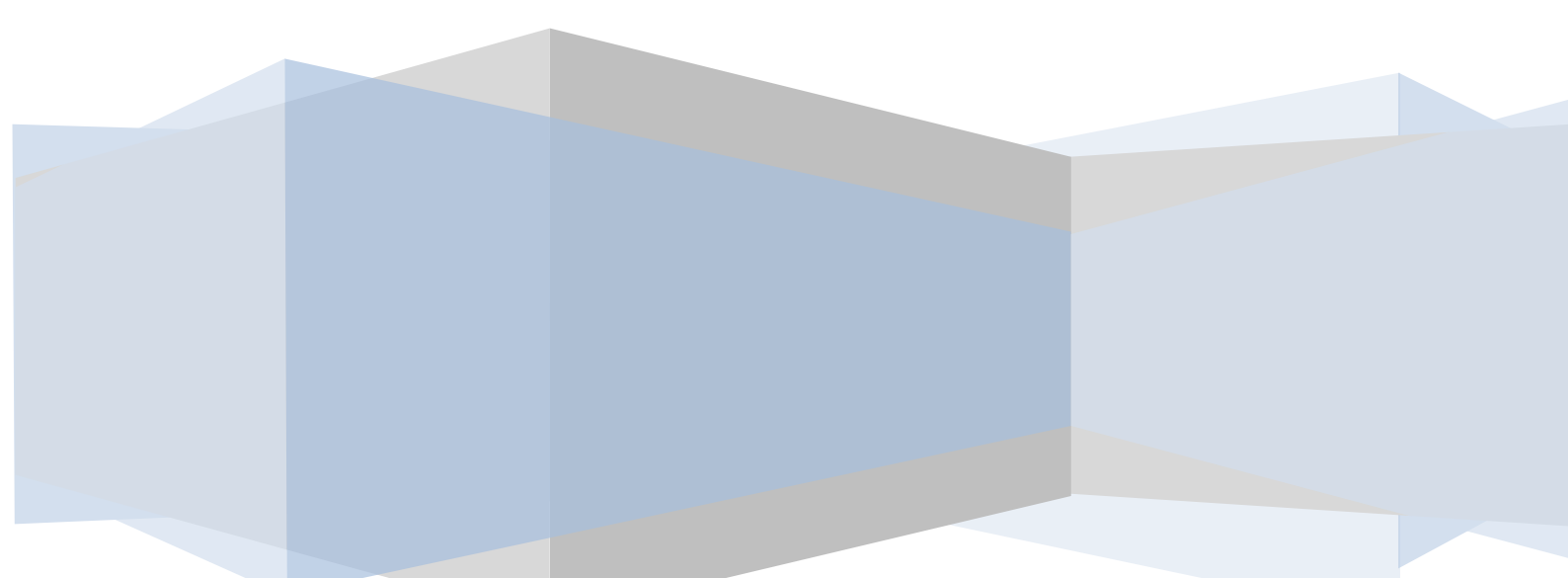




**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA III KWARTAŁ OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 LIPCA 2012 DO 30 WRZEŚNIA 2012
GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD**



Spis treści

1.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe	6
2.	Wybrane jednostkowe dane finansowe	7
3.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	9
3.1.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	9
3.2.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	13
3.3.	Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych	15
3.4.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	17
4.	Jednostkowe sprawozdanie finansowe	19
4.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	19
4.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	23
4.3.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	25
4.4.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	27
5.	Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	29
5.1.	Podstawowe dane o Grupie.....	29
5.2.	Czas trwania Emitenta.	34
5.3.	Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	34
5.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy MIRBUD	34
5.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 r.....	37
5.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania	37
5.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów	38
5.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	39
5.5.4.	Zasady i metody konsolidacji	39
5.5.5.	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej	39
5.5.6.	Oświadczenie Zarządu	40
5.5.7.	Przyjęte zasady rachunkowości	40

5.6.	Zysk na jedną akcję	44
5.7.	Zmiany zasad rachunkowości	44
5.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	46
5.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.....	47
5.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	47
5.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	51
5.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.....	51
5.13.	Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	51
5.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	51
5.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2012r, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	52
5.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	53
5.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku.....	55
5.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD S.A.wg segmentów	55
5.17.2.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów	60
5.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	63
5.19.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych.....	63

5.20.	Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	63
5.20.1.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.	63
5.21.	Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.	64
5.22.	Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	65
5.23.	Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	66
5.24.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.	66
5.25.	Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	67
5.26.	Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	68
5.26.1.	Zadania inwestycyjne.....	99
5.26.2.	Zatrudnienie wg grup zawodowych.....	99
5.26.3.	Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych	100
5.26.4.	Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.07.2012r. – 30.09.2012r.	100
5.26.5.	Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania	

sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym	100
5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.....	101
5.26.6.1. Transakcje wzajemne spółek Grupy MIRBUD S.A.....	101
5.26.6.2. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym	101
5.26.7. Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka dominująca posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki.....	102
5.26.8. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej	102

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	3 kwartały 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.09.2012	3 kwartały 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.09.2011	3 kwartały 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.09.2012	3 kwartały 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.09.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	418 319	358 964	99 723	88 824
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	20 643	33 806	4 921	8 365
III. Zysk (strata) brutto	13 061	26 114	3 114	6 462
IV. Zysk (strata) netto	10 626	20 631	2 533	5 105
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	9 850	21 588	2 348	5 342
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 821	-48 953	-434	-12 113
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-38 820	-4 335	-9 254	-1 073
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	44 865	53 166	10 695	13 156
IX. Przepływy pieniężne netto	4 224	-122	1 007	-30
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,13	0,29	0,03	0,07
Stan na:	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
XII. Aktywa, razem	702 239	610 878	170 703	138 308
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	455 068	343 248	110 620	77 714
XIV. Zobowiązania długoterminowe	131 397	84 749	31 941	19 188
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	299 928	240 936	72 908	54 550
XVI. Kapitał własny	247 171	267 630	60 083	60 594
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	204 865	214 891	49 799	48 653
XVIII. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 823	1 698
XIX. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	3,30	3,57	0,80	0,81

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	3 kwartały 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.09.2012	3 kwartały 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.09.2011	3 kwartały 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.09.2012	3 kwartały 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.09.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	339 524	260 078	80 939	64 355
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 407	26 554	3 911	6 571
III. Zysk (strata) brutto	16 141	24 676	3 848	6 106
IV. Zysk (strata) netto	13 113	20 015	3 126	4 953
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2817	23 834	672	5 898
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-22 185	-6 888	-5 289	-1 704
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	27 333	-15 351	6 516	-3 799
VIII. Przepływy pieniężne netto	7 965	1 595	1 899	395
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,17	0,27	0,04	0,07
Stan na:	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
XI. Aktywa, razem	513 150	441 706	124 739	100 006
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	306 297	240 466	74 456	54 443
XIII. Zobowiązania długoterminowe	80 903	51 858	19 666	11 741
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	218 400	178 439	53 090	40 400
XV. Kapitał własny	206 853	201 240	50 283	45 562
XVI. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 823	1 698
XVII. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XVIII. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XIX. Wartość księgową na jedną akcję	2,76	2,68	0,67	0,61

Wartość księgową na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.09.2012** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1138** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4168** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2012 – 30.09.2012** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1948** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2011 – 30.09.2011** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0413** EUR/PLN.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2012r.	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.09.2011r.
A. Aktywa trwałe		245 563	235 150	212 695	210 207
I Wartości niematerialne	2	246	280	335	280
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych					
2. Wartość firmy					
3. Inne wartości niematerialne		246	280	335	280
4. Zaliczki na wartości niematerialne					
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		4 509	4 509	4 509	4 509
1. Wartość firmy - jednostki zależne		4 509	4 509	4 509	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne					
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	117 068	114 056	96 385	92 729
1. Środki trwałe		92 038	93 263	88 961	88 134
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		29 739	29 784	24 506	21 614
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej		32 905	32 985	33 341	33 352
c) urządzenia techniczne i maszyny		22 576	23 280	23 497	25 093
d) środki transportu		5 129	5 384	5 593	5 992
e) inne środki trwałe		1 689	1 830	2 024	2 083
2. Środki trwałe w budowie		25 030	20 793	7 424	4 595
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie					
IV Należności długoterminowe		2 409	2 563	2 890	5 428
1. Od jednostek powiązanych					
2. Od pozostałych jednostek		2 409	2 563	2 890	5 428
V Inwestycje długoterminowe		113 503	106 072	104 576	104 312
1. Nieruchomości	3	102 567	102 488	103 444	103 298
2. Wartości niematerialne					
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	10 936	3 584	1 132	1 014
a) w jednostkach powiązanych		10 436	3 084	632	514
- udziały lub akcje		8 036	684	632	514
- inne papiery wartościowe		2 400	2 400	0	0
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach		500	500	500	500
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	500	500	500

4. Inne inwestycje długoterminowe					
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	7 828	7 670	4 000	2 949
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku		6 659	7 005	3 188	2 350
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 169	665	812	599
B Aktywa obrotowe		456 676	477 356	398 183	365 841
I Zapasy	6	209 137	204 803	199 822	183 417
1. Materiały		4 487	6 995	6 314	5 394
2. Półprodukty i produkty w toku		44 020	32 958	51 510	39 669
3. Produkty gotowe		88 428	92 690	68 919	69 641
4. Towary		72 202	72 160	73 079	68 713
II Należności krótkoterminowe	7	161 686	133 334	103 857	119 841
1. Należności od jednostek powiązanych		0	40	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0	40	0	0
- do 12 miesięcy		0	40	0	0
- powyżej 12 miesięcy					
b) inne					
2. Należności od pozostałych jednostek		161 686	133 294	103 857	119 841
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		158 355	121 940	96 588	111 314
- do 12 miesięcy		148 970	121 870	96 511	111 237
- powyżej 12 miesięcy		9 385	70	77	77
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń		1 007	8 854	4 900	6 912
c) inne		2 324	2 500	2 369	1 613
d) należności dochodzone na drodze sądowej		0	0	0	2
III Inwestycje krótkoterminowe		18 322	16 971	13 968	7 328
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	18 322	16 971	13 968	7 328
a) w jednostkach powiązanych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach		400	500	270	0
- udziały lub akcje					
- udzielone pożyczki		400	500	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0	270	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		17 922	16 471	13 698	7 328
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		13 026	16 402	13 654	7 101
- inne środki pieniężne		4 896	69	44	227
- inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	67 531	122 248	80 536	55 255
AKTYWA RAZEM		702 239	712 506	610 878	576 048

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2012r.	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.09.2011r.
A. Kapitał własny		247 171	245 368	267 630	263 070
I Kapitał podstawowy	10	7 500	7 500	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy					
III Udziały (akcje) własne					
IV Kapitał zapasowy	11	187 515	187 515	182 921	182 922
V Kapitał z aktualizacji wyceny					
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12				
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych					
VIII Zysk (strata) netto		9 850	8 436	24 470	21 588
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego					
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	42 306	41 917	52 739	51 060
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		455 068	467 138	343 248	312 978
I Rezerwy na zobowiązania		14 239	13 540	10 356	8 231
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	16	12 651	11 485	8 261	6 521
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	306	876	873	648
- długoterminowe		176	259	237	518
- krótkoterminowe		130	617	636	130
3. Pozostałe rezerwy	17	1 282	1 179	1 222	1 062
- długoterminowe		230	147	147	147
- krótkoterminowe		1 052	1 032	1 075	915
II Zobowiązania długoterminowe		131 397	131 878	84 749	95 242
1. Wobec jednostek powiązanych					
2. Wobec pozostałych jednostek		131 397	131 878	84 749	95 242
a) kredyty i pożyczki	14	105 578	104 079	66 961	76 358
b) z tytułu emisji dłużnych papierów		11 000	11 000	11 000	11 000
c) inne zobowiązania finansowe		5 643	6 003	6 788	7 884
d) inne		9 176	10 796	0	0
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	299 928	313 578	240 936	202 143
1. Wobec jednostek powiązanych					
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie					
- do 12 miesięcy					
- powyżej 12 miesięcy					
b) inne					
2. Wobec pozostałych jednostek		299 928	313 578	240 936	202 143
a) kredyty i pożyczki	14	105 772	115 469	84 260	75 250
b) z tytułu emisji dłużnych papierów		0	165	153	0
c) inne zobowiązania finansowe		13 476	15 311	16 188	15 035
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie		139 184	146 551	124 362	90 247
- do 12 miesięcy		127 500	134 879	113 533	80 955

- powyżej 12 miesięcy		11 684	11 672	10 829	9 292
e) zaliczki otrzymane na dostawy		67	290	5	94
f) zobowiązania wekslowe					
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych		14 980	8 925	6 968	11 774
h) z tytułu wynagrodzeń		1 872	2 142	1 890	1 952
i) inne		24 577	24 725	7 110	7 791
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	9 504	8 142	7 207	7 362
1. Ujemna wartość firmy					
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		9 504	8 142	7 207	7 362
- długoterminowe		0	0	88	281
- krótkoterminowe		9 504	8 142	7 119	7 081
PASYWA RAZEM		702 239	712 506	610 878	576 048

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.07.2012r.- 30.09.2012r.	01.07.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2012r.- 30.09.2012r.	01.01.2011r.- 30.09.2011r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	140 172	161 108	418 319	358 964
- od jednostek powiązanych					
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		139 140	160 496	415 350	355 960
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		1 032	612	2 969	3 004
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	134 643	143 479	391 732	306 382
- jednostkom powiązanym					
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		133 754	142 929	389 238	303 707
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		889	550	2 494	2 675
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	5 529	17 629	26 587	52 582
D. Koszt sprzedaży		1 037	1 478	2 896	4 197
E. Koszty ogólnego zarządu		3 902	3 979	13 758	12 807
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		590	12 172	9 933	35 578
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	12 259	831	28 535	2 239
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		213	117	714	138
II. Dotacje		45	31	112	200
III. Inne przychody operacyjne		12 001	683	27 709	1 901
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	8 418	1 666	17 825	4 011
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych					
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	0	498	9
III. Inne koszty operacyjne		8 418	1 666	17 327	4 002
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		4 431	11 337	20 643	33 806
J. Przychody finansowe	24	1 916	772	3 211	951
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
- jednostek powiązanych					
II. Odsetki, w tym:		1 916	313	3 211	412
- od jednostek powiązanych					
III. Zysk ze zbycia inwestycji					
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0	0	80
V. Inne		0	459	0	459
K. Koszty finansowe	25	4 591	2 996	10 793	8 643
I. Odsetki, w tym:		3 285	2 936	10 246	8 496
- dla jednostek powiązanych					

