



**ROZSZERZONY SKONSOLIDOWANY RAPORT
PÓLROCZNY ZA OKRES**

OD 1 STYCZNIA 2009 DO 30 CZERWCA 2009

GRUPA MIRBUD („Emitent”)

z siedzibą w Skierniewicach

www.mirbud.com.pl

Spis treści:

1. wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz jednostkowego sprawozdania finansowego jednostki dominującej (również przeliczone na euro) za bieżący i poprzedni rok obrotowy;
2. półroczne, skonsolidowane sprawozdanie finansowe skonsolidowane składające się z:
 - skonsolidowanego bilansu;
 - skonsolidowanego rachunku wyników;
 - skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych;
 - zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych;
 - informacji dodatkowych o przyjętych zasadach (polityce) rachunkowości oraz innych informacji objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
3. półroczne, jednostkowe sprawozdanie finansowe jednostki dominującej składające się z:
 - bilansu;
 - rachunku wyników;
 - rachunku przepływów pieniężnych;
 - zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych;
 - skrócona informacja dodatkowa o przyjętych zasadach (polityce) rachunkowości oraz innych informacji objaśniających do sprawozdania finansowego;
4. załączniki:
 - 1) sprawozdanie zarządu na temat działalności grupy kapitałowej zawierające m.in. opis podstawowych zagrożeń i ryzyka związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego;
 - 2) oświadczenie zarządu, że wedle jego najlepszej wiedzy, półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową grupy kapitałowej oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji grupy kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka;
 - 3) oświadczenie zarządu, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi;

- 4) raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z przeglądu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
- 5) raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z przeglądu półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE

| | W tys. PLN | | W tys. EUR | |
|---|--|--|--|--|
| | 1 półrocze 2009 narastająco od 01.01.2009 do 30.06.2009 | 1 półrocze 2008 narastająco od 01.01.2008 do 30.06.2008 | 1 półrocze 2009 narastająco od 01.01.2009 do 30.06.2009 | 1 półrocze 2008 narastająco od 01.01.2008 do 30.06.2008 |
| WYBRANE DANE FINANSOWE | | | | |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 129 390 | 117 174 | 28 636 | 33 694 |
| II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej | 13 441 | 9 731 | 2 975 | 2 798 |
| III. Zysk (strata) brutto | 10 319 | 7 057 | 2 284 | 2 029 |
| IV. Zysk (strata) netto | 8 677 | 6 574 | 1 920 | 1 890 |
| V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej | 8 677 | 6 574 | 1 920 | 1 890 |
| VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | 8 195 | -6 770 | 1 814 | -1 947 |
| VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | -15 955 | -10 235 | -3 531 | -2 943 |
| VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | 8 032 | 19 672 | 1 778 | 5 657 |
| IX. Przepływy pieniężne netto | 272 | 2 667 | 60 | 767 |
| stan na: | 30.06.2009 | 31.12.2008 | 30.06.2009 | 31.12.2008 |
| X. Aktywa, razem | 252 570 | 222 764 | 56 508 | 66 413 |
| XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 203 784 | 182 663 | 45 593 | 54 458 |
| XII. Zobowiązania długoterminowe | 98 887 | 96 507 | 22 124 | 28 772 |
| XIII. Zobowiązania krótkoterminowe | 99 155 | 76 863 | 22 184 | 22 915 |
| XIV. Kapitał własny | 48 787 | 40 101 | 10 915 | 11 955 |
| XV. Kapitał własny przypisany akcjonariusza jednostki dominującej | 48 787 | 40 101 | 10 915 | 11 955 |
| XVI. Kapitał zakładowy | 4 000 | 4 000 | 895 | 1 193 |
| XVII. Liczba akcji (w szt.) | 40 000 000 | 40 000 000 | 40 000 000 | 40 000 000 |
| XVIII. Średnioważona liczba akcji w sztukach | 40 000 000 | 40 000 000 | 40 000 000 | 40 000 000 |
| XIX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR) | 0,22 | 0,16 | 0,05 | 0,05 |
| XX. Wartość księgową na jedną akcję | 1,22 | 1,00 | 0,27 | 0,30 |

WYBRANE, JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE

| | W tys. PLN | | W tys. EUR | |
|---|--|--|--|--|
| | 1 półrocze 2009 narastająco od 01.01.2009 do 30.06.2009 | 1 półrocze 2008 narastająco od 01.01.2008 do 30.06.2008 | 1 półrocze 2009 narastająco od 01.01.2009 do 30.06.2009 | 1 półrocze 2008 narastająco od 01.01.2008 do 30.06.2008 |
| WYBRANE DANE FINANSOWE | | | | |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 158 264 | 99 609 | 35 027 | 28 643 |
| II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej | 14 090 | 12 374 | 3 118 | 3 558 |
| III. Zysk (strata) brutto | 11 141 | 9 707 | 2 466 | 2 791 |
| IV. Zysk (strata) netto | 9 498 | 9 214 | 2 102 | 2 650 |
| V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej | 9 498 | 9 214 | 2 102 | 2 650 |
| VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | 26 144 | -17 811 | 5 786 | -5 122 |
| VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | -16 498 | 278 | -3 651 | 80 |
| VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | -10 160 | 19 680 | -2 249 | 5 659 |
| IX. Przepływy pieniężne netto | -515 | 2 147 | -114 | 617 |
| stan na: | 30.06.2009 | 31.12.2008 | 30.06.2009 | 31.12.2008 |
| X. Aktywa, razem | 236 367 | 228 292 | 52 883 | 68 061 |
| XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 180 102 | 181 525 | 40 295 | 54 119 |
| XII. Zobowiązania długoterminowe | 90 313 | 96 507 | 20 206 | 28 772 |
| XIII. Zobowiązania krótkoterminowe | 88 941 | 76 116 | 19 899 | 22 693 |
| XIV. Kapitał własny | 56 265 | 46 767 | 12 588 | 13 943 |
| XV. Kapitał własny przypisany akcjonariusza jednostki dominującej | 56 265 | 46 767 | 12 588 | 13 943 |
| XVI. Kapitał zakładowy | 4 000 | 4 000 | 895 | 1 193 |
| XVII. Liczba akcji (w szt.) | 40 000 000 | 40 000 000 | 40 000 000 | 40 000 000 |
| XVIII. Średnioważona liczba akcji w sztukach | 40 000 000 | 40 000 000 | 40 000 000 | 40 000 000 |
| XIX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR) | 0,24 | 0,23 | 0,05 | 0,07 |
| XX. Wartość księgowa na jedną akcję | 1,41 | 1,17 | 0,31 | 0,35 |

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych na walutę EUR przyjęto następujące kursy NBP:

| | |
|---|--------|
| Kurs średni w okresie 01.01.2009-30.06.2009 | 4,5184 |
| Kurs średni w okresie 01.01.2008-30.06.2008 | 3,4776 |
| Kurs na dzień 30.06.2009 | 4,4696 |
| Kurs na dzień 30.06.2008 | 3,3542 |

PÓLROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

1. Bilans skonsolidowany

| | 30.06.2009 | 31.12.2008 | 30.06.2008 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Aktywa | | | |
| I. Aktywa trwałe | 74 101 | 61 269 | 51 373 |
| 1. Wartości niematerialne i prawne | 79 | 76 | 63 |
| 2. Rzeczowe aktywa trwałe | 71 132 | 58 249 | 47 776 |
| 3. Należności długoterminowe | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. Od jednostek powiązanych | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. Od pozostałych jednostek | 0 | 0 | 0 |
| 4. Inwestycje długoterminowe | 195 | 195 | 196 |
| 4.1. Nieruchomości | 195 | 195 | 196 |
| 4.2. Wartości niematerialne i prawne | 0 | 0 | 0 |
| 4.3. Długoterminowe aktywa finansowe | 0 | 0 | 0 |
| a) w jednostkach powiązanych, w tym: | 0 | 0 | 0 |
| - udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenie metodą praw własności | 0 | 0 | 0 |
| b) w pozostałych jednostkach | 0 | 0 | 0 |
| 4.4. Inne inwestycje długoterminowe | 0 | 0 | 0 |
| 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 2 694 | 2 749 | 3 337 |
| 5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 97 | 414 | 172 |
| 5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe | | | |
| | 2 598 | 2 335 | 3 165 |

| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| II. Aktywa obrotowe | 178 470 | 161 495 | 114 506 |
| 1. Zapasy | 96 707 | 82 428 | 65 002 |
| 2. Należności krótkoterminowe | 71 172 | 60 147 | 29 966 |
| 2.1. Od jednostek powiązanych | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. Od pozostałych jednostek | 71 172 | 60 147 | 29 966 |
| 3. Inwestycje krótkoterminowe | 1 743 | 1 471 | 4 399 |
| 3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe | 1 743 | 1 471 | 4 399 |
| a) w jednostkach powiązanych | 0 | 0 | 0 |
| b) w pozostałych jednostkach | 0 | 0 | 0 |
| c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 1 743 | 1 471 | 4 399 |
| 3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe | 0 | 0 | 0 |
| 4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 8 849 | 17 449 | 15 138 |
| Aktywa razem | 252 570 | 222 764 | 165 879 |

| | 30.06.2009 | 31.12.2008 | 30.06.2008 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pasywa | | | |
| I. Kapitał własny | 48 787 | 40 101 | 26 735 |
| 1. Kapitał zakładowy | 4 000 | 4 000 | 3 413 |
| 2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna) | 0 | 0 | 0 |
| 3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna) | 0 | 0 | 0 |
| 4. Kapitał zapasowy | 37 648 | 26 843 | 22 461 |
| 5. Kapitał z aktualizacji wyceny | 0 | 0 | 0 |
| 6. Pozostałe kapitały rezerwowe | 0 | 0 | 0 |
| 7. Zysk (strata) z lat ubiegłych | -1 538 | -5 713 | -5 713 |
| 8. Zysk (strata) netto | 8 677 | 14 971 | 6 574 |
| 9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna) | 0 | 0 | 0 |
| II. Kapitał Mniejszości | 0 | 0 | 0 |
| III. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych | 0 | 0 | 0 |
| IV. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 203 784 | 182 663 | 139 144 |
| 1. Rezerwy na zobowiązania | 508 | 1 700 | 0 |

| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| 1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 0 | 1 192 | 0 |
| 1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 508 | 508 | 0 |
| a) długoterminowa | 0 | 0 | 0 |
| b) krótkoterminowa | 508 | 508 | 0 |
| 1.3. Pozostałe rezerwy | 0 | 0 | 0 |
| a) długoterminowe | 0 | 0 | 0 |
| b) krótkoterminowe | 0 | 0 | 0 |
| 2. Zobowiązania długoterminowe | 98 887 | 96 507 | 69 794 |
| 2.1. Wobec jednostek powiązanych | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. Wobec pozostałych jednostek | 98 887 | 96 507 | 69 794 |
| 3. Zobowiązania krótkoterminowe | 99 155 | 76 863 | 64 924 |
| 3.1. Wobec jednostek powiązanych | 0 | 0 | 58 |
| 3.2. Wobec pozostałych jednostek | 98 828 | 76 862 | 64 723 |
| 3.3. Fundusze specjalne | 327 | 1 | 143 |
| 4. Rozliczenia międzyokresowe | 5 233 | 7 593 | 4 426 |
| 4.1. Ujemna wartość firmy | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe | 5 233 | 7 593 | 4 426 |
| a) długoterminowe | 37 | 114 | 183 |
| b) krótkoterminowe | 5 196 | 7 479 | 4 243 |
| Pasywa razem | 252 570 | 222 764 | 165 879 |

2. Skonsolidowany rachunek zysków i strat

| | 01.01.2009 – 30.06.2009 | 01.01.2008- 31.06.2008 |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym: | | |
| - od jednostek powiązanych | 129 390 | 117 174 |
| 1. Przychody netto ze sprzedaży produktów | 0 | 0 |
| 2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów | 128 954 | 116 825 |
| II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym: | 436 | 349 |
| - jednostkom powiązanym | | |
| 1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów | 111 147 | 110 748 |
| 2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów | 0 | 0 |
| | 110 719 | 110 399 |
| | 427 | 349 |

| | | |
|--|--------|-------|
| III. Zysk brutto ze sprzedaży (I-II) | 18 243 | 6 426 |
| IV. Koszty sprzedaży | 243 | 0 |
| V. Koszty ogólnego zarządu | 3 906 | 2 451 |
| VI. Zysk na sprzedaży (III-IV-V) | 14 094 | 3 975 |
| VII. Pozostałe przychody operacyjne | 384 | 6 781 |
| 1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | 0 | 6 505 |
| 2. Dotacje | 161 | 152 |
| 3. Inne przychody operacyjne | 223 | 124 |
| VIII. Pozostałe koszty operacyjne | 1 037 | 1 025 |
| 1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | 0 | 0 |
| 2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | 0 | 0 |
| 3. Inne koszty operacyjne | 1 037 | 1 025 |
| IX. Zysk z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII) | 13 441 | 9 731 |
| X. Przychody finansowe | 23 | 6 |
| 1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: | 0 | 0 |
| - od jednostek powiązanych | 0 | 0 |
| 2. Odsetki, w tym: | 7 | 6 |
| - od jednostek powiązanych | 0 | 0 |
| 3. Zysk ze zbycia inwestycji | 0 | 0 |
| 4. Aktualizacja wartości inwestycji | 0 | 0 |
| 5. Inne | 17 | 0 |
| XI. Koszty finansowe | 3 151 | 2 680 |
| 1. Odsetki, w tym: | 3 150 | 2 664 |
| - od jednostek powiązanych | 0 | 0 |
| 2. Strata ze zbycia inwestycji | 0 | 0 |
| 3. Aktualizacja wartości inwestycji | 0 | 0 |
| 4. Inne | 0 | 17 |
| XII. Zysk z działalności gospodarczej (IX+X-XI) | 10 314 | 7 057 |
| XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1.-XIII.2.) | 6 | 0 |
| 1. Zyski nadzwyczajne | 14 | 0 |

| | | |
|--|--------|--------|
| 2. Straty nadzwyczajne | 8 | 0 |
| XIV. Odpis wartości firmy | 0 | 0 |
| XV. Odpis ujemnej wartości firmy | 0 | 0 |
| XVI. Zysk brutto (XII+/-XIII) | 10 319 | 7 057 |
| XVII. Podatek dochodowy | 1 642 | 482 |
| XVIII. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) | 0 | 0 |
| XIX. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności | 0 | 0 |
| XX. Zysk netto (XIV-XV-XVI+/-XVII) | 8 677 | 6 574 |
| Zysk netto | 8 677 | 6 574 |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych (tys.) | 40 000 | 40 000 |
| Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł) (podstawowy i rozwodniony) | 0,22 | 0,16 |

