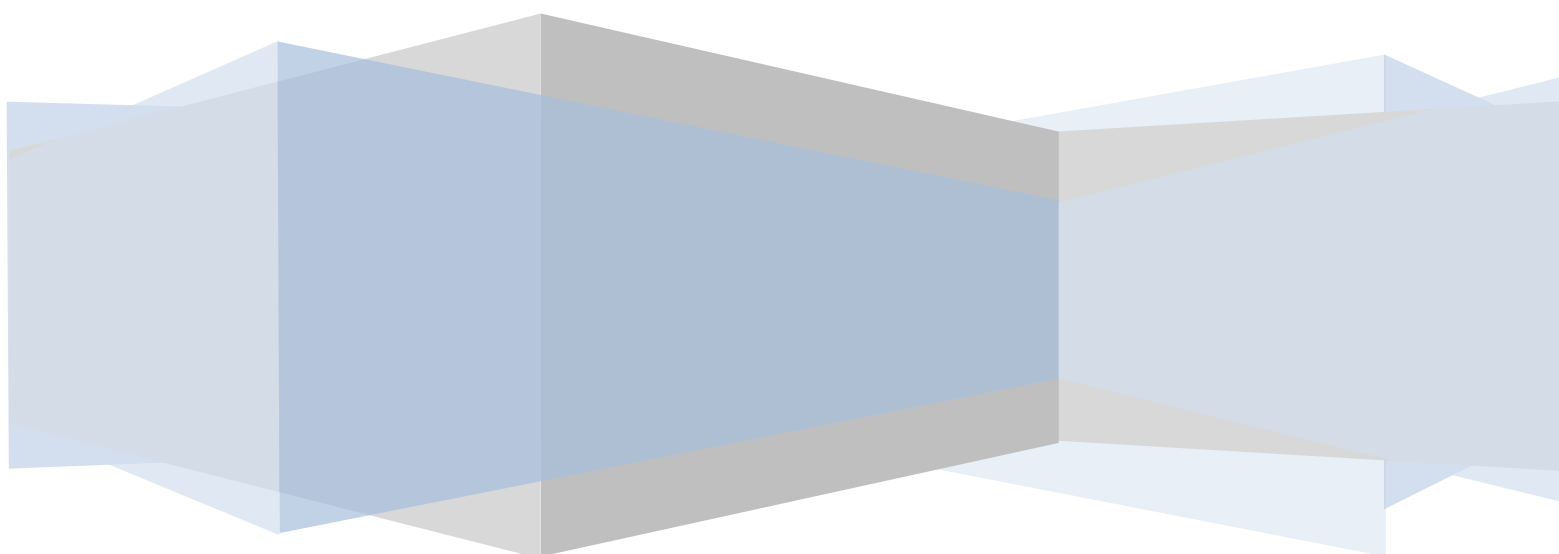




KOBYLARNIA S.A.



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
PÓŁROCZNY OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 STYCZNIA 2012 DO 30 CZERWCA 2012
GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD**



Spis treści

1.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe	5
2.	Wybrane jednostkowe dane finansowe	6
3.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	8
3.1.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	8
3.2.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	12
3.3.	Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych	14
3.4.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	16
4.	Jednostkowe sprawozdanie finansowe	18
4.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	18
4.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	22
4.3.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	24
4.4.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	26
5.	Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	28
5.1.	Podstawowe dane o Grupie.....	28
5.2.	Czas trwania Emitenta.	33
5.3.	Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	33
5.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy MIRBUD	33
5.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2012 r.	36
5.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania.....	36
5.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów	37
5.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	37
5.5.4.	Zasady i metody konsolidacji	38
5.5.5.	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej	38
5.5.6.	Oświadczenie Zarządu	38
5.5.7.	Przyjęte zasady rachunkowości	39
5.6.	Zysk na jedną akcję	43

5.7.	Zmiany zasad rachunkowości	43
5.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.....	43
5.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.....	44
5.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	45
5.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	50
5.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	50
5.13.	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	50
5.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....	50
5.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012r, nieuwzględnionych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	51
5.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	51
5.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku.....	52
5.17.1	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów	53
5.17.2	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów	55
5.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	58
5.19.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych.....	58
5.20.	Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu półrocznego.	58
5.21.	Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze	

	wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.	59
5.22.	Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	60
5.23.	Informacje zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	60
5.24.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.....	61
5.25.	Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	61
5.26.	Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	63
5.26.1.	Zadania inwestycyjne.....	96
5.26.2.	Zatrudnienie wg grup zawodowych.....	96
5.26.3.	Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych	97
5.26.4.	Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2012 – 30.06.2012.	98
5.26.5.	Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.	98
5.26.6.	Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.....	99
5.26.7.	Informacje o jednostkach grupy kapitałowej	100

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.06.2012	I półrocze 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.06.2011	I półrocze 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.06.2012	I półrocze 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.06.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	278 147	197 856	65 840	49 872
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 212	22 469	3 838	5 664
III. Zysk (strata) brutto	11 305	17 001	2 676	4 285
IV. Zysk (strata) netto	8 823	13 810	2 088	3 481
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	8 436	13 656	1 997	3 442
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-31 391	-38 603	-7 431	-9 730
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-25 954	-7 099	-6 144	-1 789
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	60 118	43 509	14 230	10 967
IX. Przepływy pieniężne netto	2 773	-2 193	656	-553
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,11	0,18	0,03	0,05
Stan na:	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
XII. Aktywa, razem	712 506	610 878	167 208	138 308
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	467 138	343 248	109 626	77 714
XIV. Zobowiązania długoterminowe	131 878	84 749	30 949	19 188
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	313 578	240 936	73 589	54 550
XVI. Kapitał własny	245 368	267 630	57 582	60 594
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	203 451	214 891	47 745	48 653
XVIII. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 760	1 881
XIX. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	3,27	3,57	0,77	0,81

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.06.2012	I półrocze 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.06.2011	I półrocze 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.06.2012	I półrocze 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.06.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	239 053	132 403	56 586	33 374
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	15 859	16 319	3 754	4 114
III. Zysk (strata) brutto	15 688	14 860	3 713	3 746
IV. Zysk (strata) netto	12 803	11 981	3 031	3 020
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-18 799	24 639	-4 450	6 210
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-21 410	-11 162	-5 068	-2 814
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	44 530	-15 313	10 541	-3 860
VIII. Przepływy pieniężne netto	4 321	- 1 836	1 023	-463
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,17	0,16	0,04	0,04
Stan na:	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
XI. Aktywa, razem	537 174	441 706	126 062	100 006
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	330 631	240 466	77 591	54 443
XIII. Zobowiązania długoterminowe	84 856	51 858	19 914	11 741
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	232 958	178 438	54 670	40 400
XV. Kapitał własny	206 543	201 240	48 471	45 562
XVI. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	7 500	7 500
XVII. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję	2,75	2,68	0,65	0,61

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2012** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2613** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4168** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2012 – 30.06.2012** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2246** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2011 – 30.06.2011** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,9673** EUR/PLN.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2012r.	30.06.2011r.	31.12.2011r.
A. Aktywa trwałe		235 150	216 548	212 695
I Wartości niematerialne	2	280	335	335
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		280	335	335
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		4 509	4 509	4 509
1. Wartość firmy - jednostki zależne		4 509	4 509	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	114 056	93 810	96 385
1. Środki trwałe		93 263	89 464	88 961
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)		29 784	21 614	24 506
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		32 985	33 609	33 341
c) urządzenia techniczne i maszyny		23 280	26 043	23 497
d) środki transportu		5 384	6 078	5 593
e) inne środki trwałe		1 830	2 120	2 024
2. Środki trwałe w budowie		20 793	4 346	7 424
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
IV Należności długoterminowe		2 563	4 565	2 890
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		2 563	4 565	2 890
V Inwestycje długoterminowe		106 072	108 950	104 576
1. Nieruchomości	3	102 488	102 987	103 444
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	3 584	5 963	1 132
a) w jednostkach powiązanych		3 084	463	632
- udziały lub akcje		684	463	632
- inne papiery wartościowe		2 400	0	0
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		500	5 500	500
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	5 500	500
4. Inne inwestycje długoterminowe				
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	7 670	4 379	4 000
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		7 005	3 688	3 188
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		665	691	812

B Aktywa obrotowe		477 356	325 648	398 183
I Zapasy	6	204 803	162 766	199 822
1. Materiały		6 995	8 448	6 314
2. Półprodukty i produkty w toku		32 958	26 376	51 510
3. Produkty gotowe		92 690	72 613	68 919
4. Towary		72 160	55 329	73 079
II Należności krótkoterminowe	7	133 334	102 246	103 857
1. Należności od jednostek powiązanych		40	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		40	0	0
- do 12 miesięcy		40	0	0
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Należności od pozostałych jednostek		133 294	102 246	103 857
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		121 940	87 115	96 588
- do 12 miesięcy		121 870	87 038	96 511
- powyżej 12 miesięcy		70	77	77
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		8 854	14 522	4 900
c) inne		2 500	607	2 369
d) należności dochodzone na drodze sądowej		0	2	0
III Inwestycje krótkoterminowe		16 971	5 257	13 968
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	16 971	5 257	13 968
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		500	0	270
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		500	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0	270
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		16 471	5 257	13 698
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		16 402	5 180	13 654
- inne środki pieniężne		69	77	44
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	122 248	55 379	80 536
AKTYWA RAZEM		712 506	542 196	610 878

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2012r.	30.06.2011r.	31.12.2011r.
A. Kapitał własny		245 368	256 848	267 630
I Kapitał podstawowy	10	7 500	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	187 515	183 522	182 921
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych				
VIII Zysk (strata) netto		8 436	13 656	24 470
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	41 917	52 170	52 739
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		467 138	285 348	343 248
I Rezerwy na zobowiązania		13 540	8 917	10 356
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17	11 485	7 207	8 261
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	876	648	873
- długoterminowe		259	518	237
- krótkoterminowe		617	130	636
3. Pozostałe rezerwy	17	1 179	1 062	1 222
- długoterminowe		147	147	147
- krótkoterminowe		1 032	915	1 075
II Zobowiązania długoterminowe	14	131 878	90 709	84 749
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		131 878	90 709	84 749
a) kredyty i pożyczki	15	104 079	71 422	66 961
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		11 000	11 000	11 000
c) inne zobowiązania finansowe		6 003	8 287	6 788
d) inne		10 796	0	0
III Zobowiązania krótkoterminowe	16	313 578	179 600	240 936
1. Wobec jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		313 578	179 600	240 936
a) kredyty i pożyczki		115 469	65 149	84 260
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		165	0	153
c) inne zobowiązania finansowe		15 311	16 930	16 188
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		146 551	68 416	124 362
- do 12 miesięcy		134 879	59 621	113 533
- powyżej 12 miesięcy		11 672	8 795	10 829
e) zaliczki otrzymane na dostawy		290	48	5

f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych		8 925	19 305	6 968
h) z tytułu wynagrodzeń		2 142	1 850	1 890
i) inne		24 725	7 902	7 110
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	8 142	6 122	7 207
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		8 142	6 122	7 207
- długoterminowe		0	512	88
- krótkoterminowe		8 142	5 610	7 119
PASYWA RAZEM		712 506	542 196	610 878

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2012r.- 30.06.2012r.	01.01.2011r.- 30.06.2011r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów,	19	278 147	197 856
- od jednostek powiązanych		6	0
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		276 210	195 464
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		1 937	2 392
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	257 089	162 903
- jednostkom powiązanym		4	0
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		255 484	160 778
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 605	2 125
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	21 058	34 953
D. Koszt sprzedaży		1 859	2 719
E. Koszty ogólnego zarządu		9 856	8 828
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		9 343	23 406
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	16 276	1 408
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		501	21
II. Dotacje		67	169
III. Inne przychody operacyjne		15 708	1 218
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	9 407	2 345
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		498	9
III. Inne koszty operacyjne		8 909	2 336
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		16 212	22 469
J. Przychody finansowe	24	2 324	179
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		1 295	99
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		1 029	80
K. Koszty finansowe	25	7 231	5 647
I. Odsetki, w tym:		6 961	5 560
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji		0	22
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		270	65
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			

