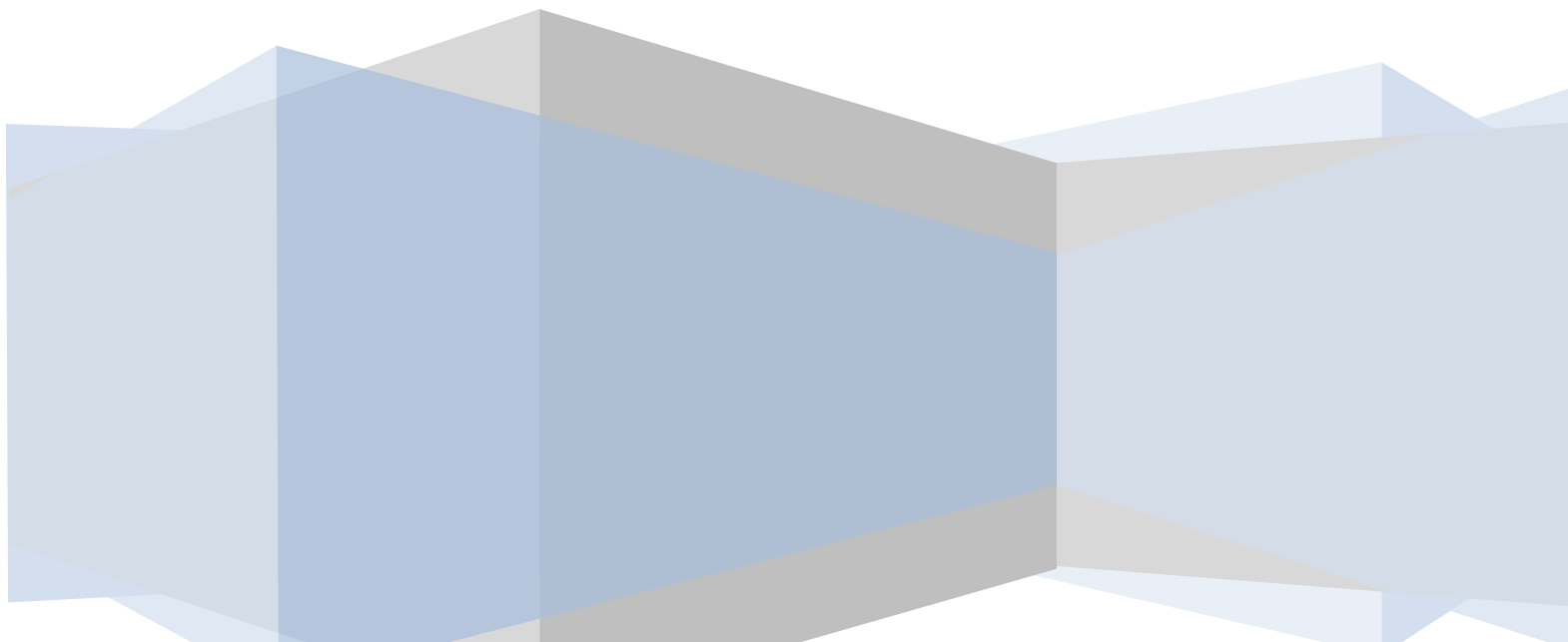




**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA IV KWARTAŁ 2011 ROKU
OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 PAŹDZIERNIKA 2011
DO 31 GRUDNIA 2011
GRUPA KAPITAŁOW**



Spis treści

1 Wybrane skonsolidowane dane finansowe	5
2 Wybrane jednostkowe dane finansowe	6
3 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	8
4 Jednostkowe sprawozdanie finansowe	19
5 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	30
5.1 Podstawowe dane o Grupie.	30
5.2 Czas trwania Emitenta.....	35
5.3 Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	35
5.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy MIRBUD	35
5.4.1 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.10.2011 do 31.12.2011r. - MIRBUD S.A.	35
5.4.2 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.10.2011 do 31.12.2011r. – JHM DEVELOPMENT S.A.	36
5.4.3 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.10.2011 do 31.12.2011r. – Marywilska 44 Sp. z o.o.	36
5.4.4 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.10.2011 do 31.12.2011r. – PRDiM Sp. z o.o. (od 03.11.2011r PRDiM KOBYLARNIA S.A.)	37
5.5 Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za IV kwartał 2011 roku.	38
5.5.1 Sprawozdanie z całkowitych dochodów	38
5.5.2 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	38
5.5.3 Zasady i metody konsolidacji	38
5.5.4 Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej	39
5.5.5 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania.....	39
5.5.6 Oświadczenie Zarządu	40
5.5.7 Przyjęte zasady rachunkowości	40
5.6 Zysk na jedną akcję.....	44
5.7 Zmiany zasad rachunkowości.....	44
5.8 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.....	45
5.9 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	46

5.10 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	47
5.11 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	48
5.11.1Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółki z Grupy MIRBUD w okresie 01.10.2011r - 31.12.2011r.....	48
5.12 Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	49
5.13 Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	49
5.14 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	50
5.15 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne rozszerzone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	50
5.16 Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	52
5.17 Sprawozdawczość wg segmentów rynku.	53
5.17.1Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów	55
5.17.2Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów	59
5.18 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;	63
5.19 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	63
5.20 Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego za IV kwartał.....	64
5.20.1Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.	64
5.20.2Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT S.A. ..	65
5.20.3Informacja dotycząca zmian udziałowców posiadających ponad 5% udziałów MARYWILSKA 44 sp z o.o.	66
5.20.4Informacja dotycząca zmian udziałowców posiadających ponad 5% udziałów PRDiM KOBYLARNIA S.A.	67
5.21 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.	70
5.22 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	71

- 5.23 Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe..... 71
- 5.24 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta..... 71
- 5.25 Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału. 73
- 5.26 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta. 74

1 Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	IV kwartały 2011 narastająco od 01.01.2011 do 31.12.2011	IV kwartały 2010 narastająco od 01.01.2010 do 31.12.2010	IV kwartały 2011 narastająco od 01.01.2011 do 31.12.2011	IV kwartały 2010 narastająco od 01.01.2010 do 31.12.2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	546 306	301 443	131 955	75 278
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	44 870	42 381	10 838	10 584
III. Zysk (strata) brutto	34 842	34 303	8 416	8 566
IV. Zysk (strata) netto	27 381	26 536	6 613,61	6 627
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	26 607	24 553	6 427	6 132
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-33 928	36 100	-8 195	9 015
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-8 786	-126 715	-2 122	-31 644
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	49 031	93 390	11 843	23 322
IX. Przepływy pieniężne netto	6 317	2 775	1 526	693
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	63 424 657	75 000 000	63 424 657
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,37	0,42	0,09	0,10
Stan na:	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
XII. Aktywa, razem	605 420	433 334	137 072	109 419
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	335 602	242 985	75 983	61 355
XIV. Zobowiązania długoterminowe	84 749	81 464	19 188	20 570
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	232 620	149 064	52 667	37 640
XVI. Kapitał własny	269 818	190 349	61 089	48 064
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	217 028	179 685	49 137	45 372
XVIII. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 698	1 894
XIX. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XX. Wartość księgową na jedną akcję	3,60	2,54	0,81	0,64

2 Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	IV kwartały 2011 narastająco od 01.01.2011 do 31.12.2011	IV kwartały 2010 narastająco od 01.01.2010 do 31.12.2010	IV kwartały 2011 narastająco od 01.01.2011 do 31.12.2011	IV kwartały 2010 narastająco od 01.01.2010 do 31.12.2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	406 033	301 709	98 073	75 344
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	34 219	24 515	8 265	6 122
III. Zysk (strata) brutto	31 512	22 519	7 611	5 624
IV. Zysk (strata) netto	24 716	18 061	5 970	4 510
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	52 053	9 952	12 573	2 485
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-31 422	-89 110	-7 590	-22 253
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-16 476	78 434	-3 980	19 587
VIII. Przepływy pieniężne netto	4 155	-724	1 004	-181
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	63 424 657	75 000 000	63 424 657
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,33	0,28	0,08	0,07
Stan na:	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
XI. Aktywa, razem	435 580	370 904	98 619	93 656
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	232 340	192 380	52 604	48 577
XIII. Zobowiązania długoterminowe	51 858	62 207	11 741	15 708
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	170 260	123 929	38 548	31 293
XV. Kapitał własny	203 240	178 524	46 015	45 078
XVI. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 698	1 894
XVII. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję	2,71	2,38	0,61	0,60

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.12.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4168** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9603** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2011 – 31.12.2011** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1401** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2010 – 31.12.2010** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0044** EUR/PLN.

3 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.12.2011r.	30.09.2011r.	31.12.2010r.
A. Aktywa trwałe		212 932	210 206	190 055
I Wartości niematerialne	2	249	280	45
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		249	280	45
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		4 509	4 509	0
1. Wartość firmy - jednostki zależne		4 509	4 509	0
2. Wartość firmy - jednostki zależne				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	96 080	92 729	165 288
1. Środki trwałe		88 964	88 134	161 871
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		24 506	21 614	15 146
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		33 428	33 352	131 095
c) urządzenia techniczne i maszyny		23 242	25 093	9 942
d) środki transportu		5 712	5 992	4 613
e) inne środki trwałe		2 076	2 083	1 075
2. Środki trwałe w budowie		7 116	4 595	3 417
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
IV Należności długoterminowe		3 607	5 428	1 804
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		3 607	5 428	1 804
V Inwestycje długoterminowe	3	104 576	104 312	20 689
1. Nieruchomości		103 444	103 298	0
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	1 132	1 014	20 689
a) w jednostkach powiązanych		632	514	15 189
- udziały lub akcje		632	514	15 189
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		500	500	5 500

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	500	5 500
4. Inne inwestycje długoterminowe				
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	3 911	2 948	2 229
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 093	2 350	1 762
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		818	598	467
B Aktywa obrotowe	6	392 488	365 841	243 279
I Zapasy		201 118	184 767	155 098
1. Materiały		5 939	5 394	761
2. Półprodukty i produkty w toku		51 480	39 669	18 145
3. Produkty gotowe		68 919	69 641	80 080
4. Towary		73 079	68 713	54 393
5. Zaliczki na dostawy		1 701	1 350	1 719
II Należności krótkoterminowe	7	91 074	118 491	52 675
1. Należności od jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Należności od pozostałych jednostek		91 074	118 491	52 675
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		87 077	111 314	44 312
- do 12 miesięcy		87 000	111 237	44 312
- powyżej 12 miesięcy		77	77	0
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		3 305	6 912	7 605
c) inne		692	263	758
d) należności dochodzone na drodze sądowej		0	2	0
III Inwestycje krótkoterminowe	8	13 767	7 328	7 450
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		13 767	7 328	7 450
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki				

- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		13 767	7 328	7 450
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		13 723	7 101	7 360
- inne środki pieniężne		44	227	90
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	86 529	55 255	28 056
AKTYWA RAZEM		605 420	576 047	433 334

PASYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.12.2011r.	30.09.2011r.	31.12.2010r.
A. Kapitał własny		269 818	263 069	190 349
I Kapitał podstawowy	10	7 500	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	182 921	182 921	146 061
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12	0	0	3 109
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	0	-1 538
VIII Zysk (strata) netto		26 607	21 588	24 553
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	52 790	51 060	10 664
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		335 602	312 978	242 985
I Rezerwy na zobowiązania		10 192	8 231	3 546
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	8 200	6 521	2 523
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	802	648	416
- długoterminowe		222	518	0
- krótkoterminowe		580	130	416
3. Pozostałe rezerwy	17	1 190	1 062	607
- długoterminowe		147	147	0
- krótkoterminowe		1 043	915	607
II Zobowiązania długoterminowe	14	84 749	95 242	81 464
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		84 749	95 242	81 464
a) kredyty i pożyczki		66 961	76 358	76 593
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		11 000	11 000	0

c) inne zobowiązania finansowe		6 788	7 884	4 871
d) inne				
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	232 620	202 143	149 064
1. Wobec jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		232 074	201 103	149 061
a) kredyty i pożyczki		84 060	75 250	59 105
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		16 556	15 035	14 992
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		117 207	90 247	58 934
- do 12 miesięcy		106 359	80 955	51 118
- powyżej 12 miesięcy		10 848	9 292	7 816
e) zaliczki otrzymane na dostawy		0	94	0
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		5 714	11 774	6 871
h) z tytułu wynagrodzeń		1 880	1 952	1 021
i) inne		6 657	6 751	8 138
3. Fundusze specjalne		546	1 040	3
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	8 041	7 362	8 911
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		8 041	7 362	8 911
- długoterminowe		70	281	938
- krótkoterminowe		7 971	7 081	7 973
PASYWA RAZEM		605 420	576 047	433 334

Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.10.2011r.- 31.12.2011r.	01.10.2010r.- 31.12.2010r.	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010r.- 31.12.2010r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	187 342	99 582	546 306	301 443
- od jednostek powiązanych					
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		186 095	97 155	542 055	289 827
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		1 247	2 427	4 251	11 616
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	173 782	79 895	480 164	236 707
- jednostkom powiązanym					
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		172 942	76 229	476 649	226 990
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		840	3 666	3 515	9 717
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	13 560	19 687	66 142	64 736
D. Koszt sprzedaży		1 357	2 569	5 554	2 761
E. Koszty ogólnego zarządu		5 368	5 422	18 175	13 845
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		6 835	11 696	42 413	48 130
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	8 311	346	10 550	3 736
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		403	120	541	617
II. Dotacje		32	18	232	159
III. Inne przychody operacyjne		7 876	208	9 777	2 960
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	4 082	1 106	8 093	9 485
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych					
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		10	41	19	41
III. Inne koszty operacyjne		4 072	1 065	8 074	9 444
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		11 064	10 936	44 870	42 381
J. Przychody finansowe	24	465	7	1 234	308
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
- od jednostek powiązanych					
II. Odsetki, w tym:		465	7	877	308
- od jednostek powiązanych					
III. Zysk ze zbycia inwestycji					
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0	80	0
V. Inne		0	0	277	0
K. Koszty finansowe	25	2 801	1 105	11 262	8 386
I. Odsetki, w tym:		2 580	832	11 076	8 111
- dla jednostek powiązanych					

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

II. Strata ze zbycia inwestycji		0	0	22	0
III. Aktualizacja wartości inwestycji					
IV. Inne		221	273	164	275
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów					
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne					
M. Odpis ujemnej wartości firmy					
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne					
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach					
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		8 728	9 838	34 842	34 303
P. Podatek dochodowy	27	1 978	1 945	7 461	7 767
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)					
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		6 750	7 893	27 381	26 536

T. Inne całkowite dochody z tytułów:					
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne					
III. Inne całkowite dochody					
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów					
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		6 750	7 893	27 381	26 536

V. Zysk (strata) przypadająca na:					
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		5 019	7 446	26 607	24 553
II. - udziały niekontrolujące		1 731	447	774	1 983

W. Łączne całkowite dochody przypadające na:					
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		5 019	7 446	26 607	24 553
II. - udziały niekontrolujące		1 731	447	774	1 983

Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					
I. podstawowy zysk na akcję		0,07	0,10	0,35	0,33
II. rozwodniony zysk na akcję		0,07	0,10	0,35	0,33

Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

Wyszczególnienie	Kwoty za okres			
	01.10.2011r.- 31.12.2011r.	01.10.2010r.- 31.12.2010r.	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010r.- 31.12.2010r.
I. Kapitał własny na początek okresu	263 069	181 411	190 349	76 121
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	263 069	181 411	190 349	76 121
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500	7 500	4 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	0	0	3 000
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0	3 000
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	0	0	3 000
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- umorzenie udziałów (akcji)				
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	7 500	7 500	7 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	182 921	143 226	146 061	47 457
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	2 835	38 398	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	2 835	38 398	98 604
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	2 835	13 845	84 662
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	24 553	13 942
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	1 538	0
- pokrycia straty	0	0	1 538	0
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	182 921	146 061	182 921	146 061
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie (z tytułu)				

b) zmniejszenie (z tytułu)				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	8 505	3 109	11 760
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	- 5 396	- 3 109	- 8 651
a) zwiększenie (z tytułu)	0	3 109	0	3 109
- przedpłaty na zakup akcji	0	3 109	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	8 505	3 109	11 760
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	3 109	0	3 109
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	21 588	17 107	24 553	13 942
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	21 588	17 107	24 553	13 942
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	21 588	17 107	24 553	13 942
a) zwiększenie (z tytułu)				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	24 553	13 942
- na kapitał (fundusz) zapasowy	0	0	24 553	13 942
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	21 588	17 107	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	1 538	1 538	1 538
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	1 538	1 538	1 538
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	1 538	0
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	1 538	0	1 538
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	21 588	17 107	0	- 1 538
8. Wynik netto	5 019	7 446	26 607	24 553
a) zysk netto	5 019	7 446	26 607	24 553
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	52 790	10 664	52 790	10 664
III. Kapitał własny na koniec okresu	269 818	190 349	269 818	190 349
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	269 818	190 349	269 818	190 349

Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Wyszczególnienie	Sumy za okres			
	01.10.2011r.- 31.12.2011r.	01.10.2010r.- 31.12.2010r.-	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010r.- 31.12.2010r.-
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	15 025	- 1 658	- 33 928	36 100
I. Zysk (strata) netto	6 750	7 893	27 381	26 536
II. Korekty razem, w tym:	8 275	- 9 551	- 61 309	9 564
1. Amortyzacja	2 694	2 165	11 977	7 262
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	221	2	- 113	4
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 580	832	11 076	8 110
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	301	- 193	136	101
5. Zmiana stanu rezerw	1 961	1 902	6 646	1 416
6. Zmiana stanu zapasów	- 16 351	12 456	- 46 020	- 12 994
7. Zmiana stanu należności	29 238	21 699	- 40 202	- 4 923
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	20 346	- 3 139	57 037	19 509
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 34 116	- 45 367	- 63 554	- 8 575
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 978	1 388	7 461	7 767
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 577	- 1 296	- 5 753	- 8 113
12. Inne korekty				
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	15 025	- 1 658	- 33 928	36 100
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 4 451	- 8 864	- 8 786	- 126 715
I. Wpływy	1 235	861	6 500	1 106
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 235	125	1 500	370
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	0	736	0	736
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	5 000	0
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach	0	0	5 000	0
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				

odsetki				
inne wpływy z aktywów finansowych	0	0	5 000	0
4. Inne wpływy inwestycyjne				
II. Wydatki	5 686	9 725	15 286	127 821
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 620	8 558	5 404	104 649
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	2 948	0	5 065	2 483
3. Na aktywa finansowe, w tym:	118	1 167	308	20 689
a) w jednostkach powiązanych	118	1 167	308	15 189
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0	5 500
nabycie aktywów finansowych	0	0	0	5 500
udzielone pożyczki długoterminowe				
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	4 509	0
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 4 451	- 8 864	- 8 786	- 126 715
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 4 135	13 010	49 031	93 390
I. Wpływy	22 644	28 787	120 622	140 742
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	3 109	40 067	87 691
2. Kredyty i pożyczki	21 090	25 678	69 442	41 158
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	11 000	0
4. Inne wpływy finansowe	1 554	0	113	11 893
II. Wydatki	26 779	15 777	71 591	47 352
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	21 677	14 028	54 119	35 275
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	600	107	546	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1 701	808	5 850	3 963
8. Odsetki	2 580	832	11 076	8 110
9. Inne wydatki finansowe	221	2	0	4
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- 4 135	13 010	49 031	93 390

D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	6 439	2 488	6 317	2 775
E. Bilansowa amiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	7 328	4 962	7 450	4 675
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	13 767	7 450	13 767	7 450
O ograniczonej możliwości dysponowania	2 367	0	2 367	0

4 Jednostkowe sprawozdanie finansowe

Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.12.2011r.	30.09.2011r.	31.12.2010r.
A. Aktywa trwałe		253 789	230 426	226 570
I Wartości niematerialne	2	49	36	45
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		49	36	45
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Rzeczowe aktywa trwałe	1	46 222	47 011	48 683
1. Środki trwałe		42 364	43 616	45 939
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 163	2 163	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		28 534	28 741	29 360
c) urządzenia techniczne i maszyny		6 679	7 478	9 219
d) środki transportu		4 308	4 600	4 613
e) inne środki trwałe		680	634	584
2. Środki trwałe w budowie		3 858	3 395	2 744
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
III Należności długoterminowe				
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek				
IV Inwestycje długoterminowe	3	205 811	181 802	176 358
1. Nieruchomości				
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	205 811	181 802	176 358
a) w jednostkach powiązanych		205 311	181 302	170 858
- udziały lub akcje		115 811	115 642	105 198
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		89 500	65 660	65 660
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		500	500	5 500
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				

- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	500	5 500
4. Inne inwestycje długoterminowe				
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	1 707	1 577	1 484
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 086	1 192	1 156
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		621	385	328
B Aktywa obrotowe		181 791	174 450	144 334
I Zapasy	6	4 561	2 671	3 783
1. Materiały		1 631	203	762
2. Półprodukty i produkty w toku		19	135	116
3. Produkty gotowe		1 368	1 414	2 704
4. Towary		19	19	38
5. Zaliczki na dostawy		1 524	900	163
II Należności krótkoterminowe	7	85 454	115 643	107 519
1. Należności od jednostek powiązanych		16 315	25 588	65 583
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		9 975	23 081	34 044
- do 12 miesięcy		7 346	20 452	31 415
- powyżej 12 miesięcy		2 629	2 629	2 629
b) inne		6 340	2 507	31 539
2. Należności od pozostałych jednostek		69 139	90 055	41 936
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		68 654	86 311	40 635
- do 12 miesięcy		68 654	86 311	40 635
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		0	3 681	866
c) inne		485	63	435
d) należności dochodzone na drodze sądowej				
III Inwestycje krótkoterminowe	8	7 217	4 657	3 062
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		7 217	4 657	3 062
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje				

- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		7 217	4 657	3 062
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		7 217	4 657	3 062
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	84 559	51 479	29 970
AKTYWA RAZEM		435 580	404 876	370 904

PASYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.12.2011r.	30.09.2011r.	31.12.2010r.
A. Kapitał własny		203 240	198 539	178 524
I Kapitał podstawowy	10	7 500	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	171 024	171 024	152 963
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych				
VIII Zysk (strata) netto		24 716	20 015	18 061
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		232 340	206 337	192 380
I Rezerwy na zobowiązania		5 761	3 733	3 949
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	4 563	3 045	2 935
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	539	130	416
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		539	130	416
3. Pozostałe rezerwy	16	659	558	598
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		659	558	598
II Zobowiązania długoterminowe	13	51 858	58 031	62 207
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		51 858	58 031	62 207
a) kredyty i pożyczki		48 318	54 062	57 336
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				

	c) inne zobowiązania finansowe		3 540	3 969	4 871
	d) inne				
III	Zobowiązania krótkoterminowe	14	170 260	139 392	123 929
1.	Wobec jednostek powiązanych		10	8	58
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		10	8	58
	- do 12 miesięcy		10	8	58
	- powyżej 12 miesięcy				
	b) inne				
2.	Wobec pozostałych jednostek		170 246	139 070	123 869
	a) kredyty i pożyczki		51 139	44 308	46 547
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
	c) inne zobowiązania finansowe		14 047	12 896	14 992
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		101 821	73 245	55 433
	- do 12 miesięcy		92 642	64 711	47 911
	- powyżej 12 miesięcy		9 179	8 534	7 522
	e) zaliczki otrzymane na dostawy				
	f) zobowiązania weksłowe				
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		1 987	7 324	5 380
	h) z tytułu wynagrodzeń		1 246	1 292	932
	i) inne		6	5	585
3.	Fundusze specjalne		4	314	2
IV	Rozliczenia międzyokresowe	17	4 461	5 181	2 295
1.	Ujemna wartość firmy				
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		4 461	5 181	2 295
	- długoterminowe		70	281	938
	- krótkoterminowe		4 391	4 900	1 357
	PASYWA RAZEM		435 580	404 876	370 904

Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.10.2011r.- 31.12.2011r.	01.10.2010r.- 31.12.2010r.	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010r.- 31.12.2010r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18	145 955	65 535	406 033	301 709
- od jednostek powiązanych		7 171	16 119	21 258	80 072
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		145 864	64 762	405 748	300 038
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		91	773	285	1 671
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	139 166	61 885	365 888	262 526
- jednostkom powiązanym		5 579	14 151	20 297	72 963
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		138 988	61 348	365 613	261 155
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		178	537	275	1 371
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20	6 789	3 650	40 145	39 183
D. Koszt sprzedaży					
E. Koszty ogólnego zarządu		3 303	2 706	10 138	9 036
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		3 486	944	30 007	30 147
G. Pozostałe przychody operacyjne	21	6 762	192	8 492	3 233
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		245	120	373	617
II. Dotacje		33	18	182	159
III. Inne przychody operacyjne		6 484	54	7 937	2 457
H. Pozostałe koszty operacyjne	22	2 583	909	4 280	8 865
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych					
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	0	0	41
III. Inne koszty operacyjne		2 583	0	4 280	8 824
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		7 665	227	34 219	24 515
J. Przychody finansowe	23	2 047	4 234	5 564	4 732
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
- jednostek powiązanych					
II. Odsetki, w tym:		2 047	4 234	5 287	4 732
- od jednostek powiązanych		2 006	4 200	4 938	4 449
III. Zysk ze zbycia inwestycji					
IV. Aktualizacja wartości inwestycji					
V. Inne		0	0	277	0
K. Koszty finansowe	24	2 876	2 130	8 271	6 728

I. Odsetki, w tym:		2 694	2 128	8 271	6 724
- dla jednostek powiązanych					
II. Strata ze zbycia inwestycji					
III. Aktualizacja wartości inwestycji					
IV. Inne		182	2	0	4
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów					
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne					
M. Odpis ujemnej wartości firmy					
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne					
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach					
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		6 836	2 331	31 512	22 519
P. Podatek dochodowy	26	2 135	483	6 796	4 458
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0	0	0
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		4 701	1 848	24 716	18 061

T. Inne całkowite dochody z tytułów:					
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne					
III. Inne całkowite dochody					
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów					
U. łączne całkowite dochody (S+T)		4 701	1 848	24 716	18 061

Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres			
	01.10.2011r.- 31.12.2011r.	01.10.2010r.- 31.12.2010r.	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010r.- 31.12.2010r.
I. Kapitał własny na początek okresu	198 539	177 234	178 524	87 405
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	198 539	177 234	178 524	87 405
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500	7 500	4 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	0	0	3 000
a) zwiększenie	0	0	0	3 000
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	0	0	3 000
b) zmniejszenie				
- umorzenie udziałów (akcji)				
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	7 500	7 500	7 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	171 024	152 963	152 963	52 576
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	0	18 061	100 387
a) zwiększenie	0	0	18 061	100 387
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0	81 818
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	18 061	18 569
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)				
b) zmniejszenie				
- pokrycia straty				
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	171 024	152 963	171 024	152 963
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0	0	11 760
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0	0	- 11 760
a) zwiększenie				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie	0	0	0	11 760
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	20 015	16 213	18 061	18 569
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	20 015	16 213	18 061	18 569
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	20 015	16 213	18 061	18 569
a) zwiększenie				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie	0	0	18 061	18 569
- na kapitał zapasowy	0	0	18 061	18 569
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	20 015	16 213	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
a) zwiększenie				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie				
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	20 015	16 213	0	0
8. Wynik netto	4 701	1 848	24 716	18 061
a) zysk netto	4 701	1 848	24 716	18 061
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
III. Kapitał własny na koniec okresu	203 240	178 524	203 240	178 524
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	203 240	178 524	203 240	178 524

Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Wyszczególnienie	Sumy za okres			
	01.10.2011r.- 31.12.2011r.	01.10.2010r.- 31.12.2010r.	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010r.- 31.12.2010r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	28 219	968	52 053	9 952
I. Zysk (strata) netto	4 701	1 848	24 716	18 061
II. Korekty razem, w tym:	23 518	- 880	27 337	- 8 109
1. Amortyzacja	1 646	1 608	6 621	6 603
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	182	2	- 277	4
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 694	2 128	8 271	6 725
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 287	- 603	- 415	101
5. Zmiana stanu rezerw	2 115	2 169	1 899	1 818
6. Zmiana stanu zapasów	- 1 890	- 1 636	- 778	4 191
7. Zmiana stanu należności	20 194	8 302	12 070	- 27 037
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	24 668	- 5 842	44 466	7 253
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 27 429	- 7 122	- 46 218	- 8 439
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	2 135	483	6 796	4 458
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 510	- 367	- 5 098	- 3 786
12. Inne korekty	0	- 2	0	0
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	28 219	968	52 053	9 952
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 24 534	- 4 825	- 31 422	- 89 110
I. Wpływy	260	28 045	5 483	28 196
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	260	436	483	370
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	0	519	0	736
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	27 090	5 000	27 090
a) w jednostkach powiązanych	0	27 090	0	27 090
b) w pozostałych jednostkach	0	0	5 000	0
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				

spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				
odsetki				
inne wpływy z aktywów finansowych	0	0	5 000	0-
4. Inne wpływy inwestycyjne				
II. Wydatki	24 794	32 870	36 905	117 306
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	322	505	1 338	1 589
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	463	699	1 114	2 278
3. Na aktywa finansowe, w tym:	24 009	31 666	34 453	113 439
a) w jednostkach powiązanych	24 009	31 666	34 453	107 939
b) w pozostałych jednostkach				5 500
nabycie aktywów finansowych				5 500
udzielone pożyczki długoterminowe				
4. Inne wydatki inwestycyjne				
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 24 534	- 4 825	- 31 422	- 89 110
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 1 125	5 713	- 16 476	78 434
I. Wpływy	10 764	12 510	23 391	108 666
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału				73 058
2. Kredyty i pożyczki	9 210	12 510	23 114	23 714
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe	1 554		277	11 894
II. Wydatki	11 889	6 797	39 867	30 232
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	8 123	3 756	27 540	19 540
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	106	546	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	890	805	3 510	3 963
8. Odsetki	2 694	2 128	8 271	6 725
9. Inne wydatki finansowe	182	2	0	4

III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- 1 125	5 713	- 16 476	78 434
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	2 560	1 856	4 155	- 724
E. Bilansowa amiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 657	1 206	3 062	3 786
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	7 217	3 062	7 217	3 062
o ograniczonej możliwości dysponowania	500	0	500	0

5 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1 Podstawowe dane o Grupie.

Jednostka dominująca

Pełna nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstał w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnym Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Pełna nazwa jednostki:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-97-32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa:	www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r. aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka

została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631w dniu 06.06.2008r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę Nr 19/2010 z dnia 24.11.2010 r. o przekształceniu JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. w JHM DEVELOPMENT S.A. Jednocześnie Wspólnicy Spółki zgodzili się na przyjęcie Statutu JHM DEVELOPMENT S.A. w brzmieniu nadanym mu przez założycieli spółki akcyjnej.

W dniu 10.12.2010r. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie JHM DEVELOPMENT Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – spółki zależnej MIRBUD S.A., w JHM DEVELOPMENT Spółkę Akcyjną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000372753.

