

☐ skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport roczny SA-R 2008

(zgodnie z § 82 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259)

(dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową)

Za rok obrotowy 2008 obejmujący okres od 2008-01-01 do 2008-12-31
 oraz za poprzedni rok obrotowy 2007 obejmujący okres od 2007-01-01 do 2007-12-31

data przekazania: 2009-04-29

MIRBUD SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
MIRBUD S.A.	BUDOWNICTWO (BUD)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
96-100	SKIERNIEWICE
(kod pocztowy)	(miejscowość)
UNII EUROPEJSKIEJ	18
(ulica)	(numer)
46/8339865	46/8339828
(telefon)	(fax)
sekretariat@mirbud.com.pl	www.mirbud.com.pl
(e-mail)	(www)
8361702207	750772302
(NIP)	(REGON)

Zespół Biegłych Rewidentów "WIDOK II" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Paprotni 19 95-060 Brzeziny
 (podmiot uprawniony do badania)

Raport roczny zawiera:

- ☒ Opinię i raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego sprawozdania finansowego
- ☒ Oświadczenie zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego
- ☒ Oświadczenie zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych
- ☒ Pismo Prezesa Zarządu
- ☒ Roczne sprawozdanie finansowe
- ☒ Wprowadzenie
- ☒ Bilans
- ☒ Rachunek zysków i strat
- ☒ Sprawozdanie zarządu (sprawozdanie z działalności emitenta)
- ☒ Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego
- ☒ Zestawienie zmian w kapitale własnym
- ☒ Rachunek przepływów pieniężnych
- ☒ Dodatkowe informacje i objaśnienia

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2008	2007	2008	2007
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	294 392	196 903	83 348	52 135
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	26 666	19 382	7 550	5 132
III. Zysk (strata) brutto	20 243	16 207	5 731	4 291
IV. Zysk (strata) netto	15 924	12 969	4 508	3 434
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	44 131	-31 640	12 494	-8 378
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-85 823	-15 137	-24 298	-4 008
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	41 120	47 371	11 642	12 543
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-572	-594	-162	157
IX. Aktywa, razem	228 292	138 266	54 715	38 600
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	181 525	112 393	43 506	31 377
XI. Zobowiązania długoterminowe	96 508	45 522	24 091	12 708
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	76 116	59 572	17 281	16 631
XIII. Kapitał własny	46 767	25 873	11 209	7 223
XIV. Kapitał zakładowy	4 000	3 413	959	953
XV. Liczba akcji (w szt.)	40 000 000	34 125 000	40 000 000	34 125 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,43	0,37	0,12	0,10
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,43	0,37	0,12	0,10
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,17	0,76	0,28	0,21
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,17	0,76	0,28	0,21
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych na walutę EUR przyjęto średnie kursy ustalone w poniższy sposób:

- średnia arytmetyczna średnich kursów NBP EUR za okres 01.01.-31.12.2008 r.

Średni kurs euro w okresie -3,5321 pln

- średnia arytmetyczna średnich kursów NBP EUR za okres 01.01.-31.12.2007 r

Średni kurs euro w okresie 3,7768 pln

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji bilansu na walutę EUR przyjęto:

- średni kurs EUR wg tab. 254/A/NBP/2008 z dnia 31.12.2008 – 4,1724 pln

- średni kurs EUR wg tab. 252/A/NBP/2007 z dnia 31.12.2007 – 3,5820 pln

Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa obliczona została jako iloczyn stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję i rozwodnionego zysku na akcję wyliczono jako iloczyn zysku netto oraz średnio ważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu

OPINIA PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH O BADANYM ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Plik	Opis
Opinia podmiotu badającego sprawozdanie.pdf	OPINIA PODMIOTU BADAJĄCEGO SPRAWOZDANIE

RAPORT PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Plik	Opis
Raport podmiotu z badania sprawozdania.pdf	RAPORT PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Plik	Opis
OŚWIADCZENIE ZARZĄDU MIRBUD O RZETELNOŚCI SPRAW FINANSOWYCH	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU MIRBUD W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Plik	Opis
OŚWIADCZENIE ZARZĄDU MIRBUD AUDYTOR JEDNOSTKOWE	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU MIRBUD S.A. W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

PISMO PREZESA ZARZĄDU

Plik	Opis
List Prezesa.pdf	PISMO PREZESA ZARZĄDU

ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Plik	Opis
WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.pdf	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA

BILANS

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe		124 239	37 877
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	1	60	68
- wartość firmy		0	0
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2	44 232	30 716
3. Należności długoterminowe	3 8	0	0
3.1. Od jednostek powiązanych		0	0
3.2. Od pozostałych jednostek		0	0
4. Inwestycje długoterminowe	4	77 204	2 798
4.1. Nieruchomości		195	2 798
4.2. Wartości niematerialne i prawne		0	0
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe		77 009	0
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		77 009	0
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności		0	0
b) w pozostałych jednostkach		0	0
4.4. Inne inwestycje długoterminowe		0	0
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	2 743	4 295
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		407	252
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		2 336	4 043
II. Aktywa obrotowe		104 053	100 389
1. Zapasy	6	17 667	69 910
2. Należności krótkoterminowe	7 8	67 806	28 372
2.1. Od jednostek powiązanych		9 362	0
2.2. Od pozostałych jednostek		58 444	28 372
3. Inwestycje krótkoterminowe		1 161	1 732
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	9	1 161	1 732
a) w jednostkach powiązanych		0	0
b) w pozostałych jednostkach		0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		1 161	1 732
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0	0
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10	17 419	375
A k t y w a r a z e m		228 292	138 266
PASYWA			
I. Kapitał własny		46 767	25 873
1. Kapitał zakładowy	12	4 000	3 413
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)		0	0
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	13	0	0
4. Kapitał zapasowy	14	26 843	9 491
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	15	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	16	0	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	0
8. Zysk (strata) netto		15 924	12 969
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	17	0	0
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		181 525	112 393
1. Rezerwy na zobowiązania	18	1 699	0
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 191	0
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		508	