N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		11 305	17 001
P. Podatek dochodowy	27	2 482	3 191
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		8 823	13 810

T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		8 823	13 810

V. Zysk (strata) przypadająca na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		8 436	13 656
II. - udziały niekontrolujące		387	154

W. Łączne całkowite dochody przypadające na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		8 436	13 656
II. - udziały niekontrolujące		387	154

Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
I. podstawowy zysk na akcję		0,11	0,18
II. rozwodniony zysk na akcję		0,11	0,18

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

	Kwoty za okres	
	01.01.2012r.- 30.06.2012r.	01.01.2011r.- 30.06.2011r.
I. Kapitał własny na początek okresu	267 630	179 684
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	267 630	179 684
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	7 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	182 921	146 061
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	17 170	38 999
a) zwiększenie (z tytułu)	17 170	38 999
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		14 446
- z podziału zysku (ustawowo)	16 970	24 553
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
- inne	200	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	12 576	1 538
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	1 538
- pokrycie straty z nabycia udziałów	12 576	
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	187 515	183 522
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	3 109
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	- 3 109
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		

b) zmniejszenie (z tytułu)	0	3 109
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	24 470	24 553
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	24 470	24 553
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	24 470	24 553
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	24 470	24 553
- na kapitał (fundusz) zapasowy	16 970	24 553
- na wypłatę dywidendy	7 500	0
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	1 538
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	1 538
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	1 538
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	8 436	13 656
a) zysk netto	8 436	13 656
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	41 917	52 170
III. Kapitał własny na koniec okresu	245 368	256 848
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	245 368	256 848

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

	Sumy za okres	
	01.01.2012r.- 30.06.2012r.	01.01.2011r.- 30.06.2011r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	- 31 391	-38 603
I. Zysk (strata) netto	8 436	13 810
II. Korekty razem, w tym:	- 39 827	-52 413
1.Amortyzacja	3 054	6 512
2.Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-1 025	0
3.Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6 961	5 560
4.Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	942	71
5.Zmiana stanu rezerw	3 184	5 371
6.Zmiana stanu zapasów	- 4 981	-19 032
7.Zmiana stanu należności	- 29 150	- 40 968
8.Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i	25 635	22 554
9.Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 44 720	- 32 478
10.Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	2 482	3 191
11.Podatek dochodowy zapłacony	- 2 209	- 3 194
12.Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	- 31 391	- 38 603
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 25 954	- 7 099
I. Wpływy	576	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	554	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	22	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
splata udzielonych pożyczek długoterminowych		
Odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	26 530	7 261
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	19 964	732
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	1 881
3. Na aktywa finansowe, w tym:	6 566	139
a) w jednostkach powiązanych	2 452	139
nabycie aktywów finansowych	2 452	0
b) w pozostałych jednostkach	4 114	0
nabycie aktywów finansowych	3 614	0
udzielone pożyczki	500	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	4 509
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	-25 954	-7 099

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	60 118	43 509
I. Wpływy	87 742	81 248
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów	0	40 667
2. Kredyty i pożyczki	86 447	29 581
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	11 000
4. Inne wpływy finansowe	1 295	0
II. Wydatki	27 624	37 739
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	18 120	28 709
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	2 317	2 705
8. Odsetki	6 961	5 560
9. Inne wydatki finansowe	226	765
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	60 118	43 509
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	2 773	-2 193
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	13 698	7 450
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	16 471	5 257
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 223	2 421

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Stan na	Stan na	Stan na
	30.06.2012r.	30.06.2011r.	31.12.2011 r.
A. Aktywa trwałe	294 394	236 497	253 876
I Wartości niematerialne	29	45	49
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne	29	45	49
4. Zaliczki na wartości niematerialne			
II Rzeczowe aktywa trwałe	45 764	47 818	46 241
1. Środki trwałe	41 279	44 630	42 364
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 163	2 163	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	28 118	28 944	28 534
c) urządzenia techniczne i maszyny	6 174	8 349	6 681
d) środki transportu	4 224	4 608	4 308
e) inne środki trwałe	600	566	678
2. Środki trwałe w budowie	4 485	3 188	3 877
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III Należności długoterminowe			
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek			
IV Inwestycje długoterminowe	246 146	186 802	205 811
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	246 146	186 802	205 811
a) w jednostkach powiązanych	245 646	181 302	205 311
- udziały lub akcje	139 396	115 642	115 811
- inne papiery wartościowe	2 400	0	0
- udzielone pożyczki	103 850	65 660	89 500
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	500	5 500	500
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	500	5 500	500
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 455	1 832	1 775
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 947	1 419	1 160
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	508	413	615
B Aktywa obrotowe	242 780	145 539	187 830
I Zapasy	287	1 648	3 018
1. Materiały	104	195	1 631

2. Półprodukty i produkty w toku	110	5	0
3. Produkty gotowe	73	1 428	1 368
4. Towary	0	20	19
II Należności krótkoterminowe	123 471	93 692	93 124
1. Należności od jednostek powiązanych	12 387	17 766	10 985
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	8 538	15 556	9 975
- do 12 miesięcy	8 538	12 927	7 346
- powyżej 12 miesięcy	0	2 629	2 629
b) inne	3 849	2 210	1 010
2. Należności od pozostałych jednostek	111 084	75 926	82 139
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	106 723	63 691	78 583
- do 12 miesięcy	106 723	63 691	78 583
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 258	11 219	1 549
c) inne	2 103	1 016	2 007
III Inwestycje krótkoterminowe	12 036	1 226	12 815
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	12 036	1 226	12 815
a) w jednostkach powiązanych	0	0	5 330
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki	0	0	5 330
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	500	0	270
- udziały lub akcje			0
- udzielone pożyczki	500	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	270
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	11 536	1 226	7 215
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	11 536	1 226	7 215
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	106 986	48 973	78 873
AKTYWA RAZEM	537 174	382 036	441 706

PASywa	Stan na	Stan na	Stan na
	30.06.2012r.	30.06.2011r.	31.12.2011r.
A. Kapitał własny	206 543	190 505	201 240
I Kapitał podstawowy	7 500	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III Udziały (akcje) własne			
IV Kapitał zapasowy	186 240	171 024	171 024
V Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI Pozostałe kapitały rezerwowe			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII Zysk (strata) netto	12 803	11 981	22 716
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	330 631	191 531	240 466
I Rezerwy na zobowiązania	6 464	3 891	5 832
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 300	3 204	4 634
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	539	130	539
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	539	130	539
3. Pozostałe rezerwy	625	557	659
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	625	557	659
II Zobowiązania długoterminowe	84 857	54 420	51 858
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek	84 857	54 420	51 858
a) kredyty i pożyczki	71 443	50 072	48 318
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe	2 618	4 348	3 540
d) inne	10 796	0	0
III Zobowiązania krótkoterminowe	232 958	128 605	178 439
1. Wobec jednostek powiązanych	19	0	10
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	19	0	10
- do 12 miesięcy	19	0	10
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Wobec pozostałych jednostek	232 939	128 605	178 429
a) kredyty i pożyczki	73 755	44 733	51 139
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe	13 020	14 728	14 045
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	122 518	51 281	108 661
- do 12 miesięcy	112 251	43 173	99 500
- powyżej 12 miesięcy	10 267	8 108	9 161
e) zaliczki otrzymane na dostawy			
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	5 279	16 343	3 326

h) z tytułu wynagrodzeń	1 366	1 200	1 248
i) inne	17 001	320	10
IV Rozliczenia międzyokresowe	6 352	4 615	4 337
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	6 352	4 615	4 337
- długoterminowe	0	512	88
- krótkoterminowe	6 352	4 103	4 249
PASYWA RAZEM	537 174	382 036	441 706

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	01.01.2012r.- 30.06.2012r.	01.01.2011r.- 30.06.2011r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	239 053	132 403
- od jednostek powiązanych	17 025	9 915
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	238 639	132 243
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	414	160
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	224 761	111 833
- jednostkom powiązanym	14 077	9 937
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	224 447	111 766
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	314	67
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	14 292	20 570
D. Koszt sprzedaży		
E. Koszty ogólnego zarządu	5 795	4 324
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	8 497	16 245
G. Pozostałe przychody operacyjne	15 579	1 022
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	453	35
II. Dotacje	67	118
III. Inne przychody operacyjne	15 059	869
H. Pozostałe koszty operacyjne	8 216	948
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	8 216	948
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	15 860	16 319
J. Przychody finansowe	5 724	2 269
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	4 695	2 269
- od jednostek powiązanych	3 524	2 234
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne	1 029	0
K. Koszty finansowe	5 895	3 729
I. Odsetki, w tym:	5 707	3 725
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	188	4
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów		
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
M. Odpis ujemnej wartości firmy		
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne		

II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne		
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach		
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	15 689	14 859
P. Podatek dochodowy	2 886	2 878
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)	12 803	11 981

T. Inne całkowite dochody z tytułów:		
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne		
III. Inne całkowite dochody		
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów		
U. Łączne całkowite dochody (S+T)	12 803	11 981

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

	Kwoty za okres	
	01.01.2012r.- 30.06.2012r.	01.01.2011r.- 30.06.2011r.
I. Kapitał własny na początek okresu	201 240	178 524
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	201 240	178 524
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	7 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	171 024	152 963
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	15 216	18 061
a) zwiększenie	15 216	18 061
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	15 216	18 061
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie		
- pokrycia straty		
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	186 240	171 024
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie		

6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	22 716	18 061
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		18 061
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	22 716	18 061
a) zwiększenie		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie	22 716	18 061
- na kapitał zapasowy	15 216	18 061
- wypłata dywidendy	7 500	0
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	12 803	11 981
a) zysk netto	12 803	11 981
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
III. Kapitał własny na koniec okresu	206 543	190 505
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	206 543	190 505

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T r e ś ć	Sumy za okres	
	01.01.2012r.- 30.06.2012r.	01.01.2011r.- 30.06.2011r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-18 799	24 639
I. Zysk (strata) netto	12 803	11 981
II. Korekty razem, w tym:	- 31 602	12 657
1. Amortyzacja	1 476	3 340
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 841	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5 707	3 725
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 434	- 35
5. Zmiana stanu rezerw	0	- 58
6. Zmiana stanu zapasów	2 731	1 248
7. Zmiana stanu należności	- 30 347	14 713
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	16 253	6 755
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 26 657	- 17 037
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	2 886	2 878
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 3 006	- 2 873
12. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	- 18 799	24 639
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 21 410	- 11 162
I. Wpływy		
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
Odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	21 930	11 282
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 066	395
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	443
3. Na aktywa finansowe, w tym:	20 864	10 444
a) w jednostkach powiązanych	16 750	10 444
nabycie aktywów finansowych	2 400	0
udzielone pożyczki długoterminowe	14 350	0
b) w pozostałych jednostkach	4 114	0
nabycie aktywów finansowych	3 614	0
udzielone pożyczki	500	0

4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 21 410	- 11 162
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	44 530	- 15 313
I. Wpływy	54 261	8 927
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych		
2. Kredyty i pożyczki	47 820	8 927
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	6 441	0
II. Wydatki	9 731	24 239
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	2 077	18 006
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1 722	1 744
8. Odsetki	5 707	3 725
9. Inne wydatki finansowe	226	765
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	44 530	- 15 313
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	4 321	- 1 836
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	7 215	3 062
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	11 536	1 226
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 154	500

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdanie jednostki dominującej i jednostek zależnych – Grupy JHM DEVELOPMENT i PBDiM KOBYLARNIA S.A..

Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Pocztą elektroniczną:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-97-32
Pocztą elektroniczną:	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa:	www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631 w dniu 06.06.2008r.

Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna:	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa:	www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	JHM 1 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	8361855968
REGON:	101288135
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	JHM 2 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

NIP: 8361856465
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki: **MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.**
Siedziba jednostki: Astana
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Kazachstan
NIP: 620-200-358-701
REGON: 100640000567
Dane adresowe: ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu w dniu 07.06.2010r. pod numerem 36995-1901-TOO/HY/

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki: **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.**
Siedziba jednostki: Kobylarnia
Forma prawna: spółka akcyjna
Kraj siedziby: Polska
NIP: 953-22-34-789
REGON: 091631706
Dane adresowe: Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax: +48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna: pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa: www.kobylarnia.pl

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano – montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynierijno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie

działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnie z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnie z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Wykres: Struktura Grupy na dzień 30.06.2012r

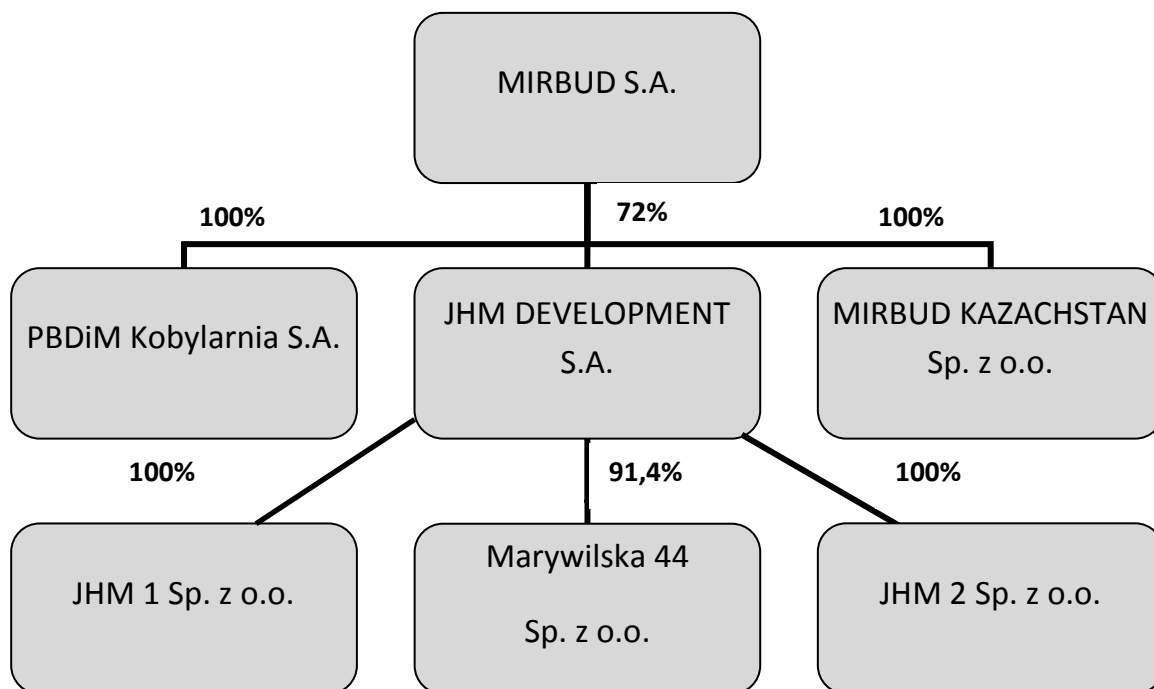


Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.06.2012r.

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	125 000	72%
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	100%
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	200	100%

Na dzień sporządzania raportu struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych nie uległa zmianie.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.06.2012r

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział JHM S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 sp z o.o. DEVELOPMENT S.A.	35 000	91,40%
JHM 1 sp z o.o.	5 400	100%
JHM 2 sp z o.o.	50	100%

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów JHM DEVELOPMENT SA w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o., w spółce JHM 1 Sp. z o.o. oraz w spółce JHM 2 Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za I półrocze roku obrotowego 2012 oraz dane porównywalne za I półrocze roku 2011.

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy MIRBUD

MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2012r do 23.05.2012r Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w jednoosobowym składzie.

Halina Mirgos - Prezes Zarządu

W okresie od 24.05.2012r. do 21.06.2012r Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

Halina Mirgos - Prezes Zarządu

Sławomir Nowak – Wice Prezes Zarządu

Wacław Jankowski – Członek Zarządu

W okresie od 22.06.2012r. do 30.06.2012r Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

Jerzy Mirgos - Prezes Zarządu

Sławomir Nowak – Wice Prezes Zarządu

Wacław Jankowski – Członek Zarządu

W okresie od 01.01.2012 do 30.06.2012r Rada Nadzorcza MIRBUD S.A. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2012 – 30.06.2012

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej

JHM DEVELOPMENT S.A.

W okresie od 01.01.2012r do 19.06.2012r Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. pełnił obowiązki w jednoosobowym składzie.

Halina Mirgos - Prezes Zarządu

W okresie od 20.06.2012r do 30.06.2012r Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. pełnił obowiązki w rozszerzonym dwuosobowym składzie.

Halina Mirgos - Prezes Zarządu

Jerzy Mirgos – Wiceprezes Zarządu

Skład oraz zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki dominującej przedstawia poniższa tabela:.

Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.01.2012 do 30.06.2012

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Jóźwiak	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Karasiński (od 19.06.2012r)	Członek Rady Nadzorczej

Marywilska 44 Sp. z o.o.

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012 do 30.06.2012 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Zarządu Marywilka 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012r do 30.06.2012r

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Członek Zarządu
Paweł Pystkowski	Członek Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Stanisław Orpel	Członek Zarządu

Uchwałą nr 2/2012 z dnia 22 czerwca 2012 roku Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. powierzył Małgorzacie Konarskiej pełnienia od dn.01.07.2012r funkcji Prezesa Zarządu Spółki Marywilka 44 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Skład Rady Nadzorczej spółki zależnej Marywilka 44 w okresie od 01.01.2012r do 30.06.2012r przedstawiono poniżej:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilka 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012r do 30.06.2012r

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej
Zbigniew Woszczyło	Członek Rady Nadzorczej
Sławomir Barej	Członek Rady Nadzorczej

JHM 1 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012 do 30.06.2012 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco

Halina Mirgos – Prezes Zarządu

JHM 2 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 16.02.2012r do 30.06.2012 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Halina Mirgos – Prezes Zarządu

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W okresie od 01.01.2012r. do 29.06.2012r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Stanisław Lewandowski – Prezes Zarządu

Jerzy Łuczak – Członek Zarządu

Bożena Jędryczka – Członek Zarządu

W okresie od 29.06.2012r do 30.06.2012r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

Jerzy Łuczak – Członek Zarządu

Bożena Jędryczka – Członek Zarządu

W okresie od 01.01.2012 do 30.06.2012r Rada Nadzorcza PBDiM KOBYLARNIA S.A. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2012r do 12.02.2012r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Karolina Lewandowska	Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

Tabela: Skład Rady Nadzorczej PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 12.02.2012r do 30.06.2012r

Imię i nazwisko	Stanowisko
Andrzej Ładyński	Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2012 r.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I półrocze 2012 roku, na podstawie art. 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2012r do 30.06.2012r w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30.06.2012 roku i 30.06.2011 roku wyniki jej działalności za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012 roku i 30.06.2011 roku oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2012 roku i 30.06.2011 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe MIRBUD S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu półrocznego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie półrocznym skróconej półrocznej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy poddawane są przez Spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa MIRBUD przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd Emitenta nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy,

rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 30.06.2012 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o z siedzibą w Kobylni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki począwszy od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r

Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	TAK (podejście alternatywne) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość.
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie

MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie.
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 8	Segmenty operacyjne	W pełnym zakresie
KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2012 roku:

- Zmiany w MSSF 7 *Ujawnienia – Przekazanie aktywów finansowych*,

Zmiany w MSSF 7 zostały opublikowane 7 października 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później, czyli w przypadku spółek, których rok

obrotowy pokrywa się z kalendarzowym mają zastosowanie po raz pierwszy w sprawozdaniach za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2012 roku. Wprowadzone zmiany dotyczą wszystkich jednostek, które dokonują transferów aktywów finansowych.

- Zmiana do MSR 12 *Podatek odroczony: Odzyskiwalność aktywów stanowiących podstawę jego ustalenia*,

Zmiana do MSR 12 została opublikowana 20 grudnia 2010 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później. Zmiana doprecyzowuje m.in. sposób wyceny aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego w przypadku nieruchomości inwestycyjnych wycenianych zgodnie z modelem wartości godziwej określonym w MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*

- Zmiany w MSR 1 *Prezentacja pozycji Pozostałych całkowitych dochodów*,

Zmiany w MSR 1 zostały opublikowane 16 czerwca 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 lipca 2012 roku lub później. Zmiany dotyczą grupowania pozycji pozostałych dochodów całkowitych mogących zostać przeniesionych do rachunku zysków i strat. Zmiany potwierdzają ponadto możliwość prezentacji pozycji pozostałych dochodów całkowitych i pozycji rachunku zysków i strat jako jedno bądź dwa oddzielne sprawozdania. Wprowadzone zmiany dotkną wszystkich jednostek posiadających nieruchomości inwestycyjne.

- Zmiany w MSSF 1 *Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat*.

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane 20 grudnia 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później, czyli w przypadku spółek, których rok obrotowy pokrywa się z kalendarzowym mają zastosowanie po raz pierwszy w sprawozdaniach za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2012 roku. Zmiany dotyczą odniesienia do stałej daty „1 stycznia 2004” jako daty zastosowania MSSF po raz pierwszy i zmieniają ją na „dzień zastosowania MSSF po raz pierwszy” w celu wyeliminowania konieczności przekształcania transakcji, które miały miejsce przed dniem przejścia jednostki na stosowanie MSSF. Zmiany nie dotyczą jednostek, które rozpoczęły stosowanie MSSF w latach wcześniejszych.

Zastosowanie powyżej wymienionych interpretacji i zmian standardów nie miało wpływu na wyniki i sytuację finansową Spółki

Standardy oraz interpretacje opublikowane, które jeszcze nie weszły w życie:

Zarząd Emitenta nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Komisję Europejską):

- **MSSF 9** „Instrumenty finansowe”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później,

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Grupy powyższe regulacje nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 „Zysk przypadający na jedną akcję” dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W raportowanym okresie nie miały miejsca znaczące zmiany zasad rachunkowości w Spółkach z Grupy Kapitałowej MIRBUD

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	Stopa amortyzacji
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

Zmiana dotyczyła stopy amortyzacji środków transportu, dotychczas stosowano stawki: od 10% do 20%, obecnie 10%.

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem tj. od 01.01.2012 do 30.06.2012 roku wykazane zostały w tabelach:

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.06.2011r
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	7 005	3 188	3 688
Ubezpieczenie kredytu	92	120	129
Gwarancje usunięcia wad i usterek	573	592	413
Inne	0	100	149
Wartość długoterminowych rozliczeń	7 670	4 000	4 379

Odroczonego podatek dochodowy

	01.01.2012r.-30.06.2012r.			01.01.2011r.-31.12.2011r.		
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:			Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	2 722	0	466	1 762	0	0
Zwiększenia	4 421	0	892	2 280	0	466
Zmniejszenia	1 496	0	0	1 320	0	0
Stan końcowy	5 647	0	1 358	2 722	0	466

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2012** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2613** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4168** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2012 – 30.06.2012** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2246** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2011 – 30.06.2011** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,9673** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2012 -30.06.2012

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona a skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2011 -30.06.2011

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona a skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W raportowanym okresie do najważniejszych dokonań Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

W raportowanym okresie najważniejszymi dokonaniem Emitenta i spółek z Grupy było:

- Utrzymanie wysokiej dynamiki sprzedaży w pierwszym półroczu 2012r
- systematyczny wzrost ilości realizowanych inwestycji deweloperskich
- skomercjalizowanie prawie 90% powierzchni handlowej Centrum Hal Targowych MARYWILSKA 44
- realizacja strategii Grupy polegającej na dywersyfikacji, źródeł przychodów.
- dalsze rozszerzanie zasięgu geograficznego działalności Grupy
- przeniesienie jednej z wytwórni masy bitumicznej przez spółkę zależną PBDiM KOBYLARNIA S.A. do Bogusławic w gminie Kowal celem realizacji kontraktów na dostawę i rozkładanie masy bitumicznej na budowie autostrady A1
- Utworzenie Spółki JHM 2 sp z o.o. i dalszy rozwój działalności w sektorze powierzchni handlowych pod wynajem.

