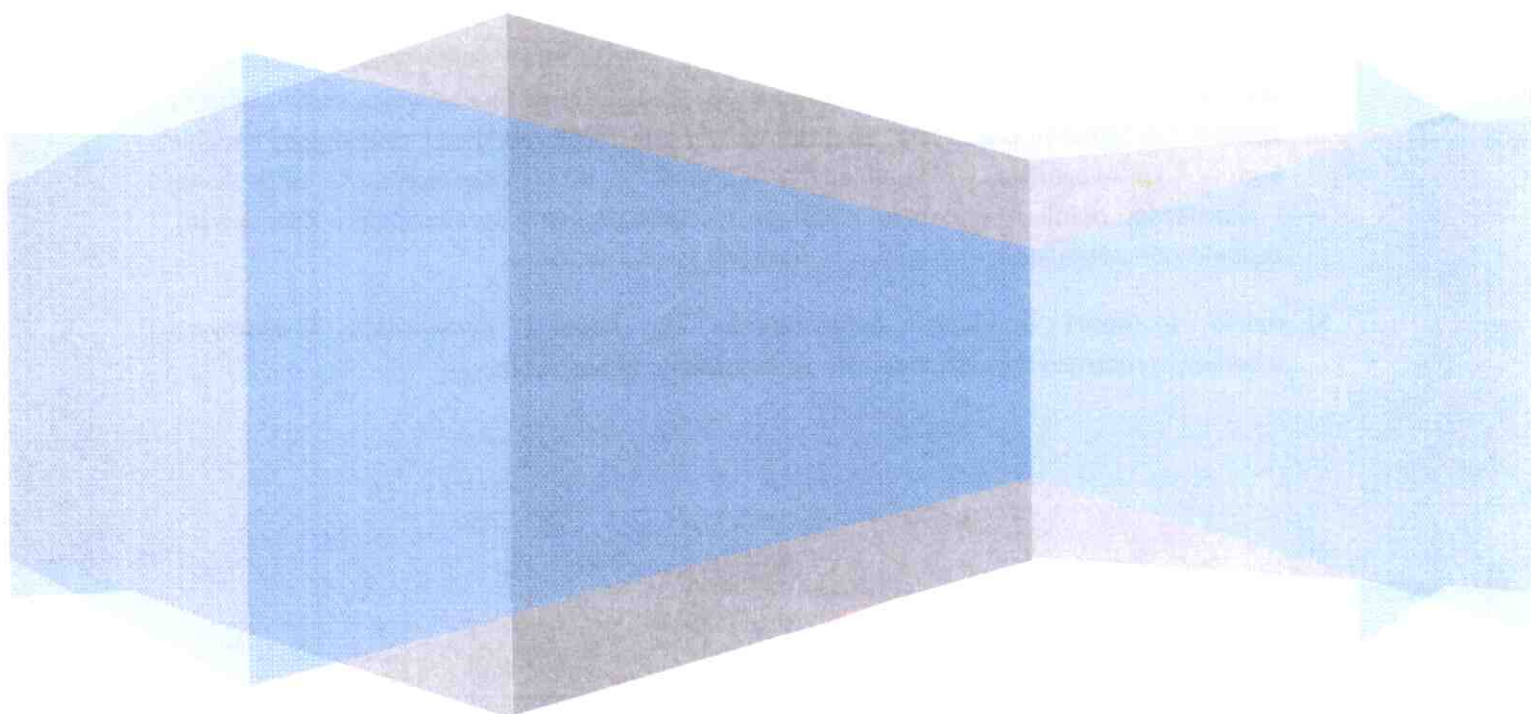




**SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY ZA  
ROK 2010 OBEJMUJĄCY OKRES  
OD 1 STYCZNIA 2010 DO 31 GRUDNIA 2010  
GRUPA MIRBUD z siedzibą w Skierniewicach  
[www.mirbud.com.pl](http://www.mirbud.com.pl)**



## RAPORT ZAWIERA:

1. wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro) za bieżący i poprzedni rok obrotowy;
2. roczne sprawozdanie finansowe skonsolidowane składające się z:
  - skonsolidowanego bilansu;
  - skonsolidowanego rachunku wyników;
  - skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych;
  - zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych;
  - informacji dodatkowych o przyjętych zasadach (polityce) rachunkowości oraz innych informacji objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
3. załączniki:
  - 1) pismo prezesa zarządu omawiające, najważniejsze dokonania lub niepowodzenia grupy kapitałowej w danym roku obrotowym i perspektywy rozwoju działalności grupy kapitałowej na najbliższy rok obrotowy;
  - 2) sprawozdanie zarządu na temat działalności grupy kapitałowej oraz zasad sporządzenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
  - 3) oświadczenie zarządu, że wedle jego najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową grupy kapitałowej oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji grupy kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka;
  - 4) oświadczenie zarządu, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi;
  - 5) opinia i raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych o badanym rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.



Spis treści	
<b>1 WYBRANE DANE FINANSOWE</b> .....	5
<b>2 ROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE</b> .....	8
<b>3 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.</b> ..	17
3.1 Podstawowe dane o Grupie.....	17
3.2 Czas trwania Emitenta. ....	19
3.3 Okresy, za które prezentowane jest roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne. ....	19
3.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta. ....	20
3.5 W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie spółek - wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.....	22
3.6 Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności. ....	22
3.7 Stwierdzenie, że sprawozdanie finansowe podlegało przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych, zostało zamieszczone w dodatkowej nocy objaśniającej.....	22
3.8 Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne zostały zamieszczone w prospekcie.....	22
3.9 Przyjęte zasady rachunkowości. ....	23
3.9.1 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania.....	23
3.9.2 Oświadczenie Zarządu .....	23
3.9.3 Przyjęte zasady rachunkowości .....	23
3.9.4 Zmiany zasad rachunkowości. ....	28
3.10 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.....	28
3.11 Postawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.....	28
<b>4 Noty objaśniające do istotnych pozycji sprawozdania finansowego skonsolidowanego.</b> .....	1
4.1 Wartości niematerialne i prawne .....	1
4.2 Rzeczowe aktywa trwałe.....	3
4.3 Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej akcji. 1	

4.4 Propozycja, co do podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy. ....	3
4.5 Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym (w tys. zł.).....	3
4.6 Dane o odpisach aktualizujących wartości należności, stan na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego w zł.....	4
4.7 Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty w zł:.....	4
4.8 Wykaz istotnych pozycji rozliczeń międzyokresowych Grupy MIRBUD na dzień 31.12.2010r i 31.12.2009r w zł.....	5
4.9 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów i kosztów w zł.....	6
4.9.1 Przychody i koszty wg. segmentów .....	6
4.9.2 Pozostałe przychody i koszty .....	8
4.9.3 Koszty w układzie rodzajowym.....	9
4.10 Rozliczenie pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto w zł.....	10
4.11 Inwestycje w środki trwałe.....	11
4.12 Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy w zł .....	12
4.13 Zatrudnienie wg grup zawodowych w Grupie MIRBUD .....	13
4.14 Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółki handlowe .....	13
4.15 Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.....	13
4.16 Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym. ....	13
4.17 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.....	13
4.18 Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (w tys. zł.) .....	14



