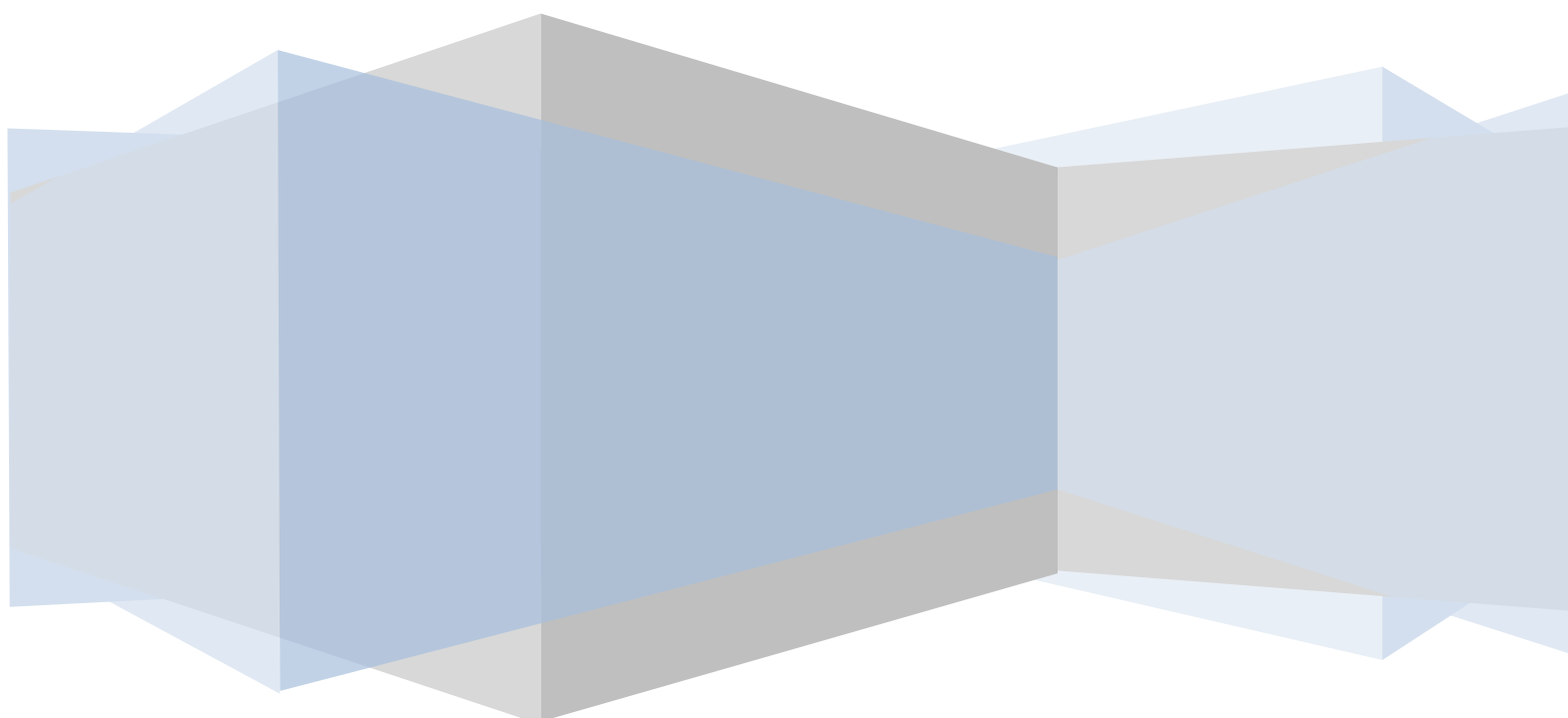




**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA I KWARTAŁ 2011 ROKU
OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 STYCZNIA 2011
DO 31 MARCA 2011
GRUPA KAPITAŁOWA MIRBUD**



Spis treści

1 Wybrane skonsolidowane dane finansowe	4
2 Wybrane jednostkowe dane finansowe	5
3 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	7
4 Jednostkowe sprawozdanie finansowe	17
5 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	27
5.1 Podstawowe dane o Grupie.	27
5.2 Czas trwania Emitenta.	31
5.3 Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	31
5.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta.	31
5.5 Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2011 roku.	32
5.5.1 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania	32
5.5.2 Oświadczenie Zarządu	33
5.5.3 Przyjęte zasady rachunkowości	33
5.6 Zysk na jedną akcję	37
5.7 Zmiany zasad rachunkowości	37
5.8 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	37
5.9 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	38
5.10 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	39
5.11 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	40
5.12 Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	42
5.13 Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	42
5.14 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	42
5.15 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	43
5.16 Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	43

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

5.17 Sprawozdawczość wg segmentów rynku	44
5.18 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;	47
5.19 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	48
5.20 Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	48
5.21 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.....	49
5.22 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	49
5.23 Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	49
5.24 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.....	50
5.25 Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	50
5.26 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.	51

1 Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I kwartał 2011 narastająco od 01.01.2011 do 31.03.2011	I kwartał 2010 narastająco od 01.01.2010 do 31.03.2010	I kwartał 2011 narastająco od 01.01.2011 do 31.03.2011	I kwartał 2010 narastająco od 01.01.2010 do 31.03.2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	75 226	44 273	18 929	8 914
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	13 363	7 587	3 362	1 528
III. Zysk (strata) brutto	10 936	6 100	2 752	1 228
IV. Zysk (strata) netto	9 046	4 936	2 276	994
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	8 155	4 936	2 052	994
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-28 542	-8 483	-7 182	-1 708
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-4 862	-6 221	-1 223	-1 252
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	37 931	16 999	9 544	3 422
IX. Przepływy pieniężne netto	4 527	2 295	1 139	462
Stan na:	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
X. Aktywa, razem	517 811	433 334	129 069	105 480
XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	265 726	242 985	66 234	59 146
XII. Zobowiązania długoterminowe	89 087	81 464	22 206	19 830
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	163 452	149 064	40 742	36 285
XIV. Kapitał własny	252 085	190 349	62 834	46 334
XV. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	199 177	179 685	49 647	43 738
XVI. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 869	1 826
XVII. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XVIII. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	63 424 657	75 000 000	63 424 657
XIX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,12	0,08	0,03	0,02
XX. Wartość księgową na jedną akcję	3,36	2,54	0,84	0,62

2 Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I kwartał 2011	I kwartał 2010	I kwartał 2011	I kwartał 2010
	narastająco	narastająco	narastająco	narastająco
	od 01.01.2011 do 31.03.2011	od 01.01.2010 do 31.03.2010	od 01.01.2011 do 31.03.2011	od 01.01.2010 do 31.03.2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów,	44 771	45 522	11 265	9 165
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7 387	7 681	1 859	1 546
III. Zysk (strata) brutto	6 788	6 519	1 708	1 312
IV. Zysk (strata) netto	5 559	5 395	1 399	1 086
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki	5 559	5 395	1 399	1 086
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	25 370	8 618	6 384	1 735
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-10 661	-26 521	-2 683	-5 340
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-13 083	19 295	-3 292	3 885
IX. Przepływy pieniężne netto	1 626	1 392	409	280
Stan na:	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
X. Aktywa, razem	345 790	370 904	86 191	90 284
XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	161 707	192 380	40 307	46 828
XII. Zobowiązania długoterminowe	57 353	62 207	14 296	15 142
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	98 715	123 929	24 606	30 166
XIV. Kapitał własny	184 083	178 524	45 884	43 456
XV. Kapitał własny przypisany akcjonariusza	184 083	178 524	45 884	43 456
XVI. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 869	1 826
XVII. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XVIII. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	63 424 657	75 000 000	63 424 657
XIX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,07	0,08	0,02	0,02
XX. Wartość księgowa na jedną akcję	2,4	2,38	0,60	0,58

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.03.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,0119 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1082 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2011 – 31.03.2011** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,9742 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2010 – 31.03.2010** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,9669 PLN/EUR**.