W raportowanym okresie Emitent zawarł następujące znaczące umowy:

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2012r. do 30.06.2012r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2012-01-03	27 406	MARCPOL S.A. z/s w Łomiankach	Z powodu znaczącej, inwestorskiej zmiany przedmiotu i w konsekwencji podwyższenia wartości Umowy z dnia 29.09.2011r., objętej raportem bieżącym nr 40/2011, dokonano rozwiązania uprzednio zawartej umowy i zawarcia nowej umowy na budowę Centrum Handlowego "Galeria Podkowa" w Podkowie Leśnej
2012-01-05	20 000	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z/s w Warszawie	Umowa kredytu rewalwingowego okres kredytowania do 30.09.2013r
2012-01-12	4 477	Urząd Miasta Skierniewice	Rozbudowa ulicy Widok od ul. Siennej do ul. Skłodowskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 705 w Skierniewicach.
2012-01-30	23 582	GLEBOWA Holding LTD z/s w Nikozji	Umowa nabycia 959 000 akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A. (48% kapitału zakładowego). Po transakcji Emitent posiada 100% kapitału zakładowego ww. przedsiębiorstwa
2012-01-31	10 270	Manhattan Development Sp. z o.o. z/s w Warszawie	Umowa na wybudowanie obiektu handlowo - usługowego Media Markt Gdynia Pustki Cisowskie wraz z infrastrukturą, oraz ciągu pieszego łączącego Pustki Cisowskie z ul. Kcyńską.
2012-04-30	108 867	Bawełnianka sp z o.o. z/s w Bełchatowie	Aneks do umowy zmiana wartości umowy z 105 780 tys zł do 108 867 tys zł

W Raportowanym okresie spółka zależna Emitenta PBDiM KOBYLARNIA S.A. zawarła następujące znaczące umowy:

Tabela: Istotne umowy zawarte przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2012r do 30.06.2012r w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2012-03-05	12 755	SRB Civil Engineering Ltd Wilton Works. Naas Road, Clondalkin, Dublin 22,Irlandia	Roboty budowlane na odcinku od km 215+850 do km 230+817 polegające na wykonaniu warstw podbudów, warstw wiążących, warstw ścieralnych i warstwy SMA oraz oczyszczenia i skropienia dla dróg poprzecznych, dróg dojazdowych, łącznic i SPO Kowal (Umowa nr A1-46/59) związane z zadaniem pn. „Budowa Autostrady A-1 Toruń - Stryków, Odcinek Kowal - Sójki od km 215+850 do km 245+800". - DROGI BOCZNE
2012-03-21	4 189	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu	Remont drogi krajowej nr 5 w miejscowości Gniezno od km 134+800 do km 136+280 długość 1,48x2=2,96 km.

2012-03-22	6 350	Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy	Przebudowa ulicy Nowotoruńskiej na odcinku od ulicy Hutniczej do granicy miasta Bydgoszcz - Etap II.
2012-04-16	2 574	ALSTAL Drogi sp z o.o. Jacewo 76 88-100 Inowrocław	Przebudowa Drogi wojewódzkiej nr 251 Kaliska-Inowrocław odcinek Żnin – Młodocin od km 37+822 do km 45+ 145 Odcinek drogi wojewódzkiej Inowrocław Włocławek od km 38+000 do km 41+412 oraz od km 42+052 do km 54+512
2012-04-18	4 080	SRB Civil Engineering Ltd Wilton Works. Naas Road, Clondalkin, Dublin 22,Irlandia	Aneks do umowy A1 46/49 „Budowa autostrady A1 Toruń-Stryków odcinek Kowal – Sujki od 215+850 do 245+800”

Najistotniejsze dokonania podmiotu zależnego od Emitenta JHM DEVELOPMENT S.A. wraz ze spółkami zależnymi w raportowanym okresie przedstawiają się następująco:

- W dniu 07.03.2012r., pomiędzy JHM DEVELOPMENT S.A. jako Kupującym a Master DEVELOPMENT sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: Sprzedający) została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży (dalej: Umowa) z której wynika, iż:
 - przedmiotem Umowy jest zobowiązanie JHM DEVELOPMENT S.A. do zawarcia ze Sprzedającym następujących umów sprzedaży:
 - w terminie do 30.03.2012r. – na podstawie której Sprzedający sprzedaje Kupującemu niezabudowane nieruchomości w Zabrze o łącznym obszarze 2 600 m² za cenę brutto 2 722 605,- zł,
 - w terminie do 31.05.2012r. – na podstawie której Sprzedający sprzedaje Kupującemu niezabudowane nieruchomości w Jeleśni o łącznym obszarze 6 639 m² za cenę brutto 1 752 750,- zł,
 - w terminie do 30.03.2012r. – na podstawie której Sprzedający sprzedaje Kupującemu niezabudowane nieruchomości w Istebnej o łącznym obszarze 4 679 m² za cenę brutto 2 289 645,- zł,
 - w terminie do 30.03.2012r. – na podstawie której Sprzedający sprzedaje Kupującemu niezabudowane nieruchomości w Bielsku Białej o łącznym obszarze 5 861 m² za cenę brutto 2 337 000,- zł.
 - w stosunku do wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości zostały wydane decyzje prawomocne w administracyjnym toku postępowania zatwierdzające projekt budowlany i udzielające pozwolenia na budowę pawilonów handlowych branży spożywczej wraz z infrastrukturą techniczną – przy zawarciu umów przyrzeczonych prawa i obowiązki z tych decyzji zostaną przeniesione na JHM DEVELOPMENT S.A.
 - JHM DEVELOPMENT S.A. na przedmiotowych nieruchomościach wybuduje pod wynajem pawilony handlowe o łącznej powierzchni użytkowej 4 627 m², które przekaże w okresie od 31.08.2012r do 30.11.2012r. najemcy do użytkowania

- Sprzedający przy zawarciu umowy przyrzeczonej o sprzedaży nieruchomości w Bielsku Białej dokona przeniesienia wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy najmu jaka została zawarta na wynajem pawilonu handlowego w Bielsku Białej z najemcą Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie.
- na JHM DEVELOPMENT S.A. przed zawarciem pozostałych umów przyrzeczonych również zostaną przeniesione prawa i obowiązki wynikające z umów najmu pawilonów handlowych w Zabrze, Jelesni i Istebnej jakie zostały zawarte pomiędzy GALERIA ORKANA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z najemcą Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie
- umowy najmu zostały zawarte na czas oznaczony 10 lat licząc od dnia wydania przedmiotu najmu. Strony postanowiły, że Umowy mogą ulec przedłużeniu na kolejne lata, o ile Najemca przed upływem okresu najmu nie doręczy Wynajmującemu oświadczenia o braku zamiaru kontynuowania najmu po upływie okresu najmu.
- W dniu 22.03.2011 r. zarejestrowana została przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi spółka zależna Emitenta: **JHM 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (nazwa skrócona: **JHM 2 Sp. z o.o.**) z siedzibą w Skierniewicach, pod nr KRS 0000415335. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,00 zł. Spółka została powołana do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wybudowaniu na nieruchomościach położonych w Zabrze, Jelesni, Istebnej, Bielsku Białej i Rumii oraz innych w tym celu nabytych, obiektów handlowych sieci spożywczej „Biedronka” i na wynajmowaniu tych obiektów wyłącznie na rzecz Jeronimo Martins Dystrybucja S.A z siedzibą w Kostrzynie.
- W dniu 04.04.2012r. została zawarta umowa przyrzeczona pomiędzy JHM DEVELOPMENT S.A. i Master Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: Sprzedający), na mocy której JHM DEVELOPMENT S.A. nabył nieruchomość położoną w Bielsku-Białej Wapienicy, o łącznym obszarze 5 861 m2 (dalej: nieruchomość), jak również nastąpiło przeniesienia na JHM DEVELOPMENT S.A. ogółu prawa i obowiązków wynajmującego wynikających z umowy najmu, jaka została zawarta w celu wybudowania przez wynajmującego obiektu handlowego sieci BIEDRONKA i jego wynajęcia na rzecz Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie. Nabycie nieruchomości nastąpiło za cenę w kwocie 2 038 000,- zł brutto. Sprzedający dokonał jednocześnie przeniesienia na rzecz JHM DEVELOPMENT S.A. praw i obowiązków wynikających z prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę pawilonu handlowego sieci BIEDRONKA, autorskich praw majątkowych do zatwierdzonego projektu budowlanego oraz praw i obowiązków wynikających z wszelkich decyzji, umów z gestorami mediów, projektów, pozwoleń, uzyskanych przez Sprzedającego. Nieruchomość ta jest pierwszą z czterech nieruchomości objętych przedwstępną umową sprzedaży z dnia 07.03.2012r., na których JHM DEVELOPMENT S.A. wybuduje kolejne obiekty handlowe dla sieci BIEDRONKA.
- W dniu 18.04.2012r została zawarta umowa przyrzeczona pomiędzy JHM DEVELOPMENT S.A. i Master Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na mocy której JHM DEVELOPMENT S.A. nabył nieruchomość położoną w Istebnej o łącznym obszarze 4 679 m2, jak również

nastąpiło przeniesienie na JHM DEVELOPMENT S.A. ogółu praw i obowiązków wynajmującego wynikających z umowy najmu, jaka została zawarta w celu wybudowania przez wynajmującego obiektu handlowego sieci BIEDRONKA i jego wynajęcia na rzecz Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie. Nabycie nieruchomości nastąpiło za cenę w kwocie 2 289 645,- zł brutto. Jednocześnie nastąpiło przeniesienie na rzecz JHM DEVELOPMENT S.A. praw i obowiązków wynikających z prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu handlowego sieci BIEDRONKA, autorskich praw majątkowych do zatwierdzonego projektu budowlanego oraz praw i obowiązków wynikających z wszelkich decyzji, umów z gestorami mediów, projektów, pozwoleń, uzyskanych przez Sprzedającego. Nieruchomość ta jest drugą z czterech nieruchomości objętych przedwstępną umową sprzedaży z dnia 07.03.2012r., na której JHM DEVELOPMENT S.A. wybuduje kolejne obiekty handlowe sieci BIEDRONKA.

- W dniu 30.04.2012r Spółka dominująca zawarła z Zakładem Usług Budowlanych MALINA Stanisław Malina z siedzibą w Helenów Drugi 10A, 62-563 Licheń Stary umowę, przedmiotem której jest wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa wielorodzinnego zespołu mieszkaniowego na terenie Konina. Budowa podzielona została na dwa etapy. Wynagrodzenie Zakładu Usług Budowlanych MALINA Stanisław Malina z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi: 34 118 000,- zł netto, z czego wartość realizacji każdego etapu to kwota 17 059 000,- zł netto. Rozpoczęcie robót budowlanych Etapu I nastąpi 02 maja 2012 roku, zaś ich zakończenie do 30 listopada 2013r.
- Podpisanie umowy z generalnym wykonawcą na realizację procesu budowy trzech pawilonów handlowych w Bielsku Białej, Istebnej i Zabrze, których przekazanie najemcy Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. planowane jest na koniec sierpnia 2012 roku. Obiekt zlokalizowany w Bielsku Białej składa się z pawilonu handlowego dla potrzeb sieci handlowej BIEDRONKA oraz trzech lokali komplementarnych. Markety w Istebnej i w Zabrze przeznaczone są wyłącznie dla sieci handlowej BIEDRONKA.
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla inwestycji w Żyrardowie ul. Okrzei, dla której wyłaniany jest generalny wykonawca, a rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest w trzecim kwartale 2012 roku.

W raportowanym okresie na wyniki osiągnięte z podstawowej działalności Emitenta największy wpływ miały:

- Pogorszenie koniunktury gospodarczej zarówno w Polsce, jak i na świecie
- Zaostrzenie kryteriów w zakresie przyznawania kredytów zarówno dla przedsiębiorstw z branży budowlanej jak i dla klientów detalicznych
- Zmniejszenie się ilości realizowanych inwestycji budowlanych zwłaszcza w sektorze drogowym i budynków użyteczności publicznej
- Zaostrzenie konkurencji na rynku deweloperskim na skutek przekazywania do sprzedaży zwiększonej liczby mieszkań przed wejściem w życie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu

mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (ustawa deweloperska) na koniec kwietnia bieżącego roku.

