

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT  
KWARTALNY ZA IV KWARTAŁ 2009 R**

**za okres od 1 października 2009 do 31 grudnia 2009 roku.**

**GRUPA MIRBUD**

**z siedzibą w Skierniewicach**

**[www.mirbud.com.pl](http://www.mirbud.com.pl)**

DATA PRZEKAZANIA 19.02.2010R.

**ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO**

Skonsolidowany, rozszerzony raport kwartalny został sporządzony na podstawie przepisów rozporządzenia ministra finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz.U.09.33.259). Skonsolidowany, rozszerzony raport okresowy za IV kwartał 2009r. nie podlegał badaniu ani też przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.

Zgodnie z paragrafem 87.1. Rozporządzenia emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconego kwartalnego jednostkowego sprawozdania finansowego zawierającego: bilans (sprawozdanie z sytuacji finansowej), rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym (sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym) oraz rachunek przepływów pieniężnych.

Dane sporządzono zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, z zastosowaniem zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego netto określonych na dzień bilansowy, z uwzględnieniem korekt z tytułu rezerw, rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz odpisów aktualizujących wartość składników aktywów. Dane sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności jednostki w dającym się przewidzieć przyszłym okresie.

*Oświadczenie o zgodności*

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tym Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości) przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę ds. Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, będące elementem niniejszego raportu, sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1995r. i zaprezentowane w formie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz.U.05.209.1743).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty, nieodzwierciedlone w księgach rachunkowych spółek Grupy, a które mają na celu zapewnienie zgodności sprawozdania z MSSF.

Nowe standardy i interpretacje, które zostały już opublikowane oraz zatwierdzone przez Unię Europejską, a które wejdą w życie po dniu bilansowym, będą stosowane za okresy rozpoczynające się od tego dnia. Grupa dokonała analizy nowych standardów i interpretacji. Emitent nie spodziewa się, poza wymogami nowych ujawnień, znacznego wpływu nowych i zaktualizowanych przepisów na wyniki finansowe prezentowane w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Dane bilansowe na 31.12.2009 roku zostały przedstawione w sposób, zapewniający ich porównywalność.

Przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości opisane zostały szczegółowo w dalszej części raportu.

**1. WYBRANE, SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE**

WYBRANE DANE FINANSOWE	W tys. PLN		W tys. EUR	
	4 kwartały 2009 narastająco od 01.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartały 2008 narastająco od 01.01.2008 do 31.12.2008	4 kwartały 2009 narastająco od 01.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartały 2008 narastająco od 01.01.2008 do 31.12.2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	214 329	235 218	49 377	66 594
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	24 304	25 624	5 599	7 255
III. Zysk (strata) brutto	17 645	19 192	4 065	5 434
IV. Zysk (strata) netto	14 517	14 971	3 344	4 239
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	14 517	14 971	3 344	4 239
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-288	-18 059	-66	-5 113
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-16 440	-22 427	-3 787	-6 349
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	19 932	40 225	4 592	11 388
IX. Przepływy pieniężne netto	3 204	-261	738	-74
<b>Stan na:</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
X. Aktywa, razem	280 383	222 764	68 250	53 390
XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	215 447	182 663	52 443	43 779
XII. Zobowiązania długoterminowe	98 265	96 507	23 919	23 130
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	104 156	76 863	25 353	18 422
XIV. Kapitał własny	64 936	40 101	15 806	9 611
XV. Kapitał własny przypisany akcjonariusza jednostki	64 936	40 101	15 806	9 611
XVI. Kapitał zakładowy	4 500	4 000	1 095	959
XVII. Liczba akcji (w szt.)	45 000 000	40 000 000	45 000 000	40 000 000
XVIII. Średnioważona liczba akcji w sztukach	40 400 000	35 153 125	40 400 000	35 153 125
XIX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,32	0,37	0,07	0,11
XX. Wartość księgowa na jedną akcję	1,44	1,00	0,35	0,24

**2. WYBRANE, JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE**

WYBRANE DANE FINANSOWE	W tys. PLN		W tys. EUR	
	4 kwartały 2009 narastająco od 01.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartały 2008 narastająco od 01.01.2008 do 31.12.2008	4 kwartały 2009 narastająco od 01.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartały 2008 narastająco od 01.01.2008 do 31.12.2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów,	271 436	294 392	62 534	83 348
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	28 239	26 666	6 506	7 550
III. Zysk (strata) brutto	22 329	20 242	5 144	5 731
IV. Zysk (strata) netto	19 201	15 924	4 424	4 508
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki	19 201	15 924	4 424	4 508
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności	28 861	44 131	6 649	12 494
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności	-16 813	-85 823	-3 873	-24 298
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności	-9 423	41 120	-2 171	11 642
IX. Przepływy pieniężne netto	2625	-572	605	-162
<b>Stan na:</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
X. Aktywa, razem	252 187	228 292	61 386	54 715
XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	175 910	181 525	42 819	43 506
XII. Zobowiązania długoterminowe	76 333	96 507	18 581	23 130
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	95 683	76 116	25 353	18 243
XIV. Kapitał własny	76 277	46 767	18 567	11 209
XV. Kapitał własny przypisany akcjonariusza	76 277	46 767	18 567	11 209
XVI. Kapitał zakładowy	4 500	4 000	1 095	959
XVII. Liczba akcji (w szt.)	45 000 000	40 000 000	45 000 000	40 000 000
XVIII. Średnioważona liczba akcji w sztukach	40 400 000	35 153 125	40 400 000	35 153 125
XIX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/	0,43	0,40	0,10	0,11
XX. Wartość księgowa na jedną akcję	1,70	1,17	0,41	0,28

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego **31.12.2009** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1082 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego- **31.12.2008** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1724 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2009 – 31.12.2009** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3406 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres porównywalny **01.01.2008 – 31.12.2008**, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,5321 PLN/EUR**.

### 3. SKRÓCONE, SKONSOLIDOWANE, KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

#### Bilans skonsolidowany

<b>w tys. PLN</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Aktywa</b>			
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>67 185</b>	<b>75 057</b>	<b>61 269</b>
1. Wartości niematerialne i prawne	59	77	76
2. Rzeczowe aktywa trwałe	65 269	72 811	58 249
3. Należności długoterminowe			-
3.1. Od jednostek powiązanych			
3.2. Od pozostałych jednostek			
4. Inwestycje długoterminowe	195	195	195
4.1. Nieruchomości	195	195	195
4.2. Wartości niematerialne i prawne			-
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe			-
a) w jednostkach powiązanych, w tym:			-
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenione metodą praw własności			-
b) w pozostałych jednostkach			-
4.4. Inne inwestycje długoterminowe			-
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 662	1 974	2 749
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	403	97	414
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 259	1 877	2 335
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>213 198</b>	<b>183 371</b>	<b>161 495</b>
1. Zapasy	137 348	123 323	82 428
2. Należności krótkoterminowe	49 444	50 632	60 147
2.1. Od jednostek powiązanych			-
2.2. Od pozostałych jednostek	49 444	50 632	60 147
3. Inwestycje krótkoterminowe	4 675	1 194	1 471
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 675	1 194	1 471
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 675	1 194	1 471
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe			-
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21 731	8 222	17 449
<b>Aktywa razem</b>	<b>280 383</b>	<b>258 428</b>	<b>222 764</b>

<b>w tys. PLN</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Pasywa</b>			
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>64 936</b>	<b>51 499</b>	<b>40 101</b>
1. Kapitał zakładowy	4 500	4 000	4 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)			
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)			
4. Kapitał zapasowy	47 457	37 648	26 843
5. Kapitał z aktualizacji wyceny			
6. Pozostałe kapitały rezerwowe			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 538	-1 538	-5 713
8. Zysk (strata) netto	14 517	11 389	14 971
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
<b>II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>215 447</b>	<b>206 929</b>	<b>182 663</b>
1. Rezerwy na zobowiązania	1 910	562	1 700
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 239	54	1 192
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	348	508	508
a) długoterminowa			
b) krótkoterminowa	348	508	508
1.3. Pozostałe rezerwy	323		
a) długoterminowe			
b) krótkoterminowe	323		
2. Zobowiązania długoterminowe	98 265	94 922	96 507
2.1. Wobec jednostek powiązanych			
2.2. Wobec pozostałych jednostek	98 265	94 922	96 507
3. Zobowiązania krótkoterminowe	104 156	99 546	76 863
3.1. Wobec jednostek powiązanych			
3.2. Wobec pozostałych jednostek	104 156	99 219	76 862
3.3. Fundusze specjalne		327	1
4. Rozliczenia międzyokresowe	11 116	11 899	7 593
4.1. Ujemna wartość firmy			
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	11 116	11 899	7 593
a) długoterminowe	33	35	114
b) krótkoterminowe	11 083	11 864	7 479
<b>Pasywa razem</b>	<b>280 383</b>	<b>258 428</b>	<b>222 764</b>

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

<b>w tys. PLN</b>	<b>01.10.2009- 31.12.2009</b>	<b>01.01.2009- 31.12.2009</b>	<b>01.10.2008- 31.12.2008</b>	<b>01.01.2008- 31.12.2008</b>
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	<b>51 467</b>	<b>214 329</b>	<b>89 577</b>	<b>235 218</b>
- od jednostek powiązanych	<b>0</b>		<b>0</b>	
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	<b>49 014</b>	210 635	<b>89 429</b>	234 506
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	<b>2 453</b>	3 694	<b>148</b>	712
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	<b>43 516</b>	<b>180 421</b>	<b>78 106</b>	<b>205 388</b>
- jednostkom powiązany	<b>0</b>		<b>0</b>	
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	<b>40 989</b>	176 956	<b>77 948</b>	204 662
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	<b>2 527</b>	3 465	<b>158</b>	726
<b>III. Zysk brutto ze sprzedaży (I-II)</b>	<b>7 951</b>	<b>33 908</b>	<b>11 471</b>	<b>29 830</b>
IV. Koszty sprzedaży	<b>83</b>	410	<b>373</b>	373
V. Koszty ogólnego zarządu	<b>2 196</b>	8 298	<b>2 184</b>	6 832
<b>VI. Zysk na sprzedaży (III-IV-V)</b>	<b>5 672</b>	<b>25 200</b>	<b>8 914</b>	<b>22 625</b>
VII. Pozostałe przychody operacyjne	<b>1 216</b>	1 910	<b>284</b>	8 214
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	<b>175</b>	256	<b>90</b>	7 545
2. Dotacje	<b>53</b>	280	<b>53</b>	273
3. Inne przychody operacyjne	<b>988</b>	1 374	<b>141</b>	396
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	<b>1 114</b>	2 806	<b>2 609</b>	5 215
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	<b>0</b>		<b>0</b>	
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	<b>385</b>	385	<b>0</b>	
3. Inne koszty operacyjne	<b>729</b>	2 421	<b>2 609</b>	5 215
<b>IX. Zysk z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)</b>	<b>5 774</b>	<b>24 304</b>	<b>6 589</b>	<b>25 624</b>
X. Przychody finansowe	<b>1</b>	8	<b>544</b>	550
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	<b>0</b>		<b>0</b>	
- od jednostek powiązanych	<b>0</b>		<b>0</b>	
2. Odsetki, w tym:	<b>1</b>	8	<b>544</b>	550



- od jednostek powiązanych	0		0	
3. Zysk ze zbycia inwestycji	0		0	
4. Aktualizacja wartości inwestycji	0		0	
5. Inne	0		0	
<b>XI. Koszty finansowe</b>	<b>1 863</b>	6 673	<b>2 490</b>	6982
1. Odsetki, w tym:	<b>1 863</b>	6 668	<b>2 411</b>	6878
- od jednostek powiązanych	0		0	
2. Strata ze zbycia inwestycji	0		0	
3. Aktualizacja wartości inwestycji	0		0	
4. Inne	0	5	79	104
<b>XII. Zysk z działalności gospodarczej (IX+X-XI)</b>	<b>3 912</b>	<b>17 639</b>	<b>4 643</b>	<b>19192</b>
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1.-XIII.2.)	0	6	0	
1. Zyski nadzwyczajne	0	14	0	
2. Straty nadzwyczajne	0	8	0	
<b>XIV. Zysk brutto ( XII+/-XIII)</b>	<b>3 912</b>	<b>17 645</b>	<b>4 643</b>	<b>19192</b>
XV. Podatek dochodowy	<b>784</b>	3 128	<b>1 363</b>	4221
<b>XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0		0	
<b>XVIII. Zysk netto (XIV-XV-XVI+/-XVII)</b>	<b>3 128</b>	<b>14 517</b>	<b>3 280</b>	<b>14971</b>
Zysk netto	<b>3 128</b>	14 517	<b>3 280</b>	14971
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,07	0,32	0,07	0,337

