



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA I KWARTAŁ 2012 ROKU
OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 STYCZNIA 2012 DO 31 MARCA 2012
GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD**

Spis treści

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe.....	5
2. Wybrane jednostkowe dane finansowe.....	6
3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe.....	8
3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	8
3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów.....	12
3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych.....	14
3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych.....	16
4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe.....	18
4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	18
4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów.....	21
4.3. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	23
4.4. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych.....	25
5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	27
5.1. Podstawowe dane o Grupie.....	27
5.2. Czas trwania Emitenta.....	32
5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.....	32
5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy MIRBUD S.A.....	32
5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2012 r.....	34
5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania.....	34
5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	35
5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	35
5.5.4. Zasady i metody konsolidacji.....	36
5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej.....	36
5.5.6. Oświadczenie Zarządu.....	37
5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości.....	37
5.6. Zysk na jedną akcję.....	41
5.7. Zmiany zasad rachunkowości.....	41

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	42
5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	42
5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.....	43
5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	44
5.12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	46
5.13. Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	47
5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	47
5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2012r, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	47
5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	48
5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.....	50
5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów	51
5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów.....	53
5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;	55
5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych.....	55
5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	56
5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.....	56
5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA	57
5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.....	58

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.	59
5.20.5. Informacja dotycząca zmian udziałowców posiadających ponad 5% udziałów PRDiM KOBYLARNIA S.A.	59
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.	62
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	62
5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	63
5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.	63
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	64
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.	65

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I kwartał 2012 narastająco od 01.01.2012 do 31.03.2012	I kwartał 2011 narastająco od 01.01.2011 do 31.03.2011	I kwartał 2012 narastająco od 01.01.2012 do 31.03.2012	I kwartał 2011 narastająco od 01.01.2011 do 31.03.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	100 583	75 226	24 092	18 967
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	6 751	13 363	1 617	3 369
III. Zysk (strata) brutto	3690	10 936	884	2 757
IV. Zysk (strata) netto	3101	9 046	743	2 281
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	3002	8 155	719	2 056
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-35 492	-28 542	-8 501	-7 196
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 641	-4862	-633	-1 226
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	38 859	37 931	9 308	9 564
IX. Przepływy pieniężne netto	726	4527	174	1 141
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,04	0,11	0,01	0,03
Stan na:	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
XII. Aktywa, razem	618 590	517 811	148 642	130 556
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	371 445	265 726	89 255	66 998
XIV. Zobowiązania długoterminowe	122 359	89 057	29 402	22 454
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	232 959	163 452	55 978	41 211
XVI. Kapitał własny	247 145	252 085	59 387	63 558
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	205 317	199 177	49 343	50 221
XVIII. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 802	1 891
XIX. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	3,30	3,36	0,79	0,85

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I kwartał 2012 narastająco od 01.01.2012 do 31.03.2012	I kwartał 2011 narastająco od 01.01.2011 do 31.03.2011	I kwartał 2012 narastająco od 01.01.2012 do 31.03.2012	I kwartał 2011 narastająco od 01.01.2011 do 31.03.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	91 161	44 771	21 835	11 288
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7985	7 387	1 913	1 862
III. Zysk (strata) brutto	7112	6 788	1 703	1 711
IV. Zysk (strata) netto	5878	5 559	1 408	1 402
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	5878	5 559	1 408	1 402
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-30 989	23 370	- 7 423	6 398
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-8 440	-10 661	- 2 022	-2 688
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	40 234	-13 083	9 637	-3 299
IX. Przepływy pieniężne netto	805	1 626	193	410
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,08	0,07	0,02	0,02
Stan na:	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
XII. Aktywa, razem	482 252	345 790	115 881	87 184
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	275 134	161 707	66 113	40 771
XIV. Zobowiązania długoterminowe	89 430	57 353	21 489	14 460
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	179 479	100 694	43 127	25 388
XVI. Kapitał własny	207 118	184 083	49 769	46 413
XVII. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 802	1 891
XVIII. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XIX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XX. Wartość księgową na jedną akcję	2,76	2,45	0,66	0,61

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.03.2012** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1616** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.03.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9878** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2012 – 31.03.2012** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1750** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2011 – 31.03.2011** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,9662** EUR/PLN.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na 31.03.2012r.	Stan na 31.03.2011r.	Stan na 31.12.2011r.
A. Aktywa trwałe		215 252	213 416	212 695
I Wartości niematerialne	2	310	323	335
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		310	323	335
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		4 509	4 509	4 509
1. Wartość firmy - jednostki zależne		4 509	4 509	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	97 415	95 252	96 385
1. Środki trwałe		87 689	90 932	88 961
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)		24 506	21 627	24 506
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		33 075	33 016	33 341
c) urządzenia techniczne i maszyny		22 748	27 486	23 497
d) środki transportu		5 454	6 636	5 593
e) inne środki trwałe		1 906	2 167	2 024
2. Środki trwałe w budowie		9 726	4 320	7 424
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
IV Należności długoterminowe		4 185	1 947	2 890
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		4 185	1 947	2 890
V Inwestycje długoterminowe		104 652	108 002	104 576
1. Nieruchomości	3	103 520	102 178	103 444
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	1 132	5 824	1 132
a) w jednostkach powiązanych		632	324	632
- udziały lub akcje		632	324	632
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		500	5 500	500
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	5 500	500
4. Inne inwestycje długoterminowe				
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	4 181	3 383	4 000
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 404	2 732	3 188
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		777	651	812
B Aktywa obrotowe		403 338	304 395	398 183

I Zapasy	6	201 852	158 094	199 822
1. Materiały		4 846	9 632	6 314
2. Półprodukty i produkty w toku		59 290	21 370	51 510
3. Produkty gotowe		64 710	70 696	68 919
4. Towary		73 006	56 396	73 079
II Należności krótkoterminowe	7	115 893	98 335	103 857
1. Należności od jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Należności od pozostałych jednostek		115 893	98 335	103 857
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		105 399	73 860	96 588
- do 12 miesięcy		105 322	73 860	96 511
- powyżej 12 miesięcy		77	0	77
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń		8 231	12 771	4 900
c) inne		2 263	11 704	2 369
d) należności dochodzone na drodze sądowej				
III Inwestycje krótkoterminowe	8	15 364	11 977	13 968
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		15 364	11 977	13 968
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		940	0	270
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		700	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		240	0	270
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		14 424	11 977	13 698
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		14 367	11 888	13 654
- inne środki pieniężne		57	89	44
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	70 229	35 989	80 536
AKTYWA RAZEM		618 590	517 811	610 878

PASYWA	Nr noty	Stan na 31.03.2012r.	Stan na 31.03.2011r.	Stan na 31.12.2011r.
A. Kapitał własny		247 145	252 085	267 630
I Kapitał podstawowy	10	7 500	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	170 345	160 507	182 921
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		24 470	23 015	0
VIII Zysk (strata) netto		3 002	8 155	24 470
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	41 828	52 908	52 739
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		371 445	265 726	343 248
I Rezerwy na zobowiązania		10 369	8 328	10 356
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17	7 999	6 351	8 261
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	861	933	873
- długoterminowe		237	517	237
- krótkoterminowe		624	416	636
3. Pozostałe rezerwy	17	1 509	1 044	1 222
- długoterminowe		147	147	147
- krótkoterminowe		1 362	897	1 075
II Zobowiązania długoterminowe	14	122 359	89 057	84 749
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		122 359	89 057	84 749
a) kredyty i pożyczki	15	92 463	79 885	66 961
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		11 000	0	11 000
c) inne zobowiązania finansowe		5 969	9 172	6 788
d) inne		12 927	0	0
III Zobowiązania krótkoterminowe	16	232 956	163 452	240 936
1. Wobec jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		232 956	163 452	240 936
a) kredyty i pożyczki		103 663	59 665	84 260
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		162	0	153
c) inne zobowiązania finansowe		14 527	15 928	16 188
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		83 297	60 084	124 362
- do 12 miesięcy		72 180	52 106	113 533
- powyżej 12 miesięcy		11 117	7 978	10 829
e) zaliczki otrzymane na dostawy		40	37	5
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych		12 302	8 042	6 968

h) z tytułu wynagrodzeń		2 008	1 665	1 890
i) inne		16 957	18 031	7 110
3.				
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	5 761	4 889	7 207
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		5 761	4 889	7 207
- długoterminowe		0	849	88
- krótkoterminowe		5 761	4 040	7 119
PASYWA RAZEM		618 590	517 811	610 878

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2012r.- 31.03.2012r.	01.01.2011r.- 31.03.2011r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów,	19	100 583	75 226
- od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		99 883	73 654
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		700	1 572
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	88 278	56 251
- jednostkom powiązanym			
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		87 709	55 290
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		569	961
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	12 305	18 975
D. Koszt sprzedaży		815	1 130
E. Koszty ogólnego zarządu		5 212	4 310
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		6 278	13 535
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	5 272	683
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		476	30
II. Dotacje		38	108
III. Inne przychody operacyjne		4 758	545
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	4 799	855
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		463	0
III. Inne koszty operacyjne		4 336	855
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		6 751	13 363
J. Przychody finansowe	24	515	136
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		515	56
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		0	80
K. Koszty finansowe	25	3 576	2 563
I. Odsetki, w tym:		3 189	2 503
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji		0	22
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		387	38
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			

II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach				
O.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem		3 690	10 936
P.	Podatek dochodowy		589	1 890
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
S.	Zysk (strata) netto (N - O - P)		3 101	9 046

T.	Inne całkowite dochody z tytułów:			
I.	Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II.	Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III.	Inne całkowite dochody			
IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych			
U.	Łączne całkowite dochody (S+T)		3 101	9 046

V.	Zysk (strata) przypadająca na:			
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		3 002	8 155
II.	- udziały niekontrolujące		99	891

W.	Łączne całkowite dochody przypadające na:			
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		3 002	8 155
II.	- udziały niekontrolujące		99	891

Z.	Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
I.	podstawowy zysk na akcję		0,04	0,11
II.	rozwodniony zysk na akcję		0,04	0,11

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2012r.-	01.01.2011r.-
I. Kapitał własny na początek okresu	267 630	190 349
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	267 630	190 349
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	7 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	182 921	146 061
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	14 446
a) zwiększenie (z tytułu)	0	14 446
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	14 446
- z podziału zysku (ustawowo)		
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną)		
b) zmniejszenie (z tytułu)	12 576	0
- pokrycie straty z nabycia udziałów	12 576	0
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	170 345	160 507
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	3 109
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	- 3 109
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	3 109
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0

7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	24 470	23 015
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	24 470	24 553
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	24 470	24 553
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- na kapitał (fundusz) zapasowy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	24 470	24 553
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	1 538
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	1 538
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	1 538
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	24 470	23 015
8. Wynik netto	3 002	8 155
a) zysk netto	3 002	8 155
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	41 828	52 908
III. Kapitał własny na koniec okresu	247 145	252 085
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	247 145	252 085

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Treść	Sumy za okres	
	01.01.2012r.- 31.03.2012r.	01.01.2011r.- 31.03.2011r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	- 35 492	- 28 542
I. Zysk (strata) netto	3 101	9 046
II. Korekty razem, w tym:	- 38 593	- 37 588
1. Amortyzacja	1 366	3 536
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	387	38
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 189	2 503
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	425	9
5. Zmiana stanu rezerw	13	4 782
6. Zmiana stanu zapasów	- 2 030	- 14 099
7. Zmiana stanu należności	- 13 331	- 34 557
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 37 292	12 892
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	9 532	- 13 109
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	589	1 890
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 1 441	- 1 473
12. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	- 35 492	- 28 542
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 2 641	- 4 862
I. Wpływy	669	224
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	639	224
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne	30	0
II. Wydatki	3 310	5 086
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 534	303
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	76	274

