



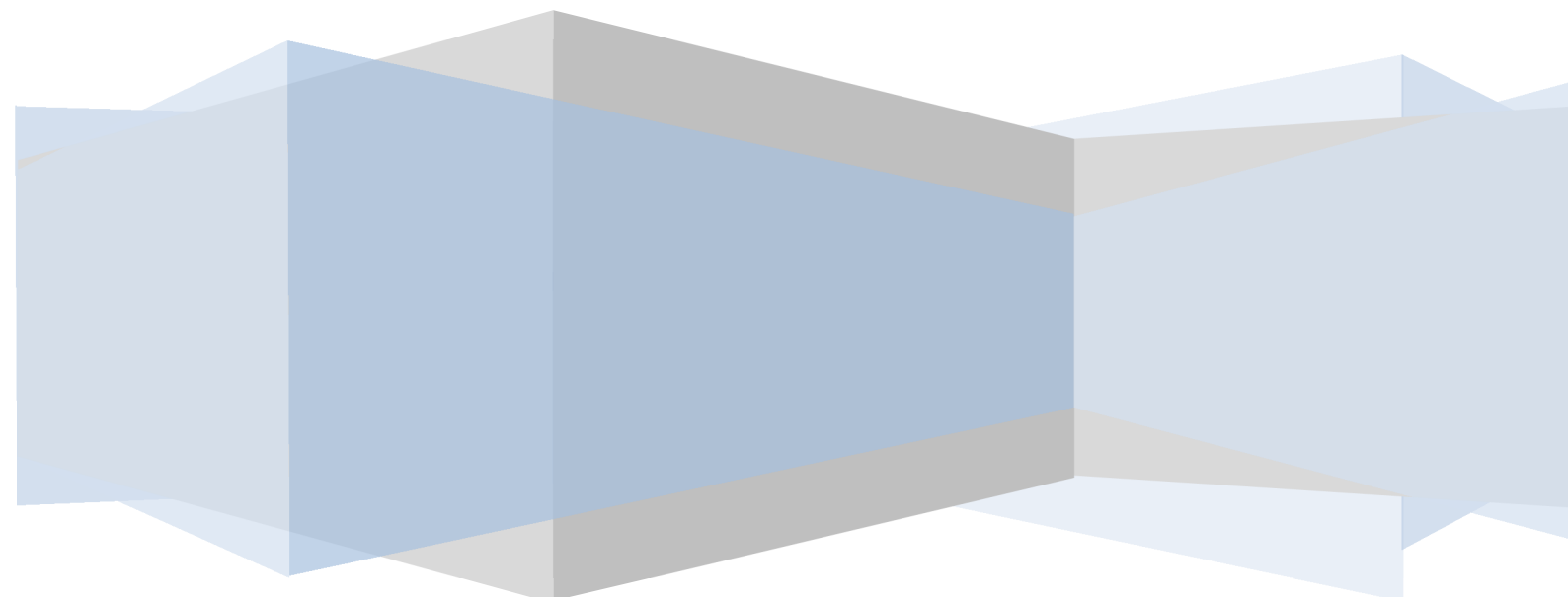
**KOBYLARNIA S.A.**



**JHM 1 JHM 2 JHM 3**



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT  
GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD  
ZA I PÓŁROCZE 2013 ROKU  
OBEJMUJĄCY OKRES  
OD 01 STYCZNIA 2013 DO 30 CZERWCA 2013**



## Spis treści

<b>1.</b>	<b>Wybrane skonsolidowane dane finansowe .....</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Wybrane jednostkowe dane finansowe.....</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>Skonsolidowane sprawozdanie finansowe .....</b>	<b>9</b>
3.1.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej .....	9
3.2.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów .....	14
3.3.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych .....	16
3.4.	Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych.....	19
<b>4.</b>	<b>Jednostkowe sprawozdanie finansowe.....</b>	<b>21</b>
4.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej .....	21
4.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów .....	26
4.3.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych .....	28
4.4.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	31
<b>5.</b>	<b>Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego. ....</b>	<b>33</b>
5.1.	Podstawowe dane o Grupie.....	33
5.2.	Czas trwania Emitenta. ....	38
5.3.	Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne. ....	38
5.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD .....	39
5.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2013 r.....	42
5.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania.....	42
5.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	43
5.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	43
5.5.4.	Zasady i metody konsolidacji .....	43
5.5.5.	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej.....	44
5.5.6.	Oświadczenie Zarządu .....	44
5.5.7.	Przyjęte zasady rachunkowości.....	44

5.6.	Zysk na jedną akcję.....	47
5.7.	Zmiany zasad rachunkowości.....	48
5.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów .....	49
5.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.....	50
5.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących. ....	51
5.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	55
5.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.....	55
5.13.	Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych. ....	56
5.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....	56
5.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013r, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.....	56
5.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego. ....	57
5.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku.....	58
5.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów .....	59
5.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	64
5.19.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych .....	65

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego półrocznego raportu. ....	65
5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A. ....	65
5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A. ....	66
5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA ....	66
5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o. ....	67
5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o. ....	67
5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o. ....	67
5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o. ....	68
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób. ....	68
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej. ....	69
5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe. ....	69
5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta. ....	70
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału. ....	71

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta. ....	73
5.26.1. Zadania inwestycyjne .....	105
5.26.2. Zatrudnienie.....	105
5.26.3 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym .....	106
5.26.4 Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy. ....	106
5.26.4.1 Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A. ....	106
5.26.4.2 Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym .....	106
5.26.5 Informacje o jednostkach grupy kapitałowej.....	108

**1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe**

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2013	2012	2013	2012
	narastająco od 01.01.2013 do 30.06.2013	narastająco od 01.01.2012 do 30.06.2012	narastająco od 01.01.2013 do 30.06.2013	narastająco od 01.01.2012 do 30.06.2012
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	233 800	278 147	55 482	65 840
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	20 851	16 212	4 948	3 838
III. Zysk (strata) brutto	13 693	11 305	3 249	2 676
IV. Zysk (strata) netto	11 039	8 823	2 620	2 088
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	10 175	8 436	2 415	1 997
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-27 336	-31 391	- 6 487	- 7 431
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 587	-25 954	- 377	- 6 144
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	25 890	60 118	6 144	14 230
IX. Przepływy pieniężne netto	-3 033	2 773	- 720	656
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,14	0,11	0,03	0,03
<b>Stan na:</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
XII. Aktywa, razem	733 788	682 697	169 497	166 992
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	477 596	437 544	110 320	107 026
XIV. Zobowiązania długoterminowe	157 867	145 321	36 466	35 546
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	298 406	276 266	68 929	67 576
XVI. Kapitał własny	256 192	245 153	59 178	59 966
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	211 049	200 874	48 750	49 135
XVIII. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 732	1 835
XIX. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	3,42	3,27	0,79	0,80

## 2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2013 Narastająco od 01.01.2013 do 30.06.2013	2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.06.2012	2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.06.2013	2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.06.2012
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	186 045	239 053	44 149	56 586
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	12 278	15 860	2 914	3 754
III. Zysk (strata) brutto	9 601	15 689	2 278	3 714
IV. Zysk (strata) netto	7 670	12 803	1 820	3 031
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-32 391	-18 799	- 7 687	- 4 450
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-301	-21 410	- 71	- 5 068
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	31 599	44 530	7 499	10 541
VIII. Przepływy pieniężne netto	-1 093	4 321	- 259	1 023
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,10	0,17	0,02	0,04
<b>Stan na:</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>31.12.2012</b>
XI. Aktywa, razem	523 412	500 265	120 903	122 368
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	315 844	300 366	72 957	73 471
XIII. Zobowiązania długoterminowe	113 847	90 136	26 297	22 048
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	192 176	202 348	44 391	49 496
XV. Kapitał własny	207 568	199 898	47 946	48 896
XVI. Kapitał zakładowy	7 500 000	7 500 000	7 500 000	7 500 000
XVII. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję	2,77	2,67	0,64	0,65

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,3292** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2012** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,0882** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2013 – 30.06.2013** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2140** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2012 – 30.06.2012** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2246** EUR/PLN.



### 3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

#### 3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2013r.	30.06.2012r.	31.12.2012r.
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>262 284</b>	<b>235 150</b>	<b>257 655</b>
<b>I Wartości niematerialne</b>	<b>2</b>	<b>154</b>	<b>280</b>	<b>202</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		154	280	202
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
<b>II Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		<b>4 509</b>	<b>4 509</b>	<b>4 509</b>
1. Wartość firmy - jednostki zależne		4 509	4 509	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne				
<b>III Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>1</b>	<b>90 126</b>	<b>114 056</b>	<b>90 212</b>
1. Środki trwałe		84 116	93 263	84 777
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		21 799	29 784	21 799
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		33 558	32 985	33 854
c) urządzenia techniczne i maszyny		21 984	23 280	21 991
d) środki transportu		5 285	5 384	5 569
e) inne środki trwałe		1 490	1 830	1 564
2. Środki trwałe w budowie		5 924	20 793	5 435
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		86	0	0
<b>IV Należności długoterminowe</b>		<b>9 338</b>	<b>2 563</b>	<b>7 837</b>
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		9 338	2 563	7 837
<b>V Inwestycje długoterminowe</b>		<b>146 728</b>	<b>106 072</b>	<b>146 629</b>
1. Nieruchomości	<b>3</b>	143 545	102 488	143 446
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	<b>4</b>	3 183	3 584	3 183
a) w jednostkach powiązanych		2 683	3 084	2 683
- udziały lub akcje		683	684	683
- inne papiery wartościowe		2 000	2 400	2 000
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				

b) w pozostałych jednostkach		500	500	500
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	500	500
4. Inne inwestycje długoterminowe				
<b>VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>5</b>	<b>11 429</b>	<b>7 670</b>	<b>8 266</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		9 803	7 005	7 194
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 626	665	1 072
<b>B Aktywa obrotowe</b>		<b>471 504</b>	<b>477 356</b>	<b>425 042</b>
<b>I Zapasy</b>	<b>6</b>	<b>198 710</b>	<b>204 803</b>	<b>193 520</b>
1. Materiały		4 373	6 995	2 784
2. Półprodukty i produkty w toku		31 663	32 958	21 297
3. Produkty gotowe		93 115	92 690	99 353
4. Towary		69 559	72 160	70 086
<b>II Należności krótkoterminowe</b>	<b>7</b>	<b>168 350</b>	<b>133 334</b>	<b>136 204</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		0	40	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0	40	0
- do 12 miesięcy		0	40	0
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Należności od pozostałych jednostek		168 350	133 294	136 204
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		155 464	121 940	123 890
- do 12 miesięcy		155 464	121 870	123 820
- powyżej 12 miesięcy		0	70	70
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		1 623	8 854	1 140
c) inne		1 269	2 500	1 180
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994		9 994
<b>III Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>13 944</b>	<b>16 971</b>	<b>17 217</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	<b>8</b>	<b>13 944</b>	<b>16 971</b>	<b>17 217</b>
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		0	500	240

- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		0	500	240
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		13 944	16 471	16 977
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		13 892	16 402	16 955
- inne środki pieniężne		52	69	22
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
<b>IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>9</b>	<b>90 500</b>	<b>122 248</b>	<b>78 101</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>733 788</b>	<b>712 506</b>	<b>682 697</b>

PASYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2013r.	30.06.2012r.	31.12.2012r.
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>256 192</b>	<b>245 368</b>	<b>245 153</b>
<b>I Kapitał podstawowy</b>	10	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
<b>IV Kapitał zapasowy</b>	11	<b>193 374</b>	<b>187 515</b>	<b>187 515</b>
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych				
<b>VIII Zysk (strata) netto</b>		<b>10 175</b>	<b>8 436</b>	<b>5 859</b>
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
<b>X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące</b>	13	<b>45 143</b>	<b>41 917</b>	<b>44 279</b>
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>477 596</b>	<b>467 138</b>	<b>437 544</b>
<b>I Rezerwy na zobowiązania</b>		<b>16 811</b>	<b>13 540</b>	<b>14 269</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17	13 814	11 485	11 298
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	690	876	644
- długoterminowe		269	259	191
- krótkoterminowe		421	617	453
3. Pozostałe rezerwy	17	2 307	1 179	2 327
- długoterminowe		180	147	180
- krótkoterminowe		2 127	1 032	2 147
<b>II Zobowiązania długoterminowe</b>	14	<b>157 867</b>	<b>131 878</b>	<b>145 321</b>
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		157 867	131 878	145 321
a) kredyty i pożyczki	15	140 241	104 079	112 953
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	11 000	11 000
c) inne zobowiązania finansowe		3 183	6 003	3 865
d) inne		14 443	10 796	17 503
<b>III Zobowiązania krótkoterminowe</b>	16	<b>298 406</b>	<b>313 578</b>	<b>276 266</b>
1. Wobec jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				

b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		298 406	313 578	276 266
a) kredyty i pożyczki		103 477	115 469	89 283
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		11 133	165	161
c) inne zobowiązania finansowe		10 450	15 311	11 322
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		133 177	146 551	142 207
- do 12 miesięcy		131 274	134 879	140 492
- powyżej 12 miesięcy		1 903	11 672	1 715
e) zaliczki otrzymane na dostawy		68	290	51
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		18 847	8 925	12 968
h) z tytułu wynagrodzeń		2 565	2 142	1 862
i) inne		18 689	24 725	18 412
<b>IV Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>18</b>	<b>4 512</b>	<b>8 142</b>	<b>1 688</b>
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		4 512	8 142	1 688
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		4 512	8 142	1 688
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>733 788</b>	<b>712 506</b>	<b>682 697</b>

