



KOBYLARNIA S.A.

**mirbud**[®]

JHM[®]
DEVELOPMENT

JHM 1 JHM 2 JHM 3

**44**
MARYWILSKA
CENTRUM HAL TARGOWYCH

**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
PÓŁROCZNY OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 STYCZNIA 2014
DO 30 CZERWCA 2014
GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD S.A.**

Spis treści

1.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe.....	5
2.	Wybrane jednostkowe dane finansowe	6
3.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	8
3.1.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	8
3.2.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	12
3.3.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	14
3.4.	Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych	16
4.	Jednostkowe sprawozdanie finansowe	18
4.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów.....	22
4.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	24
4.3.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	26
5.	Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	28
5.1.	Podstawowe dane o Grupie.	28
5.2.	Czas trwania Emitenta.	33
5.3.	Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	33
5.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD.....	33
5.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2014r.	36
5.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania.....	36
5.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	37
5.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	37
5.5.4.	Zasady i metody konsolidacji	38
5.5.5.	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej	38
5.5.6.	Oświadczenie Zarządu	39
5.5.7.	Przyjęte zasady rachunkowości	39
5.6.	Zysk na jedną akcję	42
5.7.	Zmiany zasad rachunkowości	43

5.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.....	44
5.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.....	45
5.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	46
5.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	49
5.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	49
5.13.	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	50
5.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	52
5.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 roku nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.....	52
5.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	53
5.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku.....	55
5.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów.....	55
5.17.2.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów.....	58
5.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	60
5.19.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych	60
5.20.	Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.	60
5.20.1.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.	60
5.20.2.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.	61

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA	62
5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.	62
5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.	62
5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.	63
5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.	63
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.	63
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	64
5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	66
5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.	66
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	68
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.	70
5.26.1. Zadania inwestycyjne	104
5.26.2. Zatrudnienie	104
5.26.3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.	104
5.26.4. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.	105
5.26.4.1. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.	105
5.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym	105
5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej.	107

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.06.2013	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 31.03.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	501 281	233 800	119 970	55 482
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	23 907	20 851	5 722	4 948
III. Zysk (strata) brutto	16 973	13 693	4 062	3 249
IV. Zysk (strata) netto	13 367	11 039	3 199	2 620
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	12 125	10 175	2 902	2 415
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	31 627	- 27 336	7 569	-6 487
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	6 271	- 1 587	1 501	-377
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 39 080	25 890	- 9 353	6 144
IX. Przepływy pieniężne netto	- 1 182	-3 033	- 283	-720
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	76 166 500	75 000 000	76 166 500	75 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,18	0,15	0,04	0,03
Stan na:	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
XII. Aktywa, razem	786 809	733 788	189 096	176 936
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	500 831	477 596	120 366	115 161
XIV. Zobowiązania długoterminowe	128 570	157 867	30 900	38 066
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	336 000	298 406	80 752	71 954
XVI. Kapitał własny	285 978	256 192	68 730	61 775
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	238 400	211 049	57 295	50 890
XVIII. Kapitał zakładowy	8 249	7 500	1 983	1 808
XIX. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	76 166 500	75 000 000	76 166 500	75 000 000
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	3,47	3,42	0,83	0,82

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.06.2013	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.06.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	192 526	186 045	46 076	44 149
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 524	12 278	2 279	2 914
III. Zysk (strata) brutto	6 168	9 601	1 476	2 278
IV. Zysk (strata) netto	4 937	7 670	1 182	1 820
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	15 839	-32 391	3 791	- 7 687
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	109	-301	26	- 71
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-22 316	31 599	- 5 341	7 499
VIII. Przepływy pieniężne netto	-6 368	-1 093	- 1 524	- 259
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	76 166 500	75 000 000	76 166 500	75 000 000
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,06	0,10	0,02	0,02
Stan na:	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
XI. Aktywa, razem	517 553	523 412	124 385	126 209
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	292 582	315 844	70 317	76 158
XIII. Zobowiązania długoterminowe	81 836	113 847	19 668	27 452
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	193 627	192 176	46 535	46 339
XV. Kapitał własny	224 971	208 567	54 068	50 291
XVI. Kapitał zakładowy	8 249	7 500	1 983	1 808
XVII. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję	2,73	2,78	0,66	0,67

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2014 – 30.06.2014** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1784** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2013 – 30.06.2013** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2140** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1609** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1472** EUR/PLN.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2014r.	31.12.2013r.	30.06.2013r.
A. Aktywa trwałe		275 807	276 759	262 284
I Wartości niematerialne	2	4 670	4 934	154
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		4 670	4 934	154
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		4 509	4 509	4 509
1. Wartość firmy - jednostki zależne		4 509	4 509	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	78 936	78 457	90 126
1. Środki trwałe		78 239	77 973	84 116
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		10 891	10 891	21 799
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		32 612	33 194	33 558
c) urządzenia techniczne i maszyny		27 673	26 481	21 984
d) środki transportu		5 910	6 098	5 285
e) inne środki trwałe		1 153	1 309	1 490
2. Środki trwałe w budowie		697	434	5 924
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	50	86
IV Należności długoterminowe		10 425	8 733	9 338
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		10 425	8 733	9 338
V Inwestycje długoterminowe		169 252	169 670	146 728
1. Nieruchomości	3	165 377	164 815	143 545
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	3 869	4 855	3 183
a) w jednostkach powiązanych		646	2 632	2 683
- udziały lub akcje		646	632	683
- inne papiery wartościowe		0	2 000	2 000
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		3 223	2 223	500
- udziały lub akcje		1 058	58	
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		1 665	1 665	
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	500	500
4. Inne inwestycje długoterminowe		6	0	0

VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	8 015	10 456	11 429
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		7 480	8 676	9 803
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		535	1 780	1 626
B Aktywa obrotowe		511 002	583 721	471 504
I Zapasy	6	180 709	228 579	198 710
1. Materiały		7 945	39 169	4 373
2. Półprodukty i produkty w toku		18 741	45 377	31 663
3. Produkty gotowe		91 734	78 311	93 115
4. Towary		62 289	65 722	69 559
II Należności krótkoterminowe	7	204 359	179 475	168 350
1. Należności od jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Należności od pozostałych jednostek		204 359	179 475	168 350
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		177 857	151 433	155 464
- do 12 miesięcy		177 857	151 433	155 464
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		7 742	6 522	1 623
c) inne		8 766	11 526	1 269
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	9 994	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe		33 385	25 542	13 944
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	33 385	25 542	13 944
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		10 525	1 500	0
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		10 525	1 500	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		22 860	24 042	13 944
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		22 860	24 042	13 892
- inne środki pieniężne		0	0	52
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	92 549	150 125	90 500
AKTYWA RAZEM		786 809	860 480	733 788

PASYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2014r.	31.12.2013r.	30.06.2013r.
A. Kapitał własny		285 978	261 751	256 192
I Kapitał podstawowy	10	8 249	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	218 026	193 374	193 374
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	-3	0
VIII Zysk (strata) netto		12 125	14 544	10 175
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	47 578	46 336	45 143
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		500 831	598 729	477 596
I Rezerwy na zobowiązania		18 507	19 381	16 811
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	14 373	14 773	13 814
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	732	810	690
- długoterminowe		280	323	269
- krótkoterminowe		452	487	421
3. Pozostałe rezerwy	17	3 402	3 798	2 307
- długoterminowe		713	713	180
- krótkoterminowe		2 689	3 085	2 127
II Zobowiązania długoterminowe		128 570	141 539	157 867
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		128 570	141 539	157 867
a) kredyty i pożyczki	14	102 698	116 223	140 241
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		5 996	5 700	3 183
d) inne		19 876	19 616	14 443
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	336 000	402 964	298 406
1. Wobec jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		336 000	402 964	298 406
a) kredyty i pożyczki	14	107 090	110 443	103 477
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		4 047	11 127	11 133
c) inne zobowiązania finansowe		7 434	11 905	10 450
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		169 171	237 093	133 177
- do 12 miesięcy		169 171	237 093	131 274

- powyżej 12 miesięcy		0	0	1 903
e) zaliczki otrzymane na dostawy		0	40	68
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		28 926	11 957	18 847
h) z tytułu wynagrodzeń		2 457	2 512	2 565
i) inne		16 875	17 887	18 689
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	17 754	34 845	4 512
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		17 754	34 845	4 512
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		17 754	34 845	4 512
PASYWA RAZEM		786 809	860 480	733 788

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2014r.- 30.06.2014r.	01.01.2013r.- 30.06.2013r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	501 281	233 800
- od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		491 659	232 383
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		9 622	1 417
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	464 051	202 937
- jednostkom powiązanym			
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		455 063	201 931
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		8 988	1 006
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	37 230	30 863
D. Koszt sprzedaży		1 637	1 571
E. Koszty ogólnego zarządu		11 867	10 555
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		23 726	18 737
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	6 897	9 850
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		84	53
II. Dotacje		71	39
III. Inne przychody operacyjne		6 742	9 758
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	6 716	7 736
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		28	1 261
III. Inne koszty operacyjne		6 688	6 475
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		23 907	20 851
J. Przychody finansowe	24	841	766
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		146	566
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		695	200
K. Koszty finansowe	25	7 775	7 924
I. Odsetki, w tym:		6 575	7 542
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		1 200	382
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			

II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M.	Odpis ujemnej wartości firmy			
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N.	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem		16 973	13 693
P.	Podatek dochodowy	27	3 606	2 654
R.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S.	Zysk (strata) netto (N - O - P)		13 367	11 039

T.	Inne całkowite dochody z tytułów:			
I.	Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II.	Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III.	Inne całkowite dochody			
IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U.	Łączne całkowite dochody (S+T)		13 367	11 039

V.	Zysk (strata) przypadająca na:			
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		12 125	10 175
II.	- udziały niekontrolujące		1 242	864

W.	Łączne całkowite dochody przypadające na:			
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		12 125	10 175
II.	- udziały niekontrolujące		1 242	864

Z.	Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
I.	podstawowy zysk na akcję		0,15	0,14
II.	rozwodniony zysk na akcję		0,15	0,14

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Treść	Sumy za okres	
	01.01.2014r.- 30.06.2014r.	01.01.2013r.- 30.06.2013r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	31 627	- 27 336
I. Zysk (strata) netto	13 367	11 039
II. Korekty razem, w tym:	18 260	- 38 375
1. Amortyzacja	2 739	2 591
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	112	613
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6 575	7 924
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 80	10
5. Zmiana stanu rezerw	- 874	2 542
6. Zmiana stanu zapasów	47 870	- 5 190
7. Zmiana stanu należności	- 26 576	- 33 647
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 48 102	- 480
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	40 236	- 12 645
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	2 810	2 654
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 120	- 2 747
12. Inne korekty	- 6 330	
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	6 271	- 1 587
I. Wpływy	8 160	156
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	160	156
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	6 000	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	2 000	0
a) w jednostkach powiązanych	2 000	0
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	1 889	1 743
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	637	1 644
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	232	99
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 014	0
a) w jednostkach powiązanych	14	0
nabycie aktywów finansowych	14	0
b) w pozostałych jednostkach	1 000	0
nabycie aktywów finansowych	1 000	0
udzielone pożyczki		

4. Inne wydatki inwestycyjne	6	
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 39 080	25 890
I. Wpływy	18 935	91 054
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych	10 860	0
2. Kredyty i pożyczki	6 575	90 814
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	1 500	240
II. Wydatki	58 015	65 164
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	23 453	49 332
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	7 000	
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	7 943	4 785
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	2 407	2 510
8. Odsetki	6 575	7 924
9. Inne wydatki finansowe	10 637	613
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	- 1 182	- 3 033
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	24 042	16 977
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	22 860	13 944
O ograniczonej możliwości dysponowania	10 084	6 630

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2014r.-30.06.2014r.	01.01.2013r.-30.06.2013r.
I. Kapitał własny na początek okresu	261 751	245 153
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	261 751	245 153
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	749	
a) zwiększenie (z tytułu)	749	
- wydania udziałów (emisji akcji)	749	
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	8 249	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	193 374	187 515
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	24 652	5 859
a) zwiększenie (z tytułu)	14 541	5 859
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	10 111	0
- z podziału zysku (ustawowo)	14 541	5 859
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
- inne		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycie straty z lat ubiegłych		
- rozliczenie nabycia udziałów		
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	218 026	193 374
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		

6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	14 544	5 859
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	14 544	5 859
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	14 544	5 859
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	14 544	
- na kapitał (fundusz) zapasowy	14 544	5 859
- na wypłatę dywidendy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	3	0
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3	0
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)	3	0
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	12 125	10 175
a) zysk netto	12 125	10 175
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	47 578	45 143
III. Kapitał własny na koniec okresu	285 978	256 192
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	285 978	256 192