II.	Strata ze zbycia inwestycji		0	0	0	22
III.	Aktualizacja wartości inwestycji					
IV.	Inne		1 306	60	547	125
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów						
I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne					
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne					
M. Odpis ujemnej wartości firmy						
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne					
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne					
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach						
O.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem		1 756	9 113	13 061	26 114
P.	Podatek dochodowy	27	-47	2 292	2 435	5 483
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)						
S.	Zysk (strata) netto (N - O - P)		1 803	6 821	10 626	20 631

T.	Inne całkowite dochody z tytułów:					
I.	Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					
II.	Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne					
III.	Inne całkowite dochody					
IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów					
U.	Łączne całkowite dochody (S+T)		1 803	6 821	10 626	20 631

V.	Zysk (strata) przypadająca na:					
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		1 414	7 932	9 850	21 588
II.	- udziały niekontrolujące		389	-1 111	776	-957

W.	Łączne całkowite dochody przypadające na:					
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		1 414	7 932	9 850	21 588
II.	- udziały niekontrolujące		389	-1 111	776	-957

Z.	Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					
I.	podstawowy zysk na akcję		0,02	0,11	0,13	0,29
II.	rozwodniony zysk na akcję		0,02	0,11	0,13	0,29

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

TREŚĆ	Kwoty za okres			
	01.07.2012r.- 30.09.2012r.	01.07.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2012r.- 30.09.2012r.	01.01.2011r.- 30.09.2011r.
I. Kapitał własny na początek okresu	245 368	256 848	267 630	179 684
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po	245 368	256 848	267 630	179 684
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego				
a) zwiększenie (z tytułu)				
- wydania udziałów (emisji akcji)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- umorzenie udziałów (akcji)				
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	7 500	7 500	7 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	187 515	183 522	182 921	146 061
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	- 600	17 170	38 399
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	17 170	38 399
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej				13 846
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	16 970	24 553
- z podziału zysku (ponad wymaganą)				
- inne	0	0	200	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	600	12 576	1 538
- pokrycie straty z lat ubiegłych				1 538
- pokrycie straty z nabycia udziałów	0	0	12 576	0
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	187 515	182 922	187 515	182 922
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek	0	0	0	3 109
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0	0	-3 109

a) zwiększenie (z tytułu)				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0	3 109
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	8 436	13 656	24 470	24 553
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	8 436	13 656	24 470	24 553
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po	8 436	13 656	24 470	24 553
a) zwiększenie (z tytułu)				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	24 470	24 553
- na kapitał (fundusz) zapasowy	0	0	16 970	24 553
- na wypłatę dywidendy	0	0	7 500	
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	8 436	13 656	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	1 538
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0	1 538
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0	1 538
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	8 436	13 656	0	0
8. Wynik netto	1 414	7 932	9 850	21 588
a) zysk netto	1 414	7 932	9 850	21 588
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały	42 306	51 060	42 306	51 060
III. Kapitał własny na koniec okresu	247 171	263 070	247 171	263 070
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	247 171	263 070	247 171	263 070

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

	Sumy za okres			
	01.07.2012- 30.09.2012	01.07.2011- 30.09.2011	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	29 570	-10 350	-1 821	-48 953
I. Zysk (strata) netto	1 414	7 932	9 850	21 588
II. Korekty razem, w tym:	28 156	-18 282	-11 671	-70 541
1. Amortyzacja	1 418	2 771	4 472	9 283
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	1 572	-334	547	-334
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 285	2 936	10 246	8 496
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	110	-236	1 052	-165
5. Zmiana stanu rezerw	699	-686	3 883	4 685
6. Zmiana stanu zapasów	-4 334	-10 637	-9 315	-29 669
7. Zmiana stanu należności	-28 198	-28 472	-57 348	-69 440
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem	-2 317	14 137	23 318	36 691
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	55 324	2 543	10 604	-29 781
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	-47	1 985	2 435	5 176
11. Podatek dochodowy zapłacony	644	-2 289	-1 565	-5 483
12. Inne korekty				
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności	-13 366	2 764	-38 820	-4 335
I. Wpływy	527	5 103	1 103	5 265
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów	354	103	908	265
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości	173	0	195	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	5 000	0	5 000
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach	0	5 000	0	5 000
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				
odsetki				
inne wpływy z aktywów finansowych	0	5 000	0	5 000
4. Inne wpływy inwestycyjne				
II. Wydatki	13 893	2 339	39 923	9 600
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych	4 903	2 052	24 867	2 784
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	217	236	217	2 117
3. Na aktywa finansowe, w tym:	8 773	51	14 839	190
a) w jednostkach powiązanych	7 352	51	9 804	190
nabycie aktywów finansowych	7 352	51	9 804	190
b) w pozostałych jednostkach	1 421	0	5 035	0
nabycie aktywów finansowych	1 421	0	5 035	0
udzielone pożyczki	0	0	0	0

4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	4 509
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-14 753	9 657	44 865	53 166
I. Wpływy	33 323	19 105	120 040	100 353
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych	0	0	0	40 667
2. Kredyty i pożyczki	33 323	18 771	119 770	48 352
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	11 000
4. Inne wpływy finansowe	0	334	270	334
II. Wydatki	48 076	9 448	75 175	47 187
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	41 521	3 733	59 641	32 442
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	1 335	0	2 100
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1 894	1 444	4 211	4 149
8. Odsetki	3 285	2 936	10 246	8 496
9. Inne wydatki finansowe	1 376	0	1 077	0
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	1 451	2 071	4 224	-122
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	16 471	5 257	13 698	7 450
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	17 922	7 328	17 922	7 328
O ograniczonej możliwości dysponowania	6 616	2 492	6 616	2 492

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2012r.	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.09.2011r.
A. Aktywa trwałe		292 408	294 394	253 876	230 426
I Wartości niematerialne	2	21	29	49	36
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych					
2. Wartość firmy					
3. Inne wartości niematerialne		21	29	49	36
4. Zaliczki na wartości niematerialne					
II Rzeczowe aktywa trwałe	1	45 016	45 764	46 241	47 011
1. Środki trwałe		40 474	41 279	42 364	43 616
a) grunty (w tym prawo użytkowania		2 163	2 163	2 163	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i		27 911	28 118	28 534	28 741
c) urządzenia techniczne i maszyny		5 807	6 174	6 681	7 478
d) środki transportu		4 035	4 224	4 308	4 600
e) inne środki trwałe		558	600	678	634
2. Środki trwałe w budowie		4 542	4 485	3 877	3 395
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie					
III Należności długoterminowe					
1. Od jednostek powiązanych					
2. Od pozostałych jednostek					
IV Inwestycje długoterminowe	3	246 146	246 146	205 811	181 802
1. Nieruchomości					
2. Wartości niematerialne					
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	246 146	246 146	205 811	181 802
a) w jednostkach powiązanych		245 646	245 646	205 311	181 302
- udziały lub akcje		139 396	139 396	115 811	115 642
- inne papiery wartościowe		2 400	2 400		
- udzielone pożyczki		103 850	103 850	89 500	65 660
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach		500	500	500	500
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	500	500	500
4. Inne inwestycje długoterminowe					
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	1 225	2 455	1 775	1 577
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku		697	1 947	1 160	1 192
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		528	508	615	385

B Aktywa obrotowe		220 742	242 780	187 830	174 450
I Zapasy	6	1 195	287	3 018	1 771
1. Materiały		153	104	1 631	203
2. Półprodukty i produkty w toku		970	110	0	135
3. Produkty gotowe		72	73	1 368	1 414
4. Towary		0	0	19	19
II Należności krótkoterminowe	7	151 665	123 471	93 124	116 543
1. Należności od jednostek powiązanych		13 173	12 387	10 985	25 588
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		9 329	8 538	9 975	23 081
- do 12 miesięcy		6 700	8 538	7 346	20 452
- powyżej 12 miesięcy		2 629		2 629	2 629
b) inne		3 844	3 849	1 010	2 507
2. Należności od pozostałych jednostek		138 492	111 084	82 139	90 955
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		136 478	106 723	78 583	86 311
- do 12 miesięcy		127 161	106 723	78 583	86 311
- powyżej 12 miesięcy		9 317	0	0	0
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych		107	2 258	1 549	3 681
c) inne		1 907	2 103	2 007	963
d) należności dochodzone na drodze sądowej					
III Inwestycje krótkoterminowe	8	15 580	12 036	12 815	4 657
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		15 580	12 036	12 815	4 657
a) w jednostkach powiązanych		0	0	5 330	0
- udziały lub akcje		0	0	0	0
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki		0	0	5 330	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach		400	500	270	0
- udziały lub akcje					
- udzielone pożyczki		400	500	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0	270	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		15 180	11 536	7 215	4 657
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		10 364	11 536	7 215	4 657
- inne środki pieniężne		4 816	0	0	0
- inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	52 302	106 986	78 873	51 479
AKTYWA RAZEM		513 150	537 174	441 706	404 876

PASYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2012r.	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.09.2011r.
A. Kapitał własny		206 853	206 543	201 240	198 539
I Kapitał podstawowy	10	7 500	7 500	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy					
III Udziały (akcje) własne					
IV Kapitał zapasowy	11	186 240	186 240	171 024	171 024
V Kapitał z aktualizacji wyceny					
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12				
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych					
VIII Zysk (strata) netto		13 113	12 803	22 716	20 015
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego					
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		306 297	330 631	240 466	206 337
I Rezerwy na zobowiązania		6 709	6 464	5 832	3 733
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	15	5 954	5 300	4 634	3 045
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	130	539	539	130
- długoterminowe					
- krótkoterminowe		130	539	539	130
3. Pozostałe rezerwy	16	625	625	659	558
- długoterminowe					
- krótkoterminowe		625	625	659	558
II Zobowiązania długoterminowe	13	80 903	84 857	51 858	58 031
1. Wobec jednostek powiązanych					
2. Wobec pozostałych jednostek		80 903	84 857	51 858	58 031
a) kredyty i pożyczki		68 744	71 443	48 318	54 062
b) z tytułu emisji dłużnych papierów					
c) inne zobowiązania finansowe		2 983	2 618	3 540	3 969
d) inne		9 176	10 796	0	0
III Zobowiązania krótkoterminowe	14	218 400	232 958	178 439	139 392
1. Wobec jednostek powiązanych		37	19	10	8
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie		37	19	10	8
- do 12 miesięcy		37	19	10	8
- powyżej 12 miesięcy					
b) inne					
2. Wobec pozostałych jednostek		218 363	232 939	178 429	139 384
a) kredyty i pożyczki		64 977	73 755	51 139	44 308
b) z tytułu emisji dłużnych papierów					
c) inne zobowiązania finansowe		11 171	13 020	14 045	12 896
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie		111 741	122 518	108 661	73 245
- do 12 miesięcy		102 139	112 251	99 500	64 711
- powyżej 12 miesięcy		9 602	10 267	9 161	8 534

e) zaliczki otrzymane na dostawy					
f) zobowiązania wekslowe					
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych		12 004	5 279	3 326	7 324
h) z tytułu wynagrodzeń		1 265	1 366	1 248	1 292
i) inne		17 205	17 001	10	319
IV Rozliczenia międzyokresowe	17	285	6 352	4 337	5 181
1. Ujemna wartość firmy					
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		285	6 352	4 337	5 181
- długoterminowe		0	0	88	281
- krótkoterminowe		285	6 352	4 249	4 900
PASYWA RAZEM		513 150	537 174	441 706	404 876

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.07.2012r.- 30.09.2012r.	01.07.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2012r.- 30.09.2012r.	01.01.2011r.- 30.09.2011r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18	100 471	127 675	339 524	260 078
- od jednostek powiązanych		2 763	4 172	19 788	14 087
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		100	127	339	259
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i		0	34	414	194
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	100 312	114 889	325 073	226 722
- jednostkom powiązanim		2 786	4 781	16 863	14 718
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		100	114	324	226
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	30	314	97
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20	159	12 786	14 451	33 356
D. Koszt sprzedaży					
E. Koszty ogólnego zarządu		2 578	2 511	8 373	6 835
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	-	2 419	10 275	6 078	26 521
G. Pozostałe przychody operacyjne	21	11 098	708	26 677	1 730
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		201	93	654	128
II. Dotacje		45	31	112	149
III. Inne przychody operacyjne		10 852	584	25 911	1 453
H. Pozostałe koszty operacyjne	22	8 132	749	16 348	1 697
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych					
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych					
III. Inne koszty operacyjne		8 132	749	16 348	1 697
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		547	10 234	16 407	26 554
J. Przychody finansowe	23	2 710	1 430	8 434	3 699
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
- jednostek powiązanych					
II. Odsetki, w tym:		3 739	971	8 434	3 240
- od jednostek powiązanych		1 862	698	5 386	2 932
III. Zysk ze zbycia inwestycji					
IV. Aktualizacja wartości inwestycji					
V. Inne		- 1 029	459	0	459
K. Koszty finansowe	24	2 805	1 848	8 700	5 577
I. Odsetki, w tym:		2 579	1 848	8 286	5 577
- dla jednostek powiązanych					
II. Strata ze zbycia inwestycji					
III. Aktualizacja wartości inwestycji					
IV. Inne		226	0	414	0
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części					

I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne				
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne				
M. Odpis ujemnej wartości firmy					
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne				
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne				
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach					
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem			452	9 816	16 141
P. Podatek dochodowy		26	142	1 782	3 028
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku					
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)			310	8 034	13 113

T.	Inne całkowite dochody z tytułów:				
I.	Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				
II.	Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne				
III.	Inne całkowite dochody				
IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów				
U.	Łączne całkowite dochody (S+T)		310	8 034	13 113

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres			
	01.07.2012r.- 30.09.2012r.	01.07.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2012r.- 30.09.2012r.	01.01.2011r.- 30.09.2011r.
I. Kapitał własny na początek okresu	206 543	190 505	201 240	178 524
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	206 543	190 505	201 240	178 524
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego				
a) zwiększenie				
- wydania udziałów (emisji akcji)				
b) zmniejszenie				
- umorzenie udziałów (akcji)				
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	7 500	7 500	7 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	186 240	171 024	171 024	152 963
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	0	15 216	18 061
a) zwiększenie	0	0	15 216	18 061
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej				
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	15 216	18 061
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)				
b) zmniejszenie				
- pokrycia straty				
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	186 240	171 024	186 240	171 024
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
- zbycia środków trwałych				

