



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT  
KWARTALNY ZA III KWARTAŁ 2009**

**za okres od 1 lipca 2009 do 30 września 2009 roku.**

**GRUPA MIRBUD**

**z siedzibą w Skierniewicach**

**[www.mirbud.com.pl](http://www.mirbud.com.pl)**

**ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO**

Skonsolidowany, rozszerzony raport kwartalny został sporządzony na podstawie przepisów rozporządzenia ministra finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz.U.09.33.259). Skonsolidowany, rozszerzony raport okresowy za III kwartał nie podlegał badaniu ani też przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.

Zgodnie z paragrafem 87.1. Rozporządzenia emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconego kwartalnemu jednostkowego sprawozdania finansowego zawierającego: bilans (sprawozdanie z sytuacji finansowej), rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym (sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym) oraz rachunek przepływów pieniężnych.

Dane sporządzono zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, z zastosowaniem zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego netto określonych na dzień bilansowy, z uwzględnieniem korekt z tytułu rezerw, rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz odpisów aktualizujących wartość składników aktywów. Dane sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności jednostki w dającym się przewidzieć przyszłym okresie.

*Oświadczenie o zgodności*

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tym Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości) przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę ds. Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, będące elementem niniejszego raportu, sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1995r. i zaprezentowane w formie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz.U.05.209.1743).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty, nie odzwierciedlone w księgach rachunkowych spółek Grupy, a które mają na celu zapewnienie zgodności sprawozdania z MSSF.

Nowe standardy i interpretacje, które zostały już opublikowane oraz zatwierdzone przez Unię Europejską, a które wejdą w życie po dniu bilansowym, będą stosowane za okresy rozpoczynające się od tego dnia. Grupa dokonała analizy nowych standardów i interpretacji. Emitent nie spodziewa się, poza wymogami nowych ujawnień, znacznego wpływu nowych i zaktualizowanych przepisów na wyniki finansowe prezentowane w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Dane bilansowe na 30.09.2009 rok zostały przedstawione w sposób, zapewniający ich porównywalność. Z uwagi na stosowanie MSSF po raz pierwszy odpowiednio doprowadzono do porównywalności dane za okresy wcześniejsze.

Przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości opisane zostały szczegółowo w dalszej części raportu.

**1. WYBRANE, SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE**

WYBRANE DANE FINANSOWE	W tys. PLN		W tys. EUR	
	3 kwartały 2009	3 kwartały 2008	3 kwartały 2009	3 kwartały 2008
	Narastająco	narastająco	narastająco	narastająco
	od 01.01.2009 do 30.09.2009	od 01.01.2008 do 30.09.2008	od 01.01.2009 do 30.09.2009	od 01.01.2008 do 30.09.2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	162 862	145 641	37 020	42 527
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	18 530	19 035	4 212	5 558
III. Zysk (strata) brutto	13 734	14 549	3 122	4 248
IV. Zysk (strata) netto	11 389	11 691	2 589	3 414
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	11 389	11 691	2 589	3 414
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 182	-12 624	496	-3 686
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-18 646	-15 718	-4 238	-4 590
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	16 187	27 277	3 679	7 965
IX. Przepływy pieniężne netto	-277	-1065	-63	-311
<b>stan na:</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
X. Aktywa, razem	258 428	222 764	61 201	53 390
XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	206 929	182 663	49 005	43 779
XII. Zobowiązania długoterminowe	94 922	96 507	22 480	23 130
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	99 546	76 863	23 575	18 422
XIV. Kapitał własny	51 499	40 101	12 196	9 611
XV. Kapitał własny przypisany akcjonariusza jednostki dominującej	51 499	40 101	12 196	9 611
XVI. Kapitał zakładowy	4 000	4 000	947	959
XVII. Liczba akcji (w szt.)	40 000 000	40 000 000	40 000 000	40 000 000
XVIII. Średnioważona liczba akcji w sztukach	40 000 000	40 000 000	40 000 000	40 000 000
XIX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,28	0,40	0,06	0,11
XX. Wartość księgową na jedną akcję	1,29	1,00	0,31	0,24

**2. WYBRANE, JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE**

WYBRANE DANE FINANSOWE	W tys. PLN		W tys. EUR	
	3 kwartały 2009 narastająco od 01.01.2009 do 30.09.2009	3 kwartały 2008 narastająco od 01.01.2008 do 30.09.2008	3 kwartały 2009 narastająco od 01.01.2009 do 30.09.2009	3 kwartały 2008 narastająco od 01.01.2008 do 30.09.2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	213 167	197 192	48 455	57 579
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	20 843	20 136	4 738	5 880
III. Zysk (strata) brutto	16 401	15 650	3 728	4 570
IV. Zysk (strata) netto	14 056	12 603	3 195	3 680
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	14 056	12 603	3 195	3 680
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	30 653	18 570	6 968	5 422
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-18 458	-47 772	-4 196	-13 949
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-12 923	28 058	-2 938	8 193
IX. Przepływy pieniężne netto	-728	-1144	-165	-334
<b>Stan na:</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
X. Aktywa, razem	227 433	228 292	53 861	54 715
XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	166 610	181 525	39 457	43 506
XII. Zobowiązania długoterminowe	80 431	96 507	19 048	23 130
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	84 173	76 116	19 934	18 243
XIV. Kapitał własny	60 823	46 767	14 404	11 209
XV. Kapitał własny przypisany akcjonariusza jednostki dominującej	60 823	46 767	14 404	11 209
XVI. Kapitał zakładowy	4 000	4 000	947	959
XVII. Liczba akcji (w szt.)	40 000 000	40 000 000	40 000 000	40 000 000
XVIII. Średnioważona liczba akcji w sztukach	40 000 000	40 000 000	40 000 000	40 000 000
XIX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,35	0,40	0,08	0,11
XX. Wartość księgową na jedną akcję	1,52	1,00	0,36	0,24

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego **30.09.2009** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2226 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego- **30.09.2008** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,4083 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego- **31.12.2008** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1724 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2009 – 30.09.2009** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3993 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres porównywalny **01.01.2008 – 30.09.2008**, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,4247 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres porównywalny **01.01.2008 – 31.12.2008**, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,5321 PLN/EUR**.

### 3. SKRÓCONE, SKONSOLIDOWANE, KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

#### Bilans skonsolidowany

w tys. PLN	30.09.2008	31.12.2008	30.06.2009	30.09.2009
<b>Aktywa</b>				
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>56 439</b>	<b>61 269</b>	<b>74 101</b>	<b>75 057</b>
1. Wartości niematerialne i prawne	52	76	79	77
2. Rzeczowe aktywa trwałe	53 213	58 249	71 132	72 811
3. Należności długoterminowe		0		
3.1. Od jednostek powiązanych		0		
3.2. Od pozostałych jednostek		0		
4. Inwestycje długoterminowe	195	195	195	195
4.1. Nieruchomości	195	195	195	195
4.2. Wartości niematerialne i prawne		0		
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe		0		
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		0		
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenione metodą praw własności		0		
b) w pozostałych jednostkach		0		
4.4. Inne inwestycje długoterminowe		0		
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 979	2 749	2 694	1 974
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	216	414	97	97
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 763	2 335	2 598	1 877
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>142 679</b>	<b>161 495</b>	<b>178 470</b>	<b>183 371</b>
1. Zapasy	81 623	82 428	96 707	123 323
2. Należności krótkoterminowe	53 739	60 147	71 172	50 632
2.1. Od jednostek powiązanych		0		
2.2. Od pozostałych jednostek	53 739	60 147	71 172	50 632
3. Inwestycje krótkoterminowe	667	1 471	1 743	1 194
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	667	1 471	1 743	1 194
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	667	1 471	1 743	1 194
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0		
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 650	17 449	8849	8 222
<b>Aktywa razem</b>	<b>199 118</b>	<b>222 764</b>	<b>252 570</b>	<b>258 428</b>

w tys. PLN	30.09.2008	31.12.2008	30.06.2009	30.09.2009
<b>Pasywa</b>				
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>31 852</b>	<b>40 101</b>	<b>48 787</b>	<b>51 499</b>
1. Kapitał zakładowy	3 413	4 000	4 000	4 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)				
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)				
4. Kapitał zapasowy	22 461	26 843	37 648	37 648
5. Kapitał z aktualizacji wyceny				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-5 713	-5 713	-1 538	-1 538
8. Zysk (strata) netto	11 691	14 971	8 677	11 389
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)				
<b>II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>167 266</b>	<b>182 663</b>	<b>203 784</b>	<b>206 929</b>
1. Rezerwy na zobowiązania		1 700	508	562
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 192	0	54
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		508	508	508
a) długoterminowa				
b) krótkoterminowa		508	508	508
1.3. Pozostałe rezerwy				
a) długoterminowe				
b) krótkoterminowe				
2. Zobowiązania długoterminowe	80 004	96 507	98 887	94 922
2.1. Wobec jednostek powiązanych				
2.2. Wobec pozostałych jednostek	80 004	96 507	98 887	94 922
3. Zobowiązania krótkoterminowe	79 566	76 863	99 155	99 546
3.1. Wobec jednostek powiązanych				
3.2. Wobec pozostałych jednostek	79 423	76 862	98 828	99 219
3.3. Fundusze specjalne	143	1	327	327
4. Rozliczenia międzyokresowe	7 696	7 593	5 233	11 899
4.1. Ujemna wartość firmy				
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	7 696	7 593	5 233	11 899
a) długoterminowe	148	114	37	35
b) krótkoterminowe	7 548	7 479	5 196	11 864
<b>Pasywa razem</b>	<b>199 118</b>	<b>222 764</b>	<b>252 570</b>	<b>258 428</b>

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

<b>w tys. PLN</b>	<b>01.07.2009 – 30.09.2009</b>	<b>01.07.2008 – 30.09.2008</b>	<b>Narastająco do 30.09.2009</b>	<b>Narastająco do 30.09.2008</b>
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:				
	<b>33 472</b>	<b>28 467</b>	<b>162 862</b>	<b>145 641</b>
- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	32 667	28 252	161 621	145 077
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	805	215	1241	564
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:				
	<b>25 758</b>	<b>16 534</b>	<b>136 905</b>	<b>127 282</b>
- jednostkom powiązanym	0	0	0	0
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	25 247	16 315	135 967	126 714
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	511	219	938	568
<b>III. Zysk brutto ze sprzedaży (I-II)</b>	<b>7 714</b>	<b>11 933</b>	<b>25 957</b>	<b>18 359</b>
IV. Koszty sprzedaży	84	0	327	0
V. Koszty ogólnego zarządu	2 196	2 197	6 102	4 648
<b>VI. Zysk na sprzedaży (III-IV-V)</b>	<b>5 434</b>	<b>9 736</b>	<b>19 528</b>	<b>13 711</b>
VII. Pozostałe przychody operacyjne	310	1149	694	7 930
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	81	950	81	7 455
2. Dotacje	66	68	227	220
3. Inne przychody operacyjne	163	131	386	255
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	655	1573	1692	2 606
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
3. Inne koszty operacyjne	655	1573	1692	2 606
<b>IX. Zysk z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)</b>	<b>5 089</b>	<b>9 312</b>	<b>18 530</b>	<b>19 035</b>
X. Przychody finansowe	1		7	6
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				0
- od jednostek powiązanych				0
2. Odsetki, w tym:	1		7	6
- od jednostek powiązanych				0
3. Zysk ze zbycia inwestycji				0
4. Aktualizacja wartości inwestycji				0
5. Inne				0
XI. Koszty finansowe	<b>1 676</b>	<b>1 819</b>	<b>4 809</b>	<b>4 492</b>



1. Odsetki, w tym:	1 655	1 803	4 805	4 467
- od jednostek powiązanych		0		0
2. Strata ze zbycia inwestycji		0		0
3. Aktualizacja wartości inwestycji		0		0
4. Inne	21	16	4	25
<b>XII. Zysk z działalności gospodarczej (IX+X-XI)</b>	<b>3 414</b>	<b>7 493</b>	<b>13 728</b>	<b>14 549</b>
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1.-XIII.2.)	0	0	6	0
1. Zyski nadzwyczajne	0	0	14	0
2. Straty nadzwyczajne	0	0	8	0
<b>XIV. Zysk brutto ( XII+/-XIII)</b>	<b>3 414</b>	<b>7 493</b>	<b>13 734</b>	<b>14 549</b>
XV. Podatek dochodowy	702	2376	2345	2858
<b>XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	0		0	0
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0		0	0
<b>XVIII. Zysk netto (XIV-XV-XVI+/-XVII)</b>	<b>2712</b>	<b>5117</b>	<b>11 389</b>	<b>11 691</b>
Zysk netto	2712	5117	11 389	11 691
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł) (podstawowy i rozwodniony)				