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2014r.	31.12.2013r.	30.06.2013r.
A. Aktywa trwałe		286 243	288 440	287 669
I Wartości niematerialne	2	4 626	4 870	4
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		4 626	4 870	4
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Rzeczowe aktywa trwałe	1	43 277	43 979	46 464
1. Środki trwałe		43 277	43 979	40 146
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		5 111	5 111	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		26 462	26 872	27 288
c) urządzenia techniczne i maszyny		7 561	7 704	5 800
d) środki transportu		3 846	3 939	4 466
e) inne środki trwałe		297	352	429
2. Środki trwałe w budowie		0	0	4 875
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	0	1 443
III Należności długoterminowe				
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek				
IV Inwestycje długoterminowe		235 886	236 073	238 866
1. Nieruchomości	3	4 170	4 170	0
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	231 716	231 903	238 866
a) w jednostkach powiązanych		228 493	229 680	238 366
- udziały lub akcje		140 209	139 396	139 396
- inne papiery wartościowe		0	2 000	2 000
- udzielone pożyczki		88 284	88 284	96 970
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		3 223	2 223	500
- udziały lub akcje		1 058	58	0
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		1 665	1 665	
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	500	500
4. Inne inwestycje długoterminowe				
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	2 454	3 518	2 335
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 262	2 266	1 189

2. Inne rozliczenia międzyokresowe		192	1 252	1 146
B Aktywa obrotowe		231 310	243 854	235 743
I Zapasy	6	473	1 115	130
1. Materiały		412	1 065	69
2. Półprodukty i produkty w toku				
3. Produkty gotowe		61	49	61
4. Towary				
II Należności krótkoterminowe	7	124 904	126 257	170 040
1. Należności od jednostek powiązanych		17 717	16 854	20 173
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		5 372	9 696	12 613
- do 12 miesięcy		2 743	7 067	9 984
- powyżej 12 miesięcy		2 629	2 629	2 629
b) inne		12 345	7 158	7 560
2. Należności od pozostałych jednostek		107 187	109 404	149 867
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		94 869	95 812	139 651
- do 12 miesięcy		94 869	95 812	139 651
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i				
c) inne		2 324	3 598	222
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	9 994	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe	8	17 283	14 626	4 372
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		17 283	0	4 372
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		10 525	1 500	0
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		10 525	1 500	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		6 758	13 126	4 372
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		6 758	13 126	4 372
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	88 650	101 856	61 201
AKTYWA RAZEM		517 553	532 294	523 412

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2014r.	31.12.2013r.	30.06.2013r.
A. Kapitał własny		224 971	209 174	207 568
I Kapitał podstawowy	10	8 249	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	211 785	192 398	192 398
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych				
VIII Zysk (strata) netto		4 937	9 276	7 670
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		292 582	323 120	315 844
I Rezerwy na zobowiązania		8 619	10 290	7 536
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	6 452	8 091	5 579
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	367	367	358
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		367	367	358
3. Pozostałe rezerwy		1 800	1 832	1 599
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		1 800	1 832	1 599
II Zobowiązania długoterminowe	13	81 836	88 562	113 847
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		81 836	88 562	113 847
a) kredyty i pożyczki		67 013	72 070	97 365
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		3 091	3 299	2 041
d) inne		11 732	13 193	14 441
III Zobowiązania krótkoterminowe	14	193 627	216 137	192 176
1. Wobec jednostek powiązanych		176	144	369
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		176	144	369
- do 12 miesięcy		176	144	369
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		193 451	215 993	191 807
a) kredyty i pożyczki	13	73 002	77 810	63 780
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		5 182	9 457	7 994
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		91 361	110 949	96 279
- do 12 miesięcy		91 361	110 949	96 279
- powyżej 12 miesięcy				

e) zaliczki otrzymane na dostawy				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		14 603	7 078	13 613
h) z tytułu wynagrodzeń		1 167	1 263	1 391
i) inne		8 136	9 435	8 750
IV Rozliczenia międzyokresowe	17	8 500	8 131	2 285
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		8 500	8 131	2 285
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		8 500	8 131	2 285
PASYWA RAZEM		517 553	532 294	523 412

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2014r.- 30.06.2014r.	01.01.2013r.- 30.06.2013r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18	192 526	186 045
- od jednostek powiązanych		12 776	3 969
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		189 488	184 214
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		3 038	1 831
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	173 714	170 039
- jednostkom powiązanym		9 482	2 733
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		170 732	168 209
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2 982	1 830
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20	18 812	16 006
D. Koszt sprzedaży			
E. Koszty ogólnego zarządu		6 882	6 302
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		11 930	9 704
G. Pozostałe przychody operacyjne	21	3 630	7 875
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		80	6
II. Dotacje		71	39
III. Inne przychody operacyjne		3 479	7 830
H. Pozostałe koszty operacyjne	22	6 036	5 301
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		25	570
III. Inne koszty operacyjne		6 011	4 731
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		9 524	12 278
J. Przychody finansowe	23	2 130	3 722
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		2 130	2 789
- od jednostek powiązanych		2 089	2 689
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		0	933
K. Koszty finansowe	24	5 486	6 399
I. Odsetki, w tym:		5 408	5 541
- dla jednostek powiązanych		0	34
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		78	858
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			

II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy				
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach				
O.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem		6 168	9 601
P.	Podatek dochodowy		1 231	1 931
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
S.	Zysk (strata) netto (N - O - P)	27	4 937	7 670

T.	Inne całkowite dochody z tytułów:			
I.	Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II.	Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III.	Inne całkowite dochody			
IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U.	Łączne całkowite dochody (S+T)		4 937	7 670

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

	01.01.2014r.- 30.06.2014r.	01.01.2013r.- 30.06.2013r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	15 839	- 32 391
I. Zysk (strata) netto	4 937	7 670
II. Korekty razem, w tym:	10 902	- 40 061
1. Amortyzacja	1 643	1 351
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	78	- 186
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5 408	5 919
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 80	- 6
5. Zmiana stanu rezerw	- 1 671	- 271
6. Zmiana stanu zapasów	642	185
7. Zmiana stanu należności	1 353	- 37 705
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 11 110	- 24 533
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	13 408	15 233
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 231	1 931
11. Podatek dochodowy zapłacony	-	- 1 979
12. Inne korekty		
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	109	- 301
I. Wpływy	2 160	1 511
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	160	11
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	2 000	1 500
a) w jednostkach powiązanych	2 000	1 500
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	2 051	1 812
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	238	1 812
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 813	0
a) w jednostkach powiązanych	813	0
nabycie aktywów finansowych	813	0
udzielone pożyczki długoterminowe		
b) w pozostałych jednostkach	1 000	0
nabycie aktywów finansowych	1 000	0
udzielone pożyczki		

4. Inne wydatki inwestycyjne		
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 22 316	31 599
I. Wpływy	17 480	67 235
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	10 860	0
2. Kredyty i pożyczki	5 120	66 809
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	1 500	426
II. Wydatki	39 796	35 636
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	14 985	23 564
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	7 943	4 785
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	857	1 368
8. Odsetki	5 408	5 919
9. Inne wydatki finansowe	10 603	
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	- 6 368	- 1 093
E. Bilansowa zamiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	13 126	5 465
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	6 758	4 372
o ograniczonej możliwości dysponowania	4 830	4 283

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2014r.- 30.06.2014r.	01.01.2013r.- 30.06.2013r.
I. Kapitał własny na początek okresu	199 898	199 898
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	199 898	199 898
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	749	0
a) zwiększenie	749	0
- wydania udziałów (emisji akcji)	749	0
b) zmniejszenie		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	8 249	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	192 398	186 240
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	19 387	6 158
a) zwiększenie	19 387	6 158
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	10 111	0
- z podziału zysku (ustawowo)	9 276	6 158
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie		
- pokrycia straty		
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	211 785	192 398
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie		
- przedpłaty na zakup akcji		

b) zmniejszenie		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	9 276	6 158
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	9 276	6 158
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	9 276	6 158
a) zwiększenie		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie	9 276	6 158
- na kapitał zapasowy	9 276	6 158
- wypłata dywidendy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	4 937	7 670
a) zysk netto	4 937	7 670
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
III. Kapitał własny na koniec okresu	224 971	207 568
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	224 971	207 568

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdanie jednostki dominującej i jednostek zależnych – Grupy JHM DEVELOPMENT i PBDiM KOBYLARNIA S.A..

Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-61-28
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa:	www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307631 w dniu 06.06.2008r. Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Warszawa
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
NIP: 524-271-14-28
REGON: 142434636
Dane adresowe: ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax: +48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna: sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa: www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
NIP: 8361855968
REGON: 101288135
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
NIP: 8361856465
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000429905
NIP: 8361857252
REGON: 101451240
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki: **MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.**
Siedziba jednostki: Astana
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Kazachstan
NIP: 620-200-358-701
REGON: 100640000567
Dane adresowe: ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu. pod numerem 36995-1901-TOO/HY/ w dniu 07.06.2010r

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	www.kobylarnia.pl

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano – montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.06.2014r.

Nazwa podmiotu	MIRBUD S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A	125 000	90 000 (72,0%)
P B D i M KOBYLARNIA S.A.	200	200 (100%)
MIRBUD – KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	632 (100%)

Na dzień sporządzania raportu struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych nie uległa zmianie.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.06.2014r

Nazwa podmiotu	JHM DEVELOPMENT S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.	35 000	31 990 (91,4%)
JHM 1 Spółka z o.o.	5 400	5 400 (100%)
JHM 2 Spółka z o.o.	10 300	10 300 (100%)
JHM 3 Spółka z o.o.	6 500	6 500 (100%)

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w spółkach Marywilka 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o., JHM 2 Sp. z o.o. oraz JHM 3 Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport, ze względu na istotność prezentowanych danych konsolidowane są dane jednostki dominującej JHM DEVELOPMENT S.A. oraz podmiotów zależnych – Marywilka 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o. oraz JHM 2 Sp. z o.o., i JHM 3 Sp. z o.o..

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2014r. – 30.06.2014r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2013r. – 30.06.2013r. oraz dane za na 31.12.2013r

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych. Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2014r. do 30.06.2014r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014 – 30.06.2014r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu
Tomasz Sałata	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Emitenta w okresie 01.01.2014r – 30.06.2014r roku nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014 – 30.06.2014r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Byczkowska	Członek Rady Nadzorczej

JHM DEVELOPMENT S.A.

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2014 – 30.06.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Halina Mirgos	Prezes Zarządu
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2014 – 30.06.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Mazur (Jóźwiak)	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Karasiński	Członek Rady Nadzorczej

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W okresie od 01.01.2014r. do 30.06.2014r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2014r do 30.06.2014r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Łuczak	Prezes Zarządu
Bożena Jędrzycka	Członek Zarządu
Emil Gazda	Członek Zarządu

W dniu 27 czerwca 2014r. Uchwałą nr 15 Rady Nadzorczej powołany został do składu Zarządu Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. Pan Michał Niemyt, funkcję tą pełni od dnia 01.07.2014r.

Tabela: Skład Zarządu PBDiM KOBYLARNIA S.A. od 01.07.2014r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Łuczak	Prezes Zarządu
Bożena Jędrzycka	Członek Zarządu
Emil Gazda	Członek Zarządu
Michał Niemyt	Członek Zarządu

W okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014r Rada Nadzorcza PBDiM KOBYLARNIA S.A. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2014r do 30.06.2014r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Andrzej Ładyński	Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.

W okresie od 01.01.2014r. do 30.06.2014r Zarząd Marywilska 44 sp. z o.o. pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2014 – 30.06.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Stanisław Orpel	Członek Zarządu
Paweł Pystkowski	Członek Zarządu (do 31.03.2014r)
Waldemar Lenczewski	Członek Zarządu (od 01.04.2014r)

W okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014r Rada Nadzorcza Marywilska 44 sp. z o.o. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2014 – 30.06.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej
Sławomir Barej	Członek Rady Nadzorczej (do 31.03.2014r)
Zbigniew Woszczyło	Członek Rady Nadzorczej (do 31.03.2014r)
Grażyna Chojnacka	Członek Rady Nadzorczej (od 01.04.2014r)
Barbara Sędek	Członek Rady Nadzorczej (od 01.04.2014r)

JHM 1 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2014r. do 30.06.2014r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

JHM 2 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 01.01.2014r. do 30.06.2014r. przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

JHM 3 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 01.01.2014r. do 30.06.2014r. przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2014r.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I półrocze 2014, na podstawie par 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014r w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30.06.2014 roku i 30.06.2013 roku wyniki jej działalności za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014 roku i 30.06.2013 roku oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2014 roku i 30.06.2013 roku.

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy poddawane są przez spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa MIRBUD przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilka 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.

- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą skonsolidowane półroczne sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 30.06.2014 roku.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę JHM DEVELOPMENT
MSR 1	<i>Prezentacja sprawozdań finansowych</i>	W pełnym zakresie
MSR 2	<i>Zapasy</i>	W pełnym zakresie
MSR 7	<i>Rachunek przepływów pieniężnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 8	<i>Zysk lub strata netto okresu obrotowego,</i>	W pełnym zakresie
MSR 10	<i>Zdarzenia następujące po dniu bilansu</i>	W pełnym zakresie
MSR 11	<i>Umowy o usługę budowlaną</i>	W pełnym zakresie
MSR 12	<i>Podatek dochodowy</i>	W pełnym zakresie

MSR 16	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	W pełnym zakresie
MSR 17	<i>Leasing</i>	W pełnym zakresie
MSR 18	<i>Przychody</i>	W pełnym zakresie
MSR 19	<i>Świadczenia pracownicze</i>	W pełnym zakresie
MSR 20	<i>Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na</i>	W pełnym zakresie
MSR 21	<i>Skutki zmian kursów wymiany walut obcych</i>	W pełnym zakresie
MSR 23	<i>Koszty finansowania zewnętrznego</i>	W pełnym zakresie
MSR 24	<i>Informacje ujawniane na temat podmiotów</i>	W pełnym zakresie
MSR 26	<i>Rachunkowość i sprawozdawczość programów</i>	W pełnym zakresie
MSR 27	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe i</i>	W pełnym zakresie
MSR 28	<i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych</i>	W pełnym zakresie
MSR 29	<i>Sprawozdawczość finansowa w warunkach</i>	W pełnym zakresie
MSR 31	<i>Sprawozdawczość finansowa dotycząca</i>	W pełnym zakresie
MSR 32	<i>Instrumenty finansowe – ujawnianie i</i>	W pełnym zakresie
MSR 33	<i>Zysk przypadający na jedną akcję</i>	W pełnym zakresie
MSR 34	<i>Śródroczna sprawozdawczość finansowa</i>	W pełnym zakresie
MSR 36	<i>Utrata wartości aktywów</i>	W pełnym zakresie
MSR 37	<i>Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe</i>	W pełnym zakresie
MSR 38	<i>Wartości niematerialne</i>	W pełnym zakresie.
MSR 39	<i>Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena</i>	W pełnym zakresie
MSR 40	<i>Nieruchomości inwestycyjne</i>	W pełnym zakresie
MSR 41	<i>Rolnictwo</i>	W pełnym zakresie
MSSF 1	<i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów</i>	W pełnym zakresie
MSSF 2	<i>Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach</i>	W pełnym zakresie
MSSF 3	<i>Połączenia jednostek gospodarczych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 4	<i>Umowy ubezpieczeniowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 5	<i>Aktywa inne niż aktywa obrotowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 6	<i>Poszukiwania i ocena złóż mineralnych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 7	<i>Instrumenty finansowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 8	<i>Segmenty operacyjne</i>	W pełnym zakresie
MSSF13	<i>Wycena wartości godziwej</i>	W pełnym zakresie
KIMSF 15	<i>Umowa o budowę nieruchomości</i>	W pełnym zakresie

Zatwierdzając sprawozdanie finansowe nie zastosowano następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- I. „Pakiet pięciu standardów” dotyczący konsolidacji, wspólnych ustaleń umownych oraz ujawnień na temat zaangażowania w inne jednostki:
 - a. **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** zastępuje wytyczne dotyczące konsolidacji zawarte w MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” poprzez wprowadzenie jednolitego modelu konsolidacji dla wszystkich jednostek na podstawie kontroli. Zgodnie z MSSF 10, kontrola opiera się na tym, czy inwestor posiada (a) władzę nad inwestycją, (b) ekspozycję lub prawo do zmiennych zysków powstałych z jej zaangażowania w inwestycję, oraz (c) możliwość korzystania władzy nad inwestycją w celu wpłynięcia na wysokość zwrotu z inwestycji.
 - b. **MSSF 11 „Wspólne postanowienia umowne”** wprowadza nowe regulacje rachunkowości w odniesieniu do wspólnych postanowień umownych, zastępując MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach”. Możliwość zastosowania metody konsolidacji proporcjonalnej w stosunku do jednostek współkontrolowanych została usunięta. Ponadto, MSSF 11 eliminuje wspólnie kontrolowane aktywa pozostawiając rozróżnienie na wspólne operacje i wspólne przedsięwzięcie. Wspólne operacje są to wspólne postanowienia umowne, w których strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów i zobowiązań. Wspólne przedsięwzięcie jest to wspólne postanowienie umowne, w którym strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów netto.
 - c. **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki”** będzie wymagał dostarczenia zwiększonej informacji zarówno na temat jednostek objętych konsolidacją jak i jednostek nieobjętych konsolidacją, w których jednostka jest zaangażowana. Celem MSSF 12 jest dostarczanie informacji, tak aby użytkownicy sprawozdań finansowych mogli ocenić podstawę kontroli, ograniczenia narzucone na skonsolidowane aktywa i pasywa, ekspozycję na ryzyko wynikające z zaangażowania w strukturalne jednostki nieobjęte konsolidacją oraz zaangażowanie niekontrolujących posiadaczy udziałów w operacjach skonsolidowanych jednostek.
 - d. **MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** (znowelizowany w roku 2011). Wymagania dotyczące jednostkowych sprawozdań finansowych nie uległy zmianie i są zawarte w znowelizowanym MSR 27. Inne części MSR 27 zostały zastąpione przez MSSF 10.
 - e. **MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia”** (znowelizowany w roku 2011) MSR 28 zmieniono w wyniku publikacji MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12.

W czerwcu 2012 dokonano zmian do MSSF 10, MSSF 11 oraz MSSF 12 w celu dostarczenia objaśnienia na temat przepisów przejściowych.

W październiku 2012 dokonano zmian do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27, które zapewniają zwolnienie z wymogu konsolidacji zgodnie z MSSF 10 oraz wymagają od jednostek inwestycyjnych do ujmowania poszczególnych jednostek zależnych w wartości godziwej przez wynik finansowy, zamiast je konsolidować. Zmiany dostarczają również wymagania dotyczące ujawnień dla jednostek inwestycyjnych.

Wszystkie standardy z „pakietu pięciu” oraz późniejsze zmiany obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później z możliwością wcześniejszego zastosowania - pod warunkiem jednoczesnego wdrożenia wszystkich pięciu standardów.

II. Zmiany do **MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych

Zmiany doprecyzowują zasady kompensowania i skupia się na czterech głównych obszarach (a) wyjaśnienie, na czym polega "posiadanie możliwego do wyegzekwowania prawa do przeprowadzania kompensaty"; (b) jednoczesne przeprowadzanie kompensat i rozliczeń; (c) kompensowanie zabezpieczeń; (d) jednostka rozliczeniowa na potrzeby kompensat.

Zmiany do MSR 32 obowiązują z dniem 1 stycznia 2014 r. Jednostka postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Zarząd zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Spółki powyższe regulacje nie będą miały istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenie kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o z siedzibą w Kobylni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki począwszy od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	Stopa amortyzacji
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem tj. od 01.01.2014r. do 30.06.2014r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Rezerwa na odroczony podatek dochodowy w Grupie MIRBUD

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2014r.
Rzeczowe aktywa trwałe- różnica amortyzacji	5 178	1 288	6 466
Wycena kontraktów długoterminowych	5 218	-1 766	3 452
Naliczone odsetki	939	174	1 113
Pozostałe	3 438	-96	3 342
Razem	14 773	-400	14 373

W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
wpływające na wynik	12 994	- 400	12 594
Wpływające na kapitał własny	1 779	0	1 779

Tabela: Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 30.06.2014r
Długoterminowe:	1 036	156	0	199	993
- na świadczenia emerytalne	323	156	0	199	280
- na pozostałe zobowiązania	713	0	0	0	713
Krótkoterminowe:	3 572	849	278	1 002	3 141
- na odprawy emerytalne	150	0	0	0	150
- na niewykorzystane urlopy	1 222	704	135	885	906
- na pozostałe zobowiązania	2 200	145	143	117	2 085

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązanymi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne).

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2014 – 30.06.2014** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1784** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2013 – 30.06.2013** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2140** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1609** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1472** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2013 -31.12.2013

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2014 -30.06.2014

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	82 492 500	76 166 500	76 166 500

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniami emitenta w raportowanym okresie było:

- dalsze wypełnianie portfela zamówień na rok 2014 i na rok 2015
- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe)
- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych

- zakończona sukcesem emisja obligacji

W raportowanym okresie do istotnych umów zawartych przez Spółkę możemy zaliczyć:

MIRBUD S.A.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2014r. do 30.06.2014r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2014-02-05	10.819	COMO DEVELOPMENT 10 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zależną od Panattoni Europe	Wykonanie przez MIRBUD S.A. głównego budynku, innych budynków oraz robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu, dalej zwane "OBIEKTEM", przy czym powierzchnia zabudowy magazynowo - biurowej wynosi około 8.000 m ² . Budowa związana jest z rozbudową kompleksu logistycznego Panattoni Łódź East.
2014-04-07	11.389	Panattoni Poland Services sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zależną od Panattoni Europe	Wykonanie przez MIRBUD S.A. rozbudowy budynku produkcyjno-magazynowego o nową część magazynową o powierzchni około 8000 m ² oraz o część biurowo-socjalną wraz z przebudową wewnętrznego układu komunikacyjnego. Inwestycja jest prowadzona w miejscowości Wielenin Kolonia, gmina Uniejów
2014-04-18	8.500	„Demuth SIGMA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Szczecin spółką komandytowo-akcyjną z siedzibą w Gdańsku, oraz „Demuth Alfa” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku	Umowa przedwstępna zakupu 21.427650 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji Spółki „DEMUTH ALFA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ostróda Spółki Komandytowo-Akcyjnej, pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda. Spółka ta jest właścicielem centrum targowo-wystawienniczego Arena Ostróda, którego wykonawcą jest Emitent.
2014-04-28	19.424	Panattoni Poland Services sp. z o.o., s-ka zależna od Panattoni Europe.	Budowa węzła drogowego w ciągu drogi krajowej DK92 w granicach administracyjnych miejscowości Sady, gmina Tarnowo Podgórne, woj. wielkopolskie, łączący tę drogę z drogą gminą – ul. Drukarską oraz od południowej strony z obiektem magazynowym Zamawiającego będącym w trakcie budowy (hala logistyczna firmy Amazon) oraz budowę drogi dojazdowej łączącej węzeł drogowy z budowaną halą.
2014-06-18	27.360	PLC Poland Spółka z o.o. s-ka zależna od Panattoni Europe	Budowa budynku magazynowo - biurowego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi w Gdańsku ul Elbląska 110

Spółki z Grupy JHM DEVELOPMENT

W raportowanym okresie do istotnych dokonań Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

- W dniu 03.01.2014r została dokonana całkowita spłata pożyczki zaciągniętej 23.09.2013r w kwocie 3,0 mln zł w INDOS S.A. Zabezpieczenie pożyczki: zwrotne przeniesienie prawa własności na nieruchomościach położonych w Rawie Mazowieckiej, weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy, poręczony przez MIRBUD S.A.
- W dniu 17.01.2014r została dokonana całkowita spłata kredytu obrotowego zaciągniętego 17.06.2011r w kwocie 10,0 mln zł w Banku Gospodarki Żywnościowej w Warszawie. Zabezpieczeniem kredytu były hipoteki na nieruchomości w Rumi i na 20 domach jednorodzinnych w Rawie Mazowieckiej oraz poręczenie MIRBUD S.A.
- W dniu 27.01.2014r spółka zależna Emitenta JHM 2 Sp. z o.o. dokonała sprzedaży pawilonu handlowego położonego w Zabrze przy ul. Henryka Jordana. Zgodnie z zapisami umowy kredytowej z bankiem PKO BP część środków pochodzących ze sprzedaży obiektu zostało przeznaczone na spłatę części kredytu inwestycyjnego związanej z tym obiektem.
- W dniu 28.01.2014r podpisany został aneks do umowy spółki dominującej z SUN&SNOW Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na podstawie którego 28.02.2014r przekazano kolejne 21 apartamentów w obiekcie FOKA w Helu. Łączna liczba apartamentów przeznaczonych na wynajem wynosi 52 lokale. Zwiększenie liczby wynajmowanych lokali wpłynie na wzrost przychodów Spółki z tytułu wynajmu luksusowych apartamentów w tej nadmorskiej miejscowości w roku 2014.
- W dniu 14.05.2014r nastąpiło podpisanie przez JHM DEVELOPMENT S.A. umowy kredytu z Bankiem Spółdzielczym w Skierniewicach, w ramach której Bank udzieli Spółce kredytu obrotowego w kwocie 4 000 tys. zł. Okres kredytowania: od podpisania umowy do 05.11.2015r. Cel kredytowania: częściowy wykup obligacji serii A. Spłata nastąpi w równych ratach kwartalnych. Zabezpieczenie kredytu: weksel własny in blanco, hipoteka umowna łączna do kwoty 8 000 tys. zł na nieruchomościach położonych w Helu i Rawie Mazowieckiej, cesja praw z tytułu umów ubezpieczenia.
- W dniu 02.06.2014r spółka Marywilska 44 Sp. z o.o. zawarła umowę z MIRBUD S.A. na wykonanie rozbudowy CHT MARYWILSKA 44. W ramach inwestycji obiekt zostanie powiększony o ponad 2 000 m², na których znajdzie się m.in. 8 lokali handlowych zlokalizowanych na prestiżowym Pasażu Głównym CHT MARYWILSKA 44 oraz część administracyjno-biurowa.