## 1 WYBRANE DANE FINANSOWE

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	4 kwartały 2010 narastająco od 01.01.2010 do 31.12.2010	4 kwartały 2009 narastająco od 01.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartały 2010 narastająco od 01.01.2010 do 31.12.2010	4 kwartały 2009 narastająco od 01.01.2009 do 31.12.2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	301 443	214 492	75 462	49 415
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	42 381	24 688	10 609	5 688
III. Zysk (strata) brutto	34 303	18 113	8 587	4 173
IV. Zysk (strata) netto	24 553	13 941	6 146	3 212
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	24 553	13 941	6 146	3 212
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	36 101	-12 018	9 037	-2 769
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-126 714	-16 471	-31 721	-3 795
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	93 389	31 693	23 378	7 302
IX. Przepływy pieniężne netto	2 776	3 204	694	738
<b>Stan na:</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
X. Aktywa, razem	433 334	281 157	109 419	68 438
XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	242 986	205 037	61 355	49 909
XII. Zobowiązania długoterminowe	81 464	98 725	20 570	24 031
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	149 065	93 065	37 470	22 653
XIV. Kapitał własny	179 684	76 121	45 371	18 529
XV. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	179 684	76 121	45 371	18 529
XVI. Kapitał zakładowy	7 500	4 500	1 893	1 095
XVII. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	45 000 000	75 000 000	45 000 000

XVIII. Średnioważona liczba akcji w sztukach	63 424 657	40 400 000	63 424 657	40 400 000
XIX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,33	0,31	0,08	0,08
XX. Wartość księgową na jedną akcję	2,40	1,69	0,60	0,41

Wartość księgową na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.12.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9603 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2009** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1082 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2010 – 31.12.2010** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,9946 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2009 – 31.12.2009** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3406 PLN/EUR**.

Wskaźniki zysku na akcję i rozwodnionego zysku na akcję obliczono mnożąc liczbę akcji (praw do akcji) w danym podokresie, w którym nie ulega ona zmianie (zwiększeniu bądź zmniejszeniu) przez współczynnik liczby dni tego podokresu w okresie.

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.12.2010

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	7 520 547,95
akcje zwykłe	45 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	11 753 424,66
akcje zwykłe		20-05-2010	10 000 000	65 000 000	13 534 246,58
akcje zwykłe		04-08-2010	10 000 000	75 000 000	30 616 438,36
<b>akcje</b>	<b>45 000 000</b>		<b>30 000 000</b>	<b>75 000 000</b>	<b>63 424 657,53</b>

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.12.2010

Tytuł	ilość akcji + prawa na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	3 452 054,79
prawo do akcji z warrantów	45 000 000	29-01-2010	10 000 000	55 000 000	4 972 602,74
akcje zwykłe	55 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	9 493 150,68
prawo do akcji z warrantów	55 000 000	05-05-2010	10 000 000	65 000 000	2 671 323,88
akcje zwykłe	65 000 000	20-05-2010	10 000 000	65 000 000	11 397 260,27
prawo do akcji z warrantów	65 000 000	23-07-2010	10 000 000	75 000 000	2 465 753,42
akcje zwykłe	65 000 000	04-08-2010	10 000 000	75 000 000	30 616 438,36
<b>akcje + prawa</b>	<b>45 000 000</b>			<b>75 000 000</b>	<b>65 068 493,15</b>

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2009 -31.12.2009

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	data zmiany	zmiany w trakcie roku	stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w 2009
			ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	40 000 000	04-12-2009	5 000 000	45 000 000	40 369 863
prawo do akcji z warrantów	0	0	0	0	
<b>akcje + prawa</b>	<b>40 000 000</b>		<b>5 000 000</b>	<b>45 000 000</b>	<b>40 369 863</b>



## 2 ROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Wszystkie dane finansowe skonsolidowanego sprawozdania finansowego:  
Skonsolidowany bilans

w tys. PLN	31.12.2010	31.12.2009
<b>Aktywa</b>		
I. Aktywa trwałe	190 055	70 821
1. Wartości niematerialne i prawne	45	59
2. Rzeczowe aktywa trwałe	165 288	69 018
3. Należności długoterminowe	1 804	0
3.1. Od jednostek powiązanych	0	0
3.2. Od pozostałych jednostek	1 804	0
4. Inwestycje długoterminowe	20 688	195
4.1. Nieruchomości	0	195
4.2. Wartości niematerialne i prawne	0	0
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	20 688	0
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	15 188	0
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenie metodą praw własności	0	0
b) w pozostałych jednostkach	5 500	0
4.4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 229	1 549
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 762	395
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	467	1 154
II. Aktywa obrotowe	243 279	210 337
1. Zapasy	155 098	134 086
2. Należności krótkoterminowe	52 675	49 556
2.1. Od jednostek powiązanych	0	0
2.2. Od pozostałych jednostek	52 675	49 556
3. Inwestycje krótkoterminowe	7 450	4 675
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 450	4 675
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	7 450	4 675
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	28 055	22 020



Aktywa razem	433 334	281 158
<b>Pasywa</b>		
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>179 684</b>	<b>76 121</b>
1. Kapitał zakładowy	7 500	4 500
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	0	0
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	0	0
4. Kapitał zapasowy	146 061	47 457
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwoe	3 109	11 760
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 538	- 1538
8. Zysk straa) netto	24 553	13 942
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0
<b>II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>242 986</b>	<b>205 037</b>
1. Rezerwy na zobowiązania	3 546	2 131
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 523	1 502
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	416	348
a) długoterminowa	0	0
b) krótkoterminowa	416	48
1.3. Pozostałe rezerwy	607	281
a) długoterminowe	0	0
b) krótkoterminowe	607	281
2. Zobowiązania długoterminowe	81 464	98 725
2.1. Wobec jednostek powiązanych	0	0
2.2. Wobec pozostałych jednostek	81 464	98 725
3. Zobowiązania krótkoterminowe	149 064	93 065
3.1. Wobec jednostek powiązanych	0	0
3.2. Wobec pozostałych jednostek	149 061	93 065
3.3. Fundusze specjalne	3	0
4. Rozliczenia międzyokresowe	8 911	11 116
4.1. Ujemna wartość firmy	0	0
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	8 911	11 116
a) długoterminowe	938	33
b) krótkoteminoe	7 972	11 083
<b>Pasywa razem</b>	<b>433 334</b>	<b>281 158</b>

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

<u>w tys. PLN</u>	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>301 443</b>	<b>214 492</b>
- od jednostek powiązanych	0	0
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	289 827	210 798
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	11 616	3 694
<b>II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>236 708</b>	<b>180 274</b>
- jednostkom powiązanym	0	0
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	226 990	176 809
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	9 717	3 465
<b>III. Zysk brutto ze sprzedaży (I-II)</b>	<b>64 736</b>	<b>34 218</b>
IV. Koszty sprzedaży	2 761	411
V. Koszty ogólnego zarządu	13 845	8 242
<b>VI. Zysk na sprzedaży (III-IV-V)</b>	<b>48 129</b>	<b>25 565</b>
VII. Pozostałe przychody operacyjne	3 737	1 913
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	617	260
2. Dotacje	159	280
3. Inne przychody operacyjne	2 960	1 373
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	9 485	2 790
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	41	385
3. Inne koszty operacyjne	9 444	2 405
<b>IX. Zysk z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)</b>	<b>42 381</b>	<b>24 688</b>
X. Przychody finansowe	308	8
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
- od jednostek powiązanych	0	0
2. Odsetki, w tym:	308	8
- od jednostek powiązanych	0	0

3. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
4. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
5. Inne	0	0
<b>XI. Koszty finansowe</b>	<b>8 386</b>	<b>6 589</b>
1. Odsetki, w tym:	8 111	6 584
- od jednostek powiązanych	0	0
2. Strata ze zbycia inwestycji	0	0
3. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
4. Inne	275	5
<b>XII. Zysk z działalności gospodarczej (IX+X-XI)</b>	<b>34 303</b>	<b>18 107</b>
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1.-XIII.2.)	0	6
1. Zyski nadzwyczajne	0	14
2. Straty nadzwyczajne	0	8
<b>XIV. Zysk brutto ( XII+/-XIII)</b>	<b>34 303</b>	<b>18 113</b>
XV. Podatek dochodowy	7 767	4 171
<b>XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0
<b>XVIII. Zysk (strata) mniejszości</b>	<b>1 983</b>	<b>0</b>
<b>XVIII. Zysk netto (XIV-XV-XVI+/-XVII)</b>	<b>24 553</b>	<b>13 942</b>
Zysk netto	24 553	13 942
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,33	0,31