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitałach własnych

<b>w tys. PLN</b>	<b>01.07.2009 – 30.09.2009</b>	<b>narastająco do 30.09.2009</b>	<b>01.01.2008- 31.12.2008</b>	<b>01.01.2008- 30.09.2008</b>
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>48 787</b>	<b>40 101</b>	<b>20 161</b>	<b>20 161</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
b) korekty błędów podstawowych				
<b>I. a. Kapitał własny na początku okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>48 787</b>	<b>40 101</b>	<b>20 161</b>	<b>20 161</b>
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	4 000	4 000	3 413	3 413
1.1. Zmiany kapitału zakładowego			587	
a) zwiększenia			587	
b) zmniejszenia				
1.2. kapitał zakładowy na koniec okresu	4 000	4 000	4 000	3 413
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu				
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy				
a) zwiększenia				
b) zmniejszenia				
- wpłata zadeklarowanych udziałów				
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu				
3. Akcje własne na początek okresu				
3.1. Zmiany akcji własnych				
a) zwiększenia				
b) zmniejszenia				
3.2. Akcje własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	37 648	26 843	9 492	9 492
4.1. Zmiany kapitału zapasowego		10805	17351	12969
a) zwiększenia (z tytułu)		10805	17 351	12969
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)				
- z podziału zysku		10805	12 969	12969
- z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej			4 382	
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- przeniesienie na kapitał rezerwowy w celu wypłaty dywidendy				
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu		37 648	26 843	22 461
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				

a) zwiększenia (z tytułu)				
b) zmniejszenia (z tytułu)				
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenia				
- przeniesienie z kapitału zapasowego w celu wypłaty dywidendy				
b) zmniejszenia				
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	8 677	9 258	12 969	12 969
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	8 677	9 258	12 969	12 969
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
b) korekty błędów podstawowych				
7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	8 677	9 258	12 969	12 969
a) zmniejszenia (z tytułu)		10796	12969	12969
- przeniesienie na zapasowy		10796	12969	12969
- dywidenda				
- ZSS				
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	8 677	-1 538	0	
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-1538		-5713	-5713
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
b) korekty błędów podstawowych				
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-1538		-5713	-5713
a) zwiększenia (z tytułu) (zysk do podziału)				
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1538		-5713	-5713
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 538	-1 538	-5713	-5713
8. Wynik netto	2 712	11 389	14 971	11691
a) zysk netto	2 712	11 389	14 971	11691
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>51 499</b>	<b>51 499</b>	<b>40 101</b>	<b>31 852</b>
<b>III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku</b>	<b>51 499</b>	<b>51 499</b>	<b>40 101</b>	<b>31 852</b>

## Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

	01.07.2009 – 30.09.2009	01.07.2008 – 30.09.2008	Narastająco do 30.09.2009	Narastająco do 30.09.2008
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej – metoda pośrednia</b>				
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>2 712</b>	<b>5 117</b>	<b>11 389</b>	<b>11 691</b>
<b>II. Korekty razem, w tym:</b>	<b>-9 283</b>	<b>-10 970</b>	<b>-9 207</b>	<b>-24 315</b>
1. Amortyzacja	1 737	2 843	5 157	6 096
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	21	16	4	25
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 655	1 803	4 805	4 466
4. Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej	-84	-946	-73	-5635
5. Zmiana stanu rezerw	53		-1138	0
6. Zmiana stanu zapasów	-25 883	-6 177	-31 857	-28627
7. Zmiana stanu należności	-1 087	10 016	-2 750	-25 367
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	6 994	-20 083	10 814	18 611
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	7 311	1 558	5 831	6 116
10. Inne korekty				
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>-6 571</b>	<b>-5 853</b>	<b>2 182</b>	<b>-12 624</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>115</b>	<b>2 023</b>	<b>138</b>	<b>13 531</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	84	2 023	84	6 413
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne				7 118
3. Z aktywów finansowych, w tym:				
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
- zdobycie aktywów finansowych				
- inne wpływy				
4. Inne wpływy inwestycyjne	31		54	
<b>II. Wydatki</b>	<b>2 247</b>	<b>7 506</b>	<b>18 784</b>	<b>29 249</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		2 718	13 229	14 938
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	2 247	4 788	5 555	14 311
3. Na aktywa finansowe, w tym:				
a) w jednostkach powiązanych				

- nabycie aktywów finansowych				
b) w pozostałych jednostkach				
- nabycie aktywów finansowych				
4. Inne wydatki inwestycyjne				
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-2 132</b>	<b>-5 483</b>	<b>-18 646</b>	<b>-15 718</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	24 065	14 140	49 236	62 385
1. Wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału				
2. Kredyty i pożyczki	24 048	14 140	49 236	62 385
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe	17			
<b>II. Wydatki</b>	15 911	6 536	33 049	35 108
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	13 062	3 019	25 154	27 250
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 173	1 698	3 086	3 367
8. Odsetki	1 655	1 803	4 805	4 466
9. Inne wydatki finansowe	21	16	4	25
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>8 154</b>	<b>7 604</b>	<b>16 187</b>	<b>27 277</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-549</b>	<b>-3732</b>	<b>-277</b>	<b>-1065</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>				
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 743</b>	<b>4 399</b>	<b>1 471</b>	<b>1 732</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>1 194</b>	<b>667</b>	<b>1 194</b>	<b>667</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania				

## **4. Informacja dodatkowa**

### **4.1 Podstawowe dane o Grupie**

Emitent jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdanie Emitenta oraz jednostki zależnej JHM Development Sp. z o.o. Spółka JHM DEVELOPMENT została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 06.06.2008 roku pod numerem KRS 0000307631 i przejęła od Emitenta działalność deweloperską (bez wykonawstwa bezpośredniego) i zarządzanie nieruchomościami. Emitent jest 100% udziałowcem jednostki zależnej. Udziały zostały w całości pokryte gotówką.

#### Jednostka dominująca

Pełna nazwa emitenta: MIRBUD S.A.

Siedziba Emitenta: Skierniewice

Forma prawna: spółka akcyjna

Kraj siedziby: Polska

NIP: 836-170-22-07

REGON: 750772302

Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice

Telefon – centrala: + 48 (46) 833 98 65

Fax: + 48 (46) 833 98 28

Poczta elektroniczna: [sekretariat@mirbud.com.pl](mailto:sekretariat@mirbud.com.pl)

Strona internetowa: [www.mirbud.com.pl](http://www.mirbud.com.pl)

#### Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: JHM Development Sp. z o.o.

Siedziba jednostki: Skierniewice

Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Kraj siedziby: Polska

NIP: 836-181-24-27

REGON: 100522155

Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice

tel/fax 046 833-97-32

Poczta elektroniczna: [sekretariat@jhmdevelopment.pl](mailto:sekretariat@jhmdevelopment.pl)

Strona internetowa: [www.jhmdevelopment.pl](http://www.jhmdevelopment.pl)

Głównym rodzajem prowadzonej przez obie jednostki działalności operacyjnej są usługi budowlano-montażowe a w szczególności w zakresie:

- 41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad.

Jednostki Grupy działają przede wszystkim jako generalny wykonawca, generalny realizator inwestycji w obszarze budownictwa handlowo-usługowego, mieszkaniowego, przemysłowego oraz inżynieryjno-drogowego oraz inwestor w przypadku inwestycji deweloperskich spółki JHM Development sp z o.o. na rynku budowlanym w Polsce. Emitent realizuje prace wykonawcze na terenie całego kraju.

Na dzień sporządzenia raportu kapitału zakładowy jednostki zależnej wyniósł 90.000.000,00 zł. Udziały w całości zostały objęte przez MIRBUD S.A. i pokryte gotówką

Sprawozdania jednostkowe obu podmiotów podlegają konsolidacji pełnej.

#### **4.1 Czas trwania Emitenta**

Czas trwania emitenta jest nieograniczony.

#### **4.2 Okresy, za które prezentowane jest kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne:**

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za III kwartał roku obrotowego 2009 oraz dane porównywalne za III kwartał roku 2008.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

#### **4.3 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta**

Na dzień 30 września 2009 roku w skład organów stanowiących Mirbud S.A. wchodziły następujące osoby:

a) Jednoosobowy Zarząd prowadzący sprawy Emitenta, w składzie:

Prezes Zarządu – Halina Mirgos

b) W skład Rady Nadzorczej wchodzi:

1. Pan Wiesław Kosonóg - Przewodniczący Rady Nadzorczej.
2. Pan Marek Gola - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Pani Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Pan Dariusz Wiktor Szymański - Członek Rady Nadzorczej,
5. Pan Andrzej Zakrzewski - Członek Rady Nadzorczej,

W dniu 23 października 2009r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy po zapoznaniu się z wnioskiem Pana Dariusza Szymańskiego dotyczącym odwołania jego osoby ze składu Rady Nadzorczej podjęło uchwałę nr 28/2009 o odwołaniu z dniem 23 października 2009r. Pana Dariusza Szymańskiego ze składu Rady i powołaniu do składu Rady Nadzorczej nowego członka w osobie Pana Huberta Bojdo.

Na dzień 30.09.2009r jedynym członkiem zarządu spółki JHM Development Sp. z o.o. jest pani Halina Mirgos. W spółce zależnej nie istnieją inne organy kontrolne i zarządcze.

## **5. Przyjęte zasady rachunkowości**

Dane bilansowe na 30.09.2009 r. zostały przedstawione w sposób, zapewniający ich porównywalność. Z uwagi na wprowadzenie MSSF po raz pierwszy odpowiednio doprowadzono do porównywalności dane za okresy wcześniejsze.

### **5.1 Rzeczowe aktywa trwale, wartości niematerialne i prawne**

Rzeczowe aktywa trwale wycenione są w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz ewentualne odpisy z tytułu stałej utraty ich wartości.

Cena nabycia składnika aktywów (zarówno trwałych jak i obrotowych) jest ceną zakupu obejmującą kwotę należną sprzedającemu bez podlegających odliczeniu: podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, powiększoną, w przypadku importu o obciążenia publiczno-prawne oraz o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzenia do obrotu, wraz z kosztami transportu, załadunku i wyładunku, składowania i kosztami wprowadzenia do obrotu i pomniejszoną o rabaty, upusty i inne podobne zmniejszenia i odzyski.

W przypadku braku możliwości ustalenia ceny nabycia składnika aktywów, przyjętego w szczególności nieodpłatnie (także w formie darowizny) jego wyceny dokonuje się według cen sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.

W przypadku gdy określony składnik rzeczowych aktywów trwałych składa się z odrębnych i istotnych części składowych o różnym okresie użytkowania, części te traktowane są jako odrębne składniki aktywów.

Trwała utrata wartości następuje w sytuacji dużego prawdopodobieństwa, że kontrolowany przez Spółkę składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości korzyści ekonomicznych. Jest to uzasadnieniem do dokonania odpisu aktualizującego – doprowadzającego wartość składnika aktywów, wynikającą z ksiąg rachunkowych, do wartości godziwej.

Umorzenia (amortyzacja) środków trwałych dokonywane są na zasadzie planowego, systematycznego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji.

Rozpoczęcie umorzeń powinno nastąpić nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do użytkowania a ich zakończenie nie później niż z chwilą zrównania wartości umorzeń danego środka trwałego z jego wartością początkową lub przeznaczenia go do sprzedaży, likwidacji bądź stwierdzenia niedoboru, z uwzględnieniem przewidzianej przy likwidacji ceny sprzedaży netto pozostałości środka trwałego (wartości rezydualnej).

Środki trwale umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do używania.

Do środków trwałych zalicza się również środki trwale przyjęte przez jednostkę do używania na mocy umowy leasingu, przy założeniu, że umowa spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przenosi własność jej przedmiotu na korzystającego po zakończeniu okresu, na który została zawarta,
- 2) zawiera prawo do nabycia jej przedmiotu przez korzystającego, po zakończeniu okresu, na jaki została zawarta, po cenie niższej od wartości rynkowej z dnia nabycia,
- 3) okres, na jaki została zawarta, odpowiada w przeważającej części przewidywanemu okresowi ekonomicznej użyteczności środka trwałego lub prawa majątkowego, przy czym nie może być on krótszy niż 3/4 tego okresu. Prawo własności przedmiotu umowy może być, po okresie, na jaki umowa została zawarta, przeniesione na korzystającego,
- 4) suma opłat, pomniejszonych o dyskonto, ustalona w dniu zawarcia umowy i przypadająca do zapłaty w okresie jej obowiązywania, przekracza 90 % wartości rynkowej przedmiotu umowy na ten dzień. W sumie opłat uwzględnia się wartość



- kończącą przedmiot umowy, którą korzystający zobowiązuje się zapłacić za przeniesienie na niego własności tego przedmiotu. Do sumy opłat nie zalicza się płatności na rzecz finansującego za świadczenia dodatkowe, podatków oraz składek na ubezpieczenie tego przedmiotu, jeżeli korzystający pokrywa je niezależnie od opłat za używanie,
- 5) zawiera przyrzeczenie finansującego do zawarcia z korzystającym kolejnej umowy o oddanie w odpłatne używanie tego samego przedmiotu lub przedłużenia umowy dotychczasowej, na warunkach korzystniejszych od przewidzianych w dotychczasowej umowie,
  - 6) przewiduje możliwość jej wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że wszelkie powstałe z tego tytułu koszty i straty poniesione przez finansującego pokrywa korzystający,
  - 7) przedmiot umowy został dostosowany do indywidualnych potrzeb korzystającego. Może on być używany wyłącznie przez korzystającego, bez wprowadzania w nim istotnych zmian.