W raportowanym okresie do osiągnięcia znacznie lepszych niż w poprzednim roku wyników z podstawowej działalności spółek z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT miały wpływ następujące czynniki wewnętrzne i zewnętrzne.

Czynniki wewnętrzne:

- Oddanie do użytkowania i rozpoczęcie sprzedaży dwóch inwestycji w Koninie i Żyrardowie, co wpłynęło na poziom sprzedaży - sprzedaż w I półroczu 2014r 158 lokali mieszkalnych i niemieszkalnych w porównaniu do sprzedaży 65 lokali w analogicznym okresie 2013 roku
- Poprawa poziomu wynajmu powierzchni handlowej w Centrum Hal Targowych zarządzanych przez spółkę Marywilska 44 Sp. z o.o.
- Ujęcie w sprawozdaniu z całkowitych dochodów spółek Grupy kwartalnych przychodów generowanych przez spółki JHM 1 Sp. z o. o. oraz JHM 2 Sp. z o. o., prowadzących wynajem obiektów handlowych dla sieci NOMI oraz BIEDRONKA. Przychody spółki JHM 2 Sp. z o.o. generowane były z najmu dwóch pawilonów handlowych w Bielsku-Białej i Istebnej, podczas gdy w roku poprzednim były to przychody z trzech obiektów: w Bielsku-Białej, Istebnej i Zabrze.

Czynniki zewnętrzne:

- Pozytywny wpływ w pierwszym półroczu 2014 roku programu o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez ludzi młodych „Mieszkanie dla Młodych” wspierającego rozwój rynku mieszkaniowego na wielkość sprzedaży mieszkań Spółki,
- Polityka monetarna państwa, a w tym polityka stóp procentowych i jej wpływ na niższy koszt kredytów, w szczególności niższy koszt kredytów hipotecznych
- Wzrost popytu na podstawowe produkty mieszkaniowe oferowane przez spółkę dominującą w stosunku do sytuacji w roku poprzednim

W raportowanym okresie pozostałe Spółki z Grupy nie zawierały znaczących umów

W raportowanym okresie Spółki z Grupy nie zanotowały znaczących niepowodzeń

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu

5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

MIRBUD S.A.

W dniu 11 czerwca 2014 roku w siedzibie Spółki MIRBUD S.A. odbyło się, protokółowane przez Notariusza, posiedzenie Zarządu Spółki, na którym podjęte zostały uchwały nr IV/2014 i nr V/2014 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w ramach kapitału docelowego w drodze emisji Akcji Serii I z pozbawieniem dotychczasowych Akcjonariuszy prawa poboru w odniesieniu do wszystkich Akcji Serii I.

Zgodnie z przedmiotowymi uchwałami Zarząd podwyższył kapitał zakładowy Emitenta o kwotę 749.250,00 (słownie: siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt) złotych, tj. z kwoty 7.500.000,00 (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy) złotych do kwoty 8.249.250,00 (słownie: osiem milionów dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt) złotych, poprzez emisję 7.492.500 (słownie: siedem milionów czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii I o wartości nominalnej 0,10 zł (słownie: dziesięć groszy) każda akcja ("Akcje Serii I")

Emisja akcji prowadzona przez Zarząd Spółki w ramach kapitału docelowego umożliwi szybkie wykorzystywanie pojawiających się sprzyjających okoliczności rynkowych zarówno w zakresie możliwości korzystnego pozyskania kapitału, jak i szybkiego zgromadzenia środków koniecznych na realizację przez Spółkę bieżących i planowanych przedsięwzięć.

W dniu 11 czerwca 2014 roku Spółka MIRBUD S.A. zawarła z Prezesem Zarządu Spółki Panem Jerzym Mirgos umowę objęcia akcji nowej emisji w ilości 7.492.500 akcji (słownie: siedem milionów czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset) Akcji Serii I, emitowanych przez Zarząd Spółki w ramach udzielonego upoważnienia do podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego.

Na podstawie zawartej umowy Pan Jerzy Mirgos objął wszystkie wyemitowane przez Spółkę Akcje Serii I, o emisji których Spółka informowała w raporcie nr 15/2014. Spółka informuje, iż wymagane wkłady pieniężne na pokrycie akcji zostały w dniu 11 czerwca 2014 roku wniesione na rachunek bankowy Spółki w całości.

W dniu 04.06.2014r. raportem bieżącym nr 14/2014 z dnia Spółka poinformowała o planowanej emisji obligacji W raporcie tym m.in. określono wielkość emisji na 50 mln zł, termin spłaty 36 m-cy próg emisji na poziomie 21 mln zł, zabezpieczenie oraz cele emisji, którymi są:

- 1) nabycie akcji spółki EXPO ARENA spółka akcyjna, która powstanie na skutek przekształcenia spółki Demuth Alfa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ostróda

- spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku, aktualnie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000351537, przy czym nabywane akcje stanowić będą bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% kapitału zakładowego tej spółki (pozostałe akcje w ilości 100 znajdować się będą w posiadaniu Gminy Miejskiej Ostróda);
- 2) dofinansowanie działalności spółki Demuth Alfa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ostróda spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku, a po jej przekształceniu w spółkę akcyjną - spółki EXPO ARENA spółka akcyjna w drodze pożyczki, zaliczki na poczet objęcia akcji nowej emisji, celem zapewnienia jej niezbędnego źródła finansowania koniecznego do zakończenia budowy II etapu inwestycji "Arena Ostróda Centrum Targowo-Konferencyjne Warmii i Mazur" i tym samym wzrost wartości aktywów Emitenta. Docelowo kwota dofinansowania zostanie przeznaczona na podwyższenie kapitału spółki EXPO ARENA S.A.;
 - 3) zmianę struktury finansowania Emitenta poprzez zamianę niektórych kredytów krótkoterminowych na Obligacje.

Raportem nr 28/2014 z dnia 04.07.2014r Spółka poinformowała o zakończeniu emisji, w wyniku której Spółka pozyskała 25,4 mln zł, co jest kwotą wystarczającą dla realizacji dwóch celów emisji: nabycia Spółki Expo Arena i dofinansowania działalności nabywanej Spółki

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W dniu 24.04.2014r odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki PBDiM Kobylarnia S.A. na którym uchwałą nr 01/2014 podjęto uchwałę o: podwyższeniu kapitału zakładowy Spółki o kwotę 799.800,00 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset) złotych, tj. do kwoty 1.000.000,00 (słownie: jednego miliona) złotych poprzez utworzenie 7.998.000 nowych akcji Serii B o numerach od 0000001 do 7.998.000 o wartości nominalnej 0,10 (słownie: dziesięć groszy) złotych, w cenie emisyjnej 0,10 (słownie: dziesięć groszy) złotych za jedną akcję. Akcje nowej emisji Serii B w całości obejmie dotychczasowy Akcjonariusz, tj. Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, w zamian za wkład pieniężny. Środki pozyskane z emisji zostały w całości przeznaczone na rozwój Spółki, m.in. poprzez częściowe sfinansowanie zakupów środków trwałych.

Podwyższenie kapitału Spółki zostało zarejestrowane w KRS przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy w dniu 18.06.2014r

JHM DEVELOPMENT S.A.

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM Development S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 tys. zł

(jeden milion zł) każda i cenie emisyjnej 1 000 tys. zł (jeden milion zł). W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji. Cenę zamiany jednej Obligacji serii A na akcje serii C ustalono na 2,80 (dwa złote osiemdziesiąt groszy). Obligacje są oprocentowane stałym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżą 5% w skali roku.

Wykup Obligacji nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej do dnia 05.05.2014r, o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C.

W okresie od kwietnia do maja 2014 roku Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. wykupiła Obligacje na łączną kwotę 7 000 tys. zł.

Dla pozostałych 4 obligacji o wartości nominalnej 4 000 tys. zł (cztery miliony zł) termin wykupu został przesunięty do dnia 05.05.2015 roku

Na dzień 30.06.2014 r. zostały naliczone należne odsetki od obligacji w kwocie 47,4 tys. zł.

W raportowanym okresie pozostałe Spółki z Grupy nie dokonywały operacji związanych z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez MIRBUD S.A.

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Emitent ani Spółki z Grupy w raportowanym okresie nie wypłacali ani nie deklarowali wypłaty dywidendy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 roku nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe MIRBUD S.A. zawarł następujące znaczące umowy:

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2014-07-08	38.715	LG ELECTRONICS WROCŁAW Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu	umowę na przebudowę zakładu LGE REF w Biskupicach Podgórnym wraz z zapewnieniem drogi dojazdowej do nowobudowanej hali,.

W dniu 28.07.2014 r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Marywilska 44, na którym podjęto uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 35 000 tys. zł tj. do kwoty 70 000 tys. zł. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi poprzez utworzenie 700 000

nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 (słownie: pięćdziesiąt) złotych każdy. Celem przeprowadzonego podwyższenia kapitału jest zmniejszenie zadłużenia Spółki.

W dniu 31.07.2014r Zarząd spółki JHM DEVELOPMENT S.A. zwołał na dzień 28.08.2014r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S. A. w celu podjęcia uchwały w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki z jednoczesnym podwyższeniem kapitału zakładowego w drodze nowej emisji akcji serii C i D. Odbędzie się to w trybie pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii C i D, zmiany Statutu Spółki oraz dematerializacji akcji serii C i D obejmowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego. Pozyskanie środków z emisji akcji serii C i D pozwoli w sposób pośredni na pozyskanie środków, które Spółka wykorzysta na sfinansowanie lub refinansowanie wkładów własnych w realizowane i planowane projekty deweloperskie oraz na zamierzenia akwizycyjne i spłatę należności Spółki w stosunku do MIRBUD S.A.

W dniu 02.07.2014r Zarząd spółki JHM 2 Sp. z o.o. podpisał umowę sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Istebna zabudowanej pawilonem handlowym wynajmowanym przez Jeronimo Martins Polska S.A. na potrzeby prowadzenia działalności handlowej w ramach sieci BIEDRONKA. Zgodnie z zapisami umowy kredytowej z bankiem PKO BP część środki pochodzących ze sprzedaży obiektu została przeznaczona na spłatę części kredytu inwestycyjnego związanej z tym obiektem. Transakcja ta wpłynie na zmniejszenie poziomu zadłużenia Spółki, jak również na wysokość przychodów z czynszów najmu w latach przyszłych. Dzięki transakcji Spółka uzyskuje kapitał obrotowy pozwalający na wkład własny w realizację kolejnych projektów inwestycyjnych

Pozostałe Spółki z Grupy nie odnotowały zdarzeń i umów zawarte po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe, mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2014r.– do 30.06.2014r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez Grupę MIRBUD

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	66 821
STU HESTIA S.A.	23 346
GOTHAER (PTU S.A.)	250
GENERALI	3 543
TUZ	452
BANK MILLENIUM S.A.	5 802
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	100 214

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	28 297
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	20 753
BANK MILLENIUM S.A.	399
ALLIANZ	91
TUZ	246
PZU S.A.	441
GENERALI	1 432
GOTHAER (PTU S.A.)	327
Euler Hermes S.A.	982
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	52 968

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 800 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów

budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

Pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie udzielały poręczeń i gwarancji.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla Grupy MIRBUD w I półroczu 2014 roku w porównaniu do I półrocza 2013 roku przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2014- 30.06.2014 oraz 01.01.2013- 30.06.2013 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2014-30.06.2014		01.01.2013-30.06.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	450 811	89,93	201 965	86,38
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	89 877	19,94	39 543	19,58
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	85 196	18,90	138 898	68,77
- roboty inżynieryjno-drogowe	275 738	61,16	23 524	11,65

Działalność deweloperska	21 467	4,28	10 326	4,42
Sprzedaż usług wynajmu	17 538	3,50	17 927	7,67
Sprzedaż pozostałych usług	1 843	0,37	2 165	0,93
Sprzedaż materiałów i towarów	9 622	1,92	1 417	0,61
SUMA	501 281	100,00	233 800	100,00

Struktura sprzedaży Grupy w pierwszym półroczu 2014r uległa znacznym zmianom w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ok 90% całości sprzedaży. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: roboty inżynieryjno-drogowe ponad 61% (wzrost udziału w sprzedaży usług budowlano-montażowych o blisko 50% względem pierwszego półrocza 2013 roku) sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły prawie 19% tych usług (spadek udziału o ok. 50% względem analogicznego okresu roku ubiegłego) oraz w segmencie budynków użytku publicznego prawie 20% przychodów (utrzymanie się przychodu na zbliżonym poziomie do pierwszego półrocza 2013).