3 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.03.2011 r.
A. Aktywa trwałe		190 055	213 416
I Wartości niematerialne	2	45	323
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych			4 509
III Rzeczowe aktywa trwałe	1,4	165 288	95 252
IV Należności długoterminowe		1 804	1 947
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek		1 804	1 947
V Inwestycje długoterminowe	6	20 689	108 002
1. Nieruchomości			102 178
2. Wartości niematerialne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe		20 689	5 824
a) w jednostkach powiązanych		15 189	324
- udziały lub akcje		15 189	324
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach		5 500	5 500
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe		5 500	5 500
4. Inne inwestycje długoterminowe			
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7	2 229	3 383
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 762	2 732
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		467	651
B Aktywa obrotowe		243 279	304 395
I Zapasy	8	155 098	169 197
II Należności krótkoterminowe	9	52 675	87 232
1. Należności od jednostek powiązanych		0	30
2. Należności od pozostałych jednostek		52 675	87 202
III Inwestycje krótkoterminowe		7 450	11 977

1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	10	7 450	11 977
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach		0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		7 450	11 977
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11	28 056	35 989
AKTYWA RAZEM		433 334	517 811

PASYWA	Nr noty	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.03.2011r.
A. Kapitał własny		190 349	252 085
I Kapitał podstawowy	12	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III Udziały (akcje) własne			
IV Kapitał zapasowy	13	146 061	160 507
V Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	13	3 109	0
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		-1 538	23 015
VIII Zysk (strata) netto		24 553	8 155
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące		10664	52 908
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		242 985	265 726
I Rezerwy na zobowiązania		3 546	8 328
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 523	6 351
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		416	933
- długoterminowe			517
- krótkoterminowe		416	416
3. Pozostałe rezerwy	16	607	1 044
- długoterminowe			147
- krótkoterminowe		607	897
III Zobowiązania długoterminowe	14	81 464	89 057
1. Wobec jednostek powiązanych			0
2. Wobec pozostałych jednostek		81 464	89 057
IV Zobowiązania krótkoterminowe	15,16	149 064	163 452
1. Wobec jednostek powiązanych		0	10
2. Wobec pozostałych jednostek		149 061	162 391
3. Fundusze specjalne		3	1 051
V Rozliczenia międzyokresowe	17	8 911	4 889

1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		8 911	4 889
- długoterminowe		938	849
- krótkoterminowe		7 973	4 040
PASYWA RAZEM		433 334	517 811

Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2010- 31.03.2010	01.01.2011- 31.03.2011
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		44 283	75 226
- od jednostek powiązanych		0	0
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		42 930	73 654
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		1 353	1 572
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		34 781	56 251
- jednostkom powiązanym		0	0
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		33 437	55 290
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 344	961
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)		9 502	18 975
D. Koszt sprzedaży		72	1 130
E. Koszty ogólnego zarządu		2 234	4 310
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		7 196	13 535
G. Pozostałe przychody operacyjne	18	1 002	683
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		86	30
II. Dotacje		56	108
III. Inne przychody operacyjne		860	545
H. Pozostałe koszty operacyjne	19	611	855
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	0
III. Inne koszty operacyjne		611	855
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		7 587	13 363
J. Przychody finansowe	20	5	136
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0	0
- jednostek powiązanych		0	0

II. Odsetki, w tym:		5	56
- od jednostek powiązanych		0	0
III. Zysk ze zbycia inwestycji		0	0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
V. Inne		0	80
K. Koszty finansowe	21	1 492	2 563
I. Odsetki, w tym:		1 492	2 503
- dla jednostek powiązanych		0	0
II. Strata ze zbycia inwestycji		0	22
III. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
IV. Inne		0	38
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów		0	0
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		0	0
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		0	0
M. Odpis ujemnej wartości firmy		0	0
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne		0	0
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne		0	0
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach		0	0
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		6 100	10 936
P. Podatek dochodowy	23	1 124	1 890
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		4 976	9 046

T. Inne całkowite dochody z tytułów:		0	0
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		0	0
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne		0	0
III. Inne całkowite dochody		0	0

IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów		0	0
U.	Łączne całkowite dochody (S+T)		4 976	9 046

V.	Zysk (strata) przypadająca na:			
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		4 976	8 155
II.	- udziały niekontrolujące		0	891

W.	Łączne całkowite dochody przypadające na:			
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		4 976	8 155
II.	- udziały niekontrolujące		0	891

Z.	Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
I.	podstawowy zysk na akcję		0,08	0,12
II.	rozwodniony zysk na akcję		0,08	0,12

Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

	Kwoty za okres	
	01.01.2010r.-31.03.2010r.	01.01.2011r.-31.03.2011r.
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	76 121	190 349
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu (BO) po korektach	76 121	190 349
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	4 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	1 000	-
a) zwiększenie (z tytułu)	1 000	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	1 000	-
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	5 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	47 457	146 061
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	26 994	14 446
a) zwiększenie (z tytułu)		14 446
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	26 994	14 446
- z podziału zysku (ustawowo)		
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	74 451	160 507
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	11 760	3 109
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	- 8 352	-
a) zwiększenie (z tytułu)	3 408	-
- przedpłaty na zakup akcji	3 408	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	11 760	3 109
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	3 408	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	13 942	23 015
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	13 942	24 553
- korekty błędów podstawowych		

7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	13 942	24 553
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- na kapitał (fundusz) zapasowy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	13 942	24 553
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1 538	1 538
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 538	1 538
a) zwiększenie (z tytułu)		-
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		-
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 538	1 538
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 1 538	23 015
8. Wynik netto	4 976	8 155
a) zysk netto	4 976	8 155
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	-	52 908
III. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	100 739	252 085
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	100 739	252 085

Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

	Sumy za okres	
	01.01.2010r.- 31.03.2010r.	01.01.2011r.- 31.03.2011r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	- 8 483	- 28 542
I. Zysk (strata) netto	4 976	9 046
II. Korekty razem, w tym:	- 13 459	- 37 588
1. Amortyzacja	1 451	3 536
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	38
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 492	2 503
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	109	9
5. Zmiana stanu rezerw	- 212	4 782
6. Zmiana stanu zapasów	8 914	- 14 099
7. Zmiana stanu należności	4 729	- 34 557
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 35 206	12 892
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	5 264	- 13 109
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	-	1 890
11. Podatek dochodowy zapłacony	-	- 1 473
12. Inne korekty	-	-
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	- 8 483	- 28 542
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 6 221	- 4 862
I. Wpływy	605	224
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	86	224
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	519	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
zbycie aktywów finansowych	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	-	-
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
odsetki	-	-
inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	6 826	5 086
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	117	303
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	1 209	274

3. Na aktywa finansowe, w tym:	5 500	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	5 500	-
nabycie aktywów finansowych	5 500	-
udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	4 509
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 6 221	- 4 862
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	16 999	37 931
I. Wpływy	35 013	65 118
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	19 648	40 667
2. Kredyty i pożyczki	15 365	24 451
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	18 014	27 187
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	15 132	20 599
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1 390	2 390
8. Odsetki	1 492	2 503
9. Inne wydatki finansowe	-	1 695
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	16 999	37 931
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	2 295	4 527
E. Bilansowa amiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-	-
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 675	7 450
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	6 970	11 977
o ograniczonej możliwości dysponowania		

4 Jednostkowe sprawozdanie finansowe

Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.03.2011 r.
A. Aktywa trwałe	226 570	236 823
I Wartości niematerialne	45	32
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne	45	32
4. Zaliczki na wartości niematerialne		
II Rzeczowe aktywa trwałe	48 683	48 781
1. Środki trwałe	45 939	45 801
a) grunty	2 163	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29 360	29 152
c) urządzenia techniczne i maszyny	9 219	8 882
d) środki transportu	4 613	5 051
e) inne środki trwałe	584	553
2. Środki trwałe w budowie	2 744	2 980
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
III Należności długoterminowe		
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek		
IV Inwestycje długoterminowe	176 358	186 663
1. Nieruchomości	0	0
2. Wartości niematerialne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	176 358	186 663
a) w jednostkach powiązanych	170 858	181 163
- udziały lub akcje	105 198	115 503
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki	65 660	65 660
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	5 500	5 500
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe	5 500	5 500
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 484	1 347

1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 156	944
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	328	403
B Aktywa obrotowe	144 334	108 967
I Zapasy	3 784	3 589
1. Materiały	762	657
2. Półprodukty i produkty w toku	117	182
3. Produkty gotowe	2 704	1 915
4. Towary	38	25
5. Zaliczki na dostawy	163	810
II Należności krótkoterminowe	107 518	71 131
1. Należności od jednostek powiązanych	65 583	6 628
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	34 044	5 246
- do 12 miesięcy	31 415	2 617
- powyżej 12 miesięcy	2 629	2 629
b) inne	31 539	1 382
2. Należności od pozostałych jednostek	41 935	64 503
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	40 635	59 786
- do 12 miesięcy	40 635	59 786
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	865	4 717
c) inne	435	0
d) należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
III Inwestycje krótkoterminowe	3 062	4 688
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 062	4 688
a) w jednostkach powiązanych	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 062	4 688
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 062	4 688
- inne środki pieniężne	0	0
- inne aktywa pieniężne	0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	29 970	29 559
AKTYWA RAZEM	370 904	345 790

PASYWA	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.03.2011 r.
A. Kapitał własny	178 524	184 083
I Kapitał podstawowy	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	0
III Udziały (akcje) własne	0	0
IV Kapitał zapasowy	152 963	152 963
V Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	0	0
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych	0	18 061
VIII Zysk (strata) netto	18 061	5 559
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0	0
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	192 380	161 707
I Rezerwy na zobowiązania	3 949	3 660
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 936	2 647
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	416	416
- długoterminowe		
- krótkoterminowe	416	416
3. Pozostałe rezerwy	597	597
- długoterminowe	0	0
- krótkoterminowe	597	597
II Zobowiązania długoterminowe	62 207	57 353
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	62 207	57 353
a) kredyty i pożyczki	57 336	52 543
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c) inne zobowiązania finansowe	4 871	4 810
d) inne	0	0
III Zobowiązania krótkoterminowe	123 929	98 715
1. Wobec jednostek powiązanych	58	8
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	58	8
- do 12 miesięcy	58	8
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	123 869	98 706
a) kredyty i pożyczki	46 547	42 619
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c) inne zobowiązania finansowe	14 992	13 797

d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	55 434	36 161
- do 12 miesięcy	47 912	28 456
- powyżej 12 miesięcy	7 522	7 705
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
f) zobowiązania wekslowe	0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	5 380	4 425
h) z tytułu wynagrodzeń	931	1 121
i) inne	585	583
3. Fundusze specjalne	2	1
IV Rozliczenia międzyokresowe	2 295	1 979
1. Ujemna wartość firmy	0	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 295	1 979
- długoterminowe	938	849
- krótkoterminowe	1 357	1 130
PASYWA RAZEM	370 904	345 790

Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

	01.01.2010-31.03.2010	01.012011.-31.03.2011
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	45 522	44 771
- od jednostek powiązanych	7 821	247
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	45 422	44 682
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	100	89
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	36 567	35 184
- jednostkom powiązany	7 163	63
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	36 476	35 158
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	91	26
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	8 955	9 587
D. Koszt sprzedaży	0	0
E. Koszty ogólnego zarządu	1 706	2 168
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	7 249	7 419
G. Pozostałe przychody operacyjne	868	580
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	86	70
II. Dotacje	56	82
III. Inne przychody operacyjne	726	428
H. Pozostałe koszty operacyjne	436	612
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	
III. Inne koszty operacyjne	436	612
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	7 681	7 387
J. Przychody finansowe	4	1 195
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	4	1 195
- od jednostek powiązanych		1 173
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne	0	0
K. Koszty finansowe	1 166	1 794
I. Odsetki, w tym:	1 166	1 794
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	0	
L. Zysk (strata) brutto na działalności gospodarczej (I + J - K)	6 519	6 788
N. Zysk (strata) brutto (L +/- M)	6 519	6 788
O. Podatek dochodowy	1 124	1 229
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
R. Zysk (strata) netto (N - O - P)	5 395	5 559

S. Inne całkowite dochody z tytułów	0	0
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	0	0
III. Inne	0	0
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów	0	0
P. Łączne całkowite dochody (N+O)	5 395	5 559

Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

	Sumy za okres	
	01.01.2010r.- 31.03.2010r.	01.01.2011r.- 31.03.2011r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	8 618	25 370
I. Zysk (strata) netto	5 395	5 559
II. Korekty razem, w tym:	3 223	19 811
1. Amortyzacja	1 428	1 683
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 166	1 794
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	109	-
5. Zmiana stanu rezerw	-	212
6. Zmiana stanu zapasów	10 786	194
7. Zmiana stanu należności	-	12 023
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-	1 743
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	3 712	232
10. Inne korekty	-	-
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	8 618	25 370
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-	10 661
I. Wpływy	604	70
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	86	70
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	518	-
3. Zbycie aktywów finansowych, w tym:	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
zbycie aktywów finansowych	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	-	-
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
Odsetki	-	-
inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	27 125	10 731
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	117	191
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	1 208	235
3. Na aktywa finansowe, w tym:	25 800	10 305
a) w jednostkach powiązanych	20 300	10 305
b) w pozostałych jednostkach	5 500	-
nabycie aktywów finansowych	5 500	-
udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-

III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 26 521	- 10 661
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	19 295	- 13 083
I. Wpływy	33 632	4 451
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	19 648	-
2. Kredyty i pożyczki	13 984	4 451
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	14 337	17 534
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	11 781	13 172
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1 390	911
8. Odsetki	1 166	1 794
9. Inne wydatki finansowe	-	1 657
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	19 295	- 13 083
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	1 392	1 626
E. Bilansowa amiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-	-
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 786	3 062
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	5 178	4 688
O ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

	Kwoty za okres	
	01.01.2010r.- 31.03.2010r.	01.01.2011r.- 31.03.2011r.
I. Kapitał własny na początek okresu	87 405	178 524
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	87 405	178 524
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	4 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	1 000	-
a) zwiększenie (z tytułu)	1 000	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	1 000	-
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	5 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	52 576	152 963
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	26 994	-
a) zwiększenie (z tytułu)	26 994	-
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	26 994	-
- z podziału zysku (ustawowo)		-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		-
- pokrycia straty		
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	79 571	152 963
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	11 760	-
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	- 8 352	-
a) zwiększenie (z tytułu)		-
- przedpłaty na zakup akcji	3 408	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	11 760	-
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	3 408	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	18 569	18 061
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	18 569	18 061
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	18 569	18 061

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	
b) zmniejszenie (z tytułu)		-
- na kapitał zapasowy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	18 569	18 061
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	18 569	18 061
8. Wynik netto	5 395	5 559
a) zysk netto	5 395	5 559
b) strata netto	-	
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał własny na koniec okresu	112 443	184 083
III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	112 443	184 083

5 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1 Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdanie Emitenta i **jednostki zależnej - PRDiM spółka z o.o. w Kobylni** oraz skonsolidowane **jednostki zależnej JHM DEVELOPMENT S.A.**

Spółka posiada także udziały w następującym podmiocie, który z uwagi na nieistotność dla obrazu Grupy Kapitałowej nie podlegał w I kwartale 2011r konsolidacji:

- **MIRBUD-KAZACHSTAN Spółka z o.o.**

Jednostka dominująca

Pełna nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstał w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-97-32

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Poczta elektroniczna: sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa: www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631w dniu 06.06.2008r.

W dniu 06 października 2010r., Uchwałą Nr XII/2010 Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu MIRBUD S.A. w sprawie przekształcenia spółki zależnej - JHM DEVELOPMENT Spółki z o.o. w spółkę akcyjną. W dniu 10.12.2010r. Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał przekształcenia JHM DEVELOPMENT Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – spółki zależnej Emitenta, w JHM DEVELOPMENT Spółkę Akcyjną. W rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, JHM DEVELOPMENT S.A. została zarejestrowana pod nr KRS 0000372753.

W dniu 16.12.2010 roku uchwałą Zarządu nr I/2010 Spółka podjął decyzję o podwyższeniu kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego o kwotę 29.330.000 zł, tj. do kwoty 125.000.000 zł poprzez emisję 29.330.000 akcji serii B. Akcje serii B zostały zarejestrowane w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 04.03.2011 roku.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki:	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna:	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa:	www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	www.kobylarnia.pl

W dniu 04 września 2010 roku zawarta została, przez MIRBUD S.A. "Warunkowa Umowa Sprzedaży Udziałów" z Udziałowcami Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. z siedzibą w Kobylarni - właścicielami łącznie 3.154 udziałów PBDiM Spółki z o.o., co stanowi 78,77 % kapitału zakładowego tej Spółki, w tym "Sprzedający Większościowi" są właścicielami 2.018 udziałów, zaś "Sprzedający Mniejszościowi" są właścicielami 1.136 udziałów.

W związku z uiszczeniem Ceny podstawowej za udziały i złożonymi zawiadomieniami o przejściu udziałów, na Emitenta przeniesione zostały przez Sprzedających prawa własności 1.236 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. z siedzibą w Kobylarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o.").

W dniu 07 stycznia 2011r Emitent zawarł umowę kupna kolejnych 850 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Kobylarni. Emitent obecnie dysponuje bezpośrednio łącznie 2086 udziałami, stanowiącymi 52,1 % głosów na zgromadzeniu wspólników. Tym samym Emitent stał się jednostką dominującą w stosunku do PBDiM Spółka z o.o.

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego, mieszkaniowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, działalność deweloperska, wynajem i zarządzanie nieruchomościami oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki:	MIRBUD – KAZACHSTAN SPÓŁKA Z O.O.
Siedziba jednostki:	Astana
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Kazachstan
NIP:	620-200-358-701
REGON:	100640000567
Dane adresowe:	ul. Imanowa 19, 010000 Astana

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu w dniu 07.06.2010r. pod numerem 36995-1901-TOO/HY/

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 31.03.2011r

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o.	125 000	72%
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	323	100%
PRDiM Spółka z o.o.	200,2	52,1%

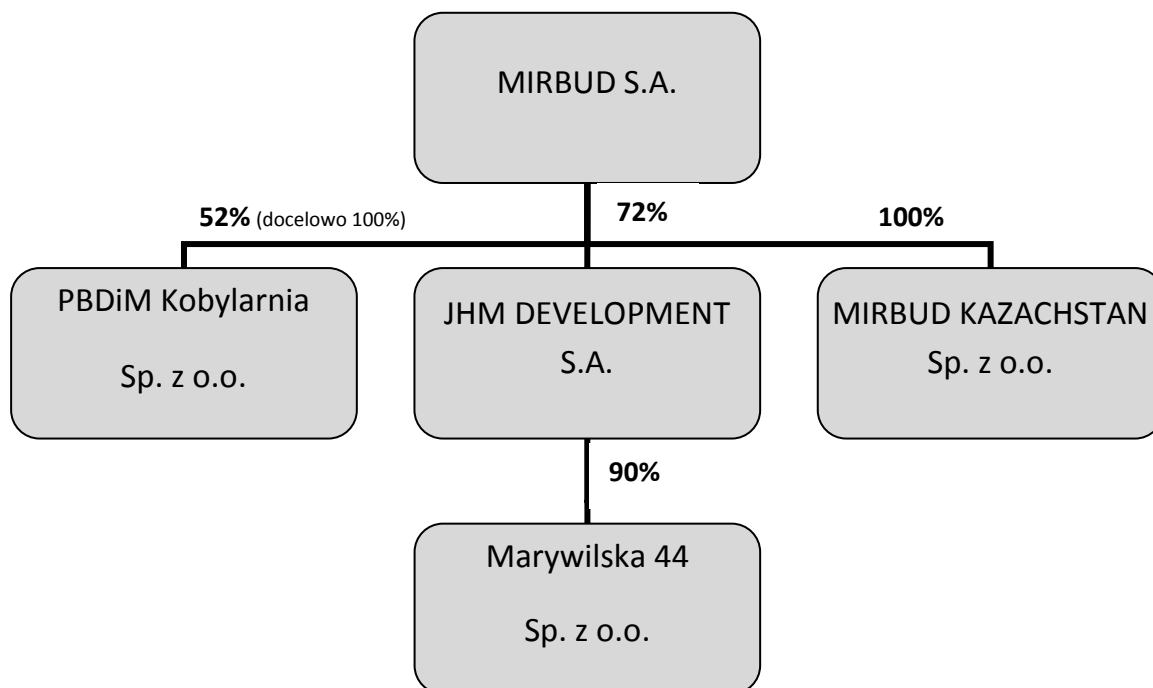
Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych nie uległa zmianie

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 31.03.2011r

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 sp z o.o.	30 100	90,00%

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów JHM DEVELOPMENT w spółce Marywilska 44 sp z o.o. nie uległa zmianie.