5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenie				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie				
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	12 803	11 981	22 716	18 061
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	12 803	11 981	22 716	18 061
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	12 803	11 981	22 716	18 061
a) zwiększenie				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie	0	0	22 716	18 061
- na kapitał zapasowy	0	0	15 216	18 061
- na wypłatę dywidendy	0	0	7 500	0
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	12 803	11 981	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
a) zwiększenie				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie				
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	12 803	11 981	0	0
8. Wynik netto	310	8 034	13 113	20 015
a) zysk netto	310	8 034	13 113	20 015
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
III. Kapitał własny na koniec okresu	206 853	198 539	206 853	198 539
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu	206 853	198 539	206 853	198 539

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T r e ś ć	Sumy za okres			
	01.07.2012r.- 30.09.2012r.	01.07.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2012r.- 30.09.2012r.	01.01.2011r.- 30.09.2011r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	21 616	- 805	2 817	23 834
I. Zysk (strata) netto	310	8 034	13 113	20 015
II. Korekty razem, w tym:	21 306	- 8 839	- 10 296	3 819
1. Amortyzacja	813	1 635	2 289	4 975
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	1 255	- 459	414	- 459
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 579	1 852	8 286	5 577
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 202	- 93	- 636	- 128
5. Zmiana stanu rezerw	246	- 158	877	- 216
6. Zmiana stanu zapasów	- 907	- 136	1 823	1 112
7. Zmiana stanu należności	- 28 194	- 22 838	- 58 541	- 8 124
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 4 130	12 843	12 123	19 598
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	47 944	- 1 552	21 287	- 18 589
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	142	1 782	3 028	4 661
11. Podatek dochodowy zapłacony	1 760	- 1 715	- 1 246	- 4 588
12. Inne korekty	-			
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	21 616	- 805	2 817	23 834
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności	- 1 275	4 274	- 22 185	- 6 888
I. Wpływy	326	5 103	846	5 223
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych	326	103	846	223
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości				
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	5 000	0	5 000
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach	0	5 000	0	5 000
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				
Odsetki				
inne wpływy z aktywów finansowych	0	5 000	0	5 000
4. Inne wpływy inwestycyjne				
II. Wydatki	1 601	829	23 031	12 111
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych	180	621	1 246	1 016
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	208	0	651
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 421	0	21 785	10 444
a) w jednostkach powiązanych	0	0	16 750	10 444
nabycie aktywów finansowych	0	0	2 400	10 444

udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	14 350	0
b) w pozostałych jednostkach	1 421	0	5 035	0
nabycie aktywów finansowych	1 421	0	5 035	0
udzielone pożyczki długoterminowe				
4. Inne wydatki inwestycyjne				
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności	- 16 697	- 38	27 333	- 15 351
I. Wpływy	20 465	5 436	73 885	14 363
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych				
2. Kredyty i pożyczki	20 465	4 977	68 285	13 904
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe	0	459	5 600	459
II. Wydatki	37 162	5 474	46 552	29 714
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	31 944	1 411	34 021	19 417
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	1 335	0	2 100
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	803	876	2 525	2 620
8. Odsetki	2 579	1 852	8 286	5 577
9. Inne wydatki finansowe	1 836	0	1 720	0
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	3 644	3 431	7 965	1 595
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic				
F. Środki pieniężne na początek okresu	11 536	1 226	7 215	3 062
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	15 180	4 657	15 180	4 657
o ograniczonej możliwości dysponowania	4 816	500	4 816	500

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdania jednostki dominującej i jednostek zależnych – Grupy **JHM DEVELOPMENT** i **PBDiM KOBYLARNIA S.A.**.

Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnym Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-97-32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa:	www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631 w dniu 06.06.2008r.

Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna:	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa:	www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	JHM 1 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	8361855968
REGON:	101288135
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
NIP: 8361856465
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000429905
NIP: 8361857252
REGON: 101451240
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki: **MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.**
Siedziba jednostki: Astana
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Kazachstan
NIP: 620-200-358-701
REGON: 100640000567
Dane adresowe: ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu w dniu 07.06.2010r. pod numerem 36995-1901-TOO/HY/

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	www.kobylarnia.pl

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano – montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.09.2012r.

Nazwa podmiotu	MIRBUD S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A	125 000	90 000 (72,0%)
P B D i M KOBYLARNIA S.A.	200	200 (100%)
MIRBUD – KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	632 (100%)

Na dzień sporządzania raportu struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych nie uległa zmianie.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.09.2012r

Nazwa podmiotu	JHM DEVELOPMENT S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
MARYWILSKA Spółka z o.o.	35 000	31 990 (91,4%)
JHM 1 Spółka z o.o.	5 400	5 400 (100%)
JHM 2 Spółka z o.o.	50	50 (100%)
JHM 3 Spółka z o.o.	50	50 (100%)

Na dzień sporządzenia raportu Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sadowego dnia 25.10.2012r zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego spółki JHM 2 Sp. z o.o. do wysokości 10,3 mln złotych.

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.07.2012r. – 30.09.2012r. oraz dane porównywalne za okres 01.07.2011r. – 30.09.2011r.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy MIRBUD MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2012r. do 23.05.2012r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w jednoosobowym składzie.

Halina Mirgos – Prezes Zarządu

W dniu 24 maja 2012 roku Rada Nadzorcza Uchwałą nr XII/2012 powołała z dniem 24 maja 2012 roku dodatkowo dwóch nowych członków Zarządu MIRBUD S.A., w osobach:

1. Sławomir Nowak – Wiceprezes Zarządu
2. Wacław Jankowski – Członek Zarządu

W dniu 22 czerwca 2012 roku Rada Nadzorcza na mocy Uchwały nr XVII/2012, w związku z wygaśnięciem kadencji dotychczasowego Prezesa Zarządu, powołała z dniem 23 czerwca 2012 roku do składu Zarządu MIRBUD S.A.

3. Jerzego Mirgosa - Prezesa Zarządu.

Skład Rady Nadzorczej Emitenta dominującej na dzień 30 września 2012 roku był następujący:

1. Dariusz Jankowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Waldemar Borzykowski – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Agnieszka Maria Bujnowska – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Hubert Bojdo – Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski – Członek Rady Nadzorczej
6. Krystyna Byczkowska - Członek Rady Nadzorczej (od 28.09.2012r)

W dniu 25 lipca 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. podjęło Uchwałę nr 23/2012 o powołaniu do składu Rady Nadzorczej szóstego członka Pani Krystyny Byczkowskiej. Uchwała wchodzi w życie z chwilą rejestracji zmiany §19 Statutu Spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym.

JHM DEVELOPMENT S.A.

W okresie od 01.01.2012r. do 19.06.2012r. Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. pełnił obowiązki w jednoosobowym składzie.

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

W okresie od 20.06.2012r. do 30.09.2012r. Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. pełnił obowiązki w rozszerzonym dwuosobowym składzie.

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu
2. Jerzy Mirgos – Wiceprezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2012r. – 30.09.2012r. przedstawiał się następująco:

1. Dariusz Jankowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Waldemar Borzykowski - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Agnieszka Józwiak - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski - Członek Rady Nadzorczej
6. Jarosław Karasiński - Członek Rady Nadzorczej (od 19.06.2012r).

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W okresie od 01.01.2012r. do 29.06.2012r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

1. Stanisław Lewandowski – Prezes Zarządu
2. Jerzy Łuczak – Członek Zarządu
3. Bożena Jędrzcza – Członek Zarządu

W okresie od 29.06.2012r do 30.06.2012r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

1. Jerzy Łuczak – Członek Zarządu
2. Bożena Jędrzcza – Członek Zarządu

W okresie od 01.07.2012r do 30.09.2012r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

1. Jerzy Łuczak – Prezes Zarządu
2. Bożena Jędrzcza – Członek Zarządu
3. Emil Gazda – Członek Zarządu

W okresie od 01.01.2012 do 30.06.2012r Rada Nadzorcza PBDiM KOBYLARNIA S.A. pełniła obowiązki w następującym składzie:

1. Karolina Lewandowska - Przewodniczący Rady Nadzorczej (do 12.02.2012r)
2. Agnieszka Bujnowska – Sekretarz Rady Nadzorczej
3. Paweł Korzeniowski – Członek Rady Nadzorczej
4. Andrzej Ładyński - Przewodniczący Rady nadzorczej (od 12.02.2012r)

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012r. do 30.09.2012r. przedstawiał się następująco:

Skład Zarządu:

1. Małgorzata Konarska - Prezes Zarządu (do 30.06.2012r – Członek Zarządu)
2. Paweł Pystkowski - Członek Zarządu
3. Danuta Siwiak - Członek Zarządu
4. Stanisław Orpel - Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej:

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| 1. Dariusz Jankowski | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Agnieszka Bujnowska | - Sekretarz Rady |
| 3. Paweł Korzeniowski | - Członek Rady Nadzorczej |
| 4. Zbigniew Woszczyło | - Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Sławomir Barej | - Członek Rady Nadzorczej |

JHM 1 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012r. do 30.09.2012r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
|------------------|------------------|

JHM 2 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 16.02.2012r. do 30.09.2012r. przedstawia się następująco

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
|------------------|------------------|

JHM 3 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 03.08.2012r. do 30.09.2012r. przedstawia się następująco

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
|------------------|------------------|

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 r.**5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania**

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za III kwartał 2012 roku, na podstawie par 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami

Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za III kwartał 2012 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30.09.2012 roku i 30.09.2011 roku wyniki jej działalności za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30.09.2012 roku i 30.09.2011 roku oraz przepływy pieniężne za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2012 roku i 30.09.2011 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe MIRBUD S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconej kwartalnej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.

Kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2012 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy poddawane są przez Spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji.

Zarząd Jednostki Dominującej Grupy Kapitałowej MIRBUD nie dokonywał subiektywnych ocen, które mogłyby mieć istotny wpływ na kwoty ujęte w sprawozdaniu finansowym, poza tymi, które wymagają szacunków, których dokonało kierownictwo w procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości jednostki, w szczególności żadnych wymaganych przez inne MSSF w tym MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*.

Dokonując oszacowań Grupa MIRBUD przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 30.09.2012 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską według tych samych zasad dla okresu bieżącego i okresów porównywalnych.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę JHM DEVELOPMENT
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	TAK (podejście alternatywne) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość.
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie

MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie.
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 8	Segmenty operacyjne	W pełnym zakresie
KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2012 roku:

- *Zmiany w MSSF 7 Ujawnienia – Przekazanie aktywów finansowych,*

Zmiany w MSSF 7 zostały opublikowane 7 października 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później, czyli w przypadku spółek, których rok obrotowy pokrywa się z kalendarzowym mają zastosowanie po raz pierwszy w sprawozdaniach za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2012 roku. Wprowadzone zmiany dotyczą wszystkich jednostek, które dokonują transferów aktywów finansowych.

- *Zmiana do MSR 12 Podatek odroczony: Odzyskiwalność aktywów stanowiących podstawę jego ustalenia,*

Zmiana do MSR 12 została opublikowana 20 grudnia 2010 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później. Zmiana doprecyzowuje np. sposób wyceny aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego w przypadku nieruchomości inwestycyjnych wycenianych zgodnie z modelem wartości godziwej określonym w MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*

- *Zmiany w MSR 1 Prezentacja pozycji Pozostałych całkowitych dochodów,*

Zmiany w MSR 1 zostały opublikowane 16 czerwca 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 lipca 2012 roku lub później. Zmiany dotyczą grupowania pozycji pozostałych dochodów całkowitych mogących zostać przeniesionych do rachunku zysków i strat. Zmiany potwierdzają ponadto możliwość prezentacji pozycji pozostałych dochodów całkowitych i pozycji rachunku zysków i strat jako jedno bądź dwa oddzielne sprawozdania. Wprowadzone zmiany dotkną wszystkich jednostek posiadających nieruchomości inwestycyjne.

- *Zmiany w MSSF 1 Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat.*

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane 20 grudnia 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później, czyli w przypadku spółek, których rok obrotowy pokrywa się z kalendarzowym mają zastosowanie po raz pierwszy w sprawozdaniach za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2012 roku. Zmiany dotyczą odniesienia do stałej daty „1 stycznia 2004” jako daty zastosowania MSSF po raz pierwszy i zmieniają ją na „dzień zastosowania MSSF po raz pierwszy” w celu wyeliminowania konieczności przekształcania transakcji, które miały miejsce przed dniem przejścia jednostki na stosowanie MSSF. Zmiany nie dotyczą jednostek, które rozpoczęły stosowanie MSSF w latach wcześniejszych.

Zastosowanie powyżej wymienionych interpretacji i zmian standardów nie miało wpływu na wyniki i sytuację finansową Spółki

Standardy oraz interpretacje opublikowane, które jeszcze nie weszły w życie:

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Komisję Europejską):

- **MSSF 9 Instrumenty finansowe**, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później.

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Grupy powyższe regulacje nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenie kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o z siedzibą w Kobylni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki począwszy od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	Stopa amortyzacji
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

Zmiana dotyczyła stopy amortyzacji środków transportu, dotychczas stosowano stawki: od 10% do 20%, obecnie 10%.