3. Na aktywa finansowe, w tym:	700	0
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	700	0
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki	700	0
4. Inne wydatki inwestycyjne		4 509
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 2 641	- 4 862
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	38 859	37 931
I. Wpływy	50 011	65 118
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	40 667
2. Kredyty i pożyczki	50 011	24 451
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	11 152	27 187
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	5 106	20 599
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	882	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1 588	2 390
8. Odsetki	3 189	2 503
9. Inne wydatki finansowe	387	1 695
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	38 859	37 931
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	726	4 527
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	13 698	7 450
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	14 424	11 977
o ograniczonej możliwości dysponowania	3 004	0

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na 31.03.2012r.	Stan na 31.03.2011r.	Stan na 31.12.2011r.
A. Aktywa trwałe		287 678	236 823	253 875
I Wartości niematerialne	2	38	32	49
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		38	32	49
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		0	0	0
1. Wartość firmy - jednostki zależne				
2. Wartość firmy - jednostki zależne				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	45 766	48 781	46 241
1. Środki trwałe		41 820	45 801	42 364
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 163	2 163	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		28 326	29 152	28 533
c) urządzenia techniczne i maszyny		6 419	8 882	6 682
d) środki transportu		4 263	5 051	4 308
e) inne środki trwałe		649	553	678
2. Środki trwałe w budowie		3 946	2 980	3 877
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
IV Należności długoterminowe		0	0	0
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek				
V Inwestycje długoterminowe	3	240 596	186 663	205 811
1. Nieruchomości				
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	240 596	186 663	205 811
a) w jednostkach powiązanych		240 096	181 163	205 311
- udziały lub akcje		139 396	115 503	115 811
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		100 700	65 660	89 500
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		500	5 500	500
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	5 500	500
4. Inne inwestycje długoterminowe				
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	1 278	1 347	1 774

1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		685	944	1 160
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		593	403	614
B Aktywa obrotowe	6	194 574	108 967	187 830
I Zapasy		176	2 779	3 018
1. Materiały		117	657	1 631
2. Półprodukty i produkty w toku		0	182	0
3. Produkty gotowe		59	1 915	1 368
4. Towary		0	25	19
II Należności krótkoterminowe	7	120 985	71 941	93 124
1. Należności od jednostek powiązanych		14 466	6 628	10 985
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		12 435	5 246	9 975
- do 12 miesięcy		9 806	2 617	7 346
- powyżej 12 miesięcy		2 629	2 629	2 629
b) inne		2 031	1 382	1 010
2. Należności od pozostałych jednostek		106 519	65 313	82 139
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		98 917	59 786	78 583
- do 12 miesięcy		98 917	59 786	78 583
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i		5 595	4 717	1 549
c) inne		2 007	810	2 007
d) należności dochodzone na drodze sądowej				
III Inwestycje krótkoterminowe	8	8 960	4 688	12 815
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		8 960	4 688	12 815
a) w jednostkach powiązanych		0	0	5 330
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		0	0	5 330
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		940	0	270
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		700	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		240	0	270
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		8 020	4 688	7 215
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		8 020	4 688	7 215
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	64 453	29 559	78 873
AKTYWA RAZEM		482 252	345 790	441 705

PASYWA	Nr noty	Stan na 31.03.2012r.	Stan na 31.03.2011r.	Stan na 31.12.2011r.
A. Kapitał własny		207 118	184 083	201 240
I Kapitał podstawowy	10	7 500	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	171 024	152 963	171 024
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		22 716	18 061	0
VIII Zysk (strata) netto		5 878	5 559	22 716
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		275 134	161 707	240 465
I Rezerwy na zobowiązania		5 150	3 660	5 832
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	3 952	2 647	4 634
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	539	416	539
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		539	416	539
3. Pozostałe rezerwy	17	659	597	659
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		659	597	659
II Zobowiązania długoterminowe	14	89 430	57 353	51 858
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		89 430	57 353	51 858
a) kredyty i pożyczki		73 405	52 543	48 318
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		3 098	4 810	3 540
d) inne		12 927	0	0
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	179 479	100 694	178 438
1. Wobec jednostek powiązanych		32	8	10
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		32	8	10
- do 12 miesięcy		32	8	10
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		179 447	98 707	178 428
a) kredyty i pożyczki		71 357	42 619	51 139
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		12 380	13 797	14 045
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		75 581	36 162	108 661
- do 12 miesięcy		65 552	28 457	99 500
- powyżej 12 miesięcy		10 029	7 705	9 161
e) zaliczki otrzymane na dostawy				
f) zobowiązania wekslowe				

g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		9 476	4 425	3 326
h) z tytułu wynagrodzeń		1 238	1 121	1 248
i) inne		9 415	583	9
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	1 075	1 979	4 337
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 075	1 979	4 337
- długoterminowe		0	849	88
- krótkoterminowe		1 075	1 130	4 249
PASYWA RAZEM		482 252	345 790	441 705

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2012r.- 31.03.2012r.	01.01.2011r.- 31.03.2011r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w	19	91 161	44 771
- od jednostek powiązanych		7 325	247
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		90 747	44 682
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		414	89
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	80 769	35 184
- jednostkom powiązanim		6 111	63
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		80 455	35 158
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		314	26
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	10 392	9 587
D. Koszt sprzedaży			
E. Koszty ogólnego zarządu		3 128	2 168
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		7 264	7 419
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	4 692	580
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		452	70
II. Dotacje		38	82
III. Inne przychody operacyjne		4 202	428
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	3 971	612
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III. Inne koszty operacyjne		3 971	612
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		7 985	7 387
J. Przychody finansowe	24	2 102	1 195
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		2 102	1 195
- od jednostek powiązanych		1 706	1 173
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne			
K. Koszty finansowe	25	2 975	1 794
I. Odsetki, w tym:		2 612	1 794

- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		363	0
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		7 112	6 788
P. Podatek dochodowy		1 234	1 229
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		5 878	5 559

T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		5 878	5 559

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2012r.-	01.01.2011r.-
I. Kapitał własny na początek okresu	201 240	178 524
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	201 240	178 524
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	7 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	171 024	152 963
4.1 Zmiany kapitału zapasowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)		
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	171 024	152 963
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		

6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	22 716	18 061
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	22 716	18 061
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	22 716	18 061
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- na kapitał (fundusz) zapasowy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	22 716	18 061
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	22 716	18 061
8. Wynik netto	5 878	5 559
a) zysk netto	5 878	5 559
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące		
III. Kapitał własny na koniec okresu	207 118	184 083
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	207 118	184 083

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Treść	Sumy za okres	
	01.01.2012r.-31.03.2012r.	01.01.2011r.-31.03.2011r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	- 30 989	25 370
I. Zysk (strata) netto	5 878	5 559
II. Korekty razem, w tym:	- 36 867	19 811
1. Amortyzacja	1 217	1 683
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	363	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 612	1 794
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 413	- 100
5. Zmiana stanu rezerw	- 682	- 288
6. Zmiana stanu zapasów	2 842	194
7. Zmiana stanu należności	- 27 861	37 386
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 26 599	- 21 090
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	11 861	232
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 234	0
11. Podatek dochodowy zapłacony	-1 441	0
12. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	- 30 989	25 370
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 8 440	- 10 661
I. Wpływy	5 880	70
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	520	70
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	5 330	0
a) w jednostkach powiązanych	5 330	0
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne	30	0
II. Wydatki	14 320	10 731
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	849	191
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		235

3. Na aktywa finansowe, w tym:	13 471	10 305
a) w jednostkach powiązanych	12 771	10 305
nabycie aktywów finansowych	1 571	0
udzielone pożyczki długoterminowe	11 200	0
b) w pozostałych jednostkach	700	0
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki	700	0
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 8 440	-10 661
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	40 234	- 13 083
I. Wpływy	46 200	4 451
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	46 200	4 451
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	5 966	17 534
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	895	13 172
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	882	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1 214	911
8. Odsetki	2 612	1 794
9. Inne wydatki finansowe	363	1 657
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	40 234	- 13 083
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	805	1 626
E. Bilansowa amiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	7 215	3 062
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	8 020	4 688
O ograniczonej możliwości dysponowania	1 204	0

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdanie Emitenta, skonsolidowane sprawozdanie Grupy JHM DEVELOPMENT oraz jednostkowe sprawozdanie jednostek zależnych – PRDiM KOBYLARNIA S.A. oraz MIRBUD KAZACHSTAN sp z o.o.

Podstawowe dane o Grupie przedstawiają wg stan na 31.12.2011r oraz na dzień sporządzenia raportu.

Jednostka dominująca

Pełna nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstał w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Pełna nazwa emitenta:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
KRS	0000372753
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa:	www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r. aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631 w dniu 06.06.2008r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę Nr 19/2010 z dnia 24.11.2010 r. o przekształceniu JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. w JHM DEVELOPMENT S.A. Jednocześnie Wspólnicy Spółki zgodzili się na przyjęcie Statutu JHM DEVELOPMENT S.A. w brzmieniu nadanym mu przez założycieli spółki akcyjnej.

W dniu 10.12.2010r. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał JHM DEVELOPMENT S.A. do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000372753.

Począwszy od dnia 9 sierpnia 2011 roku akcje JHM DEVELOPMENT S.A. są notowane na rynku równoległym GPW w Warszawie S.A.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki:	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
KRS	0000359265
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna:	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa:	www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki:	JHM 1 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
KRS:	0000396588
NIP:	8361855968
REGON:	101288135
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89

Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011 . Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki:	JHM 2 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
KRS:	0000415335
REGON:	101387140
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012 .Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Pełna nazwa jednostki:	MIRBUD – KAZACHSTAN SPÓŁKA Z O.O.
Siedziba jednostki:	Astana
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Kazachstan
NIP:	620-200-358-701
REGON:	100640000567
Dane adresowe:	ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu w dniu 07.06.2010r. pod numerem 36995-1901-TOO/HY/

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Pełna nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	www.kobylarnia.pl

W dniu **04.09.2010r.** zawarta została, przez MIRBUD S.A. "Warunkowa Umowa Sprzedaży Udziałów" z Udziałowcami Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. z siedzibą w Kobylarni - właścicielami łącznie 3.154 udziałów PBDiM Spółki z o.o., co stanowi 78,77 % kapitału zakładowego tej Spółki, w tym "Sprzedający Większościowi" są właścicielami 2.018 udziałów, zaś "Sprzedający Mniejszościowi" są właścicielami 1.136 udziałów.

W związku z uiszczeniem Ceny podstawowej za udziały i złożonymi zawiadomieniami o przejściu udziałów, na Emitenta przeniesione zostały przez Sprzedających prawa własności 1.236 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. z siedzibą w Kobylarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o.").

W dniu **07.01.2011r** Emitent zawarł umowę kupna kolejnych 850 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Kobylarni .Emitent obecnie dysponuje bezpośrednio łącznie 2086 udziałami, stanowiącymi 52,1 % głosów na zgromadzeniu wspólników. Tym samym Emitent stał się jednostką dominującą w stosunku do PBDiM Spółka z o.o.

W dniu **31.08.2011r** Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę Nr 2/2011 o przekształceniu Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna. Jednocześnie Wspólnicy Spółki zgodzili się na przyjęcie Statutu Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna w brzmieniu nadanym mu przez założycieli spółki akcyjnej.

W dniu **03.10.2011r.** Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760.

W dniu **30.01.2012r.** MIRBUD S.A. zawarł umowę nabycia prawa własności pozostałych (obecnie) akcji (dalej: "Umowa") w spółce Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. z/s w Kobylarni (dalej: "PBDiM S.A.") ze sprzedającą spółką GLEBOVA HOLDINGS LTD z siedzibą w Nikozji, która stała się stroną z uwagi na fakt wniesienia do niej aportem wszystkich posiadanych przez Sprzedających Większościowych (rb 73/2010) akcji PBDiM S.A.

Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano–montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego, mieszkaniowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, działalność deweloperska, wynajem i zarządzanie nieruchomościami oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki dominującej MIRBUD S.A.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- b) Towarowy transport drogowy
- c) Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- d) Działalność reklamowo-wydawnicza
- e) Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- f) Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej JHM DEVELOPMENT S.A** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.
- b) Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.
- b) Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o.** w Kobyłarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- b) Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- c) Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.03.2012r.

