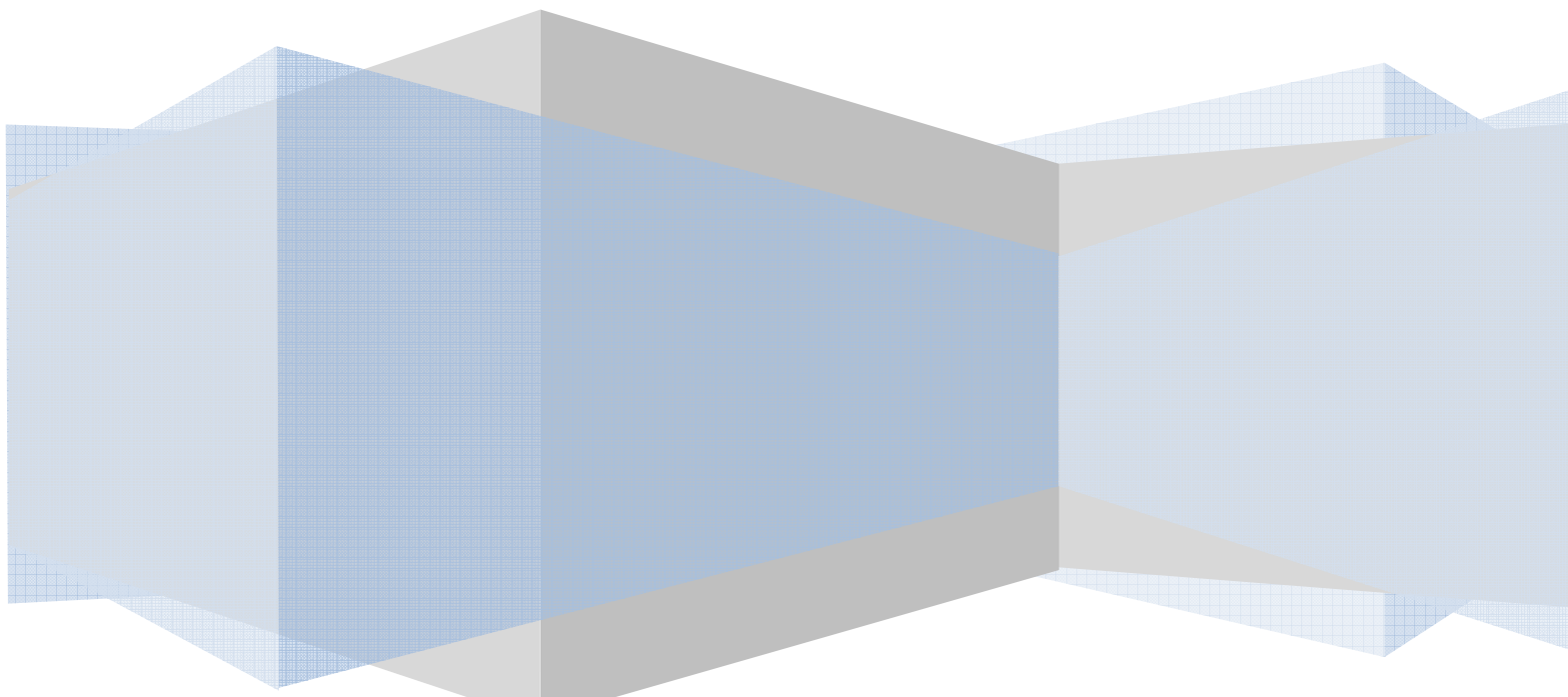


[Wpisz tekst]



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA I PÓŁROCZE 2010 ROKU OBEJMUJĄCY
OKRES OD 1 STYCZNIA 2010
DO 30 CZERWCA 2010
GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD**



Spis treści

1 Wybrane skonsolidowane dane finansowe	4
2 Wybrane jednostkowe dane finansowe	5
3 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	7
4 Jednostkowe sprawozdanie finansowe	15
5 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	25
5.1 Podstawowe dane o Grupie.	25
5.2 Czas trwania Emitenta.	27
5.3 Okresy, za które prezentowane jest półroczne, skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	27
5.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i spółek zależnych	27
5.5 Zasady przyjęte przy skonsolidowanym sprawozdaniu finansowego za I półrocze 2010 roku.	28
5.5.1 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania	28
5.5.2 Oświadczenie Zarządu	29
5.5.3 Przyjęte zasady rachunkowości	29
5.6 Zysk na jedną akcję	34
5.7 Zmiany zasad rachunkowości	35
5.8 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	35
5.9 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	36
5.10 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	37
5.11 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	38
5.12 Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.	40
5.13 Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	41
5.14 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	48
5.15 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono rozszerzone półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	48
5.16 Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	49

5.17 Sprawozdawczość wg segmentów rynku	50
5.18 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;	52
5.19 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	53
5.20 Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	54
5.21 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.....	55
5.22 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	55
5.23 Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	56
5.24 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.....	56
5.25 Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	56
5.26 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.	58

1 Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł.		w tys. EUR	
	1 półrocze 2010 narastająco od 01.01.2010 do 30.06.2010	1 półrocze 2009 narastająco od 01.01.2009 do 30.06.2009	1 półrocze 2010 narastająco od 01.01.2010 do 30.06.2010	1 półrocze 2009 narastająco od 01.01.2009 do 30.06.2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	143 815	129 390	35 916	28 636
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	18 805	13 441	4 696	2 975
III. Zysk (strata) brutto	15 263	10 319	3 812	2 284
IV. Zysk (strata) netto	11 526	8 667	2 878	1 920
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	35 853	8 195	8 954	1 814
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-79 999	-15 955	-19 979	-3 531
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	41 880	8 032	10 459	1 778
VIII. Przepływy pieniężne netto	2 266	272	566	60
Stan na:	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2009
IX. Aktywa, razem	406 696	252 570	98 098	56 508
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	274 813	203 784	66 287	45 593
XI. Zobowiązania długoterminowe	84 435	98 887	20 366	22 124
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	155 670	99 155	37 549	22 184
XIII. Kapitał własny	131 883	48 787	31 811	10 915
XIV. Kapitał zakładowy	6 500	4 000	965	895
XV. Liczba akcji (w szt.)	65 000 000	40 000 000	65 000 000	40 000 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,18	0,22	0,04	0,05
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	2,03	1,22	0,49	0,27

2 Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł.		w tys. EUR	
	1 półrocze 2010 narastająco od 01.01.2010 do 30.06.2010	1 półrocze 2009 narastająco od 01.01.2009 do 30.06.2009	1 półrocze 2010 narastająco od 01.01.2010 do 30.06.2010	1 półrocze 2009 narastająco od 01.01.2009 do 30.06.2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	162 405	158 264	40 559	35 027
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	21 306	14 090	5 321	3 118
III. Zysk (strata) brutto	18 409	11 141	4 597	2 466
IV. Zysk (strata) netto	14 669	9 498	3 663	2 102
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 9 673	26 144	-2 416	5 786
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 38 180	-16 498	-9 535	-3 651
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	45 098	-10 160	11 263	-2 249
VIII. Przepływy pieniężne netto	-2 755	-515	-688	-114
Stan na:	30.06.2010	30.06.2010	30.06.2010	30.06.2009
IX. Aktywa, razem	376 570	236 367	90 832	52 883
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	230 267	180 102	55 542	40 295
XI. Zobowiązania długoterminowe	68 022	90 313	16 407	20 206
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	145 991	88 941	35 214	19 899
XIII. Kapitał własny	146 303	56 265	35 289	12 588
XIV. Kapitał zakładowy	6 500	4 000	965	895
XV. Liczba akcji (w szt.)	65 000 000	40 000 000	65 000 000	40 000 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,23	0,24	0,06	0,05
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	2,25	1,41	0,54	0,31

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1458 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego **30.06.2009** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4696 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2010 – 30.06.2010** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0042 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2009 – 30.06.2009** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,5184 PLN/EUR**.

3 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Skonsolidowany bilans

Aktywa	30.06.2010r.	31.12.2009	30.06.2009r.
I. Aktywa trwałe	144 156	70 821	74 101
1. Wartości niematerialne i prawne	49	59	79
2. Rzeczowe aktywa trwałe	134 939	69 018	71 132
3. Należności długoterminowe	0	0	0
3.1. Od jednostek powiązanych	0	0	0
3.2. Od pozostałych jednostek	0	0	0
4. Inwestycje długoterminowe	5 500	195	195
4.1. Nieruchomości	0	195	195
4.2. Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	5 500	0	0
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	0	0	0
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenę metodą praw	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	5 500	0	0
4.4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 668	1 549	2 694
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 936	395	97
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	732	1 154	2 598
II. Aktywa obrotowe	262 540	210 337	178 470
1. Zapasy	150 178	134 086	96 707
2. Należności krótkoterminowe	94 873	49 556	71 172
2.1. Od jednostek powiązanych	0	0	0
2.2. Od pozostałych jednostek	94 873	49 556	71 152
3. Inwestycje krótkoterminowe	2 409	4 675	1 743
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 409	4 675	1 743
a) w jednostkach powiązanych	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 409	4 675	1 743
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0

4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	15 080	22 020	8 849
Aktywa razem	406 696	281 158	252 570
Pasywa	30.06.2010r.	31.12.2009	30.06.2009r.
I. Kapitał własny	131 883	76 121	48 787
1. Kapitał zakładowy	6 500	4 500	4 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	0	0	0
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	0	0	0
4. Kapitał zapasowy	115 388	47 457	37 648
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	0	11760	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 538	-1538	-1 538
8. Zysk (strata) netto	11 526	13 942	8 677
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0	0
10. Kapitał mniejszości	7	0	0
III. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	274 813	205 037	203 784
1. Rezerwy na zobowiązania	2 352	2 131	508
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 232	1 502	0
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	120	348	508
a) długoterminowa	0	0	0
b) krótkoterminowa	120	348	508
1.3. Pozostałe rezerwy	0	281	0
a) długoterminowe	0	0	0
b) krótkoterminowe	0	281	0
2. Zobowiązania długoterminowe	84 435	98 725	98 887
2.1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
2.2. Wobec pozostałych jednostek	84 435	98 725	98 887
3. Zobowiązania krótkoterminowe	155 670	93 065	99 155
3.1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
3.2. Wobec pozostałych jednostek	155 351	93 065	98 828
3.3. Fundusze specjalne	319	0	327
4. Rozliczenia międzyokresowe	32 356	11 116	5 233
4.1. Ujemna wartość firmy	0	0	0
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	32 356	11 116	5 233
a) długoterminowe	1 335	33	37
b) krótkoterminowe	31 021	11 083	5 196
Pasywa razem	406 696	281 158	252 570

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	01.01.2010- 30.06.2010	01.01.2009- 30.06.2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	143 815	129 390
- od jednostek powiązanych	0	0
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	137 066	128 954
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	6 749	436
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	113 866	111 147
- jednostkom powiązanim	0	0
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	108 660	110 719
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	5 206	427
III. Zysk brutto ze sprzedaży (I-II)	29 949	18 243
IV. Koszty sprzedaży	138	243
V. Koszty ogólnego zarządu	5 265	3 906
VI. Zysk na sprzedaży (III-IV-V)	24 546	14 094
VII. Pozostałe przychody operacyjne	1 433	384
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	87	0
2. Dotacje	107	161
3. Inne przychody operacyjne	1 239	223
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	7 174	1 037
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
3. Inne koszty operacyjne	7 174	1 037
IX. Zysk z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)	18 805	13 441
X. Przychody finansowe	264	23
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
- od jednostek powiązanych	0	0
2. Odsetki, w tym:	264	7
- od jednostek powiązanych	0	0
3. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
4. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
5. Inne	0	0
XI. Koszty finansowe	3 806	3 151
1. Odsetki, w tym:	3 804	3 150
- od jednostek powiązanych	0	0

2. Strata ze zbycia inwestycji	0	0
3. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
4. Inne	2	1
XII. Zysk z działalności gospodarczej (IX+X-XI)	15 263	10 314
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1.-XIII.2.)	0	6
1. Zyski nadzwyczajne	0	14
2. Straty nadzwyczajne	0	8
XIV. Zysk brutto (XII+/-XIII)	15 263	10 319
XV. Podatek dochodowy	3 740	1 642
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0
XVIII. Zysk (strata) mniejszości	-3	0
XVIII. Zysk netto (XIV-XV-XVI+/-XVII-XVIII)	11 526	8 677
Zysk netto	11 526	8 677
Średnioważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		