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem tj. od 01.07.2012r. do 30.09.2012r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.09.2011r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 659	3 188	2 350
Ubezpieczenie kredytu	87	120	128
Gwarancje usunięcia wad i usterek	528	592	432
Inne	554	100	39
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	7 828	4 000	2 949

Tabela: Odroczonego podatek dochodowy

Treść	01.01.2012r.-30.09.2012r.			01.01.2011r.-31.12.2011r.		
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:			Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	2 722	0	466	1 762	0	0
Zwiększenia	5 052	0	0	2 280	0	466
Zmniejszenia	1 581	0	0	1 320	0	0
Stan końcowy	6 193	0	466	2 722	0	466

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego - **30.09.2012** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1138** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2011** roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4168** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2012 – 30.09.2012** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1948** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2011 – 30.09.2011** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0413** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2012 -30.09.2012

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona a skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2011 -30.09.2011

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona a skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W raportowanym okresie najważniejszymi dokonaniem Emitenta i spółek z Grupy było:

- Utrzymanie wysokiej dynamiki sprzedaży
- systematyczny wzrost ilości realizowanych inwestycji deweloperskich

- skomercjalizowanie prawie 90% powierzchni handlowej Centrum Hal Targowych MARYWILSKA 44
- realizacja strategii Grupy polegającej na dywersyfikacji, źródeł przychodów.
- dalsze rozszerzanie zasięgu geograficznego działalności Grupy
- systematyczne wypełnianie przez Emitenta portfela zamówień na lata 2013-2014 (zawarcie w III kwartale 2012 umów na usługi budowlane o wartości ponad 170 mln zł, a w okresie od 01.10.2012r do dnia sporządzenia raportu o wartości ponad 395 mln zł)
- przeniesienie jednej z wytwórni masy bitumicznej przez spółkę zależną PBDiM KOBYLARNIA S.A. do Bogusławic w gminie Kowal celem realizacji kontraktów na dostawę i rozkładanie masy bitumicznej na budowie autostrady A1
- Utworzenie Spółki JHM 3 sp z o.o. i dalszy rozwój działalności w sektorze powierzchni handlowych pod wynajem.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.07.2012r. do 30.09.2012r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2012-07-05	15 375	Galeria Mistrza Jana sp z o.o. z/s w Węgrowie	wybudowanie galerii handlowej "Galeria Mistrza Jana" w Węgrowie, wraz z budową parkingów naziemnych, infrastrukturą drogową i techniczną terenu wokół Galerii.
2012-07-27	38.313	COMO DEVELOPMENT 7 sp z o.o. z/s w Warszawie	budowa budynku magazynowego-biurowego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi w Mysłowicach-Brzezince
2012-08-31	71.340	E.F. Progress VIII Sp. z o.o. z/s w Legnicy	Centrum Handlowo-Usługowego wraz z obiektami typu DOM i OGRÓD wraz z ogrodem i infrastrukturą techniczną w Chojnicach
2012-09-11	34.132	MARTINOVICZ 2 Sp. z o.o.	Budowa hali w gminie Leszno Wola, Mroków na działce nr 139"
2012-09-21	11.070	Progress XVI Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy,	Budowa Retail Parku w Grudziądzu
2012-09-25	25.000	Bankiem Millennium S.A.	kredyt rewolwingowy

W Raportowanym okresie spółka zależna Emitenta PBDiM KOBYLARNIA S.A. zawarła następujące znaczące umowy:

Tabela: Istotne umowy zawarte przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.07.2012r do 30.09.2012r w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2012-09-04	35.432	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie	Przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 203 na odcinku Iwęcino – Darłowo etap I – Iwęcino – Dąbki
2012-09-11	6.667	Miejski Zarząd Dróg w Płocku	Przebudowa ulicy Dobrzykowskiej w zakresie dostosowania niwelety drogi na odc. Budowanego wału w Płocku wraz z wymianą nawierzchni jezdni ulic Dobrzykowskiej i Bielskiej

W raportowanym okresie do najważniejszych dokonań Grupy JHM DEVELOPMENT należy zaliczyć:

- Zarejestrowanie dnia 14.08.2012r. przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi spółki zależnej Emitenta: JHM 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Skierniewicach, pod nr KRS 0000429905. Spółka JHM 3 Sp. z o.o. została założona w celu prowadzenia działalności w zakresie realizacji projektów deweloperskich, komercyjnych oraz wynajmu obiektów handlowych.
- Uzyskanie w dn. 20.08.2012r. pozwolenia na użytkowanie inwestycji realizowanej przez spółkę zależną JHM 1 Sp. z o.o. w Starachowicach - obiektu handlowego Dom i Ogród, z przeznaczeniem pod wynajem dla sieci NOMI. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 4.075 m². Zgodnie z podpisaną umową najmu nastąpi niezwłoczne przekazanie obiektu do użytkowania i rozpoczęcie działalności Spółki w zakresie jego wynajmu.
- Uzyskanie w dniu 17.09.2012r. pozwolenia na użytkowanie budynków mieszkalnych położonych w Skierniewicach przy ul. Rawskiej 71 i 71A. Budynek przy ul. Rawskiej 71 powierzchnia użytkowa 5.412 m², ilość mieszkań – 88, budynek przy ul. Rawskiej 71A powierzchnia użytkowa 5.423 m², ilość mieszkań – 84. Umożliwia to finalizowanie sprzedaży lokali mieszkalnych w tej inwestycji na podstawie umów przedwstępnych zawartych w okresie jej realizacji. Na tym etapie klienci zazwyczaj chętniej podejmują decyzje o zakupie nowego mieszkania, co pozytywnie wpłynie na wartość sprzedaży i przełoży się na wyniki Spółki w IV kwartale 2012r.
- W dniu 25.09.2012r. Rada Nadzorcza JHNM DEVELOPMENT S.A. powołała ze swego grona Komitet Audytu w następującym składzie: Waldemar Borzykowski – Przewodniczący Komitetu Audytu, Jarosław Karasiński – Członek Komitetu Audytu, Agnieszka Józwiak – Sekretarz Komitetu Audytu. Członkiem Komitetu Audytu spełniającym warunki niezależności i posiadającym kwalifikacje w dziedzinie rachunkowości, przewidziane w Ustawie jest Pan Waldemar Borzykowski.

- W dniu 27.09.2012r. podpisana została z PKO BP S.A. w Warszawie, umowa kredytu obrotowego nieodnawialnego, na spłatę dwóch kredytów udzielonych w PKO BP SA w łącznej wysokości 23,5 mln złotych, w ramach której Bank udzieli Emitentowi kredytu obrotowego nieodnawialnego w wysokości pozostałej do spłaty kwoty 10,2 mln złotych na poniższych warunkach:
 - 1) okres kredytowania: do 27 września 2015 r.
 - 2) cel kredytowania: spłata dwóch kredytów udzielonych w PKO BP S.A.
 - 3) termin wykorzystania: do 01 października 2012 r.
 - 4) warunki wykorzystania: wykorzystanie kredytu nastąpiło w walucie polskiej; w formie przelewu na dwa rachunki kredytowe,
 - 5) spłata kredytu została zabezpieczona:
 - hipoteką łączną do kwoty 15,8 mln złotych na Nieruchomościach, ustanowioną na zabezpieczenie wierzytelności Emitenta na rzecz Banku
 - klauzulą potrącenia z rachunków prowadzonych w PKO BP S.A.
 - cesją praw z tytułu:
 - a) przelewu wierzytelności z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości,
 - b) umów przedwstępnych sprzedaży lokali mieszkalnych w Bełchatowie i Brzezinach
 - poręczeniem Kredytu przez MIRBUD S.A.,
 - 6) oprocentowanie: oprocentowanie w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej – stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę Banku (WIBOR 1M + marża Banku),
 - 7) spłata odsetek: miesięcznie,
 - 8) spłata kapitału: w 36 równych ratach kapitałowychPozostałe postanowienia umowy nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych w tego rodzaju umowach.
- Uzyskanie przez spółkę zależną Marywilka 44 Sp. z o.o. prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy dla II etapu Centrum Hal Targowych po nazwą PARK HANDLOWY MARYWILSKA 44. Obecnie trwają prace zmierzające do uzyskania pozwolenie na budowę. Równoległe prowadzony jest proces komercjalizacji dla nowego obiektu. Warunkiem rozpoczęcia budowy jest posiadanie w portfelu umów najmu na 60% powierzchni..

W raportowanym okresie na osiągnięte wyniki z podstawowej działalności Emitenta wpływ miało:

- Pogorszenie koniunktury gospodarczej zarówno w Polsce, jak i na świecie,
- Zakończenie realizacji deficytowych kontraktów zdobywanych w 2010r w oparciu o prawo zamówień publicznych: inżynierijno drogowego – Obwodnica Ełku, oraz kontraktów na budowę budynków użyteczności publicznej.
- Zaostrzenie kryteriów w zakresie przyznawania kredytów zarówno obrotowych dla branży budowlanej, deweloperskiej jak i hipotecznych dla klientów detalicznych

- Podwyższenie podstawowych stóp procentowych NBP o 25 p. b. w maju bieżącego roku, będące kolejnym czynnikiem ograniczającym dostęp do kredytów,
- Zaostrzenie konkurencji na rynku deweloperskim na skutek przekazywania do sprzedaży zwiększonej liczby mieszkań przed wejściem w życie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (ustawa deweloperska) na koniec kwietnia bieżącego roku.
- W związku z spowolnieniem gospodarczym i groźbą długotrwałego kryzysu obniżenie się skłonności inwestorów i społeczeństwa do zakupów

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez MIRBUD S.A. ani żadną ze Spółek z Grupy

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 7/2012 z dnia 22 czerwca 2012r z zysku netto Spółki MIRBUD S.A. za rok 2011, w kwocie 22 716 tys zł przeznaczyć na wypłatę dywidendy kwotę w wysokości 7 500 tys zł tj. 0,10zł brutto na jedną akcję oraz wyłączyć od podziału pozostałą część zysku w kwocie 15 216 tys zł i przeznaczyć ją na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 7/2012 z dnia 22 czerwca 2012r ustalony został dzień dywidendy na 20 września 2012r a dzień wypłaty dywidendy na 06.12.2012r.

W raportowanym okresie pozostałe Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie wypłacały i nie deklarowały wypłaty dywidendy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2012r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe MIRBUD S.A. zawarł następujące znaczące umowy mogące wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2012-10-02	99.373	Goodman Bone Logistics (Poland) Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,	wykonanie projektu, uzyskanie zezwolenia, budowę, zakończenie oraz wykończenie logistycznego budynku przy ul. Kontenerowej w Gdańsku.
2012-10-25	28 537	Panattoni Western Poland Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	wykonanie budynku magazynowo-biurowego z pomieszczeniami magazynowymi i produkcyjnymi, technicznymi i biurowymi oraz robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu, o powierzchni zabudowy magazynowo-biurowej około 13 950,00 m ² w Legnickim Polu, działki o numerach ewidencyjnych 5/9; 5/12 obręb Gniewomierz
2012-10-31	266.910	Fabryką Biznesu Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	Centrum Handlowo - Biurowo - Usługowo - Rekreacyjny SUKCESJA

Do zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe za III kwartał 2012r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a pozytywny wpływ na przyszłe wyniki finansowe JHM DEVELOPMENT S.A. i spółek z Grupy JHM należy zaliczyć następujące zdarzenia:

- W dniu 22.10.2012r. spółka zależna JHM 2 Sp. z o.o. zawarła z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie, umowy kredytowe z przeznaczeniem na finansowanie zakupu trzech pawilonów handlowych (zlokalizowanych w miejscowościach: Bielsko-Biała, Istebna, Zabrze) w celu ich długoterminowego wynajmu na rzecz sieci handlowej BIEDRONKA (spółki Jeronimo Martins Dystrybucja w Kostrzynie). Umowy dotyczą: kredytu inwestycyjnego udzielonego w kwocie 8,4 mln złotych na okres od 22.10.2012r. do dnia 31.12.2021r. oraz kredytu obrotowego nieodnawialnego na sfinansowanie podatku od towarów i usług VAT od nakładów inwestycyjnych na zakup trzech pawilonów handlowych (w miejscowościach: Bielsko-Biała, Istebna, Zabrze) udzielonego w kwocie 4,3 mln złotych na okres od 22.10.2012r. do dnia 30.04.2013r.

- W dniu 24.10.2012r. JHM DEVELOPMENT S.A. uzyskała ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie pawilonu handlowego branży spożywczej położonego w Istebnej. W dniu 29.10.2012r nastąpiło przekazanie do użytkowania tego obiektu najemcy, spółce Jeronimo Martins Dystrybucja S.A z przeznaczeniem pod wynajem dla sieci handlowej BIEDRONKA. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1.103 m². Obiekt jest pierwszym z trzech pawilonów handlowych realizowanych przez Spółkę w roku 2012, dla sieci handlowej BIEDRONKA.
- W dniu 24.10.2012r. JHM DEVELOPMENT S.A. zawarła ze spółką Kompleksowa Obsługa Budownictwa KOBNEXT Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie, 42-200 Częstochowa, ul. Krótka 27a umowę, przedmiotem której jest wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa wielorodzinnego zespołu mieszkaniowego na terenie Żyrardowa. Budowa podzielona została na trzy etapy. Wynagrodzenie KOBNEXT Sp. z o.o. z tytułu realizacji przedmiotu umowy dla wszystkich etapów wynosi: 26.100.000,- zł netto. Rozpoczęcie robót budowlanych Etapu I nastąpi 03 listopada 2012 roku, zaś ich zakończenie do 31 marca 2014r.

Realizacja Etapu II i III rozpocznie się po zakończeniu Etapu I.

- W dniu 25.10.2012r. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego JHM 2 Sp. z o.o. o kwotę 10,25 mln złotych tj. do kwoty 10,3 mln złotych. Aktualnie kapitał zakładowy dzieli się na 206 000 udziałów, będących w 100% własnością Emitenta.
- W dniu 29.10.2012r. nastąpiło przekazanie obiektu handlowego Dom i Ogród najemcy, sieci handlowej NOMI i tym samym spółka zależna JHM 1 Sp. z o.o. rozpoczęła działalność w zakresie jego wynajmu. Umowa przewiduje pierwszy 10-letni okres wynajmu, z możliwością przedłużenia o kolejny 10-letni okres.