Zestawienie zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych

<u>w tys. PLN</u>	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>76 121</b>	<b>40 101</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
b) korekty błędów podstawowych		
<b>I. a. Kapitał własny na początku okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>76 121</b>	<b>40 101</b>
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	4 500	4 000
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	3 000	500
a) zwiększenia	3 000	500
b) zmniejszenia	3 000	0
<b>1.2. kapitał zakładowy na koniec okresu</b>	<b>7 500</b>	<b>4 500</b>
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu		
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy		
a) zwiększenia		
b) zmniejszenia		
- wpłata zadeklarowanych udziałów		
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu		
3. Akcje własne na początek okresu		
3.1. Zmiany akcji własnych		
a) zwiększenia		
b) zmniejszenia		
3.2. Akcje własne na koniec okresu		
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>47 457</b>	<b>26 843</b>
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	98 603	20 614
a) zwiększenia (z tytułu)	98 603	20 614
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
- z podziału zysku	13 942	10 805

- z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	84 662	9 809
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- przeniesienie na kapitał rezerwowy w celu wypłaty dywidendy		
<b>4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>146 061</b>	<b>47 457</b>
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenia (z tytułu)		
b) zmniejszenia (z tytułu)		
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>	<b>11 760</b>	<b>0</b>
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-8 651	11 760
a) zwiększenia	3 109	11 760
- przeniesienie z kapitału zapasowego w celu wypłaty dywidendy		
b) zmniejszenia	11 760	
<b>6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>3 109</b>	<b>11 760</b>
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>13 942</b>	<b>9 258</b>
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	13 942	9 258
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
b) korekty błędów podstawowych		
7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	13 942	9 258
a) zmniejszenia (z tytułu)	13 942	10 805
- przeniesienie na zapasowy	13 942	10 805
- dywidenda		
- ZSS		
<b>7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	- 1538	- 1 538
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
b) korekty błędów podstawowych		

7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	- 1538	-1 538
a) zwiększenia (z tytułu) (zysk do podziału)		
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- 1538	-1 538
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 538	-1 538
<b>8. Udziały mniejszościowe</b>	<b>10 110</b>	<b>0</b>
<b>9. Wynik netto</b>	<b>24 553</b>	<b>13 942</b>
a) zysk netto	24 553	13 942
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>179 684</b>	<b>76 121</b>
<b>III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku</b>	<b>179 684</b>	<b>76 121</b>

#### Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej – metoda pośrednia</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>24 553</b>	<b>13 942</b>
<b>II. Korekty razem, w tym:</b>	<b>11 548</b>	<b>-25 959</b>
1. Amortyzacja	7 262	6 783
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	4	4
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	8 110	6 584
4. Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej	101	-231
5. Zmiana stanu rezerw	1 416	431
6. Zmiana stanu zapasów	- 12 994	-56 998
7. Zmiana stanu należności	- 4 923	-19 953
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	19 509	-8 218
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 8 921	5 733



10. Inne korekty	1 983	
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>-36 101</b>	<b>-12 018</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>1 106</b>	<b>313</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	370	259
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	736	
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
- zdobycie aktywów finansowych		
- inne wpływy		
4. Inne wpływy inwestycyjne		54
<b>II. Wydatki</b>	<b>127 821</b>	<b>16 784</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	104 649	8 393
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	2 483	8 393
3. Na aktywa finansowe, w tym:	20 689	
a) w jednostkach powiązanych	15 189	
- nabycie aktywów finansowych		
b) w pozostałych jednostkach	5 500	
- nabycie aktywów finansowych	5 500	
4. Inne wydatki inwestycyjne		
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>- 126 714</b>	<b>-16 471</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>140 742</b>	<b>79 100</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	87 691	22 760
2. Kredyty i pożyczki	41 158	56 340
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	11 893	
<b>II. Wydatki</b>	<b>47 353</b>	<b>47 407</b>

1. Nabycie akcji (udziałów) własnych		
2. Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	35 275	36 837
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	3 963	3 982
8. Odsetki	8 110	6 584
9. Inne wydatki finansowe	4 116	4
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>93 389</b>	<b>31 693</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>2 775</b>	<b>3 204</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>		
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>4 675</b>	<b>1 471</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>7 450</b>	<b>4 675</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

### 3 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### 3.1 Podstawowe dane o Grupie.

**MIRBUD S.A. ( Emitent)** jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdanie Emitenta oraz skonsolidowane jednostki zależnej:

- **JHM DEVELOPMENT S.A.**

Spółka posiada także udziały w następujących podmiotach, które z uwagi na nieistotność dla obrazu Grupy Kapitałowej nie podlegały w IV kwartale 2010r konsolidacji:

- **MIRBUD-KAZACHSTAN Spółka z o.o.**

- **PRDiM spółka z o.o. w Kobylni**

#### Jednostka dominująca

Pełna nazwa emitenta:	<b>MIRBUD S.A.</b>
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	<a href="mailto:sekretariat@mirbud.com.pl">sekretariat@mirbud.com.pl</a>
Strona internetowa:	<a href="http://www.mirbud.com.pl">www.mirbud.com.pl</a>

MIRBUD S.A. powstał w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku.

#### Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki:	<b>JHM DEVELOPMENT S.A.</b>
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-97-32
Poczta elektroniczna:	<a href="mailto:sekretariat@jhmdevelopment.pl">sekretariat@jhmdevelopment.pl</a>
Strona internetowa:	<a href="http://www.jhmdevelopment.pl">www.jhmdevelopment.pl</a>



Spółka powstała 27.05.2008r na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631w dniu 06.06.2008r.

W dniu 06 października 2010r., Uchwałą Nr XII/2010 Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu MIRBUD S.A. w sprawie przekształcenia spółki zależnej - JHM DEVELOPMENT Spółki z o.o. w spółkę akcyjną. W dniu 10.12.2010r. Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał przekształcenia JHM DEVELOPMENT Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – spółki zależnej Emitenta, w JHM DEVELOPMENT Spółkę Akcyjną. W rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, JHM DEVELOPMENT S.A. została zarejestrowana pod nr KRS 0000372753.

#### Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki:	<b>MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.</b>
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna:	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa:	www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

#### Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki:	<b>MIRBUD – KAZACHSTAN SPÓŁKA Z O.O.</b>
Siedziba jednostki:	Astana
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Kazachstan
NIP:	620-200-358-701
REGON:	100640000567
Dane adresowe:	ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu w dniu 07.06.2010r. pod numerem 36995-1901-TOO/HY/

#### Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki:	<b>Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o.</b>
Siedziba jednostki:	Kobylarnia

Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
 Kraj siedziby: Polska  
 NIP: 953-22-34-789  
 REGON: 091631706  
 Dane adresowe: Kobylarnia 8 86-051 Brzoza  
 tel/fax: +48(52) 381-06-10  
 Poczta elektroniczna: [pbdim@kobylarnia.pl](mailto:pbdim@kobylarnia.pl)  
 Strona internetowa: [www.kobylarnia.pl](http://www.kobylarnia.pl)

W dniu 04 września 2010 roku zawarta została, przez MIRBUD S.A. "Warunkowa Umowa Sprzedaży Udziałów" z udziałowcami Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. z siedzibą w Kobylarni - właścicielami łącznie 3.154 udziałów PBDiM Spółki z o.o., co stanowi 78,77 % kapitału zakładowego tej Spółki, w tym "Sprzedający Większościowi" są właścicielami 2.018 udziałów, zaś "Sprzedający Mniejszościowi" są właścicielami 1.136 udziałów.