Począwszy od dnia 9 sierpnia 2011 roku akcje JHM DEVELOPMENT S.A. są notowane na rynku równoległym GPW w Warszawie S.A.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki:	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna:	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa:	www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki:	JHM 1 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-185-59-68
REGON:	101288135
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 9589
Fax:	+ 48 (46) 833 6128

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011 . Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Pełna nazwa jednostki:	MIRBUD – KAZACHSTAN SPÓŁKA Z O.O.
Siedziba jednostki:	Astana
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Kazachstan
NIP:	620-200-358-701
REGON:	100640000567
Dane adresowe:	ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu w dniu 07.06.2010r. pod numerem 36995-1901-TOO/HY/

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

do dnia 03.10.2011r

Pełna nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

od 04.10.2011r

Pełna nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	www.kobylarnia.pl

W dniu 04 września 2010 roku zawarta została, przez MIRBUD S.A. "Warunkowa Umowa Sprzedaży Udziałów" z Udziałowcami Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. z siedzibą w Kobylarni - właścicielami łącznie 3.154 udziałów PBDiM Spółki z o.o., co stanowi 78,77 % kapitału zakładowego tej

Spółki, w tym "Sprzedający Większościowi" są właścicielami 2.018 udziałów, zaś "Sprzedający Mniejszościowi" są właścicielami 1.136 udziałów.

W związku z uiszczeniem Ceny podstawowej za udziały i złożonymi zawiadomieniami o przejściu udziałów, na Emitenta przeniesione zostały przez Sprzedających prawa własności 1.236 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. z siedzibą w Kobylarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o.").

W dniu 07 stycznia 2011r Emitent zawarł umowę kupna kolejnych 850 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Kobylarni. Emitent obecnie dysponuje bezpośrednio łącznie 2086 udziałami, stanowiącymi 52,1 % głosów na zgromadzeniu wspólników. Tym samym Emitent stał się jednostką dominującą w stosunku do PBDiM Spółka z o.o.

W dniu 31.08.2011r Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę Nr 2/2011 o przekształceniu Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna. Jednocześnie Wspólnicy Spółki zgodzili się na przyjęcie Statutu Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna w brzmieniu nadanym mu przez założycieli spółki akcyjnej.

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760.

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano–montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego, mieszkaniowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, działalność deweloperska, wynajem i zarządzanie nieruchomościami oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki dominującej MIRBUD S.A.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- b) Towarowy transport drogowy
- c) Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- d) Działalność reklamowo-wydawnicza
- e) Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- f) Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej JHM DEVELOPMENT S.A** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

a) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

a) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o.** w Kobylarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- b) Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- c) Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

a) Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.12.2011r.

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	125 000	72,00%
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	100%
PRDiM KOBYLARNIA S.A.	200,2	52,10%

Na dzień sporządzania raportu struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych przedstawiała się następująco:

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień sporządzenia raportu.

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	125 000	72,00%
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	100%
PRDiM KOBYLARNIA S.A.	200,2	100%

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.12.2011r sprawozdania

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział JHM S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 sp z o.o.	30 100	90,00%
JHM 1 Sp z o.o.	5 400	100%

Na dzień sporządzenia sprawozdania struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w spółce Marywilska 44 sp z o.o. i JHM1 Sp z o.o. nie uległa zmianie.

5.2 Czas trwania Emitenta.

Czas trwania emitenta jest nieograniczony.

5.3 Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za IV kwartał roku obrotowego 2011 oraz dane porównywalne za IV kwartał roku 2010, oraz całe lata 2010 i 2011.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitego dochodu, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy MIRBUD

5.4.1 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.10.2011 do 31.12.2011r. - MIRBUD S.A.

W okresie od 01.10.2011r. do 31.12.2011r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w niezmienionym, jednoosobowym składzie.

Skład Zarządu Spółki:

1. Halina Mirgos - Prezes Zarządu.

Na dzień 31.12.2011r w skład Rady Nadzorczej wchodzi:

1. Dariusz Jankowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej.
2. Waldemar Borzykowski – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Hubert Bojdo - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski- Członek Rady Nadzorczej,

W spółce MIRBUD S.A. Komisja Rewizyjna nie istnieje

5.4.2 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.10.2011 do 31.12.2011r. – JHM DEVELOPMENT S.A.

W okresie od 01.10.2011r. do 31.12.2011r. Zarząd JHM DEVELOPMENT pełnił obowiązki w niezmienionym, jednoosobowym składzie.

Skład Zarządu w Spółki:

1. Halina Mirgos - Prezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej JHM Development SA w okresie 01.10. – 31.12.2011r.

1. Jankowski Dariusz - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Waldemar Borzykowski - Z-ca Przewodniczącego od dnia 20.05.2011r.
3. Agnieszka Bujnowska - Sekretarz Rady
4. Agnieszka Józwiak - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski - Członek Rady Nadzorczej

W spółce JHM DEVELOPMENT S.A. Komisja Rewizyjna nie istnieje

5.4.3 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.10.2011 do 31.12.2011r. – Marywilka 44 Sp. z o.o..

Skład Zarządu i Rady nadzorczej Spółki Marywilka 44 Sp z o.o. w okresie od 01.10.2011 do 31.12.2011 był następujący:

Skład Zarządu Spółki w okresie od 01.10.2011r do 04.11.2011r:

1. Wiesław Kosonóg - Prezes Zarządu-
2. Małgorzata Konarska - Członek Zarządu
3. Paweł Pystkowski - Członek Zarządu
4. Danuta Siwiak - Członek Zarządu

Skład Zarządu w okresie od 05.11.2011r do 18.12.2011r:

1. Małgorzata Konarska - Członek Zarządu
2. Paweł Pystkowski - Członek Zarządu
3. Danuta Siwiak - Członek Zarządu

Skład Zarządu w okresie od 19.12.2011r do 31.12.2011r:

1. Małgorzata Konarska - Członek Zarządu
2. Paweł Pystkowski - Członek Zarządu
3. Danuta Siwiak - Członek Zarządu
4. Stanisław Orpel - Członek Zarządu

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Skład Rady Nadzorczej w okresie od 01.10.2011r do 18.12.2011r:

1. Dariusz Jankowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Agnieszka Bujnowska - Sekretarz Rady
3. Paweł Korzeniowski - Członek Rady Nadzorczej
4. Stanisław Orpel - Członek Rady Nadzorczej
5. Sławomir Barej - Członek Rady Nadzorczej

Skład Rady Nadzorczej od 19.12.2011r do 31.12.2011r

1. Dariusz Jankowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Agnieszka Bujnowska - Sekretarz Rady
3. Paweł Korzeniowski - Członek Rady Nadzorczej
4. Zbigniew Woszczyło - Członek Rady Nadzorczej
5. Sławomir Barej - Członek Rady Nadzorczej

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o.

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

5.4.4 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.10.2011 do 31.12.2011r. – PRDiM Sp. z o.o. (od 03.11.2011r PRDiM KOBYLARNIA S.A.).

W okresie od 01.10.2011r. do 31.12.2011r. Zarząd PBDiM spółka z o.o. (od 03.11.2011r PRDiM KOBYLARNIA S.A.) pełnił obowiązki w składzie trzyosobowym.

Skład Zarządu Spółki od 01.10.2011r do 31.12.2011r.:

1. Stanisław Lewandowski - Prezes Zarządu.
2. Jerzy Łuczak - Członek Zarządu (od 07.07.2011r. – Wiceprezes Zarządu)
3. Bożena Jędrzycka - Członek Zarządu (od 07.07.2011r.–Wiceprezes Zarządu)

Skład Rady Nadzorczej od 01.10.2011 do 02.11.2011r. :

1. Karolina Lewandowska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej.
2. Agnieszka Maria Bujnowska - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Paweł Korzeniowski - Sekretarz Rady Nadzorczej

Skład Rady Nadzorczej Spółki PRDiM KOBYLARNIA S.A. od 03.11.2011r do 31.12.2011r

1. Agnieszka Maria Bujnowska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
2. Karolina Lewandowska - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
3. Paweł Korzeniowski - Sekretarz Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzania raportu skład **Rady Nadzorczej Spółki PRDiM KOBYLARNIA S.A** przedstawiał się następująco:

1. Andrzej Ładyński - Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
2. Agnieszka Maria Bujnowska - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
3. Paweł Korzeniowski - Sekretarz Rady Nadzorczej

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

5.5 Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za IV kwartał 2011 roku.

Sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2011 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Dane zawarte w niniejszym sprawozdaniu wynikają z ksiąg rachunkowych, gdzie rok obrotowy 2010 był pierwszym rokiem, za który Spółka sporządziła sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską (MSSF).

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązаныmi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne)

5.5.1 Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.2 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.3 Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostki zależnej, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne. Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

5.5.4 Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Zarząd Jednostki Dominującej Grupy Kapitałowej MIRBUD nie dokonywał subiektywnych ocen, które mogłyby mieć istotny wpływ na kwoty ujęte w sprawozdaniu finansowym, poza tymi, które wymagają szacunków, których dokonało kierownictwo w procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości jednostki, w szczególności żadnych wymaganych przez inne MSSF w tym MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*.

5.5.5 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za IV kwartał 2011 roku, na podstawie art. 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską, w szczególności w zgodności z MSR 34 „Śródroczne sprawozdania finansowe”

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

(„MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej (zwanymi dalej łącznie „zasadami rachunkowości przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej”)

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku wyniki jej działalności za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku oraz przepływy pieniężne za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe MIRBUD S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący Jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconego kwartalnego jednostkowego sprawozdania finansowego zawierającego: bilans (sprawozdanie z sytuacji finansowej), rachunek zysków i strat (sprawozdanie z całkowitych dochodów), zestawienie zmian w kapitale własnym (sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym) oraz rachunek przepływów pieniężnych (sprawozdanie z przepływów pieniężnych) wraz z skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2011r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (TYS PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.6 Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także jej wynik finansowy.

5.5.7 Przyjęte zasady rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę MIRBUD zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę JHM DEVELOPMENT
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	TAK (podejście alternatywne) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość.
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie

MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie.
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 8	Segmenty operacyjne	W pełnym zakresie
KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2011 roku:

- **Zaktualizowany MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: ograniczone zwolnienie z obowiązku prezentowania danych porównawczych wymaganych przez MSSF 7 dla stosujących MSSF po raz pierwszy” obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r lub później. Zgodnie ze zmianą Jednostki stosujące MSSF po raz pierwszy stosują te same przepisy przejściowe, co pozostałe jednostki, zawarte w zmianach do MSSF7 „Udoskonalenie wymogów dotyczących ujawnień dotyczących instrumentów finansowych”.
- **Zmiany do MSR 32** „Instrumenty finansowe: prezentacja”, mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później, Zmieniony standard określa ujmowanie praw poboru.
- **MSR 24 (nowelizacja)** „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”, Zmiany w standardzie zawierają zwolnienia z ujawnień informacji dotyczących jednostek kontrolowanych przez państwo oraz wprowadzają nową definicję podmiotów powiązanych. Nowy standard obowiązuje dla sprawozdań za okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później. Znowelizowany standard upraszcza definicje podmiotu powiązanego, precyzuje znaczenie oraz eliminuje nieścisłości z definicji
- **Zmiany do KIMSF 14** „Składki płacone w ramach minimalnych wymogów finansowych”, Zmiany mają zastosowanie w ograniczonym zakresie: kiedy jednostka podlega minimalnym wymogom finansowych i dokonuje wcześniejszej wpłaty składek w celu pokrycia tych wymogów. Zmiany pozwalają takiej jednostce ujęcie takiej wcześniejszej wpłaty jako składnika aktywów. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później.
- **KIMSF 19** „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych”, obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r. lub później. Ta interpretacja objaśnia zasady rachunkowości stosowane w sytuacji, gdy w wyniku renegocjacji przez jednostkę warunków jej zadłużenia zobowiązanie finansowe zostaje uregulowane w całości lub w części poprzez emisję instrumentów kapitałowych skierowaną do wierzyciela.
- **Zmiany do MSSF** wynikające z projektu corocznych poprawek ogłoszone w maju 2010r. i obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r. lub później, zależności od tego którego MSSF dotyczy dana zmiana

Zastosowanie pozostałych powyżej wymienionych interpretacji i zmian standardów nie miało wpływu na wyniki i sytuację finansową Spółki

Standardy oraz interpretacje opublikowane, które jeszcze nie weszły w życie:

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Komisję Europejską):

- **MSSF 9** „Instrumenty finansowe”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później,

- **Zmiany MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: Ciężkie warunki hiperinflacji i Usunięcie ściśle określonego terminu dla wprowadzających MSSF po raz pierwszy” obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później.
- **Zmiany do MSSF 7** „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – transfery aktywów finansowych Zmiany mają na celu pomoc odbiorcom sprawozdania finansowego w ocenie ryzyk związanych z transferem aktywów finansowych i wpływu tych ryzyk na sytuację finansową jednostki oraz będą promowały przejrzystość w raportowaniu transakcji transferu, w szczególności tych, które zawierają sekurytyzację aktywów finansowych. Jednostki są zobowiązane do stosowania zmian dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011r lub później.
- **MSSF 12** „Podatek dochodowy: podatek odroczony: realizacja podatkowa aktywów”, obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012r lub później

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Grupy powyższe regulacje nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6 Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

5.7 Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r. W okresie 01.10.2011 – 31.12.2011r nie dokonywano znaczących zmian zasad rachunkowości.

5.8 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym kwartale nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw na świadczenia pracownicze jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

W okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 roku nastąpiły zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Poniższe pozycje stanowią główne pozycje rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Tabela: Rezerwy na zobowiązania i ich wykorzystanie

Lp	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2011r.
1.	Długoterminowe:	0	369	0	0	369
	- na świadczenia emerytalne	0	222	0	0	222
	- na pozostałe koszty	0	147	0	0	147
2.	Krótkoterminowe:	1 023	1 573	466	557	1 623
	- na odprawy emerytalne	130	0	0	0	130
	- na niewykorzystane urlopy	286	735	286	0	735
	- na pozostałe	607	758	50	557	758

Tabela: Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

Lp		Rezerwy na odroczonego podatek dochodowy wpływające na:	
		wynik finansowy	kapitał własny
1.	Stan początkowy	2 523	0
2.	Zwiększenia	8 200	0
3.	Zmniejszenia	2 523	0
	Stan końcowy	8 200	0

Tabela Odroczonego podatku dochodowy

Treść	01.01.2011r.-31.12.2011r.			01.01.2010r.-31.12.2010r.		
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:			Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	1 762	0	0	395	0	0
Zwiększenia	2 650	0	0	1 762	0	0
Zmniejszenia	1 319	0	0	395	0	0
Stan końcowy	3 093	0	0	1 762	0	0

Podstawa rezerwy ma swoje źródło w niezrealizowanych podatkowo wynikach na projektach budowlanych. Podstawę składnika aktywów stanowią niezrealizowane różnice kursowe i rezerwy na zobowiązania. Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

W związku z przyjętą metodą rozpoznawania przychodów i kosztów na kontraktach długoterminowych w sposób proporcjonalny do zaawansowania robót niezbędny jest szacunek bazujący na obmiarze prac i który wykonywany jest przez specjalistów i stanowi osąd jednostki.

5.9 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto przypadającego na akcjonariuszy jednostki dominującej oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.09.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4112 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9603 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2011 – 30.09.2011** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0413 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2010 – 30.09.2010** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0026 PLN/EUR**.

