



Szanowni Państwo,

Drodzy Akcjonariusze

Mam przyjemność, przedstawić Państwu Skonsolidowany Raport Roczny Grupy MIRBUD oraz Jednostkowy Raport Roczny MIRBUD S.A za rok 2010.

Miniony rok był dla Grupy okresem intensywnego wzrostu co było efektem zarówno zaangażowania i pracy wykonanej w latach poprzednich oraz w roku 2010. Swoją pracę koncentrowaliśmy na dalszym rozwoju Grupy, który dokonywał się poprzez akwizycję, dywersyfikację rodzajów prowadzonej działalności, wzrost ilości i wartości realizowanych kontraktów budowlanych jak i przez wzrost liczby sprzedawanych lokali mieszkalnych i realizowanych inwestycji deweloperskich.

Grupa MIRBUD starała się w pełni wykorzystywać pojawiające się możliwości rynkowe. Spółki z Grupy i jednostka dominująca uzyskały w roku 2010 satysfakcjonujące wyniki finansowe, co potwierdziło słuszność realizowanej przez Grupę strategii rozwoju.

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółki z optymizmem patrzy w rok 2011 widząc nowe możliwości na rozwój Grupy. Spółka MIRBUD S.A. zapełniła już w pełni portfel zamówień na najbliższy rok a ilość i postępowania przetargowych oraz zawansowane etapy negocjacji z inwestorami dają solidne podstawy do dalszego systematycznego wzrostu Spółki.

W sposób istotny na wyniki finansowe i działalność Grupy wpływać będzie planowany dalszy rozwój działalności deweloperskiej Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. W chwili obecnej Spółka posiada w sprzedaży ok. 400 lokali mieszkalnych w siedmiu lokalizacjach i jest w realizacji projektów deweloperskich w Helu i Bełchatowie. Spółka w najbliższych latach planuje korzystając z banku ziemi zrealizować kolejne 15 projektów na małych i średnich miastach w centralnej Polsce oraz w miejscowościach atrakcyjnych turystycznie, koncentrując się na projektach z najlepszą lokalizacją i najbardziej rentownych. W 2011 Spółka planuje debiut na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

Wzrostowi Grupy sprzyjać będzie również dokonana z styczniu 2011 akwizycja podmiotu z branży budownictwa inżynieryjno drogowego PRDiM sp z o.o. w Kobylarni, która zaowocuje znacznym zwiększeniem przychodów Grupy uzyskiwanych z tego sektora.

Z myślą o dalszej przyszłości Grupa buduje struktury odpowiedzialne za pozyskanie kontraktów zagranicznych, w 2010r utworzyła Spółkę MIRBUD KAZACHSTAN, która ma za zadanie rozpoznanie rynku oraz aktywne uczestnictwo w procesach przetargowych związanych z budownictwem drogowym i kubaturowym w tym kraju.

Nową Spółką w Grupie, która w roku bieżącym może w istotny sposób poprawić wyniki finansowe Grupy jest utworzona w czerwcu 2010r spółka Marywilska 44 zarządzająca Centrum Hal Targowych w Warszawie o powierzchni ponad 60.000 m². Spółka osiągnęła blisko 95% poziom komercjalizacji obiektu w związku z tym w roku 2011 planowana jest inwestycja w kolejne dwie hale targowe o łącznej powierzchni ok. 20.000 m².

Korzystając z okazji, chciałabym podziękować Państwu za okazane nam w 2010 roku zaufanie. Jestem przekonana, że realizując nasze działania, nie zawiedliśmy Państwa zaufania, które jest przecież naszym najcenniejszym kapitałem. Dziękuję również za nie współpracującym z Grupą MIRBUD instytucjom finansowym oraz firmom. Zapewniam Państwa, że nasze wszelkie działania będziemy koncentrować na umacnianiu pozycji Grupy MIRBUD we wszystkich sektorach naszej działalności. Jestem przekonana, że przełoży się to na poprawę wyników finansowych, a tym samym na trwały wzrost wartości Grupy Kapitałowej MIRBUD.

Zapraszam Państwa do zapoznania się ze sprawozdaniami, które przybliżą Państwu sprawy dotyczące kondycji ekonomiczno-finansowej naszej Grupy Kapitałowej.

Z wyrazami szacunku



Halina Mirgos