

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### Ustę 1

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan na koniec roku obrotowego.

a) zmiany stanu głównych składników aktywów trwałych brutto

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku (brutto)	Przychody z tytułu zakupów	Leasing	Likwidacja środków trwałych	Sprzedaż środków trwałych	Stan na 31.12.2008 r. (brutto)
<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>152.371,20</b>	<b>41 770,55</b>	0,00	0,00	0,00	<b>194 141,75</b>
-inne wartości niematerialne i prawne	152.371,20	41 770,55	0,00	0,00	0,00	194 141,75
<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>40.400.901,24</b>	<b>22 891 442,46</b>	<b>2 612 560,08</b>	<b>3 237 235,02</b>	<b>3 544 226,28</b>	<b>59 123 442,48</b>
<b>Środki trwałe</b>	<b>36.202.677,17</b>	<b>4 531 124,73</b>	<b>2 612 560,08</b>	<b>3 237 235,02</b>	<b>3 544 226,28</b>	<b>36 564 900,68</b>
grunty	5.395.990,60	2 875 562,26	0,00	0,00	3 017 865,60	5 253 687,26
budynki i budowle	2.800.443,53	0,00	0,00	1 984 536,76	510 906,77	305 000,00
maszyny i urządzenia	15.715.900,69	868 960,59	2 612 560,08	16 450,00	15 453,91	19 165 517,45
środki transportu	9.257.054,72	699 833,58	0,00	881,00	0,00	9 956 007,30
pozostałe środki trwałe	3.033.287,63	86 768,30	0,00	1 235 367,26	0,00	1 884 688,67
<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>4.198.224,07</b>	<b>18 306 708,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 504 932,22</b>
<b>Zaliczki na środki trwałe</b>	<b>0,00</b>	<b>53 609,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53 609,58</b>
<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>2.797.791,43</b>	<b>77 021 667,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 615 095,12</b>	<b>77 204 363,33</b>
nieruchomości	2.797.791,43	12 383,02	0,00	0,00	2 615 095,12	195 079,33
aktywa finansowe: udziały w jedn. powiązanych.	0,00	77 009 284,00	0,00	0,00	0,00	77 009 284,00
<b>RAZEM MAJĄTEK TRWAŁY</b>	<b>43.351.063,87</b>	<b>99 954 880,03</b>	<b>2612 560,08</b>	<b>3 237 235,02</b>	<b>6 159 321,40</b>	<b>136 521 947,56</b>

b) zmiana amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan umorzenia na początek roku	Amortyzacja w 2008 roku	Zmniejszenia	Stan umorzenia na 31.12.2008r	Wartość netto środków trwałych na początek roku	Wartość netto środków trwałych na 31.12.2008 r.
<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>84.062,44</b>	<b>50 022,10</b>	<b>0,00</b>	<b>134 084,54</b>	<b>68.308,76</b>	<b>60 057,21</b>
-inne wartości niematerialne i prawne	84.062,44	50 022,10	0,00	134 084,54	68.308,76	60 057,21
<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>9.685.085,81</b>	<b>6 499 234,47</b>	<b>1 292 576,56</b>	<b>14 891 743,72</b>	<b>30.715.815,43</b>	<b>44 231 698,76</b>
<b>Środki trwałe</b>	<b>9.685.085,81</b>	<b>6 499 234,47</b>	<b>1 292 576,56</b>	<b>14 891 743,72</b>	<b>26.517.591,36</b>	<b>21 673 156,96</b>
grunty	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>5.395.990,60</b>	<b>5 253 687,26</b>
budynki i budowle	337.804,10	35 804,14	226 191,40	147 416,84	<b>2.462.639,43</b>	<b>157 583,16</b>
maszyny i urządzenia	5.637.242,27	3 873 845,83	27 795,66	9 483 292,44	<b>10.078.658,42</b>	<b>9 682 225,01</b>
środki transportu	2.464.970,44	1 608 593,75	881,00	4 072 683,19	<b>6.792.084,28</b>	<b>5 883 324,11</b>
pozostałe środki trwałe	1.245.069,00	980 990,75	1 037 708,50	1 188 351,25	<b>1.788.218,63</b>	<b>696 337,42</b>
<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.198.224,07</b>	<b>22 504 932,22</b>
<b>Zaliczki na środki trwałe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53 609,58</b>
<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.797.791,43</b>	<b>77 204 363,33</b>
nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	2.797.791,43	195 079,33
aktywa finansowe: udziały w jedn. powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77 009 284,00
<b>Razem</b>	<b>9.769.148,25</b>	<b>6 549 256,57</b>	<b>1 292 576,56</b>	<b>15 025 828,26</b>	<b>33.581.915,62</b>	<b>121 496 119,30</b>