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	125 000	72,00%
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	100%
PRDiM KOBYLARNIA S.A.	200,2	100%

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych nie uległa zmianie.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.03.2012r

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys zł	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 Sp. z o.o.	35 000	91,40%
JHM 1 Sp. z o.o.	5 400	100,00%
JHM 2 Sp. z o.o.	50	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów JHM DEVELOPMENT SA w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o., w spółce JHM 1 Sp. z o.o. oraz w spółce JHM 2 Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta i Spółek z Grupy jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za I kwartał roku obrotowego 2012 dane porównywalne za I kwartały roku 2011 oraz cały rok 2011(jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej)

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy MIRBUD S.A.

MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2012r. do 31.03.2012r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w niezmienionym, jednoosobowym składzie.

Skład Zarządu Spółki:

1. Halina Mirgos - Prezes Zarządu.

Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2012 - 31.03.2012r. nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

1. Dariusz Jankowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej.
2. Waldemar Borzykowski - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Hubert Bojdo - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski - Członek Rady Nadzorczej,

W spółce MIRBUD S.A. Komisja Rewizyjna nie istnieje

JHM DEVELOPMENT S.A.

W okresie od 01.01.2012r. do 31.03.2012r. **Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A.** pełnił obowiązki w niezmiennym, jednoosobowym składzie.

Skład Zarządu Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. :

1. Halina Mirgos - Prezes Zarządu.

Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2012 - 31.03.2012r. nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

1. Dariusz Jankowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Waldemar Borzykowski - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Agnieszka Józwiak - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski - Członek Rady Nadzorczej.

MARYWILSKA SP. Z O.O.

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012 do 31.03.2012 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Skład Zarządu:

1. Małgorzata Konarska - Członek Zarządu
2. Paweł Pystkowski - Członek Zarządu
3. Danuta Siwiak - Członek Zarządu
4. Stanisław Orpel - Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej:

1. Dariusz Jankowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Agnieszka Bujnowska - Sekretarz Rady
3. Paweł Korzeniowski - Członek Rady Nadzorczej
4. Zbigniew Woszczyło - Członek Rady Nadzorczej
5. Sławomir Barej - Członek Rady Nadzorczej

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

JHM 1 sp z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012 do 31.03.2012 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

JHM 2 sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 16.02.2012r do 31.03.2012 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

PRDiM KOBYLARNIA S.A.

W okresie od 01.01.2012r. do 31.03.2012r. Zarząd PRDiM KOBYLARNIA S.A. pełnił obowiązki w niezmiennym, składzie.

Skład Zarządu Spółki PRDiM KOBYLARNIA S.A.:

1. Stanisław Lewandowski - Prezes Zarządu
2. Jerzy Łuczak - Członek Zarządu
3. Bożena Jędryczka - Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej PRDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie 01.01.2012 - 31.03.2012r. nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

1. Andrzej Ładyński - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
3. Paweł Korzeniowski - Członek Rady Nadzorczej

W Spółce Komisja Rewizyjna nie istnieje

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2012 r.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I kwartał 2012 roku, na podstawie art. 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2012 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31.03.2012 roku i 31.03.2011 roku wyniki jej działalności za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31.03.2012 roku i 31.03.2011 roku oraz przepływy pieniężne za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2012 roku i 31.03.2011 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe MIRBUD S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconej kwartalnej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta

Kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2012r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostki zależnej, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne. Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (31.12.2010 r. - dzień objęcia kontrolą spółki Marywilka 44 Sp. z o.o. przez spółkę JHM Development S.A.) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych. Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy poddawane są przez Spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa MIRBUD przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilka 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 31.03.2012 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PRDiM sp z o.o z siedzibą w Kobylni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki począwszy od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	TAK (podejście alternatywne) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość.
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie

MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie.
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 8	Segmenty operacyjne	W pełnym zakresie
KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2012 roku:

- **Zaktualizowany MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: ograniczone zwolnienie z obowiązku prezentowania danych

porównawczych wymaganych przez MSSF 7 dla stosujących MSSF po raz pierwszy” obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r lub później. Zgodnie ze zmianą Jednostki stosujące MSSF po raz pierwszy stosują te same przepisy przejściowe, co pozostałe jednostki, zawarte w zmianach do MSSF7 „Udoskonalenie wymogów dotyczących ujawnień dotyczących instrumentów finansowych”.

- **Zmiany do MSR 32** „Instrumenty finansowe: prezentacja”, mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później, Zmieniony standard określa ujmowanie praw poboru.
- **MSR 24 (nowelizacja)** „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”, Zmiany w standardzie zawierają zwolnienia z ujawnień informacji dotyczących jednostek kontrolowanych przez państwo oraz wprowadzają nową definicję podmiotów powiązanych. Nowy standard obowiązuje dla sprawozdań za okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później. Znowelizowany standard upraszcza definicje podmiotu powiązanego, precyzuje znaczenie oraz eliminuje nieścisłości z definicji
- **Zmiany do KIMSF 14** „Składki płacone w ramach minimalnych wymogów finansowych”, Zmiany mają zastosowanie w ograniczonym zakresie: kiedy jednostka podlega minimalnym wymogom finansowych i dokonuje wcześniejszej wpłaty składek w celu pokrycia tych wymogów. Zmiany pozwalają takiej jednostce ujęcie takiej wcześniejszej wpłaty jako składnika aktywów. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później.
- **KIMSF 19** „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych”, obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r. lub później. Ta interpretacja objaśnia zasady rachunkowości stosowane w sytuacji, gdy w wyniku renegocjacji przez jednostkę warunków jej zadłużenia zobowiązanie finansowe zostaje uregulowane w całości lub w części poprzez emisję instrumentów kapitałowych skierowaną do wierzyciela.
- **Zmiany do MSSF** wynikające z projektu corocznych poprawek ogłoszone w maju 2010r. i obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r. lub później, zależności od tego którego MSSF dotyczy dana zmiana

Zastosowanie pozostałych powyżej wymienionych interpretacji i zmian standardów nie miało wpływu na wyniki i sytuację finansową Spółki

Standardy oraz interpretacje opublikowane, które jeszcze nie weszły w życie:

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Komisję Europejską):

- **MSSF 9** „Instrumenty finansowe”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później,
- **Zmiany MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: Ciężkie warunki hiperinflacji i Usunięcie ściśle określonego terminu dla

wprowadzających MSSF po raz pierwszy” obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później.

- **Zmiany do MSSF 7** „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” –transfery aktywów finansowych Zmiany mają na celu pomoc odbiorcom sprawozdania finansowego w ocenie ryzyk związanych z transferem aktywów finansowych i wpływu tych ryzyk na sytuację finansową jednostki oraz będą promowały przejrzystość w raportowaniu transakcji transferu, w szczególności tych, które zawierają sekurytyzację aktywów finansowych. Jednostki są zobowiązane do stosowania zmian dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011r lub później.
- **MSSF 12** „Podatek dochodowy: podatek odroczony: realizacja podatkowa aktywów”, obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012r lub później

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Grupy powyższe regulacje nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 „Zysk przypadający na jedną akcję” dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenie kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W raportowanym okresie nie miały miejsca zmiany zasad rachunkowości w Spółkach z Grupy Kapitałowej MIRBUD

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem tj. od 01.01.2012 do 31.03.2012 roku wykazane zostały w tabelach;

Tabela: Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Inne rozliczenia międzyokresowe	777	651	812
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 404	2 732	3 188
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	4 181	3 383	4 000

Odroczony podatek dochodowy

Treść	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	2 722	0	466
Zwiększenia	751	0	
Zmniejszenia	535	0	
Stan końcowy	2 938	0	466

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- 31.03.2012 roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1616 EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego 31.03.2011 roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9878 EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący 01.01.2012 – 31.03.2012 roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia

arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs 4,1750 EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres 01.01.2011 – 31.03.2011 roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs 3,9662 EUR/PLN.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2012 -31.03.2012

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2011 -31.03.2011

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W raportowanym okresie najważniejszymi dokonaniem Emitenta i spółek z Grupy było:

- Utrzymanie wysokiej dynamiki sprzedaży w pierwszym kwartale 2012r
- systematyczny wzrost ilości realizowanych inwestycji deweloperskich
- skomercjalizowanie prawie 90% powierzchni handlowej Centrum Hal Targowych MARYWILSKA 44
- realizacja strategii Grupy polegającej na dywersyfikacji, źródeł przychodów.
- dalsze rozszerzanie zasięgu geograficznego działalności grupy
- przeniesienie jednej z wytwórni masy bitumicznej przez spółkę zależną PRDiM KOBYLARNIA S.A. do Bogusławic w gminie Kowal celem realizacji kontraktów na dostawę i rozkładanie masy bitumicznej na budowie autostrady A1
- Utworzenie Spółki JHM 2 sp z o.o. dalszy rozwój działalności w sektorze powierzchni handlowych pod wynajem.
- Zawarcie umowy przedwstępnej, której: przedmiotem jest zobowiązanie JHM DEVELOPMENT S.A. zawarcia ze Sprzedającym następujących umów kupna-sprzedaży nieruchomości w Zabrze, Jeleśni, Istebnej, Bielsku Białej. W stosunku do wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości zostały wydane decyzje prawomocne w administracyjnym toku postępowania zatwierdzające projekt budowlany i udzielające pozwolenia na budowę pawilonów handlowych branży

spożywczej wraz z infrastrukturą techniczną. JHM DEVELOPMENT S.A. na przedmiotowych nieruchomościach wybuduje pod wynajem pawilony handlowe o łącznej powierzchni użytkowej 4.627 m², które przekaże w okresie od 31 sierpnia do 30 listopada 2012r. najemcy do użytkowania, a Sprzedający przy zawarciu umowy przyrzeczonej o sprzedaży nieruchomości w Bielsku Białej dokona przeniesienia wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy najmu jaka została zawarta na wynajem pawilonu handlowego w Bielsku Białej z najemcą Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie.

- Do dnia sporządzenia raportu zostały zawarte dwie umowy nabycia nieruchomości dla nieruchomości położonych w Bielsku Białej (umowa z dn.04.04.2012r) oraz w Istebnej (umowa nabycia nieruchomości zawarta dn.18.04.2012r)
- Podpisanie umowy z generalnym wykonawcą na realizację procesu budowy dwóch pawilonów handlowych w Bielsku Białej ul. Cieszyńska i Istebnej, których przekazanie najemcy Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. planowane jest na koniec sierpnia 2012 roku. Obiekt zlokalizowany w Bielsku Białej składa się z pawilonu handlowego dla potrzeb sieci handlowej „Biedronka” oraz trzech lokali komplementarnych. Market w Istebnej przeznaczony jest wyłącznie dla sieci handlowej „Biedronka”.
- Zakończenie przygotowań do procesu realizacji inwestycji w Koninie osiedle Diamentowe, dla której rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest na maj 2012 roku.
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla inwestycji w Żyrardowie ul. Okrzei, dla której wyłaniany jest generalny wykonawca, a rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest na lipiec 2012 roku.

W raportowanym okresie Emitent i Spółki z Grupy nie zanotowały znaczących niepowodzeń

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2012r. do 31.03.2012r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2012-01-03	27 406	MARCPOL S.A.	Z powodu znaczącej, inwestorskiej zmiany przedmiotu i w konsekwencji podwyższenia wartości Umowy z dnia 29.09.2011r., objętej raportem bieżącym nr 40/2011, dokonano rozwiązania uprzednio zawartej umowy i zawarcia nowej umowy na budowę Centrum Handlowego "Galeria Podkowa" w Podkowie Leśnej
2012-01-05	20 000	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.	Umowa kredytu rewalwingowego okres kredytowania do 30.09.2013r
2012-01-12	4 477	Miastem Skierniewice.	Rozbudowa ulicy Widok od ul. Siennej do ul. Skłodowskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 705 w Skierniewicach.