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
a) długoterminowa		0	0
b) krótkoterminowa		508	0
1.3. Pozostałe rezerwy		0	0
a) długoterminowe		0	0
b) krótkoterminowe		0	0
2. Zobowiązania długoterminowe	19	96 508	45 522
2.1. Wobec jednostek powiązanych		0	0
2.2. Wobec pozostałych jednostek		96 508	45 522
3. Zobowiązania krótkoterminowe	20	76 116	59 572
3.1. Wobec jednostek powiązanych		0	0
3.2. Wobec pozostałych jednostek		76 115	59 566
3.3. Fundusze specjalne		1	6
4. Rozliczenia międzyokresowe	21	7 202	7 299
4.1. Ujemna wartość firmy		0	0
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		7 202	7 299
a) długoterminowe		114	778
b) krótkoterminowe		7 088	6 521
P a s y w a r a z e m		228 292	138 266

Wartość księgowa		46 767	25 873
Liczba akcji (w szt.)		40 000 000	34 125 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	22	1,17	0,76
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)		40 000 000	34 125 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	22	1,17	0,76

POZYCJE POZABILANSOWE

	Nota	w tys. zł	
		2008	2007
1. Należności warunkowe	23	0	0
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)		0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń		0	0
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)		0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń		0	0
2. Zobowiązania warunkowe	23	0	0
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)		0	0
- udzielonych gwarancji i poręczeń		0	0
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		0	0
- udzielonych gwarancji i poręczeń		0	0
3. Inne (z tytułu)		0	0
P o z y c j e p o z a b i l a n s o w e, r a z e m		0	0

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		294 392	196 903
- od jednostek powiązanych		48 486	0
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	24	293 680	196 479
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	25	712	424
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		265 052	174 171
- jednostkom powiązanym		43 377	0
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	26	264 325	173 745
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		727	426
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		29 340	22 732
IV. Koszty sprzedaży	26	0	0
V. Koszty ogólnego zarządu	26	5 674	3 645
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży		23 666	19 087
VII. Pozostałe przychody operacyjne		8 214	657

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		7 545	138
2. Dotacje		273	395
3. Inne przychody operacyjne	27	396	213
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		5 214	362
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	0
3. Inne koszty operacyjne	28	5 214	362
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej		26 666	19 382
X. Przychody finansowe	29	550	17
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0	0
- od jednostek powiązanych		0	0
2. Odsetki, w tym:		550	17
- od jednostek powiązanych		0	0
3. Zysk ze zbycia inwestycji	31	0	0
4. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
5. Inne		0	0
XI. Koszty finansowe	30	6 974	3 192
1. Odsetki w tym:		6 878	3 183
- dla jednostek powiązanych		0	0
2. Strata ze zbycia inwestycji	31	0	0
3. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
4. Inne		96	9
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej		20 242	16 207
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		0	0
1. Zyski nadzwyczajne	32	0	0
2. Straty nadzwyczajne	33	0	0
XIV. Zysk (strata) brutto		20 242	16 207
XV. Podatek dochodowy	34	4 318	3 238
a) część bieżąca		3 283	3 322
b) część odroczone		1 035	-84
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	35	0	0
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	36	0	0
XVIII. Zysk (strata) netto		15 924	12 969
Zysk (strata) netto (zanualizowany)		15 924	12 969
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		35 594	34 125
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	38	0,45	0,38
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)		37 292	35 679
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	38	0,43	0,36

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	w tys. zł	
	2008	2007
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	25 873	11 442
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów	0	0
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	25 873	11 442
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	3 413	1 950
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	587	1 463
a) zwiększenia (z tytułu)	587	1 463
- emisji akcji (wydania udziałów)	587	1 463
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- umorzenia akcji (udziałów)	0	0
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	4 000	3 413
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	0	0
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0	0

	w tys. zł	
	2008	2007
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	0	0
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu	0	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	9 492	3 691
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	17 351	5 801
a) zwiększenia (z tytułu)	17 351	5 801
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	4 382	0
- z podziału zysku (ustawowo)	12 969	5 801
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- pokrycia straty	0	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	26 843	9 492
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- zbycia środków trwałych	0	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	12 969	5 801
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	12 969	5 801
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów	0	0
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	12 969	5 801
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
- podziału zysku z lat ubiegłych	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	12 969	5 801
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
8. Wynik netto	15 924	12 969
a) zysk netto	15 924	12 969
b) strata netto	0	0
c) odpisy z zysku	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	46 767	25 873
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	46 767	25 873

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	w tys. zł	
	2008	2007
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	15 924	12 969
II. Korekty razem	28 207	-44 610
1. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0
2. Amortyzacja	6 549	5 757
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	96	9
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6 878	3 183

	w tys. zł	
	2008	2007
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-5 715	-138
6. Zmiana stanu rezerw	1 699	0
7. Zmiana stanu zapasów	38 669	-60 223
8. Zmiana stanu należności	-39 434	-4 541
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	21 479	13 516
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 014	-2 171
11. Inne korekty	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	44 131	-31 640
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	13 621	1 472
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 503	1 347
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	7 118	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	125
II. Wydatki	99 444	16 609
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 116	15 850
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	18 319	759
3. Na aktywa finansowe, w tym:	77 009	0
a) w jednostkach powiązanych	77 009	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-85 823	-15 137
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	88 613	61 496
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	4 970	1 463
2. Kredyty i pożyczki	83 643	59 783
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	250
II. Wydatki	47 493	14 125
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	36 953	8 184
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	3 566	2 749
8. Odsetki	6 878	3 183
9. Inne wydatki finansowe	96	9
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	41 120	47 371
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-572	594
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0	0
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 733	1 139
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	1 161	1 733

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
A. NOTY OBJAŚNIAJĄCE
NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO BILANSU
Nota 1 a

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
b) wartość firmy	0	0
c) koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	0	0
- oprogramowanie komputerowe	60	68
d) inne wartości niematerialne i prawne	0	0
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Wartości niematerialne i prawne, razem	60	68

Nota 1 b

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)						
w tys. zł						
	a	b	c	d	e	
	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym: - oprogramowanie komputerowe	inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	0	0	152	0	0	152
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0	42	0	0	42
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0	0	0
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0	0	194	0	0	194
e) skumulowana amortyzacja (umorzzenie) na początek okresu	0	0	84	0	0	84
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0	0	50	0	0	50
-	0	0	0	0	0	0
g) skumulowana amortyzacja (umorzzenie) na koniec okresu	0	0	134	0	0	134
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0
- zwiększenia	0	0	0	0	0	0
- zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0	0	60	0	0	60

Nota 1 c

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) własne	60	68
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	0	
Wartości niematerialne i prawne, razem	60	68