Zestawienie zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych

	01.01.2010- 30.06.2010	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2009- 30.06.2009
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	76 121	40 101	40 101
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0
I. a. Kapitał własny na początku okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	76 121	40 101	40 101
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	4 500	4 000	4 000
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	2 000	500	0
a) zwiększenia	2 000	500	0
b) zmniejszenia			0
1.2. kapitał zakładowy na koniec okresu	6 500	4 500	4 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	0	0	0
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	0	0	0
a) zwiększenia	0	0	0
b) zmniejszenia	0	0	0
- wpłata zadeklarowanych udziałów	0	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0	0	0
3. Akcje własne na początek okresu	0	0	0
3.1. Zmiany akcji własnych	0	0	0
a) zwiększenia	0	0	0
b) zmniejszenia	0	0	0
3.2. Akcje własne na koniec okresu	0	0	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	47 457	26 843	26 843
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	67 931	20 614	10 805
a) zwiększenia (z tytułu)	67 931	20 614	10 805
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0		0
- z podziału zysku	13 942	10 805	10 805
- z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	53 989	9 809	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
- przeniesienie na kapitał rezerwowy w celu wypłaty dywidendy	0	0	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	115 388	47 457	37 648
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0	0
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0

5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	11 760	0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-11 760	11 760	0
a) zwiększenia	0	11 760	0
- przeniesienie z kapitału zapasowego w celu wypłaty dywidendy	0	0	0
b) zmniejszenia	11 760	0	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	11 760	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	13 942	9 258	9 258
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	13 942	9 258	9 258
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	13 942	9 258	9 258
a) zmniejszenia (z tytułu)	13 942	10 805	10 805
- przeniesienie na zapasowy	13 942	10 805	10 805
- dywidenda	0	0	0
- ZSS	0	0	0
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1 538	1 538	1 538
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	1 538	1 538	1 538
a) zwiększenia (z tytułu) (zysk do podziału)	0	0	0
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 538	1 538	1 538
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 538	-1538	- 1 538
8. Udziały mniejszościowe	7		
9. Wynik netto	11 526	13 942	8 677
a) zysk netto	11 526	13 942	8 677
b) strata netto	0	0	0
c) odpisy z zysku	0	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	131 883	76 121	48 787
III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	131 883	76 121	48 787

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

	01.01.2010- 30.06.2010	01.01.2009- 30.06.2009
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej – metoda pośrednia	35 853	8 195
I. Zysk (strata) netto	11 526	8 677
II. Korekty razem, w tym:	24 327	-482
1. Amortyzacja	3 393	3 420
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	2	-17
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 804	3 150
4. Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej	650	11
5. Zmiana stanu rezerw	221	-1 191
6. Zmiana stanu zapasów	-8 074	-6 533
7. Zmiana stanu należności	-45 317	-1 663
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	43 602	3 820
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	26 049	-1 480
10. Inne korekty	-3	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	35 853	8 195
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-79 999	-15 955
I. Wpływy	87	644
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	87	590
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- zdobycie aktywów finansowych	0	0
- inne wpływy	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	54
II. Wydatki	80 086	16 599
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	544	13 260
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	74 042	3 308
3. Na aktywa finansowe, w tym:	5 500	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0

- nabycie aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	5 500	0
- nabycie aktywów finansowych	5 500	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	31
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-79 999	-15 955
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	41 880	8 032
I. Wpływy	67 477	25 188
1. Wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	44 250	0
2. Kredyty i pożyczki	11 568	25 171
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	11 659	17
II. Wydatki	25 597	17 156
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	19 597	12 092
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	2 194	1 913
8. Odsetki	3 804	3 150
9. Inne wydatki finansowe	2	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	41 880	8 032
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/- B.III+/-C.III)	-2 266	272
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0	0
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 675	1 471
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	2 409	1 743
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

4 Jednostkowe sprawozdanie finansowe

Bilans

AKTYWA	Stan na 30.06.2010r.	Stan na 31.12.2009 r.	Stan na 30.06.2009r.
A. Aktywa trwałe		138 653	138 590
I Wartości niematerialne i prawne	178 240	51	68
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0	0
2. Wartość firmy	0	0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne	46	51	68
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II Rzeczowe aktywa trwałe	48 186	47 008	45 624
1. Środki trwałe	46 280	16 580	19 779
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 390	2 390	4 660
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29 503	127	142
c) urządzenia techniczne i maszyny	8 747	7 634	7 939
d) środki transportu	5 264	6 142	6 598
e) inne środki trwałe	375	287	441
2. Środki trwałe w budowie	1 906	30 428	25 813
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	31
III Należności długoterminowe	0	0	0
1. Od jednostek powiązanych	0	0	0
2. Od pozostałych jednostek	0	0	0
IV Inwestycje długoterminowe	126 490	90 205	90 205
1. Nieruchomości	0	195	195
2. Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	126 490	90 010	90 010
a) w jednostkach powiązanych	120 990	90 010	90 010
- udziały lub akcje	90 100	90 010	90 010
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- udzielone pożyczki	30 890	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	5 500	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	5 500	0	0
4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 518	1 389	2 694
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 936	395	97

2. Inne rozliczenia międzyokresowe	582	994	2 598
B Aktywa obrotowe	198 330	114 229	97 777
I Zapasy	3 678	7 975	7 539
1. Materiały	287	910	211
2. Półprodukty i produkty w toku	142	1 757	6 381
3. Produkty gotowe	2 750	4 460	94
4. Towary	289	315	251
5. Zaliczki na dostawy	0	533	603
II Należności krótkoterminowe	178 644	80 481	81 152
1. Należności od jednostek powiązanych	105 348	33 521	11 428
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	105 348	33 521	11 428
- do 12 miesięcy	105 348	33 521	11 428
- powyżej 12 miesięcy	0	0,00	0
b) inne	0	0,00	0
2. Należności od pozostałych jednostek	73 295	46 960	69 724
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	72 255	45 274	68 738
- do 12 miesięcy	72 255	44 678	65 631
- powyżej 12 miesięcy	0	596	3 107
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	970	1 619	979
c) inne	71	67	6
d) należności dochodzone na drodze sądowej	0	0	0
III Inwestycje krótkoterminowe	1 032	3 786	646
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 032	3 786	646
a) w jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 032	3 786	646
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 032	3 786	646
- inne środki pieniężne	0	0	0
- inne aktywa pieniężne	0	0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14 977	21 987	8 440
AKTYWA RAZEM	376 570	252 882	236 367

PASywa	Stan na	Stan na	Stan na
	30.06.2010r.	31.12.2009 r.	30.06.2009r.
A. Kapitał (fundusz) własny	146 303	87 405	56 265
I Kapitał (fundusz) podstawowy	6 500	4 500	4 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0	0	0
III Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0	0	0
IV Kapitał (fundusz) zapasowy	125 134	52 576	42 767
V Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	0,00	0
VI Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	11 760	0
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych	0	0,00	0
VIII Zysk (strata) netto	14 669	18 569	9 498
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0	0
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	230 267	165 477	180 102
I Rezerwy na zobowiązania	2 232	2 131	508
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 232	1 502	0
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	120	348	508
- długoterminowe	0	0	0
- krótkoterminowe	120	348	508
3. Pozostałe rezerwy	0	281	0
- długoterminowe	0	0	0
- krótkoterminowe	0	281	0
II Zobowiązania długoterminowe	68 022	76 794	90 313
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	68 022	76 794	90 313
a) kredyty i pożyczki	63 332	72 653	86 286
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
c) inne zobowiązania finansowe	4 691	4 141	4 027
d) inne	0	0	0
III Zobowiązania krótkoterminowe	145 991	84 568	88 941
1. Wobec jednostek powiązanych	4 670	21	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 670	21	0
- do 12 miesięcy	4 670	21	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0	0
b) inne	0	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	141 016	84 547	88 628
a) kredyty i pożyczki	30 931	27 056	18 738
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
c) inne zobowiązania finansowe	14 567	2 376	3 127
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	77 580	47 785	55 030

- do 12 miesięcy	71 526	41 939	51 214
- powyżej 12 miesięcy	6 054	5 846	3 816
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0	0	0
f) zobowiązania wekslowe	0	0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	16 940	6 508	10 888
h) z tytułu wynagrodzeń	954	814	838
i) inne	43	8	6
3. Fundusze specjalne	305	0	314
IV Rozliczenia międzyokresowe	13 902	1 984	340
1. Ujemna wartość firmy	0	0,00	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	13 902	1 984	340
- długoterminowe	1 334	33	37
- krótkoterminowe	12 568	1 951	303
PASYWA RAZEM	376 570	252 882	236 367

Rachunek zysków i strat

	01.01.-30.06.2010	01.01.-30.06.2009
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	162 405	158 264
- od jednostek powiązanych	31 116	29 095
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	161 945	157 827
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	460	436
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	131 196	141 100
- jednostkom powiązanym	27 102	30 172
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	130 784	140 673
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	412	427
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	31 209	17 164
D. Koszt sprzedaży	0	0
E. Koszty ogólnego zarządu	4 233	2 852
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	26 977	14 312
G. Pozostałe przychody operacyjne	1 373	815
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	87	432
II. Dotacje	107	161
III. Inne przychody operacyjne	1 179	221
H. Pozostałe koszty operacyjne	7 043	1 037
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
III. Inne koszty operacyjne	7 043	1 037
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	21 306	14 090
J. Przychody finansowe	263	20
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
- jednostek powiązanych	0	0
II. Odsetki, w tym:	263	3
- od jednostek powiązanych	0	0
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
V. Inne	0	17
K. Koszty finansowe	3 160	2 975
I. Odsetki, w tym:	3 158	2 975
- dla jednostek powiązanych	0	0
II. Strata ze zbycia inwestycji	0	0
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
IV. Inne	2	0
L. Zysk (strata) brutto na działalności gospodarczej (I + J - K)	18 409	11 235

M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I. - M.II.)	0	6
I. Zyski nadzwyczajne	0	14
II. Straty nadzwyczajne	0	8
N. Zysk (strata) brutto (L+/- M)	18 409	11 141
O. Podatek dochodowy	3 740	1 642
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
R. Zysk (strata) netto (N - O - P)	14 669	9 498

Przepływy pieniężne

	01.01.-30.06.2010r.	01.01.-30.06.2009r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-9 673	26 144
I. Zysk (strata) netto	14 669	9 498
II. Korekty razem, w tym:	-24 342	16 645
1. Amortyzacja	3 349	3 333
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	2	-17
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 158	2 975
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	650	-421
5. Zmiana stanu rezerw	221	-1 191
6. Zmiana stanu zapasów	4 296	17 874
7. Zmiana stanu należności	-98 163	-13 346
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	45 356	13 019
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	16 789	-5 581
10. Inne korekty	0	0
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	-9 673	26 144
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-38 180	-16 498
I. Wpływy	87	644
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	87	590
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych	0	0
3. Zaktywów finansowych, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
zbycie aktywów finansowych	0	0
dywidendy i udziały w zyskach	0	0
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
odsetki	0	0
inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
04. Inne wpływy inwestycyjne	0	54
II. Wydatki	38 267	17 142
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	544	802
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 242	3 308
3. Na aktywa finansowe, w tym:	36 480	13 000
a) w jednostkach powiązanych	30 980	13 000
b) w pozostałych jednostkach	5 500	13 000
nabycie aktywów finansowych	5 500	0
udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	31
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	-38 180	-16 498

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	45 098	-10 160
I. Wpływy	64 497	6 820
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	44 240	0
2. Kredyty i pożyczki	8 598	6 803
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	11 658	17
II. Wydatki	19 399	16 981
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	14 044	12 092
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	2 194	1 913
8. Odsetki	3 158	2 975
9. Inne wydatki finansowe	1	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	45 098	-10 160
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	-2 755	-515
E. Bilansowa amiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0	0
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 786	1 161
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	1 032	646
o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres		
	01.01.- 30.06.2010r.	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.-30.06.2009r.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	87 405	46 767	46 767
- korekty błędów podstawowych	0	0	0
I. a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	87 405	46 767	46 767
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	45 00	4 000	4 000
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	2 000	500	0
a) zwiększenie (z tytułu)	2 000	500	0
- wydania udziałów (emisji akcji)	2 000	500	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
- umorzenie udziałów (akcji)	0	0	0
1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	6 500	4 500	4 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	0	0
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0		0
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
a) zmniejszenie	0	0	0
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0	0	0
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	52 576	26 843	26 843
4.1 Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	72 558	25 733	15 924
a) zwiększenie (z tytułu)	72 558	25 733	15 924
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	53 989	9 809	0
- z podziału zysku (ustawowo)	18 569	15 924	15 924
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
- pokrycia straty	0	0	0
4.2 Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	125 134	52 576	42 767
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0	0
5.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
- zbycia środków trwałych	0	0	0
5.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	11 760	0	0
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	11 760	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	11 760	0

- przedpłaty na zakup akcji	0	11 670	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	11 760	0	0
6.1 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0	11 670	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	18 569	15 924	15 924
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	18 569	15 924	15 924
- korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	18 569	15 924	15 924
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
- podziału zysku z lat ubiegłych	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	18 569	15 924	15 924
- na kapitał (fundusz) zapasowy	18 569	15 924	15 924
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0
- korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
8. Wynik netto	14 669	18 569	9 498
a) zysk netto	14 669	18 569	9 498
b) strata netto	0	0	0
c) odpisy z zysku	0	0	0
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	146 303	87 405	56 265
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	146 303	87 405	56 265

5 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1 Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdania Emitenta oraz **jednostek zależnych**:

- **JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o.**
- **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**

Jednostka dominująca

Pełna nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstał w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki:	JHM Development Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-97-32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa:	www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631w dniu 06.06.2008r.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki:	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna:	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa:	www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

W dniu 07.06.2010r. w rejestrze prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu została zarejestrowana spółka w 100% zależnej od Emitenta. pod firmą: MIRBUD–KAZACHSTAN Spółka z o.o. Kapitał zakładowy MIRBUD – KAZACHSTAN Spółka z o.o. ustalony został w wysokości 500.000 tenge (KZT). Przedmiotem działalności są roboty inżynieryjno-drogowe oraz budownictwo przemysłowe.

