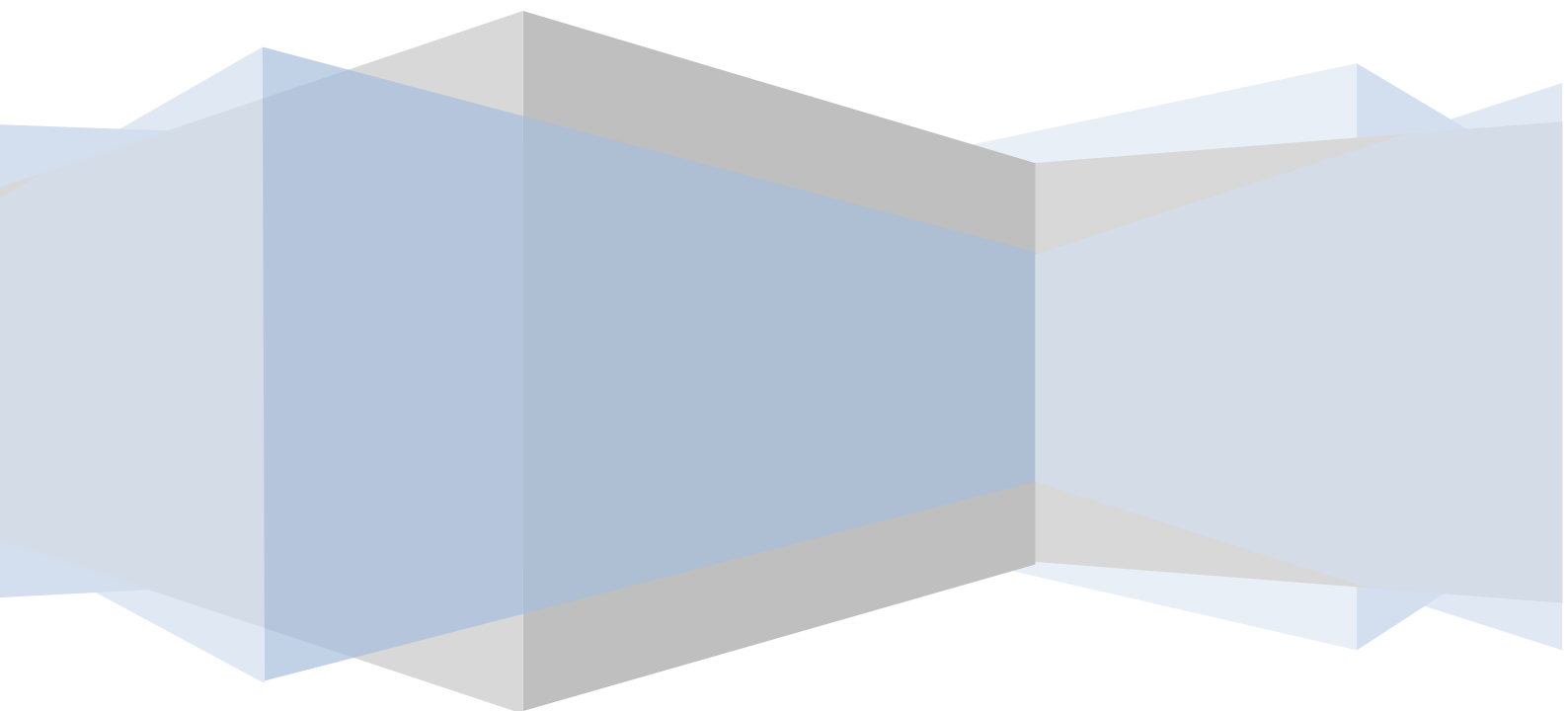




**SPRAWOZDANIE Z
DZIAŁALNOŚCI MIRBUD
S.A. ZA OKRES OD
01.01.2010 DO 31.12.2010**



SPIS TREŚCI:

SPIS TREŚCI:	2
1. ZASADY SPORZADZANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	4
2. DZIAŁALNOŚĆ MIRBUD S.A. I PERSPEKTYWY ROZWOJU	4
2.1 Opis Spółki	4
3. SYTUACJA FINANSOWA MIRBUD S.A.	5
3.1 Omówienie wybranych pozycji sprawozdania finansowego MIRBUD S.A. za rok 2010	5
3.5 Ocena zarządzania zasobami finansowymi	7
3.5.1 Podstawowe wskaźniki dotyczące zadłużenia i płynności spółki MIRBUD S.A.	7
4. DZIAŁALNOŚĆ MIRBUD S.A.	7
4.1 Struktura sprzedaży MIRBUD S.A.	8
4.3 Informacja o rynkach zbytu i dostawcach	9
4.3.1 Dostawcy	9
4.3.2. Odbiorcy	9
4.4 Perspektywy rozwoju działalności MIRBUD S.A. w okresie najbliższego roku	10
4.5 Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych	10
4.6 Czynniki ryzyka	11
4.6.1 Ryzyko stopy procentowej	11
4.6.2 Ryzyko związane z finansowaniem rozwoju kredytami bankowymi i leasingiem	11
4.6.3 Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń	11
4.6.4 Ryzyko związane z procesem produkcyjnym	12
4.6.5 Ryzyko związane z jednoosobowym zarządem	12
4.6.6 Ryzyko niedostatecznej płynności rynku i wahań cen akcji	12
4.7 Informacje o kredytach, pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach	13
4.7.1 Kredyty MIRBUD S.A. na dzień 31.12.2010r	13
4.7.3 Poręczenia	13
4.7.4 Gwarancje	14
5. ZNACZĄCE UMOWY	16
5.1 Umowy ubezpieczenia zawarte przez MIRBUD S.A.	16
5.2 Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółkę w okresie 01.01.2010r -31.12.2010	17
5.3 Pozostałe znaczące umowy zawarte przez Spółkę MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2010-31.12.2010r	18
5.4 Zdarzenia i umowy zawarte przez Spółkę po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe	18

6. TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA WARUNKACH INNYCH NIŻ RYNKOWE	19
7. OSIĄGNIĘTE I PROGNOZOWANE WYNIKI FINANSOWE	19
8. Opis głównych stosowanych w Spółce systemów kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w odniesieniu do procesu sporządzania sprawozdań finansowych	20
9. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE.....	21
9.1 Akcjonariat	21
9.1.1 Informacje o dywidendzie wypłaconej w 2010 r.	21
9.1.2 Informacje o nabyciu i sprzedaży akcji własnych przez MIRBUD S.A.....	21
9.1.3 Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji.....	21
9.1.4 Liczba posiadanych akcji lub uprawnień do akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące	28
9.2 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2010 do 31.12.2010r.	29
9.3 Informacja o osobistych, faktycznych i organizacyjnych powiązaniach członków Zarządu i Rady Nadzorczej z określonymi akcjonariuszami posiadającymi co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy MIRBUD S.A.:	29
9.4 Wynagrodzenia wypłacone Członkom Zarządu i Członkom Rady Nadzorczej w okresie 01.01.2010r – 31.12.2010	29
9.5 Umowy zawarte między Spółką a osobami zarządzającymi	29
9.6 Informacje o akcjach pracowniczych i ograniczeniach przenoszenia prawa własności papierów wartościowych MIRBUD S.A.	29
9.7 Wszelkie ograniczenia dotyczące przenoszenia prawa własności papierów wartościowych Spółki oraz wszelkie ograniczenia w zakresie wykonywania prawa głosu przypadające na akcje Spółki.....	30
9.8 Informacje dotyczące umów z podmiotami uprawnionymi do badania sprawozdań finansowych.....	30
9.9 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.....	30

1. ZASADY SPORZADZANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Prezentowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do rocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania rocznego sprawozdania finansowego.

Roczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę MIRBUD S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień autoryzacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych (tys zł), i wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego szczegółowo zostały przedstawione we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego będącego załącznikiem do raportu rocznego.

2. DZIAŁALNOŚĆ MIRBUD S.A. I PERSPEKTYWY ROZWOJU

2.1 Opis Spółki

Jednostka dominująca

Pełna nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstał w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnym Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

3. SYTUACJA FINANSOWA MIRBUD S.A.

3.1 Omówienie wybranych pozycji sprawozdania finansowego MIRBUD S.A. za rok 2010

Tabela: Wybrane pozycje aktywów MIRBUD S.A. wg stanu na dzień 31grudnia 2009 i 2010 roku w tys zł

Wyszczególnienie	31.12.2009	% udział w całości aktywów	31.12.2010	% udział w całości aktywów	dynamika w tys. zł	dynamika w %
Aktywa trwałe, w tym:	138 652,78	55%	226 569,65	61%	87 916,87	163%
Wartości niematerialne i prawne	51,42	0%	44,73	0%	-6,69	87%
Rzeczowe aktywa trwałe	47 007,67	19%	48 682,58	13%	1 674,91	104%
Należności długoterminowe	-	0%	-	0%	-	0
Inwestycje długoterminowe	90 204,71	36%	176 358,30	48%	86 153,59	196
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 388,98	1%	1 484,04	0%	95,06	107%
Aktywa obrotowe, w tym:	114 229,29	45%	144 334,03	39%	30 104,74	126%
Zapasy	7 974,82	3%	3 783,51	1%	-4 191,31	47%
Należności krótkoterminowe	80 481,12	32%	107 518,38	29%	27 037,26	134%
Inwestycje krótkoterminowe	3 786,36	1%	3 062,13	1%	-724,23	81%
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21 986,99	9%	29 970,01	8%	7 983,02	136%
A k t y w a r a z e m	252 882,07	100%	370 903,68	100%	118 021,61	147%

W 2010 roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego wartość aktywów Spółki uległa zwiększeniu o 47% .

Struktura aktywów uległa zmianom. Wartością dominującą są nadal aktywa trwałe, których udział w aktywach Spółki na koniec 2010r. wzrósł z 55% (na dzień 31.12.2009r.) do 61% (na dzień 31.12.2010r). Na aktywa trwałe składają się przede wszystkim inwestycje długoterminowe stanowiące 48% aktywów ogółem.(wzrost udziału w całości aktywów versus rok 2009 o 12%)

Aktywa obrotowe stanowią na koniec 2010r. 39% aktywów Spółki ogółem (spadek o udziału 6% w porównaniu z rokiem 2009). Znaczącymi pozycjami aktywów obrotowych są należności krótkoterminowe, które stanowią 29% całości aktywów (spadek udziału w aktywach ogółem w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego o 3%) oraz krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe stanowiące 8% aktywów Spółki (spadek o 1% w porównaniu do roku poprzedzającego).