**2. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.**

MIRBUD S.A. posiada na dzień 31.12.2008 r. prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303 m<sup>2</sup>, położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14.000,00 zł.

### 3. Wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umów leasingu.

MIRBUD S.A posiada na dzień 31.12.2008 r. następujące, niemortyzowane obce środki trwałe, używane na podstawie umowy leasingu operacyjnego:

Lp	Przedmiot Leasingu	Stan na koniec roku obrotowego
1	koparka kołowa M313 C BDR 00392	574 138,78
2	koparko-ładowarka 428 D BXC 00408	260 533,57
3	spychacz D5M 6 GN 01473	306 000,00
4	ubijak stopa BT 60/4	9 750,00
5	zagęszczarka BPR 75/60 D-3	41 900,00
6	Citroen (WI 83502) C-15	32 377,00
7	Citroen (WI 83503) C-15	32 377,00
8	VOLVO (WI 94739) S60 2.4/170 Optima	133 278,69
9	Lublin (WI 97210) 3324 TOWOS	50 300,00
10	Lublin (WI 97211) 3324 TOWOS	50 300,00
11	szalunki PERI - komplet	605 988,05
12	ciągnik siodłowy (SK 98607) MERCEDES BENZ 1835LS	255 791,20
13	naczepa samowyładowcza (SK 98209) WIELTON NW 33	115 000,00
14	ciągnik siodłowy (SK 98605) MERCEDES BENZ 1835LS	255 791,20
15	naczepa samowyładowcza (SK 98206) WIELTON NW 33	115 000,00
16	walec BOMAG BW 20 R	1 349 181,40
17	stabilizator gruntu BOMAG MPH 121 R	
18	rozsyrywacz cementu Streumaster RW 12000	
19	walec BW 214 DH 3	288 752,60
20	ciągnik rolniczy SAME SILVER 130 DT (WX 046A)	184 634,10
21	naczepa samowyładowcza WIELTON NW 33 AT/K	115 000,00
22	naczepa samowyładowcza WIELTON NW 33 AT/K	115 000,00
23	naczepa samowyładowcza WIELTON NW 33 AT/K	115 000,00
24	ciągnik siodłowy (WI 0144 A) MERCEDES BENZ 1835LS	250 084,80
25	ciągnik siodłowy (WI 0145 A) MERCEDES BENZ 1835LS	250 084,80
26	ciągnik siodłowy (WI 0146 A) MERCEDES BENZ 1835LS	250 084,80
27	ciągnik rolniczy SAME SILVER 130 DT (PO 3456)	177 950,00
	<b>Razem</b>	<b>5 628 297,99</b>

Powyższe maszyny i urządzenia ujęte są w ewidencji pozabilansowej na koncie 091.

### 4. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej akcji.

Kapitał akcyjny Spółki na dzień bilansowy wynosił 4 000 000,00 zł i dzielił się na 40 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Lp	Seria akcji	Ilość akcji	wartość nominalna	Kapitał zakładowy
1	<b>A</b>	19 500 000	0,10 zł	1 950 000,00
2	<b>B</b>	14 625 000	0,10 zł	1 462 500,00
3	<b>C</b>	2 264 000	0,10 zł	226 400,00
4	<b>D</b>	3 611 000	0,10 zł	361 100,00
	<b>Razem</b>	<b>40 000 000</b>		<b>4 000 000,00</b>

**Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby akcji.**

		Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Seria A i B	Jerzy Mirgos	34 000 520	85,00%
Seria C i D	Pozostali akcjonariusze	5 999 480	15,00%
<b>RAZEM</b>		<b>40 000 000</b>	<b>100,00%</b>