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitałach własnych

<u>w tys. PLN</u>	<b>01.10.2009- 31.12.2009</b>	<b>01.01.2009- 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008- 31.12.2008</b>
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>51 499</b>	<b>40 101</b>	<b>20 161</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
b) korekty błędów podstawowych			
<b>I. a. Kapitał własny na początku okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>51 499</b>	<b>40 101</b>	<b>20 161</b>
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	4 000	4 000	3 413
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	500	500	587
a) zwiększenia	500	500	587
b) zmniejszenia			
1.2. kapitał zakładowy na koniec okresu	4 500	4 500	4 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu			
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy			
a) zwiększenia			
b) zmniejszenia			
- wpłata zadeklarowanych udziałów			
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu			
3. Akcje własne na początek okresu			
3.1. Zmiany akcji własnych			
a) zwiększenia			
b) zmniejszenia			
3.2. Akcje własne na koniec okresu			
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	37 648	26 843	9 492
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	9 809	20 614	17 351
a) zwiększenia (z tytułu)		10 805	17 351
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)			
- z podziału zysku		10 805	12 969
- z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	9 809	9 809	4 382
b) zmniejszenie (z tytułu)			

- przeniesienie na kapitał rezerwowy w celu wypłaty dywidendy			
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	47 457	47 457	26 843
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu			
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny			
a) zwiększenia (z tytułu)			
b) zmniejszenia (z tytułu)			
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu			
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu			
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych			
a) zwiększenia			
- przeniesienie z kapitału zapasowego w celu wypłaty dywidendy			
b) zmniejszenia			
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	11 389	9 258	12 969
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	11 389	9 258	12 969
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
b) korekty błędów podstawowych			
7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	11 389	9 258	12 969
a) zmniejszenia (z tytułu)		10 796	12 969
- przeniesienie na zapasowy		10 796	12 969
- dywidenda			
- ZSS			
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		-1 538	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-1 538		-5 713
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
b) korekty błędów podstawowych			
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-1 538		-5 713
a) zwiększenia (z tytułu) (zysk do podziału)			
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 538	-1 538	-5 713

7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	11 389		
8. Wynik netto	3 128	14 517	14 971
a) zysk netto	3 128	14 517	14 971
b) strata netto			
c) odpisy z zysku			
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>64 936</b>	<b>64 936</b>	<b>40 101</b>
<b>III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku</b>	<b>64 936</b>	<b>64 936</b>	<b>40 101</b>

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

	01.10.2009- 31.12.2009	01.01.2009- 31.12.2009	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2008- 31.12.2008
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej – metoda pośrednia</b>				
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>3 128</b>	<b>14 517</b>	<b>3 280</b>	<b>14 971</b>
<b>II. Korekty razem, w tym:</b>	<b>-1 186</b>	<b>-14 805</b>	<b>-8 707</b>	<b>-33 030</b>
1. Amortyzacja	1 626	6 783	1 974	8 070
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		4	79	94
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 863	6 668	2 411	6 878
4. Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej	-175	-248	-80	-5 715
5. Zmiana stanu rezerw	1 348	211	1 700	1 700
6. Zmiana stanu zapasów	-20 282	-56 552	-14 378	-43 004
7. Zmiana stanu należności	22 815	20 065	-6 409	-31 776
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-9 577	1 237	3 126	21 737
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 196	7 027	2 870	8 986
10. Inne korekty				
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>1 942</b>	<b>-288</b>	<b>-5 427</b>	<b>-18 059</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	175	313	90	13 621
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	175	259	90	6 503
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne				7 118
3. Z aktywów finansowych, w tym:				
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
- zdobycie aktywów finansowych				
- inne wpływy				
4. Inne wpływy inwestycyjne		54		
<b>II. Wydatki</b>	2 381	16 753	6 798	36 048
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		8 377	2 791	17 729

2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	2 381	8 376	4 007	18 319
3. Na aktywa finansowe, w tym:				
a) w jednostkach powiązanych				
- nabycie aktywów finansowych				
b) w pozostałych jednostkach				
- nabycie aktywów finansowych				
4. Inne wydatki inwestycyjne				
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-2 206</b>	<b>-16 440</b>	<b>-6 708</b>	<b>-22 427</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	18 103	67 339	26 227	88 612
1. Wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	11 000	11 000	4 969	4 969
2. Kredyty i pożyczki	7 103	56 339	21 258	83 643
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe				
<b>II. Wydatki</b>	14 358	47 407	13 288	48 387
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	11 682	36 836	9 703	36 953
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	813	3 899	1 095	4 462
8. Odsetki	1 863	6 668	2 411	6 878
9. Inne wydatki finansowe		4	79	94
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>3 745</b>	<b>19 932</b>	<b>12 939</b>	<b>40 225</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>3 481</b>	<b>3 204</b>	<b>804</b>	<b>-261</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>				
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				

<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 194</b>	<b>1 471</b>	<b>667</b>	<b>1 732</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>4 675</b>	<b>4 675</b>	<b>1 471</b>	<b>1 471</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania				

## **4. Informacja dodatkowa**

### **4.1 Podstawowe dane o Grupie**

Emitent jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdanie Emitenta oraz jednostki zależnej JHM Development Sp. z o.o. Spółka JHM DEVELOPMENT została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 06.06.2008 roku pod numerem KRS 0000307631 i przejęła od Emitenta działalność deweloperską (bez wykonawstwa bezpośredniego) i zarządzanie nieruchomościami. Emitent jest 100% udziałowcem jednostki zależnej. Udziały zostały w całości pokryte gotówką.

#### Jednostka dominująca

Pełna nazwa emitenta: MIRBUD S.A.

Siedziba Emitenta: Skierniewice

Forma prawna: spółka akcyjna

Kraj siedziby: Polska

NIP: 836-170-22-07

REGON: 750772302

Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice

Telefon – centrala: + 48 (46) 833 98 65, +48 (46) 833 98 28

Fax: + 48 (46) 833 97 32

Poczta elektroniczna: [sekretariat@mirbud.com.pl](mailto:sekretariat@mirbud.com.pl)

Strona internetowa: [www.mirbud.com.pl](http://www.mirbud.com.pl)

#### Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o.

Siedziba jednostki: Skierniewice

Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Kraj siedziby: Polska

NIP: 836-181-24-27

REGON: 100522155

Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice

Tel +48 (46) 833 95 89

Fax +48 (46) 833 97 32

Poczta elektroniczna: [sekretariat@jhmdevelopment.pl](mailto:sekretariat@jhmdevelopment.pl)

Strona internetowa: [www.jhmdevelopment.pl](http://www.jhmdevelopment.pl)

Głównym rodzajem prowadzonej przez obie jednostki działalności operacyjnej są usługi budowlano-montażowe a w szczególności w zakresie:

41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,

41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,



42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad.

Jednostki Grupy działają na rynku budowlanym w Polsce przede wszystkim jako generalny wykonawca, generalny realizator inwestycji w obszarze budownictwa handlowo-usługowego, mieszkaniowego, przemysłowego oraz inżynieryjno-drogowego a także inwestor - w przypadku inwestycji deweloperskich spółki JHM Development sp z o.o. . Emitent realizuje prace wykonawcze na terenie całego kraju.

Na dzień sporządzenia raportu kapitału zakładowy jednostki zależnej wyniósł 90.000.000,00 zł. Udziały w całości zostały objęte przez MIRBUD S.A. i pokryte gotówką

Sprawozdania jednostkowe obu podmiotów podlegają konsolidacji pełnej.

#### **4.2 Czas trwania Emitenta**

Czas trwania emitenta jest nieograniczony.

#### **4.3 Okresy, za które prezentowane jest kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne:**

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za IV kwartał roku obrotowego 2009 oraz dane porównywalne za IV kwartał roku 2008.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

#### **4.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta**

Na dzień 31 grudnia 2009 roku w skład organów stanowiących Mirbud S.A. wchodziły następujące osoby:

a) Jednoosobowy Zarząd prowadzący sprawy Emitenta, w składzie:

Prezes Zarządu – Halina Mirgos

b) W skład Rady Nadzorczej wchodzi:

1. Pan Wiesław Kosonóg - Przewodniczący Rady Nadzorczej.
2. Pan Marek Gola - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Pani Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Pan Hubert Bojdo - Członek Rady Nadzorczej
5. Pan Andrzej Zakrzewski - Członek Rady Nadzorczej,

W dniu 23 października 2009r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy po zapoznaniu się z wnioskiem Pana Dariusza Szymańskiego dotyczącym odwołania jego osoby ze składu Rady Nadzorczej podjęło uchwałę nr 28/2009 o odwołaniu z dniem 23 października 2009r. Pana Dariusza Szymańskiego ze składu Rady i powołaniu do składu Rady Nadzorczej nowego członka w osobie Pana Huberta Bojdo.

Na dzień 31.12.2009r jedynym członkiem zarządu spółki JHM Development Sp. z o.o. była pani Halina Mirgos. W spółce zależnej Rada Nadzorcza ani Komisja Rewizyjna nie istnieją.

## **5. Przyjęte zasady rachunkowości**

Dane bilansowe na 31.12.2009 r. zostały przedstawione w sposób, zapewniający ich porównywalność.

### **5.1 Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne**

Rzeczowe aktywa trwałe wycenione są w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz ewentualne odpisy z tytułu stałej utraty ich wartości.

Cena nabycia składnika aktywów (zarówno trwałych jak i obrotowych) jest ceną zakupu obejmującą kwotę należną sprzedającemu bez podlegających odliczeniu: podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, powiększoną, w przypadku importu o obciążenia publiczno-prawne oraz o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzenia do obrotu, wraz z kosztami transportu, załadunku i wyładunku, składowania i kosztami wprowadzenia do obrotu i pomniejszona o rabaty, upusty i inne podobne zmniejszenia i odzyski.

W przypadku braku możliwości ustalenia ceny nabycia składnika aktywów, przyjętego w szczególności nieodpłatnie (także w formie darowizny) jego wyceny dokonuje się według cen sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.

W przypadku gdy określony składnik rzeczowych aktywów trwałych składa się z odrębnych i istotnych części składowych o różnym okresie użytkowania, części te traktowane są jako odrębne składniki aktywów.

Trwała utrata wartości następuje w sytuacji dużego prawdopodobieństwa, że kontrolowany przez Spółkę składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości korzyści ekonomicznych. Jest to uzasadnieniem do dokonania odpisu aktualizującego – doprowadzającego wartość składnika aktywów, wynikającą z ksiąg rachunkowych, do wartości godziwej.

Umorzenia (amortyzacja) środków trwałych dokonywane są na zasadzie planowego, systematycznego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji.

Rozpoczęcie umorzeń powinno nastąpić nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do użytkowania a ich zakończenie nie później niż z chwilą zrównania wartości umorzeń danego środka trwałego z jego wartością początkową lub przeznaczenia go do sprzedaży, likwidacji bądź stwierdzenia niedoboru, z uwzględnieniem przewidzianej przy likwidacji ceny sprzedaży netto pozostałości środka trwałego (wartości rezydualnej).

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do używania.