W związku z uiszczeniem Ceny podstawowej za udziały i złożonymi zawiadomieniami o przejściu udziałów, na Emitenta przeniesione zostały przez Sprzedających prawa własności 1.236 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. z siedzibą w Kobylarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o.").

W dniu 07 stycznia 2011r Emitent zawarł umowę kupna kolejnych 850 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Kobylarni .Emitent obecnie dysponuje bezpośrednio łącznie 2086 udziałami, stanowiącymi 52,1 % głosów na zgromadzeniu wspólników. Tym samym Emitent stał się jednostką dominującą w stosunku do PBDiM Spółka z o.o.

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego, mieszkaniowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, działalność deweloperska, wynajem i zarządzanie nieruchomościami oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

*Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień sporządzenia raportu*

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A	95 670	94,07%
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	323	100%
PRDiM Spółka z o.o.	200,2	52,1%

### 3.2 Czas trwania Emitenta.

Czas trwania emitenta jest nieograniczony.

### 3.3 Okresy, za które prezentowane jest roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za 2010 rok, tj. za okres od 1 stycznia 2010 do 31 grudnia 2010, a także dane porównywalne za rok 2009.



Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się z:

- skonsolidowanego bilansu;
- skonsolidowanego rachunku zysków i strat;
- skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych;
- zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych;
- informacji dodatkowych o przyjętych zasadach (polityce) rachunkowości oraz innych informacji objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego;

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

### 3.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta.

W okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2010r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w niezmienionym, jednosobowym składzie.

Skład Zarządu Spółki:

1. Halina Mirgos - Prezes Zarządu.

Na dzień 31.12.2010r w skład Rady Nadzorczej wchodzi:

1. Wiesław Kosonóg - Przewodniczący Rady Nadzorczej.
2. Marek Gola – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Hubert Bojdo - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski- Członek Rady Nadzorczej,

W okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2010r. Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. pełnił obowiązki w niezmienionym, jednosobowym składzie.

Skład Zarządu Spółki: Halina Mirgos - Prezes Zarządu

W dniu 06 października 2010r., Uchwałą Nr XII/2010 Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu MIRBUD S.A. w sprawie przekształcenia spółki zależnej - JHM DEVELOPMENT Spółki z o.o. w spółkę akcyjną. W dniu 10.12.2010r. Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał przekształcenia JHM DEVELOPMENT Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w JHM DEVELOPMENT Spółkę Akcyjną. W rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, JHM DEVELOPMENT S.A. została zarejestrowana pod nr KRS 0000372753. Na mocy uchwały walnego zgromadzenia z dnia 24.11.2010r została powołana Rada Nadzorcza, która działa na dzień 31.12.2010r w składzie:

Tabela: Skład Rady nadzorczej JHM Development na dzień 31.12.2010r

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Marek Gola	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej

Zarówno skład Zarządu jak Rady nadzorczej Spółki Marywilska 44 sp z o.o. w okresie od 15.06.2010 do 31.12.2010 ulegał zmianie.

*Tabela: Skład Zarządu Marywilska 44 sp z o.o. w okresie od 15.06.2010r. do 24.11.2010r.*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Cezary Bunkiewicz	Prezes Zarządu
Jarosław Jarosz	Członek Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu

*Tabela: Skład Zarządu Marywilska 44 sp z o.o. w okresie od 25.11.2010 do 31.12.2010r*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Cezary Bunkiewicz	Prezes Zarządu
Paweł Pystkowski	Członek Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu

*Tabela: Skład Rady Nadzorczej spółki Marywilska 44 w okresie od 15.06.2010r. do 24.11.2010r.*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Stanisław Orpel	Członek Rady Nadzorczej
Paweł Pystkowski	Członek Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej



Tabela: Skład Rady Nadzorczej spółki Marywilska 44 w okresie od 15.06.2010r. do 24.11.2010r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Stanisław Orpel	Członek Rady Nadzorczej
Sławomir Barej	Członek Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

**3.5 W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie spółek - wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.**

Nie dotyczy

**3.6 Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej jednostki w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

**3.7 Stwierdzenie, że sprawozdanie finansowe podlegało przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych, zostało zamieszczone w dodatkowej nocy objaśniającej.**

Sprawozdanie finansowe nie podlegało przekształceniu.

**3.8 Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne zostały zamieszczone w prospekcie.**

W niniejszym sprawozdaniu finansowym nie dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych, gdyż opinie wydane przez niezależnych biegłych rewidentów wydano bez zastrzeżeń.

### **3.9 Przyjęte zasady rachunkowości.**

#### **3.9.1 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania**

Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) w szczególności w zgodności z MSR 34 „Roczne sprawozdania finansowe” oraz z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do rocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania sprawozdania finansowego. Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku wyniki jej działalności za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku oraz przepływy pieniężne za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe MIRBUD S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2010r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy. Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (TYS PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

#### **3.9.2 Oświadczenie Zarządu**

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę Kapitałową zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy.

#### **3.9.3 Przyjęte zasady rachunkowości**

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę MIRBUD zasad



sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSR/MSF oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 14	Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	TAK (podejście alternatywne)  Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość.
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie

<b>MSR 34</b>	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
<b>MSR 36</b>	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
<b>MSR 37</b>	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
<b>MSR 38</b>	Wartości niematerialne i prawne	TAK – w niepełnym zakresie.  Spółka nie wycenia wartości posiadanych tytułów prasowych wg wartości godziwej. Tytuły prasowe ujmowane są w sprawozdaniu finansowym wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Z uwagi na marginalną wartość pozycji wpływ zmiany wyceny nie jest istotny dla prezentacji Sprawozdania finansowego.
<b>MSR 39</b>	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
<b>MSR 40</b>	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
<b>MSR 41</b>	Rolnictwo	W pełnym zakresie
<b>MSSF 1</b>	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
<b>MSSF 3</b>	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
<b>MSSF 4</b>	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
<b>MSSF 5</b>	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji	W pełnym zakresie
<b>MSSF 2</b>	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
<b>MSSF 6</b>	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
<b>MSSF 7</b>	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2010 roku:

- Zaktualizowany **MSSF 3** „Połączenia jednostek gospodarczych”, Znowelizowany MSSF 3 wprowadza nowe podejście do ustalenia wartości firmy (tzw. podejście podmiotowe), w efekcie którego wartość firmy z przejęcia ustalana jest na moment nabycia kontroli dla całej przejmowanej jednostki, a nie jak dotychczas w proporcji do własności posiadanej przez przejmującego. Tracą moc dotychczasowe zasady dotyczące rozliczania kilkietapowego nabycia kontroli. Standardy wprowadzają też zmiany w wycenie udziałów niesprawujących kontroli (kapitału mniejszości) oraz w sposobie ujmowania transakcji pomiędzy jednostką dominującą, a mniejszością, które nie skutkują utratą kontroli (transakcje o charakterze kapitałowym, bez wpływu na rachunek zysków i strat).
- Zaktualizowany **MSR 27** „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”,



„Pozycje kwalifikujące się do rachunkowości zabezpieczeń”. Zmiany dostarczają wyjaśnień, co może być uznane za instrument zabezpieczający i instrument zabezpieczany oraz wskazówek do oceny efektywności zabezpieczenia.