W okresie sprawozdawczym nieznacznie spadł udział przychodów z działalności deweloperskiej w, oraz zmniejszył się udział sprzedaży usług wynajmu z 7,67% w pierwszym półroczu 2013r do 3,50% w analogicznym okresie roku 2014.

W pierwszym połowie 2014r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie z:

- realizacji przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. dużych inwestycji w sektorze inżynieryjno-drogowym – dokończenie budowy dwóch odcinków autostrady A1
- ponad dwukrotnego wzrostu wartości przychodów ze sprzedaży w segmencie deweloperskim
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2014-30.06.2014 oraz 01.01.2013- 30.06. 2013 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty	Struktura kosztów %
	01.01.2014-30.06.2014		01.01.2013-30.06.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	425 796	91,76	179 452	88,43
- budynki mieszkalne	-2 638	0	-1 699	0
- budynki użytku publicznego	85 053	19,98	36 991	20,61
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	73 738	17,32	124 620	69,44
- roboty inżynieryjno-drogowe	269 643	63,33	19 540	10,89

Działalność deweloperska	18 113	3,90	8 149	4,02
Sprzedaż usług wynajmu	10 919	2,35	10 751	5,30
Sprzedaż pozostałych usług	235	0,05	3 579	1,76
Sprzedaż materiałów i towarów	8 988	1,94	1 006	0,50
SUMA	464 051	100,00	202 937	100,00

Tabela. Rentowność dla Grupy MIRBUD w okresie 01.01.2014- 30.06.2014 oraz 01.01.2013- 30.06.2013 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2014 - 30.06.2014		01.01.2013- 30.06.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	25 015	5,55	22 513	11,15
- budynki mieszkalne	2 638	0	1 699	0
- budynki użytku publicznego	4 824	5,37	2 552	6,45
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	11 458	13,45	14 278	10,28
- roboty inżynieryjno-drogowe	6 095	2,21	3 984	16,94
Działalność deweloperska	3 354	15,62	2 177	21,08
Sprzedaż usług wynajmu	6 619	37,74	7 176	40,03
Sprzedaż pozostałych usług	1 608	87,25	-1 414	-65,31
Sprzedaż materiałów i towarów	634	6,59	411	29
SUMA	37 230	7,43	30 863	13,20

W pierwszym półroczu 2014r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności.

Rentowność sprzedaży Grupy w pierwszym półroczu 2014r względem analogicznego okresu 2013r uległa obniżeniu o 5,77%, co wynikało głównie z znacznego zwiększenia poziomu przychodów ze sprzedaży na niskomarżowych robotach inżynieryjno-drogowych oraz zmniejszenia o ponad 5% rentowności na działalności deweloperskiej.

W okresie tym ponadto udało się grupie poprawić o prawie 3% rentowność na sprzedaży usług budowlano-montażowych w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych a także utrzymać na wysokim poziomie rentowność na sprzedaży usług wynajmu.

W pierwszym półroczu 2014r Grupa osiągnęła rentowność na sprzedaży o prawie 1,6% wyższą niż za cały rok 2013.

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2014 - 30.06.2014		01.01.2013 - 30.06.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	179 382	93,17	180 069	96,79
- budynki mieszkalne	3 287	1,83	177	0,10
- budynki użytku publicznego	89 877	50,10	36 543	21,96
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	86 218	48,06	138 898	77,14
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	1 451	0,81
Sprzedaż pozostałych usług	10 106	5,25	4 145	2,23
Sprzedaż materiałów i towarów	3 038	1,58	1 831	0,98
SUMA	192 526	100,00	186 045	100,00

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. w I półroczu 2014r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 93% całości sprzedaży (spadek względem I półrocza 2013r o ok. 4%). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków użytku publicznego ok. 50% (wzrost udziału w sprzedaży usług budowlano-montażowych o ok. 28,14% względem I półrocza roku 2013) sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły ponad 48% tych usług (spadek udziału o ok. 29% względem analogicznego okresu roku ubiegłego).

W I półroczu 2014r nastąpił wzrost udziału przychodów ze sprzedaży pozostałych usług do poziomu ok. 5,25% całości sprzedaży.

W raportowanym okresie Spółka nie osiągnęła przychodów z robót inżynieryjno-drogowych.

Ponadto Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej, ani nie świadczy zewnętrznych usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

W I półroczu 2014r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Zmiana struktury sprzedaży w Spółki wynikała głównie z:

- braku w portfolio zamówień MIRBUD S.A. nowych kontraktów drogowych
- zaprzestania działalności deweloperskiej (którą w grupie MIRBUD zajmuje się wyłącznie Spółka JHM DEVELOPMENT S.A.)
- dokończenie realizacji na rzecz JHM DEVELOPMENT S.A. budowy inwestycji deweloperskiej w Koninie (inwestycja przejęta do realizacji po rozwiązaniu umowy z dotychczasowym generalnym wykonawcą)

- koncentrowania się na segmentach działalności o najwyższej rentowności

Tabela: Koszty sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów%	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów%
	01.01.2014-30.06.2014		01.01.2013-30.06.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	164 430	94,66	163 859	96,37
- budynki mieszkalne	3 417	2,08	150	0,09
- budynki użytku publicznego	85 053	51,73	36 991	22,57
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	75 960	46,20	126 083	76,95
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	635	0,39
Sprzedaż pozostałych usług	6 302	3,63	4 350	2,56
Sprzedaż materiałów i towarów	2 982	1,72	1 830	1,08
SUMA	173 714	100,00	170 039	100,00

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2013-30.06.2013		01.01.2013-30.06.2013	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	14 952	8,34	16 210	9,00
- budynki mieszkalne	-130	-3,95	27	15,25
- budynki użytku publicznego	4 824	5,37	2 552	6,45
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	10 258	11,90	12 815	9,23
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	816	56,24
Sprzedaż pozostałych usług	3 804	37,64	-205	-4,95
Sprzedaż materiałów i towarów	56	1,87	1	0,05
SUMA	18 812	9,77	16 006	8,60

W I półroczu 2014r MIRBUD S.A. osiągnął dodatni wynik finansowy na wszystkich ważniejszych segmentach działalności, rentowność sprzedaży Spółki wzrosła o ponad 1% względem analogicznego okresu roku ubiegłego co wynikało z ponadprzeciętnej rentowności osiągniętej przez Spółkę w I półroczu 2014r. na sprzedaży pozostałych usług.

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MIRBUD. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności.

W dniu 18.04.2014r Emitent zawarł umowę przedwstępną zakupu 21.427.650 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005%) 100% akcji Spółki „DEMUTH ALFA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ostróda Spółki Komandytowo-Akcyjnej, pozostałe akcje w ilości 100 posiada Miasto Ostróda. Spółka ta jest właścicielem centrum targowo-wystawienniczego Arena Ostróda, którego wykonawcą jest Emitent.

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2014.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 30.06.2014r. Kapitał zakładowy podzielony jest na 82 492 500 akcji na okaziciela w pełni opłaconych o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany w tys zł	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2006r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	gotówka	22.12.2006r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2006r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2006r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.

6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
9	I	7 492 500	0,10 zł	749	gotówka	26.05.2014
Razem		82 492 500		8 249		

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na 30 czerwca 2014 roku była następująca:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 264 577	39,12%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 549 056	9,15%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.	7 350 000	8,91%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	31 038 961	37,62%
Razem	82 490 000	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 577	39,35%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 549 056	9,15%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.	7 350 000	8,91%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	30 836 461	37,39%
Razem	82 490 000	100,00%

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Na dzień 30.06.2014r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 000 000,00 złotych i jest podzielony na 10 000 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura posiadanych akcji na 30.06.2014r i na dzień sporządzenia raportu

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym PBDiM KOBYLARNIA S.A.
MIRBUD	10 000 000	100%
Razem	10 000 000	100%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

W okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014 struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.06.2014

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,00 %
PIONEER PEKAO TFI	7 880 000	6,30 %
Jerzy Mirgos	7 032 914	5,63 %
Pozostali akcjonariusze	20 087 086	16,07 %
RAZEM	125 000 000	100,00 %

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie uległa zmianie struktura własności w spółce Marywilka 44 Sp. z o.o. i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilka 44 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	639 800	91,4 %
KUPIEC WARSZAWSKI Sp. z o.o.	60 200	8,6 %
RAZEM	700 000	100,0 %

5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00 %
RAZEM	108 000	100,00 %

5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00%
RAZEM	206 000	100,00%

5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	130 000	100,00 %
RAZEM	130 000	100,00 %

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień sporządzenia raportu

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 464 577 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.246.457 zł	39,35%

Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 464 616 akcji	39,35%

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 30.06.2014 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień 30.06.2014r.

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 264 577 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.226.457 zł	39,12%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 264 616 akcji	39,12%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

Znaczącym z uwagi na kwotę sporu jest postępowanie MIRBUD S.A. przeciwko ATM Studio S.A.. Spółka złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty 10.140.349,72 zł, na którą składają się:

- kwota należności głównej 9.994.404,04zł
- odsetki ustawowe w kwocie łącznej 145.945,68 zł.

Strony w umowie ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót objętych umową w kwocie netto 37.000.000,00 zł + podatek VAT. Termin na wykonanie pierwszego etapu umowy strony ustaliły na dzień 01.07.2011r.

Na podstawie aneksu z dnia 08.04.2011 r. podwyższyły wynagrodzenie za pracę dodatkowe o kwotę 330.045,74 zł + podatek VAT. Aneksem nr 2 z dnia 29.07.2011 r. podwyższono wynagrodzenie o kwotę netto 125.583,00 zł + podatek VAT. Termin realizacji robót objętych aneksem nr 2 oznaczono na dzień 25.08.2011r. Aneksem nr 3 z dnia 24.08.2011 r. do w/w umowy kolejny raz podwyższono wynagrodzenie netto o 269.903,00 zł + podatek VAT. Termin realizacji robót objętych aneksem oznaczono na dzień 31.10.2011 r. Łączna wartość prac dodatkowych zleconych MIRBUD S.A. na podstawie w/w aneksów wyniosła 725.531,74 zł netto (892 404,04 zł brutto).

Spółka wywiązała się z w/w umowy – zakończenie prac 05.08.2011 r. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie przy ul. Jeziorowej, Wał Miedzeszyński zostało oddane do użytku. Inwestor pod datą 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

Termin wykonania robót został przesunięty w stosunku do umownego terminu zakończenia robót określonego w umowie z przyczyn, za które MIRBUD S.A. nie ponosi odpowiedzialności, i tak:

- z uwagi na warunki atmosferyczne, w tym wysoki stan wód gruntowych w VI i VII.2010r.,
- wysoki stan wody w rz. Wiśle, a nawet zagrożenia powodzią w miesiącu wrześniu 2010 r.
- w okresie od listopada 2010 r. do marca 2011 r. z uwagi na bardzo niskie temperatury,
- z powodu braków w dokumentacji wykonawczej i opóźnień w jej otrzymaniu od Inwestora.

Spółka w latach poprzednich zawiązała rezerwy na kary umowne z tytułu nieterminowego wykonania kontraktu w wysokości 599.400 zł

Pomimo faktycznego zakończenia robót objętych umową w miesiącu sierpniu 2011 r., przekazania w miesiącu wrześniu kluczy do pomieszczeń i rozpoczęcia użytkowania obiektu protokół odbioru końcowego robót objętych umową zatytułowany „Protokół Odbioru Końcowego II” został sporządzony i podpisany przez strony w dniu 10.11.2011 r.

W dniu 05 grudnia 2012 r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy - faktura nr 1704/001/11 i za roboty dodatkowe - faktura nr 1705/001/11.

