

**WARSZAWSKIE BIURO AUDYTU Sp. z o. o. w Warszawie**  
**03 – 450 Warszawa, ul. Ratuszowa 11**

KRS nr 0000183721, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy – 50 000,00 zł.

## **Opinia**

niezależnego biegłego rewidenta

dla Zgromadzenia Akcjonariuszy

i Rady Nadzorczej MIRBUD Spółka Akcyjna

Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD, w której jednostką dominującą jest MIRBUD Spółka Akcyjna z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18, na które składa się:

- skonsolidowany bilans sporządzony na 31.12.2008 wykazujący po stronie aktywów i pasywów sumę 222 764 tysiące złotych,
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2008 do 31.12.2008 wykazujący zysk netto w kwocie 14 971 tysięcy złotych,
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 261 tysięcy złotych,
- zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r., wykazujące zwiększenie stanu kapitałów własnych o sumę 19 940 tysięcy złotych,
- informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego;

Za rzetelność, prawidłowość i jasność załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jak również za prawidłowość dokumentacji konsolidacyjnej odpowiada Zarząd Spółki.

Naszym zadaniem było zbadanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz wyrażenie na podstawie badania, opinii o tym czy sprawozdanie to jest we wszystkich istotnych aspektach rzetelne, prawidłowe i jasne.

Badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy z 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późniejszymi zmianami),
- 2) norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, czy sprawozdanie to nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie – w dużej mierze metodą wrywkową – dokumentacji, z której wynikają liczby i informacje zawarte w załączonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Badanie obejmowało również ocenę poprawności przyjętych i zastosowanych przez Grupę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków dokonanych przez Zarząd Spółki, jak i ogólnej prezentacji załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Uważamy, że przeprowadzone przez nas badanie dostarczyło nam wystarczających podstaw do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane i załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Grupy na dzień 31.12.2008 jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2008 do 31.12.2008,
- b) zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach prawidłowo, to jest zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym przez MSR, zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi,
- c) jest zgodne z wpływającymi na formę i treść sprawozdania finansowego przepisami prawa regulującymi przygotowanie sprawozdań finansowych.

Zapoznaliśmy się ze sprawozdaniem Zarządu Spółki na temat działalności Grupy w okresie od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku oraz zasad sporządzenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego i uznaliśmy, że zawarte w nim informacje pochodzące ze zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności uwzględniają również odpowiednie postanowienia rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. nr 33, poz. 259 – „rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych”).

Zbigniew Załuski

Biegły rewident  
wpisany na listę podmiotów uprawnionych  
do badania sprawozdań finansowych  
pod numerem 5470/5872

**Warszawskie Biuro Audytu Sp. z o.o.**

Podmiot uprawniony do badania  
sprawozdań finansowych – nr ewidencyjny 1747  
(Uchwała Krajowej Rady Biegłych  
Rewidentów z dnia 13.01.1998 r.)

**Z a r z ą d**

Zbigniew Załuski - członek Zarządu  
Biegły rewident  
Nr ewidencyjny 5470/5872



Warszawa, dnia 29.04.2009 r.