### 3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2013r.- 30.06.2013r.	01.01.2012r.- 30.06.2012r.
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	19	<b>233 800</b>	<b>278 147</b>
- od jednostek powiązanych			6
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		232 383	276 210
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		1 417	1 937
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	20	<b>202 937</b>	<b>257 089</b>
- jednostkom powiązany			4
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		201 931	255 484
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 006	1 605
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	21	<b>30 863</b>	<b>21 058</b>
<b>D. Koszt sprzedaży</b>		<b>1 571</b>	<b>1 859</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>		<b>10 555</b>	<b>9 856</b>
<b>F. Zysk ( strata ) ze sprzedaży ( C - D - E )</b>		<b>18 737</b>	<b>9 343</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	22	<b>9 850</b>	<b>16 276</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		53	501
II. Dotacje		39	67
III. Inne przychody operacyjne		9 758	15 708
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	23	<b>7 736</b>	<b>9 407</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1 261	498
III. Inne koszty operacyjne		6 475	8 909
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej ( F + G - H )</b>		<b>20 851</b>	<b>16 212</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	24	<b>766</b>	<b>2 324</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		566	1 295
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		200	1 029
<b>K. Koszty finansowe</b>	25	<b>7 924</b>	<b>7 231</b>

I. Odsetki, w tym:		7 542	6 961
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		382	270
<b>L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów</b>			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
<b>M. Odpis ujemnej wartości firmy</b>			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
<b>N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach</b>			
<b>O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>13 693</b>	<b>11 305</b>
<b>P. Podatek dochodowy</b>	27	<b>2 654</b>	<b>2 482</b>
<b>R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>			
<b>S. Zysk ( strata ) netto ( N - O - P )</b>		<b>11 039</b>	<b>8 823</b>

<b>T. Inne całkowite dochody z tytułów:</b>			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
<b>U. Łączne całkowite dochody (S+T)</b>		<b>11 039</b>	<b>8 823</b>

<b>V. Zysk (strata) przypadająca na:</b>			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		<b>10 175</b>	<b>8 436</b>
II. - udziały niekontrolujące		864	387

<b>W. Łączne całkowite dochody przypadające na:</b>			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		<b>10 175</b>	<b>8 436</b>
II. - udziały niekontrolujące		864	387

<b>Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>			
I. podstawowy zysk na akcję		<b>0,14</b>	<b>0,11</b>
II. rozwodniony zysk na akcję		<b>0,14</b>	<b>0,11</b>

**3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych**

Treść	Sumy za okres	
	01.01.2013r.- 30.06.2013r.	01.01.2012r.- 30.06.2012r.
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	- 27 336	- 31 391
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	11 039	8 823
<b>II. Korekty razem, w tym:</b>	- 38 375	- 40 214
1. Amortyzacja	2 591	3 054
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	613	- 1 025
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	7 924	6 961
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	10	942
5. Zmiana stanu rezerw	2 542	3 184
6. Zmiana stanu zapasów	- 5 190	- 4 981
7. Zmiana stanu należności	- 33 647	- 29 150
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 480	25 248
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 12 645	- 44 720
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	2 654	2 482
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 2 747	- 2 209
12. Inne korekty		
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	- 1 587	- 25 954
<b>I. Wpływy</b>	156	576
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	156	554
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	0	22
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		



dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
Odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
<b>II. Wydatki</b>	<b>1 743</b>	<b>26 530</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 644	19 964
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	99	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:		6 566
a) w jednostkach powiązanych		2 452
nabycie aktywów finansowych		2 452
udzielone pożyczki długoterminowe		
b) w pozostałych jednostkach		4 114
nabycie aktywów finansowych		3 614
udzielone pożyczki		500
4. Inne wydatki inwestycyjne		
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>25 890</b>	<b>60 118</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>91 054</b>	<b>87 742</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	90 814	86 447
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	240	1 295
<b>II. Wydatki</b>	<b>65 164</b>	<b>27 624</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	49 332	18 120
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		

6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	4 785	
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	2 510	2 317
8. Odsetki	7 924	6 961
9. Inne wydatki finansowe	613	227
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)</b>	<b>- 3 033</b>	<b>2 773</b>
<b>E. Bilansowa amiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>16 977</b>	<b>13 698</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:</b>	<b>13 944</b>	<b>16 471</b>
o ograniczonej możliwości dysponowania	6 630	1 223

**3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych**

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2013r.- 30.06.2013r.	01.01.2012r.- 30.06.2012r.
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>245 153</b>	<b>267 630</b>
- korekty błędów podstawowych		
<b>I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach</b>	<b>245 153</b>	<b>267 630</b>
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
<b>1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>187 515</b>	<b>182 921</b>
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	5 859	17 170
a) zwiększenie (z tytułu)	5 859	17 170
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	5 859	16 970
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo		
- inne	0	200
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	12 576
- pokrycie straty z nabycia udziałów	0	12 576
<b>4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu</b>	<b>193 374</b>	<b>187 515</b>
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		

- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
<b>6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>	-	-
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>5 859</b>	<b>24 470</b>
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	5 859	24 470
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	5 859	24 470
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	5 859	24 470
- na kapitał (fundusz) zapasowy	5 859	16 970
- na wypłatę dywidendy	0	7 500
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
<b>7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		
<b>8. Wynik netto</b>	<b>10 175</b>	<b>8 436</b>
a) zysk netto	10 175	8 436
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
<b>II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące</b>	<b>45 143</b>	<b>41 917</b>
<b>III. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>256 192</b>	<b>245 368</b>
<b>IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>256 192</b>	<b>245 368</b>

## 4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

### 4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2013r.	30.06.2012r.	31.12.2012r.
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>287 669</b>	<b>294 394</b>	<b>287 239</b>
<b>I Wartości niematerialne</b>	2	<b>4</b>	<b>29</b>	<b>14</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		4	29	14
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
<b>II Rzeczowe aktywa trwałe</b>	1	<b>46 464</b>	<b>45 764</b>	<b>45 019</b>
1. Środki trwałe		40 146	41 279	40 384
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 163	2 163	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		27 288	28 118	27 703
c) urządzenia techniczne i maszyny		5 800	6 174	5 465
d) środki transportu		4 466	4 224	4 542
e) inne środki trwałe		429	600	511
2. Środki trwałe w budowie		4 875	4 485	4 635
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		1 443		
<b>III Należności długoterminowe</b>				
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek				
<b>IV Inwestycje długoterminowe</b>		<b>238 866</b>	<b>246 146</b>	<b>240 366</b>
1. Nieruchomości	3			
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	238 866	246 146	240 366
a) w jednostkach powiązanych		238 366	245 646	239 866
- udziały lub akcje		139 396	139 396	139 396
- inne papiery wartościowe		2 000	2 400	2 000
- udzielone pożyczki		96 970	103 850	98 470
- inne długoterminowe aktywa finansowe				

b) w pozostałych jednostkach		500	500	500
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	500	500
4. Inne inwestycje długoterminowe				
<b>V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>5</b>	<b>2 335</b>	<b>2 455</b>	<b>1 841</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 189	1 947	1 381
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 146	508	460
<b>B Aktywa obrotowe</b>		<b>235 743</b>	<b>242 780</b>	<b>213 025</b>
<b>I Zapasy</b>	<b>6</b>	<b>130</b>	<b>287</b>	<b>315</b>
1. Materiały		69	104	270
2. Półprodukty i produkty w toku			110	0
3. Produkty gotowe		61	73	45
4. Towary				
<b>II Należności krótkoterminowe</b>	<b>7</b>	<b>170 040</b>	<b>123 471</b>	<b>132 335</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		20 173	12 387	8 072
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		12 613	8 538	4 168
- do 12 miesięcy		9 984	8 538	1 539
- powyżej 12 miesięcy		2 629	0	2 629
b) inne		7 560	3 849	3 904
2. Należności od pozostałych jednostek		149 867	111 084	124 263
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		139 651	106 723	113 312
- do 12 miesięcy		139 651	106 723	113 312
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń			2 258	0
c) inne		222	2 103	956
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	0	9 994
<b>III Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>8</b>	<b>4 372</b>	<b>12 036</b>	<b>5 705</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		4 372	0	5 705
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				

- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		0	500	240
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		0	500	240
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		4 372	11 536	5 465
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		4 372	11 536	5 465
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
<b>IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>9</b>	<b>61 201</b>	<b>106 986</b>	<b>74 670</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>523 412</b>	<b>537 174</b>	<b>500 265</b>

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2013r.	30.06.2012r.	31.12.2012r.
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>207 568</b>	<b>206 543</b>	<b>199 898</b>
<b>I Kapitał podstawowy</b>	10	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>II Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>				
<b>III Udziały (akcje) własne</b>				
<b>IV Kapitał zapasowy</b>	11	<b>192 398</b>	<b>186 240</b>	<b>186 240</b>
<b>V Kapitał z aktualizacji wyceny</b>				
<b>VI Pozostałe kapitały rezerwowe</b>	12			
<b>VII Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>				
<b>VIII Zysk (strata) netto</b>		<b>7 670</b>	<b>12 803</b>	<b>6 158</b>
<b>IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego</b>				
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>315 844</b>	<b>330 631</b>	<b>300 366</b>
<b>I Rezerwy na zobowiązania</b>		<b>7 536</b>	<b>6 464</b>	<b>7 807</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	5 579	5 300	5 820
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	358	539	358
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		358	539	358
3. Pozostałe rezerwy		1 599	625	1 630
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		1 599	625	1 630
<b>II Zobowiązania długoterminowe</b>	13	<b>113 847</b>	<b>84 857</b>	<b>90 136</b>
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		113 847	84 857	90 136
a) kredyty i pożyczki		97 365	71 443	70 776
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		2 041	2 618	1 859
d) inne		14 441	10 796	17 501
<b>III Zobowiązania krótkoterminowe</b>	14	<b>192 176</b>	<b>232 958</b>	<b>202 348</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		369	19	814
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		369	19	814
- do 12 miesięcy		369	19	814
- powyżej 12 miesięcy				



b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		191 807	232 939	201 534
a) kredyty i pożyczki	13	63 780	73 755	47 124
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		7 994	13 020	8 586
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		96 279	122 518	125 735
- do 12 miesięcy		96 279	112 251	125 735
- powyżej 12 miesięcy		0	10 267	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		13 613	5 279	7 919
h) z tytułu wynagrodzeń		1 391	1 366	1 318
i) inne		8 750	17 001	10 852
<b>IV Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>17</b>	<b>2 285</b>	<b>6 352</b>	<b>75</b>
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		2 285	6 352	75
- długoterminowe		0		
- krótkoterminowe		2 285	6 352	75
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>523 412</b>	<b>537 174</b>	<b>500 265</b>

**4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów**

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2013r.- 30.06.2013r.	01.01.2012r.- 30.06.2012r.
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	18	<b>186 045</b>	<b>239 053</b>
- od jednostek powiązanych		3 969	17 025
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		184 214	238 639
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		1 831	414
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	19	<b>170 039</b>	<b>224 761</b>
- jednostkom powiązanym		2 733	14 077
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		168 209	224 447
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 830	314
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	20	<b>16 006</b>	<b>14 292</b>
<b>D. Koszt sprzedaży</b>			
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>		<b>6 302</b>	<b>5 795</b>
<b>F. Zysk ( strata ) ze sprzedaży ( C - D - E )</b>		<b>9 704</b>	<b>8 497</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	21	<b>7 875</b>	<b>15 579</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		6	453
II. Dotacje		39	67
III. Inne przychody operacyjne		7 830	15 059
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	22	<b>5 301</b>	<b>8 216</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		570	0
III. Inne koszty operacyjne		4 731	8 216
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej ( F + G - H )</b>		<b>12 278</b>	<b>15 860</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	23	<b>3 722</b>	<b>5 724</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		2 789	4 695
- od jednostek powiązanych		2 689	3 524
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		933	1 029

<b>K. Koszty finansowe</b>	24	<b>6 399</b>	<b>5 895</b>
I. Odsetki, w tym:		5 541	5 707
- dla jednostek powiązanych		34	
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		858	188
<b>L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów</b>			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
<b>M. Odpis ujemnej wartości firmy</b>			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
<b>N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach</b>			
<b>O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>9 601</b>	<b>15 689</b>
<b>P. Podatek dochodowy</b>		<b>1 931</b>	<b>2 886</b>
<b>R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>			
<b>S. Zysk ( strata ) netto ( N - O - P )</b>	27	<b>7 670</b>	<b>12 803</b>

<b>T. Inne całkowite dochody z tytułów:</b>			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
<b>U. Łączne całkowite dochody (S+T)</b>		<b>7 670</b>	<b>12 803</b>

**4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych**

Treść	Sumy za okres	
	01.01.2013r.- 30.06.2013r.	01.01.2012r.- 30.06.2012r.
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	- 32 391	- 18 799
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	7 670	12 803
<b>II. Korekty razem, w tym:</b>	- 40 061	- 31 602
1. Amortyzacja	1 351	1 476
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 186	- 841
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5 919	5 707
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 6	- 434
5. Zmiana stanu rezerw	- 271	630
6. Zmiana stanu zapasów	185	2 731
7. Zmiana stanu należności	- 37 705	- 30 347
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 24 533	16 253
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	15 233	- 26 657
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 931	2 886
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 1 979	- 3 006
12. Inne korekty		
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	- 301	- 21 410
<b>I. Wpływy</b>	1 511	520
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	11	520
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 500	
a) w jednostkach powiązanych	1 500	
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		

dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
<b>II. Wydatki</b>	<b>1 812</b>	<b>21 930</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 812	1 066
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	20 864
a) w jednostkach powiązanych	0	16 750
nabycie aktywów finansowych	0	2 400
udzielone pożyczki długoterminowe	0	14 350
b) w pozostałych jednostkach	0	4 114
nabycie aktywów finansowych	0	3 614
udzielone pożyczki	0	500
4. Inne wydatki inwestycyjne		
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>31 599</b>	<b>44 530</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>67 235</b>	<b>54 261</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	66 809	47 820
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	426	6 441
<b>II. Wydatki</b>	<b>35 636</b>	<b>9 731</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	23 564	2 077
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		

6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	4 785	
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1 368	1 722
8. Odsetki	5 919	5 707
9. Inne wydatki finansowe		226
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)</b>	<b>- 1 093</b>	<b>4 321</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>5 465</b>	<b>7 215</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:</b>	<b>4 372</b>	<b>11 536</b>
o ograniczonej możliwości dysponowania	4 830	1 154

**4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym**

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2013r.- 30.06.2013r.	01.01.2012r.- 30.06.2012r.
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>199 898</b>	<b>201 240</b>
- korekty błędów podstawowych	199 898	
<b>I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach</b>		<b>201 240</b>
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie		
- umorzenie udziałów (akcji)		
<b>1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>186 240</b>	<b>171 024</b>
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	6 158	15 216
a) zwiększenie	6 158	15 216
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	6 158	15 216
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie		
- pokrycia straty		
<b>4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>192 398</b>	<b>186 240</b>
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		

a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie		
<b>6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>		
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>6 158</b>	<b>22 716</b>
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	6 158	22 716
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	6 158	22 716
a) zwiększenie		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie	6 158	22 716
- na kapitał zapasowy	6 158	15 216
- wypłata dywidendy	0	7 500
<b>7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
<b>7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		
<b>8. Wynik netto</b>	<b>7 670</b>	<b>12 803</b>
a) zysk netto	7 670	12 803
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
<b>III. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>207 568</b>	<b>206 543</b>
<b>IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>207 568</b>	<b>206 543</b>



## 5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### 5.1. Podstawowe dane o Grupie.

**MIRBUD S.A. (Emitent)** jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdania jednostki dominującej i jednostek zależnych – Grupy **JHM DEVELOPMENT** i **PBDiM KOBYLARNIA S.A.**.

#### Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	<b>MIRBUD S.A.</b>
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	<a href="mailto:sekretariat@mirbud.com.pl">sekretariat@mirbud.com.pl</a>
Strona internetowa:	<a href="http://www.mirbud.com.pl">www.mirbud.com.pl</a>

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnym Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

#### Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	<b>JHM DEVELOPMENT S.A.</b>
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-97-32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**

Strona internetowa: [www.jhmdevelopment.pl](http://www.jhmdevelopment.pl)

Spółka powstała 27.05.2008r na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631 w dniu 06.06.2008r.

Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

#### Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Warszawa  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Polska  
NIP: 524-271-14-28  
REGON: 142434636  
Dane adresowe: ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa  
tel/fax: +48(22) 423-10-00  
Poczta elektroniczna: sekretariat@marywilska44.waw.pl  
Strona internetowa: [www.marywilska44.waw.pl](http://www.marywilska44.waw.pl)

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

#### Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Skierniewice  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Polska  
NIP: 8361855968  
REGON: 101288135  
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice  
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89  
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

**Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.**

Nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Skierniewice  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Polska  
NIP: 8361856465  
REGON: 101387140  
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice  
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89  
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

**Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.**

Pełna nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Skierniewice  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Polska  
KRS: 0000429905  
NIP: 8361857252  
REGON: 101451240  
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice  
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89  
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

**Jednostka zależna od MIRBUD S.A.**

Nazwa jednostki: **MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.**  
Siedziba jednostki: Astana  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Kazachstan

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**

NIP: 620-200-358-701  
REGON: 100640000567  
Dane adresowe: ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu. pod numerem 36995-1901-TOO/HY/ w dniu 07.06.2010r

#### Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki: **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.**  
Siedziba jednostki: Kobylarnia  
Forma prawna: spółka akcyjna  
Kraj siedziby: Polska  
NIP: 953-22-34-789  
REGON: 091631706  
Dane adresowe: Kobylarnia 8 86-051 Brzoza  
tel/fax: +48(52) 381-06-10  
Poczta elektroniczna: pbdim@kobylarnia.pl  
Strona internetowa: www.kobylarnia.pl

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

#### Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano – montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek

- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnie z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.06.2013r.

Nazwa podmiotu	MIRBUD S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	125 000	90 000 (72,0%)
P B D i M KOBYLARNIA S.A.	200	200 (100%)
MIRBUD – KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	632 (100%)

Na dzień sporządzania raportu struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych nie uległa zmianie.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.06.2013r

Nazwa podmiotu	JHM DEVELOPMENT S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
MARYWILSKA Spółka z o.o.	35 000	31 990 (91,4%)
JHM 1 Spółka z o.o.	5 400	5 400 (100%)
JHM 2 Spółka z o.o.	10 300	10 300 (100%)
JHM 3 Spółka z o.o.	50	50 (100%)

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w spółkach Marywilka 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o., JHM 2 Sp. z o.o. oraz JHM 3 Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport, ze względu na istotność prezentowanych danych konsolidowane są dane jednostki dominującej JHM DEVELOPMENT S.A. oraz podmiotów zależnych – Marywilka 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o. oraz JHM 2 Sp. z o.o., natomiast dane dotyczące spółki JHM 3 Sp. z o.o. nie podlegają konsolidacji.

## 5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

## 5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2013r. – 30.06.2013r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2012r. – 30.06.2012r.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

#### 5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD

##### MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2013r. do 30.06.2013r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w jednoosobowym składzie

Tabela: Skład Zarządu MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2013 – 30.06.2013

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Wacław Jankowski	Członek Zarządu ( do 14.06.2013r)
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu ( od 15.06.2013r)

W dniu 17 czerwca 2013 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę o powołaniu Wacława Jankowskiego, jako prokurenta i udzieleniu mu prokury łącznej uprawniającej prokurenta do reprezentowania Spółki łącznie z jednym z Członków Zarządu MIRBUD S.A.

Skład Rady Nadzorczej Emitenta dominującej w okresie 01.01.2013r – 30.06.2013 roku przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2013 – 30.06.2013

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Byczkowska	Członek Rady Nadzorczej

##### JHM DEVELOPMENT S.A.

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.01.2013 do 30.06.2013 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2013 – 30.06.2013

Imię i nazwisko	Stanowisko
Halina Mirgos	Prezes Zarządu
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.01.2013 do 30.06.2013 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

*Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2013 – 30.06.2013*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Józwiak	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Karasiński	Członek Rady Nadzorczej

#### **PBDiM KOBYLARNIA S.A.**

W okresie od 01.01.2013r. do 30.06.2013r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

*Tabela: Skład Zarządu PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2013r do 30.06.2013r.*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Łuczak	Prezes Zarządu
Bożena Jędrzycka	Członek Zarządu
Emil Gazda	Członek Zarządu

W okresie od 01.01.2013 do 30.06.2013r Rada Nadzorcza PBDiM KOBYLARNIA S.A. pełniła obowiązki w następującym składzie:

*Tabela: Skład Rady Nadzorczej PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2013r do 30.06.2013r.*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Andrzej Ładyński	Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej



**MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**

Skład oraz zmiany w składzie Zarządu spółki zależnej Marywilka 44 Sp. z o.o. w pierwszym półroczu roku 2013 przedstawiono poniżej:

*Tabela: Skład Zarządu Marywilka 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2013 – 30.06.2013*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Stanisław Orpel	Członek Zarządu
Paweł Pystkowski	Członek Zarządu

Skład oraz zmiany w składzie Rady Nadzorczej spółki zależnej Marywilka 44 Sp. z o.o. w pierwszym półroczu roku 2013 przedstawiono poniżej:

*Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilka 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2013 – 30.06.2013*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej
Sławomir Barej	Członek Rady Nadzorczej
Zbigniew Woszczyło	Członek Rady Nadzorczej

**JHM 1 Sp. z o.o.**

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2013r. do 30.06.2013r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

**JHM 2 Sp. z o.o.**

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 01.01.2013r. do 30.06.2013r. przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

**JHM 3 Sp. z o.o.**

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 01.01.2013r. do 30.06.2013r. przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

## **5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2013 r.**

### **5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania**

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I półrocze 2013 roku, na podstawie par 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30.06.2013 roku i 30.06.2012 roku wyniki jej działalności za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013 roku i 30.06.2012 roku oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2013 roku i 30.06.2012 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe MIRBUD S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconej kwartalnej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD

w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

### **5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów**

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

### **5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

### **5.5.4. Zasady i metody konsolidacji**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;

- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

#### **5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej**

Oszacowania i osądy poddawane są przez spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa MIRBUD przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

#### **5.5.6. Oświadczenie Zarządu**

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 30.06.2013 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

#### **5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości**

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych

szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	<i>Prezentacja sprawozdań finansowych</i>	W pełnym zakresie
MSR 2	<i>Zapasy</i>	W pełnym zakresie
MSR 7	<i>Rachunek przepływów pieniężnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 8	<i>Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad</i>	W pełnym zakresie
MSR 10	<i>Zdarzenia następujące po dniu bilansu</i>	W pełnym zakresie
MSR 11	<i>Umowy o usługę budowlaną</i>	W pełnym zakresie
MSR 12	<i>Podatek dochodowy</i>	W pełnym zakresie
MSR 16	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	W pełnym zakresie
MSR 17	<i>Leasing</i>	W pełnym zakresie
MSR 18	<i>Przychody</i>	W pełnym zakresie
MSR 19	<i>Świadczenia pracownicze</i>	W pełnym zakresie
MSR 20	<i>Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat transakcji</i>	W pełnym zakresie
MSR 21	<i>Skutki zmian kursów wymiany walut obcych</i>	W pełnym zakresie
MSR 23	<i>Koszty finansowania zewnętrznego</i>	TAK (podejście alternatywne)
MSR 24	<i>Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych</i>	W pełnym zakresie
MSR 26	<i>Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 27	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 28	<i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych</i>	W pełnym zakresie
MSR 29	<i>Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji</i>	W pełnym zakresie
MSR 31	<i>Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach</i>	W pełnym zakresie
MSR 32	<i>Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja</i>	W pełnym zakresie

<b>MSR 33</b>	<i>Zysk przypadający na jedną akcję</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 34</b>	<i>Śródroczna sprawozdawczość finansowa</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 36</b>	<i>Utrata wartości aktywów</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 37</b>	<i>Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 38</b>	<i>Wartości niematerialne</i>	W pełnym zakresie.
<b>MSR 39</b>	<i>Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 40</b>	<i>Nieruchomości inwestycyjne</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 41</b>	<i>Rolnictwo</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 1</b>	<i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 2</b>	<i>Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 3</b>	<i>Połączenia jednostek gospodarczych</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 4</b>	<i>Umowy ubezpieczeniowe</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 5</b>	<i>Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 6</b>	<i>Poszukiwania i ocena złóż mineralnych</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 7</b>	<i>Instrumenty finansowe</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 8</b>	<i>Segmenty operacyjne</i>	W pełnym zakresie
<b>KIMSF 15</b>	<i>Umowa o budowę nieruchomości</i>	W pełnym zakresie

Następujące nowe standardy lub zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień sporządzenia raportu:

Tabela: Standardy MSR/MSSF obowiązujące po 31 grudnia 2012r:

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Obowiązuje dla okresów rocznych od:
Zmiany do <b>MSR 1</b>	<i>Prezentacja sprawozdań finansowych – prezentacja składników pozostałych całkowitych dochodów</i>	01.07.2012r
<b>MSSF 10</b>	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe (zastąpi większą część dotychczasowego MSR 27)</i>	01.01.2013r
Znowelizowany <b>MSR 27</b> (2011)	<i>Jednostkowe sprawozdania finansowe (konsekwencja wprowadzenia MSSF 10)</i>	01.01.2013r

<b>MSSF 11</b>	<i>Wspólne postanowienia umowne (zastąpi dotychczasowy MSR 31)</i>	01.01.2013r
Znowelizowany <b>MSR 28 (2011)</b>	<i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia (konsekwencja wprowadzenia MSSF 11)</i>	01.01.2013r
<b>MSSF 12</b>	<i>Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach</i>	01.01.2013r
<b>MSSF 13</b>	<i>Wycena wartości godziwej</i>	01.01.2013r
Zmiany do <b>MSR 19</b>	<i>Świadczenia pracownicze – poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia</i>	01.01.2013r
<b>KISMF 20</b>	<i>Rozliczanie kosztów usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych</i>	01.01.2013r
<b>MSSF 9</b>	<i>Instrumenty finansowe</i>	01.01.2015r

Za: Deloitte Polska

Zastosowanie powyżej wymienionych interpretacji i zmian standardów nie miało wpływu na wyniki i sytuację finansową Spółki

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

## 5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).



## 5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o z siedzibą w Kobylni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki począwszy od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za



kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	<b>Stopa amortyzacji</b>
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

#### **5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów**

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem tj. od 01.01.2013r. do 30.06.2013r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

*Tabela: Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy w Grupie MIRBUD*

	<b>Stan na 01.01.2013r.</b>	<b>Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych</b>	<b>Stan na 30.06.2013r.</b>
Rzeczowe aktywa trwałe- różnica amortyzacji	2 790	251	3 041
Wycena kontraktów długoterminowych	4 381	1 375	5 756
Naliczone odsetki	401	195	596

Pozostałe	3 726	695	4 421
<b>Razem</b>	<b>11 298</b>	<b>2 516</b>	<b>13 814</b>
<b>W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>			
wpływające na wynik	9 519	2 516	12 035
Wpływające na kapitał własny	1779	0	1779

Tabela: Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 30.06.2013r.
Długoterminowe:	<b>371</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>449</b>
- na świadczenia emerytalne	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>261</b>
Krótkoterminowe:	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>2 548</b>
- na odprawy emerytalne	<b>130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130</b>
- na niewykorzystane urlopy	<b>627</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>627</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>1 843</b>	<b>0</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>1 680</b>