30.01.2012	23 582	GLEBOWA Holding LTD z/s w Nikozji	Umowa nabycia 959 000 akcji PRDiM KOBYLARNIA S.A. (48% kapitału zakładowego). Po transakcji Emitent posiada 100% kapitału zakładowego ww. przedsiębiorstwa
2012-01-31	10 270	Manhattan Development Sp. z o.o. z/s w Warszawie	Umowa na wybudowanie obiektu handlowo - usługowego Media Markt Gdynia Pustki Cisowskie wraz z infrastrukturą, oraz ciągu pieszego łączącego Pustki Cisowskie z ul. Kcyńską.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez PRDiM KOBYLARNIA S.A. w dniu od 01.01.2012r do 31.03.2012r w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2012-03-05	12 754 590,22	SRB Civil Engineering Ltd Wilton Works. Naas Road, Clondalkin, Dublin 22,Irlandia	Roboty budowlane na odcinku od km 215+850 do km 230+817 polegające na wykonaniu warstw podbudów, warstw wiążących, warstw ścieralnych i warstwy SMA oraz oczyszczenia i skropienia dla dróg poprzecznych, dróg dojazdowych, łącznic i SPO Kowal (Umowa nr A1-46/59) związane z zadaniem pn. „Budowa Autostrady A-1 Toruń - Stryków, Odcinek Kowal - Sójki od km 215+850 do km 245+800". - DROGI BOCZNE
2012-03-21	4 188 615,23	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu	Remont drogi krajowej nr 5 w miejscowości Gniezno od km 134+800 do km 136+280 długość 1,48x2=2,96 km.
2012-03-22	6 349 929,03	Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej ul Toruńska 174 a, 85-844 Bydgoszcz	Przebudowa ulicy Nowotoruńskiej na odcinku od ulicy Hutniczej do granicy miasta Bydgoszcz - Etap II.

Grupa JHM Development

W dniu 07.03.2012r., pomiędzy **JHM Development S.A.** a Master Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: Sprzedający) została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży (dalej: Umowa) z której wynika, iż:

- przedmiotem Umowy jest zobowiązanie JHM Development S.A. do zawarcia ze Sprzedającym następujących umów sprzedaży:

- 1) w terminie do 30 marca 2012r. – na podstawie której Sprzedający sprzedaje Kupującemu niezabudowane nieruchomości w Zabrze o łącznym obszarze 2.600 m² za cenę brutto 2.722.605 zł,
- 2) w terminie do 31 maja 2012r. – na podstawie której Sprzedający sprzedaje Kupującemu niezabudowane nieruchomości w Jeleśni o łącznym obszarze 6.639 m² za cenę brutto 1.752.750 zł,
- 3) w terminie do 30 marca 2012r. – na podstawie której Sprzedający sprzedaje Kupującemu niezabudowane nieruchomości w Istebniej o łącznym obszarze 4.679 m² za cenę brutto 2.289.645 zł,

- 4) w terminie do 30 marca 2012r. – na podstawie której Sprzedający sprzeda Kupującemu niezabudowane nieruchomości w Bielsku Białej o łącznym obszarze 5.861 m² za cenę brutto 2.337.000 zł.
- w stosunku do wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości zostały wydane decyzje prawomocne w administracyjnym toku postępowania zatwierdzające projekt budowlany i udzielające pozwoleń na budowę pawilonów handlowych branży spożywczej wraz z infrastrukturą techniczną – przy zawarciu umów przyrzeczonych prawa i obowiązki z tych decyzji zostaną przeniesione na JHM Development S.A.
 - JHM Development S.A. na przedmiotowych nieruchomościach wybuduje pod wynajem pawilony handlowe o łącznej powierzchni użytkowej 4.627 m², które przekaże w okresie od 31 sierpnia do 30 listopada 2012r. najemcy do użytkowania
 - Sprzedający przy zawarciu umowy przyrzeczonej o sprzedaży nieruchomości w Bielsku Białej dokona przeniesienia wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy najmu jaka została zawarta na wynajem pawilonu handlowego w Bielsku Białej z najemcą Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie.
 - na JHM Development S.A. przed zawarciem pozostałych umów przyrzeczonych również zostaną przeniesione prawa i obowiązki wynikające z umów najmu pawilonów handlowych w Zabrze, Jeleśni i Istebnej jakie zostały zawarte pomiędzy GALERIA ORKANA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z najemcą Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie
 - umowy najmu zostały zawarte na czas oznaczony 10 lat licząc od dnia wydania przedmiotu najmu. Strony postanowiły, że Umowy mogą ulec przedłużeniu na kolejne lata, o ile Najemca przed upływem okresu najmu nie doręczy Wynajmującemu oświadczenia o braku zamiaru kontynuowania najmu po upływie okresu najmu.

W dniu **22.03.2012r.** zarejestrowana została przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi spółka zależna JHM Development S.A. - JHM 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (nazwa skrócona: JHM 2 Sp. z o.o.) z siedzibą w Skierniewicach, pod nr KRS 0000415335. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,00 zł. i dzieli się na 1.000 udziałów o wartości 50,00 zł każdy udział. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały pokryte gotówką i objęte przez JHM DEVELOPMENT S.A. Kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony do wysokości 20.000.000 (dwadzieścia milionów) złotych Uchwałą Zgromadzenia Wspólników, podjętą w terminie do 31 grudnia 2020 roku.

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

W prezentowanym okresie nie wystąpiło zjawisko sezonowości lub cykliczności w odniesieniu do prowadzonych działalności w przypadku Emitenta i spółek z Grupy: JHM DEVELOPMENT S.A. , Marywilska 44 sp. z o.o.

W przypadku PRDiM KOBYLARNIA S.A. – podmiotu zajmującego się produkcją i rozkładaniem masy bitumicznej przychód i wynik finansowy uzależniony jest od warunków pogodowych. W miesiącach zimowych z uwagi na ograniczenia technologiczne znacznie spada ilość wyprodukowanej jak i rozłożonej masy bitumicznej, co uniemożliwia osiągnięcie pozytywnego wyniku finansowego w tym okresie.

5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez MIRBUD S.A.

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 7/2011 z dnia 17.06.2011r. zysk Spółki MIRBUD S.A. za 2010 rok został w całości przeznaczony na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr XIX/2011 z dnia 20 maja 2011 zysk netto Spółki JHM DEVELOPMENT SA za 2010 rok został przeznaczony w kwocie 2 572 137,11 złotych na pokrycie strat z lat ubiegłych, a w pozostałej części tj. w kwocie 3 331 828,74 złotych na kapitał zapasowy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2012r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

MIRBUD S.A.

Po dniu na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2012r nie wystąpiły zdarzenia nieujęte w tym sprawozdaniu a mogące w znaczący sposób wpłynąć na wyniki finansowe Emitenta

Grupa JHM Development

W dniu **04.04.2012r.** została zawarta umowa przyrzeczona pomiędzy JHM DEVELOPMENT S.A. i Master Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na mocy której Emitent nabył nieruchomość położoną w Bielsku-Białej Wapienicy, o łącznym obszarze 5.861 m² (dalej: nieruchomość), jak również nastąpiło przeniesienia na JHM DEVELOPMENT S.A. ogółu prawa i obowiązków wynajmującego wynikających z umowy najmu, jaka została zawarta w celu wybudowania przez wynajmującego obiektu handlowego sieci „Biedronka” i jego wynajęcia na rzecz Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie. Nabycie nieruchomości nastąpiło za cenę w kwocie 2.038.000,00 zł brutto.

Sprzedający dokonał jednocześnie przeniesienia na rzecz JHM DEVELOPMENT S.A. praw i obowiązków wynikających z prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę pawilonu handlowego sieci „Biedronka”, autorskich praw majątkowych do zatwierdzonego projektu budowlanego oraz praw i obowiązków

wynikających z wszelkich decyzji, umów z gestorami mediów, projektów, pozwoleń, uzyskanych przez Sprzedającego.

Nieruchomość ta jest pierwszą z czterech nieruchomości objętych przedwstępną umową sprzedaży z dnia 07.03.2012r., na których JHM DEVELOPMENT S.A. wybuduje kolejne obiekty handlowe dla sieci „Biedronka”.

W dniu **18.04.2012r** została zawarta umowa przyrzeczona pomiędzy JHM DEVELOPMENT S.A. i Master Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: Sprzedający), na mocy której Emitent nabył nieruchomość położoną w Istebnej o łącznym obszarze 4.679 m² (dalej: nieruchomość), jak również nastąpiło przeniesienie na JHM DEVELOPMENT S.A. ogółu praw i obowiązków wynajmującego wynikających z umowy najmu, jaka została zawarta w celu wybudowania przez wynajmującego obiektu handlowego sieci "Biedronka" i jego wynajęcia na rzecz Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie.

Nabycie nieruchomości nastąpiło za cenę w kwocie 2.289.645,00 zł brutto. Jednocześnie nastąpiło przeniesienie na rzecz Emitenta praw i obowiązków wynikających z prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu handlowego sieci "Biedronka", autorskich praw majątkowych do zatwierzonego projektu budowlanego oraz praw i obowiązków wynikających z wszelkich decyzji, umów z gestorami mediów, projektów, pozwoleń, uzyskanych przez Sprzedającego. Nieruchomość ta jest drugą z czterech nieruchomości objętych przedwstępną umową sprzedaży z dnia 07.03.2012r., na której JHM DEVELOPMENT S.A. wybuduje kolejne obiekty handlowe sieci "Biedronka".

Pozostałe spółki z Grupy MIRBUD nie zanotowały istotnych zdarzeń po dniu sporządzenia sprawozdania za I kwartał 2012r. nie ujętych w tym sprawozdaniu a mogących mieć wpływ na wyniki finansowe Grupy MIRBUD.

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2012r. – do 31.03.2011r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów budowlanych udzielone inwestorom przez spółki Grupy MIRBUD

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
1	STU HESTIA S.A.	16 567
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	6 495
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	28 963
4	Euler Hermes S.A.	8 000
5	PTU SA	7 800
6	GENERALI	8 500
7	PTU SA	5 000
8	Allianz	16 567
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	81 325

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom przez spółki Grupy MIRBUD

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
1	STU HESTIA S.A.	31 691
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	4 190
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	13 071
4	BANK MILLENIUM	798
5	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	10 870
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	60 620

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez spółki z Grupy MIRBUD.

Lp.	Instytucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
1	DEUTSCHE BANK PBC S.A.	1 784
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności	1 784

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z realizacji procesów budowlanych.

Na dzień sporządzenia sprawozdania nastąpiły znaczące zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym.

Natomiast jedna ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej MIRBUD - MIRBUD KAZACHSTAN sp z o.o. prowadzi działalność poza terenem Polski. Pozostałe Spółki z grupy kapitałowej prowadzą działalność wyłącznie na rynku krajowym

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych.

Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż materiałów i towarów
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych
	w tym:
	budynki mieszkalne
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
4.	Sprzedaż usług pozostałych (w tym wynajem)

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży MIRBUD S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Sprzedaż materiałów i towarów	414	0,45%	89	0,20%
Działalność deweloperska	1 138	1,25%	762	1,70%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	88 986	97,61%	42 417	94,74%
budynki mieszkalne	7 325	0,00%	247	0,58%
budynki użytku publicznego	4 344	4,88%	11 110	26,19%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	63 638	71,51%	28 645	67,53%
roboty inżynieryjno-drogowe	13 679	15,37%	2 415	5,69%
Sprzedaż usług wynajmu	0	0,00%	0	0,00%
Sprzedaż pozostałych usług	623	0,68%	1 503	3,36%
Razem	91 161	100,00%	44 771	100,00%

Tabela: Struktura kosztów MIRBUD S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	314	0,39%	26	0,05%
Działalność deweloperska	1 027	1,27%	10 029	18,13%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	78 969	97,77%	38 832	70,20%
budynki mieszkalne	6 111	0,00%	0	0,00%
budynki użytku publicznego	3 779	4,79%	6 924	17,83%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	56 517	71,57%	29 580	76,17%
roboty inżynieryjno-drogowe	12 562	15,91%	2 328	6,00%
Sprzedaż usług wynajmu	0	0,00%	6 018	10,88%
Sprzedaż pozostałych usług	459	0,57%	411	0,74%
Razem	80 769	100,00%	55 316	100,00%

Tabela: Rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	100	24,15%	63	70,79%
Działalność deweloperska	111	9,75%	78	10,24%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	10 017	11,26%	9 092	21,43%
<i>budynki mieszkalne</i>	0	0,00%	184	74,49%
<i>budynki użytku publicznego</i>	565	13,01%	1 274	11,47%
<i>budynki produkcyjne, handlowe, usługowe</i>	7 121	11,19%	7 375	25,75%
<i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	1 117	8,17%	259	10,72%
Sprzedaż usług wynajmu	0	0,00%	0	0,00%
Sprzedaż pozostałych usług	164	26,32%	354	23,55%
Razem	10 392	11,40%	9 587	21,41%

Struktura sprzedaży Spółki w pierwszym kwartale 2012r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe prawie 98%, jednak uległy one dywersyfikacji. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły prawie 72% tych usług (wzrost udziału o ok. 4% względem analogicznego okresu roku ubiegłego) oraz w segmencie robót inżynieryjno drogowych ok. 15% tych przychodów. (wzrost udziału o ok. 9% w porównaniu z I kwartałem roku poprzedniego).

W I kwartale 2012r obniżyły się przychody ze sprzedaży w segmencie budynków użytku publicznego o ponad 21% z 26,19% w pierwszym kwartale roku ubiegłego do 4,88% w tym okresie roku bieżącego.

W raportowanym okresie obniżył się udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży oraz z pozostałych usług, jednak z uwagi na wielkość sprzedaży w tych segmentach nie miało to znaczenia na rentowność Spółki.

W I kwartale 2012r Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Jednak na skutek presji cenowej na rynku, silnej konkurencji, znacznego wzrostu cen materiałów oraz zwiększającego się udziału w całości przychodów segmentów o niższej rentowności obniżeniu uległa rentowność Spółki na sprzedaży o ok. 10%.

Wpływ na to miało w największym stopniu obniżenie rentowności sprzedaży usług budowlano-montażowych w sektorze budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o ponad 14%) oraz w sektorze robót inżynieryjno drogowych (spadek rentowności sprzedaży o 2,55%)

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży Grupy MIRBUD wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Sprzedaż materiałów i towarów	700	0,70%	1 572	2,09%
Działalność deweloperska	4 419	4,39%	13 555	18,02%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	83 377	82,89%	49 744	66,10%
<i>budynki mieszkalne</i>	0	0,00%	0	0,00%
<i>budynki użytku publicznego</i>	4 344	5,21%	7 601	10,10%
<i>budynki produkcyjne, handlowe, usługowe</i>	63 638	76,33%	39 728	52,80%
<i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	15 395	18,46%	2 415	3,20%
Sprzedaż usług wynajmu	11 464	11,40%	9 923	13,19%
Sprzedaż pozostałych usług	623	0,62%	432	0,60%
Razem	100 583	100,00%	75 226	100,00%

Tabela: Struktura kosztów Grupy MIRBUD S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	569	0,64%	961	1,71%
Działalność deweloperska	3 475	3,94%	10 029	17,83%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	75 729	85,78%	38 832	69,03%
<i>budynki mieszkalne</i>	0	0,00%	0	0,00%
<i>budynki użytku publicznego</i>	3 779	4,99%	6 924	17,83%
<i>budynki produkcyjne, handlowe, usługowe</i>	57 017	75,29%	29 580	76,17%
<i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	14 933	19,72%	2 328	6,00%
Sprzedaż usług wynajmu	8 046	9,11%	6 018	10,70%
Sprzedaż pozostałych usług	459	0,52%	411	0,73%
Razem	88 278	100,00%	56 251	100,00%

Tabela: Rentowność Grupy MIRBUD S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	131	18,71%	611	38,87%
Działalność deweloperska	944	21,36%	3 526	26,01%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	7 648	9,17%	10 912	21,94%
<i>budynki mieszkalne</i>	0	0,00%	0	0,00%
<i>budynki użytku publicznego</i>	565	13,01%	677	8,91%
<i>budynki produkcyjne, handlowe, usługowe</i>	6 621	10,40%	10 148	25,54%
<i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	462	3,00%	87	3,60%
Sprzedaż usług wynajmu	3 418	29,82%	3 905	39,35%
Sprzedaż pozostałych usług	164	26,32%	21	4,86%
Razem	12 305	12,23%	18 975	25,22%

Struktura sprzedaży Grupy w pierwszym kwartale 2012r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe prawie 83% całości sprzedaży.(wzrost względem I kwartału 2011r o prawie 17%) Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły ponad 76% tych usług (wzrost udziału o ok. 23% względem analogicznego okresu roku ubiegłego), roboty inżynieryjno drogowe ok. 18% (wzrost udziału w sprzedaży o ok. 15% względem I kwartału roku 2011).

W pierwszym kwartale 2012r nastąpił spadek przychodów z:

- segmentów budynków użytku publicznego o prawie 5% (z 10,10% w pierwszym kwartale 2011r do 5,21% na koniec pierwszego kwartału br.).
- z działalności deweloperskiej z 18,02% w I kwartale 2011r. do 4,39% w I kwartale roku 2012,
- sprzedaży usług wynajmu z 13,19% w I kwartale 2011r do 11,40% w roku I kwartale 2012r.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie ze:

- zakończenia procesu akwizycji PRDiM KOBYLARNIA S.A.– przedsiębiorstwa specjalizującego się w produkcji i rozkładaniu mas bitumicznych (MIRBUD S.A. posiada 100% kapitału zakładowego przedsiębiorstwa)
- zmniejszenia się poziomu przychodów z działalności deweloperskiej wynikającego z przesunięcia terminów oddania do użytkowania realizowanych przez spółkę JHM DEVELOPMENT S.A., inwestycji deweloperskich zlokalizowanych w Helu i w Bełchatowie
- zwiększenia się udziału kontraktów na roboty budowlane w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych w portfelu zamówień MIRBUD S.A.

W I kwartale 2012r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Jednak na skutek presji cenowej na rynku, silnej konkurencji, znacznego wzrostu cen materiałów oraz zwiększającego się udziału w całości przychodów segmentów o niższej rentowności obniżeniu uległa rentowność Grupy na sprzedaży o ok. 13%.

Wpływ na to miało w największym stopniu obniżenie rentowności sprzedaży usług budowlano-montażowych w sektorze budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o ponad 15%) oraz sprzedaży usług wynajmu (spadek rentowności sprzedaży o 10,03% wynikający z niewielkiego udziału w I kwartale 2012r w przychodach spółki jednorazowych i bezzwrotnych opłat tzw początkowych oraz wysokich kosztów finansowych)

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem i do dnia jego publikacji w strukturze Emitenta nie zaistniały żadne zmiany.

Natomiast Grupa Kapitałowa w której Emitent jest jednostką dominującą w I kwartale 2012r i do dnia publikacji raportu zmieniła strukturę w wyniku:

- dokonania akwizycji podmiotu PRDiM w Kobylni sp z o.o. (obecnie PRDiM KOBYLARNIA S.A.) poprzez:
 - zawarcie w dniu **30.01.2012r.** umowę nabycia prawa własności pozostałych (obecnie) akcji w spółce Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. z/s w Kobylni ze sprzedającą spółką GLEBOVA HOLDINGS LTD z siedzibą w Nikozji, która stała się stroną z uwagi na fakt wniesienia do niej aportem wszystkich posiadanych przez Sprzedających Większościowych (rb 73/2010) akcji PBDiM S.A. (raport bieżący 7/2012 z dnia 30.01.2012r) Na dzień sporządzenia raportu Emitent posiada łącznie 100% kapitału zakładowego.
- Utworzenie podmiotu zależnego spółki JHM Development S.A. (będącej spółką zależną w grupie kapitałowej MIRBUD)
 - w dniu **22.03.2012r.** została zarejestrowana pod nazwą JHM 2 sp z o.o.

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2012.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 31.03.2012r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.500.000 złotych i jest podzielony na 75.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany w tys zł	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	gotówka	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361, 10	gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500		

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 grudnia 2011 roku przedstawiała się następująco

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	31 893 372	42,52%
Pioneer Peakao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%
BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych	4 259 824	5,68%
Pozostali akcjonariusze	32 667 424	43,56%
Razem	75 000 000	100,00%

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 marca 2012 roku przedstawiała się następująco

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	31 893 372	42,52%
Pioneer Peakao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%
BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych	4 259 824	5,68%
Pozostali akcjonariusze	32 667 424	43,56%
Razem	75 000 000	100,00%

W omawianym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych papierów wartościowych

Struktura własności kapitału zakładowego na dzień sporządzenia raportu nie uległa zmianie

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

Struktura własności JHM DEVELOPMENT S.A. na początku raportowanego okresu przedstawiała się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2011r:

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,0 %
PIONEER PEKAO INVESTMENT MANAGEMENT SA	7 880 000	6,3 %
Jerzy Mirgos	6 866 792	5,5 %
Pozostali akcjonariusze	20 253 208	16,2 %
RAZEM	125 000 000	100,0 %

W okresie od 01.01.2012 do 31.03.2012 struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów akcji JHM DEVELOPEMNT S.A. nie uległa zmianie.

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu jest następująca:

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,0 %
PIONEER PEKAO INVESTMENT MANAGEMENT SA	7 880 000	6,3 %
Jerzy Mirgos	6 866 792	5,5 %
Pozostali akcjonariusze	20 253 208	16,2 %
RAZEM	125 000 000	100,0 %

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilka 44 na dzień 31.12.2011

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	541 800	90,0 %
KUPIEC WARSZAWSKI Sp. z o.o.	60 200	10,0 %
RAZEM	602 000	100,0 %

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilka 44 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilka 44 na dzień 31.03.2012

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	639 800	91,4 %
KUPIEC WARSZAWSKI Sp. z o.o.	60 200	8,6 %
RAZEM	700 000	100,0 %

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco.

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień przekazania raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00 %
RAZEM	108 000	100,00 %

5.20.5. Informacja dotycząca zmian udziałowców posiadających ponad 5% udziałów PRDiM KOBYLARNIA S.A.

Kapitał zakładowy Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna na dzień sporządzenia raportu wynosi 200 200 zł i dzieli się na 2 002 000 akcji imiennych o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Kapitał zakładowy został pokryty w całości wkładem niepieniężnym w wyniku przekształcenia. Wartość kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółki Akcyjnej odpowiada wartości kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Sp z o.o. z tym, że wartość nominalna jednej akcji jest 500 razy niższa niż jednego udziału a ilość akcji jest 500 razy większa od ilości udziałów przekształconej Spółki z o.o.

Na dzień 31.12.2011r struktura kapitału zakładowego PRDiM KOBYLARNIA S.A. przedstawiała się następująco:

Tabela: Struktura kapitału zakładowego PRDiM KOBYLARNIA Spółka Akcyjna na dzień 31.12.2011r.

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji na dzień sporządzenia raportu	Wartość nominalna akcji w PLN	Kapitał zakładowy na na dzień sporządzenia raportu	Udział w kapitale zakładowym
MIRBUD	1 043 000	0,10	104 300	52,10%
Lewandowski Stanisław	457 000	0,10	45 700	22,83%
Przybylska Ewa	352 000	0,10	35 200	17,58%
Kokocha Grażyna	100 000	0,10	10 000	5,00%
Lewandowska Karolina	50 000	0,10	5 000	2,49%
Razem	2 002 000		200 200,00	100%

W dniu 30.01.2012r. Zarząd Emitenta zawarł umowę nabycia prawa własności pozostałych (obecnie) akcji (dalej: "Umowa") w spółce Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. z/s w Kobylarni (dalej: "PBDiM S.A.") ze sprzedającą spółką GLEBOVA HOLDINGS LTD z siedzibą w Nikozji, która stała się stroną z uwagi na fakt wniesienia do niej aportem wszystkich posiadanych przez Sprzedających Większościowych (rb 73/2010) akcji PBDiM S.A.