Nota 2 a

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	w tys. zł	
	2008	2007
a) środki trwałe, w tym:	21 673	26 518
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 254	5 396
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	158	2 463
- urządzenia techniczne i maszyny	9 682	10 079
- środki transportu	5 883	6 792
- inne środki trwałe	696	1 788
b) środki trwałe w budowie	22 505	4 198
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	54	0
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	44 232	30 716

Nota 2 b

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)							
w tys. zł							
	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem	
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	5 396	2 800	15 716	9 257	3 033	36 202	
b) zwiększenia (z tytułu)	2 876	0	3 482	700	86	7 144	
c) zmniejszenia (z tytułu)	3 018	2 495	32	1	1 235	6 781	
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	5 254	305	19 166	9 956	1 884	36 565	
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	338	5 637	2 465	1 245	9 685	
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0	35	3 874	1 609	981	6 499	
- zmniejszenia		226	27	1	1 038	1 292	
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	147	9 484	4 073	1 188	14 892	
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0	
- zwiększenia	0	0	0	0	0	0	
- zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0	
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	5 254	158	9 682	5 883	696	21 673	

Nota 2 c

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) własne	13 900	17 213
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	7 773	9 305
Środki trwałe bilansowe, razem	21 673	26 518

Nota 2 d

ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO	w tys. zł	
	2008	2007
- używane na podstawie leasingu operacyjnego wg ceny nabycia	5 628	5 966
Środki trwałe wykazywane pozabilansowo, razem	5 628	5 966

Nota 3 a

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) należności od jednostek powiązanych, w tym:	0	0
- od jednostek zależnych (z tytułu)	0	0
- od jednostek współzależnych (z tytułu)	0	0
- od jednostek stowarzyszonych (z tytułu)	0	0
- od znaczącego inwestora (z tytułu)	0	0
- od wspólnika jednostki współzależnej (z tytułu)	0	0
- od jednostki dominującej (z tytułu)	0	0
b) od pozostałych jednostek (z tytułu)	0	0
Należności długoterminowe netto	0	0
c) odpisy aktualizujące wartość należności	0	0
Należności długoterminowe brutto	0	0

Nota 3 b

ZMIANA STANU NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2008	2007
a) stan na początek okresu	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
d) stan na koniec okresu	0	0

Nota 3 c

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH	w tys. zł	
	2008	2007
Stan na początek okresu	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych na koniec okresu	0	0

Nota 3 d

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			0	0
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
-				
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Należności długoterminowe, razem			0	0

Nota 4 a

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2008	2007
a) stan na początek okresu	7 859	3 282
- w tym grunty	5 396	823
b) zwiększenia (z tytułu)	2 876	7 019
- w tym grunty	2 876	5 044
c) zmniejszenia (z tytułu)	5 324	2 442
- w tym grunty	3 018	471
d) stan na koniec okresu	5 411	7 859
- w tym grunty	5 253	5 396

Nota 4 b

ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2008	2007
a) stan na początek okresu	152	85
b) zwiększenia (z tytułu)	42	67
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
d) stan na koniec okresu	194	152

Nota 4 c

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) w jednostkach zależnych	77 009	
- udziały lub akcje	77 009	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
b) w jednostkach współzależnych	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
c) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
d) w znaczącym inwestorze	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
e) we wspólniku jednostki współzależnej	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
f) w jednostce dominującej	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
g) w pozostałych jednostkach	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	77 009	0

Nota 4 d

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH WYCENIANE METODĄ PRAW WŁASNOŚCI, W TYM:	w tys. zł	
	2008	2007
a) wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0
- jednostek zależnych	0	0
- jednostek współzależnych	0	0
- jednostek stowarzyszonych	0	0
b) ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0
- jednostek zależnych	0	0
- jednostek współzależnych	0	0
- jednostek stowarzyszonych	0	0

Nota 4 e

ZMIANA STANU WARTOŚCI FIRMY - JEDNOSTKI ZALÉŻNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) wartość firmy brutto na początek okresu	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
d) wartość firmy brutto na koniec okresu	0	0
e) odpis wartości firmy na początek okresu	0	0
f) odpis wartości firmy za okres (z tytułu)	0	0
-	0	0
g) odpis wartości firmy na koniec okresu	0	0
h) wartość firmy netto na koniec okresu	0	0

Nota 4 f

ZMIANA STANU WARTOŚCI FIRMY - JEDNOSTKI WSPÓŁZALÉŻNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) wartość firmy brutto na początek okresu	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
d) wartość firmy brutto na koniec okresu	0	0
e) odpis wartości firmy na początek okresu	0	0
f) odpis wartości firmy za okres (z tytułu)	0	0
-	0	0
g) odpis wartości firmy na koniec okresu	0	0
h) wartość firmy netto na koniec okresu	0	0

Nota 4 g

ZMIANA STANU WARTOŚCI FIRMY - JEDNOSTKI STOWARZYSZONE	w tys. zł	
	2008	2007
a) wartość firmy brutto na początek okresu	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
-	0	0

ZMIANA STANU WARTOŚCI FIRMY - JEDNOSTKI STOWARZYSZONE	w tys. zł	
	2008	2007
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
d) wartość firmy brutto na koniec okresu	0	0
e) odpis wartości firmy na początek okresu	0	0
f) odpis wartości firmy za okres (z tytułu)	0	0
-	0	0
g) odpis wartości firmy na koniec okresu	0	0
h) wartość firmy netto na koniec okresu	0	0

Nota 4 h

ZMIANA STANU UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY - JEDNOSTKI ZALĘŻNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) ujemna wartość firmy brutto na początek okresu	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
d) ujemna wartość firmy brutto na koniec okresu	0	0
e) odpis ujemnej wartości firmy na początek okresu	0	0
f) odpis ujemnej wartości firmy za okres (z tytułu)	0	0
-	0	0
g) odpis ujemnej wartości firmy na koniec okresu	0	0
h) ujemna wartość firmy netto na koniec okresu	0	0

Nota 4 i

ZMIANA STANU UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY - JEDNOSTKI WSPÓŁZALĘŻNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) ujemna wartość firmy brutto na początek okresu	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
d) ujemna wartość firmy brutto na koniec okresu	0	0
e) odpis ujemnej wartości firmy na początek okresu	0	0
f) odpis ujemnej wartości firmy za okres (z tytułu)	0	0
-	0	0
g) odpis ujemnej wartości firmy na koniec okresu	0	0
h) ujemna wartość firmy netto na koniec okresu	0	0