Jednostka nie została uwzględniona w konsolidacji sprawozdania finansowego z uwagi na brak w konsolidowanym okresie zdarzeń gospodarczych.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki:	MIRBUD – KAZACHSTAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba jednostki:	Astana
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Republika Kazachstanu
NIP:	620-200-358-701
REGON:	100640000567
Dane adresowe:	ul. Imanowa 19 biuro 804 –E , 010000 Astana

W dniu 18.08.2010r Nadzwyczajne zgromadzenie wspólników MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o. z siedzibą w Astanie podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki do kwoty 15.500.000 tenge (KZT)

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego, mieszkaniowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, działalność deweloperska, wynajem i zarządzanie nieruchomościami oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień sporządzenia raportu

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys. zł	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o.	90 000	100%
MARYWILSKA Spółka z o.o.	30 100	90%
MIRBUD KAZACHSTAN	166	100%

5.2 Czas trwania Emitenta.

Czas trwania emitenta jest nieograniczony.

5.3 Okresy, za które prezentowane jest półroczne, skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za I półrocze roku obrotowego 2010 oraz dane porównywalne za I półrocze roku 2009.

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i spółek zależnych

W okresie od 01.01.2010r. do 30.06.2010r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w niezmienionym, jednoosobowym składzie.

Skład Zarządu Spółki:

1. Halina Mirgos - Prezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej wchodzi:

1. Wiesław Kosonóg - Przewodniczący Rady Nadzorczej.
2. Marek Gola - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Hubert Bojdo - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski- Członek Rady Nadzorczej,

Na dzień 30.06.2010r jedynym członkiem zarządu spółki JHM Development Sp. z o.o. była pani Halina Mirgos. W spółce zależnej Rada Nadzorcza ani Komisja Rewizyjna nie istnieją

Na dzień 30.06.2010r Zarząd Spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o pełnił obowiązki w składzie

- | | | |
|-----------------------------|---|-----------------|
| 1. Cezary Stefan Bunkiewicz | - | Prezes Zarządu |
| 2. Jarosław Marek Jarosz | - | Członek Zarządu |
| 3. Danuta Siwiak | - | Członek zarządu |

W Spółce MARYWILSKA 44 została powołana Rada Nadzorcza w składzie:

- | | | |
|------------------------|---|----------------|
| 1. Dariusz Jankowski | - | Przewodniczący |
| 2. Agnieszka Bujnowska | - | Sekretarz |
| 3. Paweł Korzeniowski | - | Członek |
| 4. Stanisław Orpel | - | Członek |
| 5. Paweł Pystkowski | - | Członek |

5.5 Zasady przyjęte przy skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2010 roku.

5.5.1 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania

Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) w szczególności w zgodności z MSR 34 „Śródroczne sprawozdania finansowe” oraz z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowe165j MIRBUD na dzień 30 czerwca 2010 roku i 30 czerwca 2009 roku oraz 31 grudnia 2009 roku, wyniki jej działalności za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku i 30 czerwca 2009 roku oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku i 30 czerwca 2009 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe MIRBUD S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra

Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący Jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconego kwartalnego jednostkowego sprawozdania finansowego zawierającego: bilans (sprawozdanie z sytuacji finansowej), rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym (sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym) oraz rachunek przepływów pieniężnych (sprawozdanie z przepływów pieniężnych).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień autoryzacji niniejszego skróconego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (TYS PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

Niniejsze półroczne sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki Dominującej do publikacji w dniu 24 sierpnia 2010 roku.

5.5.2 Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę Kapitałową zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy i wynik finansowy.

5.5.3 Przyjęte zasady rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. Uchwałą nr 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę MIRBUD zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 14	Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	TAK (podejście alternatywne) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie

MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne i prawne	Spółka nie wycenia wartości posiadanych tytułów prasowych wg wartości godziwej. Tytuły prasowe ujmowane są w sprawozdaniu finansowym wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Z uwagi na marginalną wartość pozycji wpływ zmiany wyceny nie jest istotny dla prezentacji Sprawozdania finansowego.
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie

MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2010 roku:

- Zaktualizowany **MSSF 3** „Połączenia jednostek gospodarczych”, Znowelizowany MSSF 3 wprowadza nowe podejście do ustalenia wartości firmy (tzw. podejście podmiotowe), w efekcie którego wartość firmy z przejęcia ustalana jest na moment nabycia kontroli dla całej przejmowanej jednostki, a nie jak dotychczas w proporcji do własności posiadanej przez przejmującego. Tracą moc dotychczasowe zasady dotyczące rozliczania kilkietapowego nabycia kontroli. Standardy wprowadzają też zmiany w wycenie udziałów niesprawujących kontroli (kapitału mniejszości) oraz w sposobie ujmowania transakcji pomiędzy jednostką dominującą, a mniejszością, które nie skutkują utratą kontroli (transakcje o charakterze kapitałowym, bez wpływu na rachunek zysków i strat).
- Zaktualizowany **MSR 27** „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”, „Pozycje kwalifikujące się do rachunkowości zabezpieczeń”. Zmiany dostarczają wyjaśnień, co może być uznane za instrument zabezpieczający i instrument zabezpieczany oraz wskazówek do oceny efektywności zabezpieczenia.
- **KIMSF 17** „Dystrybucja aktywów niepieniężnych na rzecz właścicieli”, Ulepszenia w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej – zbiór zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, zmiany mają zastosowanie w większości przypadków dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku i później,
- Zmiany do **MSSF 2** „Płatności w formie akcji” – Wewnętrzne transakcje płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych. Zmiany precyzują sposób ujmowania programów płatności akcjami przeznaczonych dla wielu jednostek Grupy Kapitałowej.

- **KIMS 15** „Umowy dotyczące budowy nieruchomości” zatwierdzone w Unii Europejskiej w dniu 22 lipca 2009 roku, obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie.

Za wyjątkiem zaktualizowanego **MSSF 3** oraz zaktualizowanego **MSR 27**, przyjęcie powyższych standardów i interpretacji nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Grupy ani w prezentacji sprawozdań finansowych.

Skutkiem zastosowania zaktualizowanego **MSR 27** jest zmiana w polityce rachunkowości odnośnie ujęcia zwiększenia lub zmniejszenia udziałów Grupy w jednostkach zależnych. W latach poprzednich w związku z brakiem szczegółowych wytycznych w **MSSF**, zwiększenie udziału w jednostkach zależnych było ujmowane tak samo jak nabycie jednostki zależnej – w odpowiednich przypadkach rozpoznawano wartość firmy. W Grupie nie miało miejsca w ubiegłych latach zmniejszenie udziału w jednostkach zależnych, które nie powodowało utraty kontroli. Od 2010 roku zwiększenie lub zmniejszenie udziału w istniejących jednostkach zależnych, które nie będzie powodować utraty kontroli, będzie ujmowane, zgodnie z zaktualizowanym **MSR 27**, jako transakcja kapitałowa i nie będzie mieć wpływu na wartość firmy oraz na rachunek zysków i strat. Zaktualizowane standardy mają zastosowanie prospektywne dla transakcji połączenia jednostek, dla których data transakcji to dzień 1 stycznia 2010 roku lub później. W okresie 6 miesięcy zakończonych dnia 30 czerwca 2010 roku nie wystąpiła żadna transakcja połączenia jednostek

Standardy oraz interpretacje opublikowane, ale jeszcze nie przyjęte przez Komisję Europejską

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Komisję Europejską):

- Zmiany do **MSR 32** „Instrumenty finansowe: prezentacja”, mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później,
- Zmiany do **MSR 24** „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”, Zmiany w standardzie zawierają zwolnienia z ujawnień informacji dotyczących jednostek kontrolowanych przez państwo oraz wprowadzają nową definicję podmiotów powiązanych. Nowy standard obowiązuje dla sprawozdań za okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później. Niniejsze zmiany nie zostały zaakceptowane przez Komisję Europejską, **MSSF 9** „Instrumenty finansowe”. Rada rozpoczęła proces zastępowania **MSR 39** nowym standardem dotyczącym instrumentów finansowych. Ma to na celu uproszczenie zasad odnoszących się do instrumentów finansowych. Cały proces zastąpienia dotychczasowego standardu został podzielony na trzy etapy. Standard będzie obowiązywał dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku.
- **MSSF 9** „Instrumenty finansowe”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Niniejszy standard nie został zaakceptowany przez Komisję Europejską,

- **KIMSF 19** „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych”, Nowa interpretacja dotyczy regulowania zobowiązań finansowych własnymi instrumentami kapitałowymi jednostki. Dokument przewiduje, że jednostka, która wyemitowała instrumenty kapitałowe w celu uregulowania zobowiązania powinna ująć nowe udziały lub akcje w wartości godziwej tych akcji. Różnicę między wartością udziałów/akcji a wartością bilansową zobowiązania należy ująć w wyniku finansowym. Nowa interpretacja obowiązuje dla sprawozdań rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później. Nie została jednak do tej pory zatwierdzona przez Komisję Europejską.
- Zmiany do **KIMSF 14** „Przedpłaty związane z minimalnymi wymogami finansowania”, Zmiana interpretacji wprowadza modyfikację zasad w zakresie ujmowania składek wpłaconych przed terminem. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później. Nie została jednak do tej pory zatwierdzona przez Komisję Europejską.
- **Ulepszenia w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej** – zbiór zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, zmiany mają zastosowanie w większości przypadków dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku i później. Niniejsze zmiany nie zostały zaakceptowane przez Komisję Europejską.
- **MSR 19** „Świadczenia Pracownicze”, projekt standardu opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w kwietniu 2010 roku
- **MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”. Zmiana polega na zwolnieniu spółek, których pierwszym raportowanym zgodnie z MSSF okresem byłby 2010 rok, z obowiązku ujawniania danych porównywalnych o wartości godziwej instrumentów finansowych w zakresie wymaganym przez MSSF 7. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 lipca 2010 roku lub później.
- **MSSF 37** „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” – Według projektu standardu kwota zobowiązania powinna być wyznaczona jako wartość bieżąca zasobów koniecznych do wypełnienia obowiązku. Skutki upływu czasu, które należy uwzględnić w wycenie na kolejne dni bilansowe, powinny być ujmowane jako odsetki (koszty finansowe).

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Grupy powyższe regulacje nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6 Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

5.7 Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą nr 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r

W okresie 01.01.2010 – 30.06.2010 nie dokonywano zmian zasad rachunkowości.

