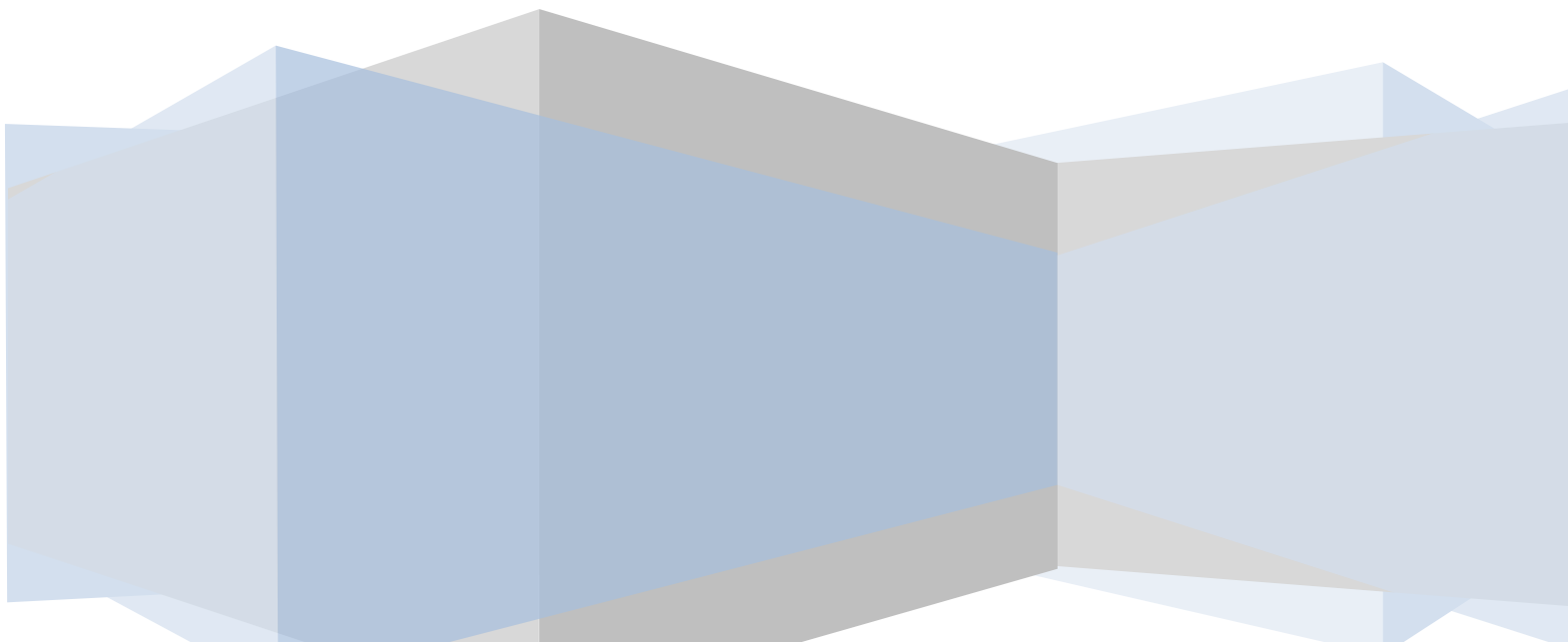




**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA III KWARTAŁ 2011 ROKU
OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 LIPCA 2011
DO 30 WRZEŚNIA 2011
GRUPA MIRBUD**



Spis treści

1 Wybrane skonsolidowane dane finansowe	5
2 Wybrane jednostkowe dane finansowe	6
3 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	8
4 Jednostkowe sprawozdanie finansowe	19
5 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego	29
5.1 Podstawowe dane o Grupie	29
5.2 Czas trwania Emitenta	34
5.3 Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne	34
5.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy MIRBUD	34
5.4.1 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.09.2011r. – MIRBUD S.A.	34
5.4.2 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.09.2011r. – JHM DEVELOPMENT S.A.	34
5.4.3 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.09.2011r. – Marywilska 44 Sp. z o.o.	35
5.4.4 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.09.2011r. – PRDiM Sp. z o.o. (od 03.11.2011r PRDiM KOBYLARNIA S.A.)	36
5.5 Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2011 roku	37
5.5.1 Sprawozdanie z całkowitych dochodów	37
5.5.2 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	37
5.5.3 Zasady i metody konsolidacji	37
5.5.4 Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej	38
5.5.5 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania	38
5.5.6 Oświadczenie Zarządu	39
5.5.7 Przyjęte zasady rachunkowości	39
5.6 Zysk na jedną akcję	43
5.7 Zmiany zasad rachunkowości	43
5.8 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	44
5.9 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	45

5.10 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	47
5.11 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	48
5.11.1 Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółki z Grupy MIRBUD w okresie 01.07.2011r -30.09.2011r	48
5.12 Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	49
5.13 Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	50
5.14 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	50
5.15 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	50
5.16 Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	51
5.17 Sprawozdawczość wg segmentów rynku.	52
5.17.1 Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów	53
5.17.2 Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów.....	57
5.18 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;	60
5.19 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	61
5.20 Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu półrocznego.....	61
5.20.1 Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.....	61
5.20.2 Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT S.A.	62
5.20.3 Informacja dotycząca zmian udziałowców posiadających ponad 5% udziałów MARYWILSKA 44 sp z o.o.	63
5.20.4 Informacja dotycząca zmian udziałowców posiadających ponad 5% udziałów PRDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobylni.....	63
5.21 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.	64
5.22 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	65

- 5.23 Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe..... 65
- 5.24 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta..... 65
- 5.25 Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału. 67
- 5.26 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta. 68

1 Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	III kwartał 2011	III kwartał 2010	III kwartał 2011	III kwartał 2010
	narastająco	narastająco	narastająco	narastająco
	od 01.01.2011 do 30.09.2011	od 01.01.2010 do 30.09.2010	od 01.01.2011 do 30.09.2011	od 01.01.2010 do 30.09.2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	358 964	201 479	88 824	50 337
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	33 806	31 961	8 365	7 985
III. Zysk (strata) brutto	26 114	26 701	6 462	6 671
IV. Zysk (strata) netto	20 631	20 322	5 105	5 077
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	21 588	19 339	5 342	4 832
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 48 953	34 749	- 12 113	8 682
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 4 335	-117 741	- 1 073	- 29 416
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	53 166	83 279	13 156	20 806
IX. Przepływy pieniężne netto	- 122	287	- 30	72
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	59 742 647,06	75 000 000	59 742 647,06
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,29	0,32	0,07	0,08
Stan na:	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
XII. Aktywa, razem	576 048	433 334	140 113	108 220
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	312 978	242 985	76 126	60 683
XIV. Zobowiązania długoterminowe	95 242	81 464	23 166	20 345
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	202 143	149 064	49 168	37 227
XVI. Kapitał własny	263 070	190 349	63 987	47 537
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	212 010	179 685	51 568	44 874
XVIII. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	139 825	1 873
XIX. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	63 424 657	75 000 000	63 424 657
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	3,51	3,00	0,85	0,75

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

2 Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	III kwartał 2011	III kwartał 2010	III kwartał 2011	III kwartał 2010
	narastająco	narastająco	narastająco	narastająco
	od 01.01.2011 do 30.09.2011	od 01.01.2010 do 30.09.2010	od 01.01.2011 do 30.09.2011	od 01.01.2010 do 30.09.2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	260 078	234 939	64 355	58 697
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	26 554	24 691	6 571	6 169
III. Zysk (strata) brutto	24 676	20 382	6 106	5 092
IV. Zysk (strata) netto	20 015	16 376	4 953	4 091
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	20 015	16 376	4 953	4 091
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	23 834	7 241	5 898	1 809
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 6 888	- 84 173	-1 704	-21 030
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 15 351	73 914	-3 799	18 466
IX. Przepływy pieniężne netto	1 595	- 3 018	395	-754
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	59 742 647,06	75 000 000	59 742 647,06
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,27	0,27	0,07	0,07
Stan na:	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
XII. Aktywa, razem	404 876	178 524	98 479	44 584
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	206 337	192 380	50 188	48 045
XIV. Zobowiązania długoterminowe	58 031	62 207	14 115	15 535
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	139 392	123 929	33 905	30 950
XVI. Kapitał własny	198 539	178 524	48 291	44 584
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariusza jednostki dominującej	198 539	178 524	48 291	44 584
XVIII. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 824	1 873
XX. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XXI. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	63 424 657	75 000 000	63 424 657
XXII. Wartość księgowa na jedną akcję	2,65	2,81	0,64	0,70

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto przypadającego na akcjonariuszy jednostki dominującej oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.09.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4112 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9603 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2011 – 30.09.2011** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0413 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2010 – 30.09.2010** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0026 PLN/EUR**.

3 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2011r.	31.12.2010r.	30.09.2010r.	30.06.2011r.
A. Aktywa trwałe		210 207	190 055	178 888	216 548
I Wartości niematerialne	2	280	45	35	335
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych					
2. Wartość firmy					
3. Inne wartości niematerialne		280	45	35	335
4. Zaliczki na wartości niematerialne					
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		4 509	0	0	4 509
1. Wartość firmy - jednostki zależne		4 509	0	0	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne					
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	92 729	165 288	158 130	93 810
1. Środki trwałe		88 134	161 871	60 423	89 464
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		21 614	15 146	15 373	21 614
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		33 352	131 095	29 831	33 609
c) urządzenia techniczne i maszyny		25 093	9 942	9 334	26 043
d) środki transportu		5 992	4 613	4 889	6 078
e) inne środki trwałe		2 083	1 075	996	2 120
2. Środki trwałe w budowie		4 595	3 417	97 707	4 346
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie					
IV Należności długoterminowe		5 428	1 804	0	4 565
1. Od jednostek powiązanych					
2. Od pozostałych jednostek		5 428	1 804	0	4 565
V Inwestycje długoterminowe	3	104 312	20 689	19 522	108 950
1. Nieruchomości		103 298	0	0	102 987
2. Wartości niematerialne					

3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	1 014	20 689	19 522	5 963
a) w jednostkach powiązanych		514	15 189	14 022	463
- udziały lub akcje		514	15 189	14 022	463
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach		500	5 500	5 500	5 500
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	5 500	5 500	5 500
4. Inne inwestycje długoterminowe					
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	2 949	2 229	1 201	4 379
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 350	1 762	854	3 688
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		599	467	347	691
B Aktywa obrotowe	6	365 841	243 279	262 105	325 648
I Zapasy		184 767	155 098	168 883	174 130
1. Materiały		5 394	761	233	8 448
2. Półprodukty i produkty w toku		39 669	18 145	58 642	26 376
3. Produkty gotowe		69 641	80 080	51 648	72 613
4. Towary		68 713	54 393	57 762	55 329
5. Zaliczki na dostawy		1 350	1 719	598	11 364
II Należności krótkoterminowe	7	118 491	52 675	77 366	90 882
1. Należności od jednostek powiązanych					
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:					
- do 12 miesięcy					
- powyżej 12 miesięcy					
b) inne					
2. Należności od pozostałych jednostek		118 491	52 675	77 366	90 882
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		111 314	44 312	52 198	75 751
- do 12 miesięcy		111 237	44 312	52 198	75 674

- powyżej 12 miesięcy		77	0	0	77
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		6 912	7 605	24 591	14 522
c) inne		263	758	577	607
d) należności dochodzone na drodze sądowej		2	0	0	2
III Inwestycje krótkoterminowe	8	7 328	7 450	4 962	5 257
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		7 328	7 450	4 962	5 257
a) w jednostkach powiązanych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach					
- udziały lub akcje					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		7 328	7 450	4 962	5 257
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		7 101	7 360	4 962	5 180
- inne środki pieniężne		227	90	0	77
- inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	55 255	28 056	10 894	55 379
AKTYWA RAZEM		576 048	433 334	440 993	542 196

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na
		30.09.2011r.	31.12.2010r.	30.09.2010r.	30.06.2011r.
A. Kapitał własny		263 070	190 349	181 411	256 848
I Kapitał podstawowy	10	7 500	7 500	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy					
III Udziały (akcje) własne					
IV Kapitał zapasowy	11	182 922	146 061	143 612	183 522
V Kapitał z aktualizacji wyceny					
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12	0	3 109	8 505	0
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	-1 538	-1 538	0
VIII Zysk (strata) netto		21 588	24 553	19 339	13 656
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego					
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	51 060	10 664	3 993	52 170
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		312 978	242 985	259 582	285 348
I Rezerwy na zobowiązania		8 231	3 546	1 644	8 917
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	6 521	2 523	1 524	7 207
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	648	416	120	648
- długoterminowe		518	0	0	518
- krótkoterminowe		130	416	120	130
3. Pozostałe rezerwy	17	1 062	607	0	1 062
- długoterminowe		147	0	0	147
- krótkoterminowe		915	607	0	915
II Zobowiązania długoterminowe	14	95 242	81 464	80 473	90 709
1. Wobec jednostek powiązanych					
2. Wobec pozostałych jednostek		95 242	81 464	80 473	90 709
a) kredyty i pożyczki		76 358	76 593	76 322	71 422
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		11 000	0	0	11 000
c) inne zobowiązania finansowe		7 884	4 871	4 151	8 287
d) inne					
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	202 143	149 064	141 469	179 600
1. Wobec jednostek powiązanych					
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:					
- do 12 miesięcy					
- powyżej 12 miesięcy					
b) inne					
2. Wobec pozostałych jednostek		201 103	149 061	141 150	178 560

a) kredyty i pożyczki		75 250	59 105	47 726	65 149
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych					
c) inne zobowiązania finansowe		15 035	14 992	15 638	16 930
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		90 247	58 934	56 264	68 416
- do 12 miesięcy		80 955	51 118	50 230	59 621
- powyżej 12 miesięcy		9 292	7 816	6 034	8 795
e) zaliczki otrzymane na dostawy		94	0	0	48
f) zobowiązania wekslowe					
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		11 774	6 871	12 911	19 305
h) z tytułu wynagrodzeń		1 952	1 021	1 073	1 850
i) inne		6 751	8 138	7 538	6 862
3. Fundusze specjalne		1 040	3	319	1 040
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	7 362	8 911	35 996	6 122
1. Ujemna wartość firmy					
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		7 362	8 911	35 996	6 122
- długoterminowe		281	938	1 124	512
- krótkoterminowe		7 081	7 973	34 872	5 610
PASYWA RAZEM		576 048	433 334	440 993	542 196

Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.07.2011r.- 30.09.2011r.	01.07.2010r.- 30.09.2010r.	01.01.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2010r.- 30.09.2010r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	161 108	57 664	358 964	201 479
- od jednostek powiązanych					
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		160 496	56 940	355 960	194 006
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		612	724	3 004	7 473
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	143 479	41 326	306 382	155 192
- jednostkom powiązanym					
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		142 929	40 587	303 707	149 247
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		550	739	2 675	5 945
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	17 629	16 338	52 582	46 287
D. Koszt sprzedaży		1 478	54	4 197	192
E. Koszty ogólnego zarządu		3 979	3 270	12 807	8 535
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		12 172	13 014	35 578	37 560
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	831	819	2 239	2 252
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		117	10	138	97
II. Dotacje		31	34	200	141
III. Inne przychody operacyjne		683	775	1 901	2 014
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	1 666	677	4 011	7 851
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych					
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	0	9	0
III. Inne koszty operacyjne		1 666	677	4 002	7 851
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		11 337	13 156	33 806	31 961
J. Przychody finansowe	24	772	27	951	291
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
- jednostek powiązanych					
II. Odsetki, w tym:		313	27	412	291
- od jednostek powiązanych					
III. Zysk ze zbycia inwestycji					
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0	80	0
V. Inne		459	0	459	0
K. Koszty finansowe	25	2 996	1 745	8 643	5 551
I. Odsetki, w tym:		2 936	1 745	8 496	5 549

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

- dla jednostek powiązanych					
II. Strata ze zbycia inwestycji		0	0	22	0
III. Aktualizacja wartości inwestycji					
IV. Inne		60	0	125	2
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów					
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne					
M. Odpis ujemnej wartości firmy					
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne					
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach					
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		9 113	11 438	26 114	26 701
P. Podatek dochodowy	27	2 292	2 639	5 483	6 379
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)					
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		6 821	8 799	20 631	20 322

T. Inne całkowite dochody z tytułów:					
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne					
III. Inne całkowite dochody					
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów					
U. łączne całkowite dochody (S+T)		6 821	8 799	20 631	20 322

V. Zysk (strata) przypadająca na:					
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		7 932	7 813	21 588	19 339
II. - udziały niekontrolujące		-1 111	986	-957	983

W. łączne całkowite dochody przypadające na:					
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		7 932	7 813	21 588	19 339
II. - udziały niekontrolujące		-1 111	986	-957	983

Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					
I. podstawowy zysk na akcję		0,11	0,10	0,29	0,26
II. rozwodniony zysk na akcję		0,11	0,10	0,29	0,26

Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

Wyszczególnienie	Kwoty za okres			
	01.07.2011r.- 30.09.2011r.	01.07.2010r.- 30.09.2010r.-	01.01.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2010r.- 30.09.2010r.-
I. Kapitał własny na początek okresu	256 848	131 883	179 684	76 121
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	256 848	131 883	179 684	76 121
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	6 500	7 500	4 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	1 000	0	3 000
a) zwiększenie (z tytułu)	0	1 000	0	3 000
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	1 000	0	3 000
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- umorzenie udziałów (akcji)				
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	7 500	7 500	7 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	183 522	115 388	146 061	47 457
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	- 600	28 224	38 399	96 155
a) zwiększenie (z tytułu)	0	28 224	38 399	96 155
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	28 224	13 846	82 213
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	24 553	13 942
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)				
b) zmniejszenie (z tytułu)	600	0	1 538	0
- pokrycia straty	0	0	1 538	0
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	182 922	143 612	182 922	143 612
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- zbycia środków trwałych				

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	8 505	3 109	11 760
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0	- 3 109	- 3 255
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0	8 505
- przedpłaty na zakup akcji				8 505
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	3 109	11 760
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	8 505	0	8 505
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	13 656	11 526	24 553	13 942
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	13 656	11 526	24 553	13 942
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	13 656	11 526	24 553	13 942
a) zwiększenie (z tytułu)				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	24 553	13 942
- na kapitał (fundusz) zapasowy	0	0	24 553	13 942
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	13 656	0	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	1 538	1 538	1 538
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	1 538	1 538	1 538
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	1 538	0
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	1 538	0	1 538
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	13 656	9 988	0	- 1 538
8. Wynik netto	7 932	7 813	21 588	19 339
a) zysk netto	7 932	7 813	21 588	19 339
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	51 060	3 993	51 060	3 993
III. Kapitał własny na koniec okresu	263 070	181 411	263 070	181 411
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	263 070	181 411	263 070	181 411

Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Wyszczególnienie	Sumy za okres			
	01.07.2011r.- 30.09.2011r.	01.07.2010r.- 30.09.2010r.-	01.01.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2010r.- 30.09.2010r.-
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	- 10 350	- 1 104	- 48 953	34 749
I. Zysk (strata) netto	7 932	7 813	21 588	19 339
II. Korekty razem, w tym:	- 18 282	- 8 917	- 70 541	15 410
1. Amortyzacja	2 771	1 703	9 283	5 096
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 334	3	- 334	2
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 936	1 747	8 496	5 551
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 236	185	- 165	835
5. Zmiana stanu rezerw	- 686	- 708	4 685	- 486
6. Zmiana stanu zapasów	- 10 637	- 18 705	- 29 669	- 26 780
7. Zmiana stanu należności	- 28 472	17 507	- 69 440	- 27 810
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	14 137	- 20 954	36 691	22 648
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 543	8 931	- 29 781	36 792
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 985	2 639	5 176	6 379
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 2 289	- 1 265	- 5 483	- 6 817
12. Inne korekty	-			
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	- 10 350	- 1 104	- 48 953	34 749
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	2 764	- 37 742	- 4 335	- 117 741
I. Wpływy	5 103	158	5 265	245
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	103	158	265	245
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych				
3. Z aktywów finansowych, w tym:	5 000	0	5 000	0
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach	5 000	0	5 000	0
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
splata udzielonych pożyczek długoterminowych				
odsetki				
inne wpływy z aktywów finansowych	5 000	0	5 000	0
4. Inne wpływy inwestycyjne				

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

II. Wydatki	2 339	37 900	9 600	117 986
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 052	1 251	2 784	1 814
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	236	22 627	2 117	96 650
3. Na aktywa finansowe, w tym:	51	14 022	190	19 522
a) w jednostkach powiązanych	51	14 022	190	14 022
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0	5 500
nabycie aktywów finansowych	0	0	0	5 500
udzielone pożyczki długoterminowe				
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	4 509	0
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	2 764	- 37 742	- 4 335	- 117 741
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	9 657	41 399	53 166	83 279
I. Wpływy	19 105	55 058	100 353	122 535
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	41 505	40 667	85 755
2. Kredyty i pożyczki	18 771	13 212	48 352	24 780
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	11 000	0
4. Inne wpływy finansowe	334	341	334	12 000
II. Wydatki	9 448	13 659	47 187	39 256
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	3 733	10 951	32 442	30 548
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	1 335	0	2 100	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1 444	961	4 149	3 155
8. Odsetki	2 936	1 747	8 496	5 551
9. Inne wydatki finansowe	0	0	0	2
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	9 657	41 399	53 166	83 279
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III, B.III, C.III)	2 071	2 553	- 122	287
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	5 257	2 409	7 450	4 675
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	7 328	4 962	7 328	4 962
ograniczonej możliwości dysponowania	2 492	0	2 492	0

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

4 Jednostkowe sprawozdanie finansowe

Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na
	30.09.2011r.	31.12.2010r.	30.09.2010r.	30.06.2011r.
A. Aktywa trwałe	230 426	226 570	221 285	236 497
I Wartości niematerialne	36	45	34	45
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne	36	45	34	45
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Rzeczowe aktywa trwałe	47 011	48 683	48 413	47 818
1. Środki trwałe	43 616	45 939	46 233	44 630
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 163	2 163	2 390	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	28 741	29 360	29 396	28 944
c) urządzenia techniczne i maszyny	7 478	9 219	8 955	8 349
d) środki transportu	4 600	4 613	4 889	4 608
e) inne środki trwałe	634	584	603	566
2. Środki trwałe w budowie	3 395	2 744	2 180	3 188
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
III Należności długoterminowe				
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek				
IV Inwestycje długoterminowe	181 802	176 358	171 782	186 802
1. Nieruchomości				
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	181 802	176 358	171 782	186 802
a) w jednostkach powiązanych	181 302	170 858	152 260	181 302
- udziały lub akcje	115 642	105 198	117 100	115 642
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki	65 660	65 660	35 160	65 660
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach	500	5 500	19 522	5 500
- udziały lub akcje	0	0	14 022	0
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe	500	5 500	5 500	5 500
4. Inne inwestycje długoterminowe				
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 577	1 484	1 056	1 832
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 192	1 156	854	1 419
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	385	328	202	413
B Aktywa obrotowe	174 450	144 334	142 268	145 539

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

I Zapasy	2 671	3 783	3 590	2 535
1. Materiały	203	762	233	195
2. Półprodukty i produkty w toku	135	116	158	5
3. Produkty gotowe	1 414	2 704	2 750	1 428
4. Towary	19	38	289	20
5. Zaliczki na dostawy	900	163	160	887
II Należności krótkoterminowe	115 643	107 519	115 480	92 805
1. Należności od jednostek powiązanych	25 588	65 583	59 733	17 766
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	23 081	34 044	59 733	15 556
- do 12 miesięcy	20 452	31 415	59 733	12 927
- powyżej 12 miesięcy	2 629	2 629	0	2 629
b) inne	2 507	31 539	0	2 210
2. Należności od pozostałych jednostek	90 055	41 936	55 747	75 039
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	86 311	40 635	49 044	63 691
- do 12 miesięcy	86 311	40 635	49 044	63 691
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	3 681	866	6 650	11 219
c) inne	63	435	53	129
d) należności dochodzone na drodze sądowej				
III Inwestycje krótkoterminowe	4 657	3 062	1 206	1 226
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 657	3 062	1 206	1 226
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 657	3 062	1 206	1 226
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 657	3 062	1 206	1 226
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	51 479	29 970	21 992	48 973
AKTYWA RAZEM	404 876	370 904	363 553	382 036

PASywa	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na
	30.09.2011r.	31.12.2010r.	30.09.2010r.	30.06.2011r.
A. Kapitał własny	198 539	178 524	177 234	190 505
I Kapitał podstawowy	7 500	7 500	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	171 024	152 963	153 358	171 024
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe				
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych				
VIII Zysk (strata) netto	20 015	18 061	16 376	11 981
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	206 337	192 380	186 319	191 531
I Rezerwy na zobowiązania	3 733	3 949	1 644	3 892
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 045	2 935	1 524	3 204
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	130	416	120	130
- długoterminowe				
- krótkoterminowe	130	416	120	130
3. Pozostałe rezerwy	558	598	0	558
- długoterminowe				
- krótkoterminowe	558	598	0	558
II Zobowiązania długoterminowe	58 031	62 207	66 135	54 420
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek	58 031	62 207	66 135	54 420
a) kredyty i pożyczki	54 062	57 336	61 984	50 072
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe	3 969	4 871	4 151	4 348
d) inne				
III Zobowiązania krótkoterminowe	139 392	123 929	116 444	128 604
1. Wobec jednostek powiązanych	8	58	3 110	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	8	58	3 110	0
- do 12 miesięcy	8	58	3 110	0
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek	138 870	123 869	113 029	128 290
a) kredyty i pożyczki	44 308	46 547	33 145	44 733
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe	12 896	14 992	15 638	14 728
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie	73 245	55 433	53 531	51 281

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

wymagalności:				
- do 12 miesięcy	64 711	47 911	47 624	43 173
- powyżej 12 miesięcy	8 534	7 522	5 907	8 108
e) zaliczki otrzymane na dostawy				
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	7 324	5 380	9 711	16 343
h) z tytułu wynagrodzeń	1 292	932	1 001	1 200
i) inne	5	585	3	5
3. Fundusze specjalne	314	2	305	314
IV Rozliczenia międzyokresowe	5 181	2 295	2 096	4 615
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	5 181	2 295	2 096	4 615
- długoterminowe	281	938	1 124	512
- krótkoterminowe	4 900	1 357	972	4 103
PASYWA RAZEM	404 876	370 904	363 553	382 036

Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	01.07.2011r.- 30.09.2011r.	01.07.2010r.- 30.09.2010r.	01.01.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2010r.- 30.09.2010r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	127 675	72 544	260 078	234 949
- od jednostek powiązanych	4 172	31 995	14 087	63 111
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	127 641	72 106	259 884	234 051
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	34	438	194	898
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	114 889	67 116	226 722	198 312
- jednostkom powiązanym	4 781	29 901	14 718	57 003
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	114 859	66 712	226 625	197 496
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	30	404	97	816
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	12 786	5 428	33 356	36 637
D. Koszt sprzedaży				
E. Koszty ogólnego zarządu	2 511	2 162	6 835	6 395
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	10 275	3 266	26 521	30 242
G. Pozostałe przychody operacyjne	708	790	1 730	2 163
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	93	10	128	97
II. Dotacje	31	34	149	141
III. Inne przychody operacyjne	584	746	1 453	1 925
H. Pozostałe koszty operacyjne	749	671	1 697	7 714
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
III. Inne koszty operacyjne	749	671	1 697	7 714
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	10 234	3 385	26 554	24 691
J. Przychody finansowe	1 430	17	3 699	280
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
- jednostek powiązanych				
II. Odsetki, w tym:	971	17	3 240	280
- od jednostek powiązanych	698	0	2 932	0
III. Zysk ze zbycia inwestycji				
IV. Aktualizacja wartości inwestycji				
V. Inne	459	0	459	0