Strony Umowy postanowiły, że czyni ona zadość wszelkim ich roszczeniom o wypełnienie treści Warunkowej Umowy Sprzedaży Udziałów z dnia 04.09.2010r. (rb 73/2010) i w tym zakresie zrzekają się, w stosunku do siebie wzajemnie wszelkich roszczeń, w tym przyszłych lub ewentualnych, wynikających z faktu zawarcia, wykonania, lub braku wykonania, w części lub w całości, Warunkowej Umowy Sprzedaży Udziałów, w tym co do wysokości ceny za zbywane (wówczas) udziały.

Na mocy Umowy Emitent nabył 959.000 (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy) akcji imiennych serii A Spółki PBDiM S.A. o łącznej wartości nominalnej 95.900 (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset) złotych o numerach od 1.043.001 do 2.002.000, inkorporowanych w cztery niżej wymienione odcinki zbiorowe:

1) odcinek zbiorowy na ilość 457.000 (słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy) akcji imiennych serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 45.700 (słownie: czterdzieści pięć tysięcy siedemset) złotych, o numerach od 1.043.001 do 1.500.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr I");

2) odcinek zbiorowy na ilość 352.000 (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące) akcji imiennych serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 35.200 (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście) złotych, o numerach od 1.500.001 do 1.852.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr II");

3) odcinek zbiorowy na ilość 100.000 (słownie: sto tysięcy) akcji imiennych serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) złotych, o numerach od 1.852.001 do 1.952.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr III");

4) odcinek zbiorowy na ilość 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych Spółki Przekształconej serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 5.000 (słownie: pięć tysięcy) złotych, o numerach od 1.952.001 do 2.002.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr IV"). W dniu zawarcia Umowy Sprzedający wydał odcinki zbiorowe inkorporujące Akcje przenoszone przez Sprzedającego na Kupującego oraz potwierdził przeniesienie Akcji oświadczeniem złożonym na odcinkach zbiorowych wydawanych Akcji.

Strony Umowy postanowiły, że zachowują moc wynikające z Umowy Warunkowej zobowiązania Kupującego, co do Ceny Podstawowej (rb 73/2010) oraz do kwot z tytułu Zwiększenia Ceny, przy czym, dokonują zmiany warunków płatności Ceny Podstawowej w ten sposób, że zapłata Ceny Podstawowej na rzecz Sprzedającego zostanie dokonana w sposób przedstawiony poniżej:

1) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr I w wysokości 11.875.602 (słownie: jedenaście milionów osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwa) złote, zostanie zapłacona w ratach miesięcznych: po 60.000,00 złotych w okresie od II.2012r. do VI.2013r. (17 rat), po 539.780,00 zł w okresie od VIII.2013r. do II.2015r. (19 rat), ratę wstępną w kwocie 60.000,00 złotych oraz kwotę 539.782,00 złotych w miesiącu lipcu 2013 roku;

2) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr II w wysokości 8.208.640 (słownie: osiem milionów dwieście osiem tysięcy sześćset czterdzieści) złotych, zostanie zapłacona w 17 równych miesięcznych ratach, po 456.035,00 złotych każda i rata wstępna w wysokości 456.045,00 złotych;

3) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr III w wysokości 2.332.000 (słownie: dwa miliony trzysta trzydzieści dwa tysiące) złotych, zostanie zapłacona w 17 równych miesięcznych ratach, po 129.555,00 złotych każda i rata wstępna w wysokości 129.565,00 złotych,

4) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr IV w wysokości 1.166.000 (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt sześć tysięcy) złotych, zostanie zapłacona w 17 równych miesięcznych ratach, po 64.777,00 złotych każda i rata wstępna w wysokości 64.791,00 złotych;

Raty wstępne zostaną zapłacone najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, pozostałe raty określone w pkt 2, 3 i 4 będą płatne począwszy od miesiąca lutego 2012 roku raty określone w pkt 1 będą płatne w terminach określonych w tym punkcie, wszystkie pozostałe raty (poza wstępnymi) będą płatne ostatniego dnia miesiąca, za który są należne.

Strony potwierdzają, że łączna Cena należna Sprzedającemu opisana w pkt 1 – 4 może ulec zwiększeniu o kwotę nie większą niż 4.398.744 (słownie: cztery miliony trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści cztery) złote, pod następującymi warunkami oraz w następujący sposób ("Zwiększenie Ceny"):

Jeżeli suma zysków operacyjnych Spółki PBDiM S.A. za lata sprzed przekształcenia (rb 41/2011) i za lata 2010, 2011, 2012, 2013 wyniesie co najmniej 14.000.000 złotych oraz suma zysków netto Spółki PBDiM S.A., za lata sprzed przekształcenia i za lata 2010, 2011, 2012, 2013 wyniesie co najmniej 10.000.000 złotych, wówczas cena należna przypadająca Sprzedającemu dla poszczególnych Większościowych Sprzedających ulegnie zwiększeniu o kwoty wskazane poniżej:

1) przypadająca za odcinek zbiorowy nr I w wysokości 2.189.944 (słownie: dwa miliony sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery) złote;

2) przypadająca za odcinek zbiorowy nr II w wysokości 1.548.800 (słownie: jeden milion pięćset czterdzieści osiem tysięcy osiemset) złotych;

3) przypadająca za odcinek zbiorowy nr III w wysokości 440.000 (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy) złotych;

4) przypadająca za odcinek zbiorowy nr IV w wysokości 220.000 (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy) złotych; Jeżeli w okresie przed rokiem 2013 suma zysków operacyjnych Spółki PBDiM S.A., liczonych od 2010 roku, wyniesie co najmniej 14.000.000 złotych oraz suma zysków netto Spółki PBDiM S.A., liczonych od 2010 roku, wyniesie co najmniej 10.000.000 złotych, wówczas cena należna Sprzedającemu przypadająca dla poszczególnych Większościowych Sprzedających, zostanie wypłacona za rok, w którym wielkości zysków zostaną osiągnięte.

Emitent posiada obecnie 2.002.000 akcji czyli 100 % w ogólnej liczbie akcji i taki sam udział w głosach na walnym zgromadzeniu PBDiM S.A.

Nabycie, na dzień zawarcia Umowy, nastąpiło za cenę w kwocie 23.582.242 zł brutto, i sfinansowane zostanie w całości ze środków własnych Emitenta.

Tabela: Struktura kapitału zakładowego PRDiM KOBYLARNIA Spółka Akcyjna na dzień sporządzenia raportu.

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji na dzień sporządzenia raportu	Wartość nominalna akcji w PLN	Kapitał zakładowy na na dzień sporządzenia raportu w tys. zł	Udział w kapitale zakładowym
MIRBUD	2 002 000	0,10	200,2	100%
Razem	2 002 000		200,2	100%

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 31 marca 2012 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	292 716 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 29.271,6 zł	0,39%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		293 106 akcji	0,39%

W raportowanym okresie oraz na dzień sporządzenie sprawozdanie liczna akcji będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie.

Żaden z członków Zarządu ani Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółka zależna nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez JHM Development na realizacji inwestycji deweloperskich, Marywilska 44 sp z o.o. oraz jednostkę zależną PRDiM Kobylarnia S.A.

Tabela: Zobowiązania z tytułu udzielonych przez MIRBUD S.A. poręczeń według stanu na dzień 31 marca 2012 roku.

lp	tytuł	Na czyją rzecz	Podmiot za który udzielono poręczenia	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania w tys zł	Wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji w tys zł	Wartość zobowiązania na dzień 31.03.2012r w tys zł
1	umowa kredytu	NOBLE BANK S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 27-05-2009 do 07-07-2019	4 990	9 980	4 255
2	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 09-09-2010 do 30-06-2012	11 500	17 250	7 403
3	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 26-07-2011 do 26-07-2012	5 000	7 500	4 987
4	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 17-08-2011 do 31-03-2014	12 000	18 000	5008
5	umowa kredytu	DEUTSCHE BANK S.A.	Marywilska 44 sp z o.o	od 14.02.2011 do 15.07.2017	20 000	40 000	15 122
6	umowa o limit na udzielanie gwarancji	Generali Towarzystwo Ubezpieczeniowe	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Kobylarnia S.A.	od 13.06.2011 do 12.06.2012	7 800	7 800	0

7	umowa kredytu	BGŻ S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 17.06.2011 do 17.06.2016	10 000	15 000	10 000
	RAZEM				71 290	115 530	46 775

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu MIRBUD S.A. zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacja na rynkach finansowych
- dostępność i koszty kredytów bankowych
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2012 i 2013
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2012 i 2013
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez zwiększenia ilości realizowanych projektów
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o.
- rozwijania przez spółki córki JHM DEVELOPMENT działalności budowy powierzchni handlowych pod wynajem najemcom sieciowym
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji

procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),

- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego.

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe
Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2012r.	24 506	35 135	40 379	13 726	2 879	7 424	124 049
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	2	200	19	2 302	2 523
zakup	0	0	2	200	19	2 302	2 523
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	30	313	0	0	343
sprzedaży	0	0	30	313	0	0	343
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto na dzień 31.03.2012r.	24 506	35 135	40 351	13 613	2 898	9 726	126 229
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r.	0	1 794	16 882	8 133	855	0	27 664
Amortyzacja bieżąca za okres	0	266	740	187	137	0	1 330
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	19	161	0	0	180
sprzedaży	0	0	19	161	0	0	180
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2012r.	0	2 060	17 603	8 159	992	0	28 814
Wartość netto na dzień 01.01.2012r.	24 506	33 341	23 497	5 593	2 024	7 424	96 385
Wartość netto na dzień 31.03.2012r.	24 506	33 075	22 748	5 454	1 906	9 726	97 415

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2011r.	15 146	132 596	20 557	10 529	1 380	3 417	183 625
Zwiększenia (z tytułu):	6 481	3 559	19 438	2 620	1 232	903	34 233
Zakupu	0	56	102	84	61	274	577
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Prz Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	6 481	3 503	19 336	2 536	1 171	629	33 656
Zmniejszenia (z tytułu):	0	101 296	75	3	0	0	101 374
Sprzedaży	0	0	28	3	0	0	31
Likwidacji	0	0	47	0	0	0	47
Pozostałe	0	101 296	0	0	0	0	101 296
Wartość brutto na dzień 31.12.2011r.	21 627	34 859	39 920	13 146	2 612	4 320	116 484
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	1 501	10 615	5 916	305	0	18 337
Amortyzacja bieżąca za okres	0	903	1 840	597	140	0	3 480
Zmniejszenia (z tytułu):	0	561	21	3	0	0	585
Sprzedaży	0	0	5	3	0	0	8
Likwidacji	0	0	16	0	0	0	16
Pozostałe	0	561	0	0	0	0	561
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2011r.	0	1 843	12 434	6 510	445	0	21 232
Wartość netto na dzień 01.01.2011r.	15 146	131 095	9 942	4 613	1 075	3 417	165 288
Wartość netto na dzień 31.12.2011r.	21 627	33 016	27 486	6 636	2 167	4 320	95 252

Nota 2. Zmiany wartości niematerialnych

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2012r.	0	0	805	0	805
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	11	0	11
zakupu	0	0	11	0	11
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2012r.	0	0	816	0	816
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r.	0	0	470	0	470
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	36	0	36
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2012r.	0	0	506	0	506
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2012r.	0	0	335	0	335
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2012r.	0	0	310	0	310

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	290	0	290
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	334	0	334
zakupu	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	334	0	334
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2011r.	0	0	624	0	624
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	0	245	0	245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	56	0	56
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2011r.	0	0	301	0	301
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	45	0	45
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2011r.	0	0	323	0	323

W Grupie Kapitałowej MIRBUD jednostka dominująca nie posiada na dzień 31.03.2012r. obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Jednostka zależna Emitenta Spółka Marywilska 44 Sp. z o.o. na podstawie Umowy Poddzierżawy zawartej z Kupiec Warszawski sp. z o.o. uwzględniającej warunki Porozumienia Trójstronnego z dnia 12 października 2010 roku zawartego między obiema ww. spółkami a Miastem Stołecznym Warszawa i w oparciu o uchwałę Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XC/2678/2010 z dnia 30 września 2010 roku, poddzierżawia działki o łącznej powierzchni ok. 20 ha przy ulicy Marywilskiej w Warszawie.