5.8 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw na świadczenia pracownicze jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

W okresie objętym raportem tj. od 01.01.2010 do 30.06.2010 roku nastąpiły następujące zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Poniższe pozycje stanowią główne pozycje rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Tabela: Rezerwy na zobowiązania i ich wykorzystanie

Lp	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2010r.
1.	Długoterminowe:	0	0	0	0	0
	- na świadczenia emerytalne	0	0	0	0	0
	- na pozostałe koszty	0	0	0	0	0
2.	Krótkoterminowe:	629	0	509	0	120
	- na odprawy emerytalne	120	0	0	0	120
	- na niewykorzystane urlopy	228	0	228	0	0
	- na pozostałe	281	0	281	0	0

Tabela: Odroczone podatki dochodowe

Lp	Treść	Rezerwy na odroczone podatki dochodowe wpływające na:		Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
		wynik finansowy	kapitał własny	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
1.	Stan początkowy	1 502	0	395	0	0
2.	Zwiększenia	2 232	0	2 913	0	0
3.	Zmniejszenia	1 502	0	372	0	0
	Stan końcowy	2 232	0	2 936	0	0

Podstawa rezerwy ma swoje źródło w niezrealizowanych podatkowo wynikach na projektach budowlanych. Podstawę składnika aktywów stanowią niezrealizowane różnice kursowe i rezerwy na zobowiązania.

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

W związku z przyjętą metodą rozpoznawania przychodów i kosztów na kontraktach długoterminowych w sposób proporcjonalny do zaawansowania robót niezbędny jest szacunek bazujący na obmiarze prac i który wykonywany jest przez specjalistów i stanowi osąd jednostki.

5.9 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1458 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego **30.06.2009** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4696 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2010 – 30.06.2010** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0042 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2009 – 30.06.2009** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,5184 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2009 – 31.12.2009** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3406 PLN/EUR**.

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2010 -30.06.2010

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	15 250 000,00
akcje zwykłe	45 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	23 833 333,33
akcje zwykłe		20-05-2010	10 000 000	65 000 000	14 805 555,56
akcje	45 000 000		20 000 000	65 000 000	55 888 888,89

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2010 -30.06.2010

Tytuł	ilość akcji + prawa na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	7 000 000,00
prawo do akcji z warrantów	45 000 000	29-01-2010	10 000 000	55 000 000	10 083 333,33
akcje zwykłe	55 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	19 250 000,00
prawo do akcji z warrantów	55 000 000	05-05-2010	10 000 000	65 000 000	5 416 666,67
akcje zwykłe	65 000 000	20-05-2010	10 000 000	65 000 000	14 805 555,56
akcje + prawa	45 000 000			55 000 000	56 555 555,56

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2009 -31.12.2009

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	data zmiany	zmiany w trakcie roku	stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w 2009
			ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	40 000 000	04-12-2009	5 000 000	45 000 000	40 369 863
prawo do akcji z warrantów	0	0	0	0	
akcje + prawa	40 000 000		5000 000	45 000 000	40 369 863

5.10 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie **01.01.2010 -30.06.2010r** najważniejszymi dokonaniem emitenta było:

- wzrost rentowności na wszystkich poziomach rachunku zysków i strat w porównaniu z analogicznym okresem roku 2009 jak i całym rokiem 2009.

- zawarcie w dniu 16.02.2010r. umowy przedwstępnej nabycia przez MIRBUD S.A. 78,77 % kapitału zakładowego Spółki PRDiM w Kobylarni. Kontrahenta którego przedmiot działalności obejmuje budowę dróg i mostów, zaś przychody osiągnięte w 2009 roku przekroczyły kwotę 100.000.000 złotych za cenę nabycia nie przekraczającą 70.000.000 zł za 100% udziałów w spółce.
- zakończenie sukcesem emisji akcji serii F, G i H z przeznaczeniem na sfinansowanie zakupu udziałów w PRDiM w Kobylarni, działalność bieżącą oraz dokapitalizowanie spółki MARYWILSKA 44 sp. z o.o.
- systematyczny wzrost ilości zawieranych umów przedwstępnych sprzedaży mieszkań i domów (zawarcie w 2010r 35 aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych i 95 umów przedwstępnych na zakup jednostek mieszkalnych)
- zawarcie kolejnych umów z inwestorami zapełniających portfel zamówień na lata 2010 i 2011.
- realizacja strategii Grupy polegającej na dywersyfikacji, źródeł przychodów.
- dalsze rozszerzanie zasięgu geograficznego działalności grupy

W raportowanym okresie emitent nie zanotował znaczących niepowodzeń

5.11 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Wykaz znaczących umów zawarty przez emitenta przedstawiają poniższe tabele.

Tabela: Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółkę MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2010-30.06.2010r

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto) w PLN	Kontrahent	Przedmiot umowy
2010-01-29	12 261 000,00	EACC INVESTMENTS Sp. z o.o. z siedzibą w Wólce Kosowskiej, Jabłonowo ul. Nadrzeczna 7a	Aneks Nr 1 do Umowy, której przedmiotem jest odbudowa spalonej części hali w Wólce Kosowskiej. Na mocy Aneksu Nr 1, w związku ze zmianą zakresu robót podwyższona została wartość Umowy
2010-02-10	59 339 580,00	EWT TRUCK & TRAILER Handels GmbH Hornweg 1 A-6370 Kitzbuhel Austria	Budowy salonu i stacji serwisowej EWT Truck & Trailer w Strykowie k/Łodzi.
2010-04-08	157 411 737,15	Kupiec Warszawski sp z o.o.	W związku ze zwiększeniem zakresu prac zawarto aneks podwyższający kwotę należnego wynagrodzenia o kwotę 21.991.337,15 zł
2010-04-13	16 427 300,00	Skierniewice Investment sp z o.o.	Wykonanie Galerii Handlowej "Skierniewice"
2010-05-31	45 140 000,00	ATM STUDIO sp z o.o.	Wybudowanie studia filmowo -telewizyjnego

Tabela: Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółkę JHM DEVELOPMENT sp z o.o. w okresie 01.01.2010-30.06.2010r

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2010-06-12	6 588 000,00 zł	ARTUR KOMSTA Przedsiębiorstwo BAU-MAR z siedzibą w Żelestewie	Umowa o roboty budowlane apartamentowiec na Helu

Tabela: Pozostałe znaczące umowy zawarte przez Spółkę MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2010-30.06.2010r

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2010-02-16	Maksymalna kwota transakcji 70 000 000 zł za 100% udziałów w spółce	Udziałowcy spółki PBDiM w Kobylarni	Przedwstępna umowa sprzedaży udziałów z Udziałowcami (dalej: "Sprzedający") Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. z siedzibą w Kobylarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o.").
2010-03-22	45 000 000,00 zł	JHM DEVELOPMENT sp z o.o.	udzielenie ze środków własnych pożyczek pieniężnych w wysokości: - 20.000.000,00 zł na finansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rumi, - 15.000.000,00 zł na finansowanie budowy osiedla domów jednorodzinnych w Rawie Mazowieckiej, - 10.000.000,00 zł na finansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Brzezinach.
2010-04-29	12 000 000,00	BANK MILLENNIUM S.A.	Umowa faktoringu odwrotnego wymagalnościowego
2010-05-20	3 000 000,00	BANK MILLENNIUM S.A.	Umowa o linię na gwarancje bankowe

Ponadto w raportowanym okresie dla spółek Grupy MIRBUD zostały zawarte następujące umowy ubezpieczenia:

- W dniu 17.03.2010r spółki MIRBUD S.A. i JHM DEVELOPMENT sp z o.o. zawarły z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO HESTIA S.A. umowę kompleksowego ubezpieczenia przedsiębiorstwa od wszelkich ryzyk nr 4/MIRBUD/2010 z okresem ubezpieczenia od 01.04.2010 do 31-03-2011r
- W dniu 29.04.2009 MIRBUD S.A. zawarł z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO HESTIA S.A. aneks nr 9/2010 do porozumienia o współpracy nr 8/2004 z dnia 15.10.2004r o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych. Aneks określa maksymalny limit

zaangażowania w kwocie 35.000.000 zł z zastrzeżeniem, że kwota limitu przeznaczona na gwarancje zwrotu zaliczki nie może być wyższa niż 5.000.000 zł

- W dniu 29.06.2010r MIRBUD S.A. zawarł z Generali Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. umowę ramową o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego. Umowa określa maksymalny limit zaangażowania w kwocie 12.000.000 zł z zastrzeżeniem, że kwota limitu przeznaczona na gwarancje wadialne nie może być wyższa niż 4.000.000 zł oraz termin obowiązywania od 29.06.2010r- do 28.06.2011r
- W dniu 31.03.2010r MIRBUD S.A. zawarł z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. aneks nr 3/2010 do umowy nr UO/GKR/47/07-071 z dnia 05 kwietnia 2007. Aneks określa maksymalny limit zaangażowania w kwocie 20.000.000 zł z zastrzeżeniem, że kwota limitu przeznaczona na gwarancje zwrotu zaliczki nie może być wyższa niż 3.000.000 zł oraz termin obowiązywania od 01.04.2010 do 31.03.2011r
- W dniu 07.06.2010r. MIRBUD S.A. zawarł z TUIr ALLIANZ POLSKA S.A. umowę o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego nr 377/10/1245. Umowa określa maksymalny limit zaangażowania 5.000.000zł z zastrzeżeniem, że kwota pojedynczej gwarancji nie może przekroczyć 1.000.000 zł oraz termin obowiązywania od 07.06.2010-06.06.2011r.
- W dniu 28.06.2010r. MIRBUD S.A. zawarł z TUIr ALLIANZ POLSKA S.A. aneks nr 1 do umowy o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego nr 377/10/1245. Aneks określa maksymalny limit zaangażowania 10.000.000zł z zastrzeżeniem, że kwota pojedynczej gwarancji nie może przekroczyć 3.000.000 zł

W prezentowanym okresie nie miały miejsca nietypowe i nadzwyczajne zjawiska mające istotny wpływ na uzyskane wyniki finansowe.

5.12 Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Z historycznych danych wynika, że pierwsze 6 miesięcy poszczególnych lat obrotowych Emitenta stanowi w strukturze przychodów około 40% całości rocznych przychodów, zaś kolejne 6 miesięcy stanowi około 60% całości rocznych przychodów.

W roku bieżącym na skutek niespotykanej w ostatnich latach ciężkiej, długiej i śnieżnej zimy uległa wstrzymaniu realizacja kontraktów budownictwa drogowego oraz spowolnieniu uległa realizacja niektórych kontraktów kubaturowych. Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

Nie odnotowuje się zjawiska sezonowości w obrębie pojedynczego kwartału.

5.13 Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 29 stycznia 2010 roku Zarząd Emitenta zawarł, z podmiotami posiadającymi warranty subskrypcyjne serii C, umowy objęcia 10.000.000 akcji serii F w podwyższonym kapitale zakładowym.

- Data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji: otwarcie nastąpiło w dniu 28 stycznia 2010 r. a zakończenie subskrypcji w dniu 03 lutego 2010 r.;
- Data przydziału akcji: 29 stycznia 2010r;
- Liczba papierów wartościowych objętych subskrypcją: 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F;
- Stopa redukcji zapisów na akcje: z uwagi na rodzaj subskrypcji redukcja nie wystąpiła;
- Liczba papierów wartościowych, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji:
- w ramach subskrypcji prywatnej oferowano i objęto 10.000.000 Akcji serii F.
- Liczba papierów wartościowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji: w ramach przeprowadzonej subskrypcji przydzielono 10.000.000 Akcji serii F poprzez złożenie i przyjęcie zapisu.
- Cena po jakiej papiery wartościowe były nabywane: cena emisyjna wyniosła 2,80 PLN.
- Liczba osób, które złożyły zapisy na papiery wartościowe objęte subskrypcją:
- zapisy zostały złożone przez 11 osób w tym 3 (trzy) osoby prawne.
- Liczba osób, którym zostały przydzielone papiery wartościowe: papiery wartościowe przydzielone zostały 11-u osobom w tym 3 (trzem) osobom prawnym.
- Akcje nie były obejmowane przez subemitentów – Emitent nie zawierał umów o subemisję.
- Wartość przeprowadzonej subskrypcji wynosi 28.000.000 PLN.
- Łączne koszty akcji emisji serii F wynoszą netto 310.580,00 PLN
- Koszty emisji nie będą obciążały bieżącego wyniku Emitenta.
- Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją wynosi 0,03 PLN.