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

K. Koszty finansowe	1 848	1 429	5 577	4 589
I. Odsetki, w tym:	1 848	1 429	5 577	4 587
- dla jednostek powiązanych				
II. Strata ze zbycia inwestycji				
III. Aktualizacja wartości inwestycji				
IV. Inne	0	0	0	2
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów				
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne				
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne				
M. Odpis ujemnej wartości firmy				
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne				
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne				
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach				
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	9 816	1 973	24 676	20 382
P. Podatek dochodowy	1 782	266	4 661	4 006
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)	8 034	1 707	20 015	16 376

T. Inne całkowite dochody z tytułów:				
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne				
III. Inne całkowite dochody				
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów				
U. Łączne całkowite dochody (S+T)	8 034	1 707	20 015	16 376

Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

Wyszczególnienie	Kwoty za okres			
	01.07.2011r.- 30.09.2011r.	01.07.2010r.- 30.09.2010r.	01.01.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2010r.- 30.09.2010r.
I. Kapitał własny na początek okresu	190 505	146 303	178 524	87 405
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	190 505	146 303	178 524	87 405
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	6 500	7 500	4 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	1 000	0	3 000
a) zwiększenie	0	1 000	0	3 000
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	1 000	0	3 000
b) zmniejszenie				
- umorzenie udziałów (akcji)				
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	7 500	7 500	7 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	171 024	125 134	152 963	52 576
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	28 224	18 061	100 782
a) zwiększenie	0	28 224	18 061	100 782
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	28 224	0	82 213
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	18 061	18 569
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)				
b) zmniejszenie				
- pokrycia straty				
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	171 024	153 358	171 024	153 358
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie				

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

b) zmniejszenie				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0	0	11 760
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenie				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie	0	0	0	11 760
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	11 981	14 669	18 061	18 569
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	11 981	14 669	18 061	18 569
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	11 981	14 669	18 061	18 569
a) zwiększenie				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie	0	0	18 061	18 569
- na kapitał zapasowy	0	0	18 061	18 569
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	11 981	14 669	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
a) zwiększenie				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie				
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	11 981	14 669	0	0
8. Wynik netto	8 034	1 707	20 015	16 376
a) zysk netto	8 034	1 707	20 015	16 376
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
III. Kapitał własny na koniec okresu	198 539	177 234	198 539	177 234
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	198 539	177 234	198 539	177 234

Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Wyszczególnienie	Sumy za okres			
	01.07.2011r.- 30.09.2011r.	01.07.2010r.- 30.09.2010r.	01.01.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2010r.- 30.09.2010r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	- 805	16 914	23 834	7 241
I. Zysk (strata) netto	8 034	1 707	20 015	16 376
II. Korekty razem, w tym:	- 8 839	15 207	3 819	- 9 135
1. Amortyzacja	1 635	1 646	4 975	4 995
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 459	0	- 459	2
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 852	1 431	5 577	4 589
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 93	- 10	- 128	640
5. Zmiana stanu rezerw	- 158	- 707	- 216	- 486
6. Zmiana stanu zapasów	- 136	88	1 112	4 384
7. Zmiana stanu należności	- 22 838	63 163	- 8 124	- 35 000
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	12 843	- 32 830	19 598	12 526
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 1 552	- 18 948	- 18 589	- 347
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 782	2 639	4 661	6 379
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 1 715	- 1 265	- 4 588	- 6 817
12. Inne korekty				
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	- 805	16 914	23 834	7 241
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	4 274	- 45 993	- 6 888	- 84 173
I. Wpływy	5 103	158	5 223	245
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	103	158	223	245
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych				
3. Z aktywów finansowych, w tym:	5 000	0	5 000	0
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach	5 000	0	5 000	0
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				
odsetki				
inne wpływy z aktywów finansowych	5 000	0	5 000	0
4. Inne wpływy inwestycyjne				

II. Wydatki	829	46 151	12 111	84 418
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	621	492	1 016	1 036
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	208	367	651	1 610
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	45 292	10 444	81 772
a) w jednostkach powiązanych	0	45 292	10 444	76 272
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0	5 500
nabycie aktywów finansowych	0	0	0	5 500
udzielone pożyczki długoterminowe				
4. Inne wydatki inwestycyjne				
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	4 274	- 45 993	- 6 888	- 84 173
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 38	28 816	- 15 351	73 914
I. Wpływy	5 436	32 948	14 363	97 444
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	30 000	0	74 240
2. Kredyty i pożyczki	4 977	2 606	13 904	11 204
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe	459	342	459	12 000
II. Wydatki	5 474	4 132	29 714	23 530
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 411	1 740	19 417	15 784
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	1 335	0	2 100	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	876	961	2 620	3 155
8. Odsetki	1 852	1 431	5 577	4 589
9. Inne wydatki finansowe	0	0	0	2
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- 38	0	- 15 351	73 914
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	3 431	- 263	1 595	- 3 018
E. Bilansowa amiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 226	1 031	3 062	3 786
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	4 657	768	4 657	768
o ograniczonej możliwości dysponowania	500	0	500	0

5 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1 Podstawowe dane o Grupie.

Jednostka dominująca

Pełna nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstał w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Pełna nazwa jednostki:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-97-32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa:	www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r. aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka

została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631 w dniu 06.06.2008r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę Nr 19/2010 z dnia 24.11.2010 r. o przekształceniu JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. w JHM DEVELOPMENT S.A. Jednocześnie Wspólnicy Spółki zgodzili się na przyjęcie Statutu JHM DEVELOPMENT S.A. w brzmieniu nadanym mu przez założycieli spółki akcyjnej.

W dniu 10.12.2010r. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie JHM DEVELOPMENT Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – spółki zależnej MIRBUD S.A., w JHM DEVELOPMENT Spółkę Akcyjną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000372753.

Począwszy od dnia 9 sierpnia 2011 roku akcje JHM DEVELOPMENT S.A. są notowane na rynku równoległym GPW w Warszawie S.A.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki:	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna:	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa:	www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki:	JHM 1 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-185-59-68
REGON:	101288135
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 9589
Fax:	+ 48 (46) 833 6128

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011 . Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Pełna nazwa jednostki:	MIRBUD – KAZACHSTAN SPÓŁKA Z O.O.
Siedziba jednostki:	Astana
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Kazachstan
NIP:	620-200-358-701
REGON:	100640000567
Dane adresowe:	ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu w dniu 07.06.2010r. pod numerem 36995-1901-TOO/HY/

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.**do dnia 03.10.2011r**

Pełna nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

od 04.10.2011r

Pełna nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	www.kobylarnia.pl

W dniu 04 września 2010 roku zawarta została, przez MIRBUD S.A. "Warunkowa Umowa Sprzedaży Udziałów" z Udziałowcami Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. z siedzibą w Kobylarni - właścicielami łącznie 3.154 udziałów PBDiM Spółki z o.o., co stanowi 78,77 % kapitału zakładowego tej

Spółki, w tym "Sprzedający Większościowi" są właścicielami 2.018 udziałów, zaś "Sprzedający Mniejszościowi" są właścicielami 1.136 udziałów.

W związku z uiszczeniem Ceny podstawowej za udziały i złożonymi zawiadomieniami o przejściu udziałów, na Emitenta przeniesione zostały przez Sprzedających prawa własności 1.236 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. z siedzibą w Kobylarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o.").

W dniu 07 stycznia 2011r Emitent zawarł umowę kupna kolejnych 850 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Kobylarni. Emitent obecnie dysponuje bezpośrednio łącznie 2086 udziałami, stanowiącymi 52,1 % głosów na zgromadzeniu wspólników. Tym samym Emitent stał się jednostką dominującą w stosunku do PBDiM Spółka z o.o.

W dniu 31.08.2011r Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę Nr 2/2011 o przekształceniu Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna. Jednocześnie Wspólnicy Spółki zgodzili się na przyjęcie Statutu Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna w brzmieniu nadanym mu przez założycieli spółki akcyjnej.

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760.

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano–montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego, mieszkaniowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, działalność deweloperska, wynajem i zarządzanie nieruchomościami oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki dominującej MIRBUD S.A.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- b) Towarowy transport drogowy
- c) Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- d) Działalność reklamowo-wydawnicza
- e) Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- f) Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej JHM DEVELOPMENT S.A** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

a) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

a) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o.** w Kobylarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- b) Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- c) Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności **jednostki zależnej MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

a) Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Do dnia sporządzenia raportu struktura Grupy MIRBUD nie uległa zmianie

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.09.2011r.

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	125 000	72,00%
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	100%
PRDiM Spółka z o.o.	200,2	52,10%

Na dzień sporządzania raportu struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych nie uległa zmianie.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.09.2011r sprawozdania

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział JHM S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 sp z o.o.	30 100	90,00%
JHM 1 Sp z o.o.	50	100%

Na dzień sporządzenia sprawozdania struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w spółce Marywilska 44 sp z o.o. i JHM1 Sp z o.o. nie uległa zmianie.

5.2 Czas trwania Emitenta.

Czas trwania emitenta jest nieograniczony.

5.3 Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za III kwartały roku obrotowego 2011 oraz dane porównywalne za III kwartały roku 2010, oraz cały 2010 rok.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitego dochodu, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy MIRBUD

5.4.1 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.09.2011r. - MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2011r. do 30.09.2011r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w niezmienionym, jednoosobowym składzie.

Skład Zarządu Spółki:

1. Halina Mirgos - Prezes Zarządu.

Na dzień 30.09.2011r w skład Rady Nadzorczej wchodzi:

1. Dariusz Jankowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej.
2. Waldemar Borzykowski – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Hubert Bojdo - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski- Członek Rady Nadzorczej,

W spółce MIRBUD S.A. Komisja Rewizyjna nie istnieje

5.4.2 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.09.2011r. – JHM DEVELOPMENT S.A.

W okresie od 01.01.2011r. do 30.09.2011r. Zarząd JHM DEVELOPMENT pełnił obowiązki w niezmienionym, jednoosobowym składzie.

Skład Zarządu w Spółki:

1. Halina Mirgos - Prezes Zarządu

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Skład Rady Nadzorczej JHM Development SA w okresie 01.06. – 30.09.2011r.

Na mocy uchwały walnego zgromadzenia z dnia 24.11.2010r została powołana 3 osobowa Rada Nadzorcza, która została poszerzona uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 23.02.2011 o kolejnych 2 członków. Z dniem 20.05.2011 nastąpiła zmiana w składzie Rady Nadzorczej w związku z rezygnacją Pana Marka Goli, do składu Rady Nadzorczej został powołany Pan Waldemar Borzykowski.

1. Jankowski Dariusz - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Marek Gola - Z-ca Przewodniczącego do dnia 20.05.2011r.
Waldemar Borzykowski - Z-ca Przewodniczącego od dnia 20.05.2011r.
3. Agnieszka Bujnowska - Sekretarz Rady
4. Agnieszka Jóźwiak - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski - Członek Rady Nadzorczej

W spółce JHM DEVELOPMENT S.A. Komisja Rewizyjna nie istnieje

5.4.3 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.09.2011r. – Marywilka 44 Sp. z o.o..

Skład Zarządu i Rady nadzorczej Spółki Marywilka 44 Sp z o.o. w okresie od 01.01.2011 do 30.09.2011 był następujący:

Skład Zarządu Spółki w okresie od 01.01.2011r do 21.04.2011r:

1. Cezary Bunkiewicz - Prezes Zarządu
2. Paweł Pystkowski - Członek Zarządu
3. Danuta Siwiak - Członek Zarządu

Skład Zarządu Spółki w okresie od 21.04.2011r do 31.05.2011r:

1. Małgorzata Konarska - Członek Zarządu
2. Paweł Pystkowski - Członek Zarządu
3. Danuta Siwiak - Członek Zarządu

Skład Zarządu Spółki w okresie od 31.05.2011r do 30.09.2011r:

1. Wiesław Kosonóg - Prezes Zarządu-
2. Małgorzata Konarska - Członek Zarządu
3. Paweł Pystkowski - Członek Zarządu
4. Danuta Siwiak - Członek Zarządu

W dniu 04.11.2011r Pan Wiesław Kosonóg złożył rezygnację ze stanowiska Prezesa Zarządu Spółki. Od tego dnia do dnia publikacji raportu Zarząd Spółki działa w składzie trzyosobowym.

Skład Rady Nadzorczej w okresie od 01.01.2011r

1. Jankowski Dariusz - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Agnieszka Bujnowska - Sekretarz Rady

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

3. Paweł Korzeniowski - Członek Rady Nadzorczej
4. Orpel Stanisław - Członek Rady Nadzorczej
5. Barej Sławomir - Członek Rady Nadzorczej

5.4.4 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2011 do 30.09.2011r. – PRDiM Sp. z o.o. (od 03.11.2011r PRDiM KOBYLARNIA S.A.).

W okresie od 01.01.2011r. do 31.05.2011r. Zarząd PBDiM spółka z o.o. pełnił obowiązki w składzie dwuosobowym.