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

### 5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,3292** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2012** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,0882** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2013 – 30.06.2013** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2140** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2012 – 30.06.2012** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2246** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2013 -30.06.2013

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2012 -30.06.2012

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

### 5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniami emitenta w raportowanym okresie było:

- Dalsze wypełnianie wypełnienie portfela zamówień na rok 2013 i częściowo na rok 2014
- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe)
- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych
- poprawa struktury finansowania Spółki
- znaczna poprawa rentowności Emitenta

W raportowanym okresie do istotnych umów zawartych przez Spółkę możemy zaliczyć:

**MIRBUD S.A.**
*Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2013r. do 30.06.2013r. w tys. zł*

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2013-02-26	24 500	Politechnika Gdańska	"Budowę Budynku B Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej, Centrum Nauczania Matematyki i Kształcenia na Odległość z parkingiem podziemnym, układem drogowym oraz infrastrukturą techniczną"
2013-02-27	50.000	Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. z/s w Warszawie	Pożyczka celowa na wsparcie rozwoju poprzez zasilenie kapitału obrotowego, finansowanie kontraktów oraz zmiana struktury zobowiązań
2013-04-03	28.444	ATRIUM SP z o.o. z/s w Opolu	Umowa z podwykonawcą na wykonanie robót, polegających na: kompleksowym wykonaniu konstrukcji żelbetonowej, na budowie Centrum Handlowo-Biurowo-Uslugowo-Rekreacyjnego „SUKCESJA”
2013-04-05	321.413	Miasto Gliwice	budowa nowoczesnej hali widowiskowo-sportowej PODIUM w Gliwicach przy ul. Akademickiej i Kujawskiej
2013-04-08	30.616	WARGROM Sp. z o.o. z/s w Warszawie	Umowa z podwykonawcą na wykonanie robót, polegających na: kompleksowym wykonaniu części konstrukcji żelbetonowej budynku, na budowie Centrum Handlowo-Biurowo-Uslugowo-Rekreacyjnego „SUKCESJA”,
2013-04-15	25.699	Consteel Sp. z o.o. z/s w Warszawie	Umowa z podwykonawcą na kompleksowym wykonanie części konstrukcji żelbetonowej, na budowie Centrum Handlowo-Biurowo-Uslugowo-Rekreacyjnego „SUKCESJA”,
2013-05-20	36.168	Marek Mikuśkiewicz	umowy dotyczącej budowy 2 centrów handlowo-usługowych (Centrum 1, Centrum 2) zlokalizowanych w Nowym Dworze Mazowieckim. W jednym z centrum zostanie oddany do użytku supermarket Marcpol.

## PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Tabela: Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie 01.01.2013-30.06.2013r.

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2013-04-03	608.755	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy	Zawarcie znaczącej umowy przez Konsorcjum, w którym partnerem jest spółka zależna od Emitenta na "Kontynuację budowy autostrady A-1 Toruń – Stryków, Odcinek III: węzeł Brzezie (z węzłem) – węzeł "Kowal" (bez węzła) od km 186+348 do km 215+850". Procentowy udział w Konsorcjum poszczególnych firm przedstawia się następująco: <ul style="list-style-type: none"> <li>• SALINI POLSKA Sp. z o.o. - 33,34%,</li> <li>• IMPREGILO S.p. A Via del Missaglia - 33,34%,</li> <li>• Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. - 33,32%</li> </ul>
2013-04-03	450.238	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy	Zawarcie znaczącej umowy przez Konsorcjum, w którym partnerem jest spółka zależna od Emitenta na „Kontynuację budowy autostrady A-1 Toruń – Stryków, Odcinek I Czerniewice – Odolin od km 151+900 do km 163+300, Odcinek II Odolin – Brzezie od km 163+300 do km 186+366". Procentowy udział w Konsorcjum poszczególnych firm przedstawia się następująco: <ul style="list-style-type: none"> <li>• SALINI POLSKA Sp. z o.o. - 33,34%,</li> <li>• IMPREGILO S.p. A Via del Missaglia - 33,34%,</li> <li>• Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. - 33,32%</li> </ul>

## Spółki z Grupy JHM DEVELOPMENT

W I połowie 2013 roku spółka dominująca kontynuowała inwestycje rozpoczęte w poprzednim roku dotyczących budowy lokali w zabudowie wielorodzinnej: w Koninie i w Żyrardowie oraz uzupełniającą inwestycję budowy trzech domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej w Rumii.

W raportowanym okresie do najważniejszych dokonań JHM DEVELOPMENT S.A. należy zaliczyć następujące zdarzenia:

- Podpisanie w dniu 18.01.2013r aneksu do umowy kredytowej z Bankiem Zachodnim WBK S.A. z dnia 22.05.2012r, w ramach której Bank udzieli Emitentowi drugiego kredytu inwestycyjnego (Kredyt 2) do maksymalnej kwoty 11 000 tys. zł. Okres kredytowania: od podpisania umowy do 30.06.2015r. Cel kredytowania: refinansowanie kosztów zabudowy nieruchomości położonych w Skierniewicach przy ul. Rawskiej.

Zabezpieczenie kredytu:

- hipoteka łączna do kwoty 45.300 tys. zł na nieruchomościach położonych w Rumii i Skierniewicach
  - cesją praw z tytułu umów ubezpieczenia, umów sprzedaży, kontraktu budowlanego
  - poręczenie MIRBUD S.A.
- Dokonanie w dniu 23.01.2013r całkowitej spłaty zaciągniętej dnia 11.12.2012r w INDOS S.A. z siedzibą w Chorzowie pożyczki w wysokości 5 000 tys. zł.  
Zabezpieczenie kredytu:
    - zwrotne przeniesienie prawa własności na nieruchomościach położonych w Rawie Mazowieckiej,
    - weksle własne in blanco z wystawienia Kredytobiorcy, poręczony przez MIRBUD S.A.
  - Dokonanie w dniu 15.03.2013r całkowitej spłaty zaciągniętego dnia 27.05.2009r w banku Getin Noble Bank S.A. kredytu hipotecznego w wysokości 4 990 tys. zł.  
Zabezpieczenie kredytu:
    - hipoteka łączna w wysokości 9 980 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 3 493 tys. zł na nieruchomościach położonych w Zakopanym przy ul. Szymony, będących własnością JHM DEVELOPMENT S.A.
    - poręczenie Kredytobiorcy oraz MIRBUD S.A. do kwoty 9 980 tys. zł
    - weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy, poręczony przez Poręczyciela
    - pełnomocnictwo dla Banku w formie aktu notarialnego do sprzedaży nieruchomości będących zabezpieczeniem kredytu.
  - Podpisanie w dniu 18.03.2013r z SUN & SNOW Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy na mocy której JHM DEVELOPMENT S.A. wynajmuje SUN & SNOW apartamenty w będącym jej własnością Apartamentowcu „Foka” położonym w Helu przy ul. Steyera 16B. SUN & SNOW będzie w nich świadczyć usługi krótkotrwałego zakwaterowania i w tym zakresie JHM DEVELOPMENT S.A. upoważnia SUN & SNOW do zawierania umów najmu z osobami trzecimi. SUN & SNOW Sp. z o.o. jest największą w Polsce firmą zarządzającą wynajmem luksusowych apartamentów wakacyjnych w popularnych miejscowościach turystycznych.  
Wszystkie Apartamenty Foka, w tym 31 apartamentów objętych umową wynajmu, nadal pozostają w ofercie sprzedaży JHM DEVELOPMENT S.A., a w ramach umowy wszyscy klienci którzy nabędą dowolny apartament w Helu i wyrażą chęć współpracy z SUN & SNOW będą mogli dokonać jego wynajmu osobom trzecim na preferencyjnych warunkach.  
Umowa zawarta jest na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, z zapewnieniem honorowania przez Właściciela rezerwacji dokonanych do momentu wypowiedzenia umowy.
  - Podpisanie w dniu 27.03.2013r aneksu nr 1/2013 do umowy kredytowej zawartej między spółka Marywilska 44 Sp. z o.o. i bankiem Deutsche Bank PBC. W ramach umowy kwota kredytu została zwiększona o 4 000 tys. zł.

**Zabezpieczenie kredytu:**

- pełnomocnictwo do dysponowania przez Bank rachunkami
  - poręczenie MIRBUD S.A.
  - oświadczenie o poddaniu się egzekucji
  - depozyt środków pieniężnych w wysokości 1 800 tys. zł.
- Rozwiązanie przez JHM DEVELOPMENT S.A. z dniem 31.05.2013 zawartej z Zakładem Usług Budowlanych MALINA Stanisław Malina z siedzibą w Helenów Drugi 10A, 62-563 Licheń Stary umowy, przedmiotem której było wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa wielorodzinnego zespołu mieszkaniowego na terenie Konina. Umowę rozwiązano z przyczyn zaistniałych po stronie Generalnego Wykonawcy i wyłącznie od niego zależnych.
  - Zawarcie przez JHM DEVELOPMENT S.A. w dniu 03.06.2013 roku z MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach umowy, przedmiotem której jest zakończenie Etapu I budowy na terenie Konina wielorodzinnego zespołu mieszkaniowego wraz z infrastrukturą techniczną i układem drogowym. Termin realizacji – rozpoczęcie robót: 03.06.2013, zakończenie robót 31.03.2014r. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 31.05.2014. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi: 11.424.180,- zł netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT, łączny wymiar kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego netto. Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

**5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

W dniu 27.02.2013r spółka JHM DEVELOPMENT S.A. ustanowiła hipotekę łączną umowną do kwoty 75 000 tys. zł (siedemdziesiąt pięć milionów złotych) jako zabezpieczenie umowy pożyczki udzielonej spółce MIRBUD S.A. przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A z siedzibą w Warszawie. Hipoteka ustanowiona została na nieruchomościach stanowiących własność Spółki, położonych w Helu, Katowicach, Koninie, Zakopanym i Woli Pękoszewskiej.

**5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.**

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu

### 5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez MIRBUD S.A. ani żadną ze Spółek z Grupy

### 5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Emitent ani Spółki z Grupy w raportowanym okresie nie wypłacali ani nie deklarowali wypłaty dywidendy.

### 5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Do zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2013r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

*Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł*

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2013-08-06	35.448	TECHNOBUD NOWY SĄCZ SP. Z O.O.	Umowa z Podwykonawcą dotycząca kompleksowego wykonania konstrukcji żelbetowej monolitycznej Hali Głównej w strefie 2 Nowoczesnej Hali Widowiskowo-Sportowej PODIUM w Gliwicach.

Na przyszłe wyniki finansowe Grupy mogą mieć wpływ realizacje zadania inwestycyjnego przez Spółkę zależną PBDiM Kobyłarnia S.A.:

- "Budowę linii tramwajowej do dzielnicy Fordon z przebudową układu drogowego w ciągu ulic Fordońskiej, Lewińskiego, Akademickiej, Andersa i węzłem integracyjnym w obszarze stacji kolejowej "Bydgoszcz Wschód" w Bydgoszczy realizowanego w ramach konsorcjum

- „Gotowski” Budownictwo Komunikacyjne i Przemysłowe Sp. z o.o.
- Przedsiębiorstwo Robót Mostowych "Mosty Łódź"
- FEROCO Spółka Akcyjna
- Przedsiębiorstwo Inżynierskich Robót Kolejowych „TOR-KRAK” Sp. z o.o



- Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A., udział w Konsorcjum wynosi 20 %
- Metrostav a.s.

Wartość oferty brutto wyniosła 289.952.083,88 zł

Na podstawie podpisanej przez JHM DEVELOPMET S.A. umowy z SUN & SNOW Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy dotyczącej wynajmu nastąpiło przekazanie 31 apartamentów dodatkowo wyposażonych i przystosowanych dla potrzeb krótkoterminowego wynajmu. Przychody z tego rodzaju działalności będą miały wpływ na wyniki spółki dominującej poczynając od II półrocza 2013r

Pozostałe Spółki z Grupy nie odnotowały zdarzeń i umów zawarte po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe, mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

#### **5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

##### **Gwarancje**

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2013r. – do 30.06.2013r przedstawiają się następująco:

*Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez Grupę MIRBUD*

<b>Ubezpieczyciel</b>	<b>Kwota ubezpieczenia</b>
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	45 517
Euler Hermes S.A.	2 318
GOTHAER (PTU S.A.)	413
GENERALI	4 975

PZU S.A.	709
TUZ	97
ALLIANZ	91
BANK MILLENIUM S.A.	5 802
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy</b>	<b>59 922</b>

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	18 444
Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	2 456
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	15 180
BANK MILLENIUM S.A.	399
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek</b>	<b>36 479</b>

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	<b>4 800 EUR</b>

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

Pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie udzielały poręczeń i gwarancji.