Nota 4 j

ZMIANA STANU UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY - JEDNOSTKI STOWARZYSZONE	w tys. zł	
	2008	2007
a) ujemna wartość firmy brutto na początek okresu	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
d) ujemna wartość firmy brutto na koniec okresu	0	0
e) odpis ujemnej wartości firmy na początek okresu	0	0
f) odpis ujemnej wartości firmy za okres (z tytułu)	0	0
-	0	0
g) odpis ujemnej wartości firmy na koniec okresu	0	0
h) ujemna wartość firmy netto na koniec okresu	0	0

Nota 4 k

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2008	2007
a) stan na początek okresu	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	77 009	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
d) stan na koniec okresu	77 009	0

Nota 4 I

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH											
w tys. zł											
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej			charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka powiązana, z którą jednostka jest powiązana bezpośrednio i pośrednio)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą wyceny własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą wyceny własności	data objęcia kontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit.) lub k), podstawa kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1. JHM DEVELOPMENT SPÓŁKA Z O.O.	96-100 SKIERNIEWICE UL. UNII EUROPEJSKIEJ 18	ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH	JEDNOSTKA ZALEŻNA	WYCENA METODĄ PRAW WŁASNOŚCI	27.05.2008R	77 009	0	77 009	100,00	100,00	BRAK

Nota 4 m

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH											
w tys. zł											
m											
kapitał własny jednostki, w tym:											
Lp.	nazwa jednostki	kapitał własny jednostki, w tym:		pozostały kapitał własny, w tym:		zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:		należności jednostki, w tym:		o	
		- kapitał zakładowy (wielkość jenna)	- kapitał zapasowy (wielkość jenna)	- należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość jenna)	- pozostały kapitał własny, w tym:	- zobowiązania zobowiązania jednostki, w tym:	- rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:	- należności - należności jednostki, w tym:	- długoterminowe	- krótkoterminowe	- inne
					zysk (strata) z lat ubiegłych	zysk (strata) netto					

Spółka nie posiada udziałów lub akcji w jednostkach podporządkowanych

Nota 4 n

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH									
w tys. zł									
Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym: - kapitał zakładowy	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy

Spółka nie posiada udziałów lub akcji w pozostałych jednostkach

Nota 4 o

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			77 009	0
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
-			0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem			77 009	0

Nota 4 p

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys. zł	
	2008	2007
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0
a. akcje (wartość bilansowa):	0	0
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	0	0
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
b. obligacje (wartość bilansowa):	0	0
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	0	0
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
c. inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	0	0
c1).....	0	0
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	0	0
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
c2).....	0	0
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	0	0
a. akcje (wartość bilansowa):	0	0
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	0	0
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
b. obligacje (wartość bilansowa):	0	0
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	0	0
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
c. inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	0	0
c1).....	0	0
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	0	0
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
c2).....	0	0
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	0	0
a. akcje (wartość bilansowa):	0	0
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	0	0
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
b. obligacje (wartość bilansowa):	0	0
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	0	0
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
c. inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	0	0
c1).....	0	0
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	0	0
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
c2).....	0	0
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	77 009	0
a. udziały i akcje (wartość bilansowa):	77 009	0
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	0	0
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	77 009	0
b. obligacje (wartość bilansowa):	0	0
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	0	0

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys. zł	
	2008	2007
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
c. inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	0	0
c1).....	0	0
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	0	0
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
c2).....	0	0
Wartość według cen nabycia, razem	0	0
Wartość na początek okresu, razem	0	0
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	0	0
Wartość bilansowa, razem	77 009	0

Nota 4 q

UDZIELONE POŻYCZKI DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			0	0
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
-			0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem			0	0

Nota 4 r

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (WG RODZAJU)	w tys. zł	
	2008	2007
- inwestycje w nieruchomości	195	2 798
Inne inwestycje długoterminowe, razem	195	2 798

Nota 4 s

ZMIANA STANU INNYCH INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2008	2007
a) stan na początek okresu	2 798	2 039
b) zwiększenia (z tytułu)	0	758
c) zmniejszenia (z tytułu)	2 603	0
d) stan na koniec okresu	195	2 798

Nota 4 t

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			195	2 798
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
-				
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Inne inwestycje długoterminowe, razem			195	2 798

Nota 5 a

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2008	2007
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	252	168
a) odniesionych na wynik finansowy	252	168

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2008	2007
b) odniesionych na kapitał własny	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0
2. Zwiększenia	407	252
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	407	252
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
-		0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
3. Zmniejszenia	252	168
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	252	168
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	407	252
a) odniesionych na wynik finansowy	407	252
b) odniesionych na kapitał własny	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

Nota 5 b

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	2 336	4 043
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	2 336	4 043

Nota 6 a

ZAPASY	w tys. zł	
	2008	2007
a) materiały	631	2 108
b) półprodukty i produkty w toku	14 412	65 398
c) produkty gotowe	83	91
d) towary	0	0
e) zaliczki na dostawy	2 541	2 313
Zapasy, razem	17 667	69 910

Nota 7 a

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) od jednostek powiązanych	9 362	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 262	0
- do 12 miesięcy	4 262	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
- inne	5 100	0
b) należności od pozostałych jednostek	58 444	28 372
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	57 629	24 945
- do 12 miesięcy	54 781	22 632
- powyżej 12 miesięcy	2 848	2 313
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	812	3 331
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
- inne	3	96
Należności krótkoterminowe netto, razem	67 806	28 372
c) odpisy aktualizujące wartość należności	0	0
Należności krótkoterminowe brutto, razem	67 806	28 372

Nota 7 b

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	w tys. zł	
	2008	2007
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	4 262	0
- od jednostek zależnych	4 262	0
- od jednostek współzależnych	0	0
- od jednostek stowarzyszonych	0	0
- od znaczącego inwestora	0	0
- od wspólnika jednostki współzależnej	0	0
- od jednostki dominującej	0	0
b) inne, w tym:	5 100	0
- od jednostek zależnych	5 100	0
- od jednostek współzależnych	0	0
- od jednostek stowarzyszonych	0	0
- od znaczącego inwestora	0	0
- od wspólnika jednostki współzależnej	0	0
- od jednostki dominującej	0	0
c) dochodzone na drodze sądowej, w tym:	0	0
- od jednostek zależnych	0	0
- od jednostek współzależnych	0	0
- od jednostek stowarzyszonych	0	0
- od znaczącego inwestora	0	0
- od wspólnika jednostki współzależnej	0	0
- od jednostki dominującej	0	0
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto, razem	9 362	0
d) odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	0	0
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto, razem	9 362	0