3. Zestawienie zmian w kapitałach własnych

| | 01.01.2009 – 30.06.2009 | 01.01.2008- 31.12.2008 | 01.01.2008- 31.06.2008 |
|--|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| I. Kapitał własny na początek okresu (BO) | 40 101 | 23 199 | 25 873 |
| a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości | 0 | 0 | 0 |
| b) korekty błędów podstawowych | 0 | 0 | 0 |
| I. a. Kapitał własny na początku okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych | 40 101 | 23 199 | 25 873 |
| 1. Kapitał zakładowy na początek okresu | 4 000 | 3 413 | 3 413 |
| 1.1. Zmiany kapitału zakładowego | 0 | 588 | 0 |
| a) zwiększenia | 0 | 588 | 0 |
| b) zmniejszenia | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. kapitał zakładowy na koniec okresu | 4 000 | 4 000 | 3 413 |
| 2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy | 0 | 0 | 0 |
| a) zwiększenia | 0 | 0 | 0 |
| b) zmniejszenia | 0 | 0 | 0 |
| - wpłata zadeklarowanych udziałów | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--------|--------|--------|
| 3. Akcje własne na początek okresu | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. Zmiany akcji własnych | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| a) zwiększenia | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| b) zmniejszenia | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. Akcje własne na koniec okresu | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| 4. Kapitał zapasowy na początek okresu | | | |
| | 26 843 | 9 492 | 9 492 |
| 4.1. Zmiany kapitału zapasowego | | | |
| | 10 805 | 17 351 | 12 969 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | | | |
| | 10 805 | 17 351 | 12 969 |
| - z podziału zysku | | | |
| | 10 805 | 17 351 | 12 969 |
| - z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość) | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| - z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| - przeniesienie na kapitał rezerwowy w celu wypłaty dywidendy | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu | | | |
| | 37 648 | 26 843 | 22 461 |
| 5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| b) zmniejszenia (z tytułu) | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| 6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| 6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| a) zwiększenia | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| - przeniesienie z kapitału zapasowego w celu wypłaty dywidendy | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| b) zmniejszenia | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| 6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| 7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu | | | |
| | 9 258 | 7 257 | 12 969 |
| 7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu | | | |
| | 9 258 | 12 969 | 12 969 |
| a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| b) korekty błędów podstawowych | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| 7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych | | | |
| | 9 258 | 12 969 | 12 969 |

| | | | |
|---|--------|--------|--------|
| a) zmniejszenia (z tytułu) | | | |
| | 10 796 | 12 969 | 12 969 |
| - przeniesienie na zapasowy | | | |
| | 10 796 | 12 969 | 12 969 |
| - dywidenda | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| - ZSS | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| 7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu | | | |
| | -1 538 | 0 | 0 |
| 7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu | | | |
| | 0 | 5 713 | 5 713 |
| a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| b) korekty błędów podstawowych | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| 7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych | | | |
| | 0 | 5 713 | 5 713 |
| a) zwiększenia (z tytułu) (zysk do podziału) | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| 7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu | | | |
| | 0 | 5 713 | 5 713 |
| 7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu | | | |
| | -1 538 | -5 713 | -5 713 |
| 8. Wynik netto | | | |
| | 8 677 | 14 971 | 6 574 |
| a) zysk netto | | | |
| | 8 677 | 14 971 | 6 574 |
| b) strata netto | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| c) odpisy z zysku | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ) | | | |
| | 48 787 | 40 101 | 26 735 |
| III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku | | | |
| | 48 787 | 40 101 | 26 735 |

4. Rachunek przepływów pieniężnych

| | 01.01.2009 – 30.06.2009 | 01.01.2008- 31.06.2008 |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|
| A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej – metoda pośrednia | 8 195 | -6 770 |
| I. Zysk (strata) netto | 8 677 | 6 574 |
| II. Korekty razem, w tym: | -482 | -13 345 |
| 1. Amortyzacja | 3 420 | 3 253 |
| 2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych | -17 | 9 |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) | 3 150 | 2 664 |
| 4. Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej | 11 | -4 689 |
| 5. Zmiana stanu rezerw | -1 191 | 0 |
| 6. Zmiana stanu zapasów | -6 533 | -22 450 |
| 7. Zmiana stanu należności | -1 663 | -35 383 |

| | | |
|---|---------|---------|
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | 3 820 | 38 694 |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych | -1 480 | 4 558 |
| 10. Inne korekty | 0 | 0 |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) | 8 195 | -6 770 |
| B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej | -15 955 | -10 235 |
| I. Wpływy | 644 | 11 508 |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 590 | 4 390 |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | 0 | 7 118 |
| 3. Zbycie aktywów finansowych, w tym: | 0 | 0 |
| a) w jednostkach powiązanych | 0 | 0 |
| b) w pozostałych jednostkach | 0 | 0 |
| - zdobycie aktywów finansowych | 0 | 0 |
| - inne wpływy | 0 | 0 |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne | 54 | 0 |
| II. Wydatki | 16 599 | 21 743 |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 13 260 | 12 220 |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | 3 308 | 9 523 |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym: | 0 | 0 |
| a) w jednostkach powiązanych | 0 | 0 |
| - nabycie aktywów finansowych | 0 | 0 |
| b) w pozostałych jednostkach | 0 | 0 |
| - nabycie aktywów finansowych | 0 | 0 |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne | 31 | 0 |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II) | -15 955 | -10 235 |
| C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej | 8 032 | 19 672 |
| I. Wpływy | 25 188 | 48 245 |
| 1. Wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 0 | 0 |
| 2. Kredyty i pożyczki | 25 171 | 48 245 |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych | 0 | 0 |
| 4. Inne wpływy finansowe | 17 | 0 |

| | | |
|--|--------|--------|
| II. Wydatki | 17 156 | 28 572 |
| 1. Nabycie akcji (udziałów) własnych | 0 | 0 |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli | 0 | 0 |
| 3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku | 0 | 0 |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek | 12 092 | 24 231 |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych | 0 | 0 |
| 6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych | 0 | 0 |
| 7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego | 1 913 | 1 668 |
| 8. Odsetki | 3 150 | 2 664 |
| 9. Inne wydatki finansowe | 0 | 9 |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II) | 8 032 | 19 672 |
| D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III) | 272 | 2 667 |
| E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym: | 272 | 2 667 |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | 0 | 0 |
| F. Środki pieniężne na początek okresu | 1 471 | 1 732 |
| G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym: | 1 743 | 4 399 |
| - o ograniczonej możliwości dysponowania | | |

Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009:

1.1 Opis organizacji Grupy MIRBUD

Emitent jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdanie Emitenta oraz jednostki zależnej JHM Development Sp. z o.o. Spółka JHM DEVELOPMENT została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 06.06.2008 roku pod numerem KRS 0000307631 i przejęła od Emitenta działalność deweloperską (bez wykonawstwa bezpośredniego) i zarządzanie nieruchomościami. Emitent jest 100% udziałowcem jednostki zależnej. Udziały zostały w całości pokryte gotówką.

Jednostka dominująca

Pełna nazwa emitenta: MIRBUD S.A.

Siedziba Emitenta: Skierniewice

Forma prawna: spółka akcyjna

Kraj siedziby: Polska

NIP: 836-17-02-207

REGON: 750772302

Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice

Telefon – centrala: + 48 (46) 833 98 65

Fax: + 48 (46) 833 98 28

Poczta elektroniczna: sekretariat@mirbud.com.pl

Strona internetowa: www.mirbud.com.pl

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: JHM Development Sp. z o.o.

