



**JEDNOSTKOWY RAPORT ZA 2011 ROK
OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 STYCZNIA 2011
DO 31 GRUDNIA 2011
MIRBUD S.A.**

Spis treści

1	Wybrane jednostkowe dane finansowe	4
2	Jednostkowe sprawozdanie finansowe	6
2.1	Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	6
2.2	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów.....	10
2.3	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	12
2.4	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych.....	14
3	Informacje dodatkowe i objaśniające do jednostkowego sprawozdania finansowego.	16
3.1	Podstawowe dane o Spółce.	16
3.2	Czas trwania Emitenta.	16
3.3	Okresy, za które prezentowane jest jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.....	17
3.4	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej MIRBUD S.A.	17
3.4.1	Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011r. - MIRBUD S.A.....	17
3.5	Zasady przyjęte przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2011.	18
3.5.1	Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania	18
3.5.2	Sprawozdanie z całkowitych dochodów	19
3.5.3	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	19
3.5.4	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostki	19
3.5.5	Oświadczenie Zarządu	19
3.5.6	Przyjęte zasady rachunkowości	19
3.6	Zysk na jedną akcję	23
3.7	Zmiany zasad rachunkowości.....	23
3.8	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.....	24
3.9	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	25
3.10	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.....	26
3.11	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	27
3.12	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	28
3.13	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	28
3.14	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	28
3.15	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono jednostkowe sprawozdanie finansowe za rok 2011, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	28
3.16	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	31
3.17	Sprawozdawczość wg segmentów rynku.....	32
3.17.1	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów.....	33

3.18	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	35
3.19	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.....	35
3.20	Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania jednostkowego raportu za rok 2011.	36
3.20.1	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.	36
3.21	Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu rocznego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu rocznego, odrębnie dla każdej z osób.....	37
3.22	Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	38
3.23	Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	38
3.24	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.	38
3.25	Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	39
3.26	Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.	40

1 Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	Rok 2011	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2010
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	408 562	301 709	98 684	75 344
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	30 854	24 515	7 452	6 122
III. Zysk (strata) brutto	28 150	22 519	6 799	5 624
IV. Zysk (strata) netto	22 716	18 061	5 487	4 510
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	57 712	9 952	13 940	2 485
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-31 484	-89 110	- 7 605	-22 253
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-16 475	78 434	- 3 979	19 587
VIII. Przepływy pieniężne netto	9 753	-724	2 356	-181
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	63 424 657	75 000 000	63 424 657
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,30	0,28	0,07	0,07
Stan na:	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
XI. Aktywa, razem	441 706	370 904	100 006	93 656
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	240 465	192 380	54 443	48 577
XIII. Zobowiązania długoterminowe	51 858	62 207	11 741	15 708
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	178 438	123 929	40 400	31 293
XV. Kapitał własny	201 240	178 524	45 562	45 078
XVI. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1698	1 894
XVII. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję	2,68	2,38	0,61	0,60

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.12.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4168** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9603** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2011 – 31.12.2011** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1401** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2010 – 31.12.2010** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0044** EUR/PLN.

2 Jednostkowe sprawozdanie finansowe

2.1 Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na
		31.12.2011r.	31.12.2010 r.
A. Aktywa trwałe		253 875	226 570
I Wartości niematerialne	2	49	45
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne		49	45
4. Zaliczki na wartości niematerialne			
II Rzeczowe aktywa trwałe	1	46 241	48 683
1. Środki trwałe		42 364	45 938
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 163	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		28 534	29 360
c) urządzenia techniczne i maszyny		6 682	9 219
d) środki transportu		4 308	4 613
e) inne środki trwałe		678	584
2. Środki trwałe w budowie		3 877	2 745
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III Należności długoterminowe			
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek			
IV Inwestycje długoterminowe		205 811	176 358
1. Nieruchomości	3		
2. Wartości niematerialne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	205 811	176 358
a) w jednostkach powiązanych		205 311	170 858
- udziały lub akcje		115 811	105 198
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki		89 500	65 660
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach		500	5 500
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	5 500
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	1 774	1 484
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 160	1 156
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		614	328
B Aktywa obrotowe		187 830	144 334

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

I Zapasy	6	3 018	3 620
1. Materiały		1 631	761
2. Półprodukty i produkty w toku		0	116
3. Produkty gotowe		1 368	2 704
4. Towary		19	38
II Należności krótkoterminowe	7	93 124	107 682
1. Należności od jednostek powiązanych		10 985	65 583
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		9 975	34 044
- do 12 miesięcy		7 346	31 415
- powyżej 12 miesięcy		2 629	2 629
b) inne		1 010	31 539
2. Należności od pozostałych jednostek		82 139	42 099
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		78 583	40 635
- do 12 miesięcy		78 583	40 635
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		1 549	866
c) inne		2 007	599
d) należności dochodzone na drodze sądowej			
III Inwestycje krótkoterminowe	8	12 815	3 062
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		12 815	0
a) w jednostkach powiązanych		5 330	0
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki		5 330	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach		270	0
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		270	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		7 215	3 062
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		7 215	3 062
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	78 873	29 970
AKTYWA RAZEM		441 706	370 904

PASYWA	Nr noty	Stan na	Stan na
		31.12.2011r.	31.12.2010r.
A. Kapitał własny		201 240	178 524
I Kapitał podstawowy	10	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III Udziały (akcje) własne			
IV Kapitał zapasowy	11	171 024	152 963
V Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12		
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII Zysk (strata) netto		22 716	18 061
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		240 465	192 379
I Rezerwy na zobowiązania		5 832	3 949
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	4 634	2 935
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	539	416
- długoterminowe			
- krótkoterminowe		539	416
3. Pozostałe rezerwy	16	659	597
- długoterminowe			
- krótkoterminowe		659	597
II Zobowiązania długoterminowe	13	51 858	62 206
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek		51 858	62 206
a) kredyty i pożyczki		48 318	57 336
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe		3 540	4 871
d) inne			
III Zobowiązania krótkoterminowe	14	178 438	123 929
1. Wobec jednostek powiązanych		10	58
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		10	58
- do 12 miesięcy		10	58
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Wobec pozostałych jednostek		178 424	123 869
a) kredyty i pożyczki		51 139	46 547
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe		14 045	14 992
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		108 661	55 433
- do 12 miesięcy		99 500	47 911
- powyżej 12 miesięcy		9 161	7 522
e) zaliczki otrzymane na dostawy			
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		3 326	5 380
h) z tytułu wynagrodzeń		1 248	931
i) inne		6	585
3. Fundusze specjalne		4	2

IV Rozliczenia międzyokresowe	17	4 337	2 295
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		4 337	2 295
- długoterminowe		88	938
- krótkoterminowe		4 249	1 357
PASYWA RAZEM		441 706	370 904

2.2 Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010r.- 31.12.2010r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18	408 562	301 709
- od jednostek powiązanych		21 603	80 072
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		408 144	30 038
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		418	1 671
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	369 152	262 526
- jednostkom powiązanym		20 612	72 963
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		368 836	261 155
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		316	1 371
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20	39 410	39 183
D. Koszt sprzedaży			
E. Koszty ogólnego zarządu		10 150	9 036
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		29 260	30 146
G. Pozostałe przychody operacyjne	21	5 752	3 234
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		373	617
II. Dotacje		181	159
III. Inne przychody operacyjne		5 198	2 457
H. Pozostałe koszty operacyjne	22	4 158	8 865
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		3	41
III. Inne koszty operacyjne		4 155	8 824
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		30 854	24 515
J. Przychody finansowe	23	5 565	4 732
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		5 287	4 732
- od jednostek powiązanych		4 938	4 449
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		277	0
K. Koszty finansowe	24	8 269	6 729
I. Odsetki, w tym:		8 269	6 725
- dla jednostek powiązanych			

II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		0	4
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		28 150	22 519
P. Podatek dochodowy	26	5 434	4 458
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		22 716	18 061