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 31 marca 2012 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m² położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m² położonego w Kobylarni, o wartości 375 tys. zł.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych.

Rzeczowe aktywa trwałe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Rzeczowe aktywa trwałe własne	81 848	74 236	80 377
Używane na podstawie umów leasingu	15 567	21 016	16 008
Rzeczowe aktywa trwałe razem	97 415	95 252	96 385

Leasing zwrotny

W dniu 18 lutego 2010 roku Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę leasingu finansowego zwrotnego, której przedmiotem są maszyny budowlane. Zgodnie z MSR 17 Spółka dokonuje rozliczenia w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży przedmiotu leasingu nad jego wartością bilansową w kwocie 2 459 tys. zł przez okres trwania umowy leasingu (35 miesięcy).

Inwestycje długoterminowe

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Nieruchomości inwestycyjne	103 520	102 178	103 444
Inne inwestycje długoterminowe			
Inne inwestycje długoterminowe razem	103 520	102 178	103 444

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
a) w jednostkach zależnych	632	324	632
- udziały lub akcje	632	324	632
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	500	5 500	500
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	500	5 500	500
Razem długoterminowe aktywa finansowe	1 132	5 824	1 132

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Inne rozliczenia międzyokresowe	777	651	812
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 404	2 732	3 188
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	4 181	3 383	4 000

Odroczonego podatek dochodowy

Treść	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	2 722	0	466
Zwiększenia	751		
Zmniejszenia	535		
Stan końcowy	2 938	0	466

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Materiały	4 846	9 632	6 314
Półprodukty w toku	59 290	21 370	51 510
Produkty gotowe	64 710	70 696	68 919
Towary	73 006	56 396	73 079
Wartość zapasów razem	201 852	158 094	199 822

W okresie od dnia 01.01.2012 do dnia 31.03.2012 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Z tytułu dostaw i usług	105 399	73 860	96 588
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	8 231	12 771	4 900
Inne	2 263	11 704	2 369
Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0	0
Należności krótkoterminowe netto	115 893	98 335	103 857
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	0	0
Należności krótkoterminowe brutto	115 893	98 335	103 857

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia 01.01.2012 roku do dnia 31.03.2012 roku Grupa Kapitałowa MIRBUD S.A. nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość należności.

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
W pozostałych jednostkach	940	0	270
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki	700	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	240	0	270
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	14 367	11 888	13 654
Inne aktywa pieniężne	57	89	44
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	15 364	11 977	13 968

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Nota 9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Ubezpieczenie kredytu	19	19	19
Koszty ubezpieczeń majątkowych	617	365	1 006
Koszty dotyczące przyszłych okresów (prenumeraty, opłaty czynszowe)	66 981	33 466	79 093
Dzierżawa przedpłata	1 089	1 016	335
Podatek od nieruchomości	86	0	83
Odpis na ZFŚS	1 437	1 123	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	70 229	35 989	80 536

Grupa Kapitałowa MIRBUD S.A. dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa Kapitałowa MIRBUD stosuje MSR 11 "Umowy o usługę budowlaną". W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Nota 10. Kapitał podstawowy.

Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Na dzień 31.03.2012r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.500.000 złotych i jest podzielony na 75.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda w pełni opłaconych.

Lp.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950 000	gotówka	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462 500	gotówka	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226 400	gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361 100	gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 000	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	02.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500 000		

Struktura własności kapitału podstawowego na 31.03.2012 roku była następująca:

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	31 629 597	42,17%
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny	3 773 806	5,03%
Pioneer Peakao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%
Pozostali akcjonariusze	33 417 217	44,56%
Razem	75 000 000	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własności istotnych akcjonariuszy nie uległa zmianie.

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Stan na początek okresu	182 921	146 061	146 061
Zwiększenia:	0	14 665	39 217
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	14 665	14 664
- z zysku (ustawowo)	0	0	24 553
Zmniejszenia:	12 576	219	2 357
- pokrycie straty z nabycia udziałów	12 576	0	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	0	1 538
- koszty emisji akcji	0	219	819
Stan na koniec okresu	170 345	160 507	182 921

Nota 12. Kapitał rezerwowy

Kapitał rezerwowy	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Stan na początek okresu	0	3 109	3 109
Zwiększenia:	0	0	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	0	3 109	3 109
Stan na koniec okresu	0	0	0

Nota 13. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące

	01.01.2012r.-31.03.2012r.
Stan na początek okresu	52 739
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	97
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	- 11 008
Stan na koniec okresu	41 828

Długoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania
Nota 14. Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek
Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 marca 2012 roku

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 774	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	14 640	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	hipoteka na nieruchomości
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	102	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
ING Bank Śląski S.A	Warszawa	40 000	PLN	38 438	WIBOR 1M+marża	30.09.2013r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	224	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
BANK BPS	Warszawa	20 000,00	PLN	20 000	WIBOR 3M+marża	30.09.2013r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP	Warszawa	12 000	PLN	2 480	WIBOR 1M+marża	31.03.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	7 805	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1800 tys. zł
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				92 463			

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	15 030	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A.	Warszawa	40 000	PLN	33 053	WIBOR 1M+marża	30.09.2013r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	67	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	168	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 867	WIBOR 1M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK	Warszawa	20 000	PLN	9 268	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	Poręczenie MIRBUD S.A. depozyt 1 800 tys. zł
PKO B.P.	Warszawa	12 000	PLN	508	WIBOR 1M+marża	31.03.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				66 961			

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 marca 2011 roku

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	16 128	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A.	Warszawa	40 000	PLN	36 079	WIBOR 1M+marża	30.09.2012r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	105	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBID 3M+marża	18.06.2012	hipoteka, kaucja pieniężna - MIRBUD S.A-2 500 000,00
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	4 171	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	232	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	5 000	WIBOR 1M+marża	30.06.2012r.	Hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	13 170	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1 800 tys. zł.
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				79 885			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- do 1 roku
- od 1 roku do 3 lat
- od 3 lat do 5 lat
- powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat
Zobowiązania długoterminowe	109 186	5 358	7 815
- długoterminowe kredyty bankowe	92 217	5 358	7 815
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	5 969	0	0
- zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	11 000	0	0
Razem zobowiązania długoterminowe			122 359

- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe** – w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym.
- **Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych:** długoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu emisji 3-letnich obligacji

Nota 15. Długoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu emisji 3-letnich obligacji Spółki zależnej JHM DEVELOPMENT S.A.

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki zależnej JHM DEVELOPMENT S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000 (jeden milion) zł. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji. Cena zamiany jednej Obligacji serii A na akcje serii C będzie równa 2,80 (dwa złote osiemdziesiąt groszy). Obligacje są oprocentowane stałym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżę 5% w skali roku. Na dzień 31.03.2012r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 000 000,00 zł (słownie: jedenaście milionów). Wykup Obligacji nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej do dnia 05.05.2014r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C.

Nota 16. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek.
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31.03.2012r.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty PLN	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	17.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	7 080	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	388	WIBOR 3M+marża	30.09.2012	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 216	WIBOR 1M+marża	26.07.2012	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	5 854	WIBOR 3M+marża	30.09.2012	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1 800 tys PLN
PKO BP S.A.	Warszawa	12 000	PLN	4 500	WIBOR 1M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
Raiffeisen Bank Polska S.A	Warszawa	3 200	EUR	980	EURIBOR 3M + marża	20.10.2021	hipoteka, przelew wierzytelności, gwarancje JHM Development S.A. i gwarancje MIRBUD S.A.
PHP REJMER	Skierniewice	1 000	PLN	300	12%	31.12.2011	brak
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN	12 865	WIBOR 1M+marża	03.06.2012	hipoteka na nieruchomości
PEKAO S.A.	Warszawa	10 000	PLN	9 056	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
MILLENIUM Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 999	WIBOR 1M+marża	03.06.2012	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 464	WIBOR 1M+marża	31.12.2012	hipoteka na nieruchomości
MILLENIUM Bank S.A.	Warszawa	15 000	PLN	13 040	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
DEUTSCHE S.A	Warszawa	6 000	PLN	4 100	WIBOR 1M+marża	30.10.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
BRE BANK S.A.	Warszawa	10 000	PLN	10 000	WIBOR 1M+marża	30.03.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				103 663			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na 31.12.2011r

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 520	WIBOR 1M+marża	31.12.2012	hipoteka na nieruchomości
MILLENIUM Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 976	WIBOR 1M+marża	03.06.2012	hipoteka na nieruchomości
MILLENIUM Bank S.A.	Warszawa	15 000	PLN	13 040	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	79	WIBOR 1M+marża	05.01.2012	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN	1 971	WIBOR 1M+marża	03.06.2012	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	498	WIBOR 1M+marża	01.06.2012	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	46	WIBOR 6M+marża	31.12.2012	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
BRE BANK S.A.	Warszawa	10 000	PLN	9 100	WIBOR 1M+marża	30.03.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	393	PLN	77	WIBOR 6M+marża	31.12.2012	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
DEUTSCHE S.A	Warszawa	6 000	PLN	3 972	WIBOR 1M+marża	30.10.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	10 000	PLN	5 805	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	cesja wierzytelności gospodarczej

BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	10 055	WIBOR 1M+marża	31.12.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
DEUTSCHE BANK	Warszawa	20 000	PLN	5 854	WIBOR 3M+marża	30.09.2012	Poręczenie MIRBUD S.A. depozyt 1 800 tys. zł
PHP REJMER	Skierniewice	1 000	PLN	1 000	12%	31.03.2012	brak
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	12 000	PLN	4 500	WIBOR 1M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	388	WIBOR 3M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 987	WIBOR 1M+marża	26.07.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	11500	PLN	7403	WIBOR 1M+marża	30.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
BRE BANK S.A.	Warszawa	4000	PLN	3989	WIBOR 1M+marża	28.06.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				84 260			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na 31.03.2011r

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 440	WIBOR 1M+marża	31.03.2012r.	hipoteka na nieruchomości
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBID 3M+marża	28.02.2012r.	hipoteka, kaucja pieniężna - MIRBUD S.A-2 500 000,00
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	790	WIBOR 1M+marża	31.12.2010r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	7 484	WIBOR 1M+marża	03.06.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Millenium Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 979	WIBOR 1M+marża	04.05.2011r	hipoteka na nieruchomości
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	41	WIBOR 6M+marża	31.03.2012r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
BRE BANK S.A.	Warszawa	10 000	PLN	10 000	WIBOR 1M+marża	31.03.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	67	WIBOR 6M+marża	31.03.2012r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	1 489	PLN	26	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	5 004	WIBOR 1M+marża	31.03.2012r.	Hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 355	WIBOR 1M+marża	11.10.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej

NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	355	WIBOR 3M+marża	31.12.2011r.	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	1 237	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	4 100	WIBOR 1M+marża	01.04.2011r.	hipoteka na nieruchomości
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	20 000	PLN	6 341	WIBOR3M+marża	30.09.2012r.	poręczenie MIRBUD S.A. depozyt 1 800 tys.zł
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 100	WIBOR 3M+marża	31.01.2010r	hipoteka na nieruchomości, cesja wierzycelności gospodarczej
BRE BANK S.A.	Warszawa	5 000	PLN	346	WIBOR 1M+marża	30.09.2011	cesja wierzycelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				59 665			

Pożyczki

Tabela: Informacje o udzielonych w danym roku obrotowym pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanim emitenta – stan wykorzystania na 31.03.2012r

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pożyczki pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM DEVELOPMENT S.A	35 000	PLN	30 600	1M WIBOR+ 1,8%	16.12.2013	Działalność developerska
JHM DEVELOPMENT S.A	35 000	PLN	30 600	1M WIBOR+ 1,8%	16.12.2013	Działalność developerska
JHM DEVELOPMENT S.A	1 700	PLN	1 700	1M WIBOR+ 1,8%	16.12.2013	Działalność developerska
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	37 800	PLN	37 800	3MWIBOR+2,5%	31.07.2019	Bieżąca działalność
Razem			100 700			

Nota 17. Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	0	0	0
Inne zobowiązania-jednostki powiązane	0	0	0
Z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	83 297	60 084	124 362
Kredyty i pożyczki	103 663	59 665	84 260
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	162		153
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	12 302	8 042	6 968
Z tytułu wynagrodzeń	2 008	1 665	1 890
Inne zobowiązania finansowe	14 527	15 928	16 188
zaliczki otrzymane na dostawy	40	37	5
Inne	16 957	18 031	7 110
Zobowiązania krótkoterminowe razem	232 916	163 452	240 936

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się:

- a) zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 4 393 tys. zł
- b) zobowiązania z tytułu factoringu odwrotnego – 10 134 tys. zł. (Umowa factoringu odwrotnego zawarta z Bankiem Millennium S.A. w dniu 29.04.2010r. z limitem do kwoty 12 000 tys. zł.), wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowane w okresie objętym informacjami finansowymi.