Wykres: Struktura Grupy Kapitałowej MIRBUD S.A. na dzień sporządzenia raportu



5.2 Czas trwania Emitenta.

Czas trwania emitenta jest nieograniczony.

5.3 Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za I kwartał roku obrotowego 2011 oraz dane porównywalne za I kwartał roku 2009.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta.

W okresie od 01.01.2011r. do 31.03.2011r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w niezmienionym, jednosobowym składzie.

Skład Zarządu Spółki:

1. Halina Mirgos - Prezes Zarządu.

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

W skład Rady Nadzorczej wchodzi:

1. Wiesław Kosonóg - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Marek Gola - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Hubert Bojdo - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski - Członek Rady Nadzorczej.

Na dzień 31.03.2011r jedynym członkiem zarządu spółki JHM Development S.A. była Pani

1. Halina Mirgos.

W spółce zależnej Komisja Rewizyjna nie istnieje

W Spółce JHM DEVELOPMENT S.A. w skład rady nadzorczej wchodzi:

1. Dariusz Jankowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz
3. Marek Gola - Członek Rady Nadzorczej
4. Agnieszka Józwiak - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski - Członek Rady Nadzorczej

5.5 Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2011 roku.

5.5.1 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania

Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) w szczególności w zgodności z MSR 34 „Śródroczne sprawozdania finansowe” oraz z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31 marca 2011 roku i 31 marca 2010 roku wyniki jej działalności za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2011 roku i 31 marca 2010 roku oraz przepływy pieniężne za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku i 31 marca 2010 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe MIRBUD S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący Jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconego kwartalnego jednostkowego sprawozdania finansowego zawierającego: bilans (sprawozdanie z sytuacji finansowej), rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym (sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym) oraz rachunek przepływów pieniężnych (sprawozdanie z przepływów pieniężnych).

Kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2011r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie

stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (TYS PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2 Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę Kapitałową zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy.

5.5.3 Przyjęte zasady rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę MIRBUD zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 14	Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności	W pełnym zakresie

MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	TAK (podejście alternatywne) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość.
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	TAK – w niepełnym zakresie. Spółka nie wycenia wartości posiadanych tytułów prasowych wg wartości godziwej. Tytuły prasowe ujmowane są w sprawozdaniu finansowym wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Z uwagi na marginalną wartość pozycji wpływ zmiany wyceny nie jest istotny dla prezentacji Sprawozdania finansowego.

MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2011 roku:

- Zaktualizowany **MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: ograniczone zwolnienie z obowiązku prezentowania danych porównawczych wymaganych przez MSSF 7 dla stosujących MSSF po raz pierwszy” obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r lub później. Zgodnie ze zmianą Jednostki stosujące MSSF po raz pierwszy stosują te same przepisy przejściowe, co pozostałe jednostki, zawarte w zmianach do MSSF7 „Udoskonalenie wymogów dotyczących ujawnień dotyczących instrumentów finansowych”.
- Zmiany do **MSR 32** „Instrumenty finansowe: prezentacja”, mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później, Zmieniony standard określa ujmowanie praw poboru.
- **MSR 24 (nowelizacja)** „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”, Zmiany w standardzie zawierają zwolnienia z ujawnień informacji dotyczących jednostek kontrolowanych przez państwo oraz wprowadzają nową definicję podmiotów powiązanych. Nowy standard obowiązuje dla sprawozdań za okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później. Znowelizowany standard upraszcza definicje podmiotu powiązanego, precyzuje znaczenie oraz eliminuje nieścisłości z definicji
- Zmiany do **KIMSF 14** „Składki płacone w ramach minimalnych wymogów finansowych”, Zmiany mają zastosowanie w ograniczonym zakresie: kiedy jednostka podlega minimalnym wymogom finansowych i dokonuje wcześniejszej wpłaty składek w celu pokrycia tych wymogów. Zmiany pozwalają takiej jednostce ujęcie takiej wcześniejszej wpłaty jako składnika aktywów. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później.

- **KIMSF 19** „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych”, obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r. lub później. Ta interpretacja objaśnia zasady rachunkowości stosowane w sytuacji, gdy w wyniku renegotiacji przez jednostkę warunków jej zadłużenia zobowiązanie finansowe zostaje uregulowane w całości lub w części poprzez emisję instrumentów kapitałowych skierowaną do wierzyciela.
- Zmiany do MSSF wynikające z wynikające z projektu corocznych poprawek ogłoszone w maju 2010r. i obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r. lub później, zależności od tego którego MSSF dotyczy dana zmiana

Zastosowanie pozostałych powyżej wymienionych interpretacji i zmian standardów nie miało wpływu na wyniki i sytuację finansową Spółki

Standardy oraz interpretacje opublikowane, które jeszcze nie weszły w życie

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Komisję Europejską):

- **MSSF 9** „Instrumenty finansowe”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Niniejszy standard nie został zaakceptowany przez Komisję Europejską,
- **Zmiany MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: Ciężkie warunki hiperinflacji i Usunięcie ściśle określonego terminu dla wprowadzających MSSF po raz pierwszy” obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później.
- **MSSF 12** „Podatek dochodowy: podatek odroczony: realizacja podatkowa aktywów”, obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012r lub później. Zmiany nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE.
- **Zmiany do MSSF 7** „Ujawnienia – transfer aktywów finansowych”. Zmiany mają na celu pomoc odbiorcom sprawozdania finansowego w ocenie ryzyk związanych z transferem aktywów finansowych i wpływu tych ryzyk na sytuację finansową jednostki oraz będą promowały przejrzystość w raportowaniu transakcji transferu , w szczególności tych, które zawierają sekurytyzację aktywów finansowych. Jednostki są zobowiązane do stosowania zmian dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011r lub później. Zmiany nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Grupy powyższe regulacje nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6 Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

5.7 Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r. W okresie 01.01.2011 – 31.03.2011r nie dokonywano znaczących zmian zasad rachunkowości.

5.8 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym kwartale nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw na świadczenia pracownicze jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

W okresie objętym raportem tj. od 01.01.2011 do 31.03.2011 roku nastąpiły następujące zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Poniższe pozycje stanowią główne pozycje rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Tabela: Rezerwy na zobowiązania i ich wykorzystanie

Lp	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.03.2011r.
1.	Długoterminowe:	0,00	664	0	0,00	664
	- na świadczenia emerytalne	0,00	517	0	0,00	517
	- na pozostałe koszty	0,00	147	0	0,00	147
2.	Krótkoterminowe:	1 023	290	0	0	1 313
	- na odprawy emerytalne	130	0	0	0	130
	- na niewykorzystane urlopy	286	0	0	0	286
	- na pozostałe	607	290	0	0	897

Tabela: Odroczonego podatek dochodowy

Lp	Treść	Rezerwy na odroczonego podatek dochodowy wpływające na:		Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
		wynik finansowy	kapitał własny	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
1.	Stan początkowy	2 523	0	1 762	0	0
2.	Zwiększenia	7 373	0	1 366	0	0
3.	Zmniejszenia	3 545	0	396	0	0
	Stan końcowy	6 351	0	2 732	0	0

Podstawa rezerwy ma swoje źródło w niezrealizowanych podatkowo wynikach na projektach budowlanych. Podstawę składnika aktywów stanowią niezrealizowane różnice kursowe i rezerwy na zobowiązania.

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

W związku z przyjętą metodą rozpoznawania przychodów i kosztów na kontraktach długoterminowych w sposób proporcjonalny do zaawansowania robót niezbędny jest szacunek bazujący na obmiarze prac i który wykonywany jest przez specjalistów i stanowi osąd jednostki.