Skład Zarządu Spółki do 31.05.2011r.:

1. Stanisław Lewandowski - Prezes Zarządu.
2. Jerzy Łuczak – Członek Zarządu (od 07.07.2011r. – Wiceprezes Zarządu)

Skład Zarządu Spółki od 01.06.2011r.:

1. Stanisław Lewandowski - Prezes Zarządu.
2. Jerzy Łuczak – Członek Zarządu (od 07.07.2011r. – Wiceprezes Zarządu)
3. Bożena Jędryczka – Członek Zarządu (od 07.07.2011r.–Wiceprezes Zarządu)

Skład Zarządu Spółki PRDiM KOBYLARNIA S.A. od 03.11.2011r

1. Stanisław Lewandowski - Prezes Zarządu.
2. Jerzy Łuczak – Członek Zarządu (od 07.07.2011r. – Wiceprezes Zarządu)
3. Bożena Jędryczka – Członek Zarządu (od 07.07.2011r.–Wiceprezes Zarządu)

Skład Rady Nadzorczej do 15 marca 2011r. :

1. Karolina Lewandowska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej.
2. Agnieszka Maria Bujnowska - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Danuta Rokita - Sekretarz Rady Nadzorczej

Skład Rady Nadzorczej od 15 marca 2011r. :

1. Karolina Lewandowska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej.
2. Agnieszka Maria Bujnowska - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Paweł Korzeniowski - Sekretarz Rady Nadzorczej

Skład Rady Nadzorczej Spółki PRDiM KOBYLARNIA S.A. od 03.11.2011r

1. Agnieszka Maria Bujnowska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
2. Karolina Lewandowska - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
3. Paweł Korzeniowski - Sekretarz Rady Nadzorczej

5.5 Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2011 roku.

Sprawozdanie finansowe za III kwartał 2011 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Dane zawarte w niniejszym sprawozdaniu wynikają z ksiąg rachunkowych, gdzie rok obrotowy 2010 był pierwszym rokiem, za który Spółka sporządziła sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską (MSSF).

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązanymi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne)

5.5.1 Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.2 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.3 Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostki zależnej, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne. Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

5.5.4 Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Zarząd Jednostki Dominującej Grupy Kapitałowej MIRBUD nie dokonywał subiektywnych ocen, które mogłyby mieć istotny wpływ na kwoty ujęte w sprawozdaniu finansowym, poza tymi, które wymagają szacunków, których dokonało kierownictwo w procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości jednostki, w szczególności żądnych wymaganych przez inne MSSF w tym MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*.

5.5.5 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za III kwartał 2011 roku, na podstawie art. 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską, w szczególności w zgodności z MSR 34 „Śródroczne sprawozdania finansowe”

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz związanymi z nimi

interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej (zwanymi dalej łącznie „zasadami rachunkowości przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej”)

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30 września 2011 roku i 30 września 2010 roku wyniki jej działalności za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku i 30 września 2010 roku oraz przepływy pieniężne za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2011 roku i 30 września 2010 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe MIRBUD S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.3. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący Jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie półrocznym skróconego półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego zawierającego: bilans (sprawozdanie z sytuacji finansowej), rachunek zysków i strat (sprawozdanie z całkowitych dochodów), zestawienie zmian w kapitale własnym (sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym) oraz rachunek przepływów pieniężnych (sprawozdanie z przepływów pieniężnych) wraz z skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2011r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (TYS PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.6 Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także jej wynik finansowy.

5.5.7 Przyjęte zasady rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę MIRBUD zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmian zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 14	Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	TAK (podejście alternatywne) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość.
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie

MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	TAK – w niepełnym zakresie. Spółka nie wycenia wartości posiadanych tytułów prasowych wg wartości godziwej. Tytuły prasowe ujmowane są w sprawozdaniu finansowym wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Z uwagi na marginalną wartość pozycji wpływ zmiany wyceny nie jest istotny dla prezentacji Sprawozdania finansowego.
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2011 roku:

- Zaktualizowany **MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: ograniczone zwolnienie z obowiązku prezentowania danych porównawczych wymaganych przez MSSF 7 dla stosujących MSSF po raz pierwszy” obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r lub później. Zgodnie ze zmianą Jednostki stosujące MSSF po raz pierwszy stosują te same przepisy przejściowe, co pozostałe jednostki, zawarte w zmianach do MSSF7 „Udoskonalenie wymogów dotyczących ujawnień dotyczących instrumentów finansowych”.
- Zmiany do **MSR 32** „Instrumenty finansowe: prezentacja”, mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później, Zmieniony standard określa ujmowanie praw poboru.
- **MSR 24 (nowelizacja)** „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”, Zmiany w standardzie zawierają zwolnienia z ujawnień informacji dotyczących jednostek kontrolowanych przez państwo oraz wprowadzają nową definicję podmiotów powiązanych. Nowy standard obowiązuje dla sprawozdań za okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później. Znowelizowany standard upraszcza definicje podmiotu powiązanego, precyzuje znaczenie oraz eliminuje nieścisłości z definicji
- Zmiany do **KIMSF 14** „Składki płacone w ramach minimalnych wymogów finansowych”, Zmiany mają zastosowanie w ograniczonym zakresie: kiedy jednostka podlega minimalnym wymogom finansowych i dokonuje wcześniejszej wpłaty składek w celu pokrycia tych wymogów. Zmiany pozwalają takiej jednostce ujęcie takiej wcześniejszej wpłaty jako składnika aktywów. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później.
- **KIMSF 19** „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych”, obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r. lub później. Ta interpretacja objaśnia zasady rachunkowości stosowane w sytuacji, gdy w wyniku renegotjacji przez jednostkę warunków jej zadłużenia zobowiązanie finansowe zostaje uregulowane w całości lub w części poprzez emisję instrumentów kapitałowych skierowaną do wierzyciela.
- Zmiany do MSSF wynikające z projektu corocznych poprawek ogłoszone w maju 2010r. i obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r. lub później, zależności od tego którego MSSF dotyczy dana zmiana

Zastosowanie pozostałych powyżej wymienionych interpretacji i zmian standardów nie miało wpływu na wyniki i sytuację finansową Spółki

Standardy oraz interpretacje opublikowane, które jeszcze nie weszły w życie

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Komisję Europejską):

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”**, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Niniejszy standard nie został zaakceptowany przez Komisję Europejską,
- **Zmiany MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: Ciężkie warunki hiperinflacji i Usunięcie ściśle określonego terminu dla wprowadzających MSSF po raz pierwszy”** obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później.
- **MSSF 12 „Podatek dochodowy: podatek odroczony: realizacja podatkowa aktywów”**, obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012r lub później. Zmiany nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE.
- **Zmiany do MSSF 7 „Ujawnienia – transfer aktywów finansowych”**. Zmiany mają na celu pomoc odbiorcom sprawozdania finansowego w ocenie ryzyk związanych z transferem aktywów finansowych i wpływu tych ryzyk na sytuację finansową jednostki oraz będą promowały przejrzystość w raportowaniu transakcji transferu , w szczególności tych, które zawierają sekurytyzację aktywów finansowych. Jednostki są zobowiązane do stosowania zmian dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011r lub później. Zmiany nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Grupy powyższe regulacje nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6 Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

5.7 Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania

finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r. W okresie 01.07.2011 – 30.09.2011r nie dokonywano znaczących zmian zasad rachunkowości.

5.8 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym kwartale nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw na świadczenia pracownicze jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

W okresie objętym raportem tj. od 01.01.2011 do 30.09.2011 roku nastąpiły następujące zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Poniższe pozycje stanowią główne pozycje rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Tabela: Rezerwy na zobowiązania i ich wykorzystanie

Lp	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.09.2011r.
1.	Długoterminowe:	0	665	0	0	665
	- na świadczenia emerytalne	0	518	0	0	518
	- na pozostałe koszty	0	147	0	0	147
2.	Krótkoterminowe:	1 023	358	336	0	1 045
	- na odprawy emerytalne	130	0	0	0	130
	- na niewykorzystane urlopy	286	285	286	0	285
	- na pozostałe	607	73	50	0	630

Tabela: Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

Lp		Rezerwy na odroczony podatek dochodowy wpływające na:	
		wynik finansowy	kapitał własny
1.	Stan początkowy	2 523	0
2.	Zwiększenia	8 961	0
3.	Zmniejszenia	4 963	0
	Stan końcowy	6 521	0

Tabela Odroczony podatek dochodowy

Treść	01.01.2011r.-30.09.2011r.			01.01.2010r.-30.09.2010r.		
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:			Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	1 762	0	0	395	0	0
Zwiększenia	3 091	0	0	831	0	0
Zmniejszenia	2 503	0	0	372	0	0
Stan końcowy	2 350	0	0	854	0	0

Podstawa rezerwy ma swoje źródło w niezrealizowanych podatkowo wynikach na projektach budowlanych. Podstawę składnika aktywów stanowią niezrealizowane różnice kursowe i rezerwy na zobowiązania. Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

W związku z przyjętą metodą rozpoznawania przychodów i kosztów na kontraktach długoterminowych w sposób proporcjonalny do zaawansowania robót niezbędny jest szacunek bazujący na obmiarze prac i który wykonywany jest przez specjalistów i stanowi osąd jednostki.

5.9 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto przypadającego na akcjonariuszy jednostki dominującej oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.09.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4112 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9603 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2011 – 30.09.2011** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0413 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2010 – 30.09.2010** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0026 PLN/EUR**.

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2010 -30.09.2010

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	10 091 911,76
akcje zwykłe	45 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	15 772 058,82
akcje zwykłe		20-05-2010	10 000 000	65 000 000	18 161 764,71
akcje zwykłe		04-08-2010	10 000 000	75 000 000	15 716 911,76
akcje	45 000 000		30 000 000	75 000 000	59 742 647,06

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2010 -30.09.2010

Tytuł	ilość akcji + prawa na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	4 632 352,94
prawo do akcji z warrantów	45 000 000	29-01-2010	10 000 000	55 000 000	6 672 794,12
akcje zwykłe	55 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	12 738 970,59
prawo do akcji z warrantów	55 000 000	05-05-2010	10 000 000	65 000 000	3 584 558,82
akcje zwykłe	65 000 000	20-05-2010	10 000 000	65 000 000	15 294 117,65
prawo do akcji z warrantów	65 000 000	23-07-2010	10 000 000	75 000 000	3 308 823,53
akcje zwykłe	65 000 000	04-08-2010	10 000 000	75 000 000	15 716 911,76
akcje + prawa	45 000 000			75 000 000	56 555 555,56

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.12.2010

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	7 520 547,95
akcje zwykłe	45 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	11 753 424,66
akcje zwykłe		20-05-2010	10 000 000	65 000 000	13 534 246,58
akcje zwykłe		04-08-2010	10 000 000	75 000 000	30 616 438,36
akcje	45 000 000		30 000 000	75 000 000	63 424 657,53

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.12.2010

Tytuł	ilość akcji + prawa na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	3 452 054,79
prawo do akcji z warrantów	45 000 000	29-01-2010	10 000 000	55 000 000	4 972 602,74
akcje zwykłe	55 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	9 493 150,68
prawo do akcji z warrantów	55 000 000	05-05-2010	10 000 000	65 000 000	2 671 323,88
akcje zwykłe	65 000 000	20-05-2010	10 000 000	65 000 000	11 397 260,27
prawo do akcji z warrantów	65 000 000	23-07-2010	10 000 000	75 000 000	2 465 753,42
akcje zwykłe	65 000 000	04-08-2010	10 000 000	75 000 000	30 616 438,36
akcje + prawa	45 000 000			75 000 000	65 068 493,15

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2011 -31.09.2011

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000,00	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

5.10 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie **01.01.2011 -30.09.2011r** najważniejszymi dokonaniem emitenta było:

- Utrzymanie wysokiego poziomu rentowności na wszystkich poziomach rachunku zysków i strat
- zapełnienie w 100% portfela zamówień na roboty budowlane Emitenta na rok 2011 i ponad 40% na rok 2012
- systematyczny wzrost ilości zawieranych umów przedwstępnych i aktów sprzedaży mieszkań i domów
- skomercjalizowanie ponad 90% powierzchni handlowej Centrum Hal Targowych MARYWILSKA 44
- debiut Spółki JHMDEVELOPMENT S.A. na Warszawskiej GPW
- realizacja strategii Grupy polegającej na dywersyfikacji, źródeł przychodów.
- dalsze rozszerzanie zasięgu geograficznego działalności grupy

W raportowanym okresie emitent nie zanotował znaczących niepowodzeń

5.11 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Wykaz znaczących umów zawarty przez emitenta przedstawiają poniższe tabele.

Tabela: Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółkę MIRBUD S.A. w okresie 01.07.2011-30.09.2011r

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto) w zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2011-08-04	20 931 469,65 zł (5 196 750 EUR)	INDUSTRIAL CENTER 4 sp z o.o.	Budowa budynku magazynowego z biurami na terenie Panattoni Park Świecie, Błonie-Kopytów
2011-09-08	184 500 000,00 zł	POLARIS HOSPITALITY ENTERPRISES Sp z o.o.	Budowa Double Tree By Hilton Warsaw Conference Center and SPA
2011-09-27	79 888 500,00 zł	DEMUTH ALFA sp. z o.o.	Przebudowa Hali 1 oraz Hali 2 – Arena Ostróda Centrum Targowo Konferencyjne Warmii Mazur
2011-09-29	20 233 500,00 zł	MARCPOL Spółka Akcyjna	Projekt i wykonanie Centrum Handlowo usługowego w Podkowie Leśnej

5.11.1 Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółki z Grupy MIRBUD w okresie 01.07.2011r -30.09.2011r

Tabela: Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez PBDiM SPÓŁKA z o.o. w okresie 01.07.2011-30.09.2011r.

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto) w zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2011 07 27	2 064 922,06	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy 85-950 Bydgoszcz, ul. Fordońska 6.	Wykonanie nakładek na odcinkach dróg krajowych administrowanych przez GDDKiA Oddział Bydgoszcz, z podziałem na części: część 2 - Rejon Nakło; część 3 - Rejon Świecie; część 4 - Rejon Toruń; część 5 - Rejon Włocławek.
2011 08 29	1 632 312,00	WPPU ALFA Sp. z o.o. ul. Toruńska 300, 85-880 Bydgoszcz	Wykonanie odtworzeń nawierzchni bitumicznych w ramach zadania: "Budowa nowych kanalizacji sanitarnych część 1 i część 3 w Bydgoszczy."
2011 09 12	1 222 113,03	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz	Wykonanie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 551 w m. Ostromecko qm. Dąbrowa Chełmińska od km 2+120 do km 2+665 dł. odc. 0,545 km
2011 09 21	2 301 139,60	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz	Przebudowa ulic Bydgoszczy: cz. I ul. Fordońska, cz. II - ulice Grunwaldzka i Toruńska

W związku z zatwierdzeniem w dniu 29.06.2011 decyzją Komisji Nadzoru Finansowego prospektu emisyjnego złożonego przez JHM DEVELOPMNET S.A Spółkę z Grupy MIRBUD w związku z zamiarem ubiegania się o dopuszczenie akcji spółki do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę nr 1031/2011 z dnia 5 sierpnia 2011r. dotyczącą dopuszczenia akcji zwykłych na okaziciela spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda:- 95.670.000 (dziewięćdziesiąt pięć milionów sześćset siedemdziesiąt tysięcy) akcji serii A, - 29.330.000 (dwadzieścia dziewięć milionów trzysta trzydzieści tysięcy) akcji serii B, do obrotu giełdowego na rynku równoległym.

Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 1041/2011 z dnia 8 sierpnia 2011r. postanowił wprowadzić z dniem 9 sierpnia 2011r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym akcje zwykłe na okaziciela spółki JHM DEVELOPMENT S.A.

Rozpoczęcie notowań akcji JHM DEVELOPMENT SA nastąpiło w dniu 09 sierpnia 2011 roku.

W miesiącu lipcu i sierpniu 2011r. JHM DEVELOPMENT SA zawarła dwie nowe umowy kredytowe z bankiem PKO BP SA na łączną kwotę 17 mln złotych,

Rodzaj kredytu	Nazwa banku	Oprocentowanie	Kwota kredytu w tys zł	Okres kredytowania
OBROTOWY	PKO B.P.	WIBOR 1M + marża banku	5 000	27.07.2011r.- 26.07.2012r..
OBROTOWY	PKO B.P	WIBOR 1M + marża banku	12 000	17.08.2011r. 31.03.2014r.

Zabezpieczeniem kredytów są hipoteki ustanowione na nieruchomościach Spółki do łącznej kwoty 28,6 mln złotych.

W okresie sprawozdawczym spółki JHM1 Sp z o.o. i Marywilska 44 sp z o.o. oraz MIRBUD KAZACHSTAN sp z o.o. nie zawarły znaczących umów.

5.12 Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

Nie odnotowuje się zjawiska sezonowości w obrębie pojedynczego kwartału.

5.13 Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez Emitenta.

5.14 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 7/2011 z dnia 17.06.2011r. zysk Spółki MIRBUD S.A. za 2010 rok został w całości przeznaczony na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr XIX/2011 z dnia 20 maja 2011 zysk netto Spółki JHM Development SA za 2010 rok został przeznaczony w kwocie 2 572 137,11 złotych na pokrycie strat z lat ubiegłych, a w pozostałej części tj. w kwocie 3 331 828,74 złotych na kapitał zapasowy.

5.15 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Wykaz umów zawartych przez Emitenta po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe mogących w znaczący sposób wpłynąć na wyniki finansowe emitenta

Tabela: Istotne umowy zawarte przez Emitenta po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2011-10-27	10 900 000,00 zł	FARRIS INVESTMENTS sp z o.o.	Wykonanie Zespołu Pawilonów Handlowych Karuzela Park w Biskupcu
2011-11-04	23 510 791,57 zł	MAR-BUD BUDOWNICTWO Sp z o.o.	Umowa z podwykonawcą - kompleksowe wykonanie robót żelbetowych na budowie Double Tree by Hilton w Warszawie

W dniu 13.10.2011r., pomiędzy spółką zależną Emitenta: JHM 1 Spółka z o.o. z siedzibą w Skierniewicach a NOMI Spółką Akcyjną z siedzibą w Kielcach została zawarta warunkowa umowa najmu. Przedmiotem Umowy jest wynajęcie Najemcy nieruchomości położonej w Starachowicach przy ulicy Radomskiej wraz z mającym na niej zostać wybudowanym przez Wynajmującego supermarketem NOMI o powierzchni użytkowej 4.075 m², ogrodem o powierzchni 426,6 m² i infrastrukturą towarzyszącą.

Przedmiot najmu zostanie wydany Najemcy w dniu 30.08.2012r. Umowa została zawarta na czas oznaczony 10 lat, licząc od dnia wydania przedmiotu najmu. Strony postanowiły, że Umowa ulega automatycznemu przedłużeniu na poszczególne kolejne trzy pięcioletnie okresy, z których każdy liczony jest od dnia następującego po upływie poprzedniego okresu najmu, o ile Najemca najpóźniej na 12 miesięcy przed

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

upływem danego okresu najmu nie doręczy Wynajmującemu oświadczenia o braku zamiaru kontynuowania najmu po upływie danego okresu najmu. Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym nabycia Nieruchomości przez Wynajmującego, co powinno nastąpić w terminie do dnia 30 listopada 2011r.

5.16 Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2011r. – do 30.09.2011r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów budowlanych udzielone inwestorom przez spółki Grupy MIRBUD

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
1	STU HESTIA S.A.	6 725
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	6 442
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	7 083
4	Euler Hermes S.A.	8 000
5	PTU SA	1 500
6	GENERALI	7 800
7	PTU SA	4 000
8	Allianz	5 000
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	46 550

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom przez spółki Grupy MIRBUD

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
1	STU HESTIA S.A.	33 563
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	4 729
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	3 507
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	41 799

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez spółki z Grupy MIRBUD.

Lp.	Instytucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
1	BANK MILLENIUM S.A. Warszawa	3 000
2	DEUTSCHE BANK PBC S.A.	1 784
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności	4 784

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z realizacji procesów budowlanych w 2011 roku.

5.17 Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym. Natomiast jedna ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej MIRBUD - MIRBUD KAZACHSTAN sp z o.o. prowadzi działalność poza terenem Polski.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych.

Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż materiałów i towarów
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych
	w tym:
	budynki mieszkalne
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
4.	Sprzedaż usług wynajmu

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1 Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży MIRBUD S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %
	01.01.2011r.- 30.09.2011r.		01.01.2010r.- 30.09.2010r.		01.07.2011r.- 30.09.2011r.		01.07.2010r.- 30.09.2010r.	
Sprzedaż materiałów i towarów	194	0,07	898	0,38	34	0,03	438	0,60
Działalność deweloperska	1 152	0,44	2 090	0,89	0	0	542	0,75
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	255 802	98,35	228 405	97,22	126 891	99,38	69 515	95,83
- budynki mieszkalne	12 700	4,96	63 111	27,63	4 146	3,27	37 717	54,26
- budynki użytku publicznego	41 936	16,39	10 449	4,57	7 398	5,83	5 282	7,60
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	121 267	47,41	129 189	56,56	68 072	53,65	19 118	27,50
- roboty inżynieryjno-drogowe	79 899	31,24	25 656	11,24	47 275	37,25	7 398	10,64
Sprzedaż pozostałych usług	2 930	1,14	3 556	1,51	750	0,59	2 049	2,82
SUMA	260 078	100	234 949	100	127 675	100	72 544	100

Tabela: Struktura kosztów sprzedaży MIRBUD S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2011r.- 30.09.2011r.		01.01.2010r.- 30.09.2010r.		01.07.2011r.- 30.09.2011r.		01.07.2010r.- 30.09.2010r.	
Sprzedaż materiałów i towarów	97	0,04	816	0,41	30	0,03	404	0,60
Działalność deweloperska	1 126	0,50	1 767	0,89	0	0	465	0,69
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	222 695	98,22	192 364	97,00	113 980	99,20	65 029	96,89
- budynki mieszkalne	13 252	5,95	57 003	29,64	4 540	3,98	36 978	56,86
- budynki użytku publicznego	37 080	16,65	8 058	4,19	9 170	8,05	4 652	7,15
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	103 865	46,64	103 191	53,64	59 308	52,03	16 352	225,15
- roboty inżynieryjno-drogowe	68 498	30,76	24 112	12,53	40 962	35,94	7 047	10,84
Sprzedaż pozostałych usług	2 804	1,24	3 365	1,70	879	0,77	1 218	1,82
SUMA	226 722	100	198 312	100	114 889	100	67 116	100

Tabela. Wynik na sprzedaży wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2011r.- 30.09.2011r.		01.01.2010r.- 30.09.2010r.		01.07.2011r.- 30.09.2011r.		01.07.2010r.- 30.09.2010r.	
Sprzedaż materiałów i towarów	97	50,0	82	0,09	4	11,76	34	7,76
Działalność deweloperska	26	2,26	323	15,45	0	0	77	14,21
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	33 107	12,94	36 041	15,78	12 911	10,17	4 486	6,45
- budynki mieszkalne	-552	-4,35	6 108	9,68	-394	-9,50	739	1,96
- budynki użytku publicznego	4 856	11,58	2 391	22,88	-1 772	-23,95	630	11,93
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	17 402	14,35	25 998	20,12	8 764	12,87	2 766	14,47
- roboty inżynieryjno-drogowe	11 401	14,27	1 544	6,02	6 313	13,35	351	4,74
Sprzedaż pozostałych usług	126	4,30	191	5,37	-129	-17,20	831	40,56
SUMA	33 356	12,83	36 637	15,59	12 786	10,01	5 428	7,48

Struktura sprzedaży Spółki w III kwartałach 2011r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 98 %. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły ponad 47% tych usług (spadek udziału o ok. 9,6% względem 2010r) oraz w segmencie budynków użytku publicznego prawie 16,47% przychodów (wzrost udziału o prawie 12%) przychodów z usług budowlano-montażowych oraz roboty inżynieryjno drogowe ok. 31% tych przychodów. (wzrost udziału o ok. 20% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego).

W III kwartałach 2011r obniżeniu uległa rentowność Spółki na sprzedaży o ok. 3,17%. Wpływ na to miało w największym stopniu obniżenie rentowności sprzedaży usług budowlano-montażowych w sektorze budynków użyteczności publicznej (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o ponad 11%) oraz w sektorze budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o ponad 6,5%).

W powyższym okresie wzrosła natomiast rentowność robót inżynieryjno-drogowych z 6,02% do 14,27% (wzrost o 8,25%).

5.17.2 Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży Grupy MIRBUD wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %
	01.01.2011-30.09.2011		01.01.2010.-30.09.2010		01.07.2011-30.09.2011		01.07.2010-30.09.2010	
Sprzedaż materiałów i towarów	3 004	0,8	7 473	3,7	612	0,4	724	1,3
Działalność deweloperska	26 567	7,4	9 356	4,6	4 444	2,8	1 600	2,8
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	295 701	82,4	165 294	82,0	146 239	90,7	37 520	65,1
- budynki mieszkalne	0	0	0	0	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	41 936	14,2	10 449	6,3	7 257	5,0	5 062	13,5
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	119 890	40,5	129 189	78,2	68 072	46,5	25 060	66,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	133 875	45,3	25 656	15,5	70 910	48,5	7 398	19,7
Sprzedaż usług wynajmu	27 378	7,6	15 757	7,8	9 181	5,7	15 757	27,3
Sprzedaż pozostałych usług	6 314	1,8	3 599	1,9	632	0,4	2 063	3,5
SUMA	358 964	100	201 479	100	161 108	100	57 664	100

Tabela: Struktura kosztów sprzedaży Grupa MIRBUD wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2011-30.09.2011		01.01.2010-30.09.2010		01.07.2011-30.09.2011		01.07.2010-30.09.2010	
Sprzedaż materiałów i towarów	2 675	0,9	5 945	3,8	550	0,4	739	1,8
Działalność deweloperska	19 873	6,5	7 393	4,8	3 518	2,5	3 338	8,1
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	260 311	85,0	135 361	87,2	134 187	93,5	32 938	79,7
- budynki mieszkalne	0	0	0	0	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	34 354	13,2	8 058	6,0	6 444	4,8	4 652	14,1
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	102 565	39,4	103 191	76,2	59 812	44,6	21 240	64,5
- roboty inżynieryjno-drogowe	123 392	47,4	24 112	17,8	67 931	50,6	7 046	21,4
Sprzedaż usług wynajmu	16 013	5,2	2 961	1,9	5 120	3,6	2 961	7,2
Sprzedaż pozostałych usług	7 510	2,4	3 532	2,3	104	0	1 350	3,2
SUMA	306 382	100	155 192	100	143 479	100	41 326	100

Tabela. Wynik na sprzedaży Grupa MIRBUD wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2011-30.09.2011		01.01.2010-30.09.2010		01.07.2011-30.09.2011		01.07.2010-30.09.2010	
Sprzedaż materiałów i towarów	329	10,9	1 528	20,5	62	10,1	-15	-2,1
Działalność deweloperska	6 694	25,2	1 963	21,0	926	20,8	- 1 738	0
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	35 390	12,0	29 933	18,1	12 052	8,2	4 582	12,2
- budynki mieszkalne	0	0	0	0	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	7 582	18,1	2 391	22,9	813	11,2	410	8,1
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	17 325	14,5	25 998	20,1	8 260	12,1	3 820	15,2
- roboty inżynieryjno-drogowe	10 483	7,8	1 544	6,0	2 979	4,2	352	4,8
Sprzedaż usług wynajmu	11 365	41,5	12 796	81,2	4 061	44,2	12 796	81,2
Sprzedaż pozostałych usług	-1 196	0	67	1,9	528	83,5	713	34,6
SUMA	52 582	14,6	46 287	23,0	17 629	10,9	16 338	28,3

Struktura sprzedaży Grupy w III kwartałach roku 2011r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 82% całości sprzedaży. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: roboty inżynieryjno drogowe 45,5% (wzrost udziału w sprzedaży o ok. 30% względem półrocza roku ubiegłego) sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły ponad 40,3% tych usług (spadek udziału o ok. 37,9% względem półrocza roku ubiegłego) oraz w segmencie budynków użytku publicznego ponad 14% przychodów (wzrost udziału o prawie 8% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego).