W dniu 3 marca 2010 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie nr LD.XX NS-REJ.KRS/001843/10/367 o zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta oraz zmian w Statucie Spółki. Wpisana wartość kapitału zakładowego Emitenta wynosi 5.500.000 zł (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 55.000.000 (słownie: pięćdziesiąt pięć milionów) akcji zwykłych o wartości nominalnej 0,10 zł. (słownie: dziesięć groszy) każda, z których przysługuje 55.000.000 głosów. Kapitał zakładowy został podwyższony o kwotę 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych poprzez emisję 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda, wyemitowanych w granicach kapitału docelowego dla posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii C, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MIRBUD S.A. nr 31/2009 z dnia 17 listopada 2009r., § 10a Statutu Spółki oraz Uchwał Zarządu Nr IX/2009, Nr X/2009, XI/2009 z dnia 15 grudnia 2009 roku.

W dniu 23 marca 2010r Zarząd MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, poinformował, że Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 253/2010 z dnia 22 marca 2010 roku dotyczącą dopuszczenia 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F do obrotu giełdowego na rynku równoległym z dniem 26 marca 2010 roku, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt

Papierów Wartościowych S.A. w dniu 26 marca 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem "PLMRBUD00015".

W dniu 24 marca 2010r Zarząd **MIRBUD S.A.** z siedzibą w Skierniewicach, poinformował iż zgodnie z Komunikatem Działu Operacyjnego Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 24 marca 2010r., rejestracja 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F w Krajowym Depozycie nastąpi w dniu 26 marca 2010

W dniu 26 marca 2010r Zarząd **MIRBUD S.A.** z siedzibą w Skierniewicach poinformował zgodnie z informacją z Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 25.03.2010r., że w związku z dopuszczeniem do obrotu giełdowego 10.000.000 akcji serii F Emitenta, od sesji w dniu 26.03.2010r. w obrocie giełdowym notowanych będzie 55.000.000 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta, oznaczonych kodem "PLMRBUD00015".

W dniu 4 maja 2010r Zarząd **MIRBUD S.A.** uchwałą nr IV/2010 w związku z Uchwałą nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki postanowił:

- podwyższyć kapitał zakładowy Spółki o kwotę 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych, tj. z kwoty 5.500.000,00 (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy) złotych do kwoty 6.500.000,00 (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy) złotych, w drodze emisji 10.000.000 (słownie: dziesięć milionów) nowych akcji serii G, o wartości nominalnej 0,10 PLN (słownie: dziesięć groszy) każda.
- akcje nowej emisji są akcjami zwykłymi na okaziciela.
- akcje serii G uczestniczyć będą w dywidendzie począwszy od dnia 1 stycznia 2009 roku.
- cena emisyjna akcji serii G wynosi 2,80 PLN (słownie: dwa złote osiemdziesiąt groszy) za jedną akcję.
- akcje serii G będą zaoferowane posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii D wyemitowanych przez Zarząd na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 10a Statutu Spółki, w ramach oferty prywatnej, a przyjęciem tej oferty będzie podpisanie oświadczenia o objęciu akcji wraz ze zwrotem warrantu.
- Terminy otwarcia i zamknięcia subskrypcji prywatnej ustalone zostaną odrębną uchwałą Zarządu.
- Zarząd określi szczegółowe warunki subskrypcji akcji serii G.
- Zarząd podejmie wszelkie niezbędne czynności w celu dopuszczenia akcji objętych niniejszą uchwałą do obrotu regulowanego i do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz w celu wprowadzenia akcji do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych.

W dniu 4 maja 2010r Zarząd **MIRBUD** Spółki Akcyjnej z siedzibą w Skierniewicach uchwałą nr V/2010 w związku z Uchwałą nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki, w związku z uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 4 maja 2010 roku w sprawie zgody na wyłączenie prawa poboru w całości, niniejszym pozbawia dotychczasowych Akcjonariuszy prawa poboru w odniesieniu do wszystkich akcji serii G.

W dniu 4 maja 2010r Zarząd **MIRBUD** Spółki Akcyjnej z siedzibą w Skierniewicach na podstawie Uchwały nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz

art. 10a Statutu Spółki postanowił podjąć uchwałę w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych z wyłączeniem prawa poboru o następującej treści:

- Zarząd Spółki postanawia wyemitować łącznie 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) niezbywalnych, warrantów subskrypcyjnych na okaziciela, serii D uprawniających do objęcia łącznie 10.000.000 (słownie: dziesięciu milionów) akcji na okaziciela serii G o wartości nominalnej 0,10 PLN (dziesięć groszy) każda, emitowanych na podstawie Uchwały Nr IV/2010 Zarządu Spółki z dnia 4 maja 2010 r. w ramach Kapitału Docelowego. Warranty będą miały postać dokumentów. Warranty mogą być emitowane w odcinkach zbiorowych.
- uprawnioną do objęcia warrantów subskrypcyjnych serii D będzie RUBICON PARTNERS Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie.
- Warranty subskrypcyjne obejmowane będą nieodpłatnie.
- jeden warrant subskrypcyjny serii D uprawnia do objęcia 1.000 (słownie: jeden tysiąc) akcji serii G.
- wykonanie praw z warrantów subskrypcyjnych serii D nie może nastąpić później niż do dnia 30 czerwca 2010r.
- zarząd Spółki działając w interesie Spółki oraz na podstawie art. 10a Statutu Spółki pozbawia akcjonariuszy Spółki prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii D w całości.
- warranty subskrypcyjne serii D będą miały postać dokumentu i będą papierami wartościowymi. Warranty subskrypcyjne przechowywane będą w Spółce lub w wybranym przez Zarząd Spółki domu maklerskim, skąd bez zgody Spółki nie będą mogły zostać zabrane.
- warranty subskrypcyjne serii D wyemitowane zostaną w dniu podjęcia niniejszej uchwały i w tym samym dniu zostaną zaoferowane Uprawnionym. Oświadczenia o objęciu warrantów subskrypcyjnych powinno zostać złożone w terminie do 7 dni od daty złożenia oferty ich nabycia przez Spółkę.

W dniu 5 maja 2010 roku Zarząd Spółki otrzymał oświadczenia o przyjęciu złożonej przez Emitenta oferty objęcia łącznie 10.000 (słownie: dziesięciu tysięcy) warrantów subskrypcyjnych serii D, z których każdy uprawniał do objęcia 1.000 (słownie: jednego tysiąca) Akcji serii G emitowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego Emitenta na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MIRBUD S.A. nr 31/2009 z dnia 17 listopada 2009r., § 10a Statutu Spółki oraz Uchwał Zarządu Nr IV/2010, Nr V/2010, VI/2010 z dnia 4 maja 2010 roku (raport bieżący nr 32/2010 z dnia 4 maja 2010 r.).

W związku z powyższym w wyniku przeprowadzonej subskrypcji Akcji serii G, wyemitowanych w ramach kapitału docelowego dla posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii D, Zarząd Emitenta przekazuje następujące informacje o subskrypcji akcji serii G:

- data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji: otwarcie nastąpiło w dniu 4 maja 2010 r. a zakończenie subskrypcji w dniu 7 maja 2010 r.;
- data przydziału akcji: 6 maja 2010r.;
- Liczba papierów wartościowych objętych subskrypcją: 10.000.000 Akcji zwykłych na okaziciela serii G;
- Stopa redukcji zapisów na akcje: z uwagi na rodzaj subskrypcji redukcja nie wystąpiła;
- Liczba papierów wartościowych, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji: w ramach subskrypcji prywatnej oferowanych i objętych było 10.000.000 Akcji serii G.

- Liczba papierów wartościowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji: w ramach przeprowadzonej subskrypcji przydzielono 10.000.000 Akcji serii G poprzez złożenie i przyjęcie zapisu.
- Cena po jakiej papiery wartościowe były nabywane: cena emisyjna wyniosła 2,80 PLN.
- Liczba osób, które złożyły zapisy na papiery wartościowe objęte subskrypcją: zapisy zostały złożone przez 2 osoby prawne.
- Liczba osób, którym zostały przydzielone papiery wartościowe: papiery wartościowe przydzielone zostały 2-u osobom prawnym.
- .Akcje nie były obejmowane przez subemitentów – Emitent nie zawierał umów o subemisję.
- Wartość przeprowadzonej subskrypcji wynosi 28.000.000 PLN.
- Łączne koszty akcji emisji serii G wynoszą netto 527.585,60 PLN
 - a) przygotowanie i przeprowadzenie oferty – 5.585,60 PLN
 - b) koszty biegłych i doradców – 522.000,00 PLN
 - c) wynagrodzenie subemitentów – 0 PLN
 - d) sporządzenie prospektu emisyjnego z uwzględnieniem kosztów doradztwa - 0 PLN
 - e) promocja oferty – 0 PLN
- Koszty emisji nie będą obciążały bieżącego wyniku Emitenta.
- Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją wynosi 0,05 PLN.

W dniu 20 maja 2010r. Zarząd MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach poinformował, że w dniu 19 maja 2010r. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie nr LD.XX NS-REJ.KRS/008016/10/296 o dokonania wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta. Wpisana wartość kapitału zakładowego Emitenta wynosi 6.500.000 zł (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 65.000.000 (słownie: sześćdziesiąt pięć milionów) akcji zwykłych o wartości nominalnej 0,10 zł. (słownie: dziesięć groszy) każda, z których przysługuje 65.000.000 głosów. Kapitał zakładowy został podwyższony o kwotę 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych poprzez emisję 10.000.000 (słownie: dziesięć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii G (nieuprzywilejowanych), o wartości nominalnej 0,10 zł każda., wyemitowanych w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego dla posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii D, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MIRBUD S.A. nr 31/2009 z dnia 17 listopada 2009r., § 10a Statutu Spółki oraz Uchwał Zarządu Nr IV/2010, V/2010, i VI/2010 podjętych w dniu 4 maja 2010 roku.

W dniu 4 czerwca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach poinformował, że Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. podjął Uchwałę nr 308/10 z dnia 2 czerwca 2010r., w której na podstawie § 40 ust. 2, 3 i 4a w związku z § 2 ust. 1 i 4 Regulaminu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych, po rozpatrzeniu wniosku spółki MIRBUD S.A., postanowił przyjąć do depozytu papierów wartościowych 10.000.000 (dziesięć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii G spółki MIRBUD S.A. o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda oraz oznaczyć je kodem PLMRBUD00015, pod warunkiem podjęcia decyzji o wprowadzeniu tych akcji do obrotu na rynku

regulowanym, na który zostały wprowadzone inne akcje tej spółki oznaczone kodem PLMRBUD00015, przez spółkę prowadzącą ten rynek. Zarejestrowanie akcji zwykłych na okaziciela serii G spółki MIRBUD S.A. w depozycie papierów wartościowych nastąpi w terminie trzech dni od dnia złożenia przez spółkę MIRBUD S.A. w Krajowym Depozycie dokumentów potwierdzających podjęcie decyzji o wprowadzeniu tych akcji do obrotu na rynku regulowanym, na który zostały wprowadzone inne akcje tej spółki oznaczone kodem PLMRBUD00015, przez spółkę prowadzącą ten rynek, nie wcześniej jednak niż we wskazanym w tej decyzji dniu wprowadzenia rejestrowanych akcji do obrotu na tym rynku.

W dniu 9 czerwca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, poinformował, że Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 542/2010 z dnia 8 czerwca 2010 roku dotyczącą dopuszczenia 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii G do obrotu giełdowego na rynku równoległym z dniem 11 czerwca 2010 roku, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 11 czerwca 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem "PLMRBUD00015".

W dniu 10 czerwca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, poinformował, iż zgodnie z Komunikatem Działu Operacyjnego Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 10 czerwca 2010r., rejestracja 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii G w Krajowym Depozycie nastąpi w dniu 11 czerwca 2010r.

W dniu 23 lipca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A. uchwałą nr VIII/2010 w związku z Uchwałą nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki postanowił:

- podwyższyć kapitał zakładowy Spółki o kwotę 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych, tj. z kwoty 6.500.000,00 (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy) złotych do kwoty 7.500.000,00 (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy) złotych, w drodze emisji 10.000.000 (słownie: dziesięć milionów) nowych akcji serii H, o wartości nominalnej 0,10 PLN (słownie: dziesięć groszy) każda,
- akcje nowej emisji są akcjami zwykłymi na okaziciela,
- akcje serii H uczestniczyć będą w dywidendzie począwszy od dnia 1 stycznia 2010 roku,
- cena emisyjna akcji serii H wynosi 3,00 PLN (słownie: trzy złote) za jedną akcję,
- akcje serii H będą zaoferowane posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii E wyemitowanych przez Zarząd na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 10a Statutu Spółki, w ramach oferty prywatnej, a przyjęciem tej oferty będzie podpisanie oświadczenia o objęciu akcji wraz ze zwrotem warrantu,
- terminy otwarcia i zamknięcia subskrypcji prywatnej ustalone zostaną odrębną uchwałą Zarządu,
- Zarząd określi szczegółowe warunki subskrypcji akcji serii H,
- Zarząd podejmie wszelkie niezbędne czynności w celu dopuszczenia akcji objętych niniejszą uchwałą do obrotu regulowanego i do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w

Warszawie S.A. oraz w celu wprowadzenia akcji do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych.