Nota 7 c

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	w tys. zł	
	2008	2007
Stan na początek okresu	312	510
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	198
-	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	312	312

Nota 7 d

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			67 806	28 372
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
-			0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Należności krótkoterminowe, razem			67 806	28 372

Nota 7 e

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	w tys. zł	
	2008	2007
a) do 1 miesiąca	45 429	26 059
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	19 529	0
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0
e) powyżej 1 roku	2 848	2 313
f) należności przeterminowane	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	67 806	28 372

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	w tys. zł	
	2008	2007
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	67 806	28 372

Nota 7 f

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE:	w tys. zł	
	2008	2007
a) do 1 miesiąca	0	0
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0	0
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0
e) powyżej 1 roku	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	0	0
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	0	0

Nota 8 a

W 2007 i 2008 w bilansie nie występują należności sporne, przeterminowane i dochodzone na drodze sądowej. W ewidencji księgowej ujęte są należności dochodzone na drodze sądowej, które dotyczą należności z lat ubiegłych z tytułu usług sprzętowych. Na powyższa należność został dokonany odpis aktualizujący w kwocie 312 tys. zł.

Plik	Opis

Nota 9 a

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) w jednostkach zależnych	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
b) w jednostkach współzależnych	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
c) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
d) w znaczącym inwestorze	0	0
- udziały lub akcje	0	0

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
e) we wspólniku jednostki współzależnej	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
f) w jednostce dominującej	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
g) w pozostałych jednostkach	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
h) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 161	1 732
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 161	1 732
- inne środki pieniężne	0	0
- inne aktywa pieniężne	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	1 161	1 732

Nota 9 b

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			1 161	1 732
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
-			0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem			1 161	1 732

Nota 9 c

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys. zł	
	2008	2007
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0
a. akcje (wartość bilansowa):	0	0
- wartość godziwa	0	0
- wartość rynkowa	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
b. obligacje (wartość bilansowa):	0	0
- wartość godziwa	0	0
- wartość rynkowa	0	0

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys. zł	
	2008	2007
- wartość według cen nabycia	0	0
c. inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	0	0
c1).....	0	0
- wartość godziwa	0	0
- wartość rynkowa	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
c2).....	0	0
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	0	0
a. akcje (wartość bilansowa):	0	0
- wartość godziwa	0	0
- wartość rynkowa	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
b. obligacje (wartość bilansowa):	0	0
- wartość godziwa	0	0
- wartość rynkowa	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
c. inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	0	0
c1).....	0	0
- wartość godziwa	0	0
- wartość rynkowa	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
c2).....	0	0
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	0	0
a. akcje (wartość bilansowa):	0	0
- wartość godziwa	0	0
- wartość rynkowa	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
b. obligacje (wartość bilansowa):	0	0
- wartość godziwa	0	0
- wartość rynkowa	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
c. inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	0	0
c1).....	0	0
- wartość godziwa	0	0
- wartość rynkowa	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
c2).....	0	0
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	0	0
a. udziały i akcje (wartość bilansowa):	0	0
- wartość godziwa	0	0
- wartość rynkowa	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
b. obligacje (wartość bilansowa):	0	0
- wartość godziwa	0	0
- wartość rynkowa	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
c. inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	0	0
c1).....	0	0
- wartość godziwa	0	0
- wartość rynkowa	0	0
- wartość według cen nabycia	0	0
c2).....	0	0
Wartość według cen nabycia, razem	0	0
Wartość na początek okresu, razem	0	0
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	0	0
Wartość bilansowa, razem	0	0

Nota 9 d

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			0	0
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
-			0	0

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem			0	0

Nota 9 e

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			1 161	1 732
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
-			0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem			1 161	1 732

Nota 9 f

INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (WG RODZAJU)	w tys. zł	
	2008	2007
-	0	0
Inne inwestycje krótkoterminowe, razem	0	0

Nota 9 g

INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			0	0
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
-			0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Inne inwestycje krótkoterminowe, razem			0	0

Nota 10 a

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	17 419	375
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	17 419	375

Nota 11 a

W 2007r Spółka dokonała odwrócenia odpisów aktualizujących w nieistotnej kwocie. W 2008r Spółka nie dokonała odpisów aktualizacyjnych.	
---	--

Plik	Opis

Nota 12 a

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
w tys. zł								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	zwykłe	brak	brak	19 500 000	1 950	wkładem pieniężnym	22.12.2008	22.12.2008
B	zwykłe	brak	brak	14 625 000	1 463	wkładem pieniężnym	22.12.2008	22.12.2008
C	zwykłe	brak	brak	2 264 000	226	wkładem pieniężnym	22.12.2008	22.12.2008
D	zwykłe	brak	brak	3 611 000	361	wkładem pieniężnym	22.12.2008	22.12.2008
Liczba akcji, razem				40 000 000				
Kapitał zakładowy, razem					4 000			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		0,10						

Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby akcji na dzień 31.12.2008r:

- akcje serii A i B Jerzy Mirgos, liczba posiadanych akcji 34 000 520, udział w kapitale zakładowym 85%
- akcje serii C i D pozostali akcjonariusze, liczba posiadanych akcji 5 999 480, udział w kapitale zakładowym 15%

Nota 13 a

AKCJE (UDZIAŁY) WŁASNE				
w tys. zł				
Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa	Cel nabycia	Przeznaczenie
0	0	0	0	0

Nota 13 b

AKCJE (UDZIAŁY) EMITENTA BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH			
w tys. zł			
Nazwa (firma) jednostki, siedziba	Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa
0	0	0	0

Nota 14 a

KAPITAŁ ZAPASOWY	w tys. zł	
	2008	2007
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	4 382	0
b) utworzony ustawowo	22 461	9 492
c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	0	
d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników	0	
e) inny (wg rodzaju)	0	
Kapitał zapasowy, razem	26 843	9 492