MIRBUD S.A. dwukrotnie doręczył w/w faktury, wskazując na brak podstaw do ich odesłania. Wynagrodzenie określone w umowie było wynagrodzeniem ryczałtowym. Wobec powyższego Spółka nasza nie zgodziła się z twierdzeniem Inwestora, że brak jest możliwości określenia

wysokości wynagrodzenia, w sytuacji, gdy część usterek nie została jeszcze usunięta, tym bardziej, że usterki nie były na tyle istotne, aby uniemożliwiały użytkowanie i korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. W § 11 ust 5 umowy z dnia 31.05.2010 r. strony uzgodniły, że celem odbioru końcowego jest w szczególności przejęcie przez Inwestora obiektu będącego przedmiotem umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd naszej Spółki złożył pozew w Sądzie Okręgowym w Łodzi o zapłatę ww. kwot. Na dzień dzisiejszy w Sądzie tym odbyło się kilka spraw z przesłuchaniem świadków.

Na dzień dzisiejszy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności.

5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM Development na realizację inwestycji deweloperskich,
- Marywilska 44 Sp. z o.o. na refinansowanie nakładów inwestycyjnych
- JHM 1 Sp. z o.o. na finansowanie nakładów inwestycyjnych

Aktualny na 30.06.2014r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższe tabele:

Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. wg stanu na 30.06.2014r w tys. PLN

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2014r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	14 148	15.03.2016r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	1 312	27.09.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	7 500	2 998	26.08.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	8 592	30.06.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	12 975	12 558	31.12.2016r.
JHM 1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	20 454	12 330	20.10.2021r.
	Razem	127 729	51 938	

JHM DEVELOPMENT S.A.

Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczeń na rzecz spółek zależnych JHM 1 Sp. z o.o., JHM2 Sp. z o.o. i JHM 3 Sp. z o.o. Poręczenia dotyczą kredytów zaciągniętych przez te spółki na działalność inwestycyjną.

Tabela: Poręczenia i gwarancje zapłaty wierzytelności udzielone przez JHM DEVELOPMENT SA na 30.06.2014r w tys

Lp	Na czym rzecz	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Wartość zabezpieczenia /gwarancji	Wartość zobowiązania na 30.06.2014	Waluta	Tytuł
1	JHM 1 Sp. z o.o.	20-10-2021	4 800	4 800	EUR	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Raiffeisen Bank Polska
2	JHM 2 Sp. z o.o.	31-12-2022	12 567	5 081	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz PKO BP
3	JHM 3 Sp. z o.o.	31-07-2016	20 400	5 755	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz PEKAO SA

Spółka zależna Marywilska 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowani Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy faktoringu spółce MIRBUD S.A.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilka 44 Sp. z o.o. stan na 30.06.2014

Lp	Na czyją rzecz	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Wartość gwarancji	Wartość zobowiązania na 30.06.2014	Waluta	Tytuł
1	Deutsche Bank PBC SA	15-03-2016	1 800	1 800	PLN	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Deutsche Bank PBC

Pozostałe spółki grupy JHM DEVELOPMENT nie udzielały poręczeń i gwarancji.

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Tabela: Poręczenia udzielone przez KOBYLARNIA S.A. według stanu na 30.06 2014 r.

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2014r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MIRBUD S.A.	Kredyt obrotowy odnawialny	13 277	4 275	30.09.2014r.
MIRBUD S.A.	Limit na gwarancję należytego wykonania i usunięcia wad i usterek (10 weksli in blanco +	75 000	58 001	2020
Razem		88 277	62 276	

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnane wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacji na rynkach finansowych

- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2014 i 2015
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2014 i 2015
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Katowicach i Zakopanem
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o.
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za I półrocze 2014.

Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 30 czerwca 2014r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.	10 891	37 232	44 422	13 540	3 494	484	110 063
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	2 436	280	97	213	3 026
Zakupu	0	0	113	206	97	213	629
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	2 323	74	0	0	2 397
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	771	142	4	0	917
Sprzedaży	0	0	436	142	4	0	582
Likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
Pozostałe	0	0	327	0	0	0	327
Wartość brutto na dzień 30.06.2014r.	10 891	37 232	46 087	13 678	3 587	697	112 172
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	4 038	17 941	7 442	2 185	0	31 606
Amortyzacja bieżąca za okres	0	582	1 164	468	253	0	2 467
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	691	142	4	0	837
Sprzedaży	0	0	436	142	4	0	582
Likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
Pozostałe	0	0	247	0	0	0	247
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2014r.	0	4 620	18 414	7 768	2 434	0	33 236
Wartość netto na dzień 01.01.2014r.	10 891	33 194	26 481	6 098	1 309	484	78 457
Wartość netto na dzień 30.06.2014r.	10 891	32 612	27 673	5 910	1 153	697	78 936

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2013r.	21 799	36 725	38 210	13 276	3 012	5 435	118 457
Zwiększenia (z tytułu):	3	507	7 370	1 607	482	1 184	11 153
zakupu	3	0	782	1 025	152	1 132	3 094
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	2	2
przyjęcia z inwestycji	0	507	111	0	127	0	745
pozostałe	0	0	6 477	582	203	50	7 312
Zmniejszenia (z tytułu):	10 911	0	1 158	1 343	0	6 135	19 547
sprzedaży	0	0	1 144	1 317	0	469	2 930
likwidacji	0	0	14	26	0	0	40
pozostałe	10 911*	0	0	0	0	5 666	16 577
Wartość brutto na dzień 31.12.2013r.	10 891	37 232	44 422	13 540	3 494	484	110 063
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	2 871	16 219	7 707	1 448	0	28 245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 167	2 478	994	737	0	5 376
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	756	1 259	0	0	2 015
sprzedaży	0	0	743	1 247	0	0	1 990
likwidacji	0	0	13	12	0	0	25
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2013r.	0	4 038	17 941	7 442	2 185	0	31 606
Wartość netto na dzień 01.01.2013r.	21 802	33 854	21 991	5 569	1 564	5 435	90 212
Wartość netto na dzień 31.12.2013r.	10 891	33 194	26 481	6 098	1 309	484	78 457

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem nieruchomości gruntowej położonej w Woli Pękoszewskiej o wartości 7 124 tys. zł i nieruchomości gruntowej położonej w Rawie, przy ul. Białej o wartości 3 787 tys. zł, na nieruchomości inwestycyjne.

Nota 1.3 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 30 czerwca 2013r .

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2013r.	21 799	36 725	38 210	13 276	3 012	5 435	118 457
Zwiększenia (z tytułu):	0	285	1 189	263	221	1 015	2 973
zakupu	0	0	399	35	94	1 015	1 543
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	67	0	127	0	479
pozostałe	0	0	723	228	0	0	951
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	49	241	0	526	816
sprzedaży	0	0	42	214	0	0	256
likwidacji	0	0	7	27	0	0	34
pozostałe	0	0	0	0	0	526	526
Wartość brutto na dzień 30.06.2013r.	21 799	37 010	39 350	13 298	3 233	5 924	120 614
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	2 871	16 219	7 707	1 448	0	28 245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	581	1 190	462	295	0	2 528
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	43	156	0	0	199
sprzedaży	0	0	37	144	0	0	181
likwidacji	0	0	6	12	0	0	18
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2013r.	0	3 452	17 366	8 013	1 743	0	30 574
Wartość netto na dzień 01.01.2013r.	21 799	33 854	21 991	5 569	1 564	5 435	90 212
Zaliczki na środki trwałe w budowie							86
Wartość netto na dzień 30.06.2013r.	21 799	33 558	21 984	5 285	1 490	5 924	90 126

Wartości niematerialne

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 30 czerwca 2014r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	5 776	0	5 776
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	8	0	8
zakupu	0	0	8	0	8
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2014r.	0	0	5 784	0	5 784
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	0	842	0	842
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	272	0	272
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2014r.	0	0	1 114	0	1 114
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	4 934	0	4 934
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2014r.	0	0	4 670	0	4 670

Nota 2.2 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	844	0	844
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	4 932	0	4 932
zakup	0	0	62	0	62
przyjęcia z inwestycji	0	0	4 870	0	4 870
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2013r.	0	0	5 776	0	5 776
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	0	642	0	642
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	200	0	200
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2013r.	0	0	842	0	842
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	202	0	202
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2013r.	0	0	4 934	0	4 934

Nota 2.3 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 30 czerwca 2013r.

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	844	0	844
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	15	0	15
zakup	0	0	15	0	15
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2013r.	0	0	859	0	859
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	0	642	0	642
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	63	0	63
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2013r.	0	0	705	0	705
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	202	0	202
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2013r.	0	0	154	0	154

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 31 marca 2014 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m², położonego w Kobylarni, o wartości 375 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 57 841m², położonego w Kobylarni, o wartości 869 tys. zł.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	Stan na 30.06.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.06.2013r
Aktywa własne	64 154	58 899	74 979
Aktywa używane na podstawie leasingu	14 782	19 558	15 147
Rzeczowe aktywa trwałe razem	78 936	78 457	90 126

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne pozostające w dyspozycji Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30 czerwca 2014r. osiągnęły wartość łącznie 78 936 tys. zł. W okresie od 01 stycznia 2014r. do 30 czerwca 2014r. roku Spółki w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywały odpisów aktualizujących z tytułu utraty ich wartości

Leasing operacyjny

Na dzień 30.06.2014 r. Spółka posiada następujące obce środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostkę, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu:

Lp	Przedmiot leasingu	Nr umowy leasingu	Okres leasingu	
1	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405511-1	09.05.2013	08.05.2016
2	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405211-1	09.05.2013	08.05.2015
3	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405012-1	09.05.2013	08.05.2015
4	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4404911-1	09.05.2013	08.05.2015
5	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4404113-1	09.05.2013	08.05.2015

6	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405422-1	09.05.2013	08.05.2016
7	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405811-1	16.05.2013	15.05.2016
8	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405311-1	16.05.2013	15.05.2015
9	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405711-1	12.06.2013	11.06.2016
10	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405611-1	12.06.2013	11.06.2016
11	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4538011-1	23.07.2013	22.07.2015
12	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4537812-1	23.07.2013	22.07.2015
13	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565712-1	19.07.2013	18.07.2015
14	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565912-1	19.07.2013	18.07.2015
15	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565812-1	19.07.2013	18.07.2015
16	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4609912-1	06.08.2013	05.08.2015

Wartość łączna przedmiotów leasingu wynosi 1 225 tys. zł. Cena zakupu na zakończenie umowy leasingu wynosi 768 tys. zł. Na dzień rozpoczęcia leasingu łączna wartość bieżących opłat leasingowych wynosi 458 tys. zł. Na koniec umowy leasingowej nie następuje przeniesienie na leasingobiorcę własności przedmiotu leasingu.

Na zakończenie umowy cena zakupu przedmiotów leasingu będzie wyższa od jego wartości godziwej. Wartość bieżąca rat leasingowych jest niższa, niż wartość godziwa przedmiotu leasingowego na dzień rozpoczęcia leasingu.

Zgodnie z MSR 17 umowy leasingowe, w których leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, Spółka klasyfikuje do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Inwestycje długoterminowe

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia.