### 5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

Lp.	Rodzaj działalności
1.	<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:</b>
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	<b>Działalność developerska</b>
3.	<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>
4.	<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>
5.	<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

#### 5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Tabela. Sprzedaż realizowana przez MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2013- 30.06. 2013 oraz 01.01.2012- 30.06.2012 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2013 - 30.06.2013r.		01.01.2012 - 30.06.2012r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>180 069</b>	<b>96,79</b>	<b>235 916</b>	<b>98,68</b>
- budynki mieszkalne	177	0,10	7 415	3,14
- budynki użytku publicznego	36 543	21,96	50 523	21,42
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	138 898	77,14	163 364	69,25
- roboty inżynieryjno-drogowe	1 451	0,81	14 614	6,19
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 137</b>	<b>0,48</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>4 145</b>	<b>2,23</b>	<b>1 586</b>	<b>0,66</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>1 831</b>	<b>0,98</b>	<b>414</b>	<b>0,18</b>
<b>SUMA</b>	<b>186 045</b>	<b>100,00</b>	<b>239 053</b>	<b>100,00</b>
<i>w tym: na rzecz jednostek powiązanych</i>	<i>3 969</i>	<i>2,13</i>	<i>17 025</i>	<i>7,12</i>

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2013- 30.06.2013 oraz 01.01.2012- 30.06. 2012 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży		Koszty sprzedaży	
	01.01.2013 - 30.06.2013r.	Struktura kosztów %	01.01.2012 - 30.06.2012r.	Struktura kosztów %
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>163 859</b>	<b>96,37</b>	<b>220 801</b>	<b>98,24</b>
- budynki mieszkalne	150	0,09	6 236	2,82
- budynki użytku publicznego	36 991	22,57	47 362	21,45
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	126 083	76,95	136 107	61,65
- roboty inżynieryjno-drogowe	635	0,39	31 096	14,08
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 327</b>	<b>0,59</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>4 350</b>	<b>2,56</b>	<b>2 319</b>	<b>1,03</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>1 830</b>	<b>1,08</b>	<b>314</b>	<b>0,14</b>
<b>SUMA</b>	<b>170 039</b>	<b>100,00</b>	<b>224 761</b>	<b>100,00</b>
<i>w tym: na rzecz jednostek powiązanych</i>	<i>2 733</i>	<i>1,61</i>	<i>14 077</i>	<i>6,26</i>

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

Tabela. Rentowność wg segmentów dla MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2013- 30.06.2013 oraz 01.01.2012- 30.06.2012

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży		Zysk/strata ze sprzedaży	
	01.01.2013 - 30.06.2013r.	Rentowność sprzedaży %	01.01.2012 - 30.06.2012r.	Rentowność sprzedaży %
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>16 210</b>	<b>9,00</b>	<b>15 115</b>	<b>6,41</b>
- budynki mieszkalne	27	15,25	1 179	15,90
- budynki użytku publicznego	2 552	6,45	3 161	6,26
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	12 815	9,23	27 257	16,68
- roboty inżynieryjno-drogowe	816	56,24	-16 482	0

Działalność deweloperska	0	0	-190	0
Sprzedaż pozostałych usług	-205	-4,95	-733	0
Sprzedaż materiałów i towarów	1	0,05	100	24,24
<b>SUMA</b>	<b>16 006</b>	<b>8,60</b>	<b>14 292</b>	<b>5,97</b>
<i>w tym: na rzecz jednostek powiązanych</i>	<b>1 236</b>	<b>31,14</b>	<b>2 948</b>	<b>17,32</b>

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. w pierwszym półroczu 2013r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe prawie 97% całości sprzedaży (spadek względem I kwartału 2012r o ok. 2%). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły ponad 77% tych usług (wzrost udziału o prawie 8% względem analogicznego okresu roku ubiegłego), sprzedaż usług w segmencie budynków użytku publicznego ok. 22% (wzrost udziału w sprzedaży o ok.0,5% względem I półrocza roku 2012).

W pierwszym półroczu 2013r nastąpił spadek przychodów z robót inżynieryjno-drogowych o ponad 5% (z 6,19% w pierwszym półroczu 2012r do 0,81% na koniec pierwszego półrocza br.).

Ponadto Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej ani nie świadczy usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Zmiana struktury sprzedaży w Spółki wynikała głównie ze:

- braku w portfolio zamówień MIRBUD S.A. nowych kontraktów drogowych
- zaprzestania działalności deweloperskiej ( którą w grupie MIRBUD zajmuje się wyłącznie Spółka JHM DEVELOPMENT S.A.)
- koncentrowaniu się na segmentach działalności o najwyższej rentowności (zwiększenia się udziału kontraktów na roboty budowlane w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych w portfolio zamówień MIRBUD S.A.)

W pierwszym półroczu 2013r MIRBUD S.A. osiągnęła dodatni wynik finansowy na wszystkich segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Spółki wzrosła o ponad 2,6% względem analogicznego okresu roku ubiegłego.

### Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2013- 30.06. 2013 oraz 01.01.2012- 30.06.2012 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2013- 30.06.2013r.		01.01.2012- 30.06.2012r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>201 965</b>	<b>86,38</b>	<b>244 884</b>	<b>88,04</b>
- budynki mieszkalne				
- budynki użytku publicznego	39 543	19,58	50 523	20,63
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	138 898	68,77	153 788	62,80
- roboty inżynieryjno-drogowe	23 524	11,65	40 573	16,57
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>10 326</b>	<b>4,42</b>	<b>14 170</b>	<b>5,09</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>17 927</b>	<b>7,67</b>	<b>15 924</b>	<b>5,73</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>2 165</b>	<b>0,93</b>	<b>1 232</b>	<b>0,44</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>1 417</b>	<b>0,61</b>	<b>1 937</b>	<b>0,70</b>
<b>SUMA</b>	<b>233 800</b>	<b>100,00</b>	<b>278 147</b>	<b>100,00</b>

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2013- 30.06.2013 oraz 01.01.2012- 30.06. 2012 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2013- 30.06.2013r.		01.01.2012- 30.06.2012r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>179 452</b>	<b>88,43</b>	<b>230 582</b>	<b>89,69</b>
- budynki mieszkalne	-3 162	0	0	0
- budynki użytku publicznego	36 991	20,61	47 362	20,54
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	126 083	70,26	128 441	55,70

- roboty inżynieryjno-drogowe	19 540	10,89	54 779	23,76
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>8 149</b>	<b>4,02</b>	<b>11 266</b>	<b>4,38</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>10 751</b>	<b>5,30</b>	<b>10 820</b>	<b>4,21</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>3 579</b>	<b>1,76</b>	<b>2 816</b>	<b>1,10</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>1 006</b>	<b>0,50</b>	<b>1 605</b>	<b>0,62</b>
<b>SUMA</b>	<b>202 937</b>	<b>100,00</b>	<b>257 089</b>	<b>100,00</b>

Tabela. Rentowność wg segmentów dla Grupy MIRBUD w okresie 01.01.2013- 30.06.2013 oraz 01.01.2012- 30.06.2012 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2013-30.06.2013r.		01.01.2012-30.06.2012r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>22 513</b>	<b>11,15</b>	<b>14 302</b>	<b>5,84</b>
- budynki mieszkalne	3 162	0	0	0
- budynki użytku publicznego	2 552	6,45	3 161	6,26
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	12 815	9,23	25 347	16,48
- roboty inżynieryjno-drogowe	3 984	16,94	-14 206	0
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>2 177</b>	<b>21,08</b>	<b>2 904</b>	<b>20,49</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>7 176</b>	<b>40,03</b>	<b>5 104</b>	<b>32,05</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>-1 414</b>	<b>-65,31</b>	<b>-1 584</b>	<b>0</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>411</b>	<b>29</b>	<b>332</b>	<b>17,14</b>
<b>SUMA</b>	<b>30 863</b>	<b>13,20</b>	<b>21 058</b>	<b>7,57</b>

Struktura sprzedaży Grupy w pierwszym półroczu 2013r. uległa nieznacznym zmianom w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 86% całości sprzedaży. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły prawie 69% tych usług

(wzrost udziału o ok. 6% względem roku ubiegłego) roboty inżynieryjno drogowe ok. 12% (spadek udziału w sprzedaży o ok. 5% względem pierwszego półrocza roku 2012) oraz w segmencie budynków użytku publicznego ponad 19% przychodów (wzrost udziału o ponad 1% versus półrocze roku 2012).

W okresie sprawozdawczym nieznacznie spadł udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 5,09% w pierwszym półroczu 2012r. do 4,42% w okresie sprawozdawczym roku bieżącego, oraz zwiększył się udział sprzedaży usług wynajmu z 5,73% w 2012r do 7,67 na półrocze roku 2013.

W pierwszym półroczu 2013r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie z:

- ograniczenia ilości realizowanych inwestycji w sektorze inżynieryjno-drogowym – skoncentrowaniu się na kilku projektach o znacznej wartości ( PBDiM KOBYLARNIA S.A.)
- systematycznego zwiększaniu przychodów z wynajmu
- braku zakończonych inwestycji deweloperskich w tym okresie
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów (sektor budynków produkcyjnych, usługowych, handlowych)

W pierwszym półroczu 2013r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich istotnych segmentach działalności. Jednak na skutek presji cenowej na rynku, silnej konkurencji, obniżeniu uległa rentowność Grupy w sektorze budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych sprzedaży o prawie 7%.

Natomiast w segmencie komercyjnej sprzedaży usług wynajmu wchodzące w skład Grupy spółki Marywilska 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o. i JHM 2 Sp. z o.o. znacząco poprawiły rentowność sprzedaży – z 32,1% do 40,03%.

W pozostałych segmentach rentowność sprzedaży utrzymuje się na wysokim poziomie.

#### **5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;**

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MIRBUD. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności



**5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych**

Emitent nie publikował prognoz na rok 2013.

**5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego półrocznego raportu.**

**5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.**

W okresie od 01.01.2013r. do 30.06.2013r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i na dzień 30.06.2013r przedstawiała się następująco:

Na dzień 30.06.2013r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.500.000 złotych i jest podzielony na 75.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

*Tabela: Struktura kapitału akcyjnego*

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany w tys zł	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2006r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	gotówka	22.12.2006r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2006r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2006r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
<b>Razem</b>		<b>75 000 000</b>		<b>7 500</b>		

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na 30 czerwca 2013 roku była następująca:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos z podmiotem zależnym	30 156 112	40,21%
Pioneer Peakao Investment Management S.A.	6 399 355	8,53%
Pozostali akcjonariusze	38 444 533	51,26%
<b>Razem</b>	<b>75 000 000</b>	<b>100,00%</b>

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta nie uległa zmianie

### 5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Na dzień 30.06.2013r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 200 200 złotych i jest podzielony na 2 002 000 akcje o wartości nominalnej 0,10 zł każdy.

W okresie od 01.01.2013r. do 30.06.2013r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji PLN	Kapitał podstawowy	Udział w kapitale zakładowym PBDiM KOBYLARNIA S.A.
MIRBUD	2 002 000	0,10	200 200,00	100%
<b>Razem</b>	<b>2 002 000</b>	<b>0,10</b>	<b>200 200,00</b>	<b>100%</b>

### 5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

W okresie od 01.01.2013 do 30.06.2013 struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.06.2013

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,00 %
PIONEER PEKAO INVESTMENT MANAGEMENT SA	7 880 000	6,30 %
Jerzy Mirgos	7 032 914	5,63 %
Pozostali akcjonariusze	20 087 086	16,07 %
<b>RAZEM</b>	<b>125 000 000</b>	<b>100,00 %</b>

#### 5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilka 44 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilka 44 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	639 800	91,4 %
KUPIEC WARSZAWSKI Sp. z o.o.	60 200	8,6 %
<b>RAZEM</b>	<b>700 000</b>	<b>100,0 %</b>

#### 5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00 %
<b>RAZEM</b>	<b>108 000</b>	<b>100,00 %</b>

#### 5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00%
<b>RAZEM</b>	<b>206 000</b>	<b>100,00%</b>

#### 5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 000	100,00 %
<b>RAZEM</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

#### 5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za I kwartał 2013r.

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	Prezes Zarządu	32 101 272 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.210.127 zł	42,8%
Wacław Jankowski	Członek Zarządu	100 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 10 zł	0,00%
Dariusz	Przewodniczący	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej	0,00 %

Jankowski	Rady Nadzorczej	wartości 3,90 zł	
<b>RAZEM</b>		<b>32 101 411 akcji</b>	<b>42,8%</b>

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 30.06.2013 roku przedstawia się następująco:

*Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień 30.06.2013r.*

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	Prezes Zarządu	30 156 112 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.015.611,20 zł	40,21%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
<b>RAZEM</b>		<b>30 156 151 akcji</b>	<b>40,21%</b>

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

## **5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

## **5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

**5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.**

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM Development na realizacji inwestycji deweloperskich,
- Marywilska 44 sp z o.o. na refinansowania nakładów inwestycyjnych
- PRDiM Kobylarnia S.A. na realizację kontraktów budowlanych

Aktualny na 30.06.2013r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższe tabele:

Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. wg stanu na 30.06.2013r w tys. PLN

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia/ na czym rzecz	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2013r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	16 793	15.03.2016r.
	JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	5 731	27.09.2015r.
	JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	7 500	3 928	26.07.2013r.
	JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	19 962	30.06.2015r.
	JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGŻ S.A.	15 000	3 018	16.12.2013r.
	JHM 1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu Reaiffeisen S.A.	20 454	13 526	20.10.2021r.
	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BRE Bank.S.A.	7 500	4 311	10.03.2014r.
	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Lafarge Kruszywa i Beton	700	700	31.12.2014r.
	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Radan Bazalt Sp. zo.o.	700	700	31.12.2014r.
		<b>Razem</b>	<b>138 654</b>	<b>68 478</b>	

Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczeń na rzecz spółek zależnych JHM 1 Sp. z o.o. i JHM2 Sp. z o.o. Poręczenia dotyczą kredytów zaciągniętych przez te spółki na działalność inwestycyjną.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. dla spółek Grupy stan na 30.06.2013 w tys.