Nota 15 a

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	w tys. zł	
	2008	2007
a) z tytułu aktualizacji środków trwałych	0	0
b) z tytułu zysków / strat z wyceny instrumentów finansowych, w tym	0	0
- z wyceny instrumentów zabezpieczających	0	0
c) z tytułu podatku odroczonego	0	0
d) różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0	0
e) inny (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	0	0

Nota 16 a

POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE (WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)	w tys. zł	
	2008	2007
-	0	0
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	0	0

Nota 17 a

ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (Z TYTUŁU)	w tys. zł	
	2008	2007
-	0	0
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego, razem	0	0

Nota 18 a

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2008	2007
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	0	0
a) odniesionej na wynik finansowy	0	0
b) odniesionej na kapitał własny	0	0
-		0
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0
-		0
2. Zwiększenia	1 191	0
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	1 191	0
- odroczonego podatku dochodowego	1 191	0
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
-		0
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
-		0
3. Zmniejszenia	0	0
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
-		0
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
-		0
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
-		0
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	1 191	0
a) odniesionej na wynik finansowy	1 191	0
-		0
b) odniesionej na kapitał własny	0	0
-		0
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0
-		0

Nota 18 b

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2008	2007
a) stan na początek okresu	0	0
-	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
-	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
-	0	0
e) stan na koniec okresu	0	0
-	0	0

Nota 18 c

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2008	2007
a) stan na początek okresu	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	508	0
- - rezerwa na świadczenia pracownicze	508	0
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
e) stan na koniec okresu	508	0

Nota 18 d

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2008	2007
a) stan na początek okresu	0	0
-	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
-	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
-	0	0
e) stan na koniec okresu	0	0
-	0	0

Nota 18 e

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2008	2007
a) stan na początek okresu	0	0
-	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
-	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
-	0	0
e) stan na koniec okresu	0	0
-	0	0

Nota 19 a

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) wobec jednostek zależnych	0	
- kredyty i pożyczki	0	
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	
- umowy leasingu finansowego	0	
- inne (wg rodzaju)	0	
b) wobec jednostek współzależnych	0	
- kredyty i pożyczki	0	
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	
- umowy leasingu finansowego	0	
- inne (wg rodzaju)	0	
c) wobec jednostek stowarzyszonych	0	
- kredyty i pożyczki	0	
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	
- umowy leasingu finansowego	0	

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
- inne (wg rodzaju)	0	
d) wobec znaczącego inwestora	0	
- kredyty i pożyczki	0	
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	
- umowy leasingu finansowego	0	
- inne (wg rodzaju)	0	
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej	0	
- kredyty i pożyczki	0	
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	
- umowy leasingu finansowego	0	
- inne (wg rodzaju)	0	
f) wobec jednostki dominującej	0	
- kredyty i pożyczki	0	
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	
- umowy leasingu finansowego	0	
- inne (wg rodzaju)	0	
g) wobec pozostałych jednostek	96 507	45 522
- kredyty i pożyczki	92 266	36 629
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	4 241	8 893
- umowy leasingu finansowego	3 799	8 893
- inne (wg rodzaju)	442	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	96 507	45 522

Nota 19 b

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	w tys. zł	
	2008	2007
a) powyżej 1 roku do 3 lat	72 217	29 510
b) powyżej 3 do 5 lat	4 450	16 012
c) powyżej 5 lat	19 841	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	96 507	45 522

Nota 19 c

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			96 507	45 522
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
-			0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem			96 507	45 522

Nota 20 a

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) wobec jednostek zależnych	0	0
- kredyty i pożyczki, w tym:	0	0
- długoterminowe w okresie spłaty	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
-	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
- zobowiązania weksłowe	0	0
- inne (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
b) wobec jednostek współzależnych	0	0
- kredyty i pożyczki, w tym:	0	0
- długoterminowe w okresie spłaty	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
-	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
- zobowiązania weksłowe	0	0
- inne (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
c) wobec jednostek stowarzyszonych	0	0
- kredyty i pożyczki, w tym:	0	0
- długoterminowe w okresie spłaty	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
-	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
- zobowiązania weksłowe	0	0
- inne (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
d) wobec znaczącego inwestora	0	0
- kredyty i pożyczki, w tym:	0	0
- długoterminowe w okresie spłaty	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
-	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
- zobowiązania weksłowe	0	0
- inne (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej	0	0
- kredyty i pożyczki, w tym:	0	0
- długoterminowe w okresie spłaty	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
-	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
- zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
- zobowiązania weksłowe	0	0
- inne (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
f) wobec jednostki dominującej	0	0
- kredyty i pożyczki, w tym:	0	0
- długoterminowe w okresie spłaty	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
-	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
- zobowiązania weksłowe	0	0
- inne (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
g) wobec pozostałych jednostek	76 115	59 556
- kredyty i pożyczki, w tym:	18 047	26 994
- długoterminowe w okresie spłaty	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	4 011	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	45 020	26 615
- do 12 miesięcy	42 142	24 598
- powyżej 12 miesięcy	2 888	2 018
- zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
- zobowiązania weksłowe	0	0
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	8 004	4 230
- z tytułu wynagrodzeń	996	722
- inne (wg tytułów)	27	1 005
h) fundusze specjalne (wg tytułów)	1	6
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	76 116	59 572

Nota 20 b

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			76 116	59 572
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
-			0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem			76 116	59 572

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK											
w tys. zł											
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy		Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania		Termin spłaty	Zabezpieczenia		
		w tys. zł	w walucie	jednoska	waluta	w tys. zł	w walucie	jednoska	waluta		Inne
PKO BP S.A.	W WARSZAWIE	880		w tys.	zł		63	w tys.	zł	WIBOR 1M + MARŻA	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	W WARSZAWIE	5 000		w tys.	zł		32	w tys.	zł	WIBOR 1M + MARŻA	hipoteka, ceśja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	W WARSZAWIE	21 000		w tys.	zł		1 464	w tys.	zł	WIBOR 1M + MARŻA	hipoteka
PKO BP S.A.	W WARSZAWIE	4 334		w tys.	zł		948	w tys.	zł	WIBOR 1M + MARŻA	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	W WARSZAWIE	10 000		w tys.	zł		1 300	w tys.	zł	WIBOR 1M + MARŻA	ceśja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	W WARSZAWIE	4 788		w tys.	zł		990	w tys.	zł	WIBOR 1M + MARŻA	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	W WARSZAWIE	20 000		w tys.	zł		5 200	w tys.	zł	WIBOR 1M + MARŻA	hipoteka, ceśja wierzytelności gospodarczej
BRE BANK S.A.	W WARSZAWIE	10 000		w tys.	zł		1 200	w tys.	zł	WIBOR 1M + MARŻA	ceśja wierzytelności gospodarczej
BRE BANK S.A.	W WARSZAWIE	2 745		w tys.	zł		865	w tys.	zł	WIBOR 1M + MARŻA	hipoteka
BRE BANK S.A.	W WARSZAWIE	2 050		w tys.	zł		682	w tys.	zł	WIBOR 1M + MARŻA	hipoteka
DEUT CHE BANK PBC S.A.	W WARSZAWIE	1 489		w tys.	zł		313	w tys.	zł	WIBOR 1M + MARŻA	zastaw rejestrowy
RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A.	W WARSZAWIE	5 000		w tys.	zł		4 990	w tys.	zł	WIBOR 1M + MARŻA	hipoteka