W pozostałych Spółkach z Grupy nie wystąpiły zdarzenia i umowy mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest

świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2012r. – do 30.09.2012r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów budowlanych udzielone inwestorom

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
1	STU HESTIA S.A.	4 006
2	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	15 000
3	Euler Hermes S.A.	4 117
4	GENERALI	5 000
5	PTU SA	4 500
6	TUZ	2 700
7	BANK MILLENNIUM	7 458
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego	42 781

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
1	STU HESTIA S.A.	18 319
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	2 621
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	8 332
4	BANK MILLENNIUM	798
5	GENERALI	5 000
6	PTU S.A.	1 080
7	ALLIANZ	159
8	TUZ	2 700
9	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	607
10	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	465
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i	40 081

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

Lp.	Instytucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
1	RAIFFEISEN Bank Polska S.A. Warszawa	4 800 EUR

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność deweloperska
3.	Sprzedaż pozostałych usług
4.	Sprzedaż usług wynajmu
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD S.A. wg segmentów

Przychody, koszty i rentowność sprzedaży Grupy MIRBUD wg segmentów kształtowały się w okresie od 01.01.2012r. do 30.09.2012r. następująco:

Tabela: Przychody ze sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01-30.09.2012r

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży
	01.07.2012-30.09.2012		01.01.2012-30.09.2012	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	125 404	89,5%	370 288	88,5%
budynki mieszkalne	0	0,0%	0	0,0%
budynki użytku publicznego	33 314	26,6%	83 837	22,6%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	61 423	49,0%	215 211	58,1%
roboty inżynieryjno-drogowe	30 667	24,5%	71 240	19,2%
Działalność deweloperska	4 241	3,0%	18 411	4,4%
Sprzedaż pozostałych usług	1 859	1,3%	3 091	0,7%
Sprzedaż usług wynajmu	7 636	5,4%	23 560	5,6%
Sprzedaż materiałów i towarów	1 032	0,7%	2 969	0,7%
Razem	140 172	100,0%	418 319	94,4%

Tabela: Przychody ze sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01-30.09.2011r

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży
	01.07.2011-30.09.2011		01.01.2011-30.09.2011	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	146 239	90,7%	295 701	82,4%
budynki mieszkalne	0	0,0%	0	0,0%
budynki użytku publicznego	7 257	5,0%	41 936	14,2%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	68 072	46,5%	119 890	40,5%
roboty inżynieryjno-drogowe	70 910	48,5%	133 875	45,3%
Działalność deweloperska	4 444	2,8%	26 567	7,4%
Sprzedaż pozostałych usług	632	0,4%	6 314	1,8%
Sprzedaż usług wynajmu	9 181	5,7%	27 378	7,6%
Sprzedaż materiałów i towarów	612	0,4%	3 004	0,8%
Razem	161 108	100,0%	358 964	100,0%

Tabela. Koszty sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.-30.09.2012r

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów
	01.07.2012-30.09.2012		01.01.2012-30.09.2012	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	125 755	93,4%	356 337	91,0%
budynki mieszkalne	0	0,0%	0	0,0%
budynki użytku publicznego	40 420	32,1%	87 782	24,6%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	50 483	40,1%	178 924	50,2%
roboty inżynieryjno-drogowe	34 852	27,7%	89 631	25,2%
Działalność deweloperska	2 663	2,0%	13 929	3,6%
Sprzedaż pozostałych usług	637	0,5%	3 453	0,9%
Sprzedaż usług wynajmu	4 699	3,5%	15 519	4,0%
Sprzedaż materiałów i towarów	889	0,7%	2 494	0,6%
Razem	134 643	100,0%	391 732	100,0%

Tabela. Koszty sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.-30.09.2011r

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów
	01.07.2011-30.09.2011		01.01.2011-30.09.2011	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	134 187	93,5%	260 311	85,0%
budynki mieszkalne	0	0,0%	0	0,0%
budynki użytku publicznego	6 444	4,8%	34 354	13,2%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe.	59 812	44,6%	102 565	39,4%
roboty inżynierijno-drogowe	67 931	50,6%	123 392	47,4%
Działalność deweloperska	3 518	2,5%	19 873	6,5%
Sprzedaż pozostałych usług	104	0,1%	7 510	2,4%
Sprzedaż usług wynajmu	5 120	3,6%	16 013	5,2%
Sprzedaż materiałów i towarów	550	0,4%	2 675	0,9%
Razem	143 479	100,0%	306 382	100,0%

Tabela. Wynik na sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.-30.09.2012r

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży
	01.07.2012-30.09.2012		01.01.2012-30.09.2012	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	- 351	-0,3%	13 951	3,8%
budynki mieszkalne	0	0,0%	0	0,0%
budynki użytku publicznego	- 7 106	-21,3%	- 3 945	-4,7%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	10 940	17,8%	36 287	16,9%
roboty inżynierijno-drogowe	- 4 185	-13,6%	- 18 391	-25,8%
Działalność deweloperska	1 578	37,2%	4 482	24,3%
Sprzedaż pozostałych usług	1 222	65,7%	- 362	-11,7%
Sprzedaż usług wynajmu	2 937	38,5%	8 041	34,1%
Sprzedaż materiałów i towarów	143	13,9%	475	16,0%
Razem	5 529	3,9%	26 587	6,4%

Tabela. Wynik na sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.-30.09.2011r

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży
	01.07.2011-30.09.2011		01.01.2011-30.09.2011	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	12 052	8,2%	35 390	12,0%
budynki mieszkalne	0	0,0%	0	0,0%
budynki użytku publicznego	813	11,2%	7 582	18,1%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	8 260	12,1%	17 325	14,5%
roboty inżynieryjno-drogowe	2 979	4,2%	10 483	7,8%
Działalność deweloperska	926	20,8%	6 694	25,2%
Sprzedaż pozostałych usług	528	83,5%	- 1 196	0,0%
Sprzedaż usług wynajmu	4 061	44,2%	11 365	41,5%
Sprzedaż materiałów i towarów	62	10,1%	329	10,9%
Razem	17 629	10,9%	52 582	14,6%

Struktura sprzedaży Grupy w pierwszych trzech kwartałach 2012r. uległa zmianom w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe 88,5% całości sprzedaży. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły ponad 58% tych usług (wzrost udziału o ok. 17,60% względem roku ubiegłego), roboty inżynieryjno drogowe ok. 19% (spadek udziału w sprzedaży o ok. 26% względem trzech kwartałów roku 2011) oraz w segmencie budynków użytku publicznego ponad 22% przychodów (wzrost udziału o ponad 8% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego).

Na koniec trzeciego kwartału 2012r. spadł udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 7,4% w analogicznym okresie 2011r. do 4,4% w okresie sprawozdawczym roku bieżącego, oraz udział sprzedaży usług wynajmu z 7,6% w 2011r do 5,6%.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie ze:

- ograniczenia ilości realizowanych inwestycji w sektorze robót inżynieryjno drogowych (zarówno przez MIRBUD S.A. jak i Spółkę zależną PBDiM KOBYLARNIA S.A.)
- zmniejszenia się poziomu przychodów z działalności deweloperskiej wynikającego z słabszej od zakładanej koniunktury rynkowej.
- skoncentrowania się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych projektów (sektor budynków produkcyjnych, usługowych, handlowych)

Po trzech kwartałach 2012r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy na sprzedaży. Jednak na skutek presji cenowej na rynku, silnej konkurencji, znacznego wzrostu cen materiałów (szczególnie w segmencie robót inżynieryjno - drogowych) oraz zwiększającego się udziału w całości przychodów segmentów o niższej rentowności obniżeniu uległa rentowność Grupy na sprzedaży o ok. 8%.

Wpływ na to miało w największym stopniu poniesienie straty na sprzedaży w wysokości 18.391 tys. zł w segmencie robót inżynieryjno - drogowych, oraz usług budowlano-montażowych w sektorze budynków użytku publicznego 3.945 tys zł a także obniżenia rentowności sprzedaży usług wynajmu (spadek rentowności o ponad 7% wynikający z niewielkiego udziału w 2012r w przychodach spółki jednorazowych i bezzwrotnych opłat, tzw. początkowych oraz wysokich kosztów finansowych) a także niższej niż planowano rentowności działalności deweloperskiej (spadek rentowności z uwagi na niski poziom sprzedaży)

Tabela. Wynik segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD za okres 01.01.-30.09.2012r

	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług
przychody ze sprzedaży	2 969	18 411	370 288	23 560	3 091
od klientów zewnętrznych	2 969	18411	370 288	23 560	3 091
międzysegmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	30	3 136	45	0
koszty z tytułu odsetek	0	479	9 036	731	0
amortyzacja	0	60	3 701	290	421
zysk przed opodatkowaniem	475	862	10 773	1734	-783
podatek dochodowy	88	161	1 832	354	0
zysk netto	387	701	8 941	1 380	-783

stan na dzień 30.09.2012

aktywa segmentu	4 984	30 907	621 609	39 551	5188
zobowiązania segmentu	412	203 366	29 917	9 760	263
kredyty i pożyczki	0	145 185	43 289	22 876	0

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Tabela: Przychody ze sprzedaży według segmentów MIRBUD S.A. w okresie 01.01.-30.09.2012r.

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży
	01.07.2012-30.09.2012		01.01.2012-30.09.2012	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	99 069	98,6%	334 984	98,7%
budynki mieszkalne	2 384	2,4%	9 799	2,9%
budynki użytku publicznego	33 314	33,6%	83 837	25,0%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	61 837	62,4%	225 200	67,2%
roboty inżynierjno-drogowe	1 534	1,5%	16 148	4,8%
Działalność deweloperska	0	0,0%	1 138	0,3%
Sprzedaż pozostałych usług	1 402	1,4%	2 988	0,9%
Sprzedaż materiałów i towarów	0	0,0%	414	0,1%
Razem	100 471	100,0%	339 524	100,0%

Tabela: Przychody ze sprzedaży według segmentów MIRBUD S.A. w okresie 01.01.-30.09.2011r

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży
	01.07.2011-30.09.2011		01.01.2011-30.09.2011	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	126 891	99,4%	255 802	98,4%
budynki mieszkalne	4 146	3,3%	12 700	5,0%
budynki użytku publicznego	7 398	5,8%	41 936	16,4%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	68 072	53,6%	121 267	47,4%
roboty inżynierjno-drogowe	47 275	37,3%	79 899	31,2%
Działalność deweloperska	0	0,0%	1 152	0,4%
Sprzedaż pozostałych usług	750	0,6%	2 930	1,1%
Sprzedaż materiałów i towarów	34	0,0%	194	0,1%
Razem	127 675	100,0%	260 078	100,0%

Tabela. Koszty sprzedaży według segmentów MIRBUD S.A. w okresie 01.01-30.09.2012r

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów
	01.07.2012-30.09.2012		01.01.2012-30.09.2012	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	99 986	99,7%	320 787	98,7%
budynki mieszkalne	1 715	1,7%	7 951	2,5%
budynki użytku publicznego	40 420	40,4%	87 782	27,4%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	52 890	52,9%	188 997	58,9%
roboty inżynieryjno-drogowe	4 961	5,0%	36 057	11,2%
Działalność deweloperska	0	0,0%	1 327	0,4%
Sprzedaż pozostałych usług	326	0,3%	2 645	0,8%
Sprzedaż materiałów i towarów	0	0,0%	314	0,1%
Razem	100 312	100,0%	325 073	100,0%

Tabela. Koszty sprzedaży według segmentów MIRBUD S.A. w okresie 01.01-30.09.2011r

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów
	01.07.2011-30.09.2011		01.01.2011-30.09.2011	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	113 980	99,2%	222 695	98,2%
budynki mieszkalne	4 540	4,0%	13 252	6,0%
budynki użytku publicznego	9 170	8,0%	37 080	16,7%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	59 308	52,0%	103 865	46,6%
roboty inżynieryjno-drogowe	40 962	35,9%	68 498	30,8%
Działalność deweloperska	0	0,0%	1 126	0,5%
Sprzedaż pozostałych usług	879	0,8%	2 804	1,2%
Sprzedaż materiałów i towarów	30	0,0%	97	0,0%
Razem	114 889	100,0%	226 722	100,0%

Tabela. Wynik na sprzedaży według segmentów MIRBUD S.A w okresie 01.01-30.09.2012r

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży
	01.07.2012-30.09.2012		01.01.2012-30.09.2012	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	- 917	-0,9%	14 197	4,2%
budynki mieszkalne	669	28,1%	1 848	18,9%
budynki użytku publicznego	- 7 106	-21,3%	- 3 945	-4,7%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	8 947	14,5%	36 203	16,1%
roboty inżynieryjno-drogowe	- 3 427	-223,4%	- 19 909	-123,3%
Działalność deweloperska	0	0,0%	- 189	-16,6%
Sprzedaż pozostałych usług	1 076	76,7%	343	11,5%
Sprzedaż materiałów i towarów	0	0,0%	100	24,2%
Razem	159	0,2%	14 451	4,3%

Tabela. Wynik na sprzedaży według segmentów MIRBUD S.A w okresie 01.01-30.09.2011r

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży
	01.07.2011-30.09.2011		01.01.2011-30.09.2011	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	12 911	10,2%	33 107	12,9%
budynki mieszkalne	-	-9,5%	- 552	-4,4%
budynki użytku publicznego	- 1 772	-24,0%	4 856	11,6%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	8 764	12,9%	17 402	14,4%
roboty inżynieryjno-drogowe	6 313	13,4%	11 401	14,3%
Działalność deweloperska	0	0,0%	26	2,3%
Sprzedaż pozostałych usług	- 129	-17,2%	126	4,3%
Sprzedaż materiałów i towarów	4	11,8%	97	50,0%
Razem	12 786	10,0%	33 356	12,8%

Struktura sprzedaży Spółki po trzech kwartałach 2012r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 98%, jednak uległy one koncentracji. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły prawie 67% tych usług (wzrost udziału o ok.20% względem analogicznego okresu roku ubiegłego) oraz w segmencie

budynków użyteczności publicznej 25% tych przychodów. (wzrost udziału o ok. 9% w porównaniu z rokiem poprzednim).

Po trzech kwartałach 2012r obniżeniu uległ udział przychodów w segmencie robót inżynieryjno – drogowych w przychodach ze sprzedaży o ponad 26% z 31,2% wg stanu na 30.09.2011r do 4,8% w tym samym okresie roku bieżącego.

Po dziewięciu miesiącach 2012r Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy na sprzedaży jednak znacznie niższy w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego (spadek o ok. 8,5%) Jednak na wskutek presji cenowej na rynku, silnej konkurencji, znacznego wzrostu cen materiałów oraz zwiększającego się udziału w całości przychodów segmentów o niższej rentowności obniżeniu uległa rentowność Spółki na sprzedaży o prawie. 10%.

Wpływ na to miało w największym stopniu poniesienie przez Spółkę straty w sektorze robót inżynieryjno drogowych ok. 20 mln zł i sektorze budynków użyteczności publicznej ok. 4 mln zł.

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem w strukturze Grupy zaistniała zmiana związana z zarejestrowaniem w dniu 14.08.2012r. przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi spółki zależnej Emitenta: JHM 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (nazwa skrócona: JHM 3 Sp. z o.o.) z siedzibą w Skierniewicach, pod nr KRS 0000429905. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 50 000,- zł. Emitent objął wszystkie udziały w kapitale zakładowym spółki.

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2012.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 30.09.2012r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.500.000 złotych i jest podzielony na 75.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.06.2012

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	32 085 272	42,78%
BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych	5 962 260	7,95%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	5 000 000	6,67%
Pozostali akcjonariusze	31 952 468	42,60%
Razem	75 000 000	100,00%

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.09.2012

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	32 101 272	42,80%
Pioneer Fundusz Inwestycyjny Otwarty	5 000 000	6,66%
BPH TFI	5 962 260	7,95%
Pozostali akcjonariusze	31 936 468	42,59%
Razem	75 000 000	100,00%

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	32 101 272	42,80%
Pioneer Fundusz Inwestycyjny Otwarty	5 000 000	6,66%
Pozostali akcjonariusze	37 898 728	50,54%
Razem	75 000 000	100,00%

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień sporządzenia raportu za III kwartał 2012r.