W III kwartałach 2011r. wzrósł udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 4,6% w 2010r. do 7,4% zaś udział sprzedaży usług wynajmu utrzymał się na zbliżonym poziomie.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie ze:

- zmiany jej struktury poprzez nabycie udziałów w PRDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobylarni (na dzień sporządzenia raportu PRDiM KOBYLARNIA S.A.) – przedsiębiorstwa specjalizującego się w produkcji i rozkładaniu mas bitumicznych oraz nabycie udziałów w spółce Marywilska 44 sp z o.o. – przedsiębiorstwa osiągającego przychody z wynajmu powierzchni handlowych
- rozwoju spółki JHM DEVELOPMENT S.A., której poziom sprzedaży systematycznie rośnie wraz z oddawaniem do użytkowania budynków mieszkalnych w nowych lokalizacjach.

W III kwartałach 2011r obniżeniu uległa rentowność Grupy na sprzedaży o ok. 8,6%. Wpływ na to miało w największym stopniu obniżenie rentowności sprzedaży usług budowlano-montażowych w sektorze budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o prawie 6,5%) oraz w sektorze budynków użyteczności publicznej (spadek rentowności względem analogicznego okresu roku ubiegłego o prawie 5%). Duże znaczenie dla podnoszenia poziomu rentowności na sprzedaży miał spadek rentowności usług wynajmu o prawie 41 %. (w 2010r wpływ na wysoką rentowność sprzedaży usług wynajmu miało zaliczenie jednorazowych bezzwrotnych opłat rezerwacyjnych boksów handlowych w Centrum Targowym Marywilska 44 sp o.o. w przychody Spółki). W powyższym okresie nieznacznie wzrosła natomiast rentowność robót inżynieryjno-drogowych z 6,0% do 7,83% (wzrost o 1,8%). Na utrzymanie wysokiej rentowności na sprzedaży w Grupie wpływ ma zwiększanie się udziału w całości sprzedaży segmentów o wysokim poziomie rentowności takich jak działalność deweloperska (rentowność ponad 25%)

5.18 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem i do dnia jego publikacji w strukturze Grupy zaistniały następujące zmiany: W dniu 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011 powstała Spółka JHM1 Sp. z o.o. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r. 100% udziałów w spółce objęła spółka JHM DEVELOPMENT S.A. podmiot z Grupy Kapitałowej MIRBUD.

Plany rozwojowe Grupy zakładają dalszą dywersyfikację, źródeł przychodów w Grupie realizowana poprzez m.in. systematyczną ekspansję na rynkach zagranicznych oraz angażowanie się Spółek z grupy w projekty o wysokiej rentowności związane z wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami.

5.19 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

W oparciu o sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2010 roku opublikowane w raporcie okresowym z dnia 21 lutego 2011 roku i częściowe wyniki bieżącego 2011 roku spółek z Grupy Kapitałowej MIRBUD (w tym dokonaną w 2010r akwizycję PRDiM sp z o.o. w Kobylarni) a także parametry zawartych kontraktów, które mają zostać zrealizowane w bieżącym roku Zarząd Spółki przekazał do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 14/2011 z dnia 03.03.2011r następujące prognozy skonsolidowanego wyniku finansowego dla Grupy na rok 2011.

- przychody w wysokości 520,7 mln zł (tj. o 72,9% więcej niż w roku 2010);
- EBITDA w wysokości 81,8 mln zł (tj. o 63,27% więcej niż w roku 2010);
- EBIT w wysokości 68,0 mln zł (tj. o 58,5% więcej niż w roku 2010);
- zysk netto w wysokości 43,7 mln zł (tj. o 63,0% więcej niż w roku 2010).

W oparciu o wyniki finansowe Grupy osiągnięte na dzień 30.09.2011r Zarząd spółki potwierdza realizację założonych prognoz.

5.20 Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu półrocznego.

5.20.1 Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 30.09.2011r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.500.000 złotych i jest podzielony na 75.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany w tys zł	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	z przekształcenia	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	z przekształcenia	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361, 10	gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500		

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30 czerwca 2011 roku przedstawiała się następująco

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	31 726 722	42,30%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%
BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 259 824	5,68%
Pozostali akcjonariusze	32 834 074	43,78%
Razem	75 000 000	100,00%

Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz podmiotem zależnym	31 834 764	42%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	6179380	8%
Pozostali akcjonariusze	36 985 856	49%
RAZEM	75 000 000	100,00 %

5.20.2 Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT S.A.

Kapitał zakładowy JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30 września 2011r. wynosi 125 000 000 zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych) i dzielił się na 125 000 000 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Wszystkie akcje zostały w pełni opłacone (95.670.000 akcji pokryte przedsiębiorstwem spółki przekształcanej JHM DEVELOPMENT sp. z o.o. a 29.330.000 akcji pokryte gotówką).

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego JHM DEVELOPMENT S.A. na 30 września 2011 roku

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,00%
Pioneer TFI	7 880 000	6,31%
Pozostali	27 120 000	21,69%
Razem	125 000 000	100,00%

Struktura własności kapitału zakładowego na dzień sporządzenia raportu nie uległa zmianie

5.20.3 Informacja dotycząca zmian udziałowców posiadających ponad 5% udziałów MARYWILSKA 44 sp z o.o.

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na dzień 30.09.2011 roku

Nazwa	Wartość udziałów w zł	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	27 090 000	90,00%
Kupiec Warszawski sp z o.o.	3 100 000	10,00%
Razem	30 100 000	100,00%

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilska 44 sp z o.o.

5.20.4 Informacja dotycząca zmian udziałowców posiadających ponad 5% udziałów PRDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobylarni

Na dzień 30.06.2011r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 200.200,00 złotych i był podzielony na 4.004 udiały o wartości nominalnej 50,00 zł każdy.

Tabela: Struktura kapitału własnego PRDiM sp z o.o na dzień 30.06.2011r

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych udziałów na 30.06.2011	Wartość nominalna udziałów PLN	Kapitał podstawowy na 30.06.2011	Udział PRDiM Sp. z o.o. w kapitale zakładowym
MIRBUD	2086	50	104 300	52,10%
Lewandowski Stanisław	914	50	45 700	22,83%
Przybylska Ewa	704	50	35 200	17,58%
Kokocha Grażyna	200	50	10 000	5,00%
Lewandowska Karolina	100	50	5 000	2,49%
Razem	4004	50	200 200,00	100%

W dniu 31.08.2011r Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę Nr 2/2011 o przekształceniu Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna.

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

Kapitał zakładowy Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna na dzień sporządzenia raportu wynosi 200 200 zł i dzieli się na 2 002 000 akcji imiennych o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Kapitał zakładowy został pokryty w całości wkładem niepieniężnym w wyniku

przekształcenia. Wartość kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółki Akcyjnej odpowiada wartości kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Sp z o.o. z tym, że wartość nominalna jednej akcji jest 500 razy niższa niż jednego udziału a ilość akcji jest 500 razy większa od ilości udziałów przekształconej Spółki z o.o.

Tabela: Struktura kapitału zakładowego PRDiM KOBYLARNIA Spółka Akcyjna na dzień sporządzenia raportu.

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji na dzień sporządzenia raportu	Wartość nominalna akcji w PLN	Kapitał zakładowy na na dzień sporządzenia raportu	Udział w kapitale zakładowym
MIRBUD	1 043 000	0,10	104 300	52,10%
Lewandowski Stanisław	457 000	0,10	45 700	22,83%
Przybylska Ewa	352 000	0,10	35 200	17,58%
Kokocha Grażyna	100 000	0,10	10 000	5,00%
Lewandowska Karolina	50 000	0,10	5 000	2,49%
Razem	2 002 000		200 200,00	100%

5.21 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji Emitenta będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień sporządzenia raportu za III kwartał 2011r przedstawiała się następująco:

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 30 czerwca 2011 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki MIRBUD S.A. w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	234 572 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 23.572,0 zł	0,31%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		254 572 akcji	0,31%

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 30 września 2011 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Emitenta w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.) na dzień 30.09.2011r

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	262 918 akcje na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 26.291,8 zł	0,35%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		262.918 akcji	0,35%

Na dzień sporządzania sprawozdania liczba akcji będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie.

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23 Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

5.24 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Większość poręczeń udzielonych przez Spółki w Grupie udzieliła Spółka MIRBUD S.A. za jednostki zależne JHM DEVELOPMENT S.A., PRDiM sp z o.o. (od 04.10.2011r PRDiM KOBYLARNIA S.A.) w Kobylni, Marywilska 44 sp z o.o. Stanowią one zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez spółkę zależną JHM DEVELOPMENT S.A. na realizacji inwestycji deweloperskich, zabezpieczenie uzyskanego

limitu na gwarancje ubezpieczeniowe PRDiM sp z o.o. (od 04.10.2011r PRDiM KOBYLARNIA S.A.) oraz kredytu inwestycyjnego refinansujące koszty inwestycji w hale targowe udzielonego spółce Marywilska 44 sp o.o.

Tabela: Zobowiązania z tytułu udzielonych przez MIRBUD S.A. poręczeń według stanu na dzień 30 września 2011 roku.

lp	Tytuł	Na czyją rzecz	Podmiot za który udzielono poręczenia	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania w tys zł	Wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji w tys zł	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2011r w tys zł
1	umowa kredytu	NOBLE BANK S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 27-05-2009 do 07-07-2019	4 990	9 980	4 346
2	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 09-09-2010 do 30-06-2012	11 500	17 250	8 302
3	umowa kredytu	DEUTSCHE BANK S.A.	Marywilska 44sp z o.o	od 14.02.2011 do 15.07.2017	20 000	40 000	16 585
4	umowa o limit na udzielanie gwarancji	Generali Towarzystwo Ubezpieczeniowe	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów sp z o.o.	od 13.06.2011 do 12.06.2012	7 800	7 800	0
5	umowa kredytu	BGŻ S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 17.06.2011 do 17.06.2016	10 000	15 000	10 000
6	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A	od 27.07.2011 do 26.07.2012	5 000	7 500	4 984
7	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A	od 17.08.2011 do 31.03.2014	12 000	18 000	0
RAZEM					71 290	115 530	44 217

Tabela: Zobowiązania z tytułu udzielonych przez PRDiM sp z o.o. w Kobylarni (na dzień sporządzania raportu PRDiM KOBYLARNIA S.A.). poręczeń według stanu na dzień 30 września 2011 roku.

lp	tytuł	Na czyją rzecz	Podmiot za który udzielono poręczenia	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania w tys zł	Wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji w tys zł	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2011r w tys zł
1	Gwarancja należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad	Warta SA	Drogi i Mosty Henryk Boczek	2009-02-17 2011-12-31	2 666	2 666	2 666

2	Gwarancja należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad	Warta SA	Drogi i Mosty Henryk Boczek	2012-01-01 2013-01-01	800	800	0,00
	RAZEM				3 466	3 466	2 666

5.25 Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu MIRBUD S.A. zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- realizacji założeń projektu EURO 2012,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacja na rynkach finansowych
- dostępność i koszty kredytów bankowych
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- sfinalizowania transakcji przejęcia spółki z branży inżynieryjno drogowej PRDiM w Kobyłarni ,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2012 i 2013
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2012 i 2013
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez zwiększenia ilości realizowanych projektów
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o.
- wysokiego poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu

opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),

- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągania zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

5.26 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego

Nota 1. Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2011r.	15 146	132 596	20 557	10 529	1 380	3 417	183 625
Zwiększenia (z tytułu):	6 481	3 580	20 712	3 181	1 471	1 694	37 119
zakup	0	5	952	770	266	723	2 716
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	450	450
przyjęcia z inwestycji	0	484	11	0	0	0	495
pozostałe	6 481	3 091	19 749	2 411	1 205	521	33 458
Zmniejszenia (z tytułu):	13	100 879	940	158	30	516	102 536
sprzedaży	13	0	230	155	0	0	398
likwidacji	0	144	67	0	0	71	282
pozostałe	0	100 735*	643	3	30	445	101 856
Wartość brutto na dzień 30.09.2011r.	21 614	35 297	40 329	13 552	2 821	4 595	118 208
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	1 501	10 615	5 916	305	0	18 337
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 446	5 464	1 773	433		9 116
Zmniejszenia (z tytułu):	0	1 002	843	129	0	0	1 974
sprzedaży	0	0	207	129	0	0	336
likwidacji	0	3	27	0	0	0	30
pozostałe	0	999	609	0	0	0	1 608
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2011r.	0	1 945	15 236	7 560	738	0	25 479
Wartość netto na dzień 01.01.2011r.	15 146	131 095	9 942	4 613	1 075	3 417	165 288
Wartość netto na dzień 30.09.2011r.	21 614	33 352	25 093	5 992	2 083	4 595	92 729

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem Hal Targowych posiadanych przez jednostkę zależną Marywilska 44 Sp. z o.o. na nieruchomości inwestycyjne

	Grunty	Budynki,	Urządzenia techniczne i	Środki	Inne środki trwałe	Środki trwałe w	Razem
	23 390	866	18 646	12 106	519	30 895	86 423
Wartość brutto na dzień 01.01.2010r.							
Zwiększenia (z tytułu):	0	131 730	7 064	324	864	2 483	142 465
zakup	0	101 769	1 648	324	864	2 483	107 087
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	29 961	0	0	0	0	29 961
pozostałe	0	0	5 416	0	0	0	5 416
Zmniejszenia (z tytułu):	8 245	0	5 153	1 901	4	29 961	45 263
sprzedaży	227	0	1 620	32	4	0	1 882
likwidacji	0	0	298	0	0	0	298
pozostałe	8 018	0	3 235	1 869	0	29 961	43 082
Wartość brutto na dzień 31.12.2010r.	15 146	132 596	20 557	10 529	1 380	3 417	183 625
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2010r.	0	262	11 005	5 964	174	0	17 405
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 238	3 978	1853	135	0	7 203
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	4 367	1 901	4	0	6 271
sprzedaży	0	0	1 011	32	4	0	1 047
likwidacji	0	0	121	0	0	0	121
pozostałe	0	0	3 235	1 869	0	0	5 103
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2010r.	0	1 501	10 615	5 916	305	0	18 337
Wartość netto na dzień 01.01.2010r.	23 390	604	7 641	6 142	345	30 895	69 018
Wartość netto na dzień 31.12.2010r.	15 146	131 095	9 942	4 613	1 075	3 417	165 288