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH DŁUŻNYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
w tys. zł					
Dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju		Wartość nominalna	Warunki oprocentowania	Termin wykupu	Gwarancje / zabezpieczenia
					Dodatkowe prawa
					Inne

Spółka nie wyemitowała krótkoterminowych dłużnych instrumentów finansowych

Nota 21 a

ZMIANA STANU UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY	w tys. zł	
	2008	2007
Stan na początek okresu	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
Stan ujemnej wartości firmy na koniec okresu	0	0

Nota 21 b

WNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) bieme rozliczenia międzyokresowe kosztów	0	0
- długoterminowe (wg tytułów)	0	0
- krótkoterminowe (wg tytułów)	0	0
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów	7 202	7 299
- długoterminowe (wg tytułów)	114	778
- krótkoterminowe (wg tytułów)	7 088	6 521
- przedpłaty	7 088	3 717
- zaliczki	0	2 804
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	7 202	7 299

Nota 22 a

Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa obliczona została jako iloczyn stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję i rozwodnionego zysku na akcję wyliczono jako iloczyn zysku netto oraz średnio ważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu

Plik	Opis

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO POZYCJI POZABILANSOWYCH

Nota 23 a

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH (Z TYTUŁU)	w tys. zł	
	2008	2007
a) otrzymanych gwarancji i poręczeń, w tym:	0	0
- od jednostek zależnych	0	0
- od jednostek współzależnych	0	0
- od jednostek stowarzyszonych	0	0
- od znaczącego inwestora	0	0
- od wspólnika jednostki współzależnej	0	0
- od jednostki dominującej	0	0
b) pozostałe (z tytułu)	0	0
-	0	0
- w tym: od jednostek zależnych	0	0
- w tym: od jednostek współzależnych	0	0
- w tym: od jednostek stowarzyszonych	0	0
- w tym: od znaczącego inwestora	0	0
- w tym: od wspólnika jednostki współzależnej	0	0
- w tym: od jednostki dominującej	0	0
-	0	0

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH (Z TYTUŁU)	w tys. zł	
	2008	2007
- w tym: od jednostek zależnych	0	0
- w tym: od jednostek współzależnych	0	0
- w tym: od jednostek stowarzyszonych	0	0
- w tym: od znaczącego inwestora	0	0
- w tym: od wspólnika jednostki współzależnej	0	0
- w tym: od jednostki dominującej	0	0
-	0	0
Należności warunkowe od jednostek powiązanych, razem	0	0

Nota 23 b

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA RZECZ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH (Z TYTUŁU)	w tys. zł	
	2008	2007
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym:	0	0
- na rzecz jednostek zależnych	0	0
- na rzecz jednostek współzależnych	0	0
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0
- na rzecz znaczącego inwestora	0	0
- na rzecz wspólnika jednostki współzależnej	0	0
- na rzecz jednostki dominującej	0	0
b) pozostałe (z tytułu)	0	0
-	0	0
- w tym: na rzecz jednostek zależnych	0	0
- w tym: na rzecz jednostek współzależnych	0	0
- w tym: na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0
- w tym: na rzecz znaczącego inwestora	0	0
- w tym: na rzecz wspólnika jednostki współzależnej	0	0
- w tym: na rzecz jednostki dominującej	0	0
-	0	0
- w tym: na rzecz jednostek zależnych	0	0
- w tym: na rzecz jednostek współzależnych	0	0
- w tym: na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0
- w tym: na rzecz znaczącego inwestora	0	0
- w tym: na rzecz wspólnika jednostki współzależnej	0	0
- w tym: na rzecz jednostki dominującej	0	0
-	0	0
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem	0	0

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DORACHUNIKU ZYSKÓW I STRAT

Nota 24 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA-RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2008	2007
- działalność deweloperska	27 463	5 991
- usługi transportowo sprzętowe	1 910	2 668
- usługi budowlano montażowe	262 760	186 549
- w tym od jednostek powiązanych	48 486	0
- usługi reklamowo wydawnicze	1 511	1 176
- usługi wynajmu	36	95
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	293 680	196 479
- w tym: od jednostek powiązanych	48 486	0

Nota 24 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) kraj	293 680	196 479
- w tym: od jednostek powiązanych	48 486	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2008	2007
b) eksport	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	293 680	196 479
- w tym: od jednostek powiązanych	48 486	0

Nota 25 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2008	2007
-	712	424
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	712	424
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 25 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) kraj	712	424
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
b) eksport	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	712	424
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 26 a

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys. zł	
	2008	2007
a) amortyzacja	6 549	5 757
b) zużycie materiałów i energii	51 591	95 654
c) usługi obce	143 077	119 950
d) podatki i opłaty	573	611
e) wynagrodzenia	14 442	12 499
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	3 188	3 058
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	2 901	3 096
- koszty reklamy	407	376
- koszty podróży służbowych	290	926
- pozostałe koszty	2 202	1 794
Koszty według rodzaju, razem	222 321	244 625
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-47 679	67 234
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	5 674	3 645
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	264 325	173 745

Nota 27 a

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0	0
b) pozostałe, w tym:	8 214	657
-- zysk z zbycia niefinansowych aktywów trwałych	7 545	138
-- dotacje	273	305

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2008	2007
-- inne	396	214
Inne przychody operacyjne, razem	8 214	657