Zmiany w pozycjach bilansowych były spowodowane głównie:

- objęciem udziałów w spółce Marywilaska 44 za kwotę ponad 27 mln zł
- zakupem udziałów w spółce PRDiM w Kobylni
- udzieleniem spółce zależnej pożyczek na realizację inwestycji deweloperskich w łącznej kwocie 27,86 mln zł (na dzień 31.12.2010r)
- udzieleniem spółce zależnej Marywilaska 44 pożyczki w kwocie 37,80 mln zł poprzez konwersję zobowiązań spółki wobec MIRBUD S.A. z tytułu realizacji inwestycji – budowa Centrum Hal Targowych
- wzrostem poziomu należności z uwagi na dużą wartość wykonywanych prac w realizowanych kontraktach

- zawiązaniem trzech długoterminowych lokat bankowych w łącznej kwocie 5 500 tys zł

Tabela: Wybrane pozycje pasywów MIRBUD S.A. wg stanu na dzień 31 grudnia 2009 i 2010 roku w tys zł

Wyszczególnienie	31.12.2009r.	% udział w całości pasywów	31.12.2010r.	% udział w całości pasywów	dynamika w tys. zł	Dynamika w %
Kapitał własny	87 405,14	35%	178 524,27	48%	91 119,13	204%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	165 476,94	65%	192 379,40	52%	26 902,46	116%
- Rezerwy na zobowiązania	2 130,56	1%	3 948,87	1%	1 818,31	185%
- Zobowiązania długoterminowe	76 793,71	30%	62 206,49	17%	-14 587,22	81%
- Zobowiązania krótkoterminowe	84 568,44	33%	123 928,87	33%	39 360,43	147%
- Rozliczenia międzyokresowe	1 984,23	1%	2 295,17	1%	310,94	116%
Pasywa Razem	252 882,08		370 903,67			147%

Działalność MIRBUD S.A. jest w 48% finansowana ze środków własnych (wzrost udziału w finansowaniu w porównaniu z analogicznym okresem 2009r. o 13%) natomiast w ok. 52% kapitałem obcym. Zmianie uległa struktura finansowania kapitałami obcymi, w których udział zobowiązań długoterminowych wyniósł 17% (spadek udziału w finansowaniu w porównaniu do 31.12.2009r o 13%), natomiast udział zobowiązań krótkoterminowych kształtował się na poziomie 33% i nie uległ zmianie w stosunku do roku poprzedniego.

Struktura finansowania działalności MIRBUD S.A. w 2010r uległa zmianom. Wzrostowi uległa wartość kapitału własnego (wzrost o 104%) na skutek:

- podwyższenia kapitału podstawowego spółki MIRBUD S.A. do kwoty 7.500.000 zł,
- przeznaczenia w całości zysku spółki MIRBUD S.A. za 2009 na kapitał zapasowy,
- zaliczenia nadwyżki ceny emisyjnej akcji MIRBUD S.A. nad wartością nominalną akcji serii E, F,G ,H na kapitał zapasowy

Zmiana struktury pasywów wynikała również z faktu zakończeniu i postępowania spłat umów kredytów zaciągniętych przez Spółkę.

Tabela: Wybrane pozycje rachunku zysków i strat w tys zł

Wyszczególnienie	Okres od 01.01.2009 do 31.12.2009	Rentowność	Okres od 01.01.2010 do 31.12.2010	Rentowność	Zmiana w tys. zł	Zmiana w %
Przychody ze sprzedaży	271 564,21	-----	301 708,57	-----	30 144,36	111%
Zysk na sprzedaży	32 667,17	12%	39 182,7	13%	6 515,53	-120%
Zysk (strata) operacyjny EBIT	28 566,85	11%	30 146,45	10%	1 579,60	-106%
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	22 734,22	8%	22 519,08	7%	-215,14	-99%
Zysk (strata) netto	18 569,04	7%	18 060	6%	-509,04	-97%

W 2010r. Spółka osiągnęła przychody o 11% wyższe niż w analogicznym okresie roku poprzedniego, przy wyższej rentowności na poziomie wyniku na sprzedaży, która wynikała głównie z realizacji korzystnych kontraktów zawartych w 2009r.

Na pozostałych poziomach rachunku wyników Spółka odnotowała nieznaczny spadek rentowności spowodowany głównie:

- zwiększeniem się kosztów finansowych

- zwiększeniem pozostałych kosztów operacyjnych o kwotę 6 230 tys zł wynikających z kary umownej która spółka została obciążona przez jednego z inwestorów (na dzień sporządzenia sprawozdania Spółka pozostaje w sporze prawnym z inwestorem. Sprawa toczy się przed Sądem Arbitrażowym. W ocenie Zarządu istnieje duże prawdopodobieństwo rozstrzygnięcia sporu na korzyść Spółki co spowodowałoby ujęcie ww. kwoty w przychody roku 2011)

3.5 Ocena zarządzania zasobami finansowymi

Utrzymanie stabilnych wpływów ze sprzedaży w oparciu o zawarte kontrakty, finansowanie realizowanych kontraktów kredytami celowymi, jak również wydatków inwestycyjnych długoterminowymi kredytami inwestycyjnymi jak również pozyskanie środków na drodze emisji akcji gwarantowało Spółce niezbędną płynność finansową oraz dobrą kondycję ekonomiczno - finansową

3.5.1 Podstawowe wskaźniki dotyczące zadłużenia i płynności spółki MIRBUD S.A.

Tabela: Wskaźniki zadłużenia Spółki

Wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2010
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,65	0,52
Wskaźnik zadłużenia długoterminowego	0,30	0,17
Wskaźnik zadłużenia krótkoterminowego	0,33	0,33
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	1,89	1,08

Tabela: Wskaźniki płynności Spółki

Wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2010
Wskaźnik płynności bieżącej	1,35	1,16
Wskaźnik przyspieszonej płynności	1,26	1,13
Wskaźnik płynności środków pieniężnych	0,04	0,02

4. Działalność MIRBUD S.A.

2010 rok Spółka zakończyła satysfakcjonującymi wynikami, pomimo spadku w pierwszym półroczu produkcji budowlano-montażowej wynikającego ze spowolnienia inwestycji w gospodarce oraz niekorzystnych czynników pogodowych: w I kwartale ostra zima, w II kwartale powódzie.

W związku z powyższym pierwszy kwartał 2010 roku był okresem trudnym zarówno pod względem wykonawczym, jak również ilości zawieranych nowych kontraktów dla polskich przedsiębiorstw budowlanych. Także MIRBUD S.A. osiągnął w tym okresie niższe niż przewidywano przychody.

Sytuacja ta poprawiła się w sposób znaczący w II kwartale 2010 roku – Spółka wypracowała wyniki finansowe potwierdzające słuszność przyjętych w prognozach założeń.

III i IV kwartał upłynął pod znakiem intensyfikacji prac budowlanych co zaskutkowało osiągnięciem oczekiwanych wyników finansowych. Posiadany portfel kontraktów zapewnił pełne wykorzystanie mocy produkcyjnych w roku 2010.

Na rok 2011 Spółka posiada w pełni wypełniony portfel zamówień o wartości ponad 330 mln zł.

4.1 Struktura sprzedaży MIRBUD S.A.

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży MIRBUD S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży
	01.01.2010 – 31.12.2010r.	01.01.2010 0 – 31.12.2010r.	01.01.2009 – 31.12.2009r.	01.01.2009 9 – 31.12.2009r.
	(w tys. zł)	(w %)	(w tys. zł)	(w %)
Sprzedaż materiałów i towarów	1 671,00	0,55%	1 326,00	0,49%
Działalność deweloperska	1 500,00	0,50%	11 197,00	4,12%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	293 091,00	97,14%	254 999,00	93,90%
- budynki mieszkalne	41 013,00	13,99%	72 068,00	28,26%
- budynki użytku publicznego	15 625,00	5,33%	2 925,00	1,15%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	208 520,00	71,15%	141 663,00	55,55%
- roboty inżynieryjno-drogowe	27 933,00	9,53%	38 343,00	15,04%
Sprzedaż usług pozostałych usług	5 447,00	1,81%	4 042,00	1,49%
SUMA	301 709,00	100,00%	271 564,00	100,00%
Z tego dla jednostek powiązanych	80 072,00	26,54%	71 729	26,41%

Struktura sprzedaży Spółki w 2010r. uległa nieznacznym zmianom. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły prawie 72% tych usług (wzrost udziału o ok. 16% względem roku ubiegłego) oraz w segmencie budynków mieszkalnych prawie 14 % przychodów z usług budowlano-montażowych (spadek udziału o ponad 14% względem roku ubiegłego).

W opisywanym okresie zwiększeniu w porównaniu z rokiem 2009 uległ udział przychodów ze sprzedaży robót budowlanych w budynkach użytku publicznego o 4,18%

W 2010r. znacznie obniżył się udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 4,12% w 2009r. do 0,5%. Obecnie Emitent realizuje wyłącznie sprzedaż wybudowanego przez siebie w Skierniewicach w latach wcześniejszych osiedla domów w zabudowie bliźniaczej (w ofercie sprzedaży pozostało 3 szt. budynków z 66 wybudowanych) .

Tabela: Koszty wg segmentów

MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów
	(w tys zł)		(w tys zł)	
	01.01.2010 - 31.12.2010r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2009 - 31.12.2009r.	01.01.2009 - 31.12.2009r
Koszty sprzedanych materiałów i towarów	1 371,00	0,52%	1 097,00	0,46%
Działalność deweloperska	1 767,00	0,67%	10 919,00	4,57%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	253 246,00	96,47%	222 415,00	93,10%
- budynki mieszkalne	39 961,00	15,78%	71 232,00	32,03%
- budynki użytku publicznego	13 678,00	5,40%	1 638,00	0,74%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	173 231,00	63,55%	122 114,00	54,90%
- roboty inżynieryjno-drogowe	26 377,00	15,27%	27 431,00	12,33%
Koszty pozostałych usług	6 142,00	2,34%	4 466,00	1,87%
SUMA	262 526,00	100,00%	238 897,00	100,00%
Z tego dla jednostek powiązanych	72 963,00	27,79%	71 235,00	29,82%

Tabela: Rentowność wg segmentów

MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Wynik na sprzedaży (w tys zł)	Rentowność sprzedaży	Wynik na sprzedaży (w tys zł)	Rentowność sprzedaży
	01.01.2010 - 31.12.2010r.	01.01.2010- 31.12.2010r.	01.01.2009 - 31.12.2009r.	01.01.2009 - 31.12.2009r
Sprzedaż materiałów i towarów	300,00	17,95%	229,00	17,27%
Działalność deweloperska	- 267,00	-17,80%	278,00	2,48%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	39 844,00	13,59%	32 584,00	12,78%
- budynki mieszkalne	1 052,00	2,57%	836,00	1,16%
- budynki użytku publicznego	1 947,00	12,46%	1 287,00	44,00%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	35 289,00	16,92%	19 549,00	13,80%
- roboty inżynieryjno-drogowe	1 556,00	5,57%	10 912,00	28,46%
pozostałe usługi	- 695,00	-12,76%	- 424,00	-10,49%
SUMA	39 182,00	12,99%	32 667,00	12,03%
Z tego dla jednostek powiązanych	7 109,00	8,88%	494,00	0,69%

4.3 Informacja o rynkach zbytu i dostawcach

4.3.1 Dostawcy

MIRBUD S.A. działając zgodnie z przyjętymi procedurami Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001:2000 nawiązuje i utrzymuje współpracę z dostawcami, którzy po spełnieniu ściśle określonych wymogów, umieszczani są na liście kwalifikowanych dostawców. Na jej podstawie Dział Zaopatrzenia przeprowadza negocjacje handlowe na dostawy materiałów budowlanych do realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych. Spółka na każdy istotny produkt (materiał, usługę, wyrób) posiada nie mniej niż dwóch dostawców. Takie działanie daje gwarancję świadczenia usług z zachowaniem najwyższych standardów i zapewnia ciągłość dostaw.