Warunki zakwalifikowania przedmiotu leasingu do środków trwałych Emitenta wynikające z ustawy o rachunkowości i zaprezentowane powyżej z punktu widzenia Emitenta są wystarczające także dla celów wyceny i ujęcia wg standardów międzynarodowych.

Poprawność przyjętych okresów, stawek amortyzacyjnych oraz wartości rezydualnych podlega okresowej weryfikacji na koniec roku obrotowego.

## **5.2 Inwestycje długoterminowe**

Inwestycje długoterminowe, w przypadku ich wystąpienia, wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

## **5.3 Należności**

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności). Wartość należności podlega aktualizacji wyceny, przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Do bilansu przyjęto należności pomniejszone o odpis aktualizacyjny. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych w zależności od rodzaju należności której dotyczy aktualizacja.

Ustanie przyczyny powodującej dokonane uprzednio odpisy aktualizujące wartość należności powoduje zwiększenie, w równowartości całego lub częściowego odpisu aktualizującego, wartości danej należności oraz związane z tym zwiększenie pozostałych przychodów operacyjnych lub przychodów finansowych.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają uprzednio dokonane odpisy aktualizujące ich wartość natomiast w przypadkach gdy nie wystąpiła uprzednia ich aktualizacja lub dokonano jej w niepełnej wysokości to należności te zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych należności (w tym udzielone pożyczki) po kursie średnim, ustalonym dla danej waluty obcej, przez NBP na ten dzień.

## **5.4 Zapasy**

### Materiały

Koszty materiałów wycenia się wg cen zakupu nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

### Towary

Wycenia się wg cen zakupu lub cen nabycia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Odpisy aktualizujące wartość materiałów i towarów dokonywane są na okoliczność trwałej utraty ich wartości lub spowodowane wyceną doprowadzającą ich wartość do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania.

### **5.5 Inwestycje krótkoterminowe**

Inwestycje krótkoterminowe obejmują krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym środki pieniężne. Środki pieniężne wykazano w wartościach nominalnych, a środki pieniężne w walutach wyceniono według obowiązującego kursu średniego NBP na dzień bilansowy. Do aktywów pieniężnych zalicza się aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz. Aktywa finansowe płatne lub wymagalne w ciągu 3 miesięcy od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (lokaty) zaliczane są do środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów środków pieniężnych.

### **5.6 Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Rozliczenia międzyokresowe wykazano wg rzeczywistych nakładów poniesionych w okresie objętym badaniem, a dotyczących okresów przyszłych. Rozliczane są poprzez odniesienie w koszty okresów, których dotyczą. Czynne rozliczenia międzyokresowe zawierają skutki wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych metodą proporcjonalną.

### **5.7 Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwoty można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku lub odprawy emerytalne i zaległe urlopy. Rezerwy tworzy się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych w zależności od okoliczności, z którymi powiązane są przyszłe zobowiązania. Nie mają one wpływu na koszty ogólnego zarządu i sprzedaży. Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę. Rezerwy niewykorzystane na dzień ustania lub zmniejszenia się ryzyka, na które je utworzono zaliczane są do pozostałych przychodów operacyjnych, przychodów finansowych lub zysków nadzwyczajnych.

### **5.8 Zobowiązania**

Zobowiązania wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem tych zobowiązań których uregulowanie, zgodnie z umową, następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe – które to wycenia się według wartości godziwej.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po kursie ustalonym dla danej waluty obcej przez NBP na ten dzień. Operacje zakupu skutkujące powstaniem zobowiązań w walutach obcych ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia po średnim kursie ustalonym dla danej waluty obcej na ten dzień przez NBP, chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym Spółkę dokumencie zostanie ustalony inny kurs.

Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień ich wyceny lub przy regulowaniu zobowiązań w walutach obcych zalicza się odpowiednio do kosztów lub przychodów finansowych.

### 5.9 Rozliczenia międzyokresowe bierne

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych, jako zobowiązania, jest pewne lub uprawdopodobnione.

### 5.10 Kapitały

Kapitały własne Spółki wycenia się, nie rzadziej niż na dzień bilansowy, w wartości nominalnej ujmując je w księgach rachunkowych według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa lub umowy Spółki.

Kapitał zakładowy wykazuje się w wartości ustalonej w umowie Spółki wpisanej do KRS.

### 5.11 Podatek dochodowy odroczony

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Podatek dochodowy ujmowany jest w rachunku zysków i strat, za wyjątkiem kwot związanych z pozycjami rozliczanymi bezpośrednio z kapitałem własnym.

Podatek bieżący stanowi zobowiązanie podatkowe z tytułu opodatkowanego dochodu za dany rok, ustalone przy zastosowaniu stawek podatkowych obowiązujących na dzień bilansowy oraz korekty podatku dotyczącego lat ubiegłych. Podatek odroczony wyliczany jest przy zastosowaniu metody zobowiązania bilansowego, w oparciu o różnice przejściowe pomiędzy wartością aktywów i zobowiązań ustaloną dla celów księgowych a ich wartością ustaloną dla celów podatkowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego są ujmowane do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na realizację aktywa z tytułu podatku odroczonego.

### 5.12 Zasady ustalania wyniku finansowego

Na wynik finansowy netto składa się:

- a) wynik działalności operacyjnej z uwzględnieniem pozostałych kosztów i pozostałych przychodów operacyjnych,
- b) wynik z operacji finansowych,
- c) wynik ze zdarzeń nadzwyczajnych,
- d) obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i ewentualnych płatności z nim związanych – wynikających z obowiązujących przepisów.

Wynik z działalności operacyjnej powstaje z różnicy pomiędzy przychodami ze sprzedaży netto z uwzględnieniem dotacji a jednocześnie upustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń przychodów bez VAT oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych produktów i usług oraz pozostałych przychodów operacyjnych.

Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, objętej umową, w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, ustala się, na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, jeżeli stopień ten, jak również przewidywane całkowite koszty wykonania usługi za cały czas jej realizacji, można ustalić w sposób wiarygodny.

Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego - po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych - ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania. Stopień zaawansowania usługi mierzy się wg metody udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi, o ile stopień zaawansowania usługi na dzień bilansowy może zostać ustalony w sposób wiarygodny.

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług, w tym budowlanej, lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

Przychody z wykonania umów deweloperskich rozpoznawane są wg zasady zakończonego kontraktu.

Na wynik finansowy jednostki wpływają przewidywane straty związane z wykonaniem usługi objętej umową.

Koszty wytworzenia, które można bezpośrednio przyporządkować przychodom osiągniętym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki za ten okres sprawozdawczy, w którym przychody te wystąpiły.

Koszty wytworzenia, które można jedynie w sposób pośredni przyporządkować przychodom lub innym korzyściom osiąganym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki w części, w której dotyczą danego okresu sprawozdawczego, zapewniając ich współmierność do przychodów lub innych korzyści ekonomicznych.

Koszty wytworzenia niezakończonych usług, w tym budowlanej, obejmują koszty poniesione od dnia zawarcia odpowiedniej umowy do dnia bilansowego. Koszty poniesione przed zawarciem umowy, związane z realizacją jej przedmiotu, zaliczane są do aktywów, jeżeli pokrycie w przyszłości tych kosztów przychodami uzyskanymi od zamawiającego jest prawdopodobne.

Poprawność przyjętych metod ustalania stopnia zaawansowania usługi, a także przewidywanych całkowitych kosztów i przychodów z wykonania usługi, jest przez jednostkę, nie później niż na dzień bilansowy, zweryfikowana. Spowodowane weryfikacją korekty wpływają na wynik finansowy jednostki tego okresu sprawozdawczego, w którym przeprowadzono weryfikację.

Wynik z operacji finansowych powstaje z różnicy pomiędzy przychodami finansowymi w szczególności z tytułu dywidend, odsetek uzyskanych, zysków ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi a kosztami finansowymi w szczególności poniesionymi z tytułu: strat ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi i odsetek.

Wynik ze zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę pomiędzy zyskami a stratami nadzwyczajnymi powstałymi od początku roku obrotowego.

Emitent sporządza:

1. rachunek zysków i strat w wariantach kalkulacyjnym.
2. rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

### **5.13 Raportowanie segmentów działalności**

Segment działalności jest wyodrębnioną częścią Spółki, która zajmuje się dostarczaniem określonych produktów lub usług (w określonym środowisku ekonomicznym (segment geograficzny), który podlega ryzykom i czerpie korzyści odmienne niż inne segmenty).

## **6. Zmiany zasad rachunkowości**

W okresie 01.07.2009 – 30.09.2009 nie dokonywano zmian zasad rachunkowości. Dane wynikające z ksiąg rachunkowych przekształcono dla potrzeb skróconego skonsolidowanego sprawozdania o różnice wartościowe wynikające z różnic w zasadach polskich i międzynarodowych. Główne korekty dotyczyły wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych oraz przedmiotów posiadanych na podstawie umów leasingu na dzień wprowadzania MSR.

## **7. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów**

W raportowanym kwartale nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw na świadczenia pracownicze jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

W okresie objętym raportem tj. od 01.01.2009 do 30.09.2009 roku nastąpiły następujące zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Lp	Treść	Rezerwy wpływające na:		Aktywa odniesione na:	
		wynik finansowy	kapitał własny	wynik finansowy	kapitał własny
1.	Stan początkowy	1 191 233	0	407 092	0
2.	Zwiększenia	53 515	0	0	0
3.	Zmniejszenia	1 191 233	0	310 520	0
	<b>Stan końcowy</b>	<b>53 515</b>	<b>0</b>	<b>96 572</b>	<b>0</b>

Podstawa rezerwy ma swoje źródło w niezrealizowanych podatkowo wynikach na projektach budowlanych. Podstawę składnika aktywów stanowią niezrealizowane różnice kursowe i rezerwy na zobowiązania.

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

W związku z przyjętą metodą rozpoznawania przychodów i kosztów na kontraktach długoterminowych w sposób proporcjonalny do zaawansowania robót niezbędny jest szacunek bazujący na obmiarze prac i który wykonywany jest przez specjalistów i stanowi osąd jednostki.

## **8. Postawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta**

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego **30.09.2009** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2226** PLN/EUR.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego- **30.09.2008** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,4083** PLN/EUR.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego- **31.12.2008** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1724 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2009 – 30.09.2009** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3993 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres porównywalny **01.01.2008 – 30.09.2008**, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,4247 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres porównywalny **01.01.2008 – 31.12.2008**, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,5321 PLN/EUR**.

### **8. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

W okresie **01.07.2009 -30.09.2009r** najważniejszymi dokonaniem emitenta było:

- wzrost przychodów netto ze sprzedaży. o 8,1% w ciągu 9 m-cy 2009 w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego
- wzrost rentowności sprzedaży netto o ok. 2,5% w ciągu 9 m-cy 2009 w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego
- wzrost rentowności sprzedaży netto w okresie 01.07.2009 -30.09.2009r o 4,4%
- pozyskanie znaczącego kontraktu w zakresie budownictwa drogowego ( obwodnica Mszczonowa 55.700.012,96 zł netto )
- pozyskanie znaczącego kontraktu w zakresie budownictwa kubaturowego ( Centrum Hal Handlowych Kupiec Warszawski wartość kontraktu 111.000.000 zł netto)
- dalsze rozszerzanie zasięgu geograficznego działalności grupy
- systematyczny wzrost ilości zawieranych umów przedwstępnych sprzedaży mieszkań i domów

Lokalizacja Inwestycji	Rodzaj zabudowy	Liczba mieszkań	Liczba zawartych umów przedwstępnych na dzień 30.06.2009	Liczba zawartych umów przedwstępnych na dzień 30.09.2009	% zawartych umów przedwstępnych na dzień 30.09.2009r	Termin rozpoczęcia inwestycji	Planowany termin zakończenia inwestycji
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Rumia ul. Dębogórska I etap	wielorodzinną	241	10	16	6,64%	01.09.2008r.	30.03.2010r.
Rawa Mazowiecka ul. Katowicka	jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze	73	4	5	6,85%	01.11.2008r.	30.06.2010r.
Rawa Mazowiecka ul. Kazimierza Wielkiego	wielorodzinną	34	17	20	58,82%	01.07.2008r.	30.09.2009r.
Rawa Mazowiecka ul. Solidarności	wielorodzinną	32	17	18	56,25%	01.08.2008r.	30.09.2009r.
Żyrardów ul. Hulki Laskowskiego	wielorodzinną	83	25	46	55,42%	01.10.2008r.	31.12.2009r.
Skierniewice ul. Trzcieńska	wielorodzinną	84	17	35	41,67%	01.06.2009	30.06.2010
Brzeziny Ul. Głowackiego	wielorodzinną	48	5	5	10,42%	01.07.2009	30.03.2011

W raportowanym okresie emitent nie zanotował znaczących niepowodzeń

### **9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

W prezentowanym okresie nie miały miejsca nietypowe i nadzwyczajne zjawiska mające istotny wpływ na uzyskane wyniki finansowe.

## **10. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.**

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od kwietnia do listopada.

Historyczne dane pokazują, iż pierwsze 6 miesięcy poszczególnych lat obrotowych Emitenta stanowi w strukturze przychodów około 30% całości rocznych przychodów, zaś kolejne 6 miesięcy stanowi około 70% całości rocznych przychodów.