Nota 18. Rezerwy i ich wykorzystanie

Lp.	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.03.2012
1.	Długoterminowe:	384	0	0	0	384
	- na świadczenia emerytalne	162	0	0	0	162
	- na pozostałe koszty	222	0	0	0	222
2.	Krótkoterminowe:	1 711	345	52	18	1 986
	- na odprawy emerytalne	130	0	0	0	130
	- na niewykorzystane urlopy	791	0	12	0	779
	- na pozostałe świadczenia	790	345	40	18	1 077
3.	Razem rezerwy	2 095	345	52	18	2 370

Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

Lp.	Treść	Rezerwy na odroczonego podatek dochodowy wpływające na:	
		wynik finansowy	kapitał własny
1.	Stan początkowy	6 482	1 779
2.	Zwiększenia	4 403	0
3.	Zmniejszenia	4 665	0
4.	Stan końcowy	6 220	1 779

Nota 19. Rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
1. Część krótkoterminowa, w tym:	5 761	4 040	7 119
- otrzymane przedpłaty-działalność developerska	4 613	2 736	2 579
- otrzymane przedpłaty-wynajem nieruchomości	0	25	104
- otrzymane przedpłaty	354	430	2 424
- otrzymane dotacje	18	6	7
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych na przychodami szacowanymi	74	0	1 162
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	702	843	843
2. Część długoterminowa, w tym:	0	849	88
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)		826	70
- otrzymane dotacje	0	23	18
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	5 761	4 889	7 207

Nota 20. Struktura sprzedaży według segmentów

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (100% przychody krajowe) w raportowanym okresie dla Spółek Grupy MIRBUD kształtowały następująco:

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Sprzedaż materiałów i towarów	700	0,70%	1 572	2,09%
Działalność deweloperska	4 419	4,39%	13 555	18,02%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	83 377	82,89%	49 744	66,10%
<i>budynki mieszkalne</i>	0	0,00%	0	0,00%
<i>budynki użytku publicznego</i>	4 344	5,21%	7 601	10,10%
<i>budynki produkcyjne, handlowe, usługowe</i>	63 638	76,33%	39 728	52,80%
<i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	15 395	18,46%	2 415	3,20%
Sprzedaż usług wynajmu	11 464	11,40%	9 923	13,19%
Sprzedaż pozostałych usług	623	0,62%	432	0,60%
Razem	100 583	100,00%	75 226	100,00%

Nota 21. Koszty sprzedaży według segmentów

Koszty sprzedaży produktów, towarów i materiałów w raportowanym okresie dla Spółek Grupy MIRBUD kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	569	0,64%	961	1,71%
Działalność deweloperska	3 475	3,94%	10 029	17,83%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	75 729	85,78%	38 832	69,03%
<i>budynki mieszkalne</i>	0	0,00%	0	0,00%
<i>budynki użytku publicznego</i>	3 779	4,99%	6 924	17,83%
<i>budynki produkcyjne, handlowe, usługowe</i>	57 017	75,29%	29 580	76,17%
<i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	14 933	19,72%	2 328	6,00%
Sprzedaż usług wynajmu	8 046	9,11%	6 018	10,70%
Sprzedaż pozostałych usług	459	0,52%	411	0,73%
Razem	88 278	100,00%	56 251	100,00%

Nota 22. Wynik na sprzedaży według segmentów

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności Grupy w raportowanym okresie kształtowały się następująco :

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	131	18,71%	611	38,87%
Działalność deweloperska	944	21,36%	3 526	26,01%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	7 648	9,17%	10 912	21,94%
<i>budynki mieszkalne</i>	0	0,00%	0	0,00%
<i>budynki użytku publicznego</i>	565	13,01%	677	8,91%
<i>budynki produkcyjne, handlowe, usługowe</i>	6 621	10,40%	10 148	25,54%
<i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	462	3,00%	87	3,60%
Sprzedaż usług wynajmu	3 418	29,82%	3 905	39,35%
Sprzedaż pozostałych usług	164	26,32%	21	4,86%
Razem	12 305	12,23%	18 975	25,22%

W raportowanym okresie rentowność na sprzedaży Grupy MIRBUD obniżyła się o ok. 13% w porównaniu do porównywalnego okresu poprzedniego roku. Spadek zyskowności odnotowano na skutek niższych warunków cenowych realizowanych kontraktów, a także wzrostu cen materiałów i robocizny. Największy spadek rentowności dało się zauważyć w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych, które stanowiły ponad 75% przychodów Grupy.

Zyski lub straty segmentów za okres od 01.01.2012r do 31.03.2012r

	Sprzedaż materiałów i towarów	Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu
przychody ze sprzedaży	700	83 377	4 419	11 464
od klientów zewnętrznych	700	83 377	4 419	11 464
międzysegmentowe	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	483	11	21
koszty z tytułu odsetek	0	2 052	133	1 004
amortyzacja	0	1 246	18	102
zysk przed opodatkowaniem	131	3 234	43	282
podatek dochodowy	19	544	-59	85
zysk netto	112	2 690	102	197

Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów stan na dzień 31.03.2012

	Sprzedaż materiałów i towarów	Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu
aktywa segmentu	4 305	516 604	27 177	70 504
zobowiązania segmentu	707	136 432	15 867	12 020
kredyty i pożyczki	0	148 750	44 717	13 659

Wyłączenia konsolidacyjne uwzględniają odpowiednie korekty.

Nie występują różnice pomiędzy:

- pomiarem zysków lub strat
- wyceną aktywów;
- wyceną zobowiązań

dla segmentów sprawozdawczych i dla całej jednostki.

Pozostałe przychody i koszty
Nota 23. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	476	30
Dotacje	38	108
rozwiązane rezerwy	-	-
otrzymane kary umowne	552	5
przychody leasing zwrotny	211	211
rozwiązane odpisy aktualizujące	2	26
pozostałe przychody	3 993	303
Pozostałe przychody operacyjne razem	5 272	683

Nota 24. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
- odpisy aktualizujące należności	463	0
koszty napraw gwarancyjnych	177	113
- koszty utrzymania lokali	60	5
- darowizny pieniężne	2	107
- pozostałe koszty	4 087	340
utworzone rezerwy	0	290
- kary umowne	10	0
Pozostałe koszty operacyjne razem	4 799	855

Nota 25. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
- odsetki	515	56
różnice kursowe	0	80
Przychody finansowe razem	515	136

Nota 26. Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2012-31.03.2012	01.01.2011-31.03.2011
- odsetki i prowizje od kredytów	2 943	2 264
- odsetki od obligacji	0	0
- umowy leasingu	246	291
- różnice kursowe		0
- inne	387	8
Koszty finansowe razem	3 576	2 563

Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2012-31.03.2012	01.01.2011-31.03.2011
Amortyzacja	1 366	3 536
Zużycie materiałów	14 412	12 702
Usługi obce	80 200	31 284
Wynagrodzenia	7 436	5 916
Świadczenia na rzecz pracowników	1 919	1 183
Podatki i opłaty	1 162	1 024
Koszty reprezentacji i reklamy	722	40
Koszty podróży służbowych	396	271
Pozostałe koszty	2 311	1 571
Razem koszty rodzajowe	109 924	57 527

Zadania inwestycyjne
Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2012 - 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2011- 31.12.2011
Wartości niematerialne i prawne	11	0	91
Środki trwałe	221	303	5 303
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0	0
Środki trwałe w budowie	2 302	274	4 007
Inwestycje długoterminowe	76	0	1 979
Razem nakłady inwestycyjne	2 610	577	11 380

Zatrudnienie wg grup zawodowych

W Grupie MIRBUD na dzień 31.03.2012r było zatrudnionych 486 osób, z tego:

- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych - 212 osób
- pracownicy na stanowiskach robotniczych - 274 osoby

Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2012 – 31.03.2012.

W Grupie Kapitałowej MIRBUD S.A. nie wystąpiły zdarzenia po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2011 – 31.03.2012.

Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

W 2011r Zarząd Spółki zależnej JHM DEVELOPMENT dokonał przekwalifikowania Hal Targowych będących w posiadaniu spółki zależnej Marywilska 44 sp. z o.o. na nieruchomości inwestycyjne z rzeczowych aktywów trwałych – budynki (nieruchomości zajmowane przez właściciela). Zdaniem Zarządu przekwalifikowanie nie spowodowało zmiany wartości pozycji prezentowanej w sprawozdaniu z sytuacji finansowej Grupy, z uwagi na fakt, że wartość godziwa inwestycji (zgodnie z MSR 40 Nieruchomości inwestycyjne.) nie odbiega istotnie od jej wartości w cenie nabycia.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane ma dzień bilansowy.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2012r. do dnia 31.03.2012r. przedstawiała się następująco:

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

I. AKTYWA skorygowano z tytułu:		
1. Rzeczowe aktywa trwałe		
·	środki trwałe –grunty	5 224
·	środki trwałe – środki transportu	- 63
·	urządzenia techniczne i maszyny	3 909
·	inne środki trwałe	2
·	środki trwałe w budowie	- 501
2. Inwestycje długoterminowe		
·	o inwestycje w nieruchomości	- 6 499
·	o posiadane udziały w spółkach zależnych	- 139 396
·	o udzielone pożyczki	- 100 700
3 .Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		

· aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 782
4. Zapasy	
· marża zawarta w półproduktach	- 4 710
· marża zawarta w produktach gotowych	- 1 657
· marża zawarta w towarach	- 6 810
5. Należności krótkoterminowe	
· o należności między spółkami	- 14 466
II. PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał podstawowy	
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	- 125 000
2. Kapitał zapasowy	- 12 576
3. Zysk z lat ubiegłych	- 705
4. Zysk (strata) netto	- 1 223
5. Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	- 11 008
6. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 793
7. Zobowiązania długoterminowe	
· o zobowiązania z tytułu udzielonej pożyczki	- 100 700
8. Zobowiązania krótkoterminowe	
· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	- 12 435
· o inne zobowiązania	- 2 031
III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów:	
· przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	- 7 325
· koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	- 6 308
· koszty ogólnego zarządu	- 70
· przychody finansowe	- 1 706
· koszty finansowe	- 746
· podatek dochodowy	- 684

INFORMACJE o:

- A. nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna,**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka **MIRBUD S.A.** z/s w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18,

- B. informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka **JHM DEVELOPMENT S.A.** z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18