- **KIMSF 17** „Dystrybucja aktywów niepieniężnych na rzecz właścicieli”, Ulepszenia w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej – zbiór zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, zmiany mają zastosowanie w większości przypadków dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku i później,
- Zmiany do **MSSF 2** „Płatności w formie akcji” – Wewnętrzgrupowe transakcje płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych. Zmiany precyzują sposób ujmowania programów płatności akcjami przeznaczonych dla wielu jednostek Grupy Kapitałowej.
- **KIMS 15** „Umowy dotyczące budowy nieruchomości” zatwierdzone w Unii Europejskiej w dniu 22 lipca 2009 roku, obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie.

Za wyjątkiem zaktualizowanego **MSSF 3** oraz zaktualizowanego **MSR 27**, przyjęcie powyższych standardów i interpretacji nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Grupy ani w prezentacji sprawozdań finansowych.

Skutkiem zastosowania zaktualizowanego **MSR 27** jest zmiana w polityce rachunkowości odnośnie ujęcia zwiększenia lub zmniejszenia udziałów Grupy w jednostkach zależnych. W latach poprzednich w związku z brakiem szczegółowych wytycznych w MSSF, zwiększenie udziału w jednostkach zależnych było ujmowane tak samo jak nabycie jednostki zależnej – w odpowiednich przypadkach rozpoznawano wartość firmy. W Grupie nie miało miejsca w ubiegłych latach zmniejszenie udziału w jednostkach zależnych, które nie powodowało utraty kontroli. Od 2010 roku zwiększenie lub zmniejszenie udziału w istniejących jednostkach zależnych, które nie będzie powodować utraty kontroli, będzie ujmowane, zgodnie z zaktualizowanym MSR 27, jako transakcja kapitałowa i nie będzie mieć wpływu na wartość firmy oraz na rachunek zysków i strat. Zaktualizowane standardy mają zastosowanie prospektywne dla transakcji połączenia jednostek, dla których data transakcji to dzień 1 stycznia 2010 roku lub później. W okresie 3 miesięcy od dnia 01 października 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku nie wystąpiła żadna transakcja połączenia jednostek.

#### [Standardy oraz interpretacje opublikowane, ale jeszcze nie przyjęte przez Komisję Europejską](#)

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Komisję Europejską):

- Zmiany do **MSR 32** „Instrumenty finansowe: prezentacja”, mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później,
- Zmiany do **MSR 24** „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”, Zmiany w standardzie zawierają zwolnienia z ujawnień informacji dotyczących jednostek kontrolowanych przez państwo oraz wprowadzają nową definicję podmiotów powiązanych. Nowy standard obowiązuje dla sprawozdań za okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później. Niniejsze zmiany nie zostały zaakceptowane przez Komisję Europejską, MSSF 9 „Instrumenty finansowe”. Rada rozpoczęła proces zastępowania MSR 39 nowym standardem dotyczącym instrumentów finansowych. Ma to na celu uproszczenie zasad

odnoszących się do instrumentów finansowych. Cały proces zastąpienia dotychczasowego standardu został podzielony na trzy etapy. Standard będzie obowiązywał dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku.

- **MSSF 9** „Instrumenty finansowe”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Niniejszy standard nie został zaakceptowany przez Komisję Europejską,
- **KIMSF 19** „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych”, Nowa interpretacja dotyczy regulowania zobowiązań finansowych własnymi instrumentami kapitałowymi jednostki. Dokument przewiduje, że jednostka, która wyemitowała instrumenty kapitałowe w celu uregulowania zobowiązania powinna ująć nowe udziały lub akcje w wartości godziwej tych akcji. Różnicę między wartością udziałów/akcji a wartością bilansową zobowiązania należy ująć w wyniku finansowym. Nowa interpretacja obowiązuje dla sprawozdań rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później. Nie została jednak do tej pory zatwierdzona przez Komisję Europejską.
- Zmiany do **KIMSF 14** „Przedpłaty związane z minimalnymi wymogami finansowania”, Zmiana interpretacji wprowadza modyfikację zasad w zakresie ujmowania składek wpłaconych przed terminem. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później. Nie została jednak do tej pory zatwierdzona przez Komisję Europejską.
- **Ulepszenia w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej** – zbiór zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, zmiany mają zastosowanie w większości przypadków dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku i później. Niniejsze zmiany nie zostały zaakceptowane przez Komisję Europejską.
- **MSR 19** „Świadczenia Pracownicze”, projekt standardu opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w kwietniu 2010 roku
- **MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”. Zmiana polega na zwolnieniu spółek, których pierwszym raportowanym zgodnie z MSSF okresem byłyby 2010 rok, z obowiązku ujawniania danych porównywalnych o wartości godziwej instrumentów finansowych w zakresie wymaganym przez MSSF 7. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 lipca 2010 roku lub później.
- **MSSF 37** „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” – Według projektu standardu kwota zobowiązania powinna być wyznaczona jako wartość bieżąca zasobów koniecznych do wypełnienia obowiązku. Skutki upływu czasu, które należy uwzględnić w wycenie na kolejne dni bilansowe, powinny być ujmowane jako odsetki (koszty finansowe).

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Grupy powyższe regulacje nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

**Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało



sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółkę oraz jednostki podporządkowane w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania nie stwierdza się okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę.

### 3.9.4 Zmiany zasad rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

### 3.10 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych. W związku z przyjętą metodą rozpoznawania przychodów i kosztów na kontraktach długoterminowych w sposób proporcjonalny do zaawansowania robót niezbędny jest szacunek bazujący na obmiarze prac. Do obmiaru zaawansowania prac Spółka zastosowała metodę kosztową polegającą na określaniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów.

### 3.11 Postawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgową na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.12.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9603 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2009** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1082 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2010 – 31.12.2010** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,9946 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2009 – 31.12.2009** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3406 PLN/EUR**.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.12.2010

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	7 520 547,95
akcje zwykłe	45 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	11 753 424,66
akcje zwykłe		20-05-2010	10 000 000	65 000 000	13 534 246,58
akcje zwykłe		04-08-2010	10 000 000	75 000 000	30 616 438,36
<b>akcje</b>	<b>45 000 000</b>		<b>30 000 000</b>	<b>75 000 000</b>	<b>63 424 657,53</b>

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.12.2010

Tytuł	ilość akcji + prawa na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	3 452 054,79
prawo do akcji z warrantów	45 000 000	29-01-2010	10 000 000	55 000 000	4 972 602,74
akcje zwykłe	55 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	9 493 150,68
prawo do akcji z warrantów	55 000 000	05-05-2010	10 000 000	65 000 000	2 671 323,88
akcje zwykłe	65 000 000	20-05-2010	10 000 000	65 000 000	11 397 260,27
prawo do akcji z warrantów	65 000 000	23-07-2010	10 000 000	75 000 000	2 465 753,42
akcje zwykłe	65 000 000	04-08-2010	10 000 000	75 000 000	30 616 438,36
<b>akcje + prawa</b>	<b>45 000 000</b>			<b>75 000 000</b>	<b>65 068 493,15</b>

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2009 -31.12.2009

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	data zmiany	zmiany w trakcie roku	stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w 2009
			ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	40 000 000	04-12-2009	5 000 000	45 000 000	40 369 863
prawo do akcji z warrantów	0	0	0	0	
<b>akcje + prawa</b>	<b>40 000 000</b>		<b>5 000 000</b>	<b>45 000 000</b>	<b>40 369 863</b>



#### 4 Noty objaśniające do istotnych pozycji sprawozdania finansowego skonsolidowanego.

##### 4.1 Wartości niematerialne i prawne

Grupa MIRBUD S.A. nie posiada istotnych pozycji w zakresie wartości niematerialnych i prawnych.