W latach poprzednich w ujęciu kwartalnym Emitent odnotowuje najsłabsze wyniki w pierwszym kwartale (średnio ok. 10,0% swoich przychodów) natomiast największy udział w sprzedaży ma trzeci i czwarty kwartał (ok.70% przychodów ze sprzedaży). Ostatnie dwa lata, z uwagi na łagodniejsze zimy, pokazują wzrastający udział przychodów I połowy roku w przychodach rocznych ogółem.

Z uwagi na światowy kryzys na rynkach finansowych oddziałujący w znacznym stopniu na gospodarkę krajów europejskich w tym Polski i związaną z nim niepewność inwestorów oraz ich trudności w pozyskiwaniu kapitału w roku bieżącym przesunięciu uległ tzw. okres kontraktacji z przełomu roku 2008/2009 na drugi kwartał 2009r. Skutkowało to:

- mniejszą ilością kontraktów realizowanych w trzecim kwartale bieżącego roku
- kumulacją przychodów w pierwszej połowie roku ( kontrakty zawierane w 2008r )
- przewidywanym wzrostem przychodów w IV kwartale 2009 ( kontrakty zawierane roku 2009r.)

Nie odnotowuje się zjawiska sezonowości w obrębie pojedynczego kwartału.

## **11. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W dniu 23.09.2009r Emitent zawarł umowę z Rubicon Partners Dom Maklerski S.A. ("Rubicon Partners"), na podstawie której Rubicon Partners oraz podmioty przez niego wskazane obejmą warranty uprawniające do nabycia do 5.000.000 akcji serii E w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w cenie emisyjnej 2,20 zł za każdą akcję. Rubicon Partners zastrzegł sobie w umowie prawo do delegowania 1 reprezentanta do Rady Nadzorczej Spółki a za jego pośrednictwem (wymagany jego głos akceptujący, a w przypadku odmowy pisemne uzasadnienie) wpływ na decyzje związane, m.in. ze zmianą statutu lub podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki, podjęciem decyzji o emisji obligacji zamiennych na akcje lub inne papiery wartościowe. Spółka jest odpowiedzialna wobec Rubicon Partners za wykonanie zobowiązań wynikających z podpisanej umowy. Spółka zobowiązana jest do zapłaty na rzecz Rubicon Partners kary umownej w wysokości 2.000.000 zł za każde naruszenie podpisanej umowy.

W przypadku nieobjęcia przez Rubicon Partners i podmioty przez niego wskazane emisji akcji serii E, Rubicon Partners jest zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Spółki w wysokości 2.000.000 zł.

W dniu 23 października 2009 roku, walne zgromadzenie spółki, przyjęło następujące uchwały:

21/2009 na mocy której m.in.:

Spółka wyemituje łącznie 10 (słownie: dziesięć) warrantów subskrypcyjnych serii B, zbywalnych, na okaziciela, uprawniających ich posiadaczy do subskrybowania, na warunkach określonych poniżej, akcji zwykłych na okaziciela serii E.

Warranty subskrypcyjne serii B wyemitowane zostaną po rejestracji warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i zostaną zaoferowane uprawnionym osobom w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia podjęcia przez Spółkę wiadomości o rejestracji



tego podwyższenia. Oświadczenie o objęciu warrantów subskrypcyjnych powinno zostać złożone w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia oferty ich nabycia przez Spółkę.

Warranty emitowane będą nieodpłatnie

Każdy warrant serii B uprawniać będzie jego posiadacza do objęcia 500.000 (słownie: pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, po cenie emisyjnej wynoszącej 2,20 złotych (słownie: dwa złote i dwadzieścia groszy) za jedną akcję.

Termin wykonania praw z warrantów upływa z dniem 31.12.2010 roku.

Uprawnioną do objęcia warrantów serii B jest Rubicon Partners Dom Maklerski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

- 22/2009 na mocy której m.in.:

Warunkowo podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy) złotych, poprzez emisję 5.000.000 (słownie: pięć milionów) akcji na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,10 (słownie: dziesięć groszy) złotych każda.

Przyznano prawo do objęcia akcji Serii E wyłącznie posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii B, wyemitowanych na podstawie uchwały nr 21/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 23 października 2009 roku

Ustalono cenę emisyjną Akcji serii E w wysokości 2,20 złotych (słownie: dwa złote i dwadzieścia groszy) złotych oraz sposób ich objęcia wyłącznie za wkłady pieniężne

Postanowiono, że termin wykonania prawa do objęcia Akcji upływa w dniu 31.12.2010r. oraz, że akcje zostaną wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. a także będą miały formę zdematerializowaną.

Zarząd Spółki został upoważniony do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych w celu realizacji niniejszej uchwały, w tym do złożenia odpowiednich wniosków lub zawiadomień do Komisji Nadzoru Finansowego, dokonania odpowiednich czynności z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A., w tym zawarcia umowy w przedmiocie rejestracji Akcji w depozycie oraz złożenia wniosków o dopuszczenie i wprowadzenie Akcji do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W dniu 9 listopada 2009r Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie nr LD.XX NS-REJ.KRS/018834/09/97 o zarejestrowaniu warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 500.000 zł

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych papierów wartościowych.

## **12. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca czynności związane z wypłatą bądź deklaracją wypłaty dywidendy. Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 12.05.2009 r. zysk Emitenta za 2008 rok w całości przeznaczony został na kapitał zapasowy Spółki.

## **13. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.**

Po dniu 30.09.2009r nie wystąpiły zdarzenia nieujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

#### **14. Informacje dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

##### Kary umowne

Umowy zawierane z inwestorami dokładnie określają terminy czynności objętych umową tj. w szczególności wykonania zleconych prac oraz usunięcia ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym. W przypadku niedotrzymania terminów Emitent zagrożony może być ryzykiem płacenia kar umownych. Wysokość kar zależy od okresu zwłoki oraz ustalonych procentowych stawek kar umownych (większość umów określa maksymalny wymiar kary umownej wyrażonej w procentach wartości umowy). Kary umowne przewidziane są także za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta (od 5% do 20% wartości umowy). Poziom ryzyka związany z tym elementem uzależniony jest od prawdopodobieństwa spełnienia się przesłanek, które dają prawo do odstąpienia od umowy.

W celu ograniczenia ryzyka wystąpienia przez inwestorów z roszczeniem zapłaty za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zleceń Emitent obejmuje ochroną ubezpieczeniową kontrakty (także podwykonawców), zabezpiecza jakość wykonywanych prac (np. wdrożenie Systemu Zarządzania wg EN ISO 9001:2000 w zakresie wykonywanych prac) i przenosi ryzyka do umów o współpracy zawieranych z producentami, dostawcami i podwykonawcami (odpowiedzialność za produkt, odpowiedzialność za usługi, różnice między zamówionym a dostarczonym asortymentem, podwyżki cenowe itp.).

Na dzień kończący raportowany kwartał ryzyko powstania kar umownych dotyczy **9** niezakończonych projektów.

W ocenie Zarządu, z uwagi na sposób kalkulacji potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (pojedynczy przypadek na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka.

##### Gwarancje

W związku z charakterem prowadzonej działalności Emitent ponosi ryzyko poniesienia kosztów potencjalnych napraw gwarancyjnych. Okres gwarancji obejmuje z reguły okres 36 miesięcy liczonej od dnia odbioru końcowego na wykonane roboty. W większości wypadków wykonawstwo inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez MIRBUD S.A. inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2009r. – do dnia sporządzenia raportu.

##### **Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów budowlanych udzielone inwestorom**

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w PLN
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul. Hestii 1	254 396 629,88
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	2 240 133,17
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu	256 636 763,05

	gwarancji należytego wykonania umowy	
--	--------------------------------------	--

**Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom**

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w PLN
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul.Hestii 1	27 218 163,68
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	3 386 630,54
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. w Warszawie, ul. Chmielna 85/87	5 467 720,00
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	36 072 514,22

**Zobowiązania z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności**

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w PLN
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	1 000 000,00
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności	1 000 000,00

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach.

W ocenie Zarządu, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu.

**15. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.**

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym z koncentracją w województwach mazowieckim i łódzkim. Działalność deweloperska jednostki zależnej dotyczy także regionu Pomorza.

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Wynik operacyjny jest różnicą między przychodami a kosztami segmentu.

Sprzedaż, koszty oraz wyniki segmentów za okres objęty niniejszym raportem kształtują się jak poniżej.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (100% przychody krajowe) kształtowały się w okresie od 01.01.2009r. do 30.09.2009r. następująco:

## MIRBUD S.A.

L.p.	Rodzaj działalności	Przychody ze sprzedaży	Koszty sprzedaży
<b>1.</b>	<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych</b>	<b>198 713 515,43</b>	<b>172 779 606,46</b>
	w tym:		
	budynki mieszkalne:	51 613 181,23	51 254 609,11
	jednorodzinne	11 386 464,13	10 216 698,94
	wielomieszkaniowe	40 226 717,10	41 037 910,17
	budynki użytku publicznego	0,00	0,00
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	130 603 803,96	109 389 965,76
	roboty inżynieryjno-drogowe	16 496 530,24	12 135 031,59
2.	Działalność developerska	10 991 497,06	10 710 996,09
3.	Sprzedaż usług transportowo-sprzętowych	923 253,06	1 273 474,04
4.	Sprzedaż usług reklamowo-wydawniczych	1 380 085,86	1 660 315,56
5.	Sprzedaż usług wynajmu	21 300,00	0,00
	Razem	212 029 651,41	186 424 392,15
	z tego: dla jednostek powiązanych	51 437 333,58	51 457 656,15
6.	Sprzedaż materiałów i towarów	1 137 635,56	834 975,92
	Razem	213 167 286,97	187 259 368,07

## JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o.

L.p.	Rodzaj działalności	Przychody ze sprzedaży	Koszty sprzedaży
<b>1.</b>	<b>Działalność developerska</b>	<b>793 727,18</b>	<b>757 980,16</b>
2.	Sprzedaż usług wynajmu	235 007,33	241 993,05
3.	Sprzedaż materiałów i towarów	103 294,17	103 294,17
	Razem	1 132 028,68	1 103 267,38

Ogółem przychody i koszty grupy kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.-30.09.2009r. kształtowały się następująco:

L.p.	Przychody	
1.	Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	162 861 982,07
2.	Przychody z pozostałej działalności operacyjnej	693 531,36
3.	Przychody z operacji finansowych	7 251,76
4.	Zyski nadzwyczajne	14 184,60
Razem przychody		163 576 949,79

L.p.	Koszty	
1.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	136 904 979,30
2.	Koszty sprzedaży	327 497,62
3.	Koszty ogólnego zarządu	6 101 562,88
4.	Koszty pozostałej działalności operacyjnej	1 691 909,11
5.	Koszty operacji finansowych	4 808 997,22
6.	Straty nadzwyczajne	8 458,40
Razem koszty		149 843 404,53
Zysk brutto		13 733 545,26

**16. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;**

W okresie objętym raportem kwartalnym nie było ww. zmian w strukturze jednostki.

**17. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

Zarząd nie publikował prognoz wyników dotyczących okresu objętego niniejszym raportem.

**18. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.**

W dniu 23 października 2009 roku, odbyło się walne zgromadzenie spółki, w wyniku którego przyjęto następujące uchwały:

- 22/2009 na mocy której m.in.:

Komisja Nadzoru Finansowego

Warunkowo podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy) złotych, poprzez emisję 5.000.000 (słownie: pięć milionów) akcji na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,10 (słownie: dziesięć groszy) złotych każda.

Przyznano prawo do objęcia akcji Serii E wyłącznie posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii B, wyemitowanych na podstawie uchwały nr 21/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 23 października 2009 roku

Ustalono cenę emisyjną Akcji serii E w wysokości 2,20 złotych (słownie: dwa złote i dwadzieścia groszy) złotych oraz sposób ich objęcia wyłącznie za wkłady pieniężne

Postanowiono, że termin wykonania prawa do objęcia Akcji upływa w dniu 31.12.2010r. oraz, że akcje zostaną wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. a także będą miały formę zdematerializowaną.

Zarząd Spółki został upoważniony do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych w celu realizacji niniejszej uchwały, w tym do złożenia odpowiednich wniosków lub zawiadomień do Komisji Nadzoru Finansowego, dokonania odpowiednich czynności z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A., w tym zawarcia umowy w przedmiocie rejestracji Akcji w depozycie oraz złożenia wniosków o dopuszczenie i wprowadzenie Akcji do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

- 23/2009 na mocy której pozbawiło w całości dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru akcji zwykłych na okaziciela serii E.

W dniu 9 listopada 2009r Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie nr LD.XX NS-REJ.KRS/018834/09/97 o zarejestrowaniu warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 500.000 zł

Akcjonariusz	Dane na dzień przekazania raportu		
	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba posiadanych głosów
Jerzy Mirgos	29 712 000	74,28%	29 712 000
Pozostali akcjonariusze	10 288 000	25,72%	10 288 000
<b>RAZEM</b>	<b>40 000 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>40 000 000</b>

Na dzień przekazania skonsolidowanego raportu jedynym akcjonariuszem, który posiada pakiet akcji zapewniający co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta jest pan Jerzy Mirgos. Posiada on 29 712 000 akcji, które uprawniają jednocześnie do 74,28% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

**19. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.**

Stan posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich prezentuje poniższe zestawienie. W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie zanotowano zmian w przedstawionej strukturze posiadania akcji.