**5. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów zapasowych i rezerwowych.**KAPITAŁ ZAPASOWY

1. stan na początek roku	9 491 604,74
2. zwiększenia:	17 351 207,48
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	4 381 900,00
- z zysku (ustawowo)	12 969 307,48
3. stan na 31.12.2008r.	26 842 812,22

**6. Propozycja, co do podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.**

Zysk netto za rok obrotowy w kwocie **15 924 170,03** złotych zostanie przeniesiony na zwiększenie kapitału zapasowego, z przeznaczeniem na dalszy rozwój spółki.

**7. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.****Rezerwy i ich wykorzystanie**

Lp	Rezerwy	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
1.	Długoterminowe: - na świadczenia emerytalne - na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Krótkoterminowe: - na świadczenia emerytalne - na niewykorzystane urlopy - na pozostałe	0,00 0,00	120 000,00 388 275,00	0,00 0,00	0,00 0,00	120 000,00 388 275,00
	<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>508 275,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>508 275,00</b>

**Odroczony podatek dochodowy**

Lp	Treść	Rezerwy wpływające na:		Aktywa odniesione na:		
		wynik finansowy	kapitał własny	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
1.	Stan początkowy	0,00		251 606,00		
2.	Zwiększenia	1 191 233,00		407 092,00		
3.	Zmniejszenia	0,00		251 606,00		
	<b>Stan końcowy</b>	<b>1 191 233,00</b>		<b>407 092,00</b>		

**8. Dane o odpisach aktualizujących wartości należności, stan na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.**

Grupa należności	stan B.O.	zwiększenia	uznanie odpisów za zbędne	Stan na 31.12.2008r.
DROGJAN S.C. Barcin	312.008,10	-	-	312.008,10

**9. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:**

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań wg bilansu	Pozostały okres spłaty			
	do 1 roku	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>96 507 304,13</b>			
1. Wobec jednostek powiązanych - z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	<b>0,00</b>	<b>72 216 804,13</b>	<b>4 450 000,00</b>	<b>19 840 500,00</b>
- Długoterminowe kredyty bankowe	0,00	68 417 881,44	4 450 000,00	19 398 000,00
- Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0,00	3 798 922,69	0,00	442 500,00
Nazwa zobowiązań wg bilansu	Pozostały okres spłaty			
	do 1 roku	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>76 114 728,65</b>			
1. Wobec jednostek powiązanych - z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	<b>73 227 075,24</b>	<b>2 887 653,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Kredyty bankowe i pożyczki	18 047 101,95	0,00	0,00	0,00
- Inne zobowiązania finansowe	4 011 206,31	0,00	0,00	0,00
- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	42 142 043,11	2 887 653,41	0,00	0,00
- Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	8 003 712,22	0,00	0,00	0,00
- Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	996 416,49	0,00	0,00	0,00
- Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	26 595,16	0,00	0,00	0,00