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W raportowanym okresie nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o szczególnym charakterze mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

W prezentowanym okresie nie wystąpiło zjawisko sezonowości lub cykliczności w odniesieniu do prowadzonych działalności w przypadku Emitenta i spółek z Grupy: JHM DEVELOPMENT S.A. , Marywilska 44 sp. z o.o.

W przypadku PBDiM KOBYLARNIA S.A. – podmiotu zajmującego się produkcją i rozkładaniem masy bitumicznej przychód i wynik finansowy uzależniony jest od warunków pogodowych. W miesiącach zimowych z uwagi na ograniczenia technologiczne znacznie spada ilość wyprodukowanej jak i rozłożonej masy bitumicznej, co uniemożliwia osiągnięcie pozytywnego wyniku finansowego w tym okresie

5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez MIRBUD S.A. ani żadną ze Spółek z Grupy

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 7/2012 z dnia 22 czerwca 2012r z zysku netto Spółki MIRBUD S.A. za rok 2011, w kwocie 22 716 tys zł przeznaczyć na wypłatę dywidendy kwotę w wysokości 7 500 tys zł tj. 0,10zł brutto na jedną akcję oraz wyłączyć od podziału pozostałą część zysku w kwocie 15 216 tys zł i przeznaczyć ją na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 7/2012 z dnia 22 czerwca 2012r ustalony został dzień dywidendy na 20 września 2012r a dzień wypłaty dywidendy na 06.12.2012r.

W raportowanym okresie pozostałe Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie wypłacały i nie deklarowały wypłaty dywidendy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe MIRBUD S.A. zawarł następujące znaczące umowy

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2012-07-05	15 375	Galeria Mistrza Jana sp z o.o. z/s w Węgrowie	wybudowanie galerii handlowej "Galeria Mistrza Jana" w Węgrowie, wraz z budową parkingów naziemnych, infrastrukturą drogową i techniczną terenu wokół Galerii.
2012-01-05	38.313	COMO DEVELOPMENT 7 sp z o.o.. z/s w Warszawie	budowa budynku magazynowego-biurowego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi w Mysłowicach-Brzezince

W pozostałych Spółkach z Grupy nie wystąpiły zdarzenia i umowy mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawę gwarancyjne.

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2012r. – do 30.06.2011r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez spółki Grupy MIRBUD

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia na dzień 30.06.2012r	Kwota ubezpieczenia na dzień 31.12.2011r
1	STU HESTIA S.A.	2 038	16 567
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	2 620	6 495
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	15 226	28 963
4	Euler Hermes S.A.	4 103	8 000
5	PTU SA	4 500	12 800
6	GENERALI	5 000	8 500
7	TUZ SA	2 700	
8	Allianz		16 567
9	BANK MILLENIUM S.A.	7 458	
10	DEUTSCHE BANK S.A.	1 785	
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	45 430	81 325

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom przez spółki Grupy MIRBUD

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia na dzień 30.06.2012r	Kwota ubezpieczenia na dzień 31.12.2011r
1	STU HESTIA S.A.	31 521	31 691
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	3 090	4 190
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	12 073	13 071
4	BANK MILLENIUM	798	11 668
5	PTU S.A.	449	
6	TU ALLIANZ S.A.	139	
7	TUZ S.A.	2 700	
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	55 770	60 620

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z realizacji procesów budowlanych.

Na dzień sporządzenia raportu nie nastąpiły znaczące zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym.

Natomiast jedna ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej MIRBUD - MIRBUD KAZACHSTAN sp z o.o. prowadzi działalność poza terenem Polski. Pozostałe Spółki z grupy kapitałowej prowadzą działalność wyłącznie na rynku krajowym

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych.

Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż materiałów i towarów
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych
	w tym:
	budynki mieszkalne
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
4.	Sprzedaż usług pozostałych (w tym wynajem)

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1 Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży MIRBUD S.A. wg segmentów w tys. zł

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży (w tys zł)	Struktura sprzedaży (w %)	Wartość sprzedaży (w tys zł)	Struktura kosztów (w %)
	01.01.2012 – 30.06.2012r.	01.01.2012 – 30.06.2012r.	01.01.2011 – 30.06.2011r.	01.01.2011 – 30.06.2011r.
Sprzedaż materiałów i towarów	414	0,18	160	0,12
Działalność deweloperska	1 137	0,48	1 152	0,87
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	235 916	98,68	128 911	97,36
- budynki mieszkalne	7 415	3,14	8 554	6,64
- budynki użytku publicznego	50 523	21,42	34 538	26,79
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	163 364	69,25	53 195	41,26
- roboty inżynieryjno-drogowe	14 614	6,19	32 624	25,31
Sprzedaż pozostałych usług	1586	0,66	2 180	1,65
SUMA	239 053	100,00	132 403	100,00

Tabela: Koszty MIRBUD S.A. wg segmentów w tys zł.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży (w tys zł)	Struktura kosztów (w %)	Koszty sprzedaży (w tys zł)	Struktura kosztów (w %)
	01.01.2012 – 30.06.2012r.	01.01.2012 – 30.06.2012r.	01.01.2011 – 30.06.2011r.	01.01.2011 – 30.06.2011r.
Sprzedaż materiałów i towarów	314	0,14	67	0,06
Działalność deweloperska	1 327	0,59	1 126	1,01
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	220 801	98,24	108 716	97,21
- budynki mieszkalne	6 236	2,82	8 712	8,02
- budynki użytku publicznego	47 362	21,45	27 9010	25,67
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	136 107	61,65	44 557	40,98
- roboty inżynieryjno-drogowe	31 096	14,08	27 537	25,33
Sprzedaż pozostałych usług	2319	1,03	1 925	1,72
SUMA	224 761	100,00	111 833	100,00

Tabela: Rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów w tys zł

Wyszczególnienie	Wynik na sprzedaży (w tys zł)	Rentowność sprzedaży (w %)	Wynik na sprzedaży (w tys zł)	Rentowność sprzedaży (w %)
	01.01.2012 – 30.06.2012r.	01.01.2012 – 30.06.2012r.	01.01.2011 – 30.06.2011r.	01.01.2011 – 30.06.2011r.
Sprzedaż materiałów i towarów	100	24,24	93	58,29
Działalność deweloperska	-190	0	26	2,27
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	15 115	6,41	20 196	15,67
- budynki mieszkalne	1179	15,90	-157	-1,84
- budynki użytku publicznego	3 161	6,26	6 628	19,19
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	27 257	16,68	8 638	16,24
- roboty inżynieryjno-drogowe	-16 482	0	5 087	15,59
Sprzedaż pozostałych usług	-733	0	254	11,66
SUMA	14 292	5,98	20 569	15,54

Struktura sprzedaży Spółki w pierwszym półroczu 2012r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe prawie 98%, jednak uległy one dywersyfikacji. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły prawie 69% tych usług (wzrost udziału o ok.28% względem analogicznego okresu roku ubiegłego) oraz w segmencie budynków użyteczności publicznej ok. 21% tych przychodów. (spadek udziału o ok. 5% w porównaniu z pierwszym półroczem roku poprzedniego).

W I półroczu 2012r obniżyły się przychody ze sprzedaży w segmencie robót inżynieryjno – drogowych o ponad 19% z 25,31% w pierwszym półroczu roku ubiegłego do 6,19% w tym samym okresie roku bieżącego.

W raportowanym okresie nieznacznym zmianom uległ udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży oraz z pozostałych usług, jednak z uwagi na wielkość sprzedaży w tych segmentach nie miało to znaczenia na rentowność Spółki.

W pierwszych sześciu miesiącach 2012r Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności za wyjątkiem segmentu robót inżynieryjno drogowych. Jednak na skutek presji cenowej na rynku, silnej konkurencji, znacznego wzrostu cen materiałów oraz zwiększającego się udziału w całości przychodów segmentów o niższej rentowności obniżeniu uległa rentowność Spółki na sprzedaży o prawie. 10%.

Wpływ na to miało w największym stopniu obniżenie rentowności sprzedaży usług budowlano montażowych w sektorze robót inżynieryjno drogowych na których Spółka poniosła stratę ok. 16,5 mln zł i budynkach użyteczności publicznej (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego ok. 14%)

5.17.2 Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla Spółek Grupy w I połowie roku 2012, w porównaniu do analogicznego okresu 2011 roku, przedstawiają poniższe tabele:

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży Grupy MIRBUD wg segmentów w tys zł

Wyszczególnienie	Wartość	Struktura	Wartość	Struktura
	Sprzedaży	sprzedaży	sprzedaży	sprzedaży
	01.01.2012 – 30.06.2012r.	01.01.2012 – 30.06.2012r.	01.01.2011 – 30.06.2011r.	01.01.2011 – 30.06.2011r.
	(w tys. zł)	(w %)	(w tys. zł)	(w %)
Sprzedaż materiałów i towarów	1 937	0,70	2 392	1,21
Działalność deweloperska	14 170	5,09	22 123	11,18
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	244 884	88,04	149 462	75,54
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	50 523	20,63	34 679	23,20
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	153 788	62,80	51 818	34,67
- roboty inżynieryjno-drogowe	40 573	16,57	62 965	42,13
Sprzedaż usług wynajmu	15 924	5,73	18 197	9,20
Sprzedaż pozostałych usług	1 232	0,44	5 682	2,87
SUMA	278 147	100,00	197 856	100,00

Tabela: Koszty Grupy MIRBUD wg segmentów w tys zł.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura	Koszty	Struktura
	(w tys. zł)	kosztów	sprzedaży	kosztów
	01.01.2012 – 30.06.2012r.	01.01.2012 – 30.06.2012r.	01.01.2011 – 30.06.2011r.	01.01.2011 – 30.06.2011r.
	(w tys. zł)	(w %)	(w tys. zł)	(w %)
Sprzedaż materiałów i towarów	1 605	0,62	2 125	1,30
Działalność deweloperska	11 266	4,38	16 355	10,04
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	230 582	89,69	126 114	77,42
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	47 362	20,54	27 910	22,13
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	128 441	55,70	42 753	43,97
- roboty inżynieryjno-drogowe	54 779	23,76	55 451	33,90
Sprzedaż usług wynajmu	10 820	4,21	10 893	6,69
Sprzedaż pozostałych usług	2 816	1,10	7 406	4,55
SUMA	257 089	100,00	162 903	100,00

Tabela: Rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów w tys. zł

Wyszczególnienie	Wynik na sprzedaży (w tys. zł)	Rentowność sprzedaży (w %)	Wynik na sprzedaży (w tys. zł)	Rentowność sprzedaży (w %)
	01.01.2012 – 30.06.2012r.	01.01.2012 – 30.06.2012r.	01.01.2011 – 30.06.2011r.	01.01.2011 – 30.06.2011r.
Sprzedaż materiałów i towarów	332	17,14	267	11,16
Działalność deweloperska	2 904	20,49	5 768	26,07
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	14 302	5,84	23 348	5,62
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	3 161	6,26	6 769	19,52
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	25 347	16,48	9 065	17,49
- roboty inżynieryjno-drogowe	-14 206	0	7 514	11,93
Sprzedaż usług wynajmu	5 104	32,05	7 304	40,13
Sprzedaż pozostałych usług	- 1584	0	-1 734	-30,52
SUMA	21 058	7,57	34 953	17,66

Struktura sprzedaży Grupy w pierwszym półroczu 2012r. uległa zmianom w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe 88% całości sprzedaży. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły prawie 63% tych usług (wzrost udziału o ok. 28% względem roku ubiegłego) roboty inżynieryjno-drogowe ok. 17% (spadek udziału w sprzedaży o ok. 25% względem pierwszego półrocza roku 2011) oraz w segmencie budynków użytku publicznego ponad 20% przychodów (spadek udziału o ponad 2,5% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego).