Siedziba jednostki: Skierniewice

Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Kraj siedziby: Polska

NIP: 836-18-12-427

REGON: 100522155

Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice

tel/fax 046 833-97-32

Poczta elektroniczna: sekretariat@jhmdevelopment.pl

Strona internetowa: www.jhmdevelopment.pl/

Głównym rodzajem prowadzonej przez obie jednostki działalności operacyjnej są usługi budowlano-montażowe a w szczególności w zakresie:

- 41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad.

Jednostki Grupy działają przede wszystkim jako generalny wykonawca lub generalny realizator inwestycji w obszarze budownictwa handlowo-usługowego, mieszkaniowego, przemysłowego oraz inżynieryjno-drogowego na rynku budowlanym w Polsce. Emitent realizuje przede wszystkim prace wykonawcze na terenie pomiędzy Warszawą a Łodzią.

Na dzień sporządzenia raportu zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego jednostki zależnej do kwoty 90.000.000,00 zł. Udziały w całości zostały objęte przez dotychczasowego udziałowca i pokryte gotówką

1.2 Czas trwania Emitenta

Czas trwania emitenta jest nieograniczony.

1.3 Okresy, za które prezentowane jest roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne:

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 1 stycznia 2009 do 30 czerwca 2009, a także dane porównywalne za okres od 1 stycznia 2008 do 30 czerwca 2008.

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się z:

- skonsolidowanego bilansu;
- skonsolidowanego rachunku zysków i strat;
- skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych;
- zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych;
- informacji dodatkowych o przyjętych zasadach (polityce) rachunkowości oraz innych informacji objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego;

Rok obrotowy Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

1.3 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta

Na dzień 30 czerwca 2009 roku w skład organów stanowiących wchodziły następujące osoby:

a) Jednoosobowy Zarząd prowadzący sprawy Emitenta, w składzie:

Prezes Zarządu – Halina Mirgos

b) W skład Rady Nadzorczej wchodzi:

1. Pan Wiesław Kosonóg - Przewodniczący Rady Nadzorczej.
2. Pan Marek Gola - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Pani Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Pan Dariusz Wiktor Szymański - Członek Rady Nadzorczej,
5. Pan Andrzej Zakrzewski - Członek Rady Nadzorczej,

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej Emitenta w dn. 02.01.2009 r. członek Rady Nadzorczej Pan Waław Jankowski złożył rezygnację z pełnionej funkcji. Pan Waław Jankowski aktualnie jest zatrudniony w Spółce na stanowisku kierownika Działu Prawnego. W uzasadnieniu do złożonej rezygnacji wskazany jest fakt, iż jednoczesne pełnienie funkcji członka Rady Nadzorczej spółki notowanej na GPW i wykonywanie obowiązków związanych z zajmowanym stanowiskiem może negatywnie wpływać na relacje inwestorskie.

Na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 20.02.2009 r. powołano na członka Rady Nadzorczej pana Wiesława Kosonóg.

W dniu 12.05.2009 pan Wiesław Kosonóg został wybrany na przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki.

Jedynym członkiem zarządu spółki JHM Development Sp. z o.o. jest pani Halina Mirgos. W spółce zależnej nie istnieją inne organy kontrolne i zarządcze.

1.4 Przyjęte zasady rachunkowości

Dane bilansowe na 30.06.2009 rok zostały przedstawione w sposób, zapewniający ich porównywalność.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009 zostało sporządzone z zastosowaniem MSR i jest zgodne z zatwierdzonymi przez Unię Europejską Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), które obejmują standardy i interpretacje opublikowane lub przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i przez stały Komitet ds. Interpretacji przy RMSR.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółkę oraz jednostki podporządkowane w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania nie stwierdza się okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę.

1.4.1 Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne

Rzeczowe aktywa trwałe wycenione są w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz ewentualne odpisy z tytułu stałej utraty ich wartości.

Cena nabycia składnika aktywów (zarówno trwałych jak i obrotowych) jest ceną zakupu obejmującą kwotę należną sprzedającemu bez podlegających odliczeniu: podatku od

towarów i usług i podatku akcyzowego, powiększoną, w przypadku importu o obciążenia publiczno-prawne oraz o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzenia do obrotu, wraz z kosztami transportu, załadunku i wyładunku, składowania i kosztami wprowadzenia do obrotu i pomniejszoną o rabaty, upusty i inne podobne zmniejszenia i odzyski.

W przypadku braku możliwości ustalenia ceny nabycia składnika aktywów, przyjętego w szczególności nieodpłatnie (także w formie darowizny) jego wyceny dokonuje się według cen sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.

W przypadku gdy określony składnik rzeczowych aktywów trwałych składa się z odrębnych i istotnych części składowych o różnym okresie użytkowania, części te traktowane są jako odrębne składniki aktywów.

Trwała utrata wartości następuje w sytuacji dużego prawdopodobieństwa, że kontrolowany przez Spółkę składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości korzyści ekonomicznych. Jest to uzasadnieniem do dokonania odpisu aktualizującego – doprowadzającego wartość składnika aktywów, wynikającą z ksiąg rachunkowych, do wartości godziwej.

Umorzenia (amortyzacja) środków trwałych dokonywane są na zasadzie planowego, systematycznego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji.

Rozpoczęcie umorzeń powinno nastąpić nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do użytkowania a ich zakończenie nie później niż z chwilą zrównania wartości umorzeń danego środka trwałego z jego wartością początkową lub przeznaczenia go do sprzedaży, likwidacji bądź stwierdzenia niedoboru, z uwzględnieniem przewidzianej przy likwidacji ceny sprzedaży netto pozostałości środka trwałego (wartości rezydualnej).

Środki trwale umarzane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do używania.

Do środków trwałych zalicza się również środki trwale przyjęte przez jednostkę do używania na mocy umowy leasingu, przy założeniu, że umowa spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przenosi własność jej przedmiotu na korzystającego po zakończeniu okresu, na który została zawarta,
- 2) zawiera prawo do nabycia jej przedmiotu przez korzystającego, po zakończeniu okresu, na jaki została zawarta, po cenie niższej od wartości rynkowej z dnia nabycia,
- 3) okres, na jaki została zawarta, odpowiada w przeważającej części przewidywanemu okresowi ekonomicznej użyteczności środka trwałego lub prawa majątkowego, przy czym nie może być on krótszy niż $\frac{3}{4}$ tego okresu. Prawo własności przedmiotu umowy może być, po okresie, na jaki umowa została zawarta, przeniesione na korzystającego,
- 4) suma opłat, pomniejszonych o dyskonto, ustalona w dniu zawarcia umowy i przypadająca do zapłaty w okresie jej obowiązywania, przekracza 90 % wartości rynkowej przedmiotu umowy na ten dzień. W sumie opłat uwzględnia się wartość końcową przedmiotu umowy, którą korzystający zobowiązuje się zapłacić za przeniesienie na niego własności tego przedmiotu. Do sumy opłat nie zalicza się płatności na rzecz finansującego za świadczenia dodatkowe, podatków oraz składek na ubezpieczenie tego przedmiotu, jeżeli korzystający pokrywa je niezależnie od opłat za używanie,
- 5) zawiera przyrzeczenie finansującego do zawarcia z korzystającym kolejnej umowy o oddanie w odpłatne używanie tego samego przedmiotu lub przedłużenia umowy

dotychczasowej, na warunkach korzystniejszych od przewidzianych w dotychczasowej umowie,

- 6) przewiduje możliwość jej wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że wszelkie powstałe z tego tytułu koszty i straty poniesione przez finansującego pokrywa korzystający,
- 7) przedmiot umowy został dostosowany do indywidualnych potrzeb korzystającego. Może on być używany wyłącznie przez korzystającego, bez wprowadzania w nim istotnych zmian.

