie od 01.01.2014 roku do 30.09.2014 roku oraz dane porównywalne od 01.01.2013 roku do 30.09.2013 roku w całości dotyczyły sprzedaży krajowej.

Największy udział w sprzedaży stanowią przychody z tytułu umów na usługi budowlane.

Nota 19. Przychody ze sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.07.2014 - 30.09.2014		01.07.2013- 30.09.2013	

Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	172 650	86,6	295 470	94,3
- budynki mieszkalne	0	0	0	0,0
- budynki użytku publicznego	37 718	21,9	26 642	9,0
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	81 959	47,4	38 943	13,2
- roboty inżynieryjno-drogowe	52 973	30,7	229 885	77,8
Działalność deweloperska	11 775	5,9	5 258	1,7
Sprzedaż usług wynajmu	9 366	4,7	8 635	2,8
Sprzedaż pozostałych usług	2 171	1,1	808	0,2
Sprzedaż materiałów i towarów	3 361	1,7	3 015	1,0
SUMA	199 323	100,0	313 186	100,0

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2014 - 30.09.2014		01.01.2013 - 30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	623 461	89,0	497 435	90,9
- budynki mieszkalne	0	0	0	0,0
- budynki użytku publicznego	127 595	20,5	66 185	13,3
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	167 155	26,8	177 841	35,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	328 711	52,7	253 409	50,9
Działalność deweloperska	33 242	4,7	15 584	2,9
Sprzedaż usług wynajmu	26 904	3,8	26 562	4,9
Sprzedaż pozostałych usług	4 014	0,6	2 973	0,5
Sprzedaż materiałów i towarów	12 983	1,9	4 432	0,8
SUMA	700 604	100,0	546 986	100,0

Nota 20. Koszty sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.07.2014 - 30.09.2014		01.07.2013 - 30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	162 681	88,5	288 262	95,9
- budynki mieszkalne	721	0,4	749	0,4
- budynki użytku publicznego	36 990	22,8	25 053	8,6
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	78 733	48,4	36 981	12,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	46 237	28,4	225 479	78,2
Działalność deweloperska	9 834	5,4	4 225	1,4
Sprzedaż usług wynajmu	5 813	3,1	5 165	1,7
Sprzedaż pozostałych usług	2 918	1,6	263	0,1

Sprzedaż materiałów i towarów	2 620	1,4	2 555	0,8
SUMA	183 866	100,0	300 470	100,0

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2014 - 30.09.2014		01.01.2013 - 30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	588 477	90,8	467 714	92,9
- budynki mieszkalne	-1 917	-0,3	-2 413	-0,5
- budynki użytku publicznego	122 043	20,7	62 044	13,2
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	152 471	25,9	163 064	34,7
- roboty inżynieryjno-drogowe	315 880	53,7	245 019	52,4
Działalność deweloperska	27 947	4,3	12 374	2,4
Sprzedaż usług wynajmu	16 732	0,5	15 916	3,2
Sprzedaż pozostałych usług	3 153	2,6	3 842	0,8
Sprzedaż materiałów i towarów	11 608	1,8	3 561	0,7
SUMA	647 917	100,0	503 407	100,0

Nota 21 Wynik na sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.07.2014 - 30.09.2014		01.07.2013 - 30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	9 969	5,8	7 208	2,4
- budynki mieszkalne	-721		-749	
- budynki użytku publicznego	728	1,9	1 589	5,9
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	3 226	3,9	1 962	5,1
- roboty inżynieryjno-drogowe	6 736	12,7	4 406	1,9
Działalność deweloperska	1 941	16,5	1 033	19,7
Sprzedaż usług wynajmu	3 553	37,9	3 470	40,2
Sprzedaż pozostałych usług	-747	-8,0	545	67,4
Sprzedaż materiałów i towarów	741	22,1	460	15,3
SUMA	15 457	7,8	12 716	4,6

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2014 - 30.09.2014		01.01.2013 - 30.09.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	34 984	5,6	29 721	6,0
- budynki mieszkalne	1 917		2 413	

- budynki użytku publicznego	5 552	4,4	4 141	6,3
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	14 684	8,8	14 777	8,3
- roboty inżynieryjno-drogowe	12 831	3,9	8 390	3,3
Działalność deweloperska	5 295	15,9	3 210	20,6
Sprzedaż usług wynajmu	10 172	37,8	10 646	40,1
Sprzedaż pozostałych usług	861	21,5	-869	-29,2
Sprzedaż materiałów i towarów	1 375	10,6	871	19,7
SUMA	52 687	7,52	43 579	7,9

Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2014r. do 30.09.2014r.

	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług	Sprzedaż materiałów i towarów
przychody ze sprzedaży	623 461	33 242	26 904	4 014	12 983
od klientów zewnętrznych	623 461	33 242	26 904	4 014	12 983
międzysegmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	288	6	72	0	0
koszty z tytułu odsetek	7 861	727	1 114	0	40
amortyzacja	2 822	47	161	1079	0
zysk przed opodatkowaniem	11 984	2 539	3 606	861	921
podatek dochodowy	2 485	498	808	164	166
zysk netto	9 499	2 041	2 798	697	755
<u>Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 30.09.2014r.</u>					
aktywa segmentu	424 286	172 863	101 139	53 178	21 020
zobowiązania segmentu	273 364	5 172	12 362	1 085	2 070
kredyty i pożyczki	128 652	25 959	29 608	0	0