5.9 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.03.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,0119 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1082 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2011 – 31.03.2011** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,9742 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2010 – 31.03.2010** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,9669 PLN/EUR**.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.12.2010

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	7 520 547,95
akcje zwykłe	45 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	11 753 424,66
akcje zwykłe		20-05-2010	10 000 000	65 000 000	13 534 246,58
akcje zwykłe		04-08-2010	10 000 000	75 000 000	30 616 438,36
akcje	45 000 000		30 000 000	75 000 000	63 424 657,53

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.12.2010

Tytuł	ilość akcji + prawa na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	3 452 054,79
prawo do akcji z warrantów	45 000 000	29-01-2010	10 000 000	55 000 000	4 972 602,74
akcje zwykłe	55 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	9 493 150,68
prawo do akcji z warrantów	55 000 000	05-05-2010	10 000 000	65 000 000	2 671 323,88
akcje zwykłe	65 000 000	20-05-2010	10 000 000	65 000 000	11 397 260,27
prawo do akcji z warrantów	65 000 000	23-07-2010	10 000 000	75 000 000	2 465 753,42
akcje zwykłe	65 000 000	04-08-2010	10 000 000	75 000 000	30 616 438,36
akcje + prawa	45 000 000			75 000 000	65 068 493,15

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2011 -31.03.2011

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000,00	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

5.10 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie **01.01.2011 -31.03.2011r** najważniejszymi dokonaniem emitenta było:

- Utrzymanie wysokiego poziomu rentowności na wszystkich poziomach rachunku zysków i strat

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

- zapełnienie w 100% portfela zamówień na roboty budowlane Emitenta na rok 2011 i ponad 40% na rok 2012
- Zrealizowanie planu sprzedaży przez zależną spółkę deweloperską JHM DEVELOPMAENT S.A. zarówno pod względem wartościowym jak i ilościowym sprzedanych mieszkań.
- systematyczny wzrost ilości zawieranych umów przedwstępnych i aktów sprzedaży mieszkań i domów
- skomercjalizowanie ponad 90% powierzchni handlowej Centrum Hal Targowych MARYWILSKA 44
- nabycie pozostałych 850 udziałów Spółki PRDiM w Kobyłarni – po zrealizowaniu wcześniej zawartej umowy warunkowej sprzedaży udziałów Emitent będzie właścicielem 100% udziałów Spółki.
- złożenie przez Spółkę JHM DEVELOPMNET S.A. prospektu emisyjnego w Komisji Nadzoru Finansowego
- realizacja strategii Grupy polegającej na dywersyfikacji, źródeł przychodów.
- dalsze rozszerzanie zasięgu geograficznego działalności grupy

W raportowanym okresie emitent nie zanotował znaczących niepowodzeń

5.11 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Wykaz znaczących umów zawarty przez emitenta przedstawiają poniższe tabele.

Tabela: Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółkę MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2011-31.03.2011r

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2011-01-05	25 775 000,00 zł	Politechnika Gdańska	Budowa obiektu Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12 wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu
2011-01-07	Wartość umowy nie przekroczyła 10% wartości kapitałów własnych Emitenta	Udziałowiec PRDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobyłarni	Zawarcie z udziałowcem innym niż objęci "Warunkową Umową Sprzedaży Udziałów" z dnia 04.09.2010r. (raport nr 73/2010 z dnia 04.09.2010r.), umowy kupna 850 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Kobyłarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o."), Emitent obecnie dysponuje bezpośrednio łącznie 2086 udziałami, stanowiącymi 52,1 % głosów na zgromadzeniu wspólników.
2011-02-15	15 769 000,00 zł	Gmina Michałowice	Budowa Urzędu Gminy Michałowice wraz z infrastrukturą techniczną
2011-02-28	45 051 210,00 zł	Międzynarodowe Targi Lubelskie S.A.	Kompleksowe wykonanie inwestycji budowlanej – Hala Wystawienniczo Targowa w Lublinie

Tabela: Istotne umowy zawarte przez PRDiM sp z o.o. w Kobylni .podmiot z Grupy okresie 01.01.2011-31.03.2011r

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2011-03-10	2 256 982,52 zł	Powiat Chełmski	Wykonanie robót budowlanych na realizowanej inwestycji pod nazwą "Budowa południowej obwodnicy miasta Chełmna, łączącej drogę wojewódzką nr 550 z drogą krajową nr 1"

W prezentowanym okresie nie miały miejsca nietypowe i nadzwyczajne zjawiska mające istotny wpływ na uzyskane wyniki finansowe.

W dniu **14 lutego 2011** roku Marywilka 44 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: Marywilka 44), jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, spółki zależnej od Emitenta, zawarła Umowę kredytu Nr KIN/1102011 (dalej: "Umowa Kredytowa") z Deutsche Bank PBC S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: "Bank") na udzielenie kredytu inwestycyjnego w wysokości 20.000.000 zł. w celu sfinansowania części nakładów inwestycyjnych na budowę Centrum Hal Targowych w Warszawie przy ul. Marywilka 44 poprzez spłatę części zobowiązań wobec Generalnego Wykonawcy Inwestycji, tj. MIRBUD Spółki Akcyjnej z siedzibą w Skierniewicach, z terminem spłaty do 15 lipca 2014 roku. Jednocześnie podpisana została pozostała Dokumentacja Kredytowa, która niektóre warunki udostępnienia i zabezpieczenia spłaty kredytu uzależnia od Emitenta, i tak:

1. Emitent zawarł z Marywilka 44 umowę pożyczki w wysokości 37.800.000 złotych poprzez konwersję zobowiązań z tytułu wykonanych robót na budowie Centrum Hal Targowych Marywilka 44 w Warszawie, podlegającą spłacie po okresie karencji w 60 równych ratach miesięcznych po 630.000 złotych, tj. w okresie od sierpnia 2014 roku do grudnia 2019 roku. Pożyczka przez cały okres jej udzielenia, także w okresie karencji, podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej obliczonej jako suma stawki 3M WIBOR oraz marży w wysokości 2,5 %. Naliczanie i fakturowanie odsetek następować będzie w okresach kwartalnych. Umowa przewiduje możliwość wcześniejszej spłaty części bądź całości kwoty pożyczki.
2. Pomiędzy Emitentem a Marywilka 44 i Bankiem, w związku z istnieniem wierzytelności Banku wobec Marywilka 44 wynikających z Umowy Kredytowej, została zawarta trójstronna "Umowa o podporządkowanie wierzytelności", na mocy której Emitent zobowiązał się w żaden sposób nie dochodzić zaspokojenia ani nie przenosić należności na żaden podmiot trzeci z umowy pożyczki o której mowa w pkt 1 powyżej, do momentu całkowitej spłaty przez Marywilka 44 zobowiązań z Umowy Kredytowej. Naruszenie powyższych zobowiązań uprawnia Bank do wypowiedzenia Umowy Kredytowej lub podjęcia innych kroków przewidzianych postanowieniami Umowy Kredytowej.
3. Emitent poręczył solidarnie za zobowiązania, powiększone o należności uboczne takie jak prowizje, odsetki i inne koszty, wynikające z kredytu inwestycyjnego udzielonego Marywilka 44 przez Bank na warunkach i w terminach określonych w Umowie Kredytowej. W związku z tym Emitent na wekslu złożonym przez Marywilka 44 położył swoje podpisy jako solidarny poręczyciel.
4. Emitent złożył oświadczenie, w związku z udzieleniem poręczenia wekslowego z tytułu wierzytelności Banku wynikającej z Umowy Kredytowej, iż poddaje się egzekucji do kwoty

40.000.000 złotych, która może być wszczęta na podstawie zaopatrzonego w klauzulę wykonalności bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego przez Bank w przypadku nie wywiązania się przez Marywilska 44 z zobowiązań Umowy Kredytowej.

5.12 Objąsnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

W pierwszym kwartale 2011 na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych w miesiącach styczniu i lutym uległa wstrzymaniu realizacja kontraktów budownictwa drogowego oraz spowolnieniu realizacja niektórych kontraktów kubaturowych. Emitent realizował prace budowlane w miarę występowania dogodnych warunków pogodowych.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

Nie odnotowuje się zjawiska sezonowości w obrębie pojedynczego kwartału.

5.13 Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez Emitenta.

Zarząd **MIRBUD S.A.** w dniu 25 lutego 2011 roku uzyskał informację o złożeniu w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział KRS przez jednostkę zależną JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach wniosku o wpis w KRS podwyższenia kapitału zakładowego tej spółki z kwoty 95.670.000 zł do kwoty 125.000.000 zł to jest o kwotę 29.330.000 złotych. Jednostka zależna - JHM DEVELOPMENT S.A. w ramach emisji prywatnej, skierowanej w części na podstawie warrantów subskrypcyjnych przyznanych pracownikom i osobom gospodarczo powiązanim ze spółkami Grupy Kapitałowej MIRBUD oraz w części innym osobom wskazanym przez Zarząd Spółki, otrzymała oświadczenia o objęciu akcji serii B od 65 osób fizycznych oraz zawarła umowy objęcia akcji serii B z 7 osobami prawnymi (fundusze inwestycyjne). Emisja 29.330.000 akcji serii B o wartości nominalnej 1,00 zł każda objęte zostały po cenie emisyjnej 1,50 zł każda, co spowodowało zwiększenie kapitałów własnych Spółki o kwotę 43.995.000 zł (w tym kapitału zakładowego o kwotę 29.330.000 zł.).

5.14 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 7/2010 z dnia 18.06.2010r. zysk Spółki MIRBUD S.A. za 2009 rok w całości przeznaczony został na kapitał zapasowy Spółki.