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Dane na dzień przekazania raportu	
		Liczbę posiadanych	
		akcji (w szt.)	Liczbę posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	174 580 akcji na okaziciela serii A i B o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 17.458 zł	0,44%
Marek Gola	Zastępca Przew. Rady Nadzorczej	20 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 2.000 zł	0,05%
RAZEM		282 580 akcji	0,49%

% posiadanych akcji odpowiada takiemu samemu % prawa głosu

**20. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta
- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta

**21. Informacje zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe.

**22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.**

Strukturę udzielonych przez emitenta poręczeń kredytowych spółce zależnej JHM Development sp. z o.o. wg stanu na dzień przekazania raportu przedstawia poniższa tabela.

lp	tytuł	na czyją rzecz	okres obowiązywania zobowiązania	wartość zobowiązania	wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji
1	umowa kredytu	PKO BP S.A.	od 03-04-2009 do 31-12-2010	4 936 000,00	7 400 000,00
2	umowa kredytu	PKO BP S.A.	od 03-04-2009 do 31-12-2010	4 442 000,00	6 700 000,00
3	umowa kredytu	NOBLE BANK S.A.	od 27-05-2009 do 07-07-2019	4 990 051,14	9 980 102,28
4	umowa kredytu	PKO BP S.A.	od 10-08-2009 do 30-07-2011	10 000 000,00	15 000 000,00
				24 368 051,14	39 080 102,28

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu emitent oraz spółki zależne nie udzieliły poręczeń pożyczki jak też nie udzieliły gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu o łącznej wartości co najmniej 10% kapitału własnego.

**23. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

Istotnym źródłem finansowania Emitenta są środki z kredytów bankowych. Struktura zadłużenia zewnętrznego z tego tytułu na dzień 30.09.2009 przedstawia się jak poniżej.

Zobowiązania kredytowe MIRBUD S.A. ( w PLN)

Kwota kredytu Bank kredytujący	Stan zobowiązania na 30.09.2009r.	Część Krótkoterminowa	Część Długoterminowa
5 000 000,00 PKO B.P. S.A.	4 4001 154,42	4 001 154,24	0,00
21 000 000,00 PKO B.P. S.A.	19 764 000,00	1 464 000,00	18 300 000,00
10 000 000,00 BRE BANK S.A.	7 000 000,00	7 000 000,00	0,00
40 000 000,00 ING BANK ŚLĄSKI S.A.	39 959 727,72	0,00	39 959 727,72
1 488 703,14 Deutsche Bank	496 234,21	313 411,08	182 823,13
2 744 625,00 BRE BANK S.A.	214 125,00	214 125,00	0,00
2 050 000,00 BRE BANK S.A.	169 000,00	169 000,00	0,00
4 334 000,00 PKO B.P. S.A.	2 212 000,00	948 000,00	1 264 000,00
10 000 000,00 PKO B.P. S.A.	9 000 000,00	2 200 000,00	6 800 000,00
4 788 000,00 PKO B.P. S.A.	2 722 500,00	990 000,00	1 732 500,00
5 000 000,00 BPH S.A.	4 982 867,34	4 982 867,34	0,00
20 000 000,00 PKO B.P.	14 200 000,00	6 600 000,00	7 600 000,00
221 014, 43 BPH S.A.	205 344,13	52 349,28	152 994,85
	104 926 952,82	28 934 907,12	75 992 045,70



Zobowiązania kredytowe JHM DEVELOPMENT sp z o.o. (w PLN)

Kwota kredytu bank	Stan na 30.09.2009r.	Kredyt krótkoterminowy	Kredyt długoterminowy
4 936 000,00 PKO B.P.	4 270 623,89	4 270 623,89	-
4 442 000,00 PKO B.P.	3 596 025,63	3 596 025,63	-
10 000 000,00 PKO B.P.	6 610 357,85	6 610 357,85	-
5 000 000,00 Bank Spółdzielczy	5 000 000,00		5 000 000,00
4 990 051,14 Noble Bank	4 990 051,14	498 996,14	4 491 055,00
5 000 000,00 Bank Spółdzielczy	5 000 000,00		5 000 000,00
Razem	29 467 058,51	14 976 003,51	14 491 055,00
		Razem kredyty	29 467 058,51

Powyższe kredyty wyczerpują zapotrzebowanie na kredyty obrotowe przy obecnym poziomie przychodów Emitenta oraz cyklach rotacji należności, zobowiązań i zapasów.

Środki trwałe jednostki w dużej części nabyte zostały w drodze leasingu finansowego. W raportowanym kwartale nie zawarto nowych, istotnych umów leasingu finansowego.

Struktura finansowania w połączeniu z warunkami makroekonomicznymi powoduje, iż istotnym czynnikiem ryzyka staje się ryzyko stopy procentowej. Jeżeli stopy procentowe wzrosną, istnieje ryzyko, że wzrośnie również koszt obsługi zadłużenia, przez co wyniki finansowe Emitenta mogą ulec pogorszeniu.

Jednostka nie ma bieżących problemów z regulacją zobowiązań ani ściągalnością należności. Posiadane środki trwałe mają zapewnione długoterminowe finansowanie własne i zewnętrzne.

W dniu 25 lipca 2009 roku MIRBUD S.A. zawarł umowę z Inwestorem SINDA POLAND CORPORATION Sp. z o.o. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie VIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000130622 na wykonanie robót II etapów budowy budynków biurowo-magazynowych w Łazach. Wartość przedmiotowej umowy wynosi brutto 20.764.400,00 złotych. Rozpoczęcie robót planowane jest na dzień 25.07.2009r., zaś zakończenie na 30.06.2010r. Umowa dopuszcza zmianę powyższych terminów w drodze sporządzenia aneksu do umowy. Wysokość kar umownych określona w umowie nie przekracza 10% wartości umowy netto. Pozostałe postanowienia umowy, w tym warunki odstąpienia od umowy przez każdą ze stron nie odbiegają od typowych uregulowań tego rodzaju umów.

W dniu 10 sierpnia 2009 roku MIRBUD S.A. zawarł umowę z Inwestorem: Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Wielicka 265. Przedmiotem umowy jest wybudowanie Centralnego Bloku Operacyjnego z Centralną Sterylizatornią i Oddziałem Intensywnej Terapii w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Krakowie.

Wartość przedmiotowej umowy wynosi 24.154.780,00 złotych brutto. Strony ustaliły, iż roboty będące przedmiotem umowy zostaną zakończone w terminie do dnia 30 maja 2011 roku.

Wysokość kar umownych określona w umowie nie przekracza 10% wartości umowy brutto. W umowie zawarto postanowienie, zgodnie z którym każda ze stron umowy może dochodzić odszkodowanie przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego. Pozostałe postanowienia umowy, w tym warunki odstąpienia od umowy przez każdą ze stron nie odbiegają od typowych uregulowań tego rodzaju umów.

W dniu 10 sierpnia 2009 r. została zawarta umowa kredytowa ("Umowa Kredytu") pomiędzy JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18 ("Kredytobiorca") - podmiotem w 100 % zależnym od Emitenta - a Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026438 - Regionalny Oddział Korporacyjny w Łodzi ("Bank"). Bank udzielił Kredytobiorcy kredytu w walucie polskiej w kwocie 10.000.000,00 (słownie: dziesięć milionów) złotych z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia o charakterze developerskim - finansowanie budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Żyrardowie przy ul. Hulki Laskowskiego ("Kredyt").

Zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi:

- przelew wierzytelności na rzecz Banku z umów przedwstępnych sprzedaży lokali mieszkalnych w Żyrardowie przy ul. Hulki Laskowskiego;
- poręczenie wg prawa cywilnego przez MIRBUD S.A.;
- hipoteka zwykła na kwotę 10.000.000 zł na nieruchomości położonej w Rumi przy ul. Dębogórskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00033920/2;
- hipoteka kaucyjna do kwoty 2.500.000 zł na nieruchomości położonej w Rumi przy ul. Dębogórskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00033920/2;
- hipoteka zwykła na kwotę 10.000.000 zł na nieruchomości oznaczonej nr działek 4621/1 i 4621/2 położonej w Żyrardowie przy ul. K. Basińskiego i ul. Hulki Laskowskiego nr 4, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00032788/2;
- hipoteka kaucyjna do kwoty 2.500.000 zł na nieruchomości oznaczonej numerami działek 4621/1 i 4621/2 położonej w Żyrardowie przy ul. K. Basińskiego i ul. Hulki Laskowskiego nr 4, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00032788/2;
- przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości (a po jej zakończeniu - z umowy ubezpieczenia budynku) przez cały okres kredytowania w zakładzie ubezpieczeń akceptowanym przez Bank na sumę polisy nie mniejszą niż kwota zaangażowania z tytułu kredytu;
- klauzula potrącenia z rachunków prowadzonych w PKO BP SA

Kredyt udzielony został na okres od 10-08-2009r. do 30-07-2011r.

Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej ustalonej na bazie średniej stawki referencyjnej WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych powiększonej o stałą marżę Banku. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego wynoszą w dniu zawarcia umowy 20% w stosunku rocznym i naliczane będą za każdy dzień zwłoki.

W dniu 10 sierpnia 2009 roku Emitent udzielił solidarnego poręczenia wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji do kwoty 15.000.000,00 (słownie: piętnaście milionów) złotych

za zobowiązania JHM DEVELOPMENT Spółki z o.o. z siedzibą w Skierniewicach (podmiot w 100 % zależny od Emitenta) wobec Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny w Łodzi z tytułu zawartej umowy kredytu obrotowego w walucie polskiej w wysokości 10.000.000,00 (słownie: dziesięć milionów) złotych. Poręczenie obejmuje zobowiązanie w kwocie kredytu istniejące w dniu udzielenia poręczenia oraz mogące powstać w przyszłości, w szczególności odsetki oraz poniesione przez PKO BP SA koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych. Poręczenie zostało udzielone do dnia 30 lipca 2013 roku.

W dniu 20 sierpnia 2009 roku otrzymał zawiadomienie Sądu Rejonowego w Skierniewicach VII Wydziału Ksiąg Wieczystych z dnia 12.08.2009r., o ustanowieniu na rzecz Banku BPH Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, Centrum Korporacyjnego w Łodzi hipoteki umownej łącznej kaucyjnej w wysokości 7.000.000 (słownie: siedem milionów) złotych na nieruchomości spółki zależnej JHM DEVELOPMENT Spółki z o.o. z siedzibą w Skierniewicach dla której prowadzona jest księga wieczysta (KW) nr LD1H/00018810/9. Hipoteka ta stanowi zabezpieczenie kredytu udzielonego Emitentowi przez Bank BPH Spółkę Akcyjną z siedzibą w Krakowie, Centrum Korporacyjne w Łodzi na podstawie umowy nr 803319427/124/2009 o wielocelowej linii kredytowej. Kwota limitu kredytu zabezpieczonego hipoteką wynosi 4.000.000,00 (słownie: cztery miliony) złotych.

W dniu 24.08.2009r. MIRBUD S.A. ("Emitent") zawarł umowę ("Umowa") z: Kupiec Warszawski Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kłopotowskiego 11 ("Inwestor"), na wykonanie Centrum Hal Targowych w Warszawie przy ul. Marywilskiej 44 ("Inwestycja"), w tym wykonanie:

- 1) prac projektowych, polegających na przygotowaniu projektu budowlanego pozwalającego na otrzymanie pozwolenia na budowę oraz wybudowanie Centrum Hal Targowych w Warszawie, przy ul. Marywilskiej 44,
- 2) niezbędnych rozbiórek na terenie, na którym będą prowadzone prace budowlane umożliwiających prowadzenie budowy, w tym posadowienie hal,
- 3) robót polegających na wybudowaniu Centrum Hal Targowych w Warszawie przy ul. Marywilskiej 44 (obejmujących parkingi i drogi dojazdowe).

Wartość brutto przedmiotowej umowy wynosi 135.420.000 (słownie: sto trzydzieści pięć milionów czterysta dwadzieścia tysięcy) złotych. Rozpoczęcie robót planowane jest od dnia podpisania Umowy, zaś zakończenie na dzień 30.04.2010r.

W przypadku opóźnienia wynikłego na tle działania siły wyższej, oraz jeżeli łączna wartość robót dodatkowych przekroczy 10 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego netto Umowy, dopuszcza się zmianę powyższych terminów w drodze sporządzenia aneksu. Wysokość kar umownych określona w umowie nie przekracza 10% wartości Umowy.