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.07.2014-30.09.2014	01.07.2013-30.09.2013	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-30.09.2013
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	10	0	94	0
- dotacje	40	0	111	39
- rozwiązane rezerwy	0	0	2	35
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	539	-675	1 914	7 619
- przychody – leasing zwrotny	0	0	0	70
- pozostałe przychody - refaktury	373	150	1 825	657
- pozostałe przychody	108	104	1 693	953

- odpisy aktualizujące	-647	0	1 351	3
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	0	330	0
Pozostałe przychody operacyjne razem	423	-421	7 320	9 376

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.07.2014- 30.09.2014	01.07.2013- 30.09.2013	01.01.2014- 30.09.2014	01.01.2013- 30.09.2013
-strata ze zbycia niefinansowych. aktywów trwałych		148	0	95
- odpisy aktualizujące należności	11	798	39	2 062
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	801	0	0
- kary, grzywny, odszkodowania	200	0	4 036	3 908
- darowizny pieniężne	4	1	14	11
- koszty utrzymania lokali	224	394	616	1 102
- pozostałe koszty -refaktury	370	158	1 815	657
- pozostałe koszty	1 620	260	2 625	2 408
- utworzone rezerwy	0	0	0	0
Pozostałe koszty operacyjne razem	2 429	2 560	9 145	10 243

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.07.2014- 30.09.2014	01.07.2013- 30.09.2013	01.01.2014- 30.09.2014	01.01.2013- 30.09.2013
- uzyskane odsetki	220	937	366	1 503
- pozostałe przychody	87	139	735	153
- różnice kursowe	0	226	7	412
Przychody finansowe razem	307	1 302	1 108	2 068

Nota 25 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.07.2014- 30.09.2014	01.07.2013- 30.09.2013	01.01.2014- 30.09.2014	01.01.2013- 30.09.2013
- odsetki od kredytów	2 617	2 256	9 045	9 576
- umowy leasingu	95	124	221	394
- odsetki faktoring	292	94	589	312
- pozostałe koszty	163	19	1 047	135
- różnice kursowe	0	0	0	0
Koszty finansowe razem	3 167	2 493	10 902	10 417

Nota 26 Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-30.09.2013
Amortyzacja	4 109	3 955

Zużycie materiałów	93 296	116 291
Usługi obce	512 579	405 098
Wynagrodzenia	29 479	26 338
Świadczenia na rzecz pracowników	5 544	5 818
Podatki i opłaty	3 207	2 826
Koszty reprezentacji i reklamy	2 174	2 146
Pozostałe koszty	9 425	8 894
Razem koszty rodzajowe	659 813	571 366

5.26.1. Zadania inwestycyjne

Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2014-30.09.2014r.	01.01.2013-30.09.2013r.
Wartości niematerialne i prawne	8	29
Środki trwałe	5 575	1 728
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	6 072	1 125
Inwestycje długoterminowe	237	105
Razem nakłady inwestycyjne	11 884	2 987

5.26.2. Zatrudnienie

Tabela: Średnie zatrudnienia w Grupie Kapitałowej MIRBUD w III kwartale 2014r

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów
MIRBUD S.A.	273	5
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	217	5
JHM DEVELOPMENT S.A.	17	0
Marywińska 44 Sp. z o.o.	12	0
JHM 1 Sp. z o.o.	1	0
JHM 2 Sp. z o.o.	1	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	0

5.26.3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską. W sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

W raportowanym okresie nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

5.26.4. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.

5.26.4.1. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartości netto i rodzaje tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2014 do 30.09.2014 przedstawia się następująco:

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Przychody finansowe	Saldo należności	Saldo zobowiązań	Otrzymane przedpłaty
JHM DEVELOPMENT S.A.	3 727	1 539	198	8 819	0
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	4 693	865	788	29	0
JHM 1 Sp. z o.o.	135	0	454	0	0
JHM 2 Sp. z o.o.	3 735	0	2 900	10	0
JHM 3 Sp. z o.o.	5	0	0	0	0
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	10 069	0	76	228	5 883
Razem	22 364	2 404	4 416	9 086	5 883

5.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

I. AKTYWA skorygowano:	
1. Rzeczowe aktywa trwałe	
· środki trwałe –grunty	4 488
· środki trwałe – środki transportu	(314)

· urządzenia techniczne i maszyny	3 150
· środki trwale w budowie	(2 457)
2. Inwestycje długoterminowe	
· o inwestycje w nieruchomości	(6 878)
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(245 919)
3 .Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
· aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 933
4. Zapasy	
· półprodukty i produkty w toku	(10 590)
· produkty gotowe	(1 058)
· towary	(5 588)
5. Należności krótkoterminowe	
· o należności między spółkami	(19 313)
· krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0
II. PASYWA skorygowano:	
1. Kapitał podstawowy	
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(174 000)
2. Kapitał zapasowy	(88 878)
3. Zysk z lat ubiegłych	0
4. Zysk (strata) netto	(1 061)
5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	703
6. Zobowiązania krótkoterminowe	
· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	(13 428)
7. Rozliczenia międzyokresowe	
· rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	(5 885)
III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów skorygowano:	
· przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiału.	(23 722)
· koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	(23 844)
· koszty ogólnego zarządu	(51)
· koszty sprzedaży	(49)
· pozostałe koszty operacyjne	(20)
· przychody finansowe	(2 404)
· koszty finansowe	(852)
· zysk brutto	(1 310)
· podatek dochodowy	(249)
· zysk netto	(1 061)

5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.