5.15 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Wykaz umów zawartych przez Emitenta po dniu na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe mogących w znaczący sposób wpłynąć na wyniki finansowe emitenta

Tabela: Istotne umowy zawarte przez Emitenta po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2011-04-27	105 780 000,00 zł	Bawełnianka sp z o.o.	Budowa Centrum Handlowego BAWEŁNIANKA w Bełchatowie

5.16 Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Wykonawstwo inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Emitenta, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez MIRBUD S.A. inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2011r. – do dnia sporządzenia raportu przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów budowlanych udzielone inwestorom

lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul. Hestii 1	12 075
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	8 133
3	Bank Millenium S.A.	7 083
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	27 290

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom

I.p.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul.Hestii 1	28 277
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	5 344
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. w Warszawie, ul. Chmielna 85/87	10 590
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	44 211

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

I.p.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie	1 300
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności	1 300

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z realizacji procesów budowlanych w IV kwartałach roku 2010.

5.17 Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym. Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych
	w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe

	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (100% przychody krajowe) kształtowały się w okresie od 01.01.2011r. do 31.03.2011r. następująco:

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży
	01.01.- 31.03.2011	01.01.- 31.03.2011r.	01.01.- 31.03.2010r.	01.01.- 31.03.2010r.
Sprzedaż materiałów i towarów	1 572	2,1%	1 353	3,1%
Działalność deweloperska	13 555	18,0%	6 605	14,9%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	49 744	66,1%	35 800	80,8%
- <i>budynki mieszkalne</i>	0	0	5 026	11,3%
- <i>budynki użytku publicznego</i>	7 601	10,1%	708	1,6%
- <i>budynki produkcyjne, usługowe, handlowe</i>	39 728	52,8%	30 066	67,9%
- <i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	2 415	3,2%	0	0%
Sprzedaż usług wynajmu	9 923	13,2%	25	0,1%
Sprzedaż pozostałych usług	432	0,6%	500	1,1%
SUMA	75 226	100%	44 283	100,0%

Struktura sprzedaży Grupy po czterech kwartałach 2010r uległa nieznacznym zmianom. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD stanowiły usługi budowlano-montażowe 66,1%. (spadek o 14,7%) Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które

stanowiły ponad 52,8% tych usług (spadek udziału ponad 15,1% względem analogicznego okresu roku ubiegłego) oraz w segmencie budynków użytku publicznego 10,1 % przychodów z usług budowlano-montażowych (wzrost udziału o 8,5% względem analogicznego okresu roku ubiegłego)

Na zmianę struktury przychodów Grupy istotny wpływ miał znaczący wzrost przychodów z usług wynajmu wynikający z przychodów uzyskiwanych przez spółkę MARYWILSKA 44 z tytułu najmu powierzchni handlowej w Centrum Hal Targowych – 13,2% całości przychodów grupy (wzrost o 13,1%)

W opisywanym okresie zmianie w porównaniu z analogicznym okresem 2010r uległ także udział przychodów ze sprzedaży wynikających z:

- działalności deweloperskiej (wzrost o 3,1%)
- robót inżynieryjno drogowych (wzrost o 3,2%)

Koszty sprzedaży produktów, towarów i materiałów kształtowały się w okresie od 01.01.2011r. do 31.03.2011r. następująco:

Tabela: Koszty wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów
	01.01.- 31.03.2011r.	01.01.- 31.03.2011r.	01.01.- 31.03.2010r.	01.01.- 31.03.2010r.
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	961	1,7%	1 344	3,9%
Działalność deweloperska	10 029	17,8%	5 565	16,0%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	38 832	69,1%	27 337	78,6%
- <i>budynki mieszkalne</i>	0	0%	4 229	12,2%
- <i>budynki użytku publicznego</i>	6 924	12,4%	857	2,5%
- <i>budynki produkcyjne, usługowe, handlowe</i>	29 580	52,6%	22 251	63,9%
- <i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	2 328	4,1%	0	0%
Sprzedaż usług wynajmu	6 018	10,7%	0	0%
Sprzedaż pozostałych usług	411	0,7%	535	1,5%
SUMA	56 251	100%	34 781	100%

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności Grupy w okresie sprawozdawczym kształtowały się:

Tabela: Rentowność wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność wg segmentów	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność wg segmentów
	01.01.- 31.03.2011r.	01.01.- 31.03.2011r.	01.01.- 31.03.2010r.	01.01.- 31.03.2010r.
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	611	38,87%	9	0,67%
Działalność deweloperska	3 526	26,01%	1 040	15,75%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	10 912	21,94%	8 463	23,64
- budynki mieszkalne	0	0	797	15,86%
- budynki użytku publicznego	677	8,91%	-149	-21,05%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	10 148	25,54%	7 815	25,99%
- roboty inżynierijno-drogowe	87	3,60%	0	0
Sprzedaż usług wynajmu	3 905	39,35%	25	100,00%
Sprzedaż pozostałych usług	21	4,86%	-35	-7,00%
SUMA	18 975	25,22%	9 502	21,46%

Grupa utrzymuje wysoką rentowność na poziomie zysku ze sprzedaży. Najbardziej rentowne segmenty działalności to:

- usługi wynajmu
- działalność deweloperska
- budynki produkcyjne usługowe i handlowe

Jednak z uwagi na udział w przychodach największy udział w zysku ze sprzedaży mają zyski wygenerowane na budowie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych oraz usług wynajmu.

5.18 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem kwartalnym i do dnia jego publikacji w strukturze Grupy zaistniały następujące zmiany:

W dniu 07.01.2011r. Emitent zawarł z udziałowcem innym niż objęci "Warunkową Umową Sprzedaży Udziałów" z dnia 04.09.2010r. (raport nr 73/2010 z dnia 04.09.2010r.), umowę kupna 850 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Kobylarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o."), wpisanej do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd

Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000126914. Emitent obecnie dysponuje bezpośrednio łącznie 2086 udziałami, stanowiącymi 52,1 % głosów na zgromadzeniu wspólników. Tym samym Emitent stał się jednostką dominującą w stosunku do PBDiM Spółka z o.o.

Plany rozwojowe Grupy zakładają dalszą dywersyfikację, źródeł przychodów w Grupie realizowana poprzez m.in. systematyczną ekspansję na rynkach zagranicznych oraz angażowanie się Spółek z grupy w projekty o wysokiej rentowności związane z wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami.

5.19 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

W oparciu o sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2010 roku opublikowane w raporcie okresowym z dnia 21 lutego 2011 roku i częściowe wyniki bieżącego 2011 roku spółek z Grupy Kapitałowej MIRBUD (w tym dokonaną w 2010r akwizycję PRDiM sp z o.o. w Kobylni) a także parametry zawartych kontraktów, które mają zostać zrealizowane w bieżącym roku Zarząd Spółki przekazał do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 14/2011 z dnia 03.03.2011r następujące prognozy skonsolidowanego wyniku finansowego dla Grupy na rok 2011.

- przychody w wysokości 520,7 mln zł (tj. o 72,9% więcej niż w roku 2010);
- EBITDA w wysokości 81,8 mln zł (tj. o 63,27% więcej niż w roku 2010);
- EBIT w wysokości 68,0 mln zł (tj. o 58,5% więcej niż w roku 2010);
- zysk netto w wysokości 43,7 mln zł (tj. o 63,0% więcej niż w roku 2010).

W oparciu o wyniki finansowe Grupy osiągnięte na dzień 31.03.2011r Zarząd spółki potwierdza realizację założonych prognoz.

5.20 Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz podmiotem zależnym	31 678 291	42,24%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%
Pozostali akcjonariusze	37 142 329	49,52%
RAZEM	75 000 000	100,00 %

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

5.21 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji Emitenta będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień sporządzenia raportu za I kwartał 2011 r przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Emitenta w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.) na dzień 31.03.2011r

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	234 572 akcje na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 23.457,2 zł	0,31%
RAZEM		234.572 akcji	0,31%

W raportowanym okresie Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. Marek Gola dokonał sprzedaży 20.000 akcji Emitenta po średniej cenie 4,50 PLN zawarte zostały w dniu 20.01.2011r. w ramach transakcji sesyjnych zwykłych zawartych na GPW w Warszawie. Na dzień sporządzenia raportu ww. osoba nadzorująca nie posiada akcji Emitenta.

Łączna liczba akcji Emitenta będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień sporządzenia raportu za I kwartał 2011r nie uległa zmianie.

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23 Informacje zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

5.24 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

W Grupie MIRBUD jednostką dotychczas udzielającą poręczeń jest MIRBUD S.A. Poręczenia udzielone zostały za jednostki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. i Marywilska 44 sp z o.o. stanowią zabezpieczenie kredytów udzielonych tej spółkom na realizację inwestycji deweloperskich oraz budowę Centrum Hal Targowych Marywilska 44. Strukturę udzielonych przez MIRBUD S.A. poręczeń kredytowych wg stanu na dzień 31.03.2011r przedstawia poniższa tabela

Tabela: Zobowiązania z tytułu udzielonych poręczeń według stanu na dzień 31 marca 2011 roku.

lp	tytuł	Na czyją rzecz	Podmiot za który udzielono poręczenia	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania w tys zł	Wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji w tys zł	Wartość zobowiązania na dzień 31.03.2011r w tys zł
1	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna	od 09-09-2010 do 30-06-2012	11 500	17 250	10 004
2	umowa kredytu	NOBLE BANK S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 27-05-2009 do 07-07-2019	4 990	9 980	4 526
3	umowa kredytu	DEUTSCHE BANK PBC S.A.	MARYWILSKA 44 sp. z o.o.	Od 14-02-2011 do 15-07-2014	20 000	20 000	19 511
	RAZEM				36 490	47 230	29 515

5.25 Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu MIRBUD S.A. zależy przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- realizacji założeń projektu EURO 2012,
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- dalszego wzrostu popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- sfinalizowania transakcji przejęcia spółki z branży inżynieryjno drogowej PRDiM w Kobyłarni ,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na rok 2011 i 2012
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2011 i 2012
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez zwiększenia ilości realizowanych projektów
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o.
- wysokiego poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

5.26 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe
Zmiany stanu głównych składników aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych. (w tys.)