Zgodnie z Umową Emitent udziela Inwestorowi limitu zadłużenia do wysokości 35.000.000 złotych, który zostanie postawiony do Jego dyspozycji po wykorzystaniu przez Niego wszystkich posiadanych środków na finansowanie Inwestycji. Od kwoty wykorzystanego limitu zadłużenia Inwestor zapłaci Emitentowi odsetki w wysokości stopy procentowej równej oprocentowaniu kredytu bankowego lub pożyczki pozyskanych przez Emitenta na realizację Inwestycji a także pokryje koszty pozyskania tego kredytu lub pożyczki. Pozostałe postanowienia umowy, w tym warunki odstąpienia od Umowy przez każdą ze stron, nie odbiegają od typowych uregulowań tego rodzaju umów.

W dniu 04 września 2009 roku MIRBUD S.A. dokonał czynności prawnych powodujących wyłączenie jednej hali z infrastrukturą towarzyszącą z zakresu przedmiotowego umowy z 25.07.2009r., będącej przedmiotem raportu Nr 44/2009 z dnia 2009.07.26, i zawarcie nowej na ten sam zakres lecz z innym Inwestorem, polegających na:

- z zakresu przedmiotowego ww. umowy zawartej z SINDA POLAND CORPORATION Spółka z o.o. wyłączono wykonanie budynku biurowo-magazynowego Nr 2 w Łazach o wartości brutto 9.744.110,00 złotych, ograniczając jej wartość do kwoty brutto 11.020.290,00 złotych – pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie,

-zawarto umowę z "S.R.C." Spółką z o.o. z siedzibą w Łazach na wykonanie ww. budynku biurowo-magazynowego Nr 2 w Łazach o wartości brutto 9.744.110,00 złotych na warunkach jak ustalonych w umowie z dnia 25.07.2009r.

Łączna wartość ww. umów na wykonanie ich przedmiotu nie uległa zmianie w stosunku do uprzednio zawartej umowy i wynosi brutto 20.764.400,00 złotych.

W dniu 23.09.2009r umowy z Rubicon Partners Dom Maklerski S.A. ("Rubicon Partners"), na podstawie której Rubicon Partners oraz podmioty przez niego wskazane obejmą warranty uprawniające do nabycia do 5.000.000 akcji serii E w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w cenie emisyjnej 2,20 zł za każdą akcję. Rubicon Partners zastrzegł sobie w umowie prawo do delegowania 1 reprezentanta do Rady Nadzorczej Spółki a za jego pośrednictwem (wymagany jego głos akceptujący, a w przypadku odmowy pisemne uzasadnienie) wpływ na decyzje związane, m.in. ze zmianą statutu lub podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki, podjęciem decyzji o emisji obligacji zamiennych na akcje lub inne papiery wartościowe. Spółka jest odpowiedzialna wobec Rubicon Partners za wykonanie zobowiązań wynikających z podpisanej umowy. Spółka zobowiązana jest do zapłaty na rzecz Rubicon Partners kary umownej w wysokości 2.000.000 zł za każde naruszenie podpisanej umowy.

W przypadku nieobjęcia przez Rubicon Partners i podmioty przez niego wskazane emisji akcji serii E, Rubicon Partners jest zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Spółki w wysokości 2.000.000 zł.

W dniu 12.10.2009r. MIRBUD S.A. zawarł umowę o wykonanie robót budowlano - montażowych z Inwestorem - EACC INVESTMENTS Sp. z o.o. z siedzibą w Wólce Kosowskiej, Jabłonowo ul. Nadrzeczna 7a, której przedmiotem jest odbudowa spalonej części hali w Wólce Kosowskiej. Wartość brutto przedmiotowej umowy wynosi 10.370.000,00 złotych. Rozpoczęcie robót planowane jest na dzień 01.11.2009r., zaś zakończenie na dzień 30.06.2010r. Umowa dopuszcza zmianę powyższych terminów w drodze sporządzenia aneksu do umowy. Wysokość kar umownych określona w umowie nie przekracza 10% wartości umowy. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy. Pozostałe postanowienia umowy w tym warunki odstąpienia od umowy przez każdą ze stron nie odbiegają od typowych uregulowań tego rodzaju umów.

W dniu 19 października 2009 roku MIRBUD S.A. zawarł umowę z "DROGOMEX" Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie, ul. Stefana Bryły 4 umowy na wykonanie robót drogowych na budowie obwodnicy Mszczonowa w ciągu drogi krajowej nr 50 od km 2+920 do km 9+220 – etap II w ramach kontraktu realizowanego przez MIRBUD S.A. Wartość zawartej umowy wynosi: 15.615.858,18 złotych netto, która zostanie powiększona o podatek VAT. Strony ustaliły, iż roboty będące przedmiotem umowy zostaną zakończone w terminie do dnia 30 września 2010 roku. Wysokość kar umownych określona w umowie nie przekracza 10% wartości netto umowy. W umowie zawarto postanowienie, zgodnie z którym każda ze stron umowy może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego. Pozostałe postanowienia umowy, w tym warunki odstąpienia od umowy przez każdą ze stron nie odbiegają od typowych uregulowań tego rodzaju umów.

W dniu 20.10.2009r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie od Pana Jerzego Mirgos, większościowego akcjonariusza, pełniącego w strukturze organizacyjnej Emitenta funkcję kierowniczą związaną z kompetencjami w zakresie podejmowania decyzji wpływających na rozwój i perspektywy prowadzonej działalności o następujących transakcjach zawartych na akcjach Emitenta:

Dn. 14.01.2009 r. kupno 6 355 akcji, średnia cena 1,77 zł., transakcja sesyjna zwykła

Dn. 15.01. 2009r. kupno 4 925 akcji średnia cena 1,67 zł., transakcja sesyjna zwykła

Dn. 16.01.2009 r. kupno 200 akcji po cenie 1,63 zł. transakcja sesyjna zwykła

Dn. 16.10.2009 r. sprzedaż 1 600 000 akcji po cenie 2,80 zł. transakcja pakietowa sesyjna

Dn. 19.10.2009 r. sprzedaż 1 350 000 akcji po cenie 2,80 zł. transakcja pakietowa sesyjna

Dn. 19.10.2009 r. sprzedaż 1 350 000 akcji po cenie 2,80 zł. transakcja pakietowa sesyjna

Zarząd MIRBUD S.A. poinformował, iż zgodnie z treścią otrzymanego zawiadomienia Pan Jerzy Mirgos po dokonaniu w/w transakcji zmniejszył dotychczas posiadany udział o 10,72% w ogólnej liczbie głosów. Liczba akcji posiadanych przed zmianą – 34 000 520 sztuk co stanowiło 85% udziału w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów i uprawniało do 34 000 520 głosów na walnym zgromadzeniu. Aktualnie Pan Jerzy Mirgos posiada 29 712 000 sztuk akcji Emitenta, stanowiących łącznie 74,28% udziału w kapitale zakładowym MIRBUD S.A., uprawniających do 29 712 000 głosów stanowiących 74,28% w ogólnej liczbie głosów.

Pan Jerzy Mirgos wyklucza dalsze zbywanie akcji Spółki i zmniejszenie udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. Nie wyklucza natomiast zwiększenia udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Podmioty zależne od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadające akcje Spółki

- nie istnieją.

Osoby trzecie z którymi Jerzy Mirgos zawarł umowę, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu

– nie dotyczy.

W dniu 23 października 2009 roku, odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w wyniku którego przyjęto następujące uchwały:

- 21/2009 na mocy której m.in.:

Spółka wyemituje łącznie 10 (słownie: dziesięć) warrantów subskrypcyjnych serii B, zbywalnych, na okaziciela, uprawniających ich posiadaczy do subskrybowania, na warunkach określonych poniżej, akcji zwykłych na okaziciela serii E.

Warranty subskrypcyjne serii B wyemitowane zostaną po rejestracji warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i zostaną zaoferowane uprawnionym osobom w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia podjęcia przez Spółkę wiadomości o rejestracji tego podwyższenia. Oświadczenie o objęciu warrantów subskrypcyjnych powinno zostać złożone w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia oferty ich nabycia przez Spółkę.

Warranty emitowane będą nieodpłatnie

Każdy warrant serii B uprawniać będzie jego posiadacza do objęcia 500.000 (słownie: pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, po cenie emisyjnej wynoszącej 2,20 złotych (słownie: dwa złote i dwadzieścia groszy) za jedną akcję.

Termin wykonania praw z warrantów upływa z dniem 31.12.2010 roku. wykłych na okaziciela serii E Spółki jest uprawnieniem

Osobami uprawnionymi do objęcia warrantów serii B jest Rubicon Partners Dom Maklerski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

- 22/2009 na mocy której m.in.:

Warunkowo podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy) złotych, poprzez emisję 5.000.000 (słownie: pięć milionów) akcji na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,10 (słownie: dziesięć groszy) złotych każda.

Przyznano prawo do objęcia akcji Serii E wyłącznie posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii B, wyemitowanych na podstawie uchwały nr 21/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 23 października 2009 roku

Ustalono cenę emisyjną Akcji serii E w wysokości 2,20 złotych (słownie: dwa złote i dwadzieścia groszy) złotych oraz sposób ich objęcia wyłącznie za wkłady pieniężne

Postanowiono, że termin wykonania prawa do objęcia Akcji upływa w dniu 31.12.2010r. oraz, że akcje zostaną wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. a także będą miały formę zdematerializowaną.

Zarząd Spółki został upoważniony do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych w celu realizacji niniejszej uchwały, w tym do złożenia odpowiednich wniosków lub zawiadomień do Komisji Nadzoru Finansowego, dokonania odpowiednich czynności z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A., w tym zawarcia umowy w przedmiocie rejestracji Akcji w depozycie oraz złożenia wniosków o dopuszczenie i wprowadzenie Akcji do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

- 23/2009 na mocy której pozbawiło w całości dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru akcji zwykłych na okaziciela serii E.
- 24/2009 ustalającą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD za 2009 rok, oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze
- 25/2009 dokonującej zmiany Statutu Spółki
- 26/2009 upoważniającej Radę Nadzorczą do ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki
- 27/2009 w sprawie przyjęcia Regulaminu Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy
- 28/2009 w sprawie odwołania ze składu i powołania do składu Rady Nadzorczej nowego członka

W dniu 23.10.2009r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się z wnioskiem Pana Dariusza Szymańskiego dotyczącym odwołania jego osoby ze składu Rady Nadzorczej podjęło uchwałę nr 28/2009 o odwołaniu z dniem 23 października 2009r. Pana Dariusza Szymańskiego ze składu Rady i powołaniu do składu Rady Nadzorczej nowego członka w osobie Pana Huberta Bojdo. Pan Hubert Bojdo jest absolwentem Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie (1997), kierunek finanse i bankowość, gdzie ukończył także studia doktoranckie na wydziale stosunków międzynarodowych (1999). W latach 1995-1996 pracował na stanowisku maklera papierów wartościowych (licencja 1323) w Domu Maklerskim Polskiego Banku Inwestycyjnego S.A. Licencjonowany doradca podatkowy (nr wpisu 09839). Od grudnia 1997 do czerwca 2002 pracował w dziale doradztwa podatkowego Arthur Andersen. W latach 2002-2006 dyrektor w Deloitte Doradztwo Podatkowe Sp. z o.o., kierujący zespołem międzynarodowego prawa podatkowego. Pełni funkcję wiceprezesa zarządu Rubicon Partners Dom Maklerski S.A. oraz przewodniczącego rad nadzorczych w Invar&Biuro System S.A oraz IQ Partners S.A., zasiada w radach nadzorczych NFI Victoria S.A. oraz Voxel S.A., jest członkiem Krajowej Izby Doradców Podatkowych oraz członkiem Komisji Rewizyjnej w Fundacji na rzecz Rozwoju Polskiego Eksportu. Z oświadczenia złożonego przez Pana Huberta Bojdo wynika, że:- nie prowadzi działalności konkurencyjnej do działalności prowadzonej przez MIRBUD S.A., - nie uczestniczy w spółce konkurencyjnej dla MIRBUD S.A. jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej oraz nie uczestniczy w innej konkurencyjnej dla MIRBUD S.A. osobie prawnej jako członek organu, nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonego na podstawie ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym.

W dniu 23 października 2009 r., Rada Nadzorcza Emitenta zgodnie z upoważnieniem udzielonym uchwałą nr 26/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach sporządziła i przyjęła uchwałą nr XXIII/2009 tekst jednolity "Statutu Spółki Akcyjnej".

W dniu 28 października 2009 roku MIRBUD S.A. z Bilfinger Berger Budownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Robotnicza 11/13 umowy na wykonanie robót drogowych przy: "Budowa obwodnicy Mszczonowa w ciągu drogi krajowej nr 50 od km 2+920 do km 9+220 - etap II" w ramach kontraktu realizowanego przez MIRBUD S.A. Wartość zawartej umowy wynosi: 15.487.308,49 złotych netto, która zostanie powiększona o podatek VAT. Strony ustaliły, iż roboty będące przedmiotem umowy zostaną zakończone w terminie do dnia 30 września 2010 roku. Wysokość kar umownych określona w umowie nie przekracza 10% wartości netto umowy. W umowie zawarto postanowienie, zgodnie z którym każda ze stron umowy może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego. Pozostałe postanowienia umowy, w tym warunki odstąpienia od umowy przez każdą ze stron nie odbiegają od typowych uregulowań tego rodzaju umów.