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	Prezes Zarządu	32 101 272 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.210.127 zł	42,8%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 101 311 akcji	42,8%

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 30 czerwca 2012 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	Prezes Zarządu	32 085 272 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3 208 527,2 zł	42,78%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 085 311 akcji	42,78%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM Development na realizacji inwestycji deweloperskich,
- Marywilska 44 sp z o.o. na refinansowania nakładów inwestycyjnych
- PRDiM Kobyłarnia S.A. na realizację kontraktów budowlanych.

Strukturę poręczeń udzielonych przez Emitenta na dzień 30.09.2012r przedstawia poniższa tabela

Tabela. Zobowiązania z tytułu poręczeń udzielonych przez Emitent na dzień 30.09.2012r.

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2012r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu NOBLE BANK S.A.	9 980	3 967	07.07.2019r.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	10 731	15.07.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	10 218	17.06.2013r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	7 500	4 499	26.07.2013r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGŻ S.A.	15 000	7 650	17.06.2013r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	16 955	31.07.2014
JHM-1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu RAIFFEISEN S.A.	20 454	12 145	20.10.2021
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu MILLENNIUM Bank S.A.	6 000	2 889	30.10.2013
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BRE Bank S.A.	4 500	1 819	10.01.2013
	Razem	150 234	70 873	

Tabela. Wykaz poręczeń udzielonych przez Spółki zależne emitenta.

lp	Tytuł	Na czyją rzecz	Podmiot za który udzielono poręczenia	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania	Wartość poręczenia wg. Oświadczenia o poddaniu się egzekucji	Wartość zobowiązania na 30.09.2012
1	Umowa kredytu	BGŻ	MIRBUD S.A.	do 31-12-2012	10 000	15 000	773 PLN
2	Umowa kredytu	Raiffeisen Bank Polska	JHM 1 Sp. z o.o.	do 20-10-2021	3 200 EUR	4 800 EUR	12 145 PLN

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnane wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu MIRBUD S.A. zależy będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacji na rynkach finansowych
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2012 i 2013
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2012 i 2013
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez zwiększenia ilości realizowanych projektów
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o.
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za III kwartał 2012r.

1. Rzeczowe aktywa trwałe Grupy MIRBUD

Nota 1. Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych.

Zmiany aktywów trwałych brutto, amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto w okresie od 01 stycznia 2012r. do 30 września 2012r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2012r.	24 506	35 135	40 379	13 726	2 879	7 424	124 049
Zwiększenia (z tytułu):	5 233	364	1 435	487	109	18 460	26 088
Zakupu	5 233	0	168	487	109	17 858	23 855
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	602	602
Przyjęcia z inwestycji	0	364	7	0	0	0	371
Pozostałe	0	0	1 260	0	0	0	1 260
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	2 462	1 010	0	854	4 326
Sprzedaży	0	0	64	1 010	0	0	1 074
Likwidacji	0	0	18	0	0	19	37
Pozostałe	0	0	2 380	0	0	835	3 215
Wartość brutto na dzień 30.09.2012r.	29 739	35 499	39 352	13 203	2 988	25 030	145 811
Skumulowana amortyzacja	0	1 794	16 882	8 133	855	0	27 664
Amortyzacja bieżąca za okres	0	800	2 331	769	444	0	4 344
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	2 437	828	0	0	3 265
Sprzedaży	0	0	52	828	0	0	880
Likwidacji	0	0	9	0	0	0	9
Pozostałe	0	0	2 376	0	0	0	2 376
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2012r.	0	2 594	16 776	8 074	1 299	0	28 743
Wartość netto na dzień 01.01.2012r.	24 506	33 341	23 497	5 593	2 024	7 424	96 385
Wartość netto na dzień 30.09.2012r.	29 739	32 905	22 576	5 129	1 689	25 030	117 068

Zmiany aktywów trwałych brutto, amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto w okresie od 01 stycznia 2011r. do 31 grudnia 2011r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2011r.	15 146	132 596	20 557	10 529	1 380	3 417	183 625
Zwiększenia (z tytułu):	9 373	4 641	20 955	3 416	1 564	5 894	45 843
zakup	2 892	42	309	969	358	4 829	9 399
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	543	543
przyjęcia z inwestycji	0	685	13	34	0	0	732
pozostałe	6 481	3 914	20 633	2 413	1 206	522	35 169
Zmniejszenia (z tytułu):	13	102 102	1 133	219	65	1 887	105 419
sprzedaży	13	0	375	217	4	800	1 409
likwidacji	0	866	141	0	51	71	1 129
pozostałe	0	101 236*	617	2	10	1 016	102 881
Wartość brutto na dzień 31.12.2011r.	24 506	35 135	40 379	13 726	2 879	7 424	124 049
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	1 501	10 615	5 916	305	0	18 337
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 758	7 251	2 368	582		11 959
Zmniejszenia (z tytułu):	0	1 465	984	151	32	0	2 632
sprzedaży	0	0	297	151	2	0	450
likwidacji	0	344	78	0	30	0	452
pozostałe	0	1 121	609	0	0	0	1 730
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2011r.	0	1 794	16 882	8 133	855	0	27 664
Wartość netto na dzień 01.01.2011r.	15 146	131 095	9 942	4 613	1 075	3 417	165 288
Wartość netto na dzień 31.12.2011r.	24 506	33 341	23 497	5 593	2 024	7 424	96 385

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem Hal Targowych posiadanych przez jednostkę zależną Marywińska 44 Sp. z o.o. na nieruchomości inwestycyjne

Zmiany aktywów trwałych brutto, amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto w okresie od 01 stycznia 2011r. do 30 września 2011r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2011r.	15 146	132 596	20 557	10 529	1 380	3 417	183 625
Zwiększenia (z tytułu):	6 481	3 580	20 712	3 181	1 471	1 694	37 119
zakupu	0	5	952	770	266	723	2 716
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	450	450
przyjęcia z inwestycji	0	484	11	0	0	0	495
pozostałe	6 481	3 091	19 749	2 411	1 205	521	33 458
Zmniejszenia (z tytułu):	13	100 879	940	158	30	516	102 536
sprzedaży	13	0	230	155	0	0	398
likwidacji	0	144	67	0	0	71	282
pozostałe	0	100 735*	643	3	30	445	101 856
Wartość brutto na dzień 30.09.2011r.	21 614	35 297	40 329	13 552	2 821	4 595	118 208
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	1 501	10 615	5 916	305	0	18 337
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 446	5 464	1 773	433		9 116
Zmniejszenia (z tytułu):	0	1 002	843	129	0	0	1 974
sprzedaży	0	0	207	129	0	0	336
likwidacji	0	3	27	0	0	0	30
pozostałe	0	999	609	0	0	0	1 608
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2011r.	0	1 945	15 236	7 560	738	0	25 479
Wartość netto na dzień 01.01.2011r.	15 146	131 095	9 942	4 613	1 075	3 417	165 288
Wartość netto na dzień 30.09.2011r.	21 614	33 352	25 093	5 992	2 083	4 595	92 729

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem Hal Targowych posiadanych przez jednostkę zależną Marywilka 44 Sp. z o.o. na nieruchomości inwestycyjne

2. Wartości niematerialne Grupy MIRBUD
Nota 2. Zmiany wartości niematerialnych
Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2012r. do 30 września 2012r.

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych	0	0	805	0	805
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	39	0	39
Zakupu	0	0	39	0	39
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na	0	0	844	0	844
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na	0	0	470	0	470
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	128	0	128
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na	0	0	598	0	598
Wartość netto wartości niematerialnych na	0	0	335	0	335
Wartość netto wartości niematerialnych na	0	0	246	0	246

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2011r. do 31 grudnia 2011r.

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na	0	0	312	0	312
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	511	0	511
Zakupu	0	0	91	0	91
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	420	0	420
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	18	0	18
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	18	0	18
Pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2011r.	0	0	805	0	805
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	0	267	0	267
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	221	0	221
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	18	0	18
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	18	0	18
Pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2011r.	0	0	470	0	470
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	45	0	45
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2011r.	0	0	335	0	335

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2011r. do 30 września

	Koszty prac	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje	Inne wartości	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych	0	0	290	0	290
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	402	0	402
Zakupu	0	0	68	0	68
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	334	0	334
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2011r.	0	0	692	0	692
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	0	245	0	245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	167	0	167
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2011r.	0	0	412	0	412
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	45	0	45
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2011r.	0	0	280	0	280

W Grupie Kapitałowej MIRBUD jednostka dominująca nie posiada na dzień 30.09.2012r. obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostki, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Jednostka zależna Spółka Marywilska 44 Spółka z o.o. na podstawie Umowy Poddzierżawy zawartej między Spółką a Kupcem Warszawskim Spółka z o.o. uwzględniającej warunki Porozumienia Trójstronnego z dnia 12 października 2010 roku zawartego między obiema ww. spółkami a Miastem Stołecznym Warszawa w oparciu o uchwałę Rady miasta stołecznego Warszawy nr XC/2678/2010 z dnia 30 września 2010 roku poddzierżawia działki o łącznej powierzchni ok. 20 ha.

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 30 września 2012 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 126 014m², położonego w Łodzi, przy ul. Jugosłowiańskiej, o wartości 6 329 tys. zł
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 12108m², położonego w Katowicach, przy ul. Pułaskiego, o wartości 13 782 tys. zł
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 10 678m², położonego w Żyrardowie, przy ul. Okrzei, o wartości 2 894 tys. zł
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m², położonego w Kobylarni, o wartości 375 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 57 841m², położonego w Kobylarni, o wartości 869 tys. zł.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	30.09.2012r.	31.12.2011r	30.09.2011r.
a) własne	101 581	80 377	75 481
b) używane na podstawie umowy leasingu	15 487	16 008	17 248
Rzeczowe aktywa trwałe razem	117 068	96 385	92 729

Leasing zwrotny

W dniu 18 lutego 2010 roku Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę leasingu finansowego zwrotnego, której przedmiotem są maszyny budowlane. Zgodnie z MSR 17 Spółka dokonuje rozliczenia w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży przedmiotu leasingu nad jego wartością bilansową w kwocie 2 459 tys. zł przez okres trwania umowy leasingu (35 miesięcy).

Inwestycje długoterminowe
Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.09.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.09.2011r.
Nieruchomości inwestycyjne	102 567	103 444	103 298
Wartości niematerialne	0	0	0
Razem	102 567	103 444	103 298

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.09.2011r.
a) w jednostkach zależnych	10 436	632	514
- udziały lub akcje	8 036	632	514
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	2 400	0	0
b) w pozostałych jednostkach	500	500	500
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	500	500	500
Razem	10 936	1 132	1 014

Zmiany stanu długoterminowych aktywów finansowych	01.01.2012r.- 30.09.2012r.	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2011r.- 30.09.2011r.
a) stan na początek okresu	1 132	20 689	20 689
- udziały	632	15 189	15 189
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	500	5 500	5 500
b) zwiększenia (z tytułu)	9 804	3088	190
- udziały	7 404	308	190
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	2400	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	19 865	19 865
- udziały	0	14 865	14 865
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	0	5 000	5 000
d) stan na koniec okresu	10 936	1 132	1 014
- udziały	8 036	632	514
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	2900	500	500

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.09.2011r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 659	3 188	2 350
Ubezpieczenie kredytu	87	120	128
Gwarancje usunięcia wad i usterek	528	592	432
Inne	554	100	39
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	7 828	4 000	2 949

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Treść	01.01.2012r.-30.09.2012r.			01.01.2011r.-31.12.2011r.		
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:			Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	2 722	0	466	1 762	0	0
Zwiększenia	5 052	0	0	2 280	0	466
Zmniejszenia	1 581	0	0	1 320	0	0
Stan końcowy	6 193	0	466	2 722	0	466

Zapasy

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.09.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.09.2011r.
Materiały	4 487	6 314	5 394
Półprodukty w toku	44 020	51 510	39 669
Produkty gotowe	88 428	68 919	69 641
Towary	72 202	73 079	68 713
Wartość zapasów razem	209 137	199 822	183 417

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 września 2012 roku w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.09.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.09.2011r.
Z tytułu dostaw i usług	158 355	96 588	111 314

Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, innych świadczeń	1 007	4 900	6 912
Inne	2 324	2 369	1 613
Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0	2
Należności krótkoterminowe netto	161 686	103 857	119 841
Odpisy aktualizujące wartość należności	1 436	948	268
Należności krótkoterminowe brutto	163 122	104 805	120 109

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.09.2011r.
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa	0	0	0
W pozostałych jednostkach	400	270	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki	400	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa	0	270	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	13 026	13 654	7 101
Inne aktywa pieniężne	4 896	44	227
Krótkoterminowe aktywa finansowe	18 322	13 968	7 328

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia	Stan na 30.09.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.09.2011r.
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	65 132	79 093	53 269
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	1 242	1 006	482
Koszty dotyczące przyszłych okresów	1 038	354	627
Inne	119	83	877
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	67 531	80 536	55 255

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa Kapitałowa MIRBUD stosuje MSR 11 "Umowy o usługę budowlaną". W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Kapitał własny.