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.12.2010

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	7 520 547,95
akcje zwykłe	45 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	11 753 424,66
akcje zwykłe		20-05-2010	10 000 000	65 000 000	13 534 246,58
akcje zwykłe		04-08-2010	10 000 000	75 000 000	30 616 438,36
akcje	45 000 000		30 000 000	75 000 000	63 424 657,53

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.12.2010

Tytuł	ilość akcji + prawa na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	3 452 054,79
pravo do akcji z warrantów	45 000 000	29-01-2010	10 000 000	55 000 000	4 972 602,74
akcje zwykłe	55 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	9 493 150,68
pravo do akcji z warrantów	55 000 000	05-05-2010	10 000 000	65 000 000	2 671 323,88
akcje zwykłe	65 000 000	20-05-2010	10 000 000	65 000 000	11 397 260,27
pravo do akcji z warrantów	65 000 000	23-07-2010	10 000 000	75 000 000	2 465 753,42
akcje zwykłe	65 000 000	04-08-2010	10 000 000	75 000 000	30 616 438,36
akcje + prawa	45 000 000			75 000 000	65 068 493,15

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2011 -31.12.2011

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona na ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000,00	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

5.10 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie **01.01.2011 -31.12.2011r** najważniejszymi dokonaniem emitenta było:

- Utrzymanie wysokiej dynamiki sprzedaży w 2011r
- zapełnienie w 100% portfela zamówień na roboty budowlane Emitenta na rok 2012 i ponad 30% na rok 2013
- systematyczny wzrost ilości realizowanych inwestycji deweloperskich
- skomercjalizowanie ponad 90% powierzchni handlowej Centrum Hal Targowych MARYWILSKA 44
- realizacja strategii Grupy polegającej na dywersyfikacji, źródeł przychodów.
- dalsze rozszerzanie zasięgu geograficznego działalności grupy
- Utworzenie Spółki JHM1 sp zo.o. i dalszy rozwój działalności w sektorze powierzchni handlowych pod wynajem.

W raportowanym okresie emitent nie zanotował znaczących niepowodzeń

5.11 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Wykaz znaczących umów zawarty przez emitenta przedstawiają poniższe tabele.

Tabela: Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółkę MIRBUD S.A. w okresie 01.10.2011-31.12.2011r

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto) w zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2011-10-27	10 900 000,00 zł	FARRIS INVESTMENTS sp z o.o.	Wykonanie Zespołu Pawilonów Handlowych Karuzela Park w Biskupcu
2011-11-04	23 510 791,57 zł	MAR-BUD BUDOWNICTWO Sp z o.o.	Umowa z podwykonawcą - kompleksowe wykonanie robót żelbetowych na budowie Double Tree by Hilton w Warszawie

5.11.1 Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółki z Grupy MIRBUD w okresie 01.10.2011r -31.12.2011r

Tabela: Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie 01.10.2011-31.12.2011r.

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto) w zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2011 12 07	5 111 830,00	Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz.	Wykonanie remontów częściowych jezdni o nawierzchni bitumicznej
2011 12 07	1 277 957,50	BPRD sp. z o.o., ul. Glinki 148, Bydgoszcz	Umowa z podwykonawcą na wykonanie remontów częściowych jezdni o nawierzchni bitumicznej na terenie miasta Bydgoszczy
2011 12 07	1 277 957,50	Zakład Usług Komunalnych Juliusz, Roman Pilarski spółka cywilna, ul. Poczтовая 3a/4, 89-100 Nakło	Umowa z podwykonawcą na wykonanie remontów częściowych jezdni o nawierzchni bitumicznej na terenie miasta Bydgoszczy

W dniu 10.10.2011 r. JHM DEVELOPMENT S.A. nabyła nieruchomość niezabudowaną składającą się z działek, o łącznej powierzchni 2 hektarów, 38 arów i 89 m², wpisanej do KW nr KN1N/00084972/0, położonych w Koninie, dzielnicy Konin-Przydziałki w województwie Wielkopolskim za kwotę brutto 6 120 tys. PLN.

Na nabytej nieruchomości Spółka zamierza wybudować do roku 2017 dziewięć budynków mieszkalnych wielorodzinnych, składających się z 518 lokali mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej (PUM) 29,6 tys. m².

W dniu 13.10.2011r., pomiędzy spółką zależną Emitenta: JHM 1 Spółka z o.o. z siedzibą w Skierniewicach a NOMI Spółką Akcyjną z siedzibą w Kielcach została zawarta warunkowa umowa najmu. Przedmiotem Umowy jest wynajęcie Najemcy nieruchomości położonej w Starachowicach przy ulicy Radomskiej wraz z mającym na niej zostać wybudowanym przez Wynajmującego supermarketem NOMI o powierzchni użytkowej 4.075 m², ogrodem o powierzchni 427 m² i infrastrukturą towarzyszącą.

Przedmiot najmu zostanie wydany Najemcy w dniu 30.08.2012r.

Umowa została zawarta na czas oznaczony 10 lat, licząc od dnia wydania przedmiotu najmu. Strony postanowiły, że Umowa ulega automatycznemu przedłużeniu na poszczególne kolejne trzy pięcioletnie okresy, z których każdy liczony jest od dnia następującego po upływie poprzedniego okresu najmu, o ile Najemca najpóźniej na 12 miesięcy przed upływem danego okresu najmu nie doręczy Wynajmującemu oświadczenia o braku zamiaru kontynuowania najmu po upływie danego okresu najmu.

Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym nabycia Nieruchomości przez Wynajmującego, co powinno nastąpić w terminie do dnia 30 listopada 2011r.

Transakcja nabycia nieruchomości przez Wynajmującego miała miejsce 28 listopada 2011r.

W dniu 28.11.2011 r. JHM 1 Sp. z o.o. nabyła aktem notarialnym nieruchomości gruntową o powierzchni 1 hektar, 32 ary i 89 m², wpisanej do KW nr KI1H/00024277/9, położoną w Starachowicach, w województwie Świętokrzyskim za kwotę brutto 2 708 tys. PLN.

W okresie sprawozdawczym spółki Marywilka 44 sp z o.o. oraz MIRBUD KAZACHSTAN sp z o.o. nie zawarły znaczących umów.

5.12 Objąsnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montaowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

W IV kwartale 2012r warunki atmosferyczne umożliwiały prowadzenie prac budowlanych także w miesiącach listopad i grudzień.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

Nie odnotowuje się zjawiska sezonowości w obrębie pojedynczego kwartału.

5.13 Informacja dotyczująca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez Emitenta.

5.14 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 7/2011 z dnia 17.06.2011r. zysk Spółki MIRBUD S.A. za 2010 rok został w całości przeznaczony na kapitał zapasowy Spółki.

5.15 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne rozszerzone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Wykaz umów zawartych przez Emitenta po dniu na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe mogących w znaczący sposób wpłynąć na wyniki finansowe emitenta

Tabela: Istotne umowy zawarte przez Emitenta po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2012-01-03	27 405 630,00 zł	MARCPOL S.A.	Z powodu znaczącej, inwestorskiej zmiany przedmiotu i w konsekwencji podwyższenia wartości Umowy z dnia 29.09.2011r., objętej raportem bieżącym nr 40/2011, dokonano rozwiązania uprzednio zawartej umowy i zawarcia nowej umowy na budowę Centrum Handlowego "Galeria Podkowa" w Podkowie Leśnej
2012-01-12	4 477 402,00 zł	Miastem Skierniewice.	Rozbudowa ulicy Widok od ul. Siennej do ul. Skłodowskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 705 w Skierniewicach.
2012-01-31	10 270 500,00 zł	Manhattan Development Sp. z o.o. z/s w Warszawie	Umowa na wybudowanie obiektu handlowo - usługowego Media Markt Gdynia Pustki Cisowskie wraz z infrastrukturą, oraz ciągu pieszego łączącego Pustki Cisowskie z ul.Kcyńską.

W dniu **05.01.2012r.** Emitent zawarł z Bankiem Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna (dalej: Bank), umowa o kredyt rewolwingowy w walucie polskiej, w ramach której Bank udziela Emitentowi odnawialnego kredytu rewolwingowego w kwocie 20.000.000,00 zł na poniższych warunkach: Okres kredytowania: od dnia podpisania umowy do 30 września 2013

W dniu **30.01.2012r.** MIRBUD S.A. zawarł umowę nabycia prawa własności pozostałych (obecnie) akcji (dalej: "Umowa") w spółce Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. z/s w Kobylarni (dalej: "PBDiM S.A.") ze sprzedającą spółką GLEBOVA HOLDINGS LTD z siedzibą w Nikozji, która stała się stroną z uwagi na fakt wniesienia do niej aportem wszystkich posiadanych przez Sprzedających Większościowych (rb 73/2010) akcji PBDiM S.A.

Strony Umowy postanowiły, że czyni ona zadość wszelkim ich roszczeniom o wypełnienie treści Warunkowej Umowy Sprzedaży Udziałów z dnia 04.09.2010r. (rb 73/2010) i w tym zakresie zrzekają się, w stosunku do siebie wzajemnie wszelkich roszczeń, w tym przyszłych lub ewentualnych, wynikających z faktu zawarcia, wykonania, lub braku wykonania, w części lub w całości, Warunkowej Umowy Sprzedaży Udziałów, w tym co do wysokości ceny za zbywane (wówczas) udziały.

Na mocy Umowy Emitent nabył 959.000 (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy) akcji imiennych serii A Spółki PBDiM S.A. o łącznej wartości nominalnej 95.900 (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset) złotych o numerach od 1.043.001 do 2.002.000, inkorporowanych w cztery niżej wymienione odcinki zbiorowe:

- 1) odcinek zbiorowy na ilość 457.000 (słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy) akcji imiennych serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 45.700 (słownie: czterdzieści pięć tysięcy siedemset) złotych, o numerach od 1.043.001 do 1.500.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr I");
- 2) odcinek zbiorowy na ilość 352.000 (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące) akcji imiennych serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 35.200 (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście) złotych, o numerach od 1.500.001 do 1.852.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr II");
- 3) odcinek zbiorowy na ilość 100.000 (słownie: sto tysięcy) akcji imiennych serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) złotych, o numerach od 1.852.001 do 1.952.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr III");
- 4) odcinek zbiorowy na ilość 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych Spółki Przekształconej serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 5.000 (słownie: pięć tysięcy) złotych, o numerach od 1.952.001 do 2.002.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr IV").

W dniu zawarcia Umowy Sprzedający wydał odcinki zbiorowe inkorporujące Akcje przenoszone przez Sprzedającego na Kupującego oraz potwierdził przeniesienie Akcji oświadczeniem złożonym na odcinkach zbiorowych wydawanych Akcji.

Strony Umowy postanowiły, że zachowują moc wynikające z Umowy Warunkowej zobowiązania Kupującego, co do Ceny Podstawowej (rb 73/2010) oraz do kwot z tytułu Zwiększenia Ceny, przy czym, dokonują zmiany warunków płatności Ceny Podstawowej w ten sposób, że zapłata Ceny Podstawowej na rzecz Sprzedającego zostanie dokonana w sposób przedstawiony poniżej:

- 1) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr I w wysokości 11.875.602 (słownie: jedenaście milionów osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwa) złote, zostanie zapłacona w ratach miesięcznych: po 60.000,00 złotych w okresie od II.2012r. do VI.2013r. (17 rat), po 539.780,00 zł w okresie od VIII.2013r. do II.2015r. (19 rat), ratę wstępną w kwocie 60.000,00 złotych oraz kwotę 539.782,00 złotych w miesiącu lipcu 2013 roku;
- 2) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr II w wysokości 8.208.640 (słownie: osiem milionów dwieście osiem tysięcy sześćset czterdzieści) złotych, zostanie zapłacona w 17 równych miesięcznych ratach, po 456.035,00 złotych każda i rata wstępna w wysokości 456.045,00 złotych;
- 3) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr III w wysokości 2.332.000 (słownie: dwa miliony trzysta trzydzieści dwa tysiące) złotych, zostanie zapłacona w 17 równych miesięcznych ratach, po 129.555,00 złotych każda i rata wstępna w wysokości 129.565,00 złotych,
- 4) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr IV w wysokości 1.166.000 (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt sześć tysięcy) złotych, zostanie zapłacona w 17 równych miesięcznych ratach, po 64.777,00 złotych każda i rata wstępna w wysokości 64.791,00 złotych;

Raty wstępne zostaną zapłacone najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, pozostałe raty określone w pkt 2, 3 i 4 będą płatne począwszy od miesiąca lutego 2012 roku raty określone w pkt 1 będą płatne w

terminach określonych w tym punkcie, wszystkie pozostałe raty (poza wstępny) będą płatne ostatniego dnia miesiąca, za który są należne.

Strony potwierdzają, że łączna Cena należna Sprzedającemu opisana w pkt 1 – 4 może ulec zwiększeniu o kwotę nie większą niż 4.398.744 (słownie: cztery miliony trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści cztery) złote, pod następującymi warunkami oraz w następujący sposób ("Zwiększenie Ceny"):

Jeżeli suma zysków operacyjnych Spółki PBDiM S.A. za lata sprzed przekształcenia (rb 41/2011) i za lata 2010, 2011, 2012, 2013 wyniesie co najmniej 14.000.000 złotych oraz suma zysków netto Spółki PBDiM S.A., za lata sprzed przekształcenia i za lata 2010, 2011, 2012, 2013 wyniesie co najmniej 10.000.000 złotych, wówczas cena należna przypadająca Sprzedającemu dla poszczególnych Większościowych Sprzedających ulegnie zwiększeniu o kwoty wskazane poniżej:

- 1) przypadająca za odcinek zbiorowy nr I w wysokości 2.189.944 (słownie: dwa miliony sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery) złote;
- 2) przypadająca za odcinek zbiorowy nr II w wysokości 1.548.800 (słownie: jeden milion pięćset czterdzieści osiem tysięcy osiemset) złotych;
- 3) przypadająca za odcinek zbiorowy nr III w wysokości 440.000 (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy) złotych;
- 4) przypadająca za odcinek zbiorowy nr IV w wysokości 220.000 (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy) złotych;

Jeżeli w okresie przed rokiem 2013 suma zysków operacyjnych Spółki PBDiM KOBYLARNIA S.A., liczonych od 2010 roku, wyniesie co najmniej 14.000.000 złotych oraz suma zysków netto Spółki PBDiM KOBYLARNIA S.A., liczonych od 2010 roku, wyniesie co najmniej 10.000.000 złotych, wówczas cena należna Sprzedającemu przypadająca dla poszczególnych Większościowych Sprzedających, zostanie wypłacona za rok, w którym wielkości zysków zostaną osiągnięte.

Emitent posiada obecnie 2.002.000 akcji czyli 100 % w ogólnej liczbie akcji i taki sam udział w głosach na walnym zgromadzeniu PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Nabycie, na dzień zawarcia Umowy, nastąpiło za cenę w kwocie 23.582.242 zł brutto, i sfinansowane zostanie w całości ze środków własnych Emitenta.

5.16 Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawę gwarancyjne.

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2011r. – do 31.12.2011r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów budowlanych udzielone inwestorom przez spółki Grupy MIRBUD

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
1	STU HESTIA S.A.	16 567
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	6 495
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	28 963
4	Euler Hermes S.A.	8 000
5	PTU SA	7 800
6	GENERALI	8 500
7	PTU SA	5 000
8	Allianz	16 567
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	81 325

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom przez spółki Grupy MIRBUD

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
1	STU HESTIA S.A.	31 691
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	4 190
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	13 071
4	BANK MILLENIUM	798
5	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	10 870
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	60 620

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez spółki z Grupy MIRBUD.

Lp.	Institucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
1	DEUTSCHE BANK PBC S.A.	1 784
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności	1 784

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z realizacji procesów budowlanych w 2011 roku.

5.17 Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym. Natomiast jedna ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej MIRBUD - MIRBUD KAZACHSTAN sp z o.o. prowadzi działalność poza terenem Polski.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych.

Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż materiałów i towarów
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych
	w tym:
	budynki mieszkalne
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
4.	Sprzedaż usług pozostałych (w tym wynajem)

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1 Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży MIRBUD S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży %
	01.10.2011r.- 31.12.2011r.		01.10.2010r.- 31.12.2010r.		01.01.2011r.- 31.12.2011r.		01.01.2010r.- 31.12.2010r.	
Sprzedaż materiałów i towarów	91	0,06	773	1,18	285	0,07	1 671	0,55
Działalność deweloperska	0	0	0	0	1 152	0,28	1 500	0,50
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	143 981	98,65	62 749	95,75	399 783	98,46	293 091	97,14
- budynki mieszkalne	10 008	6,95	9 675	15,42	22 708	5,68	41 013	13,99
- budynki użytku publicznego	22 112	15,36	5 176	8,25	64 048	16,02	15 625	5,33
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	87 710	60,92	43 303	69,01	208 977	52,27	208 520	71,15
- roboty inżynieryjno-drogowe	24 151	16,77	4 595	7,32	104 050	26,03	27 933	9,53
Sprzedaż pozostałych usług	1 883	1,29	2 013	3,07	4 813	1,19	5 447	1,81
SUMA	145 955	100	65 535	100	406 033	100	301 709	100

Tabela: Struktura kosztów sprzedaży MIRBUD S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.10.2011r.- 31.12.2011r.		01.10.2010r.- 31.12.2010r.		01.01.2011r.- 31.12.2011r.		01.01.2010r.- 31.12.2010r.	
Sprzedaż materiałów i towarów	178	0,13	537	0,87	275	0,08	1 371	0,52
Działalność deweloperska	0	0	0	0	1 326	0,36	1 767	0,67
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	136 524	98,10	58 976	95,30	359 019	98,12	253 247	96,47
- budynki mieszkalne	8 193	6,01	8 834	14,98	21 445	5,97	39 961	15,78
- budynki użytku publicznego	18 379	13,46	4 620	7,83	55 459	15,45	13 678	5,40
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	85 429	62,57	41 387	70,18	189 294	52,73	173 231	68,40
- roboty inżynieryjno-drogowe	24 523	17,96	4 135	7,01	92 821	25,85	26 377	10,42
Sprzedaż pozostałych usług	2 464	1,77	2 372	3,83	5 268	1,44	6 141	2,34
SUMA	139 166	100	61 885	100	365 888	100	262 526	100

Tabela. Wynik na sprzedaży wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.10.2011r.- 31.12.2011r.		01.10.2010r.- 31.12.2010r.		01.01.2011r.- 31.12.2011r.		01.01.2010r.- 31.12.2010r.	
Sprzedaż materiałów i towarów	-87	0	236	30,53	10	3,51	300	17,95
Działalność deweloperska	0	0	0	0	-174	0	-267	0
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	7 457	5,18	3 773	6,01	40 764	10,20	39 844	13,59
- budynki mieszkalne	1 815	18,14	841	8,69	1 263	5,56	1 052	2,57
- budynki użytku publicznego	3 733	16,88	556	10,74	8 589	13,41	1 947	12,46
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	2 281	2,60	1 916	4,42	19 683	9,42	35 289	16,92
- roboty inżynieryjno-drogowe	172	0,71	460	10,01	11 229	10,79	1 556	5,57
Sprzedaż pozostałych usług	-581	0	-359	0	-455	0	-694	0
SUMA	6 789	4,65	3 650	5,57	40 145	9,89	39 183	12,99

Struktura sprzedaży Spółki w IV kwartale 2011r. nie uległa istotnym zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 98 %. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły prawie 61% tych usług (spadek udziału o ok. 8% względem analogicznego okresu 2010r). oraz robót inżynieryjno drogowym ok. 17% przychodów. (wzrost udziału o ok. 9,5% w porównaniu z IV kwartałem roku poprzedniego) a także sprzedaż w segmencie budynków użytku publicznego ok. 15% przychodów (wzrost udziału o 7%) przychodów z usług budowlano-montażowych.

W IV kwartale 2011r niewielkiemu obniżeniu uległa rentowność Spółki na sprzedaży o ok. 1%. Wpływ na to miało w największym stopniu obniżenie rentowności sprzedaży usług budowlano-montażowych w sektorze robót inżynieryjno drogowych z 10,1% do ok. 1% przychodów (spadek o 9 %).

W powyższym okresie wzrosła natomiast rentowność:

- usług budowlano-montażowych w sektorze budynków użytku publicznego z 10,74% do 16,88% przychodów (wzrost o 6,14%)
- oraz usług budowlano-montażowych w sektorze budynków mieszkalnych z 8,69% do 18,14% przychodów (wzrost o 9,45%).

Struktura sprzedaży Spółki w 2011r. uległa zmianom względem roku ubiegłego. Przychody spółki uległy dywersyfikacji. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 98 %. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły ponad 52% tych usług (spadek udziału o ok. 19% względem 2010r). oraz robót inżynieryjno drogowym ok. 26% przychodów. (wzrost udziału o ok. 16,5% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego) a także w segmencie budynków użytku publicznego 16% przychodów (wzrost udziału o prawie 11%) przychodów z usług budowlano-montażowych.

W 2011r obniżeniu uległa rentowność Spółki na sprzedaży o ok. 3,1%. Wpływ na to miało w największym stopniu obniżenie rentowności sprzedaży usług budowlano-montażowych w sektorze budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o ponad 7,5%).

W powyższym okresie wzrosła natomiast rentowność robót inżynieryjno drogowych z 5,57% do 10,79% (wzrost o 5,22%) oraz usług budowlano-montażowych w sektorze budynków użytku publicznego z 12,46% do 13,41% przychodów (wzrost o 0,95%).

5.17.2 Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży Grupy MIRBUD wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %
	01.10.2011-31.12.2011		01.10.2010.-31.12.2010		01.01.2011-31.12.2011		01.01.2010-31.12.2010	
Sprzedaż materiałów i towarów	1 247	0,67	2 427	2,44	4 251	0,79	11 616	3,85
Działalność deweloperska	5 694	3,04	35 021	35,17	32 261	5,91	44 377	14,72
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	170 666	91,09	48 329	48,53	468 367	85,73	212 289	70,42
- budynki mieszkalne	1 449	0,85	0	0	1 449	0,31	0	0
- budynki użytku publicznego	22 112	12,95	5 093	10,54	64 048	13,67	15 542	7,32
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	87 087	51,03	40 963	84,76	208 977	44,62	168 818	79,52
- roboty inżynieryjno-drogowe	60 018	35,17	2 273	4,70	193 893	41,40	27 929	13,16
Sprzedaż usług wynajmu	9 080	4,85	12 531	12,58	36 458	6,67	28 288	9,38
Sprzedaż pozostałych usług	655	0,35	1 274	1,28	4 969	0,90	4 873	1,63
SUMA	187 342	100	99 582	100	546 306	100	301 443	100

Tabela: Struktura kosztów sprzedaży Grupa MIRBUD wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.10.2011-31.12.2011		01.10.2010-31.12.2010		01.01.2011-31.12.2011		01.01.2010-31.12.2010	
Sprzedaż materiałów i towarów	840	0,48	3 666	4,59	3 515	0,73	9 717	4,11
Działalność deweloperska	4 654	2,68	26 289	32,90	24 527	5,11	33 682	14,23
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	162 027	93,24	44 435	55,62	424 338	88,37	181 310	76,60
- budynki mieszkalne	1 148	0,71	0	0	1 148	0,27	0	0
- budynki użytku publicznego	21 105	13,02	4 618	10,39	55 459	13,07	13 676	7,54
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	83 638	51,62	37 581	84,58	188 203	44,35	141 286	77,93
- roboty inżynieryjno-drogowe	56 136	34,65	2 236	5,03	179 528	42,31	26 348	14,53
Sprzedaż usług wynajmu	5 565	3,20	4 377	5,48	21 578	4,50	7 338	3,10
Sprzedaż pozostałych usług	696	0,40	1 128	1,41	6 206	1,29	4 660	1,96
SUMA	173 782	100	79 895	100	480 164	100	236 707	100

Tabela. Wynik na sprzedaży Grupa MIRBUD wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.10.2011-31.12.2011		01.10.2010-31.12.2010		01.01.2011-31.12.2011		01.01.2010-31.12.2010	
Sprzedaż materiałów i towarów	407	32,64	- 1239	0	736	17,31	1 899	16,35
Działalność deweloperska	1 040	18,26	8 732	24,93	7 734	23,97	10 695	24,10
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	8 639	5,06	3 894	8,06	44 029	9,40	30 979	14,59
- budynki mieszkalne	301	20,77	0	0	301	20,77	0	0
- budynki użytku publicznego	1 007	4,55	475	9,33	8 589	13,41	1 866	12,00
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	3 449	3,96	3 382	8,26	20 774	9,94	27 532	16,31
- roboty inżynieryjno-drogowe	3 882	6,47	37	1,63	14 365	7,41	1 581	5,66
Sprzedaż usług wynajmu	3 515	38,71	8 154	65,07	14 880	40,81	20 950	74,06
Sprzedaż pozostałych usług	-41	-6,26	146	11,46	-1 237	-24,89	213	4,37
SUMA	13 560	7,24	19 687	19,77	66 142	12,11	64 736	21,48

Struktura sprzedaży Grupy w IV kwartale 2011r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 91% całości sprzedaży. (wzrost o ponad 42%) Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły ponad 51% tych usług (spadek udziału o 33,7% względem roku ubiegłego) roboty inżynieryjno drogowe 35,2% (wzrost udziału w sprzedaży o ok. 30% względem roku 2010) oraz sprzedaż w segmencie budynków użytku publicznego prawie 13% przychodów (wzrost udziału o ok. 1,5% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego).

Struktura sprzedaży Grupy w 2011r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 85% całości sprzedaży. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły ponad 44,6% tych usług (spadek udziału o 34,9% względem roku ubiegłego) roboty inżynieryjno drogowe 41,4% (wzrost udziału w sprzedaży o ok. 28% względem roku 2010) oraz w segmencie budynków użytku publicznego prawie 14% przychodów (wzrost udziału o ponad 6% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego).

W 2011r. spadł udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 14,72% w 2010r. do 5,91% w roku bieżącym, oraz udział sprzedaży usług wynajmu z 9,38% w 2010r do 6,67% w roku 2011.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie ze:

- zmiany jej struktury poprzez nabycie udziałów w PRDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobylarni (na dzień sporządzenia raportu PRDiM KOBYLARNIA S.A.)– przedsiębiorstwa specjalizującego się w produkcji i rozkładaniu mas bitumicznych
- zwiększenia skali działalności Grupy przy stosunkowo stałym poziomie przychodów spółki Marywilka 44 sp z o.o. – przedsiębiorstwa osiągającego przychody z wynajmu powierzchni handlowych
- przesunięcia terminów oddania do użytkowania realizowanych przez spółkę JHM DEVELOPMENT S.A., inwestycji deweloperskich zlokalizowanych w Helu i w Bełchatowie z ostatniego kwartału 2011r na I i II kwartał roku 2012r

W IV kwartale 2011r rentowność grupy Grupy na sprzedaży uległa zmniejszeniu o ok. 11%.

Wpływ na to miało w największym stopniu obniżenie rentowności sprzedaży usług budowlano-montażowych w sektorze budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o ok 4,5%) oraz sprzedaży usług wynajmu (spadek rentowności o ok. 26%)

W 2011r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich znaczących ze względu na poziom przychodów segmentach działalności. Jednak na wskutek presji cenowej na rynku, silnej konkurencji oraz zwiększającego się udziału w całości przychodów segmentów o niższej rentowności obniżeniu uległa rentowność Grupy na sprzedaży o ok. 9,4%.

Wpływ na to miało w największym stopniu obniżenie rentowności sprzedaży usług budowlano-montażowych w sektorze budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o prawie 6,4%) oraz sprzedaży usług wynajmu (spadek rentowności o 33,25)

W 2011r wzrosła natomiast rentowność:

- sprzedaży usług w segmencie budynków użytku publicznego z 12,00% do 13,41% (1,41%)
- robót inżynieryjno drogowych z 5,66% do 7,41% (wzrost o 1,75%).

Rentowność działalności deweloperskiej utrzymała się na zbliżonym poziomie.

5.18 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem i do dnia jego publikacji w strukturze Grupy nie zaistniały żadne zmiany.

Plany rozwojowe Grupy zakładają dalszą dywersyfikację, źródeł przychodów w Grupie realizowana poprzez m.in. systematyczną ekspansję na rynkach zagranicznych oraz angażowanie się Spółek z grupy w projekty o wysokiej rentowności związane z wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami.

5.19 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

W oparciu o sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2010 roku opublikowane w raporcie okresowym z dnia 21 lutego 2011 roku i częściowe wyniki bieżącego 2011 roku spółek z Grupy Kapitałowej MIRBUD (w tym dokonaną w 2010r akwizycję PRDiM sp z o.o. w Kobylarni) a także parametry zawartych kontraktów, które mają zostać zrealizowane w bieżącym roku Zarząd Spółki przekazał do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 14/2011 z dnia 03.03.2011r następujące prognozy skonsolidowanego wyniku finansowego dla Grupy na rok 2011.

- przychody w wysokości 520,7 mln zł (tj. o 72,9% więcej niż w roku 2010);
- EBITDA w wysokości 81,8 mln zł (tj. o 63,27% więcej niż w roku 2010);
- EBIT w wysokości 68,0 mln zł (tj. o 58,5% więcej niż w roku 2010);
- zysk netto w wysokości 43,7 mln zł (tj. o 63,0% więcej niż w roku 2010).

W dniu 16.02.2012r. Zarząd MIRBUD S.A. raportem bieżącym nr 9/2012przekazał do publicznej wiadomości korektę niepoddanej badaniu biegłego rewidenta prognozy wyników finansowych Grupy Kapitałowej MIRBUD na rok obrotowy rozpoczynający się w dniu 01.01.2011 i kończący się w dniu 31.12.2011r. Zarząd MIRBUD S.A. wg. stanu wiedzy na chwilę publikacji niniejszego raportu:

- **Podtrzymał prognozę w następującej części:**

- prognozowane skonsolidowane przychody ze sprzedaży w wysokości 520,7 mln zł nie spodziewając się odchylenia wykonania o więcej niż +/- 10% od prognozowanych wartości.

- **Dokonał korekty prognozy w następującej części:**

- EBITDA w wysokości przed korektą 81,8 mln zł po korekcie 56,8 mln zł
- EBIT w wysokości przed korektą 68,0 mln zł po korekcie 44,8 mln zł
- zysk netto w wysokości przed korektą 43,7 mln zł po korekcie 27 mln zł

Główną przyczyną korekty prognoz Grupy są słabsze niż przewidywane wyniki finansowe spółek PRDiM KOBYLARNIA S.A. , JHM DEVELOPMNET S.A. i Marywilska 44 sp z o.o.

5.20 Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego za IV kwartał.

5.20.1 Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 31.12.2011r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.500.000 złotych i jest podzielony na 75.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany w tys zł	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	z przekształcenia	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	z przekształcenia	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	Gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361, 10	Gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	Gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	Gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	Gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500		

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30 września 2011 roku przedstawiała się następująco

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	31 726 722	42,30%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%
BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 259 824	5,68%
Pozostali akcjonariusze	32 834 074	43 78%
Razem	75 000 000	100,00%

Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2011r przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2011r

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz podmiotem zależnym	31 893 372	42,52%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%
BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 259 824	5,68%
Pozostali akcjonariusze	32 667 424	43,56%
RAZEM	75 000 000	100,00%

Struktura własności kapitału zakładowego na dzień sporządzenia raportu nie uległa zmianie

5.20.2 Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT S.A.

Kapitał zakładowy JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30 września 2011r. wynosi 125 000 000 zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych) i dzielił się na 125 000 000 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Wszystkie akcje zostały w pełni opłacone (95.670.000 akcji pokryte przedsiębiorstwem spółki przekształcanej JHM DEVELOPMENT sp. z o.o. a 29.330.000 akcji pokryte gotówką).

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego JHM DEVELOPMENT S.A. na 30 września 2011 roku

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,0 %
PIONEER PEKAO TFI	7 880 000	6,3 %
GEMBALA HOLDINGS Ltd.	6 445 444	5,2 %
Pozostali akcjonariusze	20 674 556	16,5 %
RAZEM	125 000 000	100,0 %

W dniu 02.12.2011r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie od Pana Jerzego Mirgos, o zwiększeniu udziału powyżej progu 5% w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. Aktualnie Pan Jerzy Mirgos posiada 6.866.792 akcji Emitenta uprawniających do 6.866.792 głosów na walnym zgromadzeniu co stanowi 5,49% udziału w kapitale zakładowym Emitenta i w ogólnej liczbie głosów.