Do środków trwałych zalicza się również środki trwałe przyjęte przez jednostkę do używania na mocy umowy leasingu, przy założeniu, że umowa spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przenosi własność jej przedmiotu na korzystającego po zakończeniu okresu, na który została zawarta,
- 2) zawiera prawo do nabycia jej przedmiotu przez korzystającego, po zakończeniu okresu, na jaki została zawarta, po cenie niższej od wartości rynkowej z dnia nabycia,
- 3) okres, na jaki została zawarta, odpowiada w przeważającej części przewidywanemu okresowi ekonomicznej użyteczności środka trwałego lub prawa majątkowego, przy czym nie może być on krótszy niż 3/4 tego okresu. Prawo własności przedmiotu umowy może być, po okresie, na jaki umowa została zawarta, przeniesione na korzystającego,
- 4) suma opłat, pomniejszonych o dyskonto, ustalona w dniu zawarcia umowy i przypadająca do zapłaty w okresie jej obowiązywania, przekracza 90 % wartości rynkowej przedmiotu umowy na ten dzień. W sumie opłat uwzględnia się wartość końcową przedmiotu umowy, którą korzystający zobowiązuje się zapłacić

- za przeniesienie na niego własności tego przedmiotu. Do sumy opłat nie zalicza się płatności na rzecz finansującego za świadczenia dodatkowe, podatków oraz składek na ubezpieczenie tego przedmiotu, jeżeli korzystający pokrywa je niezależnie od opłat za używanie,
- 5) zawiera przyrzeczenie finansującego do zawarcia z korzystającym kolejnej umowy o oddanie w odpłatne używanie tego samego przedmiotu lub przedłużenia umowy dotychczasowej, na warunkach korzystniejszych od przewidzianych w dotychczasowej umowie,
  - 6) przewiduje możliwość jej wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że wszelkie powstałe z tego tytułu koszty i straty poniesione przez finansującego pokrywa korzystający,
  - 7) przedmiot umowy został dostosowany do indywidualnych potrzeb korzystającego. Może on być używany wyłącznie przez korzystającego, bez wprowadzania w nim istotnych zmian.

Warunki zakwalifikowania przedmiotu leasingu do środków trwałych Emitenta wynikające z ustawy o rachunkowości i zaprezentowane powyżej z punktu widzenia Emitenta są wystarczające także dla celów wyceny i ujęcia wg standardów międzynarodowych.

Poprawność przyjętych okresów, stawek amortyzacyjnych oraz wartości rezydualnych podlega okresowej weryfikacji na koniec roku obrotowego.

## 5.2 Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe, w przypadku ich wystąpienia, wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

## 5.3 Należności

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności). Wartość należności podlega aktualizacji wyceny, przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Do bilansu przyjęto należności pomniejszone o odpis aktualizacyjny. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych w zależności od rodzaju należności której dotyczy aktualizacja.

Ustanie przyczyny powodującej dokonane uprzednio odpisy aktualizujące wartość należności powoduje zwiększenie, w równowartości całego lub częściowego odpisu aktualizującego, wartości danej należności oraz związane z tym zwiększenie pozostałych przychodów operacyjnych lub przychodów finansowych.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają uprzednio dokonane odpisy aktualizujące ich wartość natomiast w przypadkach gdy nie wystąpiła uprzednia ich aktualizacja lub dokonano jej w niepełnej wysokości to należności te zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych należności (w tym udzielone pożyczki) po kursie średnim, ustalonym dla danej waluty obcej, przez NBP na ten dzień.

## 5.4 Zapasy

### Materialy

Koszty materiałów wycenia się wg cen zakupu nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

### Towary

Wycenia się wg cen zakupu lub cen nabycia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Odpisy aktualizujące wartość materiałów i towarów dokonywane są na okoliczność trwałej utraty ich wartości lub spowodowane wyceną doprowadzającą ich wartość do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania.

### **5.5 Inwestycje krótkoterminowe**

Inwestycje krótkoterminowe obejmują krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym środki pieniężne. Środki pieniężne wykazano w wartościach nominalnych, a środki pieniężne w walutach wyceniono według obowiązującego kursu średniego NBP na dzień bilansowy. Do aktywów pieniężnych zalicza się aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz. Aktywa finansowe płatne lub wymagalne w ciągu 3 miesięcy od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (lokaty) zaliczane są do środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów środków pieniężnych.

### **5.6 Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Rozliczenia międzyokresowe wykazano wg rzeczywistych nakładów poniesionych w okresie objętym badaniem, a dotyczących okresów przyszłych. Rozliczane są poprzez odniesienie w koszty okresów, których dotyczą. Czynne rozliczenia międzyokresowe zawierają skutki wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych metodą proporcjonalną.

### **5.7 Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwoty można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku lub odprawy emerytalne i zaległe urlopy. Rezerwy tworzy się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych w zależności od okoliczności, z którymi powiązane są przyszłe zobowiązania. Nie mają one wpływu na koszty ogólnego zarządu i sprzedaży. Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę. Rezerwy niewykorzystane na dzień ustania lub zmniejszenia się ryzyka, na które je utworzono zaliczane są do pozostałych przychodów operacyjnych, przychodów finansowych lub zysków nadzwyczajnych.

### **5.8 Zobowiązania**

Zobowiązania wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem tych zobowiązań których uregulowanie, zgodnie z umową, następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe – które to wycenia się według wartości godziwej.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po kursie ustalonym dla danej waluty obcej przez NBP na ten dzień. Operacje zakupu skutkujące powstaniem zobowiązań w walutach obcych ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień przeprowadzenia po średnim kursie ustalonym dla danej waluty obcej na ten dzień przez NBP, chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym Spółkę dokumencie zostanie ustalony inny kurs.

Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień ich wyceny lub przy regulowaniu zobowiązań w walutach obcych zalicza się odpowiednio do kosztów lub przychodów finansowych.

### 5.9 Rozliczenia międzyokresowe bierne

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych, jako zobowiązania, jest pewne lub uprawdopodobnione.

### 5.10 Kapitały

Kapitały własne Spółki wycenia się, nie rzadziej niż na dzień bilansowy, w wartości nominalnej ujmując je w księgach rachunkowych według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa lub umowy Spółki.

Kapitał zakładowy wykazuje się w wartości ustalonej w umowie Spółki wpisanej do KRS.

### 5.11 Podatek dochodowy odroczony

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Podatek dochodowy ujmowany jest w rachunku zysków i strat, za wyjątkiem kwot związanych z pozycjami rozliczanymi bezpośrednio z kapitałem własnym.

Podatek bieżący stanowi zobowiązanie podatkowe z tytułu opodatkowanego dochodu za dany rok, ustalone przy zastosowaniu stawek podatkowych obowiązujących na dzień bilansowy oraz korekty podatku dotyczącego lat ubiegłych. Podatek odroczony wyliczany jest przy zastosowaniu metody zobowiązania bilansowego, w oparciu o różnice przejściowe pomiędzy wartością aktywów i zobowiązań ustaloną dla celów księgowych a ich wartością ustaloną dla celów podatkowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego są ujmowane do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na realizację aktywa z tytułu podatku odroczonego.

### 5.12 Zasady ustalania wyniku finansowego

Na wynik finansowy netto składa się:

- a) wynik działalności operacyjnej z uwzględnieniem pozostałych kosztów i pozostałych przychodów operacyjnych,
- b) wynik z operacji finansowych,
- c) wynik ze zdarzeń nadzwyczajnych,
- d) obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i ewentualnych płatności z nim związanych – wynikających z obowiązujących przepisów.

Wynik z działalności operacyjnej powstaje z różnicy pomiędzy przychodami ze sprzedaży netto z uwzględnieniem dotacji a jednocześnie upustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń przychodów bez VAT oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych produktów i usług oraz pozostałych przychodów operacyjnych.

Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, objętej umową, w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, ustala się, na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, jeżeli stopień ten, jak również przewidywane całkowite koszty wykonania usługi za cały czas jej realizacji, można ustalić w sposób wiarygodny.

Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego - po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych - ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania. Stopień zaawansowania usługi mierzy się wg metody udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach

wykonania usługi, o ile stopień zaawansowania usługi na dzień bilansowy może zostać ustalony w sposób wiarygodny.

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług, w tym budowlanej, lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

Przychody z wykonania umów deweloperskich rozpoznawane są wg zasady zakończonego kontraktu.

Na wynik finansowy jednostki wpływają przewidywane straty związane z wykonaniem usługi objętej umową.

Koszty wytworzenia, które można bezpośrednio przyporządkować przychodom osiągniętym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki za ten okres sprawozdawczy, w którym przychody te wystąpiły.

Koszty wytworzenia, które można jedynie w sposób pośredni przyporządkować przychodom lub innym korzyściom osiąganym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki w części, w której dotyczą danego okresu sprawozdawczego, zapewniając ich współmierność do przychodów lub innych korzyści ekonomicznych.

Koszty wytworzenia niezakończonych usług, w tym budowlanej, obejmują koszty poniesione od dnia zawarcia odpowiedniej umowy do dnia bilansowego. Koszty poniesione przed zawarciem umowy, związane z realizacją jej przedmiotu, zaliczane są do aktywów, jeżeli pokrycie w przyszłości tych kosztów przychodami uzyskanymi od zamawiającego jest prawdopodobne.

Poprawność przyjętych metod ustalania stopnia zaawansowania usługi, a także przewidywanych całkowitych kosztów i przychodów z wykonania usługi, jest przez jednostkę, nie później niż na dzień bilansowy, zweryfikowana. Spowodowane weryfikacją korekty wpływają na wynik finansowy jednostki tego okresu sprawozdawczego, w którym przeprowadzono weryfikację.

Wynik z operacji finansowych powstaje z różnicy pomiędzy przychodami finansowymi w szczególności z tytułu dywidend, odsetek uzyskanych, zysków ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi a kosztami finansowymi w szczególności poniesionymi z tytułu: strat ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi i odsetek.

Wynik ze zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę pomiędzy zyskami a stratami nadzwyczajnymi powstałymi od początku roku obrotowego.

Emitent sporządza:

1. rachunek zysków i strat w wariantach kalkulacyjnym.
2. rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.



### 5.13 Raportowanie segmentów działalności

Segment działalności jest wyodrębnioną częścią Spółki, która zajmuje się dostarczaniem określonych produktów lub usług (w określonym środowisku ekonomicznym (segment geograficzny), który podlega ryzykom i czerpie korzyści odmienne niż inne segmenty.

### 6. Zmiany zasad rachunkowości

W okresie 01.10.2009 – 31.12.2009 nie dokonywano zmian zasad rachunkowości. Dane wynikające z ksiąg rachunkowych przekształcono dla potrzeb skróconego skonsolidowanego sprawozdania o różnice wartościowe wynikające z różnic w zasadach polskich i międzynarodowych. Główne korekty dotyczyły wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych oraz przedmiotów posiadanych na podstawie umów leasingu na dzień wprowadzania MSR.

### 7. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym kwartale nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw na świadczenia pracownicze jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

W okresie objętym raportem tj. od 01.10.2009 do 31.12.2009 roku nastąpiły następujące zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Lp	Treść	Rezerwy wpływające na:		Aktywa odniesione na:	
		wynik finansowy	kapitał własny	wynik finansowy	kapitał własny
1.	Stan początkowy	561 790	0	96 572	0
2.	Zwiększenia	1 790 307	0	380 047	0
3.	Zmniejszenia	441 790	0	73 772	0
	<b>Stan końcowy</b>	<b>1 910 307</b>	<b>0</b>	<b>402 847</b>	<b>0</b>

Podstawa rezerwy ma swoje źródło w niezrealizowanych podatkowo wynikach na projektach budowlanych. Podstawę składnika aktywów stanowią niezrealizowane różnice kursowe i rezerwy na zobowiązania.

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

W związku z przyjętą metodą rozpoznawania przychodów i kosztów na kontraktach długoterminowych w sposób proporcjonalny do zaawansowania robót niezbędny jest szacunek bazujący na obmiarze prac i który wykonywany jest przez specjalistów i stanowi osąd jednostki.

### 8. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego **31.12.2009** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1082 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego- **31.12.2008** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1724 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.10.2009 – 31.12.2009** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3406 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres porównywalny **01.10.2008 – 31.12.2008**, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,5321 PLN/EUR**.



### 9. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie **01.10.2009 -31.12.2009r** najważniejszymi dokonaniem emitenta było:

- wzrost rentowności na wszystkich poziomach rachunku zysków i strat w porównaniu z analogicznym okresem roku 2008 jak i całym rokiem 2008 narastająco.
- podpisanie w dniu 15.12.2009r. Listu Intencyjnego stanowiący wyraz zamiaru nabycia przez MIRBUD S.A. 100% udziałów krajowego kontrahenta którego przedmiot działalności obejmuje budowę dróg i mostów, zaś przychody osiągnięte w 2008 roku przekroczyły kwotę 100.000.000 złotych za cenę nabycia nie przekraczającą 70.000.000 zł
- zakwalifikowanie się Konsorcjum, którego liderem jest **MIRBUD S.A.** do II etapu prowadzonego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy budowy obwodnicy Olecka w ciągu drogi krajowej nr 65 na odcinku od km ok.31+000 do km 43+500.
- zakwalifikowały się Konsorcjum, którego liderem jest MIRBUD S.A. do II etapu prowadzonego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy budowy obwodnicy Radomia w ciągu drogi krajowej nr 7 na parametrach drogi ekspresowej.
- dalsze rozszerzanie zasięgu geograficznego działalności grupy
- systematyczny wzrost ilości zawieranych umów przedwstępnych sprzedaży mieszkań i domów

Lokalizacja Inwestycji	Rodzaj zabudowy	Liczba mieszkań	Liczba zawartych umów przedwstępnych na dzień 30.09.2009	Liczba zawartych umów przedwstępnych na dzień 31.12.2009	% zawartych umów przedwstępnych na dzień 31.12.2009r	Termin rozpoczęcia inwestycji	Termin zakończenia inwestycji
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Rumia ul. Dębogórska I etap	wielorodzinna	241	16	24	9,96%	01.09.2008r.	30.03.2010r.
Rawa Mazowiecka ul. Katowicka	jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze	73	5	7	9,59%	01.11.2008r.	30.06.2010r.
Rawa Mazowiecka ul. Kazimierza Wielkiego	wielorodzinna	34	20	21	61,76%	01.07.2008r.	30.09.2009r.
Rawa Mazowiecka ul. Solidarności	wielorodzinna	32	18	19	59,38%	01.08.2008r.	30.09.2009r.
Żyrardów ul. Hulki Laskowskiego	wielorodzinna	83	46	60	72,29%	01.10.2008r.	30.11.2009r.
Skierniewice ul. Trzcńska	wielorodzinna	84	35	50	59,52%	01.06.2009	30.06.2010
Brzeziny Ul. Głowackiego	wielorodzinna	48	5	11	22,92%	01.07.2009	30.03.2011

W raportowanym okresie emitent nie zanotował znaczących niepowodzeń

#### **10. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

W prezentowanym okresie miały miejsca nietypowe i nadzwyczajne zjawiska mające istotny wpływ na uzyskane wyniki finansowe.

Z przyczyn niezależnych od MIRBUD S.A. nastąpiło przesunięcie realizacji inwestycji:

- Kupiec Warszawski (przesunięcie wynikające z przedłużającego się procesu uzyskanie pozwolenia na budowę – planowane do 01.11.2009 ostatecznie uzyskane 30.12.2009r)
- EACC odbudowa hali po pożarze ( przesunięcie wynikające z przedłużającego się procesu uzyskania odszkodowania od ubezpieczyciela oraz pozwolenia na budowę)

Przesunięcia realizacji ww. inwestycji spowodowały niższe niż planowano o ok. 20 mln zł przychody ze sprzedaży uzyskane przez Spółkę w IV kwartale 2009r

#### **11. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.**

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od kwietnia do listopada.

Z historycznych danych wynika, że pierwsze 6 miesięcy poszczególnych lat obrotowych Emitenta stanowi w strukturze przychodów około 30% całości rocznych przychodów, zaś kolejne 6 miesięcy stanowi około 70% całości rocznych przychodów.

W latach poprzednich w ujęciu kwartalnym Emitent odnotowuje najslabsze wyniki w pierwszym kwartale (średnio ok. 10,0% swoich przychodów) natomiast największy udział w sprzedaży ma trzeci i czwarty kwartał (ok.70% przychodów ze sprzedaży). Jednakże w ostatnich dwóch latach, z uwagi na łagodniejsze zimy, odnotowano wzrastający udział przychodów I połowy roku w przychodach rocznych ogółem.

Z uwagi na światowy kryzys na rynkach finansowych oddziaływujący w znacznym stopniu na gospodarkę krajów europejskich w tym Polski i związana z nim niepewność inwestorów oraz ich trudności w pozyskiwaniu kapitału w roku bieżącym przesunięciu uległ tzw. okres kontraktacji z przełomu roku 2008/2009 na drugi kwartał 2009r. Skutkowało to:

- mniejszą ilością kontraktów realizowanych w trzecim i czwartym kwartale bieżącego roku
- kumulacją przychodów w pierwszej połowie roku ( kontrakty zawierane w 2008r )

Nie odnotowuje się zjawiska sezonowości w obrębie pojedynczego kwartału.

#### **12. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W dniu 23.09.2009r Emitent zawarł umowę z Rubicon Partners Dom Maklerski S.A. ("Rubicon Partners"), na podstawie której Rubicon Partners oraz podmioty przez niego wskazane obejmą warrandy uprawniające do nabycia do 5.000.000 akcji serii E w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w cenie emisyjnej 2,20 zł za każdą akcję.

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Rubicon Partners zastrzegł sobie w umowie prawo do delegowania 1 reprezentanta do Rady Nadzorczej Spółki a za jego pośrednictwem (wymagany jego głos akceptujący, a w przypadku odmowy pisemne uzasadnienie) wpływ na decyzje związane, m.in. ze zmianą statutu lub podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki, podjęciem decyzji o emisji obligacji zamiennych na akcje lub inne papiery wartościowe. Spółka jest odpowiedzialna wobec Rubicon Partners za wykonanie zobowiązań wynikających z podpisanej umowy. Spółka zobowiązana jest do zapłaty na rzecz Rubicon Partners kary umownej w wysokości 2.000.000 zł za każde naruszenie podpisanej umowy.

W przypadku nieobjęcia przez Rubicon Partners i podmioty przez niego wskazane emisji akcji serii E, Rubicon Partners jest zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Spółki w wysokości 2.000.000 zł.

W dniu 23 października 2009 roku, walne zgromadzenie spółki, przyjęło następujące uchwały:

- 21/2009 na mocy której m.in.:

Spółka wyemituje łącznie 10 (słownie: dziesięć) warrantów subskrypcyjnych serii B, zbywalnych, na okaziciela, uprawniających ich posiadaczy do subskrybowania, na warunkach określonych poniżej, akcji zwykłych na okaziciela serii E.

Warranty subskrypcyjne serii B wyemitowane zostaną po rejestracji warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i zostaną zaoferowane uprawnionym osobom w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia podjęcia przez Spółkę wiadomości o rejestracji tego podwyższenia. Oświadczenie o objęciu warrantów subskrypcyjnych powinno zostać złożone w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia oferty ich nabycia przez Spółkę.

Warranty emitowane będą nieodpłatnie

Każdy warrant serii B uprawniać będzie jego posiadacza do objęcia 500.000 (słownie: pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, po cenie emisyjnej wynoszącej 2,20 złotych (słownie: dwa złote i dwadzieścia groszy) za jedną akcję.

Termin wykonania praw z warrantów upływa z dniem 31.12.2010 roku.

Uprawnioną do objęcia warrantów serii B jest Rubicon Partners Dom Maklerski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

- 22/2009 na mocy której m.in.:

Warunkowo podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy) złotych, poprzez emisję 5.000.000 (słownie: pięć milionów) akcji na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,10 (słownie: dziesięć groszy) złotych każda.

Przyznano prawo do objęcia akcji Serii E wyłącznie posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii B, wyemitowanych na podstawie uchwały nr 21/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 23 października 2009 roku

Ustalono cenę emisyjną Akcji serii E w wysokości 2,20 złotych (słownie: dwa złote i dwadzieścia groszy) złotych oraz sposób ich objęcia wyłącznie za wkłady pieniężne

Postanowiono, że termin wykonania prawa do objęcia Akcji upływa w dniu 31.12.2010r. oraz, że akcje zostaną wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. a także będą miały formę zdematerializowaną.

Zarząd Spółki został upoważniony do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych w celu realizacji niniejszej uchwały, w tym do złożenia odpowiednich wniosków lub zawiadomień do Komisji Nadzoru Finansowego, dokonania odpowiednich czynności z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A., w tym zawarcia umowy w przedmiocie rejestracji Akcji

w depozycie oraz złożenia wniosków o dopuszczenie i wprowadzenie Akcji do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W dniu 9 listopada 2009r Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie nr LD.XX NS-REJ.KRS/018834/09/97 o zarejestrowaniu warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 500.000 zł

9 listopada 2009 roku Spółka otrzymała oświadczenie o przyjęciu złożonej przez Spółkę oferty objęcia łącznie 10 (słownie: dziesięciu) warrantów subskrypcyjnych serii B, z których każdy uprawniał do objęcia 500.000 (słownie: pięciuset tysięcy) Akcji serii E emitowanych w ramach warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia **MIRBUD S.A.** nr 22/2009 z dnia 23 października 2009r.

W związku z powyższym w wyniku przeprowadzonej subskrypcji Akcji serii E, wyemitowanych w ramach kapitału warunkowego dla posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii B, Zarząd Emitenta przekazał następujące informacje o subskrypcji akcji serii E:

- Data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji: otwarcie nastąpiło w dniu 9 listopada 2009r. a zakończenie subskrypcji w dniu 12 listopada 2009 r.;
- .Data przydziału akcji: 9 listopada 2009r;
- .Liczba papierów wartościowych objętych subskrypcją: 5.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E;
- .Stopa redukcji zapisów na akcje: z uwagi na rodzaj subskrypcji redukcja nie wystąpiła;
- .Liczba papierów wartościowych, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji: w ramach subskrypcji prywatnej oferowanych i objętych było 5.000.000 Akcje serii E.
- .Liczba papierów wartościowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji: w ramach przeprowadzonej subskrypcji przydzielono 5.000.000 Akcji serii E poprzez złożenie i przyjęcie zapisu.
- .Cena po jakiej papiery wartościowe były nabywane: cena wynosiła 2,20 PLN.
- .Liczba osób, które złożyły zapisy na papiery wartościowe objęte subskrypcją:zapisy zostały złożone przez 3 osoby prawne.
- .Liczba osób, którym zostały przydzielone papiery wartościowe: papiery wartościowe przydzielone zostały 3-em osobom prawnym.
- .Akcje nie były obejmowane przez subemitentów – Emitent nie zawierał umów o subemisję.
- .Wartość przeprowadzonej subskrypcji wynosi 11.000.000 PLN.
- .Łączne koszty akcji emisji serii E wynoszą netto 5.004,40 PLN Koszty emisji nie będą obciążały bieżącego wyniku Emitenta.
- .Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją wynosi 0,00 PLN.

W dniu 24 listopada 2009r. Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych podjął Uchwałę nr 482/09 dotyczącą warunkowej rejestracji 5.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E w systemie KDPW.

w dniu 4 grudnia 2009r., na podstawie Komunikatu Działu Operacyjnego Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 2 grudnia 2009r. zostało zarejestrowanych 5.000.000 (słownie: pięć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,10 zł każda i oznaczonych kodem PLMRBUD00015.

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w wyniku rejestracji na rachunkach nabywców 5.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E wyemitowanych w ramach warunkowego podwyższenia kapitału na podstawie uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 23 października 2009 roku w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii E oraz pozbawienia w całości dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii E,

W dniu 11.12.2009r. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał Postanowienie (sygnatura akt: LD.XX NS-REJ.KRS/020964/09/480) w sprawie dokonania wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców: - podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy) złotych do kwoty 4.500.000,00 (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy) złotych, - emisji 5.000.000 (słownie: pięć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

W dniu 17 listopada 2009 roku, odbyło się walne zgromadzenie spółki, w wyniku którego przyjęto m.in. uchwałę nr 31/2009, na mocy której:

Dokonano zmiany w statucie Spółki, upoważniającej Zarząd do dokonania jednego lub kilku podwyższeń kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie większą niż 3.000.000,00 (trzy miliony) złotych poprzez emisję nie więcej niż 30.000.000 (trzydzieści milionów) zwykłych akcji na okaziciela („Kapitał Docelowy”).

Upoważnienie określone powyżej zostało udzielone na okres 3 lat od dnia wpisu do rejestru zmiany Statutu.

Akcje wydawane w ramach Kapitału Docelowego mogą być obejmowane w zamian za wkłady pieniężne lub niepieniężne;

Cenę emisyjną akcji wydawanych w ramach Kapitału Docelowego ustali zarząd w uchwale o podwyższeniu kapitału zakładowego w ramach niniejszego upoważnienia.

Uchwała Zarządu podjęta w ramach statutowego upoważnienia zastąpi uchwałę Walnego Zgromadzenia w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego.

Zarząd został upoważniony do wyłączenia prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy. Uchwała Zarządu w tej sprawie wymaga zgody Rady Nadzorczej.

Zarząd został upoważniony do emitowania warrantów subskrypcyjnych imiennych lub na okaziciela uprawniających ich posiadacza do zapisu lub objęcia akcji w ramach Kapitału Docelowego z wyłączeniem prawa poboru (warranty subskrypcyjne).

Zarząd zdecyduje o wszystkich sprawach związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego, w szczególności Zarząd został umocowany do:

- zawierania umów o subemisję inwestycyjną lub subemisję usługową lub innych umów zabezpieczających powodzenie emisji akcji, jak również zawierania umów, na mocy których poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej będą wystawione kwity depozytowe w związku z akcjami;
- podejmowania uchwał oraz innych działań w sprawie dematerializacji akcji oraz zawierania umów z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A. o rejestrację akcji;



- podejmowania uchwał oraz innych działań w sprawie emisji akcji w drodze subskrypcji prywatnej lub w drodze oferty publicznej i ubieganiu się o dopuszczenie akcji do obrotu na rynku regulowanym.

Walne zgromadzenie Spółki postanowiło o ubieganiu się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym na Giełdzie wszystkich akcji wyemitowanych w ramach Kapitału Docelowego i upoważniło Zarząd Spółki do zawarcia z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A. umowy o rejestrację akcji wyemitowanych w ramach Kapitału Docelowego.

W dniu 15 grudnia 2009r. Zarząd Spółki, podjął uchwały o następującej treści:

**Uchwała Nr IX/2009 Zarządu MIRBUD Spółki Akcyjnej z siedzibą w Skierniewicach z dnia 15 grudnia 2009 roku.** Zarząd, działając na podstawie art. 446 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych w związku z Uchwałą nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki postanowił:

- Podwyższyć kapitał zakładowy Spółki o kwotę do 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych, tj. z kwoty 4.500.000,00 (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy) złotych do kwoty 5.500.000,00 (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy) złotych, w drodze emisji do 10.000.000 (słownie: dziesięć milionów) nowych akcji serii F, o wartości nominalnej 0,10 PLN (słownie: dziesięć groszy) każda.
- Akcje nowej emisji są akcjami zwykłymi na okaziciela.
- Akcje serii F uczestniczyć będą w dywidendzie począwszy od dnia 1 stycznia 2009 roku.
- Cena emisyjna akcji serii F wynosi 2,80 PLN (słownie: dwa złote osiemdziesiąt groszy) za jedną akcję.
- Akcje serii F będą zaoferowane posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii C wyemitowanych przez Zarząd na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 10a Statutu Spółki, w ramach oferty prywatnej, a przyjęciem tej oferty będzie podpisanie oświadczenia o objęcie akcji wraz ze zwrotem warrantu.
- Terminy otwarcia i zamknięcia subskrypcji prywatnej ustalone zostaną odrębną uchwałą Zarządu.
- Zarząd określi szczegółowe warunki subskrypcji akcji serii F,

**Uchwała Nr X/2009 Zarządu MIRBUD Spółki Akcyjnej z siedzibą w Skierniewicach z dnia 15 grudnia 2009 roku.** Zarząd, działając na podstawie art. 446 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych, w związku z Uchwałą nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki, w związku z uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 12 grudnia 2009 roku w sprawie zgody na wyłączenie prawa poboru w całości, niniejszym pozbawia dotychczasowych Akcjonariuszy prawa poboru w odniesieniu do wszystkich akcji serii F.

**Uchwała Nr XI/2009 Zarządu MIRBUD Spółki Akcyjnej z siedzibą w Skierniewicach z dnia 15 grudnia 2009 roku** Zarząd, działając na podstawie art. 444 § 1 i 7 oraz w związku z art. 453 § 2 Kodeksu Spółek Handlowych, a także na podstawie Uchwały nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki postanowił podjąć uchwałę w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych z wyłączeniem prawa poboru o następującej treści:

- Zarząd Spółki postanawia wyemitować łącznie 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) zwykłych, warrantów subskrypcyjnych, na okaziciela, serii C uprawniających do objęcia łącznie do 10.000.000 (słownie: dziesięć milionów) akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 PLN (dziesięć groszy) każda, emitowanych na podstawie Uchwały Nr IX/2009 Zarządu Spółki z dnia 15 grudnia 2009 r. w ramach Kapitału Docelowego.

Warranty będą miały postać dokumentów. Warranty mogą być emitowane w odcinkach zbiorowych.

- Uprawnionym do objęcia warrantów subskrypcyjnych serii C będzie Rubicon Partners Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie.
- Warranty subskrypcyjne obejmowane będą nieodpłatnie.
- Jeden warrant subskrypcyjny serii C uprawnia do objęcia 1.000 (słownie: jednego tysiąca) akcji serii F.
- Wykonanie praw z warrantów subskrypcyjnych serii C nie może nastąpić później niż do dnia 31 grudnia 2010r.
- Zarząd Spółki działając w interesie Spółki oraz na podstawie art. 10a Statutu Spółki pozbawia akcjonariuszy Spółki prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii C w całości.
- Warranty subskrypcyjne serii C będą miały postać dokumentu i będą papierami wartościowymi. Warranty subskrypcyjne przechowywane będą w Spółce lub w wybranym przez Zarząd Spółki domu maklerskim, skąd bez zgody Spółki nie będą mogły zostać zabrane.
- Warranty subskrypcyjne serii C wyemitowane zostaną do 31 grudnia 2009 roku i do tego dnia zostaną zaoferowane Uprawnionym. Oświadczenia o objęciu warrantów subskrypcyjnych powinno zostać złożone w terminie do 7 dni od daty złożenia oferty ich nabycia przez Spółkę.

W dniu 29 stycznia 2010 roku Zarząd Emitenta zawarł, z podmiotami posiadającymi warranty subskrypcyjne serii C, umowy objęcia 10.000.000 akcji serii F w podwyższonym kapitale zakładowym.

- Data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji: otwarcie nastąpiło w dniu 28 stycznia 2010 r. a zakończenie subskrypcji w dniu 03 lutego 2010 r.;
- Data przydziału akcji: 29 stycznia 2010r;
- Liczba papierów wartościowych objętych subskrypcją: 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F;
- Stopa redukcji zapisów na akcje: z uwagi na rodzaj subskrypcji redukcja nie wystąpiła;
- Liczba papierów wartościowych, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji:
- w ramach subskrypcji prywatnej oferowano i objęto 10.000.000 Akcji serii F.
- Liczba papierów wartościowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji: w ramach przeprowadzonej subskrypcji przydzielono 10.000.000 Akcji serii F poprzez złożenie i przyjęcie zapisu.
- Cena po jakiej papiery wartościowe były nabywane: cena emisyjna wyniosła 2,80 PLN.
- Liczba osób, które złożyły zapisy na papiery wartościowe objęte subskrypcją:
- zapisy zostały złożone przez 11 osób w tym 3 (trzy) osoby prawne.
- Liczba osób, którym zostały przydzielone papiery wartościowe: papiery wartościowe przydzielone zostały 11-u osobom w tym 3 (trzem) osobom prawnym.
- Akcje nie były obejmowane przez subemitentów – Emitent nie zawierał umów o subemisję.
- Wartość przeprowadzonej subskrypcji wynosi 28.000.000 PLN.
- Łączne koszty akcji emisji serii F wynoszą netto 310.580,00 PLN
- Koszty emisji nie będą obciążały bieżącego wyniku Emitenta.
- Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją wynosi 0,03 PLN.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych papierów wartościowych.

**13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca czynności związane z wypłatą bądź deklaracją wypłaty dywidendy. Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 12/2009 z dnia 05.06.2009 r. zysk Emitenta za 2008 rok w całości przeznaczony został na kapitał zapasowy Spółki.

**14. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.**

W dniu 10 lutego 2010 roku z Emitent zawarł z inwestorem - spółką EWT TRUCK & TRAILER Handels GmbH Hornweg 1 A-6370 Kitzbuhel Austria (dalej jako "EWT") znaczącej umowy na wybudowanie Salonu i Stacji Serwisowej EWT Truck & Trailer w Strykowie k/Łodzi. Wartość zawartej umowy to kwota 59.339.580,00 złotych brutto.

W dniu 15 lutego 2010 roku podpisana została, z poświadczeniem notarialnym Przedwstępna umowa sprzedaży udziałów z Udziałowcami (dalej: "Sprzedający") Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. z siedzibą w Kobylarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o."). Sprzedający są właścicielami łącznie 3.154 (słownie: trzech tysięcy stu pięćdziesięciu czterech) udziałów PBDiM Spółki z o.o., co stanowi 78,77 % kapitału zakładowego tej Spółki. Strony Przedwstępnej umowy sprzedaży udziałów postanowiły, że zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi po spełnieniu się określonych w niej warunków:

- Emitent uzyska zgodę Prezesa UOKiK na nabycie udziałów i przejęcie kontroli nad PBDiM Spółką z o.o.,

- każdy ze sprzedających uzyska indywidualną zgodę Rady Nadzorczej PBDiM Spółki z o.o. na zbycie swoich wszystkich udziałów na rzecz Emitenta, zgodnie z warunkami Umowy Spółki PBDiM Spółka z o.o.,

- wynik pełnego due diligence PBDiM Spółki z o.o. będzie satysfakcjonujący dla Emitenta. Każdy ze Sprzedających, pod warunkiem ziszczenia się wyżej wymienionych okoliczności, zobowiązał się zawrzeć z Emitentem umowę sprzedaży udziałów w terminie nie wcześniej niż 60 dni od dnia zakończenia due diligence, lecz nie później niż do dnia 30 czerwca 2010 roku.

Strony ustaliły, że łączna cena sprzedaży 3.154 udziałów nie przekroczy kwoty 55.142.400,00 (słownie: pięćdziesiąt pięć milionów sto czterdzieści dwa tysiące czterysta) złotych.

Zawarcie umów przyrzeczonych nastąpi na wezwanie Emitenta w siedzibie PBDiM Spółki z o.o., a wezwanie będzie wykonane z 14 dniowym wyprzedzeniem.



### **15. Informacje dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

#### Kary umowne

Umowy zawierane z inwestorami dokładnie określają terminy czynności objętych umową tj. w szczególności wykonania zleconych prac oraz usunięcia ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym. W przypadku niedotrzymania terminów Emitent zagrożony może być ryzykiem płacenia kar umownych. Wysokość kar zależy od okresu zwłoki oraz ustalonych procentowych stawek kar umownych (większość umów określa maksymalny wymiar kary umownej wyrażonej w procentach wartości umowy). Kary umowne przewidziane są także za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta (od 5% do 20% wartości umowy). Poziom ryzyka związany z tym elementem uzależniony jest od prawdopodobieństwa spełnienia się przesłanek, które dają prawo do odstąpienia od umowy.

W celu ograniczenia ryzyka wystąpienia przez inwestorów z roszczeniem zapłaty za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zleceń Emitent obejmuje ochroną ubezpieczeniową kontrakty (także podwykonawców), zabezpiecza jakość wykonywanych prac (np. wdrożenie Systemu Zarządzania wg EN ISO 9001:2000 w zakresie wykonywanych prac) i przenosi ryzyka do umów o współpracy zawieranych z producentami, dostawcami i podwykonawcami (odpowiedzialność za produkt, odpowiedzialność za usługi, różnice między zamówionym a dostarczonym asortymentem, podwyżki cenowe itp.).

Na dzień kończący raportowany kwartał ryzyko powstania kar umownych dotyczy 4 niezakończonych projektów.

W ocenie Zarządu, z uwagi na sposób kalkulacji potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (pojedynczy przypadek na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka.

#### Gwarancje

W związku z charakterem prowadzonej działalności Emitent ponosi ryzyko poniesienia kosztów potencjalnych napraw gwarancyjnych. Okres gwarancji obejmuje z reguły okres 36 miesięcy liczonej od dnia odbioru końcowego na wykonane roboty. W większości wypadków wykonawstwo inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez MIRBUD S.A. inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2009r. – do dnia sporządzenia raportu.

#### **Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów budowlanych udzielone inwestorom**

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w PLN
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul. Hestii 1	100 603 571,09
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	1 690 834,60
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	102 294 405,69

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

**Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom**

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w PLN
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul.Hestii 1	26 514 439,16
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	3 464 232,78
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. w Warszawie, ul. Chmielna 85/87	2 733 860,00
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	32 712 531,94

**Zobowiązania z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności**

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w PLN
1	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	1 000 000,00
2	BANK PKO B.P.S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Łodzi	3 000 000,00
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności	4 000 000,00

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach.

W ocenie Zarządu, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu.

**16. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.**

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym z koncentracją w województwach mazowieckim i łódzkim. Działalność deweloperska jednostki zależnej dotyczy całego kraju.

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Wynik operacyjny jest różnicą między przychodami a kosztami segmentu.

Sprzedaż, koszty oraz wyniki segmentów za okres objęty niniejszym raportem kształtują się jak poniżej.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (100% przychody krajowe) kształtowały się w okresie od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. następująco:

**MIRBUD S.A.**

L.p.	Rodzaj działalności	Przychody ze sprzedaży	Koszty sprzedaży	Przychody ze sprzedaży	Koszty sprzedaży
		01.01.2009-31.12.2009	01.01.2009-31.12.2009	01.10.2009-31.12.2009	01.10.2009-31.12.2009
1.	<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych</b>	<b>254 871</b>	<b>222 566</b>	<b>56 157</b>	<b>49 786</b>
	w tym:				
	budynki mieszkalne:	72 149	70 954	20 536	19 699
	- jednorodzinne	14 965	13 615	3 578	3 398
	- wielomieszkaniowe	57 184	57 339	16 958	16 301
	budynki użytku publicznego	2 925	1 637	2 925	1 637
	budynki produkcyjne,	140 707	122 330	10 103	12 940
	roboty inżynieryjno-drogowe	39 090	27 645	22 593	15 510
	pozostała sprzedaż				
2.	Działalność developerska	11 197	10 919	206	208
3.	Sprzedaż usług transportowo-	2 098	2 186	1 175	913
4.	Sprzedaż usług reklamowo-wydawniczych	1 849	2 253	469	593
5.	Sprzedaż usług wynajmu	95	0	73	0
	<b>Razem</b>	<b>270 110</b>	<b>237 924</b>	<b>58 080</b>	<b>51 500</b>
	z tego: dla jednostek powiązanych	71 763	71 205	20 325	19 747
6.	<b>Sprzedaż materiałów i</b>	<b>1 326</b>	<b>1 097</b>	<b>189</b>	<b>262</b>
	<b>Razem</b>	<b>271 436</b>	<b>239 021</b>	<b>58 269</b>	<b>51 762</b>

**JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o.**

L.p.	Rodzaj działalności	Przychody ze sprzedaży	Koszty sprzedaży	Przychody ze sprzedaży	Koszty sprzedaży
		01.01.2009-31.12.2009	01.01.2009-31.12.2009	01.10.2009-31.12.2009	01.10.2009-31.12.2009
1.	Działalność developerska	12 058	9 998	11 264	9 240
2.	Sprzedaż usług wynajmu	249	259	14	16
	<b>Razem</b>	<b>12 307</b>	<b>10 257</b>	<b>11 278</b>	<b>9 256</b>
	z tego: dla jednostek	19	19	19	19
3.	<b>Sprzedaż materiałów i</b>	<b>2 368</b>	<b>2 368</b>	<b>2 264</b>	<b>2 264</b>
	<b>Razem</b>	<b>14 675</b>	<b>12 625</b>	<b>13 542</b>	<b>11 520</b>

Ogółem przychody i koszty grupy kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.-31.12.2009r. kształtowały się następująco:

L.p.	Przychody	01.01.2009-31.12.2009	01.10.2009-31.12.2009
1.	Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	214 329	51 467
2.	Przychody z pozostałej działalności operacyjnej	1 910	1 216
3.	Przychody z operacji finansowych	8	1
4.	Zyski nadzwyczajne	14	0
	<b>Razem przychody</b>	<b>216 261</b>	<b>52 684</b>

L.p.	Koszty	01.01.2009-31.12.2009	01.10.2009-31.12.2009
1.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	180 421	43 516
2.	Koszty sprzedaży	410	83
3.	Koszty ogólnego zarządu	8 298	2 196
4.	Koszty pozostałej działalności operacyjnej	2 806	1 114
5.	Koszty operacji finansowych	6 673	1 863
6.	Straty nadzwyczajne	8	0
	<b>Razem koszty</b>	<b>198 616</b>	<b>48 772</b>

**17. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;**

W okresie objętym raportem kwartalnym nie było ww. zmian w strukturze jednostki.

**18. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

Zarząd nie publikował prognoz wyników dotyczących okresu objętego niniejszym raportem.

**19. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.**

Na dzień 31.12.2009 struktura akcjonariatu Emitenta przedstawiała się następująco:

Akcjonariusz	Dane na dzień 31.12.2009r		
	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba posiadanych głosów
Jerzy Mirgos	29 712 000	66,03%	29 712 000
Pozostali akcjonariusze	15 288 000	33,97%	15 288 000
<b>RAZEM</b>	<b>45 000 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>45 000 000</b>

Na dzień przekazania skonsolidowanego raportu struktura akcjonariatu przedstawia się następująco.

Akcjonariusz	Dane na dzień przekazania raportu		
	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba posiadanych głosów
Jerzy Mirgos	25 312 000	56,25%	25 312 000
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny	3 700 000	8,22%	3 700 000
Pekao Otwarty Fundusz Emerytalny	2 636 143	5,86%	2 636 143
Milenium Fundusz Inwestycyjny Otwarty, RFI 382	2 266 640	5,04%	2 266 640
Pozostali akcjonariusze	11 085 217	24,63%	11 085 217
<b>RAZEM</b>	<b>45 000 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>45 000 000</b>

**20. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.**

Stan posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich prezentuje poniższe zestawienie. W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie zanotowano zmian w przedstawionej strukturze posiadania akcji.

imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Dane na dzień przekazania raportu	
		Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
		Halina Mirgos	Prezes Zarządu
Marek Gola	Zastępca Przew. Rady Nadzorczej	20 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 2.000 zł	0,04%
RAZEM		<b>282 580 akcji</b>	<b>0,43%</b>

% posiadanych akcji odpowiada takiemu samemu % prawa głosu

**21. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta
- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta

**22. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe.

**23. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.**

Strukturę udzielonych przez emitenta poręczeń kredytowych spółce zależnej JHM Development sp. z o.o. wg stanu na dzień przekazania raportu przedstawia poniższa tabela.

lp	tytuł	na czyją rzecz	okres obowiązywania zobowiązania	wartość zobowiązania	wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji
1	umowa kredytu	PKO BP S.A.	od 03-04-2009 do 31-12-2010	4 936 000,00	7 400 000,00
2	umowa kredytu	PKO BP S.A.	od 03-04-2009 do 31-12-2010	4 442 000,00	6 700 000,00
3	umowa kredytu	NOBLE BANK S.A.	od 27-05-2009 do 07-07-2019	4 990 051,14	9 980 102,28
4	umowa kredytu	PKO BP S.A.	od 10-08-2009 do 30-07-2011	10 000 000,00	15 000 000,00
5	umowa kredytu	PKO BP S.A.	od 03-12-2009 do 31-12-2011	10 000 000,00	15 000 000,00
				<b>30 368 051,14</b>	<b>54 080 102,28</b>

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu emitent oraz spółki zależne nie udzieliły poręczeń pożyczki jak też nie udzieliły gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu o łącznej wartości co najmniej 10% kapitału własnego.

**24. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

Istotnym źródłem finansowania Emitenta są środki z kredytów bankowych. Struktura zadłużenia zewnętrznego z tego tytułu na dzień 31.12.2009 przedstawia się jak poniżej.

Zobowiązania kredytowe MIRBUD S.A. (w PLN)

Kwota kredytu Bank kredytujący	Stan zobowiązania na 31.12.2009r.	Część Krótkoterminowa	Część Długoterminowa
5 000 000,00 PKO B.P. S.A.	1 916 133,51	1 916 133,51	-
21 000 000,00 PKO B.P. S.A.	19 472 796,56	1 538 796,56	17 934 000,00
10 000 000,00 BRE BANK S.A.	6 700 000,00	6 700 000,00	-
40 000 000,00 ING BANK ŚLĄSKI S.A.	39 770 747,38	39 731,02	39 731 016,36
1 488 703,14 Deutsche Bank	417 881,44	313 411,08	104 470,36
4 334 000,00 PKO B.P. S.A.	1 982 866,99	955 866,99	1 027 000,00
10 000 000,00 PKO B.P. S.A.	8 636 808,00	2 536 808,00	6 100 000,00
4 788 000,00 PKO B.P. S.A.	2 487 276,00	1 002 276,00	1 485 000,00
5 000 000,00 BPH S.A.	4 994 968,62	4 994 968,62	-
20 000 000,00 PKO B.P.	12 748 969,81	6 948 969,81	5 800 000,00
221 014, 43 BPH S.A.	196 280,10	40 709,04	155 571,06
392 901,65 Mercedes-Benz	384 065,86	68 161,13	315 904,73
<b>Razem</b>	<b>99 708 794,27</b>	<b>27 055 831,76</b>	<b>72 652 962,51</b>



Zobowiązania kredytowe JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o. (w PLN)

Kwota kredytu bank	Stan na 31.12.2009r.	Kredyt krótkoterminowy	Kredyt długoterminowy
4 936 000,00 PKO B.P.	4 273 151,41	4 273 151,41	-
4 442 000,00 PKO B.P.	3 523 850,29	3 523 850,29	-
10 000 000,00 PKO B.P.	3 160 338,76	22 754,91	3 137 583,85
5 000 000,00 Bank Spółdzielczy	5 000 000,00	-	5 000 000,00
4 990 051,14 Noble Bank	4 974 547,93	355 912,60	4 618 635,33
5 000 000,00 Bank Spółdzielczy	5 000 000,00	-	5 000 000,00
10 000 000,00 PKO B.P.	4 175 430,60	-	4 175 430,60
<b>Razem</b>	<b>30 107 318,</b>	<b>8 175 669,21</b>	<b>21 931 649,78</b>

Powyższe kredyty wyczerpują zapotrzebowanie na kredyty obrotowe przy obecnym poziomie przychodów Emitenta oraz cyklach rotacji należności, zobowiązań i zapasów.

Środki trwałe jednostki w dużej części nabyte zostały w drodze leasingu. W raportowanym kwartale nie zawarto nowych, istotnych umów leasingu.

Struktura finansowania w połączeniu z warunkami makroekonomicznymi powoduje, iż istotnym czynnikiem ryzyka staje się ryzyko stopy procentowej. Jeżeli stopy procentowe wzrosną, istnieje ryzyko, że wzrośnie również koszt obsługi zadłużenia, przez co wyniki finansowe Emitenta mogą ulec pogorszeniu.

Jednostka nie ma bieżących problemów z regulacją zobowiązań ani ściągalnością należności. Posiadane środki trwałe mają zapewnione długoterminowe finansowanie własne i zewnętrzne.

**25. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój Emitenta jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej MIRBUD S.A. określającej jej zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu Emitenta zależeć będzie przede wszystkim od:

- dalszej realizacji inwestycji z zagwarantowanych środków z budżetów unijnych,

- realizacji założeń projektu EURO 2012,
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- polityki fiskalnej, przedłużenie stosowania stawki 7% podatku VAT na sprzedaż mieszkań do końca 2010 roku.

W związku z ogólną sytuacją na rynkach finansowych mniejszy wpływ zapewne będzie miał poziom zagranicznych inwestycji bezpośrednich. W to miejsce oczekuje się większego zaangażowania inwestycji państwowych w szczególności infrastrukturalnych

Czynniki operacyjne mogące mieć wpływ na wyniki kolejnych kwartałów to przede wszystkim:

- wzmocnienie obecnych oraz uzyskanie nowych przewag konkurencyjności pozycji MIRBUD S.A. w kategoriach dotychczasowej działalności segmentu budowlanego,
- uzyskiwanie wzrostu marży na realizacji kontraktów poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- dalsza poprawa jakości świadczonych usług, dzięki współpracy z partnerami, zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, terminowości realizacji podpisanych umów, inwestycjom w rozwój pracowników,
- dalsze inwestycje w nowoczesny park maszynowy.

Swój rozwój Emitent widzi także w zakładanym przejęciu podmiotu z segmentu inżynieryjno-drogowego (wytwórnia masy bitumicznej). Przejęcie to musi być jednakże ekonomicznie i rynkowo uzasadnione.

**SKRÓCONE, KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA**
**Bilans**

	31.12.2009	30.09.2009	31.12.2008	
<b>Aktywa</b>				
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>138 550</b>	<b>139 263</b>	<b>124 239</b>	
1. Wartości niematerialne i prawne	51	68	60	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	46 791	47 181	44 232	
3. Należności długoterminowe				
3.1. Od jednostek powiązanych				
3.2. Od pozostałych jednostek				
4. Inwestycje długoterminowe	90 205	90 205	77 204	
4.1. Nieruchomości	195	195	195	
4.2. Wartości niematerialne i prawne				
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	90 010	90 010	77 009	
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	90 010	90 010	77 009	
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenie metodą praw własności				
b) w pozostałych jednostkach				
4.4. Inne inwestycje długoterminowe				
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 503	1 809	2 743	
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	403	97	407	
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 100	1 712	2 336	
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>13 637</b>	<b>88 170</b>	<b>104 053</b>	
1. Zapasy	7 777	11 271	17 667	
2. Należności krótkoterminowe	80 373	68 353	67 806	
2.1. Od jednostek powiązanych	33 521	19 993	9 362	
2.2. Od pozostałych jednostek	46 852	48 360	58 444	
3. Inwestycje krótkoterminowe	3 786	433	1 161	
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 786	433	1 161	
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 786	433	1 161	
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21 701	8 113	17 419	
<b>Aktywa razem</b>	<b>252 187</b>	<b>227 433</b>	<b>228 292</b>	

	31.12.2009	30.09.2009	31.12.2008	
<b>Pasywa</b>				
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>76 277</b>	<b>60 823</b>	<b>46 767</b>	
1. Kapitał zakładowy	4 500	4 000	4 000	
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-	
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	
4. Kapitał zapasowy	52 576	42 767	26 843	
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	-	-	-	
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-	-	
8. Zysk (strata) netto	19 201	14 056	15 924	
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	
<b>II. Zobowiązania i rezerwy na</b>	<b>175 910</b>	<b>166 610</b>	<b>181 525</b>	
1. Rezerwy na zobowiązania	1 910	561	1 700	
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 239	53	1 191	
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	348	508	508	
a) długoterminowa	-	-	-	
b) krótkoterminowa	348	508	508	
1.3. Pozostałe rezerwy	323	-	-	
a) długoterminowe	-	-	-	
b) krótkoterminowe	323	-	-	
2. Zobowiązania długoterminowe	76 333	80 431	96 507	
2.1. Wobec jednostek powiązanych	-	-	-	
2.2. Wobec pozostałych jednostek	76 333	80 431	96 507	
3. Zobowiązania krótkoterminowe	95 683	84 173	76 116	
3.1. Wobec jednostek powiązanych	22	-	-	
3.2. Wobec pozostałych jednostek	95 661	83 859	76 115	
3.3. Fundusze specjalne	-	314	1	
4. Rozliczenia międzyokresowe	1 984	1 445	7 202	
4.1. Ujemna wartość firmy	-	-	-	
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 445	1 445	7 202	
a) długoterminowe	33	35	114	
b) krótkoterminowe	1 951	1 410	7 088	
<b>Pasywa razem</b>	<b>252 187</b>	<b>227 433</b>	<b>228 292</b>	

**Rachunek zysków i strat jednostkowy .**

	01.10.2009- 31.12.2009	01.01.2009- 31.12.2009	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2008- 31.12.2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	<b>58269</b>	<b>271436</b>	<b>97 200</b>	<b>294392</b>
- od jednostek powiązanych	20325	71763	<b>4 892</b>	48486
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	58080	270110	<b>97 052</b>	293680
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	189	1326	<b>148</b>	712
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	<b>51762</b>	<b>239021</b>	<b>86 762</b>	<b>265052</b>
- jednostkom powiązanim	19747	71205	<b>4 438</b>	43377
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	51500	237924	<b>86 604</b>	264325
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	262	1097	<b>158</b>	727
<b>III. Zysk brutto ze sprzedaży (I-II)</b>	<b>6507</b>	<b>32415</b>	<b>10 438</b>	<b>29340</b>
IV. Koszty sprzedaży	0		<b>0</b>	
V. Koszty ogólnego zarządu	1901	6394	<b>1 678</b>	5674
<b>VI. Zysk na sprzedaży (III-IV-V)</b>	<b>4606</b>	<b>26021</b>	<b>8 760</b>	<b>23666</b>
VII. Pozostałe przychody operacyjne	3864	4977	<b>284</b>	8214
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2844	3357	<b>90</b>	7545
2. Dotacje	53	280	<b>52</b>	273
3. Inne przychody operacyjne	967	1340	<b>142</b>	396
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	1073	2759	<b>2 514</b>	5214
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			<b>0</b>	
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	385	385	<b>0</b>	
3. Inne koszty operacyjne	688	2374	<b>2 514</b>	5214
<b>IX. Zysk z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)</b>	<b>7397</b>	<b>28239</b>	<b>6 530</b>	<b>26666</b>
X. Przychody finansowe	0	3	<b>544</b>	550
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			<b>0</b>	
- od jednostek powiązanych			<b>0</b>	
2. Odsetki, w tym:		3	<b>544</b>	550
- od jednostek powiązanych			<b>0</b>	
3. Zysk ze zbycia inwestycji			<b>0</b>	
4. Aktualizacja wartości inwestycji			<b>0</b>	
5. Inne			<b>0</b>	
XI. Koszty finansowe	1468	5919	<b>2 482</b>	6974
1. Odsetki, w tym:	1468	5915	<b>2 411</b>	6878
- od jednostek powiązanych			<b>0</b>	

2. Strata ze zbycia inwestycji			<b>0</b>	
3. Aktualizacja wartości inwestycji			<b>0</b>	
4. Inne		4	<b>71</b>	96
<b>XII. Zysk z działalności gospodarczej (IX+X-XI)</b>	<b>5929</b>	<b>22323</b>	<b>4 592</b>	<b>20242</b>
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1.-XIII.2.)		6	<b>0</b>	
1. Zyski nadzwyczajne		14	<b>0</b>	
2. Straty nadzwyczajne		8	<b>0</b>	
<b>XIV. Zysk brutto ( XII+/-XIII)</b>	<b>5929</b>	<b>22329</b>	<b>4 592</b>	<b>20242</b>
XV. Podatek dochodowy	784	3128	<b>1 271</b>	4318
<b>XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	0		<b>0</b>	
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0		<b>0</b>	
<b>XVIII. Zysk netto (XIV-XV-XVI+/-XVII)</b>	<b>5145</b>	<b>19201</b>	<b>3 321</b>	<b>15924</b>
Zysk netto	5145	19201	<b>3 321</b>	15924
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (tys.)	40 400 000	35 153 125	40 400 000	35 153 125
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł) (podstawowy i rozwodniony)	1,70	1,17	0,41	0,28

**Zestawienie zmian w kapitałach własnych**

	01.10.2009- 31.12.2009	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>60 823</b>	<b>46 767</b>	<b>25 873</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0
<b>I. a. Kapitał własny na początku okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>60 823</b>	<b>46 767</b>	<b>25 873</b>
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	4 000	4 000	3 413
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	500	500	587
a) zwiększenia	500	500	587
b) zmniejszenia			
1.2. kapitał zakładowy na koniec okresu	4 500	4 500	4 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu			
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy			
a) zwiększenia			
b) zmniejszenia			
- wpłata zadeklarowanych udziałów			
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu			
3. Akcje własne na początek okresu			
3.1. Zmiany akcji własnych			
a) zwiększenia			
b) zmniejszenia			
3.2. Akcje własne na koniec okresu			
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	42 767	26 843	9 492
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	9809	25733	17351
a) zwiększenia (z tytułu)	9809	25 733	17 351
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)			
- z podziału zysku	0	15 924	12 969
- z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	9809	9 809	4 382
b) zmniejszenie (z tytułu)			
- przeniesienie na kapitał rezerwowy w celu wypłaty dywidendy			
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	52 576	52 576	26 843
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu			

5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny			
a) zwiększenia (z tytułu)			
b) zmniejszenia (z tytułu)			
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu			
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu			
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych			
a) zwiększenia			
- przeniesienie z kapitału zapasowego w celu wypłaty dywidendy			
b) zmniejszenia			
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	14 056	15 924	12 969
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	14 056	15 924	12 969
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
b) korekty błędów podstawowych			
7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych	14 056	15 924	12 969
a) zmniejszenia (z tytułu)	0	15 924	12 969
- przeniesienie na zapasowy	0	15 924	12 969
- dywidenda			
- ZSS			
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	14 056		
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu			
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
b) korekty błędów podstawowych			
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych			
a) zwiększenia (z tytułu) (zysk do podziału)			
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu			
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu			
8. Wynik netto	5145	19 201	15 924
a) zysk netto	5145	19 201	15 924
b) strata netto			
c) odpisy z zysku			
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>76 277</b>	<b>76 277</b>	<b>46 767</b>
<b>III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku</b>	<b>76 277</b>	<b>76 277</b>	<b>46 767</b>



**Rachunek przepływów pieniężnych**

	01.10.2009- 31.12.2009	01.01.2009- 31.12.2009	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2008- 31.12.2008
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej – metoda</b>				
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>5145</b>	<b>19201</b>	<b>3321</b>	<b>15924</b>
<b>II. Korekty razem, w tym:</b>	<b>-6937</b>	<b>9660</b>	<b>22240</b>	<b>28207</b>
1. Amortyzacja	1605	6654	1583	6549
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		4	71	96
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1468	5915	2411	6878
4. Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej	-2844	-3348	-80	-5715
5. Zmiana stanu rezerw	1349	211	1699	1699
6. Zmiana stanu zapasów	-11081	3764	14336	38669
7. Zmiana stanu należności	-12019	-12567	2335	-39434
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i	12150	10558	3001	21479
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2435	-1531	-3116	-2014
10. Inne korekty			0	
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>-1792</b>	<b>28861</b>	<b>25561</b>	<b>44131</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			0	
<b>I. Wpływy</b>	5114	5841	90	13621
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów	5114	5787	90	6503
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			0	7118
3. Z aktywów finansowych, w tym:			0	
a) w jednostkach powiązanych			0	
b) w pozostałych jednostkach			0	
- zdobycie aktywów finansowych			0	
- inne wpływy			0	
4. Inne wpływy inwestycyjne		54	0	
<b>II. Wydatki</b>	3469	22654	38140	99444
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów	647	1746	2732	4116
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	2822	7908	4007	18319
3. Na aktywa finansowe, w tym:		13000	31401	77009
a) w jednostkach powiązanych		13000	31401	77009
- nabycie aktywów finansowych		13000	31401	77009

b) w pozostałych jednostkach			0	
- nabycie aktywów finansowych			0	
4. Inne wydatki inwestycyjne			0	
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>1645</b>	<b>-16813</b>	<b>-38050</b>	<b>-85823</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			0	
<b>I. Wpływy</b>	11615	28696	<b>26228</b>	88613
1. Wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do	11000	11000	<b>4970</b>	4970
2. Kredyty i pożyczki	615	17696	<b>21258</b>	83643
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych			0	
4. Inne wpływy finansowe			0	
<b>II. Wydatki</b>	8115	38119	<b>13166</b>	47493
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych			0	
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			0	
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			0	
4. Spłaty kredytów i pożyczek	5834	28301	<b>9703</b>	36953
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych			0	
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych			0	
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	813	3899	<b>981</b>	3566
8. Odsetki	1468	5915	<b>2411</b>	6878
9. Inne wydatki finansowe		4	<b>71</b>	96
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>3500</b>	<b>-9423</b>	<b>13062</b>	<b>41120</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>3353</b>	<b>2625</b>	<b>573</b>	<b>-572</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>			0	
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			0	
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>433</b>	<b>1161</b>	<b>588</b>	<b>1733</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>3786</b>	<b>3786</b>	<b>1161</b>	<b>1161</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania				

Skrócone sprawozdanie finansowe, będące elementem niniejszego raportu, sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1995r. i zaprezentowane w formacie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz.U.05.209.1743).

Raport okresowy za IV kwartał 2009r nie podlegał badaniu ani też przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.

Dane sporządzono zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, z zastosowaniem zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego netto określonych na dzień bilansowy, z uwzględnieniem korekt z tytułu rezerw, rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, oraz odpisów aktualizujących wartość składników aktywów. Dane sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności jednostki w niezagrożonym okresie.

### **Przyjęte zasady rachunkowości**

Skrócone sprawozdania finansowe zostały sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości wraz z późniejszymi zmianami oraz o Polityką rachunkowości firmy. Zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania nie odbiegały od niżej opisanych zasad.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Dane bilansowe zostały przedstawione w sposób, zapewniający ich porównywalność. Emitent stosował jednolite zasad rachunkowości, we wszystkich prezentowanych okresach zgodnych z zasadami (polityką) rachunkowości, stosowanymi przez Spółkę przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego. Dane z rachunku zysków i strat za rok 2009 zostały przedstawione przy zastosowaniu tych samych, jednolitych zasad rachunkowości jakie spółka stosowała w rocznym sprawozdaniu finansowym za 2008 rok.

Nie zaistniała konieczność przekształcania danych w celu zapewnienia ich porównywalności.

Emitent sporządza:

1. rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.
2. rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

### **Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne**

Rzeczowe aktywa trwałe wycenione są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz ewentualne odpisy z tytułu stałej utraty ich wartości.

Cena nabycia składnika aktywów (zarówno trwałych jak i obrotowych) jest ceną zakupu obejmującą kwotę należną sprzedającemu bez podlegających odliczeniu: podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, powiększoną, w przypadku importu o obciążenia publiczno-prawne oraz o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzenia do obrotu, wraz z kosztami transportu, załadunku i wyładunku, składowania i kosztami wprowadzenia do obrotu i pomniejszona o rabaty, upusty i inne podobne zmniejszenia i odzyski.

W przypadku braku możliwości ustalenia ceny nabycia składnika aktywów, przyjętego w szczególności nieodpłatnie (także w formie darowizny) jego wyceny dokonuje się według cen sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.

Trwała utrata wartości następuje w sytuacji dużego prawdopodobieństwa, że kontrolowany przez Spółkę składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości korzyści ekonomicznych. Jest to uzasadnieniem do dokonania odpisu aktualizującego – doprowadzającego wartość składnika aktywów, wynikającą z ksiąg rachunkowych, do wartości godziwej.

Umorzenia (amortyzacja) środków trwałych dokonywane są na zasadzie planowego, systematycznego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji.

Rozpoczęcie umorzeń powinno nastąpić nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do użytkowania a ich zakończenie nie później niż z chwilą zrównania wartości umorzeń danego środka trwałego z jego wartością początkową lub przeznaczenia go do sprzedaży, likwidacji bądź stwierdzenia niedoboru, z ewentualnym uwzględnieniem przewidzianej przy likwidacji ceny sprzedaży netto pozostałości środka trwałego.

Środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 3 500 zł oraz przewidywanym okresie użytkowania poniżej jednego roku mogą być jednorazowo amortyzowane w miesiącu oddania ich do użytkowania. Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do używania. Do amortyzacji środków trwałych stosuje się stawki przewidziane w Wykazie Rocznych Stawek Amortyzacyjnych stanowiących załącznik do Ustawy z dnia 15.02.1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

Do środków trwałych zalicza się również środki trwałe przyjęte przez jednostkę do używania na mocy umowy, zgodnie z którą jedna ze stron zwana „finansującym” oddaje drugiej stronie zwanej „korzystającym” środki trwałe do odpłatnego używania na czas oznaczony, przy założeniu, że umowa spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przenosi własność jej przedmiotu na korzystającego po zakończeniu okresu, na który została zawarta,
- 2) zawiera prawo do nabycia jej przedmiotu przez korzystającego, po zakończeniu okresu, na jaki została zawarta, po cenie niższej od wartości rynkowej z dnia nabycia,
- 3) okres, na jaki została zawarta, odpowiada w przeważającej części przewidywanemu okresowi ekonomicznej użyteczności środka trwałego lub prawa majątkowego, przy czym nie może być on krótszy niż 3/4 tego okresu. Prawo własności przedmiotu umowy może być, po okresie, na jaki umowa została zawarta, przeniesione na korzystającego,
- 4) suma opłat, pomniejszonych o dyskonto, ustalona w dniu zawarcia umowy i przypadająca do zapłaty w okresie jej obowiązywania, przekracza 90 % wartości rynkowej przedmiotu umowy na ten dzień. W sumie opłat uwzględnia się wartość końcową przedmiotu umowy, którą korzystający zobowiązuje się zapłacić za przeniesienie na niego własności tego przedmiotu. Do sumy opłat nie zalicza się płatności na rzecz finansującego za świadczenia dodatkowe, podatków oraz składek na ubezpieczenie tego przedmiotu, jeżeli korzystający pokrywa je niezależnie od opłat za używanie,
- 5) zawiera przyrzeczenie finansującego do zawarcia z korzystającym kolejnej umowy o oddanie w odpłatne używanie tego samego przedmiotu lub przedłużenia umowy dotychczasowej, na warunkach korzystniejszych od przewidzianych w dotychczasowej umowie,
- 6) przewiduje możliwość jej wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że wszelkie powstałe z tego tytułu koszty i straty poniesione przez finansującego pokrywa korzystający,
- 7) przedmiot umowy został dostosowany do indywidualnych potrzeb korzystającego. Może on być używany wyłącznie przez korzystającego, bez wprowadzania w nim istotnych zmian.

Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji na koniec roku obrotowego.

### **Inwestycje długoterminowe**

Inwestycje długoterminowe, w przypadku ich wystąpienia, wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

## **Należności**

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności). Wartość należności podlega aktualizacji wyceny, przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Do bilansu przyjęto należności pomniejszone o odpis aktualizacyjny. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych w zależności od rodzaju należności której dotyczy aktualizacja.

Ustanie przyczyny powodującej dokonane uprzednio odpisy aktualizujące wartość należności powoduje zwiększenie, w równowartości całego lub częściowego odpisu aktualizującego, wartości danej należności oraz związane z tym zwiększenie pozostałych przychodów operacyjnych lub przychodów finansowych.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają uprzednio dokonane odpisy aktualizujące ich wartość natomiast w przypadkach gdy nie wystąpiła uprzednia ich aktualizacja lub dokonano jej w niepełnej wysokości to należności te zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych należności (w tym udzielone pożyczki) po kursie średnim, ustalonym dla danej waluty obcej, przez NBP na ten dzień.

## **Zapasy**

### Materiały

Koszty materiałów wycenia się wg cen zakupu nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

### Towary

Wycenia się wg cen zakupu lub cen nabycia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Odpisy aktualizujące wartość materiałów i towarów dokonane na okoliczność trwałej utraty ich wartości lub spowodowane wyceną doprowadzającą ich wartość do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania, zalicza się odpowiednio w:

- pozostałe koszty operacyjne,
- koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług,
- koszty sprzedaży.

## **Inwestycje krótkoterminowe**

Inwestycje krótkoterminowe obejmują krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym środki pieniężne. Środki pieniężne wykazano w wartościach nominalnych, a środki pieniężne w walutach wyceniono według obowiązującego kursu średniego NBP na dzień bilansowy. Do aktywów pieniężnych zalicza się aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz. Aktywa finansowe płatne lub wymagalne w ciągu 3 miesięcy od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (lokaty) zaliczane są do środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów środków pieniężnych.

## **Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Rozliczenia międzyokresowe wykazano wg rzeczywistych nakładów poniesionych w okresie objętym badaniem, a dotyczących okresów przyszłych. Rozliczane są poprzez odniesienie w koszty okresów, których dotyczą.

### **Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwoty można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku lub odpawy emerytalne i zaległe urlopy, których obowiązek wypłaty wynika z art. 921 Kodeksu pracy. Rezerwy tworzy się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych w zależności od okoliczności, z którymi powiązane są przyszłe zobowiązania. Nie mają one wpływu na koszty ogólnego zarządu i sprzedaży. Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę. Rezerwy niewykorzystane na dzień ustania lub zmniejszenia się ryzyka, na które je utworzono zaliczane są do pozostałych przychodów operacyjnych, przychodów finansowych lub zysków nadzwyczajnych.

### **Zobowiązania**

Zobowiązania wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem tych zobowiązań których uregulowanie, zgodnie z umową, następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe – które to wycenia się według wartości godziwej.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po kursie ustalonym dla danej waluty obcej przez NBP na ten dzień. Operacje zakupu skutkujące powstaniem zobowiązań w walutach obcych ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia po średnim kursie ustalonym dla danej waluty obcej na ten dzień przez NBP, chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym Spółkę dokumencie zostanie ustalony inny kurs.

Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień ich wyceny lub przy regulowaniu zobowiązań w walutach obcych zalicza się odpowiednio do kosztów lub przychodów finansowych.

### **Rozliczenia międzyokresowe bierne**

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych, jako zobowiązania, jest pewne lub uprawdopodobnione.

### **Kapitały**

Kapitały własne Spółki wycenia się, nie rzadziej niż na dzień bilansowy, w wartości nominalnej ujmując je w księgach rachunkowych według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa lub umowy Spółki.

Kapitał zakładowy wykazuje się w wartości ustalonej w umowie Spółki wpisanej do KRS.

### **Podatek dochodowy odroczony**

Aktywa na przejściowe różnice dodatnie z tytułu odroczonego podatku dochodowego wyrażają kwotę przewidzianą w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku mają wpływ na wynik sprawozdania Przedsiębiorstwa.



## Zasady ustalania wyniku finansowego

Na wynik finansowy netto składa się:

- a) wynik działalności operacyjnej z uwzględnieniem pozostałych kosztów i pozostałych przychodów operacyjnych,
- b) wynik z operacji finansowych,
- c) wynik ze zdarzeń nadzwyczajnych,
- d) obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i ewentualnych płatności z nim związanych – wynikających z obowiązujących przepisów.

Wynik z działalności operacyjnej powstaje z różnicy pomiędzy przychodami ze sprzedaży netto z uwzględnieniem dotacji a jednocześnie upustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń przychodów bez VAT oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych produktów i usług oraz pozostałych przychodów operacyjnych.

Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, objętej umową, w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, ustala się, na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, jeżeli stopień ten, jak również przewidywane całkowite koszty wykonania usługi za cały czas jej realizacji, można ustalić w sposób wiarygodny.

Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego - po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych - ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania. Stopień zaawansowania usługi mierzy się wg metody udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi, o ile stopień zaawansowania usługi na dzień bilansowy może zostać ustalony w sposób wiarygodny

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług, w tym budowlanej, lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

Na wynik finansowy jednostki wpływają przewidywane straty związane z wykonaniem usługi objętej umową.

Koszty wytworzenia, które można bezpośrednio przyporządkować przychodom osiągniętym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki za ten okres sprawozdawczy, w którym przychody te wystąpiły.

Koszty wytworzenia, które można jedynie w sposób pośredni przyporządkować przychodom lub innym korzyściom osiąganym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki w części, w której dotyczą danego okresu sprawozdawczego, zapewniając ich współmierność do przychodów lub innych korzyści ekonomicznych.

Koszty wytworzenia niezakończonych usług, w tym budowlanej, obejmują koszty poniesione od dnia zawarcia odpowiedniej umowy do dnia bilansowego. Koszty poniesione przed zawarciem umowy, związane z realizacją jej przedmiotu, zaliczane są do aktywów, jeżeli pokrycie w przyszłości tych kosztów przychodami uzyskanymi od zamawiającego jest prawdopodobne.

Poprawność przyjętych metod ustalania stopnia zaawansowania usługi, a także przewidywanych całkowitych kosztów i przychodów z wykonania usługi, jest przez

jednostkę, nie później niż na dzień bilansowy, zweryfikowana. Spowodowane weryfikacją korekty wpływają na wynik finansowy jednostki tego okresu sprawozdawczego, w którym przeprowadzono weryfikację.

Wynik z operacji finansowych powstaje z różnicy pomiędzy przychodami finansowymi w szczególności z tytułu dywidend, odsetek uzyskanych, zysków ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi a kosztami finansowymi w szczególności poniesionymi z tytułu: strat ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi i odsetek.

Wynik ze zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę pomiędzy zyskami a stratami nadzwyczajnymi powstałymi od początku roku obrotowego.