Tabela Zmiany stanu wartości niematerialnych i prawnych Grupy MIRBUD w 2010r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2010r.	0	0	267 260,60	0,00	267 260,60
Zwiększenia (z tytułu):					
Zakupu	0	0	44 615,54	0	44 615,54
wykonania we własnym zakresie	0	0	44 615,54	0	44 615,54
Pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):					
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2010r.	0	0	311 876,14	0	311 876,14
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2010r.	0	0	208 602,39	0	208 602,39

Amortyzacja bieżąca za okres								58 538,73
Zmniejszenia (z tytułu):								0
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2010r.	0	0	0	0	0	267 141,12	0	267 141,12
Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2010r.	0	0	0	0	0	58 658,21	0	58 658,21
Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2010r.	0	0	0	0	0	44 735,02	0	44 735,02

#### 4.2 Rzeczowe aktywa trwałe

Tabela: Zmiany stanu głównych składników aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2010r.	23 390 498,35	866 294,24	18 646 083,19	12 106 194,50	518 830,36	30 895 492,26	86 423 392,90
Zwiększenia (z tytułu):	0	131 730 101,41	7 064 019,15	323 644,09	864 330,56	2 482 869,04	142 464 964,25
zakupu	0	101 768 601,73	1 647 908,05	323 644,09	864 330,56	2 482 869,04	107 087 353,47
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	29 961 499,68	0	0	0	0	29 961 499,68
pozostałe	0	0	5 416 111,10	0	0	0	5 416 111,10
Zmniejszenia (z tytułu):	8 244 745,69	0	5 152 677,46	1 900 552,82	3 550,00	29 961 499,68	45 263 025,65
sprzedaży	227 057,00	0	1 619 717,56	31 920,10	3 550,00	0	1 882 244,66
likwidacji	0	0	298 410,50	0	0	0	298 410,50
pozostałe	8 017 688,69	0	3 234 549,40	1 868 632,72	0	29 961 499,68	43 082 370,49
Wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2010r.	15 145 752,66	132 596 395,65	20 557 424,88	10 529 285,77	1 379 610,92	3 416 861,62	183 625 331,50
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2010r.	0	262 110,98	11 004 871,68	5 964 094,67	173 815,58	0	17 404 892,91
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 238 425,40	3 977 583,51	1852 812,69	134 527,79	0	7 203 349,39
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	4 367 308,45	1 900 552,82	3 550,00	0	6 271 411,27

sprzedaży	0	0	1 011 267,50	31 920,10	3 550,00	0	1 046 737,60
likwidacji	0	0	121 491,55	0,00	0	0	121 491,55
pozostałe	0	0	3 234 549,40	1 868 632,72	0	0	5 103 182,12
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2010r.</b>	<b>0</b>	<b>1 500 536,38</b>	<b>10 615 146,74</b>	<b>5 916 354,54</b>	<b>304 793,37</b>	<b>0</b>	<b>18 336 831,03</b>
<b>Wartość netto środków trwałych na dzień 01.01.2010r.</b>	<b>23 390 498,35</b>	<b>604 183,26</b>	<b>7 641 211,51</b>	<b>6 142 099,83</b>	<b>345 014,78</b>	<b>30 895 492,26</b>	<b>69 018 499,99</b>
<b>Wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2010r.</b>	<b>15 145 752,66</b>	<b>131 095 859,27</b>	<b>9 942 278,14</b>	<b>4 612 931,23</b>	<b>1 074 817,55</b>	<b>3 416 861,62</b>	<b>165 288 500,47</b>



**Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umów leasingu.**

Grupa kapitałowa MIRBUD nie posiada na dzień 31.12.2010 r. obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu. W jednostce zależnej pomiędzy Spółką MARYWILSKA 44 a Miastem Stołecznym Warszawa na mocy Uchwały Rady Miasta z dnia 30.09.2010r. zostało zawarte trójstronne porozumienie w dniu 12.10.2010r. na poddzierżawę gruntu pod Centrum Hal Targowych pomiędzy: Miastem Stołecznym Warszawa a Spółką Kupiec Warszawski i Spółką Marywilska 44.

#### **4.3 Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej akcji.**

Kapitał akcyjny Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31 grudnia 2010r. wynosi 7 500 000,00 zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Podzielony jest na 75 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

**Tabela Struktura kapitału akcyjnego na dzień 31.12.2010r**

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	<b>A</b>	19 500 000	0,10 zł	1 950 000	gotówka	22.12.2008r.
2	<b>B</b>	14 625 000	0,10 zł	1 462 500	gotówka	22.12.2008r.
3	<b>C</b>	2 264 000	0,10 zł	226 400	gotówka	22.12.2008r.
4	<b>D</b>	3 611 000	0,10 zł	361 100	gotówka	22.12.2008r.
5	<b>E</b>	5 000 000	0,10 zł	500 000	gotówka	11.12.2009r.
6	<b>F</b>	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	02.03.2010r.
7	<b>G</b>	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	19.05.2010r.
8	<b>H</b>	10 000 000	0,10 zł	1 000 000	gotówka	18.08.2010r.
<b>Razem</b>		<b>75 000 000</b>		<b>7 500 000</b>		

**Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na 31 grudnia 2010 roku była następująca:**

Nazwa	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	31 629 597	42,17%
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny	3 773 806	5,03%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%
Pozostali akcjonariusze	33 417 217	44,56%
<b>Razem</b>	<b>75 000 000</b>	<b>100,00%</b>

**Tabela: Zmiany kapitału zapasowego Grupy MIRBUD w okresie 31.12.2009 do 31.12.2010**

	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2009r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>47 457 147,23</b>	<b>26 842 812,22</b>
Zwiększenia:	99 776 746,87	20 614 335,01
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	85 835 000,00	10 500 000,00
- z przedpłat na zakup akcji	0,00	0,00
- z zysku (ustawowo)	13 941 746,87	10 805 216,06
Zmniejszenia - koszty emisji akcji	1 173 041,60	690 881,05
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>146 060 852,50</b>	<b>47 457 147,23</b>

**Tabela: Zmiany kapitału rezerwowego Grupy MIRBUD w okresie 31.12.2009 do 31.12.2010**

	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2009r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>11 760 000,00</b>	<b>0</b>
Zwiększenia:		11 760 000,00
- z przedpłat na zakup akcji	3 109 000,00	11 760 000,00
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	11 760 000,00	0

Stan na koniec okresu	3 109 000,00	11 760 000,00
-----------------------	--------------	---------------

#### 4.4 Propozycja, co do podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Zysk netto za rok obrotowy zostanie zarachowany na zwiększenie kapitału zapasowego z przeznaczeniem na dalszy rozwój spółki.

#### 4.5 Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym (w tys. zł.)

Poniższe pozycje stanowią główne pozycje rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

**Tabela: Rezerwy i ich wykorzystanie**

Lp	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2010r.
1.	Długoterminowe:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- na świadczenia emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Krótkoterminowe:	628 560,00	1 023 715,00	508 560,00	120 000,00	1 023 715,00
	- na odprawy emerytalne	120 000,00	130 000,00	0,00	120 000,00	130 000,00
	- na niewykorzystane urlopy	228 060,00	286 375,00	228 060,00	0,00	286 375,00
	- na pozostałe	280 500,00	607 340,00	280 500,00	0,00	607 340,00

**Tabela: Odroczonego podatek dochodowy**

Lp	Treść	Rezerwy na odroczonego podatek dochodowy wpływające na:		Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
		wynik finansowy	kapitał własny	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
1.	Stan początkowy	1 501 997,00	0,00	394 802,00	0,00	0,00
2.	Zwiększenia	2 522 785,00	0,00	1 761 990,00	0,00	0,00
3.	Zmniejszenia	1 501 997,00	0,00	394 802,00	0,00	0,00



	<b>Stan końcowy</b>	<b>2 522 785,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 761 990,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
--	---------------------	---------------------	-------------	---------------------	-------------	-------------

4.6 Dane o odpisach aktualizujących wartości należności, stan na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego w zł.