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2011r.	15 146	132 596	20 557	10 529	1 380	3 417	183 625
Zwiększenia (z tytułu):	6 481	3 559	19 438	2 620	1 232	903	34 233
Zakupu	0	56	102	84	61	274	577
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	6 481	3 503	19 336	2 536	1 171	629	33 656
Zmniejszenia (z tytułu):	0	100 735*	75	3	0	0	100 803*
Sprzedaży	0	0	28	3	0	0	31
Likwidacji	0	0	47	0	0	0	47
Pozostałe	0	100 735*	0	0	0	0	100 735*
Wartość brutto środków trwałych na dzień 31.03.2011r.	21 627	35 420	39 920	13 146	2 612	4 320	117 045
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	1 501	10 615	5 916	305	0	18 337
Amortyzacja bieżąca za okres	0	903	1 840	597	140		3 480
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	21	3	0	0	24
Sprzedaży	0	0	5	3	0	0	8
Likwidacji	0	0	16	0	0	0	16
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2011r.	0	2 404	12 434	6 510	445	0	21 793
Wartość netto środków trwałych na dzień 01.01.2011r.	15 146	131 095	9 942	4 613	1 075	4 320	165 288
Wartość netto środków trwałych na dzień 31.03.2011r.	21 627	33 016*	27 486	6 636	2 167	4 320	95 252

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem Hal Targowych posiadanych przez jednostkę zależną Marywilska 44 sp. z o.o. na nieruchomości inwestycyjne.

(w tys.)

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	290	0	290
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
zakupu	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	334	0	334
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2011r.	0	0	624	0	624
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	0	245	0	245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	56	0	56
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2011r.	0	0	301	0	301
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	45	0	45
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2011r.	0	0	323	0	323

Grupa kapitałowa MIRBUD nie posiada na dzień 31.03.2011r. obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Nota 3. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 31 marca 2011 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntów o powierzchni 13 245m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Unii Europejskiej 18 o wartości 563 tys. zł
- prawo wieczystego użytkowania gruntów o powierzchni 126 006m², położonego w Łodzi, przy ul. Jugosławińskiej i Goździkowej o wartości 6 329 tys. zł,
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m² położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- Spółka Marywilska 44 dzierżawi grunt o powierzchni 194 722m², od Zarządu Mienia M. St. Warszawy na podstawie porozumienia trójstronnego zawartego pomiędzy Marywilska 44 Sp. z o.o., Kupiec Warszawski Sp. z o.o., Zarząd Mienia M. St. Warszawy na okres do dnia 24.04.2015r.

Nota 4. Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	<u>31.03.2011r.</u>	<u>31.12.2010r.</u>
a) własne	74 236	156 618
b) używane na podstawie umowy leasingu	21 016	8 670
Rzeczowe aktywa trwałe razem	<u>95 252</u>	<u>165 288</u>

Nota 5. Leasing zwrotny

W dniu 18 lutego 2010 roku Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę leasingu finansowego zwrotnego, której przedmiotem są maszyny budowlane. Zgodnie z MSR 17 Spółka dokonuje rozliczenia w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży przedmiotu leasingu nad jego wartością bilansową w kwocie 2 459 tys. zł przez okres trwania umowy leasingu (35 miesięcy).

Nota 6. Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.03.2011r
Nieruchomości inwestycyjne	0	108 002
Inne inwestycje długoterminowe	0	0
Inne inwestycje długoterminowe razem	0	108 002

Emitent dokonał przekwalifikowania Hal Targowych będących w posiadaniu spółki zależnej Marywilska 44 sp. z o.o. na nieruchomości inwestycyjne z rzeczowych aktywów trwałych – budynki (nieruchomości zajmowane przez właściciela). Zdaniem Zarządu przekwalifikowanie nie spowodowało zmiany wartości pozycji prezentowanej w sprawozdaniu z sytuacji finansowej Grupy, z uwagi na fakt, że wartość godziwa inwestycji nie odbiega istotnie od jej wartości w cenie nabycia.

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.03.2011r
a) w jednostkach zależnych	15 189	324
- udziały lub akcje	15 189	324
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
b) w pozostałych jednostkach	5 500	5 500
- udziały lub akcje	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	5 500	5 500
Długoterminowe aktywa finansowe razem	20 689	5 824

Zmiany stanu długoterminowych aktywów finansowych	01.01.-31.12.2010r.	01.01.-31.03.2011r.
a) stan na początek okresu	0	20 689
- udziały	0	15 189
- udzielone pożyczki	0	0
- inne	0	5 500
b) zwiększenia (z tytułu)	20 689	0
- udziały	15 189	0

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

- udzielone pożyczki	0	0
- inne	5 500	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	14 865
- udziały	0	0
- udzielone pożyczki	0	0,00
- inne	0	14 865
d) stan na koniec okresu	20 689	5 824
- udziały	15 189	324
- udzielone pożyczki	0	0
- inne	5 500	5 500

Nota 7 Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.03.2011r
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 762	2 732
Ubezpieczenie kredytu	139	118
Koszty zakupu deskowań	56	245
Inne	272	288
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	2 229	3 383

Nota 8. Zapasy

Zapasy	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.03.2011r.
Materiały	761	9 632
Półprodukty w toku	18 145	21 370
Produkty gotowe	80 080	70 696
Towary	54 393	56 396
Zaliczki na dostawy	1 719	11 103
Wartość zapasów razem	155 098	169 197

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 31 marca 2011 roku Grupa Kapitałowa MIRBUD nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.03.2011r.
Z tytułu dostaw i usług	44 353	73 860
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych		
Inne	758	601
Należności dochodzone na drodze	0	0
Należności krótkoterminowe netto	52 716	87 232
Odpisy aktualizujące wartość należności	41	0
Należności krótkoterminowe brutto	52 675	87 232

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 31 marca 2011 roku Grupa Kapitałowa MIRBUD nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość należności.

. Nota 10. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.03.2011r.
W jednostkach powiązanych	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa	0	0
W pozostałych jednostkach	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
Środki pieniężne w kasie i na	7 360	11 888
Inne aktywa pieniężne	90	89
Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 450	11 977

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Nota 11. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.03.2011r.
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	25 957	33 466
Koszty ubezpieczeń majątkowych	643	365
Koszty dotyczące przyszłych okresów	156	319
Koszty upublicznienia Spółki	0	1 123
Koszty zakupu deskowań	149	0
Odpis na ZFŚS	1 151	605
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	0	111

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa Kapitałowa MIRBUD stosuje MSR 11 "Umowy o usługę budowlaną". W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Nota 12. Kapitał zakładowy.

Kapitał akcyjny Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31 marca 2011r. wynosi 7 500 tys. zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Podzielony jest na 75 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany (w tys. zł).	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 463	gotówka	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	02.03.2010r.

7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500		

Nota 13 Pozostałe kapitały

Kapitał zapasowy

	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.03.2011r.
Stan na początek okresu	47 457	146 061
Zwiększenia:	99 777	14 665
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	85 835	14 665
- z przedpłat na zakup akcji	0,00	0,00
- z zysku (ustawowo)	13 942	0
Zmniejszenia - koszty emisji akcji	1 173	219
Stan na koniec okresu	146 061	160 507

Kapitał rezerwowy

	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.03.2011r
Stan na początek okresu	11 760	3 109
Zwiększenia:		0
- z przedpłat na zakup akcji	3 109	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	11 760	3 109
Stan na koniec okresu	3 109	0

Nota 14. Długoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	16 494	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A	Warszawa	40 000	PLN	39 982	WIBOR 1M+marża	30.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	4 615	WIBOR 1M+marża	30.06.2012r.	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	495	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	116	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	249	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	4 643	WIBOR 1M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBID 1M+marża	28.01.2012	hipoteka, kaucja pieniężna - MIRBUD S.A-2 500 000,00
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBID 3M+marża	18.06.2012	hipoteka, kaucja pieniężna - MIRBUD S.A-2 500 000,00
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				76 594			

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 marca 2011 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	16 128	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A	Warszawa	40 000	PLN	36 079	WIBOR 1M+marża	30.09.2012r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	105	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBID 3M+marża	18.06.2012	hipoteka, kaucja pieniężna - MIRBUD S.A-2 500 000,00
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	4 171	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	232	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	5 000	WIBOR 1M+marża	30.06.2012r.	Hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK S.A.	Warszawa	20 000	PLN	13 170	WIBOR 3M+marża	15.07.2014r.	Cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				79 885			