W dniu 23 lipca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A., działając na podstawie art. 446 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych w związku z Uchwałą nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki, w związku z uchwałą Rady Nadzorczej Nr VIII/2010 z dnia 23 lipca 2010 roku w sprawie zgody na wyłączenie prawa poboru w całości, pozbawił dotychczasowych Akcjonariuszy prawa poboru w odniesieniu do wszystkich akcji serii H.

W dniu 23 lipca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A., działając na podstawie art. 444 § 1 i 7 oraz w związku z art. 453 § 2 Kodeksu Spółek Handlowych, a także na podstawie Uchwały nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki postanowił podjąć uchwałę w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych z wyłączeniem prawa poboru o następującej treści:

- Zarząd Spółki postanawia wyemitować łącznie 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) zbywalnych, warrantów subskrypcyjnych na okaziciela, serii E uprawniających do objęcia łącznie 10.000.000 (słownie: dziesięciu milionów) akcji na okaziciela serii H o wartości nominalnej 0,10 PLN (dziesięć groszy) każda, emitowanych na podstawie Uchwały Nr VIII/2010 Zarządu Spółki z dnia 23 lipca 2010 r. w ramach Kapitału Docelowego. Warranty będą miały postać dokumentów. Warranty mogą być emitowane w odcinkach zbiorowych,
- uprawnioną do objęcia warrantów subskrypcyjnych serii E będzie RUBICON PARTNERS Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie,
- warrant subskrypcyjny obejmowane będą nieodpłatnie,
- jeden warrant subskrypcyjny serii E uprawnia do objęcia 1.000 (słownie: jeden tysiąc) akcji serii H,
- wykonanie praw z warrantów subskrypcyjnych serii E nie może nastąpić później niż do dnia 30 września 2010r.,
- Zarząd Spółki działając w interesie Spółki oraz na podstawie art. 10a Statutu Spółki pozbawia akcjonariuszy Spółki prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii E w całości,
- warrant subskrypcyjny serii E będą miały postać dokumentu i będą papierami wartościowymi. Warrant subskrypcyjny przechowywane będą w Spółce lub w wybranym przez Zarząd Spółki domu maklerskim, skąd bez zgody Spółki nie będą mogły zostać zabrane,
- warrant subskrypcyjny serii E wyemitowane zostaną w dniu podjęcia niniejszej uchwały i w tym samym dniu zostaną zaoferowane Uprawnionym. Oświadczenia o objęciu warrantów subskrypcyjnych powinno zostać złożone w terminie do 7 dni od daty złożenia oferty ich nabycia przez Spółkę.

W dniu 26 lipca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A. otrzymał oświadczenia o przyjęciu złożonej przez Emitenta oferty objęcia łącznie 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) warrantów subskrypcyjnych serii E, z których każdy uprawniał do objęcia 1.000 (słownie: jednego tysiąca) Akcji serii H emitowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego Emitenta na podstawie uchwały

Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MIRBUD S.A. nr 31/2009 z dnia 17 listopada 2009r., § 10a Statutu Spółki oraz Uchwał Zarządu Nr VIII/2010, Nr IX/2010, X/2010 z dnia 23 lipca 2010 roku (raport bieżący nr 57/2010 z dnia 23 lipca 2010r.)

W związku z powyższym w wyniku przeprowadzonej subskrypcji Akcji serii H, wyemitowanych w ramach kapitału docelowego dla posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii E, Zarząd Emitenta przekazał następujące informacje o subskrypcji akcji serii H:

- data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji: otwarcie nastąpiło w dniu 23 lipca 2010r. a zakończenie subskrypcji w dniu 29 lipca 2010r.,
- data przydziału akcji: 27 lipca 2010r.,
- liczba papierów wartościowych objętych subskrypcją: 10.000.000 Akcji zwykłych na okaziciela serii H,
- stopa redukcji zapisów na akcje: z uwagi na rodzaj subskrypcji redukcja nie wystąpiła,
- liczba papierów wartościowych, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji: w ramach subskrypcji prywatnej oferowanych i objętych było 10.000.000 Akcji serii H,
- liczba papierów wartościowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji: w ramach przeprowadzonej subskrypcji przydzielono 10.000.000 Akcji serii H poprzez złożenie i przyjęcie zapisu,
- cena po jakiej papiery wartościowe były nabywane: cena emisyjna wyniosła 3,00 PLN,
- liczba osób, które złożyły zapisy na papiery wartościowe objęte subskrypcją: zapisy zostały złożone przez 2 osoby prawne,
- liczba osób, którym zostały przydzielone papiery wartościowe: papiery wartościowe przydzielone zostały 2-u osobom prawnym,
- akcje nie były obejmowane przez subemitentów – Emitent nie zawierał umów o submisję,
- wartość przeprowadzonej subskrypcji wynosi 30.000.000 PLN,
- łączne koszty akcji emisji serii H wynoszą netto 475.585,60 PLN
 - a) przygotowanie i przeprowadzenie oferty – 25.585,60 PLN
 - b) koszty biegłych i doradców – 450.000,00 PLN
 - c) wynagrodzenie subemitentów – 0 PLN
 - d) sporządzenie prospektu emisyjnego z uwzględnieniem kosztów doradztwa - 0 PLN
 - e) promocja oferty – 0 PLNKoszty emisji nie będą obciążały bieżącego wyniku Emitenta,
- średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją wynosi 0,05 PLN.

W dniu 18.08.2010r., Zarząd **MIRBUD S.A.** (dalej jako "Emitent") poinformował, że w dniu 18 sierpnia 2010r. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie nr akt: LD.XX NS-REJ.KRS/15727/10/519 o podwyższeniu kapitału zakładowego Emitenta. Wpisana wartość kapitału zakładowego Emitenta wynosi 7.500.000 zł (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 75.000.000 (słownie: siedemdziesiąt pięć milionów) akcji zwykłych o wartości nominalnej 0,10 zł. (słownie: dziesięć groszy) każda, z których przysługuje 75.000.000 głosów. Kapitał zakładowy został podwyższony o kwotę 1.000.000,00 (słownie:

jeden milion) złotych poprzez emisję 10.000.000 (słownie: dziesięć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii H (nieuprzywilejowanych), o wartości nominalnej 0,10 zł każda. wyemitowanych w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego dla posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii E, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MIRBUD S.A. nr 31/2009 z dnia 17 listopada 2009r., § 10a Statutu Spółki oraz Uchwał Zarządu Nr VIII/2010, IX/2010 i X/2010 podjętych w dniu 23 lipca 2010 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych papierów wartościowych.

5.14 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 7/2010 z dnia 18.06.2010r. zysk Spółki MIRBUD S.A. za 2009 rok w całości przeznaczony został na kapitał zapasowy Spółki.

5.15 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono rozszerzone półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Wykaz umów zawartych przez emitenta po dniu na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe mogących w znaczący sposób wpłynąć na wyniki finansowe emitenta

Tabela: Istotne umowy zawarte przez Emitenta po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2010-08-09	15 960 068,12 zł	Izba Celna z Bielska Białej	Budowa obiektów Oddziału Celnego w Tomaszowie Lubelskim

W dniu 04 sierpnia 2010 roku nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki zależnej MARYWILSKA 44 Spółka z o.o. poprzez objęcie przez dotychczasowych udziałowców 60 000 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych każdy.

Kapitał zakładowy został podwyższony z kwoty 100 000 złotych do kwoty 30 100 000 złotych. Jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada 54 180 udziałów MARYWILSKA 44 Spółka z o.o. o wartości nominalnej 27 090 000 złotych, co stanowi 90% kapitału zakładowego i daje 90% głosów na Zgromadzeniu Wspólników MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.

5.16 Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

W związku z charakterem prowadzonej działalności Emitent ponosi ryzyko poniesienia kosztów potencjalnych napraw gwarancyjnych. Okres gwarancji obejmuje z reguły okres od 36 do 60 miesięcy liczonej od dnia odbioru końcowego na wykonane roboty budowlane. W większości wypadków wykonawstwo inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez MIRBUD S.A. inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2010r. – do dnia sporządzenia raportu przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów budowlanych udzielone inwestorom

lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul. Hestii 1	164 506
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	1 691
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	166 197

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom

l.p.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul. Hestii 1	25 372
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	3 387
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. w Warszawie, ul. Chmielna 85/87	2 734
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	31 493

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

I.p.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	BANK PKO BP S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Łodzi	3 000
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności	3 000

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z realizacji procesów budowlanych w pierwszej połowie roku 2010.

5.17 Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym.

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (100% przychody krajowe) kształtowały się w okresie od 01.01.2010r. do 30.06.2010r. następująco:

Tabela: Strukturę przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość	Struktura	Wartość	Struktura
	sprzedaży	sprzedaży	sprzedaży	sprzedaży
	01.01.2010 – 30.06.2010r.	01.01.2010 – 30.06.2010r.	01.01.2009 – 30.06.2009r.	01.01.2009 – 30.06.2009r.
	(w tys. zł)	(w %)	(w tys. zł)	(w %)
Sprzedaż materiałów i towarów	6 749	4,69%	436	0,34%
Działalność deweloperska	7 756	5,39%	10 006	7,73%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	127 774	88,85%	117 336	90,68%
- budynki mieszkalne	220	0,17%	20	0,02%
- budynki użytku publicznego	5 167	4,04%	0	0,00%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	104 129	81,50%	112 567	95,94%
- roboty inżynieryjno-drogowe	18 258	14,29%	4 749	4,04%
Sprzedaż usług pozostałych usług	1 536	1,07%	1 612	1,25%
SUMA	143 815	100,0%	129 390	100,0%

Struktura sprzedaży Grupy w pierwszym półroczu 2010r uległa nieznacznym zmianom. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD stanowiły usługi budowlano-montażowe 88,85%. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły ponad 81% tych usług (spadek udziału o prawie 15% względem analogicznego okresu roku ubiegłego) oraz w segmencie robót inżynieryjno drogowych prawie 15 % przychodów z usług budowlano-montażowych (wzrost udziału o 10,25% względem analogicznego okresu roku ubiegłego)

W opisywanym okresie zmianie w porównaniu z pierwszym półroczem 2009r uległ także udział przychodów ze sprzedaży wynikających z:

- działalności deweloperskiej (spadek o ponad 2%)
- robót budowlanych w budynkach użytku publicznego (wzrost o 4,04%)

Tabela: Koszty wg segmentów

GRUPA MIRBUD

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów
	01.01.2010 - 30.06.2010r.	01.01.2010- 30.06.2010r.	01.01.2009 - 30.06.2009r.	01.01.2009 - 30.06.2009r
Koszty sprzedanych materiałów i towarów	5 206	4,57%	427	0,38%
Działalność deweloperska	4 055	3,56%	9 288	8,36%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	102 423	89,95%	98 510	88,63%
- budynki mieszkalne	0	0,00%	0	0,00%
- budynki użytku publicznego	3 406	3,33%	0	0,00%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	81 951	80,01%	94 452	95,88%
- roboty inżynieryjno-drogowe	17 066	16,66%	4 058	4,12%
Koszty pozostałych usług	2 182	1,92%	2 921	2,63%
SUMA	113 866	100,0%	111 147	100,0%

Tabela: Rentowność wg segmentów

GRUPA MIRBUD

Wyszczególnienie	Wynik na sprzedaży	Rentowność sprzedaży	Wynik na sprzedaży	Rentowność sprzedaży
	01.01.2010 - 30.06.2010r.	01.01.2010- 30.06.2010r.	01.01.2009 - 30.06.2009r.	01.01.2009 - 30.06.2009r.
Sprzedaż materiałów i towarów	1 543	22,86%	9	2,06%
Działalność deweloperska	3 701	47,72%	718	7,18%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	25 351	19,84%	18 826	16,04%
- budynki mieszkalne	220	100,00%	20	100,00%
- budynki użytku publicznego	1 761	34,08%	0	0,00%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	22 178	21,30%	18 115	16,09%
- roboty inżynieryjno-drogowe	1 192	6,53%	691	14,55%
Koszty pozostałych usług	-646	-42,06%	-1309	-81,20%
SUMA	29 949	20,82%	18 244	14,10%

Grupa utrzymuje wysoką rentowność na poziomie zysku ze sprzedaży. Najbardziej rentowne segmenty działalności to:

- działalność deweloperska
- budynki użyteczności publicznej

Jednak z uwagi na udział w przychodach największy udział w zysku ze sprzedaży mają zyski wygenerowane na budowie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych.