## 10. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

Tytuły	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
<b>1. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (poz.A. V.2 oraz B.IV aktywów), w tym:</b>	<b>4 418 514,93</b>	<b>19 754 663,58</b>
Aktywowane w okresie 36 miesięcy koszty zakupu deskowań PERI	3 727 452,92	4 849 910,83
Aktywowane w okresie 36 miesięcy koszty zakupu szalunków ACROW	59 238,38	16 638,74
Aktywowane w okresie 36 miesięcy koszty zakupu szalunków DOKA	121 317,34	56 796,55
Aktywowane w okresie 36 miesięcy koszty zakupu rusztowania ROCO	74 288,29	46 220,09
Opłaty manipulacyjne z umów leasingowych	0,00	2 500,62
Zarachowane przychody z długoterminowych kontraktów budowlanych	0,00	13 573 591,32
Opłaconą prenumerata czasopism i inne koszty związane z działalnością jednostki	9 222,77	66 583,86
Koszty poniesione z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych za przyszłe okresy sprawozdawcze	124 969,87	435 560,52
Koszty upublicznienia Spółki - emisja akcji do obrotu	284 837,36	686 861,05
Koszt wynajmu lokalu redakcji w Żyrardowie	17 188,00	20 000,00
<b>2. Ogółem bierne rozliczenia międzyokresowe przychodów (poz.B.IV.2 pasywów), w tym:</b>	<b>778 348,41</b>	<b>113 725,52</b>
- dotacja z Łódzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w wysokości <b>50.000 EUR</b> na zakup środków trwałych: stabilizator i rozsypywacz	72 268,24	29 746,72
	-	
- Refundacja wyposażenia stanowisk pracy w wysokości <b>83.460,00zł</b> z Powiatowego Urzędu Pracy w Skierniewicach	18 278,78	0,00
- Refundacja wyposażenia stanowisk pracy w wysokości <b>11.000,00zł</b> z Powiatowego Urzędu Pracy w Skierniewicach	368,57	0,00
- Dotacja z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości w wysokości <b>59.258,46zł (14.852,49 EUR)</b> na zakup Systemu GPS/GPRS	47 405,58	41 479,14
- Kort tenisowy- zakup finansowany z środków ZFŚS w wysokości <b>10.000,00zł</b>	9 520,91	0,00
- Refundacja wyposażenia stanowiska pracy w wysokości <b>12.000,00zł</b> z Powiatowego Urzędu Pracy w Skierniewicach	9 840,00	7 680,00
- Refundacja wyposażenia stanowiska pracy w wysokości <b>41 988,05zł</b> z Powiatowego Urzędu Pracy w Żyrardowie	34 195,05	10 816,05
- Refundacja wyposażenia stanowiska pracy w wysokości <b>8 601,09zł</b> z Powiatowego Urzędu Pracy w Rawie Mazowieckiej	7 310,94	2 150,34
- Refundacja wyposażenia stanowiska pracy w wysokości <b>51 171,00zł</b> z Powiatowego Urzędu Pracy w Skierniewicach	48 915,79	21 853,27
- przedpłaty na zakup lokali w bloku w Skierniewicach, ul. Armii Krajowej	530 244,55	0,00
<b>3. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów (poz.B.IV.2 pasywów), tym:</b>	<b>6 520 416,15</b>	<b>7 088 381,17</b>
- zaliczka na budowę zespołu mieszkaniowego AGAT w Wólce Kosowskiej	2 803 738,32	0,00
- przedpłata na zakup domów „Osiedle pod borem I etap”	3 716 677,83	0,00
- przedpłata na zakup domów „Osiedle pod borem II etap	0,00	2 425 262,91
- przedpłaty na zakup lokali w bloku w Skierniewicach, ul. Armii Krajowej	0,00	4 488 812,60
- przedpłaty na zakup lokali w bloku w Żyrardowie	0,00	174 305,66

## 11. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju)

Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązań na dzień 31.12.2008r.	Kwota zabezpieczenia	W tym na aktywach trwałych
Ustanowione hipoteki, w tym:	39 659 751,47	49 519 625,00	49 519 625,00
- kaucyjne		7 775 000,00	7 775 000,00
- zwykłe		41 744 625,00	41 744 625,00
Zastaw rejestrowy na majątku ruchomym	7 182 242,52	9 374 596,97	9 374 596,97
Weksle	110 312 983,39	127 285 328,14	0,00

Wartość zabezpieczenia wekslowego weksłami własnymi in blanco została ustalona w wysokości udzielonego kredytu.

### Ustęp 2

#### 1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów kształtowały się w okresie od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. następująco:

<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>711 869,03</b>
<b>Działalność developerska</b>	<b>27 463 066,87</b>
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych</b>	<b>262 759 605,58</b>
w tym:	
- budynki mieszkalne:	53 060 992,88
jednorodzinne	45 760 411,10
wielomieszkaniowe	7 300 581,78
- budynki użytku publicznego	6 299 808,46
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	146 243 668,51
- roboty inżynieryjno-drogowe	8 668 823,49
- pozostała sprzedaż	48 486 312,24
<b>Sprzedaż usług transportowo-sprzętowych</b>	<b>1 910 368,98</b>
<b>Sprzedaż usług reklamowo-wydawniczych</b>	<b>1 510 745,00</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>36 462,24</b>
<b>Razem</b>	<b>294 392 117,70</b>

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów stanowią w 100% przychody krajowe.