Nota 15 Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek.
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 510	WIBOR 1M+marża	31.12.2011r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	1 031	WIBOR 1M+marża	31.12.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 100	WIBOR 1M+marża	01.09.2011r	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	997	WIBOR 1M+marża	31.12.2011r	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	41	WIBOR 6M+marża	31.12.2011r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	68	WIBOR 6M+marża	31.12.2011r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Millenium Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 951	WIBOR 1M+marża	04.05.2011r.	hipoteka na nieruchomości
BRE BANK S.A.	Warszawa	13 500	PLN	9 000	WIBOR 1M+marża	01.03.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	1 489	PLN	104	WIBOR 1M+marża	02.05.2011r.	zastaw rejestrowy
ING Bank Śląski S.A	Warszawa	40 000	PLN	160	WIBOR 1M+marża	30.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	5 923	WIBOR 1M+marża	01.04.2011r.	hipoteka na nieruchomości
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	10 000	WIBOR 1M+marża	11.10.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 662	WIBOR 1M+marża	03.06.2011	hipoteka, przelew wierzytelności
PKO BP S.A.	Warszawa	4 936	PLN	1 948	WIBOR 3M+marża	31.03.2011	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpiecz., poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	4 442	PLN	1 310	WIBOR 3M+marża	31.03.2011	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpiecz., poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	3 352	WIBOR 1M+marża	31.12.2011	hipoteka, przelew wierzytelności
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	5 948	WIBOR 1M+marża	30.06.2012r.	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				59 105			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 marca 2011 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 440	WIBOR 1M+marża	31.03.2012r.	hipoteka na nieruchomości
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBID 3M+marża	28.02.012	hipoteka, kaucja pieniężna - MIRBUD S.A.-2 500 000,00 zł
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	790	WIBOR 1M+marża	31.12.2010r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	7 484	WIBOR 1M+marża	03.06.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Millenium Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 979	WIBOR 1M+marża	04.05.2011r	hipoteka na nieruchomości
BPH S.A.	Warszawa	221 014,43	PLN	41	WIBOR 6M+marża	31.03.2012r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
BRE BANK S.A.	Warszawa	10 000	PLN	10 000	WIBOR 1M+marża	31.03.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	349 853,66	PLN	67	WIBOR 6M+marża	31.03.2012r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	1 489	PLN	26	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	5 004	WIBOR 1M+marża	31.03.2012r.	Hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 355	WIBOR 1M+marża	11.10.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	355	WIBOR 3M+marża	31.12.2011r.	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	1 237	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	4 100	WIBOR 1M+marża	01.04.2011r.	hipoteka na nieruchomości

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

DEUTSCHE BANK S.A.	Warszawa	20 000	PLN	6 341	WIBOR 3M+marża	15.07.2014r.	Cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 100	WIBOR 3M+marża	31.01.2010r	hipoteka na nieruchomości, cesja wierzytelności gospodarczej
BRE BANK S.A.	Warszawa	5 000	PLN	346	WIBOR 1M+marża	30.09.2011	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				59 665			

Pożyczki

Tabela: Informacje o udzielonych w danym roku obrotowym pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanim emitenta

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pożyczki pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM DEVELOPMENT S.A	20 000	PLN	19 000	8%	30.06.2012	Inwestycja Rumia
JHM DEVELOPMENT S.A	15 000	PLN	8 860	8%	30.06.2012	Inwestycja Rawa Maz.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	37 800	PLN	37 800	3MWIBOR+2,5%	31.07.2019	Bieżąca działalność
Razem			65 660			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat
Zobowiązania długoterminowe	71 752	8 367	8 938
- długoterminowe kredyty bankowe	62 580	8 367	8 938
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	9 172	0,00	0,00
Razem zobowiązania długoterminowe			89 057

Zobowiązania długoterminowe pozostałe – w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym.

Nota 16. Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.03.2011r.
Z tytułu dostaw i usług	58 934	60 084
Kredyty i pożyczki	59 105	59 665
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	6 871	8 042
Z tytułu wynagrodzeń	1 021	1 665
Inne zobowiązania finansowe	14 992	15 928
Inne	8 138	16 980
Fundusze specjalne	3	1 051
Zobowiązania krótkoterminowe razem	0	37

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się:

a) zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 4 779 tys. zł

b) zobowiązania z tytułu factoringu odwrotnego – 11 149 tys. zł. (Umowa factoringu odwrotnego zawarta z Bankiem Millenium S.A. w dniu 29.04.2010r. z limitem do kwoty 12 000 tys. zł.),

wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym

Nota 17. Rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.03.2011r.
1. Część krótkoterminowa, w tym:	7 972	4 040
- otrzymane przedpłaty	12	430
- otrzymane przedpłaty-działalność developerska	6 473	2 736
- otrzymane przedpłaty-wynajem nieruchomości	330	25
- kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	843	843
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing	8	6

zwrotny)		
- otrzymane dotacje	307	0
2. Część długoterminowa, w tym:	938	849
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	913	826
- otrzymane dotacje	25	23
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	8 911	4 889

Nota 18. Pozostałe przychody

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2011r.-31.03.2011r.	01.01.2010r.- 31.03.2010r
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	30	86
- dotacje	108	56
- rozwiązane rezerwy	0	
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	5	11
- rozwiązane odpisy aktualizujące	211	70
- przychody – naprawy gwarancyjne	26	0
- pozostałe przychody	5	149
Pozostałe przychody operacyjne razem	298	630

Nota 19. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2011r.-31.03.2011r.	01.01.2010r.- 31.03.2010r
- odpisy aktualizujące należności	0	0
- koszty napraw gwarancyjnych	113	179
-kary umowne	107	9
- darowizny pieniężne	340	413
-utworzone rezerwy	290	0
- pozostałe koszty	5	10
Pozostałe koszty operacyjne razem	855	611

Nota 20. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2011r.-31.03.2011r.	01.01.2010r.- 31.03.2010r
- uzyskane odsetki	56	5
- różnice kursowe	80	0
Przychody finansowe razem	136	5

Nota 21. Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2011r.-31.03.2011r.	01.01.2010r.- 31.03.2010r
- odsetki i prowizje od kredytów	2 264	1 414
- umowy leasingu	291	78
- pozostałe koszty	8	0
- różnice kursowe	0	0
Koszty finansowe razem	2 563	1 492

Nota 22. Koszty w układzie rodzajowym

Koszty według rodzaju	01.01.2011r.-31.03.2011r.	01.01.2010r.- 31.03.2010r
Amortyzacja	3 536	1 451
Zużycie materiałów	12 702	5 906
Usługi obce	31 284	23 268
Wynagrodzenia	5 916	3 227
Świadczenia na rzecz pracowników	1 183	889
Podatki i opłaty	1 024	116
Koszty reprezentacji i reklamy	40	39
Pozostałe koszty	1 842	459
Razem koszty rodzajowe	57 527	35 355

Nota 23. Zadania inwestycyjne

	<u>01.01-31.12.2010r.</u>	<u>01.01-31.03.2011r.</u>
Stan inwestycji rozpoczętych na początek okresu	30 895	3 417
Nakłady poniesione w okresie sprawozdawczym	2 483	274
- budynki i budowle	1 001	42
- wartości niematerialne i prawne	1 482	232
Wartość inwestycji przyjętych na środki trwałe	29 961	629
Stan inwestycji rozpoczętych na koniec okresu	<u>3 417</u>	<u>4 320</u>

Nakłady na aktywa trwałe poniesione w okresie sprawozdawczym

	<u>01.01- 31.12.2010r.</u>	<u>01.01- 31.03.2011r.</u>
Wartości niematerialne i prawne	45	0
Środki trwałe	104 604	30
w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	2 483	274
Inwestycje długoterminowe	20 689	0
Razem nakłady inwestycyjne	<u>127 821</u>	<u>577</u>

Nota 24. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane ma dzień bilansowy.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Wartość firmy	4 509
2. Rzeczowe aktywa trwałe	9 226
grunty	5224
środki transportu	-70
maszyny techniczne i urządzenia	4 072
3. Inwestycje długoterminowe	211 600
o posiadane udziały w spółce zależnej	-142 540
o udzielone pożyczki	- 69 060
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	54
aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	54
5. Zapasy	- 7 519
marża zawarta w półproduktach i produktach	-1 446
marża zawarta w produktach gotowych	1 029
marża zawarta w towarach	-7102
6. Należności krótkoterminowe	-6 620
o należności między spółkami z tytułu dostaw	-6 620
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	- 2 170

PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał własny	-146 293
Kapitał podstawowy o posiadane udziały w spółkach zależnych	-155 300
Kapitał zapasowy	-35 430
Kapitał z aktualizacji wyceny	- 488
Kapitał rezerwowy	-241
Zysk netto o niezrealizowaną marżę	-129
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 354
3. Zobowiązania długoterminowe	71 689
o zobowiązania z tytułu udzielonej pożyczki	-69 060
o zobowiązania z tytułu dostaw	-2 629
4. Zobowiązania krótkoterminowe	
o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	-3 991
5. Rozliczenia międzyokresowe	0
W rachunku zysków i strat	
- przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	-247
- koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	- 1245
- przychody finansowe	-1 187
- pozostałe przychody operacyjne	-70
- koszty finansowe	-1 012