Jednocześnie Emitent poinformował (w nawiązaniu do Raportu Nr 54/2009 z 2009-10-19), że w dniu 28 października 2009 roku odstąpił od umowy zawartej z Drogomex Spółka z o.o. z siedzibą w Pruszkowie na zakres robót tożsamy z zakresem objętym wyżej opisaną umową zawartą z Bilfinger Berger Budownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie.

W dniu 9 listopada 2009r Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o:

- zarejestrowaniu warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 500.000 zł
- wpisu do KRS zmian statutu spółki

#### **24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój Emitenta jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej MIRBUD S.A. określającej jej zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu Emitenta zależeć będzie przede wszystkim od:

- dalszej realizacji inwestycji z zagwarantowanych środków z budżetów unijnych,
- realizacji założeń projektu EURO 2012,
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- polityki fiskalnej, przedłużenie stosowania stawki 7% podatku VAT na sprzedaż mieszkań do końca 2010 roku.

W związku z ogólną sytuacją na rynkach finansowych mniejszy wpływ zapewne będzie miał poziom zagranicznych inwestycji bezpośrednich. W to miejsce oczekuje się większego zaangażowania inwestycji państwowych w szczególności infrastrukturalnych

Czynniki operacyjne mogące mieć wpływ na wyniki kolejnych kwartałów to przede wszystkim:

- wzmocnienie obecnych oraz uzyskanie nowych przewag konkurencyjności pozycji MIRBUD S.A. w kategoriach dotychczasowej działalności segmentu budowlanego,
- uzyskiwanie wzrostu marży na realizacji kontraktów poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością

- operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- dalsza poprawa jakości świadczonych usług, dzięki współpracy z partnerami, zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, terminowości realizacji podpisanych umów, inwestycjom w rozwój pracowników,
  - dalsze inwestycje w nowoczesny park maszynowy.

Swój rozwój Emitent widzi także w zakładanym przejęciu podmiotu z segmentu inżynieryjno-drogowego (wytwórnia masy bitumicznej). Przejęcie to musi być jednakże ekonomicznie i rynkowo uzasadnione.



**SKRÓCONE, KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA**
**Bilans**

	30.09.2008	31.12.2008	30.06.2009	30.09.2009
<b>Aktywa</b>				
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>87 719</b>	<b>124 239</b>	<b>138 590</b>	<b>139 263</b>
1. Wartości niematerialne i prawne	52	60	68	68
2. Rzeczowe aktywa trwałe	38 849	44 232	45 624	47181
3. Należności długoterminowe	0	0	0	0
3.1. Od jednostek powiązanych	0	0	0	0
3.2. Od pozostałych jednostek	0	0	0	0
4. Inwestycje długoterminowe	45 803	77 204	90 205	90205
4.1. Nieruchomości	195	195	195	195
4.2. Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	90010
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	45 608	77 009	90010	90010
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	45 608	77 009	90010	90010
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenione metoda praw	0	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0	0
4.4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0	0
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 015	2 743	2 694	1809
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	252	407	97	97
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 763	2 336	2 598	1712
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>117 065</b>	<b>104 053</b>	<b>97 777</b>	<b>88170</b>
1. Zapasy	45 576	17 667	7 539	11271
2. Należności krótkoterminowe	70 140	67 806	81 152	68353
2.1. Od jednostek powiązanych	24 973	9 362	11428	19993
2.2. Od pozostałych jednostek	45 168	58 444	69 724	48360
3. Inwestycje krótkoterminowe	588	1 161	646	433
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	588	1 161	646	433
a) w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	588	1 161	646	433
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0	0
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	761	17 419	8440	8113
<b>Aktywa razem</b>	<b>204 784</b>	<b>228 292</b>	<b>236 367</b>	<b>227433</b>

<b>BILANS</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>30.06.2009</b>	<b>30.09.2009</b>
<b>Pasywa</b>				
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>38 477</b>	<b>46 767</b>	<b>56 265</b>	<b>60823</b>
1. Kapitał zakładowy	3 413	4 000	4 000	4000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	0	0	0	0
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	0	0	0	0
4. Kapitał zapasowy	22 461	26 843	42 767	42767
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	0	0	0	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0	0	0	0
8. Zysk (strata) netto	12 603	15 924	9498	14056
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0	0	0
<b>II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>166 307</b>	<b>181 525</b>	<b>180 102</b>	<b>166610</b>
1. Rezerwy na zobowiązania	0	1 700	508	561
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	1 191	0	53
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	508	508	508
a) długoterminowa	0	0	0	0
b) krótkoterminowa	0	508	508	508
1.3. Pozostałe rezerwy	0	0	0	0
a) długoterminowe	0	0	0	0
b) krótkoterminowe	0	0	0	0
2. Zobowiązania długoterminowe	80 004	96 507	90 313	80431
2.1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0	0
2.2. Wobec pozostałych jednostek	80 004	96 507	90 313	80431
3. Zobowiązania krótkoterminowe	78 798	76 116	88 941	84173
3.1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0	0
3.2. Wobec pozostałych jednostek	78 655	76 115	88 628	83859
3.3. Fundusze specjalne	143	1	314	314
4. Rozliczenia międzyokresowe	7505	7 202	340	1445
4.1. Ujemna wartość firmy	0	0	0	0
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	7505	7 202	340	1445
a) długoterminowe	148	114	37	35
b) krótkoterminowe	7357	7 088	303	1410
<b>Pasywa razem</b>	<b>204 784</b>	<b>228 292</b>	<b>236 367</b>	<b>227433</b>

**Rachunek zysków i strat jednostkowy MIRBUD S.A.**

	01.07.2009 – 30.09.2009	01.07.2008 – 30.09.2008	Narastająco do 30.09.2009	Narastająco do 30.09.2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	<b>54 903</b>	<b>97 583</b>	<b>213 167</b>	<b>197 192</b>
- od jednostek powiązanych	22343	40838	51 437	43594
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	54 202	97 368	212 030	196 628
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	701	215	1137	564
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	<b>46 159</b>	<b>87 741</b>	<b>187 259</b>	<b>178 290</b>
- jednostkom powiązanym	21285	36434	51 458	38939
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	45 752	87 520	186 424	177 721
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	407	220	835	569
<b>III. Zysk brutto ze sprzedaży (I-II)</b>	<b>8 744</b>	<b>9 842</b>	<b>25 908</b>	<b>18 902</b>
IV. Koszty sprzedaży	0	0	0	0
V. Koszty ogólnego zarządu	1 641	1 554	4 492	3 996
<b>VI. Zysk na sprzedaży (III-IV-V)</b>	<b>7 103</b>	<b>8 288</b>	<b>21 416</b>	<b>14 906</b>
VII. Pozostałe przychody operacyjne	299	1149	1113	7930
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	81	950	513	7455
2. Dotacje	66	69	227	221
3. Inne przychody operacyjne	152	130	373	254
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	650	1675	1686	2700
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
3. Inne koszty operacyjne	650	1675	1686	2700
<b>IX. Zysk z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)</b>	<b>6 752</b>	<b>7 762</b>	<b>20 843</b>	<b>20 136</b>
X. Przychody finansowe	0	0	3	6
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
2. Odsetki, w tym:	0	0	3	6
- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
3. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
4. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
5. Inne	0	0	0	0
XI. Koszty finansowe	1 492	1 819	4 451	4 492
1. Odsetki, w tym:	1 472	1 803	4 447	4 467
- od jednostek powiązanych		0	0	0

2. Strata ze zbycia inwestycji		0	0	0
3. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0	0
4. Inne	21	16	4	25
<b>XII. Zysk z działalności gospodarczej (IX+X-XI)</b>	<b>5 260</b>	<b>5 942</b>	<b>16 395</b>	<b>15 650</b>
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1.-XIII.2.)	0	0	6	0
1. Zyski nadzwyczajne	0	0	14	0
2. Straty nadzwyczajne	0	0	8	0
<b>XIV. Zysk brutto ( XII+/-XIII)</b>	<b>5 260</b>	<b>5 943</b>	<b>16 401</b>	<b>15 650</b>
XV. Podatek dochodowy	702	2554	2345	3047
<b>XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	0	30	0	0
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych	0	0	0	0
<b>XVIII. Zysk netto (XIV-XV-XVI+/-XVII)</b>	<b>4558</b>	<b>3389</b>	<b>14 056</b>	<b>12603</b>
Zysk netto	4558	3389	14 056	12603
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (tys.)				
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł) (podstawowy i rozwodniony)				

**Zestawienie zmian w kapitałach własnych**

	01.07.2009 – 30.09.2009	narastająco do 30.09.2009	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2008- 30.09.2008
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>46 767</b>	<b>46 767</b>	<b>25 873</b>	<b>25 873</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki rachunkowości)	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0
<b>I. a. Kapitał własny na początku okresu (BO), po uzgodnieniu do danych</b>	<b>46 767</b>	<b>46 767</b>	<b>25 873</b>	<b>25 873</b>
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	4 000	4 000	3 413	3 413
1.1. Zmiany kapitału zakładowego			587	
a) zwiększenia			587	
b) zmniejszenia				
1.2. kapitał zakładowy na koniec okresu	4 000	4 000	4 000	3 413
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu				
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy				
a) zwiększenia				
b) zmniejszenia				
- wpłata zadeklarowanych udziałów				
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu				
3. Akcje własne na początek okresu				
3.1. Zmiany akcji własnych				
a) zwiększenia				
b) zmniejszenia				
3.2. Akcje własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	42 767	26 843	9 492	9 492
4.1. Zmiany kapitału zapasowego		15924	17351	12969
a) zwiększenia (z tytułu)		15924	17 351	12969
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)				
- z podziału zysku		15924	12 969	12969
- z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej			4 382	
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- przeniesienie na kapitał rezerwowy w celu wypłaty dywidendy				
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	42 767	42 767	26 843	22 461
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				

a) zwiększenia (z tytułu)				
b) zmniejszenia (z tytułu)				
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenia				
- przeniesienie z kapitału zapasowego w celu wypłaty dywidendy				
b) zmniejszenia				
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	9 498	15 924	12 969	12 969
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	9 498	15 924	12 969	12 969
a) zmiany przyjętych zasad (polityki rachunkowości)				
b) korekty błędów podstawowych				
7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych	9 498	15 924	12 969	12 969
a) zmniejszenia (z tytułu)	0	15924	12969	12969
- przeniesienie na zapasowy	0	15924	12969	12969
- dywidenda				
- ZSS				
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	9 498			0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
a) zmiany przyjętych zasad (polityki rachunkowości)				
b) korekty błędów podstawowych				
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych				
a) zwiększenia (z tytułu) (zysk do podziału)				
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu				
8. Wynik netto	4 558	14 056	15 924	12603
a) zysk netto	4 558	14 056	15 924	12603
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>60 823</b>	<b>60 823</b>		<b>38 477</b>
<b>III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku</b>	<b>60 823</b>	<b>60 823</b>	<b>46 767</b>	<b>38 477</b>

**Rachunek przepływów pieniężnych**

	01.07.2009 – 30.09.2009	01.07.2008 – 30.09.2008	Narastająco do 30.09.2009	Narastająco do 30.09.2008
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej – metoda</b>				
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>4 558</b>	<b>3389</b>	<b>14 056</b>	<b>12603</b>
<b>II. Korekty razem, w tym:</b>	<b>-16</b>	<b>32 991</b>	<b>16 597</b>	<b>5 967</b>
1. Amortyzacja	1 716	1 713	5 049	4 966
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	21	16	4	25
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 472	1 803	4 447	4 467
4. Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej	-84	-946	-505	-5635
5. Zmiana stanu rezerw	53	0	-1138	0
6. Zmiana stanu zapasów	-2 997	39539	14 845	24333
7. Zmiana stanu należności	12 799	-26 424	-547	-41 769
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i	-14 611	13 635	-1 592	18 478
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 615	3 655	-3 966	1 102
10. Inne korekty	0	0	0	0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>4 542</b>	<b>36 380</b>	<b>30 653</b>	<b>18 570</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>84</b>	<b>2023</b>	<b>728</b>	<b>13531</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów	84	2023	674	6413
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne				7118
3. Z aktywów finansowych, w tym:				
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
- zdobycie aktywów finansowych				
- inne wpływy				
4. Inne wpływy inwestycyjne			54	
<b>II. Wydatki</b>	<b>2 076</b>	<b>50 073</b>	<b>19 186</b>	<b>61 303</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów	297	685	1099	1384
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 779	4 788	5 087	14 311
3. Na aktywa finansowe, w tym:		44600	13 000	45608
a) w jednostkach powiązanych		44600	13 000	45608
- nabycie aktywów finansowych				
b) w pozostałych jednostkach				

- nabycie aktywów finansowych				
4. Inne wydatki inwestycyjne				
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-1 992</b>	<b>-48 050</b>	<b>-18 458</b>	<b>-47 772</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	10 278	14 140	17 081	62 385
1. Wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do				
2. Kredyty i pożyczki	10 278	14 140	17 081	62 385
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe				
<b>II. Wydatki</b>	13 023	5 762	30 004	34 327
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	10 375	3 019	22 467	27 250
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 173	924	3 086	2 585
8. Odsetki	1 472	1 803	4 447	4 467
9. Inne wydatki finansowe	3	16	4	25
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>-2 763</b>	<b>8 378</b>	<b>-12 923</b>	<b>28 058</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-213</b>	<b>-3292</b>	<b>-728</b>	<b>-1144</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>				
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>646</b>	<b>3 880</b>	<b>1 161</b>	<b>1 732</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>433</b>	<b>588</b>	<b>433</b>	<b>588</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania				

Skrócone sprawozdanie finansowe, będące elementem niniejszego raportu, sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1995r. i zaprezentowane w formacie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz.U.05.209.1743).