Kapitał akcyjny Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30 września 2012r. wynosi 7 500 000,00 zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Podzielony jest na 75 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

Nota 10. Kapitał podstawowy

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950 000	gotówka	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462 500	gotówka	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226 400	gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361 100	gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 000	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	02.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500 000		

Struktura własności kapitału zakładowego na 30 września 2012 roku

Nazwa	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	32 101 272	42,80%
Pioneer Fundusz Inwestycyjny Otwarty	5 000 000	6,66%
BPH TFI	5 962 260	7,95%
Pozostali akcjonariusze	31 936 468	42,59%
Razem	75 000 000	100,00%

Nota 11. Kapitał zapasowy

	01.01.2012r.-30.09.2012r.	01.01.2011r.-30.09.2011r.
Stan na początek okresu	182 921	146 061
Zwiększenia:	17 170	39 218
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	14 665
- z przedpłat na zakup akcji		
- z zysku (ustawowo)	16 970	24 553
- inne	200	
Zmniejszenia:	12 576	2 357
- koszty emisji akcji		819
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	1 538
- pokrycie straty z nabycia udziałów	12 576	0
Stan na koniec okresu	187 515	182 922

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A.. na mocy Uchwały nr 7/2012 z dnia 22.06.2012r. postanowiło przeznaczyć z zysku netto za rok 2011 kwotę 7 500 000,00 zł.(0,10 zł brutto na jedną akcję) na wypłatę dywidendy. Pozostałą część zysku w kwocie 15 216 034,62 zł wyłączyć od podziału i przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

Nota 12. kapitał rezerwowy

	01.01.2012r.-30.09.2012r.	01.01.2011r.-30.09.2011r.
Stan na początek okresu	0	3 109
Zwiększenia:	0	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	0	3 109
Stan na koniec okresu	0	0

Nota 13. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące

	01.01.2012r.-30.09.2012r.	01.01.2011r.-30.09.2011r.
Stan na początek okresu	52 739	10 664
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	775	-957
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące	-200	29 330
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące	-11 008	12 023
Stan na koniec okresu	42 306	51 060

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania
Nota 14. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2012 roku. - Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	0	19 835	WIBOR 1M+marża	03.06.2013	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENNIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	0	5 061	WIBOR 1M+marża	03.07.2013	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	13 932	1 440	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN	0	9 400	WIBOR 1M+marża	03.03.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
ING BANK ŚLĄSKI	Warszawa	40 000	PLN	29 470	0	WIBOR 1M+marża	31.10.2014	hipoteka na nieruchomości, cesja wierzytelności gospodarczej, lokata 500 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	6 000	PLN	5 236	0	WIBOR 1M+marża	31.12.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN	20 000	0	WIBOR 3M+marża	28.02.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	10 000	PLN	0	10 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	0	79	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedes-Benz	Warszawa	393	PLN	105	81	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENNIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	0	3 309	WIBOR 1M+marża	16.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	0	773	WIBOR 1M+marża	31.01.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
BNP PARIBAS	Warszawa	15 000	PLN	0	15 000	WIBOR 1M+marża	12.02.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				68 743	64 978			

Spółki zależne

NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 549	418	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	-	7 650	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN	-	4 499	WIBOR 1M+marża	26.07.2013	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	6 812	3 406	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	4 878	5 853	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1800 tys. zł
BZ WBK	Wrocław	19 200	PLN	10 000	6 955	WIBOR 3M+marża	31.07.2014	hipoteka, zastaw finansowy, cesja umów sprzedaży i ubezpieczeń, poręczenie
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 596	549	WIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A., poręczenie JHM Development, cesja z
BRE BANK	Warszawa	4 000	PLN		1 808	WIBOR 1M+marża	23.12.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
BRE BANK	Warszawa	5 000	PLN		4 948	WIBOR 1M+marża	28.03.2013	hipoteka na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	4 500	PLN		1 819	WIBOR 1M+marża	10.10.2012	cesja wierzytelności gospodarczej, poręczenie MIRBUD S.A.
MILLENNIUM Bank	Warszawa	4 000	PLN		2 889	WIBOR 1M+marża	30.10.2013	cesja wierzytelności gospodarczej, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				36 835	40 794			
Razem kredyty i pożyczki na 30 września 2012r.				105 578	105 772			

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku. Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	0	4 976	WIBOR 1M+marża	03.07.2013	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	15 030	1 520	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
MILLENIUM Bank	Warszawa	15 000	PLN	0	13 040	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	0	79	WIBOR 1M+marża	05.01.2012	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN	0	1 971	WIBOR 1M+marża	03.06.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	0	498	WIBOR 1M+marża	01.06.2012	zastaw rejestrowy
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN	0	9 100	WIBOR 1M+marża	03.03.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
ING BANK ŚLĄSKI	Warszawa	40 000	PLN	33 053	0	WIBOR 1M+marża	31.10.2014	hipoteka na nieruchomości, cesja wierzytelności gospodarczej, lokata 500
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	6 000	PLN	0	3 972	WIBOR 1M+marża	30.10.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	10 000	PLN	0	5 805	WIBOR 1M+marża	31.10.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	67	46	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedes-Benz	Warszawa	393	PLN	168	77	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	0	10 055	WIBOR 1M+marża	31.01.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				48 318	51 139			

Spółki zależne

NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 867	388	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	5 000	5 000	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN	-	4 987	WIBOR 1M+marża	26.07.2013	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	12 000	PLN	508	4 500	WIBOR 1M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	9 268	5 854	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1800 tys. zł
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN		7 403	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PHP REJMER	Skierniewice	1 000	PLN		1 000	12%	31.12.2011	brak
BRE BANK	Warszawa	4 000	PLN		3 989	WIBOR 1M+marża	23.12.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				18 643	33 121			
Razem kredyty i pożyczki na 31grudnia 2011r.				66 961	84 260			

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2011 roku. Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
MILLENNIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	0	4 961	WIBOR 1M+marża	28.04.2012	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	15 396	1 440	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	0	316	WIBOR 1M+marża	01.01.2012	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN	0	14 134	WIBOR 1M+marża	03.06.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	0	3 200	WIBOR 1M+marża	01.10.2011	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	0	743	WIBOR 1M+marża	01.06.2012	zastaw rejestrowy
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	0	10 000	WIBOR 1M+marża	11.10.2011	cesja wierzytelności gospodarczej
BRE BANK	Warszawa	13 500	PLN	0	9 400	WIBOR 1M+marża	03.03.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
ING BANK ŚLĄSKI	Warszawa	40 000	PLN	38 394	0	WIBOR 1M+marża	31.10.2014	hipoteka na nieruchomości, cesja wierzytelności gospodarczej, lokata 500
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	81	43	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedes-Benz	Warszawa	393	PLN	191	71	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				54 062	44 308			

Spółki zależne

PHP REJMER	Skierniewice	1 000	PLN	0	1 000	12%	31.12.2011	brak
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	0	2 500	WIBOR 1M+marża	31.01.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
BRE BANK	Warszawa	4 000	PLN	0	3 989	WIBOR 1M+marża	28.06.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
BRE BANK	Warszawa	5 000	PLN	0	4 032	WIBOR 1M+marża	30.03.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	4 064	281	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	7 500	0	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	0	8 302	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	5 502	PLN	0	4 984	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	10 732	5 854	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1800 tys. zł
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				22 296	30 942			
Razem kredyty i pożyczki na 30 września 2011r.				76 358	75 250			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- do 1 roku
- od 1 roku do 3 lat
- od 3 lat do 5 lat
- powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat
Zobowiązania długoterminowe	108 443	6 123	16 831
- długoterminowe kredyty bankowe	82 624	6 123	16 831
- zobowiązania długoterminowe pozostałe	14 819	0	0
- zobowiązania z tytułu dłużnych papierów	11 000	0	0
Razem zobowiązania długoterminowe			131 397

- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe** – w pozycji tej wykazuje się: przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – 5 643 tys. zł, zobowiązania z tytułu zakupu udziałów w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów S.A. w Kobylni – 9 176 tys. zł.
- **Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych:** długoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu emisji 3-letnich obligacji

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM Development S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000,00 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000,00 (jeden milion) zł. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji. Cena zamiany jednej Obligacji serii A na akcje serii C będzie równa 2,80 zł (dwa złote osiemdziesiąt groszy). Obligacje są oprocentowane stałym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marża 5% w skali roku. Na dzień 30.09.2012r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 000 000,00 zł (słownie: jedenaście milionów). Wykup Obligacji nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej do dnia 05.05.2014r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C.

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 15. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.09.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.09.2011r.
Z tytułu dostaw i usług	139 184	124 362	90 247
Kredyty i pożyczki	105 772	84 260	75 250
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń	14 980	6 968	11 774
Z tytułu wynagrodzeń	1 872	1 890	1 952
Inne zobowiązania finansowe	13 476	16 556	15 035

Inne	24 644	7 110	7 885
Z tytułu emisji dłużnych papierów	0	153	0
Zobowiązania krótkoterminowe razem	299 928	240 936	202 143

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy, wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym. Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się:

1. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – **3 034 tys. zł**
2. Zobowiązania z tytułu faktoringu odwrotnego – **10 442 tys. zł.**,
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu zakupu udziałów w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów w Kobylarni – **9 374 tys. zł.**
4. Kwota **7 500 tys. zł** – część z zysku za rok obrotowy 2011 przeznaczona na wypłatę dywidendy.

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2012r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu NOBLE BANK S.A.	9 980	3 967	07.07.2019r.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	10 731	15.07.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	10 218	17.06.2013r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	7 500	4 499	26.07.2013r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGŻ S.A.	15 000	7 650	17.06.2013r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	16 955	31.07.2014
JHM-1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu RAIFFEISEN S.A.	20 454	12 145	20.10.2021
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu MILLENIUM Bank S.A.	6 000	2 889	30.10.2013
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BRE Bank S.A.	4 500	1 819	10.01.2013
	Razem	150 234	70 873	

Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
1	STU HESTIA S.A.	4 006
2	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	15 000
3	Euler Hermes S.A.	4 117
4	GENERALI	5 000
5	PTU SA	4 500

6	TUZ	2 700
7	BANK MILLENNIUM	7 458
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego	42 781

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
1	STU HESTIA S.A.	18 319
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	2 621
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	8 332
4	BANK MILLENNIUM	798
5	GENERALI	5 000
6	PTU S.A.	1 080
7	ALLIANZ	159
8	TUZ	2 700
9	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	607
10	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	465
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i	40 081

Zobowiązania z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

Lp.	Instytucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
1	RAIFFEISEN Bank Polska S.A. Warszawa	4 800 EUR

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pożyczki pozostała do	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM DEVELOPMENT S.A	40 000	PLN	34 350	1M WIBOR+ 1,8%	16.12.2013	Działalność developerska
JHM DEVELOPMENT S.A	30 000	PLN	30 000	1M WIBOR+ 1,8%	16.12.2013	Działalność developerska
JHM DEVELOPMENT S.A	1 700	PLN	1 700	1M WIBOR+ 1,8%	16.12.2013	Działalność developerska
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	37 800	PLN	37 800	3MWIBOR+2,5%	31.07.2019	Bieżąca działalność
Razem			103 850			

Rezerwy na zobowiązania.

Główne pozycje rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowane w okresie objętym informacjami finansowymi:

Nota 16. Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

	Rezerwy na odroczony podatek dochodowy	
	wynik finansowy	kapitał własny
Stan początkowy	6 482	1 779
Zwiększenia	9 998	49
Zmniejszenia	5 657	0
Stan końcowy	10 823	1 828

Nota 17. Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.09.2012r.
Długoterminowe:	384	22	0	0	406
- na świadczenia emerytalne	162	14	0	0	176
- na pozostałe koszty	222	8	0	0	230
Krótkoterminowe:	1 711	394	417	39	1182
- na odprawy emerytalne	130	0	0	0	130
- na niewykorzystane urlopy	791	44	506	0	329
- na pozostałe zabezpieczenia	790	350	378	39	723

Rozliczenia międzyokresowe

Nota 18. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.09.2011r.
1. Część krótkoterminowa, w tym:	9 504	7 119	7 081
- otrzymane przedpłaty	4	2 424	2 997
- otrzymane przedpłaty-działalność developerska	9 215	2 579	1 529
- otrzymane przedpłaty-wynajem nieruchomości	0	104	187
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	281	843	843
- otrzymane dotacje		7	27
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	4	1 162	1 498
2. Część długoterminowa, w tym:	0	88	281
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	0	70	281
- otrzymane dotacje	0	18	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	9 504	7 207	7 362

Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

Lp.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność deweloperska
3.	Sprzedaż pozostałych usług
4.	Sprzedaż usług wynajmu
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (100% przychody krajowe) kształtowały się w okresie od 01.01.2012r. do 30.09.2012r. następująco:

Nota 19. Przychody ze sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Tabela: Przychody ze sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01-30.09.2012r

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży
	01.07.2012-30.09.2012		01.01.2012-30.09.2012	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	125 404	89,5%	370 288	88,5%
budynki mieszkalne	0	0,0%	0	0,0%
budynki użytku publicznego	33 314	26,6%	83 837	22,6%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	61 423	49,0%	215 211	58,1%
roboty inżynieryjno-drogowe	30 667	24,5%	71 240	19,2%
Działalność deweloperska	4 241	3,0%	18 411	4,4%
Sprzedaż pozostałych usług	1 859	1,3%	3 091	0,7%
Sprzedaż usług wynajmu	7 636	5,4%	23 560	5,6%
Sprzedaż materiałów i towarów	1 032	0,7%	2 969	0,7%
Razem	140 172	100,0%	418 319	94,4%

Tabela: Przychody ze sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01-30.09.2011r

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży
	01.07.2011-30.09.2011		01.01.2011-30.09.2011	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	146 239	90,7%	295 701	82,4%
budynki mieszkalne	0	0,0%	0	0,0%
budynki użytku publicznego	7 257	5,0%	41 936	14,2%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	68 072	46,5%	119 890	40,5%
roboty inżynieryjno-drogowe	70 910	48,5%	133 875	45,3%
Działalność deweloperska	4 444	2,8%	26 567	7,4%
Sprzedaż pozostałych usług	632	0,4%	6 314	1,8%
Sprzedaż usług wynajmu	9 181	5,7%	27 378	7,6%
Sprzedaż materiałów i towarów	612	0,4%	3 004	0,8%
Razem	161 108	100,0%	358 964	100,0%

Nota 20. Koszty sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Tabela. Koszty sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.-30.09.2012r

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów
	01.07.2012-30.09.2012		01.01.2012-30.09.2012	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	125 755	93,4%	356 337	91,0%
budynki mieszkalne	0	0,0%	0	0,0%
budynki użytku publicznego	40 420	32,1%	87 782	24,6%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	50 483	40,1%	178 924	50,2%
roboty inżynieryjno-drogowe	34 852	27,7%	89 631	25,2%
Działalność deweloperska	2 663	2,0%	13 929	3,6%
Sprzedaż pozostałych usług	637	0,5%	3 453	0,9%
Sprzedaż usług wynajmu	4 699	3,5%	15 519	4,0%
Sprzedaż materiałów i towarów	889	0,7%	2 494	0,6%
Razem	134 643	100,0%	391 732	100,0%

Tabela. Koszty sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.-30.09.2011r

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów
	01.07.2011-30.09.2011		01.01.2011-30.09.2011	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	134 187	93,5%	260 311	85,0%
budynki mieszkalne	0	0,0%	0	0,0%
budynki użytku publicznego	6 444	4,8%	34 354	13,2%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe.	59 812	44,6%	102 565	39,4%
roboty inżynieryjno-drogowe	67 931	50,6%	123 392	47,4%
Działalność deweloperska	3 518	2,5%	19 873	6,5%
Sprzedaż pozostałych usług	104	0,1%	7 510	2,4%
Sprzedaż usług wynajmu	5 120	3,6%	16 013	5,2%
Sprzedaż materiałów i towarów	550	0,4%	2 675	0,9%
Razem	143 479	100,0%	306 382	100,0%

Nota 21. Wynik na sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Tabela. Wynik na sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.-30.09.2012r

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży
	01.07.2012-30.09.2012		01.01.2012-30.09.2012	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	- 351	-0,3%	13 951	3,8%
budynki mieszkalne	0	0,0%	0	0,0%
budynki użytku publicznego	- 7 106	-21,3%	- 3 945	-4,7%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	10 940	17,8%	36 287	16,9%
roboty inżynieryjno-drogowe	- 4 185	-13,6%	- 18 391	-25,8%
Działalność deweloperska	1 578	37,2%	4 482	24,3%
Sprzedaż pozostałych usług	1 222	65,7%	- 362	-11,7%
Sprzedaż usług wynajmu	2 937	38,5%	8 041	34,1%
Sprzedaż materiałów i towarów	143	13,9%	475	16,0%
Razem	5 529	3,9%	26 587	6,4%

Tabela. Wynik na sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.-30.09.2011r

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży
	01.07.2011-30.09.2011		01.01.2011-30.09.2011	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	12 052	8,2%	35 390	12,0%
budynki mieszkalne	0	0,0%	0	0,0%
budynki użytku publicznego	813	11,2%	7 582	18,1%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	8 260	12,1%	17 325	14,5%
roboty inżynieryjno-drogowe	2 979	4,2%	10 483	7,8%
Działalność deweloperska	926	20,8%	6 694	25,2%
Sprzedaż pozostałych usług	528	83,5%	- 1 196	0,0%
Sprzedaż usług wynajmu	4 061	44,2%	11 365	41,5%
Sprzedaż materiałów i towarów	62	10,1%	329	10,9%
Razem	17 629	10,9%	52 582	14,6%

Tabela: Przychody ze sprzedaży według segmentów MIRBUD S.A. w okresie 01.01.-30.09.2012r.