Warunki zakwalifikowania przedmiotu leasingu do środków trwałych Emitenta wynikające z ustawy o rachunkowości i zaprezentowane powyżej z punktu widzenia Emitenta są wystarczające także dla celów wyceny i ujęcia wg standardów międzynarodowych.

Poprawność przyjętych okresów, stawek amortyzacyjnych oraz wartości rezydualnych podlega okresowej weryfikacji na koniec roku obrotowego.

1.4.2 Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe, w przypadku ich wystąpienia, wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

1.4.3 Należności

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności). Wartość należności podlega aktualizacji wyceny, przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Do bilansu przyjęto należności pomniejszone o odpis aktualizacyjny. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych w zależności od rodzaju należności której dotyczy aktualizacja.

Ustanie przyczyny powodującej dokonane uprzednio odpisy aktualizujące wartość należności powoduje zwiększenie, w równowartości całego lub częściowego odpisu aktualizującego, wartości danej należności oraz związane z tym zwiększenie pozostałych przychodów operacyjnych lub przychodów finansowych.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają uprzednio dokonane odpisy aktualizujące ich wartość natomiast w przypadkach, gdy nie wystąpiła uprzednia ich aktualizacja lub dokonano jej w niepełnej wysokości to należności te zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych należności (w tym udzielone pożyczki) po kursie średnim, ustalonym dla danej waluty obcej, przez NBP na ten dzień.

1.4.4 Zapasy

Materiały

Koszty materiałów wycenia się wg cen zakupu nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Towary

Wycenia się wg cen zakupu lub cen nabycia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Odpisy aktualizujące wartość materiałów i towarów dokonywane są na okoliczność trwałej utraty ich wartości lub spowodowane wyceną doprowadzającą ich wartość do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania.

1.4.5 Inwestycje krótkoterminowe

Inwestycje krótkoterminowe obejmują krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym środki pieniężne. Środki pieniężne wykazano w wartościach nominalnych, a środki pieniężne w walutach wyceniono według obowiązującego kursu średniego NBP na dzień bilansowy. Do aktywów pieniężnych zalicza się aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz. Aktywa finansowe płatne lub wymagalne w ciągu 3 miesięcy od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (lokaty) zaliczane są do środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów środków pieniężnych.

1.4.6 Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rozliczenia międzyokresowe wykazano wg rzeczywistych nakładów poniesionych w okresie objętym badaniem, a dotyczących okresów przyszłych. Rozliczane są poprzez odniesienie w koszty okresów, których dotyczą. Czynne rozliczenia międzyokresowe zawierają skutki wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych metodą proporcjonalną.

1.4.7 Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwoty można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku lub odprawy emerytalne i zaległe urlopy. Rezerwy tworzy się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych w zależności od okoliczności, z którymi powiązane są przyszłe zobowiązania. Nie mają one wpływu na koszty ogólnego zarządu i sprzedaży. Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę. Rezerwy niewykorzystane na dzień ustania lub zmniejszenia się ryzyka, na które je utworzono zaliczane są do pozostałych przychodów operacyjnych, przychodów finansowych lub zysków nadzwyczajnych.

1.4.8 Zobowiązania

Zobowiązania wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem tych zobowiązań których uregulowanie, zgodnie z umową, następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe – które to wycenia się według wartości godziwej.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po kursie ustalonym dla danej waluty obcej przez NBP na ten dzień. Operacje zakupu skutkujące powstaniem zobowiązań w walutach obcych ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia po średnim kursie ustalonym dla danej waluty obcej na ten dzień przez NBP, chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym Spółkę dokumencie zostanie ustalony inny kurs.

Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień ich wyceny lub przy regulowaniu zobowiązań w walutach obcych zalicza się odpowiednio do kosztów lub przychodów finansowych.

1.4.9 Rozliczenia międzyokresowe bierne

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych, jako zobowiązania, jest pewne lub uprawdopodobnione.

1.4.10 Kapitały

Kapitały własne Spółki wycenia się, nie rzadziej niż na dzień bilansowy, w wartości nominalnej ujmując je w księgach rachunkowych według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa lub umowy Spółki.

Kapitał zakładowy wykazuje się w wartości ustalonej w umowie Spółki wpisanej do KRS.

1.4.11 Podatek dochodowy odroczony

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Podatek dochodowy ujmowany jest w rachunku zysków i strat, za wyjątkiem kwot związanych z pozycjami rozliczonymi bezpośrednio z kapitałem własnym.

Podatek bieżący stanowi zobowiązanie podatkowe z tytułu opodatkowanego dochodu za dany rok, ustalone przy zastosowaniu stawek podatkowych obowiązujących na dzień bilansowy oraz korekty podatku dotyczącego lat ubiegłych. Podatek odroczony wyliczany jest przy zastosowaniu metody zobowiązania bilansowego, w oparciu o różnice przejściowe pomiędzy wartością aktywów i zobowiązań ustaloną dla celów księgowych a ich wartością ustaloną dla celów podatkowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego są ujmowane do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na realizację aktywa z tytułu podatku odroczonego.

1.4.12 Zasady ustalania wyniku finansowego

Na wynik finansowy netto składa się:

- a) wynik działalności operacyjnej z uwzględnieniem pozostałych kosztów i pozostałych przychodów operacyjnych,
- b) wynik z operacji finansowych,
- c) wynik ze zdarzeń nadzwyczajnych,
- d) obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i ewentualnych płatności z nim związanych – wynikających z obowiązujących przepisów.

Wynik z działalności operacyjnej powstaje z różnicy pomiędzy przychodami ze sprzedaży netto z uwzględnieniem dotacji a jednocześnie upustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń przychodów bez VAT oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych produktów i usług oraz pozostałych przychodów operacyjnych.

Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, objętej umową, w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, ustala się, na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, jeżeli stopień ten, jak również przewidywane całkowite koszty wykonania usługi za cały czas jej realizacji, można ustalić w sposób wiarygodny.

Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego - po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych - ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania. Stopień zaawansowania usługi mierzy się wg metody udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi, o ile stopień zaawansowania usługi na dzień bilansowy może zostać ustalony w sposób wiarygodny.

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług, w tym budowlanej, lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

Przychody z wykonania umów deweloperskich rozpoznawane są wg zasady zakończonego kontraktu.

Na wynik finansowy jednostki wpływają przewidywane straty związane z wykonaniem usług objętej umową.

Koszty wytworzenia, które można bezpośrednio przyporządkować przychodom osiągniętym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki za ten okres sprawozdawczy, w którym przychody te wystąpiły.

Koszty wytworzenia, które można jedynie w sposób pośredni przyporządkować przychodom lub innym korzyściom osiąganym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki w części, w której dotyczą danego okresu sprawozdawczego, zapewniając ich współmierność do przychodów lub innych korzyści ekonomicznych.

Koszty wytworzenia niezakończonych usług, w tym budowlanej, obejmują koszty poniesione od dnia zawarcia odpowiedniej umowy do dnia bilansowego. Koszty poniesione przed zawarciem umowy, związane z realizacją jej przedmiotu, zaliczane są do aktywów, jeżeli pokrycie w przyszłości tych kosztów przychodami uzyskanymi od zamawiającego jest prawdopodobne.