Lp	Na czyją rzecz	Tytuł	Wartość zobowiązania	Wartość poręczenia / gwarancji	Okres obowiązywania zobowiązania
1	JHM 2 Sp. z o.o.	Umowa kredytu PKO BP SA	8 378 PLN	12 567 PLN	31-12-2022
2	JHM 1 Sp. z o.o.	Umowa kredytu Raiffeisen Bank Polska	3 200 EUR	4 800 EUR	20-10-2021

Spółka zależna Marywilska 44 Sp. z o.o. w związku z zawartymi umowami wynajmu terenu na działalność, zapłaciła kaucję gwarancyjną w wysokości 500 tys. PLN oraz złożyła w dniu 19.10.2011r do Zarządu Gospodarowani Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy gwarancję bankową na kwotę 1.803 tys. PLN jako zabezpieczenie dla przyszłych płatności czynszów z tytułu poddzierżawy terenu pod działalność oraz otrzymała zwrot środków pieniężnych na rachunek bankowy. Spółka Marywilska 44 Sp. z o.o. została zobowiązana do zdeponowania środków pieniężnych stanowiących zabezpieczenie płatności rat kredytowych dla kredytu udzielonego przez Deutsche Bank PBC w wysokości 1.800 tys. zł.

Pozostałe spółki Grupy MIRBUD udzielały poręczeń i gwarancji.

#### 5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnane wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależeć będzie przede wszystkim od:

##### Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacji na rynkach finansowych
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji

- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym

#### Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2013 i 2014
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2013 i 2014
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Koninie i Żyrardowie
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o.
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wynikami finansowymi przez spółki zależne w Grupie



**5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.**

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za I półrocze 2013r.

**Rzeczowe aktywa trwałe**

Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 30 czerwca 2013r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2013r.</b>	<b>21 799</b>	<b>36 725</b>	<b>38 210</b>	<b>13 276</b>	<b>3 012</b>	<b>5 435</b>	<b>118 457</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>285</b>	<b>1 189</b>	<b>263</b>	<b>221</b>	<b>1 015</b>	<b>2 973</b>
zakupu	0	0	399	35	94	1 015	1 543
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	67	0	127	0	479
pozostałe	0	0	723	228	0	0	951
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>241</b>	<b>0</b>	<b>526</b>	<b>816</b>
sprzedaży	0	0	42	214	0	0	256
likwidacji	0	0	7	27	0	0	34
pozostałe	0	0	0	0	0	526	526
<b>Wartość brutto na dzień 30.06.2013r.</b>	<b>21 799</b>	<b>37 010</b>	<b>39 350</b>	<b>13 298</b>	<b>3 233</b>	<b>5 924</b>	<b>120 614</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.</b>	<b>0</b>	<b>2 871</b>	<b>16 219</b>	<b>7 707</b>	<b>1 448</b>	<b>0</b>	<b>28 245</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>581</b>	<b>1 190</b>	<b>462</b>	<b>295</b>	<b>0</b>	<b>2 528</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>199</b>
sprzedaży	0	0	37	144	0	0	181
likwidacji	0	0	6	12	0	0	18
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2013r.</b>	<b>0</b>	<b>3 452</b>	<b>17 366</b>	<b>8 013</b>	<b>1 743</b>	<b>0</b>	<b>30 574</b>
<b>Wartość netto na dzień 01.01.2013r.</b>	<b>21 799</b>	<b>33 854</b>	<b>21 991</b>	<b>5 569</b>	<b>1 564</b>	<b>5 435</b>	<b>90 212</b>
<b>Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>							<b>86</b>
<b>Wartość netto na dzień 30.06.2013r.</b>	<b>21 799</b>	<b>33 558</b>	<b>21 984</b>	<b>5 285</b>	<b>1 490</b>	<b>5 924</b>	<b>90 126</b>

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2012r. do 30 czerwca 2012r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2012r.</b>	<b>24 506</b>	<b>35 135</b>	<b>40 379</b>	<b>13 726</b>	<b>2 879</b>	<b>7 424</b>	<b>124 049</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>5 278</b>	<b>177</b>	<b>1413</b>	<b>382</b>	<b>102</b>	<b>13 846</b>	<b>21 198</b>
Zakupu	5 278	177	153	382	102	13 244	19 336
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	602	602
Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	1 260	0	0	0	1 260
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 035</b>	<b>313</b>	<b>0</b>	<b>477</b>	<b>1 825</b>
Sprzedaży	0	0	43	313	0	0	356
Likwidacji	0	0	18	0	0	19	37
Pozostałe	0	0	974	0	0	458	1 432
<b>Wartość brutto na dzień 30.06.2012r.</b>	<b>29 784</b>	<b>35 312</b>	<b>40 757</b>	<b>13 795</b>	<b>2 981</b>	<b>20 793</b>	<b>143 422</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>1 794</b>	<b>16 882</b>	<b>8 133</b>	<b>855</b>	<b>0</b>	<b>27 664</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>533</b>	<b>1 609</b>	<b>534</b>	<b>296</b>	<b>0</b>	<b>2 972</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 014</b>	<b>256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 270</b>
Sprzedaży	0	0	32	256	0	0	288
Likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
Pozostałe	0	0	974	0	0	0	974
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>2 327</b>	<b>17 477</b>	<b>8 411</b>	<b>1 151</b>	<b>0</b>	<b>29 366</b>
<b>Wartość netto na dzień 01.01.2012r.</b>	<b>24 506</b>	<b>33 341</b>	<b>23 497</b>	<b>5 593</b>	<b>2 024</b>	<b>7 424</b>	<b>96 385</b>
<b>Wartość netto na dzień 30.06.2012r.</b>	<b>29 784</b>	<b>32 985</b>	<b>23 280</b>	<b>5 384</b>	<b>1 830</b>	<b>20 793</b>	<b>114 056</b>

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2012r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2012r.</b>	<b>24 506</b>	<b>35 135</b>	<b>40 379</b>	<b>13 726</b>	<b>2 879</b>	<b>7 424</b>	<b>124 049</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>5 233</b>	<b>1 590</b>	<b>1 542</b>	<b>1 280</b>	<b>133</b>	<b>18 180</b>	<b>27 958</b>
Zakupu	5 233	47	270	1 064	133	18 180	24 927
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	1 543	12	0	0	0	1 555
Pozostałe	0	0	1 260	216	0	0	1 476
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>7 940</b>	<b>0</b>	<b>3 711</b>	<b>1 730</b>	<b>0</b>	<b>20 169</b>	<b>33 550</b>
Sprzedaży	0	0	111	1 730	0	0	1 841
Likwidacji	0	0	16	0	0	19	35
Pozostałe	7 940	0	3 584	0	0	20 150	31 674
<b>Wartość brutto na dzień 31.12.2012r.</b>	<b>21 799</b>	<b>36 725</b>	<b>38 210</b>	<b>13 276</b>	<b>3 012</b>	<b>5 435</b>	<b>118 457</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>1 794</b>	<b>16 882</b>	<b>8 133</b>	<b>855</b>	<b>0</b>	<b>27 664</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>1 077</b>	<b>3 069</b>	<b>1 005</b>	<b>593</b>	<b>0</b>	<b>5744</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 732</b>	<b>1 431</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 163</b>
Sprzedaży	0	0	140	1 431	0	0	1 571
Likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
Pozostałe	0	0	3 584	0	0	0	3 584
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>2 871</b>	<b>16 219</b>	<b>7 707</b>	<b>1 448</b>	<b>0</b>	<b>28 245</b>
<b>Wartość netto na dzień 01.01.2012r.</b>	<b>24 506</b>	<b>33 341</b>	<b>23 497</b>	<b>5 593</b>	<b>2 024</b>	<b>7 424</b>	<b>96 385</b>
<b>Wartość netto na dzień 31.12.2012r.</b>	<b>21 799</b>	<b>33 854</b>	<b>21 991</b>	<b>5 569</b>	<b>1 564</b>	<b>5 435</b>	<b>90 212</b>

**Wartości niematerialne**

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 30 czerwca 2013r.

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>844</b>	<b>0</b>	<b>844</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
zakup	0	0	15	0	15
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2013r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>859</b>	<b>0</b>	<b>859</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>642</b>	<b>0</b>	<b>642</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>63</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2013r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>705</b>	<b>0</b>	<b>705</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>202</b>	<b>0</b>	<b>202</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2013r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>154</b>	<b>0</b>	<b>154</b>

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Nota 2.3 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2012r. do 30 czerwca 2012r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne i	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych dzień 01.01.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>805</b>	<b>0</b>	<b>805</b>
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	27	0	27
zakup	0	0	27	0	27
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>832</b>	<b>0</b>	<b>832</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>470</b>	<b>0</b>	<b>470</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>82</b>	<b>0</b>	<b>82</b>
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>552</b>	<b>0</b>	<b>552</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>335</b>	<b>0</b>	<b>335</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>280</b>	<b>0</b>	<b>280</b>

Nota 2.4 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2012r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne i	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych dzień 01.01.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>805</b>	<b>0</b>	<b>805</b>
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	39	0	39
zakup	0	0	39	0	39
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>844</b>	<b>0</b>	<b>844</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>470</b>	<b>0</b>	<b>470</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>172</b>	<b>0</b>	<b>172</b>
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>642</b>	<b>0</b>	<b>642</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>335</b>	<b>0</b>	<b>335</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2012r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>202</b>	<b>0</b>	<b>202</b>

**Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.**

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 30 czerwca 2013 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m<sup>2</sup>, położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m<sup>2</sup>, położonego w Kobyłarni, o wartości 375 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 57 841m<sup>2</sup>, położonego w Kobyłarni, o wartości 869 tys. zł.

**Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych**

	Stan na 31.03.2013r	Stan na 31.03.2012r	Stan na 31.12.2012r
Aktywa własne	74 979	98 003	75 104
Aktywa używane na podstawie leasingu	15 147	16 053	15 108
<b>Rzeczowe aktywa trwałe razem</b>	<b>90 126</b>	<b>114 056</b>	<b>90 212</b>

**Leasing operacyjny**

Na dzień 30.06.2013 r. jednostka dominująca posiada następujące obce środki trwałe nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Na dzień 30.06.2013 r. Spółka posiada następujące obce środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostkę, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu:

Lp	Przedmiot leasingu	Nr umowy leasingu	Okres leasingu	
1	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405511-1	09.05.2013	08.05.2016
2	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405211-1	09.05.2013	08.05.2015
3	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405012-1	09.05.2013	08.05.2015
4	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4404911-1	09.05.2013	08.05.2015
5	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4404113-1	09.05.2013	08.05.2015



6	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405422-1	09.05.2013	08.05.2016
7	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405811-1	16.05.2013	15.05.2016
8	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405311-1	16.05.2013	15.05.2015
9	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405711-1	12.06.2013	11.06.2016
10	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405611-1	12.06.2013	11.06.2016

Wartość łączna przedmiotów leasingu wynosi 769 tys. zł. Cena zakupu na zakończenie umowy leasingu wynosi 458 tys. zł. Na dzień rozpoczęcia leasingu łączna wartość bieżących opłat leasingowych wynosi 311 tys. zł. Na koniec umowy leasingowej nie następuje przeniesienie na leasingobiorcę własności przedmiotu leasingu. Na zakończenie umowy cena zakupu przedmiotów leasingu będzie wyższa od jego wartości godziwej. Wartość bieżąca rat leasingowych jest niższa, niż wartość godziwa przedmiotu leasingowego na dzień rozpoczęcia leasingu.

Zgodnie z MSR 17 umowy leasingowe, w których leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, Spółka klasyfikuje do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

#### Leasing zwrotny

W dniu 18 lutego 2010 roku Spółka dominująca zawarła umowę leasingu finansowego zwrotnego, której przedmiotem były maszyny budowlane. Zgodnie z MSR 17 Spółka dokonała rozliczenia w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży przedmiotu leasingu nad jego wartością bilansową w kwocie 2 459 tys. zł przez okres trwania umowy leasingu (35 miesięcy). Zakończenie umowy leasingu finansowego zwrotnego nastąpiło w styczniu 2013 roku

#### Inwestycje długoterminowe

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia. W okresie sprawozdawczym nie dokonywano korekt wyceny nieruchomości inwestycyjnych, ponieważ nie zmieniły się warunki rynkowe, które mogły by mieć wpływ na wyceny.

#### Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.06.2013r.	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
Nieruchomości inwestycyjne	143 545	102 488	143 446
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
<b>razem</b>	<b>143 545</b>	<b>102 488</b>	<b>143 446</b>

## Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2013r.	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2012r
udziały lub akcje	683	684	683
udzielone pożyczki	0	0	0
inne inwestycje długoterminowe	2 500	2 900	2 500
<b>Długoterminowe aktywa finansowe razem</b>	<b>3 183</b>	<b>3 584</b>	<b>3 183</b>

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2013r.	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
a) w jednostkach zależnych	2 683	3 084	2 683
- udziały lub akcje	683	684	683
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	2 000	2 400	2 000
b) w pozostałych jednostkach	500	500	500
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	500	500	500
<b>Długoterminowe aktywa finansowe razem</b>	<b>3 183</b>	<b>3 584</b>	<b>3 183</b>

Na dzień 30.06.2013r. jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada inwestycje w trzech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	125 000	90 010	90 000	72,00%
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów S.A Kobylarnia	200	48 754	200	100,00%
MIRBUD -Kazachstan	632	632	632	100,00%
<b>Razem</b>		<b>139 396</b>	<b>90 832</b>	

## Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2013r.	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 803	7 005	7 194
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 626	665	1 072
<b>Razem</b>	<b>11 429</b>	<b>7 670</b>	<b>8 266</b>

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie.

## Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na 01.01.2013r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2013r.
Rezerwy na świadczenia pracownicze	359	-44	315
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	1 449	-198	1 215
Naliczone odsetki	2 151	7	2 158
Wycena kontraktów długoterminowych	415	2 996	3 411
Strata podatkowa	2 394	-556	1 838
<b>Pozostałe</b>	<b>426</b>	<b>404</b>	<b>830</b>
<b>Razem</b>	<b>7 194</b>	<b>2 609</b>	<b>9 803</b>
Aktywa odniesione na wynik finansowy	6 101	2 609	8 710
Aktywa odniesione na kapitał własny	1093	0	1093

## Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.06.2013r.	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
Materiały	4 373	6 995	2 784
Półprodukty w toku	31 663	32 958	21 297
Produkty gotowe	93 115	92 690	99 353
Towary	69 559	72 160	70 086
<b>Wartość zapasów razem</b>	<b>198 710</b>	<b>204 803</b>	<b>193 520</b>

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 czerwca 2013 roku w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

*Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności*

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.06.2013.	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2012.
Z tytułu dostaw i usług- jednostki powiązane	0	40	0
Pozostałe należności – jednostki powiązane	0	0	0
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	155 464	121 940	123 890
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 623	8 854	1 140
Inne	1 269	2 500	1 180
Należności dochodzone na drodze sądowej	9 994	0	9 994
<b>Należności krótkoterminowe netto</b>	<b>168 350</b>	<b>133 334</b>	<b>136 204</b>
<b>Odpisy aktualizujące wartość należności</b>	<b>1 261</b>	<b>0</b>	<b>4 264</b>
<b>Należności krótkoterminowe brutto</b>	<b>169 611</b>	<b>133 334</b>	<b>140 468</b>

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W I półroczu 2013 roku w jednostkach Grupy Kapitałowej MIRBUD dokonano odpisów aktualizujących na zagrożone należności w kwocie 1 261 tys. zł.

#### Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości

Stan na 30.06.2013r.	
Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane	132 700
Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:	25 286
– do 1 miesiąca	10 060
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	3 914
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 318

– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	9 994
– powyżej 1 roku	0
<b>Należności z tytułu dostaw i usług brutto</b>	<b>156 725</b>
Odpis aktualizujący wartość należności powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy, utworzony w pozostałe koszty operacyjne	1 261
<b>Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto</b>	<b>132 700</b>
<b>Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto</b>	<b>24 025</b>

Spółka Dominująca MIRBUD S.A. złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty należności głównej 9.994.404,04zł

Spółka wywiązała się z w/w umowy. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

W dniu 05 grudnia 2011r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółki MIRBUD S.A. złożył pozew w Sądzie Okręgowym w Łodzi o zapłatę ww. kwot. Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego w Sądzie tym odbyła się jedna sprawa z przesłuchaniem świadka.

Następna sprawa wyznaczona jest na sierpień 2013 roku.

Na dzień dzisiejszy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności

#### Zaliczki otrzymane i przekazane

	Stan na 30.06.2013r	Stan na 30.06.2012r	Stan na 31.12.2012r
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	<b>2 285</b>	<b>21</b>	<b>0</b>
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	<b>4 380</b>	<b>1 942</b>	<b>1 273</b>
<b>Razem zaliczki otrzymane i przekazane</b>	<b>6 665</b>	<b>1 963</b>	<b>1 273</b>

Wszystkie zaliczki otrzymane na dzień 30czerwca 2013 roku ujęte zostały w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy.

### Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2013.	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2012.
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
W pozostałych jednostkach	0	500	240
- udzielone pożyczki	0	500	240
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	500	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	13 944	16 471	16 977
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe razem</b>	<b>13 944</b>	<b>16 971</b>	<b>17 217</b>

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

### Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 30 czerwca 2013r. w Spółkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie występują aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

### Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2013.	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	84 785	119 340	75 770
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	1 200	1 114	1 136
Koszty dotyczące przyszłych okresów	4 515	1 794	1 195
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem</b>	<b>90 500</b>	<b>122 248</b>	<b>78 101</b>

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa MIRBUD stosuje MSR 11"Umowy o usługę budowlaną".

W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

### Kapitał własny

Kapitał akcyjny Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31 marca 2013r. wynosi 7 500 000,00 zł (siedem milionów pięćset tysięcy złotych). Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał akcyjny podzielony jest na 75 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych

#### Nota 10. Kapitał podstawowy

Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Data rejestracji
A	19 500 000	0,10 zł	1 950 000,00	22.12.2008r.
B	14 625 000	0,10 zł	1 462 500,00	22.12.2008r.
C	2 264 000	0,10 zł	226 400,00	22.12.2008r.
D	3 611 000	0,10 zł	361 100,00	22.12.2008r.
E	5 000 000	0,10 zł	500 000,00	11.12.2009r.
F	10 000 000	0,10 zł	1 000 000,00	02.03.2010r.
G	10 000 000	0,10 zł	1 000 000,00	19.05.2010r.
H	10 000 000	0,10 zł	1 000 000,00	18.08.2010r.
<b>Razem</b>	<b>75 000 000</b>		<b>7 500 000,00</b>	

Na dzień 30 czerwca 2013r. struktura akcjonariatu Grupy Kapitałowej MIRBUD przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos z podmiotem zależnym	30 156 112	40,21%
Pioneer Fundusz Inwestycyjny Otwarty	6 399 355	8,53%
Pozostali akcjonariusze	38 444 533	51,26%
<b>Razem</b>	<b>75 000 000</b>	<b>100,00%</b>

### Pozostałe kapitały

#### Nota 11. Kapitał zapasowy

Zmiany kapitału zapasowego	01.01.2013- 30.06.2013r.	01.01.2012- 30.06.2012r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>187 515</b>	<b>182 921</b>
Zwiększenia:	5 859	17 170
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0
- z zysku (ustawowo)	5 859	16 970
- inne	0	200
Zmniejszenia - koszty emisji akcji	0	12 576
- koszty emisji akcji	0	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	0
- rozliczenie nabycia udziałów	0	12 576
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>193 374</b>	<b>187 515</b>

### Zysk z lat ubiegłych

	01.01.2013- 30.06.2013r.
<b>Zysk netto za rok obrotowy 2012</b>	<b>5 859</b>
Zmniejszenia	5 859
- na kapitał zapasowy	5 859
- na wypłatę dywidendy	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>



Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 6/2013 z dnia 14.06.2013r. w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2012, postanowiło przyjąć i zatwierdzić skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2012. W jednostce dominującej Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 9/2013 z dnia 14.06.2013r. postanowiło przeznaczyć w całości zysk netto za rok 2012 na kapitał zapasowy Spółki.

*Nota 12. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące*

	01.06.2013r.-30.06.2013r.	01.01.2012r.-30.06.2012r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>44 279</b>	<b>52 739</b>
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	864	188
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	- 11 010
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>45 143</b>	<b>41 917</b>

**Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**

Nota 14.1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku.

**Spółka dominująca MIRBUD S.A.**

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		17 312	WIBOR 1M+marża	03.08.2014	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		4 824	WIBOR 1M+marża	03.07.2014	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	12 810	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	13 500	PLN		8 630	WIBOR 1M+marża	30.03.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN	20 000	79	WIBOR 3M+marża	30.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		12 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 047	WIBOR 1M+marża	24.01.2014	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN		42	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedes-Benz	Warszawa	393	PLN		123	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	23 814		WIBOR 1M+marża	16.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	40 741	9 259	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
<b>Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.</b>				<b>97 365</b>	<b>63 780</b>			

## Spółki zależne

BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN		3 018	WIBOR 3M+marża	16.12.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		3 928	WIBOR 1M+marża	26.07.2013	hipoteka, poręczenie
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	2 325	3 406	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	7 522	623	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN	9 400	10 562	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		3 000	8,25%	19.05.2014	hipoteka
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	30 000	PLN	10 866	5 927	WIBOR 3M+marża	15.03.2016	poręczenie, depozyt 1 800 tys. zł
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	12 763	763	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
BRE BANK	Warszawa	5 000	PLN		4 311	WIBOR 1M+marża	10.03.2014	hipoteka na nieruchomości
INDOS		4 159	PLN		4 159	stałe	19.08.2013	hipoteka na nieruchomości
<b>Razem kredyty i pożyczki spółki zależne</b>					<b>42 876</b>	<b>39 697</b>		
<b>Razem kredyty i pożyczki na 30 czerwca 2013r.</b>					<b>140 241</b>	<b>103 477</b>		

Nota 14.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2012 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		5 000	WIBOR 1M+marża	03.07.2013	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	14 298	1 516	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
MILLENIUM Bank	Warszawa	15 000	PLN		12 566	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN		14 080	WIBOR 1M+marża	03.06.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN		119	WIBOR 3M+marża	30.06.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN		9 700	WIBOR 1M+marża	03.03.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
ING BANK ŚLĄSKI	Warszawa	40 000	PLN	36 971		WIBOR 1M+marża	31.10.2014	hipoteka na nieruchomości, cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN	20 000		WIBOR 3M+marża	30.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	6 000	PLN		5 933	WIBOR 1M+marża	30.10.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 045	WIBOR 1M+marża	31.10.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	44	46	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedens-Benz	Warszawa	393	PLN	130	77	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN		14 673	WIBOR 1M+marża	31.01.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
<b>Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.</b>				<b>71 443</b>	<b>73 755</b>			

**Spółki zależne**

NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 728	375	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN		9 058	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie
BZ WBK	Wrocław	19 200	PLN	10 000	8 206	WIBOR 3M+marża	30.06.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		2 361	WIBOR 1M+marża	26.07.2013	hipoteka, poręczenie
PKO BP	Warszawa	12 000	PLN	4 500	737	WIBOR 1M+marża	31.03.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	6 341	5 854	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie , depozyt 1800 tys. zł
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN		5 658	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie
MILLENIUM Bank	Warszawa	4 000	PLN		4 000	WIBOR 1M+marża	30.10.2012	cesja wierzytelności gospodarczej, poręczenie
BRE BANK	Warszawa	4 000	PLN		2 416	WIBOR 1M+marża	23.12.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
BRE BANK	Warszawa	5 000	PLN		2 651	WIBOR 1M+marża	28.03.2013	hipoteka na nieruchomości
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	8 067	398	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie, cesja z umów najmu i ubezpieczeń
<b>Razem kredyty i pożyczki spółki zależne</b>				<b>32 636</b>	<b>41 714</b>			
<b>Razem kredyty i pożyczki na 30 czerwca 2012r.</b>				<b>104 079</b>	<b>115 469</b>			

Nota 14.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		18 685	WIBOR 1M+marża	03.06.2013	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		4 931	WIBOR 1M+marża	03.07.2013	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	13 542	1 534	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	13 500	PLN		9 100	WIBOR 1M+marża	30.03.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
ING BANK ŚLĄSKI	Warszawa	20 000	PLN	15 255		WIBOR 1M+marża	31.10.2014	hipoteka na nieruchomości, cesja wierzytelności gospodarczej, lokata 500 tys. zł
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN	20 000		WIBOR 3M+marża	30.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		1 500	WIBOR 1M+marża	31.10.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	10 000	PLN		7 958	WIBOR 1M+marża	31.01.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	17	49	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedens-Benz	Warszawa	393	PLN	78	87	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	21 883		WIBOR 1M+marża	16.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
BNP PARIBAS	Warszawa	15 000	PLN		3 280	WIBOR 1M+marża	16.02.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
<b>Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.</b>				<b>70 775</b>	<b>47 124</b>			

## Spółki zależne

NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 432	435	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN		5 000	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		4 615	WIBOR 1M+marża	26.07.2013	hipoteka, poręczenie
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	4 251	3 406	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	7 769	728	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie .
INDOS	Chorzów	5 000	PLN		5 000	WIBOR 3M+marża	23.01.2013	Hipoteka
PKO BP	Warszawa	4 282	PLN		4 282	WIBOR 1M+marża	30.04.2013	hipoteka, poręczenie
BZ WBK	Wrocław	19 200	PLN	5 000	8 469	0,05% dziennie	30.06.2014	hipoteka, weksel własny
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	26 000	PLN	9 353	5 907	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie,
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	12 373	654	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie, cesja z umów najmu i ubezpieczeń
BRE BANK	Warszawa	5 000	PLN		2 993	WIBOR 1M+marża	28.03.2013	hipoteka na nieruchomości
MILLENIUM Bank	Warszawa	4 000	PLN		670	WIBOR 1M+marża	30.10.2013	cesja wierzytelności gospodarczej, poręczenie
<b>Razem kredyty i pożyczki spółki zależne</b>				<b>42 178</b>	<b>42 159</b>			
<b>Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2012r.</b>				<b>112 953</b>	<b>89 283</b>			

**Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:**

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	131 903	6 785	19 179
- długoterminowe kredyty bankowe	114 277	6 785	19 179
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	3 183	0	0
- inne	14 443	0	0
<b>Razem</b>			<b>157 867</b>

- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe** – w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 3 183 tys. zł
- **Zobowiązania inne** - w pozycji tej wykazuje się:
  - zobowiązania długoterminowe z tytułu zakupu udziałów w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. w Kobylarni – kwota 4 318 tys. zł (Umowa sprzedaży akcji zawarta w dniu 30 stycznia 2012r. pomiędzy Akcjonariuszami PBDiM Kobylarnia S.A. a MIRBUD S.A.).
  - zobowiązania długoterminowe - kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 10 123 tys. zł.

**Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**
*Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania*

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.06.2013r.	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	133 245	146 841	142 258
Kredyty i pożyczki	103 477	115 469	89 283
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	11 133	165	161
Z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	18 847	8 925	12 968
Z tytułu wynagrodzeń	2 565	2 142	1 862
Inne zobowiązania finansowe	10 450	15 311	11 322



Inne	18 689	24 725	18 412
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>298 406</b>	<b>313 578</b>	<b>276 266</b>

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

**Inne zobowiązania finansowe** – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 3 473 tys. zł.,
- zobowiązania z tytułu factoringu odwrotnego – 6 977 tys. zł. (Umowa factoringu odwrotnego zawarta z Bankiem Millenium S.A. w dniu 29.04.2010r. z limitem do kwoty 7 000 tys. zł.)

wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

**Zobowiązania inne** - w pozycji tej wykazuje się głównie:

zobowiązania krótkoterminowe z tytułu zakupu udziałów w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. w Kobylarni – kwota 8 549 tys. zł (Umowa sprzedaży akcji zawarta w dniu 30 stycznia 2012r. pomiędzy Akcjonariuszami PBDiM Kobylarnia S.A. a MIRBUD S.A.).