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży
	01.07.2012-30.09.2012		01.01.2012-30.09.2012	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	99 069	98,6%	334 984	98,7%
budynki mieszkalne	2 384	2,4%	9 799	2,9%
budynki użytku publicznego	33 314	33,6%	83 837	25,0%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	61 837	62,4%	225 200	67,2%
roboty inżynieryjno-drogowe	1 534	1,5%	16 148	4,8%
Działalność deweloperska	0	0,0%	1 138	0,3%
Sprzedaż pozostałych usług	1 402	1,4%	2 988	0,9%
Sprzedaż materiałów i towarów	0	0,0%	414	0,1%
Razem	100 471	100,0%	339 524	100,0%

Tabela: Przychody ze sprzedaży według segmentów MIRBUD S.A. w okresie 01.01.-30.09.2011r

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży
	01.07.2011-30.09.2011		01.01.2011-30.09.2011	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	126 891	99,4%	255 802	98,4%
budynki mieszkalne	4 146	3,3%	12 700	5,0%
budynki użytku publicznego	7 398	5,8%	41 936	16,4%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	68 072	53,6%	121 267	47,4%
roboty inżynierijno-drogowe	47 275	37,3%	79 899	31,2%
Działalność deweloperska	0	0,0%	1 152	0,4%
Sprzedaż pozostałych usług	750	0,6%	2 930	1,1%
Sprzedaż materiałów i towarów	34	0,0%	194	0,1%
Razem	127 675	100,0%	260 078	100,0%

Tabela. Koszty sprzedaży według segmentów MIRBUD S.A. w okresie 01.01-30.09.2012r

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów
	01.07.2012-30.09.2012		01.01.2012-30.09.2012	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	99 986	99,7%	320 787	98,7%
budynki mieszkalne	1 715	1,7%	7 951	2,5%
budynki użytku publicznego	40 420	40,4%	87 782	27,4%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	52 890	52,9%	188 997	58,9%
roboty inżynierijno-drogowe	4 961	5,0%	36 057	11,2%
Działalność deweloperska	0	0,0%	1 327	0,4%
Sprzedaż pozostałych usług	326	0,3%	2 645	0,8%
Sprzedaż materiałów i towarów	0	0,0%	314	0,1%
Razem	100 312	100,0%	325 073	100,0%

Tabela. Koszty sprzedaży według segmentów MIRBUD S.A. w okresie 01.01-30.09.2011r

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów
	01.07.2011-30.09.2011		01.01.2011-30.09.2011	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	113 980	99,2%	222 695	98,2%
budynki mieszkalne	4 540	4,0%	13 252	6,0%
budynki użytku publicznego	9 170	8,0%	37 080	16,7%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	59 308	52,0%	103 865	46,6%
roboty inżynieryjno-drogowe	40 962	35,9%	68 498	30,8%
Działalność deweloperska	0	0,0%	1 126	0,5%
Sprzedaż pozostałych usług	879	0,8%	2 804	1,2%
Sprzedaż materiałów i towarów	30	0,0%	97	0,0%
Razem	114 889	100,0%	226 722	100,0%

Tabela. Wynik na sprzedaży według segmentów MIRBUD S.A. w okresie 01.01-30.09.2012r

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży
	01.07.2012-30.09.2012		01.01.2012-30.09.2012	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	- 917	-0,9%	14 197	4,2%
budynki mieszkalne	669	28,1%	1 848	18,9%
budynki użytku publicznego	- 7 106	-21,3%	- 3 945	-4,7%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	8 947	14,5%	36 203	16,1%
roboty inżynieryjno-drogowe	- 3 427	-223,4%	- 19 909	-123,3%
Działalność deweloperska	0	0,0%	- 189	-16,6%
Sprzedaż pozostałych usług	1 076	76,7%	343	11,5%
Sprzedaż materiałów i towarów	0	0,0%	100	24,2%
Razem	159	0,2%	14 451	4,3%

Tabela. Wynik na sprzedaży według segmentów MIRBUD S.A w okresie 01.01-30.09.2011r

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży
	01.07.2011-30.09.2011		01.01.2011-30.09.2011	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	12 911	10,2%	33 107	12,9%
budynki mieszkalne	-	-9,5%	552	-4,4%
budynki użytku publicznego	1 772	-24,0%	4 856	11,6%
budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	8 764	12,9%	17 402	14,4%
roboty inżynieryjno-drogowe	6 313	13,4%	11 401	14,3%
Działalność deweloperska	0	0,0%	26	2,3%
Sprzedaż pozostałych usług	- 129	-17,2%	126	4,3%
Sprzedaż materiałów i towarów	4	11,8%	97	50,0%
Razem	12 786	10,0%	33 356	12,8%

Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2012r. do 30.09.2012r.

	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług
przychody ze sprzedaży	2 969	18 411	370 288	23 560	3 091
od klientów zewnętrznych	2 969	18 411	370 288	23 560	3 091
międzysegmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	30	3 136	45	0
koszty z tytułu odsetek	0	479	9 036	731	0
amortyzacja	0	60	3 701	290	421
zysk przed opodatkowaniem	475	862	10 773	1734	-783
podatek dochodowy	88	161	1 832	354	0
zysk netto	387	701	8 941	1 380	-783

stan na dzień 30.09.2012

aktywa segmentu	4 984	30 907	621 609	39 551	5188
zobowiązania segmentu	412	203 366	29 917	9 760	263
kredyty i pożyczki	0	145 185	43 289	22 876	0

Pozostałe przychody i koszty
Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.07.2012- 30.09.2012	01.07.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011r.- 30.09.2011r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	213	117	714	138
- dotacje	45	31	112	200
- rozwiązane rezerwy	11	17	11	17
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	2 226	221	9 415	425
- przychody – leasing zwrotny	211	211	632	632
- odpisy aktualizujące	0	18	3	51
- pozostałe przychody	9 553	216	17 648	776
Pozostałe przychody operacyjne razem	12 259	831	28 535	2 239

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.07.2012- 30.09.2012	01.07.2011- 30.09.2011r.	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011r.
- odpisy aktualizujące należności	0	1	498	10
- kary, grzywny i odszkodowania	17	38	23	211
- darowizny pieniężne	20	10	30	134
- pozostałe koszty	8 169	1 418	16 620	3 161
- utworzone rezerwy	0	0	0	0
- koszty utrzymania lokali	212	199	654	495
Pozostałe koszty operacyjne razem	8 418	1 666	17 825	4 011

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.07.2012- 30.09.2012	01.07.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011r.
- uzyskane odsetki	1 916	313	3 211	412
- inne	0	459	0	459
- aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	80
Przychody finansowe razem	1 916	772	3 211	951

Nota 25. Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.07.2012- 30.09.2012r.	01.07.2011- 30.09.2011r.	01.01.2012- 30.09.2012r.	01.01.2011- 30.09.2011r.
- odsetki od kredytów	2 799	2 485	9 107	6 796
- odsetki od umów leasingu	224	464	689	1 062
- pozostałe koszty	362	32	550	761
- różnice kursowe	1 206	15	547	24
Koszty finansowe razem	4 591	2 996	10 893	8 643

Koszty w układzie rodzajowym
Nota 26 Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.07.2012- 30.09.2012r.	01.07.2011- 30.09.2011r.	01.01.2012- 30.09.2012r	01.01.2011- 30.09.2011r.
Amortyzacja	1 418	2 771	4 472	9 283
Zużycie materiałów	32 671	35 949	81 671	74 537
Usługi obce	107 181	113 183	328 542	228 039
Wynagrodzenia	6 156	8 440	22 025	22 517
Świadczenia na rzecz pracowników	1 699	1 684	5 053	4 802
Podatki i opłaty	839	642	2 510	2 533
Koszty reprezentacji i reklamy	917	1 239	2 559	4 075
Pozostałe koszty	2 331	678	8 661	3 005
Razem koszty rodzajowe	153 212	164 586	455 493	348 791

Nota 27. Podatek dochodowy
Zmiany stanu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na 30.09.2012r.
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	3 122
Rozliczenia podatkowe kontraktów budowlanych	1 362
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-3 614
Odroczony podatek dochodowy	870
Podatek dochodowy – część bieżąca	1 565
Podatek dochodowy – część odroczonego	870
Razem podatek dochodowy	2 435

5.26.1. Zadania inwestycyjne
Nakłady na aktywa trwałe poniesione w okresie sprawozdawczym

	01.01.2012r.- 30.09.2012r.	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2011r.- 30.09.2011r.
Wartości niematerialne i prawne	39	91	68
Środki trwałe	6 368	5 303	1 993
w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0	0
Środki trwałe w budowie	18 460	4 007	723
Inwestycje długoterminowe	0	1 979	2 307
Razem nakłady inwestycyjne	24 867	11 380	5 091

5.26.2. Zatrudnienie wg grup zawodowych

Zatrudnienie według grup zawodowych w Grupie MIRBUD wyniosło 475 osoby, z tego:

- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych - 215 osób
- pracownicy na stanowiskach robotniczych - 260 osób

5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych

Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2012-30.09.2012r.

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	Łącznie
Zarząd	833	0	0	0	0	833
Rada Nadzorcza	81	0	0	0	0	81
Łącznie	914	0	0	0	0	914

Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w Grupie MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2012-30.09.2012r.

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	Łącznie
Zarząd	1 905	0	0	0	0	1 905
Rada Nadzorcza	348	0	0	0	0	50
Łącznie	2 253	0	0	0	0	2 253

5.26.4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.07.2012r. – 30.09.2012r.

W Grupie Kapitałowej MIRBUD nie wystąpiły zdarzenia po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na sprawozdanie finansowe za okres 01.07.2012r. – 30.09.2012r.

5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Sprawozdanie finansowe za okres od dnia 01.07.2012r. do dnia 30.09.2012r. w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	Stopa amortyzacji
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%

Środki transportu	10%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

Zmiana dotyczyła stopy amortyzacji środków transportu, dotychczas stosowano stawki: od 10% do 20%, obecnie 10%.

Poza zmianami opisanymi powyżej w przedstawionym okresie nie dokonano innych zmian (zasad) polityki rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy

5.26.6.1. Transakcje wzajemne spółek Grupy MIRBUD S.A.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą.

Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2012 roku do dnia 30.09.2012 roku przedstawiała się następująco:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Inwestycje długoterminowe (udziały, pożyczki)	Przychody finansowe (odsetki)	Saldo należności od podmiotów powiązanych	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych
JHM DEVELOPMENT S.A.	9 799	14 350	3 222	8 022	37
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	17	0	2 164	4 756	0
P BD i M Kobyłarnia S.A.	247	0	0	395	0
JHM 1 Sp. z o.o.	9 725	0	0	0	0
Razem transakcje z podmiotami powiązanymi	19 788	14 350	5 386	13 173	37

5.26.6.2. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

I. AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Rzeczowe aktywa trwałe	
· środki trwałe – grunty	5 224
· środki trwałe – środki transportu	(53)
· urządzenia techniczne i maszyny	3 775
· środki trwałe w budowie	(1 255)
2. Inwestycje długoterminowe	
· o inwestycje w nieruchomości	(6 499)
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(138 763)
· o udzielone pożyczki	(103 850)
3 .Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
· aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 854

4. Zapasy	
· półprodukty i produkty w toku	(6 223)
· produkty gotowe	(1 490)
· towary	(6 725)
5. Należności krótkoterminowe	
· o należności między spółkami	(13 173)
6. Rozliczenia międzyokresowe	
II. PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał podstawowy	
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(125 200)
2. Kapitał zapasowy	(12 284)
3. Zysk (strata) netto	(3 485)
4. Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	(11 008)
5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 822
6. Zobowiązania długoterminowe	
· o zobowiązania z tytułu udzielonej pożyczki	(103 850)
7. Zobowiązania krótkoterminowe	
· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	(9 330)
· o inne zobowiązania	(3 843)
III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów:	
· przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	(19 788)
· koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	(18 136)
· koszty ogólnego zarządu	(639)
· przychody finansowe	(5 386)
· koszty finansowe	(2 196)
· zysk brutto	(4 203)
· podatek dochodowy	(718)
· zysk netto	(3 485)

5.26.7. Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka dominująca posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki.

Wyszczególnienie	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy za III kw. 2012r.
MIRBUD – Kazachstan Sp. z o. o.	100,00%	100,00%	0

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupa nie konsolidowała sprawozdania finansowego spółki MIRBUD - Kazachstan Sp. z o.o., ponieważ nie jednostka dominująca nie wywierała znaczącego wpływu na jej działalność.

5.26.8. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka **MIRBUD S.A.** z/s w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18,

B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka **JHM DEVELOPMENT S.A.** z/s w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18