	Grunty	Budynki,	Urządzenia techniczne i	Środki	Inne środki trwałe	Środki trwałe w	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2010r.	23 390	866	18 646	12 106	519	30 896	86 423
Zwiększenia (z tytułu):	0	29 839	5 322	154	747	97 206	133 268
zakup	0	0	894	154	747	97 206	99 001
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	29 839	0	0	0	0	29 839
pozostałe	0	0	4 428	0	0	0	4 428
Zmniejszenia (z tytułu):	8 017	0	3 774	1 901	4	30 395	44 091
sprzedaży	0	0	1 526	32	4	0	1 562
likwidacji	0	0	154	0	0	0	154
pozostałe	8 017	0	2 094	1 869	0	30 395	42 375
Wartość brutto na dzień 30.09.2010r.	15 373	30 705	20 194	10 359	1 262	97 707	175 600
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2010r.	0	262	11 005	5 964	174	0	17 405
Amortyzacja bieżąca za okres	0	612	2 939	1 407	96	0	5 054
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	3 084	1 901	4	0	4 989
sprzedaży	0	0	919	32	4	0	955
likwidacji	0	0	71	0	0	0	71
pozostałe	0	0	2 094	1 869	0	0	3 963
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2010r.	0	874	10 860	5 470	266	0	17 470
Wartość netto na dzień 01.01.2010r.	23 390	604	7 641	6 142	345	30 896	69 018
Wartość netto na dzień 30.09.2010r.	15 373	29 831	9 334	4 889	996	97 707	158 130

Wartości niematerialne

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	290	0	290
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	402	0	402
zakup	0	0	68	0	68
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	334	0	334
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2011r.	0	0	692	0	692
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	0	245	0	245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	167	0	167
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2011r.	0	0	412	0	412
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	45	0	45
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2011r.	0	0	280	0	280

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie	Inne wartości niematerialne i	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2010r.	0	0	267	0,00	267
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	19	0	19
zakup	0	0	19	0	19
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych a dzień 30.09.2010r.	0	0	286	0	286
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2010r.	0	0	209	0	209
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	42	0	42
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2010r.	0	0	251	0	251
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2010r.	0	0	59	0	59
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2010r.	0	0	35	0	35

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie	Inne wartości niematerialne i	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2010r.	0	0	267	0	267
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	45	0	45
zakupu	0	0	45	0	45
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2010r.	0	0	312	0	312
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2010r.	0	0	209	0	209
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	58	0	58
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2010r.	0	0	267	0	267
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2010r.	0	0	59	0	59
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2010r.	0	0	45	0	45

W Grupie Kapitałowej MIRBUD jednostka dominująca nie posiada na dzień 30.09.2011r. obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu. Jednostka zależna Spółka Marywilska 44 Spółka z o.o. na podstawie Umowy Poddzierżawy zawartej między Spółką a Kupcem Warszawskim Spółka z o.o. uwzględniającej warunki Porozumienia Trójstronnego z dnia 12 października 2010 roku zawartego między obiema ww. spółkami a Miastem Stołecznym Warszawa w oparciu o uchwałę Rady miasta stołecznego Warszawy nr XC/2678/2010 z dnia 30 września 2010 roku poddzierżawia działki o łącznej powierzchni ok. 20 ha.

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 30 września 2011 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 13 245m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Unii Europejskiej 18 o wartości 563 tys. zł
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m² położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	30.09.2011r.	31.12.2010r.	30.09.2010r.
a) własne	75 481	156 618	149 616
b) używane na podstawie umowy leasingu	17 248	8 670	8 514
Rzeczowe aktywa trwałe razem	92 729	165 288	158 130

Leasing zwrotny

W dniu 18 lutego 2010 roku Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę leasingu finansowego zwrotnego, której przedmiotem są maszyny budowlane. Zgodnie z MSR 17 Spółka dokonuje rozliczenia w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży przedmiotu leasingu nad jego wartością bilansową w kwocie 2 459 tys. zł przez okres trwania umowy leasingu (35 miesięcy).

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.09.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2010r.
Nieruchomości inwestycyjne	103 298	0	0
Wartości niematerialne	0	0	0
Razem	103 298	0	0

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2010r.
a) w jednostkach zależnych	514	15 189	14 022
- udziały lub akcje	514	15 189	14 022
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	500	5 500	5 500
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	500	5 500	5 500
Razem	1 014	20 689	19 522

Zmiany stanu długoterminowych aktywów finansowych	01.01.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.09.2010r.
a) stan na początek okresu	20 689	0	0
- udziały	15 189	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	5 500	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	190	20 689	19 522
- udziały	190	15 189	14 022
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	0	5 500	5 500
c) zmniejszenia (z tytułu)	19 865	0	0
- udziały	14 865	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	5 000	0	0
d) stan na koniec okresu	1 014	20 689	19 522
- udziały	514	15 189	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	500	5 500	19 522

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2010r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 350	1 762	854
Ubezpieczenie kredytu	128	139	145
Koszty zakupu deskowań	39	56	68
Inne	432	272	134
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	2 949	2 229	1 201

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.09.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2010r.
Materiały	5 394	761	233
Półprodukty w toku	39 669	18 145	58 642
Produkty gotowe	69 641	80 080	51 648
Towary	68 713	54 393	57 762
Zaliczki na dostawy	1 350	1 719	598
Wartość zapasów razem	184 767	155 098	168 883

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 września 2011 roku Grupa Kapitałowa MIRBUD nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.09.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2010r.
Z tytułu dostaw i usług	111 323	44 353	52 198
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, innych świadczeń	6 912	7 605	24 591
Inne	263	758	577
Należności dochodzone na drodze sądowej	2	0	0
Należności krótkoterminowe netto	118 500	52 716	77 366
Odpisy aktualizujące wartość należności	9	41	0
Należności krótkoterminowe brutto	118 491	52 675	77 366

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących

rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 września 2011 roku Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonała odpisy aktualizujące wartość należności w nieistotnej wysokości.

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2010r.
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
W pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7 101	7 360	4 962
Inne aktywa pieniężne	227	90	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	7 328	7 450	4 962

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Nota 9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2010r.
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	53 269	25 957	9 203
Koszty ubezpieczeń majątkowych	482	643	185
Koszty dotyczące przyszłych okresów	627	156	600
Podatek od nieruchomości	523	0	0
Koszty upublicznienia Spółki	0	149	0
Koszty zakupu deskowań	269	1 151	821
Odpis na ZFŚS	85	0	85
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	55 255	28 056	10 894

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa Kapitałowa MIRBUD stosuje MSR 11"Umowy o usługę budowlaną". W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Nota 10. Kapitał podstawowy

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950 000	gotówka	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462 500	gotówka	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226 400	gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361 100	gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 000	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	02.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500 000		

Nota 11. Kapitał zapasowy

	01.01.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.09.2010r.
Stan na początek okresu	146 061	47 457	47 457
Zwiększenia:	39 218	99 777	96 942
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	14 665	85 835	83 000
- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
- z zysku (ustawowo)	24 553	13 942	13 942
Zmniejszenia:	2 357	1 173	787
- koszty emisji akcji	819	1 173	787
- pokrycie straty z lat ubiegłych	1 538	0	0
Stan na koniec okresu	182 922	146 061	143 612

Nota 12. Kapitał rezerwowy

	01.01.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.09.2010r.
Stan na początek okresu	3 109	11 760	11 760
Zwiększenia:	0	3 109	8 505
- z przedpłat na zakup akcji	0	3 109	8 505
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	3 109	11 760	11 760
Stan na koniec okresu	0	3 109	8 505

Nota 13. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące

	01.01.2011r.-30.09.2011r.	01.01.2010-31.12.2010r.
Stan na początek okresu	10 664	0
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	-957	1 984
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	29 330	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	12 023	8 680
Stan na koniec okresu	51 060	10 664

Nota 14. Długoterminowe zobowiązania

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2011 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	15 396	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	Hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A	Warszawa	40 000	PLN	38 394	WIBOR 1M+marża	30.10.2012r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	81	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	191	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				54 062			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	4 064	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	7 500	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności,
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	10 732	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, kaucja 1800
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				22 296			

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	16 494	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	Hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A	Warszawa	40 000	PLN	39 982	WIBOR 1M+marża	30.10.2012r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	495	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	116	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	249	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				57 336			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	4 257	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBOR 1M+marża	28.02.2012	hipoteka, kaucja-2 500 tys. zł
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	18.06.2012	hipoteka, kaucja-2 500 tys. zł
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	5 000	WIBOR 1M+marża	30.06.2012	hipoteka, weksel, poręczenie
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				19 257			

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2010 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	16 860	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A.	Warszawa	40 000	PLN	39 973	WIBOR 1M+marża	30.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	316	WIBOR 1M+marża	01.01.2012r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	3 700	WIBOR 1M+marża	01.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	743	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	120	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	272	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				61 984			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	4 338	WIBOR 1M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie Mirbud S.A.
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBID 1M+marża	28.01.2012	hipoteka, kaucja- Mirbud S.A-2 500 tys. zł
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBID 3M+marża	18.06.2012	Hipoteka, kaucja- Mirbud S.A-2 500 tys. zł
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				14 338			

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- o 1 roku
- od 1 roku do 3 lat
- od 3 lat do 5 lat
- powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat
Zobowiązania długoterminowe	84 334	4 320	6 588
- długoterminowe kredyty bankowe	65 450	4 320	6 588
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	7 884	0	0
- zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	11 000	0	0
Razem zobowiązania długoterminowe			95 242

- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe** – w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym.
- **Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych:** długoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu emisji 3-letnich obligacji

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM Development S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000 (jeden milion) zł. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenastu) oferowanych Obligacji. Cena zamiany jednej Obligacji serii A na akcje serii C będzie równa 2,80 (dwa złote osiemdziesiąt groszy). Obligacje są oprocentowane stałym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżę 5% w skali roku. Na dzień 30.09.2011r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 000 000,00 zł (słownie: jedenaście milionów). Wykup Obligacji nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej do dnia 05.05.2014r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C.

Nota 15. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.09.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2010r.
Z tytułu dostaw i usług	90 247	58 934	56 264
Kredyty i pożyczki	75 250	59 105	47 726
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	11 774	6 871	12 911
Z tytułu wynagrodzeń	1 952	1 021	1 073

Inne zobowiązania finansowe	15 035	14 992	15 638
Inne	6 751	8 138	7 538
Fundusze specjalne	1 040	3	319
Zaliczki otrzymane na dostawy	94	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe razem	202 143	149 064	141 469

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy, wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się:

a) zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 5 241 tys. zł

b) zobowiązania z tytułu factoringu odwrotnego – 9 794 tys. zł. (Umowa factoringu odwrotnego wymagalnościowego zawarta z Bankiem Millennium S.A. w dniu 29.04.2010r. z limitem do kwoty 12 000 tys. zł.),

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2011 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 440	WIBOR 1M+marża	30.09.2012r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	316	WIBOR 1M+marża	01.01.2012r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN	14 134	WIBOR 1M+marża	03.06.2012r	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	3 200	WIBOR 1M+marża	01.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	743	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	43	WIBOR 6M+marża	30.09.2012r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	71	WIBOR 6M+marża	30.09.2012r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
MILLENIUM Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 961	WIBOR 1M+marża	28.04.2012r.	hipoteka na nieruchomości
BRE BANK S.A.	Warszawa	13 500	PLN	9 400	WIBOR 1M+marża	30.03.2012r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	10 000	WIBOR 1M+marża	11.10.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				44 308			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	2 500	WIBOR 3M+marża	17.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	8 302	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	281	WIBOR 3M+marża	30.09.2012	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	5 854	WIBOR 3M+marża	30.09.2012	poręczenie MIRBUD S.A, kaucja 1 800 tys. zł
PKO BP S.A.	Warszawa	5 502	PLN	4 984	WIBOR 1M+marża	26.07.2012	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PHP REJMER	Skierniewice	1 000	PLN	1 000	12%	31.12.2011	brak
BRE BANK	Warszawa	4 000	PLN	3 989	WIBOR 1M+marża	28.06.2012	weksel, cesja wierzytelności
BRE BANK	Warszawa	5 000	PLN	4 032	WIBOR 1M+marża	30.03.2012	hipoteka, cesja wierzytelności, weksel
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				30 942			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa		PLN	1 510	WIBOR 1M+marża	31.12.2011r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	1 031	WIBOR 1M+marża	31.12.2011r	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 662	WIBOR 1M+marża	03.06.2011r	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 100	WIBOR 1M+marża	01.09.2011r	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	997	WIBOR 1M+marża	31.12.2011r	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	41	WIBOR 6M+marża	31.12.2011r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	68	WIBOR 6M+marża	31.12.2011r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Millenium Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 951	WIBOR 1M+marża	04.05.2011r.	hipoteka na nieruchomości
BRE BANK S.A.	Warszawa	13 500	PLN	9 000	WIBOR 1M+marża	31.03.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	1 489	PLN	104	WIBOR 1M+marża	02.05.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	5 923	WIBOR 1M+marża	01.04.2011r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A	Warszawa	40 000	PLN	160	WIBOR 1M+marża	31.01.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN	10 000	WIBOR 1M+marża	11.10.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				46 547			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	4 936	PLN	1 948	WIBOR 3M+marża	31.12.2010	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 442	PLN	1 311	WIBOR 3M+marża	31.12.2010	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	3 352	WIBOR 1M+marża	31.12.2011	hipoteka, przelew wierzytelności
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	385	WIBOR 3M+marża	07.03.2012	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	5 562	WIBOR 1M+marża	30.06.2011	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				12 558			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2010 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 440	WIBOR 1M+marża	30.09.2011r.	hipoteka na nieruchomości
Millenium Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 968	WIBOR 1M+marża	30.09.2011r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	948	WIBOR 1M+marża	30.09.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	3 100	WIBOR 1M+marża	30.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	990	WIBOR 1M+marża	30.09.2011r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	40	WIBOR 6M+marża	30.09.2011r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
BRE BANK S.A.	Warszawa	13 500	PLN	9 300	WIBOR 1M+marża	01.03.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	67	WIBOR 6M+marża	30.09.2011r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Deutsche Bank S.A.	Warszawa	1 489	PLN	183	WIBOR 1M+marża	02.05.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	7 700	WIBOR 1M+marża	01.04.2011r.	hipoteka na nieruchomości
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				28 736			