W pierwszym półroczu 2012r. spadł udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 11,18% w pierwszym półroczu 2011r. do 5,09% w okresie sprawozdawczym roku bieżącego, oraz udział sprzedaży usług wynajmu z 9,20% w pierwszej połowie 2011r do 5,73 w analogicznym okresie roku 2012.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie ze:

- ograniczenia ilości realizowanych inwestycji w sektorze robót inżynieryjno-drogowych (zarówno przez MIRBUD S.A. jak i Spółkę zależną PBDiM KOBYLARNIA S.A.
- zmniejszenia się poziomu przychodów z działalności deweloperskiej wynikającego z słabszej od zakładanej koniunktury rynkowej.

- skoncentrowania się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych projektów (sektor budynków produkcyjnych, usługowych, handlowych)

W pierwszym półroczu 2012r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy w większości segmentów działalności. Jednak na skutek presji cenowej na rynku, silnej konkurencji, znacznego wzrostu cen materiałów (szczególnie w segmencie robót inżynieryjno - drogowych) oraz zwiększającego się udziału w całości przychodów segmentów o niższej rentowności obniżeniu uległa rentowność Grupy na sprzedaży o ok. 10%.

Wpływ na to miało w największym stopniu poniesienie straty na sprzedaży w wysokości 14.206 tys. zł w segmencie robót inżynieryjno - drogowych, obniżenie rentowności sprzedaży usług budowlano-montażowych w sektorze budynków użytku publicznego (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o ponad 13%) oraz sprzedaży usług wynajmu (spadek rentowności o prawie 8% wynikający z niewielkiego udziału w 2012r w przychodach spółki jednorazowych i bezzwrotnych opłat, tzw. początkowych oraz wysokich kosztów finansowych) a także niższej niż planowano rentowności działalności deweloperskiej (spadek rentowności z uwagi na niski poziom sprzedaży)

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem w strukturze Grupy zaistniała zmiana związana z zarejestrowaniem w dniu 16.02.2012r. przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi spółki zależnej JHM 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (nazwa skrócona: JHM 2 Sp. z o.o.) z siedzibą w Skierniewicach, pod nr KRS 0000415335. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 50 000,- zł. podmiot zależny JHM DEVELOPMENT S.A. objął wszystkie udziały w kapitale zakładowym spółki.

Plany rozwojowe Grupy zakładają dalszą dywersyfikację źródeł przychodów w Grupie realizowaną poprzez m.in. angażowanie się spółek z Grupy w projekty o wysokiej rentowności związane z wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami.

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2012.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu półrocznego.

Na dzień 31.03.2012r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.500.000 złotych i jest podzielony na 75.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 grudnia 2011 roku przedstawiała się następująco

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	31 893 372	42,52%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%
BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych	4 259 824	5,68%
Pozostali akcjonariusze	32 667 424	43,56%
Razem	75 000 000	100,00%

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	32 085 272	42,78%
BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych	5 962 260	7,95%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	5 000 000	6,67%
Pozostali akcjonariusze	31 952 468	42,60%
Razem	75 000 000	100,00%

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 30 czerwca 2012 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	Prezes Zarządu	32 085 272 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości	42,78%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 085 311 akcji	42,78%

Na dzień przedstawiania raportu liczba akcji będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie.

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania ostatniego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	292 716 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 29.271,6 zł	0,39%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		293 106 akcji	0,39%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółka zależna nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

lp	tytuł	Na czyją rzecz	Podmiot za który udzielono poręczenia	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania w tys.	Wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji w tys.	Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2012r w tys zł
1	umowa kredytu	NOBLE BANK S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 27-05-2009 do 07-07-2019	4 990 zł	9 980 zł	4 103
2	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 26-07-2011 do 26-07-2012	5 000 zł	7 500 zł	2 361
3	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 17-08-2011 do 31-03-2014	12 000 zł	18 000 zł	5 237
4	umowa kredytu	DEUTSCHE BANK S.A.	Marywilska 44 sp z o.o	od 14.02.2011 do 15.07.2017	20 000 zł	40 000 zł	15 610
5	umowa o limit na udzielanie gwarancji	Generali Towarzystwo Ubezpieczeniowe	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Kobylarnia S.A.	od 13.06.2011 do 12.06.2012	7 800 zł	7 800 zł	0
6	umowa kredytu	BGŻ S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 17.06.2011 do 17.06.2016	10 000 zł	15 000 zł	9 058
7	Umowa kredytu	BZ WBK S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A	do 30.06.2014	19 200 zł	28 800 zł	18 206
8	Umowa kredytu	RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A.	JHM 1 sp z o.o.	do 20.10.2021	3 200 EUR* (13 636 zł)	4.800 EUR* (20 454 zł)	8 464
	RAZEM				96 626	147 534	63 039

* Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2012** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2613** EUR/PLN.

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu MIRBUD S.A. zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacja na rynkach finansowych
- dostępność i koszty kredytów bankowych
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2012 i 2013
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2012 i 2013
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez zwiększenia ilości realizowanych projektów
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o.
- rozwijania przez spółki córki JHM DEVELOPMENT działalności budowy powierzchni handlowych pod wynajem najemcom sieciowym
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za I półrocze 2012r.

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe
Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2011r.	15 146	132 596	20 557	10 529	1 380	3 417	183 625
Zwiększenia (z tytułu):	9 373	4 641	20 955	3 416	1 564	5 894	45 843
zakup	2 892	42	309	969	358	4 829	9 399
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	543	543
przyjęcia z inwestycji	0	685	13	34	0	0	732
pozostałe	6 481	3 914	20 633	2 413	1 206	522	35 169
Zmniejszenia (z tytułu):	13	102 102	1 133	219	65	1 887	105 419
sprzedaży	13	0	375	217	4	800	1 409
likwidacji	0	866	141	0	51	71	1 129
pozostałe	0	101 236*	617	2	10	1 016	102 881
Wartość brutto na dzień 31.12.2011r.	24 506	35 135	40 379	13 726	2 879	7 424	124 049
Skumulowana amortyzacja (umorzenie)	0	1 501	10 615	5 916	305	0	18 337
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 758	7 251	2 368	582		11 959
Zmniejszenia (z tytułu):	0	1 465	984	151	32	0	2 632
sprzedaży	0	0	297	151	2	0	450
likwidacji	0	344	78	0	30	0	452
pozostałe	0	1 121	609	0	0	0	1 730
Skumulowana amortyzacja (umorzenie)	0	1 794	16 882	8 133	855	0	27 664
Wartość netto na dzień 01.01.2011r.	15 146	131 095	9 942	4 613	1 075	3 417	165 288
Wartość netto na dzień 31.12.2011r.	24 506	33 341	23 497	5 593	2 024	7 424	96 385

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem Hal Targowych posiadanych przez jednostkę zależną Marywilska 44 Sp. z o.o. na nieruchomości inwestycyjne

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2012r.	24 506	35 135	40 379	13 726	2 879	7 424	124 049
Zwiększenia (z tytułu):	5 278	177	1 413	382	102	13 846	21 198
zakup	5 278	177	153	382	102	13 244	19 336
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	602	602
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	1 260	0	0	0	1 260
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	1 035	313	0	477	1 825
sprzedaży	0	0	43	313	0	0	356
likwidacji	0	0	18	0	0	19	37
pozostałe	0	0	974	0	0	458	1 432
Wartość brutto na dzień 30.06.2012r.	29 784	35 312	40 757	13 795	2 981	20 793	143 422
Skumulowana amortyzacja (umorzenie)	0	1 794	16 882	8 133	855	0	27 664
Amortyzacja bieżąca za okres	0	533	1 609	534	296	0	2 972
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	1 014	256	0	0	1 270
sprzedaży	0	0	32	256	0	0	288
likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
pozostałe	0	0	974	0	0	0	974
Skumulowana amortyzacja (umorzenie)	0	2 327	17 477	8 411	1 151	0	29 366
Wartość netto na dzień 01.01.2012r.	24 506	33 341	23 497	5 593	2 024	7 424	96 385
Wartość netto na dzień 30.06.2012r.	29 784	32 985	23 280	5 384	1 830	20 793	114 056

Nota 2. Zmiany wartości niematerialnych

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na	0	0	312	0	312
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	511	0	511
zakupu	0	0	91	0	91
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	420	0	420
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	18	0	18
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	18	0	18
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na	0	0	805	0	805
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na	0	0	267	0	267
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	221	0	221
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	18	0	18
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	18	0	18
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na	0	0	470	0	470
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	45	0	45
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2011r.	0	0	335	0	335

	Koszty prac	Wartość	Koncesje, patenty, licencje	Inne wartości	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych	0	0	805	0	805
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	27	0	27
zakup	0	0	27	0	27
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na	0	0	832	0	832
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na	0	0	470	0	470
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	82	0	82
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na	0	0	552	0	552
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2012r.	0	0	335	0	335
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2012r.	0	0	280	0	280

W Grupie Kapitałowej MIRBUD jednostka dominująca nie posiada na dzień 30.06.2012r. obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu. Jednostka zależna Spółka Marywilska 44 Spółka z o.o. na podstawie Umowy Poddzierżawy zawartej między Spółką a Kupcem Warszawskim Spółka z o.o. uwzględniającej warunki Porozumienia Trójstronnego z dnia 12 października 2010 roku zawartego między obiema ww. spółkami a Miastem Stołecznym Warszawa w oparciu o uchwałę Rady miasta stołecznego Warszawy nr XC/2678/2010 z dnia 30 września 2010 roku poddzierżawia działki o łącznej powierzchni ok. 20 ha

Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 30 czerwca 2012 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 126 014m², położonego w Łodzi, przy ul. Jugosławińskiej, o wartości 6 329 tys. zł
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 12108m², położonego w Katowicach, przy ul. Pułaskiego, o wartości 13 782 tys. zł
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 10 678m², położonego w Żyrardowie, przy ul. Okrzei, o wartości 2 894 tys. zł
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m², położonego w Kobylni, o wartości 375 tys. zł.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych.

Rzeczowe aktywa trwałe	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
Rzeczowe aktywa trwałe własne	98 003	80 377	75 850
Używane na podstawie umowy leasingu	16 053	16 008	17 960
Rzeczowe aktywa trwałe razem	114 056	96 385	93 810

Leasing zwrotny

W dniu 18 lutego 2010 roku Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę leasingu finansowego zwrotnego, której przedmiotem są maszyny budowlane. Zgodnie z MSR 17 Spółka dokonuje rozliczenia w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży przedmiotu leasingu nad jego wartością bilansową w kwocie 2 459 tys. zł przez okres trwania umowy leasingu (35 miesięcy)

Inwestycje długoterminowe

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
Nieruchomości inwestycyjne	102 488	103 444	102 987
Inne inwestycje długoterminowe			
Inne inwestycje długoterminowe razem	102 488	103 444	102 987

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
a) w jednostkach zależnych	3 084	632	463
- udziały lub akcje	684	632	463
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	2 400	0	0
b) w pozostałych jednostkach	500	500	5 500
- udziały lub akcje	0	0	5 500
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	500	500	0
Razem długoterminowe aktywa finansowe	3 584	1 132	5 963

Zmiany stanu długoterminowych aktywów finansowych	01.01.2012r.- 30.06.2012r.	01.01.2011r.- 31.12.2011r.
a) stan na początek okresu	1 132	20 689
- udziały	632	15 189
- udzielone pożyczki	0	0
- inne	500	5 500
b) zwiększenia (z tytułu)	2 452	3088
- udziały	52	308
- udzielone pożyczki	0	0
- inne	2400	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	19 865

- udziały	0	14 865
- udzielone pożyczki	0	0
- inne	0	5 000
d) stan na koniec okresu	3 584	1 132
- udziały	684	632
- udzielone pożyczki	0	0
- inne	2 900	500

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.06.2011r
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	7 005	3 188	3 688
Ubezpieczenie kredytu	92	120	129
Gwarancje usunięcia wad i usterek	573	592	413
Inne	0	100	149
Wartość długoterminowych rozliczeń	7 670	4 000	4 379

Odroczony podatek dochodowy

	01.01.2012r.-30.06.2012r.			01.01.2011r.-31.12.2011r.		
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:			Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	2 722	0	466	1 762	0	0
Zwiększenia	4 421	0	892	2 280	0	466
Zmniejszenia	1 496	0	0	1 320	0	0
Stan końcowy	5 647	0	1 358	2 722	0	466

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.06.2011r
Materiały	6 995	6 314	8 448
Półprodukty w toku	32 958	51 510	26 376
Produkty gotowe	92 690	68 919	72 613
Towary	72 160	73 079	55 329
Wartość zapasów razem	204 803	199 822	162 766

W okresie od dnia 01.01.2012 do dnia 30.06.2012 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.06.2011r
Z tytułu dostaw i usług	121 940	96 588	87 115
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, innych świadczeń	8 854	4 900	14 522
Inne	2 500	2 369	607
Należności dochodzone na drodze sądowej			2
Należności krótkoterminowe netto	133 334	103 857	102 246
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	948	9
Należności krótkoterminowe brutto	133 334	104 805	102 255

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 czerwca 2012 roku Grupa Kapitałowa MIRBUD nie dokonała odpisu aktualizującego wartość należności

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.06.2011r
W jednostkach powiązanych			0
- udziały lub akcje			0
- inne papiery wartościowe			0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			0
W pozostałych jednostkach	500	270	0
- udziały lub akcje			0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	500	270	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	16 402	13 654	5 180
Inne aktywa pieniężne	69	44	77
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	16 471	13 968	5 257

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Nota 9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.06.2011r
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	119 340	79 093	52 130
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	1 114	1 006	1016
Koszty dotyczące przyszłych okresów	877	354	379
Inne	917	83	1 854
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	122 248	80 536	55 379

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa Kapitałowa MIRBUD stosuje MSR 11"Umowy o usługę budowlaną". W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód

na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Nota 10. Kapitał podstawowy.