**Tabela: Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.**

<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>Stan na 31.12.2010r.</b>	<b>Stan na 31.12.2009r.</b>
Z tytułu dostaw i usług	44 352 923,14	45 483 776,14
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	7 604 834,16	4 005 345,50
Inne	757 920,08	66 777,64
Należności dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>Należności krótkoterminowe netto</b>	<b>52 715 677,38</b>	<b>49 555 899,28</b>
<b>Odpisy aktualizujące wartość należności</b>	<b>40 641,84</b>	<b>0,00</b>
<b>Należności krótkoterminowe brutto</b>	<b>52 675 035,54</b>	<b>49 555 899,28</b>

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 31 grudnia 2010 roku Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonała odpisu aktualizującego wartość należności o kwotę 40 641,84 zł.

4.7 Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty w zł:

**Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:**

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

**Tabela Struktura wartościowa zobowiązań długoterminowych Grupy MIRBUD na dzień 31.12.2010r**

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat
Zobowiązania długoterminowe	66 155 422,96	6 004 394,22	9 304 450,00
- długoterminowe kredyty bankowe	61 284 476,30	6 004 394,22	9 304 450,00
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	4 870 946,63	0,00	0,00
<b>Razem zobowiązania długoterminowe</b>			<b>81 464 267,15</b>

**4.8 Wykaz istotnych pozycji rozliczeń międzyokresowych Grupy MIRBUD na dzień 31.12.2010r i 31.12.2009r w zł.**

**Tabela Rozliczenia międzyokresowe Grupy MIRBUD na dzień 31.12.2010r i 31.12.2009r**

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2009r.
1. Część krótkoterminowa, w tym:	<b>7 972 539,55</b>	<b>11 082 524,56</b>
- otrzymane przedpłaty	12 264,47	1 943 160,77
- otrzymane przedpłaty-działalność developerska	6 472 641,22	9 131 277,35
- otrzymane przedpłaty-wynajem nieruchomości	329 800,00	0,00
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	842 921,52	0,00
- otrzymane dotacje	8 086,44	8 086,44
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	306 825,90	
2. Część długoterminowa, w tym:	<b>938 064,90</b>	<b>32 986,26</b>
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	913 165,08	0,00

- otrzymane dotacje	24 899,82	32 986,26
<b>Inne rozliczenia międzyokresowe razem</b>	<b>8 910 604,45</b>	<b>11 115 510,82</b>

#### 4.9 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów i kosztów w zł.

##### 4.9.1 Przychody i koszty wg. segmentów

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych
	w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.



Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (100% przychody krajowe) kształtowały się w okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2010r. następująco:

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży
	01.01.- 31.12.2010r.	01.01.- 31.12.2010r	01.01.- 31.12.2009r.	01.01.- 31.12.2009r.
Sprzedaż materiałów i towarów	11 615 920,97	3,85%	3 694 411,51	1,72%
Działalność deweloperska	42 924 956,45	14,24%	23 255 192,22	10,84%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	213 512 058,12	70,83%	183 447 899,12	85,53%
- <i>budynki mieszkalne</i>	616 000,55	0,29%	574 009,80	0,31%
- <i>budynki użytku publicznego</i>	15 625 350,30	7,32%	2 925 412,55	1,59%
- <i>budynki produkcyjne, usługowe, handlowe</i>	169 337 542,09	79,31%	141 605 517,42	77,20%
- <i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	27 933 165,18	13,08%	38 342 959,35	20,90%
Sprzedaż usług wynajmu	28 196 633,19	9,36%	307 086,53	0,14%
Sprzedaż pozostałych usług	5 193 741,57	1,72%	3 787 591,04	1,77%
SUMA	301 443 310,30	100,00%	214 492 180,42	100,00%

Koszty sprzedaży produktów, towarów i materiałów kształtowały się w okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2010r. następująco:

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura	Koszty sprzedaży	Struktura
	01.01.- 31.12.2010r.	01.01.- 31.12.2010r	01.01.- 31.12.2009r.	01.01.- 31.12.2009r.
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	9 717 181,17	4,11%	3 465 524,53	1,92%
Działalność deweloperska	33 609 613,35	14,20%	20 923 345,92	11,61%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	180 852 533,53	76,40%	151 429 429,28	84,00%
- <i>budynki mieszkalne</i>	570 370,88	0,32%	303 864,75	0,20%
- <i>budynki użytku publicznego</i>	13 678 025,75	7,56%	1 637 497,59	1,08%
- <i>budynki produkcyjne, usługowe, handlowe</i>	140 227 210,40	77,54%	122 056 833,37	80,60%

- roboty inżynieryjno-drogowe	26 376 926,50	14,58%	27 431 233,57	18,12%
Sprzedaż usług wynajmu	7 394 091,62	3,12%	239 625,37	0,13%
Sprzedaż pozostałych usług	5 134 175,14	2,17%	4 216 199,70	2,34%
<b>SUMA</b>	<b>236 707 594,81</b>	<b>100,00%</b>	<b>180 274 124,80</b>	<b>100,00%</b>

#### 4.9.2 Pozostałe przychody i koszty

<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>01.01.2010r.-31.12.2010r.</b>	<b>01.01.2009r.- 31.12.2009r</b>
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	617 238,21	259 245,90
- dotacje	279 629,89	279 629,89
- rozwiązane rezerwy	382 500,00	388 275,00
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	458 645,03	170 866,52
- przychody – leasing zwrotny	702 434,60	0,00
- odpisy aktualizujące	0,00	258 244,50
- obciążenia za usunięcie wad i usterek	298 555,37	0,00
- pozostałe przychody	997 682,85	556 060,03
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>	<b>3 736 685,95</b>	<b>1 912 321,84</b>

<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>01.01.2010r.-31.12.2010r.</b>	<b>01.01.2009r.- 31.12.2009r</b>
- odpisy aktualizujące należności	40 641,84	385 349,29
- koszty napraw gwarancyjnych	923 367,94	194 599,41
- darowizny pieniężne	50 770,00	231 359,32
- pozostałe koszty	7 687 028,56	1 978 775,53
- utworzone rezerwy	557 340,00	0,00
- koszty utrzymania lokali	225 503,14	0,00
<b>Pozostałe koszty operacyjne razem</b>	<b>9 484 653,38</b>	<b>2 790 083,55</b>

Przychody finansowe	01.01.2010r.-31.12.2010r.	01.01.2009r.- 31.12.2009r
- uzyskane odsetki	307 917,71	8 075,94
- różnice kursowe	0,00	0,00
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>307 917,71</b>	<b>8 075,94</b>

Koszty finansowe	01.01.2010r.-31.12.2010r.	01.01.2009r.- 31.12.2009r
- odsetki i prowizje od kredytów	7 860 395,20	6 155 930,10
- umowy leasingu	250 123,95	279 723,67
- koszty nabycia spółki MARYWILSKA 44	270 973,20	0,00
- pozostałe koszty	0,00	148 904,09
- różnice kursowe	4 116,45	4 509,07
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>8 385 608,80</b>	<b>5 588 930,10</b>

#### 4.9.3 Koszty w układzie rodzajowym.

Koszty według rodzaju	01.01.2010r.-31.12.2010r.	01.01.2009r.- 31.12.2009r
Amortyzacja	7 261 888,12	6 782 966,76
Zużycie materiałów	37 474 629,61	45 992 550,75
Usługi obce	216 344 692,09	237 054 716,04
Wynagrodzenia	17 093 117,17	15 799 627,87
Świadczenia na rzecz pracowników	3 375 820,64	3 158 374,15
Podatki i opłaty	738 749,11	574 687,94
Koszty reprezentacji i reklamy	653 475,95	749 629,11
Koszty podróży służbowych	1 200 033,60	170 976,25
Pozostałe koszty	1 703 696,03	7 416 778,04
<b>Razem koszty rodzajowe</b>	<b>285 846 102,32</b>	<b>317 700 306,91</b>