5.18 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem półrocznym w strukturze grupy zaistniały następujące zmiany:

W dniu 07.06.2010r. w rejestrze prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu została zarejestrowana spółka w 100% zależnej od Emitenta. pod firmą: MIRBUD–KAZACHSTAN Spółka z o.o. Kapitał zakładowy MIRBUD – KAZACHSTAN Spółka z o.o. ustalony został w wysokości 500.000 tenge (KZT). Przedmiotem działalności są roboty inżynieryjno-drogowe oraz budownictwo przemysłowe.

W dniu 18.08.2010r Nadzwyczajne zgromadzenie wspólników MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o. z siedzibą w Astanie podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki do kwoty 15.500.000 tenge (KZT)

W dniu 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. powstała spółka Marywilska 44 Spółka z o.o., w której Emitent objął 90% udziałów . Spółka została zarejestrowana 23 czerwca 2010 r. przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – pod Nr KRS 359265. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 100.000 zł i dzielił się na 200 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy.

W dniu 04 sierpnia 2010 roku nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki zależnej MARYWILSKA 44 Spółka z o.o. poprzez objęcie przez dotychczasowych udziałowców 60 000 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych każdy. Kapitał zakładowy został podwyższony z kwoty 100 000 złotych do kwoty 30 100 000 złotych. Jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada 54 180 udziałów MARYWILSKA 44 Spółka z o.o. o wartości nominalnej 27 090 000 złotych, co stanowi 90% kapitału zakładowego i daje 90% głosów na Zgromadzeniu Wspólników MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień sporządzania raport wynosi 30.100.000 (trzydzieści milionów sto tysięcy) zł i dzieli się na 602.000 (sześćset dwa tysiące) udziałów o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) zł każdy udział.

Podstawowym przedmiotem działalności tej spółki będzie działalność objęta poz. 68 PKD "Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości".

Plany rozwojowe Grupy zakładają dalszą dywersyfikację, źródeł przychodów w Grupie realizowana poprzez m.in. systematyczną ekspansję na rynkach zagranicznych oraz angażowanie się Spółek z grupy w projekty o wysokiej rentowności związane z wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami.

5.19 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Zarząd MIRBUD S.A. przekazał do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 27/2010 z dnia 29.04.2010r skonsolidowane dane szacunkowe na rok 2010.

Emitent przygotował szacunki następujących wielkości rachunku zysków i strat na rok 2010:

- przychody w wysokości 321,1 mln zł (tj. o 49,8% więcej niż w roku 2009);
- EBITDA w wysokości 45,1 mln zł (tj. o 45,0% więcej niż w roku 2009);
- EBIT w wysokości 35,5 mln zł (tj. o 46,1% więcej niż w roku 2009);
- zysk netto w wysokości 24,3 mln zł (tj. o 67,6% więcej niż w roku 2009).

W przypadku zrealizowania w bieżącym roku planowanej akwizycji, o której Spółka informowała raportem bieżącym nr 15/2010 z dnia 16 lutego 2010 r., planowane skonsolidowane przychody wzrosną w roku 2010 do kwoty 453,1 mln zł.

W oparciu o wyniki finansowe Spółki osiągnięte na dzień 30.06.2010r Zarząd spółki podtrzymuje możliwość realizacji publikowanych prognoz.

5.20 Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

Na dzień 30.06.2010 struktura akcjonariatu Emitenta przedstawiała się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30 czerwca 2010 roku przedstawiała się następująco

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos (wraz z jednostkami powiązanymi)	23 951 273	36,85 %
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny	3 700 000	5,69%
BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	3 413 815	5,25%
Rubicon Partners Dom Maklerski S.A.	9 673 350	14,88%
Pozostali akcjonariusze	24 261 562	37,33%
RAZEM	65 000 000	100,00 %

Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia sprawozdania

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos (wraz z jednostkami powiązanymi)	23 852 778	31,81%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%
BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	3 413 815	4,55%
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny S.A.	3 700 000	4,93%
Pozostali akcjonariusze	27 854 027	50,47%
RAZEM	75 000 000	100,00 %

5.21 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji Emitenta będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 30 czerwca 2010 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	209 918 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 20.991,8 zł	0,32%
Marek Gola	Zastępca Przew. Rady Nadzorczej	20 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 2.000 zł	0,03%
RAZEM		229.918 akcji	0,35%

Łączna liczba akcji Emitenta będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	209 918 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 20.991,8 zł	0,28%
Marek Gola	Zastępca Przew. Rady Nadzorczej	20 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 2.000 zł	0,03%
RAZEM		229.918 akcji	0,31%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta
- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta

5.23 Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe.

5.24 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W Grupie MIRBUD jednostką dotychczas udzielającą poręczeń jest MIRBUD S.A. Poręczenia udzielone zostały za jednostkę zależną JHM DEVELOPMENT sp z o.o. i stanowią zabezpieczenie kredytów udzielonych tej spółce na realizacji inwestycji deweloperskich. Strukturę udzielonych przez MIRBUD S.A. poręczeń kredytowych spółce zależnej JHM Development Sp. z o.o. wg stanu na dzień przekazania raportu przedstawia poniższa tabela

Tabela: Zobowiązania z tytułu udzielonych poręczeń według stanu na dzień 30 czerwca 2010 roku.

lp	tytuł	Na czyją rzecz	Podmiot za który udzielono poręczenia	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania w tys zł	Wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji w tys zł	Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2010r w tys zł
1	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT Spółka z o. o	od 03-04-2009 do 31-12-2010	4 936	7 400	3 936
2	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT Spółka z o. o	od 03-04-2009 do 31-12-2010	4 442	6 700	3 038
3	umowa kredytu	NOBLE BANK S.A.	JHM DEVELOPMENT Spółka z o. o	od 27-05-2009 do 07-07-2019	4 990	9 980	4 784
4	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT Spółka z o. o	od 10-08-2009 do 30-07-2011	10 000	15 000	340
5	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT Spółka z o. o	od 03-12-2009 do 31-12-2011	10 000	15 000	5 331
	RAZEM				34 368	54 080	17 429

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu emitent oraz spółki zależne nie udzieliły poręczeń pożyczki jak też nie udzieliły gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu o łącznej wartości co najmniej 10% kapitału własnego.

5.25 Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój Emitenta jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji

krajowych, czy pozycji konkurencyjnej MIRBUD S.A. określającej jej zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu Emitenta zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji z zagwarantowanych środków z budżetów unijnych,
- realizacji założeń projektu EURO 2012,
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- dalszego wzrostu popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Emitenta,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Emitenta w branży inżynieryjno-drogowej,
- sfinalizowania transakcji przejęcia spółki z branży inżynieryjno drogowej PRDiM w Kobyłarni ,
- pełnego portfela zamówień na rok 2010 i systematycznego wypełniania portfela zamówień na rok 2011,
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2010-2011
- wysokiego poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- dokonania akwizycji podmiotu PRDiM sp. z o.o. w Kobyłarni
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne MARYWILSKA 44 sp z o.o., MIRBUD – KAZACHSTAN sp z o.o.

5.26 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe

Zmiany stanu głównych składników aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych. (w tys.)

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2010r.	23 390	866	18 646	12 106	519	30 896	86 423
Zwiększenia (z tytułu):	0	29 764	3 589	88	124	74 042	107 608
zakupu	0	0	313	88	124	74 042	74 567
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	29 764	0	0	0	0	29 764
pozostałe	0	0	3 277	0	0	0	3 277
Zmniejszenia (z tytułu):	8 018	0	3 239	1 901	0	29 764	42 922
sprzedaży	0	0	1 403	32	0	0	1 435
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	8 018	0	1 836	1 869	0	29 764	41 487
Wartość brutto środków trwałych na dzień 30.06.2010r.	15 373	30 631	18 996	10 294	643	75 173	151 110
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2010r.	0	262	11 005	5 964	174	0	17 405
Amortyzacja bieżąca za okres	0	416	1 940	966	43	0	3 365
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	2 698	1 901	0	0	4 598
sprzedaży	0	0	862	32	0	0	894
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	1 836	1 869	0	0	3 705
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2010r.	0	678	10 247	5 030	217	0	16 171
Wartość netto środków trwałych na dzień 01.01.2010r.	23 390	604	7 641	6 142	345	30 896	69 018
Wartość netto środków trwałych na dzień 30.06.2010r.	15 373	29 953	8 749	5 264	427	75 173	134 939

Nota 2. Wartości niematerialne i prawne

(w tys.)

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2010r.	0	0	267	0,00	267
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	19	0	19
zakupu	0	0	19	0	19
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 30.06.2010r.	0	0	286	0	286
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2010r.	0	0	209	0	209
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	28	0	28
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2010r.	0	0	237	0	237
Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2010r.	0	0	59	0	59
Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 30.06.2010r.	0	0	49	0	49

Grupa kapitałowa MIRBUD nie posiada na dzień 30.06.2010 r. obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Nota 3. Grunty użytkowane wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 30 czerwca 2010 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntów o powierzchni 13 245 m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Unii Europejskiej 18 o wartości 563 tys. zł
- prawo wieczystego użytkowania gruntów o powierzchni 126 006m² położonego w Łodzi, przy ul. Jugosławiańskiej i Goździkowej o wartości 6 329 tys. zł,
- prawo wieczystego użytkowania gruntów o powierzchni 15 832 m² położonego w Brzezinach, przy ul. Głowackiego o wartości 593 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303 m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.

Nota 4. Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	<u>30.06.2010r</u>	<u>31.12.2009r</u>	<u>30.06.2009r.</u>
a) własne	126 730	62 358	63 997
b) używane na podstawie umowy leasingu	8 209	6 660	7 135
Rzeczowe aktywa trwale razem	<u>134 939</u>	<u>69 018</u>	<u>71 132</u>

Nota 5. Leasing zwrotny

W dniu 18 lutego 2010 roku Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę leasingu finansowego zwrotnego, której przedmiotem są maszyny budowlane. Zgodnie z MSR 17 Spółka dokonuje rozliczenia w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży przedmiotu leasingu nad jego wartością bilansową w kwocie 2 459 tys. zł przez okres trwania umowy leasingu (35 miesięcy).

Nota 6. Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	30.06.2010r.	31.12.2009r	30.06.2009r
Nieruchomości inwestycyjne	0	195	195
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
Inne inwestycje długoterminowe razem	0	195	195

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	30.06.2010r.	31.12.2009r	30.06.2009r
udziały lub akcje	0	0	0
udzielone pożyczki	0	0	0
inne inwestycje długoterminowe	5 500	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe razem	5 500	0	0

Zmiany stanu długoterminowych aktywów finansowych	01.01.-30.06.2010r.	01.01.-31.12.2009r.	01.01.-30.06.2009r.
a) stan na początek okresu	0	0	0
- udziały	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	0	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	5 500	0	0
- udziały	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	5 500	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0
- udziały	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	0	0	0
d) stan na koniec okresu	5 500	0	0
- udziały	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	5 500	0	0

Nota 7. Zapasy

Zapasy	30.06.2010r.	31.12.2009r	30.06.2009r
Materiały	287	910	211
Półprodukty w toku	80 205	60 745	37 035
Produkty gotowe	12 140	18 676	94
Towary	57 068	52 983	58 607
Zaliczki na dostawy	478	772	760
Wartość zapasów razem	150 178	134 086	96 707

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 czerwca 2010 roku Grupa Kapitałowa MIRBUD nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 8. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	30.06.2010r.	31.12.2009r	30.06.2009r
Z tytułu dostaw i usług	75 738	45 484	68 761
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	19 064	4 005	2 402
Inne	71	67	9
Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0	0
Należności krótkoterminowe netto	94 873	49 556	71 172
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	127	0
Należności krótkoterminowe brutto	94 873	49 683	71 172

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 czerwca 2010 roku Grupa Kapitałowa MIRBUD nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość należności.