Nota 28 a

INNE KOSZTY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	0	0
b) pozostałe, w tym:	5 214	361
Inne koszty operacyjne, razem	5 214	361

Nota 29 a

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH	w tys. zł	
	2008	2007
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0	0
- od jednostek zależnych	0	0
- od jednostek współzależnych	0	0
- od jednostek stowarzyszonych	0	0
- od znaczącego inwestora	0	0
- od wspólnika jednostki współzależnej	0	0
- od jednostki dominującej	0	0
b) od pozostałych jednostek	0	0
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	0	0

Nota 29 b

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2008	2007
a) z tytułu udzielonych pożyczek	0	0
- od jednostek powiązanych, w tym:	0	0
- od jednostek zależnych	0	0
- od jednostek współzależnych	0	0
- od jednostek stowarzyszonych	0	0
- od znaczącego inwestora	0	0
- od wspólnika jednostki współzależnej	0	0
- od jednostki dominującej	0	0
- od pozostałych jednostek	0	0
b) pozostałe odsetki	550	17
- od jednostek powiązanych, w tym:	0	0
- od jednostek zależnych	0	0
- od jednostek współzależnych	0	0
- od jednostek stowarzyszonych	0	0
- od znaczącego inwestora	0	0
- od wspólnika jednostki współzależnej	0	0
- od jednostki dominującej	0	0
- od pozostałych jednostek	550	17
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	550	17

Nota 29 c

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) dodatnie różnice kursowe	0	0
- zrealizowane	0	0
- niezrealizowane	0	0
b) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0	0
-	0	0
c) pozostałe, w tym:	0	0
-	0	0
Inne przychody finansowe, razem	0	0

Nota 30 a

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2008	2007
a) od kredytów i pożyczek	6 063	2 363
- dla jednostek powiązanych, w tym:	0	0
- dla jednostek zależnych	0	0
- dla jednostek współzależnych	0	0
- dla jednostek stowarzyszonych	0	0
- dla znaczącego inwestora	0	0
- dla wspólnika jednostki współzależnej	0	0
- dla jednostki dominującej	0	0
- dla innych jednostek	6 063	2 363
b) pozostałe odsetki	815	820
- dla jednostek powiązanych, w tym:	0	0
- dla jednostek zależnych	0	0
- dla jednostek współzależnych	0	0
- dla jednostek stowarzyszonych	0	0
- dla znaczącego inwestora	0	0
- dla wspólnika jednostki współzależnej	0	0
- dla jednostki dominującej	0	0
- dla innych jednostek	815	820
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	6 878	3 183

Nota 30 b

inne KOSZTY FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) ujemne różnice kursowe, w tym:	96	9
- zrealizowane	96	9
- niezrealizowane	0	0
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	0	0
-	0	0
c) pozostałe, w tym:	0	0
-	0	0
Inne koszty finansowe, razem	96	9

Nota 31 a

Emitent sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Plik	Opis

Nota 32 a

ZYSKI NADZWYCZAJNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) losowe	0	0
b) pozostałe (wg tytułów)	0	0
-	0	0
Zyski nadzwyczajne, razem	0	0

Nota 33 a

STRATY NADZWYCZAJNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) losowe	0	0
b) pozostałe (wg tytułów)	0	0

STRATY NADZWYCZAJNE	w tys. zł	
	2008	2007
-	0	0
Straty nadzwyczajne, razem	0	0

Nota 34 a

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2008	2007
1. Zysk (strata) brutto	20 243	16 207
2. Korekty konsolidacyjne	0	0
3. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	2 485	833
4. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	22 728	17 040
5. Podatek dochodowy według stawki 19 %	4 318	3 238
6. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	0	0
7. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	3 283	3 322
- wykazany w rachunku zysków i strat	4 318	3 238
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	0	0
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

Nota 34 b

PODATEK DOCHODOWY ODROČZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT:	w tys. zł	
	2008	2007
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	783	-252
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	0	0
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	0	0
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczonego podatku dochodowego	252	168
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	0	0
Podatek dochodowy odroczone, razem	1 035	-84

Nota 34 c

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROČZONEGO	w tys. zł	
	2008	2007
- ujętego w kapitale własnym	0	0
- ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	0	0

Nota 34 d

PODATEK DOCHODOWY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT DOTYCZĄCY	w tys. zł	
	2008	2007
- działalności zaniechanej	0	0
- wyniku na operacjach nadzwyczajnych	0	0

Nota 35 a

POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY), Z TYTUŁU:	w tys. zł	
	2008	2007
-	0	0
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), razem	0	0

Nota 36 a

UDZIAŁ W ZYSKACH (STRATACH) NETTO JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH WYCENIANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI, W TYM:	w tys. zł	
	2008	2007
- odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych	0	0
- odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych	0	0
- odpis różnicy w wycenie aktywów netto	0	0

Nota 37 a

W latach 2007 i 2008 Spółka przeznaczyła zysk w całości na kapitał zapasowy

Plik	Opis

Nota 38 a

Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa obliczona została jako iloczyn stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów. Wartość wskaźników zysku na akcję i rozwodnionego zysku na akcję wyliczono jako iloczyn zysku netto oraz średnio ważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu

Plik	Opis

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DORACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Plik	Opis

PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)	w tys. zł	
	2008	2007
I. Zysk (strata) netto	15 924	12 969
II. Korekty razem	28 207	-44 610
1. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności	0	0
2. Amortyzacja	6 549	5 757
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	96	9
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6 878	3 183
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-5 715	-138
6. Zmiana stanu rezerw	1 699	0
7. Zmiana stanu zapasów	38 669	-60 223
8. Zmiana stanu należności	-39 434	-4 541
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	21 479	13 516
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 014	-2 171
11. Inne korekty	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	44 131	-31 640

B.DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

Plik	Opis
INFORMACJA DODATKOWA MIRBUD S A ZA 2008r.pdf	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

PODPISY**PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-04-29	HALINA MIRGOS	PREZES ZARZĄDU	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-04-29	ANNA SOŁWIŃSKA	GŁÓWNA KSIĘGOWA	

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU (SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI EMITENTA)

w załączeniu

Plik	Opis
Sprawozdanie Zarządu z działalności MIRBUD S.A..pdf	SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU ŁADU KORPORACYJNEGO

w załączeniu

Plik	Opis
Oświadczenie Zarządu o stosowaniu ładu korporacyjnego.pdf	OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO