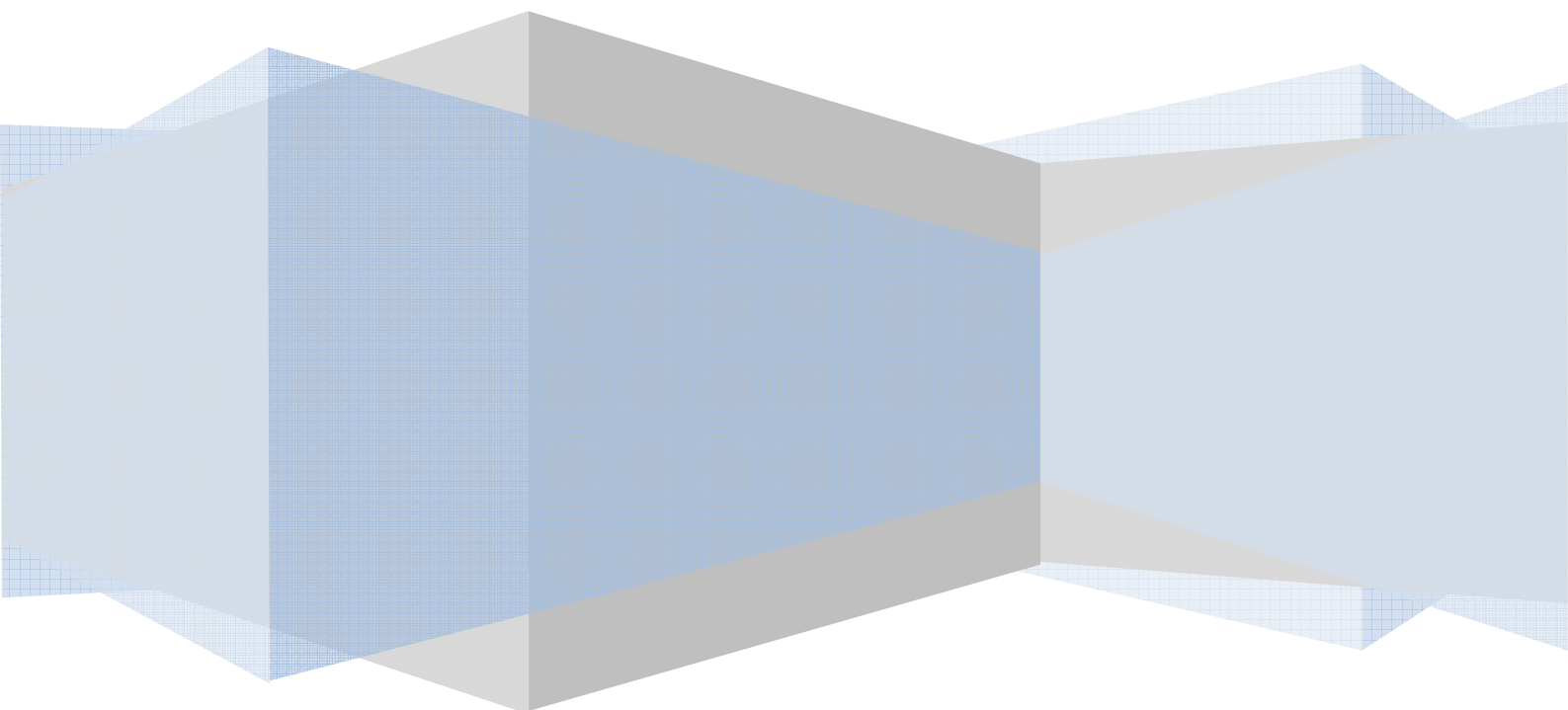




**JEDNOSTKOWY RAPORT ROCZNY ZA ROK
2009 OBEJMUJĄCY OKRES
OD 1 STYCZNIA 2009 DO 31 GRUDNIA 2009
MIRBUD S.A. („Emitent”) z siedzibą w
Skierniewicach www.mirbud.com.pl**



RAPORT ZAWIERA:

1. wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro) za bieżący i poprzedni rok obrotowy;
2. roczne sprawozdanie finansowe składające się z:
 - bilansu;
 - rachunku wyników;
 - rachunku przepływów pieniężnych;
 - zestawienia zmian w kapitałach własnych;
 - informacji dodatkowych o przyjętych zasadach (polityce) rachunkowości oraz innych informacji objaśniających do sprawozdania finansowego;
3. załączniki:
 - 1) pismo prezesa zarządu omawiające, najważniejsze dokonania lub niepowodzenia MIRBUD S.A. w danym roku obrotowym i perspektywy rozwoju działalności grupy kapitałowej na najbliższy rok obrotowy;
 - 2) sprawozdanie zarządu na temat działalności MIRBUD S.A. oraz zasad sporządzenia rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego;
 - 3) oświadczenie zarządu, że wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka;
 - 4) oświadczenie zarządu, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi;
 - 5) opinia i raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych o badanym rocznym sprawozdaniu finansowym.

SPIS TREŚCI

1	WYBRANE DANE FINANSOWE	6
2	ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	8
3	Informacje dodatkowe i objaśniające do jednostkowego sprawozdania finansowego.....	17
3.1	Nazwa (firma) i siedziba, wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności jednostki według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zwanej dalej "PKD";	17
3.2	Czas trwania Emitenta.....	17
3.3	Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne:.....	17
3.4	Informacje dotyczące składu osobowego zarządu oraz rady nadzorczej;	18
3.5	Wskazanie, czy przedsiębiorstwo jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza jednostkowe sprawozdanie finansowe.....	18
3.6	W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie spółek - wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.....	18
3.7	Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.....	18
3.8	Stwierdzenie, że sprawozdanie finansowe podlegało przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych, zostało zamieszczone w dodatkowej nocie objaśniającej.	19
3.9	Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne zostały zamieszczone w prospekcie.	19
3.10	Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów, ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych.	19
3.10.1	Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne.....	19
3.10.2	Inwestycje długoterminowe.....	20
3.10.3	Należności.....	20
3.10.4	Zapasy	20
3.10.5	Inwestycje krótkoterminowe (Aktywa pieniężne).....	21
3.10.6	Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów.....	21
3.10.7	Rezerwy na zobowiązania.	21

3.10.8	Zobowiązania.....	22
3.10.9	Rozliczenia międzyokresowe bierne.	22
3.10.10	Kapitały.....	22
3.10.11	Podatek dochodowy odroczony.....	22
3.10.12	Zasady ustalania wyniku finansowego.	22
3.10.13	Zmiany zasad rachunkowości.	23
3.11	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.....	24
3.12	Postawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.	24
4	Noty objaśniające do istotnych pozycji sprawozdania finansowego jednostkowego.	25
4.1	Wartości niematerialne i prawne.....	25
4.2	Rzeczowe aktywa trwałe	26
4.3	Należności długoterminowe.....	27
4.4	Inwestycje długoterminowe.....	29
4.5	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	38
4.6	Zapasy.....	39
4.7	Należności krótkoterminowe	39
4.8	Należności sporne i przeterminowane.....	42
4.9	Inwestycje krótkoterminowe	42
4.10	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	47
4.11	Odpisy aktualizujące.....	47
4.12	Kapitał Zakładowy	47
4.13	Akcje udziały (własne)	48
4.14	Kapitał Zapasowy.....	48
4.15	Kapitał z aktualizacji wyceny	48
4.16	Pozostałe kapitały rezerwowe.....	49
4.17	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego.....	49
4.18	Rezerwy na zobowiązania	49
4.19	Zobowiązania długoterminowe.....	51
4.20	Zobowiązania krótkoterminowe	56
4.21	Rozliczenia międzyokresowe.....	60
4.22	Wartość księgowa na jedną akcję	60
4.23	Należności i zobowiązania warunkowe	61

4.24	Przychody netto ze sprzedaży produktów	62
4.25	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	62
4.26	Koszty wg rodzaju	63
4.27	Inne przychody operacyjne	64
4.28	Inne koszty operacyjne.....	64
4.29	Przychody finansowe.....	64
4.30	Koszty finansowe.....	66
4.31	Zyski nadzwyczajne	66
4.32	Straty nadzwyczajne	67
4.33	Podatek dochodowy.....	67
4.34	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty).....	68
4.35	Udział w zyskach (stratach netto) jednostek podporządkowanych wycenianych metoda praw własności	68
4.36	Sposób podziału zysku lub pokrycia straty za prezentowane lata obrotowe.	69
4.37	Zysku (straty) na jedną akcję zwykłą	69
4.38	Nota objaśniająca do rachunku przepływów pieniężnych	69

1 WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe	w tys. zł.		w tys. EUR	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	271 564	294 392	62 564	83 348
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	28 567	26 666	6 581	7 550
III. Zysk (strata) brutto	22 740	20 243	5239	5 731
IV. Zysk (strata) netto	18 569	15 924	4 278	4 508
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	17 132	44 131	3 947	12 494
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-16 845	- 85 823	-3881	-24298
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	2 338	41 120	539	11 642
VIII. Przepływy pieniężne netto	2 625	-572	605	-162
IX. Aktywa, razem	252 882	228 292	61 555	54715
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	165 477	181 525	40 280	43 506
XI. Zobowiązania długoterminowe	76 794	96 508	18 693	24 091
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	84 568	76 116	20 585	17281
XIII. Kapitał własny	87 405	46 767	21 276	11 209
XIV. Kapitał zakładowy	4 500	4 000	1 095	959
XV. Liczba akcji na 31.12 (w szt.)	45 000 000	40 000 000	45 000 000	40 000 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,41	0,43	0,09	0,12
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,41	0,43	0,09	0,12
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,94	1,17	0,47	0,28
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,94	1,17	0,47	0,28
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję	0	0	0	0

Wartość księgowa oraz rozwodniona wartość księgowa obliczona została, jako iloczyn stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję i rozwodnionego zysku na akcję wyliczono, jako iloczyn zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego **31.12.2009** roku przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj., kurs **4,1082 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego **31.12.2008** roku przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj., kurs **4,1724 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2009 – 31.12.2009** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3406 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres porównywalny **01.01.2008 – 31.12.2008** roku przyjęto średni kurs EUR, obliczony, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,5321 PLN/EUR**.

Wskaźniki zysku na akcję i rozwodnionego zysku na akcję obliczono mnożąc liczbę akcji (praw do akcji) w danym podokresie, w którym nie ulega ona zmianie (zwiększeniu bądź zmniejszeniu) przez współczynnik liczby dni tego podokresu w okresie.

Tytuł	ilość akcji na początek okresu		zmiany w trakcie roku	stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w 2009
		Data zmiany	ilość akcji		
akcje zwykłe	40 000 000	04-12.-2009	5 000 000	45 000 000	40 369 863
prawo do akcji z warrantów	0		0	0	0
akcje + prawa	40 000 000	04-12-2009	5 000 000	45 000 000	40 369 863

Uchwałą nr 10/2007 NWZA spółki MIRBUD S.A. w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych (oraz jej zmianą poprzez uchwałą 47/2008 z 15.10.2008) utworzono 2264 warranty subskrypcyjne dające prawo do 1000 akcji po cenie emisyjnej 0,6 pln każdy.

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	data zmiany	zmiany w trakcie roku	stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w 2008
			ilość akcji		
akcje zwykłe	34 125 000	28-10-2008	5 875 000	40 000 000	35 593 750
prawo do akcji z warrantów	2 264 000	28-10-2008	-2 264 000	0	1 698 000
akcje + prawa	36 389 000		3 611 000	40 000 000	37 291 750

2 ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Bilans

Wyszczególnienie	31.12.2009 (w tys. zł)	31.12.2008 (w tys. zł)
Aktywa		
I. Aktywa trwałe	138 653	124 239
1. Wartości niematerialne i prawne	51	60
1. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-
2. Rzeczowe aktywa trwałe	47 008	44 232
3. Należności długoterminowe		-
3.1. Od jednostek powiązanych		-
3.2. Od pozostałych jednostek		-
4. Inwestycje długoterminowe	90 205	77 204
4.1. Nieruchomości	195	195
4.2. Wartości niematerialne i prawne		-
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	90 010	77 009
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	90 010	77 009
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenie metodą praw własności		-
b) w pozostałych jednostkach		-
4.4. Inne inwestycje długoterminowe		-
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 389	2 743
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	395	407
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	994	2 336
II. Aktywa obrotowe	114 229	104 053
1. Zapasy	7 975	17 667

2. Należności krótkoterminowe	80 481	67 806
2.1. Od jednostek powiązanych	33 521	9 362
2.2. Od pozostałych jednostek	46 961	58 444
3. Inwestycje krótkoterminowe	3 786	1 161
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 786	1 161
a) w jednostkach powiązanych		-
b) w pozostałych jednostkach		-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 786	1 161
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		-
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21 987	17 419
Aktywa razem	252 882	228 292
Pasywa		
I. Kapitał własny	87 405	46 767
1. Kapitał zakładowy	4 500	4 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)		-
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)		-
4. Kapitał zapasowy	52 576	26 843
5. Kapitał z aktualizacji wyceny		-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	11 760	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-
8. Zysk (strata) netto	18 569	15 924
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		-
II Kapitał mniejszości		-
III Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych		-

IV. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	165 477	181 525
1. Rezerwy na zobowiązania	2 131	1 699
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 502	1 191
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	348	508
a) długoterminowa		-
b) krótkoterminowa	348	508
1.3. Pozostałe rezerwy	281	-
a) długoterminowe		-
b) krótkoterminowe		-
2. Zobowiązania długoterminowe	76 794	96 508
2.1. Wobec jednostek powiązanych		-
2.2. Wobec pozostałych jednostek	76 794	96 508
3. Zobowiązania krótkoterminowe	84 568	76 116
3.1. Wobec jednostek powiązanych	21	-
3.2. Wobec pozostałych jednostek	84 547	76 115
3.3. Fundusze specjalne	-	1
4. Rozliczenia międzyokresowe	1 984	7 202
4.1. Ujemna wartość firmy		-
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 984	7 202
a) długoterminowe	33	114
b) krótkoterminowe	1 951	7 088
Pasywa razem	252 882	228 292

Rachunek Zysków i Strat

	w tys.zł.	
	2009	2008
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	271 564	294 392
od jednostek powiązanych	71 728	48 486
Przychody netto ze sprzedaży produktów	270 238	293 680
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 326	712
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	238 897	265 052
jednostkom powiązanym	71 235	43 377
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	237 800	264 325
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 097	727
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	32 667	29 340
Koszty sprzedaży	0	0
Koszty ogólnego zarządu	6 337	5 674
Zysk (strata) ze sprzedaży	26 330	23 666
Pozostałe przychody operacyjne	4 980	8 214
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	3 360	7 545
Dotacje	280	273
Inne przychody operacyjne	1 340	396
Pozostałe koszty operacyjne	2 743	5 214
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	385	0
Inne koszty operacyjne	2 358	5 214
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	28 567	26 666
Przychody finansowe	3	550
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
od jednostek powiązanych	0	0
Odsetki, w tym:	3	550
od jednostek powiązanych	0	0
Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
Inne	0	0
Koszty finansowe	5 836	6 974
Odsetki w tym:	5 832	6 878
dla jednostek powiązanych	0	0
Strata ze zbycia inwestycji	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
Inne	4	96
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	22 734	20 242
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	6	0
Zyski nadzwyczajne	14	0
Straty nadzwyczajne	8	0
Zysk (strata) brutto	22 740	20 242

Podatek dochodowy	4 171	4 318
część bieżąca	3 848	3 283
część odroczone	323	1 035
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0
Zysk (strata) netto	18 569	15 924

Zysk (strata) netto (zaktualizowany)	18 569	15 924
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	40 369 863	35 594
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,31	0,45
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	40 369 863	37 292
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,31	0,43

Zestawienie Zmian w Kapitale Własnym

	w tys.zł.	
	2009	2008
Kapitał własny na początek okresu (BO)	46 767	25 873
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
korekty błędów		
Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	46 767	25 873
Kapitał zakładowy na początek okresu	4 000	3 413
Zmiany kapitału zakładowego	500	587
zwiększenia (z tytułu)	500	587
emisji akcji (wydania udziałów)	500	587
zmniejszenia (z tytułu)		
umorzenia akcji (udziałów)		
Kapitał zakładowy na koniec okresu	4 500	4 000
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu		
Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy		
zwiększenia (z tytułu)		
zmniejszenia (z tytułu)		
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu		
Akcje (udziały) własne na początek okresu		
Zmiany akcji (udziałów) własnych		
zwiększenia (z tytułu)		
zmniejszenia (z tytułu)		
Akcje (udziały) własne na koniec okresu		
Kapitał zapasowy na początek okresu	26 843	9 492
Zmiany kapitału zapasowego	25 733	17 351
zwiększenia (z tytułu)	25 733	17 351
emisji akcji powyżej wartości nominalnej	9 809	4 382
z podziału zysku (ustawowo)	15 924	12 969
z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
zmniejszenia (z tytułu)		
pokrycia straty		
Kapitał zapasowy na koniec okresu	52 576	26 843

Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
zwiększenia (z tytułu)		
zmniejszenia (z tytułu)		
zbycia środków trwałych		
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	
Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	11 760	
zwiększenia (z tytułu)	11 760	
przedpłaty na zakup akcji	11 760	
zmniejszenia (z tytułu)		
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	11 760	
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	15 924	12 969
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	15 924	12 969
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
korekty błędów		
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	15 924	12 969
zwiększenia (z tytułu)		
podziału zysku z lat ubiegłych		
zmniejszenia (z tytułu)	15 924	12 969
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
korekty błędów		
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych		
zwiększenia (z tytułu)		
przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
zmniejszenia (z tytułu)		
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
Wynik netto	18 569	15 924
zysk netto	18 569	15 924
strata netto		
odpisy z zysku		
Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	87 405	46 767
Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	87 405	46 767

Rachunek Przepływów Pieniężnych

	w tys.zł.	
	2009	2008
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I-II) - metoda pośrednia		
Zysk (strata) netto	18 569	15 924
Korekty razem	- 1 437	28 207
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0
Amortyzacja	6 654	6 549
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	4	96
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5 832	6 878
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	- 3 332	- 5 715
Zmiana stanu rezerw	431	1 699
Zmiana stanu zapasów	3 392	38 669
Zmiana stanu należności	- 12 675	- 39 434
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 079	21 479
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 2 822	- 2 014
Inne korekty	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	17 132	44 131
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	5 841	13 621
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5 788	6 503
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	7 118
Z aktywów finansowych, w tym:	0	0
w jednostkach powiązanych	0	0
zbycie aktywów finansowych	0	0
dywidendy i udziały w zyskach	0	0
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
odsetki	0	0
inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
w pozostałych jednostkach	0	0
zbycie aktywów finansowych	0	0
dywidendy i udziały w zyskach	0	0
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
odsetki	0	0
inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	53	0
Wydatki	22 686	99 444

Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 762	4 116
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	7 923	18 319
Na aktywa finansowe, w tym:	13 001	77 009
w jednostkach powiązanych	13 001	77 009
nabycie aktywów finansowych	0	0
udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
w pozostałych jednostkach	0	0
nabycie aktywów finansowych	0	0
udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 16 845	- 85 823
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	40 457	88 613
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	22 760	4 970
Kredyty i pożyczki	17 697	83 643
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	38 119	47 493
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	28 301	36 953
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	3 982	3 566
Odsetki	5 832	6 878
Inne wydatki finansowe	4	96
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	2 338	41 120
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	2 625	- 572
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0	0
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
Środki pieniężne na początek okresu	1 161	1 733
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	3 786	1 161
o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0

3 Informacje dodatkowe i objaśniające do jednostkowego sprawozdania finansowego.

3.1 Nazwa (firmę) i siedzibę, wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności jednostki według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zwanej dalej "PKD";

Nazwa firmy:	MIRBUD S.A.
Forma prawna	Spółka Akcyjna
Siedziba firmy:	96-100 Skierniewice, ul .Unii Europejskiej 18
Data powstania:	18 czerwca 2002r.
KRS:	0000270385
Regon:	750772302
NIP:	8361702207
PKD:	41.10.Z

Przedmiot działalności: Podstawowym przedmiotem działalności jednostki według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- b) Towarowy transport drogowy
- c) Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- d) Działalność reklamowo-wydawnicza
- e) Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- f) Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

3.2 Czas trwania Emitenta.

Czas trwania jednostki jest nieograniczony

3.3 Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne:

Sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku oraz dane porównywalne za okres od 01 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku.

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

3.4 Informacje dotyczące składu osobowego zarządu oraz rady nadzorczej;

Na dzień 31 grudnia 2009 roku w skład Zarządu wchodziły następujące osoby:

a) Jednoosobowy Zarząd prowadzący sprawy spółki, w składzie:

Prezes Zarządu – Halina Mirgos

b) Skład Rady Nadzorczej na dzień 31 grudnia 2009 roku był następujący:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Wiesław Kosonóg | –Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Marek Gola | - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Agnieszka Maria Bujnowska | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Hubert Bojdo | – Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Andrzej Zakrzewski | – Członek Rady Nadzorczej |

3.5 Wskazanie, czy przedsiębiorstwo jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza jednostkowe sprawozdanie finansowe.

Przedsiębiorstwo jest jednostką dominującą i sporządza jednostkowe sprawozdanie finansowe, w skład, którego wchodzi jednostkowe sprawozdania MIRBUD S.A. oraz jednostki zależnej JHM Development Spółka z o.o. Spółka JHM DEVELOPMENT została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 06.06.2008 roku pod numerem KRS 0000307631. MIRBUD S.A. posiada 100% udziałów w jednostce zależnej. Udziały zostały w całości pokryte gotówką.

3.6 W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie spółek - wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.

Nie dotyczy

3.7 Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej jednostki w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

3.8 Stwierdzenie, że sprawozdanie finansowe podlegało przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych, zostało zamieszczone w dodatkowej nocy objaśniającej.

Sprawozdanie finansowe nie podlegało przekształceniu.

3.9 Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne zostały zamieszczone w prospekcie.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym nie dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych, gdyż opinie wydane przez niezależnych biegłych rewidentów wydano bez zastrzeżeń.

3.10 Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów, ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości wraz z późniejszymi zmianami oraz o Politykę rachunkowości firmy z dnia 10 lipca 2004 roku. Zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania nie odbiegały od niżej opisanych zasad.

Wszystkie dane zaprezentowano w złotych, o ile nie zaznaczono inaczej. Jednostka sporządza:

1. rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.
2. rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i jednostkowego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r.

3.10.1 Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne.

Rzeczowe aktywa trwałe wycenione są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne. Środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 3 500 zł oraz przewidywanym okresie użytkowania poniżej jednego roku mogą być jednorazowo amortyzowane w miesiącu oddania ich do użytkowania. Środki trwałe umarzane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do używania. Do amortyzacji środków trwałych stosuje się stawki przewidziane w Wykazie Rocznych Stawek Amortyzacyjnych stanowiących załącznik do Ustawy z dnia 15.02.1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne 50%
- licencje 50%
- pozostałe wartości niematerialne i prawne 20%

Do środków trwałych zalicza się również środki trwałe przyjęte przez jednostkę do używania na mocy umowy, zgodnie z którą jedna ze stron zwana „finansującym” oddaje drugiej stronie zwanej „korzystającym” środki trwałe do odpłatnego używania na czas oznaczony. Biorąc pod uwagę zasadę istotności (art.4 ust 3, art.8 ust.1 ustawy o rachunkowości) i z uwagi na fakt, że użytkowane przedmioty leasingu stanowią znaczną grupę środków trwałych, ujmuje się w ewidencji majątku trwałego leasingowane środki trwałe. Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji na koniec roku obrotowego.

3.10.2 Inwestycje długoterminowe.

Inwestycje długoterminowe, w przypadku ich wystąpienia, wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości przez nie.

3.10.3 Należności

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności). Wartość należności podlega aktualizacji wyceny, przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Do bilansu przyjęto należności pomniejszone o odpis aktualizacyjny. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych

w zależności od rodzaju należności, której dotyczy aktualizacja. Ustanie przyczyny powodującej dokonane uprzednio odpisy aktualizujące wartość należności powoduje zwiększenie, w równowartości całego lub częściowego odpisu aktualizującego, wartości danej należności oraz związane z tym zwiększenie pozostałych przychodów operacyjnych lub przychodów finansowych.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają uprzednio dokonane odpisy aktualizujące ich wartość natomiast w przypadkach gdy nie wystąpiła uprzednia ich aktualizacja lub dokonano jej w niepełnej wysokości to należności te zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

3.10.4 Zapasy

Materiały

Koszty materiałów wycenia się wg cen zakupu nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Towary

Wycenia się wg cen zakupu lub cen nabycia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Odpisy aktualizujące wartość materiałów i towarów dokonywane są na okoliczność trwałej utraty ich wartości lub spowodowane wyceną doprowadzającą ich wartość do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania.

Półprodukty i produkty w toku

Roboty w toku wycenia się w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia.

Produkty gotowe

Produkty gotowe wycenia się według cen ewidencyjnych.

3.10.5 Inwestycje krótkoterminowe (Aktywa pieniężne).

Inwestycje krótkoterminowe obejmują krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym środki pieniężne. Środki pieniężne wykazano w wartościach nominalnych, a środki pieniężne w walutach wyceniono według obowiązującego kursu średniego NBP na dzień bilansowy. Do aktywów pieniężnych zalicza się aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz. Aktywa finansowe płatne lub wymagalne

w ciągu 3 miesięcy od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (lokaty) zaliczane są do środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów środków pieniężnych.

3.10.6 Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów.

Rozliczenia międzyokresowe wykazano wg rzeczywistych nakładów poniesionych w okresie objętym badaniem, a dotyczących okresów przyszłych. Rozliczane są poprzez odniesienie w koszty okresów, których dotyczą. Czynne rozliczenia międzyokresowe zawierają skutki wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych metodą proporcjonalną.

3.10.7 Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwoty można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku lub odpawy emerytalne i zaległe urlopy, których obowiązek wypłaty wynika z art. 921 Kodeksu pracy. Rezerwy tworzy się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych w zależności od okoliczności, z którymi powiązane są przyszłe zobowiązania. Nie mają one wpływu na koszty ogólnego zarządu i sprzedaży. Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę. Rezerwy niewykorzystane na dzień ustania lub zmniejszenia się ryzyka, na które je utworzono zaliczane są do pozostałych przychodów operacyjnych, przychodów finansowych lub kosztów nadzwyczajnych.

3.10.8 Zobowiązania.

Zobowiązania wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem tych zobowiązań, których uregulowanie, zgodnie z umową, następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe – które to wycenia się według wartości godziwej.

Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień ich wyceny lub przy regulowaniu zobowiązań w walutach obcych zalicza się odpowiednio do kosztów lub przychodów finansowych.

3.10.9 Rozliczenia międzyokresowe bierne.

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych, jako zobowiązania, jest pewne lub uprawdopodobnione.

3.10.10 Kapitały.

Kapitały własne Spółki wycenia się, nie rzadziej niż na dzień bilansowy, w wartości nominalnej ujmując je w księgach rachunkowych według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa lub umowy Spółki. Kapitał zakładowy wykazuje się w wartości ustalonej w umowie Spółki wpisanej do KRS.

3.10.11 Podatek dochodowy odroczony.

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Podatek dochodowy ujmowany jest w rachunku zysków i strat, za wyjątkiem kwot związanych z pozycjami rozliczanymi bezpośrednio z kapitałem własnym. Podatek bieżący stanowi zobowiązanie podatkowe z tytułu opodatkowanego dochodu za dany rok, ustalone przy zastosowaniu stawek podatkowych obowiązujących na dzień bilansowy oraz korekty podatku dotyczącego lat ubiegłych. Podatek odroczony wyliczany jest przy zastosowaniu metody zobowiązania bilansowego, w oparciu o różnice przejściowe pomiędzy wartością aktywów i zobowiązań ustaloną dla celów księgowych wartością ustaloną dla celów podatkowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego są ujmowane do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na realizację aktywa z tytułu podatku odroczonego.

3.10.12 Zasady ustalania wyniku finansowego.

Wynik z działalności operacyjnej powstaje z różnicy pomiędzy przychodami ze sprzedaży netto z uwzględnieniem dotacji a jednocześnie upustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń przychodów bez VAT oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych produktów i usług oraz pozostałych przychodów operacyjnych.

Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, objętej umową, w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonane na dzień bilansowy w istotnym stopniu, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego - po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych - ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania. Stopień zaawansowania usługi mierzy się wg metody udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi, o ile stopień zaawansowania usługi na dzień bilansowy może zostać ustalony w sposób wiarygodny. Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług, w tym budowlanej, lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne. Przychody z wykonania umów deweloperskich rozpoznawane są wg zasady zakończonego kontraktu. Na wynik finansowy jednostki wpływają przewidywane straty związane z wykonaniem usługi objętej umową. Koszty wytworzenia, które można bezpośrednio przyporządkować przychodom osiągniętym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki za ten okres sprawozdawczy, w którym przychody te wystąpiły. Koszty wytworzenia, które można jedynie w sposób pośredni przyporządkować przychodom lub innym korzyściom osiąganym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki w części, w której dotyczą danego okresu sprawozdawczego, zapewniając ich współmierność do przychodów lub innych korzyści ekonomicznych. Koszty wytworzenia niezakończonych usług, w tym budowlanej, obejmują koszty poniesione od dnia zawarcia odpowiedniej umowy do dnia bilansowego. Koszty poniesione przed zawarciem umowy, związane z realizacją jej przedmiotu, zaliczane są do aktywów, jeżeli pokrycie w przyszłości tych kosztów przychodami uzyskanymi od zamawiającego jest prawdopodobne.

Poprawność przyjętych metod ustalania stopnia zaawansowania usługi, a także przewidywanych całkowitych kosztów i przychodów z wykonania usługi, jest przez jednostkę, nie później niż na dzień bilansowy, zweryfikowana. Spowodowane weryfikacją korekty wpływają na wynik finansowy jednostki tego okresu sprawozdawczego, w którym przeprowadzono weryfikację.

Wynik z operacji finansowych powstaje z różnicy pomiędzy przychodami finansowymi w szczególności z tytułu dywidend, odsetek uzyskanych, zysków ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi a kosztami finansowymi w szczególności poniesionymi z tytułu: strat ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi i odsetek.

Wynik ze zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę pomiędzy zyskami a stratami nadzwyczajnymi powstałymi od początku roku obrotowego.

Spółka sporządza:

1. rachunek zysków i strat w wariantach kalkulacyjnym.
2. rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

3.10.13 Zmiany zasad rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i jednostkowego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r.

3.11 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych. W związku z przyjętą metodą rozpoznawania przychodów i kosztów na kontraktach długoterminowych w sposób proporcjonalny do zaawansowania robót niezbędny jest szacunek bazujący na obmiarze prac. Do obmiaru zaawansowania prac Spółka zastosowała metodę kosztową polegającą na określaniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów.

3.12 Postawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.

Wartość księgowa oraz rozwodniona wartość księgowa obliczona została jako iloczyn stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję i rozwodnionego zysku na akcję wyliczono jako iloczyn zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego **31.12.2009** roku przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj., kurs **4,1082 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego **31.12.2008** roku przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj., kurs **4,1724 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2009 – 31.12.2009** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3406 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres porównywalny **01.01.2008 – 31./12.2008** roku przyjęto średni kurs EUR, obliczony, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,5321 PLN/EUR**.

Wskaźniki zysku na akcję i rozwodnionego zysku na akcję obliczono mnożąc liczbę akcji (praw do akcji) w danym podokresie, w którym nie ulega ona zmianie (zwiększeniu bądź zmniejszeniu) przez współczynnik liczby dni tego podokresu w okresie.

Tytuł	Ilość akcji na początek okresu		zmiany w trakcie roku	stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w 2009
		Data zmiany	ilość akcji		
akcje zwykłe	40 000 000	04-12.-2009	5 000 000	45 000 000	40 369 863
prawo do akcji z warrantów	0		0	0	0
akcje + prawa	40 000 000	04-12-2009	5 000 000	45 000 000	40 369 863

Uchwałą nr 10/2007 NWZA spółki MIRBUD S.A. w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych (oraz jej zmianą poprzez uchwałą 47/2008 z 15.10.2008) utworzono 2264 warrantów subskrypcyjne dające prawo do 1000 akcji po cenie emisyjnej 0,6 pln każdy.

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	data zmiany	zmiany w trakcie roku	stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w 2008
			ilość akcji		
akcje zwykłe	34 125 000	28-10-2008	5 875 000	40 000 000	35 593 750
prawo do akcji z warrantów	2 264 000	28-10-2008	-2 264 000	0	1 698 000
akcje + prawa	36 389 000		3 611 000	40 000 000	37 291 750

4 Noty objaśniające do istotnych pozycji sprawozdania finansowego jednostkowego.

4.1 Wartości niematerialne i prawne

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	w tys.zł.	
	2009	2008
koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
wartość firmy	-	-
koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	-	-
oprogramowanie komputerowe	51,00	60,00
inne wartości niematerialne i prawne	-	-
zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
Wartości niematerialne i prawne, razem	51,00	60,00

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys.zł.	
	2009	2008
własne	51	60
używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	0	0
Wartości niematerialne i prawne, razem	51	60

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

w tys. zł							
	a	b	c		d	e	Wartości niematerialne i prawne, razem
	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	oprogramowanie komputerowe	inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	
wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	0	0	194	194	0	0	194
zwiększenia (z tytułu)	0	0	56	56	0	0	56
zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0	0	0	0
wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0	0	250	250	0	0	250
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	0	134	134	0	0	134
amortyzacja za okres (z tytułu)	0	0	64	64	0	0	64
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	0	199	199	0	0	199
odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0	0
zwiększenia	0	0	0	0	0	0	0
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0
odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0	0
wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0	0	51	51	0	0	51

4.2 Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	w tys.zł.	
	2009	2008
środki trwałe, w tym:	16580	21673
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2390	5254
budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	127	158
urządzenia techniczne i maszyny	7634	9682
środki transportu	6142	5883
inne środki trwałe	287	696
środki trwałe w budowie	30428	22505
zaliczki na środki trwałe w budowie	0	54
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	47008	44232

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

w tys. zł						
	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
wartość brutto środków trwałych na początek okresu	5 254	305	19 166	9 956	1 884	36 565
zwiększenia (z tytułu)	6	-	2 062	2 159	168	4 395
zmniejszenia (z tytułu)	2 870	-	2 601	9	1 600	7 080
wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	2 390	305	18 627	12 106	452	33 880
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	147	9 484	4 073	1 188	14 892
amortyzacja za okres	-	31	4 082	1 900	577	6 590
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	2 573	9	1 600	4 182
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	178	10 993	5 964	165	17 300
odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
wartość netto środków trwałych na koniec okresu	2 390	127	7 634	6 142	287	16 580

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys.zł.	
	2009	2008
własne	9 920	13 900
używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	6 660	7 773
Środki trwałe bilansowe, razem	16 580	21 673

ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO	w tys.zł.	
	2009	2008
używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	0	5 628
Środki trwałe wykazywane pozabilansowo, razem	0	5 628

4.3 Należności długoterminowe

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	w tys.zł.	
	2009	2008
należności od jednostek powiązanych, w tym:	0	0
od jednostek zależnych (z tytułu)	0	0
od jednostek współzależnych (z tytułu)	0	0
od jednostek stowarzyszonych (z tytułu)	0	0
od znaczącego inwestora (z tytułu)	0	0
od wspólnika jednostki współzależnej (z tytułu)	0	0
od jednostki dominującej (z tytułu)	0	0
od pozostałych jednostek (z tytułu)	0	0
Należności długoterminowe netto	0	0
odpisy aktualizujące wartość należności	0	0
Należności długoterminowe brutto	0	0

ZMIANA STANU NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys.zł.	
	2009	2008
stan na początek okresu	0	0
zwiększenia (z tytułu)	0	0
zmniejszenia (z tytułu)	0	0
stan na koniec okresu	0	0

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH	w tys.zł.	
	2009	2008
Stan na początek okresu	0	0
zwiększenia (z tytułu)	0	0
zmniejszenia (z tytułu)	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych na koniec okresu	0	0

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys.zł.	
			2009	2008
w walucie polskiej			0	0
w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
-				
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Należności długoterminowe, razem			0	0

4.4 Inwestycje długoterminowe

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys.zł.	
	2009	2008
stan na początek okresu	5411	7859
tym grunty	5254	5396
zwiększenia (z tytułu)	6	2876
tym grunty	6	2876
zmniejszenia (z tytułu)	2900	5324
tym grunty	2870	3018
stan na koniec okresu	2517	5411
tym grunty	2390	5254
ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) brutto	w tys.zł.	
	2009	2008
stan na początek okresu	194	152
zwiększenia (z tytułu)	56	42
zmniejszenia (z tytułu)	0	0
stan na koniec okresu	250	194
DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys.zł.	
	2009	2008
w jednostkach zależnych	90010	77009
udziały lub akcje	90010	77009
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
w jednostkach współzależnych	0	0
udziały lub akcje	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
w jednostkach stowarzyszonych	0	0
udziały lub akcje	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0

inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
w znaczącym inwestorze	0	0
udziały lub akcje	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
we wspólniku jednostki współzależnej	0	0
udziały lub akcje	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
w jednostce dominującej	0	0
udziały lub akcje	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
w pozostałych jednostkach	0	0
udziały lub akcje	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	90010	77009

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH WYCENIANE METODĄ PRAW WŁASNOŚCI, W TYM	w tys.zł.	
	2009	2008
wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0
jednostek zależnych	0	0
jednostek współzależnych	0	0
jednostek stowarzyszonych	0	0
ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0
jednostek zależnych	0	0
jednostek współzależnych	0	0
jednostek stowarzyszonych	0	0

ZMIANA STANU WARTOŚCI FIRMY - JEDNOSTKI ZALEŻNE	w tys.zł.	
	2009	2008
wartość firmy brutto na początek okresu	0	0
zwiększenia (z tytułu)	0	0
zmniejszenia (z tytułu)	0	0
wartość firmy brutto na koniec okresu	0	0
odpis wartości firmy na początek okresu	0	0
odpis wartości firmy za okres (z tytułu)	0	0
odpis wartości firmy na koniec okresu	0	0
wartość firmy netto na koniec okresu	0	0

ZMIANA STANU WARTOŚCI FIRMY - JEDNOSTKI WSPÓLZALEŻNE	w tys.zł.	
	2009	2008
wartość firmy brutto na początek okresu	0	0
zwiększenia (z tytułu)	0	0
zmniejszenia (z tytułu)	0	0
wartość firmy brutto na koniec okresu	0	0
odpis wartości firmy na początek okresu	0	0
odpis wartości firmy za okres (z tytułu)	0	0
odpis wartości firmy na koniec okresu	0	0
wartość firmy netto na koniec okresu	0	0

ZMIANA STANU UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY - JEDNOSTKI ZALEŻNE	w tys.zł.	
	2009	2008
ujemna wartość firmy brutto na początek okresu	0	0
zwiększenia (z tytułu)	0	0
zmniejszenia (z tytułu)	0	0
ujemna wartość firmy brutto na koniec okresu	0	0
odpis ujemnej wartości firmy na początek okresu	0	0
odpis ujemnej wartości firmy za okres (z tytułu)	0	0
odpis ujemnej wartości firmy na koniec okresu	0	0
ujemna wartość firmy netto na koniec okresu	0	0

ZMIANA STANU UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY - JEDNOSTKI WSPÓŁZALEŻNE	w tys.zł.	
	2009	2008
ujemna wartość firmy brutto na początek okresu	0	0
zwiększenia (z tytułu)	0	0
zmniejszenia (z tytułu)	0	0
ujemna wartość firmy brutto na koniec okresu	0	0
odpis ujemnej wartości firmy na początek okresu	0	0
odpis ujemnej wartości firmy za okres (z tytułu)	0	0
odpis ujemnej wartości firmy na koniec okresu	0	0
ujemna wartość firmy netto na koniec okresu	0	0

ZMIANA STANU UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY - JEDNOSTKI STOWARZYSZONE	w tys.zł.	
	2009	2008
ujemna wartość firmy brutto na początek okresu	0	0
zwiększenia (z tytułu)	0	0
zmniejszenia (z tytułu)	0	0
ujemna wartość firmy brutto na koniec okresu	0	0
odpis ujemnej wartości firmy na początek okresu	0	0
odpis ujemnej wartości firmy za okres (z tytułu)	0	0
odpis ujemnej wartości firmy na koniec okresu	0	0
ujemna wartość firmy netto na koniec okresu	0	0

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys.zł.	
	2009	2008
stan na początek okresu	77009	0
zwiększenia (z tytułu)	13001	77009
zmniejszenia (z tytułu)	0	0
stan na koniec okresu	90010	77009

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH

w tys. zł.

	a	b	c	d	e	f	g	h	i
nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:	kapitał zakładowy	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów/ akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o.	96-100 Skierniewice, ul. Unii Europejskiej 18	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	90 010	87 428	90 000	100%	100	0	0

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys.zł	
			2009	2008
w walucie polskiej	w tys.	zł	90 010	77 009
w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	w tys.	zł		
b1. w walucie				
po przeliczeniu na tys. zł				
-				
pozostałe waluty w tys. zł	w tys.	zł		
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem	w tys.	zł	90 010	77 009

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys.zł	
	2009	2008
Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)		
akcje (wartość bilansowa):		
korekty aktualizujące wartość (za okres)		
wartość na początek okresu		
wartość według cen nabycia		
obligacje (wartość bilansowa):		
korekty aktualizujące wartość (za okres)		
wartość na początek okresu		
wartość według cen nabycia		
inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):		
c1).....		
korekty aktualizujące wartość (za okres)		
wartość na początek okresu		
wartość według cen nabycia		
c2).....		
Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)		
akcje (wartość bilansowa):		
korekty aktualizujące wartość (za okres)		
wartość na początek okresu		
wartość według cen nabycia		
obligacje (wartość bilansowa):		
korekty aktualizujące wartość (za okres)		
wartość na początek okresu		
wartość według cen nabycia		
inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):		
c1).....		
korekty aktualizujące wartość (za okres)		

wartość na początek okresu		
wartość według cen nabycia		
c2).....		
Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)		
akcje (wartość bilansowa):		
korekty aktualizujące wartość (za okres)		
wartość na początek okresu		
wartość według cen nabycia		
obligacje (wartość bilansowa):		
korekty aktualizujące wartość (za okres)		
wartość na początek okresu		
wartość według cen nabycia		
inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):		
c1).....		
korekty aktualizujące wartość (za okres)		
wartość na początek okresu		
wartość według cen nabycia		
c2).....		
Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	90 010	77 009
udziały i akcje (wartość bilansowa):	90 010	77 009
korekty aktualizujące wartość (za okres)		
wartość na początek okresu		
wartość według cen nabycia	90 010	77 009
obligacje (wartość bilansowa):		
korekty aktualizujące wartość (za okres)		
wartość na początek okresu		
wartość według cen nabycia		
inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):		
c1).....		
korekty aktualizujące wartość (za okres)		
wartość na początek okresu		
wartość według cen nabycia		
c2).....		
Wartość według cen nabycia, razem		
Wartość na początek okresu, razem		
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem		
Wartość bilansowa, razem	90 010	77 009

UDZIELONE POŻYCZKI DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys.zł	
			2009	2008
w walucie polskiej			0	0
w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
-			0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem			0	0

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (WG RODZAJU)	w tys.zł	
	2009	2008
inwestycje w nieruchomości	195	195
Inne inwestycje długoterminowe, razem	195	195

ZMIANA STANU INNYCH INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys.zł	
	2009	2008
stan na początek okresu	195	195
zwiększenia (z tytułu)	0	0
zmniejszenia (z tytułu)	0	0
stan na koniec okresu	195	195

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys.zł	
			2009	2008
w walucie polskiej			195	195
w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
-				
pozostałe waluty w tys. zł		zł	0	0
Inne inwestycje długoterminowe, razem		zł	195	195

4.5 Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys.zł	
	2009	2008
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	407	252
odniesionych na wynik finansowy	407	252
odniesionych na kapitał własny		0
odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy		0
Zwiększenia	372	407
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	372	407
odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
Zmniejszenia	384	252
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	384	252
odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
	0	0
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	395	407
odniesionych na wynik finansowy	395	407
odniesionych na kapitał własny	0	0
odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys.zł	
	2009	2008
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	994	2 336
pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:		-
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	994	2 336

4.6 Zapasy

ZAPASY	w tys.zł	
	2009	2008
materiały	910	631
półprodukty i produkty w toku	1 757	14 412
produkty gotowe	4 460	83
towary	315	-
zaliczki na dostawy	533	2 541
Zapasy, razem	7 975	17 667

4.7 Należności krótkoterminowe

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys.zł	
	2009	2008
od jednostek powiązanych	33 520	9 362
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	33 520	4 262
do 12 miesięcy	33 520	4 262
powyżej 12 miesięcy	-	-
dochodzone na drodze sądowej	-	-
inne	-	5 100
należności od pozostałych jednostek	46 961	58 444
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	45 274	57 629
do 12 miesięcy	44 678	54 781
powyżej 12 miesięcy	596	2 848
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 620	812
dochodzone na drodze sądowej	-	-
inne	67	3
Należności krótkoterminowe netto, razem	80 481	67 806
odpisy aktualizujące wartość należności	127	-
Należności krótkoterminowe brutto, razem	80 608	67 806

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	w tys.zł	
	2009	2008
z tytułu dostaw i usług, w tym:	33 520	4 262
od jednostek zależnych	33 520	4 262
od jednostek współzależnych	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-
od znaczącego inwestora	-	-
od wspólnika jednostki współzależnej	-	-
od jednostki dominującej	-	-
inne, w tym:	-	5 100
od jednostek zależnych	-	5 100
od jednostek współzależnych	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-
od znaczącego inwestora	-	-
od wspólnika jednostki współzależnej	-	-
od jednostki dominującej	-	-
dochodzone na drodze sądowej, w tym:	-	-
od jednostek zależnych	-	-
od jednostek współzależnych	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-
od znaczącego inwestora	-	-
od wspólnika jednostki współzależnej	-	-
od jednostki dominującej	-	-
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto, razem	33 520	9 362
odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	-	-
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto, razem	33 520	9 362

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	w tys.zł	
	2009	2008
Stan na początek okresu	312	312
zwiększenia (z tytułu)	127	0
zmniejszenia (z tytułu)	312	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	127	312

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys.zł	
			2009	2008
w walucie polskiej	w tys.	zł	80 608	67 806
w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	w tys.	zł	-	-
b1. w walucie			-	-
po przeliczeniu na tys. zł			-	-
-				
pozostałe waluty w tys. zł	w tys.	zł	-	-
Należności krótkoterminowe, razem	w tys.	zł	80 608	67 806

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	w tys.zł	
	2009	2008
do 1 miesiąca	57 587	45 429
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	22 098	19 529
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	-	-
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	-	-
powyżej 1 roku	596	2 848
należności przeterminowane	127	-
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	80 608	67 806
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	127	-
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	80 481	67 806

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE	w tys.zł	
	2009	2008
do 1 miesiąca	0	0
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0	0
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	127	0
powyżej 1 roku	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	127	0
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	127	0
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	0	0

4.8 Należności sporne i przeterminowane.

W 2008 i 2009 roku w bilansie nie występują należności sporne, przeterminowane i dochodzone na drodze sądowej. W księgach ujęte są należności z tytułu dostaw i usług od jednostki postawionej w stan upadłości z możliwością układu, na powyższą należność został dokonany odpis aktualizacyjny w kwocie 127 tys zł.

4.9 Inwestycje krótkoterminowe

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys.zł	
	2009	2008
w jednostkach zależnych	0	0
udziały lub akcje	0	0
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
w jednostkach współzależnych	0	0
udziały lub akcje	0	0
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
w jednostkach stowarzyszonych	0	0
udziały lub akcje	0	0
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
w znaczącym inwestorze	0	0
udziały lub akcje	0	0
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0

dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
we wspólniku jednostki współzależnej	0	0
udziały lub akcje	0	0
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
w jednostce dominującej	0	0
udziały lub akcje	0	0
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
w pozostałych jednostkach	0	0
udziały lub akcje	0	0
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 786	1 161
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 786	1 161
inne środki pieniężne	-	-
inne aktywa pieniężne	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	3 786	1 161

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys.zł	
			2009	2008
w walucie polskiej	w tys.	zł	3 786	1 161
w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	w tys.	zł		
b1. w walucie				
po przeliczeniu na tys. zł				
-				
pozostałe waluty w tys. zł	w tys.	zł		
Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	w tys.	zł	3 786	1 161

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys.zł	
	2009	2008
Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0
akcje (wartość bilansowa):	0	0
wartość godziwa	0	0
wartość rynkowa	0	0
wartość według cen nabycia	0	0
obligacje (wartość bilansowa):	0	0
wartość godziwa	0	0
wartość rynkowa	0	0
wartość według cen nabycia	0	0
inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	0	0
c1).....	0	0
wartość godziwa	0	0
wartość rynkowa	0	0
wartość według cen nabycia	0	0
c2).....	0	0
Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	0	0
akcje (wartość bilansowa):	0	0
wartość godziwa	0	0
wartość rynkowa	0	0
wartość według cen nabycia	0	0
obligacje (wartość bilansowa):	0	0
wartość godziwa	0	0
wartość rynkowa	0	0

wartość według cen nabycia	0	0
inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	0	0
c1).....	0	0
wartość godziwa	0	0
wartość rynkowa	0	0
wartość według cen nabycia	0	0
c2).....	0	0
Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	0	0
akcje (wartość bilansowa):	0	0
wartość godziwa	0	0
wartość rynkowa	0	0
wartość według cen nabycia	0	0
obligacje (wartość bilansowa):	0	0
wartość godziwa	0	0
wartość rynkowa	0	0
wartość według cen nabycia	0	0
inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	0	0
c1).....	0	0
wartość godziwa	0	0
wartość rynkowa	0	0
wartość według cen nabycia	0	0
c2).....	0	0
Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	0	0
udziały i akcje (wartość bilansowa):	0	0
wartość godziwa	0	0
wartość rynkowa	0	0
wartość według cen nabycia	0	0
obligacje (wartość bilansowa):	0	0
wartość godziwa	0	0
wartość rynkowa	0	0
wartość według cen nabycia	0	0
inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	0	0
c1).....	0	0
wartość godziwa	0	0
wartość rynkowa	0	0
wartość według cen nabycia	0	0
c2).....	0	0
Wartość według cen nabycia, razem	0	0
Wartość na początek okresu, razem	0	0
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	0	0
Wartość bilansowa, razem	0	0

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys.zł	
			2009	2008
w walucie polskiej	w tys.	zł	0	0
w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	w tys.	zł	0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
pozostałe waluty w tys. zł	w tys.	zł	0	0
Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem	w tys.	zł	0	0

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys.zł	
			2009	2008
w walucie polskiej	w tys.	zł	3 786	1 161
w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	w tys.	zł	-	-
b1. w walucie			-	-
po przeliczeniu na tys. zł			-	-
-				
pozostałe waluty w tys. zł	w tys.	zł	-	-
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	w tys.	zł	3 786	1 161

INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (WG RODZAJU) w tys. zł	w tys.zł	
	2009	2008
inne inwestycje krótkoterminowe razem	0	0

INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys.zł	
			2009	2008
w walucie polskiej	w tys.	zł	0	0
w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	w tys.	zł	0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
-				
pozostałe waluty w tys. zł	w tys.	zł	0	0
Inne inwestycje krótkoterminowe, razem	w tys.	zł	0	0

4.10 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys.zł	
	2009	2008
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	21 987	17 419
pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	21 987	17 419

4.11 Odpisy aktualizujące

W 2008 roku Spółka nie dokonała odpisów aktualizacyjnych.

w 2009 roku Spółka dokonała odwrócenia odpisów oraz odpisów aktualizacyjnych w nieistotnej kwocie.

4.12 Kapitał Zakładowy

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA) (w tys.zł.)

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/ emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	zwykłe	brak	brak	19 500 000	1 950	wkładem pieniężnym	22.12.2008	22.12.2008
B	zwykłe	brak	brak	14 625 000	1 463	wkładem pieniężnym	22.12.2008	22.12.2008
C	zwykłe	brak	brak	2 264 000	226	wkładem pieniężnym	22.12.2008	22.12.2008
D	zwykłe	brak	brak	3 611 000	361	wkładem pieniężnym	22.12.2008	22.12.2008
E	zwykłe	brak	brak	5 000 000	500	wkładem pieniężnym	11.12.2009	11.12.2009
Liczba akcji, razem				45 000 000				
Kapitał zakładowy, razem					4 500			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)			0,10					

4.13 Akcje udziały (własne)

AKCJE (UDZIAŁY) WŁASNE				
w tys.				
Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa	Cel nabycia	Przeznaczenie
0	0	0		

AKCJE (UDZIAŁY) EMITENTA BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH				
w tys.				
Nazwa (firma) jednostki, siedziba	Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa	
-----	0	0		0

4.14 Kapitał Zapasowy

KAPITAŁ ZAPASOWY	w tys.zł	
	2009	2008
ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	9 809	4 382
utworzony ustawowo	42 767	22 461
utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	-	-
z dopłat akcjonariuszy / wspólników	-	-
inny (wg rodzaju)	-	-
		-
Kapitał zapasowy, razem	52 576	26 843

4.15 Kapitał z aktualizacji wyceny

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	w tys.zł	
	2009	2008
z tytułu aktualizacji środków trwałych	0	0
z tytułu zysków / strat z wyceny instrumentów finansowych, w tym	0	0
z wyceny instrumentów zabezpieczających	0	0
z tytułu podatku odroczonego	0	0
różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0	0
inny (wg rodzaju)	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	0	0

4.16 Pozostałe kapitały rezerwowe

POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE (WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)	w tys.zł	
	2009	2008
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	11 760	0

4.17 Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego

ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (Z TYTUŁU)	w tys.zł	
	2009	2008
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego, razem	0	0

4.18 Rezerwy na zobowiązania

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys.zł	
	2009	2008
Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:		
odniesionej na wynik finansowy	1 191	-
	1 191	-
odniesionej na kapitał własny	-	-
odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
Zwiększenia	1 502	1 191
odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	1 502	1 191
odroczonego podatku dochodowego	1 502	1 191
odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
Zmniejszenia	1 191	-
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	1 191	-
odroczonego podatku dochodowego	1 191	-
odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-

odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	1 502	1 191
odniesionej na wynik finansowy	1 502	1 191
odniesionej na kapitał własny	-	-
odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys.zł	
	2009	2008
stan na początek okresu	0	0
zwiększenia (z tytułu)	0	0
wykorzystanie (z tytułu)	0	0
rozwiązanie (z tytułu)	0	0
stan na koniec okresu	0	0

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys.zł	
	2009	2008
stan na początek okresu	508	-
zwiększenia (z tytułu)	228	508
rezerwa na świadczenia pracownicze	228	508
wykorzystanie (z tytułu)		-
rozwiązanie (z tytułu)	388	-
stan na koniec okresu	348	508

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys.zł	
	2009	2008
stan na początek okresu	0	0
zwiększenia (z tytułu)	0	0
wykorzystanie (z tytułu)	0	0
rozwiązanie (z tytułu)	0	0
stan na koniec okresu	0	0

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys.zł	
	2009	2008
stan na początek okresu	0	0
zwiększenia (z tytułu)	281	-
rezerwa na naprawy gwarancyjne	263	-
rezerwa na badanie bilansu	18	-
wykorzystanie (z tytułu)	-	-
rozwiązanie (z tytułu)	-	-
stan na koniec okresu	281	-

4.19 Zobowiązania długoterminowe

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	w tys.zł	
	2009	2008
wobec jednostek zależnych	0	0
kredyty i pożyczki	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
umowy leasingu finansowego	0	0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec jednostek współzależnych	0	0
kredyty i pożyczki	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
umowy leasingu finansowego	0	0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec jednostek stowarzyszonych	0	0
kredyty i pożyczki	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
umowy leasingu finansowego	0	0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec znaczącego inwestora	0	0
kredyty i pożyczki	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0

inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
umowy leasingu finansowego	0	0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec wspólnika jednostki współzależnej	0	0
kredyty i pożyczki	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
umowy leasingu finansowego	0	0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec jednostki dominującej	0	0
kredyty i pożyczki	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
umowy leasingu finansowego	0	0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec pozostałych jednostek	76 794	96 507
kredyty i pożyczki	72 653	92 266
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	4 141	4 241
umowy leasingu finansowego	4 141	3 799
inne (wg rodzaju)	-	442
Zobowiązania długoterminowe, razem	76 794	96 507

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	w tys.zł	
	2009	2008
powyżej 1 roku do 3 lat	63 184	72 217
powyżej 3 do 5 lat	4 460	4 450
powyżej 5 lat	9 150	19 841
Zobowiązania długoterminowe, razem	76 794	96 507

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys.zł	
			2009	2008
w walucie polskiej	w tys.	zł	76 794	96 507
w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	w tys.	zł		
b1. w walucie				
po przeliczeniu na tys. zł				
pozostałe waluty w tys. zł	w tys.	zł		
Zobowiązania długoterminowe, razem	w tys.	zł	76 794	96 507

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH DŁUŻNYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH						
w tys. zł.						
Dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	Wartość nominalna	Warunki oprocentowania	Termin wykupu	Gwarancje / zabezpieczenia	Rynek notowań	Inne
Spółka nie wyemitowała dłużnych instrumentów finansowych						

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK											
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy w tys. zł	w walucie	jednostka	Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty w tys. zł	w walucie	jednostka	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
PKO BP S.A.	w Warszawie	21 000	PLN	w tys.	17 934	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka	
ING Bank Śląski S.A.	w Warszawie	40 000	PLN	w tys.	39 731	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	30.09.2011	cesja wierzytelności gospodarczej	
Deutsche Bank Polska S.A.	w Warszawie	1 489	PLN	w tys.	104	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	02.05.2011	zastaw rejestrowy	
PKO BP S.A.	w Warszawie	4 334	PLN	w tys.	1 027	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	01.01.2012	zastaw rejestrowy	
PKO BP S.A.	w Warszawie	10 000	PLN	w tys.	6 100	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	01.09.2011	cesja wierzytelności gospodarczej	
PKO BP S.A.	w Warszawie	4 788	PLN	w tys.	1 485	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	01.06.2012	zastaw rejestrowy	
PKO BP S.A.	w Warszawie	20 000	PLN	w tys.	5 800	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	01.04.2011	hipoteka, cesja wierzytelności gospodarczej	
BPH S.A.	w Warszawie	221	PLN	w tys.	156	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpiecz.	
Mercedes-Benz	w Warszawie	393	PLN	w tys.	316	PLN	w tys.	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpiecz.	

4.20 Zobowiązania krótkoterminowe

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	w tys.zł	
	2009	2008
wobec jednostek zależnych	21	-
kredyty i pożyczki, w tym:		-
długoterminowe w okresie spłaty		-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-
z tytułu dywidend		-
inne zobowiązania finansowe, w tym:		-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		-
do 12 miesięcy		-
powyżej 12 miesięcy		-
zaliczki otrzymane na dostawy		-
zobowiązania wekslowe		-
inne (wg rodzaju)		-
wobec jednostek współzależnych		-
kredyty i pożyczki, w tym:		-
długoterminowe w okresie spłaty		-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-
z tytułu dywidend		-
inne zobowiązania finansowe, w tym:		-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		-
do 12 miesięcy		-
powyżej 12 miesięcy		-
zaliczki otrzymane na dostawy		-
zobowiązania wekslowe		-
inne (wg rodzaju)		-
wobec jednostek stowarzyszonych		-
kredyty i pożyczki, w tym:		-
długoterminowe w okresie spłaty		-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-
z tytułu dywidend		-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		-
do 12 miesięcy		-
powyżej 12 miesięcy		-
zaliczki otrzymane na dostawy		-
zobowiązania wekslowe		-
inne (wg rodzaju)		-
wobec znaczącego inwestora		-

kredyty i pożyczki, w tym:		-
długoterminowe w okresie spłaty		-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-
z tytułu dywidend		-
inne zobowiązania finansowe, w tym:		-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		-
do 12 miesięcy		-
powyżej 12 miesięcy		-
zaliczki otrzymane na dostawy		-
zobowiązania wekslowe		-
inne (wg rodzaju)		-
wobec wspólnika jednostki współzależnej		-
kredyty i pożyczki, w tym:		-
długoterminowe w okresie spłaty		-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-
z tytułu dywidend		-
inne zobowiązania finansowe, w tym:		-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		-
do 12 miesięcy		-
powyżej 12 miesięcy		-
zaliczki otrzymane na dostawy		-
zobowiązania wekslowe		-
inne (wg rodzaju)		-
wobec jednostki dominującej		-
kredyty i pożyczki, w tym:		-
długoterminowe w okresie spłaty		-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-
z tytułu dywidend		-
inne zobowiązania finansowe, w tym:		-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		-
do 12 miesięcy		-
powyżej 12 miesięcy		-
zaliczki otrzymane na dostawy		-
zobowiązania wekslowe		-
inne (wg rodzaju)		-
wobec pozostałych jednostek	84 547	76 115
kredyty i pożyczki, w tym:	27 056	18 047
długoterminowe w okresie spłaty		-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-
z tytułu dywidend		-

inne zobowiązania finansowe, w tym:	2 376	4 011
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	47 785	45 020
do 12 miesięcy	41 939	42 142
powyżej 12 miesięcy	5 846	2 888
zaliczki otrzymane na dostawy		-
zobowiązania wekslowe		-
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	6 508	8 004
z tytułu wynagrodzeń	814	996
inne (wg tytułów)	8	27
fundusze specjalne (wg tytułów)	-	1
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	84 568	76 116

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2009	2008
w walucie polskiej	w tys.	zł	84 568	76 116
w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	w tys.	zł		
b1. w walucie				
po przeliczeniu na tys. zł				
-				
pozostałe waluty w tys. zł	w tys.	zł		
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	w tys.	zł		
RAZEM			84 568	76 116

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TUTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK													
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy				Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta				
PKO BP S.A.	w Warszawie	5 000	PLN	w tys.		1 916	PLN	w tys.		WIBOR 1M+marża	03.06.2010	hipoteka	
PKO BP S.A.	w Warszawie	21 000	PLN	w tys.		1 539	PLN	w tys.		WIBOR 1M+marża	31.12.2010	hipoteka	
BRE BANK S.A.	w Warszawie	10 000	PLN	w tys.		6 700	PLN	w tys.		WIBOR 1M+marża	31.03.2010	cesja wierzytelności gospodarczej	
ING BANK ŚLĄSKI	w Warszawie	40 000	PLN	w tys.		40	PLN	w tys.		WIBOR 1M+marża	31.12.2010	cesja wierzytelności gospodarczej	
Deutsche Bank Polska S.A.	w Warszawie	1 489	PLN	w tys.		313	PLN	w tys.		WIBOR 1M+marża	31.12.2010	zastaw rejestrowy	
BRE BANK S.A.	w Warszawie	4 334	PLN	w tys.		956	PLN	w tys.		WIBOR 1M+marża	31.12.2010	zastaw rejestrowy	
PKO BP S.A.	w Warszawie	10 000	PLN	w tys.		2 537	PLN	w tys.		WIBOR 1M+marża	31.12.2010	cesja wierzytelności gospodarczej	
PKO BP S.A.	w Warszawie	4 788	PLN	w tys.		1 002	PLN	w tys.		WIBOR 1M+marża	31.12.2010	zastaw rejestrowy	
BPH S.A.	w Warszawie	5 000	PLN	w tys.		4 995	PLN	w tys.		WIBOR 1M+marża	09.08.2010	hipoteka	
PKO BP S.A.	w Warszawie	20 000	PLN	w tys.		6 949	PLN	w tys.		WIBOR 1M+marża	31.12.2010	hipoteka	
BPH S.A.	w Warszawie	221	PLN	w tys.		41	PLN	w tys.		WIBOR 1M+marża	31.12.2010	zastaw rejestrowy	
Mercedes-Benz	w Warszawie	393	PLN	w tys.		68	PLN	w tys.		WIBOR 6M+marża	31.12.2010	zastaw rejestrowy	

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH DŁUŻNYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH						
w tys.zł.						
Dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	Wartość nominalna	Warunki oprocentowania	Termin wykupu	Gwarancje / zabezpieczenia	Dodatkowe prawa	Inne
Spółka nie wyemitowała krótkoterminowych dłużnych instrumentów finansowych						

4.21 Rozliczenia międzyokresowe

ZMIANA STANU UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY	w tys.zł	
	2009	2008
Stan na początek okresu	0	0
zwiększenia (z tytułu)	0	0
zmniejszenia (z tytułu)	0	0
Stan ujemnej wartości firmy na koniec okresu	0	0

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys.zł	
	2009	2008
bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów		
długoterminowe (wg tytułów)		
krótkoterminowe (wg tytułów)		
rozliczenia międzyokresowe przychodów	1 984	7 202
długoterminowe (wg tytułów)	33	114
		7 088
krótkoterminowe (wg tytułów)	1 951	7 088
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	1 984	7 202

4.22 Wartość księgowa na jedną akcję

Wartość księgowa oraz rozwodniona wartość księgowa obliczona została, jako iloczyn stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję i rozwodnionego zysku na akcję wyliczono, jako iloczyn zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

4.23 Należności i zobowiązania warunkowe

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH (Z TYTUŁU)	w tys.zł	
	2009	2008
otrzymanych gwarancji i poręczeń, w tym:	0	0
od jednostek zależnych	0	0
od jednostek współzależnych	0	0
od jednostek stowarzyszonych	0	0
od znaczącego inwestora	0	0
od wspólnika jednostki współzależnej	0	0
od jednostki dominującej	0	0
pozostałe (z tytułu)	0	0
Należności warunkowe od jednostek powiązanych, razem	0	0

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA RZECZ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH (Z TYTUŁU)	w tys.zł	
	2009	2008
udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym:	0	0
na rzecz jednostek zależnych	54 080 102,28	0
na rzecz jednostek współzależnych	0	0
na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0
na rzecz znaczącego inwestora	0	0
na rzecz wspólnika jednostki współzależnej	0	0
na rzecz jednostki dominującej	0	0
pozostałe (z tytułu)	0	0
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem	0	0

4.24 Przychody netto ze sprzedaży produktów

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA- RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys.zł	
	2009	2008
usługi budowlano-montażowe	254 999	262 760
w tym: od jednostek powiązanych	71 728	48 486
działalność developerska	11 197	27 463
usługi transportowo-sprzętowe	2 098	1 910
usługi reklamowo-wydawnicze	1 849	1 511
usługi wynajmu	95	36
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	270 238	293 680
w tym: od jednostek powiązanych	71 728	48 486

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys.zł	
	2009	2008
kraj	270 238	293 680
w tym: od jednostek powiązanych	71 728	48 486
eksport	0	0
w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	270 238	293 680
w tym: od jednostek powiązanych	71 728	48 486

4.25 Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys.zł	
	2009	2008
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 326	712
w tym: od jednostek powiązanych	0	0

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys.zł	
	2009	2008
kraj	1 326	712
w tym: od jednostek powiązanych	0	0
eksport	0	0
w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 326	712
w tym: od jednostek powiązanych	0	0

4.26 Koszty wg rodzaju

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys.zł	
	2009	2008
amortyzacja	6 654	6 549
zużycie materiałów i energii	45 832	51 591
usługi obce	160 911	143 077
podatki i opłaty	403	573
wynagrodzenia	14 677	14 442
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 985	3 188
pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	2 369	2 901
koszty reklamy	320	407
koszty podróży służbowych	158	290
koszty pozostałe	1 891	2 202
Koszty według rodzaju, razem	233 831	222 321
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	10 306	47 679
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	- 6 337	- 5 674
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	237 800	264 326

4.27 Inne przychody operacyjne

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	w tys.zł	
	2009	2008
rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0	0
pozostałe, w tym:	4 980	8 214
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	3 360	7 545
dotacje	280	273
inne	1 340	396
Inne przychody operacyjne, razem	4 980	8 214

4.28 Inne koszty operacyjne

INNE KOSZTY OPERACYJNE	w tys.zł	
	2009	2008
utworzone rezerwy (z tytułu)	385	0
aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	385	0
pozostałe, w tym:	2 358	5 214
Inne koszty operacyjne, razem	2 743	5 214

4.29 Przychody finansowe

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH	w tys.zł	
	2009	2008
od jednostek powiązanych, w tym:	0	0
od jednostek zależnych	0	0
od jednostek współzależnych	0	0
od jednostek stowarzyszonych	0	0
od znaczącego inwestora	0	0
od współnika jednostki współzależnej	0	0
od jednostki dominującej	0	0
od pozostałych jednostek	0	0
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	0	0

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys.zł	
	2009	2008
z tytułu udzielonych pożyczek		
od jednostek powiązanych, w tym:		
od jednostek zależnych		
od jednostek współzależnych		
od jednostek stowarzyszonych		
od znaczącego inwestora		
od wspólnika jednostki współzależnej		
od jednostki dominującej		
od pozostałych jednostek	3	550
pozostałe odsetki		
od jednostek powiązanych, w tym:		
od jednostek zależnych		
od jednostek współzależnych		
od jednostek stowarzyszonych		
od znaczącego inwestora		
od wspólnika jednostki współzależnej		
od jednostki dominującej		
od pozostałych jednostek		
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	3	550

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	w tys.zł	
	2009	2008
dodatnie różnice kursowe	0	0
zrealizowane	0	0
niezrealizowane	0	0
rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0	0
pozostałe, w tym:	0	0
Inne przychody finansowe, razem	0	0

4.30 Koszty finansowe

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys.zł	
	2009	2008
od kredytów i pożyczek	5 403	6 063
dla jednostek powiązanych, w tym:		
dla jednostek zależnych		
dla jednostek współzależnych		
dla jednostek stowarzyszonych		
dla znaczącego inwestora		
dla wspólnika jednostki współzależnej		
dla jednostki dominującej		
dla innych jednostek	5 403	6 063
pozostałe odsetki	429	815
dla jednostek powiązanych, w tym:		
dla jednostek zależnych		
dla jednostek współzależnych		
dla jednostek stowarzyszonych		
dla znaczącego inwestora		
dla wspólnika jednostki współzależnej		
dla jednostki dominującej		
dla innych jednostek	429	815
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	5 832	6 878

INNE KOSZTY FINANSOWE	w tys.zł	
	2009	2008
ujemne różnice kursowe, w tym:	4	96
zrealizowane	4	96
niezrealizowane		
utworzone rezerwy (z tytułu)		
pozostałe, w tym:		
Inne koszty finansowe, razem	4	96

4.31 Zyski nadzwyczajne

ZYSKI NADZWYCZAJNE	w tys.zł	
	2009	2008
losowe	14	0
pozostałe (wg tytułów)		0
Zyski nadzwyczajne, razem	14	0

4.32 Straty nadzwyczajne

STRATY NADZWYCAJNE	w tys.zł	
	2009	2008
losowe	8	0
pozostałe (wg tytułów)	0	0
Straty nadzwyczajne, razem	8	0

4.33 Podatek dochodowy

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys.zł	
	2009	2008
Zysk (strata) brutto	22 734	20 243
Korekty konsolidacyjne		
Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	2 482	2 485
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	20 252	22 728
Podatek dochodowy według stawki 19%	3 848	4 318
Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	0	0
Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	3 848	3 283
wykazany w rachunku zysków i strat	4 171	4 318
dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	0	0
dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT:	w tys.zł	
	2009	2008
zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	1 897	783
zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	0	0
zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	0	0
zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	- 1 576	252
inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)		
Podatek dochodowy odroczonego, razem	323	1 035

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROCZONEGO	w tys.zł	
	2009	2008
ujętego w kapitale własnym	0	0
ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	0	0

PODATEK DOCHODOWY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT DOTYCZĄCY	w tys.zł	
	2009	2008
działalności zaniechanej	0	0
wyniku na operacjach nadzwyczajnych	0	0

4.34 Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)

POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY), Z TYTUŁU:	w tys.zł	
	2009	2008
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), razem	0	0

4.35 Udział w zyskach (stratach netto) jednostek podporządkowanych wycenianych metoda praw własności

UDZIAŁ W ZYSKACH (STRATACH) NETTO JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH WYCENIANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI, W TYM:	w tys.zł	
	2009	2008
odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych	0	0
odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych	0	0
odpis różnicy w wycenie aktywów netto	0	0

4.36 Sposób podziału zysku lub pokrycia straty za prezentowane lata obrotowe.

W latach 2008 i 2009 Spółka przeznaczyła zysk w całości na kapitał zapasowy.

4.37 Zysku (straty) na jedną akcję zwykłą

Wartość wskaźników zysków na akcję i rozwodnionego zysku na akcję wyliczono, jako iloczyn zysku netto oraz średnioważonej ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu

4.38 Nota objaśniająca do rachunku przepływów pieniężnych

PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)	w tys.zł	
	2009	2008
Zysk (strata) netto	18 569	15 924
Korekty razem	- 1 437	28 207
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności	0	0
Amortyzacja	6 654	6 549
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	4	96
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5 832	6 878
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	- 3 332	- 5 715
Zmiana stanu rezerw	431	1 699
Zmiana stanu zapasów	3 392	38 669
Zmiana stanu należności	- 12 675	- 39 434
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 079	21 479
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 2 822	- 2 014
Inne korekty	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	17 132	44 131

.....
Halina Mirgos

Prezes Zarządu

.....
Anna Sołwińska

Główny Księgowy