T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		22 716,00	18 061,00

2.3 Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2011r.-31.12.2011r.	01.01.2010r.-31.12.2010r.
I. Kapitał własny na początek okresu	178 524	87 405
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	178 524	87 405
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	4 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	3 000
a) zwiększenie	0	3 000
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	3 000
b) zmniejszenie		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	7 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	152 963	52 576
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	18 061	100 387
a) zwiększenie	18 061	100 387
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	81 818
- z podziału zysku (ustawowo)	18 061	18 569
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie		
- pokrycia straty		
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	171 024	152 963
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		

- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	11 760
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	- 11 760
a) zwiększenie		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie	0	11 760
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	18 061	18 569
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	18 061	18 569
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	18 061	18 569
a) zwiększenie		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie	18 061	18 569
- na kapitał zapasowy	18 061	18 569
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	22 716	18 061
a) zysk netto	22 716	18 061
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
III. Kapitał własny na koniec okresu	201 240	178 524
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	201 240,00	178 524

2.4 Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Treść	Sumy za okres	
	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010r.- 31.12.2010r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	57 712	9 952
I. Zysk (strata) netto	22 716	18 061
II. Korekty razem, w tym:	34 996	- 8 109
1. Amortyzacja	6 621	6 603
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 277	4
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	8 269	6 725
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 373	101
5. Zmiana stanu rezerw	1 884	1 818
6. Zmiana stanu zapasów	602	4 191
7. Zmiana stanu należności	14 557	- 27 037
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	50 865	7 253
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 48 847	- 8 440
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	5 489	4 458
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 3 794	- 3 786
12. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	57 712	9 952
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 31 484	- 89 110
I. Wpływy	5 483	28 196
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	483	370
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	0	736
3. Z aktywów finansowych, w tym:	5 000	27 090
a) w jednostkach powiązanych	0	27 090
b) w pozostałych jednostkach	5 000	0
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych	5 000	0
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	36 967	117 306
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 381	1 589
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	1 132	2 278
3. Na aktywa finansowe, w tym:	34 453	113 439

a) w jednostkach powiązanych	34 453	107 939
b) w pozostałych jednostkach	0	5 500
nabycie aktywów finansowych	0	5 500
udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 31 484	- 89 110
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 16 475	78 434
I. Wpływy	23 391	108 666
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	73 058
2. Kredyty i pożyczki	23 114	23 714
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	277	11 893
II. Wydatki	39 866	30 232
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	27 540	19 540
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	545	
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	3 512	3 963
8. Odsetki	8 269	6 725
9. Inne wydatki finansowe	0	4
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-16 475	78 434
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	9 753	-724
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 062	3 786
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	12 815	3 062
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 134	0

3 Informacje dodatkowe i objaśniające do jednostkowego sprawozdania finansowego.

3.1 Podstawowe dane o Spółce.

Pełna nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstał w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku.

Przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki dominującej MIRBUD S.A.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- b) Towarowy transport drogowy
- c) Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- d) Działalność reklamowo-wydawnicza
- e) Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- f) Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

3.2 Czas trwania Emitenta.

Czas trwania emitenta jest nieograniczony.

3.3 Okresy, za które prezentowane jest jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe obejmuje dane za rok 2011 oraz dane porównywalne za rok 2010.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe składa się ze jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej, jednostkowego sprawozdania z całkowitego dochodu, jednostkowego zestawienia zmian w kapitałach własnych oraz jednostkowego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

3.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej MIRBUD S.A.

3.4.1 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011r. - MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w niezmienionym, jednosobowym składzie.

Skład Zarządu Spółki:

Halina Mirgos - Prezes Zarządu.

Na dzień 31.12.2011r w skład Rady Nadzorczej wchodzi:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2011 – 31.12.2011

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej

W spółce MIRBUD S.A. Komisja Rewizyjna nie istnieje.

N dzień sporządzenia raportu nie nastąpiły, żadne zmiany w składzie Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki.

3.5 Zasady przyjęte przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2011.

Sprawozdanie finansowe za rok 2011 w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Dane zawarte w niniejszym sprawozdaniu wynikają z ksiąg rachunkowych, gdzie rok obrotowy 2010 był pierwszym rokiem, za który Spółka sporządziła sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską (MSSF).

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązаныmi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne)

3.5.1 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za rok 2011, na podstawie art. 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Spółki zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej (zwanymi dalej łącznie „zasadami rachunkowości przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej”)

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową spółki MIRBUD S.A. na dzień 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku wyniki jej działalności za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku oraz przepływy pieniężne za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za rok 2011 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę MIRBUD S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez MIRBUD S.A.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (TYS PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

3.5.2 Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

3.5.3 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

3.5.4 Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostki

Zarząd MIRBUD S.A. nie dokonywał subiektywnych ocen, które mogłyby mieć istotny wpływ na kwoty ujęte w sprawozdaniu finansowym, poza tymi, które wymagają szacunków, których dokonało kierownictwo w procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości jednostki, w szczególności żadnych wymaganych przez inne MSSF w tym MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*.

3.5.5 Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe spółki MIRBUD S.A. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki, a także jej wynik finansowy.

3.5.6 Przyjęte zasady rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w

„Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółka wykorzystuje wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Spółkę MIRBUD S.A. zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości MIRBUD S.A.

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę JHM DEVELOPMENT
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	TAK (podejście alternatywne) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość.
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie

MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie.
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 8	Segmenty operacyjne	W pełnym zakresie
KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2011 roku:

- **Zaktualizowany MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: ograniczone zwolnienie z obowiązku prezentowania danych porównawczych wymaganych przez MSSF 7 dla stosujących MSSF po raz pierwszy” obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r lub później. Zgodnie ze zmianą Jednostki stosujące MSSF po raz pierwszy stosują te same przepisy przejściowe, co pozostałe jednostki, zawarte w zmianach do MSSF7 „Udoskonalenie wymogów dotyczących ujawnień dotyczących instrumentów finansowych” .
- **Zmiany do MSR 32** „Instrumenty finansowe: prezentacja”, mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później, Zmieniony standard określa ujmowanie praw poboru.
- **MSR 24 (nowelizacja)** „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”, Zmiany w standardzie zawierają zwolnienia z ujawnień informacji dotyczących jednostek kontrolowanych przez państwo oraz wprowadzają nową definicję podmiotów powiązanych. Nowy standard obowiązuje dla sprawozdań za okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później. Znowelizowany standard upraszcza definicje podmiotu powiązanego, precyzuje znaczenie oraz eliminuje nieścisłości z definicji
- **Zmiany do KIMSF 14** „Składki płacone w ramach minimalnych wymogów finansowych”, Zmiany mają zastosowanie w ograniczonym zakresie: kiedy jednostka podlega minimalnym wymogom finansowych i dokonuje wcześniejszej wpłaty składek w celu pokrycia tych wymogów. Zmiany pozwalają takiej jednostce ujęcie takiej wcześniejszej wpłaty jako składnika aktywów. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później.
- **KIMSF 19** „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych”, obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r. lub później. Ta interpretacja objaśnia zasady rachunkowości stosowane w sytuacji, gdy w wyniku renegotjacji przez jednostkę warunków jej zadłużenia zobowiązanie finansowe zostaje uregulowane w całości lub w części poprzez emisję instrumentów kapitałowych skierowaną do wierzyciela.
- **Zmiany do MSSF** wynikające z projektu corocznych poprawek ogłoszone w maju 2010r. i obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r. lub później, zależności od tego którego MSSF dotyczy dana zmiana

Zastosowanie pozostałych powyżej wymienionych interpretacji i zmian standardów nie miało wpływu na wyniki i sytuację finansową Spółki

Standardy oraz interpretacje opublikowane, które jeszcze nie weszły w życie:

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Komisję Europejską):

- **MSSF 9** „Instrumenty finansowe”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później,

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

- **Zmiany MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: Ciężkie warunki hiperinflacji i Usunięcie ściśle określonego terminu dla wprowadzających MSSF po raz pierwszy” obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później.
- **Zmiany do MSSF 7** „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” –transfery aktywów finansowych Zmiany mają na celu pomoc odbiorcom sprawozdania finansowego w ocenie ryzyk związanych z transferem aktywów finansowych i wpływu tych ryzyk na sytuację finansową jednostki oraz będą promowały przejrzystość w raportowaniu transakcji transferu, w szczególności tych, które zawierają sekurytyzację aktywów finansowych. Jednostki są zobowiązane do stosowania zmian dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011r lub później.
- **MSSF 12** „Podatek dochodowy: podatek odroczony: realizacja podatkowa aktywów”, obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012r lub później

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Grupy powyższe regulacje nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

3.6 Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 „Zysk przypadający na jedną akcję” dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).

3.7 Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r. W okresie 01.01.2011 – 31.12.2011r nie dokonywano znaczących zmian zasad rachunkowości.

3.8 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw na świadczenia pracownicze jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

W okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 roku nastąpiły zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Tabela: Rezerwy na zobowiązania i ich wykorzystanie

Lp	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2011r.
1.	Długoterminowe:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- na świadczenia emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Krótkoterminowe:	1 014	1 068	326	557	1 198
	- na odprawy emerytalne	286	0	0	0	130
	- na niewykorzystane urlopy	597	409	286	0	409
	- na pozostałe	0	659	40	557	659

Tabela: Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

Lp		Rezerwy na odroczonego podatek dochodowy wpływające na:	
		wynik finansowy	kapitał własny
1.	Stan początkowy	2 935	0,00
2.	Zwiększenia	4 634	0,00
3.	Zmniejszenia	2 935	0,00
	Stan końcowy	4 634	0,00

Tabela Odroczonego podatek dochodowy

Treść	01.01.2011r.-31.12.2011r.			01.01.2010r.-31.12.2010r.		
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:			Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	1 156	0	0	395	0	0
Zwiększenia	718	0	0	1 156	0	0
Zmniejszenia	714	0	0	395	0	0
Stan końcowy	1 160	0	0	1 156	0	0

Podstawa rezerwy ma swoje źródło w niezrealizowanych podatkowo wynikach na projektach budowlanych. Podstawę składnika aktywów stanowią niezrealizowane różnice kursowe i rezerwy na zobowiązania. Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

W związku z przyjętą metodą rozpoznawania przychodów i kosztów na kontraktach długoterminowych w sposób proporcjonalny do zaawansowania robót niezbędny jest szacunek bazujący na obmiarze prac i który wykonywany jest przez specjalistów i stanowi osąd jednostki.

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do tworzenia rezerw

3.9 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto przypadającego na akcjonariuszy jednostki dominującej oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.12.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4168** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9603** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2011 – 31.12.2011** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1401** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2010 – 31.12.2010** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0044** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2011 -31.12.2011

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważo na ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000,00	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.12.2010

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	7 520 547,95
akcje zwykłe	45 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	11 753 424,66
akcje zwykłe		20-05-2010	10 000 000	65 000 000	13 534 246,58
akcje zwykłe		04-08-2010	10 000 000	75 000 000	30 616 438,36
akcje	45 000 000		30 000 000	75 000 000	63 424 657,53

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.12.2010

Tytuł	ilość akcji + prawa na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	3 452 054,79
prawo do akcji z warrantów	45 000 000	29-01-2010	10 000 000	55 000 000	4 972 602,74
akcje zwykłe	55 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	9 493 150,68
prawo do akcji z warrantów	55 000 000	05-05-2010	10 000 000	65 000 000	2 671 323,88
akcje zwykłe	65 000 000	20-05-2010	10 000 000	65 000 000	11 397 260,27
prawo do akcji z warrantów	65 000 000	23-07-2010	10 000 000	75 000 000	2 465 753,42
akcje zwykłe	65 000 000	04-08-2010	10 000 000	75 000 000	30 616 438,36
akcje + prawa	45 000 000			75 000 000	65 068 493,15

3.10 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie **01.01.2011 -31.12.2011r** najważniejszymi dokonaniem Emitenta było:

- Utrzymanie wysokiej dynamiki sprzedaży w 2011r
- zapełnienie w 80% portfela zamówień na roboty budowlane Emitenta na rok 2012 i ponad 30% na rok 2013
- realizacja strategii Grupy polegającej na dywersyfikacji, źródeł przychodów.
- dalsze rozszerzanie zasięgu geograficznego działalności Grupy

W raportowanym okresie emitent nie zanotował znaczących niepowodzeń

3.11 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Wykaz znaczących umów zawarty przez emitenta przedstawiają poniższe tabele.

Tabela: Znaczące umowy zawarte przez Spółkę MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2011-31.12.2011r

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto) w tys zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2011-01-05	25 775	Politechnika Gdańska	Budowa obiektu Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12 wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu
2011-01-07	Wartość umowy nie przekroczyła 10% wartości kapitałów własnych Emitenta	Udziałowiec PRDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobyłarni	Zawarcie z udziałowcem innym niż objęci "Warunkową Umową Sprzedaży Udziałów" z dnia 04.09.2010r. (raport nr 73/2010 z dnia 04.09.2010r.), umowy kupna 850 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Kobyłarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o."), Emitent obecnie dysponuje bezpośrednio łącznie 2086 udziałami, stanowiącymi 52,1 % głosów na zgromadzeniu wspólników.
2011-02-15	15 769	Gmina Michałowice	Budowa Urzędu Gminy Michałowice wraz z infrastrukturą techniczną
2011-02-28	45 051	Międzynarodowe Targi Lubelskie S.A.	Kompleksowe wykonanie inwestycji budowlanej – Hala Wystawienniczo Targowa w Lublinie
2011-04-27	105 780	BAWEŁNIANKA sp z o.o.	Budowa Centrum Handlowego Bawełnianka
2011-05-18	14 515	PLC POLAND 13 sp z o.o.	Budowa budynku magazynowo biurowego
2011-06-01	28 905	BRICOMAN POLSKA S.A.	Budowa marketu budowlanego
2011-06-28	11 481	PLC POLAND 28 sp z o.o.	Budowa budynku magazynowo biurowego
2011-08-04	20 931 (5 196EUR)	INDUSTRIAL CENTER 4 sp z o.o.	Budowa budynku magazynowego z biurami na terenie Panattoni Park Świącie, Błonie-Kopytów
2011-09-08	184 500	POLARIS HOSPITALITY ENTERPRISES Sp z o.o.	Budowa Double Tree By Hilton Warsaw Conference Center and SPA
2011-09-27	79 889	DEMUTH ALFA sp. z o.o.	Przebudowa Hali 1 oraz Hali 2 – Arena Ostróda Centrum Targowo Konferencyjne Warmii Mazur
2011-09-29	20 233	MARCPOL Spółka Akcyjna	Projekt i wykonanie Centrum Handlowo usługowego w Podkowie Leśnej

2011-10-27	10 900	FARRIS INVESTMENTS sp z o.o.	Wykonanie Zespołu Pawilonów Handlowych Karuzela Park w Biskupcu
2011-11-04	23 511	MAR-BUD BUDOWNICTWO Sp z o.o.	Umowa z podwykonawcą - kompleksowe wykonanie robót żelbetowych na budowie Double Tree by Hilton w Warszawie

3.12 Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

Nie odnotowuje się zjawiska sezonowości w obrębie pojedynczego kwartału.

3.13 Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez Emitenta.

3.14 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 7/2011 z dnia 17.06.2011r. zysk Spółki MIRBUD S.A. za 2010 rok został w całości przeznaczony na kapitał zapasowy Spółki.

3.15 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono jednostkowe sprawozdanie finansowe za rok 2011, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Wykaz umów zawartych przez Emitenta po dniu na który sporządzono roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe mogących w znaczący sposób wpłynąć na wyniki finansowe emitenta

Tabela: Istotne umowy zawarte przez Emitenta po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2012-01-03	27 405 630,00 zł	MARCPOL S.A.	Z powodu znaczącej, inwestorskiej zmiany przedmiotu umowy i w konsekwencji podwyższenia wartości Umowy z dnia 29.09.2011r., objętej raportem bieżącym nr 40/2011, dokonano rozwiązania uprzednio zawartej umowy i zawarcia nowej umowy na budowę Centrum Handlowego "Galeria Podkowa" w Podkowie Leśnej

2012-01-12	4 477 402,00 zł	Miastem Skierniewice.	Rozbudowa ulicy Widok od ul. Siennej do ul. Skłodowskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 705 w Skierniewicach.
2012-01-31	10 270 500,00 zł	Manhattan Development Sp. z o.o. z/s w Warszawie	Umowa na wybudowanie obiektu handlowo - usługowego Media Markt Gdynia Pustki Cisowskie wraz z infrastrukturą, oraz ciągu pieszego łączącego Pustki Cisowskie z ul.Kcyńską.

W dniu **05.01.2012r.** Emitent zawarł z Bankiem Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna (dalej: Bank), umowa o kredyt rewalwingowy w walucie polskiej, w ramach której Bank udziela Emitentowi odnawialnego kredytu rewalwingowego w kwocie 20.000.000,00 zł na poniższych warunkach: Okres kredytowania: od dnia podpisania umowy do 30 września 2013

W dniu **30.01.2012r.** MIRBUD S.A. zawarł umowę nabycia prawa własności pozostałych (obecnie) akcji (dalej: "Umowa") w spółce Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. z/s w Kobylarni (dalej: "PBDiM S.A.") ze sprzedającą spółką GLEBOVA HOLDINGS LTD z siedzibą w Nikozji, która stała się stroną z uwagi na fakt wniesienia do niej aportem wszystkich posiadanych przez Sprzedających Większościowych (rb 73/2010) akcji PBDiM S.A.

Strony Umowy postanowiły, że czyni ona zadość wszelkim ich roszczeniom o wypełnienie treści Warunkowej Umowy Sprzedaży Udziałów z dnia 04.09.2010r. (rb 73/2010) i w tym zakresie zrzekają się, w stosunku do siebie wzajemnie wszelkich roszczeń, w tym przyszłych lub ewentualnych, wynikających z faktu zawarcia, wykonania, lub braku wykonania, w części lub w całości, Warunkowej Umowy Sprzedaży Udziałów, w tym co do wysokości ceny za zbywane (wówczas) udziały.

Na mocy Umowy Emitent nabył 959.000 (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy) akcji imiennych serii A Spółki PBDiM S.A. o łącznej wartości nominalnej 95.900 (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset) złotych o numerach od 1.043.001 do 2.002.000, inkorporowanych w cztery niżej wymienione odcinki zbiorowe:

- 1) odcinek zbiorowy na ilość 457.000 (słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy) akcji imiennych serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 45.700 (słownie: czterdzieści pięć tysięcy siedemset) złotych, o numerach od 1.043.001 do 1.500.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr I");
- 2) odcinek zbiorowy na ilość 352.000 (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące) akcji imiennych serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 35.200 (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście) złotych, o numerach od 1.500.001 do 1.852.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr II");
- 3) odcinek zbiorowy na ilość 100.000 (słownie: sto tysięcy) akcji imiennych serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) złotych, o numerach od 1.852.001 do 1.952.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr III");
- 4) odcinek zbiorowy na ilość 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych Spółki Przekształconej serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 5.000 (słownie: pięć tysięcy) złotych, o numerach od 1.952.001 do 2.002.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr IV").

W dniu zawarcia Umowy Sprzedający wydał odcinki zbiorowe inkorporujące Akcje przenoszone przez Sprzedającego na Kupującego oraz potwierdził przeniesienie Akcji oświadczeniem złożonym na odcinkach zbiorowych wydawanych Akcji.

Strony Umowy postanowiły, że zachowują moc wynikające z Umowy Warunkowej zobowiązania Kupującego, co do Ceny Podstawowej (rb 73/2010) oraz do kwot z tytułu Zwiększenia Ceny, przy czym, dokonują zmiany warunków płatności Ceny Podstawowej w ten sposób, że zapłata Ceny Podstawowej na rzecz Sprzedającego zostanie dokonana w sposób przedstawiony poniżej:

- 1) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr I w wysokości 11.875.602 (słownie: jedenaście milionów osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwa) złote, zostanie zapłacona w ratach miesięcznych: po 60.000,00 złotych w okresie od II.2012r. do VI.2013r. (17 rat), po 539.780,00 zł w okresie od VIII.2013r. do II.2015r. (19 rat), ratę wstępną w kwocie 60.000,00 złotych oraz kwotę 539.782,00 złotych w miesiącu lipcu 2013 roku;
- 2) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr II w wysokości 8.208.640 (słownie: osiem milionów dwieście osiem tysięcy sześćset czterdzieści) złotych, zostanie zapłacona w 17 równych miesięcznych ratach, po 456.035,00 złotych każda i rata wstępna w wysokości 456.045,00 złotych;
- 3) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr III w wysokości 2.332.000 (słownie: dwa miliony trzysta trzydzieści dwa tysiące) złotych, zostanie zapłacona w 17 równych miesięcznych ratach, po 129.555,00 złotych każda i rata wstępna w wysokości 129.565,00 złotych,
- 4) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr IV w wysokości 1.166.000 (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt sześć tysięcy) złotych, zostanie zapłacona w 17 równych miesięcznych ratach, po 64.777,00 złotych każda i rata wstępna w wysokości 64.791,00 złotych;

Raty wstępne zostaną zapłacone najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, pozostałe raty określone w pkt 2, 3 i 4 będą płatne począwszy od miesiąca lutego 2012 roku raty określone w pkt 1 będą płatne w terminach określonych w tym punkcie, wszystkie pozostałe raty (poza wstępnymi) będą płatne ostatniego dnia miesiąca, za który są należne.

Strony potwierdzają, że łączna Cena należna Sprzedającemu opisana w pkt 1 – 4 może ulec zwiększeniu o kwotę nie większą niż 4.398.744 (słownie: cztery miliony trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści cztery) złote, pod następującymi warunkami oraz w następujący sposób ("Zwiększenie Ceny"):

Jeżeli suma zysków operacyjnych Spółki PBDiM S.A. za lata sprzed przekształcenia (rb 41/2011) i za lata 2010, 2011, 2012, 2013 wyniesie co najmniej 14.000.000 złotych oraz suma zysków netto Spółki PBDiM S.A., za lata sprzed przekształcenia i za lata 2010, 2011, 2012, 2013 wyniesie co najmniej 10.000.000 złotych, wówczas cena należna przypadająca Sprzedającemu dla poszczególnych Większościowych Sprzedających ulegnie zwiększeniu o kwoty wskazane poniżej:

- 1) przypadająca za odcinek zbiorowy nr I w wysokości 2.189.944 (słownie: dwa miliony sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery) złote;
- 2) przypadająca za odcinek zbiorowy nr II w wysokości 1.548.800 (słownie: jeden milion pięćset czterdzieści osiem tysięcy osiemset) złotych;

- 3) przypadająca za odcinek zbiorowy nr III w wysokości 440.000 (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy) złotych;
- 4) przypadająca za odcinek zbiorowy nr IV w wysokości 220.000 (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy) złotych;

Jeżeli w okresie przed rokiem 2013 suma zysków operacyjnych Spółki PBDiM KOBYLARNIA S.A., liczonych od 2010 roku, wyniesie co najmniej 14.000.000 złotych oraz suma zysków netto Spółki PBDiM KOBYLARNIA S.A., liczonych od 2010 roku, wyniesie co najmniej 10.000.000 złotych, wówczas cena należna Sprzedającemu przypadająca dla poszczególnych Większościowych Sprzedających, zostanie wypłacona za rok, w którym wielkości zysków zostaną osiągnięte.

Emitent posiada obecnie 2.002.000 akcji czyli 100 % w ogólnej liczbie akcji i taki sam udział w głosach na walnym zgromadzeniu PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Nabycie, na dzień zawarcia Umowy, nastąpiło za cenę w kwocie 23.582.242 zł brutto, i sfinansowane zostanie w całości ze środków własnych Emitenta.

3.16 Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez MIRBUD S.A. inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2011r. – do 31.12.2011r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów budowlanych udzielone inwestorom w tys. zł

lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul. Hestii 1	5 764
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	6 495
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. w Warszawie, ul. Chmielna 85/87	28 962
4	BANK MILLENIUM S.A.	7 641
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	48 862

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom w tys. zł

I.p.	Ubezpieczyciel/Instytucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul. Hestii 1	31 331
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	4 745
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. w Warszawie, ul. Chmielna 85/87	13 071
4	BANK MILLENIUM S.A.	798
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	49 945

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

I.p.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
1	RAIFFEISEN Bank Polska S.A. Warszawa	21 201
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	21 201

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z realizacji procesów budowlanych w 2011 roku.

3.17 Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych.

Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż pozostałych usług
4.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

3.17.1 Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży MIRBUD S.A. wg segmentów w tys zł

Wyszczególnienie	Wartość	Struktura	Wartość	Struktura
	Sprzedaży	sprzedaży	sprzedaży	sprzedaży
	01.01.2011 – 31.12.2011r.	01.01.2011 – 31.12.2011r.	01.01.2010 – 31.12.2010r.	01.01.2010 – 31.12.2010r.
	(w tys. zł)	(w %)	(w tys. zł)	(w %)
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	401 773	98,34	293 091	97,14%
- budynki mieszkalne	21 091	5,25	41 013	13,99%
- budynki użytku publicznego	59 805	14,89	15 625	5,33%
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	216 657	53,93	208 520	71,15%
- roboty inżynieryjno-drogowe	104 220	25,93	27 933	9,53%
Działalność deweloperska	1 152	0,28	1 500	0,50%
Sprzedaż pozostałych usług	5 219	1,28	5 447	1,81%
Sprzedaż materiałów i towarów	418	0,10	1 671	0,55%
SUMA	408 562	100,00	301 709	100,00%

Struktura sprzedaży Spółki w 2011r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe 98,34%, jednak uległy one dywersyfikacji. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły prawie 54% tych usług (spadek udziału o ok. 17% względem roku ubiegłego) oraz w segmencie budynków użytku publicznego prawie 15% przychodów (wzrost udziału o prawie 10%) przychodów z usług budowlano-montażowych oraz roboty inżynieryjno drogowe ok. 26% tych przychodów. (wzrost udziału o ok. 15% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego).

W 2011r. obniżył się udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 0,50% w 2010r. do 0,28 %. Spółka zakończyła sprzedaż wybudowanego przez siebie w Skierniewicach w latach 2008/2009 osiedla domów w zabudowie bliźniaczej.

Tabela: Koszty sprzedaży MIRBUD S.A. wg segmentów w tys zł

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży (w tys zł)	Struktura kosztów	Koszty sprzedaży (w tys zł)	Struktura kosztów
	01.01.2011 - 31.12.2011r.	01.01.2011- 31.12.2011r.	01.01.2010 - 31.12.2010r.	01.01.2010 - 31.12.2010r
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	361 929	98,04	253 246	96,47%
- budynki mieszkalne	19 866	5,49	39 961	15,78%
- budynki użytku publicznego	52 055	14,38	13 678	5,40%
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	197 429	54,55	173 230	68,40%
- roboty inżynieryjno-drogowe	92 579	25,58	26 377	10,42%
Działalność deweloperska	1 325	0,36	1 767	0,67%
Sprzedaż pozostałych usług	5 582	1,51	6 141	2,34%
Sprzedaż materiałów i towarów	316	0,09	1 371	0,52%
SUMA	369 152	100,00	262 525	100,00%

Tabela: Rentowność sprzedaży MIRBUD S.A wg segmentów.

Wyszczególnienie	Wynik na sprzedaży	Rentowność sprzedaży	Wynik na sprzedaży	Rentowność sprzedaży
	01.01.2011 - 31.12.2011r.	01.01.2011- 31.12.2011r.	01.01.2010 - 31.12.2010r.	01.01.2010 - 31.12.2010r
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	39 844	9,92	39 845	13,59
- budynki mieszkalne	1 225	5,81	1 052	2,56
- budynki użytku publicznego	7 750	12,96	1 947	12,46
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	19 228	8,87	35 290	16,92
- roboty inżynieryjno-drogowe	11 641	11,17	1556	5,75
Działalność deweloperska	-174	0	-267	0
Sprzedaż pozostałych usług	- 363	0	-695	0
Sprzedaż materiałów i towarów	103	24,46	300	17,96
SUMA	39 410	9,65	39 183	12,99

W 2011r obniżeniu uległa rentowność Spółki na sprzedaży o ok. 3,34%. Wpływ na to miało w największym stopniu obniżenie rentowności sprzedaży usług budowlano montażowych w sektorze budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o ponad 8,0%). Rentowność w sektorze robót inżynieryjno drogowych wzrosła z 5,75% do 11,17%. (wzrost rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o prawie 5,5%).

W powyższym okresie rentowność w sektorze budynków użyteczności publicznej utrzymała się na zbliżonym poziomie do roku ubiegłego.

3.18 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem i do dnia jego publikacji w strukturze Spółki nie zaistniały żadne zmiany.

Grupa Kapitałowa w której Emitent jest jednostką dominującą w 2011r zmieniła strukturę w wyniku dokonanie akwizycji podmiotu PRDiM w Kobylarni sp z o.o. (obecnie PRDiM KOBYLARNIA S.A.) poprzez:

- zawarcie w dniu z dnia 04.09.2010r „Warunkowej Umową Sprzedaży Udziałów”. (raport bieżący nr 73/2010 z dnia 04.09.2010r.),
- zawarcie w dniu 07.01.2011r z udziałowcem innym niż objęci ww. umową warunkową umowy kupna 850 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Kobylarni. Emitent obecnie dysponował bezpośrednio łącznie 2086 udziałami, stanowiącymi 52,1 % głosów na zgromadzeniu wspólników.(raport bieżący 3/2011 z 07.01.2011r)
- zawarcie w dniu **30.01.2012r.** umowę nabycia prawa własności pozostałych (obecnie) akcji w spółce Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. z/s w Kobylarni ze sprzedającą spółką GLEBOVA HOLDINGS LTD z siedzibą w Nikozji, która stała się stroną z uwagi na fakt wniesienia do niej aportem wszystkich posiadanych przez Sprzedających Większościowych (rb 73/2010) akcji PBDiM S.A. (raport bieżący 7/2012 z dnia 30.01.2012r)
Na dzień sporządzenia raportu Emitent posiada łącznie 100% kapitału zakładowego.
- Utworzenie dwóch podmiotów zależnych spółki JHM Development S.A. (będącej spółką zależną w grupie kapitałowej MIRBUD)
 - - w dniu **13.09.2011r** została zarejestrowana pod nazwą JHM 1 sp z o.o.
 - - w dniu **22.03.2012r.** została zarejestrowana pod nazwą JHM 2 sp z o.o.

3.19 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Zarząd Spółki MIRBUD S.A. nie publikował prognoz wyników jednostkowych za rok 2011.

W dniu 03.03.2011r raportem bieżącym nr 14/2011 Zarząd Spółki przekazał do publicznej wiadomości następujące prognozy skonsolidowanego wyniku finansowego dla Grupy na rok 2011.

- przychody w wysokości 520,7 mln zł (tj. o 72,9% więcej niż w roku 2010);
- EBITDA w wysokości 81,8 mln zł (tj. o 63,27% więcej niż w roku 2010);
- EBIT w wysokości 68,0 mln zł (tj. o 58,5% więcej niż w roku 2010);
- zysk netto w wysokości 43,7 mln zł (tj. o 63,0% więcej niż w roku 2010).

W dniu 16.02.2012r. Zarząd MIRBUD S.A. raportem bieżącym nr 9/2012przekazał do publicznej wiadomości korektę niepoddanej badaniu biegłego rewidenta prognozy wyników finansowych Grupy

Kapitałowej MIRBUD na rok obrotowy rozpoczynający się w dniu 01.01.2011 i kończący się w dniu 31.12.2011r. Zarząd MIRBUD S.A. wg. stanu wiedzy na chwilę publikacji niniejszego raportu:

• **Podtrzymał prognozę w następującej części:**

- prognozowane skonsolidowane przychody ze sprzedaży w wysokości 520,7 mln zł nie spodziewając się odchylenia wykonania o więcej niż +/- 10% od prognozowanych wartości.

• **Dokonał korekty prognozy w następującej części:**

- EBITDA w wysokości przed korektą 81,8 mln zł po korekcie 56,8 mln zł
- EBIT w wysokości przed korektą 68,0 mln zł po korekcie 44,8 mln zł
- zysk netto w wysokości przed korektą 43,7 mln zł po korekcie 27 mln zł

Główną przyczyną korekty prognoz Grupy są słabsze niż przewidywane wyniki finansowe spółek PRDiM KOBYLARNIA S.A. , JHM DEVELOPMNET S.A. i Marywilka 44 sp z o.o.