Kapitał akcyjny Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30 czerwca 2012r. wynosi 7 500 000,00 zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Podzielony jest na 75 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950 000	gotówka	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462 500	gotówka	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226 400	gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361 100	gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 000	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	02.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500 000		

Struktura własności kapitału zakładowego na 30 czerwca 2012 roku była następująca:

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	32 085 272	42,78%
BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych	5 962 260	7,95%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	5 000 000	6,67%
Pozostali akcjonariusze	31 952 468	42,60%
Razem	75 000 000	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własności istotnych akcjonariuszy nie uległa zmianie.

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

	01.01.2012r.- 30.06.2012r.	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2011r.- 30.06.2011r.
Stan na początek okresu	182 921	146 061	146 061
Zwiększenia:	17 170	39 217	38 999
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	14 664	14 665
- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
- z zysku (ustawowo)	16 970	24 553	24 553
- inne	200	0	0
Zmniejszenia:	12 576	2 357	1757
koszty emisji akcji	0	819	219
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	1 538	1 538
- pokrycie straty z nabycia udziałów	12 576	0	0
Stan na koniec okresu	187 515	182 921	183 522

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A.. na mocy Uchwały nr 7/2012 z dnia 22.06.2012r. postanowiło przeznaczyć z zysku netto za rok 2011 kwotę 7 500 000,00 zł.(0,10 zł brutto na jedną akcję) na wypłatę dywidendy. Pozostałą część zysku w kwocie 15 216 034,62 zł wyłączyć od podziału i przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki

Nota 12. Kapitał rezerwowy

Kapitał rezerwowy	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
Stan na początek okresu	0	3 109	3 109
Zwiększenia:			
- z przedpłat na zakup akcji			
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy			
Stan na koniec okresu	0	3 109	3 109

Nota 13. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące

	01.01.2012r.-30.06.2012r.
Stan na początek okresu	52 736
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	189
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	-11 008
Stan na koniec okresu	41 917

Długoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14. Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	15 030	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A	Warszawa	40 000	PLN	33 053	WIBOR 1M+marża	30.09.2013r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	67	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	168	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				48 318			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 867	WIBOR 1M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK	Warszawa	20 000	PLN	9 268	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	Poręczenie MIRBUD S.A. depozyt 1 800 tys. zł
PKO B.P.	Warszawa	12 000	PLN	508	WIBOR 1M+marża	31.03.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				18 643			

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2012 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	14 298	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	Hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A.	Warszawa	40 000	PLN	36 971	WIBOR 1M+marża	30.10.2013r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN	20 000	WIBOR 3M+marża	30.09.2013r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	44	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	130	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				71 443			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 728	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BZ WBK	Wrocław	19 200	PLN	10 000	WIBOR 3M+marża	28.02.2012	Hipoteka, zastaw finansowy, cesja umów sprzedaży i ubezpieczeń, poręczenie MIRBUD S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	13 636	PLN	8 067	EUROWIBOR+marża	20.10.2021	Hipoteka, gwarancja MIRBUD S.A., gwarancja JHM Development, cesja wierzytelności z umowy najmu
PKO BP S.A.	Warszawa	12 000	PLN	4 500	WIBOR 1M+marża	30.06.2012	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	6 341	WIBOR 3M+marża	15.07.2012	Depozyt 1 800 tys. zł, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				32 636			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- do 1 roku
- od 1 roku do 3 lat
- od 3 lat do 5 lat
- powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat
Zobowiązania długoterminowe	118 996	4 320	8 562
- długoterminowe kredyty bankowe	91 197	4 320	8 562
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	16 799	0	0
- zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	11 000	0	0
Razem zobowiązania długoterminowe			131 878

- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe** – w pozycji tej wykazuje się: przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – 6 003 tys. zł. zobowiązania z tytułu zakupu udziałów w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów S.A. w Kobylarni – 10 796 tys. zł.
- **Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych:** długoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu emisji 3-letnich obligacji

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM Development S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000,00 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000,00 (jeden milion) zł. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenastie) oferowanych Obligacji. Cena zamiany jednej Obligacji serii A na akcje serii C będzie równa

2,80 zł (dwa złote osiemdziesiąt groszy). Obligacje są oprocentowane stałym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marża 5% w skali roku. Na dzień 30.06.2012r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 000 000,00 zł (słownie: jedenaście milionów). Wykup Obligacji nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej do dnia 05.05.2014r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C.

Nota 15. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 30.06.2011r
Z tytułu dostaw i usług	146 551	124 362	146 551
Kredyty i pożyczki	115 469	84 260	65 149
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	8 925	6 968	19 305
Z tytułu wynagrodzeń	2 142	1 890	1 850
Inne zobowiązania finansowe	15 311	16 556	16 930
Inne	24 725	7 110	79 02
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	165	153	
Zobowiązania krótkoterminowe razem	313 578	240 936	179 600

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy, wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym. Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się:

- a) zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 4 189 tys. zł
- b) zobowiązania z tytułu factoringu odwrotnego – 11 122 tys. zł. (Umowa factoringu odwrotnego zawarta z Bankiem Millenium S.A. w dniu 29.04.2010r. z limitem do kwoty 12 000 tys. zł.,
- c) krótkoterminowe zobowiązania z tytułu zakupu udziałów w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów w Kobyłarni – 9 501 tys. zł.
- d) kwota 7 500 tys. zł – część z zysku za rok obrotowy 2011 przeznaczona na wypłatę dywidendy.

Nota 16. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek.

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 520	WIBOR 1M+marża	31.12.2012	hipoteka na nieruchomości
MILLENIU Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 976	WIBOR 1M+marża	03.06.2012	hipoteka na nieruchomości
MILLENIU Bank S.A.	Warszawa	15 000	PLN	13 040	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	79	WIBOR 1M+marża	05.01.2012	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN	1 971	WIBOR 1M+marża	03.06.2012	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	498	WIBOR 1M+marża	01.06.2012	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	46	WIBOR 6M+marża	31.12.2012	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
BRE BANK S.A.	Warszawa	10 000	PLN	9 100	WIBOR 1M+marża	30.03.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	393	PLN	77	WIBOR 6M+marża	31.12.2012	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
DEUTSCHE S.A	Warszawa	6 000	PLN	3 972	WIBOR 1M+marża	30.10.2012	cesja wierzytelności gospodarczej

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

PEKAO S.A.	Warszawa	10 000	PLN	5 805	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	10 055	WIBOR 1M+marża	31.12.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				51 139			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
DEUTSCHE BANK	Warszawa	20 000	PLN	5 854	WIBOR 3M+marża	30.09.2012	Poręczenie MIRBUD S.A. depozyt 1 800 tys. zł
PHP REJMER	Skierniewice	1 000	PLN	1 000	12%	31.03.2012	brak
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	12 000	PLN	4 500	WIBOR 1M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	388	WIBOR 3M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 987	WIBOR 1M+marża	26.07.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	7 403	WIBOR 1M+marża	30.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
BRE BANK S.A.	Warszawa	4 000	PLN	3 989	WIBOR 1M+marża	28.06.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				33 121			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2012 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 516	WIBOR 1M+marża	30.06.2013r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN	14 080	WIBOR 1M+marża	03.06.2013r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	46	WIBOR 6M+marża	30.06.2013r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	77	WIBOR 6M+marża	30.06.2013r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Millenium Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	5 030	WIBOR 1M+marża	03.06.2013r.	hipoteka na nieruchomości
Millenium Bank S.A.	Warszawa	15 000	PLN	12 536	WIBOR 1M+marża	30.09.2012r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BRE BANK S.A.	Warszawa	13 500	PLN	9 700	WIBOR 1M+marża	30.03.2013r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	6 000	PLN	5 933	WIBOR 1M+marża	30.10.2012r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	14 673	WIBOR 1M+marża	31.12.2012r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	10 000	PLN	10 045	WIBOR 1M+marża	30.09.2012r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN	119	WIBOR 3M+marża	30.06.2013r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				73 755			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
BZ WBK	Wrocław	19 200	PLN	8 206	WIBOR 3M+marża	30.06.2014	hipoteka, zastaw finansowy, cesja umów sprzedaży i ubezpieczeń,
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200 EUR	PLN	398	EURIBOR +marża	20.10.2021	hipoteka, gwarancja MIRBUD S.A. gwarancja JHM Development cesja
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	9 058	WIBOR 3M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	5 658	WIBOR 1M+marża	30.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	375	WIBOR 3M+marża	31.12.2012	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN	2 361	WIBOR 1M+marża	26.07.2012	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	12 000	PLN	737	WIBOR 1M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	5 854	WIBOR 3M+marża	30.09.2012	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1 800 000,00 zł., oświadczenie o
BRE BANK S.A.	Warszawa	4 000	PLN	2 416	WIBOR 1M+marża	23.12.2012	cesja wierzytelności z umowy kontraktu
BRE BANK S.A.	Warszawa	5 000	PLN	2 651	WIBOR 1M+marża	28.03.2013	Hipoteka na nieruchomości
MILLENIU BANK S.A.	Warszawa	4 000	PLN	4 000	WIBOR 1M+marża	30.10.2012	cesja wierzytelności z umowy kontraktu
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				41 714			

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

Pożyczki

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pożyczki pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM DEVELOPMENT S.A	40 000	PLN	34 350	1M WIBOR+ 1,8%	16.12.2013	Działalność developerska
JHM DEVELOPMENT S.A	30 000	PLN	30 000	1M WIBOR+ 1,8%	16.12.2013	Działalność developerska
JHM DEVELOPMENT S.A	1 700	PLN	1 700	1M WIBOR+ 1,8%	16.12.2013	Działalność developerska
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	37 800	PLN	37 800	3MWIBOR+2,5%	31.07.2019	Bieżąca działalność
Razem			103 850			

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także weksłowe

Poręczenia

Tabela: Zobowiązania z tytułu udzielonych przez MIRBUD S.A. poręczeń według stanu na dzień 30 czerwca 2012 roku.