Koszty sprzedaży produktów, towarów i materiałów kształtowały się w okresie od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. następująco:

<b>Koszt sprzedaży materiałów i towarów</b>	<b>726 487,92</b>
<b>Działalność developerska</b>	<b>25 202 708,07</b>
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych</b>	<b>232 197 886,87</b>
w tym:	
- budynki mieszkalne:	60 473 499,39
jednorodzinne	54 028 050,98
wielomieszkaniowe	6 445 448,41
- budynki użytku publicznego	5 503 147,33
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	115 488 584,73
- roboty inżynieryjno-drogowe	7 356 013,15
- pozostała sprzedaż	43 376 642,27
<b>Sprzedaż usług transportowo-sprzętowych</b>	<b>4 753 993,20</b>
<b>Sprzedaż usług reklamowo-wydawniczych</b>	<b>2 159 769,07</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>11 131,34</b>
<b>Razem</b>	<b>265 051 976,47</b>

**Ogółem przychody w okresie 01.01.-31.12.2008r. kształtowały się następująco:**

- przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów 294 392 117,70

- przychody z pozostałych przychodów operacyjnych	14 290 626,51
- przychody z operacji finansowych	565 027,43
- zyski nadzwyczajne	-
<b>Razem przychody</b>	<b>309 247 771,64</b>

**Ogółem koszty w okresie 01.01.-31.12.2008r. kształtowały się następująco:**

- koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	265 051 976,47
- koszty zarządu	5 674 375,47
- pozostałe koszty operacyjne	11 290 399,81
- koszty finansowe	6 988 519,86
<b>Razem koszty</b>	<b>289 005 271,61</b>

**2. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto**

Lp.	Nazwa	Dane za okres 01.01.2008r.- 31.12.2008r.
1	<b>Wynik finansowy (zysk, strata) brutto</b>	<b>20 242 500,03</b>
2	Przychody wyłączone z opodatkowania (-)	-124 857,43
3	Przychody księgowe, lecz nie wliczane do podstawy opodatkowania (-)	-13 573 591,32
4	Przychody i zyski księgowe, przejściowo niestanowiące przychodu podatkowego (-)	-350 073,86
5	Przychody podatkowe nieujęte w księgach (+)	
6	Przychody podatkowe nieujęte w wyniku roku obrotowego (+)	
7	Koszty dotyczące przychodów wyłączonych z opodatkowania	124 857,43
8	Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	7 602 503,02
9	Koszty i straty księgowe przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	1 634 315,99
10	Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nieujęte w wyniku roku obrotowego (-)	-1 324 240,62
11	Koszty dotyczące przychodów księgowych, lecz nie wliczanych do podstawy opodatkowania (+)	7 303 943,99
12	Inne	-4 225 806,48
13	Strata podatkowa (-)	
14	Darowizny uznane podatkowo (-)	-32 800,00
15	Część straty podatkowej lat ubiegłych (-)	
16	Inne	
17	Podstawa opodatkowania	<b>17 276 751,00</b>
18	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>3 282 583,00</b>



## Wyjaśnienie do pkt 2

### ppkt 2

<b>Przychody wyłączone z opodatkowania</b>	<b>124 857,43</b>
- dotacja z ŁARR na zakup stabilizatora i rozsypywacza (art. 17 ust. 1 pkt 21 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	42 521,52
- refundacja wyposażenia stanowiska pracy przez Urząd Pracy w Skierniewicach (art. 17 ust.1 pkt 21 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	18 278,78
- dotacja PARP Warszawa na zakup systemu GPS/GPRS (art. 17 ust.1 pkt 21 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	5 926,44
- refundacja wyposażenia stanowiska pracy przez Urząd Pracy w Skierniewicach (art. 17 ust.1 pkt 21 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	368,57
- refundacja wyposażenia stanowiska pracy przez Urząd Pracy w Żyrardowie (art. 17 ust.1 pkt 21 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	23 379,00
- refundacja wyposażenia stanowisk pracy przez Urząd Pracy w Rawie Maz. (art. 17 ust.1 pkt 21 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	5 160,60
- refundacja wyposażenia stanowiska pracy przez Urząd Pracy w Skierniewicach (art. 17 ust.1 pkt 21 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	2 160,00
- refundacja wyposażenia stanowiska pracy przez Urząd Pracy w Skierniewicach (art. 17 ust.1 pkt 21 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	27 062,52