Poprawność przyjętych metod ustalania stopnia zaawansowania usługi, a także przewidywanych całkowitych kosztów i przychodów z wykonania usługi, jest przez jednostkę, nie później niż na dzień bilansowy, zweryfikowana. Spowodowane weryfikacją korekty wpływają na wynik finansowy jednostki tego okresu sprawozdawczego, w którym przeprowadzono weryfikację.

Wynik z operacji finansowych powstaje z różnicy pomiędzy przychodami finansowymi w szczególności z tytułu dywidend, odsetek uzyskanych, zysków ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi a kosztami finansowymi w szczególności poniesionymi z tytułu: strat ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi i odsetek.

Wynik ze zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę pomiędzy zyskami a stratami nadzwyczajnymi powstałymi od początku roku obrotowego.

Emitent sporządza:

1. rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.
2. rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

1.4.13 Zmiany zasad rachunkowości

W okresie 01.01.2009 – 30.06.2009 nie dokonywano zmian zasad rachunkowości. Dane wynikające z ksiąg rachunkowych przekształcono dla potrzeb skróconego skonsolidowanego sprawozdania o różnice wartościowe wynikające z różnic w zasadach polskich i międzynarodowych. Główne korekty dotyczyły wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych oraz przedmiotów posiadanych na podstawie umów leasingu na dzień wprowadzania MSR.

1.5 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych.

W stosunku do roku poprzedniego dotworzono rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne. Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

W związku z przyjętą metodą rozpoznawania przychodów i kosztów na kontraktach długoterminowych w sposób proporcjonalny do zaawansowania robót niezbędny jest szacunek bazujący na obmiarze prac. Do obmiaru zaawansowania prac Spółka zastosowała metodę kosztową polegającą na określaniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów.

1.6 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa oraz rozwodniona wartość księgowa obliczona została jako iloczyn stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję i rozwodnionego zysku na akcję wyliczono jako iloczyn zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych na walutę EUR przyjęto następujące kursy NBP:

| | |
|---|--------|
| Kurs średni w okresie 01.01.2009-30.06.2009 | 4,5184 |
| Kurs średni w okresie 01.01.2008-30.06.2008 | 3,4776 |
| Kurs na dzień 30.06.2009 | 4,4696 |
| Kurs na dzień 30.06.2008 | 3,3542 |

Wskaźniki zysku na akcję i rozwodnionego zysku na akcję obliczono mnożąc liczbę akcji (praw do akcji) w danym podokresie, w którym nie ulega ona zmianie (zwiększeniu bądź zmniejszeniu) przez współczynnik liczby dni tego podokresu w okresie.

2. Noty objaśniające do istotnych pozycji sprawozdania finansowego skonsolidowanego

2.1 Wartości niematerialne i prawne i rzeczowe aktywa trwałe

Zmiany w zakresie wartości brutto środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych przedstawiają się następująco:

| Nazwa grupy składników majątku trwałego | Stan na początek okresu (brutto) | Przychody z tytułu zakupów | Likwidacja środków trwałych | Sprzedaż środków trwałych | Stan na 30.06.2009 r. (brutto) |
|---|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Wartości niematerialne i prawne | 211 510,60 | 39 750,00 | 0,00 | 0,00 | 251 260,60 |
| -inne wartości niematerialne i prawne | 211 510,60 | 39 750,00 | 0,00 | 0,00 | 251 260,60 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 72 719 697,85 | 17 815 531,06 | 88 109,58 | 1 032 500,00 | 89 414 619,33 |
| Środki trwałe | 50 161 156,05 | 14 148 406,67 | 34 500,00 | 1 032 500,00 | 63 242 562,72 |
| grunty | 18 236 837,42 | 8 023 788,69 | 0,00 | 1 032 500,00 | 25 228 126,11 |
| budynki i budowle | 866294,24 | 4107993,31 | 0,00 | 0,00 | 4 974 287,55 |
| maszyny i urządzenia | 19 180 864,42 | 406 931,99 | 34 500,00 | 0,00 | 19 553 296,41 |
| środki transportu | 9 956 007,30 | 1 577 012,68 | 0,00 | 0,00 | 11 533 019,98 |
| pozostałe środki trwałe | 1 921 152,67 | 32 680,00 | 0,00 | 0,00 | 1 953 832,67 |
| Środki trwałe w budowie | 22 504 932,22 | 3 635 645,96 | 0,00 | 0,00 | 26 140 578,18 |
| Zaliczki na środki | 53 609,58 | 31 478,43 | 53 609,58 | 0,00 | 31 478,43 |
| Inwestycje długoterminowe | 195 079,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 195 079,33 |
| - nieruchomości | 195 079,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 195 079,33 |

Zmiany w zakresie wartości umorzenia środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych przedstawiają się następująco:

| Nazwa grupy składników majątku trwałego | Stan umorzenia na 01.01.2009r. | Amortyzacja w okresie 01.01.- 30.06.2009r. | Zmniejszenia | Stan umorzenia na 30.06.2009r | Wartość netto środków trwałych na początek okresu | Wartość netto środków trwałych na 30.06.2009 r. |
|---|--------------------------------|--|------------------|-------------------------------|---|---|
| Wartości niematerialne i prawne | 135 531,94 | 36 603,76 | 0,00 | 172 135,70 | 75 978,66 | 79 124,90 |
| - inne wartości niematerialne i prawne | 135 531,94 | 36 603,76 | 0,00 | 172 135,70 | 75 978,66 | 79 124,90 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 14 922 623,72 | 3 383 011,96 | 23 101,60 | 18 282 534,08 | 57 797 074,13 | 71 132 085,25 |
| Środki trwałe | 14 922 623,72 | 3 383 011,96 | 23 101,60 | 18 282 534,08 | 35 238 532,33 | 44 960 028,64 |
| grunty | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18 236 837,42 | 25 228 126,11 |
| budynki i budowle | 175 481,54 | 89 263,82 | 0,00 | 264 745,36 | 690 812,70 | 4 709 542,19 |
| maszyny i urządzenia | 9 485 079,79 | 2 139 761,54 | 23 101,60 | 11 601 739,73 | 9 695 784,63 | 7 951 556,68 |
| środki transportu | 4 072 683,19 | 862 111,48 | 0,00 | 4 934 794,67 | 5 883 324,11 | 6 598 225,31 |
| pozostałe środki trwałe | 1 189 379,20 | 291 875,12 | 0,00 | 1 481 254,32 | 731 773,47 | 472 578,35 |
| Środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 504 932,22 | 26 140 578,18 |
| Zaliczki na środki trwałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53 609,58 | 31 478,43 |
| Inwestycje długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 195 079,33 | 195 079,33 |
| nieruchomości | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 195 079,33 | 195 079,33 |

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

MIRBUD S.A. posiada na dzień 30.06.2009 r. prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303 m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14.000,00 zł.

JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o. posiada na dzień 30.06.2009 r. prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 13 245 m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Unii Europejskiej 18, o wartości 563.560,00 zł.

JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o. posiada na dzień 30.06.2009 r. prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 126.006 m², położonego w Łodzi, przy ulicach: Jugosłowańskiej i Goździkowej o wartości 6.328.748,00 zł

JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o. posiada na dzień 30.06.2009 r. prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 15832 m², położonego w Brzezinach, przy ul. Głowackiego o wartości 592.790,00 zł

Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umów leasingu.