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.06.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.06.2013r
Nieruchomości inwestycyjne	165 377	164 815	143 545
Inne inwestycje długoterminowe	6	0	0
Razem	165 383	164 815	143 545

- a) Wartość nieruchomości inwestycyjnych przedstawiona w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych przeznaczonych pod wynajem w miejscowościach: Warszawa, Starachowice, Bielsko-Biała, Istebna i Hel. Wartość nieruchomości została wyceniona wg wartości godziwej na podstawie projekcji zdyskontowanego przepływu środków pieniężnych zgodnie z MSR 40 pkt. 46c.
- b) W dniu 28 lutego 2014r. nastąpiło przeniesienie z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych 21 apartamentów położonych w Helu, o łącznej wartości 6 000 tys. zł. W wyniku podpisania między JHM DEVELOPMENT S.A. a SUN & SNOW Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy dotyczącej wynajmu apartamentów, apartamenty te przystosowano dla potrzeb krótkoterminowego wynajmu poprzez zakup dodatkowego wyposażenia. Łącznie objętych jest umową najmu z firmą SUN & SNOW Sp. z o. o. 52 szt. apartamentów o wartości 14 309 tys. zł
- c) W dniu 27 stycznia 2014r. Zarząd Spółki zależnej JHM2 Sp. z o.o. zawarł w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży, na mocy której została dokonana sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej położonej w Zabrzu za cenę 6 000 tys. zł.
- d) Na dzień 30.06.2014 r. nie dokonywano korekty wycen nieruchomości inwestycyjnych ponieważ nie zmieniły się warunki rynkowe, które mogły by mieć wpływ na dane będące podstawą szacunków przyjętych do wyceny

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.06.2013r
udziały lub akcje	1 704	690	683
udzielone pożyczki	1 665	1 665	0
inne inwestycje długoterminowe	500	2 500	2 500
Długoterminowe aktywa finansowe razem	3 869	4 855	3 183

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.06.2013r
a) w jednostkach zależnych	646	2 632	2 683

- udziały lub akcje	646	632	683
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	0	2 000	2 000
b) w pozostałych jednostkach	3 223	2 223	500
- udziały lub akcje	1 058	58	0
- udzielone pożyczki	1 665	1 665	0
- inne długoterminowe aktywa	500	500	500
Długoterminowe aktywa finansowe	3 869	4 855	3 183

Na dzień 30.06.2014r. jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada inwestycje w trzech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	125 000	90 010	90 000	72,00%
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Kobylarnia S.A.	1 000	49 567	1 000	100,00%
MIRBUD -Kazachstan	632	632	632	100,00%
Razem	126 632	140 209	91 632	

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.06.2013r
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 480	8 676	9 803
Inne rozliczenia międzyokresowe	535	1 780	1 626
Razem	8 015	10 456	11 429

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie oraz nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, które są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2014r.
Rezerwy na świadczenia pracownicze	437	-157	280
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	2 531	1 858	4 389
Naliczone odsetki	2 162	-2 107	55
Wycena kontraktów długoterminowych	550	-313	237
Strata podatkowa	1 201	-615	586
Pozostałe	1 795	138	1 933
Razem	8 676	1 196	7 480
Aktywa odniesione na wynik finansowy	7 583	- 1 196	6 387
Aktywa odniesione na kapitał własny	1093	0	1093

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.06.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.06.2013r
Materiały	7 945	39 169	4 373
Półprodukty w toku	18 741	45 377	31 663
Produkty gotowe	91 734	78 311	93 115
Towary	62 289	65 722	69 559
Wartość zapasów razem	180 709	228 579	198 710

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 czerwca 2014 roku w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.06.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.06.2013r
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	177 857	151 433	155 464
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	7 742	6 522	1 623
Inne	8 766	11 526	1 269
Należności dochodzone na drodze	9 994	9 994	9 994

sądowej			
Należności krótkoterminowe netto	204 359	179 475	168 350
Odpisy aktualizujące wartość należności	28	2 798	1 261
Należności krótkoterminowe brutto	204 387	182 273	169 611

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W I półroczu 2014 roku w jednostkach Grupy Kapitałowej MIRBUD dokonano odpisów aktualizujących na zagrożone należności w kwocie 28 tys. zł.

Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości

Stan na 30.06.2014r.	
Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane	154 952
Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:	22 933
– do 1 miesiąca	6 736
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	4 170
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 033
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0
– powyżej 1 roku	9 994
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	177 885
Odpis aktualizujący wartość należności powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy, utworzony w pozostałe koszty operacyjne	28
Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto	154 952
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto	22 905

Spółka Dominująca MIRBUD S.A. złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty należności głównej 9.994.404,04zł

Spółka wywiązała się z w/w umowy. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

W dniu 05 grudnia 2011r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółki MIRBUD S.A. złożył pozew w Sądzie Okręgowym w Łodzi o zapłatę ww. kwot. Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego w Sądzie tym odbyło się kilka rozpraw z przesłuchaniem świadków. Sprawa jest w toku.

Na dzień dzisiejszy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności.

Zaliczki otrzymane i przekazane

	Stan na 30.06.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.06.2013r
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	203	0	2 285
Zaliczki otrzymane na sprzedaż nieruchomości	0	2 439	0
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	6 979	3 183	4 380
Zaliczki otrzymane na realizowane inwestycje	222	50	0
Razem zaliczki otrzymane i przekazane	7 404	5 672	6 665

Zaliczki przekazane do dnia 30.06.2014 roku na realizowane kontrakty oraz na sprzedaż nieruchomości, ujęte zostały w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy.

Zaliczki przekazane do dnia 30.06.2014r. na realizację przyszłej inwestycji, prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w pozycji bilansu – rzeczowe aktywa trwałe – zaliczki na środki trwałe w budowie.

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.06.2013r
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
W pozostałych jednostkach	0	0	0
- udzielone pożyczki	10 525	1 500	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	22 860	24 042	13 944
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	33 385	25 542	13 944

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 30 czerwca 2014r. w Spółkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie występują aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 30.06.2013r
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	87 856	146 246	84 785
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	2 507	2 216	1 200
Koszty dotyczące przyszłych okresów	2 186	1 663	4 515
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	92 549	150 125	90 500

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa MIRBUD stosuje MSR 11 "Umowy o usługę budowlaną".

W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Kapitał własny

Kapitał akcyjny Grupy Kapitałowej MIRBUD do dnia 11 czerwca 2014r. wynosił 7 500 000,00 zł (siedem milionów pięćset tysięcy złotych). Kapitał akcyjny podzielony był na 75 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

W dniu 11 czerwca 2014r. Zarząd Spółki MIRBUD S.A. Uchwałą Zarządu nr IV/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. dokonał podwyższenia kapitału podstawowego, w ramach kapitału docelowego, o kwotę 749 250,00 zł., poprzez emisję 7 492 500 akcji na okaziciela serii I o łącznej wartości nominalnej 7 492 500,00 zł.

Na dzień 30 czerwca 2014r. kapitał akcyjny Grupy Kapitałowej MIRBUD wynosi 8 249 000,00 zł (osiem milionów dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych). Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał akcyjny podzielony jest na 82 492 500 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

Nota 10. Kapitał podstawowy

Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Data rejestracji
A	19 500 000	0,10 zł	1 950 000,00	22.12.2008r.
B	14 625 000	0,10 zł	1 462 500,00	22.12.2008r.
C	2 264 000	0,10 zł	226 400,00	22.12.2008r.
D	3 611 000	0,10 zł	361 100,00	22.12.2008r.
E	5 000 000	0,10 zł	500 000,00	11.12.2009r.
F	10 000 000	0,10 zł	1 000 000,00	02.03.2010r.
G	10 000 000	0,10 zł	1 000 000,00	19.05.2010r.
H	10 000 000	0,10 zł	1 000 000,00	18.08.2010r.
I	7 492 500	0,10	749	25.06.2014
Razem	82 490 000		8 249	

Na dzień 30 czerwca 2014r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 264 577	39,12%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 549 056	9,15%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A	7 350 000	8,91%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	31 038 961	37,62%
Razem	82 492 500	100,00%

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Zmiany kapitału zapasowego	01.01.2014- 30.06.2014r.	01.01.2013- 31.06.2013r.
Stan na początek okresu	193 374	187 515
Zwiększenia:	24 659	5 859
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	10 115	0
- z zysku (ustawowo)	14 544	5 859
- inne	0	0
Zmniejszenia - koszty emisji akcji	7	0
- koszty emisji akcji	4	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych	3	0
- rozliczenie nabycia udziałów	0	0
Stan na koniec okresu	218 026	193 374

W dniu 11 czerwca 2014r. Zarząd Spółki MIRBUD S.A. dokonał podwyższenia kapitału akcyjnego poprzez emisję 7 492 500 akcji na okaziciela serii I o łącznej wartości nominalnej 7 492 tys. zł. Akcje zostały objęte za cenę emisyjną w wysokości 1,45 zł za jedną akcję. Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej (Agio) w wysokości 10 115 tys. , pomniejszona o koszty emisji akcji w kwocie 4 tys. zł, wpłynęła na zwiększenie kapitału zapasowego.

Nota 12. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące

	01.01.2014- 30.06.2014r.	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2013- 30.06.2013r
Stan na początek okresu	46 336	44 279	44 279
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	1242	2 057	864
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0	0	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0	0
Stan na koniec okresu	47 578	46 336	45 143

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14.1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2014 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		15 919	WIBOR 1M+marża	30.09.2014	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		5 000	WIBOR 1M+marża	03.07.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	11 346	1 521	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN		9 931	WIBOR 1M+marża	30.04.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN		4 275	WIBOR 3M+marża	30.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		12 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	12 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.04.2015	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedens-Benz	Warszawa	393	PLN		32	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	25 000		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	30 667	11 269	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
INDOS		3 000	PLN		3 000	stałe	29.08.2014	hipoteka na nieruchomości
	Naliczone odsetki od kredytów				55			
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				67 013	73 002			

Spółki zależne

PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		2 998	WIBOR 1M+marża	26.08.2014	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	851	461	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	4 587	493	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN	0	8 592	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		3 000	8,10%	19.05.2014	hipoteka
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	4 000	PLN	2 001	1 999	8,11%	14.05.2014	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	6 095	6 463	6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	30 000	PLN	4 801	6 401	WIBOR 3M+marża	15.03.2016	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 000	PLN		2 946	WIBOR 1M+marża	09.12.2014	Poręczenie MIRBUD S.A., przelew wierzytelności
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	5 755		WIBOR 1M+marża	31.07.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 595	735	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A., cesja z umów najmu i ubezpieczeń
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				35 685	34 088			
Razem kredyty i pożyczki na 30 czerwca 2014r.				102 698	107 090			

Nota 14.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		17 163	WIBOR 1M+marża	03.08.2014	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		2 935	WIBOR 1M+marża	03.07.2014	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	12 078	1 506	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	13 500	PLN		7 900	WIBOR 1M+marża	30.04.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN		15 100	WIBOR 3M+marża	30.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		12 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.03.2014	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN		17	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedens-Benz Bank	Warszawa	393	PLN		78	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	24 807		WIBOR 1M+marża	16.09.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.	Warszawa	50 000	PLN	35 185	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				72 070	77 810			

Spółki zależne

BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN		426	WIBOR 3M+marża	16.12.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		3 270	WIBOR 1M+marża	26.07.2014	hipoteka, poręczenie
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	2 554	1 413	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	4 919	2 866	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN	4 700	9 541	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		2 997	8,25%	19.05.2014	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	8 967		6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	30 000	PLN	7 409	5 927	WIBOR 3M+marża	15.03.2016	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 000	PLN		2 400	WIBOR 1M+marża	09.12.2014	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	3 703		WIBOR 1M+marża	31.06.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 902	664	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
INDOS		3 000	PLN		3 000	stałe	23.12.2013	hipoteka na nieruchomości
Naliczone odsetki od kredytów						130		
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				44 153	32 633			
Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2013r.				116 223	110 443			

Nota 14.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		17 312	WIBOR 1M+marża	03.08.2014	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		4 824	WIBOR 1M+marża	03.07.2014	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	12 810	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	13 500	PLN		8 630	WIBOR 1M+marża	30.03.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN	20 000	79	WIBOR 3M+marża	30.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		12 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 047	WIBOR 1M+marża	24.01.2014	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN		42	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedens-Benz	Warszawa	393	PLN		123	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	23 814		WIBOR 1M+marża	16.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	40 741	9 259	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteka na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				97 365	63 780			

Spółki zależne

BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN		3 018	WIBOR 3M+marża	16.12.2013	hipoteka, przelew wierzycelności, poręczenie
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		3 928	WIBOR 1M+marża	26.07.2013	hipoteka, poręczenie
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	2 325	3 406	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzycelności, poręczenie
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	7 522	623	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN	9 400	10 562	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzycelności, poręczenie
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		3 000	8,25%	19.05.2014	hipoteka
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	30 000	PLN	10 866	5 927	WIBOR 3M+marża	15.03.2016	poręczenie, depozyt 1 800 tys. zł
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	12 763	763	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie, cesja z umów najmu i ubezpieczeń
BRE BANK	Warszawa	5 000	PLN		4 311	WIBOR 1M+marża	10.03.2014	hipoteka na nieruchomości
INDOS		4 159	PLN		4 159	stałe	19.08.2013	hipoteka na nieruchomości
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				42 876	39 697			
Razem kredyty i pożyczki na 30 czerwca 2013r.				140 241	103 477			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) od 1 roku do 3 lat
- b) od 3 lat do 5 lat
- c) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	98 065	20 428	10 077
- długoterminowe kredyty bankowe	72 193	20 428	10 077
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	5 996	0	0
- inne	19 876	0	0
Razem			128 570

- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe** – w pozycji tej wykazuje się: przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 5 996 tys. zł
- **Zobowiązania inne** - w pozycji tej wykazuje się:
 - zobowiązania długoterminowe - kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 19 876 tys. zł.

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	169 171	237 093	133 245
Kredyty i pożyczki	107 090	110 443	103 477
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	4 047	11 127	11 133
Zaliczki otrzymane na dostawy	0	40	0
Z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	28 926	11 957	18 847

Z tytułu wynagrodzeń	2 457	2 512	2 565
Zobowiązania finansowe pozostałe	7 434	11 905	10 450
Inne	16 875	17 887	18 689
Zobowiązania krótkoterminowe razem	336 000	402 964	298 406

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 3 560 tys. zł.,
- zobowiązania z tytułu umowy factoringu – 3 544 tys. zł. (Umowa faktoringu zawarta z AOW Faktoring S.A. w dniu 20.11.2013r. z limitem do kwoty 5 000 tys. zł.)

Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania krótkoterminowe z tytułu zakupu udziałów w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. w Kobylni – kwota 5 877 tys. zł (Umowa sprzedaży akcji zawarta w dniu 30 stycznia 2012r. pomiędzy Akcjonariuszami PBDiM Kobylnia S.A. a MIRBUD S.A.).
- otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 8 475 tys. zł.

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu emisji 3-letnich obligacji

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM Development S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000 (jeden milion) zł. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji. Cena zamiany jednej Obligacji serii A na akcje serii C będzie równa 2,80 (dwa złote osiemdziesiąt groszy). Obligacje są oprocentowane stałym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżę 5% w skali roku. Zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosiło 11 000 tys. zł. Wykup Obligacji nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej do dnia 05.05.2014r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C.

W okresie od kwietnia do maja 2014 roku Spółka JHM Development wykupiła Obligacje na łączną kwotę 7 000 tys. zł. Dla pozostałych 4 obligacji o wartości nominalnej 4 000 tys. zł. został przesunięty termin wykupu do dnia 05.05.2015 roku

Na dzień 30.06.2014 r. zostały naliczone należne odsetki od obligacji w kwocie 47 tys. zł.

Kaucje z tytułu umów o budowę

	Stan na 30.06.2014r	Stan na 31.12.2013r	Stan na 30.06.2013r
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12	0	0	0
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	15 147	11 195	15 380
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez	15 147	11 195	15 380
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	19 876	17 924	10 123
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	38 386	34 679	33 464
Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych)	8 475	8 606	7 630
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane	66 737	46 409	51 217

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2014r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	14 148	15.03.2016r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	1 312	27.09.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	7 500	2 998	26.08.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	8 592	30.06.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	12 975	12 558	31.12.2016r.
JHM 1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu Reaiffeisen S.A.	20 454	12 330	20.10.2021r.
	Razem	127 729	51 938	

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	66 821
STU HESTIA S.A.	23 346
GOTHAER (PTU S.A.)	250
GENERALI	3 543
TUZ	452
BANK MILLENIUM S.A.	5 802
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	100 214

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	28 297
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	20 753
BANK MILLENIUM S.A.	399
ALLIANZ	91
TUZ	246
PZU S.A.	441
GENERALI	1 432
GOTHAER (PTU S.A.)	327
Euler Hermes S.A.	982
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	52 968

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

Institucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 800 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółek na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółek.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany zobowiązań warunkowych w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego.

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

MIRBUD S.A. udzielił Spółkom zależnym: JHM DEVELOPMENT S.A. oraz MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. następujących pożyczek z przeznaczeniem na realizację inwestycji deweloperskich i dofinansowanie bieżącej działalności. Na dzień 30 czerwca 2014r. stan udzielonych pożyczek przedstawiał się następująco:

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pożyczki pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM DEVELOPMENT S.A	30 000	PLN	25 214	1M WIBOR + 1,8%	16.12.2018r.	Działalność deweloperska
JHM DEVELOPMENT S.A	40 000	PLN	34 350	1M WIBOR + 1,8%	16.12.2018r.	Działalność deweloperska
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	37 800	PLN	28 720	3M WIBOR + 2,5%	31.07.2019r.	Bieżąca działalność
Razem			88 284			

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Nota 15. Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2014r.
Rzeczowe aktywa trwałe- różnica amortyzacji	5 178	1 288	6 466
Wycena kontraktów długoterminowych	5 218	-1 766	3 452
Naliczone odsetki	939	174	1 113
Pozostałe	3 438	-96	3 342
Razem	14 773	-400	14 373
W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
wpływające na wynik	12 994	- 400	12 594
Wpływające na kapitał własny	1 779	0	1 779

Nota 16. Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 30.06.2014r
Długoterminowe:	1 036	156	0	199	993
- na świadczenia emerytalne	323	156	0	199	280
- na pozostałe zobowiązania	713	0	0	0	713
Krótkoterminowe:	3 572	849	278	1 002	3 141
- na odprawy emerytalne	150	0	0	0	150
- na niewykorzystane urlopy	1 222	704	135	885	906
- na pozostałe zobowiązania	2 200	145	143	117	2 085

Rozliczenia międzyokresowe

Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
1. Część krótkoterminowa, w tym:	17 754	34 845	4 512
- otrzymane przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	3 036	4 789	4 512
- otrzymane przedpłaty	12 600	26 801	0
- przedpłata na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej	2 032	2 439	0
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	16	745	0
- rezerwa na koszty	70	71	0
2. Część długoterminowa	0	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	17 754	34 845	4 512

Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność deweloperska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w I półroczu 2014 roku i w I półroczu 2013 roku w całości dotyczyły sprzedaży krajowej. Największy udział w sprzedaży stanowią przychody z tytułu umów na usługi budowlane.

Nota 19. Przychody ze sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2014-30.06.2014r.		01.01.2013-30.06.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	450 811	89,93	201 965	86,38
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	89 877	19,94	39 543	19,58
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	85 196	18,90	138 898	68,77
- roboty inżynieryjno-drogowe	275 738	61,16	23 524	11,65
Działalność deweloperska	21 467	4,28	10 326	4,42
Sprzedaż usług wynajmu	17 538	3,50	17 927	7,67
Sprzedaż pozostałych usług	1 843	0,37	2 165	0,93
Sprzedaż materiałów i towarów	9 622	1,92	1 417	0,61
SUMA	501 281	100,00	233 800	100,00

Nota 20. Koszty sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2014-30.06.2014r.		01.01.2013-30.06.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	425 796	91,76	179 452	88,43
- budynki mieszkalne	-2 638	0	-1 699	0
- budynki użytku publicznego	85 053	19,98	36 991	20,61
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	73 738	17,32	124 620	69,44
- roboty inżynieryjno-drogowe	269 643	63,33	19 540	10,89
Działalność deweloperska	18 113	3,90	8 149	4,02
Sprzedaż usług wynajmu	10 919	2,35	10 751	5,30
Sprzedaż pozostałych usług	235	0,05	3 579	1,76
Sprzedaż materiałów i towarów	8 988	1,94	1 006	0,50
SUMA	464 051	100,00	202 937	100,00

Nota 21 Wynik na sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2014 - 30.06.2014r.		01.01.2013-30.06.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	25 015	5,55	22 513	11,15
- budynki mieszkalne	2 638	0	1 699	0
- budynki użytku publicznego	4 824	5,37	2 552	6,45
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	11 458	13,45	14 278	10,28
- roboty inżynieryjno-drogowe	6 095	2,21	3 984	16,94
Działalność deweloperska	3 354	15,62	2 177	21,08
Sprzedaż usług wynajmu	6 619	37,74	7 176	40,03
Sprzedaż pozostałych usług	1 608	87,25	-1 414	-65,31
Sprzedaż materiałów i towarów	634	6,59	411	29
SUMA	37 230	7,43	30 863	13,20

Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2014r. do 30.06.2014r.

	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług	Sprzedaż materiałów i towarów
przychody ze sprzedaży	450 811	21 467	17 538	1 843	9 622
od klientów zewnętrznych	450 811	21 467	17 538	1 843	9 622
międzysegmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	93	6	47	0	0
koszty z tytułu odsetek	4 762	321	1 452	0	40

amortyzacja	1 503	32	125	1079	0
zysk przed opodatkowaniem	11 481	1 002	2 669	1 209	612
podatek dochodowy	2 423	215	595	251	122
zysk netto	9 058	787	2 074	958	490
Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 30.06.2014r.					
aktywa segmentu	412 863	178 309	83 797	75 630	36 210
zobowiązania segmentu	259 841	13 775	12 836	2 459	2 132
kredyty i pożyczki	137 465	40 115	32 208	0	0

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2014-30.06.2014r.	01.01.2013-30.06.2013r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	84	53
- dotacje	71	39
- rozwiązane rezerwy	2	35
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	1 375	8 294
- przychody – leasing zwrotny	0	70
- pozostałe przychody - refaktury	1 452	507
- pozostałe przychody	1 585	849
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	1 998	0
Pozostałe przychody operacyjne razem	330	3

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2014-30.06.2014r.	01.01.2013-30.06.2013r.
-strata ze zbycia niefinansowych. aktywów trwałych	0	0
- odpisy aktualizujące należności	28	1 264
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	0
- kary, grzywny, odszkodowania	3 836	3 908
- darowizny pieniężne	10	10
- koszty utrzymania lokali	392	0
- pozostałe koszty -refaktury	1 445	499

- pozostałe koszty	1 005	2 055
- utworzone rezerwy	0	0
Pozostałe koszty operacyjne razem	6 716	7 736

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2014-30.06.2014r.	01.01.2013-30.06.2013r.
- uzyskane odsetki	146	566
- pozostałe przychody	695	14
- różnice kursowe	0	186
Przychody finansowe razem	841	766

Nota 25 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2014-30.06.2014r.	01.01.2013-30.06.2013r.
- odsetki od kredytów	6 428	7 321
- umowy leasingu	126	270
- odsetki faktoring	297	218
- pozostałe koszty	812	115
- różnice kursowe	112	0
Koszty finansowe razem	7 775	7 924

Nota 26 Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2013-30.06.2013
Amortyzacja	2 739	2 951
Zużycie materiałów	65 741	32 182
Usługi obce	370 397	183 682
Wynagrodzenia	20 019	17 022
Świadczenia na rzecz pracowników	3 789	3 497
Podatki i opłaty	2 151	1 957
Koszty reprezentacji i reklamy	1 404	1 305

Pozostałe koszty	8 487	5 796
Razem koszty rodzajowe	474 727	248 392

5.26.1. Zadania inwestycyjne

Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2014-30.06.2014r.	01.01.2013-30.06.2013r.
Wartości niematerialne i prawne	8	15
Środki trwałe	416	528
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	213	1 015
Inwestycje długoterminowe	232	89
Razem nakłady inwestycyjne	869	1 657

5.26.2. Zatrudnienie

Tabela: Średnie zatrudnienia w Grupie Kapitałowej MIRBUD w I półroczu 2014r

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów
MIRBUD S.A.	273	5
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	217	5
JHM DEVELOPMENT S.A.	17	0
Marywińska 44 Sp. z o.o.	12	0
JHM 1 Sp. z o.o.	1	0
JHM 2 Sp. z o.o.	1	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	0

5.26.3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską. W sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

W raportowanym okresie nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

5.26.4. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.

5.26.4.1. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartości netto i rodzaje tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014 przedstawia się następująco:

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Przychody finansowe	Saldo należności	Saldo zobowiązań	Otrzymane przedpłaty
JHM DEVELOPMENT S.A.	3 447	1 337	13 290	153	0
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	718	752	3 356	11	0
JHM 1 Sp. z o.o.	89	0	451	0	0
JHM 2 Sp. z o.o.	523	0	0	0	0
JHM 3 Sp. z o.o.	4	0	0	0	0
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	7 995	0	620	12	8 924
Razem	12 776	2 089	17 717	176	8 130

5.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

I. AKTYWA skorygowano:	
1. Rzeczowe aktywa trwałe	
· środki trwałe –grunty	4 488
· środki trwałe – środki transportu	(335)
· urządzenia techniczne i maszyny	3 217
· środki trwałe w budowie	(77)
· zaliczki na środki trwałe	
2. Inwestycje długoterminowe	
· o inwestycje w nieruchomości	(6 878)
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(139 563)
· o udzielone pożyczki	(88 284)
3. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	

· aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 709
4. Zapasy	
· półprodukty i produkty w toku	(10 388)
· produkty gotowe	(1 615)
· towary	(5 661)
5. Należności krótkoterminowe	
· o należności między spółkami	(26 183)
· krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	(184)
II. PASYWA skorygowano:	
1. Kapitał podstawowy	
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(126 000)
2. Kapitał zapasowy	(30 534)
3. Zysk z lat ubiegłych	0
4. Zysk (strata) netto	467
5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 778
6. Zobowiązania długoterminowe	
· o zobowiązania z tytułu udzielonej pożyczki	(88 284)
· o zobowiązania z tytułu kaucji	(2 629)
7. Zobowiązania krótkoterminowe	
· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	(10 546)
8. Rozliczenia międzyokresowe	
· rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	(13 008)
III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów skorygowano:	
· przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	(13 802)
· koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	(15 573)
· koszty ogólnego zarządu	(37)

· koszty sprzedaży	(33)
· pozostałe przychody operacyjne	(1 445)
· pozostałe koszty operacyjne	(13)
· przychody finansowe	(2 089)
· koszty finansowe	(752)
· zysk brutto	516
· podatek dochodowy	49
· zysk netto	467

5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.