Nota 9. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	30.06.2010r.	31.12.2009r	30.06.2009r
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
W pozostałych jednostkach	2 409	4 675	1 743
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 409	4 675	1 743
Inne aktywa pieniężne	0	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	2 409	4 675	1 743

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Nota 10. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30.06.2010r.	31.12.2009r	30.06.2009r
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	13 331	20 054	5 827
Koszty ubezpieczeń majątkowych	374	705	561
Koszty dotyczące przyszłych okresów (prenumeraty, opłaty czynszowe)	257	136	573
Koszty upublicznienia Spółki	0	6	687
Koszty zakupu deskowań	950	1 119	1 037
Odpis na ZFŚS	168	0	164
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	15 080	22 020	8 849

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa Kapitałowa MIRBUD stosuje MSR 11 "Umowy o usługę budowlaną". W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Nota 11. Kapitał zakładowy.

Kapitał akcyjny Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30 czerwca 2010r. wynosi 6 500 tys. zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Podzielony jest na 65 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany (w tys. zł).	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 463	gotówka	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	02.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
Razem		65 000 000		6 500		

Nota 12. Pozostałe kapitały

Kapitał zapasowy

	30.06.2010r.	31.12.2009r.	30.06.2009r
Stan na początek okresu	47 457	26 843	26 843
Zwiększenia:	67 942	21 305	0
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	54 000	10 500	0

- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
- z zysku (ustawowo)	13 942	10 805	10 805
Zmniejszenia - koszty emisji akcji	11	691	0
Stan na koniec okresu	115 388	47 457	37 648

Kapitał rezerwowy

	30.06.2010r.	31.12.2009r	30.06.2009r
Stan na początek okresu	11 760	0	0
Zwiększenia:	0	11 760	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	11 760	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	11 760	0	0
Stan na koniec okresu	0	11 760	0

Nota 13. Długoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania
Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2010 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	17 226	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A.	Warszawa	40 000	PLN	39 843	WIBOR 1M+marża	30.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	553	WIBOR 1M+marża	01.01.2012r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	4 300	WIBOR 1M+marża	01.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	990	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	136	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	283	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	340	WIBOR 1M+marża	30.07.2011	hipoteka, przelew wierzytelności
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	1 651	WIBOR 1M+marża	31.12.2011	hipoteka, przelew wierzytelności
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	4 422	WIBOR 1M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBID 1M+marża	28.01.2012	hipoteka, kaucja pieniężna - MIRBUD S.A-2 500 000,00
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBID 3M+marża	18.06.2012	hipoteka, kaucja pieniężna - MIRBUD S.A-2 500 000,00
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				79 744			

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	18 666	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A.	Warszawa	40 000	PLN	40 000	WIBOR 1M+marża	30.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	1 501	WIBOR 1M+marża	01.01.2012r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	7 700	WIBOR 1M+marża	01.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	1 980	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	178	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
BRE BANK S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 100	WIBOR 1M+marża	26.02.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	1 489	PLN	261	WIBOR 1M+marża	02.05.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	9 900	WIBOR 1M+marża	01.04.2011r.	hipoteka na nieruchomości
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBID 3M+marża	18.06.2012	hipoteka, kaucja pieniężna - MIRBUD S.A.-2 500 000,00
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 574	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				94 860			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat
Zobowiązania długoterminowe	66 725	3 041	14 669
- długoterminowe kredyty bankowe	62 035	3 041	14 669
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	4 691	0	0
Razem zobowiązania długoterminowe			84 435

Zobowiązania długoterminowe pozostałe – w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym.

Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	30.06.2010r.	31.12.2009r	30.06.2009r
Z tytułu dostaw i usług	79 927	47 936	55 107
Kredyty i pożyczki	42 043	35 232	28 532
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	17 734	6 629	11 160
Z tytułu wynagrodzeń	1 037	884	895
Inne zobowiązania finansowe	14 567	2 376	3 127
Inne	43	8	6
Fundusze specjalne	319	0	327
Zobowiązania krótkoterminowe razem	155 670	93 065	99 155

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się:

- a) zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 2 908 tys. zł

b) zobowiązania z tytułu factoringu odwrotnego – 11 659 tys. zł. (Umowa factoringu odwrotnego zawarta z Bankiem Millenium S.A. w dniu 29.04.2010r. z limitem do kwoty 12 000 tys. zł.) wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2010 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 440	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	948	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	3 100	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	990	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	40	WIBOR 6M+marża	30.06.2011r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	67	WIBOR 6M+marża	30.06.2011r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Millenium Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 986	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r	hipoteka na nieruchomości
BRE BANK S.A.	Warszawa	9 600	PLN	9 600	WIBOR 1M+marża	01.03.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	1 489	PLN	261	WIBOR 1M+marża	02.05.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	9 500	WIBOR 1M+marża	01.04.2011r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 936	PLN	3 958	WIBOR 3M+marża	31.12.2010	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpiecz.,poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	4 442	PLN	3 055	WIBOR 3M+marża	31.10.2010	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpiecz., poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	3 738	WIBOR 1M+marża	31.12.2011	hipoteka, przelew wierzytelności
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	362	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				42 043			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 464	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN	2 115	WIBOR 1M+marża	03.06.2010r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	948	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	1 600	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	990	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	37	WIBOR 6M+marża	30.06.2010r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
BRE BANK S.A.	Warszawa	10 000	PLN	1 200	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BRE BANK S.A.	Warszawa	2 050	PLN	340	WIBOR 1M+marża	30.11.2009r.	hipoteka na nieruchomości
BRE BANK S.A.	Warszawa	2 745	PLN	431	WIBOR 1M+marża	31.12.2009r.	hipoteka na nieruchomości
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	1 489	PLN	313	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	5 800	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	hipoteka na nieruchomości
RAIFFEISEN S.A.	Warszawa	5 000	PLN	3 500	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 936	PLN	4 936	WIBOR 3M+marża	30.06.2010r	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpiecz., poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	4 442	PLN	4 442	WIBOR 3M+marża	30.06.2010r	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpiecz., poręczenie MIRBUD S.A.
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	416	WIBOR 3M+marża	30.06.2010r	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				28 532			

[Wpisz tekst]

Nota 15. Rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	30.06.2010r.	31.12.2009r	30.06.2009r
1. Część krótkoterminowa, w tym:	31 021	11 083	5 196
- otrzymane przedpłaty na wykonanie robót budowlanych	728	1 886	278
- otrzymane przedpłaty-działalność developerska	19 277	9 189	4 893
- otrzymane przedpłaty-wynajem nieruchomości	10 136	0	0
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	843	0	0
- otrzymane dotacje	37	8	25
2. Część długoterminowa, w tym:	1 335	33	37
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	1 335	0	0
- otrzymane dotacje	0	33	37
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	32 356	11 116	5 233

Nota 16. Pozostałe przychody i koszty

Pozostałe przychody operacyjne	01.01-30.06.2010r.	01.01.- 30.06.2009r
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	87	0
- dotacje	107	161
- rozwiązane rezerwy	263	0
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	551	0
- rozwiązane odpisy aktualizujące	0	0
- pozostałe przychody	425	223
Pozostałe przychody operacyjne razem	1 433	384

Pozostałe koszty operacyjne	01.01-30.06.2010r.	01.01.- 30.06.2009r
- odpisy aktualizujące należności	0	0
- koszty napraw gwarancyjnych	338	632
- darowizny pieniężne	16	24
- pozostałe koszty	6 820	381
Pozostałe koszty operacyjne razem	7 174	1 037

Przychody finansowe	01.01-30.06.2010r.	01.01.- 30.06.2009r
- uzyskane odsetki	264	7
- różnice kursowe	0	17
Przychody finansowe razem	264	24

Koszty finansowe	01.01-30.06.2010r.	01.01.- 30.06.2009r
- odsetki i prowizje od kredytów	3 272	2 925
- umowy leasingu	166	195
- pozostałe koszty	366	30
- różnice kursowe	2	0
Koszty finansowe razem	3 806	3 151

Koszty w układzie rodzajowym

Koszty według rodzaju	01.01.-30.06.2010r.	01.01.-30.06.2009r.
Amortyzacja	3 393	3 420
Zużycie materiałów	18 519	20 259
Usługi obce	122 174	133 571
Wynagrodzenia	7 987	7 344
Świadczenia na rzecz pracowników	1 751	1 654
Podatki i opłaty	385	758
Koszty reprezentacji i reklamy	259	341
Koszty podróży służbowych	547	57

Pozostałe koszty	542	1 401
Razem koszty rodzajowe	155 558	168 804

Noty 17. Podatek dochodowy

Uzgodnienie efektywne podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej przedstawia się następująco:

	Za okres 01.01.-30.06.2010r.	Za okres 01.01.-30.06.2009r.
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem podatkowej grupy kapitałowej MIRBUD	19 420	10 320
Przychody księgowe, niestanowiące przychodów podatkowych	- 13 932	- 835
Przychody podatkowe nie ujęte w wyniku roku obrotowego	22 071	7 470
Koszty dotyczące przychodów księgowych, nie wliczane do podstawy opodatkowania	12 366	753
Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu	2 608	2 236
Koszty i straty księgowe przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu	2 392	0
Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, nie ujęte w wyniku roku obrotowego	-13 880	- 4 082
Inne – opłaty umowy leasingu	-1 826	- 2 583
Podstawa opodatkowania	29 219	13 279
Podatek dochodowy według stawki 19%	5 552	2 523

Odroczony podatek dochodowy

	30.06.2010r.	30.06.2009r
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	-459	310
Rozliczenia podatkowe kontraktów budowlanych	- 1353	-1 191
Odroczony podatek dochodowy	- 1 812	-881
-odniesione na wynik finansowy	-1 812	-881

Nota 18. Zadania inwestycyjne

	<u>01.01-30.06.2010r.</u>	<u>01.01-30.06.2009r.</u>
Stan inwestycji rozpoczętych na początek okresu	30 896	22 505
Nakłady poniesione w okresie sprawozdawczym	74 042	3 636
z tego odsetki od zobowiązań zaciągniętych	146	576
w celu ich sfinansowania		
- budynki i budowle	74 042	3 276
- wartości niematerialne i prawne	360	360
Wartość inwestycji przyjętych na środki trwałe	29 764	0
Stan inwestycji rozpoczętych na koniec okresu	<u>75 173</u>	<u>26 141</u>

Nakłady na aktywa trwałe poniesione w okresie sprawozdawczym

	<u>01.01- 30.06.2010r.</u>	<u>01.01- 30.06.2009r.</u>
Wartości niematerialne i prawne	19	40
Środki trwałe	525	14 148
w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	74 042	3 636
Inwestycje długoterminowe	5 500	0
Razem nakłady inwestycyjne	<u>80 086</u>	<u>17 816</u>

Nota 19. Zatrudnienie wg grup zawodowych

- 317 osób, z tego:

- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych - 124 osób
- pracownicy na stanowiskach robotniczych - 193 osoby

Nota 20. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane ma dzień bilansowy.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą.

Wartość netto i rodzaj tych transakcji w okresie 01.01.- 30.06.2010r. przedstawiała się następująco:

Przychody jednostki dominującej ze sprzedaży produktów:	31 115
z tego: od JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o.	21 173
od MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.	9 942
Koszty jednostki dominującej sprzedanych produktów:	27 102
z tego: JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o.	20 560
MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.	6 542
Pozostałe przychody operacyjne jednostki zależnej	104

Pozostałe koszty operacyjne jednostki zależnej

104

W 2010 roku nastąpiła dopłata do kapitału zakładowego Spółki zależnej MARYWILSKA 44 Spółka z o.o. w wysokości 90 tys. zł.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Rzeczowe aktywa trwałe	
środki trwałe w budowie	-14 360
2. Inwestycje długoterminowe	
o posiadane udziały w spółce zależnej	- 90 100
o udzielone pożyczki	- 30 890
3. Zapasy	
marża zawarta w półproduktach i produktach	- 613
marża zawarta w półproduktach i produktach	-618
marża zawarta w towarach	503
PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał zakładowy	
o posiadane udziały w spółkach zależnych	90 090
2. Zysk (strata) netto	
o niezrealizowaną marżę	- 4 013
3. Zobowiązania długoterminowe	
o zobowiązania z tytułu udzielonej pożyczki	- 30 890
4. Zobowiązania krótkoterminowe	
o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	- 110 018
W rachunku zysków i strat	
- przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	-31 115
- koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	- 27 102
- pozostałe przychody operacyjne	- 104
- pozostałe koszty operacyjne	- 104