### ppkt 3

<b>Przychody księgowy, lecz nie wliczane do podstawy opodatkowania</b>	<b>13 573 591,32</b>
- zarachowane przychody z wykonania niezakończonych usług budowlanych	13 573 591,32

### ppkt 4

<b>Przychody księgowy, przejściowo niestanowiące przychodu podatkowego</b>	<b>350 073,86</b>
- naliczone przychody z tytułu kar umownych (art. 12 ust.4 pkt1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	12 021,53
- naliczone odsetki za zwłokę od należności (art. 12 ust.4 pkt 2 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	338 052,32

### ppkt 7

<b>Koszty dotyczące przychodów wyłączonych z opodatkowania</b>	<b>124 857,43</b>
- odpisy amortyzacyjne środków trwałych sfinansowanych dotacją ŁARR (art.16 ust.1 pkt 48 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	42 521,52
- odpisy amortyzacyjne środków trwałych sfinansowanych przez Urząd Pracy (art.16 ust.1 pkt 48 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	76 409,47
- odpisy amortyzacyjne środków trwałych sfinansowanych dotacją PARP (art. 16 ust.1 pkt 48 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	5 926,44

### ppkt 8

<b>Koszty i straty nadzwyczajne księgowy, trwale nie stanowiące kosztu uzyskania przychodów:</b>	<b>7 602 503,02</b>
- darowizny i ofiary wszelkiego rodzaju (art.16 ust.1 pkt 14 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	47 460,00
- ponadlimitowe składki na ubezpieczenia samochodu osobowego (art. 16 ust.1 pkt 49 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	11 477,19
- odsetki za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych (art.16 ust. 1 pkt 21 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	61 105,33
- ponadlimitowe odpisy z tytułu zużycia samochodu osobowego (art.16 ust.1 pkt 4 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	124 842,72
- część odsetkowa rat leasingowych –umowy określone w art.17a ust.1	686 848,96
- odpisy amortyzacyjne środków trwałych objętych umowami leasingowymi określonymi w art. 17a pkt 1 (wg prawa podatkowego-operacyjne, wg ustawy o rachunkowości-finansowe)	3 947 348,45

- składki na rzecz organizacji (art.16 ust.1 pkt 37c ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	7 320,00
- koszty reprezentacji (art.16 ust.1 pkt 28 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	23 708,49
- wierzytelności odpisane jako nieściągalne (art.16 ust.1 pkt 25 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	2 931,46
- rezerwy na odprawy emerytalne i niewykorzystane urlopy wypoczynkowe (art.16 ust.1 pkt 27 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	508 275,00
- koszty egzekucyjne związane z niewykonywaniem zobowiązań (art.16 ust.1 pkt 17 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	1 305,48
- grzywny i kary pieniężne orzeczone w postępowaniu administracyjnym (art.16 ust.1 pkt 18 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	269 597,04
- odszkodowanie z tytułu wad wykonanych usług (art.16 ust.1 pkt 22 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	1 900 000,00
- kara umowna (art.16 ust.1 pkt 22 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	378,00
- koszty zaniechanych inwestycji (art.16 ust.1 pkt 41 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	7872,90
- pozostałe wydatki	2 032,00

#### **ppkt 9**

**Koszty i straty księgowe, przejściowo nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów :** **1 634 315,99**

- niewypłacone należności z tytułu wynagrodzeń i składek ZUS (art. 16 ust.1 pkt 57 i 57a ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	1 620 315,99
- naliczona prowizja od niewykorzystanego kredytu (art. 16 ust.1 pkt 11 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	14 000,00