W dniu 02.12.2011r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie od GEMBALA HOLDINGS LTD z siedzibą w Nikozji na Cyprze o zmniejszeniu udziału poniżej 5% w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki JHM DEVELOPMENT S.A.. Przed zmianą udziału Spółka GEMBALA HOLDINGS LTD posiadała

6.846.753 akcji Emitenta uprawniających do 6.846.753 głosów na walnym zgromadzeniu co stanowiło 5,48% udziału w kapitale zakładowym Emitenta i w ogólnej liczbie głosów. Na dzień przekazania zawiadomienia Spółka GEMBALA HOLDINGS LTD posiada 610 akcji Emitenta uprawniających do 610 głosów na walnym zgromadzeniu co stanowił 0,0005% udziału w kapitale zakładowym Emitenta i w ogólnej liczbie głosów.

W wyniku tych zmian struktura własności JHM DEVELOPMENT S.A. przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2011r.:

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,0 %
PIONEER PEKAO TFI	7 880 000	6,3 %
Jerzy Mirgos	6 866 792	5,5 %
Pozostali akcjonariusze	20 253 208	16,2 %
RAZEM	125 000 000	100,0 %

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu jest następująca:

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,0 %
PIONEER PEKAO TFI	7 880 000	6,3 %
Jerzy Mirgos	6 866 792	5,5 %
Pozostali akcjonariusze	20 253 208	16,2 %
RAZEM	125 000 000	100,0 %

5.20.3 Informacja dotycząca zmian udziałowców posiadających ponad 5% udziałów MARYWILSKA 44 sp z o.o.

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na dzień 31.12.2011 roku

Nazwa	Wartość udziałów w zł	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	27 090 000	90,00%
Kupiec Warszawski sp z o.o.	3 100 000	10,00%
Razem	30 100 000	100,00%

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilska 44 sp z o.o.

5.20.4 Informacja dotycząca zmian udziałowców posiadających ponad 5% udziałów PRDiM KOBYLARNIA S.A.

W dniu 31.08.2011r Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę Nr 2/2011 o przekształceniu Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna.

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

Kapitał zakładowy Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna na dzień sporządzenia raportu wynosi 200 200 zł i dzieli się na 2 002 000 akcji imiennych o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Kapitał zakładowy został pokryty w całości wkładem niepieniężnym w wyniku przekształcenia. Wartość kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółki Akcyjnej odpowiada wartości kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Sp z o.o. z tym, że wartość nominalna jednej akcji jest 500 razy niższa niż jednego udziału a ilość akcji jest 500 razy większa od ilości udziałów przekształconej Spółki z o.o.

Tabela: Struktura kapitału zakładowego PRDiM KOBYLARNIA Spółka Akcyjna na dzień 30.09.2011r.

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji na dzień sporządzenia raportu	Wartość nominalna akcji w PLN	Kapitał zakładowy na na dzień sporządzenia raportu	Udział w kapitale zakładowym
MIRBUD	1 043 000	0,10	104 300	52,10%
Lewandowski Stanisław	457 000	0,10	45 700	22,83%
Przybylska Ewa	352 000	0,10	35 200	17,58%
Kokocha Grażyna	100 000	0,10	10 000	5,00%
Lewandowska Karolina	50 000	0,10	5 000	2,49%
Razem	2 002 000		200 200,00	100%

Na dzień 31.12.2011r struktura kapitału zakładowego PRDiM KOBYLARNIA S.A. nie uległa zmianie.

Tabela: Struktura kapitału zakładowego PRDiM KOBYLARNIA Spółka Akcyjna na dzień 31.12.2011r.

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji na dzień sporządzenia raportu	Wartość nominalna akcji w PLN	Kapitał zakładowy na na dzień sporządzenia raportu	Udział w kapitale zakładowym
MIRBUD	1 043 000	0,10	104 300	52,10%
Lewandowski Stanisław	457 000	0,10	45 700	22,83%
Przybylska Ewa	352 000	0,10	35 200	17,58%
Kokocha Grażyna	100 000	0,10	10 000	5,00%
Lewandowska Karolina	50 000	0,10	5 000	2,49%
Razem	2 002 000		200 200,00	100%

W dniu 30.01.2012r. Zarząd Emitenta zawarł umowę nabycia prawa własności pozostałych (obecnie) akcji (dalej: "Umowa") w spółce Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. z/s w Kobylarni (dalej: "PBDiM S.A.") ze sprzedającą spółką GLEBOVA HOLDINGS LTD z siedzibą w Nikozji, która stała się stroną z uwagi na fakt wniesienia do niej aportem wszystkich posiadanych przez Sprzedających Większościowych (rb 73/2010) akcji PBDiM S.A.

Strony Umowy postanowiły, że czyni ona zadość wszelkim ich roszczeniom o wypełnienie treści Warunkowej Umowy Sprzedaży Udziałów z dnia 04.09.2010r. (rb 73/2010) i w tym zakresie zrzekają się, w stosunku do siebie wzajemnie wszelkich roszczeń, w tym przyszłych lub ewentualnych, wynikających z faktu zawarcia, wykonania, lub braku wykonania, w części lub w całości, Warunkowej Umowy Sprzedaży Udziałów, w tym co do wysokości ceny za zbywane (wówczas) udziały.

Na mocy Umowy Emitent nabył 959.000 (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy) akcji imiennych serii A Spółki PBDiM S.A. o łącznej wartości nominalnej 95.900 (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset) złotych o numerach od 1.043.001 do 2.002.000, inkorporowanych w cztery niżej wymienione odcinki zbiorowe:

1) odcinek zbiorowy na ilość 457.000 (słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy) akcji imiennych serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 45.700 (słownie: czterdzieści pięć tysięcy siedemset) złotych, o numerach od 1.043.001 do 1.500.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr I");

2) odcinek zbiorowy na ilość 352.000 (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące) akcji imiennych serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 35.200 (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście) złotych, o numerach od 1.500.001 do 1.852.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr II");

3) odcinek zbiorowy na ilość 100.000 (słownie: sto tysięcy) akcji imiennych serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) złotych, o numerach od 1.852.001 do 1.952.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr III");

4) odcinek zbiorowy na ilość 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych Spółki Przekształconej serii A, o wartości nominalnej 10 gr każda Akcja, o łącznej wartości nominalnej 5.000 (słownie: pięć tysięcy) złotych, o numerach od 1.952.001 do 2.002.000, (dalej: "odcinek zbiorowy nr IV"). W dniu zawarcia Umowy Sprzedający wydał odcinki zbiorowe inkorporujące Akcje przenoszone przez Sprzedającego na Kupującego oraz potwierdził przeniesienie Akcji oświadczeniem złożonym na odcinkach zbiorowych wydawanych Akcji.

Strony Umowy postanowiły, że zachowują moc wynikające z Umowy Warunkowej zobowiązania Kupującego, co do Ceny Podstawowej (rb 73/2010) oraz do kwot z tytułu Zwiększenia Ceny, przy czym, dokonują zmiany warunków płatności Ceny Podstawowej w ten sposób, że zapłata Ceny Podstawowej na rzecz Sprzedającego zostanie dokonana w sposób przedstawiony poniżej:

1) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr I w wysokości 11.875.602 (słownie: jedenaście milionów osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwa) złote, zostanie zapłacona w

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

ratach miesięcznych: po 60.000,00 złotych w okresie od II.2012r. do VI.2013r. (17 rat), po 539.780,00 zł w okresie od VIII.2013r. do II.2015r. (19 rat), ratę wstępną w kwocie 60.000,00 złotych oraz kwotę 539.782,00 złotych w miesiącu lipcu 2013 roku;

2) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr II w wysokości 8.208.640 (słownie: osiem milionów dwieście osiem tysięcy sześćset czterdzieści) złotych, zostanie zapłacona w 17 równych miesięcznych ratach, po 456.035,00 złotych każda i rata wstępna w wysokości 456.045,00 złotych;

3) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr III w wysokości 2.332.000 (słownie: dwa miliony trzysta trzydzieści dwa tysiące) złotych, zostanie zapłacona w 17 równych miesięcznych ratach, po 129.555,00 złotych każda i rata wstępna w wysokości 129.565,00 złotych;

4) część Ceny Podstawowej przypadającej za odcinek zbiorowy nr IV w wysokości 1.166.000 (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt sześć tysięcy) złotych, zostanie zapłacona w 17 równych miesięcznych ratach, po 64.777,00 złotych każda i rata wstępna w wysokości 64.791,00 złotych;

Raty wstępne zostaną zapłacone najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, pozostałe raty określone w pkt 2, 3 i 4 będą płatne począwszy od miesiąca lutego 2012 roku raty określone w pkt 1 będą płatne w terminach określonych w tym punkcie, wszystkie pozostałe raty (poza wstępnymi) będą płatne ostatniego dnia miesiąca, za który są należne.

Strony potwierdzają, że łączna Cena należna Sprzedającemu opisana w pkt 1 – 4 może ulec zwiększeniu o kwotę nie większą niż 4.398.744 (słownie: cztery miliony trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści cztery) złote, pod następującymi warunkami oraz w następujący sposób ("Zwiększenie Ceny"):

Jeżeli suma zysków operacyjnych Spółki PBDiM S.A. za lata sprzed przekształcenia (rb 41/2011) i za lata 2010, 2011, 2012, 2013 wyniesie co najmniej 14.000.000 złotych oraz suma zysków netto Spółki PBDiM S.A., za lata sprzed przekształcenia i za lata 2010, 2011, 2012, 2013 wyniesie co najmniej 10.000.000 złotych, wówczas cena należna przypadająca Sprzedającemu dla poszczególnych Większościowych Sprzedających ulegnie zwiększeniu o kwoty wskazane poniżej:

1) przypadająca za odcinek zbiorowy nr I w wysokości 2.189.944 (słownie: dwa miliony sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery) złote;

2) przypadająca za odcinek zbiorowy nr II w wysokości 1.548.800 (słownie: jeden milion pięćset czterdzieści osiem tysięcy osiemset) złotych;

3) przypadająca za odcinek zbiorowy nr III w wysokości 440.000 (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy) złotych;

4) przypadająca za odcinek zbiorowy nr IV w wysokości 220.000 (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy) złotych; Jeżeli w okresie przed rokiem 2013 suma zysków operacyjnych Spółki PBDiM S.A., liczonych od 2010 roku, wyniesie co najmniej 14.000.000 złotych oraz suma zysków netto Spółki PBDiM S.A., liczonych od 2010 roku, wyniesie co najmniej 10.000.000 złotych, wówczas cena należna

Sprzedającemu przypadająca dla poszczególnych Większościowych Sprzedających, zostanie wypłacona za rok, w którym wielkości zysków zostaną osiągnięte.

Emitent posiada obecnie 2.002.000 akcji czyli 100 % w ogólnej liczbie akcji i taki sam udział w głosach na walnym zgromadzeniu PBDiM S.A.

Nabycie, na dzień zawarcia Umowy, nastąpiło za cenę w kwocie 23.582.242 zł brutto, i sfinansowane zostanie w całości ze środków własnych Emitenta.

Tabela: Struktura kapitału zakładowego PRDiM KOBYLARNIA Spółka Akcyjna na dzień sporządzenia raportu.

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji na dzień sporządzenia raportu	Wartość nominalna akcji w PLN	Kapitał zakładowy na na dzień sporządzenia raportu	Udział w kapitale zakładowym
MIRBUD	2 002 000	0,10	200 200,00	100%
Razem	2 002 000		200 200,00	100%

5.21 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 30 września 2011 roku przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Emitenta w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.) na dzień 30.09.2011r

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	262 918 akcje na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 26.291,8 zł	0,35%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		262.918 akcji	0,35%

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających na dzień 31 grudnia 2011 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki MIRBUD S.A. w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	292 716 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 29.271,6 zł	0,39%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		293 106 akcji	0,39%

Łączna liczba akcji Emitenta będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień sporządzenia raportu za IV kwartał 2011r nie uległa zmianie.

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23 Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

5.24 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Większość poręczeń udzielonych przez Spółki w Grupie udzieliła Spółka MIRBUD S.A. za jednostki zależne JHM DEVELOPMENT S.A., PRDiM sp z o.o. (od 04.10.2011r PRDiM KOBYLARNIA S.A.) w Kobylni, Marywilska 44 sp z o.o. Stanowią one zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez spółkę zależną JHM DEVELOPMENT S.A. na realizacji inwestycji deweloperskich, zabezpieczenie uzyskanego limitu na gwarancje ubezpieczeniowe PRDiM sp z o.o. (od 04.10.2011r PRDiM KOBYLARNIA S.A.) oraz

kredytu inwestycyjnego refinansujące koszty inwestycji w hale targowe udzielonego spółce Marywilka 44 sp o.o.

Tabela: Zobowiązania z tytułu udzielonych przez MIRBUD S.A. poręczeń według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.

lp	Tytuł	Na czyją rzecz	Podmiot za który udzielono poręczenia	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania w tys zł	Wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji w tys zł	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2011r w tys zł
1	umowa kredytu	NOBLE BANK S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 27-05-2009 do 07-07-2019	4 990	9 980	4 255
2	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 09-09-2010 do 30-06-2012	11 500	17 250	7 403
3	umowa kredytu	DEUTSCHE BANK S.A.	Marywilka 44sp z o.o	od 14.02.2011 do 15.07.2014	20 000	40 000	15 122
4	umowa o limit na udzielanie gwarancji	Generali Towarzystwo Ubezpieczeniowe	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów sp z o.o.	od 13.06.2011 do 12.06.2012	7 800	7 800	0
5	umowa kredytu	BGŻ S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 17.06.2011 do 17.06.2016	10 000	15 000	10 000
6	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A	od 27.07.2011 do 26.07.2012	5 000	7 500	4 787
7	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A	od 17.08.2011 do 31.03.2014	12 000	18 000	5 008
RAZEM					71 290	115 530	44 217

Tabela: Zobowiązania z tytułu udzielonych przez PRDIM KOBYLARNIA S.A). poręczeń według stanu na dzień 31.12.2011 roku.

lp	tytuł	Na czyją rzecz	Podmiot za który udzielono poręczenia	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania w tys zł	Wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji w tys zł	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2011r w tys zł
1	Gwarancja należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad	Warta SA	Drogi i Mosty Henryk Boczek	2012-01-01 2013-01-01	800	800	0,00
RAZEM					800	800	0,00

5.25 Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu MIRBUD S.A. zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacja na rynkach finansowych
- dostępność i koszty kredytów bankowych
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2012 i 2013
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2012 i 2013
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez zwiększenia ilości realizowanych projektów
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o.
- rozwijania przez spółki córki JHM DEVELOPMENT działalności budowy powierzchni handlowych pod wynajem najemcom sieciowym
- wysokiego poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,

- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wynikami finansowymi przez spółki zależne w Grupie