3.20 Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania jednostkowego raportu za rok 2011.

3.20.1 Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 31.12.2011r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.500.000 złotych i jest podzielony na 75.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany w tys zł	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	z przekształcenia	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	z przekształcenia	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	Gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361, 10	Gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	Gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	Gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	Gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500		

Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2011r przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2011r

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz podmiotem zależnym	31 893 372	42,52%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%

BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 259 824	5,68%
Pozostali akcjonariusze	32 667 424	43,56%
RAZEM	75 000 000	100,00%

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawiała się następująco

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	31 629 597	42,17%
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny	3 773 806	5,03%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%
Pozostali akcjonariusze	33 417 217	44,56%
Razem	75 000 000	100,00%

Struktura własności kapitału zakładowego na dzień sporządzenia raportu nie uległa zmianie

3.21 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu rocznego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu rocznego, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 31 grudnia 2011 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	292 716 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 29.271,6 zł	0,39%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		293 106 akcji	0,39%

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	234 572 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 23.572,0 zł	0,31%
Marek Gola	Zastępca Przew. Rady Nadzorczej	20 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 2.000 zł	0,03%
RAZEM		254 572 akcji	0,34%

Na dzień sporządzenia sprawozdania liczba akcji będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie.

Żaden z członków Zarządu ani Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki.

3.22 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

3.23 Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe.

3.24 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Spółka MIRBUD S.A. udzieliła poręczeń za jednostkę zależną JHM DEVELOPMENT sp z o.o. i stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez spółkę córkę na realizacji inwestycji deweloperskich, oraz jednostkę zależną PRDiM Kobyłarnia S.A.

Tabela: Zobowiązania z tytułu udzielonych poręczeń według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.

lp	Tytuł	Na czyją rzecz	Podmiot za który udzielono poręczenia	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania w tys zł	Wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji w tys zł	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2011r w tys zł
1	umowa kredytu	NOBLE BANK S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 27-05-2009 do 07-07-2019	4 990	9 980	4 255
2	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 09-09-2010 do 30-06-2012	11 500	17 250	7 403
3	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 26-07-2011 do 26-07-2012	5 000	7 500	4 987
4	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 17-08-2011 do 31-03-2014	12 000	18 000	5008
5	umowa kredytu	DEUTSCHE BANK S.A.	Marywińska 44 sp z o.o	od 14.02.2011 do 15.07.2017	20 000	40 000	15 122
6	umowa o limit na udzielanie gwarancji	Generali Towarzystwo Ubezpieczeniowe	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Kobylarnia S.A.	od 13.06.2011 do 12.06.2012	7 800	7 800	0
7	umowa kredytu	BGŻ S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 17.06.2011 do 17.06.2016	10 000	15 000	10 000
	RAZEM				71 290	115 530	46 775

3.25 Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółki określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu MIRBUD S.A. zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacja na rynkach finansowych
- dostępność i koszty kredytów bankowych
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,

- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Spółki w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2012 i 2013
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2012 i 2013
- wysokiego poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszenie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wynikami finansowymi przez spółki zależne w Grupie

3.26 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego

Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 1. Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2011r.	2 163	30 298	19 684	10 529	849	2 745	66 267
Zwiększenia (z tytułu):	0	5	1 170	1 688	255	1 132	4 250
Zakupu	0	5	234	844	255	1 132	2 470
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	936	843	0	0	1 779
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	687	129	8	0	824
Sprzedaży	0	0	0	129	4	0	133
Likwidacji	0	0	79	0	4	0	82
Pozostałe	0	0	609	0	0	0	609
Wartość brutto na dzień 31.12.2011r.	2 163	30 303	20 167	12 088	1 096	3 877	69 693
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	938	10 465	5 916	265	0	17 585
Amortyzacja bieżąca za okres	0	831	3 667	1 927	157	0	65 82
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	648	64	4	0	715
Sprzedaży	0	0	0	64	2	0	65
Likwidacji	0	0	39	0	2	0	41
Pozostałe	0	0	609	0	0	0	609
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2011r.	0	1 769	13 485	7 780	418	0	23 452
Wartość netto na dzień 01.01.2011r.	2 163	29 360	9 219	4 613	584	2 745	48 683
Wartość netto na dzień 31.12.2011r.	2 163	28 534	6 682	4 308	678	3 877	4 624

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2010r.	2 390	305	18 627	12 106	453	30 428	64 308
Zwiększenia (z tytułu):	0	29 993	6 210	324	400	2 278	39 205
Zakupu	0	31	794	324	400	2 278	3 827
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	29 961	0	0	0	0	29 961
Pozostałe	0	0	5 416	0	0	0	5 416
Zmniejszenia (z tytułu):	227	0	5 153	1 901	3	29 961	37 245
Sprzedaży	227	0	1 620	32	3	0	1 882
Likwidacji	0	0	298	0	0	0	298
Pozostałe	0	0	3 234	1 869	0	29 961	35 065
Wartość brutto na dzień 31.12.2010r.	2 163		19 684	10 529	849	2 744	66 267
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2010r.	0	178	10 993	5 964	165		17 300
Amortyzacja bieżąca za okres	0	760	3 840	1 853	103		6 556
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	4 367	1 901	3		6 271
Sprzedaży	0	0	1 011	32	3		1 047
Likwidacji	0	0	121	0	0		121
Pozostałe	0	0	3 234	1 869			5 103
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2010r.	0	938	10 465	5 916	269		17 585
Wartość netto na dzień 01.01.2010r.	2 390	127	7 634	6 142	287	30 428	47 008
Wartość netto na dzień 31.12.2010r.	2 390	305	18 627	12 106	453	30 428	64 308

Wartości niematerialne

Nota 2. Wartości niematerialne

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	290	0	290
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	43	0	43
Zakupu	0	0	43	0	43
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	18	0	18
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	18	0	18
Pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2011r.	0	0	315	0	315
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	0	245	0	245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	39	0	39
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	18	0	18
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	18	0	18
Pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2011r.	0	0	266	0	266
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	45	0	45
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2011r.	0	0	49	0	49

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie	Inne wartości niematerialne i	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2010r.	0	0	250	0	250
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	40	0	40
Zakupu	0	0	40	0	40
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych a dzień 31.12.2010r.	0	0	290	0	290
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2010r.	0	0	198	0	198
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	47	0	47
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2010r.	0	0	245	0	245
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2010r.	0	0	51	0	51
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2010r.	0	0	45	0	45

MIRBUD S.A. nie posiada na dzień 31.12.2011 r. obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

MIRBUD S.A. posiada następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303 m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14.000,00 zł

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	31.12.2011r.	31.12.2010r.
a) własne	39 464	40 012
b) używane na podstawie umowy leasingu	6 777	8 670
Rzeczowe aktywa trwałe razem	46 241	48 683

Leasing zwrotny

W dniu 18 lutego 2010 roku Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę leasingu finansowego zwrotnego, której przedmiotem są maszyny budowlane. Zgodnie z MSR 17 Spółka dokonuje rozliczenia w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży przedmiotu leasingu nad jego wartością bilansową w kwocie 2 459 tys. zł przez okres trwania umowy leasingu (35 miesięcy).

Inwestycje długoterminowe

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.
Nieruchomości inwestycyjne	0	0
Wartości niematerialne	0	0
Razem	0	0

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.
a) w jednostkach zależnych	205 311	170 858
- udziały lub akcje	115 811	105 198
- udzielone pożyczki	89 500	65 660
- inne długoterminowe aktywa		
b) w pozostałych jednostkach	500	5 500
- udziały lub akcje	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa	500	5 500
Razem	205 811	176 358

Zmiany stanu długoterminowych aktywów finansowych	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.
a) stan na początek okresu	176 358	90 010
- udziały	105 198	90 010
- udzielone pożyczki	65 660	0
- inne	5 500	0
b) zwiększenia (z tytułu)	34 453	113 439
- udziały	10 613	42 279
- udzielone pożyczki	23 840	65 660
- inne	0	5 500
c) zmniejszenia (z tytułu)	5 000	27 090
- udziały	0	27 090
- udzielone pożyczki	0	0
- inne	5 000	0
d) stan na koniec okresu	205 811	176 358
- udziały	115 811	105 198
- udzielone pożyczki	89 500	65 660
- inne	500	5 500

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 160	1 156
Koszty zakupu deskowań	23	328
Koszty ubezpieczeń gwarancyjnych	592	0
Wartość długoterminowych rozliczeń	1 774	1 484

Zapasy

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.
Materiały	16 631	761
Półprodukty w toku	0	116
Produkty gotowe	1 368	2 704
Towary	19	38
Wartość zapasów razem	3 018	3 620

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 31 grudnia 2011 roku Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.
Z tytułu dostaw i usług	9 975	34 045
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, innych świadczeń	1 010	31 539
Inne	78 583	40 635
Należności dochodzone na drodze sądowej	1 549	866
Należności krótkoterminowe netto	2 007	599
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	0
Należności krótkoterminowe brutto	93 124	107 682

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia

01 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość należności

Krótkoterminowe aktywa finansowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.
W jednostkach powiązanych	5 330	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	5 330	0
W pozostałych jednostkach	270	3 062
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	270	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7 215	3 062
Inne aktywa pieniężne	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	12 815	3 062

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	77 916	28 456
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	792	577
Koszty dotyczące przyszłych okresów (prenumeraty, opłaty czynszowe)	131	115
Koszty zakupu deskowań	34	822
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	78 873	29 970

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Spółka stosuje MSR 11 "Umowy o usługę budowlaną". W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Kapitał własny

Nota 10. Kapitał podstawowy

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950 000	gotówka	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462 500	gotówka	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226 400	gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361 100	gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 000	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	02.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500 000		

Nota 11. Kapitał zapasowy

	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.
Stan na początek okresu	152 963	52 576
Zwiększenia:	18 061	100 387
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	81 818
- z przedpłat na zakup akcji	0	0
- z zysku (ustawowo)	18 061	18 569
Zmniejszenia - koszty emisji akcji	0	0
Stan na koniec okresu	171 024	152 963

Nota 12. Kapitał rezerwowy

	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.
Stan na początek okresu	0	11 760
Zwiększenia:	0	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	0	11 760
Stan na koniec okresu	0	0

Długoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 13. Długoterminowe zobowiązania

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	15 030	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	Hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A	Warszawa	40 000	PLN	33 053	WIBOR 1M+marża	30.09.2013r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	67	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczenia.
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	168	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczenia.
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				48 318			

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	16 494	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	Hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A	Warszawa	40 000	PLN	39 982	WIBOR 1M+marża	30.09.2013r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	495	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	116	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczenia
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	249	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczenia.
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				57 336			

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- o 1 roku
- od 1 roku do 3 lat
- od 3 lat do 5 lat
- powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	38 244	4 320	9 294
- długoterminowe kredyty bankowe	34 704	4 320	9 294
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	3 540	0	0
Razem zobowiązania długoterminowe			51 858

- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe** – w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym.

Krótkoterminowe zobowiązania oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.
Z tytułu dostaw i usług- jednostki powiązane	10	58
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	108 661	55 433
Kredyty i pożyczki	51 139	46 547
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	3 326	5 380
Z tytułu wynagrodzeń	1 248	931
Inne zobowiązania finansowe	14 045	14 992
Inne	6	585
Fundusze specjalne	4	2
Zobowiązania krótkoterminowe razem	178 438	123 929

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się:

- a) zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 2 696 933,62 zł.,
- b) zobowiązania z tytułu factoringu odwrotnego – 11 348 100,00 zł. (Umowa factoringu odwrotnego zawarta z Bankiem Millenium S.A. w dniu 29.04.2010r. z limitem do kwoty 12 000 000,00 zł.)

wymagające zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31grudnia 2010 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa		PLN	1 510	WIBOR 1M+marża	31.12.2011r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	1 031	WIBOR 1M+marża	31.12.2011r	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 662	WIBOR 1M+marża	03.06.2011r	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 100	WIBOR 1M+marża	01.09.2011r	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	997	WIBOR 1M+marża	31.12.2011r	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	41	WIBOR 6M+marża	31.12.2011r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	68	WIBOR 6M+marża	31.12.2011r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Millenium Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 951	WIBOR 1M+marża	04.05.2011r.	hipoteka na nieruchomości
BRE BANK S.A.	Warszawa	13 500	PLN	9 000	WIBOR 1M+marża	31.03.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	1 489	PLN	104	WIBOR 1M+marża	02.05.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	5 923	WIBOR 1M+marża	01.04.2011r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A	Warszawa	40 000	PLN	160	WIBOR 1M+marża	31.01.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	10 000	WIBOR 1M+marża	11.10.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				46 547			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 520	WIBOR 1M+marża	31.12.2012	hipoteka na nieruchomości
MILLENIUM Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 976	WIBOR 1M+marża	30.06.2012	hipoteka na nieruchomości
MILLENIUM Bank S.A.	Warszawa	15 000	PLN	13 040	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	79	WIBOR 1M+marża	05.01.2012	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN	1 971	WIBOR 1M+marża	03.06.2012	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	498	WIBOR 1M+marża	01.06.2012	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	46	WIBOR 6M+marża	31.12.2012	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
BRE BANK S.A.	Warszawa	10 000	PLN	9 100	WIBOR 1M+marża	30.03.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	393	PLN	77	WIBOR 6M+marża	31.12.2012	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
DEUTSCHE S.A	Warszawa	6 000	PLN	3 972	WIBOR 1M+marża	30.10.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	10 000	PLN	5 805	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	10 055	WIBOR 1M+marża	30.01.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				51 139			

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2011r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
JHM DEVELOPMENT S.A	Zabezpieczenie kredytu NOBLE BANK S.A.	9 980	4 255	07.07.2019r.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	15 122	15.07.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	5 008	31.03.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	7 500	4 987	26.07.2012r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	17 250	7 403	30.06.2012r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGŻ S.A.	15 000	10 000	17.06.2013r.
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. w Kobylarni	Umowa o limit na udzielenie gwarancji	7 800	0	12.06.2012r.
	Razem	115 530	46 775	

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pożyczki pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM DEVELOPMENT S.A	30 000	PLN	25 000	1M WIBOR+ 1,8%	16.12.2013	Działalność developerska
JHM DEVELOPMENT S.A	30 000	PLN	25 000	1M WIBOR+ 1,8%	16.12.2013	Działalność developerska
JHM DEVELOPMENT S.A	1 700	PLN	1 700	1M WIBOR+ 1,8%	16.12.2013	Działalność developerska
JHM DEVELOPMENT S.A	5 300	PLN	5 300	1M WIBOR+ 1,8%	31.03.2012	Bieżąca działalność
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	37 800	PLN	37 800	3MWIBOR+2,5%	31.07.2019	Bieżąca działalność
Razem			94 800			

Rezerwy na zobowiązania

Nota 15. Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

Lp		Rezerwy na odroczony podatek dochodowy wpływające na:	
		wynik finansowy	kapitał własny
1.	Stan początkowy	2 935	0,00
2.	Zwiększenia	4 634	0,00
3.	Zmniejszenia	2 935	0,00
	Stan końcowy	4 634	0,00

Nota 16. Rezerwy i ich wykorzystanie

Lp	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2011r
1.	Długoterminowe:	0	0	0	0	0
	- na świadczenia emerytalne	0	0	0	0	0
	- na pozostałe koszty	0	0	0	0	0
2.	Krótkoterminowe:	1 014	1 068	326	557	1 198
	- na odprawy emerytalne	130	0	0	0	130
	- na niewykorzystane urlopy	286	409	286	0	409
	- na pozostałe	597	659	40	557	659

Rozliczenia międzyokresowe

Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.
1. Część krótkoterminowa, w tym:	4 249	1 357
rozliczenia międzyokresowe bierne, w tym:		
- otrzymane przedpłaty	2 423	12
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze	843	843
- otrzymane dotacje	7	8
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych	975	494
2. Część długoterminowa, w tym:	88	938
rozliczenia międzyokresowe bierne, w tym:		
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	70	913
- otrzymane dotacje	18	25
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	4 337	2 295