Emitent nie posiada na dzień 30.06.2009r. obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umów leasingu.

2.2. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej akcji jednostki dominującej.

Kapitał akcyjny Spółki na dzień bilansowy wynosił 4 000 000,00 zł i dzielił się na 40 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

| Lp | Seria akcji | Ilość akcji | wartość nominalna | Kapitał zakładowy |
|-----------|--------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | A | 19 500 000 | 0,10 zł | 1 950 000,00 |
| 2 | B | 14 625 000 | 0,10 zł | 1 462 500,00 |
| 3 | C | 2 264 000 | 0,10 zł | 226 400,00 |
| 4 | D | 3 611 000 | 0,10 zł | 361 100,00 |
| | Razem | 40 000 000 | | 4 000 000,00 |

Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby akcji.

| | | Liczba posiadanych akcji | Udział w kapitale zakładowym |
|--------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Seria A i B | Jerzy Mirgos | 34 000 520 | 85,00% |
| Seria C i D | Pozostali akcjonariusze | 5 999 480 | 15,00% |
| RAZEM | | 40 000 000 | 100,00% |

2.4. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów zapasowych i rezerwowych.

KAPITAŁ ZAPASOWY

| | |
|--------------------------|---------------|
| 1. stan na początek roku | 26 842 812,22 |
| 2. zwiększenia: | 10 805 216,06 |
| 3. stan na 30.06.2009r. | 37 648 028,28 |

2.4. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Rezerwy i ich wykorzystanie

| Lp | Rezerwy | Stan na początek roku | Zwiększenia | Wykorzystanie | Rozwiązanie | Stan na 30.06.2009r |
|----|--|--------------------------|--------------|---------------|--------------|--|
| 1. | Długoterminowe: - na świadczenia emerytalne - na pozostałe koszty | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Krótkoterminowe: - na świadczenia emerytalne - na niewykorzystane urlopy - na pozostałe | 120 000,00 388 275,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 120 000,00 388 275,00 |
| | Razem | 508 275,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 508 275,00 |

Odroczony podatek dochodowy

| Lp | Treść | Rezerwy wpływające na: | | Aktywa odniesione na: | | |
|----|---------------------|------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|----------------|
| | | wynik finansowy | kapitał własny | wynik finansowy | odpisy aktualizujące | kapitał własny |
| 1. | Stan początkowy | 1 191 233,00 | | 407 092,00 | | |
| 2. | Zwiększenia | 0,00 | | 0,00 | | |
| 3. | Zmniejszenia | 1 191 233,00 | | 310 520,00 | | |
| | Stan końcowy | 0,00 | | 96 572,00 | | |

2.5 Dane o odpisach aktualizujących wartości należności, stan na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

| Grupa należności | stan na początek roku | zwiększenia | uznanie odpisów za zbędne | Stan na 30.06.2009r. |
|-------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| DROGJAN S.C. Barcin | 312.008,10 | - | - | 312.008,10 |

2.6. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umowa, okresie spłaty:

| Nazwa zobowiązań wg bilansu | Pozostały okres spłaty | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| | do 1 roku | od 1 roku do 3 lat | od 3 lat do 5 lat | ponad 5 lat |
| Zobowiązania długoterminowe | 98 886 776,64 | | | |
| 1. Wobec jednostek powiązanych - z tytułu dostaw i usług | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Wobec pozostałych jednostek | 0,00 | 79 986 613,29 | 4 010 975,35 | 14 889 188,00 |
| - Długoterminowe kredyty Bankowe | | 75 959 882,21 | 4 010 975,35 | 14 889 188,00 |
| - Pozostałe zobowiązania Długoterminowe | 0,00 | 4 026 731,08 | 0,00 | 0,00 |
| Nazwa zobowiązań wg bilansu | Pozostały okres spłaty | | | |
| | do 1 roku | od 1 roku do 3 lat | od 3 lat do 5 lat | ponad 5 lat |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 98 827 894,96 | | | |
| 1. Wobec jednostek powiąz. - z tytułu dostaw i usług | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Wobec pozostałych jednostek | 98 827 894,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Kredyty bankowe i pożyczki | 28 532 133,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Inne zobowiązania finansowe | 3 126 680,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 55 106 906,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych | 11 160 406,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń | 895 320,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe | 6 448,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

2.7. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

| Tytuły | Stan na początek roku | Stan na 30.06.2009r. |
|--|-----------------------|----------------------|
| 1.Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym: | 19 761 863,58 | 8 848 789,60 |
| Aktywowane w okresie 36 miesięcy koszty zakupu deskowań | 4 969 566,21 | 3 634 249,18 |
| Opłaty manipulacyjne z umów leasingowych | 2 500,62 | 63 948,49 |
| Zarachowane przychody z długoterminowych kontraktów budowlanych | 13 573 591,32 | 5 827 305,52 |
| Inne koszty związane z działalnością jednostki | 66 583,86 | 200 191,00 |
| Koszty poniesione z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych za przyszłe okresy sprawozdawcze | 435 560,52 | 561 469,16 |
| Koszty upublicznienia Spółki - emisja akcji do obrotu | 686 861,05 | 686 861,05 |
| Koszt wynajmu lokalu redakcji w Żyrardowie | 20 000,00 | 5 000,00 |
| Naliczony podatek od nieruchomości | 0,00 | 59 080,00 |
| Koszty wynajmu baneru reklamowego w Rumi | 7 200,00 | 2 400,00 |
| Koszty wynajmu baneru reklamowego na Helu | 0,00 | 6 250,00 |
| Koszty wynajmu baneru reklamowego w Skierniewicach, ul. Trzcńska | 0,00 | 1 000,00 |
| Naliczony podatek od nieruchomości za 2009r. | 0,00 | 203 678,00 |
| Naliczony odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych za 2009r. | 0,00 | 6 960,00 |
| Naliczone ubezpieczenie kredytu | 0,00 | 188 037,00 |
| Koszty poniesione z tytułu ubezpieczeń majątkowych | 0,00 | 53,00 |
| 2. Ogółem bierne rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym: | 7 592 832,41 | 5 233 223,68 |
| - dotacja z Łódzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w wysokości 50.000 EUR na zakup maszyn budowlanych | 29 746,72 | 8 485,96 |
| - Dotacja z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości w wysokości 59.258,46zł (14.852,49 EUR) na zakup Systemu GPS/GPRS | 41 479,14 | 38 515,92 |
| - Refundacja wyposażenia stanowiska pracy w wysokości 12.000,00zł z Powiatowego Urzędu Pracy w Skierniewicach | 7 680,00 | 6 600,00 |
| - Refundacja wyposażenia stanowiska pracy w wysokości 41 988,05zł z Powiatowego Urzędu Pracy w Żyrardowie | 10 816,05 | 0,00 |
| - Refundacja wyposażenia stanowiska pracy w wysokości 8 601,09zł z Powiatowego Urzędu Pracy w Rawie Maz. | 2 150,34 | 0,00 |
| - Refundacja wyposażenia stanowiska pracy w wysokości 51 171,00zł z Powiatowego Urzędu Pracy w Skierniewicach | 21 853,27 | 8 322,01 |
| - przedpłata na zakup domów „Osiedle pod borem II etap | 2 425 262,91 | 230 544,95 |
| - przedpłaty na zakup lokali w bloku w Skierniewicach | 4 488 812,60 | 47 660,00 |

| | | |
|--|------------|--------------|
| - przedpłata na zakup lokali w bloku w Żyrardowie | 174 305,66 | 0,00 |
| - przedpłaty na zakup lokali w bloku w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Kazimierza Wielkiego | 238 508,58 | 1 234 858,04 |
| - przedpłaty na zakup lokali w bloku w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Solidarności | 121 068,01 | 1 070 148,71 |
| - przedpłaty na zakup lokali w bloku w Rumii, ul. Dębogórska | 31 149,13 | 576 946,97 |
| - przedpłaty na zakup lokali w bloku w Żyrardowie, ul. Hulki Laskowskiego | 0,00 | 1 189 094,63 |
| - przedpłaty na zakup domów jednorodzinnych w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Katowickiej | 0,00 | 347 038,46 |
| - przedpłaty na zakup lokali w bloku w Skierniewicach, ul. Trzcńska | 0,00 | 466 811,31 |
| - przedpłata na sprzedaż złomu | 0,00 | 8 196,72 |

2.10 Zobowiązania warunkowe - Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy oraz gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom.

Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów budowlanych udzielone inwestorom

| Lp. | Ubezpieczyciel | Kwota ubezpieczenia |
|-----|--|-----------------------|
| 1 | STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul.Hestii 1 | 230 241 849,88 |
| 2 | Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II | 549 298,57 |
| | Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy | 230 791 148,45 |

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom

| Lp. | Ubezpieczyciel | Kwota ubezpieczenia |
|-----|---|----------------------|
| 1 | STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul.Hestii 1 | 27 218 163,68 |
| 2 | Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II | 2 879 380,16 |
| 3 | WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. w Warszawie, ul. Chmielna 85/87 | 2 733 860,00 |
| | Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek | 32 831 403,84 |

2.11 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

W dniu 29 września 2008r. spółki MIRBUD S.A. oraz JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. zawarły umowę o utworzeniu podatkowej grupy kapitałowej pod nazwą „Podatkowa Grupa Kapitałowa MIRBUD”, dla której pierwszy rok podatkowy rozpoczął się z dniem 01 stycznia 2009r. Umowa została zawarta na okres 3 lat podatkowych i wygasa w dniu 31 grudnia 2011r. W dniu 01 listopada 2008r. Naczelnik Łódzkiego Urzędu Skarbowego w Łodzi wydał decyzję dokonującą rejestracji umowy o utworzeniu podatkowej grupy kapitałowej w składzie: MIRBUD S.A. i JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (100% przychody krajowe) kształtowały się w okresie od 01.01.2009r. do 30.06.2009r. następująco:

MIRBUD S.A.

| L.p. | Rodzaj działalności | Przychody ze sprzedaży | Koszty sprzedaży |
|------|--|------------------------|------------------|
| 1, | Sprzedaż usług budowlano-montażowych | 146 430 758,10 | 128 682 559,39 |
| | w tym: | | |
| | budynki mieszkalne: | 29 114 646,49 | 29 995 282,03 |
| | <i>jednorodzinne</i> | 3 895 878,68 | 5 521 634,81 |
| | <i>wielomieszkaniowe</i> | 25 218 767,81 | 24 473 647,22 |
| | budynki użytku publicznego | 0,00 | 0,00 |
| | budynki produkcyjne, usługowe, handlowe | 112 567 247,06 | 94 629 216,86 |
| | roboty inżynieryjno-drogowe | 4 748 864,55 | 4 058 060,50 |
| 2. | Działalność developerska | 10 006 197,63 | 9 287 981,13 |
| 3. | Sprzedaż usług transportowo-sprzętowych | 483 271,59 | 1 590 773,13 |
| 4. | Sprzedaż usług reklamowo-wydawniczych | 892 507,59 | 1 111 434,94 |
| 5. | Sprzedaż usług wynajmu | 14 700,00 | 0,00 |
| | Razem | 157 827 434,91 | 140 672 748,59 |
| | <i>z tego: dla jednostek powiązanych</i> | 29 094 810,29 | 30 172 388,76 |
| 6. | Sprzedaż materiałów i towarów | 436 374,00 | 427 267,75 |
| | Razem | 158 263 808,91 | 141 100 016,34 |

JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o.

| L.p. | Rodzaj działalności | Przychody ze sprzedaży | Koszty sprzedaży |
|------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1. | Sprzedaż usług wynajmu | 221 087,39 | 219 054,66 |
| | Razem | 221 087,39 | 219 054,66 |

Ogółem przychody i koszty grupy kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.-30.06.2009r. kształtowały się następująco:

| L.p. | Przychody | |
|------|--|-----------------------|
| 1. | Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 129 390 086,01 |
| 2. | Przychody z pozostałej działalności operacyjnej | 383 695,11 |
| 3. | Przychody z operacji finansowych | 23 393,20 |
| 4. | Zyski nadzwyczajne | 14 184,60 |
| | Razem przychody | 129 811 358,92 |

| L.p. | Koszty | |
|------|--|-----------------------|
| 1. | Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów | 111 146 682,24 |
| 2. | Koszty sprzedaży | 243 187,87 |
| 3. | Koszty ogólnego zarządu | 3 906 173,47 |
| 4. | Koszty pozostałej działalności operacyjnej | 1 036 723,59 |
| 5. | Koszty operacji finansowych | 3 150 496,74 |
| 6. | Straty nadzwyczajne | 8 458,40 |
| | Razem koszty | 119 491 722,31 |
| | Zysk brutto | 10 319 636,61 |

2.12 Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

| Lp. | Nazwa | Dane za okres 01.01.2009r.- 30.06.2009r. |
|------------|--|---|
| 1 | Wynik finansowy (zysk, strata) brutto | 10 319 636,61 |
| | <u>MIRBUD S.A.</u> | 3 620 152,63 |
| 2 | Przychody wyłączone z opodatkowania (-) | -51 801,63 |
| 3 | Przychody księgowe, lecz nie wliczane do podstawy opodatkowania (-) | -835 035,85 |
| 4 | Przychody i zyski księgowe, przejściowo niestanowiące przychodu podatkowego (-) | 0,00 |
| 5 | Przychody podatkowe nieujęte w księgach (+) | 0,00 |
| 6 | Przychody podatkowe nieujęte w wyniku roku obrotowego (+) | 7 469 938,97 |
| 7 | Koszty dotyczące przychodów wyłączonych z opodatkowania | 51 801,63 |
| 8 | Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+) | 2 236 336,05 |
| 9 | Koszty i straty księgowe przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+) | 0,00 |
| 10 | Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nieujęte w wyniku roku obrotowego (-) | -3 926 727,55 |
| 11 | Koszty dotyczące przychodów księgowych, lecz nie wliczanych do podstawy opodatkowania (+) | 752 970,52 |
| 12 | Inne | -2 077 329,51 |
| | <u>JHM DEVELOPMENT Spółka z. o. o.</u> | - 660 617,08 |
| 13 | Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+) | 133,00 |
| 14 | Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nieujęte w wyniku roku obrotowego (-) | -155 115,30 |
| 15 | Część straty podatkowej z lat ubiegłych (-) | -505 634,78 |
| 14 | Podstawa opodatkowania | 13 279 172,00 |
| 15 | Podatek dochodowy | 2 130 850,00 |

2.11 Zatrudnienie wg grup zawodowych - 314 osoby, z tego:

- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych - 120 osób
- pracownicy na stanowiskach robotniczych - 194 osób

2.12 Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

Nie występowały.

2.13 Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Nie występowały.

2.14 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Nie występowały.