#### **ppkt 10**

**Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nie ujęte w wyniku roku obrotowego** **1 324 240,62**

- wypłacone w 2008 roku wynagrodzenia za grudzień 2007r. oraz zapłacone w 2008 roku składki na ubezpieczenia ZUS za 2007r.	1 317 506,12
- odpis na ZFŚŚ 2007r przekazany na rachunek bankowy w 2008r.	6 734,50

#### **ppkt 11**

**Koszty dotyczące przychodów księgowych, lecz nie wliczanych do podstawy opodatkowania** **7 303 943,99**

-zarachowane koszty wykonania niezakończonych usług budowlanych	7 303 943,99
---	--------------

#### **ppkt 12**

**Inne** **4 225 806,48**

- opłaty ustalone w umowach leasingu ponoszone przez korzystającego (art. 17b pkt 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)	4 225 806,48
---	--------------

#### **ppkt 14**

**Darowizny uznane podatkowo** **32 800,00**

**3. Koszty w układzie rodzajowym w firmie MIRBUD S.A.  
w okresie 01.01.-31.12.2008r. przedstawiały się następująco:**

Lp.	Koszty wg rodzaju	01.01-31.12.2007r.	01.01-31.12.2008r.
1	Amortyzacja	5 756 686,78	6 549 256,57
2	Zużycie materiałów	95.654.814,63	51 590 659,07
3	Usługi obce	119.949.837,25	143 077 393,21
4	Wynagrodzenia	12 498 818,93	14 441 890,50
5	Świadczenia na rzecz pracowników	3 057 890,61	3 188 234,11
6	Podatki i opłaty	611 136,50	573 048,24
7	Koszty reklamy	376 634,22	407 319,66
8	Koszty podróży służbowych	925 575,59	290 419,34
9	Pozostałe koszty	1 793 831,46	2 202 888,46
	<b>OGÓLEM</b>	<b>240.625.225,97</b>	<b>222 321 109,16</b>

**4. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania;**

Koszty poniesione w 2008 roku na wytworzenie we własnym zakresie środków trwałych już przyjętych do eksploatacji, jak i znajdujących się na dzień bilansowy w budowie, wyniosły:

	Ogółem	w tym: koszty finansowania
- Budynki i budowle	17 766 708,15	752 226,59
- Wartości niematerialne i prawne	540 000,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>18 306 708,15</b>	<b>752 226,59</b>

**5. Poniesione w 2008 roku nakłady na niefinansowe aktywa trwałe;**

	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane
1. Wartości niematerialne i prawne	41 770,55	-
2. Środki trwałe	4 584 734,31	-
w tym: dotyczące ochrony środowiska	0,00	-
3. Środki trwałe w budowie	18 306 708,15	-
4. Inwestycje długoterminowe	77 021 667,02	-
<b>Razem</b>	<b>99 954 880,03</b>	

**6. Informacja o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych;**

Nie wystąpiły.

## Ustęp 3

### 1. Zatrudnienie wg grup zawodowych MIRBUD S.A.

- 321 osoby, z tego:

- |  |            |
|--|------------|
| - pracownicy na stanowiskach nierobotniczych | - 118 osób |
| - pracownicy na stanowiskach robotniczych    | - 203 osób |

### 2. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych

Prezes Zarządu – Halina Mirgos – kwota wynagrodzenia wypłaconego w 2008r. – 220 247,00 zł

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej:

Wacław Jankowski –	kwota wynagrodzenia wypłaconego w 2008r –	76 000,00 zł
Marek Gola -	kwota wynagrodzenia wypłaconego w 2008r –	7 800,00 zł
Agnieszka Bujnowska –	kwota wynagrodzenia wypłaconego w 2008r –	13 300,00 zł
Dariusz Szymański –	kwota wynagrodzenia wypłaconego w 2008r –	6 283,33 zł
Andrzej Zakrzewski –	kwota wynagrodzenia wypłaconego w 2008r –	7 800,00 zł

Członkowie Zarządu, jak i członkowie organów nadzorujących nie mają na dzień bilansowy wobec spółki zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek.

## Ustęp 4

### 1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

Nie występowały.

### 2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Nie występowały.

### 3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Nie występowały.