Współpraca zarówno z wieloletnimi jak i nowymi dostawcami materiałów budowlanych i usług w prezentowanym okresie kontynuowana była na preferencyjnych warunkach finansowych i przebiegała bez zakłóceń. Spółka nie miała istotnych problemów w zaopatrywaniu w materiały budowlane i w usługi na realizowanych inwestycjach także w nowych regionach a zawdzięcza to m.in. terminowym regulowaniem zobowiązań.

W analizowanym okresie nie wystąpiło uzależnienie Spółki od żadnego dostawcy materiałów i usług.

4.3.2. Odbiorcy

Odbiorców produktów usług oferowanych przez MIRBUD S.A. można podzielić na dwie grupy:

- podmioty komercyjne
- jednostki podlegające przepisom Prawo zamówień publicznych

Pierwsza połowa 2010 roku na rynku budowlanym była w dalszym ciągu trudna dla przedsiębiorstw, które odczuwały jeszcze skutki kryzysu na rynkach finansowych oraz recesji na rynkach zachodnio europejskich, na które nałożyły się dodatkowo trudne warunki atmosferyczne. Skutkowało to znacznie mniejszą wartością świadczonych usług budowlanych w pierwszym kwartale 2010r. Na rynku nadal panowała duża konkurencja. W ciągu roku stopniowemu zwiększeniu uległa ilość kontraktów zawieranych z podmiotami komercyjnymi w segmencie budownictwa przemysłowego i magazynowego jak i rozstrzygnięć przetargów publicznych na budownictwo kubaturowe i drogowe.

Na podkreślenie zasługuje fakt, że Spółka MIRBUD S.A. z uwagi na szeroki zakres oferowanych usług budowlanych, ich jakość i terminowość, poparte wieloletnim doświadczeniem znajduje odbiorców swoich usług w każdym sektorze gospodarki. Bardzo często właśnie te czynniki, poparte pozytywną opinią o jakości świadczonych usług decydują o możliwości negocjacji pomiędzy inwestorem a wykonawcą i skutkują podpisaniem umowy korzystnej dla obu stron.

Spółka kładzie szczególny nacisk na zdobycie zamówień z sektora publicznego. Zarząd Spółki w 2010r. zintensyfikował działania mające na celu dalsze zwiększanie sprzedaży usług budowlanych w sektorze budownictwa drogowego czego efektem było wygranie przetargu na budowę obwodnicy Ełku (wartość kontraktu 129 mln zł brutto)

W wyniku realizacji przyjętej strategii 2010r charakteryzował się zwiększającym się udziałem klientów z tego sektora w całości sprzedaży .

W Spółce nie występuje uzależnienie od żadnego z odbiorców usług.

4.4 Perspektywy rozwoju działalności MIRBUD S.A. w okresie najbliższego roku

W 2011 roku głównym zadaniem MIRBUD S.A. będzie polepszenie pozycji rynkowej przez zwiększenie skali działalności przy jednoczesnym utrzymaniu rentowności.

W najbliższych latach Spółka nadal będzie działać we wszystkich ważniejszych sektorach rynku budowlanego na obszarze całego kraju.

W odpowiedzi na niekorzystne zmiany w otoczeniu rynkowym spowodowane skutkami światowego kryzysu, Spółka wprowadziła nowe elementy do strategii mające na celu dywersyfikację źródeł przychodów. Spółka kładzie szczególny nacisk na zdobycie zamówień z sektora publicznego. Efektem ww. działań są m.in. kontrakty podpisane w roku 2010 – szczegóły w punkcie 6.1.

W roku 2011 oraz w latach kolejnych nadal rozwijana będzie przez MIRBUD S.A. działalność w segmencie drogowym. Spółka aktywnie zabiega o kontrakty w tym segmencie, biorąc udział w przetargach o łącznej wartości liczonej w setkach milionów złotych. Docelowo przychody z robót inżynieryjno – drogowych powinny osiągnąć 40% przychodów Spółki ze sprzedaży.

W zrealizowaniu planowanej strategii i rozszerzenie zakresu działalności oraz umocnienie swojej pozycji na rynku szczególnego znaczenia nabiera dokonana akwizycja Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. w Kobyłarni działającego w sektorze inżynieryjno drogowym.

MIRBUD S.A. sfinansował akwizycję ze środków pozyskanych z emisji akcji

Spółka planuje rozwój także poprzez systematyczną ekspansję na rynkach zagranicznych. Spółka jest w trakcie budowy struktur odpowiedzialnych za pozyskanie kontraktów zagranicznych. W dniu 14 maja 2010r. MIRBUD S.A. powołał spółkę zależną na terenie Republiki Kazachstanu - MIRBUD KAZACHSTAN sp z o.o.

Czynnikami budowania wartości Spółki w dalszym ciągu będzie wzrost efektywności realizowanych kontraktów budowlanych oraz zdobywanie nowych kompetencji w perspektywicznych obszarach rynku budowlanego. Oprócz działań rynkowych Spółka będzie kontynuowała działania mające na celu ograniczenie kosztów poprzez wdrożenie zintegrowanego systemu zarządzania.

4.5 Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych

Sytuacja finansowa Spółki pozwala na realizację projektów inwestycyjnych mających wpływ na jej rozwój i wzrost wartości. Najbliższe zamierzenia inwestycyjne wiążą się ze wzmocnieniem działalności i konkurencyjności Spółki w segmencie drogowym. Służyć temu ma m.in. wspomniana akwizycja spółki drogowej - PRDiM z Kobyłarnii oraz utworzenie spółki zależnej MIRBUD KAZACHSTAN.

4.6 Czynniki ryzyka

Działalność Spółki jest ściśle skorelowana z ogólną sytuacją gospodarczą Polski. Na wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę największy wpływ wywiera poziom inwestycji w przedsiębiorstwach, tempo wzrostu PKB, poziom inflacji, wartość produkcji budowlano – montażowej, polityka podatkowa czy wzrost stóp procentowych. Istnieje ryzyko, że negatywne zmiany wyżej wymienionych wskaźników, szczególnie obniżenie się tempa rozwoju gospodarczego, wzrost poziomu inflacji spowodowany wzrostem cen materiałów czy też wzrost stóp procentowych, mogą mieć negatywny wpływ na działalność oraz wyniki Spółki.

W 2010r zarówno gospodarka Polska jak i innych krajów Unii Europejskiej budziły się ze stagnacji i recesji. Zarząd MIRBUD S.A. zaobserwował stopniowe zwiększanie się ilości inwestycji w segmencie budynków przemysłowych i kubaturowych.

Jednocześnie w najbliższych latach w dalszym ciągu można się spodziewać wzrostu nakładów inwestycyjnych na infrastrukturę m.in. finansowanych ze środków unijnych.

Proces ten spowoduje znaczący wzrost popytu na usługi oferowane przez firmy z sektora budowlanego.

4.6.1 Ryzyko stopy procentowej

W związku z faktem, iż Spółka posiada zaciągnięte na zasadach komercyjnych zobowiązania kredytowe wobec banków, krótko i długoterminowe, w znacznych kwotach, Zarząd zwraca uwagę na istnienie ryzyka stopy procentowej. Kredyty Spółki udzielone są w walucie polskiej w oparciu o stawkę referencyjną WIBOR. Obecna sytuacja gospodarcza w Polsce i na świecie daje przesłanki do prognozowania niewielkiego wzrostu wysokości stóp procentowych co może wpłynąć na wysokość kosztów finansowych.

4.6.2 Ryzyko związane z finansowaniem rozwoju kredytami bankowymi i leasingiem

Spółka finansuje swój rozwój oraz bieżącą działalność przy wykorzystaniu kredytów bankowych i leasingu. Spółka również w przyszłości zamierza wykorzystywać kredyty bankowe do finansowania zapotrzebowania na kapitał obrotowy związanego z wzrostem skali działalności. Istnieje jednak ryzyko, iż w przyszłości w przypadku, wystąpienia niekorzystnych zmian na rynku działalności Spółki lub rynkach finansowych, lub w wyniku zmiany podejścia banków do oceny ryzyka kredytowego, MIRBUD S.A. będzie miał utrudniony dostęp do finansowania przy wykorzystaniu kredytów, ich koszt będzie wyższy od obecnego lub Spółka będzie zmuszona do wcześniejszej spłaty lub refinansowania na gorszych warunkach dotychczasowego zadłużenia. Może to przyczynić się do wolniejszego od planowanego tempa rozwoju i pogorszenia uzyskiwanych wyników finansowych. Zarząd Emitenta uważa obecny poziom zadłużenia za bezpieczny i nie widzi obecnie żadnych zagrożeń dla jego terminowej obsługi.

Strategia MIRBUD S.A. przewiduje, że nowo pozyskiwane finansowanie kredytami będzie celowe dla potrzeb realizacji konkretnych umów o roboty budowlane lub inwestycji deweloperskich i rozliczane po zakończeniu procesu realizacji.

4.6.3 Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń

MIRBUD S.A. w umowach z inwestorami występuje jako generalny wykonawca. Podpisane i realizowane umowy nakładają na Emitenta szereg zobowiązań oraz określają konsekwencje nie wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków. Umowy takie przede wszystkim bardzo dokładnie określają terminy – zarówno wykonania zleconych prac, jak i dokonania innych czynności, np. usunięcia ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym. W przypadku niedotrzymania tych terminów Spółka zagrożona może być ryzykiem płacenia kar umownych.

W celu ograniczenia ryzyka wystąpienia przez inwestorów z roszczeniem zapłaty za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zleceń Spółka podjęła następujące działania:

- obejmuje ochroną ubezpieczeniową kontrakty, w tym także działania podwykonawców,

- wdrożyła i stosuje Systemu Zarządzania wg EN ISO 9001:2000 w zakresie:
 - a) budownictwo ogólne, inżynieria lądowa, budowa dróg i autostrad,
 - b) budowa obiektów przemysłowych,
 - c) roboty instalacyjne,
- przenosi ryzyka do umów o współpracy zawieranych przez Spółkę z producentami, dostawcami i podwykonawcami (odpowiedzialność za produkt, odpowiedzialność za usługi, różnice między zamówionym a dostarczonym asortymentem, podwyżki cenowe itp.).

Niezależnie od powyższego zapłata nieprzewidzianych kar umownych, czy też odszkodowań może mieć negatywny wpływ na wyniki finansowe Spółki. Należy jednak zaznaczyć, iż w latach 2005-2009 z tytułu ryzyka związanego z karami za niewykonanie, nienależyte wykonanie, lub nieterminowe wykonanie zlecenia Spółka nie poniosła znaczących obciążeń. W 2010 Spółka poniosła nakłady z tytułu kar umownych jednak miały one charakter incydentalny i jednorazowy.

4.6.4 Ryzyko związane z procesem produkcyjnym

Zasadniczym zakresem działalności MIRBUD S.A. jest działalność budowlana.

Umowy dotyczące realizacji kontraktów budowlanych zawierają szereg klauzul odnośnie należytego i terminowego wykonania kontraktu, właściwego usunięcia wad i usterek, z czym związane jest wniesienie kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia kontraktu gwarancją ubezpieczeniową lub bankową. Zabezpieczenie zwykle wnoszone jest w postaci gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub kaucji pieniężnej w określonym terminie po podpisaniu kontraktu i rozliczane po zakończeniu realizacji kontraktu. Wysokość zabezpieczenia uzależniona jest od rodzaju kontraktu. Zwykle jego wysokość kształtuje się na poziomie 5-10% ceny kontraktowej.

Ponieważ konieczność wnoszenia zabezpieczenia w formie kaucji może wpływać na ograniczenie płynności finansowej Spółka preferuje wnoszenie zabezpieczenia w postaci gwarancji ubezpieczeniowej.

Skutkiem powyższych ryzyk może być zwiększenie kosztów, zamrożenie środków finansowych, co w konsekwencji może doprowadzić do obniżenia rentowności lub płynności finansowej Spółki.

4.6.5 Ryzyko związane z jednoosobowym zarządem

Prezesem Zarządu Emitenta jest Pani Halina Mirgos uprawniona do jednoosobowej reprezentacji. Z tego względu dostrzega się ryzyko związane z zapewnieniem ciągłości zarządzania w przypadku niemożności sprawowania swej funkcji przez Prezesa Zarządu.

Dla zmniejszenia ryzyka związanego z ewentualnym brakiem organu Spółki, MIRBUD S.A. wprowadził do Statutu § 29, który określa liczebność członków zarządu. Liczbę Członków Zarządu określono od 1 do 3. Ponadto zgodnie z § 30 Członków Zarządu powołuje Rada Nadzorcza Spółki odrębną uchwałą. Gdyby ew. nastąpiło zdarzenie powodujące niemożność sprawowania swojej funkcji przez Panią Halinę Mirgos, Rada Nadzorcza władna jest w każdym czasie odpowiednio szybko powołać nowy skład Zarządu Spółki.

4.6.6 Ryzyko niedostatecznej płynności rynku i wahań cen akcji

Polski rynek kapitałowy posiada wciąż stosunkowo małą płynność, w związku z czym ceny papierów wartościowych notowanych na GPW mogą charakteryzować się większymi wahaniami niż na innych rynkach. Tym samym mogą wystąpić trudności w sprzedaży dużej liczby akcji w krótkim czasie, co może spowodować znaczne obniżenie cen akcji. W 2010r. Spółka dokonała emisji dodatkowych 30.000.000 akcji co oprócz pozyskania kapitału w znacznym stopniu zwiększyło dostępność walorów na rynku oraz ograniczyło ryzyko nagłych wahań ich cen.

4.7 Informacje o kredytach, pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach

4.7.1 Kredyty MIRBUD S.A. na dzień 31.12.2010r

Tabela: Zobowiązania z tytułu kredytów MIRBUD S.A. według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Rodzaj kredytu	Nazwa banku	Oprocentowanie	Kwota kredytu w tys zł	Okres kredytowania	Stan zadłużenia na	Kwota kredytu krótko-terminowego w tys zł
					31.12.2010 w tys zł	
INWESTYCYJNY	Deutsche Bank	WIBOR 1M + marża banku	1 489	27.04.2006r.- 02.05.2011r.	104	104
OBROTOWY	PKO B.P.	WIBOR 1M + marża banku	10 000	04.06.2010r.- 03.06.2011r.	6 662	6 662
INWESTYCYJNY	PKO B.P.	WIBOR 1M + marża banku	4 334	24.01.2007r.- 01.01.2012r.	1 031	1031
OBROTOWY	BRE Bank	WIBOR 1M + marża banku	13 500	01.03.2010r.- 31.03.2011r.	9 000	9 000
OBROTOWY	ING Bank Śląski	WIBOR 1M + marża banku	40 000	05.09.2007r.- 30.09.2011r.	39 982	160
INWESTYCYJNE	PKO B.P.	WIBOR 1M + marża banku	4 788	09.07.2007r.- 01.06.2012r.	1 492	997
OBROTOWY	MILLENNIUM BANK S.A.	WIBOR 1M + marża banku	5 000	30.06.2010r.- 29.06.2011r.	4 951	4 951
INWESTYCYJNY	PKO B.P.	WIBOR 1M + marża banku	21 000	04.03.2008r.- 01.03.2023r.	18 004	1 510
OBROTOWY	PKO B.P.	WIBOR 1M + marża banku	20 000	30.04.2008r.- 01.04.2011r.	5 923	5923
OBROTOWY	PKO B.P.	WIBOR 1M + marża banku	10 000	02.09.2008r.- 01.09.2011r.	6 100	6 100
INWESTYCYJNY	BANK BPH S.A.	WIBOR 1M + marża banku	221	16.04.2009r.- 15.04.2014r.	157	41
INWESTYCYJNY	MERCEDES BENZ BANK S.A.	WIBOR 1M + marża banku	393	12.10.2009r.- 13.10.2014r.	317	68
OBROTOWY	BGŻ S.A.	WIBOR 1M + marża banku	10 000	12.10.2010r.- 11.10.2011r.	10 000	10 000
RAZEM			140 725		103 723	46 547

4.7.3 Poręczenia

Spółka MIRBUD S.A. udzieliła poręczeń za jednostkę zależną JHM DEVELOPMENT sp z o.o. i stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez spółkę córkę na realizacji inwestycji deweloperskich.

Tabela: Zobowiązania z tytułu udzielonych poręczeń według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

lp	tytuł	Na czyją rzecz	Podmiot za który udzielono poręczenia	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania w tys zł	Wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji w tys zł	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2010r w tys zł
1	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 03-04-2009 do 31-03-2010	4 936	7 400	1 936
2	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 03-04-2009 do 31-03-2010	4 442	6 700	1 302

3	umowa kredytu	NOBLE BANK S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 27-05-2009 do 07-07-2019	4 990	9 980	4 618
5	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 03-12-2009 do 31-12-2011	10 000	15 000	3 329
6	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	od 09-09-2010 do 30-06-2012	11 500	17 250	10 515
	RAZEM				35 836	56 330	21 700

W dniu **14 lutego 2011** roku Marywilka 44 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: Marywilka 44), jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, spółki zależnej od MIRBUD S.A., zawarła Umowę kredytu Nr KIN/1102011 (dalej: "Umowa Kredytowa") z Deutsche Bank PBC S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: "Bank") na udzielenie kredytu inwestycyjnego w wysokości 20 mln zł. w celu sfinansowania części nakładów inwestycyjnych na budowę Centrum Hal Targowych w Warszawie przy ul. Marywilka 44 poprzez spłatę części zobowiązań wobec Generalnego Wykonawcy Inwestycji, tj. MIRBUD Spółki Akcyjnej z siedzibą w Skierniewicach, z terminem spłaty do 15 lipca 2014 roku. MIRBUD S.A. poręczył solidarnie za zobowiązania, powiększone o należności uboczne takie jak prowizje, odsetki i inne koszty, wynikające z kredytu inwestycyjnego udzielonego Marywilka 44 przez Bank na warunkach i w terminach określonych w Umowie Kredytowej. W związku z tym Spółka na wekslu złożonym przez Marywilka 44 położyła swoje podpisy jako solidarny poręczyciel.

4.7.4 Gwarancje

Wykonawstwo inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez MIRBUD S.A. inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2010r. – do 31.12.2010r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów budowlanych udzielone inwestorom

lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul. Hestii 1	12 074 901,00
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	8 132 660,09
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. w Warszawie, ul. Chmielna 85/87	7 082 621,00
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	27 290 182,09

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom

I.p.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul.Hestii 1	28 276 896,74
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	5 344 062,03
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. w Warszawie, ul. Chmielna 85/87	3 507 110,00
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	37 128 068,77

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

I.p.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	BANK MILLENIUM S.A. Warszawa	1 300 000,00
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	1 300 000,00

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z realizacji procesów budowlanych w 2010 roku.

4.7.5. Informacje o udzielonych w danym roku obrotowym pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanim MIRBUD S.A.

W okresie sprawozdawczym MIRBUD S.A. udzielił następujących pożyczek spółkom zależnym JHM DEVELOPMENT S.A. (na realizację inwestycji deweloperskich), Marywilska 44 sp z o.o.

Tabela: Pożyczki udzielone w okresie od 01.01.2010r do 31.12.2010r

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy w tys zł	Waluta	Kwota pożyczki pozostała do spłaty w tys zł	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM DEVELOPMENT S.A.	20 000	PLN	19 000	8%	30.06.2012	Inwestycja Rumia
JHM DEVELOPMENT S.A.	15 000	PLN	7 870	8%	30.06.2012	Inwestycja Rawa Mazowiecka
JHM DEVELOPMENT S.A.	10 000	PLN	0	8%	30.06.2012	Inwestycja Brzeziny
Marywilska 44 sp z o.o.	37 800	PLN	37 800	WIBOR 3M + marża w wysokości 2,5 %	31.12.2019	Spłata zobowiązań w tytułu robót budowlanych na budowie Centrum Hal Targowych Marywilska
Razem	82 800		64 670			

5. ZNACZĄCE UMOWY

5.1 Umowy ubezpieczenia zawarte przez MIRBUD S.A.

- W dniu 17.03.2010r spółki MIRBUD S.A. i JHM DEVELOPMENT sp z o.o. zawarły z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO HESTIA S.A. umowę kompleksowego ubezpieczenia przedsiębiorstwa od wszelkich ryzyk nr 4/MIRBUD/2010 z okresem ubezpieczenia od 01.04.2010 do 31-03-2011r
- W dniu 29.04.2009 MIRBUD S.A. zawarł z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO HESTIA S.A. aneks nr 9/2010 do porozumienia o współpracy nr 8/2004 z dnia 15.10.2004r o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych. Aneks określa maksymalny limit zaangażowania w kwocie 35.000.000 zł z zastrzeżeniem, że kwota limitu przeznaczona na gwarancje zwrotu zaliczki nie może być wyższa niż 5.000.000 zł
- W dniu 29.06.2010r MIRBUD S.A. zawarł z Generali Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. umowę ramową o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego. Umowa określa maksymalny limit zaangażowania w kwocie 12.000.000 zł z zastrzeżeniem, że kwota limitu przeznaczona na gwarancje wadialne nie może być wyższa niż 4.000.000 zł oraz termin obowiązywania od 29.06.2010r- do 28.06.2011r
- W dniu 31.03.2010r MIRBUD S.A. zawarł z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. aneks nr 3/2010 do umowy nr UO/GKR/47/07-071 z dnia 05 kwietnia 2007. Aneks określa maksymalny limit zaangażowania w kwocie 20.000.000 zł z zastrzeżeniem, że kwota limitu przeznaczona na gwarancje zwrotu zaliczki nie może być wyższa niż 3.000.000 zł oraz termin obowiązywania od 01.04.2010 do 31.03.2011r
- W dniu 07.06.2010r. MIRBUD S.A. zawarł z TUiR ALLIANZ POLSKA S.A. umowę o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego nr 377/10/1245. Umowa określa maksymalny limit zaangażowania 5.000.000zł z zastrzeżeniem, że kwota pojedynczej gwarancji nie może przekroczyć 1.000.000 zł oraz termin obowiązywania od 07.06.2010-06.06.2011r.
- W dniu 28.06.2010r. MIRBUD S.A. zawarł z TUiR ALLIANZ POLSKA S.A. aneks nr 1 do umowy o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego nr 377/10/1245. Aneks określa maksymalny limit zaangażowania 10.000.000zł z zastrzeżeniem, że kwota pojedynczej gwarancji nie może przekroczyć 3.000.000 zł
- W dniu 18 października 2010r MIRBUD S.A. zawarł z Towarzystwem Ubezpieczeń EULER HERMES S.A. aneks nr 3 do umowy o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego nr 0232/09/2009 z dnia 28 września 2009r. Aneks określa termin obowiązywania umowy od 29 września 2009r do 31 października 2011r.
- W dniu 16 grudnia 2010r MIRBUD S.A. zawarł z TUiR WARTA S.A. umowę o udzielanie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych w ramach określonego limitu gwarancyjnego nr 75/UL/2010/LODD Umowa określa maksymalny limit zaangażowania 10.000.000zł oraz termin obowiązywania od 17.12.2010-16.12.2011r.

5.2 Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółkę w okresie 01.01.2010r -31.12.2010

Tabela: Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółkę MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2010-31.12.2010r

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto) w zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2010-01-29	12 261 000,00	EACC INVESTMENTS Sp. z o.o. z siedzibą w Wólce Kosowskiej, Jabłonowo ul. Nadrzeczna 7a	Aneks Nr 1 do Umowy, której przedmiotem jest odbudowa spalonej części hali w Wólce Kosowskiej. Na mocy Aneksu Nr 1, w związku ze zmianą zakresu robót podwyższona została wartość Umowy
2010-02-10	59 339 580,00	EWT TRUCK & TRAILER Handels GmbH Hornweg 1 A-6370 Kitzbuhel Austria	Budowy salonu i stacji serwisowej EWT Truck & Trailer w Strykowie k/Łodzi.
2010-04-08	157 411 737,15	Kupiec Warszawski sp z o.o.	W związku ze zwiększeniem zakresu prac zawarto aneks podwyższający kwotę należnego wynagrodzenia o kwotę 21.991.337,15 zł
2010-04-13	16 427 300,00	Skierniewice Investment sp z o.o.	Wykonanie Galerii Handlowej "Skierniewice"
2010-05-31	45 140 000,00	ATM STUDIO sp z o.o.	Wybudowanie studia filmowo -telewizyjnego
2010-08-09	15 960 068,12	Izba Celna w Białej Podlaskiej z siedzibą Białej Podlaskiej ul. Północnej 19 21-500 Biała Podlaskiej	Oddziału Celnego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Łaszczowieckiej
2010-10-04	3 491 095,97	Miasto Skierniewice	Budowa sal gimnastycznych przy obiektach szkolnych w Skierniewicach – sala gimnastyczna przy Liceum Ogólnokształcącym w Skierniewicach, ul. Sienkiewicza 10
2010-10-06	54 427 739,63	Uniwersytet Warszawski	Wykonanie robót budowlano –montażowych, dostawę wyposażenia dla budynku dydaktyczno laboratoryjnego CENT III – I etap wraz z robotami zewnętrznymi
2010-10-19	13 017 400,00	BRICOMAN POLSKA Sp. z o.o.	Wykonanie obiektu handlowego Bricoman położonego w Białej Podlaskiej przy ul. Jana III Sobieskiego
2010-10-22	4 270 000,00	GD POLAND DEVELOPMENT sp z o.o.	Budowa hali magazynowej w Wólce Kosowskiej
2010-10-22	2 440 000,00	GD POLAND INVESTMENTS sp z o.o.	Budowa Dróg i placów manewrowych dla potrzeb hal magazynowych w Wólce Kosowskiej
2010-11-17	26 707 909,38	Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.	Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na terenie TSSE EURO PARK WISŁOSAN Podstrefa Wrocław –Kobierzyce
2010-11-24	128 836 509,89	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie	Budowa Obwodnicy Ełku (etap III i IV) w ciągu drogi krajowej 16 i 65

5.3 Pozostałe znaczące umowy zawarte przez Spółkę MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2010-31.12.2010r

Tabela: Pozostałe znaczące umowy zawarte przez Spółkę MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2010-31.12.2010r

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto) w zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2010-02-16	Maksymalna kwota transakcji 70 000 000 zł za 100% udziałów w spółce	Udziałowcy spółki PBDiM w Kobylarni	Przedwstępna umowa sprzedaży udziałów z Udziałowcami (dalej: "Sprzedający") Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. z siedzibą w Kobylarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o.").
2010-03-22	45 000 000,00	JHM DEVELOPMENT sp z o.o.	udzielenie ze środków własnych pożyczek pieniężnych w wysokości: - 20.000.000,00 zł na finansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rumi, - 15.000.000,00 zł na finansowanie budowy osiedla domów jednorodzinnych w Rawie Mazowieckiej, - 10.000.000,00 zł na finansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Brzezinach.
2010-04-29	12 000 000,00	BANK MILLENNIUM S.A.	Umowa faktoringu odwrotnego wymagalnościowego
2010-05-20	3 000 000,00	BANK MILLENNIUM S.A.	Umowa o linię na gwarancje bankowe nr 1185/10/424/04
2010-09-04	37 994 002,00	Udziałowcy spółki PBDiM w Kobylarni	Warunkowa Umowa Sprzedaży Udziałów z Udziałowcami Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. z siedzibą w Kobylarni na zakup 78,77% udziałów w Spółce
2010-12-22	27 090 000,00	JHM DEVELOPMENT S.A. (podmiot zależny Emitenta)	Zbycie wszystkich posiadanych przez Emitenta udziałów spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. z/s w Warszawie. Emitent sprzedał 541.800 udziałów spółki Marywilska 44 Sp. z o.o., o wartości nominalnej 50 zł każdy, za łączną cenę 27.090.000 zł.

5.4 Zdarzenia i umowy zawarte przez Spółkę po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

Tabela: Istotne umowy zawarte przez Spółkę po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2011-01-05	25 775 000,00 zł	Politechnika Gdańska	Budowa obiektu Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12 wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu
2011-01-07	Wartość umowy nie przekroczyła 10% wartości kapitałów własnych Emitenta	Udziałowiec PRDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobylarni	Zawarcie z udziałowcem innym niż objęci "Warunkową Umową Sprzedaży Udziałów" z dnia 04.09.2010r. (raport nr 73/2010 z dnia 04.09.2010r.), umowy kupna 850 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Kobylarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o."), Emitent obecnie dysponuje bezpośrednio łącznie 2086 udziałami, stanowiącymi 52,1 % głosów na zgromadzeniu wspólników.
2011-02-15	15 769 000,00 zł	Gmina Michałowice	Budowa Urzędu Gminy Michałowice wraz z infrastrukturą techniczną

W dniu **14 lutego 2011** roku Marywilska 44 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: Marywilska 44), jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, spółki zależnej od MIRBUD S.A., zawarła Umowę kredytu Nr KIN/1102011 (dalej: "Umowa Kredytowa") z Deutsche Bank

PBC S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: "Bank") na udzielenie kredytu inwestycyjnego w wysokości 20.000.000 zł. w celu sfinansowania części nakładów inwestycyjnych na budowę Centrum Hal Targowych w Warszawie przy ul. Marywilska 44 poprzez spłatę części zobowiązań wobec Generalnego Wykonawcy Inwestycji, tj. MIRBUD Spółki Akcyjnej z siedzibą w Skierniewicach, z terminem spłaty do 15 lipca 2014 roku. Jednocześnie podpisana została pozostała Dokumentacja Kredytowa, która niektóre warunki udostępnienia i zabezpieczenia spłaty kredytu uzależnia od Emitenta, i tak:

1. MIRBUD S.A. zawarł z Marywilska 44 umowę pożyczki w wysokości 37.800.000 złotych poprzez konwersję zobowiązań z tytułu wykonanych robót na budowie Centrum Hal Targowych Marywilska 44 w Warszawie, podlegającą spłacie po okresie karencji w 60 równych ratach miesięcznych po 630.000 złotych, tj. w okresie od sierpnia 2014 roku do grudnia 2019 roku. Pożyczka przez cały okres jej udzielenia, także w okresie karencji, podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej obliczonej jako suma stawki 3M WIBOR oraz marży w wysokości 2,5 %. Naliczanie i fakturowanie odsetek następować będzie w okresach kwartalnych. Umowa przewiduje możliwość wcześniejszej spłaty części bądź całości kwoty pożyczki.
2. Pomiędzy MIRBUD S.A. a Marywilska 44 i Bankiem, w związku z istnieniem wierzytelności Banku wobec Marywilska 44 wynikających z Umowy Kredytowej, została zawarta trójstronna "Umowa o podporządkowanie wierzytelności", na mocy której Emitent zobowiązał się w żaden sposób nie dochodzić zaspokojenia ani nie przenosić należności na żaden podmiot trzeci z umowy pożyczki o której mowa w pkt 1 powyżej, do momentu całkowitej spłaty przez Marywilska 44 zobowiązań z Umowy Kredytowej. Naruszenie powyższych zobowiązań uprawnia Bank do wypowiedzenia Umowy Kredytowej lub podjęcia innych kroków przewidzianych postanowieniami Umowy Kredytowej.
3. MIRBUD S.A. poręczył solidarnie za zobowiązania, powiększone o należności uboczne takie jak prowizje, odsetki i inne koszty, wynikające z kredytu inwestycyjnego udzielonego Marywilska 44 przez Bank na warunkach i w terminach określonych w Umowie Kredytowej. W związku z tym Emitent na wekslu złożonym przez Marywilska 44 położył swoje podpisy jako solidarny poręczyciel.
4. MIRBUD S.A. złożył oświadczenie, w związku z udzieleniem poręczenia wekslowego z tytułu wierzytelności Banku wynikającej z Umowy Kredytowej, iż poddaje się egzekucji do kwoty 40.000.000 złotych, która może być wszczęta na podstawie zaopatrzonego w klauzulę wykonalności bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego przez Bank w przypadku nie wywiązania się przez Marywilska 44 z zobowiązań Umowy Kredytowej.

6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe

W okresie sprawozdawczym zdarzenia w powyższym zakresie nie wystąpiły.

7. Osiągnięte i prognozowane wyniki finansowe

Zarząd MIRBUD S.A. przekazał do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 27/2010 z dnia 29.04.2010r szacunkowe dane finansowe za rok 2010.

Emitent przygotował szacunki następujących wielkości rachunku zysków i strat na rok 2010:

- przychody w wysokości 321,1 mln zł (tj. o 49,8% więcej niż w roku 2009);
- EBITDA w wysokości 45,1 mln zł (tj. o 45,0% więcej niż w roku 2009);
- EBIT w wysokości 35,5 mln zł (tj. o 46,1% więcej niż w roku 2009);
- zysk netto w wysokości 24,3 mln zł (tj. o 67,6% więcej niż w roku 2009).

W przypadku zrealizowania w bieżącym roku planowanej akwizycji, o której Spółka informowała raportem bieżącym nr 15/2010 z dnia 16 lutego 2010r., planowane skonsolidowane przychody wzrosną w roku 2010 do kwoty 453,1 mln zł.

W oparciu o wyniki finansowe Spółki osiągnięte na dzień 31.12.2010r Zarząd spółki potwierdza realizację założonych prognoz.

W oparciu o sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2010 roku opublikowane w raporcie okresowym z dnia 21 lutego 2011 roku i częściowe wyniki bieżącego 2011 roku spółek z Grupy Kapitałowej MIRBUD (w tym dokonaną w 2010r akwizycję PRDiM sp z o.o. w Kobylarni) a także parametry zawartych kontraktów, które mają zostać zrealizowane w bieżącym roku Zarząd Spółki przekazał do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 14/2011 z dnia 03.03.2011r następujące prognozy wyniku finansowego dla Grupy na rok 2011.

- przychody w wysokości 520,7 mln zł (tj. o 72,9% więcej niż w roku 2010);
- EBITDA w wysokości 81,8 mln zł (tj. o 63,27% więcej niż w roku 2010);
- EBIT w wysokości 68,0 mln zł (tj. o 58,5% więcej niż w roku 2010);
- zysk netto w wysokości 43,7 mln zł (tj. o 63,0% więcej niż w roku 2010).

8. Opis głównych stosowanych w Spółce systemów kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w odniesieniu do procesu sporządzania sprawozdań finansowych

Zarząd Spółki MIRBUD S.A. jest odpowiedzialny za sporządzenie sprawozdania finansowego. Odpowiada również za system kontroli wewnętrznej i jego skuteczność w procesie sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych, które są przygotowywane i publikowane przez jednostkę dominującą, zgodnie z zasadami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitenta papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Założeniem efektywnego systemu kontroli wewnętrznej w sprawozdawczości finansowej jest zapewnienie adekwatności i poprawności informacji finansowych zawartych w sprawozdaniach finansowych i raportach okresowych. Sprawozdania finansowe Spółki sporządzane są przez Głównego Księgowego. W procesie sporządzania sprawozdań finansowych Spółki jednym z podstawowych elementów kontroli jest badanie rocznego sprawozdania finansowego i przegląd półrocznego sprawozdania finansowego przez niezależnego biegłego rewidenta celem wyrażenia przez niego w opinii i raporcie, czy sprawozdanie finansowe jest prawidłowe oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółki, jak też jej wynik finansowy. Roczne sprawozdanie finansowe Spółki z opinią biegłego rewidenta przedstawiane jest Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy do zatwierdzenia. Za przygotowanie sprawozdań finansowych, okresowej sprawozdawczości finansowej Spółki odpowiedzialny jest pion finansowo-księgowy kierowany przez Dyrektora ds. Ekonomiczno – Finansowych. Przygotowywanie sprawozdań finansowych i raportów okresowych rozpoczyna się po akceptacji okresowych sprawozdań Spółek przez Głównego Księgowego i Zarząd Emitenta.

Spółka poprzez śledzenie na bieżąco zmian wymaganych przez przepisy i regulacje zewnętrzne odnoszących się do wymogów sprawozdawczych spółek giełdowych i przygotowywanie się do ich wprowadzenia ze znacznym wyprzedzeniem czasowym.

Zarząd Emitenta stwierdza, że na dzień 31 grudnia 2010 roku nie istniały i w chwili obecnej nie istnieją czynniki mogące wpływać na rzetelność i poprawność sporządzanych sprawozdań finansowych.

W dniu 23 października 2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. podjęło uchwałę nr 24/2009 przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD S.A. za rok 2010, oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem pojęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2010r.

W dniu 21.12.2009r Zarząd Spółki podjął uchwałę nr XII w sprawie przyjęcia nowych Zasad (Polityki) Rachunkowości dla Grupy Kapitałowej MIRBUD.

9. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

9.1 Akcjonariat

9.1.1 Informacje o dywidendzie wypłaconej w 2010 r.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 7/2010 z dnia 18.06.2010r. zysk Spółki MIRBUD S.A. za 2009 rok w całości przeznaczony został na kapitał zapasowy Spółki.

9.1.2 Informacje o nabyciu i sprzedaży akcji własnych przez MIRBUD S.A.

W raportowanym okresie zdarzenia nie wystąpiły.

9.1.3 Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji

Na dzień 31.12.2010r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.500.000 złotych i jest podzielony na 75.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany w tys zł	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	gotówka	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361, 10	gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500		

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawiała się następująco

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	31 629 597	42,17%
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny	3 773 806	5,03%
Pioneer Peakao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%
Pozostali akcjonariusze	33 417 217	44,56%
Razem	75 000 000	100,00%

W dniu 29 stycznia 2010 roku Zarząd Spółki zawarł, z podmiotami posiadającymi warranty subskrypcyjne serii C, umowy objęcia 10.000.000 akcji serii F w podwyższonym kapitale zakładowym.

- Data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji: otwarcie nastąpiło w dniu 28 stycznia 2010 r. a zakończenie subskrypcji w dniu 03 lutego 2010 r.;
- Data przydziału akcji: 29 stycznia 2010r.;
- Liczba papierów wartościowych objętych subskrypcją: 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F;
- Stopa redukcji zapisów na akcje: z uwagi na rodzaj subskrypcji redukcja nie wystąpiła;
- Liczba papierów wartościowych, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji:
 - w ramach subskrypcji prywatnej oferowano i objęto 10.000.000 Akcji serii F.
 - Liczba papierów wartościowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji: w ramach przeprowadzonej subskrypcji przydzielono 10.000.000 Akcji serii F poprzez złożenie i przyjęcie zapisu.
- Cena po jakiej papiery wartościowe były nabywane: cena emisyjna wyniosła 2,80 PLN.
- Liczba osób, które złożyły zapisy na papiery wartościowe objęte subskrypcją:
 - zapisy zostały złożone przez 11 osób w tym 3 (trzy) osoby prawne.
 - Liczba osób, którym zostały przydzielone papiery wartościowe: papiery wartościowe przydzielone zostały 11-u osobom w tym 3 (trzem) osobom prawnym.
- Akcje nie były obejmowane przez subemitentów – Emitent nie zawierał umów o subemisję.
- Wartość przeprowadzonej subskrypcji wynosi 28.000.000 PLN.
- Łączne koszty akcji emisji serii F wynoszą netto 310.580,00 PLN
- Koszty emisji nie będą obciążały bieżącego wyniku Emitenta.
- Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją wynosi 0,03 PLN.

W dniu 3 marca 2010 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie nr LD.XX NS-REJ.KRS/001843/10/367 o zarejestrowaniu 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda, wyemitowanych w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego dla posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii C, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MIRBUD S.A. nr 31/2009 z dnia 17 listopada 2009r., § 10a Statutu Spółki oraz Uchwał Zarządu Nr IX/2009, Nr X/2009, XI/2009 z dnia 15 grudnia 2009 roku.

W dniu 23 marca 2010r Zarząd **MIRBUD S.A.** z siedzibą w Skierniewicach, poinformował, że Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 253/2010 z dnia 22 marca 2010 roku dotyczącą dopuszczenia 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F do obrotu giełdowego na rynku równoległym z dniem 26 marca 2010 roku, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 26 marca 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem "PLMRBUD00015".

W dniu 24 marca 2010r Zarząd **MIRBUD S.A.** z siedzibą w Skierniewicach, poinformował iż zgodnie z Komunikatem Działu Operacyjnego Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 24 marca 2010r., rejestracja 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F w Krajowym Depozycie nastąpi w dniu 26 marca 2010

W dniu 26 marca 2010r Zarząd **MIRBUD S.A.** z siedzibą w Skierniewicach poinformował zgodnie z informacją z Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 25.03.2010r., że w związku z

dopuszczeniem do obrotu giełdowego 10.000.000 akcji serii F Emitenta, od sesji w dniu 26.03.2010r. w obrocie giełdowym notowanych będzie 55.000.000 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta, oznaczonych kodem "PLMRBUD00015".

W dniu 4 maja 2010r Zarząd MIRBUD S.A. uchwałą nr IV/2010 w związku z Uchwałą nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki postanowił:

- podwyższyć kapitał zakładowy Spółki o kwotę 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych, tj. z kwoty 5.500.000,00 (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy) złotych do kwoty 6.500.000,00 (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy) złotych, w drodze emisji 10.000.000 (słownie: dziesięć milionów) nowych akcji serii G, o wartości nominalnej 0,10 PLN (słownie: dziesięć groszy) każda.
- akcje nowej emisji są akcjami zwykłymi na okaziciela.
- akcje serii G uczestniczyć będą w dywidendzie począwszy od dnia 1 stycznia 2009 roku.
- cena emisyjna akcji serii G wynosi 2,80 PLN (słownie: dwa złote osiemdziesiąt groszy) za jedną akcję.
- akcje serii G będą zaoferowane posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii D wyemitowanych przez Zarząd na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 10a Statutu Spółki, w ramach oferty prywatnej, a przyjęciem tej oferty będzie podpisanie oświadczenia o objęciu akcji wraz ze zwrotem warrantu.
- Terminy otwarcia i zamknięcia subskrypcji prywatnej ustalone zostaną odrębną uchwałą Zarządu.
- Zarząd określi szczegółowe warunki subskrypcji akcji serii G.
- Zarząd podejmie wszelkie niezbędne czynności w celu dopuszczenia akcji objętych niniejszą uchwałą do obrotu regulowanego i do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz w celu wprowadzenia akcji do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych.

W dniu 4 maja 2010r Zarząd MIRBUD Spółki Akcyjnej z siedzibą w Skierniewicach uchwałą nr V/2010 w związku z Uchwałą nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki, w związku z uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 4 maja 2010 roku w sprawie zgody na wyłączenie prawa poboru w całości, niniejszym pozbawia dotychczasowych Akcjonariuszy prawa poboru w odniesieniu do wszystkich akcji serii G.

W dniu 4 maja 2010r Zarząd MIRBUD Spółki Akcyjnej z siedzibą w Skierniewicach na podstawie Uchwały nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki postanowił podjąć uchwałę w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych z wyłączeniem prawa poboru o następującej treści:

- Zarząd Spółki postanawia wyemitować łącznie 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) niezwykłych, warrantów subskrypcyjnych na okaziciela, serii D uprawniających do objęcia łącznie 10.000.000 (słownie: dziesięciu milionów) akcji na okaziciela serii G o wartości nominalnej 0,10 PLN (dziesięć groszy) każda, emitowanych na podstawie Uchwały Nr IV/2010 Zarządu Spółki z dnia 4 maja 2010 r. w ramach Kapitału Docelowego. Warranty będą miały postać dokumentów. Warranty mogą być emitowane w odcinkach zbiorowych.
- uprawnioną do objęcia warrantów subskrypcyjnych serii D będzie RUBICON PARTNERS Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie.
- Warranty subskrypcyjne obejmowane będą nieodpłatnie.
- jeden warrant subskrypcyjny serii D uprawnia do objęcia 1.000 (słownie: jeden tysiąc) akcji serii G.

- wykonanie praw z warrantów subskrypcyjnych serii D nie może nastąpić później niż do dnia 30 czerwca 2010r.
- zarząd Spółki działając w interesie Spółki oraz na podstawie art. 10a Statutu Spółki pozbawia akcjonariuszy Spółki prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii D w całości.
- warrant subskrypcyjny serii D będą miał postać dokumentu i będą papierami wartościowymi. Warrant subskrypcyjny przechowywane będą w Spółce lub w wybranym przez Zarząd Spółki domu maklerskim, skąd bez zgody Spółki nie będą mogły zostać zabrane.
- warrant subskrypcyjny serii D wyemitowane zostaną w dniu podjęcia niniejszej uchwały i w tym samym dniu zostaną zaoferowane Uprawnionym. Oświadczenia o objęciu warrantów subskrypcyjnych powinno zostać złożone w terminie do 7 dni od daty złożenia oferty ich nabycia przez Spółkę.

W dniu 5 maja 2010 roku Zarząd Spółki otrzymał oświadczenia o przyjęciu złożonej przez Emitenta oferty objęcia łącznie 10.000 (słownie: dziesięciu tysięcy) warrantów subskrypcyjnych serii D, z których każdy uprawniał do objęcia 1.000 (słownie: jednego tysiąca) Akcji serii G emitowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego Emitenta na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MIRBUD S.A. nr 31/2009 z dnia 17 listopada 2009r., § 10a Statutu Spółki oraz Uchwał Zarządu Nr IV/2010, Nr V/2010, VI/2010 z dnia 4 maja 2010 roku (raport bieżący nr 32/2010 z dnia 4 maja 2010 r.).

W związku z powyższym w wyniku przeprowadzonej subskrypcji Akcji serii G, wyemitowanych w ramach kapitału docelowego dla posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii D, Zarząd Emitenta przekazuje następujące informacje o subskrypcji akcji serii G:

- data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji: otwarcie nastąpiło w dniu 4 maja 2010 r. a zakończenie subskrypcji w dniu 7 maja 2010 r.;
- data przydziału akcji: 6 maja 2010r.;
- Liczba papierów wartościowych objętych subskrypcją: 10.000.000 Akcji zwykłych na okaziciela serii G;
- Stopa redukcji zapisów na akcje: z uwagi na rodzaj subskrypcji redukcja nie wystąpiła;
- Liczba papierów wartościowych, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji: w ramach subskrypcji prywatnej oferowanych i objętych było 10.000.000 Akcji serii G.
- Liczba papierów wartościowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji: w ramach przeprowadzonej subskrypcji przydzielono 10.000.000 Akcji serii G poprzez złożenie i przyjęcie zapisu.
- Cena po jakiej papiery wartościowe były nabywane: cena emisyjna wyniosła 2,80 PLN.
- Liczba osób, które złożyły zapisy na papiery wartościowe objęte subskrypcją: zapisy zostały złożone przez 2 osoby prawne.
- Liczba osób, którym zostały przydzielone papiery wartościowe: papiery wartościowe przydzielone zostały 2-u osobom prawnym.
- Akcje nie były obejmowane przez subemitentów – Emitent nie zawierał umów o subemisję.
- Wartość przeprowadzonej subskrypcji wynosi 28.000.000 PLN.
- Łączne koszty akcji emisji serii G wynoszą netto 527.585,60 PLN
 - a) przygotowanie i przeprowadzenie oferty – 5.585,60 PLN
 - b) koszty biegłych i doradców – 522.000,00 PLN
 - c) wynagrodzenie subemitentów – 0 PLN
 - d) sporządzenie prospektu emisyjnego z uwzględnieniem kosztów doradztwa - 0 PLN
 - e) promocja oferty – 0 PLN
- Koszty emisji nie będą obciążały bieżącego wyniku Emitenta.
- Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją wynosi 0,05 PLN.

W dniu 20 maja 2010r. Zarząd MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach poinformował, że w dniu 19 maja 2010r. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie nr LD.XX NS-REJ.KRS/008016/10/296 o zarejestrowaniu 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii G o wartości nominalnej 0,10 zł każda, wyemitowanych w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego dla posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii D, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MIRBUD S.A. nr 31/2009 z dnia 17 listopada 2009r., § 10a Statutu Spółki oraz Uchwał Zarządu Nr IV/2010, V/2010, i VI/2010 podjętych w dniu 4 maja 2010 roku.

W dniu 4 czerwca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach poinformował, że Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. podjął Uchwałę nr 308/10 z dnia 2 czerwca 2010r., w której na podstawie § 40 ust. 2, 3 i 4a w związku z § 2 ust. 1 i 4 Regulaminu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych, po rozpatrzeniu wniosku spółki MIRBUD S.A., postanowił przyjąć do depozytu papierów wartościowych 10.000.000 (dziesięć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii G spółki MIRBUD S.A. o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda oraz oznaczyć je kodem PLMRBUD00015, pod warunkiem podjęcia decyzji o wprowadzeniu tych akcji do obrotu na rynku regulowanym, na który zostały wprowadzone inne akcje tej spółki oznaczone kodem PLMRBUD00015, przez spółkę prowadzącą ten rynek. Zarejestrowanie akcji zwykłych na okaziciela serii G spółki MIRBUD S.A. w depozycie papierów wartościowych nastąpi w terminie trzech dni od dnia złożenia przez spółkę MIRBUD S.A. w Krajowym Depozycie dokumentów potwierdzających podjęcie decyzji o wprowadzeniu tych akcji do obrotu na rynku regulowanym, na który zostały wprowadzone inne akcje tej spółki oznaczone kodem PLMRBUD00015, przez spółkę prowadzącą ten rynek, nie wcześniej jednak niż we wskazanym w tej decyzji dniu wprowadzenia rejestrowanych akcji do obrotu na tym rynku.

W dniu 9 czerwca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, poinformował, że Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 542/2010 z dnia 8 czerwca 2010 roku dotyczącą dopuszczenia 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii G do obrotu giełdowego na rynku równoległym z dniem 11 czerwca 2010 roku, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 11 czerwca 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem "PLMRBUD00015".

W dniu 10 czerwca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, poinformował, iż zgodnie z Komunikatem Działu Operacyjnego Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 10 czerwca 2010r., rejestracja 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii G w Krajowym Depozycie nastąpi w dniu 11 czerwca 2010r.

W dniu 23 lipca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A. uchwałą nr VIII/2010 w związku z Uchwałą nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki postanowił:

- podwyższyć kapitał zakładowy Spółki o kwotę 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych, tj. z kwoty 6.500.000,00 (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy) złotych do kwoty 7.500.000,00 (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy) złotych, w drodze emisji 10.000.000 (słownie:

dziesięć milionów) nowych akcji serii H, o wartości nominalnej 0,10 PLN (słownie: dziesięć groszy) każda,

- akcje nowej emisji są akcjami zwykłymi na okaziciela,
- akcje serii H uczestniczyć będą w dywidendzie począwszy od dnia 1 stycznia 2010 roku,
- cena emisyjna akcji serii H wynosi 3,00 PLN (słownie: trzy złote) za jedną akcję,
- akcje serii H będą zaoferowane posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii E wyemitowanych przez Zarząd na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 10a Statutu Spółki, w ramach oferty prywatnej, a przyjęciem tej oferty będzie podpisanie oświadczenia o objęciu akcji wraz ze zwrotem warrantu,
- terminy otwarcia i zamknięcia subskrypcji prywatnej ustalone zostaną odrębną uchwałą Zarządu,
- Zarząd określi szczegółowe warunki subskrypcji akcji serii H,
- Zarząd podejmie wszelkie niezbędne czynności w celu dopuszczenia akcji objętych niniejszą uchwałą do obrotu regulowanego i do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz w celu wprowadzenia akcji do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych.

W dniu 23 lipca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A., działając na podstawie art. 446 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych w związku z Uchwałą nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki, w związku z uchwałą Rady Nadzorczej Nr VIII/2010 z dnia 23 lipca 2010 roku w sprawie zgody na wyłączenie prawa poboru w całości, pozbawił dotychczasowych Akcjonariuszy prawa poboru w odniesieniu do wszystkich akcji serii H.

W dniu 23 lipca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A., działając na podstawie art. 444 § 1 i 7 oraz w związku z art. 453 § 2 Kodeksu Spółek Handlowych, a także na podstawie Uchwały nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki postanowił podjąć uchwałę w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych z wyłączeniem prawa poboru o następującej treści:

- Zarząd Spółki postanawia wyemitować łącznie 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) zbywalnych, warrantów subskrypcyjnych na okaziciela, serii E uprawniających do objęcia łącznie 10.000.000 (słownie: dziesięciu milionów) akcji na okaziciela serii H o wartości nominalnej 0,10 PLN (dziesięć groszy) każda, emitowanych na podstawie Uchwały Nr VIII/2010 Zarządu Spółki z dnia 23 lipca 2010 r. w ramach Kapitału Docelowego. Warranty będą miały postać dokumentów. Warranty mogą być emitowane w odcinkach zbiorowych,
- uprawnioną do objęcia warrantów subskrypcyjnych serii E będzie RUBICON PARTNERS Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie,
- warrant subskrypcyjny obejmowane będą nieodpłatnie,
- jeden warrant subskrypcyjny serii E uprawnia do objęcia 1.000 (słownie: jeden tysiąc) akcji serii H,
- wykonanie praw z warrantów subskrypcyjnych serii E nie może nastąpić później niż do dnia 30 września 2010r.,
- Zarząd Spółki działając w interesie Spółki oraz na podstawie art. 10a Statutu Spółki pozbawia akcjonariuszy Spółki prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii E w całości,

- warranty subskrypcyjne serii E będą miały postać dokumentu i będą papierami wartościowymi. Warranty subskrypcyjne przechowywane będą w Spółce lub w wybranym przez Zarząd Spółki domu maklerskim, skąd bez zgody Spółki nie będą mogły zostać zabrane,
- warranty subskrypcyjne serii E wyemitowane zostaną w dniu podjęcia niniejszej uchwały i w tym samym dniu zostaną zaoferowane Uprawnionym. Oświadczenia o objęciu warrantów subskrypcyjnych powinno zostać złożone w terminie do 7 dni od daty złożenia oferty ich nabycia przez Spółkę.

W dniu 26 lipca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A. otrzymał oświadczenia o przyjęciu złożonej przez Emitenta oferty objęcia łącznie 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) warrantów subskrypcyjnych serii E, z których każdy uprawniał do objęcia 1.000 (słownie: jednego tysiąca) Akcji serii H emitowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego Emitenta na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MIRBUD S.A. nr 31/2009 z dnia 17 listopada 2009r., § 10a Statutu Spółki oraz Uchwał Zarządu Nr VIII/2010, Nr IX/2010, X/2010 z dnia 23 lipca 2010 roku (raport bieżący nr 57/2010 z dnia 23 lipca 2010r.). W związku z powyższym w wyniku przeprowadzonej subskrypcji Akcji serii H, wyemitowanych w ramach kapitału docelowego dla posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii E, Zarząd Emitenta przekazał następujące informacje o subskrypcji akcji serii H:

- data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji: otwarcie nastąpiło w dniu 23 lipca 2010r. a zakończenie subskrypcji w dniu 29 lipca 2010r.,
- data przydziału akcji: 27 lipca 2010r.,
- liczba papierów wartościowych objętych subskrypcją: 10.000.000 Akcji zwykłych na okaziciela serii H,
- stopa redukcji zapisów na akcje: z uwagi na rodzaj subskrypcji redukcja nie wystąpiła,
- liczba papierów wartościowych, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji: w ramach subskrypcji prywatnej oferowanych i objętych było 10.000.000 Akcji serii H,
- liczba papierów wartościowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji: w ramach przeprowadzonej subskrypcji przydzielono 10.000.000 Akcji serii H poprzez złożenie i przyjęcie zapisu,
- cena po jakiej papiery wartościowe były nabywane: cena emisyjna wyniosła 3,00 PLN,
- liczba osób, które złożyły zapisy na papiery wartościowe objęte subskrypcją: zapisy zostały złożone przez 2 osoby prawne,
- liczba osób, którym zostały przydzielone papiery wartościowe: papiery wartościowe przydzielone zostały 2-u osobom prawnym,
- akcje nie były obejmowane przez subemitentów – Emitent nie zawierał umów o submisję,
- wartość przeprowadzonej subskrypcji wynosi 30.000.000 PLN,
- łączne koszty akcji emisji serii H wynoszą netto 475.585,60 PLN
 - a) przygotowanie i przeprowadzenie oferty – 25.585,60 PLN
 - b) koszty biegłych i doradców – 450.000,00 PLN
 - c) wynagrodzenie subemitentów – 0 PLN
 - d) sporządzenie prospektu emisyjnego z uwzględnieniem kosztów doradztwa - 0 PLN
 - e) promocja oferty – 0 PLNKoszty emisji nie będą obciążały bieżącego wyniku Emitenta,
- średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją wynosi 0,05 PLN.

W dniu 18.08.2010r., Zarząd **MIRBUD S.A.** poinformował, że Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie nr akt: LD.XX NS-REJ.KRS/15727/10/519 o zarejestrowaniu 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii H o wartości nominalnej 0,10 zł każda, wyemitowanych w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego dla posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii E, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MIRBUD S.A. nr 31/2009 z dnia 17 listopada 2009r., § 10a Statutu Spółki oraz Uchwał Zarządu Nr VIII/2010, IX/2010 i X/2010 podjętych w dniu 23 lipca 2010 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki

W dniu 01.09.2010r Zarząd MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, poinformował iż Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 865/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 roku dotyczącą dopuszczenia 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii H do obrotu giełdowego na rynku równoległym z dniem 3 września 2010 roku, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 3 września 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem "PLMRBUD00015".

W dniu 02.09.2010r Zarząd MIRBUD S.A. przekazał do publicznej wiadomości informację, iż zgodnie z Komunikatem Działu Operacyjnego Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 02 września 2010r., rejestracja 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii H w Krajowym Depozycie nastąpi w dniu 03 września 2010r.

W omawianym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych papierów wartościowych

9.1.4 Liczba posiadanych akcji lub uprawnień do akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	234 572 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 23.572,0 zł	0,31%
Marek Gola	Zastępca Przew. Rady Nadzorczej	20 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 2.000 zł	0,03%
RAZEM		254 572 akcji	0,34%

Na dzień sporządzenia sprawozdania liczba akcji będąca w posiadaniu osób zarządzających przedstawiała się następująco.

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	234 572 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 23.457,2 zł	0,31%
RAZEM		234 572 akcji	0,31%

Żaden z członków Zarządu ani Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki.

9.2 Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zmiany w tych organach w okresie od 01.01.2010 do 31.12.2010r.

W okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2010r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w niezmienionym, jednosobowym składzie.

Skład Zarządu Spółki:

1. Halina Mirgos - Prezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej wchodzi:

1. Wiesław Kosonóg - Przewodniczący Rady Nadzorczej.
2. Marek Gola – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Hubert Bojdo - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski- Członek Rady Nadzorczej,

9.3 Informacja o osobistych, faktycznych i organizacyjnych powiązaniach członków Zarządu i Rady Nadzorczej z określonymi akcjonariuszami posiadającymi co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy MIRBUD S.A.:

Pomiędzy głównym akcjonariuszem Panem Jerzym Mirgos a Prezesem Zarządu Panią Haliną Mirgos występują powiązania rodzinne. Pani Halina Mirgos jest matką Pana Jerzego Mirgos. Pani Halina Mirgos ponadto jest akcjonariuszem Emitenta, posiada 0,31% (na dzień sporządzania sprawozdania) w kapitale zakładowym Spółki.

9.4 Wynagrodzenia wypłacone Członkom Zarządu i Członkom Rady Nadzorczej w okresie 01.01.2010r – 31.12.2010 .

Tabela: Wartość wynagrodzenia osób zarządzających w Spółce uzyskanego w okresie 01.01.2010r – 31.12.2010

Stanowisko	Kwota wynagrodzenia wypłaconego w w okresie 01.01.2010r – 31.12.2010 (w zł)
Zarząd	344 244,00
Rada Nadzorcza	93 600,00

9.5 Umowy zawarte między Spółką a osobami zarządzającymi

MIRBUD S.A. nie zawierał z osobami zarządzającymi umów przewidujących rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie jest lub zwolnienie następuje z powodu połączenia Spółki przez przejęcie.

9.6 Informacje o akcjach pracowniczych i ograniczeniach przenoszenia prawa własności papierów wartościowych MIRBUD S.A.

W okresie sprawozdawczym zdarzenia w powyższym zakresie nie wystąpiły.

9.7 Wszelkie ograniczenia dotyczące przenoszenia prawa własności papierów wartościowych Spółki oraz wszelkie ograniczenia w zakresie wykonywania prawa głosu przypadające na akcje Spółki

W okresie sprawozdawczym zdarzenia w powyższym zakresie nie wystąpiły.

9.8 Informacje dotyczące umów z podmiotami uprawnionymi do badania sprawozdań finansowych

W dniu 29.12.2010r Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę o dokonanie badania i oceny rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się w dniu 31.12.2010r z BGGM AUDYT spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ul. Ratuszowa 11 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000327377 oraz wpisana pod nr 3489 na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Za wykonanie usług objętych niniejszą umową Spółka zapłaci Zleceniobiorcy kwotę netto 18.000 zł.

W dniu 29.12.2010r Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę o dokonanie badania i oceny rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok obrotowy kończący się w dniu 31.12.2010r z BGGM AUDYT spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ul. Ratuszowa 11 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000327377 oraz wpisana pod nr 3489 na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Za wykonanie usług objętych niniejszą umową Spółka zapłaci Zleceniobiorcy kwotę netto 22.000 zł.

W dniu 29.12.2010r Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę o przeprowadzenie przeglądu skróconego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2011r do 30.06.2011r oraz przeglądu skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 01.01.2011r do 30.06.2011r Grupy Kapitałowej MIRBUD z BGGM AUDYT spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ul. Ratuszowa 11 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000327377 oraz wpisana pod nr 3489 na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Za wykonanie usług objętych niniejszą umową Spółka zapłaci Zleceniobiorcy kwotę netto 18.000 zł.

9.9 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

W okresie objętym sprawozdaniem nie toczyły się żadne postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, stanowiących co najmniej 10% kapitałów własnych MIRBUD S.A.