Raport okresowy za III kwartał 2009r nie podlegał badaniu ani też przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.



Dane sporządzono zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, z zastosowaniem zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego netto określonych na dzień bilansowy, z uwzględnieniem korekt z tytułu rezerw, rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, oraz odpisów aktualizujących wartość składników aktywów. Dane sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności jednostki w niezagrożonym okresie.

### **Przyjęte zasady rachunkowości**

Skrócone sprawozdania finansowe zostały sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości wraz z późniejszymi zmianami oraz o Polityką rachunkowości firmy. Zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania nie odbiegały od niżej opisanych zasad.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Dane bilansowe zostały przedstawione w sposób, zapewniający ich porównywalność. Emitent stosował jednolite zasad rachunkowości, we wszystkich prezentowanych okresach zgodnych z zasadami (polityką) rachunkowości, stosowanymi przez Spółkę przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego. Dane z rachunku zysków i strat za rok 2008 zostały przedstawione przy zastosowaniu tych samych, jednolitych zasad rachunkowości jakie spółka stosowała w rocznym sprawozdaniu finansowym za 2007 rok.

Nie zaistniała konieczność przekształcania danych w celu zapewnienia ich porównywalności.

Emitent sporządza:

1. rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.
2. rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

### **Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne**

Rzeczowe aktywa trwałe wycenione są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz ewentualne odpisy z tytułu stałej utraty ich wartości.

Cena nabycia składnika aktywów (zarówno trwałych jak i obrotowych) jest ceną zakupu obejmującą kwotę należną sprzedającemu bez podlegających odliczeniu: podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, powiększoną, w przypadku importu o obciążenia publiczno-prawne oraz o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzenia do obrotu, wraz z kosztami transportu, załadunku i wyładunku, składowania i kosztami wprowadzenia do obrotu i pomniejszona o rabaty, upusty i inne podobne zmniejszenia i odzyski.

W przypadku braku możliwości ustalenia ceny nabycia składnika aktywów, przyjętego w szczególności nieodpłatnie (także w formie darowizny) jego wyceny dokonuje się według cen sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.

Trwała utrata wartości następuje w sytuacji dużego prawdopodobieństwa, że kontrolowany przez Spółkę składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości korzyści ekonomicznych. Jest to uzasadnieniem do dokonania odpisu aktualizującego – doprowadzającego wartość składnika aktywów, wynikającą z ksiąg rachunkowych, do wartości godziwej.

Umorzenia (amortyzacja) środków trwałych dokonywane są na zasadzie planowego, systematycznego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji.

Rozpoczęcie umorzeń powinno nastąpić nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do użytkowania a ich zakończenie nie później niż z chwilą zrównania wartości umorzeń danego

środka trwałego z jego wartością początkową lub przeznaczenia go do sprzedaży, likwidacji bądź stwierdzenia niedoboru, z ewentualnym uwzględnieniem przewidzianej przy likwidacji ceny sprzedaży netto pozostałości środka trwałego.

Środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 3 500 zł oraz przewidywanym okresie użytkowania poniżej jednego roku mogą być jednorazowo amortyzowane w miesiącu oddania ich do użytkowania. Środki trwałe umarzone są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do używania. Do amortyzacji środków trwałych stosuje się stawki przewidziane w Wykazie Rocznych Stawek Amortyzacyjnych stanowiących załącznik do Ustawy z dnia 15.02.1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

Do środków trwałych zalicza się również środki trwałe przyjęte przez jednostkę do używania na mocy umowy, zgodnie z którą jedna ze stron zwana „finansującym” oddaje drugiej stronie zwanej „korzystającym” środki trwałe do odpłatnego używania na czas oznaczony, przy założeniu, że umowa spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przenosi własność jej przedmiotu na korzystającego po zakończeniu okresu, na który została zawarta,
- 2) zawiera prawo do nabycia jej przedmiotu przez korzystającego, po zakończeniu okresu, na jaki została zawarta, po cenie niższej od wartości rynkowej z dnia nabycia,
- 3) okres, na jaki została zawarta, odpowiada w przeważającej części przewidywanemu okresowi ekonomicznej użyteczności środka trwałego lub prawa majątkowego, przy czym nie może być on krótszy niż 3/4 tego okresu. Prawo własności przedmiotu umowy może być, po okresie, na jaki umowa została zawarta, przeniesione na korzystającego,
- 4) suma opłat, pomniejszonych o dyskonto, ustalona w dniu zawarcia umowy i przypadająca do zapłaty w okresie jej obowiązywania, przekracza 90 % wartości rynkowej przedmiotu umowy na ten dzień. W sumie opłat uwzględnia się wartość końcową przedmiotu umowy, którą korzystający zobowiązuje się zapłacić za przeniesienie na niego własności tego przedmiotu. Do sumy opłat nie zalicza się płatności na rzecz finansującego za świadczenia dodatkowe, podatków oraz składek na ubezpieczenie tego przedmiotu, jeżeli korzystający pokrywa je niezależnie od opłat za używanie,
- 5) zawiera przyrzeczenie finansującego do zawarcia z korzystającym kolejnej umowy o oddanie w odpłatne używanie tego samego przedmiotu lub przedłużenia umowy dotychczasowej, na warunkach korzystniejszych od przewidzianych w dotychczasowej umowie,
- 6) przewiduje możliwość jej wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że wszelkie powstałe z tego tytułu koszty i straty poniesione przez finansującego pokrywa korzystający,
- 7) przedmiot umowy został dostosowany do indywidualnych potrzeb korzystającego. Może on być używany wyłącznie przez korzystającego, bez wprowadzania w nim istotnych zmian.

Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji na koniec roku obrotowego.

### **Inwestycje długoterminowe**

Inwestycje długoterminowe, w przypadku ich wystąpienia, wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

### **Należności**

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności). Wartość należności podlega aktualizacji wyceny, przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Do bilansu przyjęto należności pomniejszone o odpis aktualizacyjny. Odpisy aktualizujące wartość

należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych w zależności od rodzaju należności której dotyczy aktualizacja.

Ustanie przyczyny powodującej dokonane uprzednio odpisy aktualizujące wartość należności powoduje zwiększenie, w równowartości całego lub częściowego odpisu aktualizującego, wartości danej należności oraz związane z tym zwiększenie pozostałych przychodów operacyjnych lub przychodów finansowych.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają uprzednio dokonane odpisy aktualizujące ich wartość natomiast w przypadkach gdy nie wystąpiła uprzednia ich aktualizacja lub dokonano jej w niepełnej wysokości to należności te zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych należności (w tym udzielone pożyczki) po kursie średnim, ustalonym dla danej waluty obcej, przez NBP na ten dzień.

## **Zapasy**

### Materiały

Koszty materiałów wycenia się wg cen zakupu nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

### Towary

Wycenia się wg cen zakupu lub cen nabycia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Odpisy aktualizujące wartość materiałów i towarów dokonane na okoliczność trwałej utraty ich wartości lub spowodowane wyceną doprowadzającą ich wartość do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania, zalicza się odpowiednio w:

- pozostałe koszty operacyjne,
- koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług,
- koszty sprzedaży.

## **Inwestycje krótkoterminowe**

Inwestycje krótkoterminowe obejmują krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym środki pieniężne. Środki pieniężne wykazano w wartościach nominalnych, a środki pieniężne w walutach wyceniono według obowiązującego kursu średniego NBP na dzień bilansowy. Do aktywów pieniężnych zalicza się aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz. Aktywa finansowe płatne lub wymagalne w ciągu 3 miesięcy od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (lokaty) zaliczane są do środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów środków pieniężnych.

## **Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Rozliczenia międzyokresowe wykazano wg rzeczywistych nakładów poniesionych w okresie objętym badaniem, a dotyczących okresów przyszłych. Rozliczane są poprzez odniesienie w koszty okresów, których dotyczą.

## **Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwoty można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na

straty z transakcji gospodarczych w toku lub odprawy emerytalne i zaległe urlopy, których obowiązek wypłaty wynika z art. 921 Kodeksu pracy. Rezerwy tworzy się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych w zależności od okoliczności, z którymi powiązane są przyszłe zobowiązania. Nie mają one wpływu na koszty ogólnego zarządu i sprzedaży. Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę. Rezerwy niewykorzystane na dzień ustania lub zmniejszenia się ryzyka, na które je utworzono zaliczane są do pozostałych przychodów operacyjnych, przychodów finansowych lub zysków nadzwyczajnych.

### **Zobowiązania**

Zobowiązania wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem tych zobowiązań których uregulowanie, zgodnie z umową, następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe – które to wycenia się według wartości godziwej.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po kursie ustalonym dla danej waluty obcej przez NBP na ten dzień. Operacje zakupu skutkujące powstaniem zobowiązań w walutach obcych ujmują się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia po średnim kursie ustalonym dla danej waluty obcej na ten dzień przez NBP, chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym Spółkę dokumencie zostanie ustalony inny kurs.

Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień ich wyceny lub przy regulowaniu zobowiązań w walutach obcych zalicza się odpowiednio do kosztów lub przychodów finansowych.

### **Rozliczenia międzyokresowe bierne**

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych, jako zobowiązania, jest pewne lub uprawdopodobnione.

### **Kapitały**

Kapitały własne Spółki wycenia się, nie rzadziej niż na dzień bilansowy, w wartości nominalnej ujmując je w księgach rachunkowych według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa lub umowy Spółki.

Kapitał zakładowy wykazuje się w wartości ustalonej w umowie Spółki wpisanej do KRS.

### **Podatek dochodowy odroczony**

Aktywa na przejściowe różnice dodatnie z tytułu odroczonego podatku dochodowego wyrażają kwotę przewidzianą w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku mają wpływ na wynik sprawozdania Przedsiębiorstwa.

### **Zasady ustalania wyniku finansowego**

Na wynik finansowy netto składa się:

- a) wynik działalności operacyjnej z uwzględnieniem pozostałych kosztów i pozostałych przychodów operacyjnych,
- b) wynik z operacji finansowych,
- c) wynik ze zdarzeń nadzwyczajnych,
- d) obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i ewentualnych płatności z nim związanych – wynikających z obowiązujących przepisów.

Wynik z działalności operacyjnej powstaje z różnicy pomiędzy przychodami ze sprzedaży netto z uwzględnieniem dotacji a jednocześnie upustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń przychodów bez VAT oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych produktów i usług oraz pozostałych przychodów operacyjnych.

Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, objętej umową, w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, ustala się, na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, jeżeli stopień ten, jak również przewidywane całkowite koszty wykonania usługi za cały czas jej realizacji, można ustalić w sposób wiarygodny.

Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego - po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych - ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania. Stopień zaawansowania usługi mierzy się wg metody udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi, o ile stopień zaawansowania usługi na dzień bilansowy może zostać ustalony w sposób wiarygodny

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług, w tym budowlanej, lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

Na wynik finansowy jednostki wpływają przewidywane straty związane z wykonaniem usługi objętej umową.

Koszty wytworzenia, które można bezpośrednio przyporządkować przychodom osiągniętym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki za ten okres sprawozdawczy, w którym przychody te wystąpiły.

Koszty wytworzenia, które można jedynie w sposób pośredni przyporządkować przychodom lub innym korzyściom osiąganym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki w części, w której dotyczą danego okresu sprawozdawczego, zapewniając ich współmierność do przychodów lub innych korzyści ekonomicznych.

Koszty wytworzenia niezakończonych usług, w tym budowlanej, obejmują koszty poniesione od dnia zawarcia odpowiedniej umowy do dnia bilansowego. Koszty poniesione przed zawarciem umowy, związane z realizacją jej przedmiotu, zaliczane są do aktywów, jeżeli pokrycie w przyszłości tych kosztów przychodami uzyskanymi od zamawiającego jest prawdopodobne.

Poprawność przyjętych metod ustalania stopnia zaawansowania usługi, a także przewidywanych całkowitych kosztów i przychodów z wykonania usługi, jest przez jednostkę, nie później niż na dzień bilansowy, zweryfikowana. Spowodowane weryfikacją korekty wpływają na wynik finansowy jednostki tego okresu sprawozdawczego, w którym przeprowadzono weryfikację.

Wynik z operacji finansowych powstaje z różnicy pomiędzy przychodami finansowymi w szczególności z tytułu dywidend, odsetek uzyskanych, zysków ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi a kosztami finansowymi w szczególności poniesionymi z tytułu: strat ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi i odsetek.

Wynik ze zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę pomiędzy zyskami a stratami nadzwyczajnymi powstałymi od początku roku obrotowego.