



Szanowni Państwo,

Drodzy Akcjonariusze

Jako, Zarząd MIRBUD S.A. po raz pierwszy mam zaszczyt przedstawić roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD, na które składają się wyniki ekonomiczne i najważniejsze wydarzenia minionego okresu sprawozdawczego.

Rok 2008 był pod wieloma względami szczególny. Dzięki rejestracji, pierwszej w 100% zależnej spółki deweloperskiej JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o., 6 czerwca 2008 roku MIRBUD S.A. stał się Grupą Kapitałową. Udało się również zrealizować główny cel strategiczny, jakim było przygotowanie MIRBUD S.A. do wprowadzenia w elitarne grono firm notowanych na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. 29 grudnia 2008 roku miał miejsce debiut giełdowy naszych akcji, uznany za najlepszy debiut roku.

Przychody skonsolidowane Grupy Kapitałowej MIRBUD w 2008 roku wyniosły 235.218.000 zł, a zysk netto 14.971.000 zł

W okresie sprawozdawczym, nastąpił dalszy dynamiczny rozwój jednostki dominującej MIRBUD S.A.. Spółka z roku na rok systematycznie zwiększa skalę działalności i geograficzny zasięg. W minionym roku nastąpił wzrost wartości przychodów o 49,51%. W porównaniu do roku poprzedniego zwiększeniu uległa również kwota osiągniętego zysku na każdym poziomie rachunku zysków i strat. Mimo dużej konkurencji cenowej na rynku rentowność netto Spółki utrzymuje się na dobrym poziomie 5,41%. Powyższe dane finansowe potwierdzają, iż MIRBUD S.A. posiada silną pozycję na rynku generalnego wykonawstwa w obszarze budownictwa począwszy od robót montażowo-budowlanych, poprzez inwestycje drogowe i budownictwo mieszkaniowe, współpracuje z uznanymi na rynku Inwestorami przy coraz większych i bardziej skomplikowanych technicznie obiektach.

Wchodząc w 2009 rok widzimy duże szanse na kontynuowanie rozwoju naszej Grupy Kapitałowej. Zamierzamy utrzymać dynamiczne tempo wzrostu dzięki osiągniętej pozycji w poszczególnych segmentach oraz spodziewanym efektom określonych w latach poprzednich kierunków rozwoju. Wyrażamy przekonanie, że potencjał poszczególnych sektorów na których Grupa rozwija swoją działalność, jest gwarantem naszych dalszych skutecznych działań, niezależnie od wahań koniunktury.



Obecny portfel zamówień na usługi jednostki dominującej MIRBUD S.A. na 2009 rok, jak i negocjowane nowe kontrakty, pozwalają patrzeć w przyszłość z optymizmem. Dodatkowo podmiot z grupy będzie kontynuował działalność na rynku deweloperskim koncentrując się na projektach z najlepszą lokalizacją i najbardziej rentownych. Strategia działalności deweloperskiej zakłada koncentrację na małych i średnich miastach w centralnej Polsce oraz projektach w miejscowościach atrakcyjnych turystycznie np. Hel, Zakopane.

W 2009 roku ważnym czynnikiem wpływającym na rozwój Grupy będzie dywersyfikacja strumieni przychodów, aby maksymalnie wykorzystywać każdy sektor rynku budownictwa.

Zapraszam Państwa do zapoznania się ze sprawozdaniem z działalności Grupy w roku 2008, które dostarczy szerszych informacji oraz z rocznym skonsolidowanym raportem finansowym, który przybliży Państwu sprawy dotyczące jej kondycji ekonomicznej.

Korzystając z tej okazji, pragnę gorąco podziękować wszystkim naszym Partnerom w biznesie oraz Pracownikom MIRBUD S.A. i JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Specjalne podziękowania kieruję do wszystkich Akcjonariuszy za inspirujące wsparcie i zaangażowanie w sprawy Spółki.

Mam nadzieję, że rozwój Grupy Kapitałowej MIRBUD i osiągnane przez nią wyniki są dla Państwa satysfakcjonujące i utwierdzają w przekonaniu o słuszności decyzji o inwestowaniu w akcje MIRBUD SA.

**Z wyrazami szacunku**

**HALINA MIRGOS**  
**Prezes Zarządu**

Skierniewice, 29 kwietnia 2009 roku