Spółki zależne

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	4 936	PLN	1 936	WIBOR 3M+marża	31.12.2010	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpiecz. poręczenie Mirbud S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	4 442	PLN	1 302	WIBOR 3M+marża	31.10.2010	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpiecz., poręczenie Mirbud S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	5 330	WIBOR 1M+marża	30.09.2011	hipoteka, przelew wierzytelności
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	362	WIBOR 3M+marża	30.09.2011	hipoteka, weksel, poręczenie Mirbud
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000		4 410	WIBOR 1M+marża	03.06.2011	hipoteka, weksel, poręczenie Mirbud
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500		5 650	WIBOR 1M+marża	30.06.2011	hipoteka, weksel, poręczenie Mirbud
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				18 990			

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2011r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu NOBLE BANK S.A.	9 980	4 346	07.07.2019r.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	16 585	15.07.2017r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGZ S.A.	15 000	10 000	17.06.2016r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	0	31.03.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	7 500	4 984	26.07.2012r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	17 250	8 302	30.06.2012r.
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. w Kobylarni	Umowa o limit na udzielenie gwarancji	7 800	0	12.06.2012r.
Razem		115 530	44 217	

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pożyczki pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM DEVELOPMENT S.A.	19 000	PLN	19 000	8%	16.12.2013	Inwestycja Skierniewice
JHM DEVELOPMENT S.A.	8 860	PLN	8 860	8%	16.12.2013	Inwestycja Brzeziny.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	37 800	PLN	37 800	3MWIBOR+2,5%	31.07.2019	Bieżąca działalność
Razem			65 660			

Nota 16. Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

Lp		Rezerwy na odroczony podatek dochodowy wpływające na:	
		wynik finansowy	kapitał własny
1.	Stan początkowy	2 523	0
2.	Zwiększenia	8 961	0
3.	Zmniejszenia	4 963	0
	Stan końcowy	6 521	0

Nota 17. Rezerwy i ich wykorzystanie

Lp	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.09.2011r
1.	Długoterminowe:	0	665	0	0	665
	- na świadczenia emerytalne	0	518	0	0	518
	- na pozostałe koszty	0	147	0	0	147
2.	Krótkoterminowe:	1 023	358	336	0	1 045
	- na odprawy emerytalne	130	0	0	0	130
	- na niewykorzystane urlopy	286	285	286	0	285
	- na pozostałe	607	73	50	0	630

Nota 18. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2011r.	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 30.09.2010r.
1. Część krótkoterminowa, w tym:	7 081	7 973	34 872
- otrzymane przedpłaty	2 997	12	94
- otrzymane przedpłaty-działalność developerska	1 529	6 473	30 003
- otrzymane przedpłaty-wynajem nieruchomości	187	330	3 897
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	843	843	843
- otrzymane dotacje	27	8	35
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych	1 498	307	0
2. Część długoterminowa, w tym:	281	938	1 124
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	281	913	1 124
- otrzymane dotacje	0	25	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	7 362	8 911	35 996

Nota 19. Przychody ze sprzedaży wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %
	01.01.2011-30.09.2011		01.01.2010.-30.09.2010		01.07.2011-30.09.2011		01.07.2010-30.09.2010	
Sprzedaż materiałów i towarów	3 004	0,8	7 473	3,7	612	0,4	724	1,3
Działalność deweloperska	26 567	7,4	9 356	4,6	4 444	2,8	1 600	2,8
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	295 701	82,4	165 294	82,0	146 239	90,7	37 520	65,1
- budynki mieszkalne	0	0	0	0	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	41 936	14,2	10 449	6,3	7 257	5,0	5 062	13,5
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	119 890	40,5	129 189	78,2	68 072	46,5	25 060	66,8
- roboty inżynieryjno-drogowe	133 875	45,3	25 656	15,5	70 910	48,5	7 398	19,7
Sprzedaż usług wynajmu	27 378	7,6	15 757	7,8	9 181	5,7	15 757	27,3
Sprzedaż pozostałych usług	6 314	1,8	3 599	1,9	632	0,4	2 063	3,5
SUMA	358 964	100	201 479	100	161 108	100	57 664	100

Nota 20. Koszty sprzedaży wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2011-30.09.2011		01.01.2010-30.09.2010		01.07.2011-30.09.2011		01.07.2010-30.09.2010	
Sprzedaż materiałów i towarów	2 675	0,9	5 945	3,8	550	0,4	739	1,8
Działalność deweloperska	19 873	6,5	7 393	4,8	3 518	2,5	3 338	8,1
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	260 311	85,0	135 361	87,2	134 187	93,5	32 938	79,7
- budynki mieszkalne	0	0	0	0	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	34 354	13,2	8 058	6,0	6 444	4,8	4 652	14,1
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	102 565	39,4	103 191	76,2	59 812	44,6	21 240	64,5
- roboty inżynieryjno-drogowe	123 392	47,4	24 112	17,8	67 931	50,6	7 046	21,4
Sprzedaż usług wynajmu	16 013	5,2	2 961	1,9	5 120	3,6	2 961	7,2
Sprzedaż pozostałych usług	7 510	2,4	3 532	2,3	104	0	1 350	3,2
SUMA	306 382	100	155 192	100	143 479	100	41 326	100

Nota 21. Wynik na sprzedaży wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2011-30.09.2011		01.01.2010-30.09.2010		01.07.2011-30.09.2011		01.07.2010-30.09.2010	
Sprzedaż materiałów i towarów	329	10,9	1 528	20,5	62	10,1	-15	-2,1
Działalność deweloperska	6 694	25,2	1 963	21,0	926	20,8	- 1 738	0
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	35 390	12,0	29 933	18,1	12 052	8,2	4 582	12,2
- budynki mieszkalne	0	0	0	0	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	7 582	18,1	2 391	22,9	813	11,2	410	8,1
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	17 325	14,5	25 998	20,1	8 260	12,1	3 820	15,2
- roboty inżynieryjno-drogowe	10 483	7,8	1 544	6,0	2 979	4,2	352	4,8
Sprzedaż usług wynajmu	11 365	41,5	12 796	81,2	4 061	44,2	12 796	81,2
Sprzedaż pozostałych usług	-1 196	0	67	1,9	528	83,5	713	34,6
SUMA	52 582	14,6	46 287	23,0	17 629	10,9	16 338	28,3

Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2011r. do 30.09.2011r.

	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług
przychody ze sprzedaży	3 004	26 567	295 701	27 378	6 314
od klientów zewnętrznych	3 004	26 567	295 701	27 378	6 314
międzysegmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	19	315	69	9
koszty z tytułu odsetek	0	1 307	4 207	2 982	0
amortyzacja	0	52	7 236	1 012	983
zysk przed opodatkowaniem	329	2 262	19 979	3 544	0
podatek dochodowy	62	417	4 296	708	0
zysk netto	267	1 845	15 683	2 836	0

stan na dzień 30.09.2011

aktywa segmentu	4 827	42 688	474 398	43 990	10 145
zobowiązania segmentu	1 067	9 433	104 990	9 721	2 240
kredyty i pożyczki	0	39 631	126 681	19 215	0

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.09.2010r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	138	617	97
- dotacje	200	280	141
- rozwiązane rezerwy	17	382	263
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	425	459	551
- przychody – leasing zwrotny	632	702	492
- odpisy aktualizujące	51	0	0
- obciążenia za usunięcie wad i usterek	158	299	232
- pozostałe przychody	618	998	476
Pozostałe przychody operacyjne razem	2 239	3 737	2 252

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.09.2010r.
- odpisy aktualizujące należności	10	41	0
- koszty napraw gwarancyjnych	609	923	751
- darowizny pieniężne	134	51	43
- pozostałe koszty	2 763	7 687	7 057
- utworzone rezerwy	0	557	0
- koszty utrzymania lokali	495	226	0
Pozostałe koszty operacyjne razem	4 011	9 485	7 851

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.09.2010r.
- uzyskane odsetki	412	308	291
- inne	459	0	0
- aktualizacja wartości inwestycji	80	0	0
Przychody finansowe razem	951	308	291

Nota 25 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.09.2010r.
- odsetki i prowizje od kredytów	6 796	7 861	4 900
- umowy leasingu	1 062	250	193
- pozostałe koszty	511	271	456
- odsetki od obligacji	250	0	0
- różnice kursowe	24	4	2
Koszty finansowe razem	8 643	8 386	5 551

Nota 26 Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2011r.- 30.09.2011r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2010r.- 30.09.2010r.
Amortyzacja	9 283	7 262	5 096
Zużycie materiałów	74 537	37 475	28 341
Usługi obce	228 039	216 345	203 888
Wynagrodzenia	22 517	17 093	12 554
Świadczenia na rzecz pracowników	4 802	3 376	2 631
Podatki i opłaty	2 533	739	649
Koszty reprezentacji i reklamy	4 075	653	426
Pozostałe koszty	3 005	2 904	2 091
Razem koszty rodzajowe	348 791	285 846	255 676

Nota 27. Podatek dochodowy

Wyszczególnienie	Okres od 01.01.2011r.- do 30.09.2011r.
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem podatkowej grupy kapitałowej MIRBUD	26 114
Przychody zwolnione z opodatkowania (-)	-6
Koszty dotyczące przychodów zwolnionych z opodatkowania (+)	6
Przychody księgowe, lecz nie stanowiące przychodów podatkowych (-)	-51 417
Koszty dotyczące przychodów księgowych, lecz nie stanowiących przychodów podatkowych (+)	39 260
Przychody podatkowe nie ujęte w wyniku roku obrotowego (+)	35 793
Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nieujęte w wyniku roku obrotowego (-)	-29 406
Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	1 979
Koszty i straty księgowe przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	5 540
Dochód	27 863
Strata podatkowa za 2008r. 50%	-506
Odliczenia darowizn	-115
Podstawa opodatkowania	27 242
Podatek dochodowy według stawki 19%	5 176

Odroczony podatek dochodowy

	Stan na 30.09.2011r.
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	-51
Rozliczenia podatkowe kontraktów budowlanych	-133
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	491
Odroczony podatek dochodowy	307
-odniesione na wynik finansowy	307

Nakłady na aktywa trwałe poniesione w okresie sprawozdawczym

	01.01.2011r.-30.09.2011r.	01.01.2010r.-30.09.2010r.
Wartości niematerialne i prawne	68	19
Środki trwałe	993	1 795
w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	723	96 650
Inwestycje długoterminowe	2 307	19 522
Razem nakłady inwestycyjne	5 091	117 986

Zatrudnienie według grup zawodowych w Grupie MIRBUD

Na dzień 30.09.2011r w Grupie Mirbud S.A. były zatrudnione 483 osoby, z tego:

- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych - 207 osób
- pracownicy na stanowiskach robotniczych - 276 osób

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w Grupie MIRBUD w okresie sprawozdawczym.

Nazwa organu	krótkotermi- no we świadczenia pracownicze	świadczenia po okresie zatrudnienia	świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	1 036	0	0	0	1 036
Rada Nadzorcza:	348	0	0	0	348
łącznie	1 384	0	0	0	1 384

Członkowie Zarządu, jak i członkowie organów nadzorujących Spółek z Grupy nie mają na dzień bilansowy wobec spółki zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek.

Transakcje z podmiotami powiązanymi w okresie od 01.01.2011r. do 30.09.2011r.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2011 roku do dnia 30.09.2011 roku przedstawiała się następująco:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Inwestycje długotermi- no we (udziały, pożyczki)	Przychody finansowe (odsetki)	Saldo należności od podmiotów powiązanych	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych
JHM DEVELOPMENT S.A.	12 707	0	948	19 710	8
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	1 380	0	1 983	5 886	0
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów w Kobylarni	70	10 305	0	0	0
MIRBUD – Kazachstan Sp. z o. o.	0	139	0	0	0
Razem transakcje z podmiotami powiązanymi	14 157	10 444	2 932	25 596	8

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

I. AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Rzeczowe aktywa trwałe	
• środki trwałe –grunty • środki trwałe – środki transportu • urządzenia techniczne i maszyny	5 224 (70) (201)
2. Inwestycje długoterminowe	
• o inwestycje w nieruchomości • o posiadane udziały w spółkach zależnych • o udzielone pożyczki	(6 576) (115 128) (65 660)
3. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
• aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(391)
4. Zapasy	
• marża zawarta w półproduktach • marża zawarta w produktach gotowych • marża zawarta w towarach	(1 758) (1 313) (6 925)
5. Należności krótkoterminowe	
• o należności między spółkami	(25 596)
II. PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał podstawowy	
• o posiadane udziały w spółkach zależnych	(125 000)
2. Kapitał zapasowy	
• o zrealizowaną marżę	(1 980)
3. Zysk (strata) netto	
• o niezrealizowaną marżę	1 094
4. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(219)
5. Zobowiązania długoterminowe	
• o zobowiązania z tytułu udzielonej pożyczki	(65 660)
6. Zobowiązania krótkoterminowe	
• o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw • o inne zobowiązania	(23 090) (2 506)
7. Rozliczenia międzyokresowe	(1 033)
III. w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów:	
• przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów • koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów • koszty ogólnego zarządu • pozostałe przychody operacyjne • przychody finansowe • koszty finansowe • podatek dochodowy	(14 087) (16 342) (31) (70) (2 932) (1 983) 173