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM Development S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000,00 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000,00 (jeden milion) zł. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji. Cena zamiany jednej Obligacji serii A na akcje serii C będzie równa 2,80 zł (dwa złote osiemdziesiąt groszy). Obligacje są oprocentowane stałym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marża 5% w skali roku. Na dzień 30.06.2013r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 133 tys. zł (słownie: jedenaście milionów ). Wykup Obligacji nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej do dnia 05.05.2014r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C.

**Kaucje z tytułu umów o budowę**

	<u>Stan na 31.03.2013r</u>
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	0
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	15 380
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców</b>	<b>15 380</b>
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	10 123
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	33 464
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom</b>	<b>43 857</b>

**Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.**

MIRBUD S.A. udzielił Spółkom zależnym: JHM DEVELOPMENT S.A. oraz MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. następujących pożyczek z przeznaczeniem na realizację inwestycji deweloperskich i dofinansowanie bieżącej działalności. Na dzień 30 czerwca 2013r. stan udzielonych pożyczek przedstawiał się następująco:

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pożyczki pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM DEVELOPMENT S.A	30 000	PLN	30 000	1M WIBOR + 1,8%	16.12.2018r.	Działalność deweloperska
JHM DEVELOPMENT S.A	40 000	PLN	34 350	1M WIBOR + 1,8%	16.12.2018r.	Działalność deweloperska
JHM DEVELOPMENT S.A	1 700	PLN	1 700	1M WIBOR + 1,8%	16.12.2018r.	Działalność deweloperska
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	37 800	PLN	30 920	3M WIBOR + 2,5%	31.07.2019	Bieżąca działalność
<b>Razem</b>			<b>96 970</b>			

**Rezerwy na zobowiązania.**

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

## Nota 15. Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2013r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2013r.
Rzeczowe aktywa trwałe- różnica amortyzacji	2 790	251	3 041
Wycena kontraktów długoterminowych	4 381	1 375	5 756
Naliczone odsetki	401	195	596
Pozostałe	3 726	695	4 421
<b>Razem</b>	<b>11 298</b>	<b>2 516</b>	<b>13 814</b>
<b>W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>			
wpływające na wynik	9 519	2 516	12 035
Wpływające na kapitał własny	1779	0	1779

## Nota 16. Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 30.06.2013r.
Długoterminowe:	<b>371</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>449</b>
- na świadczenia emerytalne	110	0	0	0	110
- na pozostałe zobowiązania	261	0	0	0	261
Krótkoterminowe:	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>2 548</b>
- na odprawy emerytalne	130	0	0	0	130
- na niewykorzystane urlopy	627	0	0	0	627
- na pozostałe zobowiązania	1 843	0	163	0	1 680

## Rozliczenia międzykresowe

Nota 17. Inne rozliczenia międzykresowe

Inne rozliczenia międzykresowe	Stan na 30.06.2013r.	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
<b>1. Część krótkoterminowa, w tym:</b>	<b>4 512</b>	<b>8 142</b>	<b>1 688</b>
rozliczenia międzykresowe bierne, w tym:			
- otrzymane przedpłaty	4 512	1 807	1 321
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	0	492	318
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	0	5 843	49
<b>2. Część długoterminowa, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
rozliczenia międzykresowe bierne, w tym:			
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	0	0	0
- otrzymane dotacje	0	0	0
<b>Inne rozliczenia międzykresowe razem</b>	<b>4 512</b>	<b>8 142</b>	<b>1 688</b>

## Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
<b>1.</b>	<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:</b>
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
<b>2.</b>	<b>Działalność developerska</b>
<b>3.</b>	<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>
<b>4.</b>	<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>
<b>5.</b>	<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów za I półrocze 2013 roku i I półrocze 2012 roku w całości dotyczyły sprzedaży krajowej. Największy udział w sprzedaży stanowią przychody z tytułu umów na usługi budowlane.

Nota 19. Przychody ze sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2013-30.06.2013r.		01.01.2012-30.06.2012r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>201 965</b>	<b>86,38</b>	<b>244 884</b>	<b>88,04</b>
- budynki mieszkalne				
- budynki użytku publicznego	39 543	19,58	50 523	20,63
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	138 898	68,77	153 788	62,80
- roboty inżynieryjno-drogowe	23 524	11,65	40 573	16,57
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>10 326</b>	<b>4,42</b>	<b>14 170</b>	<b>5,09</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>17 927</b>	<b>7,67</b>	<b>15 924</b>	<b>5,73</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>2 165</b>	<b>0,93</b>	<b>1 232</b>	<b>0,44</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>1 417</b>	<b>0,61</b>	<b>1 937</b>	<b>0,70</b>
<b>SUMA</b>	<b>233 800</b>	<b>100,00</b>	<b>278 147</b>	<b>100,00</b>

Nota 20 Koszty sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2013-30.06.2013r.		01.01.2012-30.06.2012r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>179 452</b>	<b>88,43</b>	<b>230 582</b>	<b>89,69</b>
- budynki mieszkalne	-3 162	0	0	0
- budynki użytku publicznego	36 991	20,61	47 362	20,54
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	126 083	70,26	128 441	55,70
- roboty inżynieryjno-drogowe	19 540	10,89	54 779	23,76
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>8 149</b>	<b>4,02</b>	<b>11 266</b>	<b>4,38</b>

Sprzedaż usług wynajmu	10 751	5,30	10 820	4,21
Sprzedaż pozostałych usług	3 579	1,76	2 816	1,10
Sprzedaż materiałów i towarów	1 006	0,50	1 605	0,62
SUMA	202 937	100,00	257 089	100,00

## Nota 21 Wynik na sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2013-30.06.2013r.		01.01.2012-30.06.2012r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>22 513</b>	<b>11,15</b>	<b>14 302</b>	<b>5,84</b>
- budynki mieszkalne	3 162	0	0	0
- budynki użytku publicznego	2 552	6,45	3 161	6,26
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	12 815	9,23	25 347	16,48
- roboty inżynieryjno-drogowe	3 984	16,94	-14 206	0
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>2 177</b>	<b>21,08</b>	<b>2 904</b>	<b>20,49</b>
Sprzedaż usług wynajmu	7 176	40,03	5 104	32,05
Sprzedaż pozostałych usług	-1 414	-65,31	-1 584	0
Sprzedaż materiałów i towarów	411	29	332	17,14
SUMA	30 863	13,20	21 058	7,57

## Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2013r. do 30.06.2013r.

	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług	Sprzedaż materiałów i towarów
przychody ze sprzedaży	201 965	10 326	17 927	2 165	1 417
od klientów zewnętrznych	201 965	10 326	17 987	2 165	1 417
międzysegmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	462	41	63	0	0
koszty z tytułu odsetek	6 191	789	562	0	0
amortyzacja	1 197	35	105	1 080	0

zysk przed opodatkowaniem	12 903	623	2 352	-2 494	309
podatek dochodowy	2 014	135	446	0	59
<b>zysk netto</b>	<b>10 889</b>	<b>488</b>	<b>1 906</b>	<b>-2 494</b>	<b>250</b>
<b>Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 30.06.2013r.</b>					
aktywa segmentu	418 959	159 275	109 854	36 269	9 431
zobowiązania segmentu	293 131	9 781	13 023	1 821	1 253
kredyty i pożyczki	158 587	46 681	38 450	0	0

*Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne*

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2013-30.06.2013r.	01.01.2012-30.06.2012r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	53	501
- dotacje	39	67
- rozwiązane rezerwy	35	0
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	8 294	7 189
- przychody – leasing zwrotny	70	421
- pozostałe przychody - refaktury	507	8 093
- pozostałe przychody	849	
- odpisy aktualizujące	3	5
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>	<b>9 850</b>	<b>16 276</b>

*Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne*

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2013-30.06.2013r.	01.01.2012-30.06.2012r.
- odpisy aktualizujące należności	1 264	498
- odpisane należności	0	
- kary, grzywny, odszkodowania	3 908	6
- darowizny pieniężne	10	10
- pozostałe koszty - refaktury	499	8 093
- pozostałe koszty	2 055	800
- utworzone rezerwy	0	0
<b>Pozostałe koszty operacyjne razem</b>	<b>7 736</b>	<b>9 407</b>

## Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2013-30.06.2013r.	01.01.2012-30.06.2012r.
- uzyskane odsetki	566	1 295
- pozostałe przychody	14	1 029
- różnice kursowe	186	0
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>766</b>	<b>2 324</b>

## Nota 25 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2013-30.06.2013r.	01.01.2012-30.06.2012r.
- odsetki od kredytów	7 321	6 308
- umowy leasingu	270	465
- odsetki faktoring	218	
- pozostałe koszty	115	188
- różnice kursowe	0	270
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>7 924</b>	<b>7 231</b>

## Nota 26. Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2013-30.06.2013r.	01.01.2012-30.06.2012r.
Amortyzacja	2 951	3 054
Zużycie materiałów	32 182	49 000
Usługi obce	183 682	221 361
Wynagrodzenia	17 022	15 869
Świadczenia na rzecz pracowników	3 497	3 354
Podatki i opłaty	1 957	1 671
Koszty reprezentacji i reklamy	1 305	1 642
Pozostałe koszty	5 796	6 330
<b>Razem koszty rodzajowe</b>	<b>248 392</b>	<b>302 281</b>



**Odroczony podatek dochodowy**

	01.01.2013-30.06.2013	01.01.2012-30.06.2012
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	- 2 609	- 2 925
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	2 516	3 198
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>- 93</b>	<b>273</b>
-odniesione na wynik finansowy	-93	273
Podatek dochodowy – część bieżąca	2 747	2 209
Podatek dochodowy – część odroczonego	-93	273
<b>Razem podatek dochodowy</b>	<b>2 654</b>	<b>482</b>

*Nota 27. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję*

	01.01.2013-30.06.2013r	01.01.2012-30.06.2012r
Średnioważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku przypadającego na jedną akcję	75 000 000	75 000 000
Zysk akcjonariuszy jednostki dominującej	10 175	8 436
Zysk na jedną akcję	0,14	0,11
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,11	0,11

**5.26.1. Zadania inwestycyjne**
*Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie*

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2013 -30.06.2013	01.01.2012 -30.06.2012
Wartości niematerialne i prawne	15	27
Środki trwałe	528	6 092
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	1 015	13 845
Inwestycje długoterminowe	99	0
<b>Razem nakłady inwestycyjne</b>	<b>1 657</b>	<b>19 964</b>

**5.26.2. Zatrudnienie**
*Średnie zatrudnienia w Grupie Kapitałowej MIRBUD w I półroczu 2013r*

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów
MIRBUD S.A.	280	6
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	209	0
JHM DEVELOPMENT S.A.	18	0
Marywilska 44 Sp. z o.o.	13	0

JHM 1 Sp. z o.o.	1	0
JHM 2 Sp. z o.o.	1	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	0

### 5.26.3 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską. W raportowanym okresie nie dokonywano zmian zasad (polityki) rachunkowości, które miałyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółek Grupy.

### 5.26.4 Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.

#### 5.26.4.1 Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartości netto i rodzaje tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2013 do 30.06.2013 przedstawia się następująco:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Inwestycje długoterminowe (udziały pożyczki)	Przychody finansowe	Saldo należności od podmiotów powiązanych	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych
JHM DEVELOPMENT S.A.	501	0	2 175	10 115	301
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	17	- 1500	1 123	3 347	0
JHM 1 Sp. z o.o.	0	0	91	268	0
PBDiM S.A. KOBYLARNIA	3 451	0	39	6 443	68
<b>Razem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>3 969</b>	<b>-1500</b>	<b>3 428</b>	<b>20 173</b>	<b>369</b>

#### 5.26.4.2 Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

<b>I. AKTYWA skorygowano z tytułu:</b>	
<b>1. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	
· środki trwałe –grunty	5 224

· środki trwałe – środki transportu	(52)
· urządzenia techniczne i maszyny	3 529
· środki trwałe w budowie	(77)
· zaliczki na środki trwałe	(1 443)
<b>2. Inwestycje długoterminowe</b>	
· o inwestycje w nieruchomości	( 6 499)
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(138 764)
· o udzielone pożyczki	( 96 970)
<b>3 .Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	
· aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 309
<b>4. Zapasy</b>	
· półprodukty i produkty w toku	(6 608)
· produkty gotowe	(2 544)
· towary	(6 331)
<b>5. Należności krótkoterminowe</b>	
· o należności między spółkami	(20 542)
<b>6. krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	(400)
<b>II. PASYWA skorygowano z tytułu:</b>	
<b>1. Kapitał podstawowy</b>	
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	( 125 200)
<b>2. Kapitał zapasowy</b>	(27 032)
<b>3. Zysk z lat ubiegłych</b>	0
<b>4. Zysk (strata) netto</b>	212
<b>5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	1 807
<b>6. Zobowiązania długoterminowe</b>	
· o zobowiązania z tytułu udzielonej pożyczki	(96 970)
<b>7. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	
· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	(10 470)

· o inne zobowiązania	(10 072)
· rozliczenia międzyokresowe	(1 443)
<b>III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów:</b>	
· przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.	(3 969)
· koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	(6 085)
· koszty ogólnego zarządu	(39)
· koszty sprzedaży	(35)
· pozostałe przychody operacyjne	0
· pozostałe koszty operacyjne	0
· przychody finansowe	(4 288)
· koszty finansowe	(2 543)
· zysk brutto	445
· podatek dochodowy	233
· zysk netto	212

#### 5.26.5 Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

**A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

**B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.