#### 4.10 Rozliczenie pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto w zł.

Spółki wchodzące w skład grupy kapitałowej wypracowały następujące wyniki finansowe:

- MIRBUD S.A. zysk brutto w wysokości 22 519 082,61
- JHM DEVELOPMENT S.A. zysk brutto w wysokości 7 032 411,85 zł
- MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. zysk brutto w wysokości 13 350 896,73 zł

Uzgodnienie efektywne podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej przedstawia się następująco:

	Za okres 01.01.2010r.-31.12.2010r.
<b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem podatkowej grupy kapitałowej MIRBUD</b>	<b>42 902 391,19</b>
Przychody zwolnione z opodatkowania (-)	- 6401,77
Koszty dotyczące przychodów zwolnionych z opodatkowania (+)	6 401,77
Przychody księgowe, lecz nie stanowiące przychodów podatkowych (-)	- 28 867 123,12
Koszty dotyczące przychodów księgowych, lecz nie stanowiących przychodów podatkowych (-)	17 941 927,64
Przychody podatkowe nie ujęte w wyniku roku obrotowego (+)	22 437 915,67
Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nieujęte w wyniku roku obrotowego (-)	-17 628 386,69
Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	5 011 492,33
Koszty i straty księgowe przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	6 193 669,76
Przychody księgowe, przejściowo niestanowiące przychodów podatkowych (-)	- 4 759 873,92
<b>Dochód</b>	<b>43 232 012,86</b>
<b>Strata podatkowa za 2008r. 50%</b>	<b>- 505 634,78</b>
<b>Odliczenia darowizn</b>	<b>-25 900,00</b>

Podstawa opodatkowania	42 700 478,00
Podatek dochodowy według stawki 19%	8 113 091,00

#### Odroczony podatek dochodowy

	31.12.2010r.
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	-117 324,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu straty podatkowej za 2008r. podlegającej odliczeniu od dochodu w przyszłych okresach	96 071,00
Rozliczenia podatkowe kontraktów budowlanych	367 653,00
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>346 400,00</b>
-odniesione na wynik finansowy	

Część bieżąca	8 113 091,00
Część odroczone	-346 400,00
Podatek dochodowy w RZiS	7 766 691,00

#### 4.11 Inwestycje w środki trwałe.

	<u>01.01-31.12.2010r.</u>	<u>01.01-31.12.2009r.</u>
<b>Stan inwestycji rozpoczętych na początek okresu</b>	<b>30 895 492,26</b>	<b>22 504 932,22</b>
Nakłady poniesione w okresie sprawozdawczym z tego odsetki od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania	2 482 869,04	8 390 560,04
- budynki i budowle	0,00	576 009,29
- wartości niematerialne i prawne	1 001 117,04	7 670 560,04
	1 481 752,00	720 000,00
<b>Wartość inwestycji przyjętych na środki trwałe</b>	<b>29 961 499,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Stan inwestycji rozpoczętych na koniec okresu</b>	<b><u>3 416 861,62</u></b>	<b><u>30 895 492,26</u></b>

#### Nakłady na aktywa trwałe poniesione w okresie sprawozdawczym

	<u>01.01- 31.12.2010r.</u>	<u>01.01- 31.12.2009r.</u>
Wartości niematerialne i prawne	44 615,54	55 750,00
Środki trwałe	104 604 484,43	4 394 896,03
w tym: dotyczące ochrony środowiska	0,00	0,00
Środki trwałe w budowie	2 482 869,04	8 390 560,04

Inwestycje długoterminowe	20 688 670,00	13 000 348,00
<b>Razem nakłady inwestycyjne</b>	<b><u>127 820 639,01</u></b>	<b><u>25 841 554,07</u></b>

#### 4.12 Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy w zł .

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą.

Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie 01.01.- 31.12.2010r. przedstawiała się następująco:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Inwestycje długoterminowe (udziały, pożyczki)	Przychody finansowe (odsetki)	Saldo należności od podmiotów powiązanych	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych
JHM DEVELOPMENT S.A.	40 892 651,80	27 860 000,00	1 934 880,00	36 627 918,06	57 582,69
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	39 178 967,10	37 800 000,00	2 514 024,00	28 955 078,00	0,00
<b>Razem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>80 071 618,90</b>	<b>65 660 000,00</b>	<b>4 448 904,00</b>	<b>65 582 996,06</b>	<b>57 582,69</b>

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

<b>AKTYWA skorygowano z tytułu:</b>	
<b>1. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	
środki trwałe -budynki	- 6 540 178,24
<b>2. Inwestycje długoterminowe</b>	
o posiadane udziały w spółce zależnej	-90 009 632,00
o posiadane udziały w spółce zależnej	
o udzielone pożyczki	- 65 660 000,00
<b>3. Zapasy</b>	
marża zawarta w półproduktach i produktach	-1 392 190,36
marża zawarta w produktach gotowych	495 581,97
marża zawarta w towarach	-7 601 704,62
<b>4. Należności krótkoterminowe</b>	
o należności między spółkami z tytułu dostaw	-65 640 578,75
<b>5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	- 2 170 389,25
<b>PASYWA skorygowano z tytułu:</b>	
<b>1. Kapitał zakładowy</b>	
o posiadane udziały w spółkach zależnych	-95 670 000,00
<b>2. Kapitał zapasowy</b>	
o zrealizowaną marżę	-8 703 243,30
<b>3. Zysk (strata) netto</b>	
o niezrealizowaną marżę	-8 823 584,33
<b>4. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	-412 374,00
<b>5. Zobowiązania długoterminowe</b>	
o zobowiązania z tytułu udzielonej pożyczki	-65 660 000,00
o zobowiązania z tytułu dostaw	-2 628 966,30
<b>6. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	
o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	-63 011 612,45



<b>7. Rozliczenia międzyokresowe</b>	-187 009,03
<b>W rachunku zysków i strat</b>	
- przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	-80 071 618,90
- koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-73 640 169,29
- przychody finansowe	-4 448 904,00
- koszty finansowe	-4 448 904,00

#### 4.13 Zatrudnienie wg grup zawodowych w Grupie MIRBUD

Na dzień 31.12.2010r w grupie MIRBUD S.A. było zatrudnionych **331 osób, z tego:**

- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych - 140 osób
- pracownicy na stanowiskach robotniczych - 193 osoby

#### 4.14 Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółki handlowe

Tabela: Wartość wynagrodzenia osób zarządzających w Grupie MIRBUD uzyskanego w okresie 01.01.2010r – 31.12.2010

Stanowisko	Kwota wynagrodzenia wypłaconego w w okresie 01.01.2010r – 31.12.2010  ( w zł)
Zarząd	662 162,00
Rada Nadzorcza	157 800,00

#### 4.15 Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

Nie występowały.

#### 4.16 Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Nie występowały.

#### 4.17 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania

finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r.

#### 4.18 Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (w tys. zł.)

Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązań na dzień 31.12.2010r.	Kwota zabezpieczenia	W tym na aktywach trwałych
Ustanowione hipoteki, w tym: - kaucyjne - zwykłe	75 428	61 900 20 900 41 000	23 000 2 000 21 000
Zastaw rejestrowy na majątku ruchomym	2 616	10 611	9 122
Weksle	95 709	112 225	0,00

Wartość zabezpieczenia wekslowego weksłami własnymi in blanco została ustalona w wysokości udzielonego kredytu.



Halina Mirgos

Prezes Zarządu



Anna Sotwińska

Główny Księgowy