Segmenty działalności

Nota 18. Przychody ze sprzedaży wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży MIRBUD S.A. wg segmentów w tys zł

Wyszczególnienie	Wartość	Struktura	Wartość	Struktura
	Sprzedaży	sprzedaży	sprzedaży	sprzedaży
	01.01.2011 – 31.12.2011r.	01.01.2011 – 31.12.2011r.	01.01.2010 – 31.12.2010r.	01.01.2010 – 31.12.2010r.
	(w tys. zł)	(w %)	(w tys. zł)	(w %)
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	401 773	98,34	293 091	97,14%
- budynki mieszkalne	21 091	5,25	41 013	13,99%
- budynki użytku publicznego	59 805	14,89	15 625	5,33%
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	216 657	53,93	208 520	71,15%
- roboty inżynieryjno-drogowe	104 220	25,93	27 933	9,53%
Działalność deweloperska	1 152	0,28	1 500	0,50%
Sprzedaż pozostałych usług	5 219	1,28	5 447	1,81%
Sprzedaż materiałów i towarów	418	0,10	1 671	0,55%
SUMA	408 562	100,00	301 709	100,00%

Nota 19. Koszty sprzedaży wg segmentów

Tabela: Koszty sprzedaży MIRBUD S.A. wg segmentów w tys zł

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura	Koszty sprzedaży	Struktura
	(w tys zł)	kosztów	(w tys zł)	kosztów
	01.01.2011 - 31.12.2011r.	01.01.2011- 31.12.2011r.	01.01.2010 - 31.12.2010r.	01.01.2010 - 31.12.2010r
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	361 929	98,04	253 246	96,47%
- budynki mieszkalne	19 866	5,49	39 961	15,78%
- budynki użytku publicznego	52 055	14,38	13 678	5,40%
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	197 429	54,55	173 230	68,40%
- roboty inżynieryjno-drogowe	92 579	25,58	26 377	10,42%
Działalność deweloperska	1 325	0,36	1 767	0,67%
Sprzedaż pozostałych usług	5 582	1,51	6 141	2,34%
Sprzedaż materiałów i towarów	316	0,09	1 371	0,52%
SUMA	369 152	100,00	262 525	100,00%

Nota 21. Wynik na sprzedaży wg segmentów

Tabela: Rentowność sprzedaży MIRBUD S.A wg segmentów.

Wyszczególnienie	Wynik na sprzedaży	Rentowność sprzedaży	Wynik na sprzedaży	Rentowność sprzedaży
	01.01.2011 - 31.12.2011r.	01.01.2011- 31.12.2011r.	01.01.2010 - 31.12.2010r.	01.01.2010 - 31.12.2010r
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	39 844	9,92	39 845	13,59
- budynki mieszkalne	1 225	5,81	1 052	2,56
- budynki użytku publicznego	7 750	12,96	1 947	12,46
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	19 228	8,87	35 290	16,92
- roboty inżynieryjno-drogowe	11 641	11,17	1556	5,75
Działalność deweloperska	-174	0	-267	0
Sprzedaż pozostałych usług	- 363	0	-695	0
Sprzedaż materiałów i towarów	103	24,46	300	17,96
SUMA	39 410	9,65	39 183	12,99

Pozostałe przychody i koszty

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów	374	617
- dotacje	181	280
- rozwiązane rezerwy	557	382
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	2 295	369
- obciążenia za usunięcie wad i usterek	65	299
- przychody – leasing zwrotny	843	702
- pozostałe przychody	1 437	584
- odpisy aktualizujące	0	0
Pozostałe przychody operacyjne razem	5 752	3 234

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2011- 31.12.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.
- odpisy aktualizujące należności	3	41
- koszty napraw gwarancyjnych	1 112	923
- darowizny pieniężne	146	51
- pozostałe koszty	2 272	7 292
- utworzone rezerwy	625	557
Pozostałe koszty operacyjne razem	4 158	8 865

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2011- 31.12.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.
- uzyskane odsetki	5 287	4 732
- różnice kursowe	277	0
Przychody finansowe razem	5 565	4 732

Nota 25. Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2011r.- 31.12.2011r	01.01.2010- 31.12.2010r
- odsetki i prowizje od kredytów	7 643	6 474
- umowy leasingu	474	250
- pozostałe koszty	153	0
- różnice kursowe	0	4
Koszty finansowe razem	8 269	6 729

Nota 26 Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.
Amortyzacja	6 621	6 603
Zużycie materiałów	76 750	37 436
Usługi obce	265 696	200 709
Wynagrodzenia	19 703	15 695
Świadczenia na rzecz pracowników	4 138	3 170
Podatki i opłaty	502	363
Koszty reprezentacji i reklamy	327	341
Koszty podróży służbowych	1 560	1 186
Pozostałe koszty	2 402	1 379
Razem koszty rodzajowe	377 698	266 881

Podatek dochodowy

Uzgodnienie efektywne podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej przedstawia się następująco

Nota 27. Podatek dochodowy

Wyszczególnienie	Okres 01.01.2011r.- 31.12.2011r.
Zysk (strata) brutto MIRBUD S.A. przed opodatkowaniem	28 150
Przychody zwolnione z opodatkowania (-)	- 8
Koszty dotyczące przychodów zwolnionych z opodatkowania (+)	8
Przychody księgowe, lecz nie stanowiące przychodów podatkowych (-)	-79 357

Koszty księgowe, lecz nie stanowiące kosztów podatkowych (+)	54 560
Przychody podatkowe nie ujęte w wyniku roku obrotowego (+)	31 709
Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nieujęte w wyniku roku obrotowego (-)	-22 799
Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	5 566
Koszty i straty księgowe przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	1 939
Dochód	19 807
Odliczenia darowizn	- 128
Podstawa opodatkowania	19 679
Podatek dochodowy według stawki 19%	3 739

Podatek dochodowy

	Stan na 31.12.2011r.
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	-666
Rozliczenia podatkowe kontraktów budowlanych	2 341
Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	20
Odroczony podatek dochodowy	1 695
-odniesione na wynik finansowy	1 695

Nakłady na aktywa trwałe poniesione w okresie sprawozdawczym

	01.01.2011r.-31.12.2011r.	01.01.2010r.-31.12.2010r.
Wartości niematerialne i prawne	43	40
Środki trwałe	1 338	1 549
w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	1 132	2 278
Inwestycje długoterminowe	34 453	113 439
Razem nakłady inwestycyjne	36 967	117 306

Zatrudnienie według grup zawodowych w MIRBUD S.A.

Na dzień 31.12.2011r w MIRBUD S.A. było zatrudnionych 321 osób, z tego:

- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych - 125 osób
- pracownicy na stanowiskach robotniczych - 186 osób

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w MIRBUD S.A. w okresie sprawozdawczym.

Nazwa organu	krótkoterminowo we świadczenia pracownicze	świadczenia po okresie zatrudnienia	świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	396				396
Rada Nadzorcza:	81				81
- Przewodniczący Rady Nadzorczej	14				14
- Zastępca Przewodniczącego	9				9
- Sekretarz Rady Nadzorczej	28				28
- Członek Rady Nadzorczej	16				16
- Członek Rady Nadzorczej	16				16
łącznie	477				477

Członkowie Zarządu, jak i członkowie organów nadzorujących Spółek z Grupy nie mają na dzień bilansowy wobec spółki zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek.

Transakcje z podmiotami powiązanimi w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykle transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2011 roku do dnia 31.12.2011 roku przedstawiała się następująco:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Inwestycje długoterminowo we (udziały, pożyczki)	Przychody finansowe (odsetki)	Saldo należności od podmiotów powiązanych	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych
JHM DEVELOPMENT S.A.	19 891	24 040	2 239	6 347	10
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	1 377	0	2 699	4 638	0
JHM 1 Sp. z o.o.	335	0	0	0	0
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów w Kobylarni	0	10 305	0	0	0
MIRBUD - Kazachstan	0	308	0	0	0
Razem transakcje z podmiotami powiązanimi	21 603	34 653	4 938	10 985	10