5.26 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego

Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 1. Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2011r.	15 146	132 596	20 557	10 529	1 380	3 417	183 625
Zwiększenia (z tytułu):	9 373	4 641	20 763	3 415	1 564	5 586	45 342
Zakupu	2 892	42	319	970	358	4 522	9 103
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	543	543
przyjęcia z inwestycji	0	685	13	34	0	0	732
Pozostałe	6 481	3 914	20 431	2 411	1 206	521	34 964
Zmniejszenia (z tytułu):	13	102 101	1 137	220	62	1 887	105 420
Sprzedaży	13	0	375	217	4	800	1 409
Likwidacji	0	866	145	0	47	71	1 129
Pozostałe	0	101 235*	617	3	11	1 016	102 882
Wartość brutto na dzień 31.12.2011r.	24 506	35 136	40 183	13 724	2 882	7 116	123 547
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	1 501	10 615	5 916	305	0	18 337
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 666	7 312	2 247	531		11 756
Zmniejszenia (z tytułu):	0	1 459	986	151	30	0	2 626
Sprzedaży	0	0	297	151	2	0	450
Likwidacji	0	344	80	0	28	0	452
Pozostałe	0	1 115	609	0	0	0	1 724
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2011r.	0	1 708	16 941	8 012	806	0	27 467
Wartość netto na dzień 01.01.2011r.	15 146	131 095	9 942	4 613	1 075	3 417	165 288
Wartość netto na dzień 31.12.2011r.	24 506	33 428	23 242	5 712	2 076	7 116	96 080

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem Hal Targowych posiadanych przez jednostkę zależną Marywilska 44 Sp. z o.o. na nieruchomości inwestycyjne

	Grunty	Budynki,	Urządzenia techniczne i	Środki	Inne środki trwałe	Środki trwałe w	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2011r.	15 146	132 596	20 557	10 529	1 380	3 417	183 625
Zwiększenia (z tytułu):	6 481	3 580	20 712	3 181	1 471	1 694	37 119
Zakupu	0	5	952	770	266	723	2 716
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	450	450
przyjęcia z inwestycji	0	484	11	0	0	0	495
Pozostałe	6 481	3 091	19 749	2 411	1 205	521	33 458
Zmniejszenia (z tytułu):	13	101 379	940	158	30	516	102 536
Sprzedaży	13	0	230	155	0	0	398
Likwidacji	0	144	67	0	0	71	282
Pozostałe	0	101 235*	643	3	30	445	101 856
Wartość brutto na dzień 30.09.2011r.	21 614	34 797	40 329	13 552	2 821	4 595	118 208
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	1 501	10 615	5 916	305	0	18 337
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 446	5 464	1 773	433		9 116
Zmniejszenia (z tytułu):	0	1 502	843	129	0	0	1 974
Sprzedaży	0	0	207	129	0	0	336
Likwidacji	0	3	27	0	0	0	30
Pozostałe	0	1 499	609	0	0	0	1 608
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2011r.	0	1 445	15 236	7 560	738	0	25 479
Wartość netto na dzień 01.01.2011r.	15 146	131 095	9 942	4 613	1 075	3 417	165 288
Wartość netto na dzień 30.09.2011r.	21 614	33 352	25 093	5 992	2 083	4 595	92 729

	Grunty	Budynki,	Urządzenia techniczne i	Środki	Inne środki trwałe	Środki trwałe w	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2010r.	23 390	866	18 646	12 106	519	30 895	86 423
Zwiększenia (z tytułu):	0	131 730	7 064	324	864	2 483	142 465
Zakupu	0	101 769	1 648	324	864	2 483	107 087
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	29 961	0	0	0	0	29 961
Pozostałe	0	0	5 416	0	0	0	5 416
Zmniejszenia (z tytułu):	8 245	0	5 153	1 901	4	29 961	45 263
Sprzedaży	227	0	1 620	32	4	0	1 882
Likwidacji	0	0	298	0	0	0	298
Pozostałe	8 018	0	3 235	1 869	0	29 961	43 082
Wartość brutto na dzień 31.12.2010r.	15 146	132 596	20 557	10 529	1 380	3 417	183 625
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2010r.	0	262	11 005	5 964	174	0	17 405
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 238	3 978	1853	135	0	7 203
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	4 367	1 901	4	0	6 271
Sprzedaży	0	0	1 011	32	4	0	1 047
Likwidacji	0	0	121	0	0	0	121
Pozostałe	0	0	3 235	1 869	0	0	5 103
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2010r.	0	1 501	10 615	5 916	305	0	18 337
Wartość netto na dzień 01.01.2010r.	23 390	604	7 641	6 142	345	30 895	69 018
Wartość netto na dzień 31.12.2010r.	15 146	131 095	9 942	4 613	1 075	3 417	165 288

Wartości niematerialne

Nota 2. Wartości niematerialne

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	290	0	290
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	425	0	425
Zakupu	0	0	91	0	91
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	334	0	334
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2011r.	0	0	715	0	715
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	0	245	0	245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	221	0	221
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2011r.	0	0	466	0	466
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	45	0	45
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2011r.	0	0	249	0	249

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie	Inne wartości niematerialne i	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2010r.	0	0	267	0	267
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	45	0	45
Zakupu	0	0	45	0	45
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych a dzień 31.12.2010r.	0	0	312	0	312
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2010r.	0	0	209	0	209
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	58	0	58
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2010r.	0	0	267	0	267
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2010r.	0	0	59	0	59
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2010r.	0	0	45	0	45

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie	Inne wartości niematerialne i	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	290	0	290
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	402	0	402
Zakupu	0	0	68	0	68
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	334	0	334
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2011r.	0	0	692	0	692
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	0	245	0	245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	167	0	167
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2011r.	0	0	412	0	412
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	45	0	45
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2011r.	0	0	280	0	280

W Grupie Kapitałowej MIRBUD jednostka dominująca nie posiada na dzień 31.12.2011r. obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Jednostka zależna Spółka Marywilska 44 Spółka z o.o. na podstawie Umowy Poddzierżawy zawartej między Spółką a Kupcem Warszawskim Spółka z o.o. uwzględniającej warunki Porozumienia Trójstronnego z dnia 12 października 2010 roku zawartego między obiema ww. spółkami a Miastem Stołecznym Warszawa w oparciu o uchwałę Rady miasta stołecznego Warszawy nr XC/2678/2010 z dnia 30 września 2010 roku poddzierżawia działki o łącznej powierzchni ok. 20 ha.

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 31 grudnia 2011 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m² położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m² położonego w Kobylarni, o wartości 375 tys. zł.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	31.12.2011r.	31.12.2010r.	30.09.2011r
a) własne	80 072	156 618	75 481
b) używane na podstawie umowy leasingu	16 008	8 670	17 248
Rzeczowe aktywa trwałe razem	96 080	165 288	92 729

Leasing zwrotny

W dniu 18 lutego 2010 roku Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę leasingu finansowego zwrotnego, której przedmiotem są maszyny budowlane. Zgodnie z MSR 17 Spółka dokonuje rozliczenia w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży przedmiotu leasingu nad jego wartością bilansową w kwocie 2 459 tys. zł przez okres trwania umowy leasingu (35 miesięcy).

Inwestycje długoterminowe

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2011r.
Nieruchomości inwestycyjne	103 444	0	103 298
Wartości niematerialne	0	0	0
Razem	103 444	0	103 298

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2011r.
a) w jednostkach zależnych	632	15 189	514
- udziały lub akcje	632	15 189	514
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	500	5 500	500
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	500	5 500	500
Razem	1 132	20 689	1 014

Zmiany stanu długoterminowych aktywów finansowych	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2011r.- 30.09.2011r.
a) stan na początek okresu	20 689	0	20 689
- udziały	15 189	0	15 189
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	5 500	0	5 500
b) zwiększenia (z tytułu)	3088	20 689	190
- udziały	308	15 189	190
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	0	5 500	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	19 865	0	19 865
- udziały	14 865	0	14 865
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	5 000	0	5 000
d) stan na koniec okresu	1 132	20 689	1 014
- udziały	632	15 189	514
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	500	5 500	500

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2011r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 093	1 762	2 350
Ubezpieczenie kredytu	128	139	128
Koszty zakupu deskowań	621	272	431
Inne	69	56	39
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	3911	2 229	2 948

Zapasy

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2011r.
Materiały	5 939	761	5 394
Półprodukty w toku	51 480	18 145	39 669
Produkty gotowe	68 919	80 080	69 641
Towary	73 079	54 393	68 713
Zaliczki na dostawy	1 701	1 719	1 350
Wartość zapasów razem	201 118	155 098	184 767

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 31 grudnia 2011 roku Grupa Kapitałowa MIRBUD nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2011r.
Z tytułu dostaw i usług	87 096	44 353	111 323
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, innych świadczeń	3 305	7 605	6 912
Inne	692	758	263
Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0	2
Należności krótkoterminowe netto	91 093	52 716	118 500
Odpisy aktualizujące wartość należności	19	41	9
Należności krótkoterminowe brutto	91 074	52 675	118 491

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 31 grudzień 2011 roku Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonała odpisy aktualizujące wartość należności w nieistotnej wysokości.

Krótkoterminowe aktywa finansowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2011r.
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
W pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	13 723	7 360	7 101
Inne aktywa pieniężne	44	90	227
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	13 767	7 450	7 328

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2011r.
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	85 173	25 957	53 269
Koszty ubezpieczeń majątkowych	356	643	482
Koszty dotyczące przyszłych okresów	206	156	627
Podatek od nieruchomości	0	0	523
Koszty upublicznienia Spółki	0	149	0
Koszty zakupu deskowań	663	1 151	269
Odpis na ZFŚS	131	0	85
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	86 529	28 056	55 255

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa Kapitałowa MIRBUD stosuje MSR 11 "Umowy o usługę budowlaną". W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Kapitał własny

Nota 10. Kapitał podstawowy

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950 000	gotówka	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462 500	gotówka	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226 400	gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361 100	gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 000	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	02.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500 000		

Nota 11. Kapitał zapasowy

	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2011r.- 30.09.2011r.
Stan na początek okresu	146 061	47 457	146 061
Zwiększenia:	39 217	99 777	39 217
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	14 664	85 835	14 664
- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
- z zysku (ustawowo)	24 553	13 942	24 553
Zmniejszenia:	2 357	1 173	2 357
- koszty emisji akcji	819	1 173	819
- pokrycie straty z lat ubiegłych	1 538	0	1 538
Stan na koniec okresu	182 921	146 061	182 921

Nota 12. Kapitał rezerwowowy

	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2011r.- 30.09.2011r.
Stan na początek okresu	3 109	11 760	3 109
Zwiększenia:	0	3 109	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	3 109	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	3 109	11 760	3 109
Stan na koniec okresu	0	3 109	0

Nota 13. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące

	01.01.2011r.-31.12.2011r.	01.01.2010-31.12.2010r.
Stan na początek okresu	10 664	0
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	773	1 984
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	29 330	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	12 023	8 680
Stan na koniec okresu	52 790	10 664

Długoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14. Długoterminowe zobowiązania

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2011 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	15 396	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	Hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A	Warszawa	40 000	PLN	38 394	WIBOR 1M+marża	30.10.2012r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	81	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	191	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				54 062			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	4 064	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	7 500	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności,
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	10 732	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, kaucja 1800
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				22 296			

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	16 494	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	Hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A.	Warszawa	40 000	PLN	39 982	WIBOR 1M+marża	30.10.2012r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	495	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	116	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	249	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				57 336			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	4 257	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBOR 1M+marża	28.02.2012	hipoteka, kaucja-2 500 tys. zł
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	18.06.2012	hipoteka, kaucja-2 500 tys. zł
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	5 000	WIBOR 1M+marża	30.06.2012	hipoteka, weksel, poręczenie
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				19 257			

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudzień 2011 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	15 030	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A.	Warszawa	40 000	PLN	33 053	WIBOR 1M+marża	30.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	67	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	168	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				48 318			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 867	WIBOR 1M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK	Warszawa	20 000	PLN	9 268	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	Poręczenie MIRBUD S.A. depozyt 1 800 tys. zł
PKO B.P.	Warszawa	12 000	PLN	508	WIBOR 1M+marża	31.03.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				18 643			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- o 1 roku
- od 1 roku do 3 lat
- od 3 lat do 5 lat
- powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat
Zobowiązania długoterminowe	71 210	5 358	8 181
- długoterminowe kredyty bankowe	53 422	5 358	8 181
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	6 788	0	0
- zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	11 000	0	0
Razem zobowiązania długoterminowe			84 749

- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe** – w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym.
- **Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych:** długoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu emisji 3-letnich obligacji

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM Development S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000 (jeden milion) zł. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji. Cena zamiany jednej Obligacji serii A na akcje serii C będzie równa 2,80 (dwa złote osiemdziesiąt groszy). Obligacje są oprocentowane stałym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżę 5% w skali roku. Na dzień 30.09.2011r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 000 000,00 zł (słownie: jedenaście milionów). Wykup Obligacji nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej do dnia 05.05.2014r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C.

Krótkoterminowe zobowiązania oraz pozostałe zobowiązania
Nota 15. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2011r.
Z tytułu dostaw i usług	117 207	58 934	90 247
Kredyty i pożyczki	84 060	59 105	75 250
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	5 714	6 871	11 774
Z tytułu wynagrodzeń	1 880	1 021	1 952
Inne zobowiązania finansowe	16 556	14 992	15 035
Inne	6 657	8 138	6 751
Fundusze specjalne	546	3	1 040
Zaliczki otrzymane na dostawy	0	0	94
Zobowiązania krótkoterminowe razem	232 620	149 064	202 143

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy, wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się:

a) zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 5 208 tys. zł

b) zobowiązania z tytułu factoringu odwrotnego – 11 348 tys. zł. (Umowa factoringu odwrotnego wymagalnościowego zawarta z Bankiem Millennium S.A. w dniu 29.04.2010r. z limitem do kwoty 12 000 tys. zł.),

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2011 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 440	WIBOR 1M+marża	30.09.2012r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	316	WIBOR 1M+marża	01.01.2012r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN	14 134	WIBOR 1M+marża	03.06.2012r	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	3 200	WIBOR 1M+marża	01.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	743	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	43	WIBOR 6M+marża	30.09.2012r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	71	WIBOR 6M+marża	30.09.2012r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
MILLENIUM Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 961	WIBOR 1M+marża	28.04.2012r.	hipoteka na nieruchomości
BRE BANK S.A.	Warszawa	13 500	PLN	9 400	WIBOR 1M+marża	30.03.2012r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	10 000	WIBOR 1M+marża	11.10.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				44 308			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	2 500	WIBOR 3M+marża	17.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	8 302	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	281	WIBOR 3M+marża	30.09.2012	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	5 854	WIBOR 3M+marża	30.09.2012	poręczenie MIRBUD S.A, kaucja 1 800 tys. zł
PKO BP S.A.	Warszawa	5 502	PLN	4 984	WIBOR 1M+marża	26.07.2012	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PHP REJMER	Skierniewice	1 000	PLN	1 000	12%	31.12.2011	brak
BRE BANK	Warszawa	4 000	PLN	3 989	WIBOR 1M+marża	28.06.2012	weksel, cesja wierzytelności
BRE BANK	Warszawa	5 000	PLN	4 032	WIBOR 1M+marża	30.03.2012	hipoteka, cesja wierzytelności, weksel
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				30 942			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31grudnia 2010 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa		PLN	1 510	WIBOR 1M+marża	31.12.2011r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	1 031	WIBOR 1M+marża	31.12.2011r	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 662	WIBOR 1M+marża	03.06.2011r	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 100	WIBOR 1M+marża	01.09.2011r	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	997	WIBOR 1M+marża	31.12.2011r	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	41	WIBOR 6M+marża	31.12.2011r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	68	WIBOR 6M+marża	31.12.2011r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Millenium Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 951	WIBOR 1M+marża	04.05.2011r.	hipoteka na nieruchomości
BRE BANK S.A.	Warszawa	13 500	PLN	9 000	WIBOR 1M+marża	31.03.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	1 489	PLN	104	WIBOR 1M+marża	02.05.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	5 923	WIBOR 1M+marża	01.04.2011r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A	Warszawa	40 000	PLN	160	WIBOR 1M+marża	31.01.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	10 000	WIBOR 1M+marża	11.10.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				46 547			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	4 936	PLN	1 948	WIBOR 3M+marża	31.12.2010	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 442	PLN	1 311	WIBOR 3M+marża	31.12.2010	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	3 352	WIBOR 1M+marża	31.12.2011	hipoteka, przelew wierzytelności
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	385	WIBOR 3M+marża	07.03.2012	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	5 562	WIBOR 1M+marża	30.06.2011	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				12 558			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 520	WIBOR 1M+marża	31.12.2012	hipoteka na nieruchomości
MILLENIUM Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 976	WIBOR 1M+marża	30.06.2012	hipoteka na nieruchomości
MILLENIUM Bank S.A.	Warszawa	15 000	PLN	13 040	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	79	WIBOR 1M+marża	05.01.2012	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN	1 971	WIBOR 1M+marża	03.06.2012	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	498	WIBOR 1M+marża	01.06.2012	zastaw rejestrowy

BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	46	WIBOR 6M+marża	31.12.2012	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
BRE BANK S.A.	Warszawa	10 000	PLN	9 100	WIBOR 1M+marża	30.03.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	393	PLN	77	WIBOR 6M+marża	31.12.2012	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
DEUTSCHE S.A.	Warszawa	6 000	PLN	3 972	WIBOR 1M+marża	30.10.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	10 000	PLN	5 805	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	10 055	WIBOR 1M+marża	30.01.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				51 139			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
DEUTSCHE BANK	Warszawa	20 000	PLN	5 854	WIBOR 3M+marża	30.09.2012	Poręczenie MIRBUD S.A. depozyt 1 800 tys. zł
PHP REJMER	Skierniewice	1 000	PLN	1 000	12%	31.12.2011	brak
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	12 000	PLN	4 500	WIBOR 1M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	388	WIBOR 3M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności,

							poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 787	WIBOR 1M+marża	26.07.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	7 403	WIBOR 1M+marża	30.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
BRE BANK S.A.	Warszawa	4 000	PLN	3 989	WIBOR 1M+marża	28.06.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				32 921			

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2011r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
JHM DEVELOPMENT S.A	Zabezpieczenie kredytu NOBLE BANK S.A.	9 980	4 255	07.07.2019r.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	15 122	15.07.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	5 008	31.03.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	7 500	4 787	26.07.2012r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	17 250	7 403	30.06.2012r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGŻ S.A.	15 000	10 000	17.06.2013r.
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. w Kobylarni	Umowa o limit na udzielenie gwarancji	7 800	0	12.06.2012r.
	Razem	115 530	46 575	

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pożyczki pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM DEVELOPMENT S.A	30 000	PLN	25 000	1M WIBOR+ 1,8%	16.12.2013	Działalność developerska
JHM DEVELOPMENT S.A	30 000	PLN	25 000	1M WIBOR+ 1,8%	16.12.2013	Działalność developerska
JHM DEVELOPMENT S.A	1 700	PLN	1 700	1M WIBOR+ 1,8%	16.12.2013	Działalność developerska
JHM DEVELOPMENT S.A	5 300	PLN	5 300	1M WIBOR+ 1,8%	31.03.2012	Bieżąca działalność
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	37 800	PLN	37 800	3MWIBOR+2,5%	31.07.2019	Bieżąca działalność
Razem			94 800			

Rezerwy na zobowiązania

Nota 16. Rezerwa na odroczone podatki dochodowe

Lp		Rezerwy na odroczone podatki dochodowe wpływające na:	
		wynik finansowy	kapitał własny
1.	Stan początkowy	2 523	0
2.	Zwiększenia	8 200	0
3.	Zmniejszenia	2 523	0
	Stan końcowy	8 200	0

Nota 17. Rezerwy i ich wykorzystanie

Lp	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2011r
1.	Długoterminowe:	0	369	0	0	369
	- na świadczenia emerytalne	0	222	0	0	222
	- na pozostałe koszty	0	147	0	0	147
2.	Krótkoterminowe:	1 023	1 573	466	557	1 623
	- na odprawy emerytalne	130	0	0	0	130
	- na niewykorzystane urlopy	286	735	286	0	735
	- na pozostałe	607	758	50	557	758

Rozliczenia międzyokresowe

Nota 18. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2011r.
1. Część krótkoterminowa, w tym:	7 971	7 973	7 081
- otrzymane przedpłaty	3 082	12	2 997
- otrzymane przedpłaty-działalność developerska	2 625	6 473	1 529
- otrzymane przedpłaty-wynajem nieruchomości	104	330	187
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	843	843	843
- otrzymane dotacje	25	8	27
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych	1 292	307	1 498
2. Część długoterminowa, w tym:	70	938	281
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	70	913	281
- otrzymane dotacje	0	25	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	8041	8 911	7 362

Segmenty działalności

Nota 19. Przychody ze sprzedaży wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %
	01.10.2011-31.12.2011		01.10.2010.-31.12.2010		01.01.2011-31.12.2011		01.01.2010-31.12.2010	
Sprzedaż materiałów i towarów	1 247	0,67	2 427	2,44	4 251	0,79	11 616	3,85
Działalność deweloperska	5 694	3,04	35 021	35,17	32 261	5,91	44 377	14,72
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	170 666	91,09	48 329	48,53	468 367	85,73	212 289	70,42
- budynki mieszkalne	1 449	0,85	0	0	1 449	0,31	0	0
- budynki użytku publicznego	22 112	12,95	5 093	10,54	64 048	13,67	15 542	7,32
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	87 087	51,03	40 963	84,76	208 977	44,62	168 818	79,52
- roboty inżynieryjno-drogowe	60 018	35,17	2 273	4,70	193 893	41,40	27 929	13,16
Sprzedaż usług wynajmu	9 080	4,85	12 531	12,58	36 458	6,67	28 288	9,38
Sprzedaż pozostałych usług	655	0,35	1 274	1,28	4 969	0,90	4 873	1,63
SUMA	187 342	100	99 582	100	546 306	100	301 443	100

Nota 20. Koszty sprzedaży wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.10.2011-31.12.2011		01.10.2010.-31.12.2010		01.01.2011-31.12.2011		01.01.2010-31.12.2010	
Sprzedaż materiałów i towarów	840	0,48	3 666	4,59	3 515	0,73	9 717	4,11
Działalność deweloperska	4 654	2,68	26 289	32,90	24 527	5,11	33 682	14,23
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	162 027	93,24	44 435	55,62	424 338	88,37	181 310	76,60
- budynki mieszkalne	1 148	0,71	0	0	1 148	0,27	0	0
- budynki użytku publicznego	21 105	13,02	4 618	10,39	55 459	13,07	13 676	7,54
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	83 638	51,62	37 581	84,58	188 203	44,35	141 286	77,93
- roboty inżynieryjno-drogowe	56 136	34,65	2 236	5,03	179 528	42,31	26 348	14,53
Sprzedaż usług wynajmu	5 565	3,20	4 377	5,48	21 578	4,50	7 338	3,10
Sprzedaż pozostałych usług	696	0,40	1 128	1,41	6 206	1,29	4 660	1,96
SUMA	173 782	100	79 895	100	480 164	100	236 707	100

Nota 21. Wynik na sprzedaży wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.10.2011-31.12.2011		01.10.2010.-31.12.2010		01.01.2011-31.12.2011		01.01.2010-31.12.2010	
Sprzedaż materiałów i towarów	407	32,64	- 1239	-6,29	736	17,31	1 899	2,93
Działalność deweloperska	1 040	18,26	8 732	44,35	7 734	23,97	10 695	16,52
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	8 639	5,06	3 894	19,78	44 029	9,40	30 979	47,85
- budynki mieszkalne	301	20,77	0	0	301	20,77	0	0
- budynki użytku publicznego	1 007	4,55	475	12,20	8 589	13,41	1 866	6,02
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	3 449	3,96	3 382	86,85	20 774	9,94	27 532	88,87
- roboty inżynieryjno-drogowe	3 882	6,47	37	0,95	14 365	7,41	1 581	5,11
Sprzedaż usług wynajmu	3 515	38,71	8 154	41,42	14 880	40,81	20 950	32,36
Sprzedaż pozostałych usług	-41	-6,26	146	0,74	-1 237	-24,89	213	0,33
SUMA	13 560	7,24	19 687	19,77	66 142	12,11	64 736	21,48

Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług
przychody ze sprzedaży	4 251	32 261	468 367	36 458	4 969
od klientów zewnętrznych	4 251	32 261	468 367	36 458	4 969
międzysegmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	389	368	111	9
koszty z tytułu odsetek	0	825	6 397	3 854	0
amortyzacja	0	70	6 860	1 121	983
zysk przed opodatkowaniem	736	2 504	28 355	4 484	- 1 237
podatek dochodowy	140	650	5 799	872	0
zysk netto	596	1 854	22 556	3 612	-1 237

stan na dzień 31.12.2011

aktywa segmentu	4 734	94 488	361 005	139 659	5 534
zobowiązania segmentu	1 177	15 537	120 056	12 091	1 376
kredyty i pożyczki	0	38 153	132 090	15 122	0

Pozostałe przychody i koszty
Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.10.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.10.2010r.- 31.12.2010r.	01.01.2010- 31.12.2010r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	403	541	120	617
- dotacje	32	232	18	280
- rozwiązane rezerwy	570	577	0	382
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	4 998	5 422	0	459
- przychody – leasing zwrotny	211	843	208	702
- odpisy aktualizujące	482	533	0	0
- obciążenia za usunięcie wad i usterek	0	158	0	299
- pozostałe przychody	1 615	2 244	0	997
Pozostałe przychody operacyjne razem	8 311	10 550	346	3 736

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.10.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2011r.- 31.12.2011r	01.10.2010r.- 31.12.2010r.	01.01.2010- 31.12.2010r
- odpisy aktualizujące należności	10	19	41	41
- koszty napraw gwarancyjnych	609	1 036	172	923
- kary, grzywny i odszkodowania	861	861		
- darowizny pieniężne	134	176	8	51
- pozostałe koszty	1 973	4 644	102	7 687
- utworzone rezerwy	0	625	557	557
- koszty utrzymania lokali	495	732	226	226
Pozostałe koszty operacyjne razem	4 082	8 093	1 106	9 485

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.10.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2011r.- 31.12.2011r	01.10.2010r.- 31.12.2010r.	01.01.2010- 31.12.2010r
- uzyskane odsetki	465	877	7	308
- inne	0	277	0	0
- aktualizacja wartości inwestycji	0	80	0	0
Przychody finansowe razem	465	1234	7	308

Nota 25 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.10.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2011r.- 31.12.2011r	01.10.2010r.- 31.12.2010r.	01.01.2010- 31.12.2010r
- odsetki i prowizje od kredytów	1 478	8 274	832	7 861
- umowy leasingu	66	1 128	57	250
- pozostałe koszty	780	1 190	214	271
- odsetki od obligacji	256	506	0	0
- różnice kursowe	221	164	2	4
Koszty finansowe razem	2 801	11 262	1 105	8 386

Nota 26 Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2011r.- 31.12.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.
Amortyzacja	11 977	7 262
Zużycie materiałów	115 838	37 475
Usługi obce	368 388	216 345
Wynagrodzenia	31 664	17 093
Świadczenia na rzecz pracowników	6 447	3 376
Podatki i opłaty	3 222	739
Koszty reprezentacji i reklamy	5 401	653
Pozostałe koszty	8 917	2 904
Razem koszty rodzajowe	551 854	285 846

Podatek dochodowy

Uzgodnienie efektywne podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej przedstawia się następująco

Nota 27. Podatek dochodowy

Wyszczególnienie	Okres 01.01.2011r.- 31.12.2011r.
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem podatkowej grupy kapitałowej MIRBUD	34 842
Przychody zwolnione z opodatkowania (-)	-8
Koszty dotyczące przychodów zwolnionych z opodatkowania (+)	8
Przychody księgowe, lecz nie stanowiące przychodów podatkowych (-)	-19 947
Przychody podatkowe nie ujęte w wyniku roku obrotowego (+)	32 803
Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nieujęte w wyniku roku obrotowego (-)	-24 899
Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	6 538
Koszty i straty księgowe przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	1 450
Dochód	30 787
Strata podatkowa za 2008r. 50%	-506
Podstawa opodatkowania	30 281
Podatek dochodowy według stawki 19%	5 753

Odroczony podatek dochodowy

	Stan na 31.12.2011r.
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	735
Rozliczenia podatkowe kontraktów budowlanych	2 245
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-1 272
Odroczony podatek dochodowy	1 708
-odniesione na wynik finansowy	1 708

Nakłady na aktywa trwałe poniesione w okresie sprawozdawczym

	01.01.2011r.-31.12.2011r.	01.01.2010r.-31.12.2010r.
Wartości niematerialne i prawne	91	45
Środki trwałe	5 313	104 604
w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	3 699	2 483
Inwestycje długoterminowe	1 674	20 689
Razem nakłady inwestycyjne	10 777	127821

Zatrudnienie według grup zawodowych w Grupie MIRBUD

Na dzień 31.12.2011r w Grupie Mirbud S.A. było zatrudnionych 490 osób, z tego:

- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych - 211 osób
- pracownicy na stanowiskach robotniczych - 279 osób

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w Grupie MIRBUD w okresie sprawozdawczym.

Nazwa organu	krótkotermino we świadczenia pracownicze	świadczenia po okresie zatrudnienia	świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	1 353	0	0	0	1 353
Rada Nadzorcza:	386	0	0	0	386
łącznie	1 739	0	0	0	1 739

Członkowie Zarządu, jak i członkowie organów nadzorujących Spółek z Grupy nie mają na dzień bilansowy wobec spółki zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek.

Transakcje z podmiotami powiązanimi w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2011 roku do dnia 31.12.2011 roku przedstawiała się następująco:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Inwestycje długotermino we (udziały, pożyczki)	Przychody finansowe (odsetki)	Saldo należności od podmiotów powiązanych	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych
JHM DEVELOPMENT S.A.	19 808	23 840	2 239	11 688	58
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	1 380	0	2 699	4 638	0
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów w Kobylarni	70	10 305	0	0	0
MIRBUD – Kazachstan Sp. z o. o.		308	0	0	0
Razem transakcje z podmiotami powiązanymi	21 258	34 453	4 938	16 326	58

Wyłączenia konsolidacyjne

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

I. AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Rzeczowe aktywa trwałe	
<ul style="list-style-type: none"> • środki trwałe –grunty • środki trwałe – środki transportu • urządzenia techniczne i maszyny 	5 224 (70) 3 938
2. Inwestycje długoterminowe	
<ul style="list-style-type: none"> • o inwestycje w nieruchomości • o posiadane udziały w spółkach zależnych • o udzielone pożyczki 	(6 576) (115 811) (89 500)
3. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
<ul style="list-style-type: none"> • aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego 	1 098
4. Zapasy	
<ul style="list-style-type: none"> • marża zawarta w półproduktach • marża zawarta w produktach gotowych • marża zawarta w towarach 	(3 245) (1 287) (6 839)
5. Należności krótkoterminowe	
<ul style="list-style-type: none"> • o należności między spółkami 	(16 326)
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	(206)
II. PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał podstawowy	
<ul style="list-style-type: none"> • o posiadane udziały w spółkach zależnych 	(125 000)
2. Kapitał zapasowy	
<ul style="list-style-type: none"> • o zrealizowaną marżę 	164
3. Zysk (strata) netto	
<ul style="list-style-type: none"> • o niezrealizowaną marżę 	(679)
4. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 741
5. Zobowiązania długoterminowe	
<ul style="list-style-type: none"> • o zobowiązania z tytułu udzielonej pożyczki 	(92 129)
6. Zobowiązania krótkoterminowe	
<ul style="list-style-type: none"> • o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw • o inne zobowiązania 	(7 356) (6 341)
7. Rozliczenia międzyokresowe	0
III. w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów:	
<ul style="list-style-type: none"> • przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów • koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów • koszty ogólnego zarządu • pozostałe przychody operacyjne • przychody finansowe • koszty finansowe • podatek dochodowy 	(21 258) (22 149) (37) (70) (5 133) (2 927) (669)