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2011r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
JHM DEVELOPMENT S.A	Zabezpieczenie kredytu NOBLE BANK S.A.	9 980	4 103	07.07.2019r.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	15 610	15.07.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	5 237	31.03.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	7 500	2 361	26.07.2012r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGŻ S.A.	15 000	9 058	17.06.2013r.
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. w Kobylni	Umowa o limit na udzielenie gwarancji	7 800	0	12.06.2012r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK S.A.	28 800	18 206	30.06.2014
JHM 1 sp z o.o	Zabezpieczenie kredytu w RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A	20 454.	8 464	20.10.2021
	RAZEM	147 534	63 039	

Gwarancje

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez spółki Grupy MIRBUD

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia na dzień 30.06.2012r	Kwota ubezpieczenia na dzień 31.12.2011r
1	STU HESTIA S.A.	2 038	16 567
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	2 620	6 495
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	15 226	28 963
4	Euler Hermes S.A.	4 103	8 000
5	PTU SA	4 500	12 800
6	GENERALI	5 000	8 500
7	TUZ SA	2 700	
8	Allianz		16 567
9	BANK MILLENIUM S.A.	7 458	
10	DEUTSCHE BANK S.A.	1 785	
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	45 430	81 325

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom przez spółki Grupy MIRBUD

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia na dzień 30.06.2012r	Kwota ubezpieczenia na dzień 31.12.2011r
1	STU HESTIA S.A.	31 521	31 691
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	3 090	4 190
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	12 073	13 071
4	BANK MILLENIUM	798	11 668
5	PTU S.A.	449	
6	TU ALLIANZ S.A.	139	
7	TUZ S.A.	2 700	
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	55 770	60 620

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowane w okresie objętym informacjami finansowymi:

Nota 16. Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

Lp		Rezerwy na odroczonego podatek dochodowy wpływające na:	
		wynik finansowy	kapitał własny
1.	Stan początkowy	6 482	1 779
2.	Zwiększenia	9 201	26
3.	Zmniejszenia	6 003	0
	Stan końcowy	9 680	1 805

Nota 17. Rezerwy i ich wykorzystanie

Lp	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2012r.
1.	Długoterminowe:	384	22	0	0	406
	- na świadczenia emerytalne	162	13	0	0	176
	- na pozostałe koszty	222	9	0	0	231
2.	Krótkoterminowe:	1 711	394	417	39	1 649
	- na odprawy emerytalne	130	0	0	0	130
	- na niewykorzystane urlopy	791	44	19	0	816
	- na pozostałe zabezpieczenia	790	350	398	39	703

Nota 18. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2012r.	Stan na 31.12.2011r.
1. Część krótkoterminowa, w tym:	8 142	7 119
- otrzymane przedpłaty	21	2 424
- otrzymane przedpłaty-działalność developerska	1 786	2 579
- otrzymane przedpłaty-wynajem nieruchomości	0	104
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	492	843
- otrzymane dotacje	0	7
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	5 843	1 162
2. Część długoterminowa, w tym:	0	88
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	0	70
- otrzymane dotacje	0	18
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	8 142	7 207

. Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż materiałów i towarów
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego

	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
4.	Sprzedaż usług wynajmu
5.	Sprzedaż pozostałych usług

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (100% przychody krajowe) kształtowały się w okresie od 01.01.2012r. do 30.06.2012r. następująco:

Nota 19. Przychody ze sprzedaży wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży%	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży %
	01.01.2012-30.06.2012		01.01.2011r.-30.06.2011r.	
Sprzedaż materiałów i towarów	1 937	0,70	2 392	1,21
Działalność deweloperska	14 170	5,09	22 123	11,18
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	244 884	88,04	149 462	75,54
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	50 523	20,63	34 679	23,20
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	153 788	62,80	51 818	34,67
- roboty inżynieryjno-drogowe	40 573	16,57	62 965	42,13
Sprzedaż usług wynajmu	15 924	5,73	18 197	9,20
Sprzedaż pozostałych usług	1 232	0,44	5 682	2,87
SUMA	278 147	100,00	197 856	100,00

Nota 20. Koszty sprzedaży wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2012-30.06.2012		01.01.2011r.-30.06.2011r.	
Sprzedaż materiałów i towarów	1 605	0,62	2 125	1,30
Działalność deweloperska	11 266	4,38	16 355	10,04
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	230 582	89,69	126 114	77,42
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	47 362	20,54	27 910	22,13
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	128 441	55,70	42 753	43,97
- roboty inżynieryjno-drogowe	54 779	23,76	55 451	33,90
Sprzedaż usług wynajmu	10 820	4,21	10 893	6,69
Sprzedaż pozostałych usług	2 816	1,10	7 406	4,55
SUMA	257 089	100,00	162 903	100,00

Nota 21. Wynik na sprzedaży wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży%	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży%
	01.01.2012-30.06.2012		01.01.2011r.-30.06.2011r.	
Sprzedaż materiałów i towarów	332	17,14	267	11,16
Działalność deweloperska	2 904	20,49	5 768	26,07
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	14 302	5,84	23 348	5,62
- budynki mieszkalne	0	0	0	0

- budynki użytku publicznego	3 161	6,26	6 769	19,52
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	25 347	16,48	9 065	17,49
- roboty inżynieryjno-drogowe	-14 206	0	7 514	11,93
Sprzedaż usług wynajmu	5 104	32,05	7 304	40,13
Sprzedaż pozostałych usług	- 1584	0	-1 734	-30,52
SUMA	21 058	7,57	34 953	17,66

Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2012r. do 30.06.2012r.

	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług
przychody ze sprzedaży	1 937	14 170	244 884	15 924	1 232
od klientów zewnętrznych	1 937	14 170	244 884	15 924	1 232
między segmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	13	1 240	42	0
koszty z tytułu odsetek	0	287	4 821	1 953	0
amortyzacja	0	38	2 535	201	280
zysk przed opodatkowaniem	332	466	11 102	989	-1 584
podatek dochodowy	64	100	2 106	212	0
zysk netto	268	366	8 996	777	- 1584

stan na dzień 30.06.2012

aktywa segmentu	4 962	36 298	627 299	40 790	3157
zobowiązania segmentu	389	13 220	204 365	10 990	126
kredyty i pożyczki	0	55 622	162 731	12 195	0

Pozostałe przychody i koszty
Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2012-30.06.2012	01.01.2011r.-30.06.2011r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	501	8
- dotacje	67	169
- rozwiązane rezerwy	0	0
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	7 189	204
- przychody – leasing zwrotny	421	421
- odpisy aktualizujące	5	33
- pozostałe przychody	8 093	573
Pozostałe przychody operacyjne razem	16 276	1 408

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2012-30.06.2012	01.01.2011r.-30.06.2011r.
- odpisy aktualizujące należności	498	9
- kary, grzywny i odszkodowania	6	0
- darowizny pieniężne	10	124
- pozostałe koszty	8 451	1 916
- utworzone rezerwy	0	0
- koszty utrzymania lokali	442	296

Pozostałe koszty operacyjne razem	9 407	2 345
-----------------------------------	-------	-------

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2012-30.06.2012	01.01.2011r.-30.06.2011r.
- uzyskane odsetki	1 295	99
- inne	1 029	0
- aktualizacja wartości inwestycji	0	80
Przychody finansowe razem	2 324	179

Nota 25 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2012-30.06.2012	01.01.2011r.-30.06.2011r.
- odsetki od kredytów	6 308	4 311
- odsetki od umów leasingu	465	598
- pozostałe koszty	188	729
- różnice kursowe	270	9
Koszty finansowe razem	7 231	5 647

Nota 26 Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2012-30.06.2012	01.01.2011r.-30.06.2011r.
Amortyzacja	3 054	6 512
Zużycie materiałów	49 000	38 588
Usługi obce	221 361	114 856
Wynagrodzenia	15 869	14 077
Świadczenia na rzecz pracowników	3 354	3 118
Podatki i opłaty	1 671	1 891
Koszty reprezentacji i reklamy	1 642	2 836

Pozostałe koszty	6 330	2 327
Razem koszty rodzajowe	302 281	184 205

Uzgodnienie efektywne podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej przedstawia się następująco:

Nota 27. Podatek dochodowy

Zmiany stanu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na 30.06.2012r.
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	4 063
Rozliczenia podatkowe kontraktów budowlanych	-865
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-2 925
Odroczony podatek dochodowy	273

5.26.1. Zadania inwestycyjne

Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 30.06.2011
Wartości niematerialne i prawne	27	91
Środki trwałe	6 092	5 303
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	13 845	4 007
Inwestycje długoterminowe	0	1 979
Razem nakłady inwestycyjne	19 964	11 380

5.26.2. Zatrudnienie wg grup zawodowych

Zatrudnienie ogółem w Grupie MIRBUD na dzień 30.06.2012r - 481 osób z tego:

- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych - 221 osób
- pracownicy na stanowiskach robotniczych - 260 osób

5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2012r do 30.06.2012r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	347	0	0	0	0	347
Rada Nadzorcza	54	0	0	0	0	54
łącznie	61	0	0	0	0	61

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.01.2012r do 30.06.2012r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	137	0	0	0	0	137
Rada Nadzorcza	35	0	0	0	0	35
łącznie	172	0	0	0	0	172

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012r do 30.06.2012r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	222	0	0	0	0	222
Rada Nadzorcza	64	0	0	0	0	64
łącznie	286	0	0	0	0	286

Wynagrodzenia organów zarządzających JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012r do 30.06.2012r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	2	0	0	0	0	2

Łącznie	2	0	0	0	0	2
---------	---	---	---	---	---	---

Wynagrodzenia organów zarządzających PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2012r do 30.06.2012r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	Łącznie
Zarząd	307	0	0	0	0	307
Rada Nadzorcza	36	0	0	0	0	36
Łącznie	343	0	0	0	0	343

5.26.4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2012 – 30.06.2012.

W Grupie Kapitałowej MIRBUD nie wystąpiły zdarzenia po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2011 – 30.06.2012.

5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Sprawozdanie finansowe za okres od dnia 01.01.2012r. do dnia 30.06.2012r. w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	Stopa amortyzacji
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%
Zmiana dotyczyła stopy amortyzacji środków transportu, dotychczas stosowano stawki: od 10% do 20%, obecnie 10%.	

Poza zmianami opisanymi powyżej w przedstawionym okresie nie dokonano innych zmian (zasad) polityki rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą.

Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2012 roku do dnia 30.06.2012 roku przedstawiała się następująco:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Inwestycje długoterminowe (udziały, pożyczki)	Przychody finansowe (odsetki)	Saldo należności od podmiotów powiązanych	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych
JHM DEVELOPMENT S.A.	7 481	14 350	2 091	2 650	19
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	17	0	1 434	1 647	0
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów w Kobylarni	113	0	0	7 952	0
JHM 1 Sp. z o.o.	9 414	0	0	139	0
MIRBUD – Kazachstan Sp. z o. o.	0	0	0	0	0
Razem transakcje z podmiotami powiązanymi	17 025	14 350	3 524	12 387	19

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

I. AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Rzeczowe aktywa trwałe	
· środki trwałe –grunty	5 224
· środki trwałe – środki transportu	(60)
· urządzenia techniczne i maszyny	3 836
· środki trwałe w budowie	(1 867)
2. Inwestycje długoterminowe	
· o inwestycje w nieruchomości	(6 499)
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(138 764)
· o udzielone pożyczki	(103 850)
3 .Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
· aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 984
4. Zapasy	
· marża zawarta w półproduktach	(5 789)
· marża zawarta w produktach gotowych	(631)
· marża zawarta w towarach	(6 776)

5. Należności krótkoterminowe	
· o należności między spółkami	(12 387)
6. Rozliczenia międzyokresowe	(171)
II. PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał podstawowy	
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(125 200)
2. Kapitał zapasowy	(11 965)
3. Zysk (strata) netto	(3 145)
4. Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	(11 008)
5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 805
6. Zobowiązania długoterminowe	
· o zobowiązania z tytułu udzielonej pożyczki	(103 850)
7. Zobowiązania krótkoterminowe	
· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	(8 538)
· o inne zobowiązania	(3 849)
III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów:	
· przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	(17 025)
· koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	(14 892)
· koszty ogólnego zarządu	(179)
· przychody finansowe	(3 524)
· koszty finansowe	(1 467)
· zysk brutto	(4 011)
· podatek dochodowy	(866)
· zysk netto	(3 145)

5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna,

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18,

B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Nie dotyczy